

## CHƯƠNG V. ĐIỀU KHOẢN THAM CHIẾU

### I. Giới thiệu:

#### 1. Khái quát về dự án:

- a. Tên dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đấu giá quyền sử dụng đất Vân Diêm, xã Vân Hà, huyện Đông Anh.
- b. Chủ đầu tư: Ban Quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng xã Thụ Lâm.
- c. Quy mô đầu tư:

Tổng diện tích khu đất nghiên cứu khoảng 15ha, bao gồm các hạng mục: San nền; Đường giao thông; Cây xanh; Chiếu sáng; Thông tin liên lạc, Cấp thoát nước; Hệ thống cấp điện...

*(Chi tiết xem trong bản vẽ thiết kế đã được phê duyệt)*

- d. Địa điểm xây dựng: xã Thụ Lâm, TP. Hà Nội.
- e. Nhóm dự án, loại và cấp công trình: Công trình hạ tầng kỹ thuật; cấp III.
- f. Số bước thiết kế: 2 bước.

#### 2. Khái quát về gói thầu:

- a. Tên gói thầu: Gói thầu số 15: Tư vấn giám sát gói thầu xây lắp giai đoạn 1.
- b. Hình thức lựa chọn nhà thầu: Đấu thầu rộng rãi trong nước qua mạng.
- c. Phương thức đấu thầu: Một giai đoạn, hai túi hồ sơ.
- d. Thời gian thực hiện gói thầu: 720 ngày.
- e. Loại hợp đồng: Trọn gói.
- f. Giá gói thầu: Dự toán (Giá) gói thầu đang được lập tương ứng mức thuế VAT là 10%. Để có căn cứ đưa về một mặt bằng đánh giá về tài chính, nhà thầu phải lập giá dự thầu chào cụ thể mức thuế VAT. Tại thời điểm thực hiện hợp đồng, hai bên sẽ xác định giá trị khối lượng xây dựng hoàn thành tương ứng với mức thuế VAT tại thời điểm nghiệm thu, thanh toán.

#### 3. Mục đích tuyển chọn tư vấn:

Nhằm tuyển chọn đơn vị tư vấn có năng lực phù hợp thực hiện giám sát thi công xây dựng công trình đảm bảo khối lượng; chất lượng; tiến độ; an toàn lao động và vệ sinh môi trường, tuân thủ các quy định về quản lý chất lượng công trình xây dựng và quy định khác của văn bản quy phạm pháp luật.

## II. PHẠM VI CÔNG VIỆC

### 1. Mô tả chi tiết phạm vi công việc đối với nhà thầu

- Phạm vi công việc: Thực hiện công tác giám sát thi công xây dựng theo đúng hồ sơ thiết kế được cấp có thẩm quyền phê duyệt, đảm bảo công trình đạt quy chuẩn,

tiêu chuẩn quy định, đạt chất lượng công trình: “Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đấu giá quyền sử dụng đất Vân Điền, xã Vân Hà, huyện Đông Anh”;

- + Giám sát chất lượng thi công xây dựng, lắp đặt thiết bị;
- + Giám sát khối lượng thi công xây dựng, lắp đặt thiết bị;
- + Giám sát tiến độ thi công xây dựng;
- + Giám sát việc đảm bảo an toàn lao động và bảo vệ môi trường.

## **2. Mô tả các nhiệm vụ cụ thể do nhà thầu phải tiến hành trong thời gian thực hiện hợp đồng tư vấn:**

Nhà thầu phải trình bày đầy đủ các nội dung khi thực hiện công tác TVGS thi công xây dựng công trình bao gồm:

a) Kiểm tra sự phù hợp năng lực của nhà thầu thi công xây dựng công trình so với hồ sơ dự thầu và hợp đồng xây dựng, bao gồm: nhân lực, thiết bị thi công, phòng thí nghiệm chuyên ngành xây dựng, hệ thống quản lý chất lượng của nhà thầu thi công xây dựng công trình;

b) Kiểm tra biện pháp thi công xây dựng của nhà thầu so với thiết kế biện pháp thi công đã được phê duyệt. Chấp thuận kế hoạch tổng hợp về an toàn, các biện pháp đảm bảo an toàn chi tiết đối với những công việc đặc thù, có nguy cơ mất an toàn lao động cao trong thi công xây dựng công trình;

c) Xem xét và chấp thuận các nội dung quy định tại khoản 3 Điều 13 Nghị định số 06/2021/NĐ-CP do nhà thầu thi công trình và yêu cầu nhà thầu thi công chỉnh sửa các nội dung này trong quá trình thi công xây dựng công trình cho phù hợp với thực tế và quy định của hợp đồng. Trường hợp cần thiết, chủ đầu tư thỏa thuận trong hợp đồng xây dựng với các nhà thầu về việc giao nhà thầu giám sát thi công xây dựng lập và yêu cầu nhà thầu thi công xây dựng thực hiện đối với các nội dung nêu trên;

d) Kiểm tra và chấp thuận vật liệu, cấu kiện, sản phẩm xây dựng, thiết bị lắp đặt vào công trình;

đ) Kiểm tra, đôn đốc nhà thầu thi công xây dựng công trình và các nhà thầu khác thực hiện công việc xây dựng tại hiện trường theo yêu cầu của thiết kế xây dựng và tiến độ thi công của công trình;

e) Giám sát việc thực hiện các quy định về quản lý an toàn trong thi công xây dựng công trình; giám sát các biện pháp đảm bảo an toàn đối với công trình lân cận, công tác quan trắc công trình;

g) Đề nghị chủ đầu tư tổ chức điều chỉnh thiết kế khi phát hiện sai sót, bất hợp lý về thiết kế;

h) Yêu cầu nhà thầu tạm dừng thi công khi xét thấy chất lượng thi công xây dựng không đảm bảo yêu cầu kỹ thuật, biện pháp thi công không đảm bảo an toàn,

vi phạm các quy định về quản lý an toàn lao động làm xảy ra hoặc có nguy cơ xảy ra tai nạn lao động, sự cố gây mất an toàn lao động; chủ trì, phối hợp với các bên liên quan giải quyết những vướng mắc, phát sinh trong quá trình thi công xây dựng công trình và phối hợp xử lý, khắc phục sự cố theo quy định của Nghị định số 06/2021/NĐ-CP;

i) Kiểm tra, đánh giá kết quả thí nghiệm kiểm tra vật liệu, cấu kiện, sản phẩm xây dựng trong quá trình thi công xây dựng và các tài liệu khác có liên quan phục vụ nghiệm thu; kiểm tra và xác nhận bản vẽ hoàn công;

k) Tổ chức thí nghiệm đối chứng, kiểm định chất lượng bộ phận công trình, hạng mục công trình, công trình xây dựng theo quy định tại Điều 5 Nghị định số 06/2021/NĐ-CP (nếu có);

l) Thực hiện các công tác nghiệm thu theo quy định tại các Điều 21, 22, 23 Nghị định số 06/2021/NĐ-CP; kiểm tra và xác nhận khối lượng thi công xây dựng hoàn thành;

m) Thực hiện các nội dung khác theo quy định của hợp đồng xây dựng.

### **3. Dự kiến thời gian chuyên gia bắt đầu thực hiện dịch vụ tư vấn:**

Ngay sau khi ký hợp đồng và gói thầu xây lắp được khởi công.

### **III. Báo cáo và thời gian thực hiện:**

- Thời gian tính theo ngày dương lịch (kể cả ngày làm việc và các ngày nghỉ lễ).

- Nhà thầu tư vấn chịu trách nhiệm báo cáo toàn bộ các kế hoạch, công việc triển khai tại Dự án theo quy định của Chính phủ về giám sát dự án đầu tư xây dựng công trình.

- Nhà thầu thực hiện giám sát thi công xây dựng công trình phải lập báo cáo về công tác giám sát thi công xây dựng công trình theo nội dung quy định tại Phụ lục IV Nghị định 06/2021/NĐ-CP gửi chủ đầu tư và chịu trách nhiệm về tính chính xác, trung thực, khách quan đối với những nội dung trong báo cáo này. Báo cáo được lập trong các trường hợp sau:

+ Báo cáo định kỳ (theo tuần và tháng): Tư vấn giám sát phải thực hiện việc báo cáo định kỳ bằng văn bản cho Chủ đầu tư theo lịch 1 tuần/lần và 1 tháng/lần. Báo cáo phải thể hiện chi tiết các diễn biến về việc thi công trên hiện trường, tiến độ thi công, khối lượng, chất lượng... trong đó có báo cáo các công việc đã hoàn thành và được nghiệm thu trong kỳ báo cáo, nhận xét, đánh giá của bộ phận giám sát thi công về chất lượng, khối lượng, tiến độ, an toàn lao động và vệ sinh môi trường (Mẫu báo cáo theo quy định tại Phụ lục IVa Nghị định 06/2021/NĐ-CP).

+ Báo cáo khi tổ chức nghiệm thu giai đoạn, nghiệm thu hoàn thành gói thầu, hạng mục công trình, công trình xây dựng: Sau mỗi công đoạn thi công phải thực hiện công tác nghiệm thu bộ phận, hạng mục công trình đã hoàn thành để đánh giá

về mặt kỹ thuật và chất lượng cũng như khối lượng công việc đã hoàn thành, nhận xét và đưa ra phương hướng thực hiện các công đoạn tiếp theo (Mẫu báo cáo theo quy định tại Phụ lục IVb Nghị định 06/2021/NĐ-CP).

+ Báo cáo đột xuất: Nhà thầu phải báo cáo kịp thời cho Chủ đầu tư về các diễn biến hoặc các điều kiện bất thường xảy ra trên hiện trường thi công để kịp thời xử lý.

- Thời gian dự kiến để thực hiện gói thầu là: 720 ngày (và theo tiến độ của dự án).

- Trong thời gian triển khai công việc của hợp đồng, Chủ đầu tư có thể tiến hành kiểm tra đột xuất, các nhân sự đề xuất của nhà thầu phải có mặt 100% nhân sự ở hiện trường theo tiến độ công việc trong quá trình thi công xây dựng công trình, trong trường hợp không có mặt hoặc thiếu các nhân sự đề xuất (vắng mặt không phép theo quy định hiện hành thì Chủ đầu tư sẽ lập biên bản sự việc và phạt 20 triệu đồng cho mỗi lần vi phạm; nếu vi phạm quá 03 lần thì Chủ đầu tư có thể đơn phương chấm dứt hợp đồng với nhà thầu và không thanh toán bất kỳ chi phí nào có liên quan cho nhà thầu tư vấn đối với các công việc chưa nghiệm thu và xử lý theo quy định pháp luật hiện hành.

#### **IV. Kinh nghiệm và nhân sự của nhà thầu:**

- Nhà thầu phải tổ chức bộ máy hoạt động phục vụ cho công tác tư vấn giám sát thi công xây dựng và lắp đặt thiết bị. Bộ máy hoạt động này phải bao gồm các bộ phận nhân sự đầy đủ, tương ứng và đáp ứng các yêu cầu của dự án, toàn bộ thiết bị văn phòng, trang thiết bị quản lý và các trang thiết bị cho hoạt động tư vấn giám sát thi công xây dựng và lắp đặt thiết bị.

- Nhà thầu phải đệ trình một danh sách nhân sự đầy đủ nhất đáp ứng cho từng hạng mục công việc của gói thầu.

- Nhân sự cần thiết cho gói thầu và cho từng vị trí phải phù hợp với chức năng và nhiệm vụ được giao (theo yêu cầu trong phân năng lực nhà thầu).

- Trong thời gian thực hiện hợp đồng, nhân lực nhà thầu đã đề xuất trong hồ sơ dự thầu phải có mặt tại công trình đầy đủ 100% quân số theo tiến độ công việc của công trình. Nếu điều chỉnh hoặc thay đổi nhân sự phải đảm bảo đúng quy định hiện hành và được sự chấp thuận của Chủ đầu tư.

- Nhà thầu chịu trách nhiệm về tính chính xác, sự phù hợp của hồ sơ nhân lực trong hồ sơ dự thầu và phải được kiểm chứng cụ thể khi thương thảo hợp đồng và khi ký hợp đồng thực hiện gói thầu.

#### **V. Trách nhiệm của chủ đầu tư:**

Chủ đầu tư cung cấp đầy đủ những tài liệu có liên quan đến gói thầu và bố trí cán bộ có đủ năng lực để phối hợp với nhà thầu tư vấn nhằm tạo điều kiện thuận lợi cho nhà thầu thực hiện tốt nhất nhiệm vụ của mình.

## **E. Các yêu cầu khác**

Hai công trình có tính chất tương tự có cấp thấp hơn liền kề với cấp của công trình đang xét, thì được đánh giá là một công trình tương tự.

Tài liệu chứng minh hợp đồng tương tự:

+ Hợp đồng tư vấn.

+ Biên bản nghiệm thu hoàn thành có xác nhận của chủ đầu tư hoặc biên bản nghiệm thu quyết toán hoặc biên bản thanh lý hợp đồng hoặc hóa đơn hoặc các tài liệu chứng minh có tính pháp lý tương đương khác.

+ Thời điểm xác định hợp đồng hoàn thành để xác định hợp đồng tương tự là thời điểm nghiệm thu công việc hoàn thành.

+ Không xem xét, đánh giá đối với các hợp đồng mà nhà thầu đã thực hiện với tư cách nhà thầu phụ do được chuyển nhượng thầu bất hợp pháp.

+ Đối với các hợp đồng kinh tế được ký kết với đơn vị tư nhân không sử dụng vốn đầu tư công hoặc không thuộc nhà nước quản lý (Hợp đồng kinh tế; Biên bản nghiệm thu và kèm theo một trong các tài liệu sau: Hóa đơn tài chính/giấy phép đầu tư/giấy phép xây dựng/Quyết định phê duyệt dự án/hồ sơ thẩm định/nghiệm thu của các cơ quan chuyên môn....).

- Trường hợp nhà thầu sử dụng hợp đồng thầu phụ chứng minh kinh nghiệm thực hiện hợp đồng tương tự thì Hợp đồng thầu phụ hợp lệ là hợp đồng thỏa mãn tại Chương VI. Điều kiện chung của hợp đồng và theo quy định pháp luật hiện hành về hợp đồng (Văn bản chấp thuận của Chủ đầu tư là nhà thầu phụ hoặc tài liệu hợp lệ khác.....).

- Trong trường hợp cần xác minh đối chiếu:

+ Nhà thầu có trách nhiệm kê khai và cung cấp các thông tin sau đây để làm cơ sở xem xét, đánh giá E-HSDT: Tên Chủ đầu tư, số điện thoại, thông tin tham chiếu... để xác minh kinh nghiệm của nhân sự đối với các công trình mà nhà thầu và nhân sự đã kê khai.

+ Việc chứng minh kinh nghiệm trong công việc tương tự Nhà thầu phải chuẩn bị sẵn sàng các tài liệu liên quan để khi cần xác minh hoặc có yêu cầu kiểm tra, làm rõ hoặc đối chiếu trong quá trình thương thảo hợp đồng thì nhà thầu phải xuất trình. Bao gồm: Hợp đồng tư vấn; Bản vẽ thiết kế đã được thẩm định, phê duyệt; Quyết định phê duyệt/Báo cáo thẩm định; Thông tin từ đơn vị mà cá nhân đó cộng tác sử dụng để chứng minh kinh nghiệm. Trường hợp Chủ đầu tư yêu cầu cung cấp để làm rõ hoặc đối chiếu mà nhà thầu cố tình không làm rõ hoặc không cung cấp thông tin thì nhà thầu có thể bị coi là vi phạm quy định tại Điểm c, Khoản 3, Điều 16 của Luật đấu thầu.

- Các tài liệu đính kèm trong E-HSĐT là tiếng nước ngoài phải có bản dịch sang tiếng Việt đính kèm.

Nhà thầu đính kèm các tài liệu chứng minh theo yêu cầu của E-HSMT là (Bản chính hoặc bản sao công chứng hoặc chứng thực do các cơ quan tổ chức có thẩm quyền thực hiện).