

Phần 2. ĐIỀU KHOẢN THAM CHIẾU

Chương V. ĐIỀU KHOẢN THAM CHIẾU

I. Giới thiệu:

1. Về dự án

- Tên dự án: Cải tạo, chỉnh trang, nâng cấp HTKT các tuyến đường, ngõ trên địa bàn phường

- Chủ đầu tư: Ban QLDA đầu tư - Hạ tầng phường Phú Thượng

- Nhóm dự án, loại, cấp công trình: Dự án nhóm B, Công trình Hạ tầng kỹ thuật cấp IV; giao thông cấp IV.

- Địa điểm xây dựng: Phường Phú Thượng, TP.Hà Nội.

- Nguồn vốn: Ngân sách Phường

*** Quy mô đầu tư xây dựng:**

Đầu tư Cải tạo, chỉnh trang, nâng cấp hạ tầng kỹ thuật các tuyến đường, ngõ trên địa bàn phường với tổng chiều dài các tuyến khoảng 20,84 km; Cải tạo nâng cấp trên cơ sở quy mô mặt bằng hiện trạng của các tuyến đường, ngõ, gồm: cải tạo nâng cấp mặt đường, hè, hệ thống thoát nước, sắp xếp, thanh thải các đường dây, lắp đặt giá treo hoa, giá treo cờ inox nhà dân...

Xây dựng hạ tầng kỹ thuật phòng cháy chữa cháy: Hộp đựng bình chữa cháy; Đường ống dẫn nước chữa cháy kết hợp hộp họng chữa cháy và trụ tiếp nước dọc các tuyến ngõ, ngách sâu, hẹp xe chữa cháy không đi vào được; Xây dựng các bể chứa, máy bơm nước cứu hỏa (vị trí sân các nhà văn hóa, nhà sinh hoạt, công trình công cộng...).

2. Về gói thầu

- Gói thầu số 06: Tư vấn thiết kế bản vẽ thi công và dự toán

- Phương thức lựa chọn nhà thầu: Một giai đoạn, hai túi hồ sơ.

- Loại hợp đồng: Hợp đồng trọn gói

- Tiến độ thực hiện: 90 ngày.

- Giá gói thầu: Dự toán (Giá) gói thầu đang được lập tương ứng mức thuế VAT là 10%. Để có căn cứ đưa về một mặt bằng đánh giá về tài chính, nhà thầu phải lập giá dự thầu chào cụ thể mức thuế VAT. Tại thời điểm thực hiện hợp đồng, hai bên sẽ xác định giá trị khối lượng xây dựng hoàn thành tương ứng với mức thuế VAT tại thời điểm nghiệm thu, thanh toán.

- Nội dung công việc chính của gói thầu: thiết kế bản vẽ thi công - dự toán theo nhiệm vụ thiết kế và quy mô dự án được phê duyệt

3. Mục đích tuyển chọn nhà thầu tư vấn:

Việc tuyển chọn nhà thầu tư vấn nhằm chọn nhà thầu có đủ tư cách pháp nhân, đủ năng lực, kinh nghiệm thực hiện dịch vụ Tư vấn lập thiết kế bản vẽ thi công - dự toán xây dựng công trình theo đúng thời gian và tiến độ yêu cầu với khối lượng đầy đủ, có chi phí hợp lý, đảm bảo chất lượng hồ sơ dự án, đáp ứng được chủ trương đầu tư của dự án và các yêu cầu theo quy định hiện hành

II. Phạm vi công việc:

Nhà thầu tư vấn Lập hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công và dự toán xây dựng công trình

tuân thủ theo quy định Luật Xây dựng số 135/2025/QH15 ngày 10/12/2025; Nghị định số 207/2026/NĐ-CP ngày 15/6/2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Xây dựng về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng và các văn bản pháp lý khác hiện hành, cụ thể như sau:

1. Nhiệm vụ của Nhà thầu tư vấn thiết kế thi công xây dựng

Thiết kế xây dựng công trình phải bảo đảm các yêu cầu chung sau đây:

- Trình bày phương pháp luận trong đó đề xuất kỹ thuật thực hiện công tác thiết kế các hạng mục theo thiết kế cơ sở được duyệt

- Đáp ứng yêu cầu của nhiệm vụ thiết kế; phù hợp với nội dung dự án đầu tư xây dựng được duyệt, quy hoạch xây dựng, điều kiện tự nhiên tại khu vực xây dựng. Đề xuất nhiệm vụ khảo sát, thiết kế đáp ứng yêu cầu của từng bước thiết kế nếu có yêu cầu, có đầy đủ các phần mềm, máy móc thiết bị đáp ứng được công tác lập thiết kế, dự toán

- Nội dung thiết kế xây dựng công trình phải đáp ứng yêu cầu của từng bước thiết kế; nhà thầu phải có quy trình quản lý chất lượng thiết kế, quy trình quản lý chi phí đầu tư xây dựng để đảm bảo các thực hiện đầy đủ các quy định về đầu tư xây dựng của Nhà nước hiện hành.

- Tuân thủ tiêu chuẩn áp dụng, quy chuẩn kỹ thuật, quy định của pháp luật về sử dụng vật liệu xây dựng, đáp ứng yêu cầu về công năng sử dụng, công nghệ áp dụng (nếu có); bảo đảm an toàn chịu lực, an toàn trong sử dụng, mỹ quan, bảo vệ môi trường, ứng phó với biến đổi khí hậu, phòng, chống cháy, nổ và điều kiện an toàn khác.

- Các giải pháp thiết kế phải bảo đảm các yếu tố kinh tế, kỹ thuật theo các quy định hiện hành của Nhà nước về quản lý đầu tư xây dựng, quản lý chi phí, quản lý chất lượng công trình và bảo trì công trình xây dựng; thực hiện việc kiểm soát chất lượng về thiết kế dự toán đảm bảo đồng bộ trong từng công trình và với các công trình liên quan; bảo đảm điều kiện về tiện nghi, vệ sinh, sức khỏe cho người sử dụng. Khai thác lợi thế và hạn chế tác động bất lợi của điều kiện tự nhiên; ưu tiên sử dụng vật liệu tại chỗ, vật liệu thân thiện với môi trường..

- Thực hiện công tác tư vấn kết hợp với Chủ đầu tư để làm việc với các cơ quan chức năng, cơ quan chuyên ngành có liên quan cho đến khi ra được thông số, kết quả thẩm tra, thẩm định để làm cơ sở cho việc triển khai thực hiện và phê duyệt thiết kế dự toán theo quy định.

- Nhà thầu thiết kế xây dựng phải có đủ điều kiện năng lực phù hợp với loại, cấp công trình và công việc do mình thực hiện.

- Nhà thầu phải thể hiện sự hiểu biết về quy trình thiết kế xây dựng, quy trình quản lý đầu tư xây dựng để đề xuất các giải pháp thực hiện các nội dung công việc tư vấn thiết kế - dự toán theo đúng trình tự, đúng các quy định của pháp luật; quy trình nghiệm thu hồ sơ, thanh quyết toán công trình lập báo cáo nghiệm thu theo giai đoạn thi công về chất lượng công trình; thực hiện công tác báo cáo với CĐT về tiến độ, chất lượng...theo kế hoạch thực hiện.

*** *Chất lượng và các yêu cầu kỹ thuật đối với công việc của Nhà thầu:***

- Chất lượng công việc do bên B thực hiện phải đáp ứng được yêu cầu của Bên A, phải tuân thủ tiêu chuẩn áp dụng, quy chuẩn kỹ thuật cho công trình; lập hồ sơ thiết kế xây dựng, lập dự toán đáp ứng yêu cầu của nhiệm vụ thiết kế, bước thiết kế, quy định của hợp đồng thiết kế xây dựng và quy định của pháp luật có liên quan;

- Chịu trách nhiệm về chất lượng sản phẩm thiết kế do mình đảm nhận trong đó bao gồm nội dung quy định tại Luật Xây dựng số 135/2025/QH15 ngày 10/12/2025

- Có trách nhiệm giải trình cấp có thẩm quyền (khi có yêu cầu).

- Đảm bảo về tiến độ thực hiện công việc và số lượng hồ sơ (09 bộ và 01 USB ghi dữ liệu: Bản vẽ thiết kế (file cad, pdf...); phụ lục tính toán (etabs, excel, pdf...); Dự toán công trình (Excel, G8...); thuyết minh thiết kế, chỉ dẫn kỹ thuật, quy trình bảo trì (word, pdf); file scan màu pdf hồ sơ TKBVTC (đã đóng dấu thẩm tra, thẩm định, phê duyệt đầy đủ).

- Kế hoạch, đề xuất thực hiện các nội dung về giám sát tác giả theo quy định

** Yêu cầu về kinh tế:*

- Thiết kế xây dựng phải đảm bảo hiệu quả kinh tế, tránh lãng phí trong quá trình thi công, đặc biệt phối hợp với Chủ đầu tư các dự án khác có liên quan để không bị trùng lặp khối lượng.

2. Trách nhiệm của Nhà thầu tư vấn thiết kế trong quá trình thi công

- Trách nhiệm hỗ trợ thi công:

+ Nhà thầu tư vấn thiết kế có trách nhiệm phối hợp, giải thích, làm rõ các nội dung của hồ sơ thiết kế khi có yêu cầu từ Chủ đầu tư/Ban Quản lý dự án/Tư vấn giám sát.

+ Trường hợp phát hiện sai sót, bất hợp lý trong hồ sơ thiết kế, Nhà thầu tư vấn thiết kế có trách nhiệm kịp thời điều chỉnh, bổ sung thiết kế cho phù hợp với thực tế, quy chuẩn, tiêu chuẩn kỹ thuật hiện hành.

- Thời hạn xử lý:

+ Nhà thầu tư vấn thiết kế phải có văn bản phản hồi hoặc cung cấp hồ sơ điều chỉnh trong vòng 03 (ba) ngày làm việc kể từ khi nhận được yêu cầu chính thức bằng văn bản từ Chủ đầu tư/Ban QLDA.

+ Trường hợp nội dung phức tạp, cần thời gian dài hơn, Nhà thầu tư vấn phải có thông báo bằng văn bản, nhưng tối đa không quá 07 (bảy) ngày làm việc.

- Chi phí điều chỉnh:

+ Nếu việc điều chỉnh phát sinh do lỗi của Nhà thầu tư vấn thiết kế, mọi chi phí liên quan (bao gồm cả chi phí phát sinh trong thi công) Nhà thầu tư vấn phải tự chịu trách nhiệm.

+ Nếu phát sinh do thay đổi chủ trương, yêu cầu của Chủ đầu tư hoặc nguyên nhân khách quan khác, chi phí được thanh toán bổ sung theo thỏa thuận.

- Trường hợp Nhà thầu tư vấn thiết kế chậm trễ, không thực hiện hoặc thực hiện không đầy đủ trách nhiệm nêu trên, Chủ đầu tư có quyền:

+ Khấu trừ vào giá trị thanh toán hợp đồng số tiền tương ứng với mức độ thiệt hại gây ra;

+ Giữ lại 5–10% giá trị hợp đồng cho đến khi Nhà thầu tư vấn hoàn thành toàn bộ trách nhiệm trong giai đoạn thi công và nghiệm thu;

+ Yêu cầu bồi thường thiệt hại (nếu có);

3. Nội dung của hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công-dự toán

- Nội dung hồ sơ thiết kế đáp ứng quy định tại Luật Xây dựng số 135/2025/QH15 ngày 10/12/2025

- Thành phần hồ sơ bao gồm: Bản vẽ thiết kế thi công, thuyết minh thiết kế bản vẽ thi công, dự toán xây dựng, phụ lục kết cấu, chỉ dẫn kỹ thuật, thể hiện đầy đủ nội dung theo quy định.

+ Đề xuất các ý kiến mà Bên B cho là cần thiết và phù hợp chủ trương thực hiện của Bên A.

+ Điều chỉnh thiết kế theo yêu cầu của Bên A và cơ quan Nhà nước có thẩm quyền.

+ Giám sát tác giả thiết kế xây dựng trong quá trình thi công xây dựng

+ Các biên bản nghiệm thu, báo cáo khảo sát hiện trạng công trình (nếu có)

4. Dự kiến thời gian chuyên gia bắt đầu thực hiện dịch vụ tư vấn

Không quá 5 ngày, kể từ khi hợp đồng được ký.

Ngay sau khi hợp đồng ký kết có hiệu lực và bên A bàn giao đầy đủ tài liệu cần thiết cho bên B (có thể bàn giao theo từng giai đoạn)

III. Kế hoạch, báo cáo và thời gian thực hiện:

a. Kế hoạch, báo cáo

- Ngay sau khi hợp đồng giữa hai bên có hiệu lực, nhà tư vấn có trách nhiệm lên danh mục khối lượng công việc thực hiện và các yêu cầu đề xuất cần thiết với chủ đầu tư để có sự phối hợp cần thiết trong công việc.

- Kế hoạch công việc của nhà thầu phải thể hiện rõ các nội dung công việc từ khâu chuẩn bị thực hiện cho đến khi hoàn thiện bàn giao hồ sơ thiết kế. Nộp cho chủ đầu tư các báo cáo và các tài liệu thuộc dịch vụ tư vấn cho từng nội dung công việc theo tiến độ đã dự kiến. Nhà thầu thông báo đầy đủ và kịp thời tất cả các thông tin liên quan đến công việc tư vấn có thể làm chậm trễ hoặc cản trở việc hoàn thành các công việc theo tiến độ và đề xuất giải pháp thực hiện.

- Nhà thầu tư vấn phải báo cáo quá trình thực hiện công việc bao gồm: khối lượng, tiến độ, chất lượng của từng công việc đã thực hiện theo yêu cầu của Chủ đầu tư hoặc định kỳ 1 tuần/1 lần

- Tham gia họp giao ban rà soát hồ sơ thiết kế do Chủ đầu tư tổ chức gồm (chủ nhiệm thiết kế, chủ trì thiết kế bộ môn) định kỳ theo thời gian và tiến độ chi tiết theo quy định. Bên A tổ chức họp giao ban tối thiểu 06 lần theo tiến độ chi tiết để rà soát thiết kế, tại địa điểm trụ sở của Bên A (thời gian do chủ đầu tư bố trí), thành phần gồm: Đại diện Bên A; Tổ thẩm định của Bên A; Tư vấn thẩm tra; Đại diện Bên B (Lãnh đạo Nhà thầu, Chủ nhiệm thiết kế, Chủ trì các bộ môn). Bên A từ chối làm việc khi Nhà thầu bố trí các cá nhân không đủ điều kiện, năng lực chuyên môn.

- Có trách nhiệm hoàn thành đúng tiến độ và giao nộp các sản phẩm tư vấn xây dựng.

Nhà thầu có trách nhiệm trình bày và bảo vệ các quan điểm về các nội dung của công việc tư vấn trong các buổi họp trình duyệt của các cấp có thẩm quyền do chủ đầu tư tổ chức.

- Trong trường hợp phải gia hạn tiến độ thực hiện hợp đồng cũng không được phép làm tăng giá hợp đồng.

b. Tiến độ và thời gian thực hiện

- Tiến độ thực hiện: Tối đa 90 ngày kể từ ngày ký hợp đồng (kể cả thứ 7 và chủ nhật và ngày lễ, tết).

- Thời gian chỉnh sửa hoàn thiện hồ sơ trong vòng từ 03-05 ngày kể từ ngày Chủ đầu tư ra thông báo nội dung, ý kiến ý kiến của đơn vị Thẩm tra, ý kiến của cơ quan thẩm định hoặc cơ quan có liên quan khác.

- Hợp giao ban rà soát hồ sơ TKBVTC do chủ đầu tư tổ chức tại Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng -Hạ tầng phường Phú Thượng gồm các thành phần: Đại diện Chủ đầu tư, Chủ nhiệm thiết kế, chủ trì các bộ môn, tư vấn thẩm tra (thời gian, địa điểm do chủ đầu tư bố trí).

- Tối đa 90 ngày kể từ ngày ký hợp đồng Nhà thầu giao nộp hồ sơ hoàn chỉnh + (các file sản phẩm phải đảm bảo thực hiện được các thao tác: chỉnh sửa, bổ sung,...), hồ sơ bàn giao đủ điều kiện trình thẩm duyệt, được nghiệm thu tại Bên A gồm các thành phần: Đại diện Chủ đầu tư, Chủ nhiệm thiết kế, chủ trì các bộ môn

IV. Kinh nghiệm và nhân sự của nhà thầu:

- Nhà thầu phải bố trí tối thiểu nhân sự đáp ứng theo yêu cầu tại Chương III E-HSMT. Nhà thầu phải huy động tất cả chuyên gia để thực hiện các nội dung công việc như đã đề xuất trong E-HSMT.

- Nhà thầu có thể đề xuất nhân sự chủ chốt thuộc biên chế của nhà thầu hoặc đi thuê.

- Nhà thầu không bố trí đồng thời hoặc kiêm nhiệm các vị trí trong gói thầu.

- Trong quá trình thực hiện, nhà thầu có trách nhiệm cử cán bộ Chủ nhiệm thiết kế, chủ trì bộ môn phối hợp với Chủ đầu tư cùng thực hiện công việc, giải trình với đơn vị thẩm tra, thẩm định và giải quyết các vấn đề có liên quan.

- Trong trường hợp cần thiết, Chủ đầu tư sẽ yêu cầu kiểm tra, xác minh, đối chiếu đối với nhân sự chủ chốt nhà thầu kê khai tham gia gói thầu (nhà thầu chứng minh/kèm theo bản gốc bằng cấp, chứng chỉ, giấy giới thiệu của Nhà thầu cùng CMND hoặc thẻ căn cước công dân hoặc Hộ chiếu và các tài liệu khác...). Nếu Nhà thầu không bố trí đầy đủ/chứng minh nhân sự theo bảng kê sẽ bị coi là kê khai gian lận.

V. Trách nhiệm của Chủ đầu tư:

- Trong thời gian có hiệu lực của dịch vụ tư vấn đã thảo luận, chủ đầu tư cho phép các nhân viên tư vấn, tham khảo hồ sơ các thông tin cần thiết và các tài liệu khác liên quan đến dự án khi nhà tư vấn yêu cầu để thực hiện dịch vụ tư vấn.

- Sắp xếp cán bộ để cùng làm việc với nhà thầu tư vấn.

- Về tất cả các vấn đề nhà thầu tư vấn thông báo cho chủ đầu tư bằng văn bản, chủ đầu tư có văn bản trả lời trong khoảng thời gian thích đáng để không làm chậm trễ dịch vụ.

- Cung cấp cho nhà thầu tư vấn tài liệu khảo sát, hồ sơ thiết kế sơ bộ và các tài liệu khác có liên quan đến việc xây dựng hạng mục công trình.
- Có trách nhiệm cung cấp các thông tin cần thiết và các tài liệu khác liên quan đến dự án khi Nhà tư vấn yêu cầu để thực hiện các dịch vụ tư vấn.
- Thực hiện việc ký kết hợp đồng với nhà thầu
- Tổ chức nghiệm thu hồ sơ.
- Giám sát quá trình thực hiện của Nhà thầu.