

PHẦN 2. ĐIỀU KHOẢN THAM CHIẾU

CHƯƠNG V. ĐIỀU KHOẢN THAM CHIẾU

"Điều khoản tham chiếu" bao gồm những nội dung chủ yếu sau:

I. Giới thiệu:

1. Tên Dự án: Đầu tư hệ thống vận tải ngầm +36 phục vụ sản xuất tầng -100/-250 Công ty than Dương Huy - TKV.

2. Loại, cấp công trình: Dự án nhóm C; công trình công nghiệp cấp III.

3. Chủ đầu tư:

Chi nhánh Tập đoàn Công nghiệp Than - Khoáng sản Việt Nam - Công ty than Dương Huy - TKV (viết tắt là Công ty than Dương Huy - TKV)

- Địa chỉ liên lạc: Phường Quang Hanh, tỉnh Quảng Ninh.

- Điện thoại: 02033 862 615. Fax: 02033 862 494.

4. Địa điểm thực hiện: Mỏ than Khe Tam, phường Mông Dương, tỉnh Quảng Ninh.

5. Quy mô dự án:

- Đầu tư xây dựng hệ thống nhà che tời, nhà che con lăn, nhà che cửa giếng:

+ Nhà che tời: Dài 23m, rộng 12m, cao 8m. Móng tường, móng cột bằng Bê tông cốt thép (BTCT). Cột, kèo, xà gồ thép, mái lợp tôn. Nền bê tông (BT), cửa sắt. Móng thiết bị bằng BT. Cọc BTCT tiết diện 300x300;

+ Nhà che con lăn: Dài 46,8m, rộng 4,5m, cao 4,5m. Móng cột bằng BTCT. Cột, kèo, xà gồ thép, mái lợp tôn. Nền BT;

+ Nhà che cửa giếng: Dài 32,5m, rộng 7,2m, cao 4,5m. Móng cột bằng BTCT. Cột, kèo, xà gồ thép, mái lợp tôn. Nền BT.

- Lắp đặt 01 tuyến đường sắt ray P24, cỡ đường 900, tổng chiều dài 720m;

- Đầu tư mới đồng bộ 01 Tời trục 02 tang, đường kính tang 3000mm, chiều rộng tang 2x1800mm, công suất 500kW, điện áp 6kV và hệ thống điện động lực, hệ thống giám sát, điều khiển và chiếu sáng trong lò và ngoài mặt bằng....

- Tổng mức đầu tư dự án: 64.095.351.000 đồng

II. Phạm vi công việc:

1. Tên Gói thầu số 01: Tư vấn lập thiết kế bản vẽ thi công và dự toán

Thuộc Dự án: Đầu tư hệ thống vận tải ngầm +36 phục vụ sản xuất tầng -100/-250 Công ty than Dương Huy - TKV.

2. Mô tả chi tiết phạm vi công việc:

+ Lập thiết kế bản vẽ thi công;

+ Lập dự toán xây dựng công trình.

3. Thời gian thực hiện gói thầu: Trong vòng 40 ngày (kể cả ngày nghỉ, ngày lễ) không bao gồm thời gian thẩm định phê duyệt của cấp có thẩm quyền, kể từ ngày hợp đồng có hiệu lực.

4. Nguồn vốn: Vay thương mại và các nguồn vốn huy động hợp pháp khác

5. Các căn cứ:

Căn cứ Luật Đấu thầu số 22/2023/QH15 ngày 23/6/2023 của Quốc hội và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu thầu: Luật số 57/2024/QH15 ngày 29/11/2024; Luật số 90/2025/QH15 ngày 25/6/2025;

Căn cứ Nghị định số 214/2025/NĐ-CP ngày 04/8/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014 của Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng, số 62/2020/QH14 ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 12/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ Xây Dựng hướng dẫn định mức chi phí quản lý dự án và tư vấn đầu tư xây dựng. Thông tư số 08/2025/TT-BXD ngày 30/5/2025 của Bộ Xây dựng sửa đổi bổ sung một số định mức xây dựng ban hành tại thông tư 12/2021/TT-BXD;

Căn cứ Quyết định số 1486/QĐ-TKV ngày 15/8/2024 của Hội đồng thành viên Tập đoàn Công nghiệp Than- Khoáng sản Việt Nam về việc ban hành Quy chế quản lý đầu tư và xây dựng của Tập đoàn Công nghiệp Than- Khoáng sản Việt Nam;

Căn cứ Quyết định số 146/QĐ-TKV ngày 30/01/2026 của Tổng Giám đốc Tập đoàn Công nghiệp Than - Khoáng sản Việt Nam về việc ban hành Quy định hướng dẫn về hoạt động lựa chọn nhà thầu thuộc dự án đầu tư trong Tập đoàn Công nghiệp Than- Khoáng sản Việt Nam;

Căn cứ Quyết định số 2702/QĐ-TKV ngày 15/01/2026 của Tổng giám đốc Tập đoàn Công nghiệp Than - Khoáng sản Việt Nam về việc giao kế hoạch đầu tư năm 2026 Công ty than Dương Huy - TKV;

Căn cứ văn bản số 2736/TKV-ĐT ngày 21/4/2026 của Tổng giám đốc Tập đoàn Công nghiệp Than - Khoáng sản Việt Nam về việc thông qua nội dung dự án Đầu tư hệ thống vận tải ngầm +36 phục vụ sản xuất tầng -100/-250 Công ty than Dương Huy -TKV;

Căn cứ Quyết định số 687/QĐ-TKV ngày 21/4/2026 của Tổng giám đốc Tập đoàn Công nghiệp Than - Khoáng sản Việt Nam về việc phê duyệt điều chỉnh chuyển bước kế hoạch đầu tư năm 2026 - Công ty than Dương Huy -TKV;

Căn cứ Quyết định số 4611/QĐ-VDHC ngày 04/5/2026 của Giám đốc Công ty than Dương Huy – TKV về việc phê duyệt dự án Đầu tư hệ thống vận tải ngầm +36 phục vụ sản xuất tầng -100/-250 Công ty than Dương Huy -TKV;

Căn cứ Quyết định số 4778/QĐ-VDHC ngày 09/05/2026 của Giám đốc Công ty than Dương Huy – TKV về việc phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu Đầu tư hệ thống vận tải ngầm +36 phục vụ sản xuất tầng -100/-250 Công ty than Dương Huy -TKV;

1. Mô tả các nhiệm vụ cụ thể do nhà thầu phải tiến hành trong thời gian thực hiện gói thầu tư vấn.

1.1 Công tác lập thiết kế bản vẽ thi công và dự toán: Nhà thầu thực hiện

công tác lập hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công và dự toán xây dựng trên cơ sở kết quả báo cáo khảo sát địa chất công trình do Công ty Cổ phần Tư vấn và Xây dựng 23 lập. Nội dung hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công và dự toán phải phù hợp với các nội dung, thông số kỹ thuật chủ yếu của dự án do Công ty Cổ phần Tư vấn Đầu tư Mở và Công nghiệp – Vinacomin lập và đã được Tập đoàn Công nghiệp Than - Khoáng sản Việt Nam thông qua tại văn bản số 2736/TKV-ĐT ngày 21/4/2026.

1.2. Thiết kế bản vẽ thi công và dự toán tiết kiệm chi phí và tuân thủ các quy định về đầu tư xây dựng.

a. Yêu cầu về lập dự toán:

- Xác định chính xác khối lượng các công tác của từng hạng mục.
- Từ bản vẽ thiết kế và biện pháp tổ chức thi công xác định khối lượng công việc giá trị và các chi phí có liên quan.
- Công tác lập dự toán phải dựa trên các quy định hiện hành

b. Nội dung và quy cách hồ sơ:

- Hồ sơ thiết kế phải tuân thủ các quy chuẩn, tiêu chuẩn xây dựng và phải được thể hiện trên các bản vẽ theo quy định. Hồ sơ thiết kế phải thể hiện được các khối lượng các công tác xây dựng để làm cơ sở xác định chi phí xây dựng công trình.

- Hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công bao gồm:

- + Thuyết minh: giải thích toàn bộ giải pháp thiết kế thể hiện trên bản vẽ.
- + Bản vẽ: Phải thể hiện chi tiết tất cả các bộ phận của công trình, các cấu tạo với đầy đủ các kích thước, vật liệu và các thông số kỹ thuật để thi công chính xác và đủ điều kiện để lập dự toán thi công xây dựng công trình, các bản vẽ mặt đứng, mặt cắt và các bản vẽ chi tiết kiến trúc, kết cấu, phải thể hiện rõ ràng, đầy đủ các kích thước, vật liệu và thông số kỹ thuật theo quy định. Bản vẽ phải có kích cỡ, tỷ lệ, khung tên theo các tiêu chuẩn, quy phạm xây dựng hiện hành. Trong khung tên của từng bản vẽ phải có tên, chữ ký của người trực tiếp thiết kế, chủ trì thiết kế, chủ nhiệm dự án, người đại diện theo pháp luật của nhà thầu và dấu của nhà thầu thiết kế xây dựng.

+ Dự toán: Theo Khối lượng đo bóc từ thiết kế bản vẽ thi công. Dự toán theo đơn giá, định mức, thông tư hướng dẫn hiện hành.

+ Các thuyết minh, bản vẽ thiết kế, dự toán phải được đóng thành tập hồ sơ thiết kế theo khuôn khổ thống nhất có danh mục, đánh số, ký hiệu, để tra cứu và bảo quản lâu dài.

c. Độ trình và thẩm định thiết kế:

- Sau khi hoàn thành hồ sơ thiết kế BVTG, dự toán, nhà thầu sẽ gửi đến Chủ đầu tư với số lượng theo quy định của hợp đồng.

- Khi nhận được các ý kiến thẩm định của Chủ đầu tư, đơn vị tư vấn sẽ giải trình các vấn đề liên quan, đồng thời sửa đổi những ý kiến hợp lý để hoàn thiện hồ sơ làm cơ sở để Chủ đầu tư phê duyệt.

d. Nội dung dự toán xây dựng công trình:

- Nội dung dự toán xây dựng công trình gồm các chi phí cụ thể như sau:
 - + Chi phí xây dựng;
 - + Chi phí quản lý dự án;
 - + Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng của công trình;
 - + Chi phí khác của công trình;
 - + Chi phí dự phòng của công trình.
- Nhà thầu lập dự toán đảm bảo nội dung theo quy định của pháp luật hiện hành.

1.3. Công tác triển khai cụ thể: Tổ chức triển khai công việc đảm bảo theo đúng tiến độ của hợp đồng, tuân thủ các tiêu chuẩn, quy chuẩn về thiết kế hiện hành và phù hợp với quy mô dự án, nhiệm vụ thiết kế được phê duyệt;

- Nhà thầu thực hiện giám sát tác giả trong quá trình thi công xây dựng công trình;
- Quy cách hồ sơ: Theo Nghị định 175/2024/NĐ-CP ngày 31/12/2024 và các quy định, quy phạm nhà nước hiện hành.

2. Dự kiến thời gian chuyên gia bắt đầu thực hiện dịch vụ tư vấn

Ngay sau khi hợp đồng được ký kết.

Nhân sự bố trí như nhà thầu đã kê khai ở E-HSĐT. Trường hợp thay thế nhân sự phải có sự chấp thuận của chủ đầu tư, ngoài ra nhà thầu cần đảm bảo nhân sự được thay thế phải có năng lực, kinh nghiệm chuyên môn, bằng cấp tương đương hoặc cao hơn nhân sự đã được đề xuất trước đó trong E-HSĐT.

3. Thời gian thực hiện gói thầu:

Trong vòng 40 ngày kể từ ngày hợp đồng có hiệu lực(kể cả ngày nghỉ, ngày lễ) không bao gồm thời gian thẩm định phê duyệt của cấp có thẩm quyền.

4. Về chế độ báo cáo:

- Bố trí đầy đủ người có kinh nghiệm và chuyên môn phù hợp để thực hiện thiết kế; cử người có đủ điều kiện năng lực để làm chủ nhiệm dự án thiết kế, chủ trì thiết kế như theo yêu cầu của E-HSMT;
- Nhà thầu phải chịu trách nhiệm về chất lượng hồ sơ thiết kế BVTC-dự toán do mình thực hiện.
- Tham gia đầy đủ các cuộc họp giao ban và rà soát hồ sơ theo yêu cầu của chủ đầu tư.
- Nếu có yếu tố khách quan gây ảnh hưởng đến tiến độ thực hiện hợp đồng cần thông báo kịp thời cho chủ đầu tư để đề xuất hướng giải quyết.
- Nhà thầu có trách nhiệm hoàn thành công việc và bàn giao hồ sơ đúng tiến độ. tham gia trình bày, giải trình và bảo vệ hồ sơ thiết kế tại các cuộc họp thẩm định, phê duyệt theo yêu cầu của chủ đầu tư.

III. Kinh nghiệm và nhân sự của nhà thầu:

Kinh nghiệm và nhân sự cần thiết cho gói thầu và cho từng vị trí được nêu tại mục 2 (Tiêu chuẩn đánh giá về kỹ thuật) Chương III (Tiêu chuẩn đánh giá E-HSDT). Nhà thầu lưu ý nội dung sau:

- Đối với các nội dung về kinh nghiệm và năng lực, nhân sự chủ chốt: Trường hợp phát hiện nhà thầu kê khai không trung thực thì nhà thầu bị coi là có hành vi gian lận theo quy định tại khoản 4, Điều 16, Luật Đấu thầu và mục 4.4 E-CDNT của HSMT.

IV. Trách nhiệm của chủ đầu tư:

- Bố trí cán bộ có năng lực và chuyên môn phù hợp theo dõi, phối hợp và hỗ trợ đơn vị tư vấn.

- Cung cấp tất cả các tài liệu có liên quan đến nhiệm vụ của nhà thầu nhằm tạo điều kiện thuận lợi cho nhà thầu thực hiện nhiệm vụ của mình.

V. Báo cáo và thời gian thực hiện:

Các báo cáo phải nộp:

+ 06 bộ hồ sơ thiết kế BVTC và dự toán, mỗi bộ gồm:

- Tập I: Thuyết minh

- Tập II: Thiết kế BVTC

- Tập III: Dự toán chi tiết (kèm theo đầy đủ cơ sở xác định giá)

+ 01 bộ hồ sơ điện tử dữ liệu sản phẩm của hợp đồng (các bản vẽ ở dạng file CAD, văn bản ở dạng file Word, bảng tính ở dạng file Excel, file PDF bản đầu đo)