

Phần 2. YÊU CẦU VỀ KỸ THUẬT

Chương V. YÊU CẦU VỀ KỸ THUẬT

1. Giới thiệu chung về gói thầu:

- Chủ đầu tư: Trung tâm Quản lý Nhà và Giám định Xây dựng
- Tên gói thầu: Gói thầu số 3: Bảo hiểm cháy, nổ bắt buộc Chung cư Lô R1, R2, R3 (khu 1); Chung cư Lô R4, R5 (khu 2) thuộc Khu tái định cư 38,4ha, phường An Khánh, Thành phố Hồ Chí Minh.
- Tên dự toán mua sắm: Bảo hiểm cháy, nổ bắt buộc Chung cư Lô R1, R2, R3 (khu 1); Chung cư Lô R4, R5 (khu 2) thuộc Khu tái định cư 38,4ha, phường An Khánh, Thành phố Hồ Chí Minh
- Hình thức lựa chọn nhà thầu: Đấu thầu rộng rãi trong nước (qua mạng).
- Nguồn vốn: Ngân sách nhà nước năm 2026 - Chi thường xuyên không giao tự chủ
- Phương thức lựa chọn nhà thầu: Một giai đoạn một túi hồ sơ
- Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu: Quý II-III/2026
- Loại hợp đồng: Trọn gói
- Thời gian thực hiện hợp đồng: 365 ngày
- Vị trí thực hiện gói thầu: Khu tái định cư 38,4ha, phường An Khánh, thành phố Hồ Chí Minh

2. Mục tiêu công việc:

Mua bảo hiểm cháy, nổ bắt buộc theo quy định số 67/2023/NĐ-CP ngày 06/9/2023 quy định về bảo hiểm bắt buộc trách nhiệm dân sự của chủ xe cơ giới, bảo hiểm cháy, nổ bắt buộc trong hoạt động đầu tư xây dựng và Nghị định 105/2025/NĐ-CP ngày 15/5/2025 sửa đổi bổ sung Nghị định số 67/2023/NĐ-CP ngày 06/09/2023 các điều kiện điều khoản quy định tại Mục 3 Chương này.

3. Yêu cầu kỹ thuật của gói thầu:

Loại hình Bảo hiểm	: Bảo hiểm cháy nổ bắt buộc mở rộng mọi rủi ro tài sản
Người được Bảo hiểm	: Trung tâm Quản lý Nhà và Giám định Xây dựng
Địa chỉ	: Cao Ốc 255 Trần Hưng Đạo, Phường Cầu Ô Lân, Thành Phố Hồ Chí Minh
Địa điểm được bảo hiểm	: Các Lô chung cư R1, R2, R3, R4, R5 thuộc Khu tái định cư 38,4ha, phường An Khánh, thành phố Hồ Chí Minh
Phạm vi Bảo hiểm	: - Nhà thầu thực hiện trách nhiệm bồi thường bảo hiểm cho các thiệt hại xảy ra với đối tượng được bảo hiểm phát sinh từ rủi ro cháy, nổ trong mọi trường hợp. Trừ những trường hợp Nhà thầu không có trách nhiệm bồi thường bảo hiểm như sau: + Động đất, núi lửa phun hoặc những biến động khác của thiên nhiên; + Thiệt hại do những biến cố về chính trị, an ninh và trật tự an toàn xã hội gây ra;

	+ Tài sản bị đốt cháy, làm nổ theo quyết định của cơ quan nhà nước có thẩm quyền; + Tài sản tự lên men hoặc tự toả nhiệt, tài sản chịu tác động của một quá trình xử lý có dùng nhiệt; + Sét đánh trực tiếp vào tài sản được bảo hiểm nhưng không gây cháy, nổ; + Nguyên liệu, vũ khí hạt nhân gây cháy, nổ; + Thiệt hại do hành động cố ý gây cháy, nổ của người được bảo hiểm, do cố ý vi phạm các quy định về phòng cháy, chữa cháy và là nguyên nhân trực tiếp gây ra cháy, nổ; + Thiệt hại đối với dữ liệu, phần mềm và các chương trình máy tính; + Thiệt hại do đốt rừng, bụi cây, đồng cỏ, hoặc đốt cháy với mục đích làm sạch đồng ruộng, đất đai.
Quyền lợi bảo hiểm	: Chủ đầu tư được bồi thường bảo hiểm cho các thiệt hại xảy ra đối với các tài sản được bảo hiểm bao gồm nhưng không giới hạn như sau: - Nếu trong thời hạn bảo hiểm, bất kỳ một hạng mục tài sản nào có tên trong hợp đồng bảo hiểm hay bất kỳ bộ phận nào của hạng mục đó bị tổn thất hoặc thiệt hại gây ra bởi rủi ro cháy, nổ theo quy định tại Nghị định 67/2023/NĐ-CP ngày 06/09/2023 và Nghị định 105/2025/NĐ-CP ngày 15/05/2025 của Chính phủ. Mức bồi thường đối với từng hạng mục tài sản ghi trong hợp đồng bảo hiểm không vượt quá số tiền bảo hiểm của hạng mục tài sản đó và trong phạm vi hạn mức trách nhiệm bồi thường đối với mỗi sự kiện bảo hiểm (nếu có) - Tổng số tiền bồi thường không được vượt quá tổng số tiền bảo hiểm quy định trong hợp đồng bảo hiểm. - Chi phí dọn dẹp hiện trường: Chi phí cần thiết phát sinh bởi Người được bảo hiểm để di chuyển, giật đổ, dọn dẹp hiện trường, mảnh đồ vỡ, tài sản hoặc các chất khác sau khi xảy ra tổn thất thuộc trách nhiệm bảo hiểm (bao gồm nhưng không chỉ giới hạn trong việc di chuyển giật đổ hoặc dọn dẹp kể cả những phần không phù hợp với mục đích ban đầu) bao gồm cả việc tiến hành sửa chữa tạm thời và khôi phục lại các điều kiện làm việc ban đầu. - Chi phí chuyên gia, tư vấn, giám định viên, kỹ sư, chủ nhiệm điều hành dự án, điều phối viên dự án, chi phí pháp lý và các chi phí khác phát sinh cho Người được bảo hiểm sau khi xảy ra tổn thất thuộc trách nhiệm bảo hiểm - Chi phí giám định tổn thất đối với những tổn thất phát sinh do Công ty bảo hiểm chịu.

Quy tắc bảo hiểm	:	Đối với bảo hiểm cháy nổ bắt buộc theo Nghị định 67/2023/NĐ-CP ngày 06/09/2023 và Nghị định 105/2025/NĐ-CP ngày 15/05/2025 của Chính phủ quy định về bảo hiểm cháy, nổ bắt buộc.																				
Thời hạn Bảo hiểm	:	365 ngày, kể từ ngày hợp đồng có hiệu lực (bao gồm cả hai ngày biên/ theo giờ địa phương)																				
Số tiền Bảo hiểm	:	5.887.364.537.241 đồng. (Bằng chữ: Năm nghìn, tám trăm tám mươi bảy tỷ, ba trăm sáu mươi tư triệu, năm trăm ba mươi bảy nghìn, hai trăm bốn mươi mốt đồng./.) trong đó: + Chung cư lô R1, R2, R3: 3.684.037.330.188 đồng + Chung cư lô R4, R5: 2.203.327.207.053 đồng (Chi tiết theo Phụ lục đính kèm)																				
Mức khấu trừ	:	10% của giá trị thiệt hại thực tế, tối thiểu 100.000.000 VNĐ/mỗi sự cố																				
Quy tắc bảo hiểm và điều kiện, điều khoản bổ sung	:	<table><tr><th>STT</th><th>Điều khoản bổ sung</th></tr><tr><td>1.</td><td>Điều khoản chi phí chữa cháy (Giới hạn trách nhiệm: 15 tỷ đồng/mỗi vụ tổn thất và tổng cộng trong năm)</td></tr><tr><td>2.</td><td>Điều khoản chi phí dọn dẹp hiện trường (Giới hạn trách nhiệm: 15 tỷ đồng/mỗi vụ tổn thất và tổng cộng trong năm)</td></tr><tr><td>3.</td><td>Điều khoản tự động gia hạn thời hạn bảo hiểm 30 ngày (đóng phí bảo hiểm bổ sung theo tỷ lệ)</td></tr><tr><td>4.</td><td>Điều khoản tài sản thuộc sự quản lý và trông coi của Người được bảo hiểm</td></tr><tr><td>5.</td><td>Điều khoản cháy, nổ bên trong, nổ hóa học bên trong và sét đánh trực tiếp (Giới hạn trách nhiệm: 15 tỷ đồng/mỗi vụ tổn thất và tổng cộng trong năm)</td></tr><tr><td>6.</td><td>Điều khoản tự động khôi phục số tiền bảo hiểm sau tổn thất</td></tr><tr><td>7.</td><td>Điều khoản chi phí chuyên gia (Giới hạn trách nhiệm: 15 tỷ đồng/mỗi vụ tổn thất và tổng cộng trong năm)</td></tr><tr><td>8.</td><td>Điều khoản chi phí di dời tạm thời (Giới hạn trách nhiệm: 15 tỷ đồng/mỗi vụ tổn thất và tổng cộng trong năm)</td></tr><tr><td>9.</td><td>Điều khoản chi phí làm ngoài giờ, làm đêm, làm việc vào ngày nghỉ lễ (Giới hạn trách nhiệm: 10% giá trị tổn thất, tối đa 15 tỷ đồng/mỗi và mọi vụ tổn thất)</td></tr></table>	STT	Điều khoản bổ sung	1.	Điều khoản chi phí chữa cháy (Giới hạn trách nhiệm: 15 tỷ đồng/mỗi vụ tổn thất và tổng cộng trong năm)	2.	Điều khoản chi phí dọn dẹp hiện trường (Giới hạn trách nhiệm: 15 tỷ đồng/mỗi vụ tổn thất và tổng cộng trong năm)	3.	Điều khoản tự động gia hạn thời hạn bảo hiểm 30 ngày (đóng phí bảo hiểm bổ sung theo tỷ lệ)	4.	Điều khoản tài sản thuộc sự quản lý và trông coi của Người được bảo hiểm	5.	Điều khoản cháy, nổ bên trong, nổ hóa học bên trong và sét đánh trực tiếp (Giới hạn trách nhiệm: 15 tỷ đồng/mỗi vụ tổn thất và tổng cộng trong năm)	6.	Điều khoản tự động khôi phục số tiền bảo hiểm sau tổn thất	7.	Điều khoản chi phí chuyên gia (Giới hạn trách nhiệm: 15 tỷ đồng/mỗi vụ tổn thất và tổng cộng trong năm)	8.	Điều khoản chi phí di dời tạm thời (Giới hạn trách nhiệm: 15 tỷ đồng/mỗi vụ tổn thất và tổng cộng trong năm)	9.	Điều khoản chi phí làm ngoài giờ, làm đêm, làm việc vào ngày nghỉ lễ (Giới hạn trách nhiệm: 10% giá trị tổn thất, tối đa 15 tỷ đồng/mỗi và mọi vụ tổn thất)
STT	Điều khoản bổ sung																					
1.	Điều khoản chi phí chữa cháy (Giới hạn trách nhiệm: 15 tỷ đồng/mỗi vụ tổn thất và tổng cộng trong năm)																					
2.	Điều khoản chi phí dọn dẹp hiện trường (Giới hạn trách nhiệm: 15 tỷ đồng/mỗi vụ tổn thất và tổng cộng trong năm)																					
3.	Điều khoản tự động gia hạn thời hạn bảo hiểm 30 ngày (đóng phí bảo hiểm bổ sung theo tỷ lệ)																					
4.	Điều khoản tài sản thuộc sự quản lý và trông coi của Người được bảo hiểm																					
5.	Điều khoản cháy, nổ bên trong, nổ hóa học bên trong và sét đánh trực tiếp (Giới hạn trách nhiệm: 15 tỷ đồng/mỗi vụ tổn thất và tổng cộng trong năm)																					
6.	Điều khoản tự động khôi phục số tiền bảo hiểm sau tổn thất																					
7.	Điều khoản chi phí chuyên gia (Giới hạn trách nhiệm: 15 tỷ đồng/mỗi vụ tổn thất và tổng cộng trong năm)																					
8.	Điều khoản chi phí di dời tạm thời (Giới hạn trách nhiệm: 15 tỷ đồng/mỗi vụ tổn thất và tổng cộng trong năm)																					
9.	Điều khoản chi phí làm ngoài giờ, làm đêm, làm việc vào ngày nghỉ lễ (Giới hạn trách nhiệm: 10% giá trị tổn thất, tối đa 15 tỷ đồng/mỗi và mọi vụ tổn thất)																					

	10.	Điều khoản chi phí soạn lại tài liệu và lập hồ sơ khiếu nại bồi thường (Giới hạn trách nhiệm: 15 tỷ đồng/mỗi vụ tổn thất và tổng cộng trong năm)
	11.	Điều khoản thanh toán bồi thường tạm ứng (76% giá trị ước tính)
	12.	Điều khoản nhà giám định độc lập
	13.	Điều khoản về bảo hiểm theo giá trị khôi phục
	14.	Điều khoản bảo hiểm cho chi phí lắp đặt lại máy móc, thiết bị (Giới hạn trách nhiệm: 10% giá trị tổn thất, tối đa 15 tỷ đồng/mỗi và mọi vụ tổn thất)
	15.	Điều khoản về chi phí đề phòng, hạn chế tổn thất (Giới hạn trách nhiệm: 15 tỷ đồng/mỗi và mọi vụ tổn thất)
	16.	Điều khoản về mái che, rèm chắn và bảng hiệu(Giới hạn trách nhiệm: 10% số tiền bảo hiểm/địa điểm bảo hiểm, tối đa 15 tỷ đồng/mỗi và mọi vụ tổn thất)
	17.	Điều khoản bảo hiểm chi phí cho kiến trúc sư, giám định viên và chuyên gia tư vấn (Giới hạn trách nhiệm: 10% số tiền bảo hiểm/địa điểm bảo hiểm, tối đa 15 tỷ đồng/mỗi và mọi vụ tổn thất)
	18.	Điều khoản về trượt giá và lạm phát 20%
	19.	Điều khoản về chi phí bảo vệ tạm thời (Giới hạn trách nhiệm: 10% số tiền bảo hiểm/địa điểm bảo hiểm, tối đa 15 tỷ đồng/mỗi vụ tổn thất)
	20.	Điều khoản mở rộng bảo hiểm cho lún và sụt lở đất (Giới hạn trách nhiệm: 10% số tiền bảo hiểm/địa điểm bảo hiểm, tối đa 15 tỷ đồng/vụ tổn thất và tổng số vụ trong thời hạn bảo hiểm)
	21.	Điều khoản về công trình phụ trợ (Giới hạn trách nhiệm: 15 tỷ đồng trong suốt thời hạn bảo hiểm)
	22.	Điều khoản bồi thường cho kính tấm (Giới hạn trách nhiệm: 10% số tiền bảo hiểm/địa điểm bảo hiểm, tối đa 1.000.000.000 VNĐ/vụ tổn thất và tối đa 5.000.000.000 trong suốt thời hạn bảo hiểm). Mức khấu trừ không áp dụng.

	23.	Điều khoản về đình công, nổi loạn và rối loạn quần chúng (Giới hạn trách nhiệm: 10% số tiền bảo hiểm/địa điểm bảo hiểm, tối đa 15 tỷ đồng/mỗi vụ tổn thất)
	24.	Điều khoản về thiệt hại do khói (Giới hạn trách nhiệm: tối đa 15 tỷ đồng/mỗi và mọi vụ tổn thất)
	25.	Điều khoản về mở rộng bảo hiểm cho trộm cắp (Giới hạn trách nhiệm: 10% số tiền bảo hiểm/địa điểm bảo hiểm, tối đa 10 tỷ đồng/mỗi vụ tổn thất)
	26.	Điều khoản về điều chỉnh thời gian 72 giờ
	27.	Điều khoản loại trừ bệnh truyền nhiễm LMA 5393 (Giới hạn trách nhiệm: Hạn mức trách nhiệm tối đa 2 tỷ đồng cho mỗi vụ và trong suốt thời hạn bảo hiểm)
	28.	Điều khoản trừ lệnh cấm vận quốc tế LMA 3100
	29.	Điều khoản sự cố mạng LMA 5401
	30.	Điều khoản loại trừ nhiễm phóng xạ, vũ khí sinh học, hóa học, sinh hóa và điện tử -CL 370
	31.	Điều khoản loại trừ nhận biết ngày tháng
	32.	Điều khoản loại trừ rủi ro chính trị
	33.	Loại trừ đường dây truyền tải
	34.	Điều khoản loại trừ rủi ro chiến tranh, khủng bố
	35.	Điều khoản loại trừ ô nhiễm, nhiễm bẩn
	36.	Điều khoản loại trừ chất Amiang
	37.	Điều khoản cam kết 24/24h
	38.	Điều khoản cam kết an toàn PCCC
	39.	Bảo hiểm tài sản cá nhân của người làm công và những người khác (Giới hạn trách nhiệm: 3.000.000.000 VNĐ/người và 15 tỷ đồng/tổng số vụ trong thời hạn bảo hiểm)
	40.	Điều khoản về thuế, hải quan và các loại chi phí khác (Giới hạn trách nhiệm: 10% giá trị tổn thất được tính toán)
	41.	Điều khoản thu mua công ty hay địa điểm mới (Giới hạn trách nhiệm: 10% số tiền bảo hiểm/địa điểm bảo hiểm, thông báo trong vòng 30 ngày)
	42.	Điều khoản bảo hiểm cho cải tạo của Người đi thuê

	43.	Điều khoản bảo hiểm máy móc, thiết bị, nổ nồi hơi thuần túy (Giới hạn trách nhiệm: 10% số tiền bảo hiểm/địa điểm bảo hiểm; tối đa 15 tỷ đồng/tổng số vụ trong thời hạn bảo hiểm)
	44.	Điều khoản về thay đổi và sửa chữa (Giới hạn trách nhiệm: 10% số tiền bảo hiểm/địa điểm bảo hiểm, tối đa 15 tỷ đồng/hợp đồng)
	45.	Điều khoản bảo hiểm dưới giá trị 85% (Loại trừ hàng hoá trong kho)
	46.	Điều khoản về nhãn và mác thương mại
	47.	Điều khoản về sai sót và nhầm lẫn
	48.	Điều khoản về chính quyền dân sự
	49.	Điều khoản về các dữ liệu trong hệ thống máy vi tính (Giới hạn trách nhiệm: 10% số tiền bảo hiểm/địa điểm bảo hiểm, tối đa 15 tỷ đồng/tổng số vụ trong thời hạn bảo hiểm)
	50.	Điều khoản về chi phí soạn thảo lại tài liệu và lập hồ sơ khiếu nại (Giới hạn trách nhiệm: 10% số tiền bảo hiểm/địa điểm bảo hiểm, tối đa 15 tỷ đồng/ vụ tổn thất)
	51.	Điều khoản về mô tả tài sản được bảo hiểm
	52.	Điều khoản về xác định tài sản
	53.	Điều khoản về triển lãm và trưng bày (Giới hạn trách nhiệm: 10% số tiền bảo hiểm/địa điểm bảo hiểm, tối đa 15 tỷ đồng/ vụ tổn thất)
	54.	Điều khoản về Hàng hoá nguy hiểm
	55.	Điều khoản về di chuyển nội bộ
	56.	Điều khoản về tài sản cho thuê
	57.	Điều khoản về việc không kiểm soát được
	58.	Các bên tuyên bố và đồng ý rằng trong trường hợp Tài sản được bảo hiểm theo đơn này bị tổn thất Điều khoản về giá trị thay thế (Chỉ áp dụng cho máy móc thiết bị có thời gian sử dụng trong vòng 10 năm kể từ ngày sản xuất)
	59.	Điều khoản về địa điểm bảo hiểm
	60.	Điều khoản quy định về thông báo tổn thất (Trong vòng 30 ngày kể từ ngày xảy ra tổn thất)
	61.	Điều khoản về sự cho phép đối với ngôi nhà bỏ trống
	62.	Điều khoản về đặc quyền

63.	Điều khoản về nhà chức trách
64.	Điều khoản về bảo hiểm tự bốc cháy
65.	Điều khoản về từ bỏ thế quyền
66.	Điều khoản cặp đôi và bộ
67.	Điều khoản trộm có sử dụng vũ lực khi xâm nhập và tẩu thoát (Giới hạn trách nhiệm: 10% số tiền bảo hiểm/địa điểm bảo hiểm, tối đa 5 tỷ đồng/vụ tổn thất)
68.	Điều khoản chi phí chữa cháy chuyên nghiệp (Giới hạn trách nhiệm: 10% số tiền bảo hiểm/địa điểm bảo hiểm, tối đa 15 tỷ đồng/vụ tổn thất);
69.	Điều khoản trộm cắp trong hoặc sau hỏa hoạn (Giới hạn trách nhiệm: 10% số tiền bảo hiểm/địa điểm bảo hiểm, tối đa 5 tỷ đồng/vụ tổn thất)
70.	Điều khoản Hệ thống chuông báo trộm cấp và Hệ thống bảo vệ;
71.	Điều khoản mở rộng bảo hiểm lòng trung thực (Giới hạn trách nhiệm: 10% số tiền bảo hiểm/vụ tổn thất và cho toàn bộ thời hạn bảo hiểm. Tối đa không vượt quá 10 tỷ đồng trong suốt thời hạn bảo hiểm. Báo cáo kết luận của cơ quan công an là cơ sở bồi thường);
72.	Điều khoản ổ khoá và chìa khoá (Giới hạn trách nhiệm: 10% số tiền bảo hiểm, tối đa 15 tỷ đồng/vụ tổn thất);
73.	Điều khoản tài sản cá nhân của khách (Giới hạn trách nhiệm: tối đa 100 triệu đồng/01 vật dụng hoặc hạng mục và tối đa 5 tỷ đồng cho cả thời hạn bảo hiểm/địa điểm);
74.	Điều khoản bảo hiểm thiệt hại do nước;
75.	Điều khoản tài sản ngoài trời (Giới hạn trách nhiệm: Mọi rủi ro – 1 tỷ đồng/vụ và tổng vụ. Bảo hiểm hỏa hoạn, sét, nổ, máy bay rơi – FLEXA: 5 tỷ đồng/vụ và tổng vụ);
76.	Điều khoản địa điểm lưu trữ ngoài phạm vi địa điểm được bảo hiểm (giới hạn trách nhiệm: 10% số tiền bảo hiểm, có các biện pháp bảo vệ và an toàn thích hợp);
77.	Điều khoản vi phạm các điều kiện;
78.	Điều khoản vi phạm cam kết
79.	Điều khoản về rò rỉ hay chảy tràn bất ngờ

	(Giới hạn trách nhiệm: 10% số tiền bảo hiểm/địa điểm bảo hiểm, tối đa 15 tỷ đồng/vụ tổn thất);
80.	Điều khoản tài sản thuộc sự quản lý và trông coi của Người được bảo hiểm;
81.	Điều khoản tiền tại cơ sở được bảo hiểm hoặc trên đường vận chuyển bằng ô tô và /hoặc máy bay (Giới hạn trách nhiệm 10% số tiền bảo hiểm/vụ tổn thất và cho toàn bộ thời hạn bảo hiểm. Tối đa không vượt quá 5 tỷ đồng trong suốt thời hạn bảo hiểm);
82.	Điều khoản chi phí kế toán và chi phí lập hồ sơ khiếu nại (Giới hạn trách nhiệm: 10% số tiền bảo hiểm/địa điểm bảo hiểm, tối đa 15 tỷ đồng/vụ tổn thất);
83.	Điều khoản huỷ bỏ hợp đồng bảo hiểm (30 ngày)
84.	Điều khoản Phá huỷ theo lệnh của cơ quan nhà nước có thẩm quyền;
85.	Điều khoản tiền tệ;
86.	Điều khoản bảo hiểm cho rò rỉ nước từ hệ thống chữa cháy tự động (Giới hạn trách nhiệm: 10% số tiền bảo hiểm/địa điểm bảo hiểm, tối đa 15 tỷ đồng/vụ tổn thất);
87.	Điều khoản thiết bị điện 4B (Giới hạn trách nhiệm: 10% số tiền bảo hiểm/ địa điểm bảo hiểm, tối đa 15 tỷ đồng/vụ tổn thất);
88.	Điều khoản về thời hạn cam kết thanh toán phí (30 ngày);
89.	Điều khoản bổ sung tài sản cố định (10% số tiền bảo hiểm/địa điểm bảo hiểm, khai báo 30 ngày);
90.	Điều khoản không mất hiệu lực bảo hiểm
91.	Điều khoản các địa điểm khác;
92.	Điều khoản mô tả sai
93.	Điều khoản công ty con;
94.	Điều khoản hỗ trợ trang thiết bị PCCC (2,5% phí bảo hiểm trước thuế với điều kiện khách hàng cung cấp hoá đơn, chứng từ hợp lệ).
(Doanh nghiệp bảo hiểm chỉ được phép chào thêm các điều khoản bổ sung có lợi cho Chủ đầu tư và tăng mức giới hạn trách nhiệm của các điều khoản bổ sung nêu trên).	

Tỷ lệ phí bảo hiểm (chưa bao gồm VAT)	* Tỷ lệ phí bảo hiểm do nhà thầu chào nhưng phải đảm bảo tuân thủ quy định tại Nghị định 67/2023/NĐ-CP ngày 06/09/2023 và Nghị định 105/2025/NĐ-CP ngày 15/5/2025.
Phí bảo hiểm (chưa bao gồm 10% VAT)	 đồng [Phí bảo hiểm do nhà thầu chào đảm bảo tuân thủ theo quy định tại Nghị định 67/2023/NĐ-CP ngày 06/09/2023 và Nghị định 105/2025/NĐ-CP ngày 15/5/2025]
Tổng Phí bảo hiểm (gồm 10% VAT)	 đồng. [Phí bảo hiểm do nhà thầu chào đảm bảo tuân thủ theo quy định tại Nghị định 67/2023/NĐ-CP ngày 06/09/2023 và Nghị định 105/2025/NĐ-CP ngày 15/5/2025] (Bằng chữ:đồng./.) * Trường hợp có sự chênh lệch giá dự thầu giữa các Nhà thầu do việc làm tròn số liệu, Chủ đầu tư không xem xét phần chênh lệch do làm tròn số liệu và đánh giá trên cơ sở tỷ lệ phí bảo hiểm nhà thầu nêu trong E-HSDT. Các nhà thầu đều đưa ra mức tỷ lệ phí bảo hiểm bằng nhau sẽ được xác định giá dự thầu bằng nhau. Trong mọi trường hợp giá dự thầu và phí bảo hiểm phải tuân thủ quy định tại Nghị định 67/2023/NĐ-CP ngày 06/09/2023 và Nghị định 105/2025/NĐ-CP ngày 15/5/2025. Lưu ý: Nhà thầu tuân thủ quy định làm tròn số theo quy định tại khoản 6, Điều 4, Nghị định 174/2016/NĐ-CP ngày 30/12/2016 của Chính phủ.
Thời hạn thanh toán	- Thời hạn thanh toán sẽ được chủ đầu tư và nhà thầu thống nhất trong quá trình hoàn thiện hợp đồng * Hồ sơ thanh toán bao gồm: + Công văn đề nghị thanh toán phí bảo hiểm. + Giấy chứng nhận bảo hiểm. + Hóa đơn VAT tương ứng số tiền thanh toán (thời điểm phát hành phù hợp theo quy định của pháp luật. Mẫu chính thức được cơ quan thuế chấp nhận). + Bảo lãnh thực hiện hợp đồng. + Các tài liệu có liên quan theo yêu cầu của chủ đầu tư (nếu có). * Trường hợp đóng phí bảo hiểm theo kỳ: Thời hạn thanh toán phí bảo hiểm của kỳ đóng phí bảo hiểm đầu tiên không vượt quá 30 ngày kể từ ngày bắt đầu thời hạn bảo hiểm theo hợp đồng bảo hiểm. Các kỳ thanh toán phí bảo hiểm tiếp theo được thực hiện theo thỏa thuận giữa Công ty bảo hiểm và Bên mua bảo hiểm. - Đồng tiền thanh toán là đồng Việt Nam đồng (VND).
Đơn vị tư vấn, môi giới bảo hiểm	Công ty cổ phần môi giới bảo hiểm ANT. Địa chỉ: Tầng 4, số 25 Hoàng Văn Thái, phường Phương Liệt, thành phố Hà Nội. Điện thoại: 08.1800.6869 / 098.339.2526

	Đơn vị tư vấn môi giới bảo hiểm thực hiện hoạt động: Cung cấp thông tin, tư vấn cho bên mua bảo hiểm về loại hình bảo hiểm, sản phẩm bảo hiểm, chương trình bảo hiểm, điều kiện, điều khoản, phí bảo hiểm, doanh nghiệp bảo hiểm; các hoạt động liên quan đến việc đàm phán, thu xếp giao kết và thực hiện hợp đồng bảo hiểm. Hoa hồng môi giới bảo hiểm do nhà thầu trúng thầu chi trả cho đơn vị tư vấn, môi giới bảo hiểm tối đa theo luật kinh doanh bảo hiểm và các văn bản hướng dẫn thi hành.
--	--

4. Giải pháp và phương pháp luận:

1. Quy trình tổ chức thực hiện bảo hiểm cho gói thầu: Quy trình rõ ràng, phù hợp với yêu cầu của gói thầu, có Sơ đồ thể hiện quy trình, Sơ đồ thể hiện mối quan hệ giữa các bên có liên quan: Người mua bảo hiểm - Công ty môi giới bảo hiểm - Công ty bảo hiểm - Công ty giám định độc lập; Thuyết minh sơ đồ thể hiện quy trình và sơ đồ thể hiện mối quan hệ giữa các bên có liên quan; Tổ chức hội thảo triển khai hướng dẫn người được bảo hiểm các điều khoản, điều kiện bảo hiểm, cách thức xử lý khi có tổn thất xảy ra (hướng dẫn thực hiện hợp đồng); Quy trình gia hạn hiệu lực bảo hiểm; Phí bảo hiểm trong thời gian gia hạn. Cam kết mức phí bảo hiểm bổ sung trong thời gian gia hạn không được vượt quá tỷ lệ phí theo hợp đồng đã giao kết.

2. Quy trình bồi thường cho Người được bảo hiểm: Quy trình rõ ràng, phù hợp với yêu cầu của gói thầu, có Sơ đồ thể hiện quy trình, Sơ đồ thể hiện mối quan hệ giữa các bên có liên quan: Người mua bảo hiểm - Công ty bảo hiểm - Công ty môi giới bảo hiểm - Công ty giám định độc lập phải đảm tuân thủ nguyên tắc sau: Trường hợp liên danh, thành viên đứng đầu liên danh chịu trách nhiệm thực hiện toàn bộ quy trình giải quyết bồi thường, không ủy quyền hoặc giao lại (kể cả 1 phần) cho các thành viên trong liên danh. Thành viên đứng đầu liên danh đại diện liên danh giải quyết quyền lợi bảo hiểm, thanh toán toàn bộ số tiền bồi thường cho Người được bảo hiểm sau đó phân bổ cho các thành viên trong liên danh theo tỷ lệ đảm nhận đã được thống nhất trong thỏa thuận liên danh. Nhà thầu cam kết bằng văn bản thời gian có mặt tại hiện trường không quá 06 giờ kể từ ngày nhận được thông báo bằng văn bản/email/điện thoại từ phía chủ đầu tư và thành viên đứng đầu liên danh chịu trách nhiệm thực hiện toàn bộ quy trình giải quyết bồi thường.

5. Quy định về kiểm tra, nghiệm thu sản phẩm: Không áp dụng

RS

NỘI DUNG CHI TIẾT ĐIỀU KHOẢN BỔ SUNG

1. Điều khoản chi phí chữa cháy (Giới hạn trách nhiệm: 15 tỷ đồng/mỗi vụ tổn thất và tổng cộng trong năm);

Các bên đồng ý và thỏa thuận rằng cho dù có bất kỳ quy định trái ngược nào khác trong Bảo hiểm này, nhưng với điều kiện các quy định dưới đây luôn được tuân thủ, Điều khoản bảo hiểm này mở rộng bảo hiểm cho:

1. Tiền công phải trả cho nhân viên của Người được bảo hiểm không phải là các thành viên chính thức của Đội chữa cháy chuyên nghiệp;

2. Chi phí nạp lại của các phương tiện chữa cháy và vật tư bị phá hủy hoặc thiệt hại vật chất (bao gồm quần áo và vật dụng cá nhân của nhân viên), trừ khi các chi phí này đã được bảo hiểm theo hợp đồng bảo hiểm khác.

Luôn với điều kiện là trách nhiệm của Công ty bảo hiểm đối với tiền công và chi phí trên được giới hạn ở mức cần thiết và hợp lý phải chi trả để chữa cháy tại địa điểm hoặc khu vực kế cận địa điểm chứa tài sản được bảo hiểm theo Bảo hiểm này hoặc những đám cháy có khả năng gây nguy hiểm ngay lập tức cho những tài sản được bảo hiểm đó và trong mọi trường hợp mức trách nhiệm theo Điều khoản này sẽ không vượt quá giới hạn quy định nêu trên.

2. Điều khoản chi phí dọn dẹp hiện trường (Giới hạn trách nhiệm: 15 tỷ đồng/mỗi vụ tổn thất và tổng cộng trong năm);

Các bên hiểu rõ và thỏa thuận rằng Điều khoản này mở rộng bảo hiểm cho các chi phí và phí tổn mà Người được bảo hiểm cần phải chi trả trong việc dọn dẹp mảnh vỡ/với gạch đổ nát, tháo dỡ, hoặc kéo đổ hoặc chống đỡ hoặc gia cố một hoặc nhiều bộ phận của tài sản được bảo hiểm bị hủy hoại hoặc bị hư hại do hỏa hoạn hoặc do bất cứ rủi ro được bảo hiểm nào gây ra.

Với điều kiện là:

(a) Các chi phí và phí tổn đó chưa được bảo hiểm bởi bất kỳ hợp đồng bảo hiểm nào khác;

(b) Mức bồi thường ở đây sẽ không bao gồm các chi phí như dọn dẹp, tiêu hủy hoặc làm sạch các chất rò rỉ, các chất gây ô nhiễm hay bị nhiễm bẩn.

(c) Trách nhiệm của Công ty bảo hiểm theo Điều khoản này không vượt quá giới hạn nêu trên và tổng trách nhiệm của Công ty bảo hiểm sẽ không vượt quá số tiền bảo hiểm.

3. Điều khoản tự động gia hạn thời hạn bảo hiểm 30 ngày (đóng phí bảo hiểm bổ sung theo tỷ lệ);

Trên cơ sở yêu cầu của Người được bảo hiểm, Điều khoản này có thể mở rộng thời hạn bảo hiểm thêm 30 ngày kể từ ngày kết thúc thời hạn bảo hiểm quy định trong Hợp đồng bảo hiểm và/hoặc Giấy chứng nhận bảo hiểm. Người được bảo hiểm phải có văn bản yêu cầu mở rộng thời hạn bảo hiểm và gửi về Công ty bảo hiểm trước ngày kết thúc hiệu lực của Bảo hiểm này ít nhất 7 ngày. Công ty bảo hiểm sẽ thu phí bảo hiểm bổ sung trên cơ sở phí bảo hiểm theo ngày cho thời gian gia hạn theo tỷ lệ phí đang áp dụng trong thời hạn bảo hiểm chính.

4. Điều khoản tài sản thuộc sự quản lý và trông coi của Người được bảo hiểm;

Các bên đồng ý rằng Điều khoản này mở rộng bảo hiểm cho tài sản và/hoặc hàng hóa của bên thứ ba đang thuộc quyền kiểm soát, quản lý, trông nom và coi sóc của Người được bảo hiểm trong khi tài sản và/hoặc hàng hóa đó được để tại địa điểm được bảo hiểm do Người được bảo hiểm sở hữu hoặc sử dụng.

Với điều kiện các nội dung khác phải tuân thủ các điều kiện, điều khoản, các điểm loại trừ của Quy tắc bảo hiểm áp dụng.

5. Điều khoản cháy, nổ bên trong, nổ hóa học bên trong và sét đánh trực tiếp (Giới hạn trách nhiệm: 15 tỷ đồng/mỗi vụ tổn thất và tổng cộng trong năm);

Các Bên đồng ý và hiểu rằng các điều kiện khác luôn luôn tuân theo các điều kiện, điều khoản, các điểm quy định, các điểm loại trừ trong Hợp đồng bảo hiểm này hoặc các sửa

đôi đính kèm, phạm vi bảo hiểm của Hợp đồng bảo hiểm này sẽ được mở rộng bảo hiểm cho các tổn thất, tổn hại do hỏa hoạn xuất phát từ bên trong máy móc kể cả do việc chữa cháy đó, nổ hóa học xuất phát từ bên trong máy móc, sét đánh trực tiếp vào bản thân các máy móc riêng biệt có trong danh mục bảo hiểm, nhưng loại trừ các tổn thất đối với các máy móc bị tổn thất gián tiếp gây ra từ các máy móc bị tổn thất trực tiếp theo mô tả trên mà các máy móc bị tổn thất gián tiếp không thuộc phạm vi bảo hiểm theo Hợp đồng bảo hiểm này.

6. Điều khoản tự động khôi phục số tiền bảo hiểm sau tổn thất;

Trên cơ sở Người được bảo hiểm chấp thuận trả phí bảo hiểm bổ sung cho số tiền bồi thường đã được trả với tỷ lệ phí thỏa thuận theo ngày từ ngày xảy ra tổn thất đến ngày kết thúc thời hạn bảo hiểm, các bên thỏa thuận rằng, trong trường hợp có tổn thất xảy ra, điều khoản này sẽ tự động khôi phục đầy đủ số tiền bảo hiểm ban đầu.

7. Điều khoản chi phí chuyên gia (Giới hạn trách nhiệm: 15 tỷ đồng/mỗi vụ tổn thất và tổng cộng trong năm);

Điều khoản này mở rộng bảo hiểm cho các chi phí trong việc thuê các chuyên gia như Kiến trúc sư, Giám định viên, Tư vấn, Kỹ sư và các chi phí khác (không vượt quá các định mức chi phí do các cơ quan có chức năng của Việt Nam quy định được áp dụng tại thời điểm xảy ra tổn thất) để thực hiện công tác ước lượng, lập sơ đồ/bản vẽ, các chi tiết kỹ thuật, xác định khối lượng công việc, đấu thầu và giám sát cần thiết trong quá trình khôi phục các tài sản được bảo hiểm sau khi bị hư hại hoặc bị phá hủy bởi một rủi ro được bảo hiểm theo Quy tắc bảo hiểm áp dụng (nhưng không áp dụng đối với chi phí lập hồ sơ khiếu nại), với điều kiện là trách nhiệm của Công ty bảo hiểm đối với các chi phí này không vượt quá giới hạn nêu trên và tổng trách nhiệm đối với tài sản bị phá hủy hay hư hại và các chi phí liên quan nêu trên sẽ không vượt quá tổng số tiền bảo hiểm.

8. Điều khoản chi phí di dời tạm thời (Giới hạn trách nhiệm: 15 tỷ đồng/mỗi vụ tổn thất và tổng cộng trong năm);

Tài sản được bảo hiểm theo Bảo hiểm này (trừ hàng hóa trong kho) sẽ được bảo hiểm với số tiền bảo hiểm tối đa đến giới hạn nêu trên trong khi được di dời tạm thời để làm công tác vệ sinh, hoán cải, nâng cấp, cải tiến, sửa chữa hoặc các công việc có mục đích tương tự ở cùng một địa điểm hoặc đến các địa điểm được bảo hiểm khác và trong quá trình vận chuyển tới hoặc từ đó bằng đường bộ, đường sắt hoặc đường thủy nội địa trong lãnh thổ Việt Nam.

Số tiền có thể được bồi thường theo điều khoản này đối với tài sản được di dời nêu trên sẽ không vượt quá số tiền có thể được bồi thường trong trường hợp tổn thất xảy ra ở khu vực thuộc địa điểm được bảo hiểm mà tài sản được tạm thời di chuyển từ đó.

Điều khoản này không áp dụng đối với tài sản đã được bảo hiểm theo hợp đồng bảo hiểm khác và cũng không áp dụng đối với các hạng mục bao gồm hàng hóa trong kho và hàng hóa các loại, cũng như không áp dụng cho tổn thất xảy ra ngoài địa điểm được bảo hiểm mà từ đó tài sản được tạm thời chuyển đi đối với: (a) Xe cơ giới và phần thân vỏ xe cơ giới (b) Tài sản (không phải là máy móc thiết bị) được ủy thác cho Người được bảo hiểm quản lý.

9. Điều khoản chi phí làm ngoài giờ, làm đêm, làm việc vào ngày nghỉ lễ (Giới hạn trách nhiệm: 10% giá trị tổn thất, tối đa 15 tỷ đồng/ mỗi và mọi vụ tổn thất);

Các bên hiểu rõ và thỏa thuận rằng, với điều kiện những mặt khác phải tuân theo các điều khoản, điều kiện và các điểm loại trừ quy định trong Hợp đồng bảo hiểm hoặc các Sửa đổi bổ sung liên quan và với điều kiện là Người được bảo hiểm đã trả thêm số phí bảo hiểm bổ sung theo thỏa thuận, điều khoản bổ sung này sẽ mở rộng bảo hiểm cho các khoản chi phí phụ về làm thêm giờ, làm đêm, làm ngày lễ và cước phí chuyển phát nhanh (trừ cước hàng không).

Luôn với điều kiện là các chi phí phát sinh thêm đó phải liên quan đến tổn thất hoặc thiệt hại của hạng mục được bảo hiểm có thể được bồi thường theo Bảo hiểm này.

Nếu số tiền bảo hiểm của (các) hạng mục bị tổn thất nhỏ hơn số tiền yêu cầu được bảo hiểm thì số tiền bồi thường theo điều khoản bổ sung này đối với khoản chi phí phụ đó sẽ phải được giảm theo tỷ lệ tương ứng.

10. Điều khoản chi phí soạn lại tài liệu và lập Hồ sơ khiếu nại bồi thường (Giới hạn trách nhiệm: 15 tỷ đồng/mỗi vụ tổn thất và tổng cộng trong năm);

Điều khoản này mở rộng bảo hiểm cho các khoản tiền công hợp lý mà Người được bảo hiểm phải trả cho các nhân viên kế toán chuyên nghiệp của họ và các chi phí hợp lý cần thiết khác mà Người được bảo hiểm đã chi trả và không thể thu lại nhằm đưa ra báo cáo chi tiết hoặc dữ liệu, bằng chứng, thông tin khác hoặc các chứng cứ, hoặc có thể do Công ty bảo hiểm yêu cầu theo Bảo hiểm này và chứng minh các chi tiết hoặc dữ liệu đó phù hợp với sổ sách kế toán hoặc tài liệu sổ sách kinh doanh khác của Người được bảo hiểm, với điều kiện số tiền phải trả theo điều khoản mở rộng này trong bất kỳ trường hợp nào cũng không được vượt quá giới hạn trách nhiệm nêu trên (Giới hạn chung cho cả thiệt hại vật chất và thiệt hại do gián đoạn kinh doanh xảy ra đồng thời).

11. Điều khoản thanh toán bồi thường tạm ứng (76% giá trị ước tính);

Các bên thỏa thuận rằng tại mỗi giai đoạn được hai bên cùng chấp thuận trên cơ sở yêu cầu của Người được bảo hiểm, Công ty bảo hiểm sẽ thanh toán bồi thường tạm ứng cho Người được bảo hiểm cho những tổn thất được bảo hiểm với điều kiện tổng số tiền đã tạm ứng đó sẽ được trừ vào số tiền bồi thường được chấp thuận cuối cùng.

12. Điều khoản nhà giám định độc lập (DNL, VIA, RACO...);

Các bên thỏa thuận rằng bất kỳ tổn thất nào theo Bảo hiểm này sẽ được đánh giá bởi một Công ty giám định do Công ty bảo hiểm chỉ định.

Các công ty giám định được chỉ định có tên dưới đây:

.....

Hoặc một công ty giám định độc lập khác được sự đồng ý của hai bên

13. Điều khoản về bảo hiểm theo giá trị khôi phục;

Các bên thỏa thuận rằng trong trường hợp tài sản được bảo hiểm trong phạm vi của Bảo hiểm này bị hủy hoại hoặc hư hại, cơ sở tính toán số tiền bồi thường (cho mỗi hạng mục được bảo hiểm trừ hàng hóa lưu kho) theo điều khoản này sẽ là giá trị khôi phục lại tài sản bị hủy hoại hoặc hư hại, với điều kiện phải tuân theo các quy định đặc biệt sau đây, cũng như các điều kiện và điều khoản của Quy tắc Bảo hiểm áp dụng ngoại trừ những điểm đã được sửa đổi bởi Điều khoản này;

Với chủ ý của Điều khoản này, cụm từ “Khôi phục” có nghĩa là việc tiến hành những công việc đề cập dưới đây:

(a) Khi tài sản bị hủy hoại, đó là việc xây dựng lại nếu tài sản là nhà cửa, hoặc, trong trường hợp là tài sản khác, sẽ được hiểu là việc thay thế bằng những tài sản tương tự. Trong cả 2 trường hợp trên, việc xây dựng lại hoặc thay thế tài sản tương tự sẽ chỉ giới hạn ở tình trạng tương đương mà không tốt hơn hoặc cao cấp hơn tình trạng của tài sản đó khi còn mới.

(b) Khi tài sản bị hư hại, việc sửa chữa và khôi phục phần tài sản bị hư hại trở lại tình trạng về cơ bản là tương đương, không làm tốt hơn hoặc cao cấp hơn tình trạng của tài sản đó khi mới.

Các quy định đặc biệt:

1). Việc khôi phục hoặc thay thế (có thể được tiến hành ở địa điểm khác và bằng bất cứ biện pháp nào phù hợp với các yêu cầu của Người được bảo hiểm với điều kiện là trách nhiệm của Công ty bảo hiểm không vì thế mà tăng lên) phải được bắt đầu và thực hiện một cách khẩn trương hợp lý và trong bất cứ trường hợp nào phải được hoàn thành trong vòng 12 tháng kể từ ngày xảy ra sự hủy hoại hoặc hư hại, hoặc trong từng đó thời hạn tiếp theo nếu được Công ty bảo hiểm (trong thời gian 12 tháng nói trên) chấp thuận bằng văn bản; ngược lại, Bảo hiểm này sẽ không bồi thường cho bất cứ khoản nào vượt quá số tiền có thể được bồi thường theo Bảo hiểm này như khi Điều khoản này chưa được áp dụng.

2). Cho đến khi Người được bảo hiểm đã chi trả cho việc thay thế hoặc khôi phục tài sản bị hủy hoại hoặc hư hại, Công ty bảo hiểm sẽ không chịu trách nhiệm thanh toán bất kỳ khoản tiền nào vượt quá số tiền có thể được bồi thường theo Bảo hiểm này như khi Điều khoản này chưa được áp dụng.

3). Nếu vào thời điểm thay thế hoặc phục hồi, tổng chi phí thực tế phát sinh cho việc thay thế hoặc phục hồi toàn bộ tài sản được bảo hiểm đã bị hủy hoại vượt quá số tiền bảo hiểm tại thời điểm bùng phát hỏa hoạn hoặc tại thời điểm tài sản đó bắt đầu bị hủy hoại hoặc hư hại bởi bất kỳ rủi ro nào khác được bảo hiểm, khi đó Người được bảo hiểm sẽ được xem như là tự bảo hiểm cho chính mình đối với phần vượt quá và sẽ tự gánh chịu phần tổn thất theo tỷ lệ tương ứng. Quy định trên đây sẽ được áp dụng riêng rẽ cho từng hạng mục bảo hiểm áp dụng điều khoản bổ sung này.

4). Công ty bảo hiểm sẽ không thanh toán bất kỳ khoản tiền nào vượt quá số tiền có thể được bồi thường theo Quy tắc Bảo hiểm nếu Điều khoản này không được áp dụng và nếu tại thời điểm tài sản được bảo hiểm bị hủy hoại hoặc hư hại đó đang được bảo hiểm theo hợp đồng bảo hiểm khác do Người được bảo hiểm hoặc người đại diện thực hiện mà cơ sở tính toán giá trị khôi phục không đúng như được nêu ra trong Điều khoản này.

5). Điều khoản này sẽ không có hiệu lực nếu:

(a) Trong vòng 6 tháng kể từ ngày tài sản bị hủy hoại hoặc hư hại hoặc nếu trong từng đó thời hạn tiếp theo đã được Công ty bảo hiểm đồng ý bằng văn bản mà Người được bảo hiểm không thông báo cho Công ty bảo hiểm về dự định thay thế hoặc khôi phục tài sản bị hủy hoại hoặc hư hại.

(b) Người được bảo hiểm không thể hoặc không muốn thay thế hoặc khôi phục tài sản bị hủy hoại hoặc hư hại ngay tại địa điểm đó hoặc ở nơi khác. Chú ý: Điều khoản này không áp dụng đối với Hàng hóa trong kho.

14. Điều khoản bảo hiểm cho chi phí lắp đặt lại máy móc, thiết bị (Giới hạn trách nhiệm: 10% giá trị tổn thất, tối đa 15 tỷ đồng/ mỗi và mọi vụ tổn thất);

Điều khoản này mở rộng bảo hiểm cho các chi phí cần thiết và hợp lý nhằm khôi phục máy móc bị hư hại về lại hiện trạng sử dụng trước khi tổn thất, kể cả chi phí tháo dỡ và lắp đặt lại trong quá trình sửa chữa, cũng như cước phí vận tải thông thường đến và đi từ các xưởng sửa chữa, thuê hải quan và các loại thuế khác, nếu có, trong phạm vi mà những chi phí này đã được bao gồm trong Số tiền bảo hiểm. Trong trường hợp việc sửa chữa được thực hiện tại xưởng của Người được bảo hiểm, Công ty bảo hiểm sẽ bồi thường những chi phí nguyên vật liệu và tiền lương liên quan tới việc sửa chữa cộng thêm một tỷ lệ phần trăm hợp lý để bồi thường cho những chi phí quản lý chung. Với điều kiện tổng số tiền bồi thường cho các máy móc trên không vượt quá số tiền bảo hiểm của máy móc đó.

15. Điều khoản về chi phí đề phòng, hạn chế tổn thất (Giới hạn trách nhiệm: 15 tỷ đồng/mỗi và mọi vụ tổn thất);

Các bên đồng ý rằng trong trường hợp bất cứ bộ phận nào của tài sản được bảo hiểm bị tổn thất mà Người bảo hiểm phải chịu trách nhiệm bồi thường theo hợp đồng bảo hiểm, Điều khoản này mở rộng bảo hiểm cho những chi phí mà Người được bảo hiểm chi trả nhằm giảm thiểu tổn thất hoặc phòng ngừa không cho tổn thất tăng thêm với điều kiện các chi phí này phải được sự chấp thuận bằng văn bản của Công ty bảo hiểm trước đó.

16. Điều khoản về mái che, rèm chắn và băng hiệu (Giới hạn: 10% số tiền bảo hiểm/địa điểm bảo hiểm, tối đa 15 tỷ đồng/ mỗi và mọi vụ tổn thất);

Cho dù có bất kỳ quy định trái ngược nào khác, các bên thỏa thuận và đồng ý rằng Điều khoản này mở rộng bảo hiểm cho các tài sản bao gồm: mái hiên, màn che, băng hiệu hoặc các thiết bị hay các đồ gá lắp ngoài trời khác với mức trách nhiệm không vượt quá giới hạn nêu trên.

17. Điều khoản bảo hiểm chi phí cho kiến trúc sư, giám định viên và chuyên gia tư vấn (Giới hạn: 10% số tiền bảo hiểm/ địa điểm bảo hiểm, tối đa 15 tỷ đồng/ mỗi và mọi vụ tổn thất);

Điều khoản này mở rộng bảo hiểm cho các chi phí trong việc thuê các chuyên gia như Kiến trúc sư, Giám định viên, Tư vấn, Kỹ sư và các chi phí khác (không vượt quá các định mức chi phí do các cơ quan có chức năng của Việt Nam quy định được áp dụng tại thời điểm xảy ra tổn thất) để thực hiện công tác ước lượng, lập sơ đồ/bản vẽ, các chi tiết kỹ thuật, xác định khối lượng công việc, đấu thầu và giám sát cần thiết trong quá trình khôi phục các tài sản

được bảo hiểm sau khi bị hư hại hoặc bị phá hủy bởi một rủi ro được bảo hiểm theo Quy tắc bảo hiểm áp dụng (nhưng không áp dụng đối với chi phí lập hồ sơ khiếu nại), với điều kiện là trách nhiệm của Công ty bảo hiểm đối với các chi phí này không vượt quá giới hạn nêu trên và tổng trách nhiệm đối với tài sản bị phá hủy hay hư hại và các chi phí liên quan nêu trên sẽ không vượt quá tổng số tiền bảo hiểm.

18. Điều khoản về trượt giá và lạm phát 20%;

Số tiền bảo hiểm đối với mỗi hạng mục tài sản nêu tại Hợp đồng bảo hiểm/Giấy chứng nhận bảo hiểm trong mỗi thời hạn bảo hiểm được tăng lên tối đa tới giới hạn nêu trên theo tỷ lệ giữa số ngày từ thời điểm số tiền bảo hiểm đó bắt đầu tăng lên và toàn bộ thời hạn bảo hiểm.

Trừ khi có thỏa thuận riêng khác, những quy định của điều khoản bổ sung này sẽ chỉ áp dụng đối với số tiền bảo hiểm tính tại thời điểm bắt đầu thời hạn bảo hiểm. Trước ngày tái tục Hợp đồng bảo hiểm, Người được bảo hiểm phải thông báo cho Công ty bảo hiểm:

(a) Tổng số tiền bảo hiểm tại thời điểm bắt đầu của thời hạn bảo hiểm tiếp theo;

(b) Tỷ lệ phần trăm gia tăng được đề nghị cho thời hạn bảo hiểm tiếp theo;

Điều khoản này sẽ mất hiệu lực nếu bất kỳ điều kiện nào nêu trên bị vi phạm.

Ngoại trừ trường hợp có thay đổi bằng văn bản, tất cả các điều kiện của Bảo hiểm này sẽ được áp dụng.

19. Điều khoản về chi phí bảo vệ tạm thời (Giới hạn: 10% số tiền bảo hiểm/địa điểm bảo hiểm, tối đa 15 tỷ đồng/vụ tổn thất);

Điều khoản này mở rộng bảo hiểm cho chi phí bảo vệ tạm thời cần thiết một cách hợp lý, tối đa tới mức giới hạn trên đây, để bảo vệ và đảm bảo an toàn cho địa điểm được bảo hiểm trong khi chờ đợi để sửa chữa/thay thế những thiệt hại gây ra bởi rủi ro được bảo hiểm.

Với điều kiện là tổng mức trách nhiệm của Công ty bảo hiểm cho những thiệt hại hoặc phá hủy và tổng những chi phí trên sẽ không vượt quá số tiền bảo hiểm.

20. Điều khoản mở rộng bảo hiểm cho lún và sụt lở đất (Giới hạn: 10% số tiền bảo hiểm/địa điểm bảo hiểm, tối đa 15 tỷ đồng/vụ tổn thất và tổng số vụ trong thời hạn bảo hiểm);

Các bên thỏa thuận rằng, cho dù có bất kỳ quy định nào trái ngược trong Quy tắc bảo hiểm áp dụng, điều khoản bảo hiểm này mở rộng bảo hiểm cho các tổn thất của tài sản được bảo hiểm do sự sụt lún của bất kỳ khu vực nào tại địa điểm có tài sản được bảo hiểm ở trên đó hoặc do sụt lở đất nhưng loại trừ:

(a) Tổn thất xảy ra do hoặc thông qua hoặc là hậu quả trực tiếp hoặc gián tiếp của bất kỳ sự cố nào sau đây:

(i) xói mòn bờ biển, xói mòn hoặc sụt lở bờ sông.

(ii) dịch chuyển ngang của các tầng đất đá,

(ii) lún đều lớp nền của các kết cấu hoặc sự lún xuống của phần đất được đắp bổ sung; sự lún hay nứt vỡ cấu trúc nền là hệ quả của sự dịch chuyển bình thường hay dần dần của vỏ trái đất; sự co ngót hay giãn nở của nền móng, sàn, tường, mái hoặc trần;

(b) Tổn thất đối với sân, bãi đậu xe, đường, vỉa hè, đường mòn, hàng rào, tường, cổng, tường bao chắn trừ khi tòa nhà đặt tại cùng địa điểm đó cũng bị thiệt hại;

(c) Chi phí dọn dẹp hiện trường hoặc khôi phục mặt bằng sau sụt lún và/hoặc sụt lở đất ngoại trừ chi phí ở chừng mực cần thiết để sửa chữa tài sản được bảo hiểm, trừ trường hợp các chi phí trên được bảo hiểm riêng;

(d) Tổn thất hoặc thiệt hại phát sinh trực tiếp bởi hay từ lỗi thiết kế hoặc tay nghề kém hoặc sử dụng nguyên vật liệu có khiếm khuyết;

(e) Tổn thất, thiệt hại hoặc phá hủy xảy ra trong khi tòa nhà hoặc bộ phận của tòa nhà đang xây dựng hoặc đang trong quá trình phá dỡ, thay đổi hoặc sửa chữa kết cấu;

(f) Tổn thất do công việc thi công nền móng hoặc đào đất tại cùng địa điểm được bảo hiểm;

(g) Tổn thất phát sinh trước thời điểm bắt đầu hiệu lực bảo hiểm;

(h) Tồn thất mang tính chất hậu quả dưới bất kỳ hình thức nào.

(i) Mức khấu trừ được nêu trong Hợp đồng bảo hiểm / Giấy chứng nhận bảo hiểm.

Các điều kiện đặc biệt

(a) Người được bảo hiểm phải duy trì tài sản được bảo hiểm trong tình trạng thuộc sở hữu và được bảo trì, sửa chữa tốt và chịu trách nhiệm thực hiện các tác nghiệp cần thiết để ngăn ngừa thiệt hại do các rủi ro được bảo hiểm gây ra.

(b) Người được bảo hiểm phải thông báo ngay cho Công ty bảo hiểm:

(i) bất kỳ việc đào đất nào được bắt đầu từ bên dưới, xung quanh hoặc các khu vực lân cận địa điểm có tài sản được bảo hiểm. Trong trường hợp đó, Công ty bảo hiểm có quyền thay đổi phạm vi bảo hiểm hoặc hủy bỏ điều khoản bảo hiểm này

(ii) về quá trình xảy ra rủi ro được bảo hiểm ảnh hưởng đến bất kỳ phần nào của địa điểm bảo hiểm (cho dù có liên quan đến tài sản được bảo hiểm hay không) hoặc các vùng lân cận địa điểm bảo hiểm.

Với điều kiện các nội dung khác phải tuân thủ theo các điều kiện, điều khoản và các điểm loại trừ của Quy tắc bảo hiểm áp dụng.

21. Điều khoản về công trình phụ trợ (Giới hạn trách nhiệm: 15 tỷ đồng trong suốt thời gian bảo hiểm);

Phạm vi bảo hiểm cho hạng mục “Tòa nhà” theo Điều khoản bảo hiểm này sẽ được hiểu là bao gồm đường hầm, tường, cổng ra vào, hàng rào, các vật thể kiến trúc nhỏ bên ngoài tòa nhà, các phần nổi thêm, công trình phụ, cầu thang ngoài trời, kho nhiên liệu, khung thép hoặc sắt và thùng/bể chứa trong khuôn viên địa điểm được bảo hiểm và Phạm vi bảo hiểm cho hạng mục “Tài sản” mở rộng bảo hiểm cho những tài sản bên trong của từng Tòa nhà.

Các bên đồng ý và thỏa thuận rằng tất cả các hạng mục được bảo hiểm nêu trên (tường, cổng ra vào, hàng rào...) cũng phải tuân theo các điều khoản và điều kiện của Quy tắc bảo hiểm áp dụng.

22. Điều khoản bồi thường cho kính tấm (Giới hạn: 10% số tiền bảo hiểm/địa điểm bảo hiểm, tối đa 1 tỷ đồng/vụ tổn thất, tối đa 5 tỷ đồng trong suốt thời hạn bảo hiểm). Mức khấu trừ: không áp dụng;

Các bên thỏa thuận rằng Điều khoản này mở rộng bảo hiểm cho tổn thất trong thời hạn bảo hiểm đối với kính tấm do kính nứt vỡ hoặc do sử dụng hoá chất một cách vô tình hay ác ý, trên cơ sở tuân theo những điều kiện đặc biệt sau đây.

Những điều kiện đặc biệt:

1. Điều khoản này không bảo hiểm cho:

- Nứt vỡ do hành động chủ ý hoặc có sự thông đồng với Người được bảo hiểm;
- Bất kỳ khung kính hay cấu trúc khung kính nào;
- Chi phí tháo dỡ, di dời hoặc thay thế bất cứ phụ kiện, thiết bị đi kèm, hoặc chương ngại vật khác.

d. Kính bị rạn nứt hoặc khiếm khuyết trừ khi đã khai báo trước về tình trạng như vậy.

2. Thuật ngữ “Nứt vỡ” sẽ không bao gồm bất cứ sự biến dạng hoặc hư hại nào trừ phi là vết nứt xuyên qua toàn bộ bề dày của tấm kính.

Theo cách khác, phải tuân theo Điều kiện, Điều khoản và các điểm loại trừ của Quy tắc Bảo hiểm áp dụng.

23. Điều khoản về đình công, nổi loạn và rối loạn quần chúng (Giới hạn: 10% số tiền bảo hiểm/địa điểm bảo hiểm, tối đa 15 tỷ đồng/ vụ tổn thất);

Điều khoản này mở rộng bảo hiểm cho các tổn thất hay hư hại gây ra bởi đình công, nổi loạn, hoặc bạo động dân sự mà theo chủ ý của Điều khoản này (luôn tuân theo mục “Các điều kiện đặc biệt” được nêu sau đây) là những tổn thất của tài sản được bảo hiểm trực tiếp bị gây ra bởi:

1. Hành động của bất kỳ cá nhân nào liên kết với những người khác gây rối trật tự công cộng (cho dù có liên quan tới cuộc bãi công hoặc bế xường hay không) nhưng không nằm trong các hành động được đề cập đến ở điều kiện 2 của mục “Các điều kiện đặc biệt” của Điều khoản này;

2. Hành động của bất kỳ cơ quan có thẩm quyền nào nhằm ngăn chặn hoặc cố gắng ngăn chặn bất kỳ sự gây rối nào như đã nói ở trên hoặc làm giảm thiểu hậu quả của sự gây rối đó;

3. Hành động cố ý của bất kỳ người nào tham gia bãi công hoặc của công nhân chống lại việc bế xưởng nhằm đẩy mạnh bãi công hoặc nhằm chống lại việc bế xưởng;

4. Hành động của bất kỳ cơ quan có thẩm quyền nào nhằm ngăn chặn hoặc cố gắng ngăn chặn những hành động trên hay làm giảm thiểu hậu quả của những hành động đó.

Với điều kiện là :

(a) Tất cả các điều khoản, điều kiện và các điểm loại trừ của Quy tắc Bảo hiểm áp dụng phải được áp dụng toàn diện cho phần phạm vi bảo hiểm được mở rộng bởi Điều khoản này, trừ những trường hợp được thay đổi được nêu cụ thể trong mục “Các điều kiện đặc biệt” dưới đây hoặc những tổn thất hoặc thiệt hại liên quan đến các rủi ro đã bị loại trừ quy định trong Quy tắc bảo hiểm áp dụng.

(b) Mục “Các điều kiện đặc biệt” dưới đây sẽ chỉ áp dụng riêng cho Điều khoản này, trong khi Quy tắc Bảo hiểm được áp dụng cho toàn bộ phạm vi của Bảo hiểm này như thể Điều khoản này không được áp dụng.

Các điều kiện đặc biệt:

1. Điều khoản này sẽ không bảo hiểm cho:

(a) tổn thất từ việc ngừng toàn bộ hay một phần công việc hoặc chậm trễ, gián đoạn hay dừng lại của bất kỳ một quá trình hay hoạt động nào;

(b) tổn thất xảy ra do việc bị mất quyền sở hữu tạm thời hoặc vĩnh viễn phát sinh từ việc tịch thu, trưng dụng cho quân đội hay trưng thu bởi bất kỳ cơ quan có thẩm quyền nào.

(c) tổn thất xảy ra do việc bị mất quyền sở hữu tạm thời hoặc vĩnh viễn đối với một tòa nhà nào đó, phát sinh từ sự chiếm hữu trái phép tòa nhà đó của bất kỳ người nào;

(d) tổn thất hoặc trách nhiệm có tính hậu quả dưới bất kỳ hình thức nào, các khoản chi trả vượt trên mức bồi thường của phần thiệt hại vật chất như đã đưa ra.

Tuy nhiên, Công ty bảo hiểm sẽ vẫn chịu trách nhiệm trong trường hợp (b) và (c) nêu trên đối với Người được bảo hiểm liên quan đến tổn thất vật chất đối với tài sản được bảo hiểm xảy ra trước khi mất quyền sở hữu hoặc trong quá trình tạm thời bị mất quyền sở hữu.

2. Điều khoản này không bảo hiểm cho bất kỳ tổn thất nào xảy ra do hoặc do hậu quả trực tiếp hay gián tiếp của bất kỳ sự kiện nào sau đây:

(a) chiến tranh, xâm lược, hành động thù địch nước ngoài, hành động gây hấn hay hoặc các hoạt động có tính chất chiến tranh (cho dù có tuyên chiến hay không), nội chiến.

(b) tiếm quyền, xung đột dân sự dẫn tới nổi dậy quần chúng, nổi dậy quân sự, khởi nghĩa, bạo động, cách mạng, đảo chính quân sự;

(c) hành động khủng bố hoặc bạo lực.

Đối với bất kỳ một vụ kiện tụng nào mà Công ty bảo hiểm, dựa trên cơ sở các quy định của Quy tắc bảo hiểm áp dụng, khẳng định rằng tổn thất hay thiệt hại nào đó không thuộc phạm vi bảo hiểm, thì việc chứng minh các tổn thất đó thuộc phạm vi bảo hiểm sẽ là trách nhiệm của Người được bảo hiểm.

3. Công ty bảo hiểm có thể chấm dứt hiệu lực của Điều khoản này bất cứ lúc nào bằng cách thông báo cho Người được bảo hiểm bằng thư bảo đảm theo địa chỉ sau cùng được biết của Người được bảo hiểm. Trong trường hợp này Công ty bảo hiểm có trách nhiệm hoàn lại một phần phí tính theo tỷ lệ tương ứng với khoảng thời gian bảo hiểm còn lại kể từ ngày chấm dứt bảo hiểm.

4. Giới hạn bồi thường cho một sự kiện bảo hiểm được hiểu là giới hạn bồi thường cho tất cả tổn thất được bảo hiểm theo Điều khoản này xảy ra trong một khoảng thời gian 168 giờ liên tục.

Tổng mức trách nhiệm của Công ty bảo hiểm trong suốt thời hạn bảo hiểm của Điều khoản này sẽ giới hạn ở mức gấp đôi giới hạn bồi thường cho một sự kiện bảo hiểm.

Giới hạn bồi thường là mức giới hạn được quy định như trên.

24. Điều khoản về thiệt hại do khói (tối đa 15 tỷ đồng/ mỗi và mọi vụ tổn thất);

Điều khoản này mở rộng bảo hiểm cho:

Tổn thất đối với các tài sản được bảo hiểm (do hỏa hoạn hoặc nguyên nhân khác) gây ra trực tiếp bởi Khói do thiết bị đun nóng hoặc thiết bị nấu ăn đột ngột bị trục trặc và chỉ khi các thiết bị đó được nối với một ống khói/ cửa thoát khói bằng một đường ống dẫn khói hoặc ống thông khói và khi tài sản ở bên trong hoặc bên trên địa điểm được liệt kê trong Hợp đồng bảo hiểm /Giấy chứng nhận bảo hiểm, nhưng loại trừ nguyên nhân do khói phát sinh từ các lò hoặc thiết bị công nghiệp.

Với điều kiện là tất cả các điều kiện của Quy tắc bảo hiểm áp dụng (trừ trường hợp được sửa đổi bởi Điều khoản này) sẽ vẫn được áp dụng và với chủ ý của điều khoản này bất kỳ tình trạng phá hủy hoặc hư hại nào như được miêu tả ở trên sẽ được xem là bị phá hủy hoặc hư hại bởi hỏa hoạn.

25. Điều khoản về mở rộng bảo hiểm cho trộm cắp (Giới hạn: 10% số tiền bảo hiểm/địa điểm bảo hiểm, tối đa 10 tỷ đồng/ vụ tổn thất);

Điều khoản này mở rộng bảo hiểm cho tổn thất đối với tài sản được bảo hiểm do trộm cắp mà không có dấu hiệu sử dụng vũ lực để đột nhập vào địa điểm bảo hiểm với điều kiện tổn thất được phát hiện trong vòng 48 giờ và với điều kiện tuân thủ những điểm loại trừ sau đây:

- (i) mất mát hoặc thiếu hụt do đặt sai vị trí hoặc không xác định được nguyên nhân;
- (ii) mất mát hoặc thiếu hụt được phát hiện trong khi kiểm kê;
- (iii) tổn thất trực tiếp hoặc gián tiếp phát sinh từ hành động gian lận, không trung thực của nhân viên, đại lý hoặc người làm công của Người được bảo hiểm, hoặc các bên khác có quyền lợi hoặc bất kỳ người nào được ủy quyền quản lý các tài sản được bảo hiểm;
- (iv) thiếu hụt do sai sót hoặc bỏ sót;
- (v) hành động ăn cắp vật ;
- (vi) tổn thất đối với tiền hoặc tương tự (nếu được bảo hiểm theo Bảo hiểm này). Với điều kiện phải tuân theo các Điều khoản, Điều kiện và các điểm loại trừ của Quy tắc bảo hiểm áp dụng.

26. Điều khoản về điều chỉnh thời gian (72 giờ);

Trên cơ sở các nội dung khác phải tuân thủ các điều khoản, điều kiện, những điểm loại trừ được quy định của Quy tắc bảo hiểm áp dụng trong Bảo hiểm này hoặc các Sửa đổi bổ sung đính kèm, các bên thoả thuận và hiểu rằng:

Bất kỳ tổn thất nào đối với tài sản được bảo hiểm phát sinh trong vòng 72 giờ liên tục gây ra bởi giông bão, lũ lụt, động đất, sạt lở, sụp đổ, rung chấn hoặc suy yếu của các vật, kết cấu chống đỡ sẽ chỉ được coi là một sự kiện bảo hiểm và vì thế sẽ áp dụng một mức khấu trừ được quy định tại mục Mức khấu trừ trong Hợp đồng bảo hiểm/ Giấy chứng nhận bảo hiểm.

Theo chủ ý của nội dung trên, thời điểm bắt đầu của mỗi thời hạn 72 giờ nêu trên sẽ được quyết định theo lựa chọn của Người được bảo hiểm, tuy nhiên, điều này được hiểu và đồng ý rằng sẽ không có sự chồng lấn giữa hai hoặc nhiều hơn các khoảng thời hạn 72 giờ trong trường hợp thiệt hại xảy ra trong thời hạn mở rộng.

27. Điều khoản loại trừ bệnh truyền nhiễm LMA 5393 (Giới hạn trách nhiệm: Hạn mức trách nhiệm tối đa 2 tỉ đồng cho mỗi vụ và trong suốt thời gian bảo hiểm)

Cho dù có bất kỳ quy định trái ngược nào khác trong hợp đồng bảo hiểm, điều khoản này loại trừ bất kỳ tổn thất, thiệt hại, trách nhiệm, khiếu nại, chi phí hoặc phí tổn dưới bất kỳ hình thức nào, trực tiếp hay gián tiếp gây ra bởi, góp phần bởi, bắt nguồn hay phát sinh từ, hoặc có liên quan tới một Bệnh truyền nhiễm hoặc tình trạng sợ hãi hay mối đe dọa (dù có thực hay cảm nhận thấy) về một Bệnh truyền nhiễm cho dù có bất kỳ nguyên nhân hoặc sự kiện nào khác góp phần vào đó đồng thời hoặc theo bất kỳ trình tự nào.

Trong điều khoản này, Bệnh truyền nhiễm có nghĩa là bất kỳ bệnh nào mà có thể lây truyền thông qua các thực thể hoặc tác nhân từ sinh vật này sang sinh vật khác mà:

a. thực thể hoặc tác nhân bao gồm nhưng không giới hạn ở vi-rút, vi khuẩn, ký sinh trùng hoặc các sinh vật khác hay bất kỳ biến thể nào của chúng dù là đang sống hay không, và

b. phương thức lây truyền, dù trực tiếp hay gián tiếp, bao gồm nhưng không giới hạn ở lây truyền qua đường không khí, dịch cơ thể, lây truyền từ hoặc vào bất kỳ bề mặt hoặc đối tượng nào, ở thể rắn, lỏng hoặc khí hoặc giữa các sinh vật, và c. bệnh, thực thể hoặc tác nhân đó có thể gây ra hoặc đe dọa gây ra tổn hại cho sức khỏe con người hoặc lợi ích của con người hoặc có thể gây ra hoặc đe dọa gây ra thiệt hại, sự hủy hoại, tổn thất về giá trị, khả năng thương mại hoặc mất khả năng sử dụng của tài sản.

28. Điều khoản trừ lệnh cấm vận quốc tế LMA 3100;

Công ty bảo hiểm không xem xét việc bảo hiểm cũng như không chịu trách nhiệm chi trả cho bất kỳ khiếu nại hay quyền lợi nào mà việc bảo hiểm, chi trả cho khiếu nại hay quyền lợi đó có thể khiến Công ty bảo hiểm đó bị xử phạt, ngăn cấm, hạn chế theo quyết định của Liên hợp quốc hoặc cấm vận thương mại hay kinh tế, các quyền tài phán áp dụng cho Công ty bảo hiểm đó.

29. Điều khoản sự cố mạng LMA 5401;

Cho dù Hợp đồng bảo hiểm và các Sửa đổi bổ sung có bất kỳ quy định nào trái ngược với nội dung điều khoản này, các bên hiểu và đồng ý rằng Điều khoản Loại trừ này loại trừ bất kỳ tổn thất nào do tin tặc.

Trong trường hợp Công ty bảo hiểm cho rằng Tổn thất do tin tặc của Người được bảo hiểm không được bồi thường theo Điều khoản loại trừ này thì việc chứng minh điều ngược lại thuộc trách nhiệm của Người được bảo hiểm.

Định nghĩa

Tổn thất do tin tặc có nghĩa là bất kỳ tổn thất, thiệt hại, trách nhiệm pháp lý, yêu cầu bồi thường, chi phí hoặc phí tổn trực tiếp hay gián tiếp gây ra bởi, góp phần bởi, bắt nguồn hay phát sinh từ hoặc có liên quan đến bất kỳ hoạt động tin tặc nào.

Hoạt động tin tặc được hiểu là một hoặc một loạt các hành vi trái phép hoặc ác ý được thực hiện vào bất kể thời gian hay ở địa điểm nào hoặc là sự đe dọa hay giả đe dọa liên quan đến việc truy cập vào, xử lý, sử dụng hoặc vận hành bất kỳ hệ thống máy tính hoặc dữ liệu nào bởi bất kỳ người nào hoặc nhóm người nào.

Hệ thống máy tính có nghĩa là bất kỳ máy tính, phần cứng, phần mềm, công nghệ thông tin và hệ thống thông tin liên lạc hoặc các thiết bị điện tử bao gồm bất kỳ hệ thống tương tự hoặc bất kỳ cấu trúc nào của hệ thống được đề cập ở trên và bao gồm bất kỳ thiết bị đầu vào, đầu ra hoặc thiết bị lưu trữ dữ liệu nào được kết nối, thiết bị mạng hoặc phương tiện sao lưu, dự phòng.

30. Điều khoản loại trừ nhiễm phóng xạ, vũ khí sinh học, hóa học, sinh hóa và điện từ-CL 370;

Điều khoản này sẽ loại trừ tất cả các tổn thất hay hư hại trực tiếp hoặc gián tiếp do các Rủi ro Năng lượng Hạt nhân gây ra.

Theo mục đích của điều khoản này, các Rủi ro Năng lượng Hạt nhân có nghĩa là tất cả các hợp đồng bảo hiểm của bên thứ nhất và/hoặc của bên thứ ba (trừ Trách nhiệm bồi thường Người lao động và Trách nhiệm của Chủ lao động) đối với:

(i) Tất cả các tài sản trong phạm vi nhà máy điện hạt nhân.

Các Lò phản ứng Hạt nhân, các tòa nhà chứa lò phản ứng, các tài liệu và thiết bị bên trong các tòa nhà đó ở bất kỳ địa điểm nào không phải là nhà máy điện hạt nhân

(ii) Tất cả các tài sản ở bất kỳ địa điểm nào (bao gồm nhưng không giới hạn ở các địa điểm đã được quy định tại mục (i) trên đây) đang được hoặc đã từng được sử dụng cho:

(a) Việc tạo ra năng lượng hạt nhân; hoặc

(b) Việc sản xuất, Sử dụng hoặc Tàng trữ Vật liệu Hạt nhân

(iii) Bất kỳ Tài sản nào khác được Nhóm và/hoặc Hiệp hội Bảo hiểm Hạt nhân địa phương chấp nhận bảo hiểm, nhưng chỉ trong phạm vi các yêu cầu riêng của Nhóm và/hoặc Hiệp hội đó.

(iv) Việc cung cấp hàng hóa và dịch vụ tới bất kỳ địa điểm nào được mô tả trong các mục (i) đến (ii) ở trên, trừ khi các hợp đồng bảo hiểm hoặc tái bảo hiểm loại trừ các rủi ro phơi nhiễm phóng xạ và ô nhiễm phóng xạ bởi Vật liệu Hạt nhân.

Ngoài ra, các Rủi ro Năng lượng Hạt nhân sẽ không bao gồm:

a) Bất kỳ hợp đồng bảo hiểm nào liên quan đến việc xây dựng hoặc lắp đặt hoặc cải đặt hoặc thay thế, sửa chữa hoặc bảo trì hoặc chạy thử các Tài sản được mô tả trong các mục (i) đến (iii) nêu trên (bao gồm cả máy móc thiết bị của nhà thầu);

b) Bất kỳ hợp đồng bảo hiểm nào cho rủi ro Đổ vỡ máy móc hoặc rủi ro kỹ thuật khác không bao gồm trong phạm vi mục (i) trên đây.

Luôn với điều kiện là các hợp đồng bảo hiểm nói trên loại trừ các rủi ro phơi nhiễm phóng xạ và ô nhiễm phóng xạ bởi Vật liệu Hạt nhân.

Tuy nhiên, loại trừ trên sẽ không áp dụng cho các phần sau của Hợp đồng bảo hiểm:

(1) Cung cấp bất kỳ dịch vụ bảo hiểm nào đối với:

a) Vật liệu Hạt nhân

b) Bất kỳ tài sản nào trong các Khu vực Phóng xạ Cao của bất kỳ Cơ sở Hạt nhân nào kể từ khi nạp Vật liệu Hạt nhân hoặc đối với lò phản ứng – kể từ khi nạp nhiên liệu hoặc độ phân kỳ đầu tiên đã được thoả thuận với Nhóm và/hoặc Hiệp hội Bảo hiểm Hạt nhân địa phương liên quan

(2) Cung cấp bất kỳ dịch vụ bảo hiểm nào cho các rủi ro sau:

- Cháy, sét, nổ;

- Động đất;

- Máy bay và các thiết bị trên không khác hoặc những mảnh rơi của chúng;

- Phơi nhiễm phóng xạ và ô nhiễm phóng xạ;

- Bất kỳ rủi ro nào khác được bảo hiểm bởi Nhóm và/hoặc Hiệp hội Bảo hiểm Hạt nhân địa phương.

Đối với bất kỳ Tài sản nào khác không được quy định tại mục (1) trên đây mà liên quan trực tiếp đến Sản xuất, Sử dụng hoặc Tàng trữ Vật liệu Hạt nhân từ khi đưa Vật liệu Hạt nhân vào trong Tài sản đó.

Các định nghĩa:

"Vật liệu Hạt nhân" có nghĩa là

(1) Nhiên liệu hạt nhân, trừ uranium tự nhiên, uranium nghèo, có khả năng sản sinh năng lượng bằng quá trình tự phân hạch hạt nhân dây chuyền bên ngoài Lò phản ứng Hạt nhân, có thể là đơn chất hoặc kết hợp với một số chất khác; và (2) Sản phẩm hoặc Chất thải Phóng xạ

"Sản phẩm hoặc Chất thải Phóng xạ" có nghĩa là bất kỳ vật liệu phóng xạ nào được tạo ra từ sản xuất, hoặc các chất bị nhiễm xạ do tiếp xúc với bức xạ ngẫu nhiên sử dụng trong sản xuất hoặc sử dụng nhiên liệu hạt nhân, nhưng không bao gồm các đồng vị phóng xạ đã ở giai đoạn sản xuất cuối cùng, được sử dụng cho mục đích khoa học, y tế, nông nghiệp, thương mại hoặc công nghiệp. "Cơ sở Hạt nhân" có nghĩa là:

(i) Các Lò phản ứng Hạt nhân;

(ii) Các nhà máy sử dụng nhiên liệu hạt nhân để sản xuất Vật liệu hạt nhân, hoặc các nhà máy chế biến Vật liệu Hạt nhân, bao gồm các cơ sở tái chế nhiên liệu hạt nhân đã qua sử dụng; và

(iii) Các kho tàng trữ Vật liệu Hạt nhân, trừ phương tiện tạm trữ trong quá trình vận chuyển vật liệu hạt nhân đó.

"Lò phản ứng Hạt nhân" là một cấu trúc chứa nhiên liệu hạt nhân có thể tạo ra quá trình phản ứng phân hạch hạt nhân dây chuyền tự duy trì trong đó mà không cần nguồn neutron bổ sung

"Sản xuất, Sử dụng hoặc Tàng trữ Vật liệu Hạt nhân" có nghĩa là việc sản xuất, làm giàu, xử lý, chế biến, tái chế, sử dụng, tàng trữ, vận chuyển và tiêu hủy vật liệu hạt nhân.

"Tài sản" là tất cả đất đai, các toà nhà, các công trình kiến trúc, nhà máy, thiết bị, xe cơ giới, các thứ được chứa, đựng, lưu trữ, lắp đặt ở bên trong Tài sản (bao gồm nhưng không giới hạn chất lỏng và khí) và tất cả các loại vật liệu được mô tả, dù cố định hay không.

"Khu vực hay Vùng phóng xạ cao" có nghĩa là:

(i) Đối với các nhà máy điện hạt nhân và Lò phản ứng Hạt nhân: bình hoặc cấu trúc trực tiếp chứa các lõi (bao gồm các bộ phận chống đỡ và bảo vệ kèm theo) bao gồm tất cả các thứ ở bên trong, các thanh nhiên liệu, các thanh điều khiển và nhiên liệu đã qua sử dụng được lưu trữ; và

(ii) Đối với các Cơ sở Hạt nhân không có lò phản ứng hạt nhân: bất kỳ khu vực nào mà mức độ phóng xạ yêu cầu phải có lá chắn sinh học.

SR 482

Điều khoản này sẽ không áp dụng đối với nội dung sau:

(i) Các rủi ro năng lượng hạt nhân đã được nêu tại Điều khoản loại trừ Rủi ro Năng lượng Hạt nhân NMA 1975a và Bất kỳ trách nhiệm, tổn thất, chi phí và phí tổn dưới bất kỳ hình thức nào khác do, là hậu quả của, phát sinh từ hoặc có liên quan trực tiếp hay gián tiếp tới phản ứng hạt nhân, phóng xạ hạt nhân hoặc nhiễm phóng xạ bất kể là các nguyên nhân dẫn đến tổn thất nói trên xảy ra đồng thời hay theo bất kỳ thứ tự nào, trừ trường hợp trách nhiệm, tổn thất, chi phí hoặc phí tổn đó phát sinh theo các hợp đồng bảo hiểm được miễn áp dụng NMA 1975a mà Nhà bảo hiểm gốc đã bảo hiểm riêng cho những rủi ro đó.

31. Điều khoản loại trừ nhận biết ngày tháng;

Đơn bảo hiểm này sẽ không bảo hiểm cho bất kỳ khiếu nại nào phát sinh trực tiếp hay gián tiếp từ hoặc bao gồm sự hư hỏng hoặc mất chức năng của bất kỳ

a. mạch điện tử, vi mạch, mạch nối kết, bộ vi xử lý, hệ thống nhúng, phần cứng, phần mềm ứng dụng, phần mềm hệ thống thiết bị, chương trình, thiết bị xử lý dữ liệu, máy tính, thiết bị hay hệ thống viễn thông hoặc bất kỳ hệ thống, thiết bị tương tự nào.

b. phương tiện hoặc hệ thống được sử dụng có liên quan đến bất kỳ thiết bị nói trên

Dù là tài sản của Người được bảo hiểm hay không, vào bất kỳ thời điểm nào dùng để đạt được mục đích và hiệu quả dự định bằng việc sử dụng số, ký mã hiệu, từ ngữ để nhận biết ngày tháng bao gồm nhưng không giới hạn việc mất khả năng nhận biết, thu giữ, ghi chép hoặc phục hồi và/hoặc xử lý đúng, dịch, truyền phát, quay trở lại, tính toán, hoặc xử lý dữ liệu về ngày, thông tin, lệnh điều khiển, logic hoặc chỉ dẫn là kết quả của:

i. việc nhận biết, sử dụng hoặc chấp nhận bất kỳ ngày nào, ngày trong tuần hoặc khoảng thời gian khác với ngày, ngày trong tuần hoặc khoảng thời gian đúng

ii. việc thực hiện bất kỳ lệnh hoặc logic nào đã được lập trình hoặc tích hợp vào bất kỳ thiết bị nào được đề cập đến ở mục (a) và (b) nêu trên.

32. Điều khoản loại trừ rủi ro chính trị;

Cho dù có bất kỳ quy định nào trái ngược trong Quy tắc bảo hiểm áp dụng hoặc bất kỳ điều khoản bổ sung nào khác, các bên đồng ý rằng Điều khoản này loại trừ tổn thất, thiệt hại, chi phí hoặc phí tổn của bất kỳ nguyên nhân trực tiếp hay gián tiếp nào gây ra bởi hay là hậu quả từ hoặc có liên quan tới các sự kiện dưới đây, bất kể có hay không nguyên nhân hoặc sự kiện nào khác góp phần đồng thời hoặc theo bất kỳ trình tự nào vào tổn thất;

"Sự tịch thu, chiếm hữu, quốc hữu hóa, lệnh trưng dụng hoặc phá hủy hoặc phá hỏng tài sản theo lệnh của Chính phủ chính thức hoặc lâm thời hoặc bất kỳ chính quyền/cơ quan công quyền địa phương, thành phố nào của đất nước hoặc khu vực có tài sản được bảo hiểm; sự tịch thu hay phá hủy theo quy định về cách ly kiểm dịch hoặc quy định hải quan"

Điều khoản này cũng loại trừ tổn thất, thiệt hại, chi phí hoặc phí tổn của bất kỳ nguyên nhân trực tiếp hoặc gián tiếp nào gây ra bởi/ là hậu quả từ hoặc có liên quan tới bất kỳ hành động nhằm kiểm soát, ngăn chặn, đàn áp hoặc bất kể cách thức tương tự nào có liên quan đến các hành động này.

Nếu Công ty bảo hiểm tuyên bố rằng bằng việc áp dụng điều khoản loại trừ này, mọi tổn thất, thiệt hại, chi phí hoặc phí tổn bị loại trừ theo Điều khoản này, thì trách nhiệm chứng minh điều ngược lại thuộc về Người được bảo hiểm.

Trong trường hợp bất kỳ phần nào của điều khoản bổ sung này bị mất hiệu lực hoặc không thể áp dụng được, các phần còn lại vẫn được áp dụng với đầy đủ hiệu lực.

33. Điều khoản đường dây truyền tải;

Tất cả các đường dây truyền tải và phân phối, bao gồm dây, cáp, cọc, cột, trụ, tháp và bất kỳ loại thiết bị nào phục vụ cho việc lắp đặt đó, bao gồm các phân trạm. Điều khoản loại trừ này bao gồm nhưng không giới hạn đối với hệ thống phân phối hoặc truyền tải điện, tín hiệu điện thoại hoặc điện tín và tất cả các loại tín hiệu truyền thanh hay truyền hình.

Điều khoản loại trừ này áp dụng đối với thiết bị ở trên cao hay ở sâu dưới lòng đất vượt quá 500 mét tính từ công trình kiến trúc được bảo hiểm.

Điều khoản loại trừ này áp dụng cho cátôn thất vật chất đối với thiết bị và tổn thất dogián đoạn kinh doanh, tổn thất hậu quả và/hoặc tổn thất ngẫu nhiên khác liên quan đến các đường dây truyền tải và phân phối.

34. Điều khoản loại trừ rủi ro chiến tranh, khủng bố;

Điều khoản này không bảo hiểm cho bất cứ trách nhiệm nào của Người được bảo hiểm đối với các tổn thất hay thiệt hại trực tiếp hoặc gián tiếp gây ra bởi, thông qua hoặc là hậu quả của chiến tranh, xâm lược, hành động của kẻ thù nước ngoài, hành động thù địch hoặc các hoạt động tương tự chiến tranh (dù tuyên chiến hay không), nội chiến, binh biến, sự nổi loạn của quần chúng có quy mô lớn hoặc có thể phát triển thành một cuộc khởi nghĩa quần chúng, nổi dậy quân sự, khởi nghĩa, bạo loạn, cách mạng, hành động quân sự hoặc lực lượng tiềm quyền, thiết quân luật, sung công hoặc quốc hữu hoá hoặc trưng thu hoặc phá huỷ hay thiệt hại đối với tài sản bởi hoặc theo lệnh của bất kỳ chính phủ hoặc cơ quan công quyền hay cơ quan chức trách địa phương nào.

35. Điều khoản loại trừ ô nhiễm, nhiễm bẩn;

Điều khoản này loại trừ các tổn thất phát sinh do sự gây ô nhiễm hoặc bị ô nhiễm ngoại trừ (trừ các loại trừ đã được quy định) sự phá huỷ hay thiệt hại đối với tài sản được bảo hiểm gây ra bởi:

- Sự gây ô nhiễm hoặc bị ô nhiễm mà bản thân tình trạng này chính là hệ quả của một rủi ro được bảo hiểm
- Các rủi ro được bảo hiểm mà các rủi ro này chính là hệ quả của sự gây ô nhiễm hay bị ô nhiễm
- Điều khoản này cũng loại trừ các trách nhiệm liên quan đến các chất hay hợp chất bị tiêu hủy hay xả thải.

36. Điều khoản loại trừ chất amiang;

Điều khoản này không áp dụng và không bảo hiểm cho bất kỳ trách nhiệm thực tế hay được xác nhận nào đối với bất kỳ khiếu nại nào về bất kỳ tổn thất nào mà Amiăng, dưới bất kỳ hình thái hay với bất kỳ số lượng nào, là yếu tố trực tiếp hay gián tiếp gây ra, góp phần vào hay làm trầm trọng hơn tổn thất.

37. Điều khoản cam kết 24/24h;

Người được bảo hiểm cam kết địa điểm được bảo hiểm luôn có bảo vệ túc trực 24/24.

38. Điều khoản cam kết an toàn PCCC;

Người được bảo hiểm phải tuân thủ các quy định của Pháp luật về PCCC, các khuyến nghị của cơ quan PCCC và của Người bảo hiểm (nếu có). Trong trường hợp Người được bảo hiểm vi phạm các quy định tại Điều này, Người bảo hiểm có quyền từ chối một phần hoặc toàn bộ số tiền bồi thường tùy theo mức độ lỗi của Người được bảo hiểm.

39. Bảo hiểm tài sản cá nhân của người làm công và những người khác (Giới hạn: 3 tỷ VND/người và 15 tỷ đồng/tổng số vụ trong thời hạn bảo hiểm);

Điều khoản này mở rộng bảo hiểm cho vật dụng cá nhân của giám đốc và nhân viên của Người được bảo hiểm, nhưng chỉ trong khi vật dụng đó đang đặt tại địa điểm được bảo hiểm mà Người được bảo hiểm sở hữu hay quản lý, sử dụng, hoặc tại nơi khác trong khi đang được cầm giữ, mang theo hoặc sử dụng bởi giám đốc hoặc nhân viên trong quá trình thực hiện nhiệm vụ hoặc công việc của mình. Các vật dụng này được xem như đã bao gồm trong danh mục tài sản được bảo hiểm như thể chúng thuộc sở hữu của Người được bảo hiểm. Công ty bảo hiểm sẽ không chịu trách nhiệm đối với:

- (a) mức khấu trừ quy định trong Hợp đồng bảo hiểm /Giấy chứng nhận bảo hiểm;

- (b) xe cơ giới, xe máy, đồ trang sức, kim loại quý, đá quý hoặc các sản phẩm làm từ kim loại quý, đá quý, điện thoại di động, máy tính xách tay hoặc tiền
- (c) tổn thất do mất trộm mà không có dấu hiệu đột nhập hoặc tẩu thoát bằng vũ lực.
- (d) tổn thất đối với tài sản cá nhân của bất kỳ giám đốc hay nhân viên nào trừ khi Người được bảo hiểm phải chịu trách nhiệm đối với tổn thất đó.
- (e) tổn thất đối với tài sản cá nhân của giám đốc hoặc nhân viên nếu như họ có quyền được bồi thường cho các tổn thất đó theo bất kỳ hợp đồng bảo hiểm nào khác.

Trách nhiệm của Công ty bảo hiểm theo Điều khoản này sẽ không vượt quá giới hạn trách nhiệm nêu trên.

40. Điều khoản về thuế, hải quan và các loại phí khác (Giới hạn: 10% giá trị tổn thất được tính toán);

Điều khoản này mở rộng bảo hiểm cho phần trách nhiệm của Người được bảo hiểm đối với các loại thuế nhập khẩu, thuế hàng hóa và các loại thuế khác mà Người được bảo hiểm có trách nhiệm phải chi trả trong trường hợp có thiệt hại xảy ra đối với tài sản được bảo hiểm.

Số tiền bồi thường theo Điều khoản này sẽ không vượt quá giới hạn trách nhiệm quy định nêu trên

41. Điều khoản thu mua công ty hay địa điểm mới (Giới hạn: 10% số tiền bảo hiểm/địa điểm bảo hiểm, thông báo trong vòng 30 ngày);

Hợp đồng bảo hiểm này được mở rộng, trong phạm vi hạn mức nêu trên, cho mỗi địa điểm để bảo hiểm cho các tài sản đặt tại Việt Nam có cấu trúc xây dựng hoặc mục đích sử dụng tương tự với địa điểm được bảo hiểm nêu trong bản tóm lược hợp đồng bảo hiểm.

(a) Thuộc sở hữu của các công ty hoặc tổ chức khác mà Bên được bảo hiểm có quyền lợi kiểm soát đạt được trong thời hạn bảo hiểm của hợp đồng bảo hiểm này;

(b) Do Bên được bảo hiểm thủ đắc được hoặc Bên được bảo hiểm có trách nhiệm trước khi xảy ra tổn hại với điều kiện Bên được bảo hiểm thông báo cho Công ty Bảo hiểm trong vòng ba mươi ngày về các tài sản mới thủ đắc đó.

Theo điều khoản này, quyền lợi kiểm soát có nghĩa là việc thủ đắc nhiều hơn 50% cổ phiếu biểu quyết tại đại hội đồng cổ đông thường niên của công ty đó. Tuy nhiên, hợp đồng bảo hiểm này chỉ bồi thường cho phần trách nhiệm vượt quá các mức bồi thường của các hợp đồng bảo hiểm khác và phụ thuộc vào các điều khoản, điều kiện và các loại trừ của hợp đồng bảo hiểm này.

42. Điều khoản bảo hiểm cho cải tạo của Người đi thuê;

Điều khoản này mở rộng bảo hiểm cho quyền lợi của Người được bảo hiểm với tư cách là Người thuê nhà đối với phần giá trị nâng cấp, thay đổi và bổ cấu trúc, sơn, trang trí và trang thiết bị nội thất. Công ty bảo hiểm sẽ không chịu trách nhiệm đối với bất kỳ khoản tiền nào liên quan đến các hạng mục nêu trên mà Người được bảo hiểm có thể thu hồi lại được từ người sở hữu toà nhà.

43. Điều khoản bảo hiểm máy móc thiết bị, nổ nôi hơi thuần túy (Giới hạn: 10% số tiền bảo hiểm/địa điểm bảo hiểm, tối đa 15 tỷ đồng/ tổng số vụ trong thời hạn bảo hiểm);

Điều khoản bổ sung này mở rộng bảo hiểm cho Người được bảo hiểm những thiệt hại xảy ra đối với nôi hơi và bình chịu áp lực do nguyên nhân duy nhất là tự nổ hoặc tự nứt vỡ như được định nghĩa dưới đây trong quá trình hoạt động thông thường của chúng với giới hạn bồi thường nêu trên và với điều kiện là Điều khoản này sẽ không làm tăng trách nhiệm của Công ty bảo hiểm vượt quá tổng Số tiền bảo hiểm.

Định nghĩa

(1) “Nôi hơi” là bất kỳ thiết bị chứa kín nào được đốt nóng hoặc là một hệ thống gồm đường ống và thiết bị chứa kín trong đó hơi nước có áp suất được tạo ra.

“Bình” nghĩa là bất kỳ thiết bị chứa kín nào không bị đốt nóng và chịu áp lực của hơi nước hoặc áp suất không khí. Thuật ngữ “nôi hơi và bình chịu áp lực” sẽ bao gồm các bộ phận kết nối như bộ quá nhiệt, thiết bị tiết kiệm nhiên liệu, giá, khung đỡ, các ống nối, các van và đường ống dẫn hơi.

(2) “Nổ” nghĩa là sự xé rách hoặc phá vỡ mạnh và bất ngờ toàn bộ hoặc một phần hoặc nhiều phần của cấu trúc ban đầu của thiết bị nổi hơi hoặc bình chịu áp lực do sức nén của hơi nước, khí hoặc chất lỏng bên trong, gây ra sự biến dạng thân nổi hơi hoặc bình chịu áp lực kèm theo sự phụt mạnh ra của các chất bên trong. Thuật ngữ “Nổ” ở đây không bao hàm cho các thiệt hại trong quá trình chạy thử, ngoại trừ trường hợp thử áp suất hơi nước ở mức áp suất không vượt quá mức tối đa mà cơ quan kiểm định cho phép.

(3) “Nứt vỡ” nghĩa là sự biến dạng đột ngột và nguy hiểm của bất kỳ bộ phận nào của thiết bị nổi hơi và bình chịu áp lực gây nên bởi ứng suất nén vỡ của áp lực hơi nước hoặc chất lỏng bên ngoài, cho dù có dẫn đến sự đứt gãy hay không. Thuật ngữ “Nứt vỡ” ở đây không bao hàm cho các thiệt hại trong chạy thử, ngoại trừ trường hợp thử áp suất hơi ở mức áp suất không vượt quá mức tối đa mà cơ quan kiểm định cho phép.

Các khiếm khuyết sau không được quy cho Nổ hoặc Nứt vỡ dù có thể cần phải sửa chữa hoặc thay thế:

(a) Chi tiết máy bị lão hóa hoặc hao mòn tự nhiên theo thời gian do sự rò rỉ, ăn mòn hoặc do tác động của nhiên liệu hoặc nguyên nhân khác;

(b) Chi tiết máy bị biến dạng hoặc biến đổi cấu trúc dần dần theo thời gian;

(c) Nứt, gãy, phỏng rộp, bào mòn, rạn hoặc hở ngay cả khi kèm theo rò rỉ hoặc hư hại đối với ống dẫn, đầu phun hoặc chi tiết khác xảy ra do quá nhiệt hoặc rò rỉ ở mối nối, ống dẫn hoặc những bộ phận khác của thiết bị;

(d) Khớp nối, mối nối/ghép/hàn không đảm bảo.

Tuy nhiên Nổ hoặc Nứt vỡ phát sinh do bất kỳ khiếm khuyết nào như vậy sẽ không bị loại trừ theo điểm quy định dưới đây.

Loại trừ riêng cho điều khoản này:

(a) Điều khoản bảo hiểm này sẽ không bảo hiểm cho những thiệt hại phát sinh trong quá trình chạy thử thủy lực của máy móc hoặc tương tự.

(b) Nếu vào thời điểm Nổ hoặc Nứt vỡ hoặc thiệt hại khác được bảo hiểm theo điều khoản này:

(i) áp lực lên van an toàn hoặc các van an toàn của chi tiết riêng biệt của thiết bị vượt quá mức cho phép ghi trên giấy chứng nhận hợp chuẩn gần nhất phù hợp với Quy định Kiểm định Nổi hơi áp dụng cho thiết bị nổi hơi đó, hoặc

(ii) nếu bất kỳ van an toàn giới hạn áp suất nào bị tháo bỏ hoặc bị làm mất tác dụng, hoặc

(iii) khi Giấy chứng nhận kiểm định không được cấp bởi cơ quan kiểm định nhà nước có thẩm quyền mà chi tiết đặc thù của máy bắt buộc phải được chứng nhận như vậy.

Thì khi đó Người được bảo hiểm sẽ không được hưởng bất kỳ khoản bồi thường nào theo điều khoản này.

Với điều kiện phải tuân theo các điều kiện, điều khoản và các điểm loại trừ của Quy tắc Bảo hiểm áp dụng.

44. Điều khoản về thay đổi và sửa chữa (Giới hạn: 10% số tiền bảo hiểm/địa điểm bảo hiểm, tối đa 15 tỷ đồng/ hợp đồng);

Các bên hiểu và đồng ý rằng, Điều khoản bổ sung này mở rộng bảo hiểm tự động cho các tổn thất của tài sản hiện hữu được bảo hiểm hoặc vật liệu/tài sản mới đang được lắp đặt, thay thế, xây dựng nhỏ và/hoặc xây dựng lại được thực hiện bởi công nhân của Người được bảo hiểm và/hoặc nhà thầu độc lập ký kết hợp đồng với Người được bảo hiểm với điều kiện giá trị hợp đồng công việc đó không vượt quá giới hạn nêu trên.

Nếu giá trị hợp đồng công việc vượt quá giới hạn nêu trên, Người được bảo hiểm phải thông báo cho Công ty bảo hiểm và phải được Công ty bảo hiểm chấp thuận trước khi thực hiện công việc. Phụ phí có thể được tính thêm theo quyết định của Công ty bảo hiểm.

Điều khoản bảo hiểm này không áp dụng đối với trường hợp sửa chữa, bảo trì, thay đổi được thực hiện trong quá trình hoạt động kinh doanh thông thường đã được bảo hiểm theo các điều kiện, điều khoản của Quy tắc Bảo hiểm áp dụng. Cho dù có bất kỳ quy định nào khác,

Điều khoản này sẽ chỉ bồi thường cho phần vượt quá của hợp đồng bảo hiểm có tính đặc thù hơn, nếu có, được thu xếp để bảo hiểm cho các thay đổi, sửa chữa hoặc xây dựng nhỏ này.

Cho dù đã quy định như trên, Điều khoản này sẽ không bồi thường cho bất kỳ khoản lợi nhuận ước tính nào bị tổn thất

45. Điều khoản bảo hiểm dưới giá trị 85% (Loại trừ hàng hóa trong kho);

Cho dù có bất kỳ quy định trái ngược nào khác, các bên đồng ý và thỏa thuận rằng nếu tại thời điểm xảy ra tổn thất, số tiền bảo hiểm không lớn hơn 85% giá trị thay thế với các hạng mục không phải là hàng hóa, Người được bảo hiểm sẽ được coi là tự bảo hiểm cho phần chênh lệch và phải tự gánh chịu một phần tổn thất theo tỷ lệ tương ứng của mỗi tổn thất có thể phát sinh. Trong trường hợp có nhiều hơn một hạng mục tham gia bảo hiểm, điều khoản này sẽ được áp dụng một cách riêng biệt đối với từng hạng mục bị thiệt hại.

46. Điều khoản về nhãn và mác thương mại;

Trong trường hợp phát sinh hư hại do một rủi ro được bảo hiểm gây ra đối với tài sản mang nhãn hàng hoặc nhãn hiệu thương mại hoặc bất cứ hình thức nào chứa đựng hoặc có ngụ ý sự bảo đảm hay trách nhiệm của nhà sản xuất hoặc của Người được bảo hiểm, giá trị thu hồi của tài sản bị hư hại đó sẽ được xác định sau khi tất cả các nhãn sản phẩm hay nhãn hiệu thương mại ấy hay những đặc điểm để nhận biết nào khác được xóa hay tháo bỏ đi bằng chi phí của Người bảo hiểm theo thông lệ. Người được bảo hiểm sẽ có toàn bộ quyền sở hữu tất cả các hàng hóa liên quan đến bất kỳ tổn thất nào theo hợp đồng bảo hiểm này và giữ quyền kiểm soát đối với toàn bộ hàng hoá bị tổn thất. Người được bảo hiểm, thực hiện với sự thận trọng hợp lý, sẽ là người duy nhất có thẩm quyền xét đoán xem các hàng hoá bị tổn thất theo hợp đồng bảo hiểm này có đủ tiêu chuẩn để tiêu dùng nữa hay không. Những hàng hoá nào mà theo đánh giá của Người được bảo hiểm là không đủ tiêu chuẩn để tiêu dùng sẽ không được bán hay xử lý theo cách nào khác trừ phi việc bán hàng hay biện pháp xử lý đó do Người được bảo hiểm thực hiện hoặc được sự chấp thuận của Người được bảo hiểm, nhưng Người được bảo hiểm phải cho phép Công ty bảo hiểm nhận bất kỳ phần thu hồi nào mà họ thu được từ việc bán hoặc thực hiện các biện pháp xử lý nào khác đối với những hàng hoá đó.

47. Điều khoản về sai sót và nhầm lẫn;

Các bên thỏa thuận rằng phạm vi bảo hiểm theo Bảo hiểm này sẽ không bị mất hiệu lực bởi bất kỳ sự bỏ sót, sai sót, định giá hoặc mô tả không chính xác một cách vô tình, không chủ ý về quyền lợi, rủi ro hay tài sản được bảo hiểm miễn là Người được bảo hiểm phải thông báo kịp thời cho Công ty bảo hiểm ngay sau khi phát hiện ra những sai sót hoặc bỏ sót này.

Với điều kiện các nội dung khác phải tuân theo các Điều khoản, Điều kiện và các điểm Loại trừ của Quy tắc Bảo hiểm áp dụng.

48. Điều khoản về chính quyền dân sự;

Điều khoản này mở rộng bảo hiểm cho các tổn thất trực tiếp đối với các tài sản được kê khai trong Giấy chứng nhận bảo hiểm do việc phá huỷ theo lệnh của bất kỳ Cơ quan công quyền nào vào thời điểm và chỉ trong quá trình xảy ra một đám cháy lớn nhằm làm chậm lại sự lan truyền của đám cháy đó, với điều kiện là đám cháy này do những rủi ro được bảo hiểm theo hợp đồng bảo hiểm này gây ra. Tuy nhiên, Công ty bảo hiểm sẽ không chịu trách nhiệm bồi thường vượt quá số tiền có thể được bồi thường trong trường hợp tổn thất đó do một rủi ro được bảo hiểm theo quy tắc bảo hiểm áp dụng gây ra.

49. Điều khoản về các dữ liệu trong hệ thống máy vi tính (Giới hạn: 10% số tiền bảo hiểm/địa điểm bảo hiểm, tối đa 15 tỷ đồng/ tổng số vụ trong thời hạn bảo hiểm);

Điều khoản Hư hỏng thiết bị điện tử, máy tính và thiết bị xử lý dữ liệu

Cho dù có bất kỳ quy định trái ngược nào khác, Điều khoản này mở rộng bảo hiểm cho các sự cố hỏng hóc bất ngờ và không lường trước được đối với các hệ thống xử lý dữ liệu điện tử bao gồm các thiết bị, phương tiện truyền thông ngoại vi và phụ trợ.

Hư hỏng có nghĩa là thiệt hại đối với một hạng mục tài sản bắt nguồn từ sự biến dạng gây nứt vỡ thực tế hoặc cháy do chập điện của bất kỳ bộ phận nào đang sử dụng tại vị trí nhất định phát sinh từ khuyết tật của hạng mục tài sản đó gây ra việc ngừng hoạt động đột ngột của chính hạng mục đó và đòi hỏi việc sửa chữa hoặc thay thế hạng mục tài sản đó.

Điều khoản mở rộng này được áp dụng cho dù các thiết bị được bảo hiểm đang hoạt động hay tạm ngừng, hoặc được tháo dỡ để lau chùi, duy tu, bảo dưỡng hoặc di dời trong phạm vi Địa điểm bảo hiểm, hoặc đang trong quá trình thực hiện các công việc nêu trên, hoặc trong quá trình lắp ráp lại sau đó, nhưng dù trong bất kỳ trường hợp nào, Điều khoản này cũng chỉ được áp dụng sau khi các thiết bị này đã chạy thử thành công và tuân theo các điều kiện dưới đây. Loại trừ đặc biệt:

(a) tổn thất do bất kỳ hư hỏng hoặc khuyết tật nào có sẵn tại thời điểm Bảo hiểm này bắt đầu có hiệu lực mà Người được bảo hiểm hoặc đại diện của Người được bảo hiểm đã biết, cho dù Công ty bảo hiểm có biết hay không về những hư hỏng hoặc khuyết tật đó;

(b) tổn thất trực tiếp hoặc gián tiếp gây ra bởi sự hỏng hóc hoặc gián đoạn của hệ thống cấp điện, nước hoặc khí đốt;

(c) tổn thất là hậu quả trực tiếp của tác động liên tục của quá trình hoạt động (ví dụ như hao mòn tự nhiên, ăn mòn, mài mòn, đóng cặn) hoặc xuống cấp dần dần theo thời gian do điều kiện thời tiết.

(d) bất kỳ khoản chi phí nào phát sinh liên quan tới việc khôi phục chức năng đã bị hư hỏng khi các hư hỏng này do tổn thất có thể được bồi thường cho hạng mục được bảo hiểm gây ra;

(e) các chi phí cho bất kỳ việc thay đổi, bổ sung, cải tiến, nâng cấp hoặc đại tu nào được thực hiện vào thời điểm khắc phục tổn thất được bảo hiểm theo Bảo hiểm này;

(f) bất kỳ chi phí nào phát sinh có liên quan đến công tác bảo dưỡng cho các hạng mục được bảo hiểm; điểm loại trừ này cũng được áp dụng đối với những bộ phận thay thế trong quá trình thực hiện công tác bảo dưỡng này;

(g) tổn thất đối với các hạng mục được bảo hiểm mà Nhà sản xuất hoặc Nhà cung cấp thiết bị phải chịu trách nhiệm theo quy định của pháp luật hoặc theo điều khoản của Hợp đồng;

(h) tổn thất đối với các thiết bị được thuê mà chủ sở hữu các thiết bị đó phải chịu trách nhiệm theo quy định của pháp luật hoặc theo điều khoản của hợp đồng thuê tài sản và/hoặc bảo trì;

(i) tổn thất đối với bóng đèn, van, đèn điện tử, ruy băng, cầu chì, vòng đệm kín, dây đai (curoa), dây kim loại, dây xích, lốp cao su, các dụng cụ có thể thay đổi, trục lăn, các vật bằng thủy tinh, gốm sứ, lưới lọc, màng lọc hoặc bất kỳ dung môi nào (ví dụ như dầu bôi trơn, nhiên liệu, các loại hóa chất);

(j) các khuyết tật ảnh hưởng đến thẩm mỹ, ví dụ như các vết trầy, xước trên bề mặt được sơn, đánh bóng hoặc tráng men.

(k) các chi phí phát sinh từ sai sót trong quá trình lập trình, ghi dữ liệu trên băng từ, tạo nhãn hoặc chèn thêm, vô ý hủy bỏ thông tin hoặc tháo gỡ các thiết bị lưu trữ dữ liệu, và từ việc mất thông tin do tác động của từ trường;

Cam kết

Cam kết rằng hệ thống xử lý dữ liệu điện tử phải được bảo vệ bằng một Hợp đồng bảo trì trong suốt thời gian Bảo hiểm này có hiệu lực.

Mức trách nhiệm theo Điều khoản này sẽ không vượt quá giới hạn nêu trên và áp dụng kết hợp cho cả phần Thiệt hại vật chất và Gián đoạn kinh doanh.

50. Điều khoản chi phí soạn thảo lại tài liệu và lập hồ sơ khiếu nại (Giới hạn: 10% số tiền bảo hiểm/địa điểm bảo hiểm, tối đa 15 tỷ đồng/vụ tổn thất);

Điều khoản này mở rộng bảo hiểm cho những chi phí cần thiết và hợp lý mà Người được bảo hiểm chi trả sau khi có tổn thất và thiệt hại đối với tài sản được bảo hiểm cho việc:

1. khôi phục lại và lập dữ liệu nhưng không bảo hiểm cho giá trị của các thông tin chứa đựng trong đó đối với Người được bảo hiểm).

2. trích lục, lập và chứng thực những thông tin từ những tài liệu riêng của Người được bảo hiểm theo yêu cầu của Công ty bảo hiểm nhằm mục đích chuẩn bị hồ sơ khiếu nại bảo hiểm nhưng không bao gồm những chi phí/phí điều tra và nghiên cứu pháp lý nhằm mục đích

tranh chấp bất kỳ một vấn đề gì vượt quá trách nhiệm của Công ty bảo hiểm theo Bảo hiểm này.

Luôn luôn với điều kiện là những chi phí này sẽ không được bồi thường theo Điều khoản này nếu sau khi các chi phí đã phát sinh, Công ty bảo hiểm từ chối trách nhiệm đối với khiếu nại có liên quan đến những chi phí đã phát sinh đó (cho dù có sự đồng ý hay không của Công ty bảo hiểm).

Các bên cũng hiểu rằng Trách nhiệm tối đa của Công ty bảo hiểm theo Điều khoản này sẽ không vượt quá giới hạn trách nhiệm nêu trên với điều kiện là tổng mức trách nhiệm của Công ty bảo hiểm sẽ không vượt quá tổng số tiền bảo hiểm.

51. Điều khoản về mô tả tài sản được bảo hiểm;

Trong trường hợp không có sự chắc chắn về định nghĩa tài sản để làm cơ sở giải quyết bồi thường hoặc để phân loại danh mục các tài sản được bảo hiểm, Công ty bảo hiểm đồng ý chấp nhận sử dụng cách phân loại/mô tả tài sản như trình bày trong sổ sách kinh doanh của Người được bảo hiểm.

52. Điều khoản về xác định tài sản;

Nếu tổng số tiền khiếu nại đòi bồi thường đối với bất kỳ một tổn thất nào không vượt quá giới hạn nêu trên, Công ty bảo hiểm sẽ không yêu cầu thực hiện kiểm kê hoặc định giá đặc biệt nào đối với các tài sản không bị thiệt hại.

Nếu có hai hoặc nhiều tòa nhà được tính gộp vào cùng một hạng mục đơn lẻ, Điều khoản mở rộng này sẽ áp dụng cho loạt tòa nhà và/hoặc một hay nhiều hạng mục tài sản trong các tòa nhà đó bị ảnh hưởng.

53. Điều khoản về triển lãm và trưng bày (Giới hạn: 10% số tiền bảo hiểm/địa điểm bảo hiểm, tối đa 15 tỷ đồng/vụ tổn thất);

Điều khoản bổ sung này mở rộng bảo hiểm cho tài sản của Người được bảo hiểm trong khi trưng bày tại cuộc triển lãm và hội chợ thương mại tại Việt Nam đối với các rủi ro Cháy, Sét, Nổ và Máy bay rơi và với số tiền bồi thường không vượt quá giới hạn quy định nêu trên.

54. Điều khoản về Hàng hoá nguy hiểm;

Trừ khi có những quy định cụ thể khác được nêu trong Bảo hiểm này, các loại hàng hoá nguy hiểm được phép kinh doanh được chấp thuận cất trữ với số lượng và theo cách thức mà luật, văn bản dưới luật hoặc quy định của chính quyền địa phương cho phép.

55. Điều khoản di chuyển nội bộ;

Các bên đồng ý rằng trong trường hợp tài sản được di chuyển từ tòa nhà này sang tòa nhà khác trong cùng phạm vi tỉnh/thành phố địa điểm được bảo hiểm nào mà Người được bảo hiểm sơ suất không thông báo cho Công ty bảo hiểm về việc di chuyển đó, Bảo hiểm này vẫn được áp dụng đối với các tài sản được di chuyển đó và việc điều chỉnh cần thiết số tiền bảo hiểm và phí bảo hiểm sẽ được tính kể từ ngày thực hiện di chuyển ngay khi việc sơ suất đó được phát hiện ra.

56. Điều khoản về tài sản cho thuê;

Điều khoản bảo hiểm này mở rộng bồi thường cho bất cứ bên thứ 3 nào có quyền lợi đối với các tài sản được bảo hiểm theo và phù hợp với các điều khoản của hợp đồng thế chấp tài sản, hợp đồng thuê/ cho thuê tài sản, với điều kiện là các tài sản này chưa được bảo hiểm bởi bất kỳ hợp đồng bảo hiểm riêng biệt nào khác.

57. Điều khoản về việc không kiểm soát được;

Bất kỳ vi phạm cam kết nào quy định trong Bảo hiểm này mà không có sự đồng ý hoặc biết trước của Người được bảo hiểm sẽ không phung hại đến Bảo hiểm này với điều kiện là Người được bảo hiểm phải thực hiện sự miễn cân thích đáng để đảm bảo các cam kết trên được tuân thủ.

58. Các bên tuyên bố và đồng ý rằng trong trường hợp Tài sản được Bảo hiểm theo đơn này bị tổn thất Điều khoản về giá trị thay thế (Chỉ áp dụng cho máy móc thiết bị có thời gian sử dụng trong vòng 10 năm kể từ ngày sản xuất);

Các bên đồng ý rằng trong trường hợp Tài sản được bảo hiểm bị tổn thất, cơ sở để tính toán số tiền bồi thường theo hợp đồng bảo hiểm này sẽ là chi phí thay thế hay phục hồi tài sản cùng chủng loại nhưng không tốt hơn hay cao cấp hơn Tài sản được bảo hiểm đó khi còn mới với các điều kiện sau:

i. Số tiền bảo hiểm tại mọi thời điểm là giá trị thay thế mới.

ii. Tài sản được bảo hiểm không phải là tài sản đã hết hạn sử dụng, bị phế bỏ liti. Nếu tại thời điểm thay thế, số tiền thể hiện chi phí lẽ ra đã phát sinh cho việc thay thế trong trường hợp toàn bộ tài sản được bảo hiểm bị hủy hoại vượt quá số tiền bảo hiểm của tài sản đó vào lúc bắt đầu vụ hỏa hoạn hay vào lúc bắt đầu phát sinh tổn thất đối với tài sản đó gây ra bởi bất kỳ rủi ro nào khác được bảo hiểm, Người được bảo hiểm sẽ được coi là tự bảo hiểm cho chính mình đối với khoản chênh lệch giữa Số tiền bảo hiểm và Chi phí khôi phục toàn bộ tài sản bị tổn thất và sẽ gánh chịu một phần tổn thất theo tỉ lệ tương ứng. Nếu hợp đồng bảo hiểm này có từ hai hạng mục trở lên thì Điều khoản này sẽ áp dụng riêng rẽ cho từng hạng mục đó trên cơ sở tuân thủ các quy định đã nêu ở trên.

59. Điều khoản về địa điểm bảo hiểm;

Điều khoản này mở rộng bảo hiểm cho những tài sản được bảo hiểm như liệt kê trong Hợp đồng bảo hiểm và/hoặc Giấy chứng nhận bảo hiểm trong khi đang ở trong hoặc ở trên thêm, sân, lối đi, công trình phụ và/hoặc ở ngoài trời trong khu vực địa điểm được bảo hiểm như quy định trong Hợp đồng bảo hiểm /Giấy chứng nhận bảo hiểm.

Với điều kiện các nội dung khác phải tuân theo các điều khoản, điều kiện và các điểm loại trừ quy định trong Quy tắc bảo hiểm áp dụng.

60. Điều khoản quy định về thông báo tổn thất (Trong vòng 30 ngày kể từ ngày xảy ra tổn thất);

Cho dù có bất kỳ quy định nào khác trái ngược trong Bảo hiểm này, các bên thỏa thuận rằng Bảo hiểm này sẽ không bị ảnh hưởng bởi bất kỳ sự chậm trễ, nhầm lẫn hoặc bỏ sót do sơ xuất, không cố ý của Người được bảo hiểm trong việc thông báo cho Công ty bảo hiểm về bất cứ tình trạng hoặc sự kiện dẫn đến hoặc chặn chắn dẫn đến một khiếu nại theo Bảo hiểm này.

Với điều kiện là ngay khi Người được bảo hiểm nhận biết được sự chậm trễ, nhầm lẫn hoặc bỏ sót đó, Người được bảo hiểm phải ngay lập tức gửi văn bản thông báo cho Công ty bảo hiểm trong vòng 30 ngày về những vấn đề trên và thực hiện ngay các hành động nhằm hạn chế tối đa tổn thất có thể xảy ra.

61. Điều khoản về sự cho phép đối với ngôi nhà bỏ trống;

Hiệu lực bảo hiểm không bị chấm dứt khi khu vực được bảo hiểm ngừng hoạt động hoặc bỏ trống trong khoảng thời gian vượt quá 60 ngày liên tiếp (trong thời hạn bảo hiểm) với điều kiện là hệ thống và công tác phòng chống cháy tại đó vẫn được duy trì hoạt động và Người được bảo hiểm phải thông báo cho Công ty bảo hiểm bằng văn bản trước ngày thứ 60 của giai đoạn bỏ trống, ngừng hoạt động, hoặc không sử dụng đó.

62. Điều khoản về đặc quyền;

Theo điều khoản này, Người được bảo hiểm được phép:

(a) hoạt động vào bất kỳ thời điểm nào trong ngày (24 giờ);

(b) thực hiện các công việc liên quan hoạt động kinh doanh hiện tại cũng như ngành nghề khác không có tính chất nguy hiểm hơn và được phép sử dụng, lưu trữ tại địa điểm được bảo hiểm các vật dụng, vật liệu và nguyên liệu đầu vào thông dụng của các ngành nghề nêu trên

(c) tiến hành thay đổi, bổ sung hoặc sửa chữa và điều khoản này (áp dụng cho các toà nhà đang được cải tạo hoặc sửa chữa) sẽ bảo hiểm cho các thay đổi, bổ sung hoặc các nguyên vật liệu và nhu yếu phẩm theo các điều kiện của Bảo hiểm này;

(d) Tài sản vẫn được bảo hiểm trong tình trạng đề trống hoặc không được sử dụng khi có tình huống yêu cầu. Nếu khoảng thời gian này vượt quá 03 tháng, Người được bảo hiểm phải thông báo bằng văn bản cho Công ty bảo hiểm;

(e) Trong trường hợp xảy ra tổn thất, Người được bảo hiểm, nếu muốn, có thể tiến hành ngay việc sửa chữa hoặc xây dựng lại, nhưng vào bất kỳ thời điểm nào, Công ty bảo hiểm cũng có thể đến giám sát các công việc đó. Trong trường hợp có sự tranh chấp về chi phí sửa chữa hoặc xây dựng lại, tổn thất sẽ được giải quyết tuân theo các điều kiện của Quy tắc Bảo hiểm áp dụng. Mục đích duy nhất của Điều khoản này là không làm cho Người được bảo hiểm bị mất quyền sử dụng các tài sản đang hoạt động mà có thể cần thiết cho hoạt động kinh doanh của họ.

Với điều kiện là các nội dung khác phải tuân theo các Điều khoản, Điều kiện và các điểm Loại trừ của Quy tắc Bảo hiểm áp dụng.

63. Điều khoản về nhà chức trách;

Phạm vi bảo hiểm của Hợp đồng bảo hiểm này được mở rộng để bảo hiểm cho chi phí bổ sung trong việc phục hồi lại các tài sản được bảo hiểm bị phá hủy hay hư hại, mà chi phí này có thể phát sinh chỉ do Bên được bảo hiểm cần thiết phải tuân thủ các qui định về xây dựng hay các qui định khác theo hoặc trong khuôn khổ của việc thực hiện bất cứ đạo luật nào của Chính Phủ hoặc điều luật địa phương nào do bất cứ nhà chức trách nào đưa ra với điều kiện là số tiền có thể được bồi thường theo điều khoản mở rộng này sẽ không bao gồm:

- a) Chi phí phát sinh để tuân thủ bất cứ qui định hay điều luật nào đã đề cập ở trên đối với:
 - (i) sự phá hủy hay hư hại xảy ra trước khi ban hành điều khoản mở rộng này;
 - (ii) Sự phá hủy hay hư hại không được bảo hiểm bởi Hợp đồng bảo hiểm này;
 - (iii) Chi phí được đề cập trong thông báo gửi cho Bên được bảo hiểm trước khi xảy ra sự phá hủy hay hư hại;

- (iv) Những tài sản không bị tổn thất hay những bộ phận tài sản không bị tổn thất.

b) Chi phí bổ sung lễ ra Bên được bảo hiểm đã phải thanh toán để sửa chữa tài sản bị hư hại hay bị phá hủy nhằm đưa tài sản trở lại tình trạng giống như tình trạng của nó khi mới, trong khi chưa phát sinh sự cần thiết phải tuân thủ bất cứ qui định hay điều luật nào đã đề cập trên đây.

c) Các khoản thuế, lệ phí, chi phí để phát triển hoặc các chi phí khác hoặc chi phí để đánh giá tài sản mà chủ sở hữu tài sản có thể phải chi trả nhằm tuân thủ bất cứ quy định hoặc điều luật nào đã đề cập trên đây.

d) Việc phục hồi phải được bắt đầu và được thực hiện với sự khẩn trương hợp lý và trong mọi trường hợp phải được hoàn thành trong vòng 110 tháng sau khi xảy ra sự phá hủy hay hư hại hoặc trong từng đó thời gian nữa nếu Công ty Bảo hiểm (trong thời gian 110 tháng đã đề cập) đồng ý bằng văn bản và công việc này có thể được thực hiện toàn bộ hay một phần ở một khu vực khác (nếu các qui định hoặc điều luật nói trên đòi hỏi như vậy) với điều kiện là trách nhiệm của Công ty Bảo hiểm theo điều khoản mở rộng này không vì thế mà tăng lên.

e) Trong trường hợp trách nhiệm của Công ty Bảo hiểm theo bất kỳ hạng mục nào của Hợp đồng bảo hiểm này ngoài trách nhiệm theo điều khoản mở rộng này giảm đi bằng việc áp dụng bất kỳ điều khoản và điều kiện nào của Hợp đồng bảo hiểm này thì trách nhiệm của Công ty Bảo hiểm theo điều khoản mở rộng này (đối với bất kỳ hạng mục nào như thế) cũng sẽ giảm đi theo tỉ lệ tương ứng.

f) Tổng số tiền có thể được bồi thường đối với bất kỳ hạng mục nào của Hợp đồng bảo hiểm này sẽ không vượt quá số tiền bảo hiểm của hạng mục đó.

g) Mọi điều kiện của Hợp đồng bảo hiểm này, trừ khi chúng có thể được diễn đạt theo cách khác trong điều khoản này sẽ áp dụng như thể chúng là một bộ phận hợp thành của điều khoản này.

64. Điều khoản về bảo hiểm tự bốc cháy;

Điều khoản này mở rộng bảo hiểm cho tổn thất vật chất đối với tài sản được bảo hiểm do chính tài sản đó tự bốc cháy, với điều kiện các nội dung khác phải tuân thủ các điều kiện, điều khoản, các điểm loại trừ trong Quy tắc Bảo hiểm áp dụng.



65. Điều khoản về từ bỏ thể quyền;

Trong trường hợp có khiếu nại phát sinh theo Bảo hiểm này, các bên thỏa thuận và đồng ý rằng Công ty bảo hiểm sẽ không thực hiện quyền truy đòi bồi thường của mình đối với:

(i) bất kỳ Người được bảo hiểm nào (bao gồm giám đốc, cán bộ nhân viên) khi có nhiều hơn một bên được nêu trong mục “Người được bảo hiểm”;

(ii) bất kỳ công ty hay tổ chức nào (gồm giám đốc, cán bộ, nhân viên) là một bộ phận hoặc chi nhánh hoặc có liên kết với Người được bảo hiểm mà đã từng được liệt kê trong Báo cáo hàng năm/Bảng cân đối kế toán mới nhất của Người được bảo hiểm;

(iii) bất kỳ bên đồng sở hữu nào đối với tài sản được bảo hiểm

Với điều kiện là hành vi gây nên tổn thất của các bên nêu trên dẫn đến tổn thất không nghiêm trọng hoặc không phải là hành vi cố ý.

66. Điều khoản Cặp đôi và Bộ

Đối với bất kỳ tài sản được bảo hiểm nào gồm các bộ phận tạo thành một cặp đôi hoặc một bộ, Công ty bảo hiểm sẽ không chịu trách nhiệm bồi thường vượt quá giá trị của một bộ phận riêng hoặc các bộ phận bị tổn thất hoặc thiệt hại và không xét đến bất kỳ giá trị đặc biệt nào mà bộ phận hay các bộ phận đó có thể có như là một phần của cặp đôi hoặc bộ đó, cũng như không vượt quá tỷ lệ giá trị của bộ phận đó trong giá trị bảo hiểm của cặp đôi hoặc bộ

67. Điều khoản trộm có sử dụng vũ lực khi xâm nhập và tẩu thoát (Giới hạn: 10% số tiền bảo hiểm/địa điểm bảo hiểm, tối đa 5 tỷ đồng/vụ tổn thất)

Điều khoản này bảo hiểm cho các tổn thất gây ra bởi kẻ trộm khi:

(i) xâm nhập hoặc tẩu thoát khỏi địa điểm được bảo hiểm bằng vũ lực hoặc hành động bạo lực.

(ii) tấn công, sử dụng vũ lực hoặc đe dọa Người được bảo hiểm, nhân viên của Người được bảo hiểm hoặc bất cứ người nào có trách nhiệm trông coi tài sản của Người được bảo hiểm.

Với điều kiện là:

Người được bảo hiểm ngay khi nhận biết được về bất kỳ sự cố nào có thể phát sinh hoặc dẫn đến một khiếu nại bồi thường theo điều khoản này phải:

(a) Thông báo cho cơ quan công an và tạo mọi điều kiện hỗ trợ hợp lý nhằm phát hiện và bắt giữ tội phạm, cũng như truy tìm và thu hồi tài sản.

(b) Thông báo bằng văn bản cho Công ty bảo hiểm và trong vòng bảy (7) ngày sau đó phải chuyển cho Công ty bảo hiểm văn bản khiếu nại đòi bồi thường và cung cấp tất cả các bằng chứng và bảng kê khai chi tiết nếu như được yêu cầu một cách hợp lý.

Trong mọi trường hợp, Công ty bảo hiểm sẽ không chịu trách nhiệm bồi thường cho bất cứ tổn thất hoặc thiệt hại nào mà Người được bảo hiểm không thông báo cho Công ty bảo hiểm trong vòng 30 ngày kể từ ngày xảy ra sự cố.

Người được Bảo hiểm phải thực hiện tất cả các biện pháp phòng ngừa hợp lý nhằm đảm bảo an toàn và/hoặc giảm thiểu tổn thất cho tài sản, bao gồm:

(a) tuyển chọn và giám sát nhân viên

(b) kiểm tra an toàn toàn bộ hệ thống cửa ra vào, cửa sổ và các lối vào khác.

Trong trường hợp phát sinh khiếu nại theo điều khoản này:

(a) Người được bảo hiểm phải thực hiện những yêu cầu hợp lý của Công ty bảo hiểm bằng việc chứng minh rằng tổn thất thuộc khiếu nại phát sinh do một trong những rủi ro được bảo hiểm gây ra và tài sản đó không phải là bị thất lạc hoặc mất tích.

(b) Công ty bảo hiểm có quyền đối với bất kỳ tài sản nào, mà thiệt hại của nó đã được Công ty bảo hiểm bồi thường trên cơ sở Điều khoản này và Người được bảo hiểm sẽ thực hiện mọi sự chuyển giao và sự bảo đảm của tài sản đó Công ty bảo hiểm có thể yêu cầu một cách hợp lý, tuy nhiên Người được bảo hiểm không có quyền được từ bỏ bất kỳ tài sản nào nếu không nhận được sự chấp thuận trước bằng văn bản của Công ty bảo hiểm.

68. Điều khoản Chi phí chữa cháy chuyên nghiệp (Giới hạn: 10% số tiền bảo hiểm/địa điểm bảo hiểm, tối đa 15 tỷ đồng/vụ tổn thất)

Nếu tài sản được bảo hiểm bị phá hủy hoặc hư hại và có thể được bồi thường theo Bảo hiểm này, điều khoản này sẽ mở rộng bồi thường cho các chi phí chữa cháy của đội chữa cháy chuyên nghiệp mà Người được bảo hiểm phải gánh chịu theo quy định của cơ quan có thẩm quyền.

Với điều kiện là trách nhiệm của Công ty bảo hiểm đối với điều khoản này sẽ không vượt quá giới hạn quy định nêu trên cho mỗi và mọi vụ tổn thất và tổng trách nhiệm của Công ty bảo hiểm sẽ không vượt quá tổng số tiền bảo hiểm.

Với điều kiện tuân thủ theo các điều khoản, điều kiện và các điểm loại trừ của Quy tắc bảo hiểm áp dụng.

69. Điều khoản Trộm cắp trong hoặc sau hỏa hoạn (Giới hạn: 10% số tiền bảo hiểm/địa điểm bảo hiểm, tối đa 5 tỷ đồng/vụ tổn thất)

Điều khoản này bảo hiểm cho các tổn thất gây ra bởi kẻ trộm khi:

(i) xâm nhập hoặc tẩu thoát khỏi địa điểm được bảo hiểm bằng vũ lực hoặc hành động bạo lực.

(ii) tấn công, sử dụng vũ lực hoặc đe dọa Người được bảo hiểm, nhân viên của Người được bảo hiểm hoặc bất cứ người nào có trách nhiệm trông coi tài sản của Người được bảo hiểm.

Với điều kiện là:

Người được bảo hiểm ngay khi nhận biết được về bất kỳ sự cố nào có thể phát sinh hoặc dẫn đến một khiếu nại bồi thường theo điều khoản này phải:

(a) Thông báo cho cơ quan công an và tạo mọi điều kiện hỗ trợ hợp lý nhằm phát hiện và bắt giữ tội phạm, cũng như truy tìm và thu hồi tài sản.

(b) Thông báo bằng văn bản cho Công ty bảo hiểm và trong vòng bảy (7) ngày sau đó phải chuyển cho Công ty bảo hiểm văn bản khiếu nại đòi bồi thường và cung cấp tất cả các bằng chứng và bằng kê khai chi tiết nếu như được yêu cầu một cách hợp lý.

Trong mọi trường hợp, Công ty bảo hiểm sẽ không chịu trách nhiệm bồi thường cho bất cứ tổn thất hoặc thiệt hại nào mà Người được bảo hiểm không thông báo cho Công ty bảo hiểm trong vòng 30 ngày kể từ ngày xảy ra sự cố.

Người được Bảo hiểm phải thực hiện tất cả các biện pháp phòng ngừa hợp lý nhằm đảm bảo an toàn và/hoặc giảm thiểu tổn thất cho tài sản, bao gồm:

(a) tuyển chọn và giám sát nhân viên

(b) kiểm tra an toàn toàn bộ hệ thống cửa ra vào, cửa sổ và các lối vào khác. Trong trường hợp phát sinh khiếu nại theo điều khoản này:

(a) Người được bảo hiểm phải thực hiện những yêu cầu hợp lý của Công ty bảo hiểm bằng việc chứng minh rằng tổn thất thuộc khiếu nại phát sinh do một trong những rủi ro được bảo hiểm gây ra và tài sản đó không phải là bị thất lạc hoặc mất tích.

(b) Công ty bảo hiểm có quyền đối với bất kỳ tài sản nào, mà thiệt hại của nó đã được Công ty bảo hiểm bồi thường trên cơ sở Điều khoản này và Người được bảo hiểm sẽ thực hiện mọi sự chuyển giao và sự bảo đảm của tài sản đó mà Công ty bảo hiểm có thể yêu cầu một cách hợp lý, tuy nhiên Người được bảo hiểm không có quyền được từ bỏ bất kỳ tài sản nào nếu không nhận được sự chấp thuận trước bằng văn bản của Công ty bảo hiểm.

70. Điều khoản Hệ thống chuông báo trộm cắp và Hệ thống bảo vệ

Các bên thoả thuận và hiểu rằng điều kiện tiên quyết để ràng buộc trách nhiệm của Công ty bảo hiểm theo điều khoản này là:

1. Khu vực chứa tài sản được bảo hiểm phải được lắp đặt cố định hệ thống chuông báo trộm đã được Công ty bảo hiểm chấp thuận, Người được bảo hiểm không được thực hiện việc tháo bỏ hay thay đổi hệ thống này hoặc bất cứ thay đổi nào về cấu trúc có thể ảnh hưởng tới hệ thống khi chưa có sự đồng ý bằng văn bản của Công ty bảo hiểm.

2. Hệ thống chuông báo trộm và toàn bộ hệ thống khoá các loại phải được lắp đặt và hoạt động tốt tại địa điểm được bảo hiểm tại bất cứ thời gian nào ngoài giờ làm việc, và vào tất cả các khoảng thời gian hợp lý khác.

3. Hệ thống chuông báo trộm cấp phải được duy trì ở tình trạng hoạt động tốt trong suốt thời hạn bảo hiểm theo một hợp đồng bảo trì của Người được bảo hiểm với Công ty/Nhà thầu lắp đặt hệ thống đó.

4. Tất cả các thiết bị bảo vệ khác phục vụ cho việc bảo đảm an toàn cho tài sản được bảo hiểm phải được duy trì ở tình trạng hoạt động tốt trong suốt thời hạn bảo hiểm và luôn luôn hoạt động tốt trong bất cứ khoảng thời gian hợp lý nào.

5. Toàn bộ các chìa khoá dùng cho hệ thống chuông và thiết bị bảo vệ nói trên phải được chuyển ra ngoài khu vực được bảo hiểm khi khu vực đó đã đóng cửa ngừng làm việc, hoặc vào bất cứ khoảng thời gian hợp lý nào.

Trên cơ sở tuân theo các điều khoản, điều kiện và loại trừ của hợp đồng bảo hiểm này.

71. Điều khoản mở rộng bảo hiểm lòng trung thực (Giới hạn trách nhiệm 10% số tiền bảo hiểm/ vụ tổn thất và cho toàn bộ thời hạn bảo hiểm. Tối đa không vượt quá 10 tỷ đồng trong toàn bộ thời hạn bảo hiểm. Báo cáo kết luận của cơ quan công an là cơ sở bồi thường)

Cho dù có bất kỳ nội dung nào trái ngược với quy định trong Quy tắc Bảo hiểm áp dụng, các bên thỏa thuận rằng, Công ty bảo hiểm sẽ bồi thường cho Người được bảo hiểm những tổn thất trực tiếp đối với tiền, hàng hóa hoặc các tài sản khác thuộc sở hữu của Người được bảo hiểm hoặc được ủy thác cho Người được bảo hiểm do mọi hành vi gian lận hoặc không trung thực của bất kỳ nhân viên nào mà:

(a) xảy ra trong thời hạn bảo hiểm, và

(b) xảy ra trong khoảng thời gian nhân viên đó làm việc cho Người được bảo hiểm theo hợp đồng lao động liên tục và không gián đoạn, và

(c) liên quan đến công việc của nhân viên đó và thiệt hại được phát hiện trong thời hạn bảo hiểm, hoặc trong vòng 6 tháng sau thời điểm phát hiện thiệt hại hoặc trong vòng 6 tháng sau khi kết thúc hợp đồng thuê mướn lao động đó, tùy thuộc trường hợp nào xảy ra trước.

Công ty bảo hiểm sẽ không có trách nhiệm đối với:

(i) thanh toán bất kỳ khoản bồi thường nào nếu ngành nghề kinh doanh của Người được bảo hiểm thay đổi hoặc tiền công của bất kỳ nhân viên nào giảm đi mà chưa được sự đồng ý của Công ty bảo hiểm hoặc các biện pháp phòng ngừa hay kiểm tra nhằm đảm bảo tính chính xác của báo cáo kế toán không được tuân thủ đầy đủ.

(ii) mất lãi, mất lợi nhuận hoặc bất kỳ tổn thất hậu quả nào;

(iii) bất kỳ tổn thất nào chỉ ghi nhận được khi tính toán kiểm kê, hoặc khi tính toán lãi lỗ và thiếu hụt không rõ nguyên nhân.

Giới hạn trách nhiệm bồi thường của Công ty bảo hiểm theo Điều khoản này không vượt quá mức giới hạn quy định nêu trên.

Với điều kiện rằng Công ty bảo hiểm sẽ có các quyền ưu tiên đối với giá trị thu hồi hoặc các tài sản mà Người được bảo hiểm có quyền lợi pháp lý trong đó. Giá trị của những tài sản này sẽ được đối trừ với số tiền bồi thường theo Bảo hiểm này. Cam kết rằng các nội dung khác phải tuân theo các Điều khoản, Điều kiện và các điểm Loại trừ của Quy tắc Bảo hiểm áp dụng.

72. Điều khoản ổ khoá và chìa khóa (Giới hạn: 10% số tiền bảo hiểm/địa điểm bảo hiểm, tối đa 15 tỷ đồng/vụ tổn thất)

Trong trường hợp chìa khóa (bao gồm cả thiết bị tương tự) hoặc mã khóa dùng để truy cập vào tài sản được bảo hiểm bị lấy mất do cướp, mất trộm, mất cắp hoặc bất cứ nỗ lực nào nhằm thực hiện hành vi trộm cướp, hoặc có bằng chứng hợp lý cho thấy chúng đã bị sao chép mà không được phép, các bên đồng ý rằng Điều khoản này mở rộng bảo hiểm cho các chi phí hợp lý và cần thiết để sửa đổi hoặc thay thế ổ khóa và chìa khóa hoặc mã khóa. Điều khoản bảo hiểm này cũng mở rộng bảo hiểm cho các chi phí hợp lý để tiến hành mở kết hoặc phòng

an toàn do chìa khóa hoặc mã khóa đã bị lấy trộm. Giới hạn trách nhiệm của Công ty bảo hiểm theo điều khoản này sẽ không vượt quá giới hạn nêu trên cho mỗi và mọi vụ tổn thất và tổng trách nhiệm của Công ty bảo hiểm sẽ không vượt quá số tiền bảo hiểm đối với các tài sản bị ảnh hưởng.

73. Điều khoản Tài sản cá nhân của khách (Giới hạn trách nhiệm: tối đa 100 triệu đồng/01 vật dụng hoặc hạng mục và tối đa 5 tỷ đồng cho cả thời hạn bảo hiểm/địa điểm)

Công ty bảo hiểm mở rộng bảo hiểm cho Người được bảo hiểm đối với các hư hại cho tài sản, dụng cụ làm việc và vật dụng cá nhân của khách khi ở tại địa điểm bảo hiểm của Người được bảo hiểm, với số tiền bồi thường không vượt quá giới hạn quy định nêu trên, nhưng chỉ với điều kiện những tài sản nêu trên chưa được bảo hiểm bởi bất kỳ hợp đồng bảo hiểm nào khác.

74. Điều khoản bảo hiểm thiệt hại do nước

Các bên thoả thuận và đồng ý rằng điều khoản này mở rộng bảo hiểm cho những tổn thất đối với tài sản được bảo hiểm có nguyên nhân trực tiếp do các bể nước, thiết bị chứa hoặc đường ống nước bên trong ngôi nhà được bảo hiểm hoặc ngôi nhà chứa tài sản được bảo hiểm bị vỡ hay tràn nước, nhưng loại trừ:

i. hư hại đối với chính bể chứa, thiết bị chứa hoặc đường ống nước đó

ii. tổn thất xảy ra khi ngôi nhà không có ai ở

iii. tổn thất gây ra do nước thoát ra hoặc rò rỉ hoặc thoát ra từ hệ thống chữa cháy tự động trong các tòa nhà được mô tả trên

với điều kiện là mọi điều kiện của hợp đồng bảo hiểm này sẽ được áp dụng như thể là chúng đã được tích hợp trong Điều khoản này và theo chủ ý này bất kỳ tổn thất nào nói trên sẽ được coi như là những tổn thất hoặc thiệt hại do hỏa hoạn.

75. Điều khoản tài sản ngoài trời (Giới hạn trách nhiệm: Mọi rủi ro – 1 tỷ đồng/vụ và tổng vụ. Bảo hiểm Hỏa hoạn, sét, nổ, máy bay rơi – FLEXA: 5 tỷ đồng/vụ và tổng vụ)

Các bên đồng ý rằng Điều khoản bổ sung này mở rộng bảo hiểm cho tổn thất đối với hàng rào, thiết bịăng ten thu phát sóng truyền thanh và truyền hình (bao gồm các ăng ten chảo thu sóng vệ tinh), bảng hiệu đặt bên ngoài tòa nhà, kể cả chi phí dọn dẹp hiện trường gây ra bởi hoặc phát sinh từ các rủi ro được bảo hiểm theo Quy tắc bảo hiểm áp dụng. Trách nhiệm của Công ty bảo hiểm theo Điều khoản này sẽ không vượt quá giới hạn trách nhiệm nêu trên. Mức giới hạn này áp dụng cho mỗi vụ tổn thất, bất kể số lượng hạng mục bị tổn thất hay thiệt hại trong sự cố đó.

76. Điều khoản địa điểm lưu trữ ngoài phạm vi địa điểm được bảo hiểm (Giới hạn trách nhiệm: 10% số tiền bảo hiểm, có các biện pháp bảo vệ và an toàn thích hợp)

Các bên thoả thuận rằng Điều khoản bổ sung này mở rộng bảo hiểm cho các tài sản được bảo hiểm (không phải là hàng hóa) cất trữ tạm thời tại bất kỳ địa điểm nào trong lãnh thổ Việt Nam mà Người được bảo hiểm không sở hữu, thuê hoặc quản lý. Cam kết rằng tất cả các tòa nhà dùng để cất trữ tài sản nói trên là công trình xây dựng cấp 1 bằng bê tông vững chắc và phải có các biện pháp bảo vệ an ninh, đảm bảo an toàn phù hợp.

Trách nhiệm tối đa của Công ty bảo hiểm theo Điều khoản này sẽ không vượt quá giới hạn trách nhiệm nêu trên.

Các bên cũng thoả thuận rằng, nếu Phần bảo hiểm Giảm đoạn kinh doanh hoặc có một hợp đồng bảo hiểm Giảm đoạn kinh doanh đang có hiệu lực thì hợp đồng bảo hiểm hoặc Phần bảo hiểm Giảm đoạn kinh doanh đó sẽ không ảnh hưởng đến các khiếu nại liên quan đến giảm đoạn kinh doanh phát sinh từ tổn thất vật chất được bảo hiểm theo Điều khoản này.

Với điều kiện các nội dung khác phải tuân theo các điều kiện, điều khoản, các điểm loại trừ quy định trong Quy tắc Bảo hiểm áp dụng.

77. Điều khoản vi phạm các điều kiện

Các điều kiện trong Bảo hiểm này sẽ được áp dụng riêng rẽ đối với mỗi rủi ro được bảo hiểm và không áp dụng chung cho mọi rủi ro. Do vậy việc vi phạm bất cứ điều kiện nào sẽ chỉ mất hiệu lực đối với phần liên quan mà không ảnh hưởng đến các phần khác của Bảo hiểm này liên quan đến những rủi ro khác.

78. Điều khoản vi phạm cam kết

Bất kỳ sự vi phạm cam kết nào mà Người được bảo hiểm không biết và không đồng ý sẽ không làm phung phí tới hiệu lực của Bảo hiểm này, với điều kiện Người được bảo hiểm phải ngay lập tức thông báo bằng văn bản cho Công ty bảo hiểm khi nhận biết được sự vi phạm đó.

79. Điều khoản về rò rỉ hay chảy tràn bất ngờ (Giới hạn: 10% số tiền bảo hiểm/địa điểm bảo hiểm, tối đa 15 tỷ đồng/vụ tổn thất)

Điều khoản này mở rộng bảo hiểm cho những tổn thất của tài sản được bảo hiểm do việc rò rỉ hay chảy tràn bất ngờ của khí gas, hơi nước, chất lỏng (không phải nước) hoặc nguyên vật liệu nóng chảy do những rủi ro được bảo hiểm gây ra, nhưng loại trừ:

(a) Thiệt hại hoặc tổn thất, phá hủy, gây ô nhiễm hoặc bị ô nhiễm đối với đất, nước và không khí;

(b) Tổn thất đối với chính lượng khí gas, hơi nước, chất lỏng hoặc nguyên vật liệu nóng chảy đó bị thoát ra ngoài;

(c) Chi phí khắc phục sự cố gây ra sự rò rỉ hay chảy tràn;

(d) Chi phí di dời, tiêu hủy hoặc thu dọn những chất rò rỉ, gây ô nhiễm hoặc bị ô nhiễm;

(e) Tổn thất của hàng hóa trên đường vận chuyển;

(f) Tổn thất gây ra bởi hoặc xảy ra trong quá trình sửa chữa hoặc thay thế; (g) Tổn thất của máy móc, thiết bị hoặc dụng cụ được sử dụng để chứa, phân phối hoặc vận chuyển khí gas, hơi nước, chất lỏng hoặc nguyên vật liệu nóng chảy bị rò rỉ hoặc chảy tràn từ đó.

80. Điều khoản tài sản thuộc sự quản lý và trông coi của Người được bảo hiểm

Các bên đồng ý rằng Điều khoản này mở rộng bảo hiểm cho tài sản và/hoặc hàng hóa của bên thứ ba đang thuộc quyền kiểm soát, quản lý, trông nom và coi sóc của Người được bảo hiểm trong khi tài sản và/hoặc hàng hóa đó được để tại địa điểm được bảo hiểm do Người được bảo hiểm sở hữu hoặc sử dụng.

Với điều kiện các nội dung khác phải tuân thủ các điều kiện, điều khoản, các điểm loại trừ của Quy tắc bảo hiểm áp dụng.

81. Điều khoản tiền tại cơ sở được bảo hiểm hoặc trên đường vận chuyển bằng ô tô và/hoặc máy bay (Giới hạn trách nhiệm 10% số tiền bảo hiểm/ vụ tổn thất và cho toàn bộ thời hạn bảo hiểm/địa điểm. Tối đa không vượt quá 5 tỷ VND trong toàn bộ thời hạn bảo hiểm)

Các bên đồng ý rằng Điều khoản bổ sung này mở rộng bảo hiểm cho Người được bảo hiểm tới mức giới hạn trách nhiệm nêu trên đối với các tổn thất về Tiền:

(a) đặt trong két tại địa điểm được bảo hiểm và trong giờ làm việc

(b) cất giữ an toàn trong Két sắt hoặc trong Phòng an toàn đã khóa tại địa điểm được bảo hiểm ngoài giờ làm việc

(c) trong khi vận chuyển trong lãnh thổ Việt Nam

Định nghĩa

“Tiền” có nghĩa là tiền xu, tiền giấy, séc, séc du lịch, lệnh chuyển tiền, tem bưu chính chưa sử dụng, phiếu mua hàng và phiếu đã trả tiền có thể hoàn lại, thẻ tín dụng và những giấy tờ có giá khác thuộc sở hữu của Người được bảo hiểm hoặc Người được bảo hiểm thừa nhận trách nhiệm.

“Giờ làm việc” có nghĩa là thời gian khi Người được bảo hiểm hoặc các Giám đốc hoặc nhân viên được ủy thác quản lý, trông nom tiền đang có mặt tại địa điểm được bảo hiểm cho mục đích kinh doanh của Người được bảo hiểm. “Giám đốc” có nghĩa là bất kỳ người nào trong số những Giám đốc và các nhân viên điều hành của Người được bảo hiểm, nhưng chỉ trong phạm vi vị trí và quyền hạn của họ.

“Địa điểm được bảo hiểm” có nghĩa là các Địa điểm Rủi ro được nêu cụ thể trong Hợp đồng bảo hiểm / Giấy chứng nhận bảo hiểm.

Cam kết

Cam kết rằng Điều khoản bảo hiểm này sẽ không bảo hiểm cho mất Tiền để trong két sắt, ngăn kéo, phòng an toàn đã khóa ngay sau khi sử dụng chìa khóa hoặc mã số khóa để mở, trừ khi chìa khóa hoặc mã số khóa đó bị tước đoạt bằng đe dọa hoặc bạo lực.

Với điều kiện là mỗi khi Địa điểm được bảo hiểm không có người trông coi thì chìa khóa của các phòng an toàn, két sắt, ngăn kéo đó và bản ghi mã số khóa phải được Người được bảo hiểm hoặc giám đốc hoặc nhân viên của Người được bảo hiểm mang ra khỏi Địa điểm được bảo hiểm.

Cam kết rằng việc vận chuyển tiền phải được thực hiện bằng xe ô tô và được sự bảo vệ của ít nhất một nhân viên không kể lái xe. Trong trường hợp số tiền vận chuyển vượt quá 10.000 USD thì phải có ít nhất hai nhân viên đi theo bảo vệ. Các bên đồng ý rằng Phạm vi bảo hiểm mở rộng trong Điều khoản bảo hiểm này không áp dụng cho:

- (a) Tồn thất do sai sót hoặc bỏ quên trong khi nhận tiền hoặc thanh toán tiền
- (b) Tồn thất xảy ra khi Tiền được giao cho người không phải là Người được bảo hiểm hoặc nhân viên có thẩm quyền hoặc đại diện của Người được Bảo hiểm, hoặc đơn vị chuyên chở tiền chuyên nghiệp.
- (c) Tồn thất là hậu quả của việc thanh toán đổi tiền lấy ngân phiếu mà sau đó những ngân phiếu này không được ngân hàng chấp nhận.
- (d) Tồn thất xảy ra khi Tiền để trong xe không được khóa và không có người trông giữ.
- (e) Tồn thất do trộm cắp, trộm cắp vật chưa đến mức cấu thành hành vi phạm tội, lừa đảo hoặc bất cứ loại trộm cắp nào không có bằng chứng đe dọa hoặc sử dụng vũ lực.
- (f) Tồn thất phát sinh từ việc bắt cóc, đe dọa nổ bom, lừa đảo, tống tiền hoặc bất kỳ hành động đe dọa khác

(g) Tồn thất do nhân viên của Người được bảo hiểm lấy cắp hoặc gian lận. Với điều kiện tuân thủ các điều kiện, điều khoản, các điểm loại trừ trong Quy tắc bảo hiểm áp dụng.

82. Điều khoản chi phí kế toán và chi phí lập hồ sơ khiếu nại (Giới hạn: 10% số tiền bảo hiểm/địa điểm bảo hiểm, tối đa 15 tỷ đồng/vụ tổn thất)

Điều khoản này mở rộng bảo hiểm cho các khoản tiền công hợp lý mà Người được bảo hiểm phải trả cho các nhân viên kế toán chuyên nghiệp của họ và các chi phí hợp lý cần thiết khác mà Người được bảo hiểm đã chi trả và không thể thu lại nhằm đưa ra báo cáo chi tiết hoặc dữ liệu, bằng chứng, thông tin khác hoặc các chứng cứ, hoặc có thể do Công ty bảo hiểm yêu cầu theo Bảo hiểm này và chứng minh các chi tiết hoặc dữ liệu đó phù hợp với sổ sách kế toán hoặc tài liệu sổ sách kinh doanh khác của Người được bảo hiểm, với điều kiện số tiền phải trả theo điều khoản mở rộng này trong bất kỳ trường hợp nào cũng không được vượt quá giới hạn trách nhiệm nêu trên (Giới hạn chung cho cả thiệt hại vật chất và thiệt hại do gián đoạn kinh doanh xảy ra đồng thời).

83. Điều khoản hủy bỏ hợp đồng bảo hiểm (30 ngày)

Công ty bảo hiểm cam kết rằng trong trường hợp nhận được yêu cầu hủy bỏ hợp đồng bảo hiểm này, Công ty bảo hiểm sẽ phải có sự đồng ý trước của người nhận cầm cố /thế chấp các tài sản được bảo hiểm về việc hủy bỏ này và cũng thông báo ngay cho người nhận cầm cố/thế chấp đó về bất cứ đề nghị nào về việc giảm Số tiền bảo hiểm trong thời hạn hiệu lực của hợp đồng bảo hiểm này. Với điều kiện là việc đó không ảnh hưởng tới quyền hủy bỏ hợp đồng bảo hiểm của Công ty bảo hiểm.

84. Điều khoản Phá hủy theo lệnh của cơ quan nhà nước có thẩm quyền

Điều khoản này mở rộng bảo hiểm cho các tổn thất trực tiếp xảy ra đối với các tài sản được bảo hiểm bị cưỡng chế phá bỏ theo quyết định của cơ quan nhà nước có thẩm quyền khi và chỉ trong khi xảy ra đám cháy lớn nhằm ngăn chặn đám cháy đó lan rộng, tuy nhiên, với điều kiện là đám cháy đó là do các rủi ro được bảo hiểm gây ra và phải tuân thủ theo tất cả các Điều kiện, Điều khoản khác của Bảo hiểm này. Tuy nhiên, trách nhiệm của Công ty bảo hiểm sẽ không vượt quá số tiền có thể phải gánh chịu nếu như tổn thất do một rủi ro được bảo hiểm theo Bảo hiểm này gây ra.

85. Điều khoản Tiền tệ

Các bên đồng ý và thỏa thuận rằng phí bảo hiểm và số tiền bồi thường khi có tổn thất hoặc thiệt hại xảy ra có thể được thanh toán bằng loại tiền tệ khác so với loại tiền tệ quy định theo điều khoản thanh toán của Hợp đồng bảo hiểm/ Giấy chứng nhận bảo hiểm. Trong trường hợp chấp nhận áp dụng việc thanh toán theo các loại tiền tệ khác như trên, tỷ giá quy đổi áp dụng cho việc thanh toán đối với bất kỳ số tiền bồi thường nào sẽ là tỷ giá áp dụng tại thời điểm thực hiện thanh toán số tiền bồi thường.

Các bên đồng ý và quy định thêm rằng trong trường hợp thu thêm phí bảo hiểm bổ sung hoặc hoàn trả phí bảo hiểm, tỷ giá quy đổi áp dụng cho việc thanh toán cũng sẽ là tỷ giá áp dụng tại thời điểm thanh toán.

Trong trường hợp thanh toán bằng Đồng Việt Nam, tỷ giá quy đổi sẽ căn cứ trên tỷ giá bán ra do Ngân hàng Vietcombank công bố áp dụng giữa Đô la Mỹ và/hoặc các ngoại tệ khác với Đồng Việt Nam tại thời điểm thanh toán.

86. Điều khoản Bảo hiểm cho rò rỉ nước từ hệ thống chữa cháy tự động (Giới hạn: 10% số tiền bảo hiểm/địa điểm bảo hiểm, tối đa 15 tỷ đồng/vụ tổn thất)

Các bên hiểu rõ rằng Điều khoản này bảo hiểm cho rò rỉ nước của hệ thống phun nước chữa cháy tự động, có nghĩa là tổn thất do nước rò rỉ hoặc thoát ra một cách bất ngờ từ hệ thống phun nước chữa cháy tự động, với điều kiện là sự rò rỉ này không phải là hậu quả của các nguyên nhân sau:

- (a) Sức nóng từ đám cháy;
- (b) Sửa chữa hoặc thay đổi đối với tòa nhà hoặc địa điểm được bảo hiểm;
- (c) Hệ thống chữa cháy tự động đang được sửa chữa, tháo dỡ hoặc mở rộng;
- (d) Tình trạng đóng băng trong trường hợp địa điểm được bảo hiểm bị bỏ trống hoặc không được sử dụng, hoặc tình trạng đóng băng do sơ suất của Người được bảo hiểm;
- (e) Theo lệnh của Chính phủ hoặc bất kỳ chính quyền địa phương hay cơ quan có thẩm quyền nào;
- (f) Lửa ngầm dưới đất;
- (g) Chiến tranh, xâm lược, hành động thù địch nước ngoài, chiến sự, hoạt động gây chiến (dù cho có tuyên chiến hay không), nội chiến, binh biến, bạo loạn dân sự như là một phần hoặc có quy mô của cuộc nổi dậy của nhân dân, nổi dậy quân sự, khởi nghĩa, bạo loạn, cách mạng, hoạt động quân sự, tiềm quyền;
- (h) Vụ nổ, nổ sập tòa nhà hoặc nổ mìn;
- (i) Những khuyết tật trong quá trình xây dựng hoặc trong điều kiện mà Người được bảo hiểm có hiểu biết về nó.

Trách nhiệm bồi thường của Công ty bảo hiểm theo Điều khoản này không vượt quá mức giới hạn quy định nêu trên.

Với điều kiện phải tuân theo các điều kiện, điều khoản và các điểm loại trừ của Quy tắc bảo hiểm áp dụng.

87. Điều khoản thiết bị điện 4B (Giới hạn: 10% số tiền bảo hiểm/địa điểm bảo hiểm, tối đa 15 tỷ đồng/vụ tổn thất)

Tổn thất do cháy đối với các thiết bị và công trình điện được bảo hiểm theo Bảo hiểm này phát sinh do hoặc gây ra bởi sự quá tải, quá áp, đoản mạch, phóng hồ quang điện, tự phát nhiệt hay bị rò điện vì bất kỳ nguyên nhân nào (bao gồm cả sét đánh) sẽ được bảo hiểm theo các Điều khoản và Điều kiện của Quy tắc bảo hiểm áp dụng, nhưng các bên hiểu và thỏa thuận rằng Công ty bảo hiểm sẽ không chịu trách nhiệm đối với những tổn thất gây ra cho bất kỳ máy móc, thiết bị điện, linh phụ kiện thiết bị điện nào hoặc bất kỳ phần nào của công trình điện trừ khi những tổn thất hoặc thiệt hại đó gây ra bởi cháy hoặc sét đánh.

88. Điều khoản về thời hạn cam kết thanh toán phí (30 ngày)

Các bên hiểu và đồng ý rằng trong mọi trường hợp, để đảm bảo hiệu lực của Hợp đồng bảo hiểm, phí bảo hiểm phải được Bên được bảo hiểm thanh toán đầy đủ cho Công ty Bảo hiểm trong vòng 30 ngày kể từ ngày hiệu lực Hợp đồng bảo hiểm.

89. Điều khoản bổ sung tài sản cố định (10% số tiền bảo hiểm/ địa điểm bảo hiểm, khai báo 30 ngày)

Điều khoản này mở rộng bảo hiểm (với điều kiện những tài sản này chưa được bảo hiểm bởi hợp đồng bảo hiểm khác do Người được bảo hiểm hoặc người đại diện của Người được bảo hiểm mua) cho việc thay đổi, bổ sung hoặc nâng cấp những tài sản được liệt kê trong Hợp đồng bảo hiểm/Giấy chứng nhận bảo hiểm, với số tiền không vượt quá giới hạn nêu trên. Các bên thỏa thuận rằng Người được bảo hiểm cam kết sẽ thông báo cho Công ty bảo hiểm hàng quý việc thay đổi, bổ sung hoặc nâng cấp như đề cập ở trên và đóng phí bảo hiểm bổ sung từ ngày bắt đầu phát sinh các sự kiện đó và Giấy Sửa đổi bổ sung sẽ được cấp tương ứng cho sự thay đổi đó. Sau khi có thông báo bổ sung tăng tài sản, số tiền bảo hiểm sẽ được điều chỉnh tăng tương ứng.

Ghi chú: Điều khoản này chỉ liên quan đến việc việc bổ sung tài sản cố định gắn kết với tòa nhà, các vật dụng và tài sản cố định và/hoặc máy móc thiết bị cố định.

90. Điều khoản không mất hiệu lực bảo hiểm

Bảo hiểm này sẽ không bị vô hiệu:

(i) do bất cứ điều gì đã được thực hiện hay bỏ qua không thực hiện đối với bất kỳ phần nào của tòa nhà/địa điểm được bảo hiểm nói trên không thuộc quyền chiếm hữu sử dụng bởi Người được bảo hiểm cho dù điều đó có làm gia tăng thêm rủi ro hay không;

(ii) do bất cứ thay đổi nào về tính chất công việc kinh doanh hay sự gia tăng rủi ro tại tòa nhà/địa điểm được bảo hiểm;

Với điều kiện là Người được bảo hiểm phải thông báo cho Công ty bảo hiểm ngay sau khi phát hiện ra những thay đổi đó và thanh toán phí bảo hiểm bổ sung hợp lý theo yêu cầu của Công ty bảo hiểm.

91. Điều khoản các địa điểm khác

Điều khoản này mở rộng bảo hiểm cho tài sản được bảo hiểm (chỉ áp dụng cho hàng hóa trong kho) khi đang đặt tại các địa điểm của các nhà thầu phụ trong lãnh thổ Việt Nam với giới hạn trách nhiệm tối đa theo quy định cụ thể trên Giấy chứng nhận bảo hiểm, trên cơ sở luôn luôn tuân theo các điều khoản, điều kiện, điểm loại trừ của hợp đồng bảo hiểm này.

92. Điều khoản mô tả sai

Các bên thống nhất và thỏa thuận rằng Bảo hiểm này sẽ không bị ảnh hưởng bởi bất cứ sự mô tả sai nào về sở hữu tài sản, với điều kiện là Người được bảo hiểm phải thông báo cho Công ty bảo hiểm ngay khi nhận biết được điều này và phải trả phí bảo hiểm bổ sung nếu được yêu cầu tính từ ngày rủi ro bắt đầu tăng lên.

93. Điều khoản Công ty con

Thuật ngữ “Công ty con” được dùng ở đây bao gồm bất kỳ công ty hoặc chi nhánh nào của nó được thành lập, góp vốn bởi Người được bảo hiểm trong suốt thời hạn bảo hiểm.

94. Điều khoản hỗ trợ trang thiết bị PCCC (2,5% phí bảo hiểm trước thuế với điều kiện khách hàng cung cấp hóa đơn, chứng từ hợp lệ)