

Chương V. YÊU CẦU VỀ KỸ THUẬT

Mục 1. Yêu cầu về kỹ thuật

1.1. Giới thiệu chung về dự án/dự toán mua sắm, gói thầu

- Chủ đầu tư: Ban Quản trị toà nhà chung cư Vinhomes West Point
- Tên dự toán mua sắm: Mua sắm thiết bị đèn điện.
- Tên gói thầu: Mua sắm thiết bị đèn điện.
- Nguồn vốn: Quỹ bảo trì toà nhà chung cư Vinhomes West Point.
- Địa điểm thực hiện: lô HH đường Phạm Hùng – phường Từ Liêm – Hà

Nội

- Hình thức lựa chọn nhà thầu: Chào hàng cạnh tranh, qua mạng
- Phương thức lựa chọn nhà thầu: Một giai đoạn, một túi hồ sơ
- Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu: Quý II/2026
- Loại hợp đồng: Theo đơn giá cố định
- Thời gian thực hiện gói thầu: 15 ngày

1.2. Yêu cầu về kỹ thuật

Yêu cầu thông số kỹ thuật quy định trong mục này là tối thiểu, chỉ nhằm mục đích mô tả và không nhằm mục đích hạn chế nhà thầu. Bất kỳ thương hiệu, ký mã hiệu, model, xuất xứ (nếu có) trong tiêu chuẩn kỹ thuật chi tiết là để minh họa các tiêu chuẩn chất lượng, tính năng kỹ thuật. Vì vậy, nhà thầu có thể chào thầu những hàng hóa có thông số kỹ thuật tương đương hoặc tốt hơn. Trong trường hợp đó, nhà thầu phải giải trình, chứng minh mặt hàng dự thầu có tính năng, thông số kỹ thuật tương đương hoặc tốt hơn so với yêu cầu của E-HSMT.

TT	Tên hàng hóa	Thông số kỹ thuật Xin file từ chủ đầu tư
1	Đèn mắt ếch	Bóng đèn LED: Công suất: (3,2V*3W) x 2 Pin lưu trữ: dòng pin lion 3.6V hoặc tương đương Dòng điện sạc: 120mA Điện áp vào: 220-240VAC/50hz. Thời gian sạc: 24 giờ Thời gian duy trì thấp sáng: Lớn hơn 3h Vật liệu nhựa đúc chống cháy. Logo của nhà sản xuất được đúc nổi trên bề mặt kim loại. Tấm tán quang đục vật liệu nhựa PC có độ thấu quang cao, chống lão hóa. - Cấp kín khí: IP20 Chứng nhận: Tem PCCC do cơ quan chức năng cấp và chứng nhận. Ghi chú: Đèn làm việc theo nguyên lý: Đèn chỉ sáng khi dòng điện lưới mất, và tự tắt + sạc khi có điện lưới, tự ngắt khi Pin dự trữ đầy

TT	Tên hàng hóa	Thông số kỹ thuật Xin file từ chủ đầu tư
2	Đèn Exit	<p>Bóng đèn LED: Super led hoặc tương đương Công suất đèn: Pin sạc LI-ION 3.7V 2000mAh hoặc tương đương Dòng điện sạc: 60mAh Điện áp vào: 220-240VAC/50hz Thời gian sạc: 24 giờ Thời gian duy trì thấp sáng: > 3 giờ Vật liệu nhôm đúc tản nhiệt, Logo của nhà sản xuất được đúc nổi trên bề mặt kim loại. Tấm tán quang đục vật liệu nhựa PC có độ thấu quang cao, chống lão hóa. Màu sắc chỉ thị: Xanh lá (Green) Chứng nhận: Tem PCCC do cơ quan chức năng cấp và chứng nhận. Ghi chú: Đèn làm việc theo nguyên lý: Đèn luôn sáng và tự sạc khi có điện lưới, tự ngắt khi pin dự phòng đã đầy</p>
3	Đèn Downlight kèm bộ lưu điện	<p>Công suất tiêu thụ: ≥ 9WChip LED Samsung, Philips, Cree, Osram hoặc tương đương Ánh sáng: 4000K – Trung tính Điện áp đầu vào: 220-240V / 50 Hz Kích thước mặt đèn: D118mm Kích thước khoét lỗ: d (90 -100)mm Góc mở sáng: 120 độ Cấp kín khí: IP44 Vật liệu nhôm đúc tản nhiệt, sơn tĩnh điện. Logo của nhà sản xuất được đúc nổi trên bề mặt kim loại. Tấm tán quang đục vật liệu nhựa PC có độ thấu quang cao, chống lão hóa. Tuổi thọ bóng đèn: ≥ 15.000 giờ (Có tài liệu chứng minh) Tai kẹp chắc chắn, dễ dàng thao tác. Sản phẩm phải được in logo or tên sản phẩm lên vành phía dưới đèn để dễ dàng nhận diện KIT nguồn điện : Pin Lion 11.1V 4800mAh thấp sáng ≥ 2 giờ Ghi chú: Đèn làm việc theo nguyên lý: Đèn chỉ sáng khi dòng điện lưới mất, và tự tắt + sạc khi có điện lưới</p>

1.3. Các yêu cầu khác

- Hàng hóa mới 100%, chưa qua sử dụng. Giao hàng đồng bộ
- Xuất xứ rõ ràng, có nhãn mác, thông số kỹ thuật kèm sản phẩm
- Kiểm tra và nghiệm thu: Chủ đầu tư kiểm tra hàng hóa thực tế khi giao hàng, đối chiếu theo các tiêu chí nêu trên

Mục 2. Bản vẽ: Không có

Mục 3. Kiểm tra và thử nghiệm

Chủ đầu tư có quyền yêu cầu kiểm tra, thử nghiệm hàng hóa được cung cấp để đảm bảo hàng hóa đó có đặc tính kỹ thuật phù hợp với yêu cầu của hợp đồng. Thời gian,

địa điểm và cách thức tiến hành kiểm tra, thử nghiệm:

- Địa điểm: Tại đơn vị sử dụng.

- Thời gian: do các bên thỏa thuận và theo tiến độ Nhà thầu đề xuất trong HSDT;

- Nội dung kiểm tra: kiểm tra toàn bộ hàng hóa theo yêu cầu của hợp đồng;

+ Kiểm tra trước khi tháo niêm phong bao bì sản phẩm, thiết bị.

+ Kiểm tra đối chiếu CO, CQ (nếu có) và các tài liệu nhà thầu cung cấp với hồ sơ dự thầu.

+ Kiểm tra chất lượng bề mặt sản phẩm còn nguyên niêm phong của nhà sản xuất.

+ Kiểm tra công tác vận chuyển thiết bị

Trường hợp nếu chủ đầu tư phát hiện bất kỳ một chi tiết nào thuộc sản phẩm được kiểm tra không đáp ứng đúng chủng loại, chất lượng theo hợp đồng thì chủ đầu tư sẽ không nghiệm thu thiết bị đó.