

QUYẾT ĐỊNH

về phê duyệt điều chỉnh hồ sơ mời thầu (E-HSMT)

**Gói thầu dịch vụ bảo đảm an ninh trật tự tại ký túc xá Học viện Cán bộ
giai đoạn từ 01/10/2025 đến 30/10/2026**

Căn cứ Quyết định số 1878/QĐ-TTg ngày 15 tháng 10 năm 2014 của Thủ tướng Chính phủ về việc thành lập Học viện Cán bộ Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quy định số 384-QĐ/TU ngày 29 tháng 6 năm 2021 của Ban Thường vụ Thành ủy Thành phố Hồ Chí Minh về chức năng, nhiệm vụ và tổ chức bộ máy của Học viện Cán bộ Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Luật Đấu thầu số 22/2023/QH15 ngày 23 tháng 6 năm 2023;

Căn cứ Luật số 57/2024/QH15 ngày 29 tháng 12 năm 2024 về sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư và Luật Đấu thầu;

Căn cứ Luật số 90/2025/QH15 ngày 25 tháng 6 năm 2025 về sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu thầu;

Căn cứ Nghị định 214/2025/NĐ-CP ngày 04 tháng 8 năm 2025 về Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Thông tư số 79/2025/TT-BTC ngày 04 tháng 8 năm 2025 của Bộ Tài chính về hướng dẫn việc cung cấp, đăng tải thông tin về đấu thầu và mẫu hồ sơ đấu thầu trên hệ thống mạng đấu thầu quốc gia;

Căn cứ Kế hoạch số 04-KH/HVCB ngày 08 tháng 01 năm 2025 và Thông báo số 149-TB/HVCB ngày 11 tháng 8 năm 2025 của Học viện Cán bộ Thành phố Hồ Chí Minh về bổ sung hạng mục mua sắm tài sản năm 2025(Lần 7);

Căn cứ Quyết định số 770-QĐ/HVCB ngày 13 tháng 8 năm 2025 của Giám đốc Học viện Cán bộ Thành phố Hồ Chí Minh về việc phê duyệt dự toán gói thầu dịch vụ bảo đảm an ninh trật tự tại ký túc xá Học viện Cán bộ giai đoạn từ 01/10/2025 đến 30/10/2026;

Căn cứ Quyết định số 804-QĐ/HVCB ngày 21 tháng 8 năm 2025 của Giám đốc Học viện Cán bộ Thành phố Hồ Chí Minh về việc phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu gói thầu dịch vụ bảo đảm an ninh trật tự tại ký túc xá Học viện Cán bộ giai đoạn từ 01/10/2025 đến 30/10/2026;



Căn cứ Quyết định số 878-QĐ/HVCB ngày 29 tháng 8 năm 2025 của Giám đốc Học viện Cán bộ Thành phố Hồ Chí Minh về việc phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu, gói thầu Tư vấn lập hồ sơ mời thầu (E-HSMT) và đánh giá hồ sơ dự thầu (E-HSDT), thuộc dự toán mua sắm Dịch vụ bảo đảm an ninh trật tự tại ký túc xá Học viện Cán bộ giai đoạn từ 01/10/2025 đến 30/10/2026;

Căn cứ Quyết định số 924-QĐ/HVCB ngày 12 tháng 9 năm 2025 của Giám đốc Học viện Cán bộ Thành phố Hồ Chí Minh về phê duyệt Hồ sơ mời thầu gói thầu dịch vụ bảo đảm an ninh trật tự tại ký túc xá Học viện Cán bộ giai đoạn từ 01/10/2025 đến 30/10/2026;

Căn cứ Tờ trình số 01.2409/2025/TTr-VAM ngày 24 tháng 9 năm 2025 của tổ chuyên gia gói thầu thuộc Công ty TNHH Thương mại và Tư vấn Xây dựng VAM về việc phê duyệt điều chỉnh Hồ sơ mời thầu (E-HSMT) gói thầu dịch vụ bảo đảm an ninh trật tự tại ký túc xá Học viện Cán bộ giai đoạn từ 01/10/2025 đến 30/10/2026;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Tổ chức, hành chính, quản trị tại Tờ trình ngày 25 tháng 9 năm 2025 về phê duyệt điều chỉnh hồ sơ mời thầu (E-HSMT) gói thầu dịch vụ bảo đảm an ninh trật tự tại ký túc xá Học viện Cán bộ giai đoạn từ 01/10/2025 đến 30/10/2026.

GIÁM ĐỐC HỌC VIỆN CÁN BỘ QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh hồ sơ mời thầu (E-HSMT) gói thầu dịch vụ bảo đảm an ninh trật tự tại ký túc xá Học viện Cán bộ giai đoạn từ 01/10/2025 đến 30/10/2026 nội dung như sau:

1. Điều chỉnh nội dung tiêu chí đánh giá **“Thông tin về kết quả thực hiện hợp đồng của nhà thầu theo quy định tại Điều 19 và Điều 20 của Nghị định số 214/2025/NĐ-CP”** quy định tại Mục 8, Bảng tiêu chuẩn đánh giá kỹ thuật, Chương III, E-HSMT, như sau:

- Trước khi điều chỉnh:

Nội dung yêu cầu	Mức độ đáp ứng	
Thông tin về kết quả thực hiện hợp đồng của nhà thầu theo quy định tại Điều 19 và Điều 20 của Nghị định số 214/2025/NĐ-CP	Nhà thầu có bản cam kết các nội dung sau, từ ngày 01/01/2022 trở lại đây: - Nhà thầu không bị kết luận: a) Nhà thầu không tiến hành hoặc từ chối đối chiếu tài liệu, thương thảo hợp đồng (nếu có) trong thời gian có hiệu lực của hồ sơ dự thầu, hồ sơ đề xuất khi được mời vào đối chiếu tài liệu, thương thảo hợp đồng (nếu có);	Đạt

Nội dung yêu cầu	Mức độ đáp ứng	
	b) Nhà thầu đã đối chiếu tài liệu, thương thảo hợp đồng (nếu có) nhưng từ chối hoặc không ký kết biên bản thương thảo hợp đồng, trừ trường hợp quy định tại khoản 7 Điều 45 của Nghị định 214/2025/NĐ-CP; c) Nhà thầu được lựa chọn trúng thầu nhưng không tiến hành hoặc từ chối tiến hành hoàn thiện hợp đồng, thỏa thuận khung trừ trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 34 của Nghị định 214/2025/NĐ-CP; d) Nhà thầu đã ký thỏa thuận khung nhưng không tiến hành hoặc từ chối hoàn thiện hợp đồng hoặc không ký kết hợp đồng; e) Nhà thầu rút hồ sơ dự thầu, hồ sơ yêu cầu sau thời điểm đóng thầu và trong thời gian có hiệu lực của hồ sơ dự thầu, hồ sơ đề xuất; g) Nhà thầu không nộp bản gốc bảo đảm dự thầu theo yêu cầu của chủ đầu tư, bên mời thầu hoặc không nộp tiền mặt, séc bảo chi, thư bảo lãnh dự thầu hoặc giấy chứng nhận bảo hiểm bảo lãnh theo quy định của pháp luật về đấu thầu; h) Nhà thầu không thực hiện biện pháp bảo đảm thực hiện hợp đồng; i) Nhà thầu từ chối hoặc không xác nhận về việc chấp thuận được trao hợp đồng trong thời gian tối đa 03 ngày làm việc kể từ ngày bên mời thầu mời nhà thầu xác nhận về việc chấp thuận được trao hợp đồng trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia đối với chào giá trực tuyến rút gọn; ii) Vi phạm kết quả thực hiện hợp đồng gồm: + Tiến độ thực hiện hợp đồng: Vi phạm tiến độ hợp đồng dẫn đến nhà thầu không hoàn thành, Hoặc chấm dứt hợp đồng; + Vi phạm: Chất lượng công trình (bao gồm các sự cố xảy ra trong quá trình thực hiện hợp đồng);	

Nội dung yêu cầu	Mức độ đáp ứng	
	+ Vi phạm hợp đồng, chấm dứt hợp đồng (trừ trường hợp bất khả kháng). - Nhà thầu không vi phạm pháp luật về đấu thầu theo quy định của pháp luật. Trường hợp liên danh dự thầu thì từng thành viên trong liên danh phải cung cấp bản cam kết theo yêu cầu.	
	Trường hợp sau khi làm rõ E-HSDT (nếu có): Nhà thầu không cung cấp bản cam kết đầy đủ nội dung theo yêu cầu nêu trên. Trường hợp Bên mời thầu phát hiện từ ngày 01/01/2022 trở lại đây: Nhà thầu có vi phạm các nội dung trên thì được đánh giá là không đạt ở mục này.	Không đạt
Kết luận	Các tiêu chuẩn chi tiết được xác định là “Đạt”.	Đạt
	Một trong các tiêu chuẩn chi tiết được xác định là ‘Không đạt’.	Không đạt

- Sau khi điều chỉnh:

Nội dung yêu cầu	Mức độ đáp ứng	
Thông tin về kết quả thực hiện hợp đồng của nhà thầu theo quy định tại Điều 19 và Điều 20 của Nghị định số 214/2025/NĐ-CP <i>Nhà thầu kèm theo E-HSDT bản cam kết. Nhà thầu cam kết một cách trung thực, trường hợp phát hiện nhà thầu có nội dung cam kết không trung thực thì được coi là có hành vi gian lận và E-HSDT của nhà thầu sẽ bị loại.</i> <i>Đối với nhà thầu liên danh: Từng thành viên liên danh phải đáp ứng yêu cầu.</i>	Nhà thầu không vi phạm quy định tại Điều 19 và Điều 20 của Nghị định số 214/2025/NĐ-CP ngày 04/8/2025, hoặc có nhưng nhà thầu thực hiện biện pháp bảo đảm dự thầu với giá trị gấp 03 lần giá trị yêu cầu cho gói thầu đang xét theo khoản 2 Điều 20 của Nghị định số 214/2025/NĐ-CP ngày 04/8/2025	Đạt
	Nhà thầu có vi phạm quy định tại Điều 19 và Điều 20 của Nghị định số 214/2025/NĐ-CP ngày 04/8/2025, nhưng không thực hiện biện pháp bảo đảm dự thầu với giá trị gấp 03 lần giá trị yêu cầu cho gói thầu đang xét theo khoản 2 Điều 20 của Nghị định số 214/2025/NĐ-CP ngày 04/8/2025	Không đạt
Kết luận	Các tiêu chuẩn chi tiết được xác định là “Đạt”.	Đạt
	Một trong các tiêu chuẩn chi tiết được xác định là ‘Không đạt’.	Không đạt

2. Các nội dung khác vẫn giữ nguyên theo E-HSMT được Chủ đầu phê duyệt tại Quyết định số 924-QĐ/HVCB ngày 15/09/2025 và phát hành trên hệ thống mạng đấu thầu quốc gia (<https://muasamcong.mpi.gov.vn/>), mã TBMT IB2500397520.

Điều 2. Chủ đầu tư, các đơn vị tư vấn đấu thầu chịu trách nhiệm

- Về tính chính xác của các tài liệu cung cấp, nội dung yêu cầu trong hồ sơ mời thầu trình duyệt.

- Tổ chức lựa chọn nhà thầu theo đúng quy định của Luật Đấu thầu, các quy định pháp luật hiện hành khác có liên quan và nội dung phê duyệt tại Điều 1 của Quyết định này.

- Thực hiện cung cấp thông tin theo hướng dẫn tại Thông tư số 79/2025/TT-BTC ngày 04 tháng 8 năm 2025 của Bộ Tài chính.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Trưởng phòng Tổ chức, hành chính, quản trị và thủ trưởng các đơn vị liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Nơi nhận:

- Như Điều 4,
- Ban Giám đốc Học viện,
- Phòng giao dịch số 6 - Kho bạc NN KVII,
- Lưu Học viện Cán bộ. (P.TCHCQT) (4)

