

Mục 3. Tiêu chuẩn đánh giá về kỹ thuật

3.1. Đánh giá theo phương pháp đạt/không đạt⁵:

TT	Nội dung đánh giá	Mức yêu cầu tối thiểu để được đánh giá là đáp ứng (đạt)
1	Hiểu biết về công trình và gói thầu	Nhà thầu hiểu rõ đặc điểm của gói thầu, công trình và khu vực thi công xây dựng, các thuận lợi và khó khăn khi thi công công trình, các điều kiện ảnh hưởng tới công tác tổ chức thi công.
2	Mức độ đáp ứng yêu cầu kỹ thuật của vật liệu xây dựng và thiết bị lắp đặt vào công trình.	
2.1	Mức độ đáp ứng yêu cầu kỹ thuật của vật liệu xây dựng	<p>Có đầy đủ danh sách vật tư, vật liệu chính đưa vào công trình, trong đó nêu rõ tên, chủng loại, xuất xứ; kỹ mã hiệu, nhãn mác sản phẩm của vật tư, vật liệu; cam kết tiêu chuẩn chất lượng đáp ứng yêu cầu của E-HSMT.</p> <p>Nhà thầu có cam kết hợp đồng nguyên tắc với nhà cung cấp đối với các vật tư, vật liệu chính: xi măng, cát, đá, cốt thép, thiết bị điện, thiết bị cấp, thoát nước, cửa, gạch không nung, gạch ốp lát, phù hợp với yêu cầu thiết kế và chỉ dẫn kỹ thuật.</p>
		Nhà thầu có cam kết cung cấp đầy đủ catalogue hoặc chứng chỉ chất lượng của các vật liệu chính nêu trên.
		Biện pháp quản lý và sử dụng vật liệu thi công.
3	Giải pháp kỹ thuật	
a	Giải pháp kỹ thuật thi công chủ yếu	<p>Thuyết minh giải pháp kỹ thuật thi công cho các công việc chủ yếu: tiếp nhận mặt bằng, chuẩn bị khởi công, định vị, các công tác thi công chính.</p> <p>Giải pháp thi công hợp lý, khả thi, phù hợp với thiết kế của gói thầu, phù hợp với điều kiện thi công thực tế, đặc điểm công trình, yêu cầu kỹ</p>

⁵ Trường hợp áp dụng phương pháp này thì xoá bỏ khoản 3.1 Mục 3 Chương này.

TT	Nội dung đánh giá	Mức yêu cầu tối thiểu để được đánh giá là đáp ứng (đạt)
		thuật của HSMT, nêu rõ tiêu chuẩn áp dụng để thi công và nghiệm thu.
b	Tổ chức mặt bằng công trường	<p>- Có bản vẽ tổ chức mặt bằng công trường bao gồm đầy đủ các khu vực tập kết xe máy thi công, kho bãi tập kết vật tư, chất thải, đường thi công, lán trại ban chỉ huy công trường và nhà ở công nhân, sơ đồ cấp điện, cấp thoát nước... Có bố trí rào chắn, biển báo đầy đủ, hợp lý;</p> <p>- Mặt bằng bố trí các công trình tạm được thể hiện cụ thể trên tổng mặt bằng công trình, đảm bảo hợp lý, khả thi, thuận tiện, phù hợp với điều kiện công trường.</p> <p>- Có thuyết minh tổ chức mặt bằng đầy đủ, chi tiết, phù hợp với bản vẽ mặt bằng.</p>
c	Giải pháp cấp điện, cấp nước, thoát nước, giao thông, liên lạc trong quá trình thi công.	Giải pháp khả thi, phù hợp với điều kiện công trường và đặc điểm của gói thầu
d	Mối liên hệ giữa các bên trên công trường	Trình bày rõ ràng và hợp lý mối liên hệ giữa chủ đầu tư, nhà thầu, tư vấn giám sát, tư vấn thiết kế, các cơ quan chức năng...
đ	Hệ thống tổ chức của nhà thầu tại công trường; Nhân lực thực hiện gói thầu.	<p>Sơ đồ hệ thống tổ chức thể hiện đầy đủ bộ máy quản lý gồm các cán bộ chủ chốt, các tổ đội thi công.</p> <p>Thuyết minh nêu rõ trách nhiệm, quyền hạn của từng cán bộ chủ chốt và của từng bộ phận, mối quan hệ giữa các bộ phận một cách hợp lý, phù hợp với điều kiện thi công, biện pháp thi công, tiến độ thi công</p>
4	Biện pháp thi công Có thuyết minh biện pháp thi công các hạng mục công trình, bản vẽ mặt bằng tổ chức thi công, bản vẽ minh họa biện pháp thi công cho các công tác chính sau:	<p>Thuyết minh biện pháp thi công đầy đủ, chi tiết, hợp lý, khả thi, phù hợp với thiết kế, với điều kiện công trường, với yêu cầu kỹ thuật và tiến độ thi công. Nêu rõ phương án đóng cắt điện, biện pháp thi công gần đường dây điện.</p> <p>Có bản vẽ mặt bằng tổ chức thi công các hạng mục công trình, bản vẽ minh họa biện pháp thi</p>

TT	Nội dung đánh giá	Mức yêu cầu tối thiểu để được đánh giá là đáp ứng (đạt)
	+ Cải tạo nhà làm việc 02 tầng + Cải tạo nhà làm việc 03 tầng + Cải tạo nhà công vụ 2 tầng + Hạng mục phụ trợ khác như: Xây mới nhà xe; Cải tạo 02 nhà bảo vệ; Cải tạo cổng tường rào, bồn cây	công từng công tác.
5	Tiến độ thi công	
a	Biểu tiến độ thi công	Biểu tiến độ phù hợp với điều kiện thực tế và đặc điểm công trình, yêu cầu kỹ thuật của HSMT, biện pháp thi công
b	Thời gian hoàn thành công trình	Không quá 90 ngày có tính đến điều kiện thời tiết và các ngày nghỉ theo quy định kể từ ngày hợp đồng có hiệu lực
c	Biểu đồ huy động nhân sự, vật tư và thiết bị thi công	Đầy đủ các biểu đồ đáp ứng tiến độ thi công đề xuất
d	Biện pháp bảo đảm tiến độ cung ứng vật tư, thiết bị công trình	Có thuyết minh biện pháp bảo đảm tiến độ cung ứng vật tư, thiết bị công trình hợp lý, đáp ứng tiến độ thi công
đ	Biện pháp bảo đảm tiến độ thi công	Thuyết minh biện pháp hợp lý, đảm bảo duy trì hoạt động thi công liên tục trên công trường, hạn chế tối đa ảnh hưởng do mất điện, do các yếu tố thời tiết và các sự cố khác.
6	Biện pháp bảo đảm chất lượng	
a	Hệ thống quản lý chất lượng	Có sơ đồ và thuyết minh hệ thống quản lý chất lượng chi tiết, đầy đủ, hợp lý
b	Biện pháp, quy trình quản lý chất lượng vật tư	Có thuyết minh quy trình và các biện pháp quản lý chất lượng vật tư, vật liệu và thiết bị; Có giải pháp xử lý vật tư, vật liệu và thiết bị phát hiện không phù hợp với yêu cầu của gói thầu. Có hợp đồng nguyên tắc với đơn vị thí nghiệm

TT	Nội dung đánh giá	Mức yêu cầu tối thiểu để được đánh giá là đáp ứng (đạt)
		hợp chuẩn có đủ năng lực theo quy định của pháp luật về việc thực hiện các thí nghiệm kiểm tra chất lượng công trình.
c	Biện pháp bảo đảm chất lượng thi công	Có biện pháp hợp lý, khả thi phù hợp với biện pháp tổ chức thi công
d	Biện pháp quản lý chất lượng máy móc công	Có biện pháp hợp lý, khả thi phù hợp với biện pháp tổ chức thi công
e	Biện pháp sửa chữa hư hỏng.	Có biện pháp hợp lý, khả thi
7	Vệ sinh môi trường, phòng chống cháy nổ, an toàn lao động	
a	Biện pháp bảo vệ môi trường, giảm thiểu tác hại từ các yếu tố: Tiếng ồn, bụi và khói, rung, nước thải, rác thải...	Thuyết minh biện pháp hợp lý, khả thi phù hợp với đề xuất kỹ thuật và biện pháp tổ chức thi công
b	Biện pháp phòng chống cháy nổ	Biện pháp hợp lý, khả thi, phù hợp với đề xuất về biện pháp tổ chức thi công, gồm đầy đủ các nội dung: <ul style="list-style-type: none"> - Quy định, quy phạm tiêu chuẩn; - Các giải pháp, biện pháp, trang bị phương tiện phòng chống cháy, nổ; - Tổ chức bộ máy quản lý hệ thống phòng chống cháy, nổ
c	Biện pháp bảo đảm an toàn lao động, an ninh trật tự	Biện pháp bảo đảm an toàn lao động hợp lý, khả thi phù hợp với đề xuất về biện pháp tổ chức thi công, gồm đầy đủ các nội dung: <ul style="list-style-type: none"> - Tổ chức đào tạo, thực hiện và kiểm tra an toàn lao động; - Biện pháp bảo đảm an toàn lao động cho từng công đoạn thi công; - An toàn giao thông ra vào công trường; - Bảo đảm an ninh công trường, quản lý nhân sự, thiết bị
d	Biện pháp bảo đảm an toàn cho công trình và con người xung quanh công trường trong quá trình thi công	Thuyết minh biện pháp hợp lý, khả thi phù hợp với đề xuất kỹ thuật và biện pháp tổ chức thi công; có phương án khảo sát hiện trạng trước khi công và biện pháp xử lý khi xảy ra sự cố

TT	Nội dung đánh giá	Mức yêu cầu tối thiểu để được đánh giá là đáp ứng (đạt)
		trong quá trình thi công.
8	Bảo hành, bảo trì	
a	Thời gian và phương án bảo hành	<p>Phương án bảo hành đầy đủ, hợp lý. Đề xuất thời gian bảo hành tối thiểu 12 tháng kể từ ngày nghiệm thu đưa công trình vào sử dụng.</p> <p>Có cam kết về thời gian thực hiện bảo hành khi có sự cố với nội dung: trong vòng 24 giờ kể từ khi nhận được yêu cầu bảo hành sẽ cử cán bộ kỹ thuật có mặt tại hiện trường để khảo sát và trong vòng 48 giờ sẽ tiến hành khắc phục sự cố.</p>
b	Phương án bảo trì	Phương án bảo trì hợp lý, có cam kết cung cấp dịch vụ bảo trì khi Chủ đầu tư yêu cầu
9	Uy tín của nhà thầu	
	Thông tin về uy tín của nhà thầu trong việc tham dự thầu trong vòng 05 năm (tính đến thời điểm đóng thầu).	- Nhà thầu có văn bản Cung cấp thông tin về uy tín của nhà thầu trong việc tham dự thầu theo quy định tại Điều 19 và Khoản 1 Điều 20 của Nghị định số 214/2025/NĐ-CP
	Thông tin về kết quả thực hiện hợp đồng của nhà thầu	- Nhà thầu có văn bản Cung cấp Thông tin về kết quả thực hiện hợp đồng của nhà thầu theo quy định tại Điều 19 và Khoản 3 Điều 20 của Nghị định số 214/2025/NĐ-CP.
	Kết luận	Đạt / không đạt

E-HSĐT được đánh giá là đáp ứng yêu cầu về kỹ thuật khi có tất cả các tiêu chí tổng quát đều được đánh giá là đạt.