

Số: /QĐ-BQLDA

Yên Sở, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt E-HSMT Gói thầu: Lập thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở thuộc Kế hoạch lựa chọn nhà thầu giai đoạn lập thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở Dự án: Xây dựng Trung tâm văn hóa TDTT phường Yên Sở

BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ – HẠ TẦNG PHƯỜNG YÊN SỞ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 10/12/2025;

Căn cứ Luật Thủ đô ngày 23 tháng 4 năm 2026;

Căn cứ Luật Ngân sách Nhà nước ngày 25 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 29/11/2024;

Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 23/6/2023; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư và Luật Đấu thầu ngày 29/11/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu thầu, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Hải quan, Luật Thuế giá trị gia tăng, Luật Thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư công, Luật Quản lý; sử dụng tài sản công ngày 25/6/2025;

Căn cứ Nghị định số 85/2025/NĐ-CP ngày 08/4/2025 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công; Nghị định số 275/2025/NĐ-CP ngày 18/10/2025 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của nghị định số 85/2025/NĐ-CP ngày 08 tháng 4 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;

Căn cứ Nghị định số 214/2025/NĐ-CP ngày 04/8/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành luật đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Nghị định số 254/2025/NĐ-CP ngày 26/9/2025 của chính phủ quy định về quản lý, thanh toán, quyết toán dự án sử dụng vốn đầu tư công;

Căn cứ Nghị định 14/2026/NĐ-CP ngày 13/01/2026 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định để cắt giảm, đơn giản hóa thủ tục hành chính liên quan đến hoạt động sản xuất, kinh doanh thuộc phạm vi quản lý của Bộ xây dựng;

Căn cứ Nghị định 206/2026/NĐ-CP ngày 15/6/2026 của Chính phủ Quy định chi tiết về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định 207/2026/NĐ-CP ngày 15/6/2026 của Chính phủ Quy định chi tiết về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 217/2026/NĐ-CP ngày 19/6/2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;

Căn cứ Thông tư 79/2025/TT-BTC ngày 04/8/2025 của Bộ Tài chính hướng dẫn việc cung cấp, đăng tải thông tin về đấu thầu và mẫu hồ sơ đấu thầu trên hệ thống mạng đấu thầu quốc gia;

Căn cứ Quyết định số 32/QĐ-UBND ngày 20/01/2026 của UBND phường Yên Sở về việc phê duyệt chủ trương đầu tư một số dự án đầu tư công sử dụng nguồn vốn ngân sách Phường;

Căn cứ Quyết định số 1987/QĐ-UBND ngày 12/6/2026 của UBND phường Yên Sở về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng dự án Xây dựng Trung tâm văn hóa TDTT phường Yên Sở;

Căn cứ Quyết định số 347/QĐ-BQLDA ngày 10/7/2026 của Ban quản lý Dự án đầu tư – hạ tầng phường Yên Sở về việc phê duyệt Kế hoạch lựa chọn nhà thầu giai đoạn lập thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở dự án Xây dựng Trung tâm văn hóa TDTT phường Yên Sở;

Căn cứ Quyết định số 348/QĐ-BQLDA ngày 13/7/2026 của Ban quản lý Dự án đầu tư – hạ tầng phường Yên Sở về việc phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu gói thầu Lập HSMT, đánh giá HSDT gói thầu Lập thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở thuộc Kế hoạch lựa chọn nhà thầu giai đoạn lập thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở dự án Xây dựng Trung tâm văn hóa TDTT phường Yên Sở;

Căn cứ Quyết định số 349/QĐ-BQLDA ngày 13/7/2026 của Ban quản lý Dự án đầu tư – hạ tầng phường Yên Sở về việc phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu gói thầu Thẩm định HSMT, thẩm định kết quả lựa chọn nhà thầu gói thầu Lập thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở giai đoạn lập thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở dự án Xây dựng Trung tâm văn hóa TDTT phường Yên Sở;

Căn cứ E-HSMT Gói thầu: Lập thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở do Công ty Cổ phần đầu tư và tư vấn xây dựng Phương Đông lập;

Căn cứ Tờ trình số 31/TTr-PĐ ngày 15/7/2026 của Tổ chuyên gia Công ty Cổ phần đầu tư và tư vấn xây dựng Phương Đông về việc đề nghị phê duyệt E-HSMT Gói thầu: Lập thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở thuộc kế hoạch lựa chọn nhà thầu dự án Xây dựng Trung tâm văn hóa TDTT phường Yên Sở;

Căn cứ Báo cáo thẩm định số 66/BC-MH ngày 16/7/2026 của Công ty TNHH tư vấn kiến trúc xây dựng Minh Hoàng thẩm định E-HSMT Gói thầu: Lập thiết kế

*xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở thuộc kế hoạch lựa chọn nhà thầu dự án
Xây dựng Trung tâm văn hóa TDTT phường Yên Sở;
Căn cứ các văn bản khác có liên quan;*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt E-HSMT Gói thầu: Lập thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở thuộc kế hoạch lựa chọn nhà thầu dự án Xây dựng Trung tâm văn hóa TDTT phường Yên Sở với nội dung theo phụ lục đính kèm.

Điều 2. Giao cho Tổ dự án - Ban quản lý Dự án đầu tư - hạ tầng phường Yên Sở chịu trách nhiệm thực hiện các bước tiếp theo của quy trình đấu thầu:

- Triển khai thực hiện nhiệm vụ được giao, đảm bảo chất lượng, tiến độ và tuân thủ đúng các quy định hiện hành của Nhà nước và Thành phố về quản lý đầu tư và xây dựng, quản lý đấu thầu.

- Chịu trách nhiệm về sự phù hợp giữa E-HSMT và dự toán thẩm định được cơ quan có thẩm quyền thẩm định và phê duyệt.

- Chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung trình duyệt (bao gồm cả tính chính xác về số lượng và chất lượng sản phẩm).

Trong quá trình triển khai thực hiện, nếu có vướng mắc, kịp thời báo cáo UBND Phường, Ban quản lý Dự án đầu tư – hạ tầng để chỉ đạo giải quyết.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Tổ dự án, Tổ Kế hoạch - Tổng hợp và các tổ chức, cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- UBND Phường; (để b/c)
- Phòng KTHĐT;
- Lưu: VT.

GIÁM ĐỐC

Nguyễn Hoàng Anh

PHỤ LỤC

(Kèm theo Quyết định số /QĐ-BQLĐA ngày tháng 7 năm 2026 của Ban Quản lý dự án đầu tư - hạ tầng phường Yên Sở)

Nội dung của E-HSMT bao gồm các thông tin như sau:

Phần 1. THỦ TỤC ĐẦU THẦU

Chương I. Chỉ dẫn nhà thầu

Chương II. Bảng dữ liệu đấu thầu

Chương III. Tiêu chuẩn đánh giá E-HSDT

Chương IV. Biểu mẫu mời thầu và dự thầu

Phần 2. ĐIỀU KHOẢN THAM CHIẾU

Chương V. Điều khoản tham chiếu

Phần 3. ĐIỀU KIỆN HỢP ĐỒNG VÀ BIỂU MẪU HỢP ĐỒNG

Chương VI. Điều kiện chung của hợp đồng

Chương VII. Điều kiện cụ thể của hợp đồng

Chương VIII. Biểu mẫu hợp đồng