

Số: 343/QĐ-BQLDA

Phúc Thọ, ngày 19 tháng 6 năm 2026

**QUYẾT ĐỊNH**

**Phê duyệt E - Hồ sơ mời thầu Gói thầu số 05: Thi công xây dựng  
Dự án: Cải tạo, nâng cấp nghĩa trang nhân dân Hàng Mỏ Khoai  
thôn Phụng Thượng 1 xã Phúc Thọ**

**GIÁM ĐỐC BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ – HẠ TẦNG XÃ PHÚC THỌ**

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều Luật xây dựng ngày 17 tháng 6 năm 2020; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20 tháng 11 năm 2018; Luật Đấu thầu ngày 23 tháng 6 năm 2023; Luật số 57/2024/QH15 ngày 29/11/2024; Luật Đầu tư công ngày 29 tháng 11 năm 2024; Luật số 90/2025/QH15 ngày 25/6/2025;

Căn cứ các Nghị định của Chính Phủ: số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng; số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 về quản lý chi phí đầu tư xây dựng; số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2025 Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng; Số 214/2025/NĐ-CP ngày 04/8/2025 quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu; số 174/2025/NĐ-CP ngày 30/6/2025 quy định chính sách giảm thuế giá trị gia tăng theo nghị quyết số 204/2025/QH15 ngày 17 tháng 6 năm 2025 của Quốc Hội;

Căn cứ Nghị quyết số 13/NQ-HĐND ngày 19/10/2022 (Phụ lục số 24) của HĐND huyện Phúc Thọ về việc phê duyệt chủ trương đầu tư, điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án đầu tư công giai đoạn 2021-2025;

Căn cứ các Quyết định của UBND huyện Phúc Thọ: Số 28/QĐ-UBND ngày 05/01/2024 về việc phê duyệt nhiệm vụ Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500; Quyết định số 2169/QĐ-UBND ngày 13/05/2024 về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500; số 3229/QĐ-UBND ngày 02/07/2024 về việc Phê duyệt dự án Cải tạo, nâng cấp nghĩa trang nhân dân Hàng Mỏ Khoai Thôn 1, xã Phụng Thượng;

Căn cứ các Quyết định của UBND xã Phúc Thọ: Số 1619/QĐ- UBND ngày 08/12/2025 Về việc giao chỉ tiêu Kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội; dự toán thu chi ngân sách năm 2026; số 891/QĐ-UBND ngày 25/3/2026 về việc điều chuyển chủ đầu tư các dự án đầu tư công thuộc nhiệm vụ chi ngân sách xã Phúc Thọ theo phân cấp tại Nghị quyết số 28/2025/NQ-HĐND ngày 29/9/2025 của HĐND Thành phố; số 1261/QĐ-UBND ngày 07/11/2025 về việc điều chỉnh thời gian thực hiện dự án; số 117/QĐ-UBND ngày 19/01/2026 phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án: Cải tạo, nâng cấp nghĩa trang nhân dân Hàng Mỏ



Khoai Thôn 1, xã Phụng Thượng; số 1437/QĐ-UBND ngày 30/5/2026 Phê duyệt điều chỉnh dự án Cải tạo, nâng cấp nghĩa trang nhân dân Hàng Mỏ Khoai thôn Phụng Thượng 1 xã Phúc Thọ;

Căn cứ các Quyết định của Ban quản lý Dự án đầu tư – hạ tầng xã Phúc Thọ: Số 19/QĐ-BQLDA ngày 16/01/2026 Phê duyệt Kế hoạch lựa chọn nhà thầu; số 74/QĐ-BQLDA ngày 25/02/2026 Phê duyệt thiết kế kỹ thuật, dự toán và điều chỉnh giá Gói thầu số 09: Đo đạc, cắm mốc, lập bản đồ GPMB Dự án; số 315/QĐ-BQLDA ngày 11/6/2026 phê duyệt điều chỉnh Báo cáo Kinh tế kỹ thuật dự án; số 316/QĐ-BQLDA ngày 11/6/2026 phê duyệt điều chỉnh Kế hoạch lựa chọn nhà thầu dự án: Cải tạo, nâng cấp nghĩa trang nhân dân Hàng Mỏ Khoai thôn Phụng Thượng 1 xã Phúc Thọ;

Xét E-Hồ sơ mời thầu do Công ty cổ phần tư vấn quản lý dự án Hà Nội lập; Báo cáo số 184/BCTĐ-HP ngày 18/6/2026 của Công ty TNHH tư vấn kiến trúc xây dựng Hải Phong về việc Báo cáo thẩm định E-Hồ sơ mời thầu Gói thầu số 05: Thi công xây dựng thuộc kế hoạch lựa chọn nhà thầu Dự án: Cải tạo, nâng cấp nghĩa trang nhân dân Hàng Mỏ Khoai thôn Phụng Thượng 1 xã Phúc Thọ.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Phê duyệt E - Hồ sơ mời thầu Gói thầu số 05: Thi công xây dựng Dự án: Cải tạo, nâng cấp nghĩa trang nhân dân Hàng Mỏ Khoai thôn Phụng Thượng 1 xã Phúc Thọ.

Hồ sơ mời thầu gồm 02 tập:

**Tập 1: Thuyết minh - Chỉ dẫn đối với nhà thầu**

- Mục lục
- Mô tả tóm tắt

**Phần 1. Thủ tục đấu thầu**

- Chương I. Chỉ dẫn nhà thầu
- Chương II. Bảng dữ liệu đấu thầu
- Chương III. Tiêu chuẩn đánh giá E-HSĐT
- Chương IV. Biểu mẫu mời thầu và dự thầu

**Phần 2. Yêu cầu về kỹ thuật**

- Chương V. Yêu cầu về kỹ thuật

**Phần 3. Điều kiện hợp đồng và biểu mẫu hợp đồng**

- Chương VI. Điều kiện chung của hợp đồng
- Chương VII. Điều kiện cụ thể của hợp đồng
- Chương VIII. Biểu mẫu hợp đồng

**Tập 2: Hồ sơ bản vẽ thiết kế thi công:**

Bản vẽ theo Hồ sơ thiết kế được thẩm định tại Văn bản số 199/KT ngày 27/3/2026 của Phòng Kinh tế xã Phúc Thọ và được duyệt theo Quyết định số 1437/QĐ-UBND ngày 30/5/2026 của UBND xã Phúc Thọ Phê duyệt điều chỉnh dự án Cải tạo, nâng cấp nghĩa trang nhân dân Hàng Mỏ Khoai thôn Phụng Thượng 1 xã Phúc Thọ.

**Điều 2. Tổ chức thực hiện.**

Giao Công ty cổ phần tư vấn quản lý dự án Hà Nội, Công ty TNHH tư vấn kiến trúc xây dựng Hải Phong chịu trách nhiệm tổ chức lựa chọn nhà thầu theo E-HSMT được duyệt đảm bảo tuân thủ các quy định hiện hành.

Tổ chức triển khai thực hiện các bước tiếp theo của quy trình tổ chức lựa chọn nhà thầu tuân thủ quy định của Luật Đấu thầu ngày 23/6/2023; Luật số 57/2024/QH15 ngày 29/11/2024; Luật số 90/2025/QH15 ngày 25/6/2025; Nghị định số 214/2025/NĐ-CP ngày 04/8/2025 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu và các quy định hiện hành.

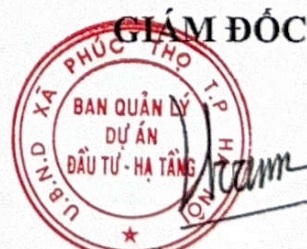
Lưu ý: Ngoài các tiêu chuẩn đánh giá có quy định trong hồ sơ mời thầu không được bỏ bớt hoặc bổ sung thay đổi bất kỳ nội dung nào của tiêu chuẩn đánh giá trong quá trình xét thầu, đánh giá hồ sơ dự thầu.

**Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.**

Các Phó giám đốc, các bộ phận chuyên môn của Ban QLDA đầu tư – hạ tầng xã Phúc Thọ; Công ty cổ phần tư vấn quản lý dự án Hà Nội, Công ty TNHH tư vấn kiến trúc xây dựng Hải Phong, các cá nhân và tổ chức có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Lưu: VT, tổ QLDA.



**Nguyễn Ngọc Toàn**

