

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt Hồ sơ mời thầu (E-HSMT)  
gói thầu Thi công xây dựng và lắp đặt thiết bị dự án:  
Cải tạo, sửa chữa nhà lớp học, nhà hiệu bộ và các hạng mục  
phụ trợ Trường THCS Đông Ninh, phường Đông Sơn, tỉnh Thanh Hóa**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG ĐÔNG SƠN**

*Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;*

*Căn cứ Luật Đấu thầu số 22/2023/QH15 ngày 23/6/2023; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu thầu, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Hải quan, Luật Thuế giá trị gia tăng, Luật Thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư công, Luật Quản lý; sử dụng tài sản công số 90/2025/QH15 ngày 25/6/2025;*

*Căn cứ Nghị định số 214/2025/NĐ-CP ngày 04/8/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;*

*Căn cứ Thông tư số 79/2025/TT-BTC ngày 04/8/2025 của Bộ Tài chính hướng dẫn việc cung cấp, đăng tải thông tin về đấu thầu và mẫu hồ sơ đấu thầu trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia;*

*Căn cứ Quyết định số 3640/QĐ-UBND ngày 29/11/2025 của UBND phường Đông Sơn về việc quyết định chủ trương đầu tư dự án: Cải tạo, sửa chữa nhà lớp học, nhà hiệu bộ và các hạng mục phụ trợ Trường THCS Đông Ninh, phường Đông Sơn, tỉnh Thanh Hóa;*

*Căn cứ Quyết định số 3700/QĐ-UBND ngày 04/12/2025 của Chủ tịch UBND phường Đông Sơn về việc giao nhiệm vụ chủ đầu tư các dự án trên địa bàn phường Đông Sơn;*

*Căn cứ các Quyết định của Chủ tịch UBND phường Đông Sơn: số 1209/QĐ-UBND ngày 29/4/2026 về phê duyệt dự án: Cải tạo, sửa chữa nhà lớp học, nhà hiệu bộ và các hạng mục phụ trợ Trường THCS Đông Ninh, phường Đông Sơn, tỉnh Thanh Hóa; số 1372/QĐ-UBND ngày 22/5/2026 về việc phê duyệt Kế hoạch lựa chọn nhà thầu dự án: Cải tạo, sửa chữa nhà lớp học, nhà hiệu bộ và các hạng mục phụ trợ Trường THCS Đông Ninh, phường Đông Sơn, tỉnh Thanh Hóa; số 1374/QĐ-UBND ngày 22/5/2026 về việc phê duyệt kết quả*

*lựa chọn nhà thầu gói thầu Tư vấn lập E-HSMT, đánh giá E-HSDT dự án: Cải tạo, sửa chữa nhà lớp học, nhà hiệu bộ và các hạng mục phụ trợ Trường THCS Đông Ninh, phường Đông Sơn, tỉnh Thanh Hóa; số 1394/QĐ-UBND ngày 26/5/2026 về việc phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu gói thầu Tư vấn thẩm định E-HSMT, kết quả LCNT dự án: Cải tạo, sửa chữa nhà lớp học, nhà hiệu bộ và các hạng mục phụ trợ Trường THCS Đông Ninh, phường Đông Sơn, tỉnh Thanh Hóa*

*Trên cơ sở E-HSMT do đơn vị Tư vấn lập E-HSMT, đánh giá E-HSDT Công ty TNHH đầu tư và tư vấn xây dựng thương mại Minh Anh; Báo cáo thẩm định E-HSMT của Công ty TNHH đầu tư xây dựng Khánh An TH;*

*Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị.*

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt hồ sơ mời thầu (E-HSMT) gói thầu: Thi công xây dựng và lắp đặt thiết bị công trình dự án: Cải tạo, sửa chữa nhà lớp học, nhà hiệu bộ và các hạng mục phụ trợ Trường THCS Đông Ninh, phường Đông Sơn, tỉnh Thanh Hóa với những nội dung sau:

### **Phần 1. Thủ tục đấu thầu**

Chương I: Chỉ dẫn nhà thầu;

Chương II: Bảng dữ liệu đấu thầu;

Chương III: Tiêu chuẩn đánh giá E-HSDT;

Chương IV: Biểu mẫu mời thầu và dự thầu;

### **Phần 2. Yêu cầu về kỹ thuật**

Chương V. Yêu cầu về kỹ thuật.

### **Phần 3. Điều kiện hợp đồng và biểu mẫu hợp đồng**

Chương VI. Điều kiện chung của hợp đồng;

Chương VII. Điều kiện cụ thể của hợp đồng;

Chương VII. Biểu mẫu hợp đồng.

*(Nội dung chi tiết trong E-HSMT kèm theo)*

**Điều 2.** Giao phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị căn cứ nội dung tại Điều 1 Quyết định này chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện các bước tiếp theo theo đúng quy định của pháp luật hiện hành.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND phường; Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị; Thủ trưởng các đơn vị và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

***Nơi nhận:***

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch UBND phường (để b/c);
- Các PCT UBND phường;
- Lưu: VT, KTHT&ĐT<sub>(Uyên)</sub>

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**