

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt E-HSMT

Gói thầu TV 03: Xây dựng định mức kinh tế - kỹ thuật thuộc kế hoạch lựa chọn nhà thầu Xây dựng định mức kinh tế - kỹ thuật công tác quản lý vận hành, bảo trì, sửa chữa, phá dỡ nhà ở thuộc tài sản công trên địa bàn thành phố Đà Nẵng

Địa điểm: Thành phố Đà Nẵng

GIÁM ĐỐC TRUNG TÂM QUẢN LÝ VÀ KHAI THÁC NHÀ ĐÀ NẴNG

Căn cứ Quyết định số 3918/QĐ-UBND ngày 07/9/2018 của Chủ tịch UBND thành phố Đà Nẵng về việc thành lập Trung tâm Quản lý và Khai thác nhà Đà Nẵng và quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn;

Căn cứ Luật đấu thầu số 22/2023/QH15 ngày 23 tháng 06 năm 2023;

Căn cứ Luật số 90/2025/QH15 ngày 25/6/2025 Sửa đổi, bổ sung một số điều của luật Đấu Thầu, luật Đấu Tư Theo Phương Thức Đối Tác Công Tư, luật Hải Quan, luật Thuế Giá Trị Gia Tăng, luật Thuế Xuất Khẩu, thuế Nhập Khẩu, luật Đầu Tư, luật Đầu Tư Công, luật Quản Lý; Sử Dụng Tài Sản Công;

Căn cứ Nghị định số 214/2025/NĐ-CP ngày 04/8/2025 của Chính phủ về việc Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành luật đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ công văn số 805/SXD-QLN ngày 15 tháng 01 năm 2026 của Sở Xây dựng về việc thẩm định, phê duyệt Đề cương nhiệm vụ - Dự toán xây dựng định mức kinh tế - kỹ thuật công tác quản lý, vận hành, bảo trì, sửa chữa, phá dỡ nhà ở thuộc tài sản công trên địa bàn thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định số 95/QĐ-TTQLKTN ngày 02/4/2026 của Trung tâm Quản lý và Khai thác nhà Đà Nẵng về việc phê duyệt Đề cương nhiệm vụ, dự toán kinh phí xây dựng định mức kinh tế - kỹ thuật công tác quản lý vận hành, bảo trì, sửa chữa, phá dỡ nhà ở thuộc tài sản công trên địa bàn thành phố Đà Nẵng.

Căn cứ Quyết định số 105/QĐ-TTQLKTN ngày 09/4/2026 của Trung tâm Quản lý và Khai thác nhà Đà Nẵng về việc phê duyệt Kế hoạch lựa chọn nhà thầu dự toán Xây dựng định mức kinh tế - kỹ thuật công tác quản lý vận hành, bảo trì, sửa chữa, phá dỡ nhà ở thuộc tài sản công trên địa bàn thành phố Đà Nẵng

Căn cứ e-HSMT Gói thầu TV 03: Xây dựng định mức kinh tế - kỹ thuật thuộc kế hoạch lựa chọn nhà thầu Xây dựng định mức kinh tế - kỹ thuật công tác quản lý vận hành, bảo trì, sửa chữa, phá dỡ nhà ở thuộc tài sản công trên địa bàn thành phố Đà Nẵng do Công ty TNHH Tư vấn kiến trúc miền Trung lập.

Căn cứ Tờ trình số 2104.01/TTr-KTMT ngày 21/4/2026 của Công ty TNHH Tư vấn kiến trúc miền Trung về việc phê duyệt e-HSMT Gói thầu TV 03: Xây dựng định mức kinh tế - kỹ thuật thuộc kế hoạch lựa chọn nhà thầu Xây dựng định mức kinh tế - kỹ thuật công tác quản lý vận hành, bảo trì, sửa chữa, phá dỡ nhà ở thuộc tài sản

công trên địa bàn thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Báo cáo số 64/BC-XDMT ngày 22/4/2026 của Công ty TNHH Tư vấn Xây dựng Miền Trung về Báo cáo thẩm định e-HSMT Gói thầu TV 03: Xây dựng định mức kinh tế - kỹ thuật thuộc kế hoạch lựa chọn nhà thầu Xây dựng định mức kinh tế - kỹ thuật công tác quản lý vận hành, bảo trì, sửa chữa, phá dỡ nhà ở thuộc tài sản công trên địa bàn thành phố Đà Nẵng;

Theo đề nghị của Lãnh đạo phòng Kỹ thuật - Dự án,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt e-HSMT Gói thầu TV 03: Xây dựng định mức kinh tế - kỹ thuật thuộc kế hoạch lựa chọn nhà thầu Xây dựng định mức kinh tế - kỹ thuật công tác quản lý vận hành, bảo trì, sửa chữa, phá dỡ nhà ở thuộc tài sản công trên địa bàn thành phố Đà Nẵng với các nội dung theo chi tiết Phụ lục kèm theo.

Điều 2. Giao phòng KT-DA thuộc Trung tâm Quản lý và Khai thác nhà Đà Nẵng và các đơn vị tư vấn chịu trách nhiệm tổ chức lựa chọn nhà thầu theo đúng e-HSMT được duyệt và đảm bảo tuân thủ các quy định hiện hành.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thực hiện kể từ ngày ký.

Điều 4. Lãnh đạo phòng Kỹ thuật - Dự án; Tài chính – Kế toán và các Thủ trưởng các cơ quan có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.!

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Lưu: VT, KT-DA (Chiến).



**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Trà Văn Quang

chiennm1-22/04/2026 16:05:51

PHỤ LỤC: E-HỒ SƠ MỜI THẦU

Gói thầu TV 03: Xây dựng định mức kinh tế - kỹ thuật thuộc kế hoạch lựa chọn nhà thầu Xây dựng định mức kinh tế - kỹ thuật công tác quản lý vận hành, bảo trì, sửa chữa, phá dỡ nhà ở thuộc tài sản công trên địa bàn thành phố Đà Nẵng

(Kèm theo Quyết định số 118 /QĐ-TTQLKTN ngày 22 tháng 4 năm 2026 của Giám đốc Trung tâm Quản lý và Khai thác nhà Đà Nẵng)

1. Tên dự toán: Xây dựng định mức kinh tế - kỹ thuật công tác quản lý vận hành, bảo trì, sửa chữa, phá dỡ nhà ở thuộc tài sản công trên địa bàn thành phố Đà Nẵng.
2. Gói thầu: Gói thầu TV 03: Xây dựng định mức kinh tế - kỹ thuật.
3. Địa điểm: Thành phố Đà Nẵng.
4. Chủ đầu tư: Trung tâm Quản lý và Khai thác nhà Đà Nẵng.
5. Nguồn vốn: Từ Quỹ phát triển hoạt động sự nghiệp của Trung tâm Quản lý và Khai thác nhà Đà Nẵng.
6. Giá gói thầu: 482.840.769 đồng. (Bằng chữ: Bốn trăm tám mươi hai triệu, tám trăm bốn mươi ngàn, bảy trăm sáu mươi chín đồng).
7. Hình thức lựa chọn nhà thầu: Đấu thầu rộng rãi trong nước qua mạng.
8. Phương thức đấu thầu: 01 giai đoạn, 02 túi hồ sơ.
9. Thời gian lựa chọn nhà thầu: Quý II/2026.
10. Loại hợp đồng: Trọn gói.
11. Thời gian thực hiện hợp đồng: 45 ngày.
12. Thông báo mời thầu : Chủ đầu tư có trách nhiệm đăng tải thông tin đấu thầu (bao gồm thông báo mời thầu, kế hoạch lựa chọn nhà thầu, v.v...) trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia tại địa chỉ <http://muasamcong.mpi.gov.vn>, để tạo điều kiện thuận lợi cho các nhà thầu trong quá trình tìm hiểu thông tin đấu thầu (theo quy định tại Thông tư 79/2025/TT-BTC ngày 04 tháng 8 năm 2025 của Bộ Tài chính về việc Hướng dẫn việc cung cấp, đăng tải thông tin về đấu thầu và mẫu hồ sơ đấu thầu trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia).
13. Thời gian phát hành e-HSMT: Kể từ ngày đăng tải thông báo mời thầu trên hệ thống mạng đấu thầu quốc gia.
14. Thời gian chuẩn bị e-HSMT: Tối thiểu 18 ngày kể từ ngày đầu tiên phát hành e-HSMT đến ngày có thời điểm đóng thầu.
15. Thời điểm đóng và mở thầu : Quý II/2026.
16. Bảo đảm dự thầu : Không áp dụng.
17. Điều kiện thanh toán : Tạm ứng, thanh toán khối lượng hoàn thành theo quy định hiện hành và dựa trên cơ sở kế hoạch vốn bố trí cho dự toán.
18. Tổ chuyên gia, tổ thẩm định : Đơn vị tư vấn liên quan chịu trách nhiệm thành lập Tổ chuyên gia và Tổ thẩm định, có chứng chỉ chuyên môn về đấu thầu đối với lựa chọn nhà thầu, am hiểu nội dung của gói thầu, am hiểu pháp luật về

đầu thầu, có tinh thần trách nhiệm và kinh nghiệm trong thực hiện lựa chọn nhà thầu.

19. Nội dung công việc khác : Như e-HSMT.



chiennm1-22/04/2026 16:05:51-chiennm1-chiennm1-chiennm1