

## Phần 2. YÊU CẦU VỀ KỸ THUẬT

### Chương V. YÊU CẦU VỀ KỸ THUẬT

#### I. Giới thiệu về gói thầu

##### 1. Mô tả khái quát về dự án và gói thầu.

###### 1.1. Mô tả khái quát về dự án

- Tên dự án: Sửa chữa, bảo trì trụ sở làm việc Tòa án nhân dân khu vực 12 - Thanh Hóa năm 2025.

- Tên gói thầu: Gói thầu số 07: Thi công xây dựng và bảo hiểm công trình.

- Địa điểm xây dựng: Thôn Tân An, xã Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hóa

- Chủ đầu tư: Tòa án nhân dân khu vực 12 – Thanh Hóa

- Nguồn vốn đầu tư: Nguồn kinh phí chi thường xuyên hàng năm của ngành.

- Hình thức lựa chọn nhà thầu: Đấu thầu rộng rãi trong nước trên hệ thống mạng đấu thầu Quốc gia.

- Phương thức đấu thầu: Một giai đoạn, một túi hồ sơ

- Hình thức hợp đồng: Trọn gói

- Thời gian thực hiện hợp đồng: 90 ngày.

- Loại, cấp công trình: Công trình dân dụng, cấp III.

- Các văn bản pháp lý:

+ Căn cứ Quyết định số 8230/QĐ-TATH ngày 29/08/2025 của Tòa án nhân dân tỉnh Thanh Hóa về việc Phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật xây dựng công trình: Sửa chữa, bảo trì trụ sở làm việc Tòa án nhân dân khu vực 12 - Thanh Hóa (năm 2025).

+ Căn cứ Quyết định số 8236/QĐ-TATH ngày 03/09/2025 của Tòa án nhân dân tỉnh Thanh Hóa về việc Phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu công trình: Sửa chữa, bảo trì trụ sở làm việc Tòa án nhân dân khu vực 7 - Thanh Hóa (năm 2025).

##### 1.2. Quy mô:

- Cải tạo nhà làm việc 02 tầng

- Cải tạo nhà làm việc 03 tầng

- Cải tạo nhà công vụ 2 tầng

- Và một số hạng mục phụ trợ khác như: Xây mới nhà xe; Cải tạo 02 nhà bảo vệ; Cải tạo công tường rào, bồn cây

###### 1.2.1. Cải tạo nhà làm việc 2 tầng

- Cải tạo phần mái: Vệ sinh toàn bộ sê nô mái, xử lý chống thấm sê nô, cố ống thoát nước bằng màng chống thấm Breiglas 3mm, lán lại bằng VXM mác 100 dày 30mm tạo dốc về ống thoát nước mái.

- Cải tạo phần tường, trần: Đục lớp trát tường ngoài nhà những vị trí bị bong tróc trát lại tường bằng VXM mác 75 dày 20mm; Cạo bỏ lớp sơn cũ toàn bộ nhà, sơn lại 3 nước; Phá tường trực C(7-8) tầng 2 để thông phòng Chánh án; Làm vách ngăn

thạch cao trực 4(C-E) tầng 2 chia phòng họp thành 2 phòng làm việc; Xây thêm bậc cấp bậc sân khấu phòng hội trường tầng 1

- Cải tạo khu vệ sinh: Phá dỡ toàn bộ gạch lát nền, sàn, gạch ốp tường, tường ngăn khu vệ sinh; Đổ bê tông lót nền tầng 1 đá 1x2 mác 150 dày 100mm, chống thấm sàn tầng 2 bằng màng khò nhiệt Breiglas 3mm, lát lại nền sàn gạch chống trơn 300x300mm, ốp tường gạch 300x600mm cao 2.4m, dùng vách ngăn compact dày 18mm ngăn chia lại phòng vệ sinh, đi lại đường ống cấp thoát nước, lắp đặt thiết bị vệ sinh mới, đóng trần nhựa tấm thả 600x600mm khung xương nhôm, lắp đặt hệ thống điện cho khu vệ sinh.

- Cải tạo hệ thống cửa: Tháo dỡ toàn bộ cửa gỗ, sửa chữa thay bản lề, khóa, các nan gỗ bị hỏng, vệ sinh sơn lại toàn bộ cửa; Vệ sinh sơn lại toàn bộ hoa sắt cửa sổ.

### *1.2.2. Cải tạo nhà làm việc 3 tầng*

- Cải tạo phần mái: Vệ sinh sê nô mái, sàn mái, xử lý chống thấm bằng màng chống thấm Breiglas 3mm, láng lại bằng VXM mác 100 dày 30mm tạo dốc về ống thoát nước mái; Chống thấm toàn bộ cổ ống thoát nước, lắp cầu chắn rác inox D90; Tháo dỡ phần mái che cũ giáp nhà công vụ 2 tầng làm lại mái che mới, mái lợp tôn dày 0.4ly, xà gồ thép hộp 40x80x1.4.

- Cải tạo phần tường, trần: Phá dỡ gạch bông gió hành lang trực 2,7(C-D) tầng 1 thay bằng vách kính nhôm hệ; Xây bít cửa sổ S3 trực E(5-7) tầng 1; Phá dỡ tường ngăn trực 4,5(B-C) tầng 2 thông phòng làm phòng xét xử; Xây bậc xét xử cho phòng hội trường xét xử tầng 2 và 2; Trát trát vá tường ngoài nhà những vị trí bị bong tróc bằng VXM mác 75 dày 20mm; Vệ sinh lớp sơn cũ sơn lại toàn bộ nhà 3 nước.

- Cải tạo khu vệ sinh: Phá dỡ toàn bộ gạch lát nền, sàn, gạch ốp tường, tường ngăn khu vệ sinh tầng 2 và tầng 3; Chống thấm sàn tầng 2, 3 bằng màng khò nhiệt Breiglas 3mm, lát lại nền sàn gạch chống trơn 300x300mm, ốp tường gạch 300x600 cao 2.4m, dùng vách ngăn compact dày 18mm ngăn chia phòng vệ sinh và phòng tắm, đi lại đường ống cấp thoát nước, lắp đặt thiết bị vệ sinh mới, đóng trần nhựa tấm thả 600x600 khung xương nhôm.

- Cải tạo hệ thống cửa: Sửa chữa khóa cửa, bản lề cửa, các nan gỗ bị gãy, mối mọt; Vệ sinh sơn lại toàn bộ cửa gỗ 3 nước; Lắp đặt vách kính nhôm hệ cho hai đầu hành cả 3 tầng; Vệ sinh toàn bộ hoa sắt cửa sổ, lan can cầu thang sơn lại 3 nước

- Phần điện: Thay mới toàn bộ hệ thống điện, nguồn điện cấp cho công trình là nguồn 3 pha đấu nối tại nguồn khu vực cách công trình 30m bằng cáp Cu/xlpe/Pvc (3x16+1x10)mm<sup>2</sup>; Cáp cấp cho tầng dùng dây Cu/PVC 2x6mm<sup>2</sup>; Cáp cấp đến tủ phòng dùng dây 2x4mm<sup>2</sup>; Dây cấp cho điện chiếu sáng và quạt dùng dây 2x1.5mm<sup>2</sup>; Dây cấp cho ổ cắm, điều hòa dùng dây 2x2.5mm<sup>2</sup>; Toàn bộ dây dẫn được luồn trong máng ghen nhựa đi nổi trên tường và trần; Thay mới toàn bộ thiết bị điện.

### 1.2.3. Cải tạo nhà công vụ 2 tầng

- Phần điện: Thay mới toàn bộ hệ thống điện, nguồn điện cấp cho công trình được đấu nối tại nhà làm việc 3 tầng bằng cáp Cu/xlpe/Pvc 2x10mm<sup>2</sup>; Cấp cấp cho tầng dùng dây Cu/PVC 2x6mm<sup>2</sup>; Cấp cấp đến tủ phòng dùng dây 2x4mm<sup>2</sup>; Dây cấp cho điện chiếu sáng và quạt dùng dây 2x1.5mm<sup>2</sup>; Dây cấp cho ổ cắm, điều hòa dùng dây 2x2.5mm<sup>2</sup>; Toàn bộ dây dẫn được luồn trong máng ghen nhựa đi nổi trên tường và trần; Thay mới toàn bộ thiết bị điện

- Phần cấp nước: Thay đường ống cấp nước lên mái bằng ống HDPE D32, nguồn được đấu nối tại đồng hồ nước hiện hữu của cơ quan; Lắp đặt téc nước Inox 2m<sup>3</sup> trên mái nhà.

### 1.2.4. Các hạng mục phụ trợ

\* Tháo dỡ: Phá dỡ và chặt bỏ 06 bồn cây, đổ bù lại bê tông nền đá 1x2 mác 200 dày 100mm; Phá dỡ nhà công vụ cấp 4, nhà kho, nhà vệ sinh cũ, mái tôn.

\* Xây mới nhà xe: Làm nhà xe mới cho cán bộ nhân viên và khách đến cơ quan, nhà kết cấu khung thép, mái lợp tôn múi dày 0.4ly, xà gồ thép hộp mạ kẽm 40x80x1.8mm, cột thép ống mạ kẽm D76x2mm kết hợp ống D48x1.4mm, D60x1.8mm; Móng, nền bê tông đá 1x2 mác 200.

\* Cải tạo 02 nhà bảo vệ: Vệ sinh toàn bộ lớp sơn cũ sơn lại nhà 3 nước; Vệ sinh cửa gỗ, hoa sắt cửa sổ sơn lại 3 nước; Thay một số tấm kính cửa bị vỡ

\* Cải tạo công tường rào: Phá dỡ tường rào đoạn M2M3 và xây lại có chiều dài 34,7m; Bê tông lót móng đá 1x2 mác 150, móng xây gạch không nung VXM mác 50; Giằng móng BTCT đá 1x2 mác 200; Tường trụ xây gạch không nung VXM mác 50, trát tường VXM mác 75 dày 15mm; Lắp đặt hoa sắt tường rào bằng thép hộp 20x20x1.2mm sơn chống rỉ 3 nước; Vệ sinh sơn lại toàn bộ tường rào, hoa sắt đoạn M3-M4 có chiều dài 21,3m

\* Điện chiếu sáng ngoài nhà: Lắp đặt 04 đèn chiếu sáng ngoài nhà, cột đèn liền cần cao 6m, bóng đèn cao áp 150w, nguồn điện cấp cho đèn lấy tại nhà làm việc 2 tầng bằng dây Cu/Pvc 2x4mm<sup>2</sup> được luồn trong ống ghen nhựa hdpe đi ngầm dưới đất, dây lên bóng dùng dây Cu/Pvc2x2.5mm<sup>2</sup>; Móng cột bê tông đá 1x2 mác 200.

### **Thời hạn hoàn thành.**

STT	Hạng mục công trình	Ngày bắt đầu	Ngày hoàn thành
1	Gói thầu số 07: Thi công xây dựng và bảo hiểm công trình.	Từ khi ký hợp đồng và khởi công công trình	90 ngày

## II. Yêu cầu về tiến độ thực hiện

Yêu cầu nhà thầu lập tiến độ thi công cho các hạng mục công việc chính của gói thầu. Tổng tiến độ thi công công trình không được vượt quá 90 ngày.

1. Tiến độ thi công xây lắp công trình là một phần của Hồ sơ thiết kế tổ chức thi công mà nhà thầu phải nộp và là yếu tố cạnh tranh của các nhà thầu. Nhà thầu cần căn cứ vào tiến độ yêu cầu của Bên mời thầu, căn cứ vào năng lực của mình và các yếu tố cạnh tranh để quyết định tiến độ tối ưu trên cơ sở đảm bảo thời gian theo yêu cầu kỹ thuật đưa vào Hồ sơ dự thầu của mình. Tổng thời gian thực hiện hợp đồng không được vượt quá thời gian dự kiến nêu trên.

2. Nhà thầu phải nộp theo Hồ sơ dự thầu bảng tiến độ thi công bao gồm cả Biểu đồ nhân lực để hoàn tất công trình theo tiến độ thi công mà Bên mời thầu dự kiến cho gói thầu.

3. Biểu đồ tiến độ thi công sẽ được Bên mời thầu sử dụng để đánh giá Hồ sơ dự thầu.

4. Trong tiến độ cần nêu rõ và cụ thể cho từng hạng mục, đơn vị của tiến độ là ngày. Có thể đề xuất những tiến độ thi công cụ thể giúp cho gói thầu hoàn thành ngắn hơn thời gian dự kiến.

5. Cùng với tiến độ thi công nhà thầu phải lập tiến độ điều động nhân lực, máy thi công dự kiến theo khả năng thi công và mặt bằng thi công của gói thầu

## III. Yêu cầu về kỹ thuật/chỉ dẫn kỹ thuật

Nhà thầu căn cứ vào yêu cầu kỹ thuật trong E-HSMT, HSTK được duyệt để làm cơ sở chào giá dự thầu và lập biện pháp thi công và giá chào thầu. Đề nghị nhà thầu tham khảo theo E-HSMT này.

Trường hợp có sai khác giữa nội dung trong E-HSMT và bản vẽ TKTC gói thầu thì trình tự ưu tiên như sau: Bản vẽ TKTC, nội dung E-HSMT.

Nhà thầu phải tuân thủ các trình tự thi công theo thiết kế, và các yêu cầu trình tự thi công của Chủ đầu tư. Tất cả các hạng mục của gói thầu xây lắp phải được thi công theo đúng hồ sơ thiết kế đã được phê duyệt và theo quy trình thi công và nghiệm thu hiện hành của Nhà nước. Trước khi khởi công công trình nhà thầu phải lập biện pháp thi công, phê duyệt và gửi Chủ đầu tư để theo dõi và giám sát.

Các yêu cầu về vật tư, về kỹ thuật không thể hiện trong hồ sơ thiết kế được phê duyệt thì thực hiện theo các tiêu chuẩn đã nêu trong Hồ sơ mời thầu, các Tiêu chuẩn hiện hành và theo chỉ định của thiết kế.

Cự ly vận chuyển trong bảng khối lượng (nếu có) chỉ mang tính chất tham khảo, Nhà thầu cần khảo sát kỹ hiện trường và đưa ra cự ly phù hợp với thực tế thi công.

Các thông số kỹ thuật về máy móc, thiết bị (nếu có) vận chuyển vật liệu, phế thải; việc phân chia khối lượng đào đắp (thủ công - máy) (nếu có) trong bảng khối lượng mời thầu chỉ mang tính tham khảo. Nhà thầu cần tìm hiểu, nghiên cứu Hồ sơ thiết kế được duyệt, khảo sát kỹ hiện trường căn cứ vào năng lực về máy móc, nhân sự để đưa ra biện pháp thi công phù hợp đảm bảo yếu tố giá chào thầu là cạnh tranh và hiệu quả.

Trong trường hợp có phát sinh ngoài phạm vi của HSMT, Bên mời thầu sẽ phối hợp với các đơn vị liên quan để xử lý trong bước thương thảo hợp đồng theo

các quy định của pháp luật trên cơ sở cạnh tranh, công bằng và minh bạch...trong mọi trường hợp quyết định của Chủ đầu tư sẽ là quyết định cao nhất.

Cụm từ “hoặc tương đương” (nếu có) sử dụng trong HSMT này: Tương đương về thông số kỹ thuật, tính năng, hiệu suất, chất lượng...

- Đối với thiết yêu cầu vật tư, thiết bị cung cấp cho gói thầu yêu cầu: Các tài liệu kỹ thuật hoặc catalogue của hàng hoá .

<b>TT</b>	<b>Tên vật tư, thiết bị, phần việc</b>	<b>Yêu cầu tối thiểu về tính năng, thông số kỹ thuật của vật tư, thiết bị</b>	<b>Tên vật tư, thiết bị phải kê khai trong Danh mục vật tư, thiết bị chào thầu</b>
(1)	(2)	(3)	(4)
I	PHẦN XÂY DỰNG		
1	Xi măng PC 30, PCB30	Xi măng đảm bảo tiêu chuẩn TCVN 2682-2009: Xi măng Pooc lăng – Yêu cầu kỹ thuật	Xi măng PC30, PCB30
2	Cát mịn	Dùng để xây trát, ốp lát. Cát đen là cát có màu sẫm, gần với màu đen, hạt mịn, sạch không lẫn tạp chất. Cấp phối và thành phần hóa học cụ thể thì theo tiêu chuẩn về cát Đảm bảo tiêu chuẩn TCVN 7570: 2006	- Cát mịn ML 0,7-1,4 - Cát mịn ML 1,5-2
3	Cát vàng	Dùng để đổ bê tông: màu vàng, cỡ hạt từ 1,5-3mm, không lẫn tạp chất. Có thành phần hóa học được quy định theo tiêu chuẩn Đảm bảo tiêu chuẩn TCVN 7570: 2006	- Cát vàng
4	Đá dăm các loại	Đảm bảo làm cốt liệu cho bê tông đạt cường độ theo thiết kế. Đảm bảo tiêu chuẩn TCVN 7570: 2006	- Đá dăm 1x2 - Đá dăm 2x4 - Đá dăm 4x6
5	Thép tròn (tròn trơn, vằn) các loại	Cường độ thép đạt các tiêu chuẩn thép AI; AII; AIII theo thiết kế	Thép tròn trơn, vằn
6	Thép hình, thép tấm các loại	Cường độ thép đạt các tiêu chuẩn thép AI; AII; AIII theo thiết kế	- Thép hình - Thép tấm - Thép hộp
7	Gạch không nung	Gạch không nung đạt mác chịu lực 75kg/cm <sup>2</sup> .	- Gạch không nung 6x10,5x22

	6x10,5x22		
8	Gạch lát nền, sàn;	- Thông số kỹ thuật, quy cách, màu sắc theo bản vẽ thiết kế;	-Gạch lát KT: 600x600mm; .....
9	Cốt pha (Ván khuôn + Cây chống..)	Đảm bảo tiêu chuẩn, đồng hiện hành với TCVN 4453:1995	- Ván khuôn thép - VK gỗ (Ván phim hoặc gỗ tự nhiên) - Cây chống và Thanh nẹp (gỗ hoặc Thép)
10	Sơn nước ngoài nhà	Tính năng kỹ thuật của sản phẩm sơn nước ngoài nhà theo tiêu chuẩn hiện hành	Sơn nước ngoài nhà
11	Sơn nước trong nhà	Tính năng kỹ thuật của sản phẩm sơn nước trong nhà theo tiêu chuẩn hiện hành ...	Sơn nước trong nhà
12	Sơn chống kiềm	Tính năng kỹ thuật của sản phẩm sơn nước trong nhà theo tiêu chuẩn hiện hành. Là loại sơn phủ ngoài trời, có tính kháng kiềm cao, chịu được thời tiết, đó nhiệt đới hoá hoàn toàn, rất phù hợp khí hậu Việt Nam. Áp dụng cho tất cả các bề mặt bên ngoài của tường xây, bê tông, xi măng.	Sơn lót chống kiềm
13	Tôn múi chiều dài bất kì	- Thông số kỹ thuật, quy cách theo bản vẽ thiết kế; - Theo tiêu chuẩn hiện hành	Tôn múi
14	Sản xuất cửa đi, cửa sổ	- Thông số kỹ thuật, màu sắc: theo chỉ dẫn của bản vẽ thiết kế; đáp ứng TCVN hiện hành, + Cửa nhôm. + Phụ kiện đồng bộ + Kính dày 6,38 ly	- Cửa nhôm và phụ kiện;
II	PHẦN ĐIỆN		
1	Bóng đèn	- Thông số kỹ thuật, quy cách, màu sắc theo bản vẽ thiết kế;	Bóng đèn các loại
2	Dây dẫn điện	- Thông số kỹ thuật, quy cách, màu sắc theo bản vẽ thiết kế;	-Dây, Ống luồn dây gen mềm .....
III	PHẦN NƯỚC		

1	Ống PVC(uPVC) các loại và phụ kiện	Tính năng kỹ thuật của sản phẩm ống PVC(uPVC),	Ống PVC(uPVC) các loại và phụ kiện
2	Ống PPR các loại và phụ kiện	Tính năng kỹ thuật của sản phẩm ống PPR	Ống PPR các loại và phụ kiện
3	Thiết bị vệ sinh	Các loại thiết bị vệ sinh Lavabo; Tiểu nam; Tiểu nữ; Bệt..	- Lavabo; - Tiểu nam; - Tiểu nữ; - Bệt...

### **1. Quy trình, quy phạm áp dụng cho việc thi công, nghiệm thu công trình;**

Các tiêu chuẩn để đánh giá từng hạng mục công trình và công trình đạt các yêu cầu về chất lượng kỹ thuật trong quá trình thi công, cần thiết tuân theo các điều kiện về quản lý đầu tư xây dựng, quản lý chất lượng công trình, các quy trình thí nghiệm, các chỉ tiêu kỹ thuật, các quy định về thi công và nghiệm thu hiện hành.

### **2. Yêu cầu về tổ chức kỹ thuật thi công, giám sát;**

#### **2.1. Yêu cầu chung:**

Nhà thầu phải thi công và hoàn thiện công trình và sửa chữa bất kỳ sai sót nào trong công trình theo đúng thiết kế và tuân thủ các quy trình, quy phạm xây dựng hiện hành của Việt Nam cũng như phù hợp với các điều kiện riêng của công trình và theo sự chỉ dẫn của cán bộ giám sát. Nhà thầu phải tuân thủ và làm đúng các chỉ dẫn của cán bộ giám sát về mọi vấn đề có nêu hay không nêu trong hợp đồng. Nhà thầu phải chịu hoàn toàn trách nhiệm về tính chất ổn định, an toàn của tất cả các hoạt động ở công trường trong suốt thời gian thi công, hoàn thiện công trình, Nhà thầu phải:

\* Quan tâm đầy đủ đến sức khỏe an toàn của người lao động trên công trường. Đảm bảo trật tự an toàn cho công trình không để xảy ra tình trạng nguy hiểm cho người lao động.

\* Bằng mọi biện pháp hợp lý, Nhà thầu phải bảo vệ môi trường ở trong và ngoài công trường nhằm tránh gây thiệt hại về tài sản và người ở công trường và khu vực lân cận.

- Nhà thầu phải chịu hoàn toàn trách nhiệm về việc bảo vệ công trình, máy móc thiết bị đưa vào sử dụng cho việc thi công công trình kể từ ngày khởi công công trình đến ngày cấp giấy chứng nhận nghiệm thu bàn giao công trình.

- Nếu trong quá trình thực hiện hợp đồng có xảy ra bất kỳ tổn thất hay hư hỏng nào đối với công trình, người lao động, máy móc thiết bị thì Nhà thầu phải tự sửa chữa, bồi thường bằng chính chi phí của mình.

- Tổ chức thực hiện thi công công trình đạt yêu cầu kỹ thuật và theo đúng thời hạn hoàn thành công trình đã nêu trong hồ sơ dự thầu được chấp thuận.

- Cung cấp những cán bộ lãnh đạo, cán bộ kỹ thuật, trợ lý kỹ thuật lành nghề có kinh nghiệm và đủ năng lực đảm bảo thực hiện đúng đắn và đúng thời hạn nghĩa vụ của Nhà thầu theo hợp đồng.

- Giám sát theo dõi những khối lượng do mình thực hiện ở công trường trong thời gian thi công.

- Nếu Chủ đầu tư nhận thấy không thể chấp nhận những đại diện của Nhà thầu mà theo ý kiến của Chủ đầu tư người đó có hành vi sai phạm hoặc không có năng lực hay không thực hiện đúng đắn nhiệm vụ thì Nhà thầu không được phép cho người đó làm việc ở công trường nữa và phải thay thế càng sớm càng tốt.

- Nhà thầu phải báo cáo các chi tiết về bất kỳ tai nạn, hư hỏng nào trong hoặc ngoài công trường. Trong trường hợp có tai nạn nghiêm trọng, hư hỏng hay chết người, Nhà thầu phải báo cáo ngay lập tức bằng các phương tiện nhanh nhất sẵn có.

- Sau khi thi công hoàn thành và trước khi nghiệm thu, Nhà thầu phải thu dọn, san trả hiện trường và làm cho khu vực công trường được sạch sẽ. - Nhà thầu chịu trách nhiệm lập đầy đủ hồ sơ hoàn công công trình theo đúng yêu cầu của Chủ đầu tư và các tiêu chuẩn nghiệm thu công trình.

## **2.2. Giám sát thi công**

Giám sát kỹ thuật công trình được quyền bất cứ lúc nào cũng được tiếp cận các vị trí thi công để kiểm tra công tác của Nhà thầu. Nhà thầu có trách nhiệm hỗ trợ giám sát kỹ thuật công trình trong công tác trên.

Khi phát hiện những bất hợp lý trong thiết kế thi công có thể gây tổn hại tới công trình hoặc thiệt hại vật chất cho bên mời thầu thì nhà thầu phải thông báo cho tổ chức thiết kế có biện pháp xử lý.

Các phần khuất của công trình trước khi lắp phải có biên bản nghiệm thu. Nếu không tuân theo những quy định trên thì mọi tổn thất phục hồi công trình do nhà thầu chịu.

Nhà thầu phải chấp nhận tạm thời đình chỉ hoặc hoãn thi công không được đòi hỏi bồi hoàn thiệt hại theo yêu cầu của giám sát thi công và bên mời thầu trong những trường hợp sau:

- Do lý do an ninh và an toàn bảo vệ môi trường
- Do nguyên nhân thời tiết khí hậu.

## **2.3. Các công tác kỹ thuật tại hiện trường.**

Nhà thầu sẽ cung cấp các cán bộ và kỹ sư có chuyên môn để tiến hành công tác khảo sát và thi công theo quy định. Nhà thầu phải chịu trách nhiệm với mọi hư hại và sẽ bị ngừng việc nếu gây ra hỏng hóc cho móng, các đường ống ngầm, đường điện và công trình lân cận. Mọi hư hỏng nhà thầu sẽ phải bồi thường bằng kinh phí của mình và phải chịu trách nhiệm bồi thường cho Chủ đầu tư mọi thiệt hại do việc ngừng thi công gây ra.

- Nhà thầu cần xác định vị trí và cao độ của công trình và các bộ phận của công trình trên cọc mốc và phải chịu trách nhiệm về độ chính xác của việc định vị này.

## **3. Yêu cầu về chủng loại, chất lượng máy móc, thiết bị**

- Tất cả các loại thiết bị phục vụ thi công phải là những thiết bị tốt, có công suất phù hợp và được kiểm nghiệm theo định kỳ.

- Khi có yêu cầu, nhà thầu phải xuất trình hồ sơ lý lịch về thiết bị mà nhà thầu sử dụng vào công trình.

#### **4. Yêu cầu về trình tự thi công;**

Nhà thầu phải tuân thủ các trình tự thi công theo thiết kế, và các yêu cầu trình tự thi công của Chủ đầu tư. Tất cả các hạng mục của gói thầu phải được thi công theo đúng hồ sơ thiết kế đã được phê duyệt và theo quy trình thi công và nghiệm thu hiện hành của Nhà nước. Trước khi khởi công công trình nhà thầu phải lập biện pháp thi công, phê duyệt và gửi Chủ đầu tư để theo dõi và giám sát.

- Khi thi công nên áp dụng các phương pháp cơ giới phù hợp với từng biện pháp thi công và sơ đồ công nghệ.

- Trong quá trình thi công nghiệm thu phải tiến hành kiểm tra thực hiện các sơ đồ công nghệ và biện pháp thi công. Kết quả kiểm tra phải ghi vào nhật ký công trình.

- Nhà thầu phải thực hiện đầy đủ, chính xác và đúng trình tự các yêu cầu kỹ thuật đã được chỉ ra trong các bản vẽ thi công và các quy phạm thi công hiện hành của Nhà nước.

- Các yêu cầu về kỹ thuật không thể hiện trong hồ sơ thiết kế được phê duyệt thì thực hiện theo các tiêu chuẩn đã nêu trong Hồ sơ mời thầu, các Tiêu chuẩn hiện hành và theo chỉ định của thiết kế.

#### **5. Nội dung về kỹ thuật trình bày đầy đủ các nội dung:**

- Công tác tổ chức kỹ thuật thi công, giám sát.

- Chung loại, chất lượng máy móc, thiết bị

- Công tác chuẩn bị mặt bằng

- Công tác thi công các hạng mục công việc:

+ Cải tạo nhà làm việc 02 tầng

+ Cải tạo nhà làm việc 03 tầng

+ Cải tạo nhà công vụ 2 tầng

+ Hạng mục phụ trợ.

#### **6. Yêu cầu về phòng, chống cháy, nổ;**

Trong suốt quá trình thi công và sửa chữa những sai sót thi công, nhà thầu phải:

- Quan tâm đầy đủ đến an toàn của người làm việc trên công trường và bảo vệ công trình.

- Cung cấp và bảo quản hệ thống chiếu sáng, bảo vệ rào tạm, hệ thống báo động cho bảo vệ an ninh công trình.

- Áp dụng toàn bộ các biện pháp hợp lý để bảo vệ môi trường thi công, không làm ảnh hưởng đến các hoạt động công cộng và cá nhân khác do biện pháp thi công của nhà thầu gây ra.

- Tuân thủ theo đúng các quy định hiện hành về an toàn lao động, vệ sinh môi trường, phòng chống cháy nổ trong suốt quá trình thi công xây dựng

#### **7. Yêu cầu về vệ sinh môi trường;**

Nhà thầu phải sử dụng các biện pháp hợp lý để đảm bảo vệ sinh môi trường thi công, đảm bảo qui định vệ sinh môi trường, giao thông đô thị, không làm ảnh hưởng tới hoạt động và sinh hoạt bình thường của các công trình lân cận.

Nhà thầu phải dọn dẹp toàn bộ hệ thống kho bãi công trình, tổng vệ sinh các hạng mục, thu dọn phế thải để hoàn nguyên cảnh quan khu vực trước khi tiến hành nghiệm thu bàn giao công trình.

### **8. Yêu cầu về an toàn lao động;**

Nhà thầu phải thi công bằng cách sao cho không gây ảnh hưởng đến phần việc đã thi công. Trong quá trình thi công, Nhà thầu phải đảm bảo an toàn cho người và phương tiện qua lại. Sử dụng các biện pháp chống bụi, chống ồn và bảo đảm cho mọi hoạt động sản xuất và sinh hoạt bình thường trong khu vực thi công.

Ngay trước khi bắt đầu tiến hành thi công. Nhà thầu phải trình tư vấn biện pháp an toàn lao động. Biện pháp này bao gồm cả huấn luyện an toàn cho toàn nhân viên, người chỉ huy việc thực hiện gói thầu này.

Nhà thầu phải có trách nhiệm báo cho tư vấn về các tai nạn xảy ra trong hoặc ngoài hiện trường mà nhà thầu liên quan trực tiếp, dẫn đến thương tật cho bất cứ người nào có liên quan trực tiếp đến công trường hoặc bên thứ ba. Đầu tiên thông báo được thực hiện bằng lời nói, sau đó lập biên bản chi tiết trong vòng 24 giờ sau khi tai nạn xảy ra.

Nhà thầu phải tiến hành các biện pháp phòng ngừa và bảo vệ cần thiết để đảm bảo cho nhân viên hoặc bất cứ người nào khác trong hoặc ngoài công trường khỏi bị nguy hiểm do các phương pháp làm việc của Nhà thầu.

Nhà thầu luôn luôn cung cấp đầy đủ và duy trì tại các vị trí thuận tiện các dụng cụ cứu trợ y tế khẩn cấp đầy đủ và phù hợp, dễ lấy trong hoặc xung quanh công trường và đảm bảo luôn có đội ngũ nhân viên được đào tạo đúng chuyên ngành để có mặt đúng lúc dù công trình được thi công ở bất cứ nơi nào.

Nhà thầu sẽ không được thanh toán riêng phần đảm bảo an toàn lao động mà sẽ được thanh toán trong mục tương tự trong giá dự thầu.

\* An toàn và sức khỏe nghề nghiệp. Mục tiêu hàng đầu của công trình an toàn này là hạn chế số vụ tai nạn và mức độ thiệt hại cũng như bệnh tật cho nhà thầu, tư vấn và các cán bộ, công nhân làm việc trong dự án, hạn chế thương vong cho những người khác có thể bị ảnh hưởng do các hoạt động xây dựng gây nên bao gồm cả công cộng.

### **9. Biện pháp huy động nhân lực và thiết bị phục vụ thi công;**

Nhà thầu phải cung cấp, vận hành, duy trì và đưa tới công trường tất cả các loại máy thi công phù hợp, đặc biệt nhà thầu phải cung cấp các thiết bị chỉ ra tại phụ lục của hướng dẫn nhà thầu. Nhà thầu không được di chuyển thi công ra khỏi công trường trừ khi có văn bản phê duyệt của đơn vị tư vấn.. Tất cả các chi phí liên quan đến vận hành, bảo dưỡng, khấu hao và dời chuyển các máy móc thi công phải được tính trong giá dự thầu.

### **10. Yêu cầu về biện pháp tổ chức thi công tổng thể và các hạng mục;**

Trước khi dự thầu, nhà thầu phải cần phải xem xét, tham quan địa điểm để tự nghiên cứu đánh giá hiện trạng của địa điểm, điều kiện tự nhiên, lối ra vào, công trình lân cận và các yếu tố khác có liên quan có ảnh hưởng đến việc đấu thầu của

mình. Không đòi hỏi các chi phí thêm sau này có những công việc phát sinh và do điều kiện tự nhiên hiện trạng của công trường, gây thiệt hại cho nhà thầu

a) Trong bản yêu cầu kỹ thuật này biện pháp thi công bao gồm các phần sau:

+ Tiến độ thi công.

+ Bản vẽ biện pháp thi công thể hiện các chi tiết yêu cầu cần đặc biệt lưu ý các biện pháp để tổ chức thi công gói thầu.

+ Tính toán thiết kế các công trình tạm.

+ Vật liệu, máy móc và nhân công cần thiết cho mỗi giai đoạn thi công.

+ Các nhu cầu cần thiết khác

b) Sau khi trúng thầu, Nhà thầu phải nộp bản tường trình biện pháp thi công chi tiết của cả việc thi công công trình chính và công trình tạm để tư vấn giám sát xem xét trước khi khởi công công trình.

c) Thời gian thích hợp để nộp bản biện pháp thi công cho Chủ đầu tư phải được quy định rõ ràng trong tiến độ thi công chính thức. Trừ trường hợp đã được đơn vị tư vấn cho phép, Nhà thầu phải nộp biện pháp thi công ít nhất 01 tuần trước khi kế hoạch khởi công được xem xét. Đơn vị tư vấn giám sát phải luôn luôn yêu cầu Nhà thầu nộp các biện pháp thi công chi tiết trong suốt quá trình thi công để có ý kiến cần thiết cho việc bảo đảm an toàn trong thi công.

d) Nhà thầu phải trực tiếp nộp đầy đủ mọi thông tin cùng với biện pháp thi công bao gồm các công trình tạm, việc sử dụng máy móc, thiết bị mà Nhà thầu dự định sẽ sử dụng, tính toán ứng suất, chuyển vị và biến dạng có thể gây ra trong quá trình thi công cho đơn vị tư vấn giám sát để có thể quyết định biện pháp thi công chính thức, đáp ứng được yêu cầu của hợp đồng, không gây ảnh hưởng đến thi công chính thức.

e) Nhà thầu phải lập báo cáo tình hình thi công hàng tháng có kèm theo ảnh chụp cho Đơn vị tư vấn giám sát. Báo cáo phải rõ ràng và chính xác về tình hình thi công và nếu có sự chậm tiến độ của mỗi hạng mục công trình thì phải nêu rõ lý do chậm trễ và các biện pháp khắc phục của Nhà thầu.

f) Nhà thầu không được phép thay đổi các biện pháp đã được kỹ sư giám sát chấp nhận mà không có sự thoả thuận bằng văn bản của kỹ sư. Việc thi công sẽ được bắt đầu khi và chỉ khi kỹ sư giám sát đã chấp nhận các biện pháp thi công đó.

g) Nhà thầu phải đảm bảo thi công đúng biện pháp thi công được duyệt, phải tuân theo các hướng dẫn của kỹ sư giám sát để đảm bảo biện pháp thi công đảm bảo an toàn và không được kéo dài thời gian.

h) Sự chấp nhận biện pháp thi công dự kiến mà nhà thầu lập của kỹ sư giám sát không hề miễn cho nhà thầu khỏi trách nhiệm và nghĩa vụ của mình trong hợp đồng về thời gian thi công, sự an toàn cho người và các tài sản có liên quan.

### **11. Yêu cầu về hệ thống kiểm tra, giám sát chất lượng của nhà thầu;**

Nhà thầu phải xây dựng hệ thống, quy trình kiểm tra, giám sát chất lượng đảm bảo yêu cầu kỹ thuật và chất lượng công trình

### **12. Các yêu cầu về đảm bảo giao thông.**

- Nhà thầu chịu trách nhiệm xin phép và chịu các lệ phí (nếu có) để mở các lối ra vào tạm công trường.

- Nhà thầu sẽ thực hiện công việc của mình bằng cách bảo vệ công

- Kiểm soát và điều khiển giao thông trong mặt bằng thi công cần thiết được áp dụng để bảo vệ công trình. Các đường đi lại luôn sạch sẽ và đảm bảo tuyệt đối an toàn.

- Tại mọi thời điểm cần đặc biệt chú ý đến việc điều khiển giao thông trong thời tiết xấu, trong thời gian công việc đã thực hiện đặc biệt dễ bị hư hỏng.

- Nhà thầu phải chịu trách nhiệm đền bù sửa chữa (nếu có) các công trình giao thông công cộng, hệ thống hạ tầng do xe máy của mình đi lại trên đó gây ra

#### **IV. Các bản vẽ**

(Xem chi tiết tại Tập II: Thiết kế bản vẽ thi công scan chụp lại đính kèm HSMT)