

HỆ THỐNG PHÒNG CHÁY CHỮA CHÁY NHÀ XƯỞNG SỐ 79

CÔNG AN TỈNH ĐỒNG NAI
PHÒNG CẢNH SÁT PCCC VÀ CNCH
ĐÃ THẨM DUYỆT THIẾT KẾ
VỀ PHÒNG CHÁY VÀ CHỮA CHÁY
Số:...../TD-PCCC ngày...../...../.....

- PCCC/2025 -

HỆ THỐNG CẤP NƯỚC CHỮA CHÁY HỆ THỐNG CHỐNG SÉT

CÔNG AN TỈNH ĐỒNG NAI
PHÒNG CẢNH SÁT PCCC VÀ CNCH
ĐÃ THẨM DUYỆT THIẾT KẾ
VỀ PHÒNG CHÁY VÀ CHỮA CHÁY
Số:...../TD-PCCC ngày...../...../.....

- PCCC/2025 -



MEASUREMENTS MUST BE CHECKED AT SITE BY THE CONTRACTOR

DATE

No.

AMENDMENT

BY

CHECK CHECK

CHỦ ĐẦU TƯ
(OWNER)



ĐƠN VỊ TƯ VẤN THIẾT KẾ
(DESIGN CONSULTANT)

CÔNG TY TNHH HÙNG TÙNG
ĐỊA CHỈ: 79/17 LÊ HOÀNG PHẢI
P.17, Q.GÒ VẤP, TP.HCM

GIÁM ĐỐC
(GENERAL DIRECTOR)



ĐANG ĐÌNH TRUNG
T.P. QUẢN LÝ KỸ THUẬT
(TECHNICAL MANAGER)

KS. CAO VĂN CƯỜNG
THIẾT KẾ
(DESIGN)

KS. CAO VĂN CƯỜNG
TÊN CÔNG TRÌNH
(PROJECT TITLE)

NHÀ XƯỞNG 79

ĐỊA BIỂM XÍ: XÃ TAM AN, HUYỆN LONG THÀNH,
TỈNH ĐỒNG NAI

HẠNG MỤC
(ITEM)

PHÒNG CHÁY CHỮA CHÁY
FIRE FIGHTING

TÊN BẢN VẼ
(DRAWING TITLE)

DANH MỤC BẢN VẼ

SỐ HIỆU BẢN VẼ
(DRAWING No.)

NGÀY PHÁT HÀNH
DATE

PCCC/ 2025

LOẠI HỒ SƠ
(ISSUED FOR)

KỸ THUẬT
TECHNICAL

TỶ LỆ
SCALE

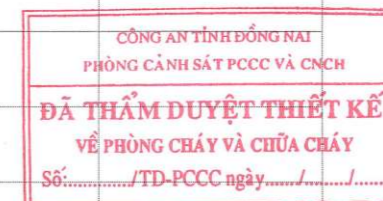
...1/100...

BẢN VẼ SỐ
DWG No

79.FR-01

DANH MỤC BẢN VẼ/ DRAWING LIST

SỐ BẢN VẼ DWG NO.	TÊN BẢN VẼ DRAWING TITLE	GHI CHÚ REMARK
79.FR - 01	DANH MỤC BẢN VẼ	
79.FR - 02	DANH MỤC VẬT TƯ THIẾT BỊ PCCC	
79.FR - 03	MẶT BẰNG TỔNG THỂ HỆ THỐNG CẤP NƯỚC CHỮA CHÁY NGOÀI NHÀ	
79.FR - 04	MẶT BẰNG HỆ THỐNG CẤP NƯỚC CHỮA CHÁY VÁCH TƯỜNG TẦNG 1	
79.FR - 05	MẶT BẰNG HỆ THỐNG CẤP NƯỚC CHỮA CHÁY VÁCH TƯỜNG NHÀ XE	
79.FR - 06	MẶT BẰNG HỆ THỐNG CẤP NƯỚC CHỮA CHÁY TỰ ĐỘNG SPRINKLER TẦNG 1	
79.FR - 07	SƠ ĐỒ KHÔNG GIAN HỆ THỐNG CẤP NƯỚC CHỮA CHÁY NGOÀI NHÀ & VÁCH TƯỜNG	
79.FR - 08	SƠ ĐỒ KHÔNG GIAN HỆ THỐNG CẤP NƯỚC CHỮA CHÁY TỰ ĐỘNG SPRINKLER	
79.FR - 09	TÍNH TOÁN LƯU LƯỢNG CỘT ÁP HỆ THỐNG CẤP NƯỚC CHỮA CHÁY	
79.FR - 10	CHI TIẾT LẮP ĐẶT HỆ THỐNG CẤP NƯỚC CHỮA CHÁY	
79.FR - 11	SƠ ĐỒ NGUYÊN LÝ, THUYẾT MINH TRẠM BƠM CẤP NƯỚC CHỮA CHÁY	
79.FR - 12	MẶT BẰNG BỐ TRÍ BÌNH CHỮA CHÁY TẦNG 1	
79.FR - 13	MẶT BẰNG BỐ TRÍ BÌNH CHỮA CHÁY NHÀ XE	
79.FR - 14	MẶT BẰNG HỆ THỐNG CHỐNG SÉT TỔNG THỂ	
79.FR - 15	CHI TIẾT LẮP ĐẶT KIM THU SÉT	



DANH MỤC BẢN VẼ



KÝ HIỆU BẢN VẼ
DRAWING SYMBOLS

Table with 4 columns: KÝ HIỆU (Symbol), DIỄN GIẢI (Description), KÝ HIỆU (Symbol), DIỄN GIẢI (Description). It lists various fire protection symbols like automatic fire extinguishers, CO2 fire extinguishers, fire alarm devices, etc.

TIÊU CHUẨN THAM CHIẾU

- 1. TCVN 5760 -1993 : YÊU CẦU CHUNG VỀ LẮP ĐẶT VÀ SỬ DỤNG HỆ THỐNG CHỮA CHÁY
2. TCVN 4513-1988. CẤP NƯỚC BÊN TRONG. TIÊU CHUẨN THIẾT KẾ
3. TCVN 2622 - 1995 : PHÒNG CHÁY , CHỐNG CHÁY CHO NHÀ VÀ CÔNG TRÌNH - YÊU CẦU THIẾT KẾ
4. TCVN 3890 - 2023 : PHƯƠNG TIỆN PHÒNG CHÁY VÀ CHỮA CHÁY CHO NHÀ VÀ CÔNG TRÌNH. TRANG BỊ, BỐ TRÍ, KIỂM TRA, BẢO DƯỠNG.
5. TCVN 7336 - 2021 : PHÒNG CHÁY CHỮA CHÁY - HỆ THỐNG SPRINKLER TỰ ĐỘNG - YÊU CẦU THIẾT KẾ VÀ LẮP ĐẶT
6. QCVN 06 2022/BXD Sửa đổi 01-2023: QUY CHUẨN KỸ THUẬT QUỐC GIA VỀ AN TOÀN CHÁY CHO NHÀ VÀ CÔNG TRÌNH

HỆ THỐNG CHỮA CHÁY TỰ ĐỘNG

- 1. HỆ THỐNG CHỮA CHÁY TUÂN THEO TIÊU CHUẨN TCVN 7336 : 2021 VÀ TẤT CẢ CÁC TIÊU CHUẨN, QUY CHUẨN ÁP DỤNG TẠI ĐỊA PHƯƠNG.
2. TUÂN THỦ CÁC NỘI DUNG THỎA THUẬN CẤP PHÉP VÀ CÁC YÊU CẦU CỦA NHÀ CHỨC TRÁCH
3. KIỂM TRA VÀ PHÉ CHUẨN CUỐI CÙNG BỞI CƠ QUAN PCCC ĐỊA PHƯƠNG VÀ NHÀ TƯ VẤN QUẢN LÝ DỰ ÁN.
4. LẮP ĐẶT VẬT LIỆU NGĂN CHÁY Ở TẤT CẢ LỖ XUYÊN TƯỜNG, TRẦN, SÀN NHÀ CHỊU LỬA, KHOI.
5. ĐẦU PHUN TỰ ĐỘNG ĐƯỢC PHỐI HỢP VỚI TẤT CẢ HỆ THỐNG MIỆNG GIÓ, LOA, ĐÈN VÀ TRẦN NHÀ
6. CUNG CẤP MỘT BẢN GÁN THƯỜNG TRỰC GHI TIÊU CHUẨN THIẾT KẾ THEO YÊU CẦU CHO MỖI HỆ THỐNG THIẾT KẾ THỦY LỰC.
7. CÁC ĐẦU PHUN TỰ ĐỘNG SẼ BẢO VỆ TOÀN BỘ KHU VỰC PHÒNG. SỰ PHUN SẼ KHÔNG BỊ CẢN BỞI TƯỜNG HAY VÁCH NGĂN.
8. HỆ THỐNG CHỮA CHÁY TỰ ĐỘNG CHO KẾ HẠNG DỰA TRÊN THÔNG TIN CUNG CẤP TỪ CHỦ ĐẦU TƯ. NHÀ THẦU CẦN KIỂM TRA LẠI KHI CÓ CHI TIẾT CHÍNH XÁC CỦA CÁC KẾ HẠNG. KHOẢNG ĐỪNG THÔNG THỦY TỐI THIỂU TRÊN ĐẦU MỖI HÀNG KẾ LÀ 150mm
9. CÁC ĐẦU PHUN CHỮA CHÁY CHO KẾ HẠNG ĐƯỢC HOÀN THIỆN VỚI CÁC NÁP BẢO VỆ.

Trừ khi được ghi chú rõ, đầu phun chữa cháy tự động được thiết kế theo nhiệt độ vận hành bình thường như đề nghị sau:

Table with 6 columns: STT, KHU VỰC, ĐK DN (mm), NHIỆT ĐỘ (°C), HỆ SỐ K, MÀU SẮC, LOẠI. Lists fire alarm components like bell, bell, horn, and other devices.

- Đầu phun nước khu vực không đóng trần là loại hướng lên, đầu phun dưới trần giả là loại hướng xuống, đầu phun trần trần giả là loại hướng lên

- Nhiệt độ hoạt động của Sprinkler chọn cuối cùng dựa theo vùng nhiệt độ môi trường thực tế xác định tại công trường

GHI CHÚ VẬT LIỆU

* ỚNG THÉP TRẮNG KÉM CHỮA CHÁY ĐỀ NGHỊ:

Table with 5 columns: STT, VẬT LIỆU, ĐƯỜNG KÍNH (MM), ĐỘ DÀY TỐI THIỂU (MM), PHƯƠNG PHÁP NỐI ỚNG. Lists fire-resistant steel plate specifications for different diameters and thicknesses.

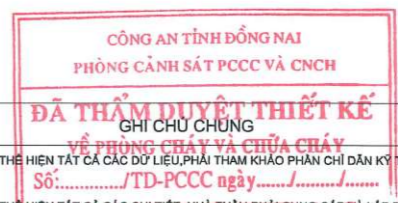
* THI CÔNG PHÒNG CHÁY CHỮA CHÁY ƯU TIÊN KẾT NỐI HÀN

HỆ THỐNG CHỮA CHÁY CUỘN VỚI

- 1. ỚNG CẤP CHO CHỮA CHÁY CUỘN VỚI ĐƯỢC LÀM BẰNG THÉP TRẮNG KÉM.
2. TẤT CẢ CUỘN VỚI SẼ ĐƯỢC LẮP ĐẶT VỚI KHỚP NỐI REN HOẶC NHỮNG VÒNG KÉP THÍCH HỢP, NHỮNG VÒNG ĐEM ĐƯỢC LẮP ĐẶT ĐỪNG THEO YÊU CẦU.
3. CUỘN VỚI SẼ ĐƯỢC LẮP ĐẶT VỚI LĂNG PHUN VÀ ẤP SUẤT HOẠT ĐỘNG SAU.

Table with 3 columns: ẤP SUẤT LÀM VIỆC NHỎ NHẤT TẠI MỖI ĐẦU PHUN (Bar), ẤP SUẤT LỚN NHẤT MỖI ĐẦU PHUN (Bar), KÍCH THƯỚC LĂNG PHUN (mm). Shows pressure and nozzle size requirements.

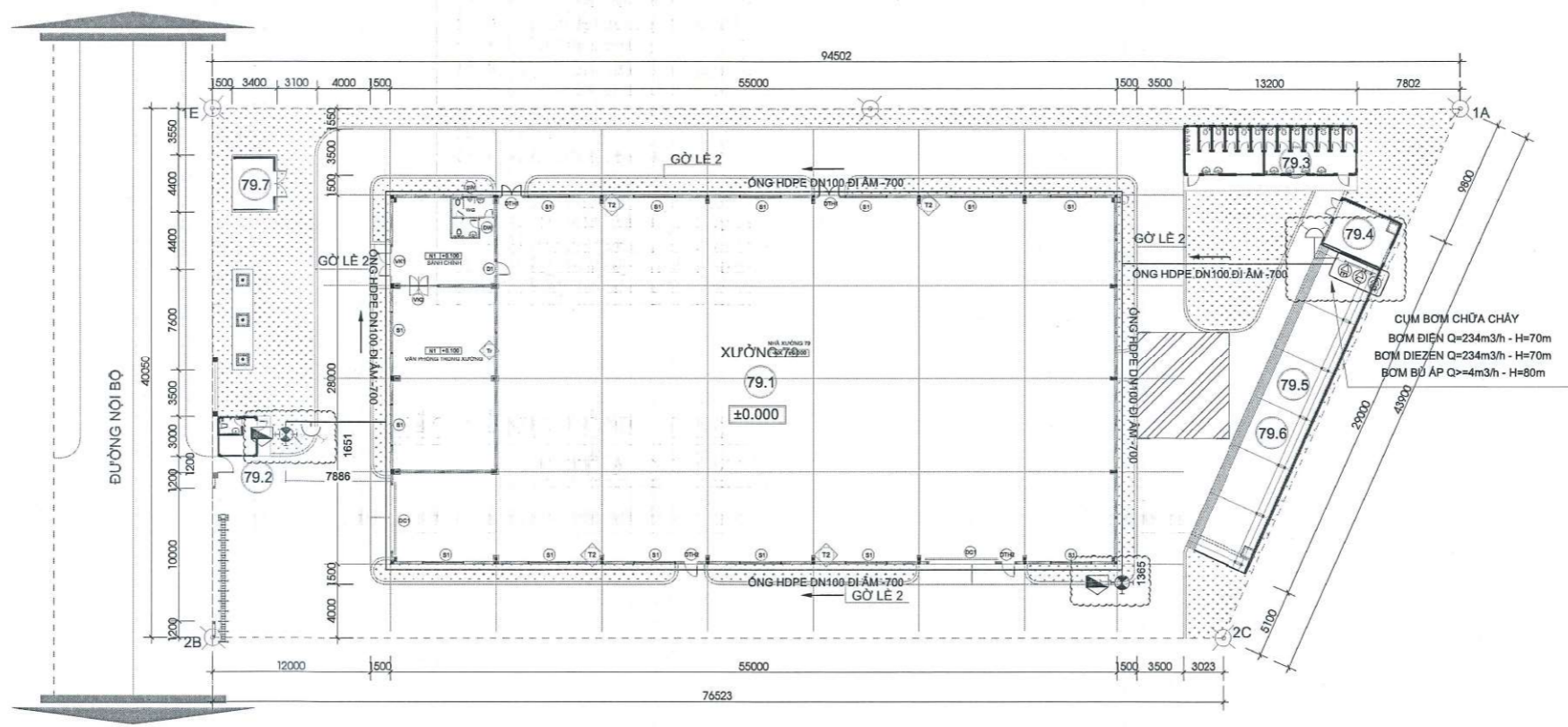
- 4. CUỘN VỚI CÓ CHIỀU DÀI LÀ 20m, CÓ TRẮNG CAO SU BÊN TRONG (TRỪ CÁC TRƯỜNG HỢP ĐƯỢC CHỈ ĐỊNH CỤ THỂ TRÊN BẢN VẼ).
5. CUỘN VỚI CÓ ĐƯỜNG KÍNH DANH NGHĨA SẼ KHÔNG NHỎ HƠN 50mm (TRỪ CÁC TRƯỜNG HỢP ĐƯỢC CHỈ ĐỊNH CỤ THỂ TRÊN BẢN VẼ), CÁC VỊ TRÍ ẤP LỰC TẠI ĐẦU CUỘN VỚI LỚN HƠN 4.5 BAR PHẢI LẮP ĐẶT VAN GIẢM ẤP.
6. TOÀN BỘ HỆ THỐNG ỚNG CẤP NƯỚC CHỮA CHÁY PHẢI LẮP ĐẶT PHÙ HỢP VỚI CÁC YÊU CẦU CỦA CƠ QUAN CÓ THẨM QUYỀN
7. ĐƯỜNG KÍNH ỚNG THỂ HIỆN TRÊN BẢN VẼ LÀ MILIMET. NGOÀI RA SẼ ĐƯỢC GHI CHÚ RÕ TRÊN BẢN VẼ. ĐƯỜNG KÍNH ỚNG THỂ HIỆN TRÊN BẢN VẼ LÀ ĐƯỜNG KÍNH DANH NGHĨA. ĐƯỜNG KÍNH DANH NGHĨA LÀ ĐƯỜNG KÍNH TRONG CỦA ỚNG.
8. VẬT TƯ PHẢI ĐƯỢC TRÌNH VÀ DUYỆT TRƯỚC KHI LẮP ĐẶT. TẤT CẢ CÁC ỚNG CHỮA CHÁY SẼ ĐƯỢC SƠN CHỐNG RỈ, SƠN HOÀN THIỆN
9. TẤT CẢ CÁC KHOẢNG HỖ CỦA SÀN HOẶC TƯỜNG SẼ ĐƯỢC BÍT KÍN CẢN THẬN SAU KHI LẮP ĐẶT
10. TẤT CẢ CÁC ỚNG ĐI XUYÊN TƯỜNG, SÀN VÀ DẦM PHẢI CÓ ỚNG LÔNG (SLEEVE) BẰNG THÉP TRẮNG KÉM THEO TIÊU CHUẨN BS1387-1985 CẤP ĐỘ NẶNG. GIỮA ỚNG XUYÊN VÀ ỚNG LÔNG PHẢI ĐƯỢC BỌC HỢP CHẤT CHỐNG CHÁY.
11. TẤT CẢ CÁC ĐƯỜNG ỚNG NGÂM SẼ ĐƯỢC LẮP ĐẶT VÀ CHÓN CẢN THẬN ĐỂ ĐỀ PHÒNG VIỆC LÚN SỤT VÀ DỊCH CHUYỂN CỦA ĐƯỜNG ỚNG
12. CAO ĐỘ SỬ DỤNG TRÊN BẢN VẼ LÀ CAO ĐỘ TỰ ĐỘNG ĐỐI. CAO ĐỘ THỰC TẾ SẼ ĐƯỢC HIỆU CHỈNH TRÊN BẢN VẼ THI CÔNG THỰC TẾ CÔNG TRƯỜNG.
13. TẤT CẢ CÁC ỚNG CHỮA CHÁY ĐI NGÂM DƯỚI ĐẤT PHẢI ĐƯỢC BỌC LỚP CHỐNG GI SÉT, BAO GỒM: SƠN CHỐNG RỈ, QUÉT BITUM, VÀ QUẢN LỚP VẢI PE BẢO VỆ.
14. TRỤ CHỮA CHÁY NGOÀI NHÀ BỐ TRÍ Ở HAI BÊN ĐƯỜNG XE CHẠY ĐẶT CÁCH XA MÉP ĐƯỜNG KHÔNG QUÁ 2.5m



- 1. NHỮNG BẢN VẼ NÀY KHÔNG THỂ HIỆN TẤT CẢ CÁC DỰ LIỆU PHẢI THAM KHẢO PHẦN CHỈ DẪN KỸ THUẬT VÀ CÁC BẢNG LIỆT KẾ LIÊN QUAN
2. NHỮNG BẢN VẼ NÀY KHÔNG THỂ HIỆN TẤT CẢ CÁC CHI TIẾT, NHÀ THẦU PHẢI CUNG CẤP VÀ LẮP ĐẶT HOÀN THIỆN HỆ THỐNG BAO GỒM CẢ THIẾT BỊ, NGUYÊN VẬT LIỆU, PHỤ TÙNG, ĐIỀU KHIỂN... CHO CÔNG TRÌNH
3. NHÀ THẦU PHẢI PHỐI HỢP VỚI CÁC BỘ PHẬN KIẾN TRÚC, CƠ ĐIỆN ĐỂ XÁC ĐỊNH RÕ CÁC TUYẾN ỚNG VÀ VỊ TRÍ CHÍNH XÁC CÁC THIẾT BỊ...
4. PHỐI HỢP VỚI KIẾN TRÚC VÀ NHÀ THẦU XÂY DỰNG ĐỂ THỰC HIỆN LỖ XUYÊN SÀN VÀ LỖ XUYÊN VÁCH.
5. PHẢI PHỐI HỢP VỚI KIẾN TRÚC VÀ CÁC NHÀ THẦU KHÁC KHI THỰC HIỆN CÁC CÔNG VIỆC Ở TRẦN GIẢ ĐỐI VỚI NHỮNG TRẦN GIẢ CÓ KHUNG NHÓM PHẢI PHỐI HỢP CHẶT CHẼ HƠN
6. PHẢI ĐỊNH RÕ CÁC CỬA THẮM TRÊN BẢN VẼ Ở CÁC KHU VỰC MÀ HỆ THỐNG BỊ ĐẦU KÍN ĐỂ THUẬN LỢI CHO CÔNG VIỆC BẢO TRÌ. CÁC LỖ THẮM SẼ DO NHÀ THẦU KHÁC LẮP ĐẶT
7. KÍCH THƯỚC CÁC BỀ BÊ TÔNG CỦA THIẾT BỊ PHẢI ĐƯỢC TRÌNH DUYỆT.
8. ĐẢM BẢO TẤT CẢ CÁC LỖ XUYÊN TƯỜNG, XUYÊN MÁI, PHẢI ĐƯỢC CHỐNG THẨM THÍCH HỢP ĐỂ TRÁNH RỎ RỈ NƯỚC MƯA TRONG VÀ SAU THỜI GIAN XÂY DỰNG
9. NHÀ THẦU THI CÔNG HỆ THỐNG CHỮA CHÁY PHẢI ĐẢM BẢO THI CÔNG & LẮP ĐẶT HOÀN THIỆN HỆ THỐNG CHỮA CHÁY ẤP ỨNG CÁC YÊU CẦU THEO TIÊU CHUẨN HIỆN HÀNH MỚI NHẤT & ĐƯỢC SỰ CHẤP THUẬN CỦA CƠ QUAN CÓ THẨM QUYỀN SỞ TÀI
10. BẢN VẼ THÔNG SỐ KỸ THUẬT ĐỌC KẾT HỢP VỚI CÁC HỒ SƠ KỸ THUẬT (THUYẾT MINH, BẢNG TIỀN LƯỢNG...), NHÀ THẦU CHỈ RÕ NHỮNG CHỖ KHÔNG NHẤT QUẢN (NẾU CÓ) KHI DỰ THẦU. NHỮNG CHỖ KHÔNG NHẤT QUẢN ĐƯỢC PHÁT HIỆN SAU KHI ĐƯỢC DUYỆT THẦU, NHÀ THẦU PHẢI THAM KHẢO Ý KIẾN TƯ VẤN ĐỂ QUYẾT ĐỊNH. QUYẾT ĐỊNH CỦA TƯ VẤN LÀ CUỐI CÙNG VÀ KHÔNG CÓ PHÁT SINH NÀO VỀ CHI PHÍ SẼ ĐƯỢC XEM XÉT SAU ĐÓ.
11. BÌNH XÁCH TAY CHỮA CHÁY: BÌNH BỘT KHÔ ABC (BK) BỐ TRÍ LẮP ĐẶT CHO KHU VỰC NHÀ KHO, NHÀ BẢO VỆ, PHÒNG BƠM... MẬT ĐỘ TRẮNG BỊ BÌNH CHỮA CHÁY ĐỐI VỚI KHU VỰC KHO, DỰ PHÒNG 10%, KHOẢNG CÁCH DI CHUYỂN LỚN NHẤT 20M THEO TCVN 3890-2023

Administrative section containing project details, stamps, and signatures. Includes fields for DATE, No., AMENDMENT, BY, CHECK, CHỦ ĐẦU TƯ (OWNER), CÔNG TY CỔ PHẦN SONADEZI LONG THÀNH, CÔNG TY TNHH HUNG TONG, and various technical manager and design manager signatures.

DANH MỤC VẬT TƯ THIẾT BỊ PCCC



MEASUREMENTS MUST BE CHECKED AT SITE BY THE CONTRACTOR

DATE	.....
No.	.....
AMENDMENT	.....
BY	.....
CHECK	CHECK

CHỦ ĐẦU TƯ (OWNER)
CÔNG TY CỔ PHẦN SONADEZI
CÔNG THÀNH
SONADEZI
ĐƠN VỊ TƯ VẤN THIẾT KẾ (DESIGN CONSULTANT)

CÔNG TY TNHH HƯNG TÔNG
 ĐỊA CHỈ: 79/17 LÊ HOÀNG PHÁI
 P.17, Q.GÒ VẤP, TP.HCM

GIÁM ĐỐC (GENERAL DIRECTOR)
CÔNG TY TNHH HƯNG TÔNG

ĐANG ĐÌNH TRUNG
 QUẢN LÝ KỸ THUẬT (TECHNICAL MANAGER)

KS. CAO VĂN CƯỜNG
 THIẾT KẾ (DESIGN)

KS. CAO VĂN CƯỜNG
 TÊN CÔNG TRÌNH (PROJECT TITLE)
 NHÀ XƯƠNG 79

ĐỊA BIỆM XĐ: XÃ TAM AN, HUYỆN LONG THÀNH, TỈNH ĐỒNG NAI

HẠNG MỤC (ITEM)
PHÒNG CHÁY CHỮA CHÁY
 FIRE FIGHTING

TÊN BẢN VẼ (DRAWING TITLE)
MẶT BẰNG TỔNG THỂ HỆ THỐNG CẤP NƯỚC CHỮA CHÁY NGOÀI NHÀ

SỐ HIỆU BẢN VẼ (DRAWING No.)	
NGÀY PHÁT HÀNH DATE	PCCC/ 2025
LÒM HỒ SƠ (ISSUED FOR)	KỸ THUẬT TECHNICAL
TỶ LỆ SCALE	.....
BẢN VẼ SỐ DWG No	79.FR-03

TÍNH TOÁN LƯU LƯỢNG CHỮA CHÁY NGOÀI NHÀ

HỆ THỐNG CHỮA CHÁY NGOÀI THIẾT KẾ THEO TCVN 3890-2023, QCVN-06:2022/BXD SỬA ĐỔI 1 - 2023 TRỤ NƯỚC CHỮA CHÁY NGOÀI NHÀ THIẾT KẾ THEO TCVN 6379-1998
 HỆ THỐNG CHỮA CHÁY NGOÀI NHÀ ĐÁP ỨNG LƯU LƯỢNG MÔI TRỤ KHÔNG NHỎ HƠN 15 L/S
 CHIỀU CAO TIA NƯỚC ĐẠT KHÔNG NHỎ HƠN 10 MÉT.
 PHẢI CÓ VAN CHẶN KHI HỆ THỐNG QUÁ 5 TRỤ NƯỚC
 MẠNG ĐƯỜNG ỚNG PHẢI LÀ MẠNG VÒNG
TÍNH TOÁN LƯU LƯỢNG HỆ THỐNG CHỮA CHÁY NGOÀI NHÀ LẤY THEO NHÀ XƯƠNG CÓ DIỆN TÍCH 1.584m²
 XƯƠNG CÓ DIỆN TÍCH S = 1540m² CÓ KHỐI TÍCH V = 12.674m³
 + THUỘC HẠNG SẢN XUẤT (C)
 + BẬC CHỊU LỬA BẬC IV
 + CẤP NGUY HIỂM CHÁY KẾT CẤU CỬA NHÀ (SỐ) (VẬT LIỆU KIM LOẠI THEO VÍ DỤ MỤC B.1.1 PHỤ LỤC B)
 TA CÓ: THEO BẢNG 9 QCVN 06:2022/BXD - SỬA ĐỔI 1 - 2023
 + LƯU LƯỢNG NƯỚC CHỮA CHÁY CÓ KHỐI TÍCH > 5.000 VẬ ≤ 25.000 m³
 + TA CÓ: BẬC IV- HẠNG D - CẤP (SỐ) CÓ LƯU LƯỢNG 25 L/S
 => VẬ LƯU LƯỢNG BƠM CẦN THIẾT CHO CHỮA CHÁY NGOÀI NHÀ LÀ 90m³/h.
 THỜI GIAN CHỮA CHÁY 3 GIỜ:
 => VẬ TA CÓ THỂ TÍCH BÊ CHỮA CHÁY TỐI THIỂU CHO CHỮA CHÁY NGOÀI NHÀ V = 270M³

5.1.4.6 QCVN-06:2022/BXD SỬA ĐỔI 1 - 2023: Các trụ cấp nước chữa cháy phải được bố trí ở khoảng cách không lớn hơn 2,5 m đến mép đường, nhưng không gần hơn 1 m đến tường ngôi nhà; cho phép bố trí trụ nước (trụ ngầm) nằm ở đường giao thông.
 5.1.4.2 QCVN-06:2022/BXD SỬA ĐỔI 1 - 2023: Mạng đường ống dẫn nước chữa cháy phải là mạch vòng. Cho phép làm các đường ống cột khi: cấp nước cho chữa cháy hoặc sinh hoạt - chữa cháy khi chiều dài đường ống không lớn hơn 200 m mà không phụ thuộc vào lưu lượng nước chữa cháy yêu cầu.
 Không cho phép nối vòng mạng đường ống ngoài nhà bằng mạng đường ống bán trong nhà và công trình. Ở các khu dân cư đến 5 000 người và yêu cầu về lưu lượng nước cho chữa cháy ngoài nhà đến 10 L/s hoặc số họng nước chữa cháy trong nhà cho mỗi nhà đến 12 họng thì cho phép dùng mạng cột chiều dài trên 200 m nếu có xây dựng bồn bể, tháp nước áp lực hoặc bể điều tiết dành cho mạng cột, trong đó có chữa toàn bộ lượng nước cho chữa cháy.
 5.1.4.3 QCVN-06:2022/BXD SỬA ĐỔI 1 - 2023: Đường ống phải được phân chia thành các đoạn bằng các van khóa bảo đảm để khi sửa chữa sẽ không ngắt nhiều hơn 05 trụ cấp nước chữa cháy

THUYẾT MINH:

Hệ thống chữa cháy vách tường được thiết kế theo TCVN 3890-2023, QCVN 06 2022/BXD Sửa đổi 01-2023
 - Lưu lượng chữa cháy vách tường cho nhóm nhà F5 lấy theo xường có khối tích lớn nhất (12.674m³) Hạng sản xuất (hạng C), Bậc chịu lửa (Bậc IV)
 Theo bảng 12 QCVN 06 2022/BXD Sửa đổi 01-2023
 - Ta có :Số tia phun chữa cháy là 2.5x2 =5l/s
 - Hệ Thống chữa cháy vách tường đảm bảo 2 tia phun(bán kính R=40m) tới 1 điểm cháy.
 5.2.6 QCVN 06 2022/BXD Sửa đổi 01-2023: Áp suất thủy tĩnh trong hệ thống nước sinh hoạt - chữa cháy đo tại các thiết bị vệ sinh - kỹ thuật đặt ở mức nước thấp nhất không được vượt quá 0,45 MPa.
 Áp suất thủy tĩnh của hệ thống chữa cháy riêng biệt đo tại họng nước chữa cháy đặt ở mức nước thấp nhất không được vượt quá 0,60 MPa.
 Khi tính toán, nếu áp suất trong hệ thống chữa cháy vượt quá 0,45 MPa thì phải lắp đặt mạng hệ thống chữa cháy riêng.
 Khi áp suất giữa van và đầu nối của họng nước chữa cháy lớn hơn 0,45 MPa thì phải lắp đặt màng ngăn và thiết bị điều chỉnh áp lực để giảm áp lực dư.
 Khi vách tường kết hợp với sprinkler thì tại họng nước có van giảm áp để đảm bảo không lớn hơn 0,4 Mpa
 Chiều Cao Tia nước đặc đảm bảo không nhỏ hơn 6 mét và bằng chiều cao đỉnh chóp mái
 - Khi bố trí các đường ống pccc đi xuyên qua các kết cấu tường, sàn, vách, thì chỗ tiếp giáp giữa các đường ống, với các kết cấu này được chèn bít bằng xi măng để không làm giảm các chỉ tiêu kỹ thuật về cháy theo yêu cầu của kết cấu.
 5.2.17 QCVN 06 2022/BXD Sửa đổi 01-2023: Những van để khóa nước từ các đường ống nhánh cột cũng như những van khóa lớn từ đường ống thép khép kín phải được bố trí để bảo đảm mỗi đoạn ống chỉ khóa nhiều nhất là 5 họng nước chữa cháy trên cùng một tầng.

CÔNG AN TỈNH ĐỒNG NAI
PHÒNG CẢNH SÁT PCCC VÀ CNCH
ĐÃ THẨM DUYỆT THIẾT KẾ
VỀ PHÒNG CHÁY VÀ CHỮA CHÁY
 Số:...../TD PCCC ngày...../...../.....

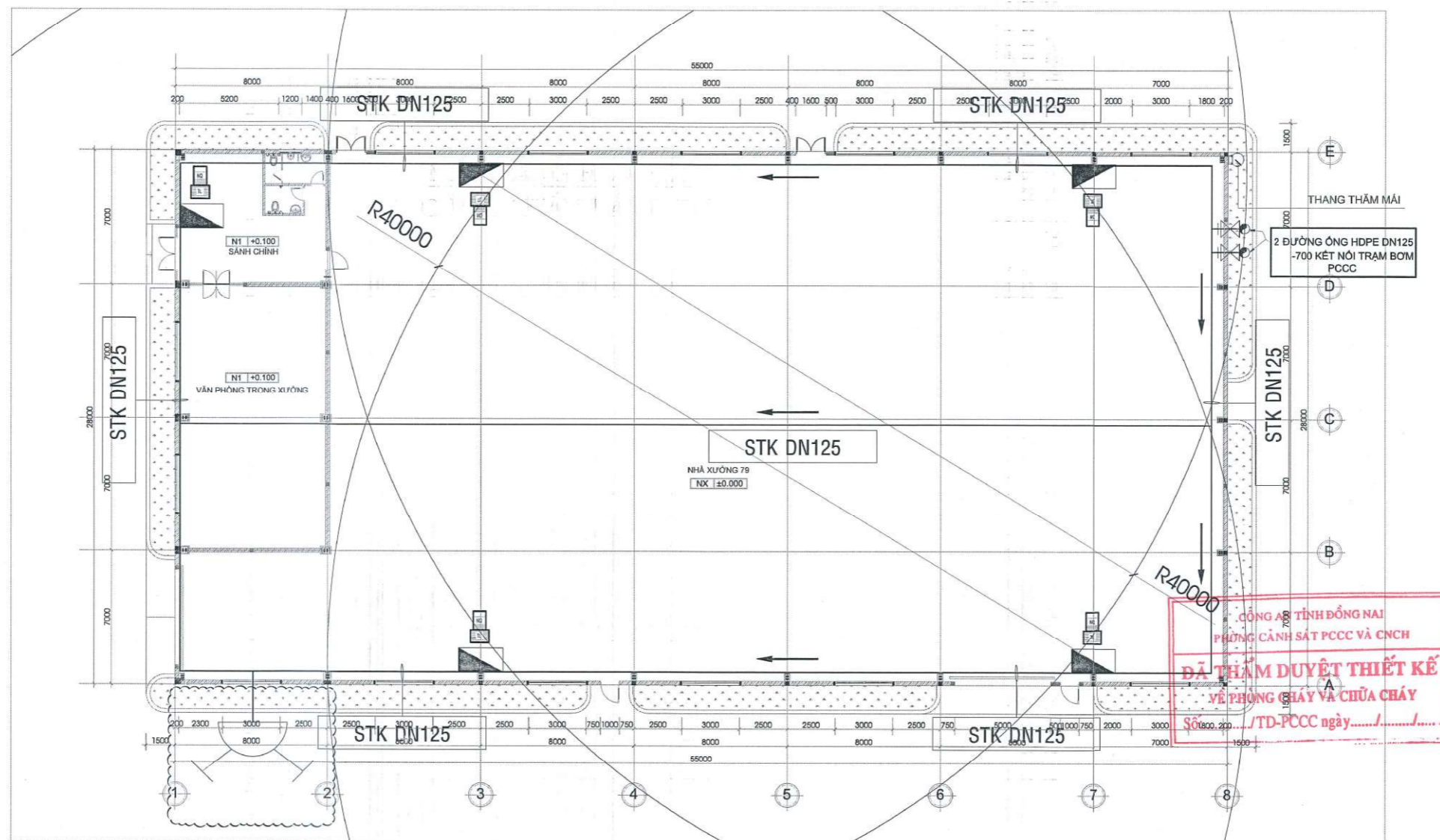
KÝ HIỆU	MÔ TẢ	SỐ LƯỢNG
	TRỤ, TỦ CHỮA CHÁY NGOÀI NHÀ (BAO GỒM: 1 TRỤ CHỮA CHÁY 3 NGÃ, 1 TỦ CHỮA CHÁY 700x500x350mm, 2 LẮNG PHUN D76/19, 2 CUỐN VỎI DN65)	02
	HỌNG TIẾP NƯỚC CHỮA CHÁY	02
	VAN KHÓA GIÁM SÁT TÍN HIỆU ĐIỆN DN100 (TOÀN BỘ VAN KHÓA CHO HỆ THỐNG CẤP NƯỚC CHỮA CHÁY VÀ VAN KHÓA GIÁM SÁT TÍN HIỆU ĐIỆN)	01
	ĐƯỜNG ỚNG CẤP NƯỚC CHỮA CHÁY (SON ĐỎ)	
	HƯỚNG CẤP NƯỚC CHỮA CHÁY VÀ ĐÁNH SỐ 1	

SỐ LƯỢNG BÌNH CHỮA CHÁY TỔNG CÔNG TRÌNH THEO ĐIỀU 5.1.1.5 TCVN 3890:2023 : 18 BÌNH ABC 8KG
 Số lượng bình chữa cháy dự trữ không ít hơn 10% tổng số bình theo tính toán để trang bị thay thế khi cần thiết (cho phép không quá 100 bình mỗi loại) Dự phòng: 2 bình ABC 8kg (đặt tại nhà bảo vệ)

MẶT BẰNG TỔNG THỂ HỆ THỐNG CẤP NƯỚC CHỮA CHÁY NGOÀI NHÀ

BẢNG 1, TCVN 5740:2023: ĐƯỜNG KÍNH DANH NGHĨA VÀ ÁP SUẤT LÀM VIỆC CỦA VỎI ĐẦY CHỮA CHÁY

Điều kiện sử dụng	Đường kính danh nghĩa DN mm	Áp suất làm việc Piv MPa
Vỏi đầy chữa cháy sử dụng cho họng nước trong nhà và ngoài nhà (HNCCTN&NN)	50, 65	≥1,0



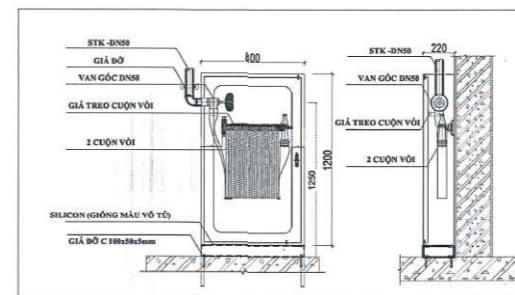
***GHI CHÚ:**



VAN GIẢM ÁP

NỘI DUNG ĐỐI CHIẾU	NỘI DUNG QUY ĐỊNH CỦA TIÊU CHUẨN, QUY CHUẨN KỸ THUẬT	KHOẢN ĐIỀU, TIÊU CHUẨN, QUY CHUẨN
ÁP XUẤT LÀM VIỆC CỦA HỌNG NƯỚC CHỮA CHÁY	KHI KẾT HỢP VỚI HỆ THỐNG HỌNG NƯỚC CHỮA CHÁY TRONG NHÀ THÌ ÁP SUẤT TẠI HỌNG NƯỚC KHÔNG VƯỢT QUÁ 0,4 MPa; TRƯỜNG HỢP ÁP SUẤT TẠI HỌNG NƯỚC CHỮA CHÁY LỚN HƠN THÌ PHẢI CÓ GIẢI PHÁP GIẢM ÁP ĐẢM BẢO THEO YÊU CẦU.	ĐIỀU 5.1.4, 5.2.23 TCVN 7336:2021

MẶT BẰNG HỆ THỐNG CẤP NƯỚC CHỮA CHÁY VÁCH TƯỜNG TẦNG 1



CHI TIẾT TỦ CHỮA CHÁY

KÝ HIỆU	MÔ TẢ	SỐ LƯỢNG
	TỦ CHỮA CHÁY TRONG NHÀ (BAO GỒM: 1 TỦ CHỮA CHÁY 1200x800x220mm, 1 VAN GÓC DNS, 1 LĂNG PHỤ/D60/13, 2 CUỘN VỎI DN50 20m TREO TRÊN GIÁ)	05
	NỘI QUY TIÊU LỆNH	05
	VAN KHÓA GIẢM SÁT TÍN HIỆU ĐIỆN DN125 (TOÀN BỘ VẠN KHÓA CHO HỆ THỐNG CẤP NƯỚC CHỮA CHÁY LÀ VẠN KHÓA GIẢM SÁT TÍN HIỆU ĐIỆN)	03
	HỌNG THẤP NƯỚC XE CHỮA CHÁY	01
	BƯỜNG ỚNG CẤP NƯỚC CHỮA CHÁY (SƠN ĐỎ)	
	HƯỜNG CẤP NƯỚC CHỮA CHÁY VÀ ĐÁNH SỐ 1	



MEASUREMENTS MUST BE CHECKED AT SITE BY THE CONTRACTOR

DATE	.....
No.	.....
AMENDMENT	.....
BY	.....
CHECK	CHECK

CHỦ ĐẦU TƯ
(OWNER)
CÔNG TY CỔ PHẦN SONADEZI LONG THÀNH
SONADEZI LONG THÀNH
Trần Xuân Sâm
ĐƠN VỊ TƯ VẤN THIẾT KẾ
(DESIGN CONSULTANT)

CÔNG TY TNHH HƯNG TÔNG
ĐỊA CHỈ: 79/17 LÊ HOÀNG PHẢI
P.17, Q.GÒ VẤP, TP.HCM

GIÁM ĐỐC
(GENERAL DIRECTOR)
CÔNG TY TNHH HƯNG TÔNG
P.17, Q.GÒ VẤP, TP.HCM

ĐANG ĐÌNH TRUNG
QUẢN LÝ KỸ THUẬT
(TECHNICAL MANAGER)

KS. CAO VĂN CƯỜNG
THIẾT KẾ
(DESIGN)

KS. CAO VĂN CƯỜNG
TÊN CÔNG TRÌNH
(PROJECT TITLE)

NHÀ XƯỞNG 79

ĐỊA ĐIỂM XE: XE TẠM AN, HUYỆN LONG THÀNH, TỈNH ĐỒNG NAI

HÀNG MỤC
(ITEM)
PHÒNG CHÁY CHỮA CHÁY
FIRE FIGHTING

TÊN BẢN VẼ
(DRAWING TITLE)

MẶT BẰNG HỆ THỐNG CẤP NƯỚC CHỮA CHÁY VÁCH TƯỜNG TẦNG 1

SỐ HIỆU BẢN VẼ
(DRAWING No.)

NGÀY PHÁT HÀNH
DATE: PCCC/ 2025

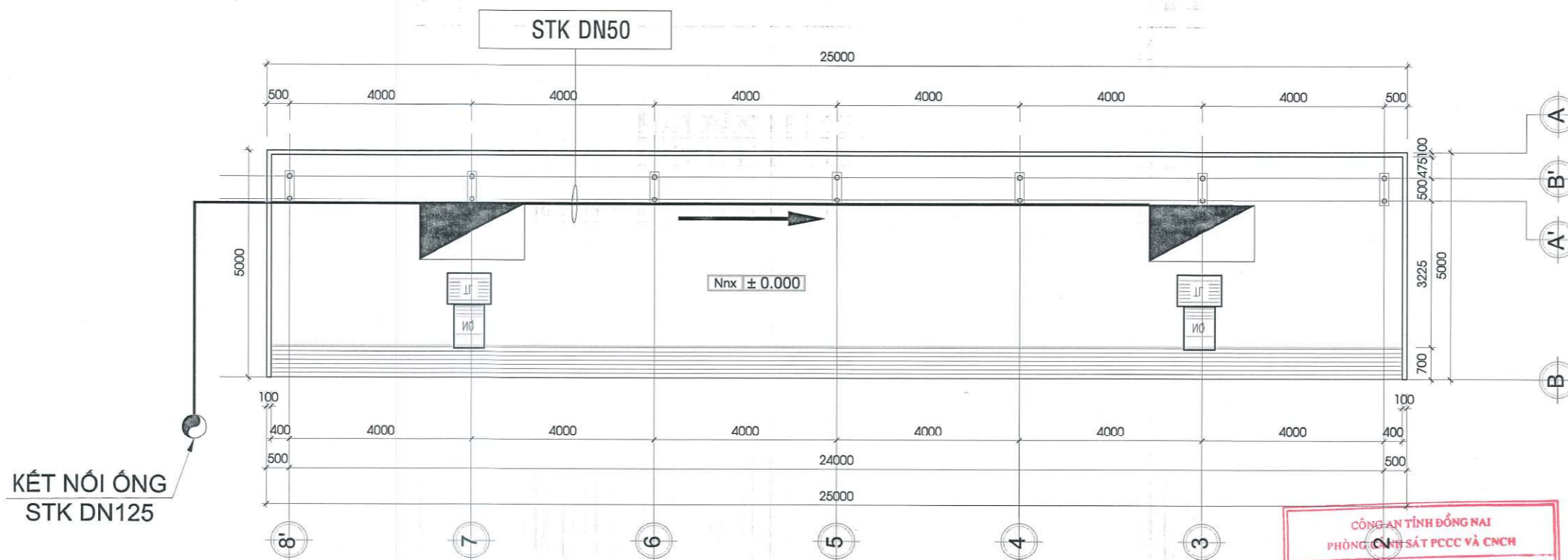
LOẠI HỒ SƠ
(ISSUED FOR): KỸ THUẬT
TECHNICAL

TỶ LỆ
SCALE:

BẢN VẼ SỐ
DWG No: 79.FR-04

BẢNG 1, TCVN 5740:2023: ĐƯỜNG KÍNH DANH NGHĨA VÀ ÁP SUẤT LÀM VIỆC CỦA VỎI ĐẦY CHỮA CHÁY

Điều kiện sử dụng	Đường kính danh nghĩa DN mm	Áp suất làm việc Plv MPa
Vỏi đầy chữa cháy sử dụng cho hòng nước trong nhà và ngoài nhà (HNCCTN&NN)	50, 65	≥1,0

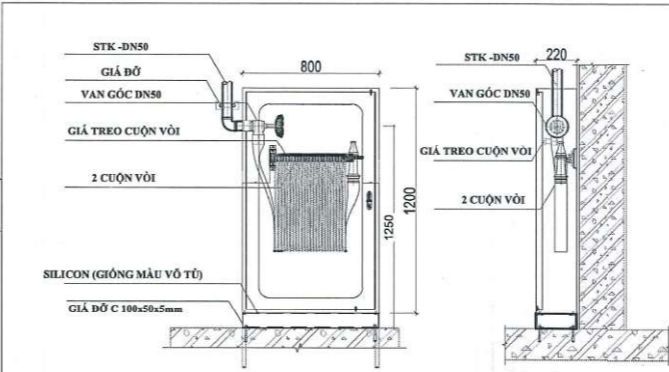


CÔNG AN TỈNH ĐỒNG NAI
 PHÒNG CHÁY VÀ CHỮA CHÁY
ĐÃ THẨM DUYỆT THIẾT KẾ
 VỀ PHÒNG CHÁY VÀ CHỮA CHÁY
 SỐ:...../TD-PCCC ngày...../...../.....

***GHI CHÚ:**

VAN GIẢM ÁP DN50

NỘI DUNG ĐỐI CHIẾU	NỘI DUNG QUY ĐỊNH CỦA TIÊU CHUẨN, QUY CHUẨN KỸ THUẬT	KHOẢN ĐIỀU, TIÊU CHUẨN, QUY CHUẨN
ÁP XUẤT LÀM VIỆC CỦA HÒNG NƯỚC CHỮA CHÁY	KHI KẾT HỢP VỚI HỆ THỐNG HÒNG NƯỚC CHỮA CHÁY TRONG NHÀ THÌ ÁP SUẤT TẠI HÒNG NƯỚC KHÔNG VƯỢT QUÁ 0,4 MPa; TRƯỜNG HỢP ÁP SUẤT TẠI HÒNG NƯỚC CHỮA CHÁY LỚN HƠN THÌ PHẢI CÓ GIẢI PHÁP GIẢM ÁP ĐẢM BẢO THEO YÊU CẦU.	ĐIỀU 5.1.4, 5.2.23 TCVN 7336:2021



CHI TIẾT TỦ CHỮA CHÁY

MẶT BẰNG HỆ THỐNG CẤP NƯỚC CHỮA CHÁY VÁCH TƯỜNG NHÀ XE



MEASUREMENTS MUST BE CHECKED AT SITE BY THE CONTRACTOR

DATE	.....
No.	.....
AMENDMENT	.....
BY	.....
CHECK	CHECK

CHỦ ĐẦU TƯ (OWNER)
CÔNG TY CỔ PHẦN SONADEZI LONG THÀNH
 H. LONG THÀNH, T. ĐỒNG NAI

Lê Xuân Sâm
(DESIGN CONSULTANT)

CÔNG TY TNHH HƯNG TÔNG
 ĐỊA CHỈ: 79/17 LÊ HOÀNG PHÁI, P.17, Q. GÒ VẤP, TP. HCM

GIÁM ĐỐC (GENERAL DIRECTOR)
CÔNG TY TNHH HƯNG TÔNG
 P. T. P. HỒ CHÍ MINH

ĐẶNG ĐÌNH TRUNG
(TECHNICAL MANAGER)

KS. CAO VĂN CƯỜNG
(DESIGN)

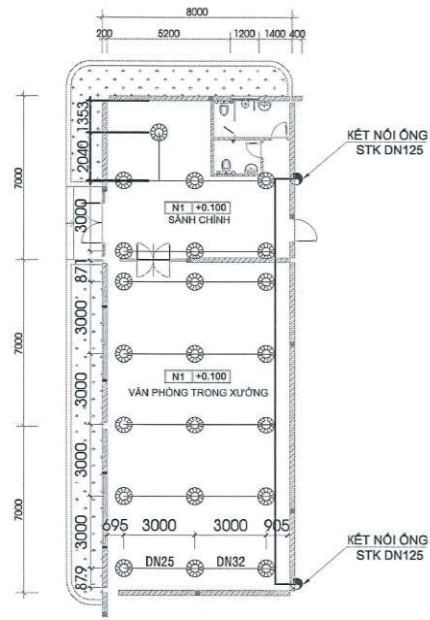
KS. CAO VĂN CƯỜNG
(PROJECT TITLE)

NHÀ XƯỞNG 79

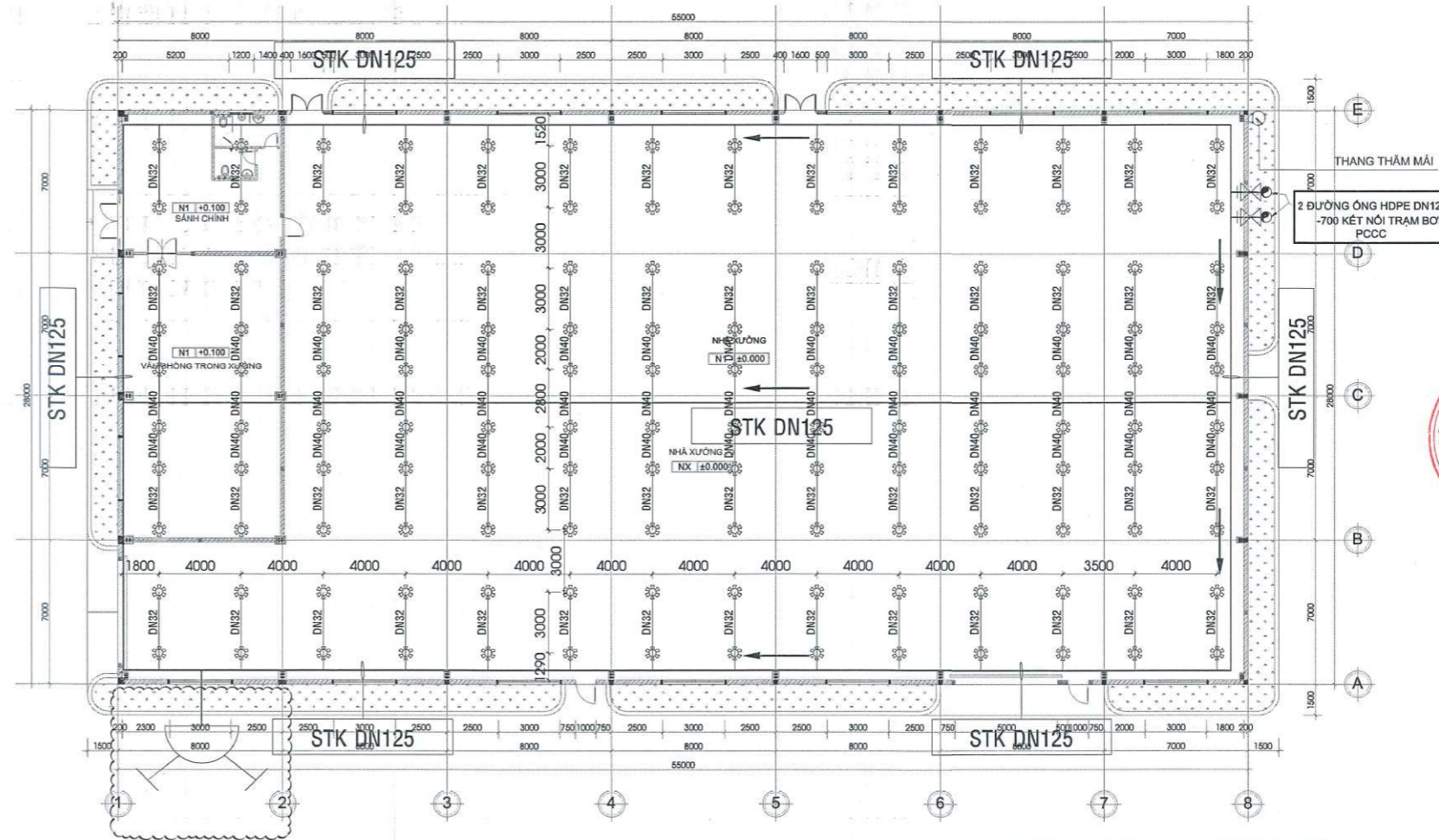
ĐỊA ĐIỂM XÂY DỰNG: XÃ TAM AN, HUYỆN LONG THÀNH, TỈNH ĐỒNG NAI

HÀNG MỤC (ITEM)
PHÒNG CHÁY CHỮA CHÁY
 FIRE FIGHTING
 TÊN BẢN VẼ (DRAWING TITLE)
MẶT BẰNG HỆ THỐNG CẤP NƯỚC CHỮA CHÁY VÁCH TƯỜNG NHÀ XE

SỐ HIỆU BẢN VẼ (DRAWING No.)
 NGÀY PHÁT HÀNH DATE: PCCC/ 2025
 LOẠI HỒ SƠ (ISSUED FOR): KỸ THUẬT TECHNICAL
 TỶ LỆ SCALE:
 BẢN VẼ SỐ (DWG No.): 79.FR-05



ĐẦU PHUN SPRINKLER DƯỚI TRẦN VĂN PHÒNG



CÔNG AN TỈNH ĐỒNG NAI
PHÒNG CẢNH SÁT PCCC VÀ CNCH
ĐÃ THẨM DUYỆT THIẾT KẾ
VỀ PHÒNG CHÁY VÀ CHỮA CHÁY
 Số...../TD-PCCC ngày...../...../.....

ÁP SUẤT LÀM VIỆC TỐI ĐA CỦA ĐẦU PHUN LÀ 10 BAR

	chủng loại Sprinkler	Nhiệt độ hoạt động	Nhiệt độ môi trường xung quanh	K Hệ số	Đường kính lỗ xả	Số lượng đầu phun	Số lượng đầu phun dự phòng
☼/☼	Model H	155°F (68°C)	100°F(38°C)	XƯỞNG 8.0	20mm	146	10
☼/☼	Model H	155°F (68°C)	100°F(38°C)	VĂN PHÒNG 5.6	12mm	22	3

KÝ HIỆU	MÔ TẢ	SỐ LƯỢNG
FS	CÔNG TẮC DÒNG CHẢY GIÁM SÁT 168 ĐẦU PHUN SPRINKLER	02

TRÊN TRẦN TREO VĂN PHÒNG KHÔNG CÓ ỚNG CÔNG NGHỆ VÀ HỆ THỐNG MÁNG CẤP NÊN KHÔNG CẦN TRANG BỊ CHỮA CHÁY TỰ ĐỘNG PHÍA TRÊN TRẦN TREO

THUYẾT MINH HỆ THỐNG CHỮA CHÁY TỰ ĐỘNG SPRINKLER
ĐIỀU 5.1.12, 5.2.11 TCVN 7336:2021
 5.1.12 Phải dự phòng tối thiểu số lượng đầu phun Sprinkler của hệ thống chữa cháy tự động như sau:
 - 03 đầu phun Sprinkler đối với hệ thống có dưới 100 đầu phun Sprinkler;
 - 10 đầu phun Sprinkler đối với hệ thống có dưới 1000 đầu phun Sprinkler;
 - 15 đầu phun Sprinkler đối với hệ thống có 1000 đầu phun Sprinkler trở lên;
 Để phục vụ thử nghiệm, số lượng đầu phun Sprinkler dự trữ không thấp hơn 2 lần số lượng đầu phun trên diện tích tính toán tối thiểu tại Bảng 1 cho mỗi khu vực thuộc nhóm nguy cơ phát sinh cháy khác nhau của công trình.
 5.2.11 Trong các tòa nhà có kết cấu trần (mái) thuộc tình nguy hiểm cháy cấp K0 và K1 có các phần nhô ra với chiều cao hơn 0,3 m và trong các cấp nguy hiểm cháy còn lại với chiều cao hơn 0,2 m, phải bố trí đầu phun giữa các khoang tạo bởi các phần nhô ra (dầm, vì kèo và các cấu trúc xây dựng khác).

MẶT BẰNG HỆ THỐNG CẤP NƯỚC CHỮA CHÁY TỰ ĐỘNG SPRINKLER TẦNG 1



MEASUREMENTS MUST BE CHECKED AT SITE BY THE CONTRACTOR

DATE

No.

AMENDMENT

BY

CHECK CHECK

CHỦ ĐẦU TƯ (OWNER)
CÔNG TY CỔ PHẦN SONAEZI LONG THÀNH
SONAEZI LONG THÀNH
ĐƠN VỊ TƯ VẤN THIẾT KẾ (DESIGN CONSULTANT)

CÔNG TY TNHH HÙNG TÙNG
 ĐỊA CHỈ: 79/17 LÊ HOÀNG PHÁI P.17, Q.GÒ VẤP, TP.HCM
GIÁM ĐỐC (GENERAL DIRECTOR)

CÔNG TY TNHH HÙNG TÙNG
ĐĂNG ĐÌNH TRUNG
QUẢN LÝ KỸ THUẬT (TECHNICAL MANAGER)

KS. CAO VĂN CƯỜNG
THIẾT KẾ (DESIGN)

KS. CAO VĂN CƯỜNG
TÊN CÔNG TRÌNH (PROJECT TITLE)
NHÀ XƯỞNG 79

ĐỊA ĐIỂM XÂY DỰNG: XÃ TAM AN, HUYỆN LONG THÀNH, TỈNH ĐỒNG NAI

HẠNG MỤC (ITEM)
PHÒNG CHÁY CHỮA CHÁY FIRE FIGHTING

TÊN BẢN VẼ (DRAWING TITLE)
MẶT BẰNG HỆ THỐNG CẤP NƯỚC CHỮA CHÁY TỰ ĐỘNG SPRINKLER TẦNG 1

SỐ HIỆU BẢN VẼ (DRAWING No.)

NGÀY PHÁT HÀNH DATE PCCC/ 2025

LOẠI HỒ SƠ (ISSUED FOR) KỸ THUẬT TECHNICAL

TỶ LỆ SCALE

BẢN VẼ SỐ DWG No 79.FR-06

STT	KÍ HIỆU	MÔ TẢ	LƯU LƯỢNG	CỘT ÁP (m)	HIỆN TRẠNG
1	EFP-1	BƠM ĐIỆN	234 M3/H	70	BƠM MỚI
2	DFP-1	BƠM DIESEL	234 M3/H	70	BƠM MỚI
3	JFP-1	BƠM BÙ ÁP	4 M3/H	80	BƠM MỚI

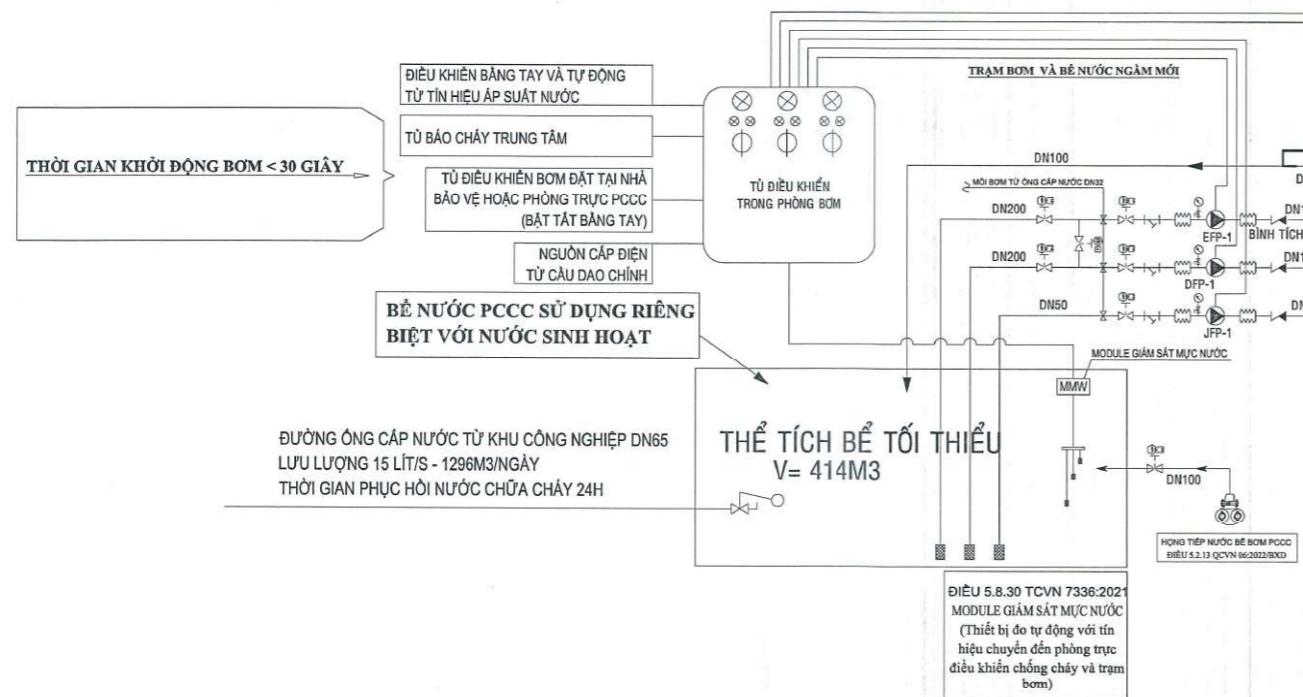
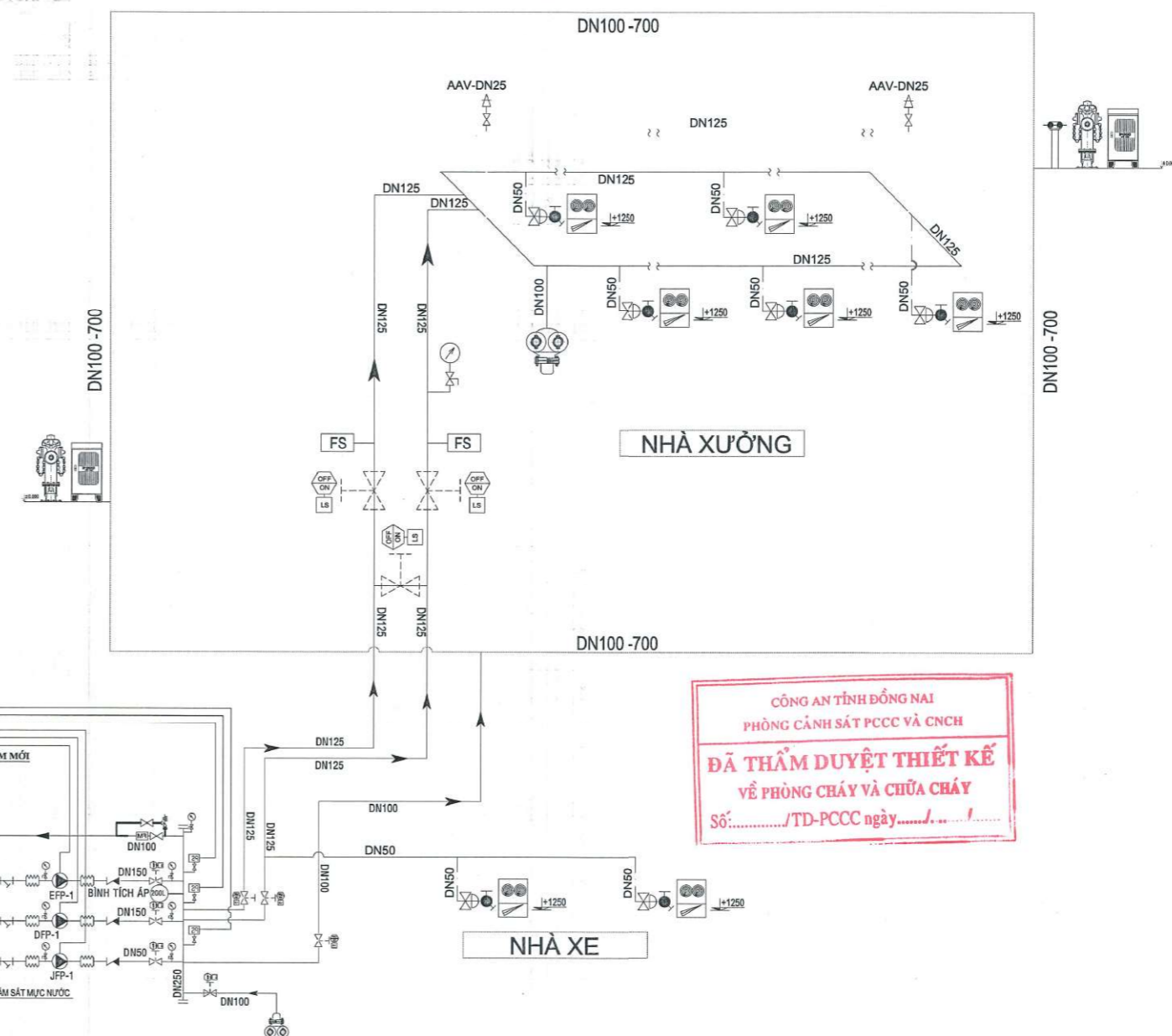
KÝ HIỆU	MÔ TẢ	SỐ LƯỢNG
	TRỤ, TỦ CHỮA CHÁY NGOÀI NHÀ (BAO GỒM: 1 TRỤ CHỮA CHÁY 3 NGÃ, 1 TỦ CHỮA CHÁY 700x500x350mm, 2 LĂNG PHUN D76/19, 2 CUỐN VỎI DN65)	02
	HỌNG TIẾP NƯỚC CHỮA CHÁY	03
	VAN KHÓA GIÁM SÁT TÍN HIỆU ĐIỆN DN100 (TOÀN BỘ VAN KHÓA CHO HỆ THỐNG CẤP NƯỚC CHỮA CHÁY LÀ VAN KHÓA GIÁM SÁT TÍN HIỆU ĐIỆN)	01
	VAN KHÓA GIÁM SÁT TÍN HIỆU ĐIỆN DN125 (TOÀN BỘ VAN KHÓA CHO HỆ THỐNG CẤP NƯỚC CHỮA CHÁY LÀ VAN KHÓA GIÁM SÁT TÍN HIỆU ĐIỆN)	03
	VAN GIÁM ÁP DN100	00
	VAN GIÁM ÁP DN50	07
	TỦ CHỮA CHÁY TRONG NHÀ (BAO GỒM: 1 TỦ CHỮA CHÁY 1200x800x220mm, 1 VẠN GÓC DN50, 1 LĂNG PHUN D60/13, 2 CUỐN VỎI DN50 20m TREO TRÊN GIÁ)	07
	VAN XẢ KHÍ DN25	02

***GHI CHÚ:**
 VAN GIÁM ÁP

NỘI DUNG BỐI CHỨC	HỘI ĐỒNG QUẢN LÝ DỰ ÁN VÀ CÁC TỔ CHỨC CHUYÊN NGHIỆP	KHOẢN ĐIỀU TIÊU CHUẨN, QUY CHUẨN
ÁP XUẤT LÀM VIỆC CỦA HỌNG NƯỚC CHỮA CHÁY	KHI KẾT HỢP VỚI HỆ THỐNG HỌNG NƯỚC CHỮA CHÁY TRONG NHÀ THÌ ÁP SUẤT TẠI HỌNG NƯỚC KHÔNG VIẾT SỬA LẠI MÀ, TRƯỜNG HỢP ÁP SUẤT TẠI HỌNG NƯỚC CHỮA CHÁY LỚN HƠN THÌ PHẢI CÓ GIẢI PHÁP GIẢM ÁP BẢO ĐẢM THÍCH YẾU CẦN.	BIỂU S.1.4, S.2.23 TCVN 7338:2021

BẢNG 1, TCVN 5740:2023: ĐƯỜNG KÍNH DANH NGHĨA VÀ ÁP SUẤT LÀM VIỆC CỦA VỎI ĐẦY CHỮA CHÁY

Điều kiện sử dụng	Đường kính danh nghĩa DN mm	Áp suất làm việc Piv MPa
Vỏ đầy chữa cháy sử dụng cho hạng nước trong nhà và ngoài nhà (HINCC&NN)	50, 65	≥1,0



CÔNG AN TỈNH ĐỒNG NAI
PHÒNG CẢNH SÁT PCCC VÀ CNCH
ĐÃ THẨM DUYỆT THIẾT KẾ
VỀ PHÒNG CHÁY VÀ CHỮA CHÁY
 Số:...../TD-PCCC ngày...../...../.....

SƠ ĐỒ KHÔNG GIAN HỆ THỐNG CẤP NƯỚC CHỮA CHÁY NGOÀI NHÀ & VÁCH TƯỜNG

MEASUREMENTS MUST BE CHECKED AT SITE BY THE CONTRACTOR

DATE:

No.

AMENDMENT:

BY:

CHECK: CHECK

CHỦ ĐẦU TƯ (OWNER):
CÔNG TY CỔ PHẦN SONADEZI LONG THÀNH
 ĐƠN VỊ TƯ VẤN THIẾT KẾ (DESIGN CONSULTANT):
CÔNG TY TNHH HƯNG TÔNG
 ĐỊA CHỈ: 79/17 LÊ HOÀNG PHẢI P.17, Q.GÒ VẤP, TP.HCM

GIÁM ĐỐC (GENERAL DIRECTOR):
CÔNG TY TNHH HƯNG TÔNG
 ĐĂNG ĐÌNH TRUNG
 QUẢN LÝ KỸ THUẬT (TECHNICAL MANAGER):
 KS. CAO VĂN CƯỜNG
 THIẾT KẾ (DESIGN):
 KS. CAO VĂN CƯỜNG
 TÊN CÔNG TRÌNH (PROJECT TITLE):
 NHÀ XƯỞNG 79

ĐỊA ĐIỂM XD: XÃ TAM AN, HUYỆN LONG THÀNH, TỈNH ĐỒNG NAI

HÀNG MỤC (ITEM):
PHÒNG CHÁY CHỮA CHÁY
 FIRE FIGHTING

TÊN BẢN VẼ (DRAWING TITLE):
 SƠ ĐỒ KHÔNG GIAN HỆ THỐNG CẤP NƯỚC CHỮA CHÁY NGOÀI NHÀ & VÁCH TƯỜNG

SỐ HIỆU BẢN VẼ (DRAWING No.):
 NGÀY PHÁT HÀNH (DATE): PCCC/ 2025
 LOẠI HỒ SƠ (ISSUED FOR): KỸ THUẬT TECHNICAL
 TỶ LỆ (SCALE):
 BẢN VẼ SỐ (DWG No.): 79.FR-07

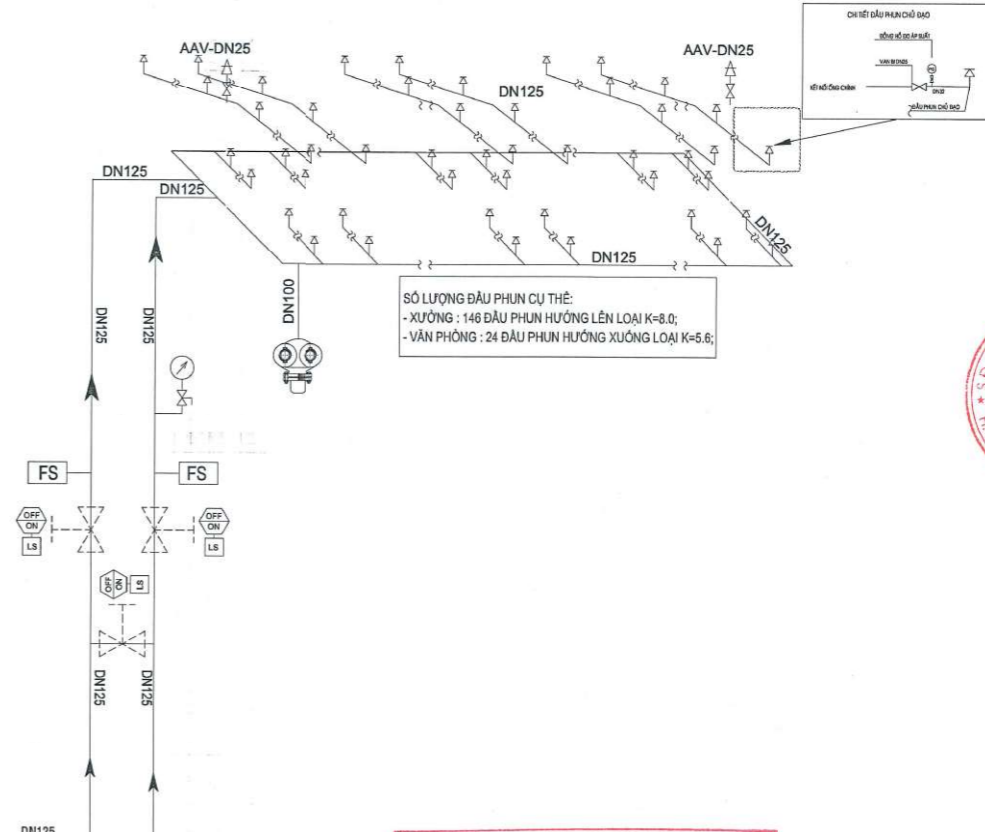
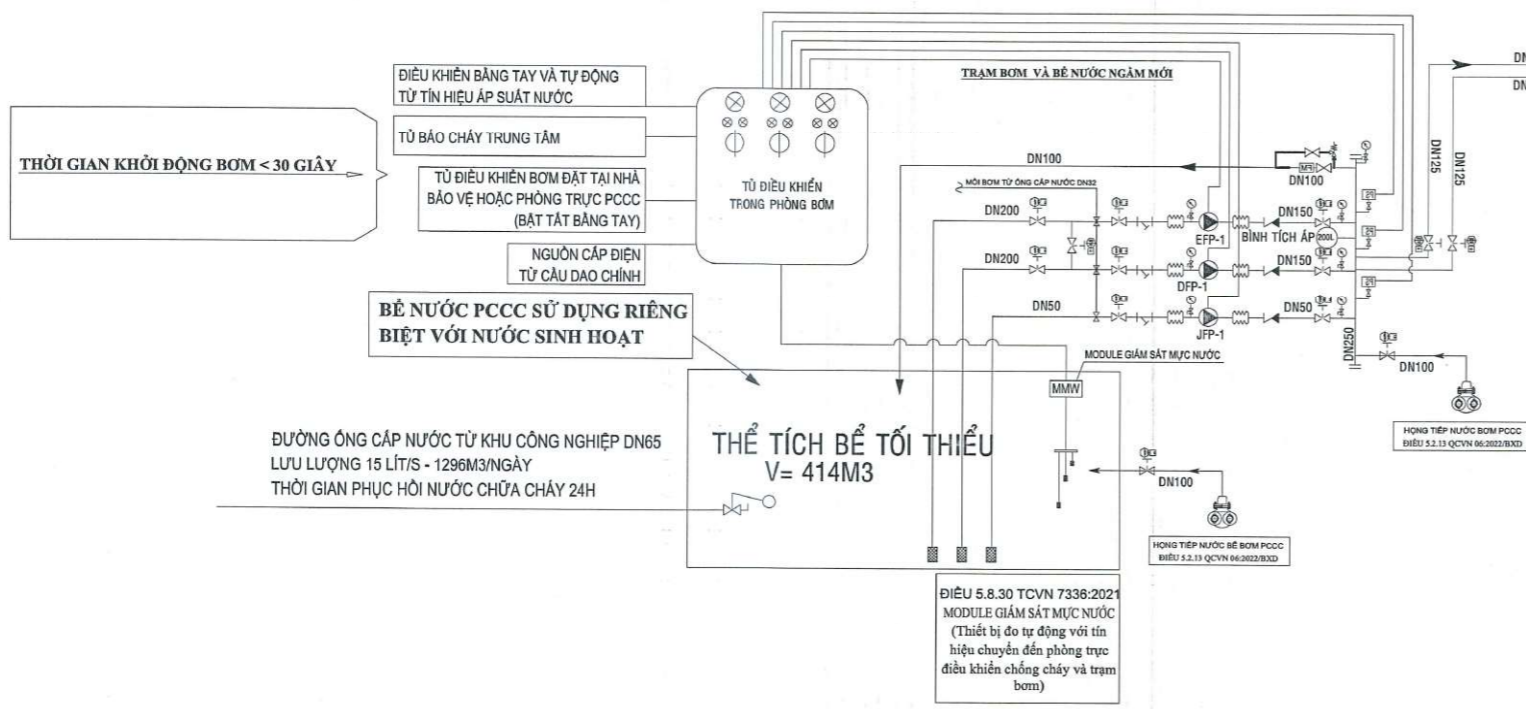
STT	KÍ HIỆU	MÔ TẢ	LƯU LƯỢNG	CỘT ÁP (m)	HIỆN TRẠNG
1	EFP-1	BƠM ĐIỆN	234 M3/H	70	BƠM MỚI
2	DFP-1	BƠM DIESEL	234 M3/H	70	BƠM MỚI
3	JFP-1	BƠM BÙ ÁP	4 M3/H	80	BƠM MỚI

ÁP SUẤT LÀM VIỆC TỐI ĐA CỦA ĐẦU PHUN LÀ 10 BAR

chủng loại Sprinkler	Nhiệt độ hoạt động	Nhiệt độ môi trường xung quanh	K Hệ số	Đường kính lỗ xả	Số lượng đầu phun	Số lượng đầu phun dự phòng
Model H	155°F (68°C)	100°F (38°C)	XUỐNG 8.0	20mm	146	10
Model H	155°F (68°C)	100°F (38°C)	VÁN PHÒNG 5.6	12mm	22	3

KÝ HIỆU	MÔ TẢ	SỐ LƯỢNG
FS	CÔNG TÁC DÒNG CHẢY GIÁM SÁT 168 ĐẦU PHUN SPRINKLER	02

TRÊN TRẦN TREO VÁN PHÒNG KHÔNG CÓ ỚNG CÔNG NGHỆ VÀ HỆ THỐNG MĂNG CẤP NÊN KHÔNG CẦN TRANG BỊ CHỮA CHÁY TỰ ĐỘNG PHÍA TRÊN TRẦN TREO



**CÔNG AN TỈNH ĐỒNG NAI
PHÒNG CẢNH SÁT PCCC VÀ CNCH**

**ĐÃ THẨM DUYỆT THIẾT KẾ
VỀ PHÒNG CHÁY VÀ CHỮA CHÁY**

Số:...../TD-PCCC ngày...../.....

**SƠ ĐỒ KHÔNG GIAN HỆ THỐNG CẤP NƯỚC
CHỮA CHÁY TỰ ĐỘNG SPRINKLER**

MEASUREMENTS MUST BE CHECKED AT SITE BY THE CONTRACTOR

DATE	.....
No.	.....
AMENDMENT	.....
BY	.....
CHECK	CHECK

CHỦ ĐẦU TƯ (OWNER)

CÔNG TY CỔ PHẦN SONADEZI LONG THÀNH

ĐƠN VỊ TƯ VẤN THIẾT KẾ (DESIGN CONSULTANT)

CÔNG TY TNHH HÙNG TÔNG

ĐỊA CHỈ: 79/17 LÊ HOÀNG PHẢI P.17, Q.GÒ VẤP, TP.HCM

GIÁM ĐỐC (GENERAL DIRECTOR)

CÔNG TY TNHH HÙNG TÔNG

ĐANG ĐÌNH TRUNG

QUẢN LÝ KỸ THUẬT (TECHNICAL MANAGER)

KS. CAO VĂN CƯỜNG

THIẾT KẾ (DESIGNER)

KS. CAO VĂN CƯỜNG

TÊN CÔNG TRÌNH (PROJECT TITLE)

NHÀ XƯỞNG 79

ĐỊA ĐIỂM XD: XÃ TAM AN, HUYỆN LONG THÀNH, TỈNH ĐỒNG NAI

HẠNG MỤC (ITEM)

PHÒNG CHÁY CHỮA CHÁY (FIRE FIGHTING)

TÊN BẢN VẼ (DRAWING TITLE)

SƠ ĐỒ KHÔNG GIAN HỆ THỐNG CẤP NƯỚC CHỮA CHÁY TỰ ĐỘNG SPRINKLER

SỐ HIỆU BẢN VẼ (DRAWING No.)

NGÀY PHÁT HÀNH DATE	PCCC/2025
LOẠI HỒ SƠ (ISSUED FOR)	KỸ THUẬT TECHNICAL
TỶ LỆ SCALE	.....
BẢN VẼ SỐ DWG No	79.FR-08

BẢNG THÔNG SỐ TÍNH TOÁN LƯU LƯỢNG - CỘT ÁP BOM - KHỐI TÍCH BỂ NƯỚC

I. Dữ liệu đầu vào

TÊN DỰ ÁN: KHU NHÀ XƯỞNG CHO THUÊ SONADEZI (XƯỞNG 79)
HANG SẢN XUẤT: HANG C
BẮC CHU LỬA: BẬC IV
DIỆN TÍCH KHOANG CHÁY: 1540 M²
CHIỀU CAO TRUNG BÌNH: 8.23 M
KHỐI TÍCH: 12674.2 M³

II. Dữ liệu thiết kế

1. Nhóm nguy cơ phát sinh cháy, chọn hệ số K đầu phun:
Nhà máy sản xuất (Hạng C) Lấy theo nhóm nguy cơ phát sinh cháy Nhóm 2 (chiều cao lắp đặt sprinkler tối đa 9.45m) Lấy theo Bảng 1 TCVN 7336:2021

- Diện tích tính toán tối thiểu: $S_{tt} = 120 \text{ m}^2$ (Bảng 1-TCVN 7336:2021)
- Diện tích tính toán thực tế: $S_{tt} = 120 \text{ m}^2$
- Cường độ phun tối thiểu: $q_{min} = 0.12 \text{ l/s.m}^2$ (Bảng 1-TCVN 7336:2021)
- Số lượng đầu phun hoạt động đồng thời: $n = 15$ Cái (Theo thực tế bố trí trên bản vẽ)
- Lưu lượng tối thiểu của đầu phun bất lợi nhất: $q_{min} = S_{tt} \cdot q_{min} = 0.960 \text{ l/s}$
- Hệ số hiệu suất K đầu phun chọn: $K = 8.0$ (Giminga) ^{1/2} = 6.078 [L/s (MPa) ^{1/2}]
- Áp suất tối thiểu tại đầu phun: $P_1 = (q_{min}/K)^2 = 0.02494 \text{ Mpa}$

2. Lưu lượng bơm

- Lưu lượng tối thiểu cho sprinkler: $Q_{sp} = 35 \text{ l/s}$ (Bảng 1-TCVN 7336:2021)
- Lưu lượng tối thiểu cho họng chữa cháy trong nhà: $Q_{in} = 5 \text{ l/s}$ (Bảng 12-OCVN 06:2022)
- Lưu lượng tối thiểu cho họng chữa cháy ngoài nhà: $Q_{out} = 25 \text{ l/s}$ (Bảng 9-OCVN 06:2022)
- Lưu lượng bơm nhỏ nhất: $Q_{bom} = Q_{sp} + Q_{in} + Q_{out} = 65 \text{ l/s}$ (Chọn theo kết quả tính toán nếu $Q_{bom} > Q_{min}$)

3. Thể tích bể bơm

- Thời gian chữa cháy cho sprinkler (t giờ): 1 giờ (Bảng 1-TCVN 7336:2021)
- Thời gian chữa cháy cho họng chữa cháy trong nhà: 1 giờ (Bảng 12-OCVN 06:2022)
- Thời gian chữa cháy cho họng chữa cháy ngoài nhà: 3 giờ
- Thể tích bể bơm theo công thức: $V_{bom} = 414 \text{ m}^3$

II. Tính toán cột áp bơm theo TCVN 7336:2021

1. Lưu lượng tại đầu phun số i được xác định theo công thức:
 $q_i = K \cdot \sqrt{P_i}$ (Mục B.2.2 TCVN 7336:2021)

Trong đó:

- K - Hệ số hiệu suất của đầu phun [l/s (MPa) ^{1/2}]
- P_i - Áp suất tại đầu phun số i (i=1,2,3...) (MPa)

2. Lưu lượng trong đoạn ống tính toán bằng tổng lưu lượng cung cấp cho các đầu phun
 $Q = q_1 + q_2 + \dots + q_n$ l/s

Nếu hệ thống mạch vòng lưu lượng tại đầu phun hoặc nhánh bất lợi nhất được chia đôi về hai hướng để tính toán

3. Tổn thất trong đoạn ống được xác định theo công thức:
 $P_{1-2} = \frac{Q_{1-2}^2 \cdot L_{1-2}}{100 \cdot K_T}$ (MPa)

Trong đó:

- L - Chiều dài đoạn ống tính toán (m)
- K_T - Đặc tính cản thủy lực của đường ống (l/s²) chọn giá trị ứng với đường kính ống theo bảng B.2-TCVN 7336:2021
- Q_{1-2} - Lưu lượng trong đoạn ống tính toán (tính theo mục 2)
- Ngoài ra nếu có chênh lệch độ cao thủy tĩnh Z giá trị này được cộng thêm để xác định áp suất thực tế tại nút tính toán

4. Đặc tính thủy lực của nhánh, hàng I được xác định theo công thức:
 $B_{hI} = Q_i^2 \cdot P_i$

Trong đó:

- Q_i - Lưu lượng trong nhánh thứ i
- P_i - Áp suất tại nút i là nút xuất phát của nhánh, hàng thứ i (MPa)

5. Tính toán lưu lượng của nhánh:

- Nếu các nhánh đối xứng nhau lưu lượng đoạn ống cấp cho hai nhánh $Q = Q_i^2$
- Tính toán lưu lượng tại nhánh II khi hệ thống không đối xứng:
 $Q_{II} = \sqrt{B_{hI} \cdot P_{II}}$
- P_{II} - Áp suất tại nút II là nút xuất phát của nhánh, chọn áp suất của nhánh có tổn thất lớn (MPa)

6. Tổn thất cục bộ được tính bằng 20% tổng tổn thất dọc đường mạng lưới đường ống

7. Cột áp cần thiết của bơm bằng
 $P_b = P_{1-2} + P_{3-4} + \dots + P_{n-1-n} + P_{1-n} + Z$

- P_b - Áp suất cần thiết của bơm chữa cháy (MPa)
- P_{1-2} - Tổn thất dọc đường theo phương ngang của đường ống (MPa)
- P_{3-4} - Tổn thất dọc đường theo phương ngang của đường ống (MPa)
- P_{n-1-n} - Tổn thất cục bộ (MPa)
- P_{1-n} - Tổn thất cục bộ của thiết bị điều khiển (van bảo đảm, van công...) (MPa)
- P_{op} - Áp lực tại đầu phun (MPa), $P_{op} = P_1$
- Z - Áp suất do chênh lệch độ cao giữa đầu phun với trục của bơm chữa cháy, (MPa), $Z = H/100$
- P_{1-n} - Áp suất ở đầu vào của máy bơm chữa cháy (MPa)

BẢNG TÍNH THỦY LỰC HỆ THỐNG CHỮA CHÁY

Nhánh	Nút	Lưu lượng (l/s)	Số lượng đầu phun	Kích thước ống		Vận tốc chảy trong ống (m/s)	Chiều dài ống (m)	Đặc tính cản thủy lực của đường ống K _T (l/s ²)	Áp suất (MPa)	Ghi chú
				Đường kính danh nghĩa DN (mm)	Đường kính trong (mm)					
I	1-2	q ₁ = 0.960	1	25	27.9	1.571	2.5	3.650	P ₁ = 0.02494	
		Q _{1,2} = 0.960							P _{1,2} = 0.00631	
	2-3	q ₂ = 1.075	2	32	36.7	1.924	3	16.500	P ₂ = 0.03126	
		Q _{2,3} = 2.035							P _{2,3} = 0.00753	
	3-A	q ₃ = 1.197	5	40	42	2.334	1.5	34.500	P ₃ = 0.03878	Đặc tính thủy lực nhánh I: B _{hI} = 241.06 P _A = 0.0433
		Q _{3,A} = 3.232							P _{3,A} = 0.00454	
Q _I	A-B	q _A = 3.232	10	125	132	0.118	4	16940.000	P _A = 0.04332	Tại nút A là giao mạch vòng nên: Q _{A,B} = Q _{nhánh I} / 2 P _B = 0.0433
		Q _{A,B} = 1.616							P _{A,B} = 0.00001	
<p>Cần bằng nút B: Ta có đặc tính thủy lực của nhánh I và nhánh II giống nhau: B_{hI} = B_{hII} = 241.063</p> <p>Lưu lượng thực tế cấp cho nhánh II xuất phát tại nút B là: $Q_{II} = \sqrt{B_{hI} \cdot P_B} = 3.232 \text{ l/s}$</p> <p>Áp suất tại nút B là P_B = 0.043 Mpa</p> <p>Lưu lượng trong đoạn ống B-C Q_{B,C} là tổng của đoạn ống A-B và nhánh II = Q_I</p>										
Q _{II}	B-C	q _B = 3.232	16	125	132	0.236	4	16940.000	P _B = 0.04333	(Q _{B,C} = Q _{II} + Q _{A,B} /2)
		Q _{B,C} = 3.232							P _{B,C} = 0.00002	
Q _{III}	C-D	q _C = 3.233	16	125	132	0.354	145	16940.000	P _C = 0.04335	
		Q _{C,D} = 4.848							P _{C,D} = 0.00201	
Q _{IV}	D-E	q _D = 3.307	16	125	132	0.475	35	16940.000	P _D = 0.04537	
		Q _{D,E} = 6.502							P _{D,E} = 0.00087	
ΣQ		60.891							P _F = 0.04624	
<p>Vì Q_{min} = 60.891 l/s lớn hơn lưu lượng tính toán Q_{ITT} nên lưu lượng bơm lấy theo Q_{min}.</p> <p>+ Lưu lượng tính toán: Q_{ITT} = 60.89 (l/s) + Tổn thất dọc đường: P_{TD} = 0.04624 (Mpa) + Tổn thất cục bộ = 20% tổn thất dọc đường: P_{CB} = 0.00925 (Mpa) + Áp lực tại đầu phun chủ đạo: P_{OP} = 0.02494 + Áp suất do chênh lệch độ cao giữa đầu phun với trục của bơm chữa cháy: Z = 0.09000 (Mpa) + Cột áp bơm tính toán: P_b = 0.180 (Mpa)</p>										
CHỌN CÔNG SUẤT BƠM:										
		BƠM CHỮA CHÁY CHÍNH:	Q = 65 (L/s), P = 0.70 (Mpa)							
		BƠM CHỮA CHÁY DỰ PHÒNG:	Q = 65 (L/s), P = 0.70 (Mpa)							
		BƠM BÙ ÁP:	Q = 1.0 (L/s), P = 0.77 (Mpa)							

TÍNH TOÁN LƯU LƯỢNG CỘT ÁP HỆ THỐNG CẤP NƯỚC CHỮA CHÁY



MEASUREMENTS MUST BE CHECKED AT SITE BY THE CONTRACTOR

DATE	.....
No.	.....
AMENDMENT	.....
BY	.....
CHECK	CHECK
CHỦ ĐẦU TƯ (OWNER)	

CÔNG TY CỔ PHẦN SONADEZI
CÔNG TY CỔ PHẦN
SONADEZI
ĐƠN VỊ TƯ VẤN THIẾT KẾ (DESIGN CONSULTANT)

CÔNG TY TNHH HƯNG TÔNG
ĐỊA CHỈ: 79/17 LÊ HOÀNG PHẢI P.17, Q.GÒ VẤP, TP.HCM

GIÁM ĐỐC (GENERAL DIRECTOR)
CÔNG TY TNHH HƯNG TÔNG

ĐANG ĐÌNH TRUNG
QUẢN LÝ KỸ THUẬT (TECHNICAL MANAGER)

KS. CAO VĂN CƯỜNG
THIẾT KẾ (DESIGN)

KS. CAO VĂN CƯỜNG
TÊN CÔNG TRÌNH (PROJECT TITLE)

NHÀ XƯỞNG 79

ĐỊA ĐIỂM XÂY DỰNG: XÃ TAM AN, HUYỆN LONG THÀNH, TỈNH ĐỒNG NAI

HANG MỤC (ITEM)
PHÒNG CHÁY CHỮA CHÁY (FIRE FIGHTING)

TÊN BẢN VẼ (DRAWING TITLE)

TÍNH TOÁN LƯU LƯỢNG CỘT ÁP HỆ THỐNG CẤP NƯỚC CHỮA CHÁY

SỐ HIỆU BẢN VẼ (DRAWING No.)

NGÀY PHÁT HÀNH DATE PCCC/ 2025

LOẠI HỒ SƠ (ISSUED FOR) KỸ THUẬT TECHNICAL

TỶ LỆ SCALE

BẢN VẼ SỐ DWG. No. 79.FR-09



MEASUREMENTS MUST BE CHECKED AT SITE BY THE CONTRACTOR

DATE

No.

AMENDMENT

BY

CHECK CHECK

CHỦ ĐẦU TƯ (OWNER)



CÔNG TY TNHH HÙNG TÙNG
ĐƠN VỊ TƯ VẤN THIẾT KẾ (DESIGN CONSULTANT)
ĐỊA CHỈ: 7917 LÊ HOÀNG PHÁI P.17, Q. GÓ VẤP, TP. HCM



ĐANG ĐÌNH TRUNG
QUẢN LÝ KỸ THUẬT (TECHNICAL MANAGER)
KS. CAO VĂN CƯỜNG
THIẾT KẾ (DESIGN)
KS. CAO VĂN CƯỜNG
TÊN CÔNG TRÌNH (PROJECT TITLE)
NHÀ XƯỜNG 79

ĐỊA ĐIỂM XD: XÃ TAM AN, HUYỆN LONG THÀNH, TỈNH ĐỒNG NAI

HẠNG MỤC (ITEM)
PHÒNG CHÁY CHỮA CHÁY
FIRE FIGHTING

TÊN BẢN VẼ (DRAWING TITLE)
CHI TIẾT LẮP ĐẶT HỆ THỐNG CẤP NƯỚC CHỮA CHÁY

SỐ HIỆU BẢN VẼ (DRAWING No.)

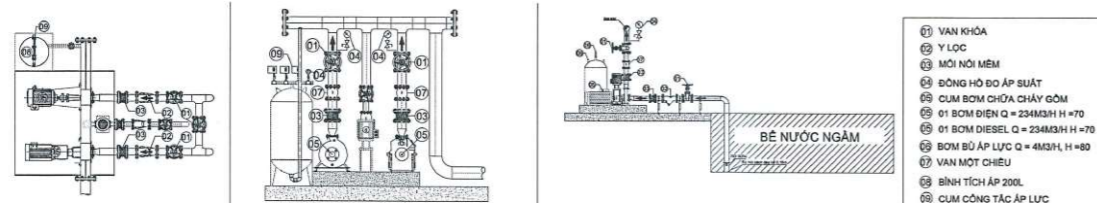
NGÀY PHÁT HÀNH DATE PCCC/ 2025

LOẠI HỒ SƠ (ISSUED FOR) KỸ THUẬT TECHNICAL

TỶ LỆ SCALE

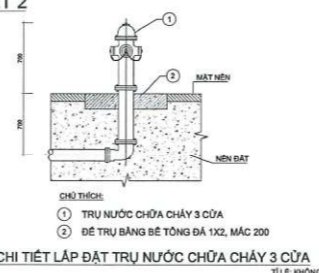
BẢN VẼ SỐ DWG No. 79.FR-10

CHI TIẾT 1



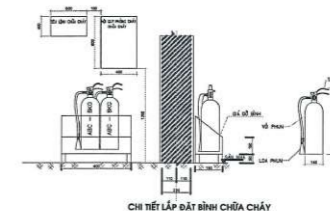
- 1) VAN KHÓA
- 2) Y LỌC
- 3) MỎI NỒI MÈM
- 4) ĐỒNG HỒ ĐO ÁP SUẤT
- 5) CỤM BƠM CHỮA CHÁY GỒM
- 6) 01 BƠM ĐIỆN Q = 234M3/H H = 70
- 7) 01 BƠM DIESEL Q = 234M3/H H = 70
- 8) BƠM BÙ ÁP LỰC Q = 4M3/H, H = 80
- 9) VAN MỘT CHIỀU
- 10) BÌNH TÍCH ÁP 200L
- 11) CỤM CÔNG TÁC ÁP LỰC

CHI TIẾT 2



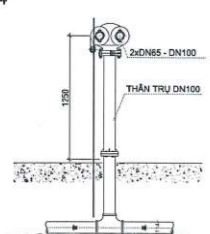
CHI TIẾT LẮP ĐẶT TRỤ NƯỚC CHỮA CHÁY 3 CỬA TỰ LỆ KHÔNG

CHI TIẾT 3



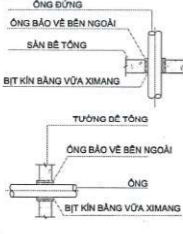
CHI TIẾT LẮP ĐẶT BÈNH CHỮA CHÁY

CHI TIẾT 4



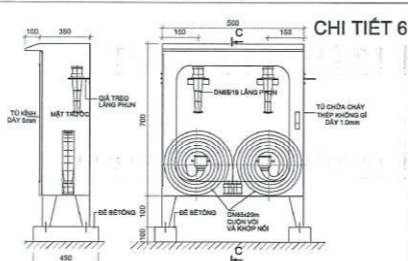
CHI TIẾT TRỤ CHỖ TIẾP NƯỚC PCCC

CHI TIẾT 5



CHI TIẾT ỚNG ĐI XUYÊN SÀN

CHI TIẾT LẮP ĐẶT BƠM CHỮA CHÁY

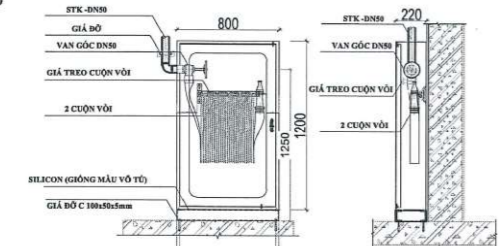


CHI TỖ NGOÀI NHÀ

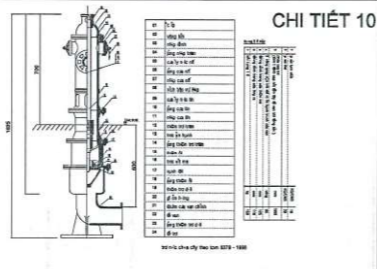
CHI TIẾT 6

CHI TIẾT 10

CHI TIẾT 9

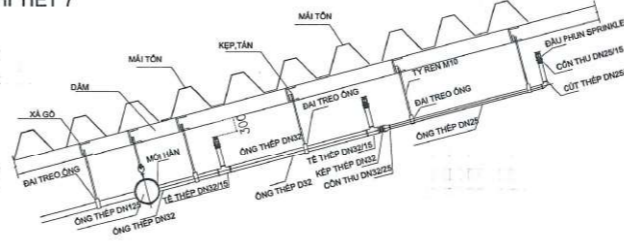


CHI TIẾT TỦ CHỮA CHÁY 1



CHI TIẾT TRỤ NGOÀI NHÀ

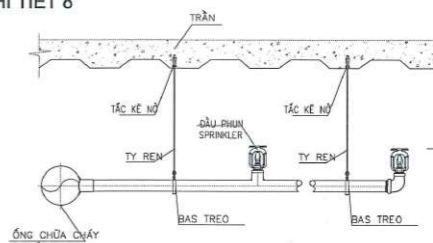
CHI TIẾT 7



- KHOẢNG CÁCH ĐẦU PHUN SPRINKLER VỚI MẶT PHẪNG TRẦN MÃI KHÔNG LỚN HƠN 0,3m VÀ KHÔNG NHỎ HƠN 0,08m

CHI TIẾT ĐIỆN HÌNH LẮP ĐẶT ĐẦU SPRINKLER

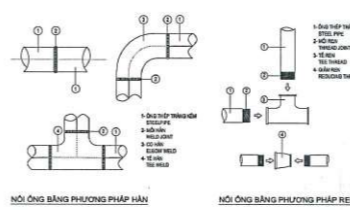
CHI TIẾT 8



- KHOẢNG CÁCH ĐẦU PHUN SPRINKLER VỚI MẶT PHẪNG TRẦN MÃI KHÔNG LỚN HƠN 0,3m VÀ KHÔNG NHỎ HƠN 0,08m

CHI TIẾT ĐIỆN HÌNH LẮP ĐẶT ĐẦU SPRINKLER

CHI TIẾT 11



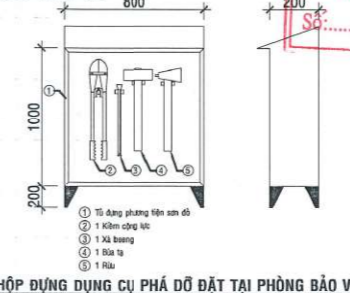
CHI TIẾT ĐIỆN HÌNH LIÊN KẾT ỚNG

CHI TIẾT 12



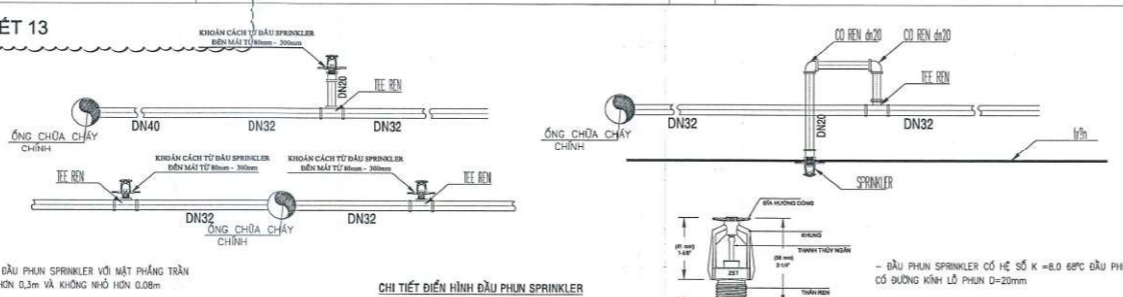
CÔNG AN TỈNH ĐỒNG NAI
PHÒNG CẢNH SÁT PCCC VÀ CNCH
ĐÃ THẨM ĐỊNH VÀ CHẤM DẤU
VỀ PHÒNG CHÁY VÀ CHỮA CHÁY
Số...../TD-PCCC ngày.....

CHI TIẾT 14



HỘP DỤNG DỤNG CỤ PHÁ ĐỔ ĐẶT TẠI PHÒNG BẢO VỆ

CHI TIẾT 13

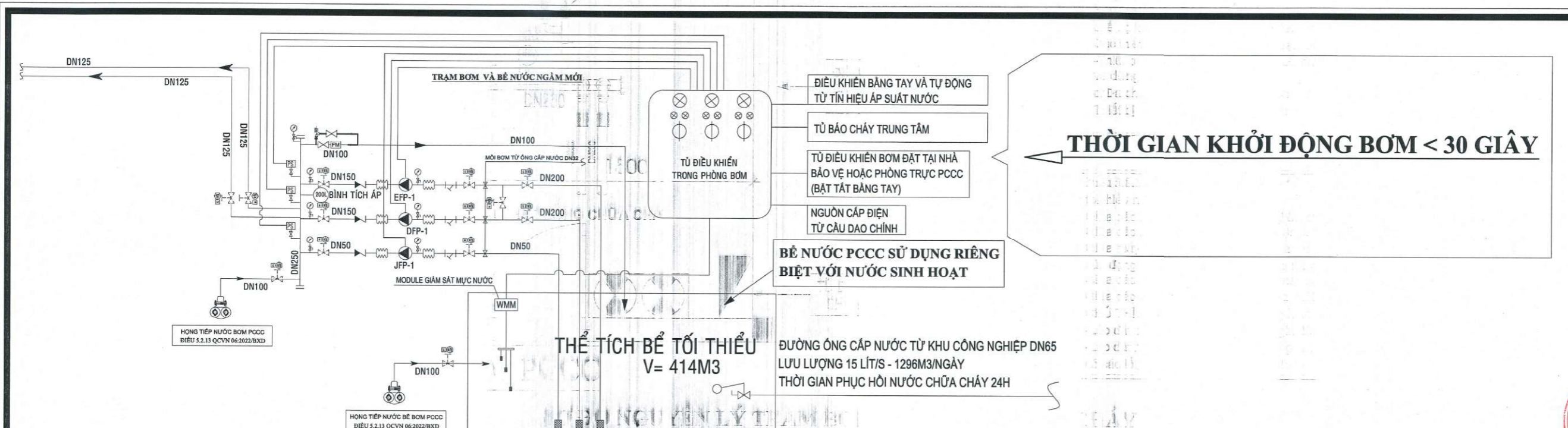


- KHOẢNG CÁCH ĐẦU PHUN SPRINKLER VỚI MẶT PHẪNG TRẦN MÃI KHÔNG LỚN HƠN 0,3m VÀ KHÔNG NHỎ HƠN 0,08m

CHI TIẾT ĐIỆN HÌNH ĐẦU PHUN SPRINKLER

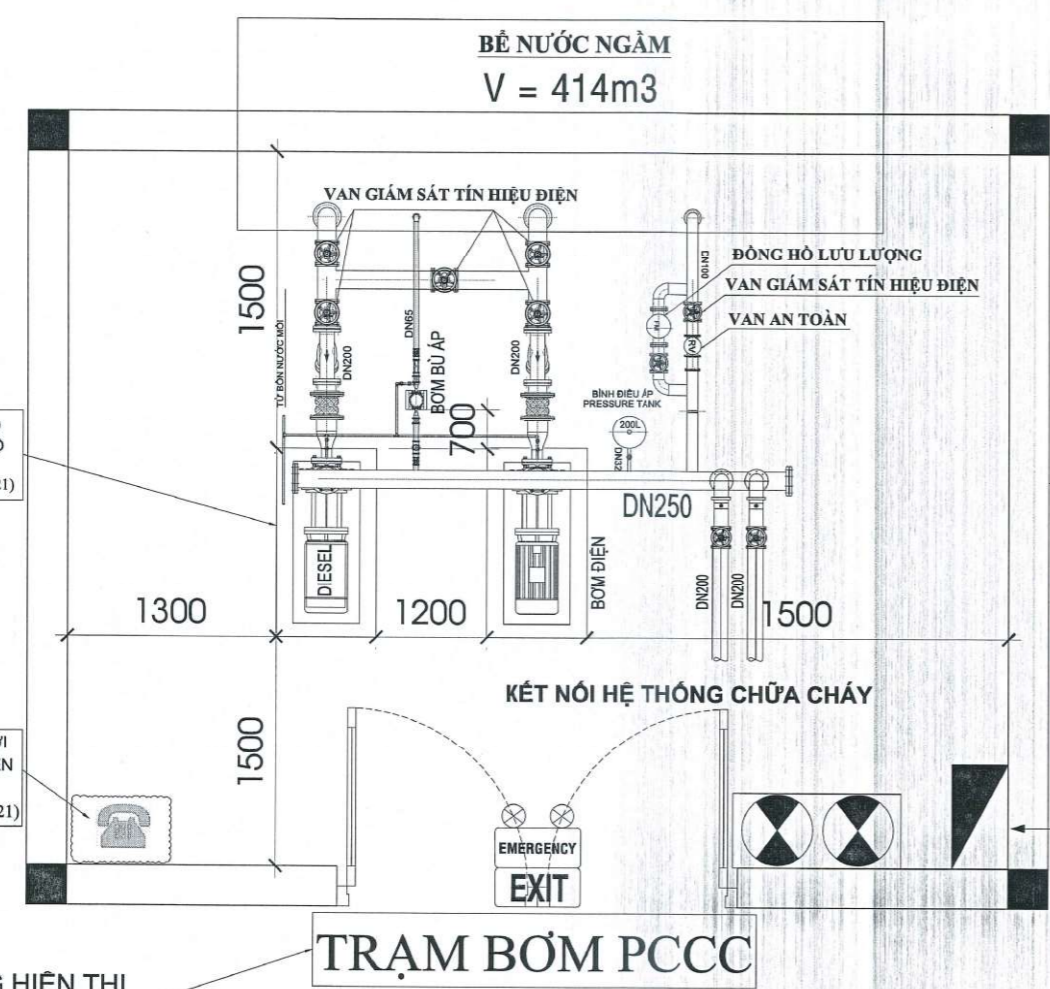
- ĐẦU PHUN SPRINKLER CÓ HỆ SỐ K = 8,0 68°C ĐẦU PHUN CÓ ĐƯỜNG KÍNH LỖ PHUN D=20mm

CHI TIẾT LẮP ĐẶT HỆ THỐNG CẤP NƯỚC CHỮA CHÁY



STT	KÍ HIỆU	MÔ TẢ	LƯU LƯỢNG	CỘT ÁP (m)	HIỆN TRẠNG
1	EFP-1	BƠM ĐIỆN	234 M3/H	70	BƠM MỚI
2	DFF-1	BƠM DIESEL	234 M3/H	70	BƠM MỚI
3	JFP-1	BƠM BÙ ÁP	4 M3/H	80	BƠM MỚI

ĐIỀU 5.8.30 TCVN 7336:2021
MODULE GIÁM SÁT MỨC NƯỚC
(Thiết bị đo tự động với tín hiệu chuyển đến phòng trực điều khiển chống cháy và trạm bơm)



BỂ MÓNG BƠM PCCC SƠ VỚI MẶT NỀN CÓ CAO ĐỘ ± 200mm
(ĐIỀU 5.8.10 TCVN 7336:2021)

ĐIỆN THOẠI KẾT NỐI VỚI PHÒNG TRỰC ĐIỀU KHIỂN CHỐNG CHÁY
(ĐIỀU 5.8.8 TCVN 7336:2021)

ĐIỀU 7.20 TCVN 4513:1988 TƯỜNG GẠCH BAO QUANH NHÀ BƠM DÂY 200mm, CAO 3800mm (XÂY CAO ĐẾN MÁI)

TỦ ĐIỀU KHIỂN CỤM BƠM CHỮA CHÁY TỰ ĐỘNG

BẢNG HIỆN THỊ TRẠM BƠM PCCC

SƠ ĐỒ NGUYÊN LÝ TRẠM BƠM CẤP NƯỚC CHỮA CHÁY

THỜI GIAN KHỞI ĐỘNG BƠM < 30 GIÂY

- ĐIỀU KHIỂN BẢNG TAY VÀ TỰ ĐỘNG TỪ TÍN HIỆU ÁP SUẤT NƯỚC
- TỦ BẢO CHÁY TRUNG TÂM
- TỦ ĐIỀU KHIỂN BƠM ĐẶT TẠI NHÀ BẢO VỆ HOẶC PHÒNG TRỰC PCCC (BẬT TẮT BẢNG TAY)
- NGUỒN CẤP ĐIỆN TỪ CẦU ĐAO CHÍNH

Thiết bị điều khiển hệ thống chữa cháy phải đảm bảo:

- Tự động khởi động máy bơm (bơm chữa cháy và bơm định lượng chất tạo bọt);
- Tự động khởi động máy bơm dự phòng (bơm chữa cháy và bơm định lượng chất tạo bọt) trong trường hợp không khởi động được máy bơm chính hoặc máy bơm chính không hoạt động trong một thời gian xác định;
- Tự động kích hoạt van điện;
- Tự động khởi động và tắt bơm bù;
- Khởi động và tắt máy bơm tại chỗ hoặc từ xa nếu cần thiết (ngoại trừ hệ thống Sprinkler);
- Điều khiển tự động hoặc cục bộ các thiết bị bù rò rỉ chất chữa cháy và khí nén từ đường ống và bình tích áp;
- Tự động giám sát:
 - Dây kết nối van điện khi bị hở mạch;
 - Dây kết nối thiết bị của bộ điều khiển để kích hoạt bơm chữa cháy và bơm định lượng chất tạo bọt trong trường hợp hở mạch và ngắn mạch;
- Tự động giám sát mức nước trong bể và mức chất tạo bọt trong bồn chứa. Các thiết bị để ngắt và khởi phục chế độ khởi động tự động của hệ thống phải được đặt trong phòng trực điều khiển chống cháy hoặc một vị trí khác có người trực suốt ngày đêm.

Nếu trang bị hệ thống bảo vệ ngăn chặn xâm nhập trái phép, các thiết bị khởi phục chế độ khởi động tự động có thể được đặt tại các lối vào các khu vực được bảo vệ. Các thiết bị sau phải được đặt tại trạm bơm:

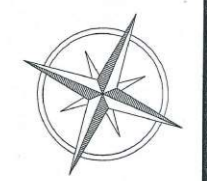
- Thiết bị dừng và khởi động máy bơm tại chỗ (cho phép khởi động và dừng bơm chữa cháy từ phòng trực điều khiển chống cháy);
- Thiết bị dừng và khởi động máy nén khí tại chỗ.

Điều 5.8.10 TCVN 7336:2021 Khi bố trí mặt bằng trạm bơm, chiều rộng của các lối đi tối thiểu như sau:

- Giữa các bộ điều khiển và giữa bộ điều khiển với tường: 0,5 m;
- Giữa các máy bơm hoặc động cơ điện: 0,7 m;
- Giữa máy bơm hoặc động cơ điện và tường: 1m, chiều rộng của lối đi từ phía bên của động cơ điện phải đủ để tháo dỡ rôto;
- Giữa các máy nén khí: 1,5 m, giữa máy nén khí với tường: 1 m;
- Giữa các bộ phận nhô ra cố định của thiết bị: 0,7 m.

CHÚ THÍCH: Đối với bơm có đường kính họng đẩy đến DN 100, cho phép:

- Lắp đặt bơm gần tường hoặc trên giá đỡ,
- Lắp đặt hai bơm trên cùng một móng với khoảng cách tối thiểu 0,2 m nhưng phải có các lối đi xung quanh móng với chiều rộng tối thiểu 0,7 m



MEASUREMENTS MUST BE CHECKED AT SITE BY THE CONTRACTOR

DATE	.....
No.	.....
AMENDMENT	.....
BY	.....
CHECK	CHECK

CHỦ ĐẦU TƯ (OWNER)
CÔNG TY CỔ PHẦN SONADEZI LONG THÀNH
SONADEZI LONG THÀNH
Đ. Xuân Sâm

BỘ TƯ VẤN THIẾT KẾ (DESIGN CONSULTANT)
CÔNG TY TNHH HƯNG TÔNG
Đ. CHI: 79/7 LÊ HOÀNG PHÁI P.17, Q. GÒ VẤP, TP. HCM

GIÁM ĐỐC (GENERAL DIRECTOR)
CÔNG TY TNHH HƯNG TÔNG

Đ. Đ. TR. (TECHNICAL MANAGER)
QUẢN LÝ KỸ THUẬT (TECHNICAL MANAGER)

KS. CAO VĂN CƯỜNG
THIẾT KẾ (DESIGN)

KS. CAO VĂN CƯỜNG
TÊN CÔNG TRÌNH (PROJECT TITLE)
NHÀ XƯỞNG 79

Đ. Đ. (TEAM)
H. M. (TEAM)
PHÒNG CHÁY CHỮA CHÁY (FIRE FIGHTING)

T. B. V. (DRAWING TITLE)
S. Đ. (DRAWING TITLE)
SƠ ĐỒ NGUYÊN LÝ, THUYẾT MINH TRẠM BƠM CẤP NƯỚC CHỮA CHÁY

S. H. B. V. (DRAWING No.)
NG. P. H. (DATE)
P. C. C. / 2025

L. H. S. (ISSUED FOR)
K. T. (TECHNICAL)
T. L. (SCALE)
B. V. S. (DWG No.)
79.FR-11



MEASUREMENTS MUST BE CHECKED AT SITE BY THE CONTRACTOR

DATE	.....
No.	.....
AMENDMENT	.....
BY	.....
CHECK	CHECK

CHỦ ĐẦU TƯ (OWNER)
CÔNG TY CỔ PHẦN SONADEZI LONG THÀNH
SONADEZI LONG THÀNH
 ĐƠN VỊ TƯ VẤN THIẾT KẾ (DESIGN CONSULTANT)
CÔNG TY TNHH HÙNG TÔNG
 ĐỊA CHỈ: 79/17 LÊ HOÀNG PHÁI P.17, Q.GÒ VẤP, TP.HCM

GIÁM ĐỐC (GENERAL DIRECTOR)
CÔNG TY TNHH HÙNG TÔNG
 ĐĂNG ĐÌNH TRUNG
 QUẢN LÝ KỸ THUẬT (TECHNICAL MANAGER)

KS. CAO VĂN CƯỜNG
 THIẾT KẾ (DESIGNER)

KS. CAO VĂN CƯỜNG
 TÊN CÔNG TRÌNH (PROJECT TITLE)

NHÀ XƯỞNG 79

ĐỊA ĐIỂM XD: XÃ TAM AN, HUYỆN LONG THÀNH, TỈNH DỒNG NAI

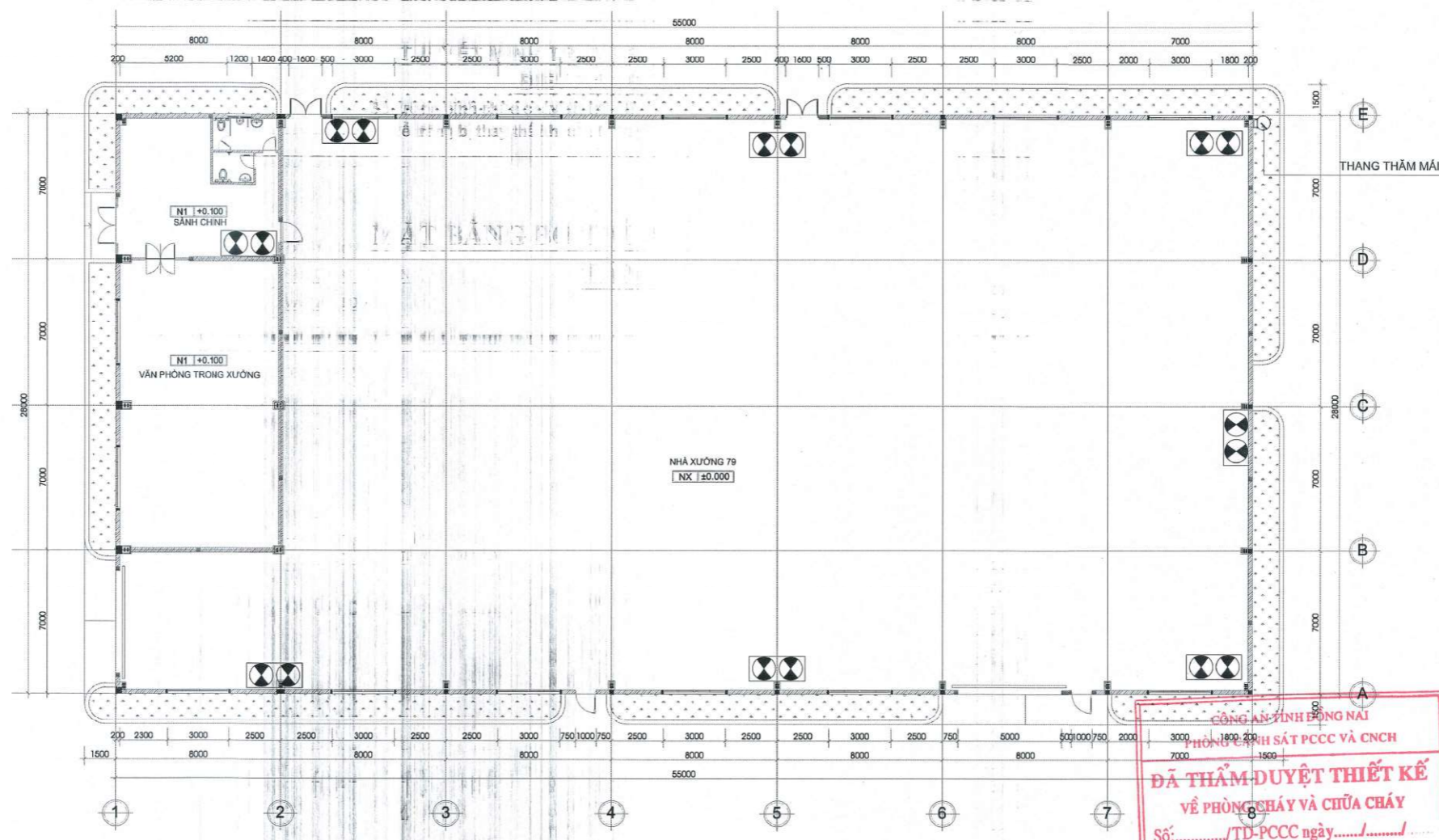
HẠNG MỤC (ITEM)
PHÒNG CHÁY CHỮA CHÁY
 FIRE FIGHTING

TÊN BẢN VẼ (DRAWING TITLE)

MẶT BẰNG BỐ TRÍ BÌNH CHỮA CHÁY TẦNG 1

SỐ HIỆU BẢN VẼ (DRAWING No.)

NGÀY PHÁT HÀNH DATE	PCCC/ 2025
LỢI HỒ SƠ (ISSUED FOR)	KỸ THUẬT TECHNICAL
TỶ LỆ SCALE	.....
BẢN VẼ SỐ DWG. No.	79.FR-12



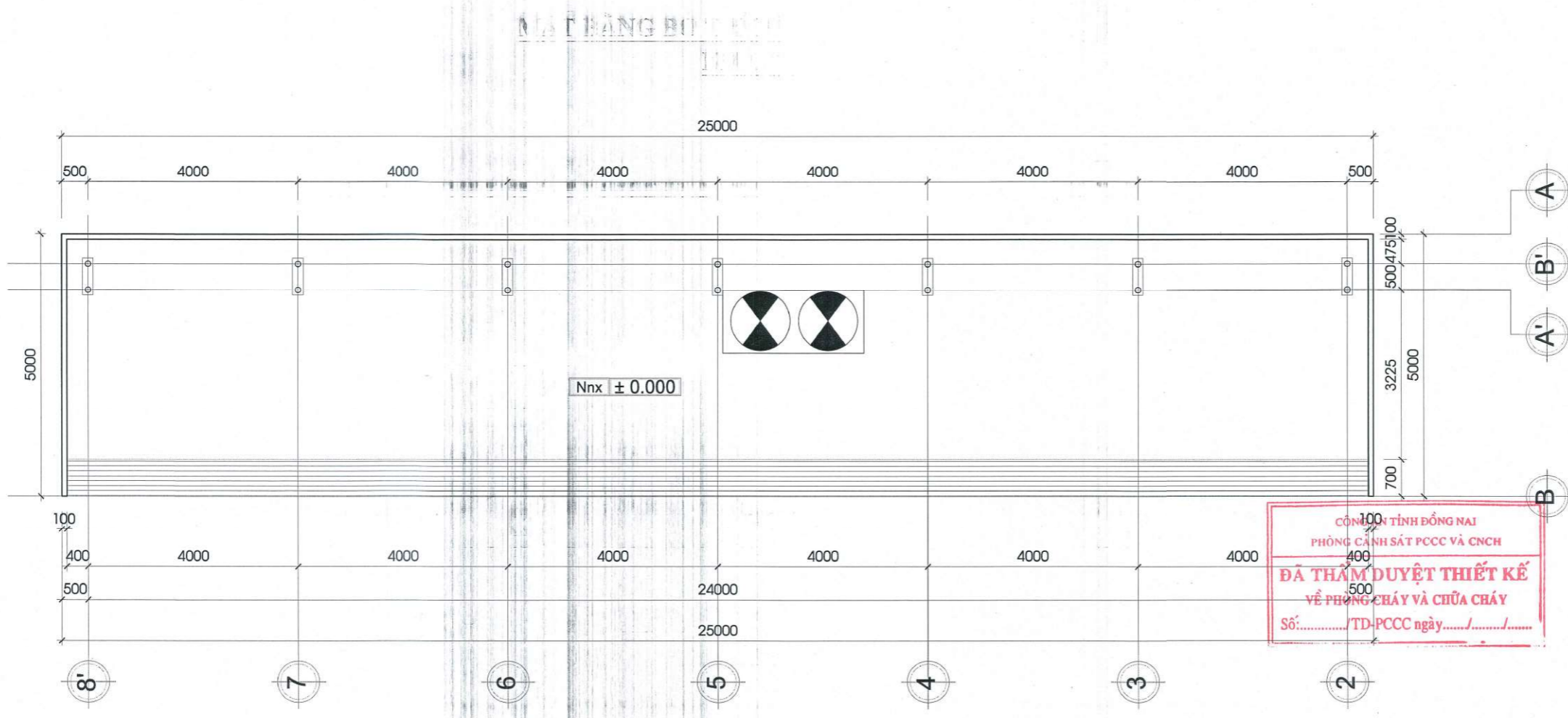
HẠNG MỤC	KÝ HIỆU	MÔ TẢ	SỐ LƯỢNG	DỰ PHÒNG
XƯỞNG 100m ² /1 bình		BÌNH CHỮA CHÁY BỘT ABC 8KG	16	02

THUYẾT MINH TRANG BỊ, BỐ TRÍ BÌNH CHỮA CHÁY
ĐIỀU 5.1.1.5 TCVN 3890:2023
 Số lượng bình chữa cháy dự trữ không ít hơn 10% tổng số bình theo tính toán để trang bị thay thế khi cần thiết (cho phép không quá 100 bình mỗi loại)

MẶT BẰNG BỐ TRÍ BÌNH CHỮA CHÁY
TẦNG 1



THUYẾT MINH TRANG BỊ, BỐ TRÍ BÌNH CHỮA CHÁY
KÝ HIỆU ĐIỀU 5.1.1.5 TCVN 3890:2023
 Số lượng bình chữa cháy dự trữ không ít hơn 10% tổng số bình theo tính toán
 để trang bị thay thế khi cần thiết (cho phép không quá 100 bình mỗi loại)



HẠNG MỤC	KÝ HIỆU	MÔ TẢ	SỐ LƯỢNG	DỰ PHÒNG
NHÀ XE 100m ² /1 bình		BÌNH CHỮA CHÁY BỘT ABC 8KG	02	01

MẶT BẰNG BỐ TRÍ BÌNH CHỮA CHÁY
NHÀ XE

MEASUREMENTS MUST BE CHECKED AT SITE BY THE CONTRACTOR

DATE	.....
No.	.....
AMENDMENT	.....
BY	.....
CHECK	CHECK

CHỦ ĐẦU TƯ (OWNER)

CÔNG TY CỔ PHẦN SONADEZI LONG THÀNH
 CÔNG TY CỔ PHẦN SONADEZI LONG THÀNH
 SƠN VỊ TƯ VẤN THIẾT KẾ (DESIGN CONSULTANT)

CÔNG TY TNHH HÙNG TÔNG
 ĐỊA CHỈ: 79/7 LÊ HOÀNG PHÁT, P.17, Q. GÒ VẤP, TP. HCM

GIÁM ĐỐC (GENERAL DIRECTOR)

CÔNG TY TNHH HÙNG TÔNG

ĐĂNG ĐÌNH TRUNG
 QUẢN LÝ KỸ THUẬT (TECHNICAL MANAGER)

KS. CAO VĂN CƯỜNG
 THIẾT KẾ (DESIGNER)

KS. CAO VĂN CƯỜNG
 TÊN CÔNG TRÌNH (PROJECT TITLE)
 NHÀ XƯỜNG 79

ĐỊA ĐIỂM XE: XÃ TAM AN, HUYỆN LONG THÀNH, TỈNH ĐỒNG NAI

HẠNG MỤC (ITEM)
PHÒNG CHÁY CHỮA CHÁY
 FIRE FIGHTING

TÊN BẢN VẼ (DRAWING TITLE)
 MẶT BẰNG BỐ TRÍ BÌNH CHỮA CHÁY NHÀ XE

SỐ HIỆU BẢN VẼ (DRAWING No.)

NGÀY PHÁT HÀNH DATE	PCCC/ 2025
LOẠI HỒ SƠ (ISSUED FOR)	KỸ THUẬT TECHNICAL
TỶ LỆ SCALE	.....
BẢN VẼ SỐ DWG No	79.FR-14



MEASUREMENTS MUST BE CHECKED AT SITE BY THE CONTRACTOR

DATE	.....
No.	.....
AMENDMENT	.....
BY	.....
CHECK	CHECK

CHỦ ĐẦU TƯ (OWNER)
CÔNG TY CỔ PHẦN SONADEZI CỔ PHẦN THÀNH
SONADEZI LONG THÀNH
 ĐƠN VỊ TƯ VẤN THIẾT KẾ (DESIGN CONSULTANT)

CÔNG TY TNHH HƯNG TÔNG
 ĐỊA CHỈ: 79/17 LÊ HOÀNG PHÁI P.17, Q.GÒ VẤP, TP.HCM

GIÁM ĐỐC (GENERAL DIRECTOR)
CÔNG TY TNHH HƯNG TÔNG

ĐĂNG ĐÌNH TRUNG
 QUẢN LÝ KỸ THUẬT (TECHNICAL MANAGER)

KS. CAO VĂN CƯỜNG
 THIẾT KẾ (DESIGNER)

KS. CAO VĂN CƯỜNG
 TÊN CÔNG TRÌNH (PROJECT TITLE)

NHÀ XƯỞNG 79

ĐỊA ĐIỂM XÂY DỰNG: XÃ TAM AN, HUYỆN LONG THÀNH, TỈNH DỒNG NAI

HẠNG MỤC (ITEM)
PHÒNG CHÁY CHỮA CHÁY
 FIRE FIGHTING

TÊN BẢN VẼ (DRAWING TITLE)

11.FR-18
CHỐNG SÉT TỔNG THỂ

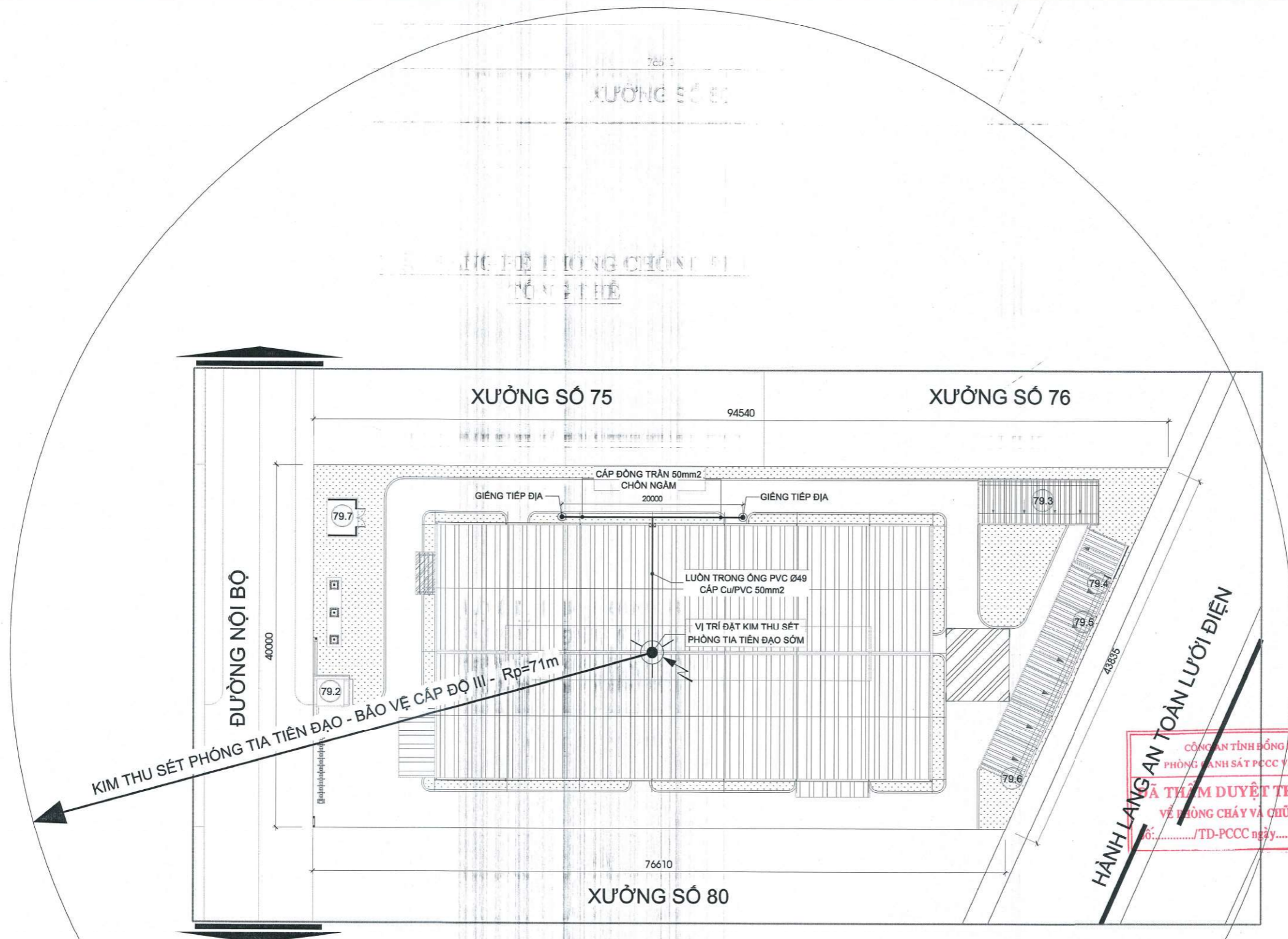
SỐ HIỆU BẢN VẼ (DRAWING No.)

NGÀY PHÁT HÀNH (DATE) PCCC/ 2025

LOẠI HỒ SƠ (ISSUED FOR) KỸ THUẬT

TỶ LỆ (SCALE)

BẢN VẼ SỐ (DWG No.) 79.FR-15



KIM THU SÉT PHÒNG TIA TIẾN ĐẠO - BẢO VỆ CẤP ĐỘ III - $R_p=71m$

CÔNG AN TỈNH BỔNG NAI
 PHÒNG ANH SÁT PCCC VÀ CNCH
ĐÃ THẨM DUYỆT THIẾT KẾ
VỀ PHÒNG CHÁY VÀ CHỮA CHÁY
 SỐ:...../TD-PCCC ngày.....

MẶT BẰNG HỆ THỐNG CHỐNG SÉT TỔNG THỂ

THUYẾT MINH HỆ THỐNG CHỐNG SÉT

- HỆ THỐNG CHỐNG SÉT ĐƯỢC THIẾT KẾ THEO TIÊU CHUẨN TCVN 9385 - 2012: "CHỐNG SÉT CHO CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG" VÀ TIÊU CHUẨN PHÁP NFC-17-102
- ĐIỆN TRỞ CỦA HỆ TỌNG CHỐNG SÉT PHẢI THỎA MÃN $\leq 10 \text{ Ohm}$, NẾU KHÔNG PHẢI ĐỒNG THÊM CỌC TIẾP ĐỊA HOẶC THAY ĐỔI PHƯƠNG ÁN ĐÁO GIẾNG
- TRÌNH TỰ LẮP ĐẶT: LẮP ĐẶT HỒ TIỂU NĂNG, ĐO KIỂM TRA ĐIỆN TRỞ ĐẤT $\leq 10 \text{ Ohm}$ SAU ĐÓ MỚI KÉO CÁP ĐẾN TRỤ KIM, DỰNG KIM
- NHÀ THẦU THI CÔNG CHỈ ĐƯỢC LẮP ĐẶT TRỤ, KIM TRONG LÚC THỜI TIẾT NẮNG RÁO, NẾU ĐỘT NGỘT TRỜI CÓ GIÓNG, PHẢI DỪNG CÔNG TÁC LẮP ĐẶT VÀ RỜI KHỎI VỊ TRÍ THI CÔNG
- HÀNG NĂM, ĐO KIỂM TRA DÂY DẪN SÉT VÀ ĐIỆN TRỞ ĐẤT VÀO ĐẦU MÙA MƯA
- NHÀ THẦU THI CÔNG PHẢI ĐẢM BẢO TRỤ KIM THẮNG ĐỨNG, CHẮC CHẴN
- CÁC ĐOẠN GẤP KHÚC PHẢI $> 90 \text{ ĐỘ}$



MEASUREMENTS MUST BE CHECKED AT SITE BY THE CONTRACTOR

DATE	.....
No.	.....
AMENDMENT	.....
BY	.....
CHECK	CHECK

CHỦ ĐẦU TƯ
 CÔNG TY CỔ PHẦN SONAEZI
 SONALONG THAM
 LONG THAM
 Khu vực Sầm Sơn

ĐƠN VỊ TƯ VẤN THIẾT KẾ
 (DESIGN CONSULTANT)

CÔNG TY TNHH HƯNG TÔNG

ĐỊA CHỈ: 79/17 LÊ HOÀNG PHÁI
 P.17, Q.GÒ VẤP, TP.HCM

GIÁM ĐỐC
 (GENERAL DIRECTOR)

CÔNG TY TNHH HƯNG TÔNG

ĐĂNG ĐÌNH TRUNG
 QUẢN LÝ KỸ THUẬT
 (TECHNICAL MANAGER)

KS. CAO VĂN CƯỜNG
 THIẾT KẾ
 (DESIGN)

KS. CAO VĂN CƯỜNG
 TÊN CÔNG TRÌNH
 (PROJECT TITLE)

NHÀ XƯỞNG 79

ĐỊA ĐIỂM XÂY DỰNG: XÃ TAM AN, HUYỆN LONG THÀNH, TỈNH ĐỒNG NAI

HẠNG MỤC
 (ITEM)
PHÒNG CHÁY CHỮA CHÁY
 FIRE FIGHTING

TÊN BẢN VẼ
 (DRAWING TITLE)

CHI TIẾT LẮP ĐẶT KIM THU SÉT

SỐ HIỆU BẢN VẼ
 (DRAWING No.)

NGÀY PHÁT HÀNH
 DATE

LOẠI HỒ SƠ
 (ISSUED FOR)

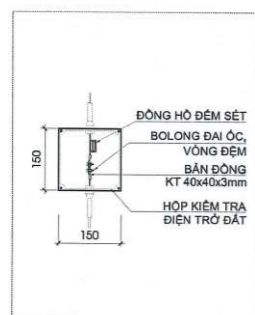
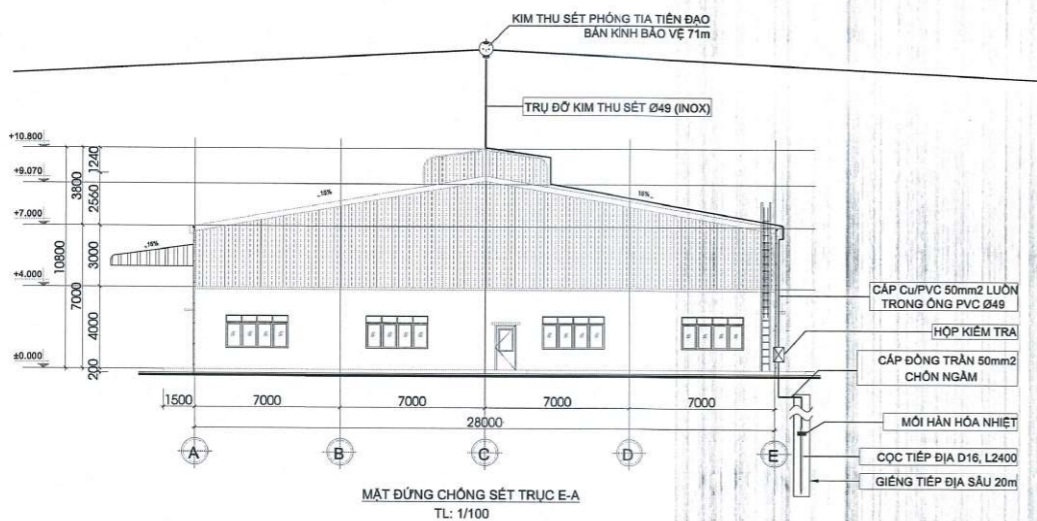
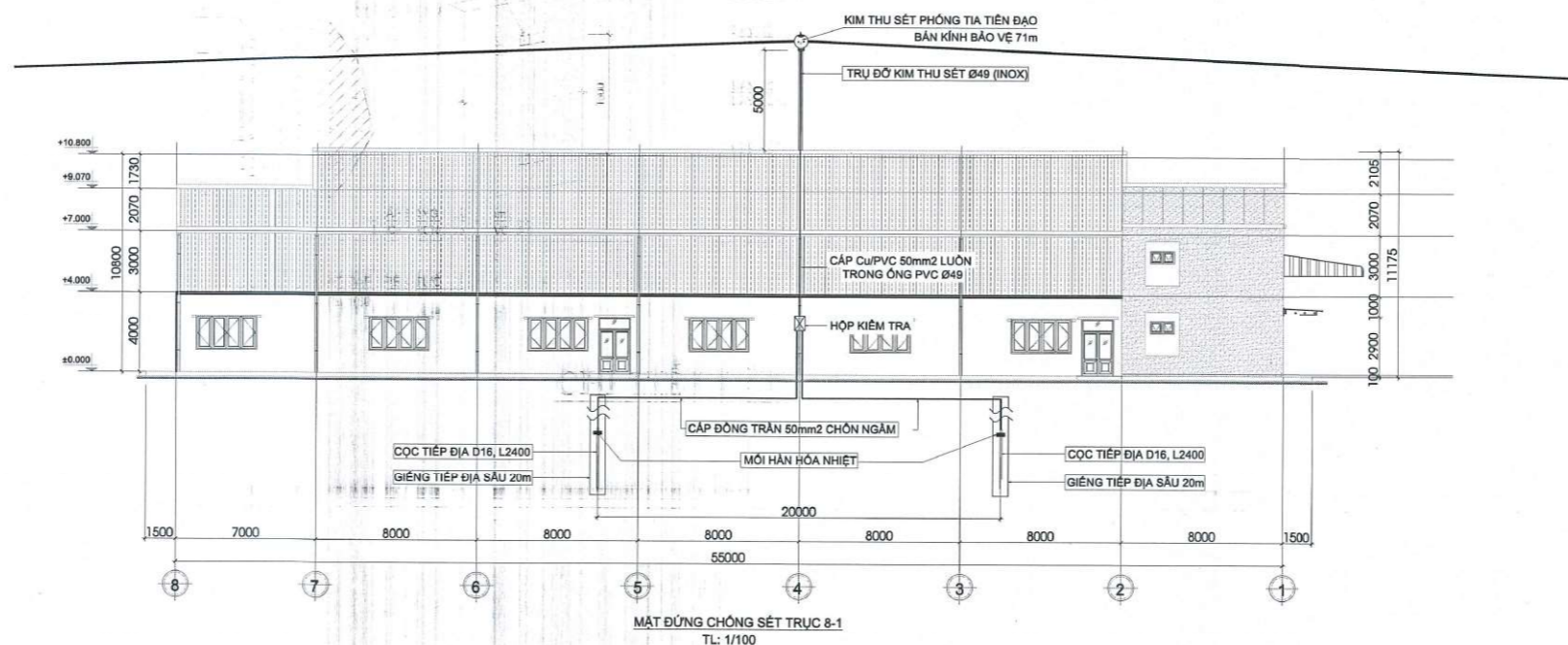
TỶ LỆ
 SCALE

BẢN VẼ SỐ
 DWG No.

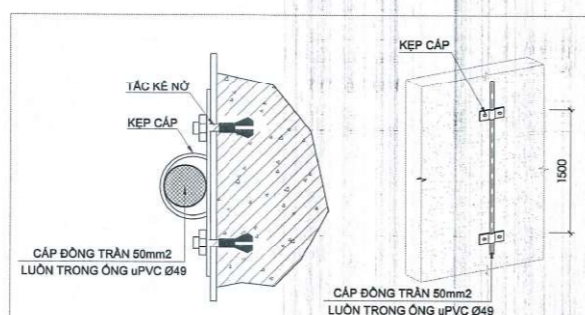
PCCC/2025

KỸ THUẬT
 TECHNICAL

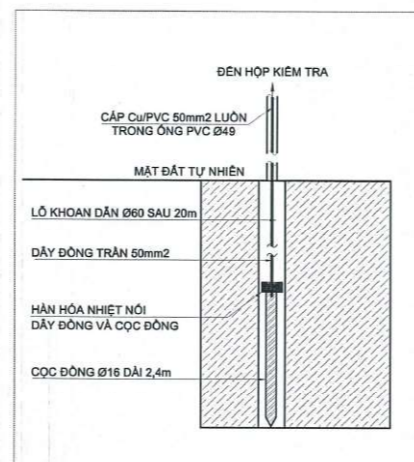
79.FR-16



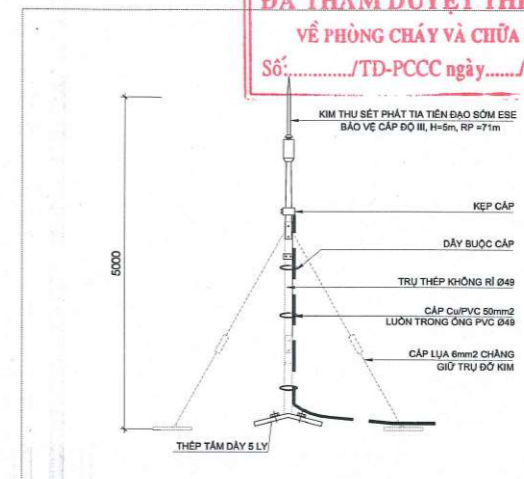
CHI TIẾT HỘP KIỂM TRA
 TL: 1/10



CHI TIẾT LẮP ĐẶT CÁP TRÊN TƯỜNG
 TL: 1/50



CHI TIẾT GIẾNG TIẾP ĐỊA
 TL: 1/50



CT. KIM THU SÉT PHÁT TIA TIÊN ĐẠO SÓM ESE
 TL: 1/50

CÔNG AN TỈNH ĐỒNG NAI
 PHÒNG CẢNH SÁT PCCC VÀ CNCH
ĐÃ THẨM DUYỆT THIẾT KẾ
VỀ PHÒNG CHÁY VÀ CHỮA CHÁY
 Số:...../TD-PCCC ngày.....

CHI TIẾT LẮP ĐẶT KIM THU SÉT

**PHÒNG CHÁY CHỮA CHÁY
HỆ THỐNG BÁO CHÁY TỰ ĐỘNG
HỆ THỐNG THÔNG GIÓ HÚT KHÓI**

CÔNG AN TỈNH ĐỒNG NAI
PHÒNG CẢNH SÁT PCCC VÀ CNCH
ĐÃ THẨM DUYỆT THIẾT KẾ
VỀ PHÒNG CHÁY VÀ CHỮA CHÁY
Số:...../TD-PCCC ngày...../...../.....



MEASUREMENTS MUST BE CHECKED AT SITE BY THE CONTRACTOR

DATE

No.

AMENDMENT

BY

CHECK

CHỦ ĐẦU TƯ
(OWNER)



ĐƠN VỊ TƯ VẤN THIẾT KẾ
(DESIGN CONSULTANT)

CÔNG TY TNHH HƯNG TÔNG
ĐỊA CHỈ: 79/17 LÊ HOÀNG PHÁI
P.17, Q.GÒ VẤP, TP.HCM

GIÁM ĐỐC
(GENERAL DIRECTOR)



ĐĂNG ĐINH TRUNG
QUẢN LÝ KỸ THUẬT
(TECHNICAL MANAGER)

KS. CAO VĂN CƯỜNG
THIẾT KẾ
(DESIGN)

KS. CAO VĂN CƯỜNG
TÊN CÔNG TRÌNH
(PROJECT TITLE)

NHÀ XƯỞNG 79

ĐỊA ĐIỂM XÍ: XÃ TAM AN, HUYỆN LONG THÀNH,
TỈNH ĐỒNG NAI

HANG MỤC
(ITEM)

PHÒNG CHÁY CHỮA CHÁY
FIRE FIGHTING

TÊN BẢN VẼ
(DRAWING TITLE)

DANH MỤC BẢNG VẼ

SỐ HIỆU BẢN VẼ
(DRAWING No.)

NGÀY PHÁT HÀNH
DATE

PCCC/ 2025

LOẠI HỒ SƠ
(ISSUED FOR)

KỸ THUẬT
TECHNICAL

TỶ LỆ
SCALE

BẢN VẼ SỐ
DWG No

79.FA-01

DANH MỤC BẢN VẼ/ DRAWING LIST

SỐ BẢN VẼ DWG NO.	TÊN BẢN VẼ DRAWING TITLE	GHI CHÚ REMARK
79.FA - 01	DANH MỤC BẢN VẼ	
79.FA - 02	MẶT BẰNG HỆ THỐNG BÁO CHÁY TỰ ĐỘNG TỔNG THỂ	
79.FA - 03	MẶT BẰNG HỆ THỐNG BÁO CHÁY TỰ ĐỘNG NHÀ XƯỞNG TẦNG 1	
79.FA - 04	MẶT BẰNG HỆ THỐNG BÁO CHÁY TỰ ĐỘNG NHÀ BƠM, NHÀ XE, NHÀ BẢO VỆ	
79.FA - 05	MẶT BẰNG HỆ THỐNG ĐÈN THOÁT NẠN, CHIẾU SÁNG SỰ CỐ NHÀ XƯỞNG TẦNG 1	
79.FA - 06	MẶT BẰNG HỆ THỐNG ĐÈN THOÁT NẠN, CHIẾU SÁNG SỰ CỐ NHÀ BƠM, NHÀ XE, NHÀ BẢO VỆ	
79.FA - 07	SƠ ĐỒ CHỈ DẪN THOÁT NẠN KHU VỰC NHÀ XƯỞNG	
79.FA - 08	SƠ ĐỒ NGUYÊN LÝ HỆ THỐNG BÁO CHÁY TỰ ĐỘNG	
79.FA - 09	CHI TIẾT LẮP ĐẶT HỆ THỐNG BÁO CHÁY TỰ ĐỘNG, ĐÈN THOÁT NẠN, ĐÈN CHIẾU SÁNG SỰ CỐ	
79.FA - 10	THUYẾT MINH HỆ THỐNG BÁO CHÁY TỰ ĐỘNG	
79.FA - 11	THUYẾT MINH HỆ THỐNG THÔNG GIÓ TỰ NHIÊN KHU VỰC NHÀ XƯỞNG	

CÔNG AN TỈNH ĐỒNG NAI
PHÒNG CẢNH SÁT PCCC VÀ CNCH

ĐÃ THẨM DUYỆT THIẾT KẾ
VỀ PHÒNG CHÁY VÀ CHỮA CHÁY

Số:...../TD-PCCC ngày...../.....

DANH MỤC BẢN VẼ



MEASUREMENTS MUST BE CHECKED AT SITE BY THE CONTRACTOR

DATE	.....
No.	.....
AMENDMENT	.....
BY	.....
CHECK	CHECK

CHỦ ĐẦU TƯ (OWNER)
CÔNG TY CỔ PHẦN SONADEZI LONG THÀNH
 SỐ ĐĂNG KÝ: 3700649533
 H. LONG THÀNH, T. P. HỒ CHÍ MINH

ĐƠN VỊ TƯ VẤN THIẾT KẾ (DESIGN CONSULTANT)
CÔNG TY TNHH HƯNG TÔNG
 ĐỊA CHỈ: 79/17 LÊ HOÀNG PHÁI, P.17, Q.GÒ VẤP, TP.HCM

GIÁM ĐỐC (GENERAL DIRECTOR)
CÔNG TY TNHH HƯNG TÔNG
 SỐ ĐĂNG KÝ: 3700649533
 H. LONG THÀNH, T. P. HỒ CHÍ MINH

ĐĂNG ĐÌNH TRUNG
 QUẢN LÝ KỸ THUẬT (TECHNICAL MANAGER)

KS. CAO VĂN CƯỜNG
 THIẾT KẾ (DESIGNER)

KS. CAO VĂN CƯỜNG
 TÊN CÔNG TRÌNH (PROJECT TITLE)

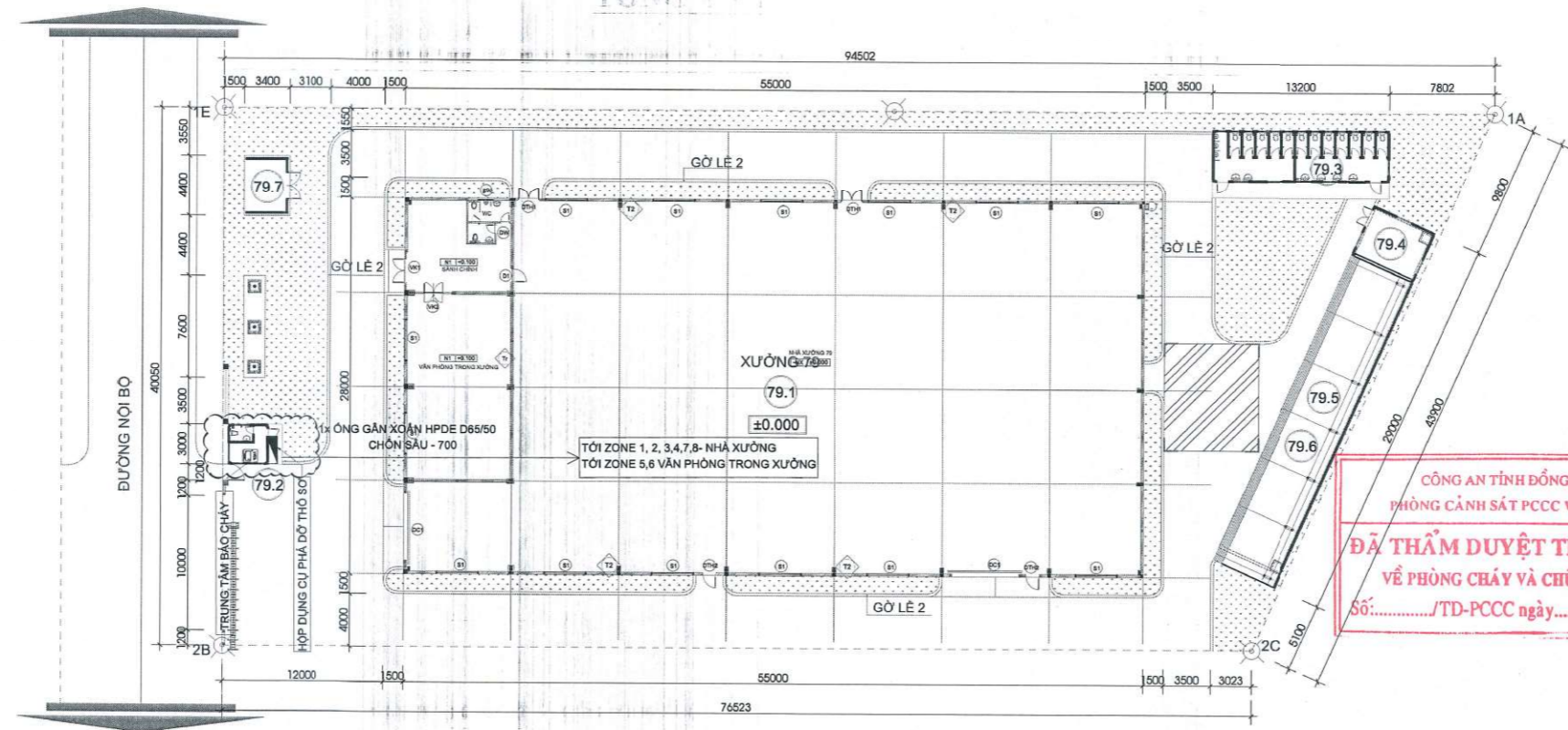
NHÀ XƯỞNG 79

ĐỊA ĐIỂM XÂY DỰNG: XÃ TAM AN, HUYỆN LONG THÀNH, TỈNH ĐỒNG NAI

HẠNG MỤC (ITEM)
PHÒNG CHÁY CHỮA CHÁY
 FIRE FIGHTING

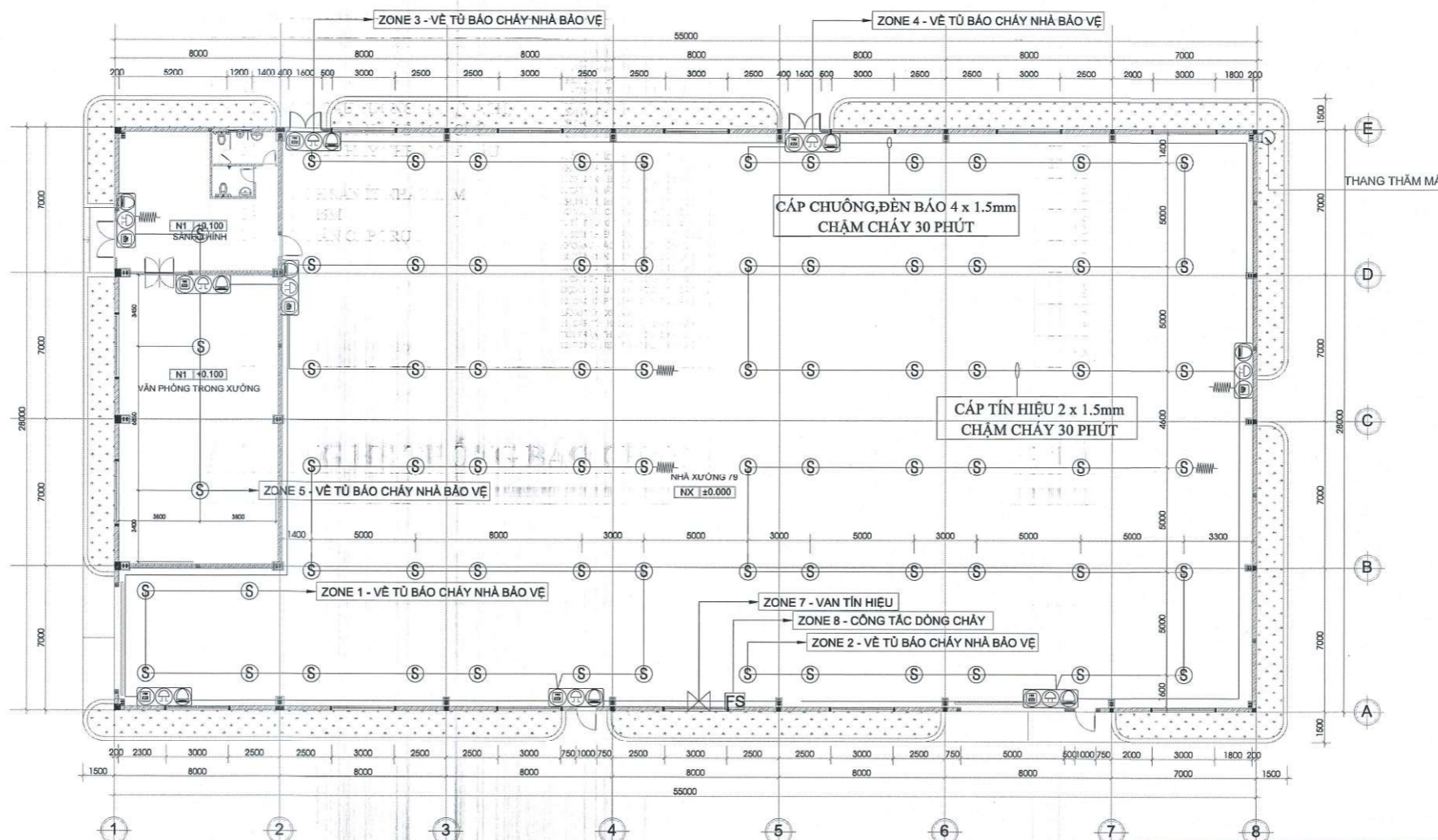
TÊN BẢN VẼ (DRAWING TITLE)
79.FA-02
BẢO CHÁY TỰ ĐỘNG TỔNG THỂ

SỐ HIỆU BẢN VẼ (DRAWING No.)	
NGÀY PHÁT HÀNH DATE	PCCC/ 2025
LOẠI HỒ SƠ (ISSUED FOR)	KỸ THUẬT TECHNICAL
TỶ LỆ SCALE	.....
BẢN VẼ SỐ DWG No.	11.FA-02



CÔNG AN TỈNH ĐỒNG NAI
PHÒNG CẢNH SÁT PCCC VÀ CNCH
ĐÃ THẨM DUYỆT THIẾT KẾ
VỀ PHÒNG CHÁY VÀ CHỮA CHÁY
 Số:...../TD-PCCC ngày...../...../.....

MẶT BẰNG HỆ THỐNG BÁO CHÁY TỰ ĐỘNG
TỔNG THỂ



TRÊN TRẦN TREO VĂN PHÒNG KHÔNG CÓ ỐNG CÔNG NGHỆ VÀ HỆ THỐNG MĂNG CẤP NÊN KHÔNG CẦN TRANG BỊ BÁO CHÁY TỰ ĐỘNG PHÍA TRÊN TRẦN TREO

CÔNG AN TỈNH ĐỒNG NAI
PHÒNG CẢNH SÁT PCCC VÀ CNCH
ĐÃ THẨM DUYỆT THIẾT KẾ
VỀ PHÒNG CHÁY VÀ CHỮA CHÁY
Số:...../TD-PCCC ngày...../...../.....

THUYẾT MINH :
***HỆ THỐNG BÁO CHÁY :** THIẾT KẾ THEO TIÊU CHUẨN 5738-2021
 - KHI BỐ TRÍ CÁC ĐƯỜNG ỐNG BÁO CHÁY ĐI XUYỀN QUA CÁC KẾT CẤU TƯỜNG, SÀN, VÁCH, THÌ CHỖ TIẾP GIÁP GIỮA CÁC ĐƯỜNG ỐNG, ĐƯỜNG CẤP VỚI CÁC KẾT CẤU NÀY ĐƯỢC CHÈN BỊT BẰNG XI MĂNG ĐỀ KHÔNG LÀM GIẢM CÁC CHỈ TIÊU KỸ THUẬT VỀ CHÁY THEO YÊU CẦU CỦA KẾT CẤU.
 - CHUÔNG BÁO CHÁY, ĐÈN CHỈ THỊ TÁC ĐỘNG ĐƯỢC LẮP ĐẶT CÁCH SÀN ÍT NHẤT 2.2M
 - NÚT NHẤN KHẨN CẤP BÁO CHÁY ĐƯỢC LẮP ĐẶT CÁCH SÀN LÀ 1.25M
 - SỐ LƯỢNG ĐẦU NỐI CỦA CÁC HỘP ĐẦU DÂY VÀ SỐ LƯỢNG DÂY DẪN CẤP TRỰC CHÍNH PHẢI CÓ DỰ PHÒNG LÀ 20%.

- GHI CHÚ :**
- HỆ THỐNG BÁO CHÁY TỰ ĐỘNG SỬ DỤNG NGUỒN ĐIỆN 220V AC/50 HZ VÀ BỘ NGUỒN DỰ PHÒNG 24V DC ĐỦ THỜI GIAN HOẠT ĐỘNG 24H Ở CHẾ ĐỘ GIÁM SÁT VÀ 1H Ở CHẾ ĐỘ BÁO ĐỘNG.
 - TRUNG TÂM BÁO CHÁY & BÀN PHÍM KIỂM SOÁT KHU VỰC ĐẶT Ở NHÀ BẢO VỆ CÓ NGƯỜI TRỰC 24/24 GIỜ
 - ĐẦU BÁO KHỎI TIA CHIẾU (ĐẦU BEAM) ĐƯỢC BỐ TRÍ VỚI CHIỀU DÀI LÀM VIỆC KHÔNG QUÁ 100M. CÁC ĐẦU BEAM CÁCH NHAU KHÔNG QUÁ 9M VÀ CÁCH TƯỜNG KHÔNG QUÁ 4.5M. ĐẦU BEAM ĐƯỢC BỐ TRÍ THEO BẢN VẼ KỸ THUẬT.
 - CÁC ĐẦU BÁO KHỎI, BÁO NHIỆT ĐƯỢC LẮP NHÀ VĂN PHÒNG. CÁC ĐẦU BÁO ĐỀU CÓ ĐÈN HIỂN THỊ KHI BÁO
 - CÔNG TÁC NHẤN KHẨN ĐƯỢC ĐẶT Ở KHU VỰC LỐI THOÁT HIỂM, CẦU THANG NƠI DỄ NHÌN THẤY. NÚT NHẤN KHẨN LẮP ĐẶT Ở ĐỘ CAO 1.25 MÉT SẴN VỚI MẶT SÀN. KHOẢNG CÁCH LẮP ĐẶT NÚT NHẤN KHẨN KHÔNG QUÁ 4.5M.
 - CHUÔNG BÁO ĐỘNG ĐƯỢC BỐ TRÍ Ở NƠI DỄ NGHE CẢNH NÚT NHẤN KHẨN VÀ ĐƯỢC LẮP ĐẶT Ở ĐỘ CAO 2.5M.
 - TẤT CẢ DÂY TÍN HIỆU BÁO CHÁY, DÂY TÍN HIỆU CHUÔNG BÁO CHÁY ĐƯỢC SỬ DỤNG CÁP LỖI ĐỒNG BỌC NHỰA 2x1.5mm², 4x1.5mm² TẤT CẢ CÁP CHỊU NHIỆT ĐƯỢC 30 PHÚT, ĐƯỢC LUỘN TRONG ỐNG NHỰA PVC BẢO VỆ VÀ TẮT CẢ DÂY TÍN HIỆU ĐỀU DẪN VỀ TỦ TRUNG TÂM BÁO CHÁY.
 - TỦ TRUNG TÂM BÁO CHÁY CẦN PHẢI TIẾP ĐẤT VÀ DÂY DẪN TIẾP ĐẤT ĐƯỢC LUỘN TRONG ỐNG NHỰA.
 - ĐÈN CHIẾU SÁNG SỬ DỤNG VÀ ĐÈN THOÁT NHIỆM XIT ĐƯỢC LẮP ĐẶT TẠI CÁC CỬA THOÁT NHIỆM, CẦU THANG, KHOẢNG CÁCH LẮP ĐẶT GIỮA CÁC ĐÈN CHIẾU SÁNG SỬ DỤNG KHÔNG QUÁ 25M. CÁP CẤP NGUỒN ĐẾN SỬ DỤNG VÀ NGUỒN ĐÈN XIT ĐƯỢC SỬ DỤNG CÁP LỖI ĐỒNG BỌC NHỰA 2x1.5mm² VÀ TẮT CẢ DÂY CÁP ĐƯỢC LUỘN TRONG ỐNG BẢO VỆ. ĐỘ RƠI KHÔNG NHỎ HƠN 10LUX VÀ CÓ NGUỒN ĐIỆN DỰ PHÒNG 2H
 - CÁC THIẾT BỊ ĐIỆN LẮP ĐẶT TRONG KHU VỰC KHÓ PHẢI KHÔNG CHẾ CHUNG BẢNG THIẾT BỊ ĐỒNG NGẮT TỰ ĐỘNG (CẦU ĐÁO, APFOMAT) ĐẶT BÊN NGOÀI VÀ ĐƯỢC LÀM BẰNG VẬT LIỆU KHÔNG CHÁY.
 - CÁC CÁP TÍN HIỆU BÁO CHÁY XUYỀN SÀN TƯỜNG ĐƯỢC LUỘN TRONG ỐNG BẢO VỆ PVC VÀ ĐƯỢC BỊT KÍN BẰNG Vữa XI MĂNG.
 - CÁP TÍN HIỆU BÁO CHÁY NHÀ VĂN PHÒNG ĐƯỢC ĐI SÁT TRẦN BÊ TÔNG. KHOẢNG CÁCH TỪ TRẦN BÊ TÔNG TỚI TRẦN THẠCH CAO NHỎ HƠN 0.3M.
 - TỔNG ĐIỆN TRỞ TRÊN MỘT KẼM TÍN HIỆU BÁO CHÁY KHÔNG QUÁ 100 Ohm.

KÝ HIỆU	MÔ TẢ	SỐ LƯỢNG
☐	TRUNG TÂM BÁO CHÁY	
⊙	ĐẦU BÁO KHỎI THƯỜNG	73 CÁI
🔔	CHUÔNG BÁO CHÁY	9 CÁI
🔊	NÚT NHẤN KHẨN CẤP	9 CÁI
🔔	ĐÈN BÁO CHÁY	9 CÁI
⚡	ĐIỆN TRỞ CUỐI TUYẾN	5 CÁI

MẶT BẰNG HỆ THỐNG BÁO CHÁY TỰ ĐỘNG NHÀ XƯƠNG TẦNG 1



MEASUREMENTS MUST BE CHECKED AT SITE BY THE CONTRACTOR

DATE:

No.

AMENDMENT:

BY:

CHECK: CHECK

CHỦ ĐẦU TƯ (OWNER)
 CÔNG TY CỔ PHẦN SONAEZI
 CÔNG TY CỔ PHẦN
 SONAEZI
 LONG THÀNH
 Lê Xuân Sâm
 ĐƠN VỊ TƯ VẤN THIẾT KẾ (DESIGN CONSULTANT)

CÔNG TY TNHH HÙNG TỎNG
 ĐỊA CHỈ: 79/17 LÊ HOÀNG PHÁI
 P.17, Q.GÒ VẤP, TP.HCM

GIÁM ĐỐC (GENERAL DIRECTOR)
 CÔNG TY TNHH HÙNG TỎNG
 ĐĂNG ĐÌNH TRUNG
 QUẢN LÝ KỸ THUẬT (TECH-NICAL MANAGER)

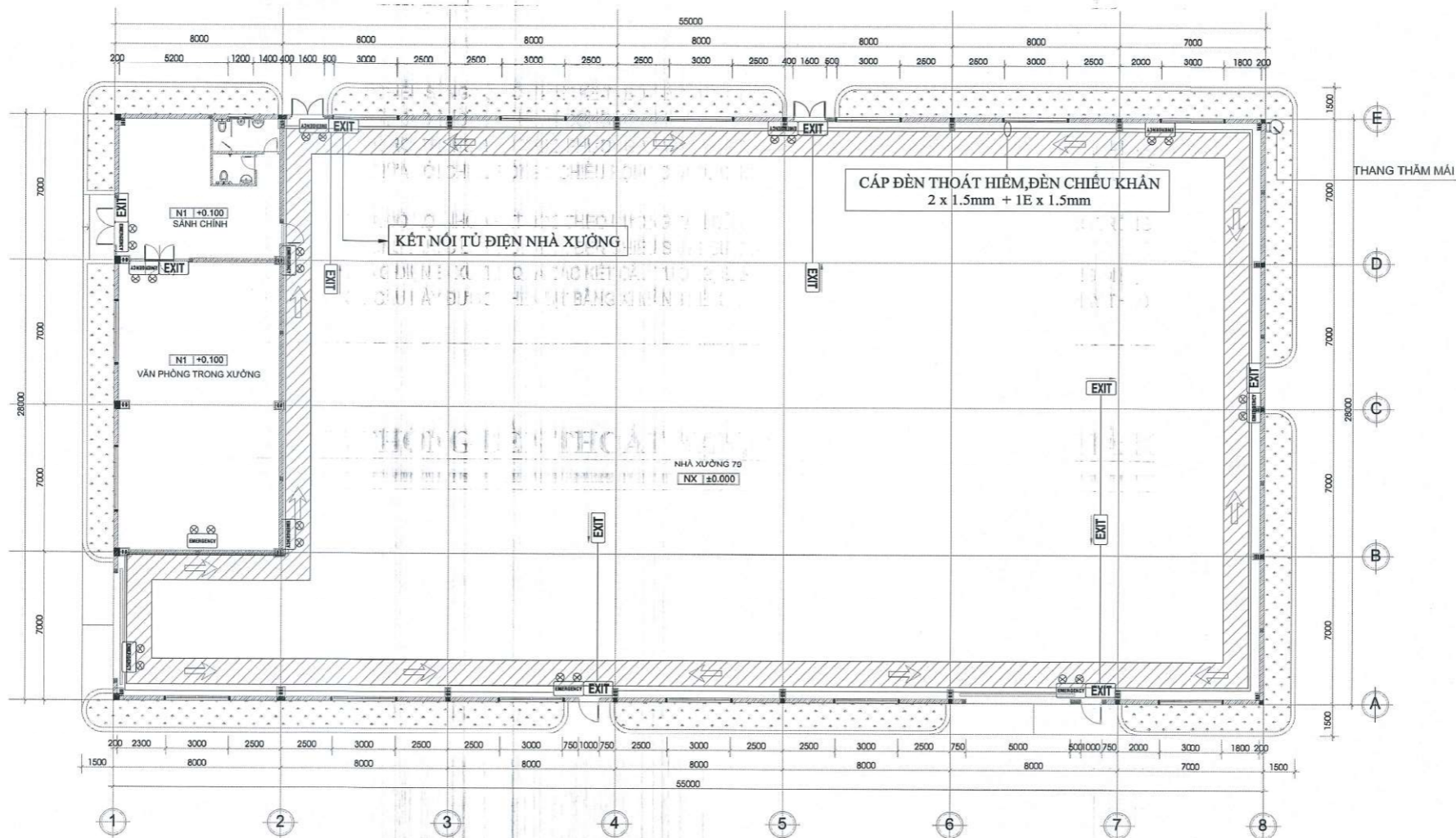
KS. CAO VĂN CƯỜNG
 THIẾT KẾ (DESIGN)

KS. CAO VĂN CƯỜNG
 TÊN CÔNG TRÌNH (PROJECT TITLE)
 NHÀ XƯƠNG 79
 ĐỊA ĐIỂM XÂY DỰNG: XÃ TAM AN, HUYỆN LONG THÀNH, TỈNH ĐỒNG NAI

HẠNG MỤC (ITEM)
PHÒNG CHÁY CHỮA CHÁY
 FIRE FIGHTING

TÊN BẢN VẼ (DRAWING TITLE)
MẶT BẰNG HỆ THỐNG BÁO CHÁY TỰ ĐỘNG NHÀ XƯƠNG TẦNG 1

SỐ HIỆU BẢN VẼ (DRAWING No.)
 NGÀY PHÁT HÀNH (DATE) PCCC/ 2025
 LOẠI HỒ SƠ (ISSUED FOR) KỸ THUẬT TECHNICAL
 TỶ LỆ (SCALE)
 BẢN VẼ SỐ (DWG No.) 79-FA-03



KÝ HIỆU	MÔ TẢ	SỐ LƯỢNG
	ĐÈN CHIẾU SÁNG KHẨN CẤP	14 CÁI
	ĐÈN THOÁT HIỂM	12 CÁI

NHÀ XƯỞNG (2X1.5MM2+1E X1.5MM2)/PVC D20

CÔNG AN TỈNH ĐỒNG NAI
PHÒNG CẢNH SÁT PCCC VÀ CNCH
ĐÃ THẨM DUYỆT THIẾT KẾ
VỀ PHÒNG CHÁY VÀ CHỮA CHÁY
Số:...../TD-PCCC ngày...../.....

THUYẾT MINH : HỆ THỐNG CHIẾU SÁNG SỰ CỐ : THIẾT KẾ THEO TIÊU CHUẨN 13456-2022
 NGUỒN ĐIỆN DỰ PHÒNG ĐẢM BẢO THỜI GIAN HOẠT ĐỘNG TỐI THIỂU LÀ 2 GIỜ.
 ĐÈN CHIẾU SÁNG SỰ CỐ ĐỘ RỜI TRUNG BÌNH THEO PHƯƠNG NẴM NGANG TRÊN MẶT SÀN DỌC THEO TÂM CỦA ĐƯỜNG THOÁT NẠN TỐI THIỂU 1 LUX VÀ ĐÃI Ở GIỮA VỚI CHIỀU RỘNG ≥ CHIỀU RỘNG CỦA ĐƯỜNG THOÁT NẠN ĐƯỢC CHIẾU SÁNG TỐI THIỂU 0,5LUX. TỈ LỆ GIỮA ĐỘ RỜI LỚN NHẤT VÀ ĐỘ RỜI NHỎ NHẤT DỌC THEO ĐƯỜNG TÂM CỦA ĐƯỜNG THOÁT NẠN VÀ CHIẾU SÁNG KHOẢNG TRỐNG (CHÔNG HOẢNG LOẠN) KHÔNG ĐƯỢC LỚN HƠN 40:1. ĐÈN CHIẾU SÁNG SỰ CỐ CƯỜNG ĐỘ CHIẾU SÁNG TỐI ĐA 500CD.
 KHI BỐ TRÍ CÁC ĐƯỜNG ỐNG ĐIỆN ĐI XUYÊN QUA CÁC KẾT CẤU TƯỜNG, SÀN, VÁCH, THÌ CHỖ TIẾP GIÁP GIỮA CÁC ĐƯỜNG ỐNG, ĐƯỜNG CÁP VỚI CÁC KẾT CẤU NÀY ĐƯỢC CHÈN BỊT BẰNG XI MĂNG ĐỂ KHÔNG LÀM GIẢM CÁC CHỈ TIÊU KỸ THUẬT VỀ CHÁY THEO YÊU CẦU CỦA KẾT CẤU.

MẶT BẰNG HỆ THỐNG ĐÈN THOÁT NẠN, CHIẾU SÁNG SỰ CỐ NHÀ XƯỞNG TẦNG 1



MEASUREMENTS MUST BE CHECKED AT SITE BY THE CONTRACTOR

DATE	.....
No.	.....
AMENDMENT	.....
BY	.....
CHECK	CHECK

CHỦ ĐẦU TƯ (OWNER)
CÔNG TY CỔ PHẦN SONADEZI
CÔNG TY CỔ PHẦN LONG THÀNH
SONADEZI
LONG THÀNH
Trần Xuân Sâm
 ĐƠN VỊ TƯ VẤN THIẾT KẾ (DESIGN CONSULTANT)

CÔNG TY TNHH HƯNG TÔNG
 ĐƠN VỊ TƯ VẤN THIẾT KẾ (DESIGN CONSULTANT)
 ĐỊA CHỈ: 7917 LÊ HOÀNG PHÁT P.17, Q. GÒ VẤP, TP. HCM

GIÁM ĐỐC (GENERAL DIRECTOR)
CÔNG TY TNHH HƯNG TÔNG
 ĐĂNG ĐÌNH TRUNG
 QUẢN LÝ KỸ THUẬT (TECHNICAL MANAGER)

KS. CAO VĂN CƯỜNG
 THIẾT KẾ (DESIGN)

KS. CAO VĂN CƯỜNG
 TÊN CÔNG TRÌNH (PROJECT TITLE)
 NHÀ XƯỞNG 79

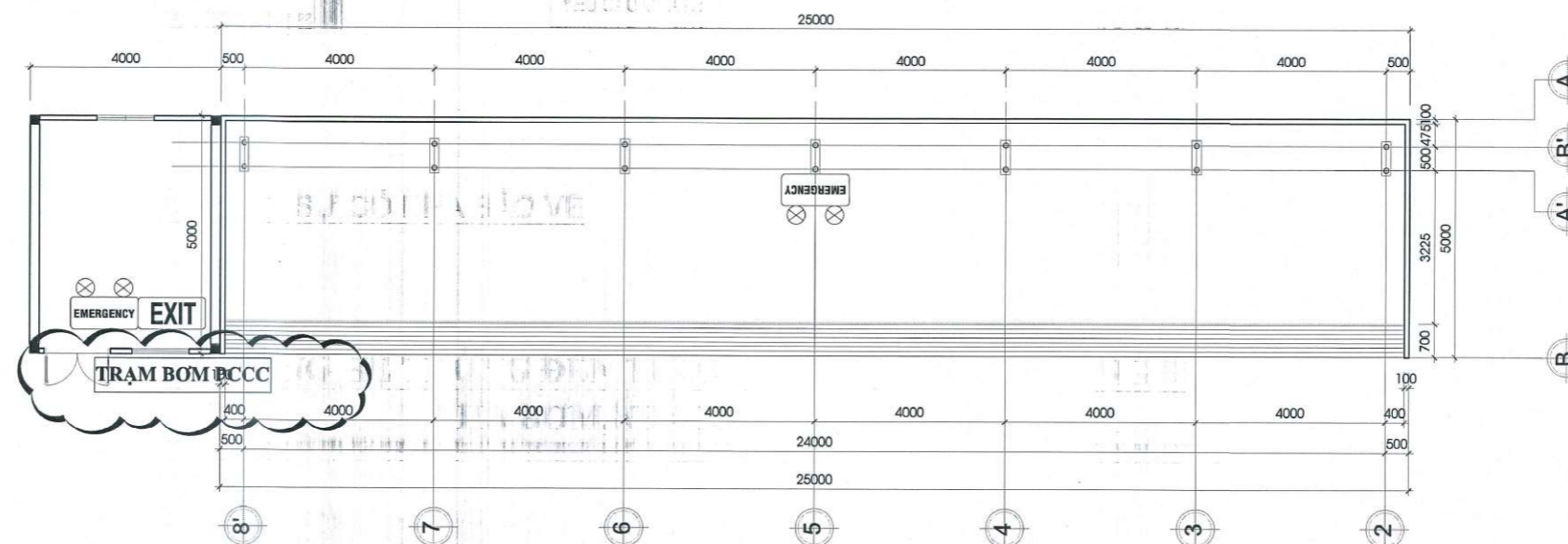
ĐỊA ĐIỂM XÂY DỰNG: XÃ TAM AN, HUYỆN LONG THÀNH, TỈNH ĐỒNG NAI

HẠNG MỤC (ITEM)
PHÒNG CHÁY CHỮA CHÁY
 FIRE FIGHTING

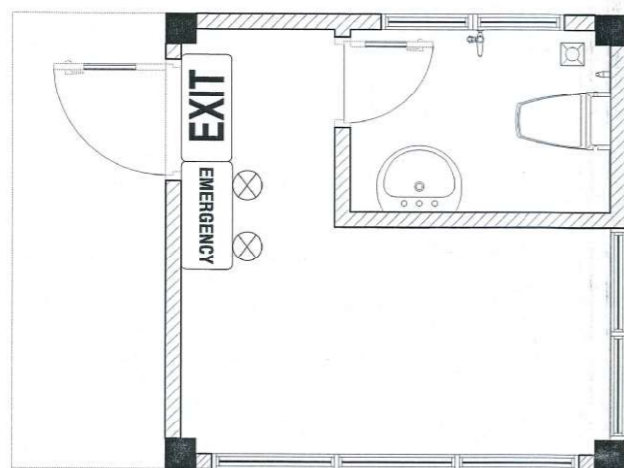
TÊN BẢN VẼ (DRAWING TITLE)
 MẶT BẰNG HỆ THỐNG ĐÈN THOÁT NẠN, CHIẾU SÁNG SỰ CỐ NHÀ XƯỞNG TẦNG 1

SỐ HIỆU BẢN VẼ (DRAWING No.)
 NGÀY PHÁT HÀNH (DATE)
 PCCC/ 2025

LOẠI HỒ SƠ (ISSUED FOR)
 KỸ THUẬT TECHNICAL
 TỶ LỆ (SCALE)
 BẢN VẼ SỐ (DWG No.)
 79.FA-05



MẶT BẰNG ĐÈN THOÁT NẠN, ĐÈN CHIẾU SÁNG SỰ CỐ NHÀ BƠM, NHÀ XE



MẶT BẰNG ĐÈN THOÁT NẠN, ĐÈN CHIẾU SÁNG SỰ CỐ NHÀ BẢO VỆ

MẶT BẰNG HỆ THỐNG ĐÈN THOÁT NẠN, ĐÈN CHIẾU SÁNG SỰ CỐ NHÀ BƠM, NHÀ XE, NHÀ BẢO VỆ

KÝ HIỆU	MÔ TẢ	SỐ LƯỢNG
	ĐÈN CHIẾU SÁNG KHẨN CẤP	3 CÁI
	ĐÈN THOÁT HIỂM	2 CÁI
	BIỂN BÁO TRẠM BƠM PCCC	1 CÁI

THUYẾT MINH : HỆ THỐNG CHIẾU SÁNG SỰ CỐ : THIẾT KẾ THEO TIÊU CHUẨN 13456-2022
 NGUỒN ĐIỆN DỰ PHÒNG ĐẢM BẢO THỜI GIAN HOẠT ĐỘNG TỐI THIỂU LÀ 2 GIỜ.
 ĐÈN CHIẾU SÁNG SỰ CỐ ĐỘ RỌI TRUNG BÌNH THEO PHƯƠNG NẴM NGANG TRÊN MẶT SÀN DỌC THEO TÂM CỦA ĐƯỜNG THOÁT NẠN TỐI THIỂU 1 LUX VÀ DÀI Ở GIỮA VỚI CHIỀU RỘNG ≥ CHIỀU RỘNG CỦA ĐƯỜNG THOÁT NẠN ĐƯỢC CHIẾU SÁNG TỐI THIỂU 0,5LUX. TỈ LỆ GIỮA ĐỘ RỌI LỚN NHẤT VÀ ĐỘ RỌI NHỎ NHẤT DỌC THEO ĐƯỜNG TÂM CỦA ĐƯỜNG THOÁT NẠN VÀ CHIẾU SÁNG KHOẢNG TRỐNG (CHÔNG HOẰNG LOẠN) KHÔNG ĐƯỢC LỚN HƠN 40:1. ĐÈN CHIẾU SÁNG SỰ CỐ CƯỜNG ĐỘ CHIẾU SÁNG TỐI ĐA 500CD. KHI BỐ TRÍ CÁC ĐƯỜNG ỐNG ĐIỆN ĐI XUYỀN QUA CÁC KẾT CẤU TƯỜNG, SÀN, VÁCH, THÌ CHỖ TIẾP GIÁP GIỮA CÁC ĐƯỜNG ỐNG, ĐƯỜNG CÁP VỚI CÁC KẾT CẤU NÀY ĐƯỢC CHÈN BỊT BẰNG XI MĂNG ĐỂ KHÔNG LÀM GIẢM CÁC CHỈ TIÊU KỸ THUẬT VỀ CHÁY THEO YÊU CẦU CỦA KẾT CẤU.

CÔNG AN TỈNH ĐỒNG NAI
 PHÒNG CẢNH SÁT PCCC VÀ CNCH
ĐÃ THẨM DUYỆT THIẾT KẾ
 VỀ PHÒNG CHÁY VÀ CHỮA CHÁY
 Số:...../TD-PCCC ngày...../...../.....



MEASUREMENTS MUST BE CHECKED AT SITE BY THE CONTRACTOR

DATE	.....
No.	.....
AMENDMENT	.....
BY	.....
CHECK	CHECK

CHỦ ĐẦU TƯ (OWNER)
 CÔNG TY CỔ PHẦN SONADEZI LONG THÀNH
 (CÔNG TY CỔ PHẦN SONADEZI LONG THÀNH)
 ĐƠN VỊ TƯ VẤN THIẾT KẾ (DESIGN CONSULTANT)
 CÔNG TY TNHH HƯNG TÔNG
 ĐỊA CHỈ: 7917 LÊ HOÀNG PHÁI P.17, Q.GÒ VẤP, TP.HCM

GIÁM ĐỐC (GENERAL DIRECTOR)
 CÔNG TY TNHH HƯNG TÔNG

ĐANG ĐỊNH TRUNG
 QUẢN LÝ KỸ THUẬT (TECHNICAL MANAGER)

KS. CAO VĂN CƯỜNG
 THIẾT KẾ (DESIGN)

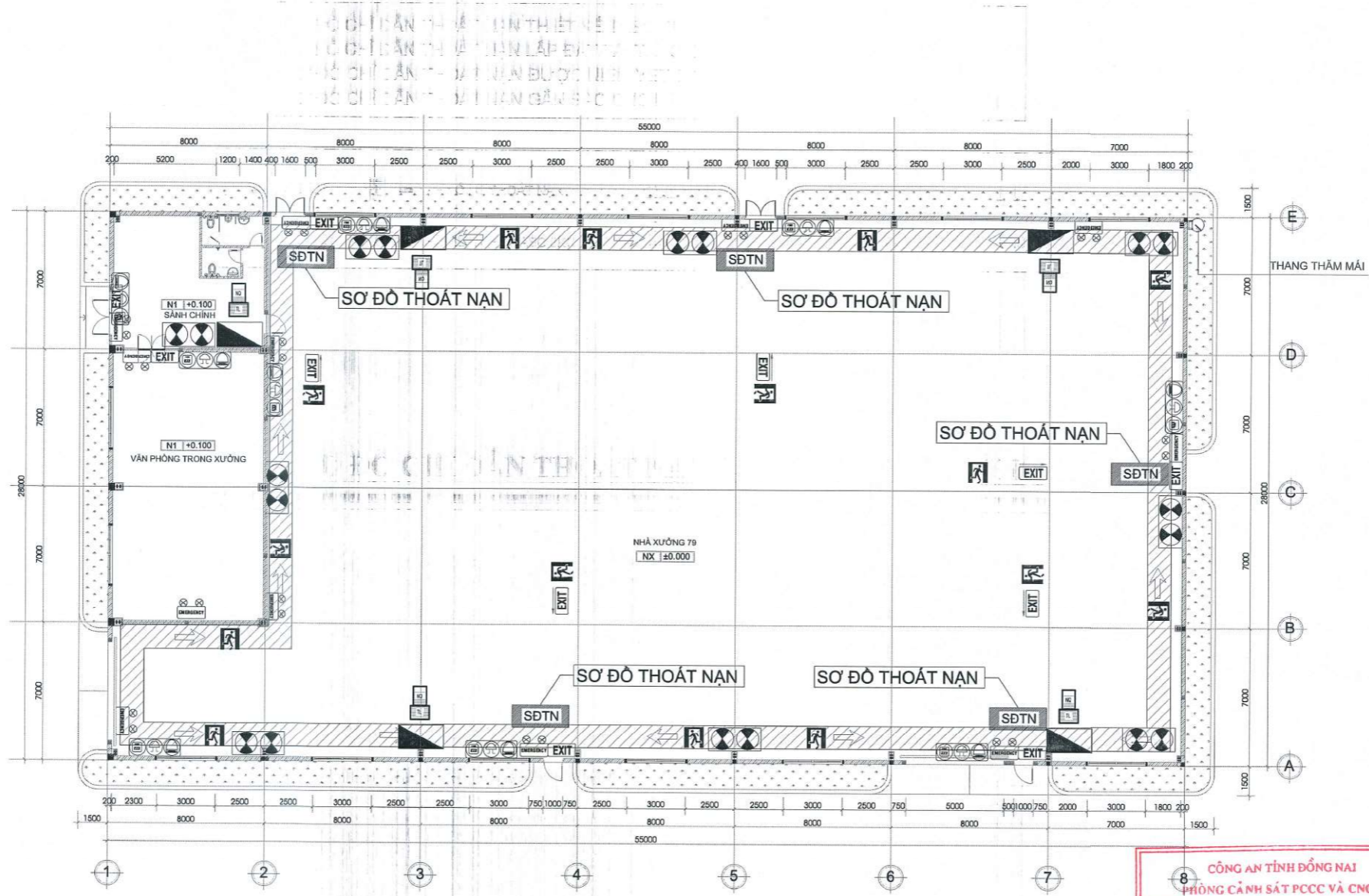
KS. CAO VĂN CƯỜNG
 TÊN CÔNG TRÌNH (PROJECT TITLE)
 NHÀ XƯỞNG 79

ĐỊA ĐIỂM XÂY DỰNG: XÃ TAM AN, HUYỆN LONG THÀNH, TỈNH ĐỒNG NAI

HẠNG MỤC (ITEM)
 PHÒNG CHÁY CHỮA CHÁY (FIRE FIGHTING)

TÊN BẢN VẼ (DRAWING TITLE)
 MẶT BẰNG HỆ THỐNG ĐÈN THOÁT NẠN, CHIẾU SÁNG SỰ CỐ NHÀ BƠM, NHÀ BẢO VỆ

SỐ HIỆU BẢN VẼ (DRAWING No.)	.....
NGÀY PHÁT HÀNH DATE	PCCC/ 2025
LOẠI HỒ SƠ (ISSUED FOR)	KỸ THUẬT TECHNICAL
TỶ LỆ SCALE	.....
BẢN VẼ SỐ DWG No	79.FA-06

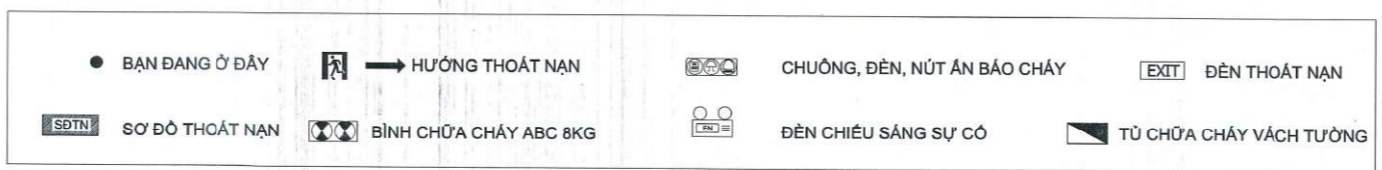


CÔNG AN TỈNH ĐỒNG NAI
PHÒNG CẢNH SÁT PCCC VÀ CNCH

ĐÃ THẨM DUYỆT THIẾT KẾ
VỀ PHÒNG CHÁY VÀ CHỮA CHÁY

Số:...../TD-PCCC ngày...../...../.....

SƠ ĐỒ CHỈ DẪN THOÁT NẠN THIẾT KẾ THEO MỤC 5.2 TCVN 13456 -2022
SƠ ĐỒ CHỈ DẪN THOÁT NẠN LẮP ĐẶT TẠI TẦNG CÓ DIỆN TÍCH LỚN HƠN 1000m2
SƠ ĐỒ CHỈ DẪN THOÁT NẠN ĐƯỢC NIÊM YẾT Ở VỊ TRÍ DỄ NHẬN BIẾT, DỄ THẤY
SƠ ĐỒ CHỈ DẪN THOÁT NẠN GẮN SAO CHO MÉP DƯỚI Ở CAO ĐỘ 1500mm(+200,-200)



SƠ ĐỒ CHỈ DẪN THOÁT NẠN KHU VỰC NHÀ XƯỞNG



MEASUREMENTS MUST BE CHECKED AT SITE BY THE CONTRACTOR

DATE	.....
No.	.....
AMENDMENT	.....
BY	.....
CHECK	CHECK

CHỦ ĐẦU TƯ (OWNER)
CÔNG TY CỔ PHẦN SONADEZI
CƠ PHÒNG THÀNH
SONADEZI
CÔNG THÀNH
Lê Xuân Sâm
ĐƠN VỊ TƯ VẤN THIẾT KẾ (DESIGN CONSULTANT)

CÔNG TY TNHH HƯNG TÔNG
ĐỊA CHỈ: 79/17 LÊ HOÀNG PHÁI
P.17, Q.GÒ VẤP, TP.HCM

GIÁM ĐỐC (GENERAL DIRECTOR)

CÔNG TY TNHH HƯNG TÔNG
ĐANG ĐÌNH TRUNG
QUẢN LÝ KỸ THUẬT (TECHNICAL MANAGER)

KS. CAO VĂN CƯỜNG
THIẾT KẾ (DESIGN)

KS. CAO VĂN CƯỜNG
TÊN CÔNG TRÌNH (PROJECT TITLE)
NHÀ XƯỞNG 79

ĐỊA ĐIỂM XE: XÃ TAM AN, HUYỆN LONG THÀNH, TỈNH ĐỒNG NAI

HẠNG MỤC (ITEM)
PHÒNG CHÁY CHỮA CHÁY
FIRE FIGHTING

TÊN BẢN VẼ (DRAWING TITLE)
SƠ ĐỒ CHỈ DẪN THOÁT NẠN KHU VỰC NHÀ XƯỞNG

SỐ HIỆU BẢN VẼ (DRAWING No.)	
NGÀY PHÁT HÀNH DATE	PCCC/ 2025
LOẠI HỒ SƠ (ISSUED FOR)	KỸ THUẬT TECHNICAL
TỶ LỆ SCALE	.....
BẢN VẼ SỐ DWG No	79.FA-07

**KẾT NỐI VỀ CÔNG AN
PHÒNG CHÁY CHỮA CHÁY KHU VỰC**

**TRUNG TÂM BÁO
CHÁY 15 ZONE,
ACQUY DỰ
PHÒNG 24H**



NGUỒN ĐIỆN CHÍNH AC 220V

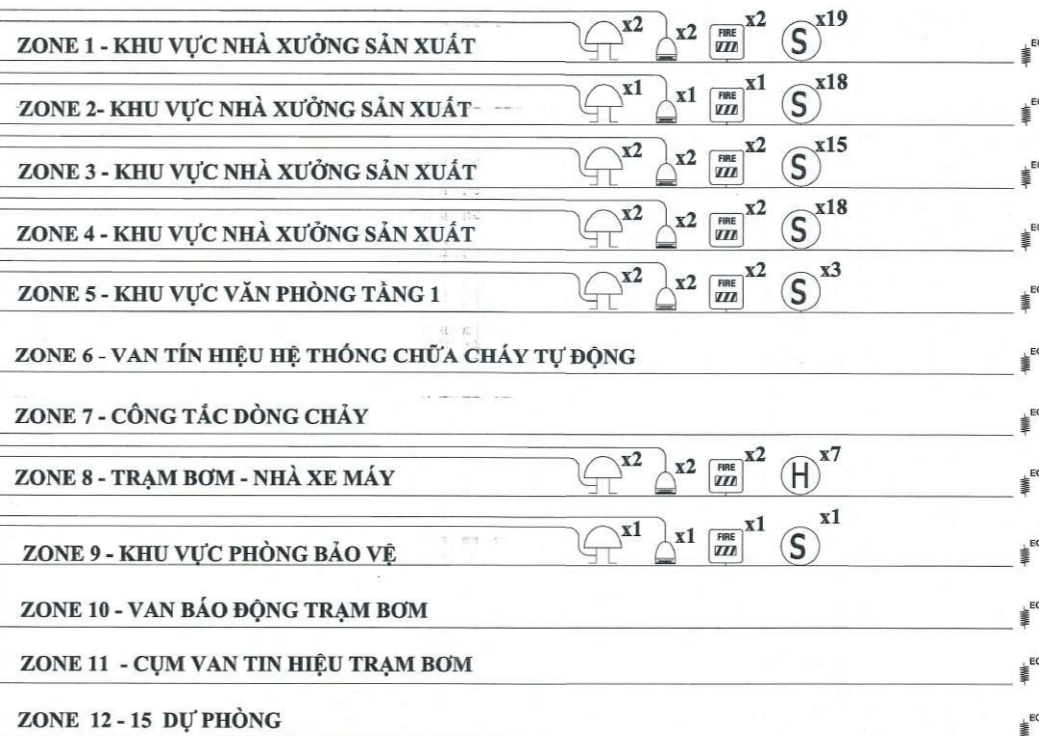
NGUỒN ĐIỆN DỰ PHÒNG 24V/DC

TIẾP ĐẤT CHO HỆ THỐNG

**TRUNG TÂM BÁO CHÁY 15 KÊNH
ĐẶT TẠI NHÀ BẢO VỆ CHÍNH**

THUYẾT MINH

HỆ THỐNG BÁO CHÁY TỰ ĐỘNG ĐƯỢC THIẾT KẾ THEO TIÊU CHUẨN TCVN-5738-2021
- TRUNG TÂM BÁO CHÁY 15 VÙNG 24V ĐẶT TẠI PHÒNG TRỰC.
CÁC THIẾT BỊ NGOẠI VI (ĐẦU DÒ KHÖI, NHIỆT VÀ CÔNG TÁC KHẨN) TRUYỀN VỀ TRUNG TÂM QUA HỆ THỐNG DÂY TÍN HIỆU, TRUNG TÂM BÁO CHÁY SẼ XỬ LÝ VÀ HIỂN THỊ VÙNG CÓ CHÁY ĐỒNG THỜI PHÁT TÍN HIỆU BÁO CHÁY QUA HỆ THỐNG CHUÔNG, CÒI ĐỂ BÁO ĐỘNG TOÀN BỘ TÒA NHÀ.
- ĐẦU BÁO KHÖI VÀ NHIỆT ĐƯỢC LẮP DƯỚI TRẦN.
- CÔNG TÁC BÁO CHÁY KHẨN CẤP BẰNG TAY ĐƯỢC THỰC HIỆN KHI SỰ CỐ CHÁY XẢY RA NGOÀI SỰ KIỂM SOÁT CỦA CÁC ĐẦU DÒ MÀ CON NGƯỜI ĐÃ PHÁT HIỆN ĐƯỢC KỊP THỜI. CÔNG TÁC BÁO CHÁY KHẨN CẤP BẰNG TAY LẮP CÁCH NỀN HOÀN THIỆN 1.25M, CHUÔNG & ĐÈN BÁO CHÁY LẮP CÁCH TRẦN 0.3M.
- BÊN NGOÀI CÁC GIAN PHÒNG ĐIỀU CÓ ĐÈN CHỈ THỊ BÁO CHÁY KHI CÓ SỰ TÁC ĐỘNG CỦA BẤT KÌ ĐẦU BÁO NÀO
- SỐ LƯỢNG ĐẦU NÓI CỦA CÁC HỘP ĐẦU DÂY CỦA CÁC CẤP TRỰC CHÍNH PHẢI CÓ DỰ PHÒNG LÀ 20%
- TỔNG ĐIỆN TRỞ MỖI KÊNH LIÊN LẠC KHÔNG ĐƯỢC LỚN HƠN 100ΩM
- DÂY TÍN HIỆU BÁO CHÁY DÙNG CÁP CHỐNG CHÁY TỐI THIỂU 30 PHÚT (2C x 1.5mm²) ĐƯỢC LUỒN TRONG ỐNG PVC-D20 . CÁP CẤP NGUỒN LOẠI (2C x 1.5mm²).
- NGUỒN ĐIỆN DỰ PHÒNG ĐẢM BẢO CHO HỆ THỐNG HOẠT ĐỘNG LIÊN TỤC 24 GIỜ Ở CHẾ ĐỘ THƯỜNG TRỰC VÀ 2 GIỜ Ở CHẾ ĐỘ BÁO CHÁY.
- CUỐI MỖI ĐƯỜNG DÂY LẮP ĐIỆN TRỞ CUỐI NGUỒN ĐỂ KIỂM TRA HỆ THỐNG HOẠT ĐỘNG.
- TIẾP ĐẤT CHO HỆ THỐNG.
- KHOẢNG CÁCH GIỮA CÁC ĐẦU BÁO KHÖI <= 8M, VÀ CÁCH TƯỜNG TỐI ĐA LÀ 4M TỐI THIỂU LÀ 2M.
DIỆN TÍCH BẢO VỆ CỦA ĐẦU BÁO KHÖI TỐI ĐA LÀ 64M², CỦA ĐẦU BÁO NHIỆT TỐI ĐA LÀ 25M²
- TRONG TRƯỜNG HỢP KHI THI CÔNG CÁC VỊ TRÍ CỦA CÁC THIẾT BỊ BÁO CHÁY TỰ ĐỘNG TRÙNG VỚI VỊ TRÍ CỦA CÁC THIẾT BỊ KHÁC NHƯ CHIẾU SÁNG, ĐIỀU HOÀ KHÔNG KHÍ CHO PHÉP DỊCH CHUYỂN CÁC ĐẦU BÁO CHÁY KHÖI VỊ TRÍ ĐƯỢC THIẾT KẾ THEO HƯỚNG GẦN NHẤT KHÖI VỊ TRÍ TRÙNG VỚI KHOẢNG CÁCH TỪ ĐẦU BÁO CHÁY ĐẾN MÉP NGOÀI CỦA THIẾT BỊ TRÙNG VỊ TRÍ 500MM. CÁC THIẾT BỊ KHÁC CỦA HỆ THỐNG BÁO CHÁY TỰ ĐỘNG CHỈ CẦN TRÁNH VỊ TRÍ BỊ TRÙNG PHẢI ĐẢM BẢO TÍNH THẨM MỸ CỦA CÔNG TRÌNH.
- TRONG TRƯỜNG HỢP ĐẦU BÁO CHÁY NẪM TRÊN LƯỒNG ỐNG GIÓ THỔI CỦA THIẾT BỊ ĐIỀU HOÀ HOẶC THÔNG GIÓ THÌ PHẢI DỊCH CHUYỂN KHÖI CÁC VỊ TRÍ KHÁC.



CÔNG AN TỈNH ĐỒNG NAI
PHÒNG CẢNH SÁT PCCC VÀ CNCH
**ĐÃ THẨM DUYỆT THIẾT KẾ
VỀ PHÒNG CHÁY VÀ CHỮA CHÁY**
Số:...../TD-PCCC ngày...../...../.....

THUYẾT MINH :

*Hệ thống báo cháy :thiết kế theo tiêu chuẩn 5738-2021
*Hệ thống chiếu sáng sự cố :thiết kế theo tiêu chuẩn 13456-2022
- Khi bố trí các đường ống báo cháy đi xuyên qua các kết cấu tường, sàn, vách, thì chỗ tiếp giáp giữa các đường ống, đường cáp với các kết cấu này được chèn bịt bằng xi măng để không làm giảm các chỉ tiêu kỹ thuật về cháy theo yêu cầu của kết cấu.
- Chuông báo cháy, đèn chỉ thị tác động được lắp đặt cách sàn ít nhất 2.2m
- Núm nhất khẩn cấp báo cháy được lắp đặt cách sàn là 1.25m
- Số lượng đầu nối của các hộp đầu dây và số lượng dây dẫn cấp trực chính phải có dự phòng là 20%.

SƠ CHỮ :
1. DÂY DẪN PHỐI HỢP VỚI TIÊU CHUẨN HIỆN HÀNH VỀ THET BIẾN
2. DÂY DẪN PHẢI ĐI TRONG ỐNG NHỰA (DI NỐI HOẶC BI AM SẮC)
3. PHẢI CÓ TÓI THIỂU 1 CÁP (BẮT GẮN TỚI BIẾN TRUNG TÂM HOẶC KHU VỰC CỤ TÍNH) RIÊNG CHO MỖI HỆ THỐNG ĐÈN EXIT VÀ CHIẾU SÁNG TRONG MỘT KHÖI NHÀ
4. ĐÈN CHIẾU SÁNG SỰ CỐ VÀ ĐÈN CHỈ DẪN THOÁT NẠN CÓ NGUỒN ĐIỆN DỰ PHÒNG ĐẢM BẢO THỜI GIỜ HOẠT ĐỘNG TỐI THIỂU LÀ 3H
5. LẮP BẮT, BÓ TRÍ TRÊN CÁC CỬA RA VÀO, HẦM LĂNG, CẦU THANG THOÁT NẠN, LỐI RÈ TRÊN ĐƯỜNG THOÁT NẠN, VỊ TRÍ LẮP BẮT ĐẢM BẢO NHÌN THẤY LỐI THOÁT NẠN VÀ KHOẢNG CÁCH KHÔNG LỚN HƠN 30M
6. ĐÓ VỚI ĐÈN CHIẾU SÁNG SỰ CỐ TRONG BINH HƯỞNG, NHỎ NHẤT LÀ S LUX TẠI MỖI ĐIỂM TRÊN ĐƯỜNG THOÁT NẠN, ĐÈN CHỈ DẪN THOÁT NẠN, NHỎ RỎ TRONG KHOẢNG CÁCH S M TRONG ĐIỀU KIỆN CHIẾU SÁNG BINH THƯỜNG (30LUX) HOẶC KH CỎ SỰ CỐ (15LUX)
7. - CÁP VỚI ĐÈN CHIẾU SÁNG SỰ CỐ VÀ ĐÈN BÁO AN TOÀN CÓ NGUỒN ĐIỆN DỰ PHÒNG PHẢI ĐẢM BẢO THỜI GIỜ HOẠT ĐỘNG ĐẢM BẢO NHÌN THẤY LỐI THOÁT NẠN TỐI THIỂU LÀ 120MIN KH CỎ SỰ CỐ CHÁY NỔ
- NGUỒN ĐIỆN SỬ DỤNG CHO CHIẾU SÁNG KHẨN CẤP PHẢI ĐƯỢC KIỂM SOÁT TẠI TỦ PHÂN PHỐI. QUY ĐỊNH NÀY KHÔNG ÁP DỤNG CHO PH. ÁC QUY TỬ NÁP
8. - CÁC TỦ TRUNG TÂM BÁO CHÁY, NÚT ÁN BÁO CHÁY VÀ CÁC PHƯƠNG TIỆN CHỮA CHÁY PHẢI LUỒN ĐƯỢC CHIẾU SÁNG ĐỦ ĐỂ CÓ THỂ SỬ DỤNG XÁC ĐỊNH VỊ TRÍ VÀ MẪU KÍHÖNG NẪM TRÊN ĐƯỜNG THOÁT NẠN HOẶC KHÔNG NẪM TRONG MỘT PHẠM VI KHOẢNG TRÖNG TH PHẢI ĐƯỢC CHIẾU SÁNG TỐI THIỂU S LUX TẠI MẶT SÀN

SƠ ĐỒ NGUYÊN LÝ HỆ THỐNG BÁO CHÁY TỰ ĐỘNG



MEASUREMENTS MUST BE CHECKED AT SITE BY THE CONTRACTOR

DATE	.....
No.	.....
AMENDMENT	.....
BY	.....
CHECK	CHECK

CHỦ ĐẦU TƯ (OWNER)
CÔNG TY CỔ PHẦN SONADEZI LONG THÀNH
SONADEZI LONG THÀNH
ĐƠN VỊ TƯ VẤN THIẾT KẾ (DESIGN CONSULTANT)

CÔNG TY TNHH HƯNG TÔNG
HƯNG TÔNG
ĐỊA CHỈ: 79/17 LÊ HOÀNG PHÁI P.17, Q.GÒ VẤP, TP.HCM

GIÁM ĐỐC (GENERAL DIRECTOR)
CÔNG TY TNHH HƯNG TÔNG

ĐĂNG ĐÌNH TRUNG
QUẢN LÝ KỸ THUẬT (TECHNICAL MANAGER)

KS. CAO VĂN CƯỜNG
THIẾT KẾ (DESIGN)

KS. CAO VĂN CƯỜNG
TÊN CÔNG TRÌNH (PROJECT TITLE)

NHÀ XƯỞNG 79

ĐỊA ĐIỂM XE: XÃ TAM AN, HUYỆN LONG THÀNH, TỈNH ĐỒNG NAI

HẠNG MỤC (ITEM)
PHÒNG CHÁY CHỮA CHÁY
FIRE FIGHTING

TÊN BẢN VẼ (DRAWING TITLE)
HỆ THỐNG BÁO CHÁY TỰ ĐỘNG

SƠ ĐỒ NGUYÊN LÝ

HỆ THỐNG BÁO CHÁY TỰ ĐỘNG

SỐ HIỆU BẢN VẼ (DRAWING No.)	.....
NGÀY PHÁT HÀNH DATE	PCCC/ 2025
LOẠI HỒ SƠ (ISSUED FOR)	KỸ THUẬT TECHNICAL
TỶ LỆ SCALE	.....
BẢN VẼ SỐ DWG No	79.FA-08



MEASUREMENTS MUST BE CHECKED AT SITE BY THE CONTRACTOR

DATE	.....
No.	.....
AMENDMENT	.....
BY	.....
CHECK	CHECK

CHỦ ĐẦU TƯ (OWNER)
CÔNG TY CỔ PHẦN SONADEZI
SONADEZI
LONG THÀNH
Phạm Xuân Sâm

ĐƠN VỊ TƯ VẤN THIẾT KẾ (DESIGN CONSULTANT)

CÔNG TY TNHH HÙNG TÙNG
 ĐỊA CHỈ: 79/17 LÊ HOÀNG PHÁI P.17, Q.GÒ VẤP, TP.HCM

GIÁM ĐỐC (GENERAL DIRECTOR)
CÔNG TY TNHH HÙNG TÙNG

ĐĂNG ĐÌNH TRUNG
 QUẢN LÝ KỸ THUẬT (TECHNICAL MANAGER)

KS. CAO VĂN CƯỜNG
 THIẾT KẾ (DESIGNER)

KS. CAO VĂN CƯỜNG
 TÊN CÔNG TRÌNH (PROJECT TITLE)

NHÀ XƯỞNG 79

ĐỊA ĐIỂM XÂY DỰNG: XÃ TAM AN, HUYỆN LONG THÀNH, TỈNH ĐỒNG NAI

HẠNG MỤC (ITEM)
PHÒNG CHÁY CHỮA CHÁY
 FIRE FIGHTING

TÊN BẢN VẼ (DRAWING TITLE)

CHI TIẾT LẮP ĐẶT HỆ THỐNG BẢO CHÁY TỰ ĐỘNG ĐÈN THOÁT NẠM CHIẾU SÁNG SỰ CỐ

SỐ HIỆU BẢN VẼ (DRAWING No.)

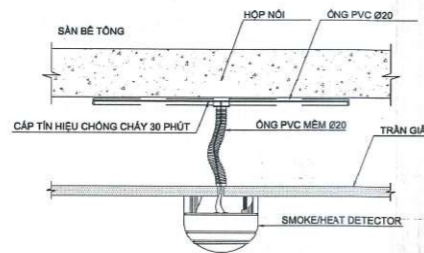
NGÀY PHÁT HÀNH DATE PCCC/2025

LOẠI HỒ SƠ (ISSUED FOR) KỸ THUẬT TECHNICAL

TỶ LỆ SCALE

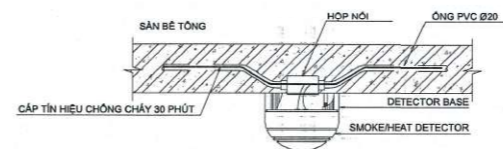
BẢN VẼ SỐ DWG No 79.FA-09

CHI TIẾT 1



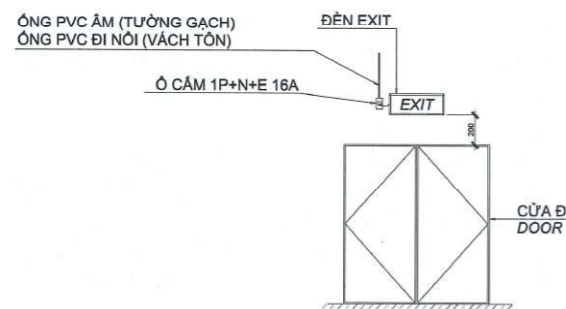
LẮP ĐẶT ĐẦU BÁO KHU VỰC BÊN DƯỚI TRẦN GIẢ

CHI TIẾT 2



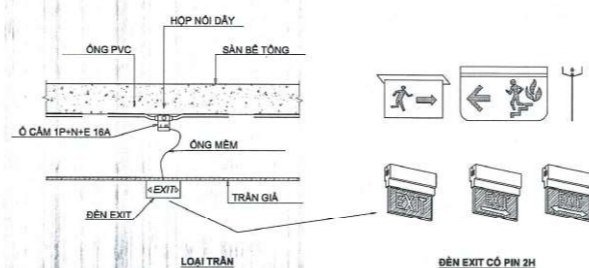
LẮP ĐẶT ĐẦU BÁO KHU VỰC KHÔNG CÓ TRẦN GIẢ

CHI TIẾT 3



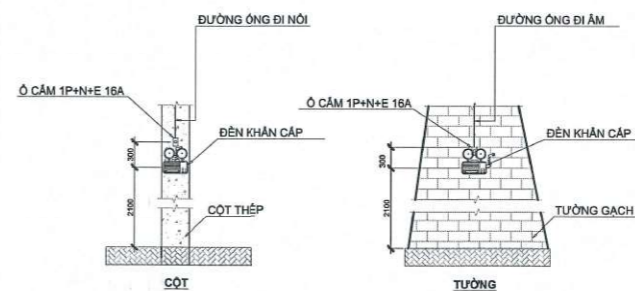
CHI TIẾT LẮP ĐẶT ĐI ẦM ĐÈN THOÁT HIỂM ĐIỆN HÌNH

CHI TIẾT 4



CHI TIẾT LẮP ĐẶT ĐI ẦM ĐÈN THOÁT HIỂM ĐIỆN HÌNH

CHI TIẾT 5



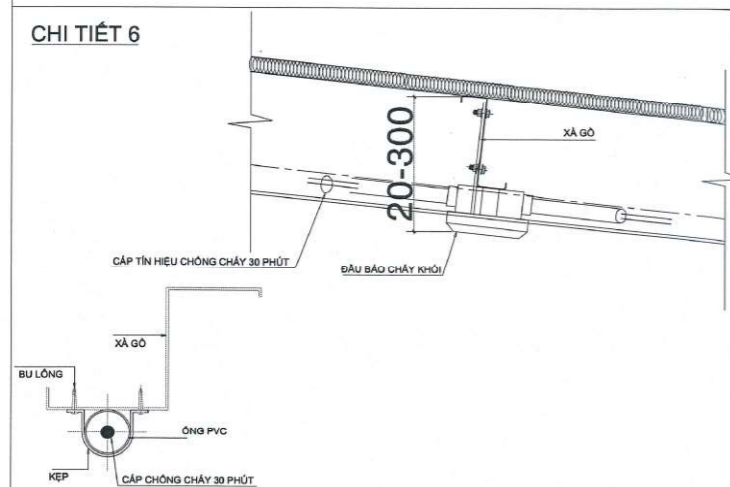
CHI TIẾT LẮP ĐẶT ĐÈN KHẨN CẤP

CÔNG AN TỈNH ĐỒNG NAI
 PHÒNG CẢNH SÁT PCCC VÀ CNCH

ĐÃ THẨM DUYỆT THIẾT KẾ
VỀ PHÒNG CHÁY VÀ CHỮA CHÁY

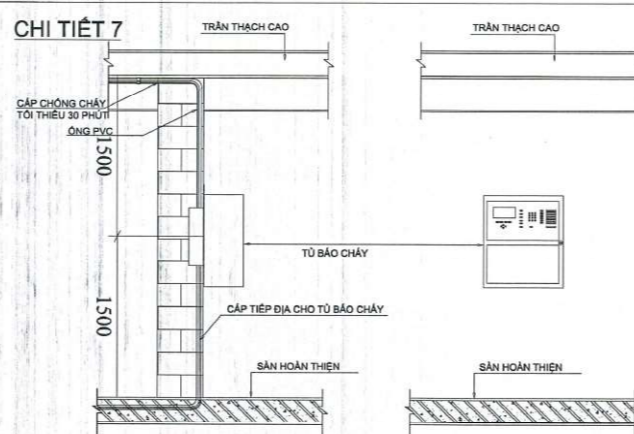
Số:/TD-PCCC ngày...../...../.....

CHI TIẾT 6



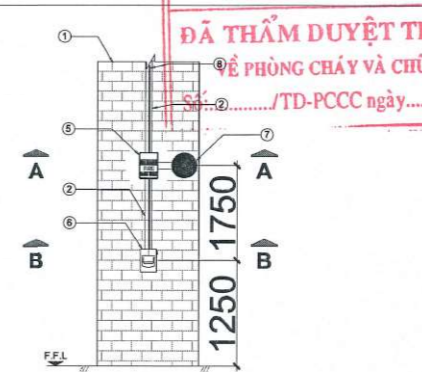
CHI TIẾT LẮP ĐẶT ỚNG HỆ BẢO CHÁY TRÊN XÀ GỖ

CHI TIẾT 7



CHI TIẾT LẮP ĐẶT TỦ BÁO CHÁY

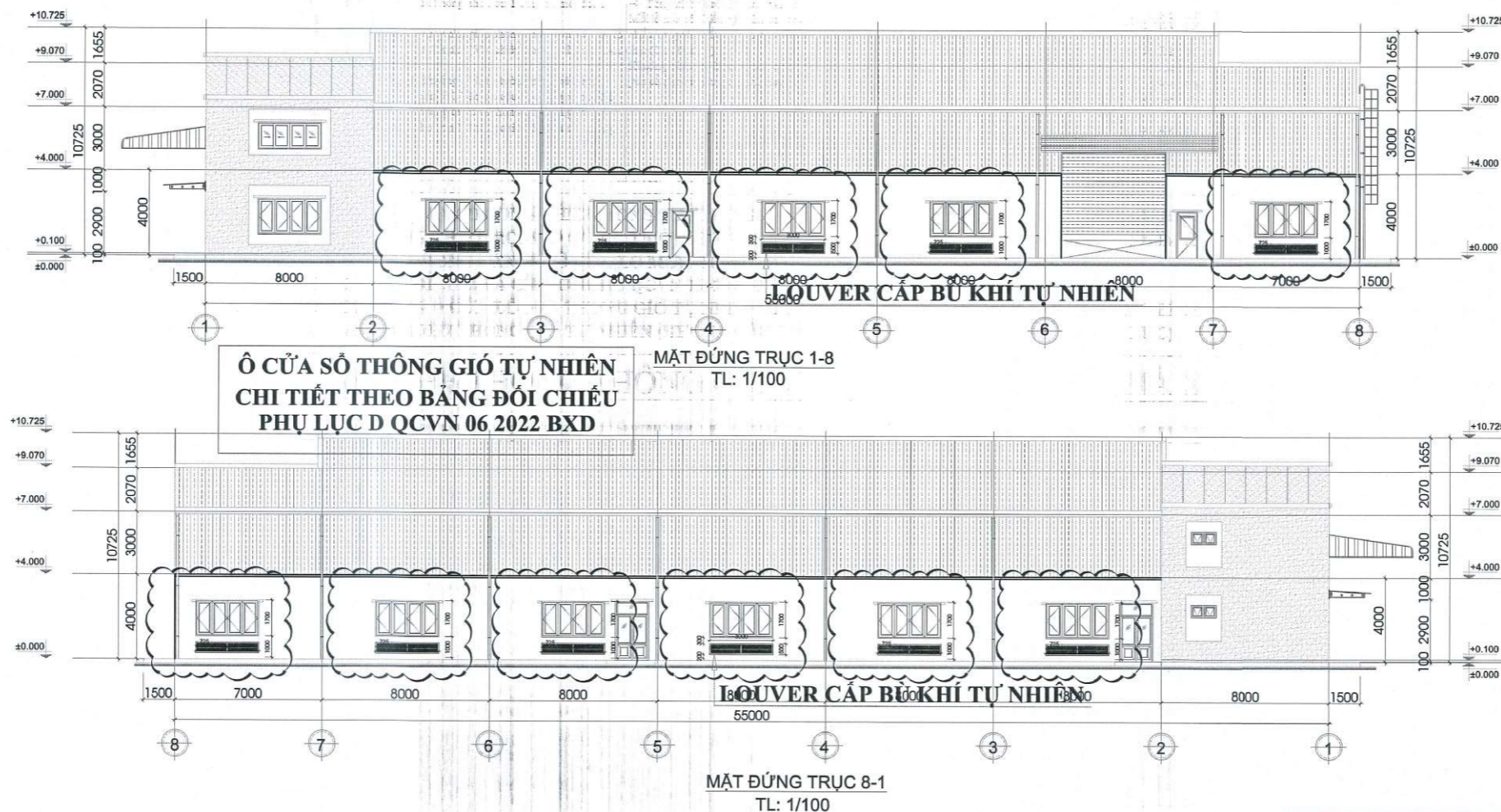
CHI TIẾT 8



CHUỖNG + ĐÈN CHỚP BÁO CHÁY & NÚT NHẤN KHẨN GẮN ẦM TƯỜNG

① TƯỜNG GẠCH / BRICK WALL	⑤ CHUỖNG BÁO CHÁY / SOUNDER
② ỚNG PVC Ø20 / PVC CONDUIT Ø20 LẤP ẦM	⑥ NÚT NHẤN KHẨN / MANUAL CALL POINT
③ HỘP ĐẦU NỐI / JUNCTION BOX	⑦ ĐÈN BÁO CHÁY / FIRE LIGHTS
④ VÍT / SCREW	⑧ CÁP TÍN HIỆU CHỐNG CHÁY 30 PHÚT / FIRE RESISTANT SIGNAL CABLE

CHI TIẾT LẮP ĐẶT HỆ THỐNG BẢO CHÁY, ĐÈN THOÁT HIỂM, ĐÈN CHIẾU SÁNG SỰ CỐ



Ô CỬA SỔ THÔNG GIÓ TỰ NHIÊN
CHI TIẾT THEO BẢNG ĐỐI CHIẾU
PHỤ LỤC D QCVN 06 2022 BXD
MẶT ĐỨNG TRỤC 1-8
 TL: 1/100

MẶT ĐỨNG TRỤC 8-1
 TL: 1/100

BẢNG ĐỐI CHIẾU LỖ MỞ THÔNG GIÓ TỰ NHIÊN KHI CÓ CHÁY	
Hệ thống bảo vệ chống khói được thiết kế dự trên mục D.2 chú thích 2 và chú thích 3, phụ lục D (quy định) Bảo vệ chống khói thuộc QCVN 06-2022 "QUY CHUẨN KỸ THUẬT QUỐC GIA VỀ AN TOÀN CHÁY CHO NHÀ VÀ CÔNG TRÌNH" Được đối chiếu như sau	
Đối chiếu "D2, chú thích 2, và chú thích 3 QCVN 06 :2022"	Đối chiếu nội dung bản vẽ thiết kế số
CHÚ THÍCH 2: Để thông gió tự nhiên khi có cháy cho các hành lang phải bố trí các ô cửa sổ mở hoặc lỗ mở trên tường ngoài với các yêu cầu sau: - Mép trên ô cửa không thấp hơn 2,5m và mép dưới ô cửa không cao quá 1,5m tính từ mặt sàn. - Tổng chiều rộng phần mở được của các ô cửa không nhỏ hơn 1,6m cho mỗi đoạn 30m chiều dài hành lang.	Xương số 179 cho thuê có diện tích 1540m ² được bố trí: 11 lỗ cửa có kích thước 1,7 x 3 m, đảm bảo mép trên lỗ cửa mở theo bản vẽ là 2,7 m lớn hơn 2,5m. Mép dưới lỗ cửa mở là 1,0 m không cao quá 1,5 m theo (Chú thích 2) (Lỗ mở là ở cửa đáy) => Tổng kích thước lỗ cửa tổng là 56,1m ² Mỗi lỗ mở có chiều rộng 2,9 m được bố trí như bản vẽ đảm bảo lớn hơn chiều rộng tối thiểu 0,24m cho mỗi mét chiều rộng tường ngoài theo (Chú thích 3) Khoảng cách giữa 2 tường đối diện nhau của xưởng xây mới là 28m, đảm bảo yêu cầu không lớn hơn (nhỏ hơn) 40m so với (chú thích 3)
CHÚ THÍCH 3: Để thông gió tự nhiên khi có cháy cho gian phòng phải có các ô cửa sổ mở hoặc lỗ mở trên tường ngoài tương tự (Chú Thich 2) Với chiều rộng tối thiểu 0,24m cho mỗi mét chiều rộng tường ngoài. Nếu tường ngoài nằm ở 1 phía gian phòng thì khoảng cách từ tường ngăn bên trong không được lớn hơn 20m. Nếu các ô cửa mở nằm ở 2 bên kết cấu xây dựng ngoài đối diện nhau thì khoảng cách giữa 2 kết cấu đó không được ớn hơn 40m. Trong trường hợp này chiều dài tường ngoài không được nhỏ hơn 1/3 tổng chiều dài của các tường ngăn bên trong	

CÔNG AN TỈNH ĐỒNG NAI
 PHÒNG CẢNH SÁT PCCC VÀ CNCH
ĐÃ THẨM DUYỆT THIẾT KẾ
VỀ PHÒNG CHÁY VÀ CHỮA CHÁY
 Số:...../TD-PCCC ngày...../...../.....

KẾT LUẬN : TA CÓ TỔNG CHIỀU RỘNG TƯỜNG NGOÀI CÀN MỜ LỖ THÔNG GIÓ TỰ NHIÊN CỦA XƯỞNG 79 LÀ 110000MM
TỔNG CHIỀU RỘNG Ô CỬA (LỖ MỜ) THÔNG GIÓ TỰ NHIÊN XƯỞNG SỐ 79 LÀ 11 X 2900 =31900MM (ĐẠT 29%)
TỔNG CHIỀU RỘNG CÀN MỜ Ô CỬA (LỖ MỜ) THÔNG GIÓ TỰ NHIÊN
THEO CHÚ THÍCH 2 VÀ CHÚ THÍCH 3 QCVN 06 -2022 BXD (THEO BẢNG ĐỐI CHIẾU TRÊN)
TA CÓ :CHIỀU RỘNG Ô CỬA (LỖ MỜ) THÔNG GIÓ TỰ NHIÊN ĐẠT TRÊN 24% CỤ THỂ LÀ 29% THỎA CHÚ THÍCH 2 VÀ CHÚ THÍCH 3
=> XƯỞNG 79 THỎA ĐIỀU KIỆN THÔNG GIÓ TỰ NHIÊN (KHÔNG CẦN THIẾT KẾ HỆ THỐNG HÚT KHÓI CƯỜNG BỨC)

THUYẾT MINH HỆ THỐNG THÔNG GIÓ TỰ NHIÊN KHU VỰC NHÀ XƯỞNG

MEASUREMENTS MUST BE CHECKED AT SITE BY THE CONTRACTOR

DATE	.....
No.	.....
AMENDMENT	.....
BY	.....
CHECK	CHECK

CHỦ ĐẦU TƯ (OWNER)
CÔNG TY CỔ PHẦN SONADEZI
CÓ PHẠNG THÀNH
SONADEZI
LONG THÀNH
Le Xuân Sâm
 ĐƠN VỊ TƯ VẤN THIẾT KẾ (DESIGN CONSULTANT)

CÔNG TY TNHH HƯNG TÔNG
 ĐỊA CHỈ: 79/17 LÊ HOÀNG PHÁI
 P.17, Q.GÒ VẤP, TP.HCM

GIÁM ĐỐC (GENERAL DIRECTOR)
CÔNG TY TNHH HƯNG TÔNG

ĐĂNG BÌNH TRUNG
 QUẢN LÝ KỸ THUẬT (TECH-NICAL MANAGER)

KS. CAO VĂN CƯỜNG
 THIẾT KẾ (DESIGN)

KS. CAO VĂN CƯỜNG
 TÊN CÔNG TRÌNH (PROJECT TITLE)

NHÀ XƯỞNG 79

ĐỊA ĐIỂM XÂY DỰNG: XÃ TAM AN, HUYỆN LONG THÀNH, THỈNH ĐỒNG NAI

HẠNG MỤC (ITEM)
PHÒNG CHÁY CHỮA CHÁY
 FIRE FIGHTING

TÊN BẢN VẼ (DRAWING TITLE)

THUYẾT MINH HỆ THỐNG THÔNG GIÓ TỰ NHIÊN KHU VỰC NHÀ XƯỞNG

SỐ HIỆU BẢN VẼ (DRAWING No.)

NGÀY PHÁT HÀNH DATE PCCC/ 2025

LOẠI HỒ SƠ (ISSUED FOR) KỸ THUẬT TECHNICAL

TỶ LỆ SCALE

BẢN VẼ SỐ DWG No 79,FA-11