

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng điều chỉnh

Dự án: Nhà văn hoá thôn Tây An

Địa điểm: Phường Hoà Xuân, thành phố Đà Nẵng

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG HOÀ XUÂN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18 tháng 6 năm 2014 đã được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 03/2016/QH14, Luật số 35/2018/QH14, Luật số 40/2019/QH14 và và Luật số 62/2020/QH14;

Căn cứ Luật Phòng cháy chữa cháy số 55/2024/QH15 ngày 29 tháng 11 năm 2024;

Căn cứ Luật Đầu tư công số 58/2024/QH15 ngày 29 tháng 11 năm 2024;

Căn cứ Luật số 90/2025/QH15 ngày 25 tháng 6 năm 2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu thầu, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Hải quan, Luật Thuế giá trị gia tăng, Luật Thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư công, Luật Quản lý sử dụng tài sản công;

Căn cứ Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 01 năm 2021 của Chính phủ về quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09 tháng 02 năm 2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20 tháng 6 năm 2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 12 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 85/2025/NĐ-CP ngày 08 tháng 4 năm 2025 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;

Căn cứ Nghị định số 105/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ;

Căn cứ Quyết định số 5552/QĐ-UBND ngày 10 tháng 11 năm 2023 của UBND huyện Hòa Vang về việc phê duyệt chủ trương đầu tư công trình Nhà văn hóa thôn Tây An;

Căn cứ Quyết định số 6225/QĐ-UBND ngày 05 tháng 12 năm 2023 của Chủ tịch UBND huyện Hoà Vang về việc phê duyệt Hồ sơ Báo cáo kinh tế - kỹ thuật công trình Nhà văn hóa thôn Tây An;

Căn cứ Quyết định số 3579/QĐ-UBND ngày 24/10/2024 của Chủ tịch UBND huyện Hòa Vang về việc phê duyệt điều chỉnh Hồ sơ Báo cáo kinh tế - kỹ thuật công trình Nhà văn hóa thôn Tây An;

Căn cứ Quyết định số 3384/QĐ-UBND ngày 09 tháng 10 năm 2024 của UBND huyện Hòa Vang về việc phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu công trình Nhà văn hóa thôn Tây An;

Căn cứ Quyết định số 403/QĐ-BQL ngày 12 tháng 12 năm 2024 của Phó Giám đốc phụ trách Ban Quản lý dự án ĐTXD huyện Hòa Vang về việc phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu công trình Nhà văn hóa thôn Tây An, gói thầu Xây lắp công trình;

Căn cứ Quyết định số 3347/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2025 của Chủ tịch UBND thành phố Đà Nẵng về việc giao nhiệm vụ cho UBND các xã, phường triển khai thực hiện đầu tư các dự án theo phân cấp nhiệm vụ chi đầu tư phát triển và điều chỉnh nhiệm vụ chủ đầu tư dự án do các Ban Quản lý dự án thuộc UBND thành phố thực hiện sang UBND các xã, phường làm chủ đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 138/QĐ-UBND ngày 24 tháng 01 năm 2026 của Chủ tịch UBND phường Hoà Xuân về việc giao nhiệm vụ chủ đầu tư các dự án theo Quyết định số 3347/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 của UBND thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định số 218/QĐ-TTCUDVSNC ngày 12 tháng 03 năm 2026 của Giám đốc Trung tâm Cung ứng dịch vụ sự nghiệp công về việc chấm dứt hợp đồng thi công xây dựng công trình Nhà văn hóa thôn Tây An;

Theo đề nghị của Trung tâm Cung ứng dịch vụ sự nghiệp công phường Hoà Xuân tại Tờ trình số 423/TTr-TTCUDVSNC ngày 17 tháng 4 năm 2026; Tờ trình số 1317/TTr-PKTHĐT ngày 18 tháng 5 năm 2026 của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng điều chỉnh (Điều chỉnh thời gian thực hiện dự án) Dự án: Nhà văn hoá thôn Tây An và Công văn số 1315/PKTHĐT ngày 18 tháng 5 năm 2026 về việc thông báo kết quả thẩm định Báo cáo kinh tế kỹ thuật điều chỉnh dự án Nhà văn hoá thôn Tây An;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt dự án đầu tư xây dựng điều chỉnh công trình với các nội dung chính như sau:

1. Tên dự án: Nhà văn hoá thôn Tây An.
2. Địa điểm xây dựng: Phường Hoà Xuân, thành phố Đà Nẵng.

3. Người quyết định đầu tư: Chủ tịch UBND phường Hoà Xuân (theo Quyết định số 3347/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2025 của Chủ tịch UBND thành phố Đà Nẵng về việc giao nhiệm vụ cho UBND các xã, phường triển khai thực hiện đầu tư các dự án theo phân cấp nhiệm vụ chi đầu tư phát triển và điều chỉnh nhiệm vụ chủ đầu tư dự án do các Ban Quản lý dự án thuộc UBND thành phố thực hiện sang UBND các xã, phường làm chủ đầu tư).

4. Chủ đầu tư: Trung tâm Cung ứng dịch vụ sự nghiệp công phường Hoà Xuân (theo Quyết định số 138/QĐ-UBND ngày 24 tháng 01 năm 2026 của Chủ tịch UBND phường Hoà Xuân về việc giao nhiệm vụ chủ đầu tư các dự án theo Quyết định số 3347/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 của UBND thành phố Đà Nẵng).

5. Tổ chức tư vấn lập Báo cáo kinh tế kỹ thuật điều chỉnh: Công ty Cổ phần tư vấn xây dựng Việt Anh.

6. Loại, nhóm dự án; loại, cấp công trình chính; thời hạn sử dụng theo thiết kế của công trình chính: Dự án nhóm C; công trình dân dụng cấp III; thời gian sử dụng công trình chính theo thiết kế (các hạng mục công trình dân dụng) không dưới 50 năm.

7. Giá trị tổng mức đầu tư xây dựng đã phê duyệt: 5.333.507.000 đồng (Năm tỷ, ba trăm ba mươi ba triệu, năm trăm linh bảy nghìn đồng).

8. Nguồn vốn đầu tư: Vốn nông thôn mới (cũ), vốn đầu tư công năm 2026 phường Hoà Xuân (mới)

9. Nội dung điều chỉnh

Điều chỉnh thời gian thực hiện dự án Nhà văn hóa thôn Tây An tại Khoản 10, Điều 1, Quyết định số 6225/QĐ-UBND ngày 05 tháng 12 năm 2023 của Chủ tịch UBND huyện Hoà Vang như sau:

Thời gian thực hiện dự án: “Năm 2023-2025” điều chỉnh thành “Năm 2023-2026”.

10. Lý do điều chỉnh:

- Dự án Nhà văn hóa thôn Tây An được Chủ tịch UBND huyện Hoà Vang phê duyệt Hồ sơ Báo cáo kinh tế - kỹ thuật tại Quyết định số 6225/QĐ-UBND ngày 05 tháng 12 năm 2023 với thời gian thực hiện từ năm 2023-2025; Phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu thi công xây lắp tại Quyết định số 403/QĐ-BQL ngày 12 tháng 12 năm 2024, trong đó thời gian thực hiện gói thầu là 150 ngày + 90 ngày hoàn thành các thủ tục pháp lý liên quan đến hợp đồng.

- Gói thầu xây lắp công trình được khởi công từ ngày 16/12/2024, đến nay đã hoàn thành được 15% khối lượng so với hợp đồng, Nhà thầu thi công xây lắp đã dừng thi công từ ngày 23/4/2025, Trung tâm Cung ứng dịch vụ sự nghiệp công phường Hoà Xuân đã mời nhà thầu lên làm việc và Ban hành Quyết định số 218/QĐ-TTCUDVSNC ngày 12 tháng 03 năm 2026 về việc chấm dứt hợp đồng thi công xây dựng công trình Nhà văn hóa thôn Tây An. Để có cơ sở tiếp tục triển khai các thủ tục hoàn thành dự án, việc điều chỉnh thời gian thực hiện dự án là cần thiết và phù hợp với các quy định pháp luật hiện hành.

Điều 2. Giao Trung tâm Cung ứng dịch vụ sự nghiệp công phường Hoà Xuân

- Thực hiện các thủ tục tiếp theo đúng quy định, chịu trách nhiệm trước pháp luật, thanh tra, kiểm tra, kiểm toán nhà nước về việc đề xuất điều chỉnh thời gian thực hiện dự án nêu trên; tiếp tục rà soát hồ sơ, thủ tục pháp lý liên quan của công trình, nếu có vướng mắc kịp thời báo cáo UBND phường xem xét, xử lý nhằm đảm bảo công trình được triển khai theo đúng quy định của pháp luật; thực hiện đầy đủ các kiến nghị, lưu ý của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Hoà Xuân tại Công văn số 1315/PKTHĐT ngày 18 tháng 5 năm 2026.

- Rà soát, đẩy nhanh tiến độ của dự án đảm bảo theo đúng kế hoạch UBND phường giao, hoàn thành dứt điểm dự án theo thời gian điều chỉnh nêu trên tránh trường hợp điều chỉnh thời gian thực hiện dự án nhiều lần.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thực hiện kể từ ngày ký. Các nội dung khác tại Quyết định số 6225/QĐ-UBND ngày 05 tháng 12 năm 2023 của Chủ tịch UBND huyện Hoà Vang không trái với Quyết định này vẫn có hiệu lực thi hành.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND phường Hoà Xuân, Trưởng các Phòng: Kinh tế, Hạ tầng và Đô Thị, Văn hoá - Xã hội; Giám đốc Trung tâm Cung ứng dịch vụ sự nghiệp công; Trưởng phòng KBNN khu vực số XIII - Phòng Giao dịch số 1 và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Lưu: VT, KTHĐT (Tuyên).

CHỦ TỊCH

Đặng Quang Vinh