

Số: /QĐ-BQLDADTHT

Thượng Cát, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt E-HSMT Gói thầu số 06: Thi công xây dựng và mua sắm trang thiết bị công trình thuộc công trình: Cải tạo, nâng cấp và mua sắm thiết bị Nhà văn hóa TDP Yên Nội 3.

GIÁM ĐỐC BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ - HẠ TẦNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng số 62/2020/QH14;

Căn cứ Luật Đầu tư công số 58/2024/QH15; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu thầu, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Hải quan, Luật Thuế giá trị gia tăng, Luật thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư công, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công số 90/2025/QH15;

Căn cứ Luật Bảo vệ môi trường số 72/2020/QH14 của Quốc Hội năm 2020;

Căn cứ Luật số: 90/2025/QH15 Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu thầu, Luật đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật hải quan, Luật thuế giá trị gia tăng, Luật thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu, Luật đầu tư, Luật đầu tư công, Luật quản lý; sử dụng tài sản công;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình; số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 về quản lý chi phí đầu tư xây dựng; số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 về việc quy định bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng; số 85/2025/NĐ-CP ngày 08/4/2025 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 214/2025/NĐ-CP ngày 04/8/2025 quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Xây dựng: số 06/2021/TT-BXD ngày 30/6/2021 quy định về phân cấp công trình xây dựng và hướng dẫn áp dụng trong quản lý hoạt động đầu tư xây dựng; số 11/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 hướng dẫn một số nội dung xác

định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng; số 12/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 ban hành định mức xây dựng; số 14/2023/TT-BXD ngày 29/12/2023 sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 11/2021/TTBXD ngày 31/8/2021 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng hướng dẫn một số nội dung xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng; số 60/2025/TT-BXD ngày 30/12/2025 sửa đổi, bổ sung một số nội dung các Thông tư số 11/2021/TT-BXD ngày 31 tháng 8 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng hướng dẫn một số nội dung xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng; Thông tư số 12/2021/TT-BXD ngày 31 tháng 8 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng ban hành định mức xây dựng; Thông tư số 13/2021/TT-BXD ngày 31 tháng 8 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng hướng dẫn phương pháp xác định các chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật và đo bóc khối lượng công trình và Thông tư số 14/2021/TT-BXD ngày 08 tháng 9 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng hướng dẫn xác định chi phí bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài chính: Thông tư số 27/2023/TT-BTC ngày 12/5/2023 quy định mức thu, chế độ thu, nộp, quản lý và sử dụng phí thẩm định thiết kế kỹ thuật, phí thẩm định dự toán xây dựng; Thông tư số 28/2023/TTBTC ngày 12/5/2023 quy định mức thu, chế độ thu, nộp, quản lý và sử dụng phí thẩm định dự án đầu tư xây dựng; Thông tư số 64/2025/TT-BTC ngày 30/6/2025 quy định mức thu, miễn một số khoản phí, lệ phí nhằm hỗ trợ cho doanh nghiệp, người dân (hiệu lực từ ngày 01/7/2025 đến hết ngày 31/12/2026);

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTNMT ngày 10/01/2022 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Bảo vệ môi trường;

Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Hà Nội: Quyết định số 33/2021/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 ban hành quy định trách nhiệm về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng trên địa bàn thành phố Hà Nội; Quyết định số 3536/QĐ-UBND ngày 30/6/2025 về việc thành lập Ban quản lý Dự án Đầu tư – Hạ tầng trực thuộc UBND xã, phường sau sắp xếp trên cơ sở tổ chức lại các Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng cấp huyện và Trung tâm phát triển quỹ đất cấp huyện; Quyết định số 74/2025/QĐ-UBND ngày 04/12/2025 ban hành quy định về phân cấp một số nội dung thuộc lĩnh vực xây dựng, giao thông trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 541/QĐ-UBND ngày 25/8/2025 của UBND phường Thượng Cát về việc phân công công tác ủy viên UBND phường Thượng Cát;

Căn cứ Quyết định số 434/QĐ-UBND ngày 09/02/2026 của UBND phường Thượng Cát về việc phê duyệt chủ trương đầu tư: Cải tạo, nâng cấp và mua sắm thiết bị nhà văn hóa TDP Yên Nội 3;

Căn cứ văn bản xác định nhiệm vụ thiết kế Dự án Cải tạo, nâng cấp và mua sắm thiết bị nhà văn hóa TDP Yên Nội 3 của Ban quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng Phường Thượng Cát;

Căn cứ Quyết định số 70/QĐ-BQLĐAĐTHT ngày 24/02/2026 của Ban QLDA phường Thượng Cát về việc phê duyệt nhiệm vụ khảo sát, đánh giá hiện trạng công

trình thuộc dự án: Cải tạo, nâng cấp và mua sắm thiết bị nhà văn hóa TDP Yên Nội 3;

Căn cứ Quyết định số 106/QĐ-BQLDAĐTHT ngày 02/03/2026 của Ban QLDA phường Thượng Cát về việc phê duyệt dự toán các chi phí các công việc thực hiện ở giai đoạn chuẩn bị đầu tư để lập báo cáo Kinh tế kỹ thuật dự án Cải tạo, nâng cấp và mua sắm thiết bị nhà văn hóa TDP Yên Nội 3;

Căn cứ Quyết định số 113/QĐ-BQLDAĐTHT ngày 02/03/2026 của Ban QLDA Đầu tư – Hạ tầng phường Thượng Cát về việc phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu giai đoạn chuẩn bị đầu tư thuộc dự án: Cải tạo, nâng cấp và mua sắm thiết bị nhà văn hóa TDP Yên Nội 3;

Căn cứ Quyết định số 123/QĐ-BQLDAĐTHT ngày 03/3/2026 của Ban quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng Phường Thượng Cát về việc phê duyệt chỉ định đơn vị thực hiện Gói thầu số 01: Khảo sát hiện trạng và lập Báo cáo kinh tế - kỹ thuật thuộc Dự án: Cải tạo, nâng cấp và mua sắm thiết bị nhà văn hóa TDP Yên Nội 3;

Căn cứ Quyết định số 124/QĐ-BQLDAĐTHT ngày 03/03/2026 của Ban quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng Phường Thượng Cát về việc phê duyệt chỉ định đơn vị thực hiện Gói thầu số 02: Tư vấn thẩm tra Báo cáo kinh tế - kỹ thuật thuộc Dự án: Cải tạo, nâng cấp và mua sắm thiết bị nhà văn hóa TDP Yên Nội 3;

Căn cứ Quyết định số 138/QĐ-BQLDAĐTHT ngày 09/03/2026 của Ban quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng Phường Thượng Cát về việc phê duyệt chỉ định đơn vị thực hiện Gói thầu số 03: Tư vấn thẩm định giá thiết bị thuộc Dự án: Cải tạo, nâng cấp và mua sắm thiết bị nhà văn hóa TDP Yên Nội 3;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá do Công ty TNHH Tư vấn và Thẩm định giá DHA lập;

Căn cứ Báo cáo thẩm tra số 02/2026/BC-HH ngày 09/03/2026 của Công ty Cổ phần khảo sát thiết kế và xây dựng Hoàng Hà về việc thẩm tra thiết kế, dự toán xây dựng công trình dự án Cải tạo, nâng cấp và mua sắm thiết bị nhà văn hóa TDP Yên Nội 3;

Căn cứ Thông báo kết quả thẩm định số 92/TB-KTHTĐT ngày 18/3/2026 của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị về việc thông báo kết quả thẩm định Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng Dự án Cải tạo, nâng cấp và mua sắm thiết bị nhà văn hóa TDP Yên Nội 3;

Căn cứ Quyết định số 1255/QĐ-UBND ngày 19/03/2026 của UBND phường Thượng Cát về Việc phê duyệt Dự án (Báo cáo kinh tế - kỹ thuật) đầu tư xây dựng Dự án Cải tạo, nâng cấp và mua sắm thiết bị nhà văn hóa TDP Yên Nội 3;

Căn cứ Báo cáo thẩm tra số 10/2026/BC-HH của Công ty Cổ phần khảo sát thiết kế và xây dựng Hoàng Hà;

Căn cứ Thông báo số 1287/TB-BQLDAĐTHT ngày 19/05/2026 về việc thông báo thông báo kết quả thẩm định điều chỉnh cơ cấu tổng mức đầu tư và dự toán xây dựng công trình thuộc dự án Cải tạo, nâng cấp và mua sắm thiết bị nhà văn hóa TDP Yên Nội 3;

Căn cứ Quyết định số 325/QĐ-BQLDAĐTHT ngày 21/05/2026 của Ban quản lý dự án đầu tư hạ tầng phường Thượng Cát về Phê duyệt điều chỉnh cơ cấu tổng mức đầu tư và dự toán xây dựng công trình thuộc dự án dự án Cải tạo, nâng cấp và mua sắm thiết bị nhà văn hóa TDP Yên Nội 3;

Căn cứ Quyết định số 340/QĐ-BQLDAĐTHT ngày 22/05/2026 của Ban quản lý dự án đầu tư hạ tầng phường Thượng Cát Về việc phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu giai đoạn thực hiện dự án thuộc dự án thuộc dự án Cải tạo, nâng cấp và mua sắm thiết bị Nhà văn hóa TDP Yên Nội 3;

Căn cứ E-HSMT gói thầu số 06: Thi công xây dựng và mua sắm trang thiết bị công trình thuộc công trình: Cải tạo, nâng cấp và mua sắm thiết bị Nhà văn hóa TDP Yên Nội 3 do công ty Công ty TNHH Tư vấn kiến trúc xây dựng Minh Hoàng lập;

Căn cứ Báo cáo số 115/BC-PĐ ngày 29/05/2026 của Công ty cổ phần đầu tư và tư vấn xây dựng Phương Đông về việc thẩm định E-HSMT của Gói thầu số 06: Thi công xây dựng và mua sắm trang thiết bị công trình thuộc công trình: Cải tạo, nâng cấp và mua sắm thiết bị Nhà văn hóa TDP Yên Nội 3;

Căn cứ Tờ trình số 312/TTr-QDLA ngày 29/05/2026 của Tổ quản lý dự án về việc phê duyệt E-HSMT gói thầu 06: Thi công xây dựng và mua sắm trang thiết bị công trình thuộc công trình: Cải tạo, nâng cấp và mua sắm thiết bị Nhà văn hóa TDP Yên Nội 3.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt E-HSMT Gói thầu số 06: Thi công xây dựng và mua sắm trang thiết bị công trình thuộc công trình: Cải tạo, nâng cấp và mua sắm thiết bị Nhà văn hóa TDP Yên Nội 3 với nội dung theo hồ sơ mời thầu đính kèm.

Điều 2. Căn cứ Quyết định này, Công ty TNHH Tư vấn kiến trúc xây dựng Minh Hoàng và Công ty cổ phần đầu tư và tư vấn xây dựng Phương Đông chịu trách nhiệm thực hiện các bước tiếp theo của quy trình đấu thầu.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký. Các ông (bà): Phó Giám đốc; các Tổ trưởng, Tổ phó, phụ trách các Tổ của Ban quản lý dự án đầu tư – Hạ tầng phường Thượng Cát và Thủ trưởng các đơn vị liên quan phối hợp thực hiện Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu VT.

GIÁM ĐỐC

Nguyễn Phương Đông