

TỔNG CÔNG TY
ĐIỆN LỰC TP HỒ CHÍ MINH
CÔNG TY ĐIỆN LỰC TÂN THUẬN

Số: 1028/NVKT-PCTT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Xóm Chiếu, ngày 07 tháng 5 năm 2026

**NHIỆM VỤ KỸ THUẬT
VÀ DỰ TOÁN CHI PHÍ GIAI ĐOẠN CHUẨN BỊ DỰ ÁN**

**CÔNG TRÌNH: DI DỜI VÀ TÁI BỐ TRÍ LƯỚI ĐIỆN KHU VỰC
ĐƯỜNG NGUYỄN KHOÁI – PHƯỜNG VĨNH HỘI**

Người lập: Nguyễn Hoàng Phúc

Kiểm tra: Hoàng Văn Minh

**CÔNG TY ĐIỆN LỰC TÂN THUẬN
KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Trần Đình Nam

Nơi nhận:

- Ban Giám đốc (để báo cáo);
- Đơn vị dự thầu (để biết);
- Phòng KH&VT, QLĐT (để thực hiện);
- Đội QLLĐ, VHLD (để biết);
- Lưu: VT, KT&AT, NHP (9).

Đính kèm:

- Bảng tổng hợp khái toán
- Phương án đầu tư

GIỚI THIỆU NỘI DUNG BIÊN CHẾ HỒ SƠ

Hồ sơ Nhiệm vụ kỹ thuật và Dự toán chi phí giai đoạn chuẩn bị dự án công trình “Di dời và tái bố trí lưới điện khu vực đường Nguyễn Khoái – Phường Vĩnh Hội” được biên chế như sau:

I. CÁC CĂN CỨ PHÁP LÝ.

II. MỤC TIÊU DỰ ÁN.

III. QUY MÔ ĐẦU TƯ SƠ BỘ CỦA DỰ ÁN.

IV. KHÁI TOÁN CHI PHÍ ĐẦU TƯ CỦA DỰ ÁN.

QUY MÔ ĐẦU TƯ SƠ BỘ VÀ KHAI TOÁN CHI PHÍ ĐẦU TƯ NỘI DUNG PHƯƠNG ÁN ĐẦU TƯ

I. CÁC CĂN CỨ PHÁP LÝ:

Căn cứ Luật Điện lực số 61/2024/QH15 ngày 01 tháng 02 năm 2025;

Căn cứ Luật xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18 tháng 06 năm 2014, có hiệu lực ngày 01/01/2015 và luật số 62/2020/QH14 ban hành ngày 17/06/2020 của Quốc hội về việc sửa đổi bổ sung một số điều của luật xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 62/2025/NĐ-CP ngày 04/03/2025 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành Luật Điện lực về bảo vệ công trình điện lực và an toàn trong lĩnh vực điện lực;

Căn cứ Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Nghị định 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 31/12/2024 của Chính phủ về quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 5788/QĐ-EVNHCMC ngày 04/11/2025 của Tổng công ty Điện lực Tp.HCM về việc ban hành Quy định về công tác thiết kế dự án lưới điện có cấp điện áp đến 220 kV trong Tổng công ty Điện lực Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 789/QĐ-EVN ngày 10/06/2025 của Tập đoàn Điện lực Việt Nam về việc ban hành Quy định về công tác Đầu tư xây dựng trong Tập đoàn Điện lực Việt Nam;

Căn cứ Văn bản số 3791/EVNHCMC-KT ngày 14/10/2024 của Tổng công ty Điện lực Tp.HCM về việc phổ biến, áp dụng bộ thiết trí lưới điện phân phối;

Căn cứ Quyết định số 50/QĐ-HĐTV ngày 18/4/2022 của EVN về việc ban hành Suất vốn đầu tư xây dựng công trình lưới điện phân phối cấp điện áp đến 35kV;

Căn cứ Quyết định số 5791/QĐ-EVNHCMC ngày 04/11/2025 của Tổng công ty Điện lực TP Hồ Chí Minh về việc ban hành suất vốn đầu tư công trình: đường dây trung thế nối áp dụng trong nội bộ Tổng công ty;

Căn cứ Quyết định số 6021/QĐ-EVNHCMC ngày 14/11/2025 của Tổng công ty Điện lực TP Hồ Chí Minh về việc ban hành quy định suất vốn đầu tư công trình: cấp ngầm hạ thế áp dụng trong nội bộ Tổng công ty;

Căn cứ Quyết định số 6410/QĐ-EVNHCMC ngày 14/11/2025 của Tổng công ty Điện lực TP Hồ Chí Minh về việc ban hành quy định suất vốn đầu tư công trình: trạm biến áp phân phối tích hợp tủ RMU áp dụng trong nội bộ Tổng công ty;

Căn cứ Phương án đầu tư số 990/PA-PCTT ngày 05/05/2026 do Công ty Điện lực Tân Thuận lập và phê duyệt cho dự án “Di dời và tái bố trí lưới điện khu vực đường Nguyễn Khoái – Phường Vĩnh Hội”.

II. MỤC TIÊU DỰ ÁN:

Việc xây dựng dự án “Di dời và tái bố trí lưới điện khu vực đường Nguyễn Khoái – Phường Vĩnh Hội” nhằm đáp ứng mục tiêu sau đây:

- Đồng bộ hóa lưới điện với dự án “Xây dựng cầu đường Nguyễn Khoái” do Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông thực hiện.
- Tạo mạch vòng lưới điện trung thế, giảm SAIDI, SAIFI.
- Đảm bảo an toàn điện và mỹ quan đô thị.
- Đáp ứng tiêu chí hiện đại hóa lưới điện, giảm sự cố của tuyến dây.

III. QUY MÔ ĐẦU TƯ SƠ BỘ CỦA DỰ ÁN:

1. Giải pháp kỹ thuật đề xuất:

Căn cứ vào tình hình cung cấp điện, hiện trạng lưới điện và sự phân tích, đánh giá nêu trên, đề xuất giải pháp di dời lưới điện như sau:

a. Lưới trung thế nổi:

- Sử dụng cáp 3ACV240mm²+AC120mm² đi dọc hai bên vỉa hè trên đường Nguyễn Khoái sau khi đã mở rộng đường.
- Nguồn được cấp từ lưới trung thế nổi trên đường Tôn Thất Thuyết.

b. Lưới trung thế ngầm:

- Mương cáp trung thế: đi dưới lòng đường Tôn Thất Thuyết và Nguyễn Khoái.
- Sử dụng cáp ngầm XLPE 24kV 3M240mm² cho đoạn ngầm hóa lưới điện và đấu nối nguồn cấp điện từ đường Tôn Thất Thuyết đến lưới nổi trên đường Nguyễn Khoái.
- Sử dụng cáp ngầm XLPE 24kV 3M50mm² đấu nối từ lưới trung thế nổi để cấp điện cho các trạm biến áp đã di dời và cải tạo thành trạm thân trụ thép

(chuẩn bị cho việc ngầm hóa lưới điện trong tương lai) trên đường Nguyễn Khoái.

c. Trạm biến thế:

- Trạm công cộng di dời và cải tạo thành trạm thân trụ thép (có thể chứa tủ RMU). Sử dụng lại máy biến áp hiện hữu.
- Vị trí trạm biến thế được lắp đặt trên vỉa hè dọc trục đường Nguyễn Khoái, phường Vĩnh Hội (tại các đầu hẻm tập trung phụ tải).

d. Lưới hạ thế:

- Sử dụng cáp hạ thế ABC 4x95mm² đi dọc hai bên vỉa hè trên đường Nguyễn Khoái để cấp điện người dân mặt tiền sau khi đã mở rộng đường.
- Sử dụng cáp ngầm hạ thế (3x120+1x70) mm² từ các trạm biến áp thân trụ thép đã cải tạo đấu nối vào lưới hạ thế hiện hữu tại các hẻm trên đường Nguyễn Khoái.
- Mương cáp hạ thế: đi trên vỉa hè đường Nguyễn Khoái đến các hẻm.

2. Quy mô công trình:

- Kéo mới cáp nổi 3ACV240+AC120mm² : 1.020 mét
- Kéo mới cáp ngầm 2*3M240mm² 24kV : 785 mét (đơn tuyến).
- Kéo mới cáp ngầm 3M240mm² 24kV : 170 mét (đơn tuyến).
- Kéo mới cáp ngầm 3M50mm² 24kV : 120 mét (đơn tuyến).
- Cải tạo trạm biến áp hiện hữu thành trạm thân trụ thép (MBA sử dụng lại) : 06 trạm.
- Xây dựng phòng trạm biến áp (MBA sử dụng lại): 02 trạm

IV. KHÁI TOÁN CHI PHÍ ĐẦU TƯ CỦA DỰ ÁN:

1. Cơ sở lập khái toán chi phí đầu tư.

Căn cứ Quyết định số 50/QĐ-HĐTV ngày 18/4/2022 của EVN về việc ban hành Suất vốn đầu tư xây dựng công trình lưới điện phân phối cấp điện áp đến 35kV;

Căn cứ Quyết định số 5791/QĐ-EVNHCMC ngày 04/11/2025 của Tổng công ty Điện lực TP Hồ Chí Minh về việc ban hành suất vốn đầu tư công trình: đường dây trung thế nổi áp dụng trong nội bộ Tổng công ty;

Căn cứ Quyết định số 6021/QĐ-EVNHCMC ngày 14/11/2025 của Tổng công ty Điện lực TP Hồ Chí Minh về việc ban hành quy định suất vốn đầu tư công trình: cáp ngầm hạ thế áp dụng trong nội bộ Tổng công ty;

Căn cứ Quyết định số 6410/QĐ-EVNHCMC ngày 14/11/2025 của Tổng công ty Điện lực TP Hồ Chí Minh về việc ban hành quy định suất vốn đầu tư

công trình: trạm biến áp phân phối tích hợp tủ RMU áp dụng trong nội bộ Tổng công ty

2. Khái toán chi phí đầu tư:

Tổng vốn khái toán công trình: **13.376.630.132 đồng.**

Thuế VAT (10%): **1.337.663.013 đồng.**

Tổng vốn khái toán sau thuế: **14.714.293.145 đồng.**

(Bằng chữ: Mười bốn tỷ, bảy trăm mười bốn triệu, hai trăm chín mươi ba ngàn, một trăm bốn mươi lăm đồng)

Nguồn vốn sử dụng: ĐTXD 2027.