

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ VĂN GIANG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 1577/QĐ-UBND

Văn Giang, ngày 15 tháng 05 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt E-HSMT Gói thầu số 03: Tư vấn quản lý dự án đầu tư xây dựng Dự án Xây dựng khu dân cư mới phục vụ tái định cư tại thôn Công Luận 2, xã Văn Giang

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ VĂN GIANG

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16/06/2025;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/06/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng số 62/2020/QH14 ngày 17/06/2020;

Căn cứ Luật Đầu tư công số 58/2024/QH15 ngày 29/11/2024, được sửa đổi, bổ sung tại Luật số 90/2025/QH15 ngày 25/06/2025;

Căn cứ Luật Đấu thầu số 22/2023/QH13 ngày 23/06/2023; được sửa đổi bổ sung tại Luật số 57/2024/QH15; Luật số 90/2025/QH15;

Căn cứ Nghị định số 214/2025/NĐ-CP ngày 04/8/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành luật đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Thông tư số 79/2025/TT-BTC ngày 04/8/2025 của Bộ Tài chính Hướng dẫn việc cung cấp, đăng tải thông tin về đấu thầu và mẫu hồ sơ đấu thầu trên hệ thống Mạng đấu thầu Quốc gia;

Căn cứ Thông tư số 80/2025/TT-BTC ngày 08/08/2025 của Bộ Tài chính quy định chi tiết mẫu hồ sơ yêu cầu, báo cáo đánh giá, báo cáo thẩm định, kiểm tra, báo cáo tình hình thực hiện hoạt động đấu thầu;

Căn cứ Quyết định số 30/2024/QĐ-UBND ngày 27/09/2024 của UBND tỉnh Hưng Yên sửa đổi, bổ sung, bãi bỏ một số điều của Quy định ban hành kèm theo các Quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh về phân cấp và phân công nhiệm vụ trong quản lý dự án đầu tư xây dựng, quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình; quản lý chất lượng công trình xây dựng; quy hoạch xây dựng, kiến trúc trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Quyết định số 136/2025/QĐ-UBND ngày 13/10/2025 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc ban hành quy định phân cấp, phân công nhiệm vụ trong hoạt động xây dựng trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Quyết định số 1511/QĐ-UBND ngày 06/5/2026 của UBND xã Văn Giang về việc phê duyệt Đồ án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 dự án Xây dựng khu dân cư mới phục vụ tái định cư tại thôn Công Luận 2, xã Văn Giang;

Căn cứ Quyết định số 1517/QĐ-UBND ngày 07/5/2026 của UBND xã Văn Giang về việc phê duyệt dự toán chi phí chuẩn bị đầu tư dự án Xây dựng khu dân cư mới phục vụ tái định cư tại thôn Công Luận 2, xã Văn Giang;



Căn cứ Quyết định số 1518/QĐ-UBND ngày 07/5/2026 của UBND xã Văn Giang về việc phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu giai đoạn chuẩn bị đầu tư dự án Xây dựng khu dân cư mới phục vụ tái định cư tại thôn Công Luận 2, xã Văn Giang;

Căn cứ Quyết định số 1530/QĐ-UBND ngày 08/05/2026 của UBND xã Văn Giang về việc phê duyệt chỉ định đơn vị tư vấn thực hiện Gói thầu số 04: Tư vấn lập HSMT, đánh giá HSDT cho gói thầu tư vấn quản lý dự án đầu tư xây dựng thuộc Dự án Xây dựng khu dân cư mới phục vụ tái định cư tại thôn Công Luận 2, xã Văn Giang;

Căn cứ Quyết định số 1531/QĐ-UBND ngày 08/5/2026 của UBND xã Văn Giang về việc phê duyệt chỉ định đơn vị tư vấn thực hiện Gói thầu số 05: Tư vấn thẩm định HSMT, thẩm định kết quả LCNT cho gói thầu tư vấn quản lý dự án đầu tư xây dựng thuộc Dự án Xây dựng khu dân cư mới phục vụ tái định cư tại thôn Công Luận 2, xã Văn Giang;

Căn cứ Dự thảo E-HSMT Gói thầu số 03: Tư vấn quản lý dự án đầu tư xây dựng thuộc Dự án Xây dựng khu dân cư mới phục vụ tái định cư tại thôn Công Luận 2, xã Văn Giang do Tổ chuyên gia tư vấn đấu thầu Công ty cổ phần Bất động sản và xây dựng Hoàng Sơn Group lập;

Căn cứ Tờ trình số 12.05/TTr-TCGHSG ngày 12/05/2026 của Tổ chuyên gia tư vấn đấu thầu Công ty cổ phần Bất động sản và xây dựng Hoàng Sơn Group về việc đề nghị phê duyệt E-HSMT Gói thầu số 03: Tư vấn quản lý dự án đầu tư xây dựng thuộc Dự án Xây dựng khu dân cư mới phục vụ tái định cư tại thôn Công Luận 2, xã Văn Giang;

Căn cứ Báo cáo thẩm định số 1305/BCTĐ-SONHAI ngày 13/05/2026 của Tổ Thẩm định Công ty cổ phần xây dựng và công nghệ Sơn Hải Group về việc thẩm định E-HSMT Gói thầu số 03: Tư vấn quản lý dự án đầu tư xây dựng thuộc Dự án Xây dựng khu dân cư mới phục vụ tái định cư tại thôn Công Luận 2, xã Văn Giang.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt E-HSMT Gói thầu số 03: Tư vấn quản lý dự án đầu tư xây dựng thuộc Dự án Xây dựng khu dân cư mới phục vụ tái định cư tại thôn Công Luận 2, xã Văn Giang với những nội dung chính như sau:

E-HSMT bao gồm:

Mô tả tóm tắt

Phần 1. THỦ TỤC ĐẤU THẦU

Chương I. Chỉ dẫn nhà thầu

Chương II. Bảng dữ liệu đấu thầu

Chương III. Tiêu chuẩn đánh giá E-HSDT

Chương IV. Biểu mẫu mời thầu và dự thầu

Phần 2. ĐIỀU KHOẢN THAM CHIẾU

Chương V. Điều khoản tham chiếu

Phần 3. ĐIỀU KIỆN HỢP ĐỒNG VÀ BIỂU MẪU HỢP ĐỒNG


Chương VI. Điều kiện chung của hợp đồng

Chương VII. Điều kiện cụ thể của hợp đồng

Chương VIII. Biểu mẫu hợp đồng

(Chi tiết theo nội dung E-HSMT trên hệ thống)

Điều 2. Giao Công ty cổ phần Bất động sản và xây dựng Hoàng Sơn Group và các cá nhân, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thực hiện các bước tiếp theo của quy trình đấu thầu.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã; Trưởng phòng Kinh tế, Trưởng các phòng, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. / 

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó CT UBND xã;
- Lưu: VP.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH



Đỗ Văn Hân

