

PHẦN 2. ĐIỀU KHOẢN THAM CHIẾU
CHƯƠNG V. ĐIỀU KHOẢN THAM CHIẾU

I. Giới thiệu:

- Tên dự án: Nâng cấp, cải tạo rạch Bến Mương.
- Tên gói thầu: Đo đạc địa chính phục vụ công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.
- Địa điểm thực hiện: xã Tân An Hội, xã Củ Chi, xã Phú Hòa Đông, xã Nhuận Đức thuộc Thành phố Hồ Chí Minh (*trước đây là xã Tân An Hội, xã Phước Vĩnh An, xã Phú Hòa Đông, xã Nhuận Đức, xã Trung Lập Hạ, huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh*).
- Thời gian thực hiện gói thầu: 30 ngày.
- Mục đích tuyển chọn nhà thầu: Chủ đầu tư dự kiến thuê một nhà thầu tư vấn có đủ kinh nghiệm và năng lực để thực hiện các công việc trong gói thầu Đo đạc địa chính phục vụ công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

II. Phạm vi công việc

Số TT	Hạng mục công việc	Đơn vị tính	Khối lượng
(1)	(3)	(4)	(5)
	I. Trích lục tư liệu trắc địa		
1	- Trích lục tọa độ điểm hạng III	Điểm	3
2	- Trích lục bản đồ (Tài liệu 02/CT-UB)	Tờ	9
3	- Trích lục GCNQSDĐ	Tờ	218
	II. Xây dựng lưới địa chính cấp 1 (GNSS-KK3)		
4	+ Chọn điểm, chôn mốc bê tông	Điểm	16
5	+ Tiếp điểm có tường vây	Điểm	3
6	+ Đo ngắm GPS	Điểm	16
7	+ Phục vụ kiểm tra nghiệm thu	Điểm	16
8	+ Tính toán đo GPS	Điểm	16
	III. Trích đo thửa đất, lập bản đồ phục vụ đền bù giải tỏa		
	+ <u>Trích đo thửa đất phục vụ đền bù giải tỏa</u>		
9	- Diện tích < 100m ²	Thửa	89
10	- 100m ² ≤ DT < 300m ²	Thửa	41
11	- 300m ² ≤ DT < 500m ²	Thửa	31
12	- 500m ² ≤ DT < 1000m ²	Thửa	25
13	- 1000m ² ≤ DT < 3000m ²	Thửa	26
14	- 3000m ² ≤ DT < 10000m ²	Thửa	6
	+ <u>Lập bản đồ tổng thể</u>		
15	- DT > 1ha	Ha	29,25

Số TT	Hạng mục công việc	Đơn vị tính	Khối lượng
	IV. Đo vẽ sơ đồ hiện trạng kiến trúc nhà ở, công trình XD		
16	- Diện tích	m ²	1.690
	V. Vạch sơn		
17	- Vạch sơn phục vụ đèn bù giải tỏa	Điểm	48
	VII. Nhân bản bản đồ		
18	- Bản đồ hiện trạng vị trí phục vụ đèn bù (A ₃)	Tờ	744
19	- Bản đồ hiện trạng vị trí phục vụ đèn bù (A ₂)	Tờ	128
20	- Bản đồ sơ đồ hiện trạng nhà ở, công trình XD (A ₃)	Tờ	80
21	- Bản đồ sơ đồ hiện trạng nhà ở, công trình XD (A ₂)	Tờ	16
22	- Bản đồ hiện trạng tổng thể (A ₁)	Tờ	16
23	- Bản bản đồ vị trí tổng thể (A ₁)	Tờ	16
	VIII. Ghi đĩa CD chuyển giao file dữ liệu		
24	- Bản đồ phục vụ đèn bù, giải tỏa	Hồ sơ	2
	IX. Kiểm định bản đồ		
25	- Kiểm định bản đồ hiện trạng vị trí phục vụ đèn bù	Khoản	1

III. Báo cáo và thời gian thực hiện:

- Báo cáo định kỳ hàng ngày: **Theo yêu cầu của Chủ đầu tư.**
- Báo cáo định kỳ hàng tuần: **Theo yêu cầu của Chủ đầu tư.**
- Báo cáo theo từng đợt nghiệm thu, giai đoạn nghiệm thu, trước khi nghiệm thu.
- Báo cáo tiến độ thực hiện: Báo cáo tiến độ thực hiện hàng ngày, hàng tuần và dự kiến kế hoạch tuần tiếp theo: **Theo yêu cầu của Chủ đầu tư.**
- Báo cáo nhanh, báo cáo đột xuất, báo cáo khi có sự cố (ngay sau khi có hiện tượng xảy ra).
- Thời gian thực hiện gói thầu: 30 ngày.

IV. Kinh nghiệm và nhân sự của nhà thầu:

Nhân sự theo yêu cầu mục 4 Chương III-E-HSMT.

V. Trách nhiệm của chủ đầu tư:

- Tạo điều kiện cho Nhà thầu trong quá trình thực hiện nhiệm vụ (theo điều kiện thực tế của Chủ đầu tư).
- Cung cấp đầy đủ thông tin, tài liệu...có liên quan đến gói thầu mà Nhà thầu thực hiện dịch vụ tư vấn.
- Tiến hành giám sát, đánh giá việc triển khai của nhà thầu trúng thầu.
- Thực hiện đầy đủ các nghĩa vụ đã thỏa thuận trong hợp đồng ký kết.
- Xem xét, xử lý kịp thời những đề xuất của nhà thầu trúng thầu