

Phần 2. YÊU CẦU VỀ KỸ THUẬT

Chương V. YÊU CẦU VỀ KỸ THUẬT

1. Giới thiệu chung về dự toán, gói thầu:

- Tên dự toán: Tổ chức Tuần lễ kết nối giao thương và không gian giới thiệu sản phẩm Việt Nam tại hệ thống phân phối hiện đại SATRA năm 2026.
- Tên gói thầu: Phi tư vấn thiết kế thi công tổ chức Tuần lễ kết nối giao thương và không gian giới thiệu sản phẩm Việt Nam tại hệ thống phân phối hiện đại SATRA năm 2026 .
- Chủ đầu tư: Trung tâm Xúc tiến Thương mại và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh.
- Địa điểm thực hiện: Trung tâm Thương mại Satra Võ Văn Kiệt (Centre Mall Võ Văn Kiệt), số 1466 Võ Văn Kiệt, phường Bình Tiên, Thành phố Hồ Chí Minh.
- Thời gian diễn ra sự kiện: Từ ngày 18 đến ngày 22 tháng 6 năm 2026.
- Ngày hoàn thành thi công, bàn giao mặt bằng cho chủ đầu tư: Ngày 17 tháng 6 năm 2026.

2. Yêu cầu kỹ thuật của gói thầu:

STT	Danh mục dịch vụ	Mô tả dịch vụ
1	THIẾT KẾ, THI CÔNG, TRANG TRÍ TỔNG THỂ	
1.1	Thiết kế tổng thể không gian giới thiệu sản phẩm, phối cảnh khu trưng bày, Backdrop LED, quầy kệ trưng bày, cổng chào khu trưng bày, standee khu trưng bày	<ul style="list-style-type: none"> - Thực hiện thiết kế tổng thể khu triển lãm, bố trí gian hàng , bục kệ trưng bày sản phẩm, cổng chào phù hợp với hình ảnh chủ đạo của chương trình. - Bản vẽ phối cảnh 3D có đầy đủ các góc nhìn gian hàng 360o.
1.2	Công vào: thi công, dàn dựng cổng, khung sắt chịu lực bọc hiflex 2 da in KTS, format trang trí, PP in KTS, kích thước cổng trong mức cho phép của SATRA (1,5mx7,5mx6,5mH)	<ul style="list-style-type: none"> - Khung sắt hộp có gia cố thêm khung chịu lực bên trong nhằm đảm bảo an toàn trong suốt chương trình. Khung cổng cách điệu 2 lớp. - Hiflex 2 da in KTS bọc ngoài khung sắt. - Format cắt CNC trang trí mặt tiền cổng.
1.3	Bộ chữ nổi bằng format tên chương trình viền đèn led chân chữ	Format 5mm cắt CNC hoa văn bề chân nổi 5cm, PP in KTS. Xung quanh viền đèn led chiếu sáng
1.4	Phurôn treo trong khuôn viền siêu thị Satra	KT: 0,8mx2m: Hiflex in KTS ép 2 mặt, gia cố cây tròn bên trong 2 đầu, dây cáp chịu lực
1.5	Pano ngoài đường (1 mặt) 8,6mx2,6mH: khung sắt ốp hiflex 2 da in KTS, khung dàn trust chịu lực	Khung sắt ốp hiflex 2 da in KTS, gia cố khung dàn trust chịu lực bên trong
1.6	Thi công đường điện đèn chiếu sáng khu cổng chào, Pano ngoài	Thi công lắp đặt đèn ở cổng chính: 5 đèn pha led 100w.

	đường	Thi công lắp đặt đèn chiếu sáng Pano: 6 đèn pha led 100w Thi công đường dây điện, CB, ổ cắm, tủ điện, các vật tư phụ và dây điện theo quy định của SATRA. (Thiết bị thuê)
1.7	Thi công, tháo dỡ, bàn giao mặt bằng	- Bao gồm tất cả chi phí, phụ phí, bảo hiểm theo quy định thi công, tháo dỡ. - Nhân sự thi công đêm theo quy định của địa điểm thực hiện, đảm bảo tiến độ đúng theo yêu cầu của Chủ đầu tư. - Hoàn thành trước ngày khai mạc tối thiểu 01 ngày.
1.8	Xe vận chuyển đến và sau tháo dỡ (xe thùng 6m, chở công, 5 bục/xe, vách trang trí, âm thanh).	Bao gồm vận chuyển đến và chở về sau tháo dỡ, toàn bộ thiết bị, vật tư và rác thải của công trình.
2	KHÔNG GIAN GIỚI THIỆU SẢN PHẨM VIỆT NAM	
2.1	Thảm đỏ khu vực trưng bày, phủ nylon che chắn phần sơn nước	Sử dụng thảm mới
2.2	Bục kệ trưng bày sản phẩm	+ Chân bục KT 1,2mx1,2mx2,8mH: Khung ván MDF dán PP in KTS xung quanh, bên trong trống có cửa mở để làm tủ chứa đồ cho Doanh nghiệp. + Khung kệ 3 tầng 2 mặt bao gồm: 1 vách ván trung tâm kích thước 1,2mx1,65m): ván MDF dán PP in KTS; mỗi mặt lắp đặt 3 kệ ván kích thước 1,1mx0,35m: MDF tron viền màu trang trí, chiều cao mỗi tầng kệ là 0,3m + Viền led dây chiếu sáng mặt dưới mỗi tầng kệ. + Pano hình ảnh trang trí 2 mặt KT 0,01mx0,6mx2,2mH: khung hộp ván MDF cắt CNC bo góc, dán PP hình ảnh 2 mặt. + Thanh ván vuông trang trí 2 mặt: ván MDF sơn nước
2.3	Khung bảng hiệu gian hàng kích thước 0,1mx2,4mx0,6mH	Khung hộp ván MDF mặt ngoài dán PP in KTS
2.4	Khung đà trần hình hộp kết nối bục kệ gian hàng kích thước 0,06mx0,1mH	Ván MDF hình hộp sơn nước
2.5	Cụm bục kệ ốp trụ 4 mặt kích thước 1,980mx2,56mx3,155mH	+ Chân bục ván MDF dán PP in KTS kích thước 2,53mx2,53mx0,6mH + Khung bảng hiệu hộp ván trang trí 3 mặt: Khung ván hình hộp lắp đặt 3 mặt, dán PP in KTS. Kích thước 1,78mx2,56mx0,6mH. + Kệ 3 tầng ốp 3 mặt: ván MDF tron

		+ Khung vách ván ốp vách trung tâm bao gồm 2 vách hông kích thước 1,48mx1,955mH + 1 vách ván kích thước 1,56mx 1,955mH: Khung ván MDF mặt ngoài dán PP in KTS. + Tivi 65inch trình chiếu (cho thuê) + Khung vách sau trụ: Mặt ván MDF ốp vách trơn, dán PP hình ảnh in KTS (kích thước 1,4mx3,155mH)
2.6	Đèn chiếu sáng bục kệ trưng bày sản phẩm: đèn ray led 35w gắn trên thanh ray 1,5m, dây nguồn, nhân công và các vật dụng liên quan.	Thanh ray 1,5m gắn 5 đèn ray có khớp điều chỉnh chiếu sáng bục kệ trưng bày sản phẩm của Doanh nghiệp.
2.7	Đèn chiếu sáng khu gian hàng: Đèn led 70w có tay dài (thuê thiết bị, lắp đặt, tháo dỡ)	Đèn led 70w có tay dài chiếu sáng rộng; phục vụ chiếu sáng suốt chương trình.
2.8	Thi công đường dây điện khu gian hàng, ổ cắm mỗi cụm bục kệ trưng bày sản phẩm.	Thi công đường dây điện khu gian hàng, ổ cắm mỗi cụm bục kệ, CB, tủ điện, các vật tư phụ, theo yêu cầu kỹ thuật của Satra; trực vận hành kỹ thuật suốt chương trình.
3	LỄ KHAI MẠC	
3.1	Bục sân khấu, 6mx2,4mx0,3mH, trải thảm. Sàn sân khấu khung sắt dàn trust cao 30cm, mặt sàn khung sắt chịu lực 30x60mm, ván ép 17mm, trải thảm nỉ mặt sàn và xung quanh chân sân khấu.	Sàn sân khấu khung sắt dàn trust cao 30cm, mặt sàn khung sắt chịu lực 30x60mm, ván ép 17mm, trải thảm nỉ mặt sàn và xung quanh chân sân khấu.
3.2	Backdrop sân khấu KT:6mx3mH: khung sắt bọc hiflex 2 da in KTS, mặt ngoài ốp format trang trí, khối hộp tự đứng. Khung sắt hộp sơn tĩnh điện, hiflex 2 da in KTS, bên trong có khung và đế dàn trust để vách tự đứng vững kiên cố.	Khung sắt bọc hiflex 2 da in KTS, mặt ngoài ốp format trang trí, khối hộp tự đứng. Khung sắt hộp sơn tĩnh điện, hiflex 2 da in KTS, bên trong có khung và đế dàn trust để vách tự đứng vững kiên cố.
3.3	Âm thanh- ánh sáng sân khấu cho biểu diễn văn nghệ ngày khai mạc (sử dụng cho lễ khai mạc, văn nghệ)	Amly, loa, micro không dây, đèn beam.....trọn bộ cho chương trình
3.4	Ghế ngồi đại biểu, lễ khai mạc	Ghế chân inox có lưng tựa, ghế đại biểu có khăn ghế mới 90%.
3.5	Bàn lễ khai mạc	Bàn kích thước 1,2mx0,5m: mặt ván MDF, chân sắt chịu lực
3.6	Bộ nghi thức cắt băng khai mạc	Mâm, kéo, vải lụa cắt băng khai mạc, trụ đồng

	cho 5 - 7 Đại biểu	trang trí, múa lân: 2 con lân, 1 ông địa múa nghi thức khai mạc.
3.7	Bục phát biểu (có hoa)	Bục có hoa tươi trang trí
4	KHU KẾT NỐI B2B	
4.1	Chi phí standee chữ X cho chương trình kết nối	Khung Standee chữ X treo PP in KTS đóng khoen 4 góc (chân nhựa, in PP chống chói)
4.2	Bảng tên đứng để bàn kết nối	Bảng mica dày có chân đứng + tờ thông tin (kích thước 26cmx12cmH)

– Ghi chú: Nhãn hiệu, mã hiệu hàng hóa, thiết bị nêu trong E-HSMT (nếu có) chỉ mang tính tham khảo và minh họa cho yêu cầu về kỹ thuật, không phải tiêu chuẩn đánh giá, nhà thầu có thể sử dụng thiết bị của hãng khác. Trường hợp nhà thầu sử dụng thiết bị hãng khác so với E-HSMT thì nhà thầu phải đảm bảo hàng hóa dự thầu có đặc tính kỹ thuật, có tính năng sử dụng “tương đương” hoặc “tốt hơn” với các hàng hóa yêu cầu và phải đảm bảo tính tương thích.

- “Tương đương” có nghĩa là có đặc tính kỹ thuật tương tự, có tính năng sử dụng là tương đương với các hàng hóa đã nêu trên.

4. Giải pháp và phương pháp luận:

Nhà thầu chuẩn bị đề xuất giải pháp, phương pháp luận tổng quát thực hiện dịch vụ theo các nội dung quy định tại Chương này, gồm các phần như sau:

1. Giải pháp và phương pháp luận;

2. Kế hoạch công tác.

5. Quy định về kiểm tra, nghiệm thu sản phẩm:

Mục này quy định về quy trình kiểm tra, nghiệm thu sản phẩm, trình tự giao nộp sản phẩm (nếu có)... để phục vụ công tác thanh, quyết toán hợp đồng.

6. Các yêu cầu khác:

- Nhà thầu phải cam kết thực hiện đúng theo yêu cầu của E-HSMT, các Quy định của ngành và đúng pháp luật hiện hành.

- Giá trị dự thầu của các nội dung thực hiện đã bao gồm các chi phí thanh toán toàn bộ chi phí liên quan đến cơ sở vật chất, điện nước, an ninh trật tự, bảo vệ và quản lý, môi trường (vệ sinh, quét dọn, xử lý rác, ...) và các chi phí khác liên quan mặt bằng (Theo quy định của Ban tổ chức chương trình, cơ sở vật chất khác bị hư hỏng do lỗi thi công của nhà thầu) cho Đơn vị (cơ quan) quản lý địa điểm (cơ sở) nơi tổ chức, diễn ra chương trình này.

6.1 Yêu cầu chung:

- Cung cấp hồ sơ thiết kế kỹ thuật, chi tiết của từng hạng mục của gói thầu để chủ đầu tư xem xét lựa chọn phương án tốt nhất. Chủ đầu tư có quyền yêu cầu điều chỉnh thiết kế không giới hạn số lần chỉnh sửa nhưng nhà thầu vẫn phải đảm bảo đúng tiến độ đã đề xuất trong E-HSDT. Các thiết kế sau khi chỉnh sửa thay đổi sẽ có phương pháp và giải pháp thi công tương đương, đảm bảo không phát sinh thêm chi phí ngoài giá trị dự thầu. Việc dàn dựng và trang trí tổng thể tại sự kiện phải theo đúng hồ sơ

thiết kế được phê duyệt. Nội dung và hình thức thể hiện phải đáp ứng yêu cầu của chủ đầu tư đã nêu trong E-HSMT. Đảm bảo tiến độ thực hiện các nội dung công việc đúng thời gian quy định E-HSMT;

- Nhà thầu cử nhân sự trực suốt tại địa điểm thực hiện gói thầu để xử lý sự cố các hạng mục gói thầu khi chủ đầu tư yêu cầu, việc xử lý sự cố phải đáp ứng ngay lập tức. Đảm bảo bố trí đầy đủ nhân lực, thiết bị để thực hiện tốt các nội dung công việc theo đúng phạm vi yêu cầu; đảm bảo an toàn, an ninh, phòng cháy chữa cháy suốt thời gian diễn ra sự kiện.

- Đảm bảo Hệ thống các thiết bị điện, chiếu sáng phải được bố trí đầy đủ, đảm bảo an toàn cho người sử dụng, khách hàng; Nhà thầu chịu trách nhiệm an toàn kỹ thuật thi công trong suốt thời gian diễn ra chương trình; Đảm bảo vệ sinh, an toàn lao động cho người trong suốt chương trình sự kiện; Đảm bảo công tác an toàn giao thông, an ninh trật tự, phòng chống dịch bệnh trong quá trình thực hiện hợp đồng;

- Tổ chức kỹ thuật thi công: Nhà thầu phải cử người có đủ năng lực và kinh nghiệm thường xuyên có mặt tại địa điểm thực hiện dịch vụ để quản lý và điều hành theo yêu cầu kỹ thuật đề ra. Nhà thầu phải chịu hoàn toàn trách nhiệm về kỹ thuật và giải pháp thực hiện dịch vụ của mình nhằm đảm bảo tuân thủ đầy đủ và đúng các yêu cầu kỹ thuật quy định và chỉ dẫn của cán bộ giám sát. Trong quá trình thực hiện dịch vụ nhà thầu phải thường xuyên theo dõi và kiểm tra chất lượng dịch vụ. Tất cả các công tác theo dõi và kiểm tra chất lượng tại hiện trường Nhà thầu phải ghi chép vào nhật ký công trình.

- Lưu ý các phần như sau:

a) Nhà thầu phải gửi kèm bản thiết kế đúng và đầy đủ tất cả nội dung yêu cầu trong mô tả của E-HSMT.

b) Nhà thầu có cam kết sẽ gửi cho chủ đầu tư khi đến đối chiếu E-HSDT bản gốc thiết kế đúng và đầy đủ nội dung theo yêu cầu và 01 USB có chứa tập tin thiết kế đúng theo yêu cầu nêu trên.

c) Thực hiện theo đúng thiết kế đính kèm của E-HSMT để thi công. Trong trường hợp thay đổi thiết kế phải có ý kiến chấp thuận của Chủ đầu tư, trường hợp Chủ đầu tư chấp thuận thay đổi thiết kế thì trong quá trình thực hiện sự thay đổi phải chỉnh sửa phù hợp và không giới hạn số lần chỉnh sửa, đồng thời phải đảm bảo đúng tiến độ và được chủ đầu tư thông qua. Các thiết kế sau khi chỉnh sửa thay đổi sẽ có phương pháp và giải pháp thi công tương đương, đảm bảo không phát sinh thêm chi phí ngoài giá trị dự thầu.

d) Giá trị dự thầu của các nội dung thực hiện đã bao gồm các chi phí thanh toán toàn bộ chi phí liên quan điện nước, an ninh trật tự (nội bộ), bảo vệ và quản lý, môi trường (vệ sinh, quét dọn, xử lý rác, nhà vệ sinh...) và các chi phí tái lập mặt bằng sau khi tổ chức như nền, cỏ, cơ sở vật chất khác bị hư hỏng do lỗi thi công, quá trình tổ chức) cho Đơn vị (cơ quan) quản lý địa điểm (cơ sở) nơi tổ chức, diễn ra sự kiện này.

e) Vật liệu sử dụng phải đảm bảo độ bền, chịu lực tốt, đặc biệt trong các sự kiện đông người. Tuân thủ quy định của ban tổ chức về diện tích, chiều cao tối đa, không lấn chiếm không gian chung. Đi dây an toàn, có ổ cắm, nguồn điện đủ công suất cho

máy móc, màn hình trình chiếu. Thi công đúng tiến độ, có kế hoạch dự phòng để tránh ảnh hưởng đến thời gian diễn ra sự kiện. Đơn vị thi công phải có biện pháp bảo hộ lao động, phòng cháy chữa cháy khi lắp đặt.

- Thực hiện các hạng mục công việc phải đảm bảo an toàn và đáp ứng tiến độ, thời gian theo yêu cầu của chủ đầu tư.

- Các ý tưởng, thiết kế phải là sản phẩm mới, không sao chép từ các nguồn khác.

- Nhà thầu có phương án đảm bảo nhân sự, trang thiết bị, đảm bảo việc thực hiện Chương trình.

- Các hình ảnh, nội dung, thông điệp phải phù hợp và đầy đủ với tính chất của gói thầu.

- Tất cả các sản phẩm của gói thầu thuộc bản quyền của Chủ đầu tư.

- Tất cả hình ảnh phải đạt chất lượng và có bản quyền.

6.2 Yêu cầu cụ thể:

Nhà thầu xây dựng ý tưởng, cung cấp demo các ý tưởng, bản thiết kế tất cả các hạng mục của gói thầu đáp ứng theo định hướng, yêu cầu của chủ đầu tư là yêu cầu tiên quyết để lựa chọn nhà thầu.

Yêu cầu cụ thể, chi tiết từng hạng mục như sau:

a) **Thiết kế, thi công, dàn dựng, lắp đặt gian hàng**

- Thiết kế khu gian hàng theo yêu cầu của Chủ đầu tư và phải hoàn thiện, được Chủ đầu tư phê duyệt trước ít nhất 03 ngày sau khi có kết quả lựa chọn nhà thầu. Không giới hạn số lần chỉnh sửa, thời gian chỉnh sửa.

- Thực hiện thi công gian hàng, bục kê theo đúng thiết kế đã được duyệt. Lắp đặt và hoàn thiện khu gian hàng ít nhất 01 ngày trước khai mạc sự kiện.

- Trong quá trình thi công phải đảm bảo an toàn về gia công khung gian hàng, kho, bục kê trưng bày sản phẩm, lắp đặt hệ thống điện. Thực hiện tháo dỡ không gây ảnh hưởng đến không gian tổ chức sự kiện khác. Dọn dẹp sạch sẽ khu vực sau khi tháo dỡ.

b) **Thi công, lắp đặt, tháo dỡ, vận chuyển thiết bị dụng cụ, vật tư thi công, hoàn trả mặt bằng**

- Tuân thủ đúng thiết kế & mặt bằng bố trí sự kiện, không thay đổi vị trí tùy ý. Thi công chắc chắn, an toàn, đảm bảo kết cấu chịu lực tốt. Lắp đặt hệ thống đường điện an toàn, đấu nối hệ thống điện an toàn, có hệ thống chống quá tải, chống giật. Thực hiện kiểm tra kỹ thuật trước khi bàn giao cho Chủ đầu tư.

- Vận chuyển và sắp xếp thiết bị: Vận chuyển vật tư, thiết bị đến địa điểm đúng thời gian quy định. Đóng gói cẩn thận, tránh trầy xước hoặc hư hỏng trong quá trình vận chuyển. Sử dụng xe chuyên dụng nếu cần (xe nâng, xe cầu đối với thiết bị công kênh). Sắp xếp thiết bị gọn gàng, khoa học, dễ dàng sử dụng và điều phối.

- Yêu cầu tháo dỡ và vận chuyển sau sự kiện: Tháo dỡ nhanh chóng, đảm bảo an toàn. Thực hiện tháo dỡ ngay sau khi kết thúc sự kiện, đúng quy trình, tránh ảnh

hưởng đến kết cấu xung quanh. Không gây hư hại cho thiết bị, dụng cụ trong quá trình tháo dỡ. Dọn dẹp sạch sẽ khu vực sau khi tháo dỡ, thu gom rác thải công trình. Bàn giao mặt bằng đúng trạng thái ban đầu, không gây hư hỏng kết cấu. Chịu trách nhiệm khắc phục nếu làm hư hại mặt bằng, công trình xung quanh. Xử lý vật liệu thừa, rác thải thi công theo quy định về vệ sinh môi trường.

6.2.3 Không gian trưng bày giới thiệu sản phẩm

- Thiết kế không gian trưng bày: Cung cấp bản vẽ, hình ảnh, phối cảnh cho không gian trưng bày phù hợp với chương trình. Thiết kế phải đảm bảo thẩm mỹ, tối ưu không gian và thu hút khách tham quan. Bản thiết kế phải được duyệt trước khi thi công. Không giới hạn số lần chỉnh sửa và thời gian chỉnh sửa. Trong quá trình triển khai có thể điều chỉnh để phù hợp với yêu cầu của Chủ đầu tư.

7. Thuế VAT: Nhà thầu khi tham gia dự thầu phải chào giá dự thầu với thuế giá trị gia tăng là 08% theo đúng cơ cấu của giá gói thầu được duyệt.