

CHƯƠNG V. ĐIỀU KHOẢN THAM CHIẾU

“Điều khoản tham chiếu” bao gồm những nội dung chủ yếu sau:

I. Giới thiệu:

1. Mô tả khái quát dự án và gói thầu

1.1. Mô tả khái quát dự án

1. Tên dự án: Lắp đặt thiết bị đóng cắt trung áp có chức năng giám sát và điều khiển xa trên lưới điện Công ty Điện lực Gia Lâm năm 2026

- **Tổng mức đầu tư: 38.328.145.353 đồng**

- **Chủ đầu tư:** Công ty Điện lực Gia Lâm

- **Nguồn vốn:** Vay tín dụng thương mại và Vốn đối ứng khấu hao cơ bản

- **Thời gian thực hiện dự án:** Năm 2026

- **Địa điểm, quy mô dự án:**

+ Địa điểm xây dựng: Khu vực xây dựng công trình thuộc địa bàn các xã Gia Lâm, Thuận An, Bát Tràng, Phù Đổng và phường Long Biên, Bồ Đề, Việt Hưng, Phúc Lợi, thành phố Hà Nội

+ Quy mô dự án:

Dự án “Lắp đặt thiết bị đóng cắt trung áp có chức năng giám sát và điều khiển xa trên lưới điện Công ty Điện lực Gia Lâm năm 2026” được xây dựng với quy mô lắp đặt thiết bị đóng cắt trung áp có chức năng giám sát và điều khiển xa tại 65 vị trí cột và tủ RMU với khối lượng chính như sau:

- Tủ RMU 22kV- kiểu compact-3 ngăn (2CD+1CC)-Không mở rộng được; 1CC sang MBA; Có kết nối SCADA/Có điều khiển xa 2CD-Ống chì 15A: 3 tủ.

- Tủ RMU 22kV- kiểu compact-3 ngăn (2CD+1CC)-Không mở rộng được; 1CC sang MBA; Có kết nối SCADA/Có điều khiển xa 2CD-Ống chì 20A: 1 tủ.

- Tủ RMU 22kV- kiểu compact-3 ngăn (2CD+1CC)-Không mở rộng được; 1CC sang MBA; Có kết nối SCADA/Có điều khiển xa 2CD-Ống chì 25A: 3 tủ.

- Tủ RMU 22kV- kiểu compact-3 ngăn (2CD+1CC)-Không mở rộng được; 1CC sang MBA; Có kết nối SCADA/Có điều khiển xa 2CD-Ống chì 31,55A: 1 tủ.

- Tủ RMU 22kV- kiểu compact-4 ngăn (2CD+2CC)-Không mở rộng được; 2CC sang MBA; Có kết nối SCADA/Có điều khiển xa 2CD: 1 tủ.

- Recloser 22kV 630A, 16kA/1s, Cách điện Polymer: 3 bộ.

- LBS kiểu kín 22kV- Kết nối với hệ thống SCADA, điều khiển giám sát từ xa $\geq 630A$, $\geq 16kA/s$, CO bằng điện, và điều khiển tại chỗ: 22 bộ.

- Máy biến điện áp cấp nguồn 3 pha 2 sứ 22kV-22kV-220V-0,5/3P: 13 bộ.

- CSV 22kV- Class 1-10kA-kèm hạt nổ: 114 cái.

- Modem/Router 3G/4G/LTE-VPN: 25 bộ.
- Thiết bị đầu cuối giám sát và điều khiển xa (FRTU) cho tủ RMU 3 ngăn (2CD+CC); Giám sát xa toàn bộ tủ RMU và điều khiển xa 2CD: 1 bộ.
- Thiết bị đầu cuối (FRTU) cho tủ RMU 3 ngăn (2CD+1MC); Giám sát xa toàn bộ tủ RMU và điều khiển xa 2CD: 17 bộ.
- Thiết bị đầu cuối (FRTU) cho tủ RMU 3 ngăn (3CD); Giám sát xa toàn bộ tủ RMU và điều khiển xa 2CD: 4 bộ.
- Thiết bị đầu cuối (FRTU) cho tủ RMU 4 ngăn (2CD+2CC); Giám sát xa toàn bộ tủ RMU và điều khiển xa 2CD: 1 bộ.
- Thiết bị đầu cuối (FRTU) cho tủ RMU 4 ngăn (2CD+2MC); Giám sát xa toàn bộ tủ RMU và điều khiển xa 2CD: 4 bộ.
- Thiết bị đầu cuối (FRTU) cho tủ RMU 4 ngăn (3CD+1MC); Giám sát xa toàn bộ tủ RMU và điều khiển xa 3CD: 3 bộ.
- Thiết bị đầu cuối (FRTU) cho tủ RMU 4 ngăn (4CD); Giám sát xa toàn bộ tủ RMU và điều khiển xa 4CD: 1 bộ.

1.2. Mô tả khái quát gói thầu

Tên gói thầu: ĐTXD-2026-GS-053: Tư vấn giám sát dự án “Lắp đặt thiết bị đóng cắt trung áp có chức năng giám sát và điều khiển xa trên lưới điện Công ty Điện lực Gia Lâm năm 2026”

Số hiệu gói thầu: ĐTXD-2026-GS-053

Chủ đầu tư: Công ty Điện lực Gia Lâm - Tổng Công ty Điện lực TP Hà Nội

Nguồn vốn dự án: Khấu hao cơ bản

Hình thức lựa chọn nhà thầu: Đấu thầu rộng rãi trong nước, qua mạng

Phương thức lựa chọn nhà thầu: Một giai đoạn hai túi hồ sơ

Thời gian tổ chức lựa chọn nhà thầu: Quý II/2026

Loại hợp đồng: Trọn gói

Thời gian thực hiện gói thầu: 60 ngày

2. Mô tả mục đích tuyển chọn nhà thầu

Nhằm lựa chọn được nhà thầu tư vấn giám sát (TVGS) có đủ năng lực, kinh nghiệm thực hiện tư vấn giám sát thi công công trình cho dự án: “Lắp đặt thiết bị đóng cắt trung áp có chức năng giám sát và điều khiển xa trên lưới điện Công ty Điện lực Gia Lâm năm 2026” trên địa bàn thực hiện dự án kể cả phần khối lượng công việc phát sinh (nếu có); sao cho đáp ứng được yêu cầu tiến độ, yêu cầu chất

lượng công trình, thực hiện được mục tiêu của dự án; đúng trình tự thực hiện và các thủ tục cần thiết trong quá trình thực hiện dự án trên địa bàn thực hiện dự án.

II.1. Phạm vi công việc:

1. Mô tả chi tiết phạm vi công việc đối với nhà thầu, nguồn vốn, tên cơ quan thực hiện dự án/dự toán mua sắm, thời gian, tiến độ thực hiện, số tháng - người hoặc ngày – người cần thiết (nếu có).

1.1. Phạm vi công việc đối với nhà thầu:

- Nội dung công việc tư vấn: Tư vấn giám sát

Nhà thầu phải đề xuất được chi tiết nội dung các nhiệm vụ chính trong công tác tư vấn giám sát thi công xây dựng công trình của từng dự án cơ bản như sau:

* Lập kế hoạch làm việc của nhà thầu, trong đó có phân công nhiệm vụ cụ thể đến từng nhân sự chủ chốt;

* Lập Hệ thống quản lý chất lượng của nhà thầu tư vấn giám sát;

* Quyền và nghĩa vụ của nhà thầu Tư vấn giám sát

* Công tác giám sát thực hiện tiến độ thi công xây dựng công trình.

* Công tác giám sát khối lượng thi công xây dựng công trình.

* Công tác giám sát việc đảm bảo an toàn lao động và bảo vệ môi trường.

* Công tác giám sát chất lượng thi công xây dựng công trình.

* Quy định chụp ảnh, quay Video giám sát thi công công trình.

* Biên bản nghiệm thu điện tử trên IMIS 2.0

* Nhật ký thi công điện tử trên IMIS 2.0, Nhật ký thi công giấy, Nhật ký tư vấn giám sát

* Công tác nghiệm thu bao gồm công việc xây dựng, nghiệm thu lắp đặt tĩnh, nghiệm thu hạng mục, nghiệm thu hoàn thành bàn giao đưa vào sử dụng, mẫu hồ sơ nghiệm thu

* Báo cáo tiến độ

1.2. Nguồn vốn: Vay tín dụng thương mại và vốn đối ứng khấu hao cơ bản

1.3. Chủ đầu tư: Công ty Điện lực Gia Lâm - Tổng Công ty Điện lực TP. Hà Nội

1.4. Tiến độ thực hiện: 60 ngày.

1.5. Thời gian thực hiện: Dự kiến từ Quý II/2026.

II.2. Mô tả các nhiệm vụ cụ thể do nhà thầu phải tiến hành trong thời gian thực hiện hợp đồng tư vấn:

2.1. Đề xuất kỹ thuật có nêu nội dung phù hợp với phạm vi quy mô của gói thầu và từng dự án cụ thể:

- Giám sát thi công công trình xây dựng đường dây không 0,4 kV ÷ 35 kV (nếu có)
- Giám sát thi công công trình xây dựng mới, nâng công suất TBA 22 kV, 35 kV (nếu có)
- Giám sát thi công công trình xây dựng tuyến cáp điện ngầm 0,4 kV ÷ 35kV (nếu có)
- Giám sát thi công lắp đặt hệ thống điều khiển giám sát SCADA

2.2. Khảo sát hiện trường (đề xuất về kỹ thuật có các hình minh họa vị trí, tuyến của các dự án hợp phần)

2.3. Đề xuất kỹ thuật có các nội dung mô tả về vị trí, tuyến, phương án đầu nối, đặc điểm của dự án

2.4. Đề xuất giải pháp làm thế nào để thực hiện tốt được công việc (đặc biệt là công việc có tính đặc thù của gói thầu)

2.5. Sáng kiến cải tiến

II.3. Dự kiến thời gian chuyên gia bắt đầu thực hiện DVTV: Ngay sau khi hợp đồng được ký kết hoặc chậm hơn không quá 03 ngày làm việc.

III. Báo cáo và thời gian thực hiện:

- Nhà thầu tư vấn thiết kế có trách nhiệm báo cáo Chủ đầu tư tiến độ thiết kế xây dựng công trình theo phạm vi công việc.

- Nhà thầu báo cáo hàng tuần nội dung công việc đã hoàn thành, dự kiến công việc tuần tiếp theo và báo cáo khi hoàn thành công tác thiết kế.

IV. Kinh nghiệm và nhân sự của nhà thầu:

- Nhà thầu đáp ứng yêu cầu về nhân sự như Mục 3 – Nhân sự trong Bảng tiêu chuẩn đánh giá về kỹ thuật Chương III Tiêu chuẩn đánh giá E-HSĐT.

- Nhà thầu tư vấn không được thay đổi bất kỳ nhân sự chính nào của mình khi chưa được sự chấp thuận trước của Chủ đầu tư;

- Chủ đầu tư có quyền yêu cầu nhà thầu thay thế bất kỳ nhân sự nào nếu người đó được cho là không đủ năng lực, không đáp ứng được yêu cầu của chủ đầu tư hoặc không đúng với hồ sơ nhân sự trong hợp đồng. Khi đó, nhà thầu tư vấn phải

cử người khác có đủ năng lực thay thế trong vòng 03 ngày khi nhận được yêu cầu của Chủ đầu tư, chi phí thay thế nhân sự này do nhà thầu tự chịu và trong trường hợp này nhà thầu vẫn không được trì hoãn công việc của mình.

V. Trách nhiệm của chủ đầu tư:

- Cung cấp tài liệu liên quan của dự án hiện có cho nhà thầu (phần thuyết minh và các bản vẽ TKBVTC của công trình) cho nhà thầu.
- Cử cán bộ hỗ trợ của bên mời thầu và những tài liệu có liên quan đến nhiệm vụ của tư vấn, tạo điều kiện thuận lợi cho nhà thầu tư vấn trong quá trình thực hiện hợp đồng.