

Phần 2. YÊU CẦU VỀ KỸ THUẬT

Chương V. YÊU CẦU VỀ KỸ THUẬT

I. Giới thiệu về gói thầu

1. Phạm vi công việc của gói thầu.

a) Dự án:

- Tên dự án: Hạng mục phụ trợ Agribank Chi nhánh Ba Tri Bến Tre.
- Tên gói thầu: Thi công xây dựng.
- Chủ đầu tư: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam Chi nhánh Bến Tre.
- Nguồn vốn: Vốn Nhà nước ngoài đầu tư công dành cho đầu tư xây dựng và mua sắm tài sản cố định của Agribank.
- Quyết định đầu tư:
 - + Căn cứ Quyết định số 313/QĐ-NHNo.BT-TH ngày 30/6/2026 của Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam Chi nhánh Bến Tre về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế kỹ thuật dự án đầu tư xây dựng công trình: Hạng mục phụ trợ Agribank Chi nhánh Ba Tri Bến Tre;
 - + Căn cứ Quyết định số 314/QĐ-NHNo.BT-TH ngày 30/6/2026 của Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam Chi nhánh Bến Tre về việc phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu dự án đầu tư xây dựng công trình: Hạng mục phụ trợ Agribank Chi nhánh Ba Tri Bến Tre.

2. Quy mô dự án:

a. Nhà công vụ 02 tầng:

- Quy mô công trình: Công trình dân dụng cấp III
 - Tổng số tầng: 02 tầng
 - Tổng diện tích xây dựng: 397,07 m²
- Trong đó:
- + Diện tích tầng trệt: 182,86 m² bao gồm: 01 phòng ăn VIP; 01 phòng ăn tập thể; nhà bếp, cầu thang, hành lang, sảnh, khu vệ sinh.
 - + Diện tích sàn tầng 1: 214,21 m² bao gồm: 01 phòng nghỉ giám đốc; 04 phòng nghỉ nhân viên, cầu thang, hành lang, sảnh, khu vệ sinh.
 - Tổng chiều cao công trình: 9,95 m (tính từ cost nền sân hoàn thiện).
- * Kiến trúc:
- Mái lợp tôn sóng vuông màu dày 0,450mm, kèo mái bê tông cốt thép, xà gồ thép mạ kẽm, Sàn mái BTCT.
 - Tường bao che, tường ngăn phòng sử dụng tường xây gạch ống đất nung 80*80*180mm dày 80-200mm. Trát hoàn thiện, bả matic và sơn nước màu.
 - Tường bó nền, tường bậc cấp, tường hầm phân xây gạch đất nung 40*80*180mm. Hoàn thiện chân tường bó nền ốp gạch Ceramic 400*400mm (loại gạch giả đá chẻ).

- Cửa đi, cửa sổ khung nhôm Xingfa hệ 55, kính cường lực dày 8mm, khung bảo vệ cửa sổ bằng Inox.

- Vách kính khung nhôm Xingfa hệ 55, kính cường lực dày 8mm.

- Nền đổ bê tông cốt thép đá 10x20 M.250 dày 70mm, hoàn thiện lát gạch Granite chống trơn 600*600 mm và gạch Granite bóng kiếng 600*600mm. nền trong phòng vệ sinh lát gạch Granite chống trơn 300*300 mm. Tường trong phòng ốp gạch 300*600mm cao 1,80m, tường trong phòng vệ sinh ốp gạch 300*600mm cao đến trần.

- Bậc tam cấp lát gạch Granite 300*600 mm có mũi bậc, loại gạch chống trơn.

- Cầu thang: bậc cấp và sàn chiều nghỉ lát đá Granite dày 20mm;

- Hoàn thiện công trình bả matic và sơn nước màu.

- Hệ thống điện, nước ngoài nhà.

- Hệ thống điều hoà thông gió nhà công vụ.

- Điện nhẹ.

- Hệ thống PCCC.

* Kết cấu:

- Kết cấu công trình: Sử dụng phương án móng cọc BTCT

- kết cấu móng, cột, đà dầm sàn bằng bê tông cốt thép mác 250.

b. Nhà để xe nhân viên:

- Diện tích xây dựng: 30,90 m².

- Mái lợp tôn sóng vuông màu dày 0,45mm, sử dụng kèo, xà gồ STK sơn dầu hoàn thiện.

- Nền nhà xe bằng bê tông đá 10x20 mác 250 dày 100, xoa phẳng mặt, cắt ron nền.

- Kết cấu móng đơn, kết cấu móng, cột bằng bê tông cốt thép mác 250 trên nền đất tự nhiên.

c. Sân vườn, sân nền:

- Xây tường bó nền bằng gạch ống dày 200mm trên nền sân bê tông hiện trạng.

- San lấp mặt bằng trong phạm vi xây dựng hạng mục phụ trợ, các vị trí còn lại giữ nguyên hiện trạng.

- Cao độ san lấp hoàn thiện thấp hơn cao độ nền sân hiện hữu của nhà làm việc chính là 0,08m.

- Nền sân hoàn thiện bằng cao độ nền sân hiện hữu của nhà làm việc chính, nền sân bê tông cốt thép đá 10x20 mác 250 dày 80mm (lưới thép phi 6a200), cắt ron ô vuông 3000x3000.

- Xây mới hệ thống thoát nước xung quanh hạng mục phụ trợ, sử dụng hệ thống rãnh, hố ga thu nước xây bằng gạch thẻ đất nung 40x80x180, đan nắp bằng bê tông cốt thép đá 10x20 mác 250. Rãnh thoát được đầu nối vào hệ thống thoát nước hiện trạng.

3. Vị trí xây dựng: Xã Ba Tri, tỉnh Vĩnh Long.

4. Thời hạn hoàn thành: 270 ngày.

II. Yêu cầu về tiến độ thực hiện

STT	Hạng mục công trình	Ngày bắt đầu	Ngày hoàn thành
1	Hạng mục phụ trợ	Ngày có quyết định	Tối đa 270 ngày kể từ

	Agribank Chi nhánh Ba Tri Bến Tre	khởi công công trình	ngày có quyết định khởi công công trình bao gồm thứ 7, chủ nhật và các ngày nghỉ lễ, tết.
--	-----------------------------------	----------------------	---

III. Yêu cầu về kỹ thuật/chỉ dẫn kỹ thuật

Ngoài việc tuân theo các yêu cầu nêu trong hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công được duyệt đính kèm, Nhà thầu phải có trách nhiệm tham khảo và tuân thủ các tiêu chuẩn xây dựng dưới đây:

1. Quy trình, quy phạm áp dụng cho việc thi công, nghiệm thu công trình;

Quản lý chất lượng Xây lắp bao gồm các hoạt động quản lý chất lượng của nhà thầu thi công xây dựng; giám sát Xây lắp và nghiệm thu công trình xây dựng của Chủ đầu tư; giám sát tác giả của nhà thầu thiết kế xây dựng công trình;

Nhà thầu Xây lắp phải có hệ thống quản lý chất lượng để thực hiện nội dung quản lý chất lượng Xây lắp được quy định tại Nghị định 207/2026/NĐ-CP ngày 15/6/2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Xây dựng về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;

Chủ đầu tư phải tổ chức giám sát Xây lắp theo nội dung quy định tại Nghị định 207/2026/NĐ-CP ngày 15/6/2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Xây dựng về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng. Trường hợp Chủ đầu tư không đủ điều kiện để thực hiện công tác giám sát thì phải thuê tổ chức tư vấn giám sát thi công xây dựng có đủ điều kiện năng lực hoạt động để thực hiện. Chủ đầu tư có trách nhiệm tổ chức nghiệm thu công trình xây dựng;

Nhà thầu thiết kế xây dựng công trình thực hiện công tác giám sát tác giả theo quy định tại Nghị định 207/2026/NĐ-CP ngày 15/6/2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Xây dựng về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;

Trong quá trình thực hiện hợp đồng ngoài việc phải tuân theo các yêu cầu nêu trong yêu cầu kỹ thuật này Nhà thầu còn phải có trách nhiệm tham khảo và tuân thủ các tiêu chuẩn xây dựng và nghiệm thu theo quy định hiện hành.

2. Các yêu cầu về tổ chức kỹ thuật thi công, giám sát:

2.1. Yêu cầu về tổ chức kỹ thuật thi công

Nhà thầu thi công tuân thủ theo Nghị định 207/2026/NĐ-CP ngày 15/6/2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Xây dựng về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng.

2.1. Nhà thầu thi công công trình xây dựng có trách nhiệm tiếp nhận và quản lý mặt bằng xây dựng, bảo quản mốc định vị và mốc giới công trình.

2.2. Lập và thông báo cho chủ đầu tư và các chủ thể có liên quan hệ thống quản lý chất lượng, mục tiêu và chính sách đảm bảo chất lượng công trình của nhà thầu hệ thống quản lý chất lượng công trình của nhà thầu phải phù hợp với quy mô công trình, trong đó nêu rõ sơ đồ tổ chức và trách nhiệm của từng bộ phận, cá nhân đối với công

tác quản lý chất lượng công trình của nhà thầu.

2.3. Trình chủ đầu tư chấp thuận các nội dung sau:

a) Kế hoạch tổ chức thí nghiệm và kiểm định chất lượng, quan trắc, đo đạc các thông số kỹ thuật của công trình theo yêu cầu thiết kế và chỉ dẫn kỹ thuật;

b) Biện pháp kiểm tra, kiểm soát chất lượng vật liệu, sản phẩm, cấu kiện, thiết bị được sử dụng cho công trình; thiết kế biện pháp thi công, trong đó quy định cụ thể các biện pháp, bảo đảm an toàn cho người, máy, thiết bị và công trình;

c) Kế hoạch kiểm tra, nghiệm thu công việc xây dựng, nghiệm thu giai đoạn thi công xây dựng hoặc bộ phận (hạng mục) công trình xây dựng, nghiệm thu hoàn thành hạng mục công trình, công trình xây dựng;

d) Các nội dung cần thiết khác theo yêu cầu của chủ đầu tư và quy định của hợp đồng.

2.4. Bố trí nhân lực, thiết bị thi công theo quy định của hợp đồng xây dựng và quy định của pháp luật có liên quan,

2.5. Thực hiện trách nhiệm quản lý chất lượng trong việc mua sắm, chế tạo, sản xuất vật liệu, sản phẩm, cấu kiện, thiết bị được sử dụng cho công trình theo quy định tại Nghị định 207/2026/NĐ-CP ngày 15/6/2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Xây dựng về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng; và theo các quy định của hợp đồng xây dựng.

2.6. Thực hiện các công tác thí nghiệm kiểm tra vật liệu, cấu kiện, sản phẩm xây dựng, thiết bị công trình, thiết bị công nghệ trước và trong khi thi công xây dựng theo quy định của hợp đồng xây dựng.

2.7. Thi công xây dựng theo đúng hợp đồng xây dựng, giấy phép xây dựng, thiết kế xây dựng công trình. Kịp thời thông báo cho chủ đầu tư nếu phát hiện sai khác giữa thiết kế, hồ sơ hợp đồng xây dựng và điều kiện hiện trường trong quá trình thi công. Tự kiểm soát chất lượng thi công xây dựng theo yêu cầu của thiết kế và quy định của hợp đồng xây dựng. Hồ sơ quản lý chất lượng của các công việc xây dựng phải được lập theo quy định và phù hợp với thời gian thực hiện thực tế tại công trường.

2.8. Kiểm soát chất lượng công việc xây dựng và lắp đặt thiết bị; giám sát Xây lắp đối với công việc xây dựng do nhà thầu phụ thực hiện trong trường hợp là nhà thầu chính hoặc tổng thầu.

2.9. Xử lý, khắc phục các sai sót, khiếm khuyết về chất lượng trong quá trình thi công xây dựng (nếu có).

2.10. Thực hiện trắc đạc, quan trắc công trình theo yêu cầu thiết kế. Thực hiện thí nghiệm, kiểm tra chạy thử đơn động và chạy thử liên động theo kế hoạch trước khi đề nghị nghiệm thu.

2.11. Lập nhật ký Xây lắp theo quy định.

2.12. Lập bản vẽ hoàn công theo quy định.

2.13. Yêu cầu chủ đầu tư thực hiện nghiệm thu công việc chuyển bước thi công, nghiệm thu giai đoạn thi công xây dựng hoặc bộ phận công trình xây dựng, nghiệm thu hoàn thành hạng mục công trình, công trình xây dựng.

2.14. Báo cáo chủ đầu tư về tiến độ, chất lượng, khối lượng, an toàn lao động và vệ sinh môi trường thi công xây dựng theo quy định của hợp đồng xây dựng và yêu cầu đột xuất của chủ đầu tư.

2.15. Hoàn trả mặt bằng, di chuyển vật tư, máy móc, thiết bị và những tài sản khác của mình ra khỏi công trường sau khi công trình đã được nghiệm thu, bàn giao, trừ trường hợp trong hợp đồng xây dựng có thỏa thuận khác

2.2. Yêu cầu về tổ chức giám sát

Nhà thầu phải chịu hoàn toàn trách nhiệm về kỹ thuật và giải pháp thi công của mình nhằm đảm bảo tuân thủ đầy đủ và đúng đắn các yêu cầu kỹ thuật qui định và giám sát của cán bộ giám sát.

Trong quá trình thi công Nhà thầu phải thường xuyên theo dõi và kiểm tra chất lượng thi công.

Tất cả các công tác theo dõi và kiểm tra chất lượng tại hiện trường của Nhà thầu phải được ghi chép vào sổ nhật ký thi công. Đối với các tài liệu cơ bản, tài liệu thí nghiệm, biên bản nghiệm thu v.v... Nhà thầu phải lập thành hồ sơ lưu giữ cả ở công trường lẫn văn phòng của Nhà thầu để cán bộ giám sát,

Cán bộ quản lý dự án, Chủ đầu tư và bất kỳ người nào khác được Chủ đầu tư uỷ quyền có thể tham khảo và xem xét vào bất kỳ thời gian nào.

Cán bộ giám sát hoặc Cán bộ quản lý dự án có quyền yêu cầu Nhà thầu xử lý, phá bỏ hoặc thi công lại các hạng mục công việc mà kết quả kiểm tra cho thấy không đảm bảo chất lượng theo đúng các yêu cầu kỹ thuật quy định. Trong trường hợp như vậy Nhà thầu phải gánh chịu mọi chi phí liên quan đến việc thi công lại giám sát, thí nghiệm và các chi phí khác nảy sinh từ việc thi công lại của Nhà thầu.

Nhà thầu phải cung cấp tất cả các thiết bị, nhân lực và phương tiện cần thiết cho Cán bộ Giám sát trong quá trình đo đạc và nghiệm thu các hạng mục công việc mà Nhà thầu đã thực hiện theo đúng hồ sơ thiết kế, bản vẽ thi công và các yêu cầu kỹ thuật quy định.

Chủ đầu tư chỉ thanh toán cho các hạng mục công việc do Nhà thầu thi công đạt chất lượng và được Cán bộ Giám sát nghiệm thu một cách đúng đắn. Việc thanh toán phải tuân theo các điều khoản và điều kiện trình bày trong Hợp đồng dựa trên khối lượng nghiệm thu thực tế và đơn giá của hạng mục công việc hay khoản gộp trình bày trong bảng kê khối lượng của Hợp đồng.

Tất cả các hạng mục công việc cần thiết mà Nhà thầu phải thực hiện đúng theo yêu cầu kỹ thuật quy định nhưng không được nêu trong Hợp đồng thì được xem như đã bao hàm trong các hạng mục công việc khác có liên quan đã trình bày trong Bảng kê khối lượng của Hợp đồng.

3. Yêu cầu về chủng loại, chất lượng vật tư, máy móc, thiết bị (kèm theo

các tiêu chuẩn về phương pháp thử)

Các loại hàng hóa, vật tư sử dụng cho gói thầu là vật liệu mới, chưa từng qua sử dụng, thuộc thế hệ mới nhất và phải đảm bảo đầy đủ các yêu cầu kỹ thuật, quy cách chủng loại phù hợp với hồ sơ thiết kế, hồ sơ mời thầu, đảm bảo chất lượng công trình:

Tính năng, quy cách và thông số kỹ thuật của các loại vật tư, vật liệu sử dụng do Bên mời thầu yêu cầu là cơ sở cho nhà thầu căn cứ vào để chọn lựa cho phù hợp;

Nhà thầu phải liệt kê chi tiết tên từng loại vật tư vật liệu sử dụng cho công trình với đầy đủ các mô tả về nguồn gốc sản xuất, mã hiệu và tính năng, quy cách, thông số kỹ thuật . . . để Bên mời thầu xem xét đánh giá;

Mỗi chủng loại vật tư, thiết bị nhà thầu sử dụng cho gói thầu đều phải nêu thương hiệu rõ ràng không được nêu thương hiệu tương đương. Trường hợp nhà thầu nêu từ hai thương hiệu trở lên thì khi thi công sẽ do Chủ đầu tư quyết định thương hiệu nào được sử dụng;

Các chủng loại vật tư chủ yếu được nêu trong hồ sơ mời thầu công trình cần phải chứng nhận đạt tiêu chuẩn về quản lý theo chất lượng ISO: nếu trên thị trường không thể tìm thấy sản phẩm nào cùng loại đạt chất lượng đúng theo yêu cầu của tiêu chuẩn Việt Nam. Đối với các sản phẩm liên doanh hoặc vật tư nhập khẩu thì phải có chứng nhận của cục đo lường chất lượng Nhà nước Việt Nam;

Các vật tư khác nhà thầu phải tuân thủ theo thiết kế được duyệt. Nhà thầu phải thể hiện đầy đủ các chủng loại vật tư, thiết bị phục vụ cho thi công công trình theo bảng dưới đây và phải đảm bảo chất lượng cao nhất (loại 1) của nhà sản xuất

3.1 Các vật liệu phần thô:

- Xi măng PCB40 tương đương Hà Tiên.
- Thép xây dựng tương đương Miền Nam, thép hình tương đương Hòa Phát.
- Bê tông quy cách cấp phối theo thiết kế chỉ định.
- Gạch xây các loại: Gạch đất nung tương đương Tây Ninh.
- Cát: Cát vàng, cát mịn ML 0.7-1.4, cát mịn ML 1.5-2.0 loại tiêu chuẩn.
- Đá các loại tương đương Đồng Nai.

3.2. Các vật liệu hoàn thiện:

TT	Bộ phận công trình	Nguyên vật liệu, chất liệu xây lắp hoàn thiện tương đương
1	- Nền, sàn nhà	Lát gạch granite nhân tạo, kích thước 60*60 (cm) tương đương TAICERA Thạch Anh
2	- Trần nhà	Trần thạch cao, khung xương thép định hình tương đương Vĩnh Tường
3	- Cửa sổ, cửa đi vách kính mặt ngoài nhà	Khung nhôm sơn tĩnh điện hệ 55 tương đương XingFa, khóa tay gạt tương đương Việt Tiệp
4	- Nền vệ sinh, tường vệ sinh	Lát gạch granite nhân tạo, kích thước 30*30 (cm) tương đương TAICERA Thạch Anh; Tường ốp gạch ceramic, kích thước 30*60 (cm) tương đương TAICERA
5	- Cầu thang, lan can thang	Lát đá Granit tự nhiên tương đương Bình Định, lan can INOX 304
6	- Tường ngoài nhà	Ốp gạch ceramic chân tường bó nền, kích thước 40*40 (cm) tương đương TAICERA, phần trên bả matit, sơn

TT	Bộ phận công trình	Nguyên vật liệu, chất liệu xây lắp hoàn thiện tương đương
		tương đương Nippon Super Matex Sealer (Sơn lót), Nippon Super bond (Sơn phủ)
7	- Tường trong nhà	Tường ốp gạch ceramic, kích thước 30*60 (cm) tương đương TAICERA; Bả matit, sơn tương đương Nippon Interior (Sơn lót), Nippon Spot – Less Perfect (Sơn phủ)
8	- Hệ thống cấp thoát nước	Đường ống cấp nước PPR, thoát nước PVC đặt ngầm tường, trần tương đương Bình Minh
9	- Hệ thống điện	Đường dây cấp điện tương đương Công ty Cổ phần dây cáp điện Việt Thái; Công tắc, ổ cắm, Atomat đặt ngầm; Đèn các loại tương đương Duhal
10	- Đèn năng lượng chiếu sáng ngoài nhà	Tương đương Rạng Đông
11	- Quạt trần 65W, máy bơm 02HP	Tương đương Panasonic
12	- Hệ thống ĐHKK	Điều hòa treo tường, cục bộ tương đương Daikin: - Daikin FTKB60ZVMV/RKB60ZVMV – 2.5HP Inverter. - Daikin FTKB50ZVMV/RKB50ZVMV – 2.0HP Inverter.
13	- Thiết bị vệ sinh	Đồng bộ màu trắng tương đương Inax
14	- Hệ thống PCCC	Hệ thống báo cháy tự động, Hệ thống chữa cháy vách tường. Trung tâm báo cháy 04 ZONE tương đương Horing AH-00212
15	- Hệ thống rãnh thoát, Hố ga	Rãnh thoát, hố ga xây gạch. Đan Rãnh thoát, hố ga bê tông cốt thép
16	- Bồn nước 2000 lít, Máy nước nóng năng lượng 320 lít	Tương đương Toàn Mỹ
17	- Tole sóng vuông dày 0.45mm	Tương đương Đông Á
18	- Vật tư khác	Theo hồ sơ thiết kế được duyệt

Tất cả các chủng loại vật tư, thiết bị không nêu trong hồ sơ mời thầu này khi nhà thầu sử dụng phải đúng theo thiết kế, được sự đồng ý của Chủ đầu tư và phải đạt tiêu chuẩn Việt Nam.

Ngoài ra nhà thầu cần tuân thủ các yêu cầu sau:

- Tổ chức thực hiện thí nghiệm kiểm tra chất lượng và cung cấp cho chủ đầu tư các chứng chỉ, chứng nhận, các thông tin, tài liệu có liên quan tới sản phẩm xây dựng theo quy định về chất lượng sản phẩm, hàng hóa;

- Kiểm tra chất lượng, số lượng, chủng loại của sản phẩm phù hợp với yêu cầu trước khi bàn giao cho chủ đầu tư;

- Thông báo cho bên giao thầu các yêu cầu về vận chuyển, lưu ghi, bảo quản sản phẩm xây dựng;

- Thực hiện sửa chữa, đổi sản phẩm không đạt yêu cầu về chất lượng theo cam kết bảo hành sản phẩm xây dựng và các quy định liên quan.

- Trình bên giao thầu quy trình sản xuất, kiểm soát chất lượng trong quá trình sản xuất, chế tạo và quy trình thí nghiệm, thử nghiệm theo yêu cầu của thiết kế;

- Tổ chức chế tạo, sản xuất và thí nghiệm, thử nghiệm theo quy trình đã được bên chủ đầu tư chấp thuận; tự kiểm soát chất lượng và phối hợp với chủ đầu tư trong việc kiểm soát chất lượng trong quá trình chế tạo, sản xuất, vận chuyển và lưu ghi tại công trình;

- Tổ chức kiểm tra và nghiệm thu trước khi bàn giao cho chủ đầu tư;

- Vận chuyển, bàn giao cho chủ đầu tư theo quy định;

- Cung cấp cho bên giao thầu các chứng nhận, chứng chỉ, thông tin, tài liệu liên quan theo quy định về chất lượng sản phẩm, hàng hóa.

Mẫu số 19

BẢNG ĐỀ XUẤT VẬT TƯ, VẬT LIỆU, THIẾT BỊ SỬ DỤNG CHO CÔNG TRÌNH

Nhà thầu phải có bảng kê khai chủng loại vật tư, vật liệu, thiết bị, hàng hóa dùng cho gói thầu theo Mẫu sau và đính kèm với Hồ sơ dự thầu (Chủng loại, chất lượng vật tư, thiết bị, hàng hóa theo yêu cầu tại điểm 3, mục III, Chương V của E-HSMT:

STT	Loại vật tư vật liệu, thiết bị	Ký hiệu/mã hiệu (nếu có)	Nhà sản xuất hoặc nhà cung cấp	Nguồn gốc/xuất xứ	Ghi chú
1	Vật tư, vật liệu				
1.1	Xi măng Pooclăng				
1.2	Cốt thép				
....					
2	Thiết bị/cụm thiết bị				
2.1	...				
..					

Ghi chú:

- Nhà thầu phải kê khai đầy đủ các cột cho tất cả các vật tư, vật liệu, thiết bị dùng cho công trình. Cột tên vật tư, thiết bị nêu rõ hãng sản xuất, cột nguồn gốc, xuất xứ ghi rõ cụ thể. Các loại vật tư, vật liệu, thiết bị Nhà thầu đề xuất ngoài biểu Mẫu số 19 sẽ không được xem xét đánh giá.

- Bảng này yêu cầu nhà thầu phải đưa vào Hồ sơ dự thầu

....., ngày tháng năm ...

Đại diện hợp pháp của nhà thầu
(Ghi tên, chức danh, ký tên và đóng dấu)

4. Yêu cầu về cách thức quản lý dự án

4.1. Tổ chức quản lý dự án

Nhà thầu phải trình bày đầy đủ cách thức tổ chức quản lý dự án trong suốt quá trình thi công hợp lý, khả thi phù hợp với đề xuất về biện pháp tổ chức thi công, trong đó phải thể hiện được các nội dung, cụ thể như sau:

- Có sơ đồ quản lý dự án trong đó phải thể hiện rõ nhiệm vụ của từng thành viên trong sơ đồ;

- Các công việc quản lý dự án phải thực hiện trong giai đoạn chuẩn bị;
- Các công việc quản lý dự án phải thực hiện trong giai đoạn thi công;
- Các công việc quản lý dự án phải thực hiện trong giai đoạn hoàn thành

4.2. Tổ chức quản lý hiện trường

Nhà thầu phải có sơ đồ bố trí nhân sự tại hiện trường, ghi rõ trách nhiệm của từng người, đặc biệt là các vị trí Chỉ huy trưởng công trường và cán bộ kỹ thuật, sơ đồ phải thể hiện được mối quan hệ giữa nhà thầu và các bên có liên quan, giữa các bộ phận trong nội bộ nhà thầu

5. Yêu cầu về vận hành thử nghiệm, an toàn

Không

6. Yêu cầu về phòng cháy, chữa cháy

Nhà thầu phải đưa ra biện pháp phòng, chống cháy, nổ trong suốt quá trình thi công hợp lý, khả thi phù hợp với đề xuất về biện pháp tổ chức thi công, cụ thể bao gồm các nội dung:

- Quy định, quy phạm tiêu chuẩn;
- Các giải pháp, biện pháp, trang bị phương tiện phòng chống cháy, nổ;
- Tổ chức bộ máy quản lý hệ thống phòng chống cháy nổ.

Nhà thầu phải tuân thủ biện pháp trên và các quy định hiện hành về an toàn phòng, chống cháy, nổ trong quá trình thi công. Nhà thầu chịu toàn bộ trách nhiệm về các sự cố cháy, nổ xảy ra trên công trường trong suốt quá trình thi công.

7. Yêu cầu về vệ sinh môi trường

Nhà thầu phải đưa ra biện pháp bảo đảm vệ sinh môi trường hợp lý, khả thi phù hợp với đề xuất về biện pháp tổ chức thi công, cụ thể bao gồm các nội dung:

- Có biện pháp giảm thiểu ô nhiễm tiếng ồn và rung;
- Có biện pháp giảm thiểu ô nhiễm không khí, cụ thể như:
 - + Biện pháp giảm thiểu bụi tại công trình;
 - + Biện pháp giảm thiểu bụi, khí thải từ phương tiện vận chuyển nguyên, vật liệu;
 - + Biện pháp giảm thiểu mùi, khí thải của máy móc, thiết bị thi công;

- Có biện pháp giảm thiểu ô nhiễm môi trường nước, cụ thể như:
- + Biện pháp giảm ô nhiễm môi trường nước do nước thải sinh hoạt của công nhân;
- + Biện pháp giảm ô nhiễm môi trường nước do nước mưa chảy tràn;
- Có biện pháp giảm thiểu ô nhiễm từ chất thải rắn:
- + Biện pháp giảm ô nhiễm do chất thải rắn xây dựng;
- + Biện pháp giảm ô nhiễm do chất thải rắn từ sinh hoạt của công nhân

Nhà thầu thi công xây dựng, Chủ đầu tư phải có trách nhiệm giám sát việc thực hiện các biện pháp bảo vệ môi trường. Trường hợp nhà thầu không tuân thủ các quy định về bảo vệ môi trường thì Chủ đầu tư, cơ quan quản lý môi trường có quyền đình chỉ thi công xây dựng và yêu cầu nhà thầu thực hiện đúng biện pháp bảo vệ môi trường;

Nhà thầu thi công xây dựng phải thực hiện các biện pháp đảm bảo về môi trường cho người lao động trên công trường và bảo vệ môi trường xung quanh, bao gồm có biện pháp chống bụi, chống ồn, xử lý phế thải và thu dọn hiện trường. Đối với những công trình xây dựng trong khu vực đô thị thì còn phải thực hiện các biện pháp bao che, thu dọn phế thải đưa đến nơi quy định;

Nếu chủ đầu tư thấy các biện pháp phòng ngừa của nhà thầu vẫn chưa thích hợp thì nhà thầu phải tuân thủ biện pháp chỉ đạo của chủ đầu tư

8. Yêu cầu về an toàn lao động

Nhà thầu phải đưa ra biện pháp bảo đảm an toàn lao động hợp lý, khả thi phù hợp với đề xuất về biện pháp tổ chức thi công, cụ thể bao gồm các nội dung:

- Tổ chức đào tạo, thực hiện và kiểm tra an toàn lao động;
- Biện pháp bảo đảm an toàn lao động cho từng công đoạn thi công, công tác thi công;
- An toàn giao thông ra vào công trường;
- Bảo đảm an ninh công trường, quản lý nhân sự, thiết bị;
- Quản lý an toàn cho công trình và cư dân xung quanh công trường.

Nhà thầu có trách nhiệm đào tạo, hướng dẫn, phổ biến các quy định về an toàn lao động. Đối với một số công việc yêu cầu nghiêm ngặt về an toàn lao động thì người lao động phải có giấy chứng nhận sức khỏe và giấy chứng nhận đã được đào tạo an toàn lao động. Nghiêm cấm sử dụng người lao động chưa được đào tạo hoặc chưa được hướng dẫn về an toàn lao động;

Nhà thầu phải đưa ra biện pháp an toàn lao động trong suốt quá trình thi công trong đó cần nêu rõ biện pháp an toàn cho từng công đoạn thi công, công tác thi công, biện pháp an toàn giao thông ra vào công trường, biện pháp bảo đảm an ninh công trường, quản lý nhân sự, thiết bị, biện pháp quản lý an toàn cho công trình và cư dân xung quanh công trường, biện pháp an toàn cho người, biện pháp an toàn trong khi

sử dụng thiết bị . . . ;

Các biện pháp, nội quy về an toàn phải được thể hiện công khai trên công trường xây dựng để mọi người biết và chấp hành, ở những vị trí nguy hiểm trên công trường phải bố trí người hướng dẫn, cảnh báo đề phòng tai nạn;

Nhà thầu thi công xây dựng, Chủ đầu tư và các bên có liên quan phải thường xuyên kiểm tra công tác an toàn lao động trên công trường. Khi có phát hiện vi phạm về an toàn lao động thì phải đình chỉ thi công xây dựng. Người để xảy ra vi phạm về an toàn lao động thuộc phạm vi mình quản lý phải chịu trách nhiệm về những hậu quả do việc vi phạm gây ra;

Nhà thầu có trách nhiệm trang bị đầy đủ các trang bị bảo hộ lao động, an toàn lao động cho người lao động theo quy định khi sử dụng lao động trên công trường;

Khi có sự cố về an toàn lao động, nhà thầu và các bên có liên quan có trách nhiệm tổ chức xử lý và báo cáo cơ quan quản lý nhà nước về an toàn lao động theo quy định đồng thời chịu trách nhiệm khắc phục và bồi thường những thiệt hại do nhà thầu không đảm bảo an toàn lao động gây ra;

Nhà thầu phải có biện pháp phòng ngừa thích hợp để tránh tình trạng vi phạm pháp luật hoặc làm mất trật tự khu vực do công nhân của mình gây ra;

Đảm bảo tuyệt đối an toàn cho người, tài sản của Nhà nước và nhân dân địa phương tại khu vực công trường

Trong quá trình thi công nhà thầu có trách nhiệm đảm bảo an toàn giao thông trên công trường kết hợp với chính quyền địa phương bố trí hướng phân luồng hợp lý phù hợp với yêu cầu địa phương và công trình xây dựng.

Phải có biện pháp ngăn cách các khu vực thi công và khu vực giao thông.

9. Biện pháp huy động nhân lực và thiết bị phục vụ thi công

Nhà thầu phải có biện pháp huy động nhân lực và thiết bị máy móc phục vụ cho công tác thi công để trong quá trình thi công công trình không xảy ra việc gián đoạn thi công và kéo dài thời gian thi công cho công trình, cụ thể như sau:

- Thời gian đề xuất của nhà thầu phải $\leq$ thời gian theo yêu cầu của E-HSMT;
- Tiến độ huy động thiết bị phải phù hợp với tiến độ thi công đề xuất;
- Tiến độ huy động và bố trí nhân lực phải phù hợp với tiến độ thi công đề xuất;
- Phải có Biểu tiến độ thi công hợp lý, khả thi và phù hợp với đề xuất kỹ thuật và đáp ứng yêu cầu của HSMT. Có thuyết minh: Sự phối hợp giữa các công tác thi công, các tổ đội thi công; Biện pháp bảo đảm tiến độ thi công, duy trì thi công khi mất điện, khi mưa bão.
- Có biểu đồ huy động tài chính (Thể hiện dòng tiền dự kiến huy động và sử dụng theo tiến độ thi công); Nguồn tài chính rõ ràng và hợp lệ; Có cam kết tín dụng (nếu có vay); Có tính toán hợp lý theo tiến độ thi công (Tài chính huy động theo từng tháng/quý tương ứng với tiến độ thi công; Không bị thiếu hụt dòng tiền tại bất kỳ giai

đoạn nào; Tỷ lệ tạm ứng khớp với quy định trong hồ sơ mời thầu); Tính khả thi cao (Nguồn vốn thể hiện tính khả thi, hợp lý; Không phụ thuộc hoàn toàn vào vốn vay hoặc tạm ứng; Có sự phân bổ đều, tránh dồn vốn về cuối kỳ).

10. Yêu cầu về giải pháp kỹ thuật, biện pháp tổ chức thi công tổng thể và các hạng mục

10.1. Giải pháp kỹ thuật, biện pháp tổ chức thi công tổng thể

Nhà thầu phải nêu giải pháp kỹ thuật, biện pháp thi công tổng thể thể hiện đầy đủ các nội dung sau:

- Giao nhận mặt bằng (lập biên bản giao nhận với chủ đầu tư); báo cáo chính quyền địa phương nơi xây dựng dự án;
- Công tác trắc địa, định vị công trình (so sánh với hồ sơ thiết kế BVTC được duyệt); nếu có sai khác cần báo cáo chủ đầu tư về sự sai khác để tiến hành khắc phục, xử lý;
- Chuẩn bị mặt bằng tổ chức thi công được xây dựng thuộc phạm vi thi công hoặc trên địa bàn triển khai dự án phù hợp với điều kiện thực tế công trình: nhà ở, phòng thí nghiệm hiện trường, nhà điều hành thi công, kho, xưởng, bãi tập kết nhiên vật liệu, thiết bị,...;
- Khảo sát nguồn cung cấp vật liệu xây dựng (tại chỗ, nơi cung ứng); nguồn nước phục vụ sinh hoạt và thi công; khảo sát khả năng đáp ứng nguồn nhân công địa phương ...;
- Bố trí các mũi thi công đảm bảo đáp ứng yêu cầu kỹ thuật và tiến độ thi công công trình;
- Hoàn thiện toàn bộ công trình, xử lý các khiếm khuyết;
- Khôi phục hiện trạng, nghiệm thu hoàn thành bàn giao đưa công trình vào sử dụng;
- Chuyển sang chế độ bảo hành

10.2. Tổ chức mặt bằng công trường

Nhà thầu phải nêu giải pháp tổ chức mặt bằng công trường thể hiện đầy đủ các nội dung sau:

- Lán trại, vị trí tập kết vật tư, thiết bị thi công, nguồn cấp điện, cấp nước, nhà vệ sinh cho công nhân, kho vật tư, liên lạc trong quá trình thi công... hợp lý, phù hợp với điều kiện biện pháp thi công, tiến độ thi công và hiện trạng công trình xây dựng.

10.3. Biện pháp tổ chức thi công xây dựng

Biện pháp tổ chức thi công: Mô tả biện pháp thi công các công tác của các hạng mục công việc (từ công tác chuẩn bị mặt bằng thi công đến công tác hoàn thiện) và một số công tác hoàn thiện khác theo đúng trình tự và yêu cầu kỹ thuật về phạm vi công việc của gói thầu được nêu tại: khoản 2, Mục I, Phần 2, Chương V (quy mô dự án); bản vẽ thiết kế thi công được phê duyệt (đính kèm theo E-HSMT) và Mẫu số 01A.

Bảng kê hạng mục công việc – Chương IV. Biểu mẫu mời thầu và dự thầu.

Ghi chú: *Biện pháp thi công các công tác xây dựng của nhà thầu chỉ được xem xét khi nhà thầu trình bày đầy đủ trình tự từ việc chuẩn bị đến quá trình thi công và cuối cùng là kiểm tra, nghiệm thu đúng tiêu chuẩn, quy chuẩn hiện hành. Trường hợp nhà thầu sao chép bản vẽ thiết kế mà không phải là bản vẽ thể hiện biện pháp thi công của nhà thầu thì nhà thầu sẽ bị coi là không nắm được yêu cầu E-HSMT và bản vẽ đó sẽ không được xem xét.*

11. Yêu cầu về hệ thống kiểm tra, giám sát chất lượng của nhà thầu:

11.1. Biện pháp bảo đảm chất lượng trong thi công

Có hệ thống quản lý chất lượng hợp lý, khả thi phù hợp với đề xuất về biện pháp tổ chức thi công, thể hiện đầy đủ các nội dung cụ thể bao gồm: Sơ đồ quản lý chất lượng; Biện pháp quản lý chất lượng cho từng công tác chính thi công; Biện pháp sửa chữa, khắc phục sai sót, hư hỏng;

11.2. Biện pháp bảo đảm chất lượng nguyên liệu đầu vào để phục vụ công tác thi công

Có biện pháp bảo đảm chất lượng hợp lý, khả thi phù hợp với đề xuất về biện pháp tổ chức thi công, thể hiện đầy đủ các nội dung cụ thể bao gồm: Sơ đồ quy trình và các biện pháp quản lý chất lượng vật tư, vật liệu; Giải pháp xử lý vật tư, vật liệu phát hiện không phù hợp với yêu cầu của gói thầu; Biện pháp bảo quản vật liệu, thiết bị, khi công trình tạm dừng hoặc khi mưa bão.

11.3. Kế hoạch thí nghiệm

Nhà thầu phải đề xuất kế hoạch thí nghiệm hợp lý, khả thi và đầy đủ, gồm:

- Danh mục các loại vật liệu, cấu kiện, thiết bị cần thí nghiệm, kiểm tra;
- Tần suất thí nghiệm phù hợp với tiêu chuẩn hiện hành (TCVN, QCVN,...);
- Hình thức thực hiện: Tại hiện trường hay phòng thí nghiệm được công nhận;
- Đơn vị thực hiện thí nghiệm (phòng LAS, tổ chức đủ điều kiện);
- Thời điểm, kế hoạch bố trí nhân lực phục vụ thí nghiệm;
- Cam kết không đưa vật liệu, thiết bị chưa thí nghiệm hoặc không đạt yêu cầu vào công trình.

11.4. Nội dung về bảo hành

- Nhà thầu phải có cam kết thực hiện nghĩa vụ bảo hành theo quy định.
- Nhà thầu phải lập quy trình bảo hành trình chủ đầu tư xem xét và quyết định.

11.5. Nhà thầu Xây lắp phải chịu trách nhiệm trước chủ đầu tư và pháp luật về chất lượng công việc do mình đảm nhận: Bồi thường thiệt hại khi vi phạm hợp đồng, sử dụng vật liệu không đúng chủng loại, thi công không bảo đảm chất lượng hoặc gây hư hỏng, gây ô nhiễm môi trường và các hành vi khác gây ra thiệt hại.

IV. Các bản vẽ: Tập bản vẽ kèm theo E-HSMT.