

## Chương VII. ĐIỀU KIỆN CỤ THỂ CỦA HỢP ĐỒNG

<b>A. Các quy định chung</b>	
<b>E-ĐKC 1.4</b>	Chủ đầu tư là: Agribank - Chi nhánh Hải Dương, Địa chỉ: Số 16 phố Phạm Hồng Thái, Phường Hải Dương, thành phố Hải Phòng. Mã số thuế: 0100686174-174 Điện thoại: 02203891380 Email: meocon.dang@gmail.com
<b>E-ĐKC 1.7</b>	Công trình bao gồm Nhà công vụ và các hạng mục phụ trợ
<b>E-ĐKC 1.10</b>	Địa điểm Công trường tại Xã Bắc Thanh Miện, thành phố Hải Phòng.
<b>E-ĐKC 1.16</b>	Ngày hoàn thành là: ____ [ghi ngày]
<b>E-ĐKC 1.17</b>	Ngày hoàn thành dự kiến cho toàn bộ Công trình là: ____ [ghi ngày]. [Nếu quy định các ngày khác nhau để hoàn thành các phần Công trình (“hoàn thành từng phần” hoặc các mốc hoàn thành) thì phải liệt kê toàn bộ ở đây].
<b>E-ĐKC 1.18</b>	Ngày khởi công là: ____ [ghi ngày].
<b>E-ĐKC 1.19</b>	Nhà thầu là: ____ [ghi tên, địa chỉ, số tài khoản, mã số thuế, điện thoại, fax, email của Nhà thầu].
<b>E-ĐKC 1.29</b>	- Tư vấn quản lý dự án: Công ty cổ phần đầu tư xây dựng Trường Minh (Địa chỉ: Số 6/229, đường Điện Biên Phủ, phường Thành Đông, thành phố Hải Phòng) - Tư vấn giám sát là: Công ty cổ phần Sơn Thành (Địa chỉ: Số 59 đường Nguyễn Đình Bể, phường Lê Thanh Nghị, thành phố Hải Phòng);
<b>E-ĐKC 2.1</b>	Hoàn thành từng phần: Không áp dụng
<b>E-ĐKC 2.3(i)</b>	Các tài liệu sau đây cũng là một phần của Hợp đồng: + Quyết định phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu + Hồ sơ báo cáo kinh tế kỹ thuật + Biên bản thương thảo, hoàn thiện hợp đồng
<b>E-ĐKC 5.2</b>	- Giá trị bảo đảm thực hiện hợp đồng: 3% giá hợp đồng. - Thời gian hiệu lực của bảo lãnh thực hiện hợp đồng là: Bảo đảm thực hiện hợp đồng phải có hiệu lực cho đến khi công trình được nghiệm thu, bàn giao và Nhà thầu chuyển sang nghĩa vụ bảo hành theo quy định. - Bảo đảm thực hiện hợp đồng phải được Chủ đầu tư chấp thuận và tuân thủ mẫu số 16 Chương VIII. Nếu các điều khoản của bảo đảm thực hiện hợp đồng nêu rõ ngày hết hiệu lực và Nhà thầu chưa hoàn thành các nghĩa vụ của hợp đồng vào thời điểm 07 ngày trước ngày bảo đảm thực hiện hợp đồng của Nhà thầu đã nộp cho Chủ đầu tư hết hiệu lực, Nhà thầu sẽ phải gia hạn hiệu lực của bảo đảm thực hiện hợp đồng cho tới khi công việc đã được hoàn thành và mọi sai sót đã được sửa chữa xong.
<b>E-ĐKC 5.4</b>	Thời hạn hoàn trả bảo đảm thực hiện hợp đồng: Chủ đầu tư phải hoàn trả bảo đảm thực hiện hợp đồng cho Nhà thầu ngay sau khi hoặc không chậm hơn 10 ngày kể từ khi công trình

	được nghiệm thu, bàn giao, đồng thời Nhà thầu đã chuyển sang thực hiện nghĩa vụ bảo hành theo quy định.
<b>E-ĐKC 8.2(d)</b>	Nhà thầu có văn bản trả lời yêu cầu của Chủ đầu tư trong khoảng thời gian không quá 05 ngày, kể từ ngày nhận được văn bản yêu cầu.
<b>E-ĐKC 8.8(a)</b>	Nhà thầu có văn bản thông báo trong khoảng thời gian tối thiểu 05 ngày, trước ngày vật tư, thiết bị được vận chuyển tới công trường
<b>E-ĐKC 8.11</b>	Thời gian di dời vật tư, thiết bị ra khỏi công trường: 05 ngày kể từ ngày biên bản nghiệm thu công trình được cấp.
<b>E-ĐKC 9.3</b>	Nhà tư vấn đưa ra chỉ dẫn trả dưới dạng văn bản trong thời hạn không quá 05 ngày, kể từ ngày nhận được đề nghị chỉ dẫn của các bên liên quan.
<b>E-ĐKC 11.1</b>	Danh sách nhà thầu phụ: _____ [ <i>ghi danh sách nhà thầu phụ phù hợp với danh sách nhà thầu phụ nêu trong E-HSDT</i> ].
<b>E-ĐKC 11.2</b>	Giá trị công việc mà nhà thầu phụ thực hiện không vượt quá: 30% giá hợp đồng.
<b>E-ĐKC 11.4</b>	Nêu các yêu cầu cần thiết khác về nhà thầu phụ _____ [ <i>ghi yêu cầu khác về nhà thầu phụ (nếu có)</i> ].
<b>E-ĐKC 19.1</b>	Yêu cầu về bảo hiểm: + Chủ đầu tư mua bảo hiểm công trình; + Kể từ ngày khởi công cho đến hết thời hạn bảo hành công trình, nhà thầu phải mua bảo hiểm cho vật tư, thiết bị, nhà xưởng phục vụ thi công, bảo hiểm đối với người lao động, bảo hiểm trách nhiệm dân sự đối với người thứ ba cho rủi ro của nhà thầu
<b>E-ĐKC 20.1(a)</b>	Thời gian bảo hành công trình: Quy định cụ thể trong hợp đồng.
<b>E-ĐKC 21</b>	Thông tin về Công trường là: Vị trí xây dựng hiện là trụ sở Trụ sở phòng giao dịch Hồng Quang Agribank Chi nhánh Thanh Miện Hải Dương đang hoạt động
<b>E-ĐKC 24</b>	Ngày tiếp nhận, sử dụng Công trường là: _____ [ <i>ghi địa điểm và ngày</i> ].
<b>E-ĐKC 27.2</b>	Thời gian để tiến hành hòa giải: Thời gian để 02 bên thương lượng và hòa giải là 30 ngày kể từ ngày phát sinh tranh chấp. Giải quyết tranh chấp: Nếu sau 30 ngày kể từ khi bắt đầu thương lượng mà hai Bên không đạt được thỏa thuận về giải quyết các tranh chấp theo hợp đồng thì một trong hai bên có quyền khởi kiện tại Tòa án Kinh tế có thẩm quyền. Quyết định của Tòa án là quyết định cuối cùng buộc các Bên phải tuân theo. Mọi chi phí phát sinh trong quá trình kiện tụng tại Tòa sẽ do bên thua kiện chịu.
<b>B. Quản lý thời gian</b>	
<b>E-ĐKC 28</b>	- Ngày khởi công: _____ [ <i>ghi ngày dự định khởi công</i> ]. - Ngày hoàn thành dự kiến: _____ [ <i>ghi ngày hoàn thành dự kiến</i> ].
<b>E-ĐKC 29.1</b>	Nhà thầu phải trình Chủ đầu tư Biểu tiến độ thi công chi tiết trong vòng 5 từ ngày ký Hợp đồng.
<b>E-ĐKC 29.4</b>	- Thời gian cập nhật Biểu tiến độ thi công chi tiết: Vào tuần đầu tiên các tháng

	- Số tiền giữ lại nếu nộp muộn Biểu tiến độ thi công chi tiết cập nhật 10.000.000 VND
<b>E-ĐKC 30.7</b>	Các trường hợp khác: _____ [ghi các trường hợp gia hạn thời gian thực hiện hợp đồng khác (nếu có)].
<b>C. Quản lý chất lượng</b>	
<b>E-ĐKC 33.2</b>	Vật tư, máy móc, thiết bị: _____ [ghi tên, chủng loại vật tư, máy móc, thiết bị cần yêu cầu Nhà thầu cung cấp mẫu, kết quả kiểm nghiệm (nếu có)].
<b>D. Quản lý chi phí</b>	
<b>E-ĐKC 40</b>	Loại hợp đồng: Theo đơn giá cố định
<b>E-ĐKC 41.1</b>	Giá hợp đồng: Cố định
<b>E-ĐKC 42.1</b>	- Tạm ứng: Chủ đầu tư tạm ứng cho Nhà thầu 20% giá trị hợp đồng - Thời gian tạm ứng: Sau khi nhận được vốn của trụ sở chính Agribank và bảo lãnh tạm ứng hợp đồng của Nhà thầu.
<b>E-ĐKC 44.1</b>	Phương thức thanh toán: * Việc thanh toán được chia làm 4 lần: Tùy thuộc tiến độ cấp vốn của trụ sở chính Agribank. - Lần 1: Sau khi nhà thầu thi công hoàn thành phần thô nhà chính. Chủ đầu tư thanh toán 80% giá trị khối lượng hoàn thành theo hợp đồng sau khi giảm trừ tiền tạm ứng hợp đồng. - Lần 2: Sau khi nhà thầu thi công hoàn thành phần hoàn thiện nhà chính. Chủ đầu tư thanh toán 80% giá trị khối lượng hoàn thành theo hợp đồng sau khi giảm trừ tiền tạm ứng hợp đồng. - Lần 3: Sau khi công trình được nghiệm thu bàn giao đưa vào sử dụng, toàn bộ hồ sơ quyết toán được tư vấn giám sát, quản lý dự án xác nhận, có báo cáo kiểm toán độc lập, Chủ đầu tư thanh toán đến 95% giá trị khối lượng hoàn thành. + Lần cuối: Sau khi quyết toán được Người có thẩm quyền quyết định đầu tư phê duyệt và nhà thầu hoàn thành toán bộ nghĩa vụ theo hợp đồng.
<b>E-ĐKC 45</b>	Điều chỉnh thuế: Được phép. Trong quá trình thực hiện hợp đồng, trường hợp tại thời điểm thanh toán nếu chính sách về thuế có sự thay đổi (tăng hoặc giảm) và trong hợp đồng có quy định được điều chỉnh thuế, đồng thời nhà thầu xuất trình được các tài liệu xác định rõ số thuế phát sinh thì khoản chênh lệch về thuế sẽ được điều chỉnh theo quy định trong hợp đồng.
<b>E-ĐKC 46.1</b>	Phần tiền giữ lại từ số tiền thanh toán là: 5% giá trị thanh toán
<b>E-ĐKC 47.1(d)</b>	Trường hợp sửa đổi hợp đồng: Quy định cụ thể trong hợp đồng.
<b>E-ĐKC 47.7</b>	Trường hợp đề xuất giải pháp tiết kiệm chi phí được Chủ đầu tư chấp thuận và giúp giảm giá hợp đồng, Chủ đầu tư thanh toán cho Nhà thầu 0% giá trị giảm giá hợp đồng.
<b>E-ĐKC 49.1</b>	Mức phạt: Quy định cụ thể trong hợp đồng
<b>E-ĐKC 49.2</b>	Bồi thường thiệt hại: Áp dụng - Bồi thường thiệt hại trên cơ sở toàn bộ thiệt hại thực tế;
<b>E-ĐKC 49.3</b>	Thưởng hợp đồng: Không áp dụng.
<b>E. Kết thúc hợp đồng</b>	

<b>E-ĐKC 54</b>	Thời gian bàn giao công trình: _____ [ <i>ghi thời gian bàn giao công trình</i> ].
<b>E-ĐKC 55.1</b>	Thời gian nộp bản vẽ hoàn công: 30 ngày kể từ ngày nhận được biên bản nghiệm thu đã hoàn thành toàn bộ nội dung công việc theo quy định của hợp đồng.
<b>E-ĐKC 55.2</b>	Số tiền giữ lại: 1.600.000.000 VND
<b>E-ĐKC 56.1(a)</b>	Nhà thầu phải nộp hồ sơ quyết toán công trình trong 10 ngày kể từ ngày nhận được biên bản nghiệm thu đã hoàn thành toàn bộ nội dung công việc theo quy định của hợp đồng.