

Số 97/QĐ-QLDA

Bình Thạnh, ngày 10 tháng 6 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

V/v phê duyệt hồ sơ mời thầu (E-hồ sơ mời thầu) và đánh giá hồ sơ dự thầu
Gói thầu: Tư vấn kiểm toán Báo cáo quyết toán dự án hoàn thành các dự án Bồi thường, GPMB và tư vấn kiểm toán dự án Nạo vét Rạch Xuyên Tâm (từ kênh Nhiêu Lộc – Thị nghè đến sông Vàm Thuật), quận Bình Thạnh.
Hạng mục Kiểm toán độc lập Báo cáo tài chính năm 2025 và các dự án Bồi thường tồn đọng chưa quyết toán.

GIÁM ĐỐC BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG PHƯỜNG BÌNH THẠNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Kiểm toán độc lập ngày 29/03/2011;

Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 23/6/2023; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của luật quy hoạch, luật đầu tư, luật đầu tư theo phương thức đối tác công tư và luật đấu thầu ngày 29/11/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của luật Đấu thầu, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật hải quan, luật thuế giá trị gia tăng, luật thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu, Luật Đầu tư, luật Đầu tư công, Luật quản lý; sử dụng tài sản công ngày 25/6/2025;

Căn cứ Luật Ngân sách nhà nước ngày 25/6/2025;

Căn cứ Nghị định 17/2012/NĐ-CP ngày 13/03/2012 của Chính phủ về việc hướng dẫn thi hành một số điều Luật kiểm toán độc lập; Nghị định số 90/2025/NĐ-CP ngày 14/4/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 17/2012/NĐ-CP ngày 13/3/2012 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật kiểm toán độc lập;

Căn cứ Nghị định số 60/2021/NĐ-CP ngày 21/06/2021 của Chính phủ về quy định cơ chế tự chủ của đơn vị sự nghiệp công lập;

Căn cứ Nghị định số 111/2025/NĐ-CP ngày 22/5/2025 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 60/2021/NĐ-CP;

Căn cứ Nghị định số 254/2025/NĐ-CP ngày 26/9/2025 của Chính Phủ về Quy định về quản lý, thanh toán, quyết toán dự án sử dụng vốn đầu tư công;

Căn cứ Nghị định số 17/2025/NĐ-CP ngày 06/02/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu;

Căn cứ Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;



Căn cứ Nghị định số 174/2025/NĐ-CP ngày 30/6/2025 của Chính phủ quy định chính sách giảm thuế giá trị gia tăng theo Nghị quyết số 204/2025/QH15 ngày 17 tháng 6 năm 2025 của Quốc hội;

Căn cứ Nghị định số 214/2025/NĐ-CP ngày 04/8/2025 của Chính phủ về việc quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Nghị định số 254/2025/NĐ-CP ngày 26/9/2025 của Chính phủ quy định về quản lý, thanh toán, quyết toán dự án sử dụng vốn đầu tư công;

Căn cứ Thông tư số 79/2025/TT-BTC ngày 04/8/2025 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư hướng dẫn việc cung cấp, đăng tải thông tin về đấu thầu và mẫu hồ sơ đấu thầu trên hệ thống mạng đấu thầu quốc gia;

Căn cứ Thông tư số 56/2022/TT-BTC ngày 16 tháng 9 năm 2022 của Bộ Tài Chính về hướng dẫn một số nội dung về cơ chế tự chủ tài chính của đơn vị sự nghiệp công lập, xử lý tài sản, tài chính khi tổ chức lại, giải thể đơn vị sự nghiệp công lập;

Căn cứ Thông tư số 70/2024/TT-BTC ngày 01 tháng 10 năm 2024 của Bộ Tài chính quy định về quản lý, sử dụng các khoản thu từ hoạt động tư vấn, quản lý dự án của các chủ đầu tư, ban quản lý dự án sử dụng vốn ngân sách nhà nước;

Căn cứ Thông tư số 03/2026/TT-BTC ngày 01 tháng 01 năm 2026 của Bộ Tài Chính về sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 56/2022/TT-BTC ngày 16 tháng 9 năm 2022 của Bộ trưởng Bộ Tài Chính;

Căn cứ Thông tư số 79/2025/TT-BTC ngày 04/8/2025 của Bộ Tài chính về việc hướng dẫn việc cung cấp, đăng tải thông tin về đấu thầu và mẫu hồ sơ đấu thầu trên hệ thống mạng đấu thầu quốc gia;

Căn cứ Thông tư số 80/2025/TT-BTC ngày 08/8/2025 của Bộ Tài chính về việc quy định chi tiết mẫu hồ sơ yêu cầu, báo cáo đánh giá, báo cáo thẩm định, kiểm tra, báo cáo tình hình thực hiện hoạt động đấu thầu;

Căn cứ Quyết định số 699/QĐ-UBND ngày 30/01/2026 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh về việc Về tổ chức lại 37 Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực, 21 Ban Bồi thường, giải phóng mặt bằng, 13 Chi nhánh Trung tâm Phát triển quỹ đất thành 37 Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng trực thuộc Ủy ban nhân dân phường, xã;

Căn cứ Quyết định số 264/QĐ-UBND ngày 30/01/2026 của Ủy ban nhân dân phường Bình Thạnh về việc thành lập Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Bình Thạnh trực thuộc Ủy Ban nhân dân phường Bình Thạnh;

Căn cứ Quyết định số 09/QĐ-QLDA ngày 30/03/2026 của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng Phường Bình Thạnh về việc phê duyệt quy chế chi tiêu nội bộ năm 2026;

Căn cứ Công văn số 347/QLDA-KT ngày 14/4/2026 của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Bình Thạnh về việc xem xét cho ý kiến chỉ đạo kiểm toán độc lập Báo cáo tài chính năm 2025 và các dự án bồi thường tồn đọng chưa quyết toán;

Căn cứ Công văn số 0897/KTHTĐT ngày 13/5/2026 của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Bình Thạnh về việc thực hiện công tác kiểm toán độc lập của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Bình Thạnh;

Căn cứ Tờ trình ngày 15/5/2026 của Phòng Kế hoạch – Tài chính thuộc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Bình Thạnh về trình phê duyệt dự toán chi phí kiểm toán độc lập Báo cáo tài chính năm 2025 và các dự án Bồi thường tổn động chưa quyết toán;

Căn cứ Quyết định số 29/QĐ-QLDA ngày 15/5/2026 của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng Phường Bình Thạnh về việc phê duyệt dự toán chi phí kiểm toán độc lập Báo cáo tài chính năm 2025 và các dự án Bồi thường tổn động chưa quyết toán);

Căn cứ Quyết định số 30/QĐ-QLDA ngày 18/5/2026 của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng Phường Bình Thạnh về việc phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu hạng mục kiểm toán độc lập Báo cáo tài chính năm 2025 và các dự án Bồi thường tổn động chưa quyết toán);

Căn cứ Tờ trình số 02.84/TTr-PK ngày 10/6/2026 của Công ty TNHH Thiết kế & Xây dựng Phúc Khang về việc trình duyệt E-Hồ sơ mời thầu gói thầu Tư vấn kiểm toán Báo cáo quyết toán dự án hoàn thành các dự án Bồi thường, GPMB và tư vấn kiểm toán dự án Nạo vét Rạch Xuyên Tâm (từ kênh Nhiêu Lộc – Thị nghè đến sông Vàm Thuật), quận Bình Thạnh hạng mục Kiểm toán độc lập Báo cáo tài chính năm 2025 và các dự án Bồi thường tổn động chưa quyết toán;

Căn cứ Báo cáo thẩm định ngày 10/6/2026 của Tổ thẩm định dự án về việc thẩm định E-hồ sơ mời thầu gói thầu Tư vấn kiểm toán Báo cáo quyết toán dự án hoàn thành các dự án Bồi thường, GPMB và tư vấn kiểm toán dự án Nạo vét Rạch Xuyên Tâm (từ kênh Nhiêu Lộc – Thị nghè đến sông Vàm Thuật), quận Bình Thạnh hạng mục Kiểm toán độc lập Báo cáo tài chính năm 2025 và các dự án Bồi thường tổn động chưa quyết toán;

Căn cứ vào Chức năng, Quyền hạn của Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Bình Thạnh,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt hồ sơ mời thầu (E-Hồ sơ mời thầu) và đánh giá hồ sơ dự thầu gói thầu Tư vấn kiểm toán Báo cáo quyết toán dự án hoàn thành các dự án Bồi thường, GPMB và tư vấn kiểm toán dự án Nạo vét Rạch Xuyên Tâm (từ kênh Nhiêu Lộc – Thị nghè đến sông Vàm Thuật), quận Bình Thạnh hạng mục Kiểm toán độc lập Báo cáo tài chính năm 2025 và các dự án Bồi thường tổn động chưa quyết toán theo các nội dung như sau:

1. Kế hoạch đấu thầu của gói thầu:

- Hạng mục Kiểm toán độc lập Báo cáo tài chính năm 2025 và các dự án Bồi thường tổn động chưa quyết toán

- Địa điểm: 06 Phan Đăng Lưu, phường Bình Thạnh, TPHCM.

- Tên gói thầu: Tư vấn kiểm toán Báo cáo quyết toán dự án hoàn thành các dự án Bồi thường, GPMB và tư vấn kiểm toán dự án Nạo vét Rạch Xuyên Tâm (từ kênh Nhiêu Lộc – Thị nghè đến sông Vàm Thuật), quận Bình Thạnh



- Giá trị gói thầu (đã bao gồm GTGT): **5.533.904.377** đồng (Bằng chữ: Năm tỷ, năm trăm ba mươi ba triệu, chín trăm lẻ bốn ngàn, ba trăm bảy mươi bảy đồng).

Trong đó:

+ Chi phí kiểm toán BCQT dự án bồi thường: 3.416.417.819 đồng

+ Chi phí kiểm toán BCTC của Ban BTGPMB QBT: 2.117.486.558 đồng

- Nguồn vốn: Được bố trí trong dự toán chi nghiệp vụ chuyên môn năm 2026 của Ban QLDA đã được cơ quan tài chính cấp trên thẩm định và phê duyệt, thuộc mục "Chi nghiệp vụ chuyên môn" theo phân loại dự toán nhà nước tại Thông tư 70/2024/TT-BT.

- Hình thức lựa chọn nhà thầu: Đấu thầu rộng rãi trong nước qua mạng.

- Phương thức lựa chọn nhà thầu: Một giai đoạn, hai túi hồ sơ.

- Thời gian lựa chọn nhà thầu: Theo quy định.

- Hình thức hợp đồng: Hợp đồng trọn gói.

- Thời gian thực hiện hợp đồng: **60** ngày.

- Đơn vị Tư vấn tổ chức đấu thầu: Công ty TNHH Thiết kế & Xây dựng Phúc Khang.

2. E-Hồ sơ mời thầu:

- E-Hồ sơ mời thầu được duyệt theo Quyết định này là hồ sơ mời thầu do Đơn vị tư vấn lập, đã được hoàn chỉnh theo đúng yêu cầu của gói thầu và quy định hiện hành;

- E-Hồ sơ mời thầu được phê duyệt sẽ là căn cứ pháp lý để Chủ đầu tư thực hiện mời thầu, đánh giá hồ sơ dự thầu, lựa chọn nhà thầu, thực hiện hợp đồng giao nhận thầu và nghiệm thu về sau.

3. Tiêu chuẩn đánh giá E-Hồ sơ mời thầu:

Phê duyệt nội dung tiêu chuẩn và phương pháp sử dụng để đánh giá hồ sơ dự thầu theo nội dung E-hồ sơ mời thầu.

Điều 2. Giao Công ty TNHH Thiết kế & Xây dựng Phúc Khang chịu trách nhiệm thực hiện các bước tiếp theo của quy trình đấu thầu.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký. Công ty TNHH Thiết kế & Xây dựng Phúc Khang chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /

Nơi nhận:

- Như điều 2;
- Lưu VT.



Đặng Tấn Hải