

C.TY TNHH MỘT THÀNH VIÊN
TÔNG CÔNG TY 28
CÔNG TY KDDT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: /VCKT-CTKDDT

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày tháng 5 năm 2026

YÊU CẦU KỸ THUẬT

STT	Tên công việc	Đơn vị	Khối lượng tồn phần
1	Láng nền, sàn không đánh màu, dày 4.6cm, vữa XM M100, PCB40	m2	101
2	Thi công trần phẳng bằng tấm thạch cao	m2	101
3	CCLD nắp thảm trần KT600x600	cái	4
4	Thi công tường bằng tấm thạch cao (1 lớp gồm 2 mặt), 1 lớp - Vách 2 mặt	m2	34
5	Thi công vách bằng tấm thạch cao - vách 1 mặt	m2	108
6	Gia công hệ khung sắt gia cố vách	tấn	1
7	Lắp hệ khung sắt gia cố vách	tấn	0
8	Bả bảng bột bả vào cột, dầm, trần	m2	279
9	Sơn dầm, trần, tường trong nhà đã bả bảng sơn các loại 1 nước lót + 2 nước phủ	m2	279
10	Lắp đặt ổ cắm đôi 3 chấu	cái	4
11	Cung cấp, lắp đặt tủ điện tổng 8 modules	1 tủ	1

2 ml. 26

12	Cung cấp, lắp đặt tủ son tính điện chứa các cực transformer hệ thống đèn led	1 tủ	1
13	Lắp đặt công tơ điện 3 pha vào bảng và lắp bảng vào tường	cái	1
14	Cung cấp và lắp đặt ELCB 30A 4P 100mA	cái	1
15	Cung cấp và lắp đặt RCBO 20A - 2P 30mA trip	cái	2
16	Cung cấp và lắp đặt MCB 10/16/20A 1P	cái	7
17	Lắp đặt công tắc 2 hạt	cái	3
18	Lắp đặt công tắc 3 hạt	cái	1
19	Lắp đặt Hộp âm công tắc, ổ cắm, KT 106x64x43mm	hộp	8
20	Lắp đặt đèn spotlight LED 18w	bộ	22
21	Cung cấp, lắp đặt ray gắn đèn dài 1m	bộ	10
22	Lắp đặt đèn downlight LED 18w	bộ	21
23	Lắp đặt đèn Led Linear Âm trần 38W	bộ	7
24	Lắp đặt Dây dẫn điện 1 ruột loại CV 1,5mm ²	m	450
25	Lắp đặt Dây dẫn điện 1 ruột loại CV 2,5mm ²	m	150
26	Lắp đặt Dây dẫn điện 1 ruột loại CVV 10mm ²	m	45
27	Lắp đặt ống luồn dây ruột gà chống cháy D25	m	100
28	Lắp đặt ống nhựa chìm bảo hộ dây dẫn - Đường kính 20 mm	m	50

2
and 7th

29	Cung cấp, lắp đặt khung sắt 25x25mm, căng bạt hiflex bao che gian hàng trong quá trình thi công	m2	38
30	Tháo hệ khung bao che và lắp lại sau khi thi công bảng hiệu	m2	38
31	Cung cấp, lắp đặt sàn nhựa vinyl hèm khóa dày 4mm đế cao su cho gian hàng (hao hụt 5%)	m2	110
32	Cung cấp, lắp đặt nẹp viền cho sàn	md	10
33	Cung cấp, lắp đặt cửa phòng kho và phòng thử KT: 800x2200mm, kết cấu Khung gỗ ghép, ốp gỗ MDF phủ melamine theo mẫu quy định của tòa nhà	bộ	3
34	Cung cấp và lắp đặt kệ treo áo kích thước: 1200x600x1300mm. Kết cấu khung sắt 25x25x1.5mm lắp ráp, sơn tĩnh điện, khung gỗ MDF dày 25mm phủ melamine kết hợp laminate hoàn thiện. Trên mặt khung sắt gắn thanh inox 304 KT: 10x04mm chống trầy khi treo sản phẩm	cái	8
35	Cung cấp và lắp đặt kệ treo quần kích thước: 1200x600x1300mm. Kết cấu khung sắt 25x25x1.5mm lắp ráp, sơn tĩnh điện, khung gỗ MDF phủ melamine kết hợp laminate hoàn thiện. Trên mặt khung sắt gắn thanh inox 304 KT: 10x04mm chống trầy khi treo sản phẩm.	cái	3
36	Kệ trưng bày bao gồm 02 phần: 01 phần cao KT: 1200x500x800mm, kết cấu MDF phủ melamine kết hợp laminate hoàn thiện, nân kéo chia caro trưng bày phụ kiện, mặt trên kính 08mm, 01 tủ phía trước KT: 1000x500x50mm, kết cấu MDF phủ melamine kết hợp laminate hoàn thiện, mặt trước dán logo Belluni hoàn thiện.	bộ	1
37	Cung cấp và lắp đặt quầy thu ngân KT: 1400x720x1000mm: Lamin bằng chất liệu MDF sơn trắng hoàn thiện. Quầy bao gồm 01 ray bàn phím, 03 ngăn kéo có ổ khóa, mặt kính 08mm mài cạnh	bộ	1
38	Cung cấp và lắp đặt khung hệ vách trưng bày áo KT: 2980x450x2700mm, kết cấu khung sắt	bộ	1

2 mtl

	20x40x1.5mm kết hợp 20x20x1.5mm lắp ráp, sơn tĩnh điện hoàn thiện, các cây treo, đợt gỗ sản phẩm có thể thay đổi độ cao, hậu vách MDF phủ melamine dày 18mm, phía trên hộp gỗ trang trí, phía dưới có hệ tủ gỗ chứa sản phẩm. Trên mặt khung sắt gắn thanh inox 304 KT: 20x04mm chống trầy khi treo sản phẩm		
39	Cung cấp và lắp đặt khung hệ vách trung bày áo KT: 1750x450x2700mm, kết cấu khung sắt 20x40x1.5mm kết hợp 20x20x1.5mm lắp ráp, sơn tĩnh điện hoàn thiện, các cây treo, đợt gỗ sản phẩm có thể thay đổi độ cao, hậu vách MDF phủ melamine dày 18mm, phía trên hộp gỗ trang trí, phía dưới có hệ tủ gỗ chứa sản phẩm. Trên mặt khung sắt gắn thanh inox 304 KT: 10x04mm chống trầy khi treo sản phẩm	bộ	3
40	Cung cấp và lắp đặt khung hệ vách trung bày áo KT: 2420x450x2700mm, kết cấu khung sắt 20x40x1.5mm kết hợp 20x20x1.5mm lắp ráp, sơn tĩnh điện hoàn thiện, các cây treo, đợt gỗ sản phẩm có thể thay đổi độ cao, hậu vách MDF phủ melamine dày 18mm, phía trên hộp gỗ trang trí, phía dưới có hệ tủ gỗ chứa sản phẩm. Trên mặt khung sắt gắn thanh inox 304 KT: 20x04mm chống trầy khi treo sản phẩm	bộ	2
41	Cung cấp, lắp đặt tủ gỗ che Ht tủ điện KT: 1600x300x2700mm, kết cấu khung gỗ MDF phủ melamine, mặt cánh phay rãnh thoát nhiệt.	cái	1
42	Cung cấp và lắp đặt Sofa khách chờ kích thước: (2100+1500)x600x700mm. Kết cấu khung gỗ MDF bọc vải hoàn thiện	cái	1
43	Cung cấp và lắp đặt ghế khách phòng thử kích thước: 820x520x450mm. Kết cấu khung gỗ MDF phủ melamine kết hợp laminate hoàn thiện	cái	1
44	Cung cấp, lắp đặt bục manequin KT: 600x600x200mm, MDF sơn trắng	bộ	1
45	Cung cấp, lắp đặt hệ vách lam sóng ốp trang trí backdrop KT: 1015x2700x4, kết cấu tấm ốp Nano lam sóng	bộ	2

Handwritten signature/initials

46	Cung cấp, lắp đặt hệ vách lam sóng ốp trang trí vị trí đặt Manôquin KT: 890x2700x4, kết cấu tấm ốp Nano lam sóng	bộ	1
47	Cung cấp, lắp đặt hệ vách lam sóng ốp trang trí khu Sofa chờ KT: 1570x2700x4, kết cấu tấm ốp Nano lam sóng	bộ	1
48	Cung cấp, lắp đặt hệ vách ốp tấm PVC vân đá vách mặt tiền KT: 700x2700, kết cấu tấm ốp PVC vân đá	bộ	1
49	Cung cấp và lắp đặt kính backdrop kích thước: 1.400x2.700mm, logo âm với kính dày 08mm cường lực son đen, mica trắng sữa, đèn led modul Samsung hắt sáng, adapter	m2	4
50	Cung cấp và lắp đặt móc inox 304 phi 6mm treo quần	cái	30
51	Cung cấp ghế nhân viên	bộ	1
52	Cung cấp, lắp đặt kệ kho 05 tầng KT: 1500x400x2000mm, khung sắt, đợt ván MDF phủ melamine	bộ	9
53	Cung cấp bộ chữ Belluni bảng hiệu theo bản vẽ KT chữ: 1600x500mm, Kết cấu hộp đèn thoát sáng mặt trước, hông chữ Inox vàng dày 50mm	bộ	1
54	Cung cấp và lắp đặt hệ khung nền bảng hiệu mặt tiền KT: 9400x800mm, khung sắt gia cố liên kết khung thép lên trần betong của tòa nhà, ốp tấm thạch cao, ốp hoàn thiện tấm PVC vân đá, nẹp viền xung quanh V Inox mạ	bộ	1
55	Cung cấp, lắp đặt hộp đèn không viền gắn cột KT: 980x100x2700mm, kết cấu khung nhựa PVC định hình, bên trong gắn đèn led thanh siêu sáng, lens góc chiếu 160 độ hắt sáng poster, adapter cho hệ thống led, in poster: in Latex trên chất liệu vải 3B chất lượng cao, poster may viền gài căng vào khung định hình. Ốp khung gỗ MDF phủ melamine viền xung quanh	bộ	1

2 mal

ph

56	In, dán poster trên form vách sau lưng Sofa	m2	6
57	Cung cấp, lắp đặt hệ khung sắt treo từ trần bê tông tòa nhà xuống dưới trần thạch cao theo bản vẽ để gắn đèn spotlight cho gian hàng. (Hệ ty treo, khung sắt 25x50mm, sơn trắng hoàn thiện)	HT	1
58	Cung cấp, lắp đặt hệ niêm phong gian hàng (gồm 06 chân đế sắt dày 10mm cắt cnc, hàn ống trụ và 12 cây móc inox, bas liên kết)	lô	1
59	Cung cấp, lắp đặt gương soi gắn tường mài cạnh KT1160x2700 + Khung gỗ MDF Melamine	tấm	1
60	Cung cấp, lắp đặt gương soi phòng thử mài cạnh	tấm	2
61	Cung cấp, lắp đặt móc treo đồ phòng thử	cái	2
62	Cung cấp đèn led thanh (chân đế, nắp chụp) hắt sáng hệ tủ	md	72
63	Chi phí vận chuyển	HT	1
64	Chi phí di chuyển, ăn ở + phụ cấp nhân công đi làm tính	HT	1
65	Chi phí bảo hiểm TNCC đối với bên thứ 3 (TTTM yêu cầu hạn mức 11 tỷ)	gói	1
66	Ông thông gió tôn KT400x300x0.75mm	m	22
67	Lắp đặt miệng gió, kích thước 600x600mm	cửa	5
68	Bảo ôn ống và phụ tùng thông gió, bông thủy tinh, dày 25mm	m2	30
69	Phụ kiện hệ thống lạnh	TB	1

27/04/2024

th