

Mục 3. Tiêu chuẩn đánh giá về kỹ thuật

Đánh giá theo phương pháp đạt/không đạt¹:

Trường hợp sử dụng phương pháp đạt, không đạt, đối với các tiêu chí đánh giá tổng quát, chỉ sử dụng tiêu chí đạt, không đạt. Căn cứ quy mô, tính chất của gói thầu mà xác định mức độ yêu cầu đối với từng nội dung. Đối với các tiêu chí chi tiết cơ bản trong tiêu chí tổng quát, chỉ sử dụng tiêu chí đạt, không đạt; đối với các tiêu chí chi tiết không cơ bản trong tiêu chí tổng quát, ngoài tiêu chí đạt, không đạt, được áp dụng thêm tiêu chí chấp nhận được nhưng không được vượt quá 30% tổng số các tiêu chí chi tiết trong tiêu chí tổng quát đó. Tiêu chí tổng quát được đánh giá là đạt khi tất cả các tiêu chí chi tiết cơ bản được đánh giá là đạt và các tiêu chí chi tiết không cơ bản được đánh giá là đạt hoặc chấp nhận được.

E-HSDT được đánh giá là đáp ứng yêu cầu về kỹ thuật khi có tất cả các tiêu chí tổng quát đều được đánh giá là đạt.

Stt	Nội dung yêu cầu	Mức độ đáp ứng	
1	Tính hợp lý và khả thi của các giải pháp kỹ thuật, biện pháp tổ chức thi công phù hợp với đề xuất về tiến độ thi công		
1.1	Mức độ đáp ứng yêu cầu kỹ thuật của vật liệu xây dựng		
	a) Đối với các vật tư, vật liệu chính: Xi măng, thép các loại, cát vàng, đá dăm tiêu chuẩn các loại, máy bơm các loại.	Có cam kết chủng loại, chất lượng, nguồn gốc xuất xứ.	<i>Đạt</i>
		Không cam kết chủng loại, chất lượng, nguồn gốc xuất xứ.	<i>Không đạt</i>
	b) Các loại vật liệu khác: Cát mịn, gạch xây (gạch không nung), gạch lát nhà các loại, đá granite tự nhiên, vật tư thiết bị điện, điện nhẹ các loại, vật tư nước, thiết bị vệ sinh các loại, thiết bị vật tư hệ thống PCCC các loại, cửa các loại, sơn nhà, tôn lợp mái, trần nhôm.	Có cam kết chủng loại, chất lượng, nguồn gốc xuất xứ.	<i>Đạt</i>
		Không cam kết chủng loại, chất lượng, nguồn gốc xuất xứ.	<i>Không đạt</i>
1.2	Giải pháp kỹ thuật, biện pháp tổ chức thi công		
	(a) Tổ chức mặt bằng công trường: thiết bị thi công, lán trại, kho bãi tập kết vật liệu, chất thải, bố trí cống ra vào, rào chắn, biển báo, cấp nước, thoát nước, giao thông, liên lạc trong quá trình thi công	Có giải pháp kỹ thuật hợp lý, phù hợp với điều kiện biện pháp thi công, tiến độ thi công và hiện trạng công trình xây dựng.	<i>Đạt</i>
		Giải pháp kỹ thuật không hợp lý, không phù hợp với điều kiện biện pháp thi công, tiến độ thi công và hiện trạng công trình xây dựng.	<i>Không đạt</i>
	(b) Giải pháp kỹ thuật cho công tác trắc đạc để định vị các hạng mục công trình.	Có giải pháp khả thi	<i>Đạt</i>
		Không có giải pháp khả thi	<i>Không đạt</i>

¹ Trường hợp áp dụng phương pháp này thì xoá bỏ khoản 3.1 Mục 3 Chương này.

	(c) Giải pháp kỹ thuật, biện pháp tổ chức thi công: Phần kết cấu móng nhà, phần thân nhà, phần mái nhà.	Có giải pháp khả thi	<i>Đạt</i>
		Không có giải pháp khả thi	<i>Không đạt</i>
	(d) Giải pháp kỹ thuật, biện pháp tổ chức thi công: Phần hoàn thiện.	Có giải pháp khả thi	<i>Đạt</i>
		Không có giải pháp khả thi	<i>Không đạt</i>
	(e) Giải pháp kỹ thuật, biện pháp tổ chức thi công: Phần điện, nước, PCCC.	Có giải pháp khả thi	<i>Đạt</i>
		Không có giải pháp khả thi	<i>Không đạt</i>
	(f) Có sơ đồ tổ chức bộ máy quản lý nhân sự trên công trường và thuyết minh sơ đồ, ghi rõ trách nhiệm của từng người	Có sơ đồ, ghi rõ trách nhiệm của từng người, đặc biệt là các vị trí Chỉ huy trưởng công trường và cán bộ kỹ thuật	<i>Đạt</i>
		Không có sơ đồ, hoặc sơ đồ không thể hiện rõ trách nhiệm của từng cán bộ chủ chốt	<i>Không đạt</i>
2	Tiến độ thi công		
	2.1. Thời gian thi công: đảm bảo thời gian thi công không quá 360 ngày có tính điều kiện thời tiết kể từ ngày hợp đồng có hiệu lực	Đề xuất thời gian thi công không vượt quá 360 ngày có tính đến điều kiện thời tiết.	<i>Đạt</i>
		Đề xuất về thời gian thi công vượt quá 360 ngày.	<i>Không đạt</i>
	2.2. Tính phù hợp: a) Giữa huy động thiết bị và tiến độ thi công b) Giữa bố trí nhân lực và tiến độ thi công	Đề xuất đầy đủ, hợp lý, khả thi cho cả 2 nội dung a) và b).	<i>Đạt</i>
		Đề xuất không đủ 2 nội dung a) và b) hoặc có đề xuất cho cả 2 nội dung a) và b) nhưng không hợp lý, không khả thi.	<i>Không đạt</i>
	2.3. Biểu tiến độ thi công hợp lý, khả thi phù hợp với đề xuất kỹ thuật và đáp ứng yêu cầu của HSMT	Có Biểu tiến độ thi công hợp lý, khả thi và phù hợp với đề xuất kỹ thuật và đáp ứng yêu cầu của HSMT.	<i>Đạt</i>
		Không có Biểu tiến độ thi công hoặc có Biểu tiến độ thi công nhưng không hợp lý, không khả thi, không phù hợp với đề xuất kỹ thuật.	<i>Không đạt</i>
3	Cách thức quản lý dự án bao gồm: Tổ chức quản lý dự án, tổ chức quản lý hiện trường		
	Tổ chức quản lý dự án, tổ chức quản lý hiện trường	Có biện pháp tổ chức quản lý dự án, tổ chức quản lý hiện trường hợp lý, khả thi phù hợp với gói thầu.	<i>Đạt</i>
		Không có biện pháp tổ chức quản lý dự án, tổ chức quản lý hiện trường hoặc có biện pháp Tổ chức quản lý dự án, tổ chức quản lý hiện trường nhưng không hợp lý, không khả thi, không phù hợp với gói thầu.	<i>Không đạt</i>
4	Các biện pháp bảo đảm chất lượng		
	4.1. Biện pháp bảo đảm chất lượng trong thi công.	Có biện pháp bảo đảm chất lượng hợp lý, khả thi phù hợp với đề xuất về biện pháp tổ chức thi công	<i>Đạt</i>
		Không có biện pháp bảo đảm chất	<i>Không đạt</i>

		lượng hoặc có biện pháp bảo đảm chất lượng nhưng không hợp lý, không khả thi, không phù hợp với đề xuất về biện pháp tổ chức thi công.	
	4.2. Biện pháp bảo đảm chất lượng nguyên liệu đầu vào để phục vụ công tác thi công.	Có biện pháp bảo đảm chất lượng hợp lý, khả thi phù hợp với đề xuất về biện pháp tổ chức thi công.	Đạt
		Không có biện pháp bảo đảm chất lượng hoặc có biện pháp bảo đảm chất lượng nhưng không hợp lý, không khả thi, không phù hợp với đề xuất về tiến độ thi công.	Không đạt
5	Bảo đảm điều kiện vệ sinh môi trường và các điều kiện khác như phòng cháy, chữa cháy, an toàn lao động:		
5.1	An toàn lao động		
	Biện pháp an toàn lao động hợp lý, khả thi phù hợp với đề xuất về biện pháp tổ chức thi công	Có biện an toàn lao động hợp lý, khả thi phù hợp với đề xuất về biện pháp tổ chức thi công	Đạt
		Không có biện pháp an toàn lao động hoặc có biện pháp an toàn lao động nhưng không hợp lý, không khả thi, không phù hợp với đề xuất về biện pháp tổ chức thi công	Không đạt
5.2	Phòng cháy, chữa cháy		
	Biện pháp phòng cháy, chữa cháy hợp lý, khả thi, phù hợp với đề xuất về biện pháp tổ chức thi công	Có biện phòng cháy, chữa cháy hợp lý, khả thi phù hợp với đề xuất về biện pháp tổ chức thi công	Đạt
		Không có biện pháp phòng cháy, chữa cháy hoặc có biện pháp phòng cháy, chữa cháy nhưng không hợp lý, không khả thi, không phù hợp với đề xuất về biện pháp tổ chức thi công	Không đạt
5.3	Vệ sinh môi trường		
	Biện pháp bảo đảm vệ sinh môi trường hợp lý, khả thi phù hợp với đề xuất về biện pháp tổ chức thi công	Có biện pháp bảo đảm vệ sinh môi trường hợp lý, khả thi phù hợp với đề xuất về biện pháp tổ chức thi công	Đạt
		Không có biện pháp bảo đảm vệ sinh môi trường hoặc có biện pháp bảo đảm vệ sinh môi trường nhưng không hợp lý, không khả thi, không phù hợp với đề xuất về biện pháp tổ chức thi công	Không đạt
6	Mức độ đáp ứng các yêu cầu về bảo hành, bảo trì		
	Thời gian bảo hành 12 tháng.	Có đề xuất thời gian bảo hành lớn hơn hoặc bằng 12 tháng.	Đạt
		Có đề xuất thời gian bảo hành nhỏ hơn 12 tháng.	Không đạt
7	Thông tin về kết quả thực hiện hợp đồng của nhà thầu theo quy định tại Điều 19 và Điều 20 của Nghị định số 214/2025/NĐ-CP		
	Uy tín của nhà thầu thông qua việc thực hiện các hợp đồng tương tự	Không có hợp đồng tương tự chậm tiến độ hoặc không đảm bảo chất lượng	Đạt

	trước đó trong vòng 3 năm (từ năm 2022) trở lại đây (thể hiện bằng bản cam kết của nhà thầu - Nhà thầu cam kết một cách trung thực, trường hợp phát hiện nhà thầu có nội dung cam kết không trung thực thì được coi là có hành vi gian lận và E-HSDT của nhà thầu sẽ bị loại).	công trình hoặc bỏ dở do lỗi của nhà thầu (có bản cam kết).	
		Có hợp đồng tương tự chậm tiến độ hoặc không đảm bảo chất lượng công trình hoặc bỏ dở do lỗi của nhà thầu (hoặc nhà thầu không có bản cam kết theo yêu cầu).	<i>Không đạt</i>
<i>Kết luận</i>	Các tiêu chuẩn 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 được xác định là đạt.		<i>Đạt</i>
	Một trong các tiêu chuẩn trên không đạt		<i>Không đạt</i>