

Hội An Đông, ngày 17 tháng 7 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt E-HSMT

Gói thầu: Thi công xây dựng công trình

Công trình: Trường Mẫu giáo Cẩm Thanh

Địa điểm: phường Hội An Đông, thành phố Đà Nẵng

GIÁM ĐỐC BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG PHƯỜNG HỘI AN ĐÔNG

Căn cứ Luật Đấu thầu số 22/2023/QH15 ngày 23/6/2023, Luật số 57/2024/QH15 ngày 29/11/2024 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch, Luật đầu tư, Luật đầu tư theo phương thức đối tác công tư và Luật đấu thầu; Luật số 90/2025/QH15 ngày 25/6/2025 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu thầu, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Hải quan, Luật Thuế giá trị gia tăng, Luật thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư công, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Luật Xây dựng số 135/2025/QH15 ngày 10/12/2025;

Căn cứ Nghị định số 214/2025/NĐ-CP ngày 04 tháng 8 năm 2025 quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Thông tư số 79/2025/TT-BTC ngày 04 tháng 8 năm 2025 của Bộ Tài chính về Hướng dẫn việc cung cấp, đăng tải thông tin về đấu thầu và mẫu hồ sơ đấu thầu trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia;

Căn cứ Quyết định số 23/QĐ-UBND ngày 11/01/2024 của UBND thành phố Hội An (cũ) về việc phê duyệt chủ trương đầu tư 07 dự án nhóm C thuộc lĩnh vực Giáo dục - Đào tạo kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025;

Căn cứ Quyết định số 580/QĐ-UBND ngày 27/5/2026 của UBND phường Hội An Đông về việc phê duyệt dự án: Trường mẫu giáo Cẩm Thanh; Hạng mục: Xây mới 04 phòng chức năng, 01 khu vệ sinh, khu bếp ăn và sân vườn;

Căn cứ Quyết định số 17/QĐ-BQLDAĐTĐTXD ngày 19/6/2026 của Ban Quản lý Dự án đầu tư xây dựng phường Hội An Đông về việc phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu công trình: Trường mẫu giáo Cẩm Thanh; Hạng mục: Xây mới 04 phòng chức năng, 01 khu vệ sinh, khu bếp ăn và sân vườn;

Căn cứ Quyết định số 77/QĐ-BQLDAĐTĐTXD ngày 30/6/2026 của Ban Quản lý Dự án đầu tư xây dựng phường Hội An Đông về việc Phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu gói thầu Tư vấn đấu thầu công trình Trường mẫu giáo Cẩm

Thanh; Hạng mục: Xây mới 04 phòng chức năng, 01 khu vệ sinh, khu bếp ăn và sân vườn;

Căn cứ Quyết định số 78/QĐ-BQLDAĐTXD ngày 30/6/2026 của Ban Quản lý Dự án đầu tư xây dựng phường Hội An Đông về việc Phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu gói thầu Tư vấn thẩm định hồ sơ mời thầu, hồ sơ yêu cầu công trình Trường mẫu giáo Cẩm Thanh; Hạng mục: Xây mới 04 phòng chức năng, 01 khu vệ sinh, khu bếp ăn và sân vườn;

Căn cứ Tờ trình số 46/TTr-QNC ngày 16/07/2026 của Công ty cổ phần tư vấn xây dựng Quanacons về việc đề nghị phê duyệt E-HSMT gói thầu Thi công xây dựng công trình thuộc kế hoạch lựa chọn nhà thầu công trình Trường mẫu giáo Cẩm Thanh; Hạng mục: Xây mới 04 phòng chức năng, 01 khu vệ sinh, khu bếp ăn và sân vườn;

Căn cứ Báo cáo thẩm định số 12/BCTĐHSMT-VNT ngày 17/07/2026 của Tổ thẩm định Công ty TNHH Tư vấn và Xây dựng Vạn Niên Thanh về việc thẩm định E-HSMT gói thầu Thi công xây dựng công trình thuộc kế hoạch lựa chọn nhà thầu công trình Trường mẫu giáo Cẩm Thanh; Hạng mục: Xây mới 04 phòng chức năng, 01 khu vệ sinh, khu bếp ăn và sân vườn.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt E-HSMT gói thầu Thi công xây dựng công trình thuộc Dự án: Trường mẫu giáo Cẩm Thanh; Hạng mục: Xây mới 04 phòng chức năng, 01 khu vệ sinh, khu bếp ăn và sân vườn; Địa điểm: phường Hội An Đông, thành phố Đà Nẵng với nội dung như sau:

1. Thông tin cơ bản:

- Tên Gói thầu: Thi công xây dựng công trình.
- Giá gói thầu: 10.771.963.000 VND (Bằng chữ: Mười tỷ bảy trăm bảy mươi một triệu chín trăm sáu mươi ba nghìn đồng).
- Nguồn vốn: Nguồn vốn Ngân sách năm 2026 (Quyết định số 558/QĐ-UBND ngày 27/5/2026 của UBND phường Hội An Đông).
- Thời gian tổ chức lựa chọn nhà thầu: 30 ngày.
- Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu: Quý III/2026.
- Hình thức lựa chọn nhà thầu: Đấu thầu rộng rãi trong nước, qua mạng.
- Phương thức lựa chọn nhà thầu: Một giai đoạn một túi hồ sơ.
- Loại hợp đồng: Trọn gói.
- Thời gian thực hiện gói thầu: 180 ngày.
- Đơn vị tư vấn lập E-HSMT: Công ty cổ phần tư vấn xây dựng Quanacons.
- Đơn vị tư vấn thẩm định E-HSMT: Công ty TNHH Tư vấn và Xây dựng Vạn Niên Thanh.

2. Nội dung chính của E-HSMT

Phần 1. THỦ TỤC ĐẤU THẦU

Chương I. Chỉ dẫn nhà thầu

Chương II. Bảng dữ liệu đấu thầu

Chương III. Tiêu chuẩn đánh giá E-HSMT

Chương IV. Biểu mẫu mời thầu và dự thầu

Phần 2. YÊU CẦU VỀ KỸ THUẬT

Chương V. Yêu cầu về kỹ thuật

Phần 3. ĐIỀU KIỆN HỢP ĐỒNG VÀ BIỂU MẪU HỢP ĐỒNG

Chương VI. Điều kiện chung của hợp đồng

Chương VII. Điều kiện cụ thể của hợp đồng

Chương VIII. Biểu mẫu hợp đồng

(Có Dự thảo E-HSMT đính kèm)

Điều 2. Giao Bộ phận Quản lý Dự án đầu tư, Bộ phận Kế hoạch – Tài chính – Tổng hợp thuộc Ban Quản lý Dự án đầu tư xây dựng phường Hội An Đông; Công ty Cổ phần Tư vấn Xây dựng Quanacons; Công ty TNHH Tư vấn và Xây dựng Vạn Niên Thanh chịu trách nhiệm thực hiện các bước tiếp theo của quy trình đấu thầu.

Điều 3. Bộ phận Quản lý Dự án đầu tư, Bộ phận Kế hoạch – Tài chính – Tổng hợp thuộc Ban Quản lý Dự án đầu tư xây dựng phường Hội An Đông và Thủ trưởng các cơ quan, ban ngành có liên quan căn cứ Quyết định thi hành

Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- UBND phường Hội An Đông (b/c);
- Phòng KT, HT&ĐT phường;
- Lưu: VT, QLDA.

GIÁM ĐỐC

Nguyễn Thanh Bình