

CHƯƠNG V. ĐIỀU KHOẢN THAM CHIẾU

1. Khái quát về dự án:

1.1 Dự án:

- Tên dự án: Xây dựng trung tâm khám, chữa bệnh theo yêu cầu thuộc bệnh viện trung ương thái nguyên

- Mục tiêu dự án: Đầu tư xây dựng mới Trung tâm khám, chữa bệnh theo yêu cầu với cơ sở vật chất, trang thiết bị đồng bộ, hiện đại; nâng cao năng lực cung cấp dịch vụ y tế chất lượng cao; đáp ứng nhu cầu khám chữa bệnh theo yêu cầu ngày càng tăng của người dân tỉnh Thái Nguyên và khu vực Đông Bắc Bộ; góp phần phát triển Bệnh viện Trung ương Thái Nguyên xứng đáng vị thế bệnh viện hạng đặc biệt quốc gia

- Quy mô đầu tư:

Xây dựng mới Trung tâm khám, chữa bệnh theo yêu cầu gồm 02 khối nhà với tổng diện tích xây dựng khoảng 1.810 m², tổng diện tích sàn khoảng 14.292 m², quy mô 200 giường bệnh.

- Tòa nhà số 6 (khu khám bệnh):

- + Diện tích xây dựng khoảng 546 m²; tổng diện tích sàn khoảng 5.074 m²;
- + Quy mô 09 tầng;
- + Bố trí các khu chức năng: đón tiếp, khám bệnh, chẩn đoán hình ảnh, xét nghiệm, thăm dò chức năng, siêu âm, nội soi, nhà thuốc, khu hành chính và các khu kỹ thuật phụ trợ;
- + Giải pháp kết cấu: công trình sử dụng kết cấu bê tông cốt thép toàn khối, móng cọc khoan nhồi;
- + Hệ thống kỹ thuật: cấp điện, cấp thoát nước, điều hòa thông gió, phòng cháy chữa cháy, khí y tế, công nghệ thông tin và các hệ thống kỹ thuật khác được thiết kế đồng bộ.

- Tòa nhà số 8 (khu điều trị nội trú):

- + Diện tích xây dựng khoảng 1.264 m²; tổng diện tích sàn khoảng 9.218 m²;
 - + Quy mô 07 tầng;
 - + Bố trí các khu chức năng: điều trị nội trú, phòng mổ, phục hồi chức năng, dịch vụ tiện ích và các khu kỹ thuật phụ trợ;
 - + Giải pháp kết cấu: công trình sử dụng kết cấu bê tông cốt thép toàn khối, móng cọc khoan nhồi;
 - + Hệ thống kỹ thuật được thiết kế đồng bộ tương tự tòa nhà số 6.
- Hạ tầng kỹ thuật và công trình phụ trợ:
- + Đầu tư hệ thống hạ tầng kỹ thuật ngoài nhà gồm: sân đường nội bộ, cấp điện, cấp thoát nước, cây xanh cảnh quan và các hạng mục phụ trợ khác;
 - + Xây dựng bể nước ngầm, nhà bơm và các công trình kỹ thuật phục vụ vận hành;

- Đầu tư mua sắm thiết bị y tế phục vụ cho công tác phát triển chuyên môn của Trung tâm khám, chữa bệnh theo yêu cầu Thái Nguyên.

- Dự án này không bao gồm hạng mục hệ thống nhà cầu kết nối giữa hai khối nhà do hạng mục chưa đủ điều kiện triển khai theo quy hoạch xây dựng hiện hành. Việc đầu tư hạng mục này sẽ được xem xét thực hiện độc lập sau khi hoàn thành thủ tục điều chỉnh quy hoạch theo quy định.

- Nhóm dự án: Nhóm B.

- Tổng mức đầu tư dự án: 339.615.303.000 đồng (*Bằng chữ: Ba trăm ba mươi chín tỷ, sáu trăm mười lăm triệu, ba trăm linh ba nghìn đồng*).

- Cơ cấu nguồn vốn: Vay vốn để đầu tư công trình hạ tầng, y tế từ hệ thống ngân hàng thương mại Việt Nam và vốn đối ứng từ quỹ phát triển hoạt động sự nghiệp.

Trong đó:

+ Nguồn Quỹ phát triển hoạt động sự nghiệp của bệnh viện: 66.545.173.000 đồng (*Bằng chữ: Sáu mươi sáu tỷ, năm trăm bốn mươi lăm triệu, một trăm bảy mươi ba nghìn đồng*).

+ Nguồn vốn vay ngân hàng thương mại: 273.070.130.000 đồng (*Bằng chữ: Hai trăm bảy mươi ba tỷ, không trăm bảy mươi triệu, một trăm ba mươi nghìn đồng*).

- Địa điểm thực hiện dự án: Bệnh viện Trung ương Thái Nguyên, số 479 Lương Ngọc Quyến, phường Phan Đình Phùng, tỉnh Thái Nguyên.

- Thời gian thực hiện dự án: Từ năm 2025 đến hết 2027.

- Tiến độ thực hiện dự án:

- Giai đoạn 2025: Thực hiện các công việc giai đoạn chuẩn bị dự án.

- Giai đoạn 2026-2027:

+ Thực hiện và hoàn thành đầu tư toàn bộ các hạng mục xây dựng công trình và mua sắm thiết bị y tế.

+ Thực hiện công tác thanh quyết toán, bàn giao đưa công trình vào khai thác và sử dụng;

2. Thông tin khác:

- Về quy hoạch: Theo Quyết định số 13079/QĐ-UBND ngày 05/12/2024 của UBND thành phố Thái Nguyên về việc phê duyệt đề án Quy hoạch chi tiết Bệnh viện Trung ương Thái Nguyên

- Chủ trương đầu tư: Quyết định số 976/QĐ-BV ngày 02/6/2025 về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án xây dựng Trung tâm khám, chữa bệnh theo yêu cầu thuộc Bệnh viện Trung ương Thái Nguyên

- Về nguồn vốn: Dự án được Bộ Y tế phê duyệt đề án vay vốn theo Quyết định số 1747/QĐ-BYT ngày 26 tháng 05 năm 2025 về việc phê duyệt Đề án vay vốn đầu tư xây dựng Trung tâm khám, chữa bệnh theo yêu cầu thuộc Bệnh viện Trung ương Thái Nguyên. Một phần vốn còn lại huy động từ nguồn quỹ PTHĐSN của Bệnh viện.

2. Giới thiệu về gói thầu

2.1 Khái quát về gói thầu

- Tên gói thầu: TV.04/2026: Tư vấn Quản lý dự án
- Thuộc kế hoạch lựa chọn nhà thầu các gói thầu thuộc giai đoạn thực hiện dự án thuộc dự án: Xây dựng Trung tâm khám, chữa bệnh theo yêu cầu thuộc Bệnh viện Trung ương Thái Nguyên được phê duyệt theo Quyết định số 1277/QĐ-BVTWTN ngày 13/05/2026 của Bệnh viện Trung ương Thái Nguyên.
- Tên chủ đầu tư: Bệnh viện Trung ương Thái Nguyên.
- Quy trình áp dụng: Luật Đấu thầu/ Áp dụng Luật Đấu thầu.
- Tóm tắt công việc chính của gói thầu: Tư vấn Quản lý dự án thuộc dự án Xây dựng Trung tâm khám, chữa bệnh theo yêu cầu thuộc Bệnh viện Trung ương Thái Nguyên.
- Giá gói thầu: 2.501.000.000 VND.
Giá gói thầu bằng chữ: *Hai tỷ, năm trăm linh một triệu đồng chẵn./.*
- Lĩnh vực: Tư vấn.
- Hình thức LCNT: Đấu thầu rộng rãi qua mạng.
- Phương thức LCNT: Một giai đoạn, hai túi hồ sơ.
- Loại hợp đồng: Trọn gói.
- Chi tiết nguồn vốn: Vay vốn để đầu tư công trình hạ tầng, y tế từ hệ thống ngân hàng thương mại Việt Nam và vốn đối ứng từ quỹ phát triển hoạt động sự nghiệp.
- Gói thầu đấu thầu trước: Không.
- Thời gian tổ chức lựa chọn nhà thầu: 60 ngày.
- Thời gian bắt đầu tổ chức LCNT: Quý II, 2026.
- Thời gian thực hiện gói thầu: Theo tiến độ thực hiện dự án (dự kiến 550 ngày)..
- Địa điểm thực hiện: Tỉnh Thái Nguyên.

2.2 Mục đích tuyển chọn nhà thầu:

Lựa chọn được nhà thầu có đủ năng lực kinh nghiệm thực hiện Gói thầu

TV.04/2026: Tư vấn Quản lý dự án thuộc dự án: Xây dựng trung tâm khám, chữa bệnh theo yêu cầu thuộc Bệnh viện Trung ương Thái Nguyên theo đúng các quy định, quy chuẩn hiện hành của nhà nước.

II. Phạm vi công việc:

Lựa chọn được nhà thầu khách quan, công khai, công bằng, minh bạch có đủ điều kiện năng lực hoạt động xây dựng, năng lực hành nghề tư vấn Quản lý dự án phù hợp với loại và cấp công trình như đã được mô tả trong hồ sơ mời thầu; giúp Chủ đầu tư trong công tác quản lý tiến độ, chất lượng, khối lượng, an toàn lao động, vệ sinh môi trường, phòng chống cháy nổ, thanh quyết toán, các điều chỉnh phát sinh trong quá trình thực hiện, chế độ báo cáo,...vv.

- Quản lý về phạm vi, kế hoạch công việc; khối lượng công việc; chất lượng xây dựng; tiến độ thực hiện; chi phí đầu tư xây dựng; an toàn trong thi công xây dựng; bảo vệ môi trường trong xây dựng; lựa chọn nhà thầu và hợp đồng tư vấn, xây dựng, mua sắm thiết bị; quản lý rủi ro; quản lý hệ thống thông tin công trình và các nội dung cần thiết khác theo quy định của pháp luật về đầu tư xây dựng cơ bản hiện hành, cụ thể:

- Tổ chức, thực hiện quản lý chất lượng, khối lượng, tiến độ, chi phí xây dựng, hợp đồng xây dựng, mua sắm thiết bị.

- Tổ chức, thực hiện quản lý hệ thống thông tin công trình.

- Tổ chức, thực hiện quản lý công tác đảm bảo an toàn lao động và vệ sinh môi trường của công trình.

- Tổ chức, thực hiện kiểm tra công tác lập mới hoặc điều chỉnh định mức xây dựng của công trình (nếu có).

- Tổ chức thực hiện xác định giá xây dựng công trình, chỉ số giá xây dựng công trình.

- Tổ chức kiểm tra chất lượng công trình xây dựng của cơ quan quản lý nhà nước khi nghiệm thu hoàn thành.

- Tổ chức, thực hiện kiểm tra, quản lý chất lượng vật liệu, cấu kiện, sản phẩm xây dựng, thiết bị lắp đặt vào công trình và các yêu cầu khác của Chủ đầu tư để nâng cao chất lượng công trình.

- Tổ chức theo dõi, kiểm tra, đôn đốc và phối hợp với các nhà thầu có liên quan trong công tác quản lý chất lượng công trình; kiểm tra việc thực hiện của các nhà thầu tư vấn, nhà thầu thi công theo hợp đồng đã ký; tổng hợp, báo cáo Chủ đầu tư xem xét quyết định.

- Phối hợp với Chủ đầu tư trong việc kiểm soát chi phí đầu tư xây dựng.
- Phối hợp với Chủ đầu tư trong việc thực hiện nghiệm thu, thanh toán, quyết toán hợp đồng; thanh toán, quyết toán vốn đầu tư xây dựng công trình, thực hiện công tác chuẩn bị hồ sơ, tài liệu, giải trình với các đơn vị liên quan trong quá trình thanh, kiểm tra.
- Tổ chức, thực hiện việc giám sát, đánh giá dự án đầu tư xây dựng công trình
- Phối hợp với Chủ đầu tư tổ chức thực hiện nghiệm thu, bàn giao công trình
- Tổ chức thực hiện khởi công, khánh thành (nếu có).
- Tổ chức, thực hiện kiểm tra, xác định, cập nhật các nội dung điều chỉnh, bổ sung trong quá trình thực hiện.
- Bố trí văn phòng Quản lý dự án tại hiện trường đảm bảo có đủ diện tích làm việc, đủ thiết bị văn phòng, bàn ghế, tủ, trang thiết bị, dụng cụ cần thiết cho công tác Quản lý dự án; trang bị đồng phục và đầy đủ các dụng cụ bảo hộ, an toàn lao động trong thời gian thực hiện nhiệm vụ (ghi rõ tên nhà thầu Quản lý dự án, cán bộ quản lý dự án).
- Theo dõi, cập nhật tiến độ tổng thể và tiến độ chi tiết của dự án; kịp thời phát hiện nguy cơ ảnh hưởng tiến độ, chất lượng, chi phí; đề xuất giải pháp xử lý, báo cáo Chủ đầu tư xem xét quyết định
- Các nghĩa vụ khác theo quy định của pháp luật.

III. Báo cáo và thời gian thực hiện:

- Ngay sau khi hợp đồng giữa hai bên có hiệu lực, Nhà thầu tư vấn có trách nhiệm lên danh mục khối lượng công việc thực hiện và các yêu cầu đề xuất cần thiết với chủ đầu tư để có sự phối hợp cần thiết trong công việc.
- Hợp giao ban định kỳ với các nhà thầu có liên quan (có mời Chủ đầu tư dự họp cùng). Cuộc họp phải được lập biên bản và gửi cho Chủ đầu tư trong đó phải nêu được các công việc đã thực hiện trong tuần của nhà thầu và các Nhà thầu liên quan. Kế hoạch thực hiện của nhà thầu và các Nhà thầu liên quan trong tuần kế tiếp. Phân tích nguyên nhân và đề xuất các giải pháp thực hiện nhằm đảm bảo tiến độ, chất lượng công trình xây dựng.
- Nhà thầu phải lập báo cáo tình hình thực hiện, tiến độ thực hiện dự án định kỳ hàng tuần; các báo cáo định kỳ khác theo quy định và theo yêu cầu của Chủ đầu tư. Phải lập các báo cáo đột xuất về dự án khi có yêu cầu.
- Thời gian thực hiện và hoàn thành công việc được xác định trên cơ sở của E-HSDT của Nhà thầu nhưng không vượt quá thời gian quy định trong E-HSMT này.

IV. Kinh nghiệm và nhân sự của nhà thầu:

Yêu cầu về nhân sự cần thiết tối thiểu của gói thầu và cho từng vị trí theo yêu cầu tại chương III của E- HSMT.

Trong quá trình thực hiện hợp đồng, nhà thầu chỉ được thay thế nhân sự chủ chốt khi được Chủ đầu tư chấp thuận bằng văn bản. Nhân sự thay thế phải có năng lực, trình độ và kinh nghiệm tương đương hoặc cao hơn nhân sự đã đề xuất trong E-HSMT.

Nhà thầu phải chuẩn bị bản gốc các tài liệu liên quan đến nhân sự như bằng cấp, chứng chỉ, CCCD, tài liệu chứng minh kinh nghiệm của nhân sự để đối chiếu khi có yêu cầu

V. Trách nhiệm của chủ đầu tư:

- Cung cấp những tài liệu liên quan đến dự án để tư vấn thực hiện, tạo các điều kiện thuận lợi cho Nhà thầu tư vấn thực hiện tốt nhiệm vụ của mình.
- Nghiệm thu, thanh toán cho nhà thầu theo quy định.
- Các quyền, nghĩa vụ khác theo quy định của hợp đồng.
- Bên mời thầu sẽ cử cán bộ quản lý dự án phối hợp với nhà thầu tư vấn để thực hiện nhiệm vụ của mình.