

PHẦN 2. ĐIỀU KHOẢN THAM CHIẾU

CHƯƠNG V. ĐIỀU KHOẢN THAM CHIẾU

I. Giới thiệu:

1. Mô tả khái quát về dự án và gói thầu:

1.1. Khái quát về dự án

- Tên dự án: Xây dựng nhà làm việc trụ sở văn phòng công ty.
- Chủ đầu tư dự án: Công ty cổ phần kinh doanh nước sạch Hải Dương. Địa chỉ: Phường Hải Dương, thành phố Hải Phòng.

- Nguồn vốn đầu tư: Vốn khác của công ty và vốn vay thương mại.

- Địa điểm xây dựng: Phường Hải Dương, thành phố Hải Phòng.

- Quy mô đầu tư:

Theo Quyết định số 610/QĐ-HĐQT ngày 09/4/2026 của Chủ tịch HĐQT Công ty cổ phần kinh doanh nước sạch Hải Dương về việc phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu giai đoạn chuẩn bị đầu tư xây dựng công trình: Xây dựng nhà làm việc trụ sở văn phòng công ty.

1.2. Khái quát về gói thầu

Gói thầu Tư vấn quản lý dự án (Đối với công trình có áp dụng BIM) công trình: Xây dựng nhà làm việc trụ sở văn phòng công ty.

2. Mô tả mục đích tuyển chọn nhà thầu:

Lựa chọn nhà thầu có đủ năng lực (năng lực về đội ngũ nhân sự, năng lực tài chính), đủ kinh nghiệm, đáp ứng tốt nhất các yêu cầu tư vấn của E-HSMT để thực hiện gói thầu Tư vấn quản lý dự án (Đối với công trình có áp dụng BIM).

II. Phạm vi công việc:

1. Mô tả chi tiết phạm vi công việc đối với nhà thầu:

- Tên gói thầu: Tư vấn quản lý dự án (Đối với công trình có áp dụng BIM).
- Tên dự án: Xây dựng nhà làm việc trụ sở văn phòng công ty.
- Chủ đầu tư: Công ty cổ phần kinh doanh nước sạch Hải Dương. Địa chỉ: Phường Hải Dương, thành phố Hải Phòng.

- Nguồn vốn: Vốn khác của công ty và vốn vay thương mại.

- Thời gian thực hiện: 800 ngày.

2. Mô tả các nhiệm vụ cụ thể do nhà thầu phải tiến hành trong thời gian thực hiện hợp đồng tư vấn:

Tư vấn quản lý dự án (Đối với công trình có áp dụng BIM) công trình: Xây dựng nhà làm việc trụ sở văn phòng công ty.

3. Dự kiến thời gian chuyên gia bắt đầu thực hiện DVTV:

Đơn vị tư vấn bắt đầu thực hiện dịch vụ tư vấn ngay sau khi hợp đồng tư vấn có hiệu lực.

III. Báo cáo và thời gian thực hiện:

1. Báo cáo: *Trong quá trình thực hiện nhiệm vụ gói thầu, đơn vị tư vấn phải lập chương trình kế hoạch báo cáo công việc thực hiện, các vướng mắc cần xin chủ trương ý kiến thống nhất của các cơ quan đơn vị có thẩm quyền xem xét. Cụ thể:*

- Báo cáo sơ bộ về phương án thiết kế để Chủ đầu tư mời họp các bên liên quan thống nhất.

- Hoàn thiện hồ sơ thiết kế theo yêu cầu của Chủ đầu tư và các bên liên quan đủ điều kiện trình phê duyệt

2. Thời gian thực hiện: 800 ngày.

IV. Kinh nghiệm và nhân sự của nhà thầu:

Yêu cầu về kinh nghiệm nhân sự chung và nhân sự riêng cho từng vị trí cần thiết thực hiện gói thầu: Theo quy định mục 2, chương III của HSMT.

V. Trách nhiệm của Chủ đầu tư:

Công ty cổ phần kinh doanh nước sạch Hải Dương sẽ cung cấp cho nhà thầu trúng thầu tài liệu, hồ sơ liên quan đến việc thực hiện hợp đồng, nhằm tạo điều kiện thuận lợi cho nhà thầu thực hiện nhiệm vụ của mình.

Phối hợp với Tư vấn trong quá trình làm việc với các bên có liên quan trong quá trình triển khai công tác tư vấn thiết kế.