

Số: /QĐ-TTPTQĐ

Đồng Nai, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

**Phê duyệt E-HSMT Gói thầu số 15 (Tư vấn):
Giám sát thi công xây dựng và giám sát lắp đặt thiết bị Gói thầu số 14
thuộc Kế hoạch lựa chọn nhà thầu (tiếp theo) dự án Khu tái định cư
tại thị trấn Dầu Giây, huyện Thống Nhất**

GIÁM ĐỐC TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT THÀNH PHỐ ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 23 tháng 6 năm 2023;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư và Luật Đấu thầu ngày 29 tháng 11 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu thầu, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Hải quan, Luật Thuế giá trị gia tăng, Luật Thuế Xuất khẩu, Thuế nhập khẩu, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư công, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 25 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20 tháng 6 năm 2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 12 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 214/2025/NĐ-CP ngày 04 tháng 8 năm 2025 quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Thông tư số 79/2025/TT-BTC ngày 04 tháng 8 năm 2025 của Bộ Tài chính hướng dẫn việc cung cấp, đăng tải thông tin về đấu thầu và mẫu hồ sơ đấu thầu trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia;

Căn cứ Thông tư số 80/2025/TT-BTC ngày 08 tháng 8 năm 2025 của Bộ Tài chính Quy định chi tiết mẫu hồ sơ yêu cầu, báo cáo đánh giá, báo cáo thẩm định, kiểm tra, báo cáo tình hình thực hiện hoạt động đấu thầu;

Căn cứ Quyết định số 627/QĐ-UBND ngày 27 tháng 2 năm 2025 của Chủ tịch Ủy ban Nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt dự án Khu tái định cư tại thị trấn Dầu Giây, huyện Thống Nhất;

Căn cứ Quyết định số 1052/QĐ-UBND ngày 25 tháng 6 năm 2026 của UBND thành phố Đồng Nai về việc giao bổ sung, điều chỉnh kế hoạch đầu tư công năm 2026;

Căn cứ Quyết định số 72/QĐ-TTPTQĐ ngày 19 tháng 6 năm 2026 của Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai về việc phê duyệt thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở dự án Khu tái định cư tại thị trấn Dầu Giây, huyện Thống Nhất;

Căn cứ Quyết định số 75/QĐ-TTPTQĐ ngày 22 tháng 06 năm 2026 của Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai về việc phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu (tiếp theo) dự án Khu tái định cư tại thị trấn Dầu Giây, huyện Thống Nhất;

Căn cứ Báo cáo thẩm định số 3006-1/2026/VGB-BCTĐ ngày 30 tháng 6 năm 2026 của Tổ thẩm định thuộc Công ty TNHH VNGREENBLUE về việc Báo cáo thẩm định E-HSMT Gói thầu số 15 (Tur vản): Giám sát thi công xây dựng và giám sát lắp đặt thiết bị Gói thầu số 14 thuộc dự án Khu tái định cư tại thị trấn Dầu Giây, huyện Thống Nhất;

Xét Tờ trình số 74/TTr-DC ngày 29 tháng 6 năm 2026 của Tổ chuyên gia thuộc của Công ty TNHH Thương mại Xây dựng DC kèm theo dự thảo E-HSMT Gói thầu số 15 (Tur vản): Giám sát thi công xây dựng và giám sát lắp đặt thiết bị Gói thầu số 14 thuộc dự án Khu tái định cư tại thị trấn Dầu Giây, huyện Thống Nhất;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Thẩm định - Đấu thầu.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt E-HSMT Gói thầu số 15 (Tur vản): Giám sát thi công xây dựng và giám sát lắp đặt thiết bị Gói thầu số 14 thuộc kế hoạch lựa chọn nhà thầu (tiếp theo) dự án Khu tái định cư tại thị trấn Dầu Giây, huyện Thống Nhất với nội dung theo phụ lục đính kèm.

Điều 2. Giao Trưởng phòng Thẩm định - Đấu thầu và Tổ chuyên gia - Công ty TNHH Thương mại Xây dựng DC chịu trách nhiệm thực hiện các bước tiếp theo của quy trình đấu thầu.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký. Phòng Tổ chức Hành chính, phòng Tài chính - Kế hoạch, phòng Thẩm định - Đấu thầu, phòng Quản lý dự án và các đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Ban Giám đốc;
- Công ty TNHH TMXD DC;
- Công ty TNHH VNGREENBLUE;
- Lưu: VT; TĐ. Uyên (07).

GIÁM ĐỐC

Nguyễn Cao Tài

Phụ lục

E-HSMT Gói thầu số 15

(Kèm theo Quyết định số /QĐ-TTPTQĐ ngày tháng năm 2026 của Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai)

- 1. Tên gói thầu:** Gói thầu số 15 (Tur vãn): Giám sát thi công xây dựng và giám sát lắp đặt thiết bị Gói thầu số 14.
- 2. Tên dự án:** Khu tái định cư tại thị trấn Dầu Giây, huyện Thống Nhất.
- 3. Hình thức lựa chọn nhà thầu:** Đấu thầu rộng rãi trong nước qua mạng.
- 4. Phương thức lựa chọn nhà thầu:** Một giai đoạn, hai túi hồ sơ.
- 5. Hình thức hợp đồng:** Trọn gói
- 6. Thành phần hồ sơ mời thầu gồm:**

PHẦN 1. THỦ TỤC ĐẤU THẦU

Chương I. Chỉ dẫn nhà thầu

Chương II. Bảng dữ liệu đấu thầu

Chương III. Tiêu chuẩn đánh giá E-HSMT

Chương IV. Biểu mẫu mời thầu và dự thầu

PHẦN 2. ĐIỀU KHOẢN THAM CHIẾU

Chương V. Điều khoản tham chiếu

PHẦN 3. ĐIỀU KIỆN HỢP ĐỒNG VÀ BIỂU MẪU HỢP ĐỒNG

Chương VI. Điều kiện chung của hợp đồng

Chương VII. Điều kiện cụ thể của hợp đồng

Chương VIII. Biểu mẫu hợp đồng

(Chi tiết theo E-HSMT do Công ty TNHH Thương mại Xây dựng DC lập và đã được Công ty TNHH VNGREENBLUE thẩm định)