

## Chương V. YÊU CẦU VỀ KỸ THUẬT

### 1. Giới thiệu chung về dự toán mua sắm, gói thầu:

- Tên gói thầu: Thuê công ty vệ sĩ để bảo vệ tài sản của một số cơ sở nhà, đất giao cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh quản lý, xử lý.
- Tên dự toán mua sắm: ông tác thuê công ty vệ sĩ và chi phí điện, nước sinh hoạt để bảo vệ tài sản của một số cơ sở nhà, đất giao cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh quản lý, xử lý.
- Chủ đầu tư: Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Gia Lai
- Giá gói thầu: 1.797.211.000. Giá gói thầu đã bao gồm thuế VAT và chi phí khác.
- Nguồn vốn: Từ nguồn kinh phí không tự chủ đã được UBND tỉnh giao dự toán ngân sách nhà nước năm 2026 cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh tại Quyết định số 3006/QĐUBND ngày 12/12/2025 của UBND tỉnh Gia Lai..
- Loại hợp đồng: Trọn gói.
- Thời gian thực hiện gói thầu: 180 ngày.

### 2. Yêu cầu chung của gói thầu:

- Nhằm bảo vệ an toàn tài sản, cơ sở vật chất, trang thiết bị và hồ sơ, tài liệu tại các cơ sở nhà, đất của cơ quan, đơn vị.
- Chủ động phòng ngừa, phát hiện, ngăn chặn kịp thời và xử lý các hành vi xâm nhập trái phép, trộm cắp, phá hoại tài sản, gây mất an ninh trật tự.
- Đảm bảo an ninh, trật tự, an toàn phòng cháy chữa cháy và duy trì hoạt động bình thường của các cơ quan, đơn vị trong suốt thời gian thực hiện dịch vụ.
- Tăng cường công tác quản lý, kiểm soát người và phương tiện ra vào; kịp thời báo cáo, phối hợp xử lý các tình huống phát sinh theo quy định.
- Nội dung công việc: Thực hiện trực bảo vệ từ thứ Hai đến Chủ nhật hàng tuần (bao gồm ngày nghỉ Lễ, Tết và nghỉ bù theo quy định của Nhà nước); tổ chức trực 24/24 giờ/ngày, phân chia ca trực hợp lý, bảo đảm không gián đoạn nhiệm vụ bảo vệ. Số lượng nhân sự bố trí tối thiểu: **02 người/01 cơ sở**.
- Nhân viên bảo vệ phải thực hiện tuần tra, canh gác, kiểm tra hệ thống điện, nước, khóa cửa, phòng cháy chữa cháy; kiểm soát người và phương tiện ra vào; kịp thời phát hiện, ngăn chặn và báo cáo các hành vi vi phạm hoặc các dấu hiệu bất thường tại khu vực được giao bảo vệ.
- Nhà thầu phải trang bị đầy đủ đồng phục thống nhất, bảng tên, bộ đàm, đèn pin, dùi cui cao su, sổ nhật ký trực và các công cụ hỗ trợ khác theo đúng quy định pháp luật để phục vụ công tác bảo vệ. Nhân viên bảo vệ phải mặc đồng phục, đeo bảng tên trong suốt quá trình thực hiện nhiệm vụ.
- Nhà thầu phải tổ chức ghi chép đầy đủ sổ nhật ký trực, nhật ký tuần tra, tình hình an ninh trật tự, người và phương tiện ra vào; thực hiện chế độ báo cáo định kỳ hoặc đột xuất theo yêu cầu của Chủ đầu tư.
- Khi xảy ra sự cố về an ninh trật tự, cháy nổ, mất cắp tài sản hoặc các tình

huống khẩn cấp khác, nhân viên bảo vệ phải có mặt xử lý ngay tại hiện trường, đồng thời báo cáo kịp thời cho đại diện cơ quan, đơn vị và phối hợp với cơ quan chức năng để xử lý vụ việc.

- Nhà thầu chịu trách nhiệm quản lý, điều hành, sử dụng lao động theo đúng quy định của pháp luật; thực hiện đầy đủ chế độ tiền lương, bảo hiểm xã hội, bảo hiểm y tế, bảo hiểm thất nghiệp, bảo hiểm tai nạn và các chế độ khác cho người lao động theo quy định hiện hành.

- Nhà thầu chịu trách nhiệm trước pháp luật và trước Chủ đầu tư về mọi hành vi, thái độ, tác phong của nhân viên bảo vệ do mình bố trí. Trường hợp để xảy ra mất mát, hư hỏng tài sản hoặc thiệt hại khác do lỗi của lực lượng bảo vệ thì nhà thầu có trách nhiệm phối hợp xử lý và bồi thường thiệt hại theo quy định của pháp luật và hợp đồng đã ký kết.

### **3. Yêu cầu về tiêu chuẩn nhân sự:**

- Là công dân Việt Nam, giới tính nam, có đủ sức khỏe để làm việc và còn trong độ tuổi lao động theo quy định;

- Có lý lịch rõ ràng, không có tiền án, tiền sự; không trong thời gian bị truy cứu trách nhiệm hình sự, chấp hành án phạt tù, cải tạo không giam giữ, quản chế hoặc đang bị áp dụng các biện pháp giáo dục tại địa phương, cơ sở giáo dục bắt buộc hoặc cơ sở cai nghiện bắt buộc;

- Được huấn luyện, đào tạo nghiệp vụ bảo vệ, phòng cháy chữa cháy, cứu nạn cứu hộ, sử dụng công cụ hỗ trợ và được cơ quan có thẩm quyền cấp giấy chứng nhận/chứng chỉ theo quy định;

- Có phẩm chất đạo đức tốt, trung thực, có tinh thần trách nhiệm, tác phong nghiêm túc, giao tiếp văn minh, chấp hành nội quy, quy chế của cơ quan, đơn vị được bảo vệ.

- Nhà thầu không được sử dụng lao động thời vụ, lao động không rõ nhân thân, lý lịch hoặc nhân sự chưa được đào tạo nghiệp vụ bảo vệ theo quy định để thực hiện gói thầu.

- Nhà thầu phải bố trí nhân sự ổn định trong suốt thời gian thực hiện hợp đồng; trường hợp thay đổi nhân sự phải thông báo và được Chủ đầu tư chấp thuận trước khi thay thế.

- Trường hợp nhân viên bảo vệ không đáp ứng yêu cầu chuyên môn, nghiệp vụ, vi phạm nội quy, có thái độ không đúng mực hoặc để xảy ra mất an ninh trật tự thì Chủ đầu tư có quyền yêu cầu nhà thầu thay thế nhân sự. Nhà thầu phải hoàn thành việc thay thế trong thời gian tối đa 24 giờ kể từ thời điểm nhận được yêu cầu.

### **4. Giải pháp và phương pháp luận**

*Nhà thầu chuẩn bị đề xuất giải pháp, phương pháp luận tổng quát thực hiện dịch vụ theo các nội dung quy định tại Chương V, gồm các phần như sau:*

- 1. Giải pháp và phương pháp luận;*
- 2. Kế hoạch công tác.*

## **5. Quy định về kiểm tra, nghiệm thu sản phẩm**

*Mục này quy định về quy trình kiểm tra, nghiệm thu sản phẩm, trình tự giao nộp sản phẩm (nếu có)... để phục vụ công tác thanh, quyết toán hợp đồng.*