

## PHẦN 2. ĐIỀU KHOẢN THAM CHIẾU

### CHƯƠNG V. ĐIỀU KHOẢN THAM CHIẾU

*“Điều khoản tham chiếu” bao gồm những nội dung chủ yếu sau:*

#### **I. Giới thiệu:**

1. Người phê duyệt: UBND xã Yên Lãng.

2. Tên công trình: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư tại thôn Mạnh Trữ, xã Chu Phan, huyện Mê Linh (Phục vụ GPMB) dự án: Xây dựng tuyến đường nối từ đường 23B đi Cảng Chu Phan, huyện Mê Linh (B=22,5) và Dự án: Xây dựng đường hành lang chân đê tả Sông Hồng đoạn thuộc địa phận huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội.

3. Chủ đầu tư: Ủy ban nhân dân xã Yên Lãng; Cơ quan quản lý và điều hành dự án: Ban Quản lý dự án đầu tư - hạ tầng xã Yên Lãng

4. Quy mô đầu tư và giải pháp thiết kế chủ yếu dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư tại thôn Mạnh Trữ, xã Chu Phan, huyện Mê Linh (phục vụ GPMB dự án: Xây dựng tuyến đường nối từ đường 23B đi Cảng Chu Phan, huyện Mê Linh (B=22,5m) và Dự án: Xây dựng đường hành lang chân đê tả Sông Hồng đoạn thuộc địa phận huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội.

Quy mô dự án: Diện tích nghiên cứu khoảng 4,8 ha. Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất tái định cư tại xã Yên Lãng (phục vụ thu hồi đất một số dự án thuộc nhiệm vụ chi của Thành phố trên địa bàn) đồng bộ gồm các hạng mục: GPMB, san nền, đường giao thông, hệ thống cấp thoát nước, cấp điện, điện chiếu sáng, cây xanh... Trong đó có xây dựng mới 4 tuyến đường giao thông nội bộ với quy mô như sau:

- Tuyến N1: Có mặt cắt đường 1-1: Đường rộng 29,0 m (hè mỗi bên rộng 3,0m; mặt đường rộng 23,0m) là đường bê tông nhựa chạy từ phía Tây Bắc sang phía Đông Nam của khu đất dự án, kết nối với tuyến đường quy hoạch.

- Tuyến N2: Có mặt cắt đường 2-2: Đường rộng 13,5 m (hè mỗi bên rộng 3,0m; mặt đường rộng 7,5m) là đường bê tông nhựa chạy từ phía Tây sang phía Đông của khu đất dự án, kết nối với tuyến đường quy hoạch.

- Tuyến N3: Có mặt cắt đường 2-2: Đường rộng 13,5 m (hè mỗi bên rộng 3,0m; mặt đường rộng 7,5m) là đường bê tông nhựa đi qua các lô đất 02, AO02 (xem bản vẽ mặt bằng), nối N1 với N2.

- Tuyến N4: Có mặt cắt đường 2-2: Đường rộng 13,5 m (hè mỗi bên rộng 3,0m; mặt đường rộng 7,5m) là đường bê tông nhựa đi qua các lô đất 03, AO02 (xem bản vẽ mặt bằng), nối N1 với N2. Tiếp theo tuyến N3 có mặt cắt đường 3-3: Đường rộng 7,5 m (2 bên chủ yếu là ao nước với kè), với chiều dài 97m là đường bê tông nhựa đi qua giữa khu lô đất 05 và số 04 (xem bản vẽ mặt bằng), nối N1 với đường xã phía ngoài.

- Hệ thống đảm bảo ATGT, cây xanh, cấp nước PCCC... được thiết kế đồng bộ, đấu nối với hạ tầng hiện trạng.

+ Hạng mục san nền: San nền toàn bộ khu đất bằng đất san nền K85, cao độ san nền phù hợp hiện trạng và các tuyến đường giao thông, tuân thủ theo quy hoạch và hướng thoát nước cung của khu vực.

+ Hạng mục giao thông: Xây dựng các tuyến đường giao thông nội bộ trong dự án và các tuyến đường giao thông phục vụ đấu nối theo đúng quy hoạch tổng mặt bằng

1/500 đã được phê duyệt; kết cấu mặt đường bê tông nhựa, hai bên có bố trí hệ thống đan rãnh, bó vỉa, vỉa hè, hố trồng cây, cấp điện và cấp, thoát nước; thiết kế hệ thống an toàn giao thông, vạch sơn, biển báo, vạch giảm tốc, xử lý nền đất yếu...

+ Hạng mục thoát nước mưa: Xây dựng các tuyến cống tròn và công hộp thoát nước, kết hợp với các hố ga thu, ga thăm; các tuyến cống và ga được thiết kế đi ngầm dưới nền đường, vỉa hè.

+ Hạng mục thoát nước thải: Xây dựng các tuyến cống tròn, kết hợp với các hố ga được thiết kế ngầm dưới hè đường, đường dạo, xây dựng trạm xử lý nước thải cục bộ xử lý nước thải trước khi chảy ra hệ thống thoát nước chung của thôn Mạnh Trữ.

+ Hạng mục cấp nước và phòng cháy chữa cháy: Xây dựng các tuyến ống cấp nước, PCCC đi ngầm dưới hệ thống hè các tuyến đường giao thông; Mạng lưới cấp nước và PCCC sử dụng ống HDPE, kết hợp với các hố van, trụ PCCC...

+ Hạng mục chiếu sáng: Cột đèn chiếu sáng sử dụng cột thép bát giác và bóng đèn Led chiếu sáng; Hệ thống cấp điện chiếu sáng được lấy từ tủ điện hạ thế của trạm biến áp đầu tư trong khuôn viên dự án.

+ Hạng mục cấp điện: Xây dựng mới hệ thống đường dây trung, trạm biến áp thiết kế hạ ngầm hệ thống cấp điện đến các tủ điện hạ thế dự kiến cấp điện cho các hộ dân; Hệ thống tủ phân phối hạ thế sử dụng tủ Pilar...

5. Loại, cấp công trình: **Công trình hạ tầng kỹ thuật - cấp III - nhóm B.**

## **II. Phạm vi công việc:**

Phạm vi gói thầu:

1. Tên gói thầu: Gói thầu số 10: Tư vấn giám sát thi công xây dựng và lắp đặt thiết bị
2. Hình thức lựa chọn nhà thầu: Đấu thầu rộng rãi trong nước (qua mạng).
3. Phương thức lựa chọn nhà thầu: Một giai đoạn, hai túi hồ sơ.
4. Loại hợp đồng: Trọn gói.
5. Thời gian thực hiện gói thầu: 450 ngày.

Giá gói thầu: Giá gói thầu bao gồm đầy đủ thuế phí theo quy định hiện hành, thuế suất thuế GTGT là 10% (Khối lượng và Dự toán (Giá) gói thầu đang được lập tương ứng mức thuế VAT là 10%. Để có căn cứ đưa về một mặt bằng đánh giá về tài chính, nhà thầu phải lập giá dự thầu chào cụ thể mức thuế VAT 10%. Tại thời điểm thực hiện hợp đồng, hai bên sẽ xác định giá trị khối lượng xây dựng hoàn thành tương ứng với mức thuế VAT tại thời điểm nghiệm thu, thanh toán).

### **Phạm vi công việc cụ thể:**

#### **A. Nội dung cần thực hiện của gói thầu.**

Nhà thầu phải thực hiện công việc tư vấn Giám sát thi công xây dựng và lắp đặt thiết bị công trình thuộc dự án.

Nội dung giám sát và quản lý chất lượng công trình thực hiện theo quy định của Luật Xây dựng, Nghị định 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ, Nghị định 35/2023/NĐ-CP ngày 20/06/2023 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của bộ xây dựng, Nghị định 175/2024/NĐ-CP ngày

30/12/2024 quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành luật xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng và các văn bản hướng dẫn có liên quan.

**B. Nhiệm vụ cụ thể do nhà thầu tư vấn giám sát phải tiến hành trong thời gian thực hiện hợp đồng.**

**1. Nghĩa vụ của nhà thầu giám sát.**

1.1 Nhà thầu phải thực hiện các nhiệm vụ theo quy định của pháp luật về giám sát bao gồm:

a. Thực hiện giám sát theo đúng chỉ dẫn kỹ thuật, thiết kế bản vẽ thi công và các yêu cầu về hợp đồng;

b. Không nghiệm thu khối lượng không bảo đảm chất lượng; không phù hợp với tiêu chuẩn áp dụng, quy chuẩn kỹ thuật và theo yêu cầu của thiết kế công trình;

c. Từ chối nghiệm thu khi công trình không đạt yêu cầu chất lượng;

d. Đề xuất với chủ đầu tư những bất hợp lý về thiết kế xây dựng;

e. Giám sát việc thực hiện các quy định về an toàn, bảo vệ môi trường;

f. Bồi thường thiệt hại khi làm sai lệch kết quả giám sát đối với khối lượng thi công không đúng thiết kế, không tuân theo tiêu chuẩn áp dụng, quy chuẩn kỹ thuật, nhưng người giám sát không báo cáo với chủ đầu tư hoặc người có thẩm quyền xử lý và hành vi vi phạm khác do mình gây ra;

g. Các nghĩa vụ khác theo quy định của hợp đồng và quy định của pháp luật có liên quan.

**1.2 Nghĩa vụ của nhà thầu**

a) Nhà thầu đảm bảo rằng tất cả các công việc Nhà thầu thực hiện phải tuân thủ các quy chuẩn, tiêu chuẩn hiện hành và các qui định của pháp luật Nước Cộng hoà Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam;

b) Nhà thầu phải đảm bảo Giám sát thi công xây dựng nhằm hoàn thành đúng tiến độ, đúng thiết kế, đảm bảo chất lượng và an toàn;

c) Nhà thầu phải lập đề cương giám sát thi công xây dựng để trình Chủ đầu tư chấp thuận trước khi thực hiện việc giám sát;

d) Nhà thầu phải thực hiện và chịu trách nhiệm đối với các sản phẩm công việc của mình. Công việc được thực hiện bởi Nhà thầu phải do các nhà chuyên môn có đủ điều kiện năng lực theo qui định của pháp luật, trình độ thực hiện, đáp ứng yêu cầu của công trình.

e) Nhà thầu sẽ thực hiện một cách chuyên nghiệp các công việc được đề cập đến trong hợp đồng này bằng tất cả các kỹ năng phù hợp, sự thận trọng, sự chuyên cần và thích ứng với các yêu cầu của Chủ đầu tư để hoàn thành công trình, hạng mục công trình, gói thầu. Nhà thầu sẽ luôn luôn thông báo đầy đủ và kịp thời tất cả các thông tin liên quan đến công việc giám sát thi công xây dựng theo hợp đồng này cho Chủ đầu tư.

f) Nhà thầu có trách nhiệm thường xuyên quản lý, giám sát, đôn đốc các Nhà thầu thi công xây dựng công trình đảm bảo thực hiện đúng tiến độ đã được đề ra, đảm bảo chất lượng và an toàn của công trình, hạng mục công trình, gói thầu.

g) Nhà thầu sẽ sắp xếp, bố trí nhân lực của mình và năng lực cần thiết như danh

sách đã được Chủ đầu tư phê duyệt để phục vụ công việc của mình.

h) Nhà thầu phải cam kết rằng, khi có yêu cầu của Chủ đầu tư, Nhà thầu sẽ cử đại diện có đủ thẩm quyền, năng lực để giải quyết các công việc còn vướng mắc tại bất kỳ thời điểm do Chủ đầu tư ấn định (kể cả ngày nghỉ) cho tới ngày hoàn thành và bàn giao Công trình.

i) Nhà thầu sẽ phải tuân thủ sự chỉ đạo và hướng dẫn của Chủ đầu tư, ngoại trừ những hướng dẫn hoặc yêu cầu trái với luật pháp hoặc không thể thực hiện được.

j) Nhà thầu có trách nhiệm cung cấp hồ sơ, tài liệu phục vụ cho các cuộc họp, báo cáo, thẩm định ... với số lượng theo yêu cầu của Chủ đầu tư.

k) Nhà thầu phải chịu trách nhiệm trước Chủ đầu tư và pháp luật về mọi hoạt động do nhân lực của mình thực hiện.

l) Nhà thầu phải mua bảo hiểm trách nhiệm nghề nghiệp theo qui định của pháp luật;

m) Nhà thầu phải bảo vệ lợi ích và quyền lợi hợp pháp của Chủ đầu tư trong quá trình thực hiện các công việc của mình;

n) Nhà thầu phải tự thu xếp phương tiện đi lại, chỗ ăn ở khi phải làm việc xa trụ sở của mình;

o) Nhà thầu phải chịu hoàn toàn trách nhiệm trước Chủ đầu tư về quan hệ giao dịch, thực hiện công việc và thanh toán, quyết toán theo Hợp đồng với Chủ đầu tư.

p) Bồi thường thiệt hại do lỗi của mình gây ra trong quá trình thực hiện công việc;

q) Nhà thầu phải có trách nhiệm cử người có đủ chuyên môn cùng với Chủ đầu tư chứng minh, bảo vệ sự chính xác đầy đủ của các tài liệu liên quan đến khối lượng, chất lượng của công trình trước các cơ quan có liên quan trong quá trình thực hiện công việc theo hợp đồng này;

r) Nhà thầu phải có trách nhiệm quản lý, bảo quản, sử dụng có hiệu quả, đúng mục đích tất cả các tài liệu, thiết bị hay bất kỳ tài sản nào do Chủ đầu tư trang bị cho và có trách nhiệm hoàn trả cho Chủ đầu tư khi hoàn thành các nghĩa vụ theo hợp đồng trong tình trạng hoạt động tốt;

s) Nhà thầu phải có trách nhiệm thực hiện tất cả các nghĩa vụ theo qui định của pháp luật đối với hoạt động kinh doanh của mình như: đăng ký kinh doanh, đăng ký hành nghề, hoàn thành tất cả các nghĩa vụ thuế, ...;

t) Nhà thầu phải có trách nhiệm bảo mật các tài liệu, thông tin liên quan đến dự án;

u) Nhà thầu sẽ phúc đáp bằng văn bản các yêu cầu hoặc đề nghị của Chủ đầu tư trong vòng 05 ngày kể từ khi nhận được yêu cầu hoặc đề nghị đó.

v) Các nghĩa vụ khác có liên quan

## **2. Thực hiện công tác tư vấn giám sát.**

2.1. Kiểm tra các điều kiện khởi công công trình theo quy định tại của Luật Xây dựng:

Kiểm tra, xem xét hồ sơ do Chủ đầu tư cung cấp gồm:

- Giấy phép xây dựng đối với những công trình theo quy định phải có giấy phép xây dựng, trừ trường hợp quy định của Luật Xây dựng.

- Bản vẽ thi công của hạng mục công trình, công trình đó được phê duyệt. Bản vẽ bắt buộc phải có dấu “bản vẽ được phê duyệt” của Chủ đầu tư theo quy định.

- Các biện pháp thi công, biện pháp để đảm bảo an toàn, vệ sinh môi trường trong quá trình thi công xây dựng do Nhà thầu thi công xây dựng công trình lập và được Chủ đầu tư phê duyệt hoặc trong hồ sơ trúng thầu.

2.2. Kiểm tra về nhân lực, thiết bị thi công của Nhà thầu xây dựng công trình đưa vào công trường.

- Kiểm tra nhân lực của Nhà thầu theo đúng hồ sơ trúng thầu đã phê duyệt.

- Thiết bị thi công của Nhà thầu phải có tên trong danh sách thiết bị đưa vào công trình theo hồ sơ trúng thầu được duyệt.

2.3. Kiểm tra hệ thống quản lý chất lượng của Nhà thầu thi công xây dựng công trình.

- Hệ thống quản lý chất lượng của Nhà thầu phải được thể hiện trong hồ sơ trúng thầu, nếu trong hồ sơ trúng thầu không có hoặc thiếu theo kiến nghị Nhà thầu xây dựng cung cấp.

- Trường hợp hệ thống quản lý chất lượng của Nhà thầu không đúng như trong hồ sơ trúng thầu thì yêu cầu Nhà thầu thực hiện như trong hồ sơ trúng thầu, nếu Nhà thầu có thay đổi thì phải có văn bản đề nghị và được Chủ đầu tư chấp thuận bằng văn bản.

2.4. Kiểm tra giấy phép sử dụng các máy móc, thiết bị, vật tư có yêu cầu an toàn phục vụ thi công xây dựng công trình.

Các máy móc thiết bị đưa vào công trình phải có các tài liệu sau: Lý lịch máy, giấy chứng nhận kiểm định an toàn đối với các thiết bị có yêu cầu nghiêm ngặt về an toàn do cơ quan có thẩm quyền cấp.

2.5. Kiểm tra cơ sở sản xuất, cung cấp vật liệu, sản phẩm xây dựng phục vụ thi công xây dựng công trình.

Các cơ sở sản xuất cung cấp vật tư, vật liệu dự định cung cấp cho công trình theo cam kết của Nhà thầu trong hồ sơ dự thầu (phải có giấy phép, có giấy chứng nhận đảm bảo chất lượng sản phẩm do cơ quan có thẩm quyền cấp).

2.6. Kiểm tra và giám sát chất lượng vật tư, vật liệu đưa vào công trình do Nhà thầu thi công xây dựng công trình cung cấp theo yêu cầu của thiết kế.

- Trước khi đưa vật liệu vào công trường, Nhà thầu phải trình danh mục vật tư, vật liệu theo thiết kế đã được Chủ đầu tư phê duyệt và kiểm soát Nhà thầu đưa đúng những vật tư, vật liệu đó vào công trường.

- Kiểm tra giấy chứng nhận chất lượng của nhà sản xuất, xuất xứ hàng hóa, kết quả thí nghiệm của các phòng thí nghiệm hợp chuẩn và kết quả kiểm định chất lượng của các tổ chức được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền công nhận đối với vật liệu, cấu kiện, sản phẩm xây dựng trước khi đưa vào xây dựng công trình.

- Khi nghi ngờ các kết quả kiểm tra chất lượng vật liệu đưa vào công trình do Nhà thầu cung cấp phải kiến nghị Chủ đầu tư thực hiện kiểm tra trực tiếp vật tư, vật liệu đưa vào công trình thông qua cơ quan thẩm định do Chủ đầu tư chỉ định.

- Các kết quả kiểm tra và số lượng vật tư, vật liệu đưa vào công trình từng thời điểm trong ngày được ghi trong nhật ký công trình.

2.7. Kiểm tra biện pháp thi công của Nhà thầu thi công xây dựng công trình so với hồ sơ dự thầu đó được Chủ đầu tư chấp thuận.

2.8. Kiểm tra và giám sát thường xuyên các hệ thống quá trình Nhà thầu thi công xây dựng công trình triển khai các công việc tại hiện trường. Kết quả kiểm tra phải được ghi nhật ký công trình hoặc biên bản kiểm tra theo quy định.

2.9. Giám sát tiến độ thi công công trình.

2.10. Giám sát công tác an toàn lao động, vệ sinh môi trường.

2.11. Xác nhận bản vẽ hoàn công; khối lượng thi công hoàn thành của Nhà thầu. Tổ chức nghiệm thu công trình xây dựng theo quy định pháp luật về xây dựng.

2.12. Các nhiệm vụ khác.

### ***3. Các yêu cầu về công tác Tư vấn giám sát.***

Công tác giám sát được thực hiện ngay từ khi khởi công công trình;

- Thực hiện đầy đủ các điều khoản trong hợp đồng đã ký với Chủ đầu tư. Chịu trách nhiệm trước Chủ đầu tư và trước pháp luật về những công việc do mình thực hiện theo hợp đồng đã ký kết;

- Nghiệm thu xác nhận khi công trình đã thi công bảo đảm đúng chỉ dẫn kỹ thuật, bản vẽ thiết kế, tuân thủ quy chuẩn, tiêu chuẩn xây dựng và đảm bảo chất lượng;

- Yêu cầu Nhà thầu thực hiện theo đúng hợp đồng xây dựng;

- Từ chối nghiệm thu công trình không đạt yêu cầu chất lượng;

- Đề xuất với Chủ đầu tư về những điểm bất hợp lý cần thay đổi hoặc điều chỉnh (nếu có) đối với bản vẽ thiết kế, chỉ dẫn kỹ thuật và các vấn đề khác theo quy định hiện hành;

- Yêu cầu Nhà thầu thực hiện đúng hợp đồng xây dựng ký với Chủ đầu tư;

- Đình chỉ việc sử dụng vật liệu, cấu kiện không đúng tiêu chuẩn, không đảm bảo chất lượng vận chuyển đến công trường và yêu cầu mang ra khỏi công trường;

- Lập biên bản và kiến nghị chủ đầu tư đình chỉ thi công khi phát hiện Nhà thầu bố trí nhân lực, vật liệu, thiết bị thi công không đúng chủng loại, không đủ số lượng theo hợp đồng đã ký hoặc Hồ sơ dự thầu và Hồ sơ mời thầu; phát hiện Nhà thầu thi công không đúng quy trình, quy phạm, chỉ dẫn kỹ thuật trong Hồ sơ mời thầu và bản vẽ thiết kế; biện pháp thi công gây ảnh hưởng tới công trình lân cận, gây ô nhiễm môi trường, không đảm bảo an toàn lao động, an toàn giao thông;

- Bảo lưu ý kiến đối với công việc giám sát do mình đảm nhận;

- Không được thông đồng với Nhà thầu và các bên liên quan hoặc có các hành vi khác làm sai lệch kết quả giám sát hoặc nghiệm thu không đúng khối lượng thực hiện;

- Các quyền khác theo quy định của pháp luật;

### ***4. Yêu cầu về giải pháp thực hiện của nhà thầu giám sát***

Nhà thầu phải mô tả đầy đủ giải pháp để thực hiện gói thầu bao gồm tối thiểu các nội dung sau:

- Mô tả hệ thống tiêu chuẩn, quy chuẩn và điều kiện kỹ thuật thi công và nghiệm thu công trình.

- Mô tả giải pháp giám sát trong giai đoạn chuẩn bị thi công (điều kiện khởi công công trình xây dựng; phù hợp năng lực của nhà thầu thi công xây dựng...)

- Mô tả giải pháp kiểm tra và giám sát trong quá trình thi công xây dựng công trình; nghiệm thu công việc xây dựng, bộ phận công trình, giai đoạn xây dựng, nghiệm thu hoàn thành hạng mục công trình và công trình xây dựng

- Biện pháp xác định khối lượng thi công xây dựng

- Đề xuất quy trình và nội dung giám sát tiến độ, an toàn lao động và vệ sinh môi trường

- Đề xuất biện pháp giám sát công tác thí nghiệm, quan trắc, đo đạc

- Đề xuất giải pháp giám sát phải có giải pháp giám sát cho từng hạng mục của công trình.

- Đề xuất biện pháp quản lý hồ sơ, tài liệu trong quá trình giám sát thi công xây dựng và các nội dung cần thiết khác của nhà thầu giám sát.

### **III. Báo cáo và thời gian thực hiện:**

- Ngay sau khi hợp đồng giữa hai bên có hiệu lực, nhà tư vấn có trách nhiệm lập đề cương tư vấn giám sát và các yêu cầu đề xuất cần thiết với chủ đầu tư để có sự phối hợp cần thiết trong công việc.

- Nhà thầu thực hiện chế độ báo cáo bằng văn bản cho chủ đầu tư về công tác giám sát thi công theo định kỳ: tuần, tháng, giai đoạn, hạng mục, hoàn thành và không định kỳ khi có sự cố bất thường hoặc đột xuất theo yêu cầu của chủ đầu tư.

- Kế hoạch công việc của nhà thầu phải thể hiện rõ các nội dung công việc từ khâu chuẩn bị khởi công cho đến khi hoàn thiện công trình.

- Nhà thầu phải nộp bản dịch Đề cương, các tài liệu, báo cáo, hồ sơ thanh toán,... sang tiếng Anh khi Chủ đầu tư yêu cầu.

### **IV. Kinh nghiệm và nhân sự của nhà thầu:**

Nhà thầu phải bố trí nhân sự đảm bảo đạt yêu cầu tối thiểu cho từng vị trí, chức danh, đặc biệt các vị trí nhân sự chủ chốt mà nhà thầu đã đề xuất để thực hiện gói thầu đạt yêu cầu kỹ thuật, chất lượng, tiến độ và hiệu quả kinh tế. Nhà thầu phải có bố trí nhân sự để thực hiện gói thầu bao gồm:

- Mô tả sơ đồ tổ chức bố trí thực hiện gói thầu của nhà thầu và mô tả rõ chức năng nhiệm vụ của các vị trí, bao gồm tối thiểu các vị trí sau.

- Bố trí nhân sự cho nhiệm vụ giám sát các hạng mục xây dựng.

- Bố trí nhân sự cho nhiệm vụ quản lý, kiểm soát chất lượng công trình xây dựng.

- Bố trí nhân sự cho nhiệm vụ giám sát bảo đảm an toàn lao động, an ninh, bảo vệ môi trường.

- Bố trí nhân sự cho nhiệm vụ quản lý hồ sơ, tài liệu trong quá trình giám sát.

- Bố trí nhân sự cho nhiệm vụ kiểm tra và nghiệm thu bàn giao công trình.

Nhà thầu chứng minh năng lực các nhân sự bằng cách kèm theo bản chụp được chứng thực các tài liệu sau:

- 1) Văn bằng, chứng chỉ còn hiệu lực phù hợp với công việc đảm nhận;
- 2) Các tài liệu chứng minh kinh nghiệm thực hiện gói thầu/dự án tương tự như:
  - Xác nhận của Chủ đầu tư hoặc văn bản khác trong đó có thành phần của Chủ đầu tư ký tên, đóng dấu về việc nhân sự tham gia gói thầu đó.
  - Tài liệu chứng minh quy mô, cấp công trình: Quyết định phê duyệt dự án, quyết định phê duyệt thiết kế bản vẽ thi công hoặc các tài liệu khác tương đương.
- 3) Các tài liệu chứng minh khả năng huy động nhân sự của nhà thầu.

4) Nhân sự không đáp ứng các yêu cầu chung thì sẽ không được xem xét đánh giá

*Lưu ý: Đối với nhà thầu liên danh thì Nhân sự của từng thành viên liên danh đề xuất trên cơ sở khối lượng công việc đảm nhận trong thỏa thuận liên danh và phải đáp ứng yêu cầu của E-HSMT về tổng số lượng nhân sự và yêu cầu về năng lực và kinh nghiệm;*

#### **V. Trách nhiệm của Chủ đầu tư:**

- Cung cấp đầy đủ, chính xác và nhanh chóng cho nhà thầu trúng thầu các thông tin như: thông tin về pháp nhân và các thông tin dữ liệu có sẵn để nhà thầu trúng thầu thực hiện hợp đồng, đồng thời chịu trách nhiệm về tính trung thực, chính xác về các thông tin đó.

- Tạo điều kiện làm việc tốt cho nhà thầu trúng thầu.
- Tiến hành giám sát, đánh giá việc triển khai của nhà thầu trúng thầu.
- Chủ đầu tư là người quyết định cuối cùng về tất cả các vấn đề liên quan đến dự án.
- Quan hệ chính thức với tất cả các nhà thầu khác có liên quan đến dự án bằng hợp đồng hoặc thỏa thuận riêng trong khuôn khổ luật pháp cho phép.
- Đình chỉ thực hiện hoặc chấm dứt hợp đồng với Tư vấn giám sát theo quy định trong hợp đồng tư vấn giám sát và theo pháp luật.
- Thông báo cho các bên liên quan về quyền và nghĩa vụ của Tư vấn giám sát.
- Xử lý kịp thời những đề xuất của Tư vấn giám sát.
- Thực hiện đầy đủ các nghĩa vụ đã thỏa thuận trong hợp đồng ký kết với Tư vấn giám sát.
- Không được thông đồng hoặc dùng ảnh hưởng của mình để áp đặt làm sai lệch kết quả giám sát.
- Lưu trữ kết quả giám sát thi công xây dựng.

*Trường hợp các quy chuẩn, tiêu chuẩn hiện hành và các qui định của pháp luật được quy định ở trên được sửa đổi, bổ sung hoặc thay thế thì áp dụng theo văn bản quy phạm pháp luật sửa đổi, bổ sung hoặc thay thế đó.*