

Số: /QĐ-BQL

Yên Thắng, ngày tháng 5 năm 2026

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt Hồ sơ mời thầu qua mạng Gói thầu số 02 - Thi công xây dựng + lắp đặt thiết bị dự án Xây dựng cơ sở hạ tầng đấu giá giá trị quyền sử dụng đất khu Đồng Phú, phường Yên Thắng, tỉnh Ninh Bình

### GIÁM ĐỐC BAN QUẢN LÝ ĐẦU TƯ XÂY DỰNG PHƯỜNG YÊN THẮNG

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/06/2014; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020;

Căn cứ Luật Đấu thầu số 22/2023/QH15 ngày 23/6/2023; Luật số 90/2025/QH15 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu thầu, Luật đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật hải quan, Luật thuế giá trị gia tăng, Luật thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu, Luật đầu tư, Luật đầu tư công, Luật quản lý, sử dụng tài sản công ngày 25/6/2025;

Căn cứ Nghị định số 214/2025/NĐ-CP ngày 04/8/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Thông tư 22/2024/TT-BKHĐT ngày 17/11/2024 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư hướng dẫn cung cấp, đăng tải thông tin về lựa chọn nhà thầu và mẫu hồ sơ đấu thầu trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia;

Căn cứ Quyết định số 595/QĐ-UBND ngày 14/4/2026 về việc phê duyệt dự án Xây dựng cơ sở hạ tầng đấu giá giá trị quyền sử dụng đất khu Đồng Phú, phường Yên Thắng, tỉnh Ninh Bình;

Căn cứ Quyết định số 70/QĐ-BQL ngày 22/4/2026 của Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Yên Thắng về việc phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu các gói thầu công trình Xây dựng cơ sở hạ tầng đấu giá giá trị quyền sử dụng đất khu Đồng Phú, phường Yên Thắng, tỉnh Ninh Bình;

Căn cứ Quyết định số 71/QĐ-BQL ngày 23/4/2026 của Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Yên Thắng về việc phê duyệt dự toán Gói thầu số 01 - Tư vấn lập HSMT, đánh giá HSDT gói thầu thi công xây dựng + lắp đặt thiết bị; Gói thầu số 02 - Thi công xây dựng + lắp đặt thiết bị; Gói thầu số 03 - Tư vấn giám sát thi công xây dựng + lắp đặt thiết bị, Gói thầu số 04 - Bảo hiểm công

*trình, Gói thầu số 05 - Khảo sát, lập phương án rà phá bom mìn công trình Xây dựng cơ sở hạ tầng đấu giá giá trị quyền sử dụng đất khu Đồng Phú, phường Yên Thắng, tỉnh Ninh Bình;*

*Căn cứ Quyết định số 87/QĐ-BQL ngày 07/5/2026 của Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Yên Thắng về việc phê duyệt Tổ chuyên gia lập E - HSMT, phân tích đánh giá E - HSMT Gói thầu thi công xây dựng + lắp đặt thiết bị dự án Xây dựng cơ sở hạ tầng đấu giá giá trị quyền sử dụng đất khu Đồng Phú, phường Yên Thắng, tỉnh Ninh Bình;*

*Theo đề nghị của Tổ Quản lý dự án phụ trách công trình và Báo cáo thẩm định số 92/BC-TĐ ngày 20/05/2026 của Tổ Thẩm định Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Yên Thắng.*

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt Hồ sơ mời thầu qua mạng Gói thầu số 02 - Thi công xây dựng + lắp đặt thiết bị dự án Xây dựng cơ sở hạ tầng đấu giá giá trị quyền sử dụng đất khu Đồng Phú, phường Yên Thắng, tỉnh Ninh Bình gồm các nội dung sau:

**1. Tên công trình:** Xây dựng cơ sở hạ tầng đấu giá giá trị quyền sử dụng đất khu Đồng Phú, phường Yên Thắng, tỉnh Ninh Bình.

**2. Tên gói thầu:** Gói thầu số 02 - Thi công xây dựng + lắp đặt thiết bị.

**3. Địa điểm xây dựng:** Phường Yên Thắng, tỉnh Ninh Bình.

**4. Chủ đầu tư:** Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Yên Thắng.

**5. Bên mời thầu:** Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Yên Thắng.

**6. Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu:** Quý II năm 2026.

**7. Nguồn vốn:** Ngân sách phường Yên Thắng.

**8. Nội dung hồ sơ mời thầu:**

Phần 1. Thủ tục đấu thầu.

Chương I: Chỉ dẫn nhà thầu.

Chương II: Bảng dữ liệu.

Chương III: Tiêu chuẩn đánh giá HSDT.

Chương IV: Biểu mẫu mời thầu và dự thầu.

Phần 2. Yêu cầu về kỹ thuật.

Chương V: Yêu cầu về kỹ thuật.

Phần 3. Điều kiện hợp đồng và biểu mẫu hợp đồng.

Chương VI: Điều kiện chung.

Chương VII: Điều kiện cụ thể.

Chương VIII: Biểu mẫu hợp đồng.

Nội dung chi tiết của các phần thống nhất theo E-HSMT Gói thầu số 02 - Thi công xây dựng + lắp đặt thiết bị do Công ty TNHH MTV Sunshine Land lập.

**9. Thời gian tổ chức đấu thầu:** Tuân thủ quy định của Luật Đấu thầu ngày 23/6/2023; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư và Luật Đấu thầu ngày 25/06/2025; Nghị định số 214/2025/NĐ-CP ngày 04/8/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu.

**Điều 2.** Giao Tổ Quản lý dự án công trình hoàn chỉnh Hồ sơ mời thầu và tổ chức đấu thầu theo đúng các quy định hiện hành của Nhà nước về đấu thầu và lựa chọn nhà thầu.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

**Điều 4.** Tổ Quản lý dự án công trình; Tổ Thẩm định Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Yên Thắng và Thủ trưởng các cơ quan đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

*Nơi nhận:*

- Như Điều 4;
- Lưu BQL.

TTĐ.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Vũ Văn Tiến**