

PHẦN 2. ĐIỀU KHOẢN THAM CHIẾU

CHƯƠNG V. ĐIỀU KHOẢN THAM CHIẾU

“Điều khoản tham chiếu” bao gồm những nội dung chủ yếu sau:

I. Giới thiệu:

1. Mô tả khái quát về dự án và gói thầu

- Tên dự án: Trường Tiểu học Hội Hợp A, phường Hội Hợp, thành phố Vĩnh Yên.

- Chủ đầu tư: Ban Quản lý dự án phường Vĩnh Yên.

- Nguồn vốn: Nguồn ngân sách phường.

- Tổng mức đầu tư dự án: 215,972 tỷ đồng.

- Địa điểm: phường Vĩnh Yên, tỉnh Phú Thọ.

- Loại, nhóm dự án: Dự án nhóm B; Công trình dân dụng, cấp II; Công trình giao thông cấp III.

- Mục tiêu: Xây dựng mới Trường Tiểu học Hội Hợp A nhằm mục tiêu đáp ứng nhu cầu học của các cháu trong địa bàn phường trong tương lai khi dân số cơ học ngày càng tăng trong khi đó cơ sở vật chất hiện tại đang có không đáp ứng được yêu cầu và thực hiện mục tiêu hoàn thiện đồng bộ quy hoạch Khu đô thị Đồng Gáo, đảm bảo thực hiện theo tinh thần chỉ đạo chung của tỉnh trong công tác giáo dục đào tạo góp phần vào sự nghiệp giáo dục, đào tạo chung của đất nước

- Quy mô, giải pháp thiết kế:

* *Quy mô đầu tư:* Quy mô xây dựng mới trường Tiểu học Hội Hợp A, phường Hội Hợp, thành phố Vĩnh Yên trên diện tích khu đất 18.115,7 m² (1,8115ha)

+ *Khối nhà hiệu bộ, lớp học:* Nhà cao 03 tầng, diện tích xây dựng khoảng 3.497m²; kết cấu móng cọc vuông bê tông cốt thép có cấp độ bền bê tông B22,5; khung, cột, dầm, sàn kết cấu BTCT có cấp độ bền bê tông B20 đổ toàn khối; nhà xây gạch không nung; trát VXM, toàn nhà được sơn trực tiếp; nền nhà lát gạch granite, khu vệ sinh lát gạch granite chống trơn, tường khu vệ sinh ốp gạch granite; mái lát gạch chống thấm và làm hệ mái tôn chống nóng; bậc tam cấp, cầu thang ốp đá granite; hệ thống cửa đi, cửa sổ và vách kính sử dụng cửa nhôm hệ, cửa sổ có hoa sắt bảo vệ; thiết bị, bàn ghế, hệ thống cấp điện, chống sét, hệ thống cấp, thoát nước, mạng internet và PCCC được thiết kế đồng bộ với công trình.

+ *Khối nhà đa năng:* Nhà cao 03 tầng, diện tích xây dựng khoảng 784m²; kết cấu móng cọc bê tông ly tâm ứng suất trước D350; khung, cột, dầm đổ toàn khối và sàn kết cấu rỗng có cấp độ bền B25; nhà xây gạch không nung; trát VXM, toàn nhà được sơn trực tiếp; nền nhà lát gạch granite, khu vệ sinh lát gạch granite

chống trơn, tường khu vệ sinh ốp gạch granite; mái sử dụng kèo thép tấm, trên lợp tôn; bậc tam cấp, cầu thang ốp đá granite; hệ thống cửa đi, cửa sổ và vách kính sử dụng cửa nhôm hệ, cửa sổ có hoa sắt bảo vệ; thiết bị, bàn ghế, hệ thống cấp điện, chống sét, hệ thống cấp, thoát nước, mạng internet và PCCC được thiết kế đồng bộ với công trình.

- Các hạng mục phụ trợ:

+ *San nền*: Khu đất được vét đất hữu cơ, sau đó san nền bằng đất c3, đầm chặt K85.

+ *Nhà bảo vệ*: Nhà cao 01 tầng, diện tích xây dựng khoảng 22m²; kết cấu móng cọc bê tông cốt thép có cấp độ bền bê tông B20; dầm, sàn kết cấu BTCT có cấp độ bền bê tông B20 đổ toàn khối; nhà xây gạch không nung; trát VXM, toàn nhà được sơn trực tiếp; nền nhà lát gạch granite kích thước 60x60(cm), bậc tam cấp lát đá granite; mái lát gạch chống thấm; hệ thống cửa đi, cửa sổ sử dụng cửa nhôm hệ, cửa sổ có hoa sắt bảo vệ. Hệ thống cấp điện, thoát nước được thiết kế đồng bộ với công trình.

+ *Nhà để xe*: Gồm nhà để xe học sinh và phụ huynh có diện tích xây dựng khoảng 280m² và nhà để xe giáo viên có diện tích xây dựng khoảng 175m². Nhà cao 01 tầng, kết cấu móng đơn bê tông cốt thép có cấp độ bền bê tông B20; kết cấu cột, vì kèo thép ống chịu lực; nền nhà lát gạch Terrazzo kích thước 40x40(cm); mái lợp tấm polycarbonate đặc ruột. Hệ thống cấp điện, thoát nước được thiết kế đồng bộ với công trình.

+ *Cổng, tường rào*: Cổng trụ bê tông; tường rào hoa sắt, kết hợp hàng rào đặc.

+ *Sân vườn*: Sân trường lát đá, hệ thống bồn hoa và rãnh thoát nước; sân bóng mini và khu vận động ngoài trời đồng bộ.

+ *Đầu tư điện chiếu sáng, cấp, thoát nước ngoài nhà đồng bộ*.

- Trang thiết bị phục vụ dạy và học.

- Đầu tư bể PCCC và nhà bơm.

+ *Đầu tư bể PCCC*: Xây dựng bể nước PCCC ngầm có khối tích khoảng 500 m³. Bể được thiết kế bằng bê tông cốt thép toàn khối, bảo đảm khả năng chịu lực, chống thấm và đáp ứng yêu cầu khai thác sử dụng.

+ *Nhà đặt máy bơm và kỹ thuật điện*: Nhà cao 01 tầng, diện tích xây dựng khoảng 56m²; kết cấu móng cọc vuông bê tông cốt thép có cấp độ bền bê tông B20; dầm, sàn kết cấu BTCT có cấp độ bền bê tông B20 đổ toàn khối; nhà xây gạch không nung; trát VXM, toàn nhà được sơn trực tiếp; nền nhà lát gạch cotto kích thước 40x40(cm); mái kết cấu thép lợp tôn; hệ thống cửa đi, cửa sổ sử dụng

cửa sắt bịt tôn kết hợp lam chớp. Hệ thống cấp điện, thoát nước được thiết kế đồng bộ với công trình.

- Đường giao thông ngoài khu đất: Tổng chiều dài khoảng 429m, mặt cắt đường 7,5m, hai bên đường có hè rộng 3m, trên hè có rãnh thoát nước. Nền đường đắp đất cấp 3, đầm chặt, móng cấp phối đá dăm, trên mặt lớp bê tông nhựa C16 dày 7cm; kết cấu hè: Đất đầm chặt, đổ bê tông lót, trên mặt lát gạch Terrazo.

Trồng cây chạy dọc theo vỉa hè, khoảng cách giữa các cây 8,0m/cây, bố trí thành hàng đều, đảm bảo tán cây sau này không chông chéo và không cản trở không gian đi bộ. Cây xanh (Bàng Đài Loan) có đường kính ≥ 15 cm.

Dự án đã được thực hiện khảo sát địa hình, khảo sát địa chất phục vụ giai đoạn lập Báo cáo nghiên cứu khả thi và phê duyệt dự án. Các tài liệu hiện có của dự án sẽ được Chủ đầu tư xem xét cung cấp cho nhà thầu trúng thầu theo phạm vi cần thiết phục vụ thực hiện hợp đồng.

2. Mục đích tuyển chọn nhà thầu

Mục đích đấu thầu tuyển chọn nhà thầu tư vấn nhằm lựa chọn được nhà thầu có đủ các điều kiện năng lực và kinh nghiệm, đội ngũ chuyên gia lành nghề, trang thiết bị đầy đủ, am hiểu về gói thầu để cung cấp dịch vụ tư vấn thiết kế BVTC - dự toán bước thiết kế kỹ thuật tổ chức thi công trình đảm bảo chất lượng, tiến độ, nâng cao hiệu quả đầu tư dự án.

II. Phạm vi công việc:

I. Mô tả chi tiết phạm vi công việc.

Lập thiết kế bản vẽ thi công, dự toán xây dựng công trình đảm bảo tuân thủ quy mô, các giải pháp kỹ thuật chủ yếu đã phê duyệt. Nội dung công việc thực hiện phải đáp ứng được yêu cầu của Chủ đầu tư, tuân thủ các tiêu chuẩn, quy chuẩn kỹ thuật hiện hành.

Nhiệm vụ cụ thể:

- Công tác lập thiết kế bản vẽ thi công và dự toán:
- + Thiết kế bản vẽ thi công hoàn chỉnh công trình.
- + Thuyết minh, tính toán các giải pháp kỹ thuật cho từng hạng mục công trình để lựa chọn giải pháp thiết kế đảm bảo các yêu cầu đề ra.
- + Định kỳ báo cáo Chủ đầu tư các nội dung, giải pháp thiết kế chủ yếu, các đề xuất, kiến nghị của nhà thầu trong quá trình thực hiện gói thầu.
- + Tham gia các buổi họp, làm việc cùng với chủ đầu tư trong quá trình thẩm định, phê duyệt thiết kế bản vẽ thi công và dự toán xây dựng công trình.
- + Giải thích, làm rõ và bổ sung các nội dung hồ sơ theo yêu cầu của chủ đầu tư, cơ quan thẩm định để hoàn thiện hồ sơ.

+ Các công việc khác theo đề nghị của chủ đầu tư và trách nhiệm của đơn vị tư vấn theo quy định.

2. Yêu cầu công việc.

- Gói thầu tư vấn thực hiện phải tuân theo các quy định hiện hành của Nhà nước, các quy trình quy phạm chuyên ngành xây dựng, và phù hợp với:

- Đơn vị tư vấn có trách nhiệm khảo sát, lấy văn bản thống nhất với chính quyền địa phương nơi cấp phép đổ thải hoặc văn bản thống nhất với đơn vị cung cấp vật liệu đất đắp nền,...

- Các phương án thiết kế đưa ra có tính khoa học và phù hợp với thực tiễn.

- Chất lượng được coi là đáp ứng khi thiết kế được cơ quan thẩm quyền phê duyệt.

- Nhà thầu thiết kế phải chịu trách nhiệm về chất lượng thiết kế xây dựng công trình do mình thực hiện; việc thẩm tra, thẩm định và phê duyệt thiết kế của cá nhân, tổ chức, chủ đầu tư, người quyết định đầu tư hoặc cơ quan chuyên môn về xây dựng không thay thế và không làm giảm trách nhiệm của nhà thầu thiết kế về chất lượng thiết kế xây dựng công trình do mình thực hiện.

- Nhà thầu có trách nhiệm cử đầy đủ nhân sự chủ trì, nhân sự chuyên môn liên quan tham gia làm việc, giải trình, chỉnh sửa, hoàn thiện hồ sơ thiết kế, dự toán theo yêu cầu của Chủ đầu tư, đơn vị thẩm tra và cơ quan chuyên môn về xây dựng trong quá trình thẩm tra, thẩm định hồ sơ; đồng thời phối hợp xử lý, hoàn thiện các nội dung theo yêu cầu cho đến khi hồ sơ được cơ quan có thẩm quyền chấp thuận hoặc có thông báo kết quả thẩm định theo quy định.

- Nhà thầu chịu trách nhiệm giám sát quyền tác giả và thực hiện điều chỉnh bổ sung thiết kế (nếu cần thiết) trong quá trình thi công.

- Trong quá trình thực hiện hợp đồng, các cuộc họp trực tiếp (nếu có) sẽ được Chủ đầu tư thông báo cụ thể về nội dung, thành phần và thời gian thực hiện phù hợp với yêu cầu công việc. Các chi phí liên quan đến việc thực hiện hợp đồng, bao gồm chi phí tham dự các cuộc họp, giải trình, bảo vệ hồ sơ trong quá trình thẩm tra, thẩm định và hoàn thiện hồ sơ theo yêu cầu của cơ quan có thẩm quyền, được nhà thầu tính toán trong chi phí thực hiện gói thầu theo quy định.

3. Dự kiến thời gian chuyên gia bắt đầu thực hiện DVTV: Kể từ khi hợp đồng được ký; thời gian tối đa không quá 45 ngày

III. Báo cáo và thời gian thực hiện:

- Thời gian thực hiện hợp đồng là 45 ngày (kể cả ngày lễ và ngày nghỉ cuối tuần). Dự kiến thời gian chuyên gia bắt đầu thực hiện dịch vụ tư vấn kể từ khi hợp đồng được ký kết.

- Chế độ báo cáo của tư vấn cho Chủ đầu tư về tình hình tiến độ, khối lượng thực hiện: theo yêu cầu của Chủ đầu tư: 1 tuần/1 lần, kể từ ngày bắt đầu thực hiện hợp đồng.

- Hình thức báo cáo được thực hiện thông qua văn bản, thư điện tử, họp trực

tuyến hoặc các hình thức phù hợp khác theo yêu cầu của Chủ đầu tư và tình hình thực tế triển khai dự án.

- Chủ đầu tư không bắt buộc tổ chức họp trực tiếp hàng tuần. Trường hợp cần thiết để kiểm tra, đánh giá tiến độ thực hiện hợp đồng hoặc khi nhận thấy tiến độ thực hiện có nguy cơ không bảo đảm theo yêu cầu của hợp đồng, Chủ đầu tư có thể yêu cầu nhà thầu tham dự các cuộc họp trực tiếp để trao đổi, thống nhất giải pháp thực hiện.

- Các hồ sơ, tài liệu phải nộp và tiến độ giao nộp kể từ ngày bắt đầu thực hiện hợp đồng:

+ Hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công và dự toán: Nộp sau 45 ngày kể từ ngày ký kết hợp đồng tư vấn.

+ Số lượng, quy cách hồ sơ giao nộp: Hồ sơ thiết kế BVTC và dự toán (07 bộ hoàn chỉnh sau khi được phê duyệt).

IV. Kinh nghiệm và nhân sự của nhà thầu:

Yêu cầu về nhân sự cần thiết cho gói thầu và cho từng vị trí.

Tổ chức tư vấn thực hiện gói thầu “Tư vấn lập thiết kế bản vẽ thi công và dự toán” phải đáp ứng các điều kiện sau đây:

- Bố trí đủ người có kinh nghiệm và chuyên môn phù hợp để thực hiện thiết kế; cử người có đủ điều kiện năng lực để làm chủ nhiệm đề án thiết kế, chủ trì thiết kế;

- Giấy đăng ký kinh doanh hoặc Quyết định thành lập doanh nghiệp có ngành nghề tư vấn phù hợp với gói thầu đang xét;

- Có đội ngũ chuyên gia phù hợp để lập thiết kế dự toán;

- Số lượng chuyên gia tư vấn chính tham gia phải đáp ứng yêu cầu E-HSMT.

V. Trách nhiệm của chủ đầu tư:

Dự kiến khả năng cung cấp điều kiện làm việc, cán bộ hỗ trợ của bên mời thầu và những tài liệu có liên quan đến nhiệm vụ của tư vấn, kể cả các tài liệu nghiên cứu liên quan hiện có nhằm tạo điều kiện thuận lợi cho nhà thầu thực hiện nhiệm vụ của mình.

Cử cán bộ tham gia, phối hợp với Nhà thầu và tạo điều kiện thuận lợi để Nhà thầu có thể xem xét tất cả các thông tin cần thiết cho nhiệm vụ của mình.

Tạo điều kiện cho Nhà thầu khảo sát, kiểm tra hiện trường khi có yêu cầu.

Thanh toán đầy đủ phí theo Hợp đồng cho Nhà thầu sau khi Nhà thầu đã thực hiện đầy đủ nghĩa vụ, trách nhiệm được quy định trong Hợp đồng.

Các trách nhiệm và quyền hạn khác theo quy định của pháp luật.