

Phú Nhuận, ngày 19 tháng 06 năm 2026.

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt E-HSMT/hồ sơ mời thầu  
Gói thầu Chi phí xây dựng (gồm chi phí xây lắp và chi phí lắp đặt thiết bị)  
thuộc kế hoạch lựa chọn nhà thầu Dự án Sửa chữa, cải tạo trụ sở BCH  
Quân sự, phường Phú Nhuận địa điểm phường Phú Nhuận, thành phố Hồ  
Chí Minh thuộc Dự án Sửa chữa, cải tạo trụ sở BCH Quân sự, phường Phú  
Nhuận

### GIÁM ĐỐC BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG PHƯỜNG PHÚ NHUẬN

Căn cứ Luật Đấu thầu số 22/2023/QH15 ngày 23 tháng 6 năm 2023, sửa đổi,  
bổ sung tại Luật số 57/2024/QH15, Luật số 90/2025/QH15);

Căn cứ Nghị định số 214/2025/NĐ-CP quy định chi tiết một số điều và biện  
pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 12 năm 2024 của Chính  
phủ Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành luật xây dựng về quản lý  
hoạt động xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 79/2025/TT-BTC ngày 04 tháng 8 năm 2025 của Bộ Tài  
Chính hướng dẫn việc cung cấp, đăng tải thông tin về đấu thầu và mẫu hồ sơ đấu  
thầu trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia;

Căn cứ Quyết định số 225/QĐ-UBND ngày 12 tháng 02 năm 2026 của Ủy ban  
nhân dân phường Phú Nhuận về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Sửa chữa,  
cải tạo trụ sở BCH Quân sự, phường Phú Nhuận;

Căn cứ Quyết định số 1011/QĐ-UBND ngày 10 tháng 06 năm 2026 của Ủy  
ban nhân dân phường Phú Nhuận về phê duyệt dự án Sửa chữa, cải tạo trụ sở BCH  
Quân sự, phường Phú Nhuận;

Căn cứ Quyết định số 16/QĐ-QLDA ngày 15 tháng 06 năm 2026 của Ban  
Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Phú Nhuận về việc phê duyệt kế hoạch lựa  
chọn nhà thầu dự án: Sửa chữa, cải tạo trụ sở BCH Quân sự, phường Phú Nhuận  
địa điểm phường Phú Nhuận, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 07/QĐ-QLDA-ĐT ngày 16 tháng 06 năm 2026 của  
Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Phú Nhuận về việc phê duyệt kết quả  
chỉ định thầu gói thầu Chi phí lắp hồ sơ mời thầu, đánh giá hồ sơ dự thầu gói  
thầu thi công xây dựng thuộc dự án Sửa chữa, cải tạo trụ sở BCH Quân sự,  
phường Phú Nhuận địa điểm phường Phú Nhuận, thành phố Hồ Chí Minh;



*Căn cứ Hồ sơ mời thầu Chi phí xây dựng (gồm chi phí xây lắp và chi phí lắp đặt thiết bị) thuộc dự án Sửa chữa, cải tạo trụ sở BCH Quân sự, phường Phú Nhuận địa điểm phường Phú Nhuận, thành phố Hồ Chí Minh do Tổ chuyên gia tư vấn đấu thầu trực thuộc Công ty TNHH Xây dựng Thương mại Dịch vụ Thiên Lộc Gia lập;*

*Căn cứ Tờ trình số 44/TTr-TLG ngày 19 tháng 06 năm 2026 của Công ty TNHH Xây dựng Thương mại Dịch vụ Thiên Lộc Gia về việc đề nghị phê duyệt E-HSMT/hồ sơ mời thầu Gói thầu Chi phí xây dựng (gồm chi phí xây lắp và chi phí lắp đặt thiết bị) thuộc kế hoạch lựa chọn nhà thầu Dự án Sửa chữa, cải tạo trụ sở BCH Quân sự, phường Phú Nhuận địa điểm phường Phú Nhuận, thành phố Hồ Chí Minh thuộc Dự án Sửa chữa, cải tạo trụ sở BCH Quân sự, phường Phú Nhuận.*

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Nay phê duyệt Hồ sơ mời thầu gói thầu Chi phí xây dựng (gồm chi phí xây lắp và chi phí lắp đặt thiết bị) thuộc Dự án Sửa chữa, cải tạo trụ sở BCH Quân sự, phường Phú Nhuận địa điểm phường Phú Nhuận, thành phố Hồ Chí Minh với các nội dung như sau:

- Tên dự án: Sửa chữa, cải tạo trụ sở BCH Quân sự, phường Phú Nhuận địa điểm phường Phú Nhuận, thành phố Hồ Chí Minh.

- Tên gói thầu: Chi phí xây dựng (gồm chi phí xây lắp và chi phí lắp đặt thiết bị).

- Bên Tư vấn đấu thầu: Công ty TNHH Xây dựng Thương mại Dịch vụ Thiên Lộc Gia.

- Chủ đầu tư: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Phú Nhuận.

- Thời gian lựa chọn nhà thầu: Quý II-III/2026.

- Nguồn vốn: Bổ sung có mục tiêu từ Ngân sách Thành phố.

#### **Nội dung Hồ sơ mời thầu như sau:**

Nội dung E-HSMT và các tiêu chuẩn đánh giá E-HSMT gói thầu Chi phí xây dựng (gồm chi phí xây lắp và chi phí lắp đặt thiết bị) thuộc Dự án Sửa chữa, cải tạo trụ sở BCH Quân sự, phường Phú Nhuận địa điểm phường Phú Nhuận, thành phố Hồ Chí Minh được soạn thảo theo Thông tư số 79/2025/TT-BTC ngày 04 tháng 8 năm 2025 của Bộ Tài chính.

#### **Phần 1. THỦ TỤC ĐẤU THẦU**

Chương I. Chỉ dẫn nhà thầu

Chương II. Bảng dữ liệu đấu thầu

Chương III. Tiêu chuẩn đánh giá E-HSMT

Chương IV. Biểu mẫu mời thầu và dự thầu

#### **Phần 2. YÊU CẦU VÀ CHỈ DẪN KỸ THUẬT GÓI THẦU**

Chương V. Yêu cầu và chỉ dẫn kỹ thuật gói thầu

Phần 3. ĐIỀU KIỆN HỢP ĐỒNG VÀ BIỂU MẪU HỢP ĐỒNG

Chương VI. Điều kiện chung của hợp đồng

Chương VII. Điều kiện cụ thể của hợp đồng

Chương VIII. Biểu mẫu hợp đồng

**Điều 2.** Công ty TNHH Xây dựng Thương mại Dịch vụ Thiên Lộc Gia chịu trách nhiệm thực hiện các bước tiếp theo của quy trình đấu thầu.

**Điều 3.** Các Ông (Bà) Tổ Quản lý dự án, Tổ Tài chính – Kế toán và Tổng hợp – Văn phòng Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Phú Nhuận, Công ty TNHH Xây dựng Thương mại Dịch vụ Thiên Lộc Gia và các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thực hiện các bước tiếp theo của quy trình đấu thầu và nội dung được phê duyệt của quyết định này kể từ ngày ký./.

*Nơi nhận:*

- Như điều 3;
- Lưu: VT.P.



**Vũ Thế Thịnh**



