

## PHẦN 2. ĐIỀU KHOẢN THAM CHIẾU

### CHƯƠNG V. ĐIỀU KHOẢN THAM CHIẾU

---

#### I. Giới thiệu:

##### 1. Mô tả khái quát về dự án và gói thầu.

1.1. Tên dự án: Dự án thành phần 2 - Đầu tư xây dựng khối nhà hiệu bộ, các phòng học, phòng chức năng và các công trình phụ trợ (*nhà bảo vệ, nhà để xe, sân đường nội bộ, cổng tường rào, sân thể thao, ...*) thuộc dự án Đầu tư xây dựng Trường Trung học cơ sở Văn Xá, thị xã Kim Bảng, tỉnh Hà Nam (*nay là phường Kim Bảng, tỉnh Ninh Bình*).

1.2. Chủ đầu tư: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng số 3 tỉnh Ninh Bình.

1.3 Địa điểm xây dựng: phường Kim Bảng, tỉnh Ninh Bình.

1.4. Mục tiêu dự án:

- Cụ thể hóa định hướng Quy hoạch chung đô thị Kim Bảng đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050 và Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu công nghiệp, đô thị, dịch vụ phía Đông (PK4) thuộc Quy hoạch chung đô thị Kim Bảng được phê duyệt, góp phần phát triển toàn diện giáo dục và đào tạo trên địa bàn tỉnh Ninh Bình theo hướng chuẩn hóa cơ sở vật chất cũng như đội ngũ giáo viên, từng bước nâng cao chất lượng giáo dục, đáp ứng yêu cầu đổi mới.

- Xây dựng mới Trường trung học cơ sở Văn Xá nhằm phục vụ công tác giải phóng mặt bằng Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường bộ song hành hai bên đường Vành đai 5 - Vùng Thủ đô Hà Nội (*giai đoạn 1*), đoạn từ đường D5, huyện Kim Bảng đến cầu Tiên Tân (*đê sông Nhuệ*) và một bên đoạn từ nút giao Phú Thù đến nút giao với đường nối hai cao tốc tại xã Bình Nghĩa, huyện Bình Lục, chỉnh trang hạ tầng hai bên tạo cảnh quan đoạn từ đường ĐT.498 (*đường N3 trong quy hoạch tỉnh*) đến sông Nhuệ; đảm bảo đạt chuẩn mức độ 2 theo quy định của Bộ Giáo dục và Đào tạo.

1.5. Quy mô dự án:

a) Xây mới các khối nhà: Khối hành chính quản trị (công trình 03 tầng); Khối học tập và phục vụ học tập (gồm 02 công trình 03 tầng nối với khối nhà hành chính quản trị bằng hành lang cầu); Nhà đa năng (công trình 01 tầng);

b) Hạng mục phụ trợ, hạ tầng kỹ thuật ngoài nhà:

- Hạng mục phụ trợ bao gồm khối các công trình 01 tầng (Khu để xe giáo viên; Khu để xe học sinh; Nhà bảo vệ; Nhà vệ sinh; Nhà chứa rác); Bể nước PCCC; Bể lọc sinh học; Sân thể dục, thể thao; Cổng, tường rào; Kè đá; Cây xanh, bồn hoa;

- San lấp mặt bằng;
- Sân, đường giao thông nội bộ;
- Thoát nước mưa, thoát nước thải;
- Cấp nước sinh hoạt và cấp nước PCCC;
- Thông tin liên lạc, cấp điện ngoài nhà (Bao gồm đường cáp trung thế 22kV, TBA công suất 250kVA-22/0,4kV;

c) Phần thiết bị: Lắp đặt hệ thống thiết bị phòng cháy chữa cháy, thiết bị điều hòa (*đối với hạng mục nhà hiệu bộ*), thiết bị trạm biến áp đồng bộ theo công trình.

Chi tiết quy mô, giải pháp thiết kế các hạng mục công trình được thể hiện trong thuyết minh thiết kế cơ sở đính kèm E-HSMT

## **2. Giới thiệu chung về gói thầu**

- Tên gói thầu: Gói thầu số 11: Tư vấn lập thiết kế bản vẽ thi công và dự toán.
- Giá gói thầu: 1.616,651 tỷ đồng (giá gói thầu đã bao gồm thuế GTGT 10%)
- Nguồn vốn: Ngân sách tỉnh
- Hình thức LCNT: Đấu thầu rộng rãi trong nước (qua mạng).
- Phương thức LCNT: 01 giai đoạn 02 túi hồ sơ.
- Thời gian tổ chức lựa chọn nhà thầu: 40 ngày.
- Thời gian thực hiện gói thầu: 60 ngày.
- Loại hợp đồng: Trọn gói.

## **3. Mục đích tuyển chọn nhà thầu:**

Tuyển chọn nhà thầu thực hiện lập Thiết kế bản vẽ thi công và dự toán xây dựng công trình tuân theo Luật đấu thầu, để nhà thầu lập Thiết kế bản vẽ thi công và dự toán xây dựng công trình đáp ứng yêu cầu của nhiệm vụ thiết kế được phê duyệt và tuân thủ theo đúng quy định của Luật Xây dựng và các Luật khác có liên quan đến đầu tư, xây dựng.

## **II. Phạm vi công việc và Nhiệm vụ Tư vấn:**

### **1. Phạm vi công việc**

- Lập thiết kế bản vẽ thi công dự án: Dự án thành phần 2 - Đầu tư xây dựng khối nhà hiệu bộ, các phòng học, phòng chức năng và các công trình phụ trợ (*nhà bảo vệ, nhà để xe, sân đường nội bộ, công tường rào, sân thể thao, ...*) thuộc dự án Đầu tư xây dựng Trường Trung học cơ sở Văn Xá, thị xã Kim Bảng, tỉnh Hà Nam (*này là phường Kim Bảng, tỉnh Ninh Bình*);

- Lập dự toán xây dựng công trình đảm bảo chất lượng và quy định hiện hành;
- Lập Chỉ dẫn về phòng chống cháy nổ, an toàn vận hành, bảo vệ môi trường, quy định kỹ thuật bảo hành duy trì, ...
- Giám sát tác giả theo quy định của pháp luật.

## **2. Nhiệm vụ tư vấn**

- Lập Thiết kế bản vẽ thi công và dự toán xây dựng công trình đầu tư xây dựng theo quy định tại các khoản 23 Điều 1 Luật số 62/2020/QH14; Điều 79, 80 của Luật Xây dựng số 50/2014/QH13. Nội dung Thiết kế bản vẽ thi công và dự toán xây dựng công trình đáp ứng đầy đủ các yêu cầu tại Nhiệm vụ thiết kế đã phê duyệt được đính kèm cùng E-HSMT.

- Sửa đổi bổ sung hoàn thiện theo yêu cầu của cơ quan thẩm định (nếu có).
- Bố trí đủ cán bộ có kinh nghiệm và chuyên môn phù hợp để thực hiện lập hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công. Bố trí người có đủ điều kiện năng lực làm chủ nhiệm thiết kế, chủ trì thiết kế các bộ môn.
- Trình chủ đầu tư hồ sơ Thiết kế bản vẽ thi công và dự toán xây dựng công trình để tiến hành thẩm tra, thẩm định, phê duyệt theo quy định của Luật xây dựng, tiếp thu ý kiến thẩm tra, thẩm định và giải trình hoặc chỉnh sửa hồ sơ thiết kế theo ý kiến thẩm tra, thẩm định; thực hiện điều chỉnh thiết kế theo quy định.
- Giám sát tác giả theo quy định tại Điều 20 Nghị định số 06/2021/NĐ-CP.
- Và các yêu cầu khác theo quy định pháp luật hiện hành.

## **3. Yêu cầu đối với thiết kế xây dựng (quy định tại Điều 79 của Luật xây dựng năm 2014)**

- Đáp ứng yêu cầu của nhiệm vụ thiết kế; phù hợp với nội dung dự án đầu tư xây dựng được duyệt, quy hoạch xây dựng, cảnh quan kiến trúc, điều kiện tự nhiên, văn hóa - xã hội tại khu vực xây dựng.

- Nội dung thiết kế xây dựng công trình phải đáp ứng yêu cầu của từng bước thiết kế.

- Tuân thủ tiêu chuẩn áp dụng, quy chuẩn kỹ thuật, quy định của pháp luật về sử dụng vật liệu xây dựng, đáp ứng yêu cầu về công năng sử dụng, công nghệ áp dụng (nếu có); bảo đảm an toàn chịu lực, an toàn trong sử dụng, mỹ quan, bảo vệ môi trường, ứng phó với biến đổi khí hậu, phòng, chống cháy, nổ và điều kiện an toàn khác.

- Có giải pháp thiết kế phù hợp và chi phí xây dựng hợp lý; bảo đảm đồng bộ trong từng công trình và với các công trình liên quan; bảo đảm điều kiện về tiện nghi, vệ sinh, sức khỏe cho người sử dụng; tạo điều kiện cho người khuyết tật, người cao tuổi, trẻ em sử dụng công trình. Khai thác lợi thế và hạn chế tác động bất lợi của điều kiện tự nhiên; ưu tiên sử dụng vật liệu tại chỗ, vật liệu thân thiện với môi trường.

- Thiết kế xây dựng phải được thẩm định, phê duyệt theo quy định của Luật Xây dựng và các Nghị định liên quan.

- Nhà thầu thiết kế xây dựng phải có đủ điều kiện năng lực phù hợp với loại, cấp công trình và công việc do mình thực hiện.

#### **4. Nội dung thiết kế bản vẽ thi công**

- Phương án kiến trúc.
- Phương án công nghệ.
- Công năng sử dụng.
- Thời hạn sử dụng và quy trình vận hành, bảo trì công trình.
- Phương án kết cấu, loại vật liệu chủ yếu.
- Thiết kế bố trí mặt bằng phù hợp với công năng sử dụng của đơn vị thụ hưởng.
- Thiết kế mặt bằng thiết bị.
- Chỉ dẫn kỹ thuật.
- Phương án phòng, chống cháy, nổ.
- Phương án sử dụng năng lượng tiết kiệm, hiệu quả.
- Giải pháp bảo vệ môi trường, ứng phó với biến đổi khí hậu.
- Dự toán xây dựng phù hợp với bước thiết kế xây dựng.
- Lập dự toán gói thầu, lập bảng tiên lượng mời thầu các gói thầu phục vụ quá trình lựa chọn nhà thầu các gói thầu.

#### **5. Số lượng, quy cách hồ sơ giao nộp**

- Số lượng sản phẩm giao nộp: Hồ sơ Thiết kế bản vẽ thi công và dự toán xây dựng công trình: 05 bộ.

- Quy cách hồ sơ: Theo Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 và các quy định, quy phạm Nhà nước hiện hành bao gồm: Thuyết minh thiết kế, các bảng tính, các bản vẽ thiết kế, các tài liệu khảo sát xây dựng liên quan (nếu có), dự toán xây dựng công trình, chỉ dẫn kỹ thuật và quy trình bảo trì công trình xây dựng.

**3. Dự kiến thời gian chuyên gia bắt đầu thực hiện dịch vụ tư vấn:** Ngay sau khi hợp đồng được ký kết.

#### **III. Báo cáo và thời gian thực hiện:**

- Thời gian thực hiện gói thầu là 60 ngày (kể từ ngày Hợp đồng có hiệu lực), thời gian trên khung bao gồm: thời gian nghỉ lễ tết theo quy định; thời gian xem xét góp ý kiến của Chủ đầu tư; thời gian thẩm tra, thẩm định, phê duyệt của cơ quan chuyên môn và các trường hợp bất khả kháng.

- Thời gian thiết kế tính từ ngày ký hợp đồng cho đến ngày hoàn thành, nghiệm thu bàn giao Hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công và dự toán.

- Trường hợp Nhà thầu không đủ sản phẩm giao nộp và không đáp ứng tiến độ bàn giao sản phẩm nêu trên sẽ được đánh giá không đảm bảo tiến độ. Chủ đầu tư có quyền lập biên bản và xác nhận số ngày chậm thực hiện công việc để làm cơ sở phạt chậm tiến độ. Nếu quá 3 lần bị lập biên bản hoặc số tiền phạt vượt quá 12% giá trị hợp đồng thì Chủ đầu tư có quyền đơn phương chấm dứt hợp đồng theo điều 19.1 Chấm dứt hợp đồng do sai phạm của nhà thầu tại Chương VII. Điều kiện cụ thể của hợp đồng trong E-HSMT.

- Trường hợp Nhà thầu phụ hoặc Nhà thầu chính gặp khó khăn dẫn đến chậm trễ thời gian thực hiện Hợp đồng thì một bên phải thông báo cho bên kia biết và báo cho Chủ đầu tư, đồng thời nêu rõ lý do cùng thời gian dự tính kéo dài. Sau khi nhận được thông báo kéo dài thời gian của một bên, bên kia sẽ nghiên cứu xem xét việc chấp thuận gia hạn hợp đồng việc kéo dài thời gian thực hiện Hợp đồng;

#### **IV. Kinh nghiệm và nhân sự của nhà thầu:**

Nhà thầu phải tổ chức bộ máy hoạt động phục vụ cho công tác Tư vấn. Bộ máy hoạt động này phải bao gồm các bộ phận nhân sự đầy đủ, tương ứng và đáp ứng các yêu cầu của dự án, toàn bộ thiết bị văn phòng, trang thiết bị quản lý và các trang thiết bị cho hoạt động Tư vấn.

Nhà thầu phải đệ trình một danh sách nhân sự đầy đủ nhất đáp ứng cho từng hạng mục công việc của gói thầu.

Nhà thầu phải bố trí nhân sự cụ thể theo dõi, bám sát và có trách nhiệm bảo vệ sản phẩm với tư vấn thẩm tra, tham gia cuộc họp, tham gia bảo vệ với đơn vị thẩm định.

Nhân sự cần thiết cho gói thầu và cho từng vị trí phải phù hợp với chức năng và nhiệm vụ được giao (theo yêu cầu trong phần năng lực nhà thầu).

#### **V. Trách nhiệm của Chủ đầu tư:**

Chủ đầu tư cung cấp điều kiện làm việc, cán bộ hỗ trợ của Chủ đầu tư và những tài liệu có liên quan đến nhiệm vụ của tư vấn, kể cả các tài liệu nghiên cứu liên quan hiện có nhằm tạo điều kiện thuận lợi cho nhà thầu thực hiện nhiệm vụ của mình;

Giám sát và đánh giá thường xuyên, sát sao theo kế hoạch thực hiện; lên kế hoạch phối hợp giải quyết các nội dung công việc với các bên liên quan nhằm đảm bảo chất lượng và tiến độ.