

## PHẦN 2. ĐIỀU KHOẢN THAM CHIẾU

### CHƯƠNG V. ĐIỀU KHOẢN THAM CHIẾU

*“Điều khoản tham chiếu” bao gồm những nội dung chủ yếu sau:*

#### **I. Giới thiệu:**

*1. Mô tả khái quát về dự án/dự toán mua sắm và gói thầu.*

1.1. Tên dự án: “Xây dựng mới các TBA trên địa bàn huyện Thường Tín tại các xã Hòa Bình, Khánh Hà (theo địa dư hành chính cũ) năm 2026”; “Nâng công suất các TBA trên địa bàn các xã Nghiêm Xuyên, Chương Dương, Tô Hiệu, Vạn Nhất (theo địa dư hành chính cũ) năm 2026”.

1.2. Tên chủ đầu tư: Công ty Điện lực Thường Tín - Tổng công ty Điện lực TP. Hà Nội.

1.3. Nguồn vốn: Vay tín dụng thương mại và khấu hao cơ bản.

1.4. Thời gian thực hiện dự án: năm 2026.

1.5. Địa điểm: Xã Chương Dương, xã Thượng Phúc, xã Thường Tín, TP Hà Nội.

1.6. Quy mô dự án:

1.6.1. Dự án “Xây dựng mới các TBA trên địa bàn huyện Thường Tín tại các xã Hòa Bình, Khánh Hà (theo địa dư hành chính cũ) năm 2026”:

- Phần đường dây trung áp:

Xây dựng mới tuyến đường dây trung thế để cung cấp điện cho các TBA xây mới, sử dụng các thiết bị, vật tư gồm:

+ 05 bộ (15 cái) CSV 22kV-DH-10kA-kèm hạt nổ;

+ 336m (3 pha) Dây ACSR bọc cách điện 22kV-70/11mm<sup>2</sup>;

+ 724m Cáp ngầm 22kV-Cu-3x50mm<sup>2</sup>-Chống thấm nước, Màn chắn bằng đồng, Giáp kim loại dải băng kép, Cách điện XLPE;

+ 02 Cột BTLT-NPC.I-16-190-13.0-Nối bích;

+ 03 cột BTLT-NPC.I-14-190-13.0-Nối bích.

- Phần trạm biến áp:

Xây dựng mới 05 TBA tổng công suất 2.310 kVA, cụ thể gồm:

+ TBA Hòa Bình 14 kiểu trụ thép công suất 400(kVA)-22/0.4 kV;

+ TBA Khánh Hà 23 kiểu trụ thép công suất 630(kVA)-22/0.4 kV;

+ TBA Khánh Hà 24 kiểu trụ thép công suất 630(kVA)-22/0.4 kV;

+ TBA Khánh Hà 25 kiểu trụ thép công suất 400(kVA)-22/0.4 kV;

+ TBA Khánh Hà 26 kiểu trạm treo công suất 250(kVA)-22/0.4 kV.

- Phần đường dây hạ áp:

Xây dựng mới tuyến đường dây hạ thế sau các TBA kết nối với lưới điện hiện trạng và thay thế, bổ sung cột điện, dây cáp phục vụ vận hành, sử dụng vật tư gồm:

- + 1.106m cáp hạ áp-Cu-4x150mm<sup>2</sup>-giáp kim loại dải băng kép;
- + 2.998m Cáp vặn xoắn hạ áp 4x120mm<sup>2</sup>;
- + 66m Cáp vặn xoắn hạ áp 4x70mm<sup>2</sup>.
- + 01 Cột BTLT-NPC.I-7,5-190-4.3-Thân liền;
- + 20 Cột BTLT-NPC.I-7,5-190-6.0-Thân liền;
- + 20 Cột BTLT-NPC.I-8,5-190-4.3-Thân liền;
- + 11 Cột BTLT-NPC.I-8,5-190-5.0-Thân liền.
- + 02 Cột BTLT-NPC.I-10-190-4.3-Thân liền.
- + 04 Cột BTLT-NPC.I-12-190-9.0-Thân liền.

1.6.2. Dự án “Nâng công suất các TBA trên địa bàn các xã Nghiêm Xuyên, Chương Dương, Tô Hiệu, Vạn Nhất (theo địa dư hành chính cũ) năm 2026”:

- Nâng công suất 06 Trạm biến áp sử dụng 5 MBA dầu- 3 pha-22kV-400kVA-bình dầu phụ, 05 Tủ tổng hạ áp-630A-ngoài trời, kiểu treo (TBA Nghiêm Xuyên 5, TBA Nghiêm Xuyên 6, TBA Nghiêm Xuyên 9, TBA Thư Phú 6, TBA Tô Hiệu 13) và 01 MBA dầu- 3 pha-35(22)kV-630kVA-bình dầu phụ, 01 Tủ tổng hạ áp-1000A-ngoài trời, kiểu treo (TBA Vạn Điểm 2)

- Thay thế cáp mặt máy biến áp sử dụng 333m Cáp hạ áp-Cu-1x120mm<sup>2</sup>-không giáp kim loại, cách điện XLPE và 49m Cáp hạ áp-Cu-1x240mm<sup>2</sup>-không giáp kim loại, cách điện XLPE.

- Thu hồi thiết bị, vật tư cũ về kho Công ty Điện lực Thương Tín.

2. Giới thiệu về gói thầu:

-Tên gói thầu: KV1-TVGSTT01.2026 - Tư vấn giám sát thi công xây dựng

- Nguồn vốn: Vay TDTM và Khấu hao cơ bản

- Hình thức lựa chọn nhà thầu: đấu thầu rộng rãi trong nước qua mạng

- Phương thức lựa chọn nhà thầu: một giai đoạn hai túi hồ sơ

- Thời gian tổ chức lựa chọn nhà thầu: 38 ngày

- Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu: Từ Quý II năm 2026

- Loại hợp đồng: Trọn gói

- Thời gian thực hiện hợp đồng: 60 ngày (Theo tiến độ thi công dự án)

3.Mô tả mục đích tuyển chọn nhà thầu

*Lựa chọn nhà thầu đủ năng lực thực hiện Tư vấn giám sát thi công xây dựng dự án “Xây dựng mới các TBA trên địa bàn huyện Thương Tín tại các xã Hòa Bình, Khánh Hà (theo địa dư hành chính cũ) năm 2026”; “Nâng công suất các TBA trên địa bàn các xã Nghiêm Xuyên, Chương Dương, Tô Hiệu, Vạn Nhất (theo địa dư hành chính cũ) năm 2026”*

**II. Phạm vi công việc:**

## **1. Chi tiết phạm vi công việc đối với nhà thầu:**

- Phạm vi công việc đối với Nhà thầu: Thực hiện công tác Tư vấn giám sát thi công xây dựng của dự án.

- Nguồn vốn: Tín dụng thương mại và khấu hao cơ bản

- Tên cơ quan thực hiện dự án: Công ty Điện lực Thường Tín.

- Tiến độ thực hiện: 60 ngày (theo tiến độ thi công dự án).

## **2. Các nhiệm vụ cụ thể do nhà thầu phải tiến hành trong thời gian thực hiện hợp đồng tư vấn:**

a. Tư vấn giám sát phải xây dựng sơ đồ tổ chức, hệ thống quản lý chất lượng, phân định cụ thể nhiệm vụ, quyền hạn của các cá nhân giám sát tại công trường phù hợp với quy mô, yêu cầu của công việc thực hiện giám sát và trình Đơn vị QLDA thông qua.

b. Hệ thống quản lý chất lượng của tư vấn giám sát phải được trình bày, thuyết minh ngay trong hợp đồng và/hoặc thỏa thuận tư vấn giám sát và phải được thông báo cho Chủ đầu tư/Đơn vị QLDA biết trước khi tổ chức giám sát thi công xây dựng công trình. Trước khi thực hiện, tư vấn giám sát cần rà soát lại quy trình giám sát chất lượng thi công xây dựng để cụ thể hóa quy trình thực hiện cho từng giai đoạn, từng nhóm công việc, phù hợp với quy mô, tính chất công trình. Tài liệu thuyết minh hệ thống quản lý chất lượng phải thể hiện rõ các nội dung sau:

- Sơ đồ tổ chức bộ phận thực hiện giám sát thi công xây dựng công trình gồm tư vấn giám sát trưởng, văn phòng hiện trường (nếu có), văn phòng chính và các giám sát viên phù hợp với yêu cầu, tính chất, tiến độ, quy mô của công trình xây dựng; trách nhiệm và quyền hạn của tổ chức giám sát thi công xây dựng, giám sát trưởng và từng giám sát viên trong công tác quản lý chất lượng công trình. Kế hoạch và phương thức kiểm soát chất lượng, khối lượng, tiến độ, an toàn lao động và vệ sinh môi trường.

- Quy trình lập và quản lý hồ sơ, tài liệu có liên quan trong quá trình giám sát thi công xây dựng, nghiệm thu: nhật ký, biên bản nghiệm thu công việc xây dựng, giai đoạn hoặc bộ phận công trình xây dựng, hạng mục công trình, công trình xây dựng; quy trình và hình thức báo cáo nội bộ, báo cáo định kỳ và đột xuất tình hình thực hiện dự án, các kiến nghị gửi đơn vị QLDA; quy trình xử lý của tư vấn giám sát, đơn vị QLDA đối với các kiến nghị của nhà thầu.

- Quy trình tham gia giải quyết các vướng mắc, sự cố có liên quan đến công trình xây dựng; tiếp nhận, đối chiếu, hướng dẫn và giám sát nhà thầu thi công xây

dụng công trình xử lý theo các kết quả kiểm tra, giám định, phúc tra của các cơ quan chức năng và chủ đầu tư.

c. Tư vấn giám sát có nhiệm vụ thông qua biện pháp tổ chức thi công; kiểm tra các điều kiện cần và đủ để nhà thầu xây lắp bắt đầu thi công mỗi hạng mục công trình; đôn đốc nhà thầu thi công xây dựng công trình và các nhà thầu khác triển khai công việc tại hiện trường theo yêu cầu về tiến độ thi công hạng mục công trình đã được thống nhất; chịu trách nhiệm giám sát nhà thầu thi công đúng thiết kế, đúng chỉ dẫn kỹ thuật, đúng quy chuẩn, tiêu chuẩn xây dựng và chỉ dẫn kỹ thuật của công trình, đúng biện pháp tổ chức thi công đã được thống nhất;

d. Kiểm tra thiết bị, vật tư, sản phẩm chế tạo sẵn trước khi sử dụng vào công trình đúng với thiết kế kỹ thuật được phê duyệt và các hợp đồng được ký kết.

e. Có trách nhiệm cùng nhà thầu thực hiện các thí nghiệm kiểm tra vật liệu, cấu kiện, sản phẩm xây dựng trước và trong khi thi công xây dựng theo đúng hợp đồng đã ký kết, ký xác nhận kết quả thí nghiệm của phòng thí nghiệm chất lượng vật liệu, vật tư, cấu kiện, sản phẩm trước và trong khi thi công công trình xây dựng.

f. Kiểm tra, giám sát sự phù hợp năng lực của nhà thầu thi công xây dựng công trình so với hồ sơ dự thầu và hợp đồng xây dựng, bao gồm: Nhân lực, thiết bị thi công, phòng thí nghiệm chuyên ngành xây dựng, hệ thống quản lý chất lượng của nhà thầu thi công xây dựng công trình.

g. Giám sát việc thực hiện các quy định về bảo vệ môi trường; giám sát các biện pháp đảm bảo an toàn lao động, an toàn đối với công trình điện lân cận theo quy định của hợp đồng giám sát riêng.

h. Thông qua tiến độ thi công chi tiết từng hạng mục công trình, đánh giá khối lượng thi công từng giai đoạn, nếu không phù hợp với tổng tiến độ được phê duyệt thì phải kịp thời báo cáo Chủ đầu tư/Ban QLDA để có biện pháp khắc phục.

i. Tổ chức kiểm tra và nghiệm thu công việc xây dựng khi có yêu cầu của nhà thầu xây lắp.

j. Đề xuất các thí nghiệm đối chứng nếu nghi ngờ vật liệu, sản phẩm xây dựng, thiết bị và chất lượng thi công xây dựng có dấu hiệu không đảm bảo chất lượng theo yêu cầu của chỉ dẫn kỹ thuật hoặc thiết kế.

k. Ký xác nhận nhật ký thi công xây dựng công trình.

l. Thực hiện chế độ báo cáo ngày, chế độ lưu giữ hình ảnh trong quá trình giám sát theo quy định. Tuân thủ quy định cập nhật dữ liệu, sử dụng phần mềm hệ thống giám sát ĐTXD của Tập đoàn Điện lực Việt Nam.

m. Thực hiện Chương trình Nhật ký quản lý dự án của chủ đầu tư theo quy định.

n. Báo cáo tình hình thi công, các sự cố trong quá trình thi công cho Chủ đầu tư/Đơn vị QLDA theo quy định.

o. Thông báo cho Chủ đầu tư/Đơn vị QLDA xem xét điều chỉnh thiết kế khi phát hiện sai sót, bất hợp lý về thiết kế.

p. Tạm dừng thi công đối với nhà thầu thi công xây dựng khi xét thấy chất lượng thi công xây dựng không đảm bảo yêu cầu kỹ thuật, biện pháp thi công không đảm bảo an toàn, bảo vệ môi trường; thông báo ngay cho Đơn vị QLDA về việc tạm dừng thi công

q. Đôn đốc các bên liên quan giải quyết những vướng mắc, phát sinh trong quá trình thi công xây dựng và phối hợp xử lý, khắc phục sự cố theo quy định của pháp luật.

r. Ký xác nhận bản vẽ hoàn công.

s. Chuẩn bị hồ sơ nghiệm thu công việc để Hội đồng nghiệm thu tổ chức nghiệm thu giai đoạn/bộ phận công trình; nghiệm thu hoàn thành hạng mục công trình, công trình đưa vào vận hành.

t. Thực hiện các nội dung khác theo quy định của hợp đồng TVGS.

u. Phải chịu hoàn toàn trách nhiệm trước Chủ đầu tư/Đơn vị QLDA và pháp luật về chất lượng công việc do mình đảm nhận, bồi thường thiệt hại khi vi phạm hợp đồng, khi thi công không đảm bảo chất lượng, gây mất an toàn, ô nhiễm môi trường và các hành vi khác gây ra thiệt hại.

**3. Dự kiến thời gian chuyên gia bắt đầu thực hiện dịch vụ tư vấn:** Kể từ ngày bàn giao mặt bằng thi công đến khi dự án hoàn thành đưa vào sử dụng.

### **III. Báo cáo và thời gian thực hiện:**

Nhà thầu phải nộp các Báo cáo theo yêu cầu của Chủ đầu tư, bao gồm các Báo cáo sau:

- Báo cáo tiến độ và chất lượng công trình xây dựng: 1 tuần/1 lần
- Báo cáo đột xuất (theo yêu cầu của chủ đầu tư) hoặc theo thực tế cần thiết trong quá trình giám sát.
- Báo cáo hoàn thành.

### **IV. Kinh nghiệm và nhân sự của nhà thầu:**

Đáp ứng yêu cầu Tiêu chuẩn đánh giá về kỹ thuật theo E-HSMT.

### **V. Trách nhiệm của chủ đầu tư:**

- Chủ đầu tư sẽ cung cấp 01 bộ hồ sơ cho Nhà thầu bao gồm:
- + Báo cáo kinh tế kỹ thuật được phê duyệt của công trình

+ Tài khoản để nhà thầu đăng nhập và cập nhật dữ liệu trên các phần mềm giám sát đầu tư xây dựng của công trình.

+ Các tài liệu khác có liên quan.

- Chủ đầu tư sẽ cử cán bộ quản lý dự án phối hợp với nhà thầu tư vấn để thực hiện nhiệm vụ của mình.