

Số: **34** /QĐ-TTCUDVC

Ngọc Sơn, ngày **16** tháng 7 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt hồ sơ mời thầu (E-HSMT) Gói thầu số 07: Thi công xây dựng công trình và lắp đặt thiết bị (bao gồm chi phí bảo hiểm công trình, nghiệm thu đóng điện và đảm bảo an toàn giao thông phục vụ thi công) thuộc dự án: Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư tổ dân phố Hồng Phong, phường Hải Ninh, thị xã Nghi Sơn (giai đoạn 2).

GIÁM ĐỐC TRUNG TÂM CUNG ỨNG DVC PHƯỜNG NGỌC SƠN

Căn cứ Luật Đấu thầu số 22/2023/QH15 ngày 23/6/2023; Luật đấu thầu số 90/2025/QH15 ngày 25/6/2025;

Căn cứ Nghị định số 214/2025/NĐ-CP ngày 04/8/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Nghị quyết số 157/NQ-HĐND ngày 26/7/2022 của HĐND thị xã Nghi Sơn về việc Quyết định chủ trương đầu tư dự án: Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư tổ dân phố Hồng Phong, phường Hải Ninh, thị xã Nghi Sơn (giai đoạn 2);

Căn cứ Nghị quyết số 376/NQ-HĐND ngày 22/12/2023 của HĐND thị xã Nghi Sơn về điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư tổ dân phố Hồng Phong, phường Hải Ninh, thị xã Nghi Sơn (giai đoạn 2);

Căn cứ các Quyết định của UBND phường Ngọc Sơn điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án: số 1905/QĐ-UBND ngày 05/12/2025; số 1003/QĐ-UBND ngày 26/5/2026;

Căn cứ Quyết định số 587/QĐ-UBND ngày 12/03/2026 của Chủ tịch UBND phường Ngọc Sơn về việc phê duyệt dự án: Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư tổ dân phố Hồng Phong, phường Hải Ninh, thị xã Nghi Sơn (giai đoạn 2);

Căn cứ Quyết định số 1099/QĐ-UBND ngày 03/6/2026 của Chủ tịch UBND phường Ngọc Sơn về việc phê duyệt điều chỉnh dự án: Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư tổ dân phố Hồng Phong, phường Hải Ninh, thị xã Nghi Sơn (giai đoạn 2);

Căn cứ Quyết định số 603/QĐ-UBND ngày 16/3/2026 của Chủ tịch UBND phường Ngọc Sơn về việc phê duyệt Kế hoạch lựa chọn nhà thầu dự án Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư tổ dân phố Hồng Phong, phường Hải Ninh, thị xã Nghi Sơn (giai đoạn 2);

Căn cứ Quyết định số 1138/QĐ-UBND ngày 08/6/2026 của Chủ tịch UBND phường Ngọc Sơn về việc điều chỉnh Kế hoạch lựa chọn nhà thầu dự án Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư tổ dân phố Hồng Phong, phường Hải Ninh, thị xã Nghi Sơn (giai đoạn 2);

Căn cứ Quyết định số 29/QĐ-TTCUDVC ngày 30/6/2026 của Giám đốc Trung tâm cung ứng dịch vụ công về việc phê duyệt thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở thuộc dự án: Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư tổ dân phố Hồng Phong, phường Hải Ninh, thị xã Nghi Sơn (giai đoạn 2);

Căn cứ Quyết định số 33/QĐ-TTCUDVC ngày 16/7/2026 của Giám đốc Trung tâm Cung ứng Dịch vụ công phường Ngọc Sơn về việc điều chỉnh dự toán Gói thầu số 07: Thi công xây dựng công trình và lắp đặt thiết bị (bao gồm chi phí bảo hiểm công trình, nghiệm thu đóng điện và đảm bảo an toàn giao thông phục vụ thi công) và gói thầu số 09: Kiểm toán độc lập thuộc dự án: Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư tổ dân phố Hồng Phong, phường Hải Ninh, thị xã Nghi Sơn (giai đoạn 2);

Căn cứ các Quyết định của Giám đốc Trung tâm Cung ứng dịch vụ công phường Ngọc Sơn số 02/QĐ-TTCUDVC ngày 19/3/2026 về việc phê duyệt chỉ định đơn vị thực hiện Gói thầu số 05: Tư vấn lựa chọn nhà thầu; số 03/QĐ-TTCUDVC ngày 19/3/2026 về việc phê duyệt chỉ định đơn vị thực hiện Gói thầu số 06: Tư vấn thẩm định HSMT, kết quả lựa chọn nhà thầu thuộc dự án: Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư tổ dân phố Hồng Phong, phường Hải Ninh, thị xã Nghi Sơn (giai đoạn 2);

Căn cứ Tờ trình số 40/TTr-HSMT-AD ngày 15/07/2026 của Tổ chuyên gia Công ty TNHH Tư vấn & Xây lắp An Đức về việc đề nghị phê duyệt hồ sơ mời thầu (E-HSMT) Gói thầu số 07: Thi công xây dựng công trình và lắp đặt thiết bị (bao gồm chi phí bảo hiểm công trình, nghiệm thu đóng điện và đảm bảo an toàn giao thông phục vụ thi công) thuộc dự án: Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư tổ dân phố Hồng Phong, phường Hải Ninh, thị xã Nghi Sơn (giai đoạn 2);

Căn cứ Báo cáo thẩm định số 34/TĐHSMT-ACD ngày 15/07/2026 của Công ty cổ phần Kiến trúc Xây dựng ACD về việc thẩm định E-HSMT/hồ sơ mời thầu Gói thầu số 07: Thi công xây dựng công trình và lắp đặt thiết bị (bao gồm chi phí bảo hiểm công trình, nghiệm thu đóng điện và đảm bảo an toàn giao thông phục vụ thi công) thuộc dự án: Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư tổ dân phố Hồng Phong, phường Hải Ninh, thị xã Nghi Sơn (giai đoạn 2);

Theo đề nghị của Tổ thực hiện dự án Trung tâm Cung ứng dịch vụ công phường Ngọc Sơn.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Hồ sơ mời thầu (E-HSMT) thầu Gói thầu số 07: Thi công xây dựng công trình và lắp đặt thiết bị (bao gồm chi phí bảo hiểm công trình, nghiệm thu đóng điện và đảm bảo an toàn giao thông phục vụ thi công) thuộc dự án: Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư tổ dân phố Hồng Phong, phường Hải Ninh, thị xã Nghi Sơn (giai đoạn 2) với những nội dung chủ yếu sau:

I. PHÂN CHIA GÓI THẦU:

1. Phân chia gói thầu:

Toàn bộ khối lượng thầu Gói thầu số 07: Thi công xây dựng công trình và lắp đặt thiết bị (bao gồm chi phí bảo hiểm công trình, nghiệm thu đóng điện và đảm bảo an toàn giao thông phục vụ thi công) thuộc dự án: Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư tổ



dân phố Hồng Phong, phường Hải Ninh, thị xã Nghi Sơn (giai đoạn 2) đã được phê duyệt tại số 1138/QĐ-UBND ngày 08/6/2026 của Chủ tịch UBND phường Ngọc Sơn về việc phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu là 01 gói thầu.

2. Tên gói thầu: Gói thầu số 07: Thi công xây dựng công trình và lắp đặt thiết bị (bao gồm chi phí bảo hiểm công trình, nghiệm thu đóng điện và đảm bảo an toàn giao thông phục vụ thi công) .

3. Tên dự án: Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư tổ dân phố Hồng Phong, phường Hải Ninh, thị xã Nghi Sơn (giai đoạn 2)

4. Giá gói thầu và nguồn tài chính:

- Giá gói thầu được xác định trên cơ sở Quyết định số 33/QĐ-UBND ngày 16/7/2026 của Giám đốc Trung tâm Cung ứng dịch vụ công phường Ngọc Sơn.

- Giá gói thầu: 68.635.092.000 đồng (*Bằng chữ : Sáu mươi tám tỷ, sáu trăm ba lăm triệu, không trăm chín hai nghìn đồng*).

- Nguồn vốn: Từ nguồn đầu giá quyền sử dụng đất khu dân cư tổ dân phố Hồng Phong, phường Hải Ninh (giai đoạn 2), nguồn điều tiết thu tiền sử dụng đất ngân sách phường Ngọc Sơn và các nguồn hợp pháp khác.

5. Hình thức lựa chọn nhà thầu và phương thức áp dụng:

- Hình thức lựa chọn nhà thầu: Đấu thầu rộng rãi trong nước, qua mạng.
- Phương thức áp dụng: Một giai đoạn, một túi hồ sơ.

6. Thời gian tổ chức đấu thầu:

- Tổ chức đấu thầu sau khi có quyết định phê duyệt E-HSMT;
- E-HSMT được phát hành miễn phí từ thời điểm đăng tải E-TBMT trên Hệ thống đến trước thời điểm đóng thầu.
- Thời gian chuẩn bị hồ sơ dự thầu tối thiểu là 18 ngày làm việc kể từ ngày đầu tiên đăng tải E-TBMT lên hệ thống.
- Mở thầu trên hệ thống sau thời điểm đóng thầu.

7. Loại hợp đồng và thời gian thực hiện hợp đồng:

- Hình thức hợp đồng: Trọn gói.
- Thời gian thực hiện hợp đồng: 240 ngày

8. Tổ tư vấn xét thầu: Công ty cổ phần xây dựng và dịch vụ APG.

II. HỒ SƠ MỜI THẦU (E-HSMT)

1. Nội dung Hồ sơ mời thầu:

Phần 1. THỦ TỤC ĐẤU THẦU

- Chương I. Chỉ dẫn nhà thầu
- Chương II. Bảng dữ liệu đấu thầu
- Chương III. Tiêu chuẩn đánh giá hồ sơ dự thầu

SỐ
TÀI
KING
VỤ

- Chương IV. Biểu mẫu mời thầu và dự thầu

- **Phần 2: Yêu cầu kỹ thuật.**

+ Chương V. Yêu cầu kỹ thuật.

- **Phần 3: Điều kiện hợp đồng và biểu mẫu hợp đồng.**

+ Chương VI. Điều kiện chung của hợp đồng.

+ Chương VII. Điều kiện cụ thể của hợp đồng.

- **Phần 4: Biểu mẫu hợp đồng.**

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

Đơn vị tư vấn đấu thầu, tư vấn lựa chọn kết quả nhà thầu căn cứ nội dung Quyết định này, tổ chức thực hiện các công việc tiếp theo để lựa chọn Nhà thầu theo quy định của Luật Đấu thầu và quy định khác của pháp luật có liên quan.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Tổ thực hiện dự án Trung tâm cung ứng dịch vụ công phường Ngọc Sơn và Thủ trưởng các đơn vị, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch, Phó Chủ tịch UBND phường;
- Lưu: VT, TTCUDVC.

GIÁM ĐỐC



Trần Văn Xuân

THAM