

Số: 232/QĐ-BQLDA

Phúc Thọ, ngày 22 tháng 5 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

**Phê duyệt E - Hồ sơ mời thầu Gói thầu số 04: Thi công xây dựng
Dự án: Tu bổ, tôn tạo di tích đình Kim Lũ, xã Thượng Cốc**

GIÁM ĐỐC BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ – HẠ TẦNG XÃ PHÚC THỌ

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020; Luật Đấu thầu ngày 23/6/2023; Luật số 57/2024/QH15 ngày 29/11/2024; Luật số 90/2025/QH15 ngày 25/6/2025;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 về quản lý chi phí đầu tư xây dựng; số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 về Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành luật xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng; số 214/2025/NĐ-CP ngày 04/8/2025 quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài chính: Số 79/2025/TT-BTC ngày 04/8/2025 Hướng dẫn việc cung cấp, đăng tải thông tin về đấu thầu và mẫu hồ sơ đấu thầu trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia; số 80/2025/TT-BTC ngày 08/8/2025 Quy định chi tiết mẫu hồ sơ yêu cầu, báo cáo đánh giá, báo cáo thẩm định, kiểm tra, báo cáo tình hình thực hiện hoạt động đấu thầu;

Căn cứ Nghị Quyết số 15/NQ-HĐND ngày 26/6/2024 của HĐND huyện Phúc Thọ về việc phê duyệt chủ trương đầu tư, điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án đầu tư công giai đoạn 2021-2025 (Phụ lục số 04);

Căn cứ Văn bản số 930/SVHTT-QLDSVH ngày 22/02/2026 của Sở Văn hóa và Thể thao thành phố Hà Nội về việc thẩm định chuyên ngành hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công dự án tu bổ, tôn tạo di tích đình Kim Lũ, xã Phúc Thọ, thành phố Hà Nội;

Căn cứ các Quyết định của UBND xã Phúc Thọ: số 1260/QĐ-UBND ngày 07/11/2025 phê duyệt dự án; số 1619/QĐ-UBND ngày 08/12/2025 về việc giao chỉ tiêu Kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội dự toán thu, chi ngân sách năm 2026; số 891/QĐ-UBND ngày 25/3/2026 về việc điều chuyển chủ đầu tư các dự án đầu tư công thuộc nhiệm vụ chi ngân sách xã Phúc Thọ theo phân cấp tại Nghị quyết số 28/2025/NQ-HĐND ngày 29/9/2025 của HĐND Thành phố; số 922/QĐ-UBND ngày 30/3/2026 về việc đính chính Quyết định số 1260/QĐ-UBND ngày 07/11/2025 của UBND xã Phúc Thọ về việc phê duyệt dự án: Tu bổ, tôn tạo di tích đình Kim Lũ, xã Thượng Cốc;

Căn cứ các Quyết định của Ban QLDA đầu tư – hạ tầng: số 222/QĐ-BQLDA ngày 15/5/2026 về việc Phê duyệt Kế hoạch lựa chọn nhà thầu giai



đoạn thực hiện dự án; số 223/QĐ-BQLDA ngày 16/5/2026 về việc Phê duyệt kết quả chỉ định lựa chọn nhà thầu Gói thầu số 05: Lắp HSMT, đánh giá HSMT gói thầu số 04; số 224/QĐ-BQLDA ngày 16/5/2026 Phê duyệt kết quả chỉ định lựa chọn nhà thầu gói thầu số 06: Thẩm định HSMT, kết quả LCNT gói thầu số 04, Dự án: Tu bổ, tôn tạo di tích đình Kim Lũ, xã Thượng Cốc;

Xét E-Hồ sơ mời thầu do Công ty TNHH tư vấn kiến trúc xây dựng Hải Phong lập; Báo cáo số 172/2026/BCTĐ ngày 21/5/2026 của Công ty cổ phần tư vấn xây dựng giao thông Tây Thăng Long về việc Báo cáo thẩm định E-Hồ sơ mời thầu Gói thầu số 04: Thi công xây dựng dự án: Tu bổ, tôn tạo di tích đình Kim Lũ, xã Thượng Cốc;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt E - Hồ sơ mời thầu Gói thầu số 04: Thi công xây dựng dự án: Tu bổ, tôn tạo di tích đình Kim Lũ, xã Thượng Cốc.

Hồ sơ mời thầu gồm 02 tập:

Tập 1: Thuyết minh - Chỉ dẫn đối với nhà thầu

- Mục lục
- Mô tả tóm tắt

Phần 1. Thủ tục đấu thầu

- Chương I. Chỉ dẫn nhà thầu
- Chương II. Bảng dữ liệu đấu thầu
- Chương III. Tiêu chuẩn đánh giá E-HSMT
- Chương IV. Biểu mẫu mời thầu và dự thầu

Phần 2. Yêu cầu về kỹ thuật

- Chương V. Yêu cầu về kỹ thuật

Phần 3. Điều kiện hợp đồng và biểu mẫu hợp đồng

- Chương VI. Điều kiện chung của hợp đồng
- Chương VII. Điều kiện cụ thể của hợp đồng
- Chương VIII. Biểu mẫu hợp đồng

Tập 2: Hồ sơ bản vẽ thiết kế thi công:

Bản vẽ theo Hồ sơ thiết kế được thẩm định tại văn bản số 270/KT ngày 23/4/2026 của Phòng Kinh tế xã Phúc Thọ và được phê duyệt tại Quyết định số 206/QĐ-BQLDA ngày 29/4/2026 của Ban QLDA đầu tư – hạ tầng xã Phúc Thọ.

Điều 2. Tổ chức thực hiện.

Giao Công ty TNHH tư vấn kiến trúc xây dựng Hải Phong, Công ty cổ phần tư vấn xây dựng giao thông Tây Thăng Long chịu trách nhiệm tổ chức lựa chọn nhà thầu theo E-HSMT được duyệt đảm bảo tuân thủ các quy định hiện hành.

Tổ chức triển khai thực hiện các bước tiếp theo của quy trình tổ chức lựa chọn nhà thầu tuân thủ quy định của Luật Đấu thầu ngày 23/6/2023; Luật số 57/2024/QH15 ngày 29/11/2024; Luật số 90/2025/QH15 ngày 25/6/2025; Nghị định số 214/2025/NĐ-CP ngày 04/8/2025 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu và các quy định hiện hành.

Lưu ý: Ngoài các tiêu chuẩn đánh giá có quy định trong hồ sơ mời thầu không được bỏ bớt hoặc bổ sung thay đổi bất kỳ nội dung nào của tiêu chuẩn đánh giá trong quá trình xét thầu, đánh giá hồ sơ dự thầu.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các Phó giám đốc, các bộ phận chuyên môn của Ban QLDA đầu tư – hạ tầng xã Phúc Thọ; Công ty cổ phần tư vấn xây dựng giao thông Tây Thăng Long; Công ty TNHH tư vấn kiến trúc xây dựng Hải Phong, các cá nhân và tổ chức có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu: VT, QLDA (Ngọc).



Nguyễn Ngọc Toàn



