

**Chương VII. ĐIỀU KIỆN CỤ THỂ CỦA HỢP ĐỒNG**

<b>E-ĐKC 1.1</b>	Chủ đầu tư: Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng Long An. Địa chỉ: Số 66, đường Hùng Vương, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.
<b>E-ĐKC 1.3</b>	Nhà thầu: _____ [ghi tên, địa chỉ, số tài khoản, mã số thuế, điện thoại, fax, email của Nhà thầu]
<b>E-ĐKC 1.10</b>	Địa điểm dự án: xã Thuận Mỹ, xã An Lục Long, tỉnh Tây Ninh.
<b>E-ĐKC 1.11</b>	Ngày hợp đồng có hiệu lực: _____
<b>E-ĐKC 2.2 (i)</b>	Các tài liệu khác: _____ [Ghi các tài liệu khác, nếu có]
<b>E-ĐKC 4.1</b>	Việc sử dụng tài liệu và thông tin liên quan đến hợp đồng: Theo quy định hiện hành.
<b>E-ĐKC 5.1</b>	Các trường hợp khác: Không áp dụng.
<b>E-ĐKC 7</b>	Loại hợp đồng: Trọn gói.
<b>E-ĐKC 8</b>	Giá hợp đồng bao gồm toàn bộ các chi phí, lãi và bất kỳ khoản thuế nào mà nhà thầu phải nộp. Đối với loại hợp đồng trọn gói: Giá hợp đồng là cố định đối với phạm vi công việc nêu trong hợp đồng và điều khoản tham chiếu.
<b>E-ĐKC 10</b>	10.1. Tạm ứng <b>Tối thiểu 20%, tối đa 30% giá trị hợp đồng</b> (tùy theo Kế hoạch vốn được giao, Chủ đầu tư có thể chuyển tiền tạm ứng một hoặc nhiều lần) Tiền tạm ứng được thu hồi dần qua các lần thanh toán, mức thu hồi của từng lần do hai bên thống nhất ghi trong hợp đồng nhưng phải bảo đảm tiền tạm ứng được thu hồi hết khi giá trị thanh toán đạt 80% giá hợp đồng đã ký kết. 10.2. Thanh toán - Phương thức thanh toán: Chuyển khoản. - Đồng tiền thanh toán: VND. - Số lần thanh toán: Sẽ quy định cụ thể trong hợp đồng ký kết và theo quy định hiện hành. - Thời hạn thanh toán: Sẽ quy định cụ thể trong hợp đồng ký kết và theo quy định hiện hành.
<b>E-ĐKC 11</b>	Bảo hành sản phẩm của dịch vụ: Không áp dụng.
<b>E-ĐKC 12</b>	Thời gian thực hiện hợp đồng: 730 ngày.
<b>E-ĐKC 13.1</b>	Thời gian bên nhận yêu cầu trả lời yêu cầu sửa đổi hợp đồng của Chủ đầu tư hoặc nhà thầu: 7 ngày kể từ ngày nhận được yêu cầu sửa đổi hợp đồng căn cứ yêu cầu cụ thể của nội dung điều chỉnh.
<b>E-ĐKC 13.2 (e)</b>	Các trường hợp khác: Không có.
<b>E-ĐKC 14.2</b>	Thời gian nhà thầu thực hiện việc thay thế nhân sự: 03 ngày (Kể từ ngày nhận được yêu cầu thay thế nhân sự của chủ đầu tư).
<b>E-ĐKC 16.1</b>	Danh sách nhà thầu phụ: _____ [Ghi danh sách nhà thầu phụ phù hợp với danh sách nhà thầu phụ nêu trong E-HSDT].
<b>E-ĐKC 16.2</b>	Tổng giá trị công việc mà nhà thầu phụ thực hiện không vượt quá: 20% giá hợp đồng.
<b>E-ĐKC 16.4</b>	Yêu cầu khác về nhà thầu phụ: _____ [Ghi yêu cầu khác về nhà thầu phụ (nếu có)].

<b>E-ĐKC 17</b>	<p><i>Căn cứ quy mô, tính chất và yêu cầu của gói thầu mà quy định cụ thể nội dung này theo một trong các cách thức sau:</i></p> <p>1. Phạt vi phạm hợp đồng: Áp dụng.  <i>Trường hợp áp dụng phạt vi phạm hợp đồng thì quy định như sau:</i></p> <p>a) Nhà thầu bị phạt theo mức: 0,1% cho mỗi ngày chậm hoàn thành công việc theo hợp đồng.          Tổng số tiền phạt không vượt quá 178.308.000 VND. Chủ đầu tư có thể khấu trừ khoản tiền phạt từ các khoản thanh toán đến hạn của Nhà thầu.</p> <p>b) Trường hợp Chủ đầu tư chậm thanh toán cho nhà thầu theo quy định tại Điều 10 thì phải trả lãi cho nhà thầu theo lãi suất cơ bản do Ngân hàng Nhà nước Việt Nam quy định. Thời gian được tính kể từ ngày đầu tiên chậm thanh toán cho đến ngày Chủ đầu tư thanh toán đầy đủ cho nhà thầu.</p> <p>2. Bồi thường thiệt hại: Áp dụng.          Bồi thường thiệt hại trên cơ sở toàn bộ thiệt hại thực tế;</p>
<b>E-ĐKC 19.1</b>	Chấm dứt hợp đồng do sai phạm của nhà thầu: Chậm trễ tiến độ thực hiện đã được Chủ đầu tư nhắc nhở quá 03 lần bằng văn bản.
<b>E-ĐKC 20</b>	Chấm dứt hợp đồng do lỗi của Chủ đầu tư: Không thanh toán theo các điều khoản đã thỏa thuận trong Hợp đồng và quá 28 ngày kể từ ngày hết hạn thanh toán
<b>E-ĐKC 22.2</b>	Giải quyết tranh chấp: Khi có tranh chấp phát sinh trong quá trình thực hiện hợp đồng, hai bên cùng thương lượng, hòa giải, lập các văn bản bổ sung trên tinh thần hỗ trợ lẫn nhau cùng giải quyết công việc. Nếu không giải quyết được thì phán quyết của Tòa án Khu vực 1 – tỉnh Tây Ninh sẽ là phán quyết cuối cùng, án phí sẽ do bên thua kiện chi trả theo quy định.
<b>E-ĐKC 23.1</b>	<p>Địa chỉ để hai bên thông báo cho nhau những thông tin theo quy định:</p> <p>- Địa chỉ liên lạc của Chủ đầu tư: Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng Long An. Địa chỉ: Số 66, đường Hùng Vương, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.</p> <p>Điện thoại: _____</p> <p>Fax: _____</p> <p>E-mail: _____</p> <p>- Địa chỉ liên lạc của Nhà thầu: _____</p> <p>Điện thoại: _____</p> <p>Fax: _____</p> <p>E-mail: _____</p>