

TỔNG CÔNG TY  
ĐIỆN LỰC TP HỒ CHÍ MINH  
CÔNG TY ĐIỆN LỰC TÂN THUẬN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

## PHƯƠNG ÁN ĐẦU TƯ

**DỰ ÁN** : DI DỜI VÀ TÁI BỐ TRÍ LƯỚI ĐIỆN KHU  
VỰC ĐƯỜNG NGUYỄN KHOÁI - PHƯỜNG  
VĨNH HỘI.

**LOẠI CÔNG TRÌNH** : ĐỒNG BỘ GIAO THÔNG

**NGUỒN VỐN** : ĐTXD

**ĐỊA CHỈ XÂY DỰNG** : PHƯỜNG VĨNH HỘI - TP. HỒ CHÍ MINH

**TỔNG MỨC ĐẦU TƯ** : 14.236.205.351 đồng

**NGƯỜI LẬP PHƯƠNG ÁN**: NGUYỄN HOÀNG PHÚC

**NGƯỜI KIỂM TRA** : HOÀNG VĂN MINH

**KT. GIÁM ĐỐC**  
**PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Trần Đình Nam**

HCMPC\NAMDN(Đồng Nhất Nam) 11/06/2026 11:37

Năm 2026

# PHƯƠNG ÁN ĐẦU TƯ

**Dự án: Di dời và tái bố trí lưới điện khu vực đường Nguyễn Khoái - Phường Vĩnh Hội**

## 1. Các căn cứ và cơ sở lập dự án:

Căn cứ Quyết định số 70/QĐ-HĐTV ngày 30/5/2025 của Hội đồng thành viên – Tổng công ty Điện lực Thành phố Hồ Chí Minh về việc ban hành Quy chế về công tác đầu tư xây dựng áp dụng trong Tổng công ty Điện lực Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 72/QĐ-HĐTV ngày 30/5/2025 của Hội đồng thành viên – Tổng công ty Điện lực Thành phố Hồ Chí Minh về việc ban hành Quy chế về công tác kế hoạch áp dụng trong Tổng công ty Điện lực Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 07/QĐ-HĐTV ngày 07/01/2025 của Tổng công ty Điện lực TP.HCM về việc ban hành quy định hướng dẫn phân cấp trong các dự án đầu tư xây dựng, trang bị tài sản cố định, ứng dụng công nghệ thông tin trong Tổng công ty Điện lực Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 5788/QĐ-EVNHCMC ngày 04/11/2025 của Tổng công ty Điện lực TP Hồ Chí Minh về việc ban hành Quy định về công tác thiết kế dự án lưới điện có cấp điện áp đến 220kV trong Tổng công ty;

Căn cứ Quyết định số 50/QĐ-EVN ngày 18/04/2022 của Tập đoàn điện lực Việt Nam về việc ban hành Suất vốn đầu tư xây dựng công trình lưới điện phân phối cấp điện áp đến 35kV;

Căn cứ Quyết định số 5791/QĐ-EVNHCMC ngày 04/11/2025 của Tổng công ty Điện lực TP Hồ Chí Minh về việc ban hành suất vốn đầu tư công trình: đường dây trung thế nối áp dụng trong nội bộ Tổng công ty;

Căn cứ Quyết định số 6021/QĐ-EVNHCMC ngày 14/11/2025 của Tổng công ty Điện lực TP Hồ Chí Minh về việc ban hành quy định suất vốn đầu tư công trình: cáp ngầm hạ thế áp dụng trong nội bộ Tổng công ty;

Căn cứ Quyết định số 6410/QĐ-EVNHCMC ngày 14/11/2025 của Tổng công ty Điện lực TP Hồ Chí Minh về việc ban hành quy định suất vốn đầu tư công trình: trạm biến áp phân phối tích hợp tủ RMU áp dụng trong nội bộ Tổng công ty;

Căn cứ văn bản số 8909/BQLDAGT-ĐB4 ngày 13/12/2024 của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông về việc phối hợp ngầm hóa di dời lưới điện đồng bộ với tiến độ thực hiện dự án “Xây dựng cầu đường Nguyễn Khoái”;

Căn cứ Quyết định số 11/2026/QĐ-UBND ngày 06/03/2026 của Ủy ban nhân dân TP.HCM về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ văn bản số 1771/EVNHCMC-KH ngày 14/04/2026 của Tổng công ty Điện lực TP Hồ Chí Minh về việc bồi thường, hỗ trợ di dời lưới điện trong phạm vi các dự án đầu tư công trình trên địa bàn Thành phố;

Căn cứ hiện trạng lưới điện trung hạ thế trên đường Nguyễn Khoái, phường Vĩnh Hội, TP.HCM.

## **2. Mục tiêu đầu tư:**

Việc xây dựng dự án “Di dời và tái bố trí lưới điện khu vực đường Nguyễn Khoái - Phường Vĩnh Hội” nhằm đạt mục tiêu sau đây:

- Đồng bộ hóa lưới điện với dự án “Xây dựng cầu đường Nguyễn Khoái” do Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông thực hiện.
- Tạo mạch vòng lưới điện trung thế, giảm SAIDI, SAIFI.
- Đảm bảo an toàn điện và mỹ quan đô thị.
- Đáp ứng tiêu chí hiện đại hóa lưới điện, giảm sự cố của tuyến dây.

## **3. Hiện trạng lưới điện:**

- Hiện hữu, khu vực dọc tuyến đường Nguyễn Khoái, phường Vĩnh Hội, được cấp điện từ lưới điện trung thế nội 22kV Thất Thuyết, xuất phát từ trạm trung gian 110kV Chánh Hưng. Tuyến dây trung thế nội này hiện đang cấp điện cho 2.854 khách hàng thuộc khu vực đường Nguyễn Khoái, một phần đường Tôn Thất Thuyết, phường Vĩnh Hội với tổng công suất cấp điện khoảng 3.660kVA.

- Theo thiết kế dự án “Xây dựng cầu đường Nguyễn Khoái”, việc mở rộng đường và xây dựng cầu dọc trục đường Nguyễn Khoái làm ảnh hưởng đến toàn bộ lưới điện trung, hạ thế hiện hữu đang cấp điện tại khu vực đường Nguyễn Khoái, phường Vĩnh Hội. Toàn bộ lưới điện nằm trong phạm vi thi công của dự án.

Nhằm đảm bảo mỹ quan đô thị, đồng bộ hóa tiến độ thực hiện dự án “Xây dựng cầu đường Nguyễn Khoái”, việc di dời và tái bố trí lưới điện trên đường Nguyễn Khoái, phường Vĩnh Hội là cần thiết và đáp ứng các mục tiêu đầu tư.

## **4. Quy mô, đặc điểm của dự án:**

### **4.1. Phân tích lựa chọn quy mô dự án và phương án kỹ thuật đảm bảo cung cấp điện cho các phụ tải:**

Áp dụng văn bản số 5788/QĐ-EVNHCMC ngày 04/11/2025 của Tổng công ty Điện lực TP Hồ Chí Minh về việc ban hành Quy định về công tác thiết kế dự án lưới điện có cấp điện áp đến 220kV trong Tổng công ty; Quyết định số 4553/EVNHCMC-KT ngày 20/10/2021 của Tổng công ty Điện lực TP Hồ

Chí Minh về việc phổ biến tiêu chuẩn cơ sở; các quy phạm an toàn kỹ thuật xây dựng và các quy định liên quan khác.

Căn cứ vào tình hình cung cấp điện, hiện trạng lưới điện và sự phân tích, đánh giá nêu trên, đề xuất giải pháp di dời lưới điện như sau:

- Kéo mới lưới điện trung thế nổi dọc 2 bên vỉa hè đường Nguyễn Khoái sau khi đã mở rộng Thu hồi hệ thống lưới điện hiện hữu.

- Di dời và cải tạo các trạm biến áp hiện hữu để cấp điện lại cho người dân.

- Kéo mới cáp ngầm 24kV 3M240mm<sup>2</sup> đầu nối lưới điện trên đường Tôn Thất Thuyết hiện hữu đến lưới nổi đã di dời trên đường Nguyễn Khoái để cấp nguồn và tạo mạch vòng lưới điện.

- Ngầm hóa lưới điện trên đường Tôn Thất Thuyết tại đoạn lưới nổi băng qua ngã ba Tôn Thất Thuyết – Nguyễn Khoái (từ trụ J.TOTT.T193C đến trụ J.TOTT.T196C) thuộc phạm vi ảnh hưởng của dự án.

#### **4.2. Giải pháp kỹ thuật đề xuất:**

##### **a. Lưới trung thế nổi:**

- Sử dụng cáp 3ACV240mm<sup>2</sup>+AC120mm<sup>2</sup> đi dọc hai bên vỉa hè trên đường Nguyễn Khoái sau khi đã mở rộng đường.

- Nguồn được cấp từ lưới trung thế nổi trên đường Tôn Thất Thuyết.

##### **a. Lưới trung thế ngầm:**

- Mương cáp trung thế: đi dưới lòng đường Tôn Thất Thuyết và Nguyễn Khoái.

- Sử dụng cáp ngầm XLPE 24kV 3M240mm<sup>2</sup> cho đoạn ngầm hóa lưới điện và đầu nối nguồn cấp điện từ đường Tôn Thất Thuyết đến lưới nổi trên đường Nguyễn Khoái.

- Sử dụng cáp ngầm XLPE 24kV 3M50mm<sup>2</sup> đầu nối từ lưới trung thế nổi để cấp điện cho các trạm biến áp đã di dời và cải tạo thành trạm thân trụ thép (chuẩn bị cho việc ngầm hóa lưới điện trong tương lai) trên đường Nguyễn Khoái.

##### **b. Trạm biến thế:**

- Trạm công cộng di dời và cải tạo thành trạm thân trụ thép (có thể chứa tủ RMU). Sử dụng lại máy biến áp hiện hữu.

- Vị trí trạm biến thế được lắp đặt trên vỉa hè dọc trục đường Nguyễn Khoái, phường Vĩnh Hội (tại các đầu hẻm tập trung phụ tải).

##### **c. Lưới hạ thế:**

- Sử dụng cáp hạ thế ABC 4x95mm<sup>2</sup> đi dọc hai bên vỉa hè trên đường Nguyễn Khoái để cấp điện người dân mặt tiền sau khi đã mở rộng đường.

- Sử dụng cáp ngầm hạ thế (3x120+1x70) mm<sup>2</sup> từ các trạm biến áp thân trụ thép đã cải tạo đầu nối vào lưới hạ thế hiện hữu tại các hẻm trên đường Nguyễn Khoái.

- Mương cáp hạ thế: đi trên vỉa hè đường Nguyễn Khoái đến các hẻm.

#### 4.3. Quy mô, khối lượng đầu tư:

##### Phần trung thế:

- Kéo mới cáp nối 3ACV240+AC120mm<sup>2</sup> : 1.020 mét
- Kéo mới cáp ngầm 2\*3M240mm<sup>2</sup> 24kV : 785 mét (đơn tuyến).
- Kéo mới cáp ngầm 3M240mm<sup>2</sup> 24kV : 170 mét (đơn tuyến).
- Kéo mới cáp ngầm 3M50mm<sup>2</sup> 24kV : 120 mét (đơn tuyến).
- Cải tạo trạm biến áp hiện hữu thành trạm thân trụ thép (MBA sử dụng lại) : 06 trạm.
- Xây dựng phòng trạm biến áp (MBA sử dụng lại): 02 trạm

##### Phần hạ thế:

- Kéo mới cáp hạ thế ABC 4x95mm<sup>2</sup> : 1.040 mét
- Kéo mới cáp ngầm hạ thế (3x120+1x70)mm<sup>2</sup> mm<sup>2</sup>: 720 mét

#### 4.4. Tổng hợp khối lượng đầu tư:

STT	Nội dung	ĐVT	Số lượng	Ghi chú
<b>I. Suất đầu tư 5791/QĐ-EVNHCMC ngày 04/11/2025</b>				
1	Đường dây nối 1 mạch 24kV 3ACV240mm <sup>2</sup> + AC 120mm <sup>2</sup>	Km	1,02	
<b>II. Suất đầu tư 6410/QĐ-EVNHCMC ngày 24/11/2025</b>				
1	Trạm biến thế thân trụ thép 630kVA (có thể tích hợp tủ RMU) (MBA sử dụng lại)	Trạm	6	
<b>III. Suất đầu tư 6021/QĐ-EVNHCMC ngày 14/11/2025</b>				
1	Cáp ngầm hạ thế 3x120+1x70mm <sup>2</sup> , đi trên vỉa hè gạch block, ống HDPE cỡ thích hợp	km	0,72	
<b>IV. Suất đầu tư 50/QĐ-EVN ngày 18/04/2022</b>				
1	Phòng biến điện 630kVA (MBA sử dụng lại)	trạm	2	
2	Cáp ngầm 24kV 3M240mm <sup>2</sup> , đi dưới lòng đường, ống HDPE F150	km	0,17	
3	Cáp ngầm 24kV 2x3M240mm <sup>2</sup> , đi dưới lòng đường, ống HDPE F150	km	0,785	
4	Cáp ngầm 24kV 3M50mm <sup>2</sup> , đi trên vỉa hè gạch block, ống HDPE F100	km	0,12	
5	đường dây hạ thế nối cáp ABC 4x95mm <sup>2</sup>	km	1,04	

#### **4.5. Tổng hợp khái toán:**

- Tổng vốn khái toán công trình (trước thuế): **12.942.004.865** đồng.

Trong đó:

+ Chi phí xây dựng: 10.736.670.757 đồng.

+ Chi phí thiết bị: 75.618.444 đồng.

+ Chi phí khác: 1.782.484.999 đồng.

- Tổng vốn khái toán công trình (sau thuế): **14.236.205.351** đồng.

*(bằng chữ: Mười bốn tỷ, hai trăm ba mươi sáu triệu, hai trăm lẻ năm ngàn, ba trăm năm mươi một đồng)*

*(Đính kèm bản khái toán chi tiết)*

#### **5. Hiệu quả đầu tư:**

- Thực hiện đồng bộ tiến độ dự án “Xây dựng cầu đường Nguyễn Khoái”, tiết kiệm chi phí đầu tư.

- Đảm bảo cung cấp điện ổn định cho khu vực đường Nguyễn Khoái thuộc phường Vĩnh Hội.

- Đảm bảo an toàn điện và mỹ quan đô thị.

- Đáp ứng tiêu chí hiện đại hóa lưới điện.

- Đáp ứng nhu cầu tăng trưởng phụ tải, tăng cường khả năng vận hành của trạm biến áp, đảm bảo vận hành liên tục, ngăn ngừa sự cố lưới điện, nâng cao chỉ số độ tin cậy cung cấp điện.

#### **6. Đề xuất tiến độ thực hiện:**

Công trình dự kiến tiến độ thực hiện như sau:

- Giai đoạn thiết kế: năm 2027.

- Giai đoạn khởi công: năm 2027.

**Nơi nhận:**

- Nhà thầu tham dự;

- Phòng KHVT (để thực hiện);

- Phòng QLĐT (phối hợp);

- Đội QLLĐ, Đội VHLD (để biết);

- Lưu: VT, P.KT&AT, NHP. (05).

**Đính kèm:**

- Bảng tổng hợp khái toán;

- Bản vẽ.