

CHƯƠNG V. ĐIỀU KHOẢN THAM CHIẾU

I. Giới thiệu:

1. Khái quát về dự án và gói thầu

1.1 Về dự án:

- Tên dự án Đầu tư sửa chữa, nâng cấp, mở rộng một số hạng mục cấp thiết Bệnh viện Đa khoa tỉnh Phú Yên.

- Tổng mức đầu tư: 257,7 tỷ đồng.

- Chủ đầu tư: Ban Quản lý các dự án đầu tư xây dựng khu vực phía Đông tỉnh Đắk Lắk.

- Thời gian thực hiện: Từ năm 2025 - 2028.

- Địa điểm xây dựng: Trong khuôn viên đất Bệnh viện Đa khoa Phú Yên, diện tích khu đất: 59.251m².

- Loại công trình: Công trình dân dụng;

- Nhóm: B;

- Quy mô đầu tư: Đầu tư sửa chữa, nâng cấp, mở rộng một số hạng mục cấp thiết Bệnh viện Đa khoa tỉnh Phú Yên.

** Phần xây dựng:*

- Mở rộng một số khoa/phòng, với diện tích sàn khoảng 1.521 m²; Đầu tư xây dựng mới khối nhà điều trị nội trú, với diện tích sàn khoảng 10.996 m²,...

- Đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cho khu đất xây dựng khối điều trị nội trú: Đường nội bộ; cây xanh - tiểu cảnh; bể nước ngầm; nhà đặt máy phát điện, trạm bơm nước; hệ thống điện ngoài nhà, hệ thống cấp thoát nước, đường dây và TBA, hệ thống thu gom nước thải,...

** Phần thiết bị*

- Thiết bị xây dựng: Thang máy; thiết bị PCCC, báo cháy; trạm biến áp; máy phát điện dự phòng; thiết bị xử lý nước thải, ...

- Thiết bị phục vụ khám chữa bệnh: Giường bệnh, tủ đầu giường, bàn, ghế phục vụ khám chữa bệnh, ...

1.2 Giới thiệu về gói thầu: gói thầu Lập báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng

2. Mục đích tuyển chọn nhà thầu tư vấn: Bên mời thầu tuyển chọn nhà thầu tư vấn để thực hiện công tác lập báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng.

II. Phạm vi công việc:

1. Mô tả chi tiết phạm vi công việc đối với nhà thầu, nguồn vốn, tên cơ quan thực hiện dự án/dự toán mua sắm, thời gian, tiến độ thực hiện, số tháng - người hoặc ngày – người cần thiết (nếu có):

- Nguồn vốn đầu tư: ngân sách tỉnh
- Tên cơ quan thực hiện: Ban Quản lý các dự án đầu tư xây dựng khu vực phía Đông tỉnh Đắk Lắk.

- Thời gian thực hiện gói thầu: Ngay sau khi hợp đồng tư vấn được ký kết có hiệu lực.

2. Mô tả các nhiệm vụ cụ thể do nhà thầu phải tiến hành trong thời gian thực hiện gói thầu tư vấn. Trong đó phải nêu rõ loại công việc dựa trên đơn giá và khối lượng, loại công việc tính theo lương chuyên gia.

*** Công việc lập báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng:**

1. Thiết kế cơ sở được lập để đạt được mục tiêu của dự án, phù hợp với công trình xây dựng thuộc dự án, bảo đảm sự đồng bộ giữa các công trình khi đưa vào khai thác, sử dụng. Thiết kế cơ sở gồm thuyết minh và các bản vẽ thể hiện các nội dung sau:

a) Vị trí xây dựng, hướng công trình chính, danh mục và quy mô, loại, cấp công trình, phương án nâng giường bệnh thuộc tổng mặt bằng xây dựng;

b) Phương án công nghệ, kỹ thuật và thiết bị được lựa chọn (nếu có);

c) Giải pháp về kiến trúc, mặt bằng, mặt cắt, mặt đứng công trình, các kích thước, kết cấu chính của công trình xây dựng;

d) Giải pháp về xây dựng, vật liệu chủ yếu được sử dụng, ước tính chi phí xây dựng cho từng công trình;

đ) Phương án kết nối hạ tầng kỹ thuật trong và ngoài công trình, giải pháp phòng, chống cháy, nổ, thiết kế cảnh quan;

e) Tiêu chuẩn, quy chuẩn kỹ thuật được áp dụng và kết quả khảo sát xây dựng để lập thiết kế cơ sở.

f) Nhà thầu phải lập và trình nhiệm vụ khảo sát địa chất giai đoạn lập báo cáo nghiên cứu, lập nhiệm vụ báo cáo nghiên cứu khả thi trình chủ đầu tư làm cơ sở triển khai các bước tiếp theo. Phối hợp với đơn vị sử dụng rà soát về trang thiết bị y tế hiện có, đề xuất danh mục đầu tư theo quy định.

i) Nhà thầu triển khai tối thiểu 02 phương án thiết kế kiến trúc có chất lượng đáp ứng được các tiêu chí: Ý tưởng; thẩm mỹ, công năng sử dụng, kinh tế; bền vững, lộ giới, chỉ giới xây dựng, chỉ tiêu sử dụng đất, mật độ xây dựng, ... trình chủ đầu tư lấy ý kiến đơn vị sử dụng, các Sở ban, ngành, ... để lựa chọn phương án tối ưu trước khi tổ chức lập dự án. Trình tự thực hiện thể hiện ở bước lập nhiệm vụ báo cáo nghiên cứu khả thi.

2. Các nội dung khác của Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng gồm:

a) Sự cần thiết và chủ trương đầu tư, mục tiêu đầu tư xây dựng, địa điểm xây dựng và diện tích sử dụng đất, quy mô công suất và hình thức đầu tư xây dựng;

b) Khả năng bảo đảm các yếu tố để thực hiện dự án như sử dụng tài nguyên, lựa chọn công nghệ thiết bị, sử dụng lao động, hạ tầng kỹ thuật, tiêu thụ sản phẩm, yêu cầu trong khai thác sử dụng, thời gian thực hiện, phương án giải phóng mặt bằng xây dựng, tái

định cư (nếu có), giải pháp tổ chức quản lý thực hiện dự án, vận hành, sử dụng công trình và bảo vệ môi trường;

c) Đánh giá tác động của dự án liên quan đến việc thu hồi đất, giải phóng mặt bằng, tái định cư; bảo vệ cảnh quan, môi trường sinh thái, an toàn trong xây dựng, phòng, chống cháy, nổ và các nội dung cần thiết khác;

d) Tổng mức đầu tư và huy động vốn, phân tích tài chính, rủi ro, chi phí khai thác sử dụng công trình, đánh giá hiệu quả kinh tế - xã hội của dự án; kiến nghị cơ chế phối hợp, chính sách ưu đãi, hỗ trợ thực hiện dự án;

đ) Các nội dung khác có liên quan.

III. Báo cáo và thời gian thực hiện: Theo thời gian thực hiện hợp đồng

IV. Kinh nghiệm và nhân sự của nhà thầu:

Yêu cầu về nhân sự cần thiết cho gói thầu và cho từng vị trí. Nhà thầu bố trí nhân sự theo yêu cầu của HSMT để thực hiện gói thầu.

V. Trách nhiệm của Chủ đầu tư: Cung cấp điều kiện làm việc, cán bộ hỗ trợ của bên mời thầu và những tài liệu có liên quan đến nhiệm vụ của tư vấn, kể cả các tài liệu nghiên cứu liên quan hiện có nhằm tạo điều kiện thuận lợi cho nhà thầu thực hiện nhiệm vụ của mình.