

## QUYẾT ĐỊNH<sup>1</sup>

V/v phê duyệt E-HSMT/hồ sơ mời thầu<sup>2</sup>

**Gói thầu Đo đạc, lập bản đồ địa chính, đăng ký đất đai, lập hồ sơ địa chính và xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai xã Chiên Đàn, thành phố Đà Nẵng;**

**Dự án/dự toán Đo đạc, lập bản đồ địa chính, đăng ký đất đai, lập hồ sơ địa chính và xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai tại xã Chiên Đàn, thành phố Đà Nẵng**

### TRƯỞNG PHÒNG KINH TẾ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;  
Căn cứ Luật Đo đạc và bản đồ ngày 14 tháng 6 năm 2018;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15;

Căn cứ Luật Đấu thầu số 22/2023/QH15 ngày 23/6/2023; Luật số 57/2024/QH15 ngày 29/11/2024 của Quốc hội Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư và Luật Đấu thầu; Luật số 90/2025/QH15 ngày 25/6/2025 Quốc hội Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu thầu, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Hải quan, Luật Thuế giá trị gia tăng, Luật Thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư công, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Nghị định số 214/2025/NĐ-CP ngày 04 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ về Quy định điều tra cơ bản đất đai; đăng ký cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ về Quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

<sup>1</sup> Số Quyết định; ngày tháng năm ban hành Quyết định được Hệ thống tự động điền khi Chủ đầu tư ký số Quyết định.

<sup>2</sup> Đối với quyết định phê duyệt hồ sơ mời sơ tuyển, hồ sơ mời quan tâm thì hệ thống thay thế “hồ sơ mời thầu” bằng “hồ sơ mời quan tâm” hoặc “hồ sơ mời sơ tuyển”.

*Căn cứ các Thông tư số: 24/2018/TT-BTNMT ngày 15/11/2018, 08/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024, 09/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024, 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024, 19/2024/TT-BTNMT ngày 31/10/2024, 25/2024/TT-BTNMT ngày 26/11/2024, 26/2024/TT-BTNMT ngày 26/11/2024, 23/2025/TT-BNNMT ngày 20/6/2025, 19/2026/TT-BNNMT ngày 30/3/2026 của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường;*

*Căn cứ Chỉ thị số 05/CT-TTg ngày 13/02/2026 của Thủ tướng Chính phủ về khẩn trương triển khai nguồn lực đẩy nhanh tiến độ đo đạc, lập bản đồ địa chính, đăng ký đất đai, lập hồ sơ địa chính và xây dựng cơ sở dữ liệu quốc gia về đất đai;*

*Căn cứ Quyết định số 03/2026/QĐ-UBND ngày 09/01/2026 của UBND thành phố Đà Nẵng Ban hành Định mức kinh tế - kỹ thuật xây dựng Cơ sở dữ liệu đất đai trên địa bàn thành phố Đà Nẵng; Quyết định số 04/2026/QĐ-UBND ngày 09/01/2026 của UBND thành phố Đà Nẵng về việc ban hành định mức kinh tế - kỹ thuật đo đạc lập bản đồ địa chính, đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, lập hồ sơ địa chính, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất trên địa bàn thành phố Đà Nẵng;*

*Căn cứ Kế hoạch số 214/KH-UBND ngày 29/4/2026 của UBND thành phố Đà Nẵng về triển khai công tác đo đạc, lập và chỉnh lý bản đồ địa chính, đăng ký đất đai, xây dựng và hoàn thiện hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu quốc gia về đất đai trên địa bàn thành phố Đà Nẵng năm 2026 và các năm tiếp theo;*

*Căn cứ Công văn số 5514/SNNMT-QLĐĐ ngày 09/5/2026 của Sở Nông nghiệp và Môi trường thành phố Đà Nẵng về việc V/v thẩm định điều chỉnh Thiết kế kỹ thuật - dự toán dự án: Đo đạc, lập bản đồ địa chính, đăng ký đất đai, lập hồ sơ địa chính và xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai xã Chiên Đàn, thành phố Đà Nẵng;*

*Căn cứ Quyết định số:1105/QĐ-UBND ngày 25/5/2026 của UBND xã Chiên Đàn về việc phê duyệt điều chỉnh thiết kế kỹ thuật - dự toán dự án: Đo đạc, lập bản đồ địa chính, đăng ký đất đai, lập hồ sơ địa chính và xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai tại xã Chiên Đàn, thành phố Đà Nẵng;*

*Căn cứ Quyết định số 1172/QĐ-PKT ngày 03/06/2026 của UBND xã Chiên Đàn về việc phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu dự án/dự toán Đo đạc, lập bản đồ địa chính, đăng ký đất đai, lập hồ sơ địa chính và xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai tại xã Chiên Đàn;*

*Tờ trình số: 37/TTr-QCV.ĐT ngày 12/6/2026 của Tổ chuyên gia Công ty Cổ phần Tư vấn và Thẩm định giá Quảng Nam về việc đề nghị phê duyệt E-HSMT/hồ sơ mời thầu gói thầu Đo đạc, lập bản đồ địa chính, đăng ký đất đai, lập hồ sơ địa chính và xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai xã Chiên Đàn, thành phố Đà Nẵng; thuộc dự án/dự toán Đo đạc, lập bản đồ địa chính, đăng ký đất đai, lập hồ sơ địa chính và xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai tại xã Chiên Đàn, thành phố Đà Nẵng (Kèm nội dung E-HSMT);*

*Căn cứ Báo cáo thẩm định hồ sơ mời thầu (E-HSMT) số 24/BCTĐ ngày 13/6/2026 của Công ty TNHH Tư vấn và Xây dựng Tâm Minh Đức;*

*Theo đề nghị của tổ chuyên gia;*

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt E-HSMT/hồ sơ mời thầu gói thầu: Đo đạc, lập bản đồ địa chính, đăng ký đất đai, lập hồ sơ địa chính và xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai xã Chiên Đàn, thành phố Đà Nẵng;thuộc dự án/dự toán Đo đạc, lập bản đồ địa chính, đăng ký đất đai, lập hồ sơ địa chính và xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai tại xã Chiên Đàn, thành phố Đà Nẵng, với nội dung theo phụ lục đính kèm.

**Điều 2.** Giao Bộ phận chuyên môn của phòng Kinh tế và đơn vị tư vấn liên quan chịu trách nhiệm thực hiện các bước tiếp theo của quy trình đấu thầu.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Bộ phận chuyên môn của phòng Kinh tế, đơn vị tư vấn và các đơn vị, cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

***Nơi nhận:***

- Như điều 3;
- Lưu: VT, KHTC.

**TRƯỞNG PHÒNG**

**Nguyễn Tiến Dũng**