

## PHẦN 2. ĐIỀU KHOẢN THAM CHIẾU

### CHƯƠNG V. ĐIỀU KHOẢN THAM CHIẾU

*“Điều khoản tham chiếu” bao gồm những nội dung chủ yếu sau:*

#### **I. GIỚI THIỆU:**

**1. Tên dự án:** Tu bổ, tôn tạo di tích chùa Cổ Liễn.

**2. Tên gói thầu:** Gói thầu số 07: Giám sát thi công xây dựng

**3. Chủ đầu tư:** Ủy ban nhân dân xã Đoài Phương.

**4. Địa điểm thực hiện dự án:** Xã Đoài Phương, TP Hà Nội

**5. Nguồn vốn:** Ngân sách thành phố

**7. Mục đích tuyển chọn nhà thầu:** Mục đích tuyển chọn nhà thầu tư vấn là nhằm chọn một tổ chức tư vấn chuyên ngành có tư cách pháp nhân, có năng lực hành nghề thực hiện dịch vụ tư vấn theo các quy định hiện hành, được chủ đầu tư thuê để thực hiện dịch vụ Tư vấn giám sát

**8. Tiến độ thực hiện gói thầu: 380 ngày**

#### **9. Nội dung và quy mô đầu tư:**

\* San nền :

- Trước khi san nền, tiến hành dọn dẹp mặt bằng, hạ giải, tháo dỡ công trình... và các công tác chuẩn bị trước khi tiến hành san lấp mặt bằng;

- San nền đầm nén đến độ chặt K90.

a. Tu bổ, tôn tạo Tam Quan:

- Tam quan (cổng chùa) được xây mới nằm trên trục nhất chính đạo với diện tích xây dựng khoảng 40m<sup>2</sup> gồm 01 cổng chính và 02 cổng phụ, có kích thước phủ bì: chiều dài 13,98m ; chiều rộng 2,82m;

b. Tu bổ, tôn tạo nhà Tam Bảo:

- Nhà có mặt bằng hình chữ nhật, kiến trúc kiểu chông diêm hai tầng, tám mái đao cong với diện tích xây dựng khoảng 302m<sup>2</sup> gồm Tiền đường và Thượng điện;

- Mỗi nhà gồm 3 gian 2 dĩ, xây theo kiểu chông diêm 8 mái. Nhà có hệ kết cấu bằng gỗ lim nhập khẩu loại tốt, gồm 4 hàng chân cột với bộ vì kiểu thượng chông rường câu đầu kết hợp bẩy mái, hạ kẻ bẩy.

c. Tu bổ, tôn tạo nhà Tổ:

- Nhà có diện tích khoảng 112m<sup>2</sup>, gồm 7 gian, xây theo kiểu tường hồi bít đốc kết hợp trụ biểu tay ngai, phía trước nhà gắn cửa bức bàn kiểu thượng song hạ bản ở cả 7 gian giữa, xung quanh xây tường bao kín;

- Nền lát bằng gạch bát phục chế thủ công kích thước 300x300x50, lát mạch chữ công rộng 1,5cm. Bậc thềm được lát bằng đá xanh nguyên khối đục nhám bề mặt theo kiểu cổ;

d. Tu bổ, tôn tạo Nhà Mẫu và nhà Sắp lễ tả:

- Nhà có mặt bằng kiến trúc hình chữ nhật xây theo kiểu tường thu hồi bít đốc. Phía trước nhà để trống tạo không gian mở, xung quanh xây tường bao kín. Nhà có diện tích khoảng 160m<sup>2</sup>, gồm 3 gian thờ mẫu và 7 gian sắp lễ;

- Tường mặt ngoài để trần miết mạch, mặt trong trát vữa và sơn màu trắng. Mái lợp ngói mũi, bờ nóc, bờ chảy xây theo kiểu bờ đỉnh, hai đầu bờ nóc đắp đầu, phía cuối bờ chảy đắp cánh phong, đầu lạt;

- Nền lát bằng gạch bát phục chế thủ công kích thước 300x300x50, lát mạch chữ công rộng 1,5cm. Bậc thềm được lát bằng đá xanh nguyên khối đục nhám bề mặt theo kiểu cổ.

e. Tu bổ, tôn tạo Nhà Sắp lễ hữu:

- Nhà có mặt bằng kiến trúc hình chữ nhật xây theo kiểu tường thu hồi bít đốc. Phía trước nhà để trống tạo không gian mở, xung quanh xây tường bao kín. Nhà có diện tích khoảng 160m<sup>2</sup>, gồm 1 gian thờ vong và 9 gian sắp lễ;

- Tường mặt ngoài để trần miết mạch, mặt trong trát vữa và sơn màu trắng. Mái lợp ngói mũi, bờ nóc, bờ chảy xây theo kiểu bờ đỉnh, hai đầu bờ nóc đắp đầu, phía cuối bờ chảy đắp cánh phong, đầu lạt;

- Nền lát bằng gạch bát phục chế thủ công kích thước 300x300x50, lát mạch chữ công rộng 1,5cm. Bậc thềm được lát bằng đá xanh nguyên khối đục nhám bề mặt theo kiểu cổ.

f. Xây dựng nhà bao che, nhà bảo quản: hệ kết cấu bằng khung cột, vì kèo thép, mái tôn.

g. Xây dựng hệ thống hạ tầng kỹ thuật:

- Toàn bộ sân chùa được san gạt, đầm chặt, đổ bê tông lót bằng đá 2x4 mác 150# sau đó lát gạch. Sân chùa được lát bằng gạch bát phục chế thủ công kích thước 300x300x50mm, mạch chữ công rộng 2cm, mạch thẳng không đâm vào nhà chính;

- Xây mới toàn bộ hệ thống tường rào bao quanh di tích bằng gạch đặc vữa xi cát mác 75# với hình thức đồng nhất, phù hợp trong di tích góp phần bảo vệ và nâng cao tính thẩm mỹ. Tường rào được xây bằng gạch đặc, vữa xi măng cát mác 75#, tường rào cao 1,75m, bố trí 220x220 với khoảng cách trung bình là 3m. Trên thân tường gắn gạch hoa chanh;

h. Phòng chống cháy chữa cháy:

Trang bị các bình chữa cháy tại chỗ cho công trình: Lắp đặt bình chữa cháy tại những vị trí nơi dễ thấy, dễ quan sát như ở các lối đi lại, các vị trí cửa. Tại các vị trí đặt bình được bố trí bộ tiêu lệnh chữa cháy. Ngoài ra tại các vị trí đặt các thiết bị chữa cháy cần bố trí các biển báo, nội quy về phòng cháy chữa cháy theo quy định. Bố trí đầu báo nhiệt và khói tại một số vị trí.

*(Chi tiết xem tại Hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công đăng tải trên hệ thống mạng đấu thầu Quốc gia)*

## **II. Phạm vi công việc:**

### **1. Phạm vi công việc:**

1. Giám sát trong quá trình thi công xây dựng theo quy định (Điều 120 Luật Xây dựng, Điều 19 Nghị định số 06/2021/NĐ-CP). Nội dung thực hiện giám sát thi công xây dựng công trình gồm:

a) Kiểm tra sự phù hợp năng lực của nhà thầu thi công xây dựng công trình so với hồ sơ dự thầu và hợp đồng xây dựng, bao gồm: nhân lực, thiết bị thi công, phòng thí nghiệm chuyên ngành xây dựng, hệ thống quản lý chất lượng của nhà thầu thi công xây dựng công trình;

b) Kiểm tra biện pháp thi công xây dựng của nhà thầu so với thiết kế biện pháp thi công đã được phê duyệt. Chấp thuận kế hoạch tổng hợp về an toàn, các biện pháp đảm bảo an toàn chi tiết đối với những công việc đặc thù, có nguy cơ mất an toàn lao động cao trong thi công xây dựng công trình;

c) Xem xét và chấp thuận các nội dung quy định tại khoản 3 Điều 13 Nghị định 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ do nhà thầu trình và yêu cầu nhà thầu thi công chỉnh sửa các nội dung này trong quá trình thi công xây dựng công trình cho phù hợp với thực tế và quy định của hợp đồng. Trường hợp cần thiết, chủ đầu tư thỏa thuận trong hợp đồng xây dựng với các nhà thầu về việc giao nhà thầu giám sát thi công xây dựng lập và yêu cầu nhà thầu thi công xây dựng thực hiện đối với các nội dung nêu trên;

d) Kiểm tra và chấp thuận vật liệu, cấu kiện, sản phẩm xây dựng, thiết bị lắp đặt vào công trình;

đ) Kiểm tra, đôn đốc nhà thầu thi công xây dựng công trình và các nhà thầu khác thực hiện công việc xây dựng tại hiện trường theo yêu cầu của thiết kế xây dựng và tiến độ thi công của công trình;

e) Giám sát việc thực hiện các quy định về quản lý an toàn trong thi công xây dựng công trình; giám sát các biện pháp đảm bảo an toàn đối với công trình lân cận, công tác quan trắc công trình;

g) Đề nghị chủ đầu tư tổ chức điều chỉnh thiết kế khi phát hiện sai sót, bất hợp lý về thiết kế;

h) Yêu cầu nhà thầu tạm dừng thi công khi xét thấy chất lượng thi công xây dựng không đảm bảo yêu cầu kỹ thuật, biện pháp thi công không đảm bảo an toàn, vi phạm các quy định về quản lý an toàn lao động làm xảy ra hoặc có nguy cơ xảy ra tai nạn lao động, sự cố gây mất an toàn lao động; chủ trì, phối hợp với các bên liên quan giải quyết những vướng mắc, phát sinh trong quá trình thi công xây dựng công trình và phối hợp xử lý, khắc phục sự cố theo quy định của Nghị định số 06/2021/NĐ-CP;

i) Kiểm tra, đánh giá kết quả thí nghiệm kiểm tra vật liệu, cấu kiện, sản phẩm xây dựng trong quá trình thi công xây dựng và các tài liệu khác có liên quan phục vụ nghiệm thu; kiểm tra và xác nhận bản vẽ hoàn công;

k) Tổ chức thí nghiệm đối chứng, kiểm định chất lượng bộ phận công trình, hạng mục công trình, công trình xây dựng theo quy định tại Điều 5 Nghị định số 06/2021/NĐ-CP (nếu có);

l) Thực hiện các công tác nghiệm thu theo quy định tại các Điều 21, 22, 23 Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ; kiểm tra và xác nhận khối lượng thi công xây dựng hoàn thành;

m) Thực hiện các nội dung khác theo quy định của hợp đồng xây dựng.

n) Báo cáo kết quả thực hiện quản lý chất thải rắn sau khi công trình hoàn thành;

o) Tổ chức kiểm tra, giám sát kế hoạch thực hiện quản lý chất thải rắn đảm bảo môi trường xây dựng theo quy định;

p) Bố trí nhân sự phụ trách về môi trường theo quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường để kiểm tra, giám sát nhà thầu thi công xây dựng thực hiện kế hoạch quản lý chất thải và bảo vệ môi trường và các quy định về bảo vệ môi trường trong thi công xây dựng; Tổ chức kiểm tra, giám sát các nhà thầu tham gia thi công xây dựng công trình trên công trường phải tuân thủ các quy định về bảo vệ môi trường; Đình chỉ thi công và yêu cầu nhà thầu khắc phục để đảm bảo yêu cầu về bảo vệ môi trường khi phát hiện nhà thầu vi phạm nghiêm trọng các quy định về bảo vệ môi trường trong thi công xây dựng công trình hoặc có nguy cơ xảy ra sự cố môi trường nghiêm trọng; Phối hợp với nhà thầu thi công xây dựng công trình xử lý, khắc phục khi xảy ra ô nhiễm, sự cố môi trường; kịp thời báo cáo, phối hợp với cơ quan có thẩm quyền để giải quyết ô nhiễm, sự cố môi trường nghiêm trọng và các vấn đề phát sinh.

2. Việc giám sát thi công xây dựng công trình phải bảo đảm các yêu cầu sau:

a) Thực hiện trong suốt quá trình thi công từ khi khởi công xây dựng, trong thời gian thực hiện cho đến khi hoàn thành và nghiệm thu công việc, công trình xây dựng;

b) Giám sát thi công công trình đúng thiết kế xây dựng được phê duyệt, tiêu chuẩn áp dụng, quy chuẩn kỹ thuật, quy định về quản lý, sử dụng vật liệu xây dựng, chỉ dẫn kỹ thuật và hợp đồng xây dựng;

c) Trung thực, khách quan, không vụ lợi.

3. Nhà thầu giám sát thi công xây dựng được lựa chọn phải có đề xuất về giải pháp giám sát và quy trình kiểm soát chất lượng, khối lượng, tiến độ, an toàn lao động, bảo vệ môi trường, quy trình kiểm tra và nghiệm thu, biện pháp quản lý hồ sơ tài liệu trong quá trình giám sát và nội dung cần thiết khác.

4. Tư vấn giám sát thi công xây dựng công trình phải xây dựng hệ thống quản lý chất lượng và có đủ nhân sự thực hiện giám sát tại công trường phù hợp với quy mô, yêu cầu của công việc thực hiện giám sát. Tùy theo quy mô, tính chất, kỹ thuật của công trình, cơ cấu nhân sự của tổ chức giám sát thi công xây dựng công trình bao gồm giám sát trưởng và các giám sát viên. Người thực hiện việc giám sát thi công xây dựng của tổ chức nêu trên phải có chứng chỉ hành nghề giám sát thi công xây dựng phù hợp với chuyên ngành được đào tạo và loại, cấp công trình.

5. Lập báo cáo về công tác giám sát thi công xây dựng công trình theo nội dung quy định tại Phụ lục IV Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ gửi chủ đầu tư và chịu trách nhiệm về tính chính xác, trung thực, khách quan đối với những nội dung trong báo cáo này. Báo cáo được lập trong các trường hợp sau:

- Báo cáo định kỳ hoặc báo cáo theo giai đoạn thi công xây dựng theo quy định tại Phụ lục IVa số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ. Chủ đầu tư quy định việc lập báo cáo định kỳ hoặc báo cáo theo giai đoạn thi công xây dựng và thời điểm lập báo cáo;

- Báo cáo khi tổ chức nghiệm thu giai đoạn, nghiệm thu hoàn thành gói thầu, hạng mục công trình, công trình xây dựng theo quy định tại Phụ lục IVb Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ.

6. Đối với công trình đầu tư xây dựng bằng nguồn vốn đầu tư công và vốn nhà nước ngoài đầu tư công:

a) Tổ chức giám sát thi công xây dựng công trình phải độc lập với các nhà thầu thi công xây dựng và các nhà thầu chế tạo, sản xuất, cung ứng vật liệu, sản phẩm, cấu kiện, thiết bị sử dụng cho công trình;

b) Tổ chức giám sát thi công xây dựng không được tham gia kiểm định chất lượng công trình xây dựng do mình giám sát;

c) Nhà thầu chế tạo, sản xuất, cung ứng vật liệu, sản phẩm, cấu kiện, thiết bị sử dụng cho công trình không được tham gia kiểm định chất lượng sản phẩm có liên quan đến vật tư, thiết bị do mình cung cấp.

7. Điều kiện khởi công Giám sát, kiểm tra và báo cáo với chủ đầu tư (Ban QLDA) các điều kiện khởi công công trình.

8. Kiểm tra, giám sát năng lực nhà thầu thi công:

Giám sát, kiểm tra và báo cáo Ban QLDA sự phù hợp năng lực của nhà thầu thi công xây dựng công trình với hồ sơ dự thầu và hợp đồng xây dựng, bao gồm:

- Giám sát, kiểm tra và báo cáo Ban QLDA về nhân lực, thiết bị thi công của nhà thầu thi công xây dựng công trình đưa vào công trường;

- Giám sát, kiểm tra và báo cáo Ban QLDA về nguyên vật liệu, sản phẩm xây dựng phục vụ thi công xây dựng của nhà thầu thi công. Trường hợp nghi ngờ chất lượng vật tư, nguyên vật liệu thì TVGS báo cáo chủ đầu tư để tiến hành thực hiện kiểm tra.

- Giám sát, kiểm tra và báo cáo Ban QLDA trong quá trình thi công xây dựng công trình, bao gồm:

- Giám sát, kiểm tra sự phù hợp của biện pháp thi công do nhà thầu thi công đệ trình;

- Kiểm tra và giám sát thường xuyên có hệ thống quá trình nhà thầu thi công triển khai các công việc tại hiện trường. Kết quả kiểm tra đều phải ghi nhật ký giám sát của Ban QLDA hoặc biên bản kiểm tra theo quy định;

- Giám sát, kiểm tra chất lượng nguyên vật liệu mà nhà thầu thi công sử dụng để thi công theo đúng yêu cầu kỹ thuật của chủ đầu tư.

- Tập hợp, kiểm tra tài liệu phục vụ nghiệm thu công việc thi công, giai đoạn thi công, nghiệm thu hiện trường, nghiệm thu hoàn thành từng hạng mục công việc và hoàn thành công việc;

- Phát hiện sai sót, bất hợp lý về thiết kế để đề nghị chủ đầu tư điều chỉnh hoặc yêu cầu nhà thầu thi công điều chỉnh;

- Báo cáo, đề xuất với chủ đầu tư để tổ chức kiểm định chất lượng hạng mục thi công khi có nghi ngờ về chất lượng;

- Báo cáo Chủ đầu tư và phối hợp với các bên liên quan giải quyết những vướng mắc, phát sinh trong thi công.

- Xác nhận bản vẽ hoàn công;

- Nghiệm thu công trình xây dựng theo quy định của pháp luật về quản lý chất lượng công trình xây dựng (Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ quy

định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng)

#### 9. Các yêu cầu cụ thể khác:

- Giám sát và báo cáo Ban QLDA về tiến độ thi công tại các thời điểm hoàn thành các công tác thi công được tiến hành đảm bảo theo đúng tiêu chuẩn kỹ thuật, các tiêu chí thực hiện và tiến độ quản lý chất lượng. Cung cấp cho Chủ đầu tư báo cáo tiến độ thường xuyên hàng tháng.

- Tư vấn giám sát thi công giúp việc Ban QLDA việc thực hiện Hợp đồng giữa Chủ đầu tư và các nhà thầu, biện pháp thi công, vấn đề an toàn lao động và vệ sinh công trường.

- Tham dự các cuộc họp, phối hợp cần thiết cùng nhà thầu trong suốt quá trình thi công.

- Kiểm tra và xác nhận tất cả các bản vẽ hoàn công của các Nhà thầu thi công xây dựng, lắp đặt thiết bị (nếu có) theo thời gian quy định.

- Đề xuất nghiệm thu lên Chủ đầu tư sau khi các đối tượng nghiệm thu đã thỏa mãn yêu cầu nghiệm thu và các công tác nghiệm thu hoàn thành, các công tác còn tồn đọng và danh sách các công tác cần thiết phải sửa chữa.

- Thực hiện các trách nhiệm khác theo như hợp đồng đã lập với Chủ đầu tư.

## 2. Các yêu cầu về giải pháp và phương pháp luận:

### a. Hiểu rõ mục đích gói thầu:

*\* Trình bày đúng, đầy đủ, rõ ràng, chi tiết, khoa học về phạm vi, quy mô của dự án, mục đích, yêu cầu và nhiệm vụ của gói thầu. Nhà thầu trình bày các nội dung sau:*

- Hiểu biết về dự án, gói thầu gồm: Hiện trạng công trình; Điều kiện tự nhiên, xã hội khu vực thi công; Thuận lợi, khó khăn trong quá trình giám sát thi công.
- Hiểu biết về mục đích và yêu cầu nhiệm vụ của gói thầu.

*\* Hiểu rõ mối quan hệ giữa tổ chức tư vấn giám sát với Chủ đầu tư, nhà thầu thi công và địa phương. Có sơ đồ và thuyết minh kèm theo. Trình bày về Quyền và nghĩa vụ của tư vấn giám sát. Nhà thầu trình bày các nội dung sau:*

- Sơ đồ và thuyết minh mối quan hệ giữa Tổ chức tư vấn, Nhà thầu với Chủ đầu tư và các cơ quan liên quan.
- Lập giải pháp trao đổi thông tin giữa các bên một cách khoa học, hiệu quả, đảm bảo tiến độ thực hiện gói thầu.
- Quyền và nghĩa vụ của tư vấn giám sát.

*\* Nhà thầu có Khảo sát hiện trường dự án bao gồm: có các hình ảnh hiện trạng và thuyết minh đặc điểm hiện trạng tương ứng. Nhà thầu trình bày các nội dung sau:*

- Khảo sát mô tả chi tiết hiện trạng giao thông, hạ tầng xung quanh, hiện trường dự án và xung quanh dự án.
- Hình ảnh hiện trạng dự án; thuyết minh đặc điểm hiện trạng tương ứng hình ảnh khảo sát.

*\* Nhà thầu mô tả cụ thể sản phẩm của gói thầu đáp ứng quy định của pháp luật hiện hành và điều khoản tham chiếu. Nhà thầu trình bày các nội dung sau:*

- Nhà thầu trình bày cụ thể sản phẩm của gói thầu theo quy định tại Thông tư 02/2023/TT-BXD ngày 03/3/2023 Hướng dẫn một số nội dung về hợp đồng xây dựng và các quy định khác có liên quan.

### **b. Cách tiếp cận và phương pháp luận**

*\* Đề xuất về kỹ thuật bao gồm tất cả hạng mục công việc quy định trong điều khoản tham chiếu. - Mô tả giải pháp giám sát trong giai đoạn chuẩn bị thi công (điều kiện khởi công; năng lực nhà thầu thi công...) - Mô tả hệ thống tiêu chuẩn, quy chuẩn và điều kiện kỹ thuật thi công và nghiệm thu công trình. - Đề xuất về giải pháp giám sát bao gồm tất cả hạng mục của công trình quy định trong điều khoản tham chiếu. Các hạng mục công việc được phân chia thành những nhiệm vụ cụ thể một cách hoàn chỉnh và logic; đồng thời có phân công cho từng chuyên gia tư vấn đề xuất thực hiện cho hạng mục của công trình. Nhà thầu trình bày các nội dung sau:*

- Các cơ sở pháp lý phục vụ công tác giám sát thi công xây dựng (các pháp lý theo quy định cần có); năng lực của nhà thầu thi công gồm: hồ sơ pháp lý; hồ sơ nhân sự; hồ sơ biện pháp,....
- Danh mục tiêu chuẩn, quy chuẩn phục vụ kiểm tra, nghiệm thu công việc xây dựng, giai đoạn thi công;
- Giải pháp giám sát bao gồm tất cả hạng mục của công trình: hạ giải; xây dựng cơ bản các hạng mục; xây dựng chuyên ngành các hạng mục; hạng mục điện nước trong và ngoài công trình; hạ tầng kỹ thuật cảnh quan công trình.
- Có phân công cho từng chuyên gia tư vấn đề xuất thực hiện cho dự án.
- Các hạng mục công việc được phân chia thành những nhiệm vụ cụ thể một cách hoàn chỉnh và logic, bao gồm:
- **Kiểm tra, giám sát trong giai đoạn chuẩn bị thi công gồm:**
- Kiểm tra điều kiện khởi công công trình;
- Kiểm tra hồ sơ thiết kế thi công từng hạng mục;

- Kiểm tra phê duyệt biện pháp thi công;
- Kiểm tra phê duyệt sơ đồ tổ chức thi công;
- Kiểm tra biện pháp tổ chức đảm bảo chất lượng của nhà thầu (Sơ đồ tổ chức đảm bảo chất lượng xây lắp, năng lực chuyên môn đội ngũ kỹ thuật, hồ sơ hệ thống đảm bảo chất lượng);
- Kiểm tra thiết bị thi công;
- Kiểm tra năng lực phòng thí nghiệm;
- Kiểm tra xem xét chấp thuận các nội dung nhà thầu đệ trình (kiểm tra kế hoạch tổ chức thí nghiệm, tiến độ thi công, kế hoạch kiểm tra nghiệm thu, kế hoạch tổng hợp an toàn lao động, vệ sinh môi trường...);

***\*/ Kiểm tra, giám sát vật tư, vật liệu, thiết bị chính sử dụng cho gói thầu và thiết bị sử dụng cho công trình gồm:***

- Kiểm soát và theo dõi lấy mẫu vật liệu;
- Lưu đồ và quy trình nghiệm thu vật liệu đầu vào;
- Kiểm tra, giám sát các loại vật tư, vật liệu có trong gói thầu;
- Quy trình kiểm tra giám sát công tác lấy mẫu thí nghiệm các loại vật liệu sử dụng cho công trình.

***\*/ Kiểm tra, giám sát các công tác thi công xây dựng, lắp đặt thiết bị:***

- Quy trình kiểm tra giám sát tất cả các công tác thi công, lắp đặt thiết bị trong gói thầu.

***\*/ Xây dựng hệ thống tài liệu làm căn cứ nghiệm thu và quy trình nghiệm thu (có biểu mẫu phù hợp nội dung của gói thầu):***

- Hệ thống tài liệu làm căn cứ nghiệm thu vật liệu đầu vào;
- Hệ thống tài liệu làm căn cứ nghiệm thu và quy trình nghiệm thu công việc xây dựng.
- Hệ thống tài liệu làm căn cứ nghiệm thu thanh toán.
- Hệ thống tài liệu làm căn cứ nghiệm thu và quy trình nghiệm thu giai đoạn thi công xây dựng.
- Hệ thống tài liệu làm căn cứ nghiệm thu và quy trình nghiệm thu hoàn thành công trình để bàn giao đưa vào sử dụng.

***\* Trình bày quy trình giám sát:***

- Quy trình giám sát về chất lượng

- Quy trình giám sát về khối lượng
- Quy trình giám sát về tiến độ
- Quy trình giám sát về ATLĐ và VSMT
- Trình bày biện pháp quản lý hồ sơ, tài liệu trong quá trình giám sát thi công xây dựng
- Quy trình phòng ngừa sai sót trong thi công

### **c. Sáng kiến cải tiến**

*\* Đề xuất các sáng kiến cải tiến để thực hiện tốt hơn các công việc nhằm nâng cao hiệu quả thực hiện dự án. Có đề xuất thực hiện tốt các công việc mang tính đặc thù của dự án (đưa ra các giải pháp đảm bảo chất lượng cho dự án). Nhà thầu trình bày các nội dung sau:*

- Có đề xuất hợp lý, chi tiết, rõ ràng, khả thi, áp dụng đổi mới.
- Có đề xuất thực hiện tốt các công việc mang tính đặc thù của dự án.

### **d. Cách trình bày**

- Trình bày đề xuất kỹ thuật một cách hợp lý, dễ theo dõi.

### **e. Kế hoạch triển khai**

*\* Kế hoạch huy động, tính hợp lý của sơ đồ tổ chức, biểu đồ công tác, lịch bố trí nhân sự,... phù hợp với công việc và tiến độ của gói thầu. Nhà thầu trình bày các nội dung sau:*

- Trình bày kế hoạch triển khai giám sát các công tác thi công xây lắp, lắp đặt thiết bị. Các nhiệm vụ phải được phân tích mô tả một cách hoàn chỉnh, phù hợp và rõ ràng.
- Kế hoạch huy động, biểu đồ công tác, lịch bố trí nhân sự tại hiện trường phù hợp với công tác.
- Kế hoạch cho thấy được sự tối ưu hóa việc huy động các nguồn lực nhằm đảm bảo chắc chắn tiến độ được thực hiện theo yêu cầu. Có sự gắn kết giữa trách nhiệm của nhà thầu và chủ đầu tư trong quá trình thực hiện công việc.

*\* Tiến độ hoàn thành: Đầy đủ, chi tiết tất cả các hạng mục và đạt yêu cầu tiến độ 380 ngày. Nhà thầu trình bày các nội dung sau:*

- Biểu đồ chi tiết tiến độ công việc bao gồm các công việc cần thực hiện theo biểu mẫu số 08 tại chương IV- E-HSMT.
- Tiến độ 380 ngày. Có cam kết điều chỉnh tiến độ theo thực tế thi công và theo yêu cầu của chủ đầu tư

### **g. Bố trí nhân sự**

*\* Nhân sự được bố trí theo yêu cầu của hồ sơ mời thầu; Thời điểm và thời gian huy động phù hợp với kế hoạch triển khai. Nhà thầu trình bày các nội dung:*

- Bố trí nhân sự theo yêu cầu E-HSMT.
- Thời điểm và thời gian huy động phù hợp với kế hoạch triển khai.

*\* Đề xuất cơ cấu tổ chức và bố trí nhân sự cho thấy tư vấn đã tối ưu việc huy động các nguồn lực một cách kinh tế và hiệu quả. Có Sơ đồ tổ chức đầy đủ và chi tiết, kế hoạch bố trí nhân lực phù hợp với tiến độ. Nhà thầu trình bày các nội dung sau:*

Căn cứ vào các nội dung/hạng mục công việc của gói thầu, Nhà thầu đề xuất sơ đồ tổ chức công tác giám sát (có sơ đồ và thuyết minh cụ thể). Trong đó:

- Có sơ đồ bố trí cán bộ chuyên ngành phải phù hợp với công việc và đề xuất trong E-HSDT. Thuyết minh sơ đồ gồm: Quyền hạn, trách nhiệm của các cán bộ.

### **III. Báo cáo và thời gian thực hiện**

Các báo cáo nhà thầu phải thực hiện và tiến độ nộp báo cáo cho các kỳ báo cáo chính của gói thầu như sau:

<b>TT</b>	<b>Báo cáo</b>	<b>Thời gian</b>
1	Kế hoạch thực hiện nhiệm vụ	5 ngày sau khi ký hợp đồng.
2	Báo cáo giám sát nhà thầu thi công về chuẩn bị mặt bằng và nguyên vật liệu	10 ngày sau khi nhà thầu thi công khởi công.
3	Báo cáo thi công của gói thầu.	Báo cáo giao nộp vào ngày 30 hàng tháng cho đến khi nhà thầu thi công tiến hành xong.
4	Báo cáo nghiệm thu công trình	Sau khi nhà thầu thi công hoàn tất công việc.

Ngoài ra, căn cứ trên yêu cầu thực tế công tác triển khai dịch vụ tư vấn mà chủ đầu tư có thể yêu cầu nhà thầu nộp báo cáo theo các thời hạn khác (tùy thuộc vào các yêu cầu khác có liên quan đến Dự án)

### **IV. Kinh nghiệm nhân sự của nhà thầu**

- Nhân sự của nhà thầu phải đúng theo đề xuất nhân sự cho từng vị trí trong hồ sơ dự thầu nếu có thay đổi phải báo cáo chủ đầu tư và phải được sự chấp thuận của chủ đầu tư

### **V. Trách nhiệm của Chủ đầu tư:**

- Cung cấp đầy đủ, chính xác và nhanh chóng cho nhà thầu trúng thầu các thông tin như: thông tin về pháp nhân và các thông tin dữ liệu có sẵn để nhà thầu trúng thầu thực

hiện hợp đồng, đồng thời chịu trách nhiệm về tính trung thực, chính xác về các thông tin đó.

- Tạo điều kiện làm việc tốt cho nhà thầu trúng thầu
  - Tiến hành giám sát, đánh giá việc triển khai của nhà thầu trúng thầu.
  - Chủ đầu tư là người quyết định cuối cùng về tất cả các vấn đề liên quan đến dự án.
  - Quan hệ chính thức với tất cả các nhà thầu khác có liên quan đến dự án bằng hợp đồng hoặc thoả thuận riêng trong khuôn khổ luật pháp cho phép;
  - Đình chỉ thực hiện hoặc chấm dứt hợp đồng với Tư vấn giám sát theo quy định trong hợp đồng tư vấn giám sát và theo pháp luật;
  - Thông báo cho các bên liên quan về quyền và nghĩa vụ của Tư vấn giám sát;
  - Xử lý kịp thời những đề xuất của Tư vấn giám sát;
  - Thực hiện đầy đủ các nghĩa vụ đã thoả thuận trong hợp đồng ký kết với Tư vấn giám sát;
  - Không được thông đồng hoặc dùng ảnh hưởng của mình để áp đặt làm sai lệch kết quả giám sát;
- Lưu trữ kết quả giám sát thi công xây dựng công trình và lắp đặt trang thiết bị.

