

Các nội dung đính kèm, thay thế tại

Chương VII. ĐIỀU KIỆN CỤ THỂ CỦA HỢP ĐỒNG

1. Bổ sung nội dung tại **E-ĐKC 46.1 trong E-HSMT** như sau:

Phần tiền giữ lại từ số tiền thanh toán là 5%. Tuy nhiên, tùy vào điều kiện cụ thể chủ đầu tư sẽ quyết định phần tiền giữ lại từ số tiền thanh toán (được xác định trong khoảng từ 5% đến 10%).

2. Bổ sung thêm các nội dung tại **E-ĐKC 49.1 trong E-HSMT** như sau: Đối với Bên nhận thầu:

- Nếu chậm tiến độ thi công xây dựng gói thầu 15 ngày mà nguyên nhân chủ quan của Nhà thầu thì phạt 2% giá hợp đồng phân bị vi phạm nhưng tổng số tiền phạt không quá 12% giá trị hợp đồng phân bị vi phạm.

- Trường hợp Chủ đầu tư đã phê duyệt, ký kết phụ lục hợp đồng bổ sung các nội dung công việc phát sinh (nếu có), nghiệm thu toàn bộ các nội dung công việc thì nhà thầu phải lập toàn bộ hồ sơ hoàn thành công trình và nộp cho chủ đầu tư trước 10 ngày so với ngày chủ đầu tư dự kiến nghiệm thu hoàn thành công trình để đề nghị cơ quan chuyên môn về xây dựng kiểm tra công tác nghiệm thu công trình đưa vào sử dụng. Sau khi công trình được bàn giao đưa vào sử dụng nhà thầu phải trình hồ sơ quyết toán hợp đồng cho Chủ đầu tư. Trường hợp nếu Nhà thầu chậm nộp hồ sơ hoàn công, quyết toán công trình theo thời gian quy định tại Mục 25.1, Điều 25 Hợp đồng này: Chậm 10 ngày phạt 0,5% giá trị hợp đồng phân bị vi phạm đã thanh toán và không quá 12% giá trị hợp đồng phân bị vi phạm.

- Khi nhà thầu không bố trí đủ nhân sự, thiết bị như nội dung của E-HSMT và E-HSDT theo bảng tiến độ thi công chi tiết (kể cả bảng tiến độ thi công chi tiết được điều chỉnh) được Chủ đầu tư chấp thuận trên cơ sở biên bản bàn giao mặt bằng của Chủ đầu tư làm ảnh hưởng đến tiến độ hoặc chất lượng thì nhà thầu sẽ bị phạt:

+ Lần 1: Nhắc nhở.

+ Lần 2: Cảnh cáo.

+ Các lần tiếp theo sẽ phạt 0,1% giá trị hợp đồng phân bị vi phạm và tổng các lần xử phạt không quá 12% giá trị hợp đồng phân bị vi phạm.

- Trường hợp nhà thầu không lập bảng tiến độ thi công chi tiết (kể cả bảng tiến độ thi công chi tiết được điều chỉnh) theo thời gian nêu trong hợp đồng gửi đến chủ đầu tư thì nhà thầu sẽ bị phạt:

+ Lần 1: Nhắc nhở

+ Lần 2: Phạt mỗi lần là 0,5% giá trị hợp đồng phân bị vi phạm và tổng các lần xử phạt không quá 12% giá trị hợp đồng phân bị vi phạm.

- 07 ngày kể từ ngày bàn giao mặt bằng, phải lập tiến độ thi công chi tiết, để thi công phần đã bàn giao mặt bằng. Trong đó, thể hiện cụ thể số lượng, cán bộ chủ chốt, nhân công thiết bị, vật tư huy động cho từng ngày cụ thể. Trường hợp không nộp đầy đủ nội dung:

+ Lần 1: nhắc nhở

+ Lần 2: sau 5 ngày cảnh cáo

+ Lần 3: Sau 5 ngày tiếp theo, Phạt mỗi lần là 0,5% giá trị hợp đồng phân bị vi phạm

và tổng các lần xử phạt không quá 12% giá trị hợp đồng phân bị vi phạm và Chủ đầu tư sẽ thông báo trên Hệ thống đấu thầu Quốc gia về uy tín của nhà thầu. Đồng thời, nhà thầu sẽ bị tịch thu bảo lãnh thực hiện hợp đồng theo quy định tại khoản 6 điều 68 Luật đấu thầu.

- Trường hợp nhà thầu chậm tiến độ thi công chi tiết đã được chủ đầu tư phê duyệt, nhà thầu sẽ bị phạt:

+ Lần 1: nhắc nhở.

+ Lần 2: cảnh cáo.

+ Các lần tiếp theo: Phạt mỗi lần là 0,5% giá trị hợp đồng phân bị vi phạm và tổng các lần xử phạt không quá 12% giá trị hợp đồng phân bị vi phạm và Chủ đầu tư sẽ thông báo trên Hệ thống đấu thầu Quốc gia về uy tín của nhà thầu. Đồng thời, nhà thầu sẽ bị tịch thu bảo lãnh thực hiện hợp đồng theo quy định tại khoản 6 điều 68 Luật đấu thầu.

- Nếu Nhà thầu vẫn chậm tiến độ thi công xây dựng sau khi Chủ đầu tư đã thông báo yêu cầu Nhà thầu đẩy nhanh tiến độ mà nguyên nhân chủ quan của Nhà thầu. Chủ đầu tư sẽ ra Quyết định xử phạt vi phạm hợp đồng (sau khi đã có biên bản làm việc về việc xử lý vi phạm hợp đồng với nhà thầu) thì sau đó Chủ đầu tư thông báo trên Hệ thống đấu thầu Quốc gia về uy tín của Nhà thầu và sẽ cấm Nhà thầu tham gia dự thầu các gói thầu do Ban Quản lý các dự án đầu tư xây dựng khu vực phía Đông tỉnh Đắk Lắk làm Chủ đầu tư.

- Tổng giá trị các nội dung vi phạm hợp đồng không vượt quá 12% giá trị hợp đồng phân bị vi phạm.

- Các nội dung khác, mức phạt theo qui định của pháp luật hiện hành.

*** Trách nhiệm của Nhà thầu**

Trong trường hợp công trình được các cơ quan thanh tra, kiểm tra, kiểm toán thực hiện công tác thanh tra, kiểm tra, kiểm toán thì Nhà thầu có trách nhiệm phối hợp cùng chủ đầu tư để làm việc cùng các cơ quan thanh tra, kiểm tra, kiểm toán. Trong trường hợp có giám trừ thì chủ đầu tư được quyền áp dụng giám trừ vào nội dung thanh toán, quyết toán hợp đồng này theo nội dung kết luận các cơ quan thanh tra, kiểm tra, kiểm toán.

*** Giá hợp đồng**

Giá hợp đồng đã bao gồm thuế giá trị gia tăng VAT= 8%. Trong trường hợp nhà nước có thay đổi các nội dung liên quan đến mức thuế, phí thì hai bên sẽ thống nhất giá trị thanh toán để điều chỉnh cho phù hợp với các quy định hiện hành.