

Chương VII. ĐIỀU KIỆN CỤ THỂ CỦA HỢP ĐỒNG

E-ĐKC 1.1	Chủ đầu tư: Ban QLDA đầu tư - Hạ tầng phường Phú Thượng;
E-ĐKC 1.3	Nhà thầu: _____ [ghi tên, địa chỉ, số tài khoản, mã số thuế, điện thoại, fax, email của Nhà thầu]
E-ĐKC 1.10	Địa điểm dự án: Phường Phú Thượng, TP.Hà Nội
E-ĐKC 1.11	Ngày hợp đồng có hiệu lực: Hợp đồng này có hiệu lực kể từ ngày ký.
E-ĐKC 2.2 (i)	Các tài liệu khác: Chi tiết trong thương thảo và hoàn thiện hợp đồng
E-ĐKC 4.1	Việc sử dụng tài liệu và thông tin liên quan đến hợp đồng: Các văn bản pháp lý có liên quan đến dự án
E-ĐKC 5.1	Các trường hợp khác: Không áp dụng
E-ĐKC 7	Loại hợp đồng: Trọn gói
E-ĐKC 8	* Giá Hợp đồng giá hợp đồng là cố định đối với phạm vi công việc nêu trong hợp đồng và điều khoản tham chiếu. (*) Nội dung của giá hợp đồng - Giá hợp đồng đã bao gồm Thuế GTGT (10%) - Giá trị thanh lý, quyết toán cuối cùng là giá trị được cấp có thẩm quyền phê duyệt. - Giá trị thanh toán: Căn cứ vào quyết định phê duyệt của cơ quan có thẩm quyền. (*) Điều chỉnh khối lượng công việc của hợp đồng tư vấn Việc điều chỉnh khối lượng công việc trong hợp đồng thực hiện theo quy định tại Điều 23 Nghị định số 210/2026/NĐ-CP *) Điều chỉnh tiến độ của hợp đồng tư vấn - Việc điều chỉnh tiến độ thực hiện hợp đồng thực hiện theo quy định tại Điều 25 Nghị định số 210/2026/NĐ-CP - Trường hợp tạm dừng hợp đồng theo quy định tại Điều 26 Nghị định số 210/2026/NĐ-CP
E-ĐKC 10	10.1. Tạm ứng - Chủ đầu tư sẽ tạm ứng cho Nhà thầu 30% giá trị hợp đồng tương ứng với số tiền đồng (Bằng chữ:/.) sau khi nhận hợp đồng có hiệu lực và Chủ đầu tư nhận được công văn đề nghị tạm ứng của Nhà thầu tương ứng với số tiền đề nghị tạm ứng. - Số tiền tạm ứng sẽ được Chủ đầu tư thu hồi hết ngay từ lần thanh toán đầu tiên 10.2. Thanh toán Phương thức thanh toán: - Lần 1: Sau khi có Quyết định phê duyệt thiết kế xây dựng triển khai

	sau khi dự án được phê duyệt, Chủ đầu tư thanh toán cho nhà thầu tối đa đến 80% giá trị được nghiệm thu và bên nhận thầu nộp đủ hồ sơ thanh toán cho bên giao thầu. - Quyết toán: Giá trị còn lại sẽ được bên giao thầu thanh toán cho bên nhận thầu căn cứ theo giá trị quyết toán công trình được các cấp có thẩm quyền phê duyệt và theo các quy định hiện hành. - Giá trị thanh, quyết toán không vượt kế hoạch vốn trong năm cho công việc tương ứng. - Đồng tiền thanh toán là đồng tiền Việt Nam. - Tiến độ thanh toán hợp đồng theo kế hoạch vốn được bố trí của Chủ đầu tư * Hồ sơ thanh toán gồm: - Bảng xác định giá trị khối lượng công việc hoàn thành. - Bảng tính giá trị khối lượng phát sinh (nếu có) ngoài phạm vi Hợp đồng. - Văn bản phê duyệt dự án, dự toán công trình của cấp thẩm quyền - Đề nghị thanh toán của Bên B bao gồm: Giá trị hoàn thành theo Hợp đồng, giá trị cho những công việc phát sinh (nếu có), giảm trừ tiền tạm ứng (nếu có), giá trị đề nghị thanh toán sau khi đã bù trừ các khoản này. Hóa đơn phù hợp với giá trị thanh toán. Biên bản nghiệm thu và thanh lý Hợp đồng. * Hình thức thanh toán: Bên giao thầu sẽ chuyển khoản đến tài khoản của nhà thầu
E-ĐKC 11	Bảo hành sản phẩm của dịch vụ: Không áp dụng
E-ĐKC 12	Thời gian thực hiện hợp đồng: Thời hạn hoàn thành Hồ sơ thiết kế xây dựng: ngày kể từ ngày Hợp đồng có hiệu lực (Hồ sơ đủ điều kiện trình thẩm định, phê duyệt theo quy định). Thời hạn của Hợp đồng: Nhà thầu cam kết thực hiện nội dung công việc trong thời gian ngày kể từ ngày hợp đồng này có hiệu lực (không bao gồm ngày lễ, tết và ngày nghỉ, thời gian thẩm định, phê duyệt, giám sát tác giả và các trường hợp bất khả kháng).
E-ĐKC 13.1	Thời gian bên nhận yêu cầu trả lời yêu cầu sửa đổi hợp đồng của Chủ đầu tư hoặc nhà thầu: 10 ngày (Kể từ ngày nhận được yêu cầu điều chỉnh hợp đồng căn cứ yêu cầu cụ thể của nội dung điều chỉnh)
E-ĐKC 13.2 (e)	Các trường hợp khác: Theo quy định hiện hành.
E-ĐKC 14.2	Thời gian nhà thầu thực hiện việc thay thế nhân sự: 3 ngày (Kể từ ngày nhận được yêu cầu thay thế nhân sự của chủ đầu tư)
E-ĐKC 16.1	Danh sách nhà thầu phụ: _____ [Ghi danh sách nhà thầu phụ phù hợp với danh sách nhà thầu phụ nêu trong E-HSDT].

E-ĐKC 16.2	Tổng giá trị công việc mà nhà thầu phụ thực hiện không vượt quá: _____ giá hợp đồng [<i>Hệ thống trích xuất theo Mục 26.3 E-CDNT</i>].
E-ĐKC 16.4	Yêu cầu khác về nhà thầu phụ: Nhà thầu phải có năng lực phù hợp với các quy định hiện hành với phần công việc đảm nhận
E-ĐKC 17	<i>- Vừa áp dụng phạt vi phạm hợp đồng vừa áp dụng bồi thường thiệt hại.</i> 1. Phạt vi phạm hợp đồng: Áp dụng. <i>Trường hợp áp dụng phạt vi phạm hợp đồng thì quy định như sau:</i> a) Nhà thầu bị phạt theo mức: 0,5% giá trị hợp đồng cho mỗi ngày chậm hoàn thành công việc theo hợp đồng. Tổng số tiền phạt không vượt quá: 12% giá trị hợp đồng. Chủ đầu tư có thể khấu trừ khoản tiền phạt từ các khoản thanh toán đến hạn của Nhà thầu. b) Trường hợp Chủ đầu tư chậm thanh toán cho nhà thầu theo quy định tại Mục 10 E-ĐKC thì phải trả lãi cho nhà thầu theo lãi suất cơ bản do Ngân hàng Nhà nước Việt Nam quy định. Thời gian được tính kể từ ngày đầu tiên chậm thanh toán cho đến ngày Chủ đầu tư thanh toán đầy đủ cho nhà thầu. Chi tiết trong thương thảo và hoàn thiện hợp đồng 2. Bồi thường thiệt hại: Áp dụng. <i>- Bồi thường thiệt hại trên cơ sở toàn bộ thiệt hại thực tế;</i>
E-ĐKC 19.1	Chấm dứt hợp đồng do sai phạm của nhà thầu: Chi tiết trong thương thảo và hoàn thiện hợp đồng
E-ĐKC 20	Chấm dứt hợp đồng do lỗi của Chủ đầu tư: Chi tiết trong thương thảo và hoàn thiện hợp đồng
E-ĐKC 22.2	Giải quyết tranh chấp: Khi có tranh chấp phát sinh trong quá trình thực hiện Hợp đồng, các bên sẽ cố gắng thương lượng để giải quyết bằng biện pháp hòa giải. Trường hợp thương lượng không có kết quả thì trong vòng 28 ngày kể từ ngày phát sinh tranh chấp Hợp đồng không thể hòa giải, các bên sẽ gửi vấn đề lên Trọng tài để xử lý tranh chấp theo các quy tắc của Việt Nam (hoặc Tòa án Nhân dân) theo quy định của pháp luật. Quyết định của Trọng tài (hoặc Tòa án Nhân dân) là quyết định cuối cùng và có tính chất bắt buộc với các bên. Nội dung chi tiết trong quá trình thương thảo hợp đồng.
E-ĐKC 23.1	Địa chỉ để hai bên thông báo cho nhau những thông tin theo quy định: - Địa chỉ liên lạc của Chủ đầu tư: _____ Điện thoại: _____ Fax: _____ E-mail: _____ - Địa chỉ liên lạc của Nhà thầu: _____

	Điện thoại: _____ Fax: _____ E-mail: _____
--	---