

Số: 181/QĐ-TTPTQĐ

Hà Tĩnh, ngày 12 tháng 6 năm 2026

## QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt E-HSMT Gói thầu 10.XL-TB: Thi công Hạ tầng dân cư Liên Nhật thuộc Kế hoạch lựa chọn nhà thầu một số gói thầu bước thi công xây dựng công trình thuộc Dự án Hạ tầng khu dân cư Liên Nhật, phường Thạch Hạ (giai đoạn 3), nay là phường Trần Phú, tỉnh Hà Tĩnh**

### GIÁM ĐỐC TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT TỈNH

Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 23/6/2023; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư và Luật Đấu thầu ngày 29/11/2024; Luật sửa đổi Luật Đấu thầu, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Hải quan, Luật Thuế giá trị gia tăng, Luật Thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư công, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 25/6/2025;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 214/2025/NĐ-CP ngày 05/8/2025 Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu; số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng; số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 bổ sung, sửa đổi một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 79/2025/TT-BXD ngày 04/8/2025 của Bộ Tài chính hướng dẫn việc cung cấp, đăng tải thông tin về lựa chọn nhà thầu và mẫu hồ sơ đấu thầu trên hệ thống mạng đấu thầu quốc gia;

Căn cứ Quyết định số 926/QĐ-UBND ngày 13/4/2026 về quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Hà Tĩnh;

Căn cứ Quyết định số 336/QĐ-UBND ngày 30/01/2026 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt dự án Hạ tầng khu dân cư Liên Nhật, phường Thạch Hạ (giai đoạn 3), nay là phường Trần Phú, tỉnh Hà Tĩnh;

Căn cứ các Quyết định của Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh: số 145/QĐ-TTPTQĐ ngày 19/5/2026 về việc phê duyệt thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở và dự toán xây dựng Hạ tầng khu dân cư Liên Nhật, phường Thạch Hạ (giai đoạn 3), nay là phường Trần Phú, tỉnh Hà Tĩnh; số 163/QĐ-TTPTQĐ ngày 29/5/2026 về việc phê duyệt Kế hoạch lựa chọn nhà thầu một số

*gói thầu bước thi công xây dựng công trình thuộc Dự án Hạ tầng khu dân cư Liên Nhật, phường Thạch Hạ (giai đoạn 3), nay là phường Trần Phú, tỉnh Hà Tĩnh; số 167/QĐ-TTPTQĐ ngày 02/6/2026 về việc phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu gói thầu 13.TVĐT: Tư vấn lập HSMT, đánh giá HSDT xây lắp thuộc Kế hoạch lựa chọn nhà thầu một số gói thầu bước thi công xây dựng công trình thuộc Dự án Hạ tầng khu dân cư Liên Nhật, phường Thạch Hạ (giai đoạn 3), nay là phường Trần Phú, tỉnh Hà Tĩnh; số 168/QĐ-TTPTQĐ ngày 02/6/2026 về việc phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu gói thầu 14.TVTĐMT: Tư vấn thẩm định HSMT, kết quả LCNT xây lắp thuộc Kế hoạch lựa chọn nhà thầu một số gói thầu bước thi công xây dựng công trình thuộc Dự án Hạ tầng khu dân cư Liên Nhật, phường Thạch Hạ (giai đoạn 3), nay là phường Trần Phú, tỉnh Hà Tĩnh; số 174/QĐ-TTPTQĐ ngày 04/6/2026 về việc phê duyệt cập nhật, điều chỉnh dự toán xây dựng công trình và giá các gói thầu số 10.XL-TB, 11.TVGS, 12.BH thuộc dự án Hạ tầng khu dân cư Liên Nhật, phường Thạch Hạ (giai đoạn 3), nay là phường Trần Phú, tỉnh Hà Tĩnh;*

*Xét đề nghị của Công ty TNHH Tư vấn và xây dựng Hoàng Phan tại tờ trình số 244/TTr-HSMT ngày 12/6/2026 kèm Hồ sơ mời thầu; Báo cáo thẩm định số 48/TĐ-NHS ngày 12/6/2026 của Công ty TNHH tư vấn xây dựng NHS và đề nghị của Phòng Quản lý và Phát triển quỹ đất.*

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt E-HSMT Gói thầu 10.XL-TB: Thi công Hạ tầng dân cư Liên Nhật thuộc Kế hoạch lựa chọn nhà thầu một số gói thầu bước thi công xây dựng công trình thuộc Dự án Hạ tầng khu dân cư Liên Nhật, phường Thạch Hạ (giai đoạn 3), nay là phường Trần Phú, tỉnh Hà Tĩnh, với nội dung chính như sau:

### **Phần 1. Thủ tục đấu thầu**

Chương I. Chỉ dẫn nhà thầu.

Chương II. Bảng dữ liệu đấu thầu.

Chương III. Tiêu chuẩn đánh giá E-HSDT.

Chương IV. Biểu mẫu mời thầu và dự thầu.

### **Phần 2. Yêu cầu về kỹ thuật**

Chương V. Yêu cầu về kỹ thuật.

### **Phần 3. Điều kiện hợp đồng và Biểu mẫu hợp đồng**

Chương VI. Điều kiện chung của hợp đồng.

Chương VII. Điều kiện cụ thể của hợp đồng.

Chương VIII. Biểu mẫu hợp đồng.

*(Chi tiết có E-HSMT kèm theo)*

**Điều 2.** Tổ chức thực hiện

- Giao phòng Quản lý và Phát triển quỹ đất, Công ty TNHH Tư vấn và xây dựng Hoàng Phan, Công ty TNHH tư vấn xây dựng NHS chịu trách nhiệm tổ chức lựa chọn nhà thầu theo E-HSMT được duyệt đảm bảo tuân thủ các quy định hiện hành.

- Trong trường hợp tại thời điểm đóng thầu chỉ có 01 nhà thầu nộp E-HSDT thì cho phép mở ngay để tiến hành đánh giá theo quy định tại điểm a khoản 5 Điều 140 Nghị định số 214/2025/NĐ-CP.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ban hành.

Trưởng các phòng: Hành chính - Tổng hợp, Kế hoạch - Tài chính, Quản lý và Phát triển quỹ đất; Giám đốc Công ty TNHH Tư vấn và xây dựng Hoàng Phan, Giám đốc Công ty TNHH tư vấn xây dựng NHS và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như điều 3;
- Giám đốc Trung tâm;
- Các phòng thuộc Trung tâm;
- Lưu: VT, QL&PTQĐ.

**GIÁM ĐỐC****Thân Viết Văn**