

Phần 2. YÊU CẦU VỀ KỸ THUẬT

Chương V. YÊU CẦU VỀ KỸ THUẬT

I. Giới thiệu về gói thầu

1. Phạm vi công việc của gói thầu.

- **Tên công trình:** Sửa chữa, cải tạo, mở rộng trụ sở Toà án nhân dân khu vực 11 - Nghệ An
- **Chủ đầu tư:** Toà án nhân dân khu vực 11 - Nghệ An
- **Loại công trình:** Công trình dân dụng;
- **Hình thức đầu tư:** Sửa chữa, cải tạo;
- **Địa điểm xây dựng:** Số 321, khối Hoà Tây, xã Tương Dương, tỉnh Nghệ An;
- **Giải pháp kỹ thuật:**

a. Nhà làm việc:

- Tầng 1, tầng 2: Cạo lớp sơn cũ bị ẩm mốc trên tường, cột dầm trần rồi bả matit - sơn lại; Tháo dỡ cửa gỗ của đi cửa sổ, xuyên hoa thay bằng cửa nhôm, kính 6.38mm và xuyên hoa sắt hộp 13x26x1.1; Phòng chánh án (tầng 1) và phòng họp (tầng 2) lắp đặt điều hoà, tường ốp nhựa na nô trong có khung thép hộp 26x13x1.2; Đóng trần giạt cáp nhựa na nô và bố trí điện chiếu sáng tại phòng chánh án, phòng xét xử tầng 1, phòng họp tầng 2; Tháo dỡ thay lại toàn bộ quạt trần, dây dẫn điện và thiết bị chiếu sáng; Phá dỡ tường thu hồi, tháo dỡ xà gỗ mái tôn; đục bê tông sàn tại ô cầu thang để làm cầu thang lên tầng 3, sau khi tháo dỡ khung cửa giả trát má cửa và đắp nẹp cửa; Lan can cầu thang từ tầng 1 lên tầng 2 (Cầu thang cũ) cạo lớp sơn cũ rồi sơn lại;

- Tầng 3: Kích thước theo hiện trạng; Đục bê tông hán nổi cốt thép cột để lên tầng 3, bố trí 04 phòng làm việc, 01 hội trường xét xử, hành lang, 01 phòng WC; cột BTCT đá 1x2 mác 250, dầm sàn đổ toàn khối đá 1x2 mác 250, tường xây bằng gạch chỉ vữa XM mác 75, gia trát vữa XM mác 75, nền lát gạch granit 60x60 và 40x40; xung quanh tường phòng WC ốp gạch granit 30x60; mặt cổ bậc cầu thang láng Granito; Tường cột dầm trần bả lớp ma mit, sơn 1 nước lót, 2 nước phủ, màu theo chỉ định; mái lợp tôn sóng vuông dày 0.45mm, xà gỗ thép hộp mạ kẽm 80x40x1.4; phòng xét xử đóng trần nhựa na nô giạt cáp; vách ngăn tiểu bằng compact; Cửa đi, cửa sổ bằng cửa nhôm Topal dày 1,4-2mm, kính 6.38mm, xuyên hoa sắt hộp 13x26x1.1; Lan can cầu thang từ tầng 2 lên tầng 3 làm bằng gỗ nhóm 4;

- Điện - nước: Dây điện 2x1,5mm² dùng cho chiếu sáng, dây 2x2,5mm² dùng cho quạt trần, ô cắm, Dây điện 2x2,4mm² chờ điều hoà; dây 2x6mm² dùng cho dây nguồn các phòng, dây nguồn 4x50mm² dùng cho dây nguồn; ống cấp thoát nước dùng ống nhựa TP Class2, thiết bị điện, thiết bị vệ sinh dùng hàng chất lượng cao;

b. Công – hàng rào:

- Công: Phá dỡ công làm lại công mới; Trụ công đồ BTCT đá 1x2 mác 250, cột dầm sàn đồ BTCT đá 1x2 mác 250; Cột ốp gạch chỉ vữa XM mác 75; Gia trát công vữa XM mác 75, đắp phào chỉ cân đôi; Cánh công làm bằng thép hộp, sơn màu theo chỉ định; mái lớp ngói 22v/m²;

- Hàng rào:

+ Đoạn A-B và đoạn C-D: Phá dỡ tường và lan can hàng rào làm mới, Móng kết hợp trụ BTCT đá 1x2 mác 250 và tường móng xây gạch chỉ vữa XM mác 75, giăng móng đồ BTCT đá 1x2 mác 250; Cột và tường xây gạch chỉ vữa XM mác 75; Gia trát vữa XM mác 75, đắp phào chỉ cân đôi, lan can sắt hộp 40x20x1.2, sơn màu theo chỉ định.

+ Đoạn D-F: Phá dỡ tường, tận dụng móng; Giăng móng đồ BTCT đá 1x2 mác 250; Cột và tường xây gạch chỉ vữa XM mác 75; Gia trát vữa XM mác 75, đắp phào chỉ cân đôi; sơn màu theo chỉ định.

+ Đoạn F-H: Tường xây gạch chỉ vữa XM mác 75 trên bờ kê bê tông có sẵn; Gia trát vữa XM mác 75, đắp phào chỉ cân đôi; sơn màu theo chỉ định.

c. Sân – Khuôn viên:

- Mương thoát nước: Móng đồ bê tông lót đá 4x6 mác 150, đáy đồ bê tông đá 1x2 mác 250, tường xây gạch chỉ vữa XM mác 75, gia trát vữa XM mác 75, Nắp tấm đan đúc sắc BTCT đá 1x2 mác 250 dày 10cm;

- Sân: Sân số 01 phá dỡ diện tích 217,3m² (Trong quá trình thi công sẽ làm hư hỏng sân cũ); sân số 02, 03 và lõi vào công nền đồ lớp bê tông đá 1x2 mác 200 dày 10cm và công dày 15cm; sân, hành lang nền láng lớp vữa XM mác 75 dày 5cm rồi lát gạch Terrazzo;

d. Mái tôn sân:

Cột sử dụng thép tròn D110x2.5; khung vì kèo bằng thép hộp mạ kẽm 80x40x1.8, 60x30x1.4; cột liên kết với vì kèo bằng mặt bích dày 300x300x12 bằng bilong, mái lợp tôn xốp chống nóng dày 0.45mm; Móng cột đồ bê tông đá 1x2 mác 250

e. Nhà xe:

- Nhà để xe máy: Kích thước dài 9,326m rộng 5m; Cột, khung sử dụng thép tròn D60x2.1; mái lợp tôn sóng vuông dày 0,45mm;
- Nhà để xe ô tô: Tháo tôn cũ lợp lại tôn sóng vuông dày 0.45mm, thay máng nước;

h. Nhà bảo vệ:

Kích thước dài 4,5m rộng 3,4m; Móng trụ BTCT đá 1x2 mác 250, tường xây gạch chi vữa XM mác 75; Cột, dầm, sàn đổ BTCT đá 1x2 mác 250; tường xây gạch chi vữa XM mác 75; gia trát vữa XM mác 75; mặt cổ bậc cầu thang láng Granito; nền lát gạch granit 60x60; Mái lợp tôn sóng dày 0.45, xà gồ thép hộp mạ kẽm 80x40x1.8; Cửa đi, cửa sổ bằng cửa nhôm, kính 6.38mm, xuyên hoa sắt hộp 13x26x1.1; dây điện chiếu sáng dây 2x1.5mm², Ổ cắm, quạt trần dùng dây 2x2.5mm²;

2. Thời hạn hoàn thành: 180 ngày

II. Yêu cầu về tiến độ thực hiện

Nêu yêu cầu về thời gian từ khi khởi công đến khi hoàn thành hợp đồng: 180 ngày, kể từ ngày khởi công.

III. Các bản vẽ

STT	Ký hiệu	Tên bản vẽ	Phiên bản/ngày Phát hành
1		Hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công: 01 bộ	
Tổng cộng: 01 bộ			