

## **Phần 2. YÊU CẦU VỀ KỸ THUẬT**

### **Chương V. Yêu cầu về kỹ thuật**

#### **1. Giới thiệu chung về dự án và gói thầu**

Tên gói thầu: Gói thầu số 3: Cung cấp và lắp đặt hệ thống PCCC

Tên dự án: Đầu tư cải tạo Công ty May Hòa Thọ Điện Bàn

Địa điểm đầu tư: tại Công ty may Hòa Thọ Điện Bàn, phường Điện Bàn Bắc, tp. Đà Nẵng, Việt Nam.

Phạm vi công việc gồm: Cung cấp, gia công lắp đặt; vận hành thử; hướng dẫn: sử dụng, bảo trì, bảo dưỡng.

- Thời gian thực hiện gói thầu: 250 ngày. Yêu cầu về thời gian hoàn thành và bàn giao cho chủ đầu tư đưa vào sử dụng của từng giai đoạn như sau:

+ Giai đoạn 1: Từ trục 21 đến trục 14, thời gian thực hiện: 30 ngày. Chủ đầu tư yêu cầu thời gian hoàn thành và bàn giao cho chủ đầu tư chậm nhất ngày 31/10/2025.

+ Giai đoạn 2: Từ trục 14 đến trục 1, thời gian thực hiện: 110 ngày, Chủ đầu tư yêu cầu thời gian hoàn thành và bàn giao cho chủ đầu tư chậm nhất ngày 20/3/2026.

+ Giai đoạn 3: Nhà ăn, thời gian thực hiện: 110 ngày, Chủ đầu tư yêu cầu thời gian hoàn thành và bàn giao cho chủ đầu tư chậm nhất ngày 18/8/2026.

+ Thời gian bảo hành:  $\geq$  12 tháng kể từ ngày ký biên bản nghiệm thu hoàn thành bàn giao đưa vào sử dụng toàn bộ gói thầu.

#### **2. Yêu cầu về kỹ thuật**

##### **2.1 Tài liệu chứng minh về tính hợp lệ của hàng hóa:**

- Đối với các phương tiện phòng cháy và chữa cháy có tên trong Phụ lục VII ban hành kèm theo Nghị định số 136/2020/NĐ-CP được sửa đổi, bổ sung theo quy định tại khoản 13 Điều 1 và Phụ lục VII kèm theo Nghị định 50/2024/NĐ-CP: phải được kiểm định của cơ quan có thẩm quyền Theo quy định tại khoản 1 Điều 46 Nghị định 105/2025/NĐ-CP ngày 15/5/2025 của Chính Phủ.

- Đối với các thiết bị, vật tư sản xuất trong nước: phải có giấy chứng nhận xuất xưởng

- Đối với các thiết bị, vật tư nhập khẩu: phải có giấy chứng nhận xuất xứ (CO) và giấy chứng nhận chất lượng (CQ) Toàn bộ các hàng hóa phải đảm bảo được cơ quan cảnh sát PCCC nghiệm thu và ban hành văn bản chấp thuận kết quả nghiệm thu về phòng cháy và chữa cháy.

## **2.2 Tư cách hợp lệ của nhà thầu (bổ sung thêm ở mục 5 – Chương I: Chỉ dẫn nhà thầu):**

- Bản chụp chứng thực giấy xác nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ phòng cháy và chữa cháy của cơ quan cảnh sát phòng cháy chữa cháy cấp, còn thời hạn hiệu lực.
- Bản chụp chứng thực của chứng chỉ hành nghề chỉ huy thi công về phòng cháy và chữa cháy của chỉ huy trưởng công trình, còn thời hạn hiệu lực.
- Bản chụp chứng thực của Chứng chỉ bồi dưỡng kiến thức về phòng cháy và chữa cháy của người đứng đầu, người đại diện theo pháp luật của cơ sở kinh doanh.

## **2.3 Hãng sản xuất, model, xuất xứ của vật tư thiết bị : Xem mẫu số 01A – Phạm vi cung cấp hàng hóa – E HSMT.**

\* Ghi chú: Tiêu chuẩn về chế tạo, quy trình sản xuất các vật tư và thiết bị cũng như các tham chiếu đến nhãn hiệu hàng hóa hoặc số catalô do Chủ đầu tư quy định ở trên chỉ nhằm mục đích mô tả và không nhằm mục đích hạn chế nhà thầu. Nhà thầu có thể đưa ra các tiêu chuẩn chất lượng, nhãn hiệu hàng hóa, catalô khác miễn là nhà thầu chứng minh cho Chủ đầu tư, tổ chuyên gia thấy rằng những thay thế đó vẫn bảo đảm sự tương đương cơ bản hoặc cao hơn so với yêu cầu quy định.

## **2.4 Kiểm tra và thử nghiệm**

- Kiểm tra về nguồn gốc xuất xứ, chứng nhận xuất xưởng của các hàng hóa, thiết bị theo hợp đồng đã ký kết.
- Kiểm tra về việc kiểm định của cơ quan quản lý nhà nước có thẩm quyền cho các hàng hóa, thiết bị bắt buộc phải kiểm định theo quy định hiện hành của pháp luật.
- Kiểm tra các thông số kỹ thuật của vật tư, thiết bị theo hợp đồng đã ký kết, nhà thầu phải đảm bảo tất cả vật tư, máy móc, thiết bị đáp ứng đúng theo hợp đồng, phải cung cấp mẫu, kết quả kiểm nghiệm đối với vật tư, máy móc, thiết bị bắt buộc phải kiểm nghiệm theo tiêu chuẩn hiện hành.
- + Kiểm tra các mối hàn, độ kín khít của hệ thống đường ống cấp nước chữa cháy. Tiến hành chạy không tải và có tải các bơm cấp nước theo quy trình vận hành.
- + Khi hệ thống hoạt động ổn định, kiểm tra toàn bộ các thông số cường độ dòng điện của các động cơ dẫn động bơm so sánh với cường độ dòng điện định mức của các bơm.

## **2.5 Các nhà thầu khác cùng thi công trên công trường:**

- Nhà thầu thi công xây dựng
- Nhà thầu thi công lắp đặt thang máy

- Nhà thầu thi công hệ thống điện động lực
- Nhà thầu thi công hệ thống làm mát
- Nhà thầu thi công hệ thống đường ống hơi nóng, khí nén
- Nhà thầu cung cấp, lắp đặt thiết bị nấu ăn