

Số: 543/QĐ-BQLDA

Tây Phương, ngày 30 tháng 6 năm 2026

## QUYẾT ĐỊNH

### Phê duyệt E - Hồ sơ mời thầu

**Gói thầu số 03: Thi công xây dựng và mua sắm, lắp đặt thiết bị**

**Dự án Xây dựng, cải tạo trường mầm non Hữu Bằng**

**Địa điểm: Xã Tây Phương, thành phố Hà Nội**

### GIÁM ĐỐC BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ - HẠ TẦNG XÃ

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17 tháng 6 năm 2020; Luật Đầu tư công ngày 29/11/2024; Luật đấu thầu ngày 23 tháng 6 năm 2023; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu thầu ngày 25/6/2025;

Căn cứ Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 của Chính phủ về Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành luật xây dựng về Quản lý hoạt động xây dựng; Nghị định số 214/2024/NĐ-CP ngày 04/8/2025 của Chính phủ về việc quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Thông tư số 79/2025/TT-BTC ngày 04 tháng 8 năm 2025 của Bộ Tài chính hướng dẫn việc cung cấp, đăng tải thông tin về đấu thầu và mẫu hồ sơ đấu thầu trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia; Thông tư số 80/2025/TT-BTC ngày 08 tháng 8 năm 2025 của Bộ Tài chính quy định chi tiết mẫu hồ sơ yêu cầu, báo cáo đánh giá, báo cáo thẩm định, kiểm tra, báo cáo tình hình thực hiện hoạt động đấu thầu;

Căn cứ Quyết định số 3536/QĐ-UBND ngày 30/6/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc thành lập Ban quản lý Dự án đầu tư-hạ tầng trực thuộc UBND xã, phường sau sắp xếp trên cơ sở tổ chức lại các Ban quản lý dự án ĐTXD cấp huyện và Trung tâm Phát triển quỹ đất cấp huyện;

Căn cứ Quyết định số 69/QĐ-UBND ngày 13/01/2026 của UBND xã Tây Phương về việc giao chủ đầu tư, đại diện chủ đầu tư các dự án đầu tư xây dựng trên địa bàn xã Tây Phương;

Căn cứ Quyết định số: 455/QĐ-UBND ngày 02/02/2026 của UBND xã Tây Phương về phê duyệt chủ trương đầu tư một số dự án trên địa bàn xã Tây phương (Phụ lục 02: Xây dựng, cải tạo trường mầm non Hữu Bằng);

Căn cứ Quyết định số: 1963/QĐ-UBND ngày 27/03/2026 của UBND xã Tây Phương về phê duyệt dự án: Xây dựng, cải tạo trường mầm non Hữu Bằng;



*Căn cứ Quyết định số 504/QĐ-BQLDA ngày 25/06/2026 của Ban Quản lý dự án đầu tư - hạ tầng xã Tây Phương về việc phê duyệt thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở (Thiết kế bản vẽ thi công và dự toán) dự án Xây dựng, cải tạo trường mầm non Hữu Bằng;*

*Căn cứ Quyết định số 525/QĐ-UBND ngày 27/06/2026 của Ban quản lý dự án đầu tư - hạ tầng xã Tây Phương về việc phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu một số gói thầu giai đoạn thi công dự án: Xây dựng, cải tạo trường mầm non Hữu Bằng;*

*Căn cứ Quyết định số 526/QĐ-BQLDA ngày 27/06/2026 của Ban quản lý Dự án đầu tư - hạ tầng xã Tây Phương về việc phê duyệt chỉ định đơn vị thực hiện Gói thầu số 01: Lập HSMT& đánh giá HSDT gói thầu số 03, 04 dự án: Xây dựng, cải tạo trường mầm non Hữu Bằng;*

*Căn cứ Quyết định số 527/QĐ-BQLDA ngày 27/6/2026 của Ban quản lý Dự án đầu tư - hạ tầng xã Tây Phương về việc phê duyệt chỉ định đơn vị thực hiện Gói thầu số 02: Thẩm định HSMT và đánh giá kết quả LCNT gói thầu số 03, 04 dự án: Xây dựng, cải tạo trường mầm non Hữu Bằng;*

*Căn cứ tờ trình số 29.06/TTr-368HN ngày 29/06/2026 của Công ty Cổ phần tư vấn và xây dựng 368 Hà Nội về việc trình phê duyệt E-HSMT Gói thầu số 03: Thi công xây dựng và mua sắm, lắp đặt thiết bị thuộc dự án: Xây dựng, cải tạo trường mầm non Hữu Bằng;*

*Căn cứ Báo cáo thẩm định số 261/BC-TĐ ngày 30/6/2026 của Công ty Cổ phần đầu tư phát triển xây dựng thương mại Thành Phát về việc thẩm định E-HSMT Gói thầu số 03: Thi công xây dựng và mua sắm, lắp đặt thiết bị thuộc dự án: Xây dựng, cải tạo trường mầm non Hữu Bằng;*

*Theo đề nghị của Phòng quản lý dự án thuộc Ban Quản lý dự án đầu tư - hạ tầng xã Tây Phương ngày 30/6/2026.*

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt E-HSMT Gói thầu số 03: Thi công xây dựng và mua sắm, lắp đặt thiết bị thuộc dự án: Xây dựng, cải tạo trường mầm non Hữu Bằng bao gồm các nội dung chính sau:

**1. Tên dự án:** Xây dựng, cải tạo trường mầm non Hữu Bằng

**2. Tên gói thầu:** Gói thầu số 03: Thi công xây dựng và mua sắm, lắp đặt thiết bị

**3. Nội dung của E - Hồ sơ mời thầu :**

Hồ sơ mời thầu bao gồm các nội dung chính sau:

**Phần 1. Thủ tục đấu thầu**

Chương I. Chỉ dẫn nhà thầu

Chương II. Bảng dữ liệu đấu thầu

Chương III. Tiêu chuẩn đánh giá E-HSDT

Chương IV. Biểu mẫu mời thầu và dự thầu

**Phần 2. YÊU CẦU VỀ KỸ THUẬT**

Chương V. Yêu cầu về kỹ thuật

**Phần 3. ĐIỀU KIỆN HỢP ĐỒNG VÀ BIỂU MẪU HỢP ĐỒNG**

Chương VI. Điều kiện chung của hợp đồng

Chương VII. Điều kiện cụ thể của hợp đồng

Chương VIII. Biểu mẫu hợp đồng

**Điều 2.** Trách nhiệm của các đơn vị có liên quan.

1. Phòng Quản lý dự án thuộc Ban Quản lý dự án đầu tư - hạ tầng xã Tây Phương: Tổ chức đấu thầu đúng quy định của Luật Đấu thầu và các văn bản hướng dẫn thi hành Luật đấu thầu, Chịu trách nhiệm trước Lãnh đạo Ban và pháp luật về việc thực hiện dự án.

2. Công ty Cổ phần tư vấn và xây dựng 368 Hà Nội và Công ty Cổ phần đầu tư phát triển xây dựng thương mại Thành Phát: Ngoài các tiêu chuẩn đánh giá quy định trong E-Hồ sơ mời thầu không được thay đổi bất kỳ nội dung nào của tiêu chuẩn đánh giá trong quá trình xét thầu. Chịu trách nhiệm trước Chủ đầu tư và trước pháp luật về tính chính xác, đúng đắn trong sản phẩm tư vấn của mình. Tuân thủ các quy định của Luật Đấu thầu và các quy định hiện hành của nhà nước có liên quan.

**Điều 3.** Phó Giám đốc phụ trách, Phòng Quản lý dự án thuộc Ban Quản lý dự án đầu tư - hạ tầng xã, Công ty Cổ phần tư vấn và xây dựng 368 Hà Nội, Công ty Cổ phần đầu tư phát triển xây dựng thương mại Thành Phát và các đơn vị liên quan căn cứ quyết định thi hành./.

**Nơi nhận:**

- UBND xã (để b/c);
- Phòng Kinh tế xã;
- Như điều 3
- Lưu: VT.(L.Manh)



**Nguyễn Văn Phấn**