



GIAĐINH CDCC CO; Ltd

ĐƠN VỊ TƯ VẤN THIẾT KẾ

CÔNG TY TNHH TƯ VẤN - THIẾT KẾ XÂY DỰNG - THƯƠNG MẠI GIA ĐÌNH

BẢN VẼ THIẾT KẾ THI CÔNG

**CÔNG TRÌNH: SỬA CHỮA CÁC CĂN HỘ TẠI CHUNG
CƯ' LÔ R6 (KHU 3) THUỘC KHU TÁI ĐỊNH CƯ' 38.4ha,
PHƯỜNG AN KHÁNH, THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
(CHUNG CƯ' LÔ A)**

THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH, NĂM 2026

SỞ XÂY DỰNG TP. HỒ CHÍ MINH
TRUNG TÂM QUẢN LÝ NHÀ VÀ GIÁM ĐỊNH XÂY DỰNG
(HMCIC)

PHÊ DUYỆT

Theo Quyết định số 1448 /QĐ-XP-01/2026
ngày 06-05-2026

CÔNG TY TNHH DỊCH VỤ TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG
(CONSTRUCTION DESIGN AND CONSULTING SERVICES COMPANY LIMITED)
KIM LONG

THEO VĂN BẢN SỐ (DOC.NO.) CV2024/ĐCUT/ĐKT/KC
NGÀY (DATE) 29/04/2026
NGƯỜI HẨM TRA (EXAMINED BY) Bà Thẩm Tra

BÀ THẨM TRA
(EXAMINED BY)



CHỦ ĐẦU TƯ
KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

NGUYỄN MINH THÁI
ĐƠN VỊ TƯ VẤN THIẾT KẾ
CITY TNHH TƯ VẤN-THIẾT KẾ
XÂY DỰNG - THƯƠNG MẠI

GIA ĐỊNH



KTS: **ĐẶNG CỬU LONG THÀNH**
CHỦ NHIỆM + CHỦ TRÌ:

KTS: **ĐẶNG CỬU LONG THÀNH**

THIẾT KẾ:

KTS: **ĐÀO TUỆ MINH**

QLKT:

KTS: **ĐÌNH HOÀNG LONG**

TÊN CÔNG TRÌNH:
**SỬA CHỮA CÁC CĂN HỘ TẠI CHUNG CƯ LỘ R6
(KHU 3) THUỘC KHU TÁI ĐỊNH CƯ 38,4ha,
PHƯỜNG AN KHÁNH, THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**

ĐỀXD: P. AN KHÁNH, TP. HCM

HẠNG MỤC:

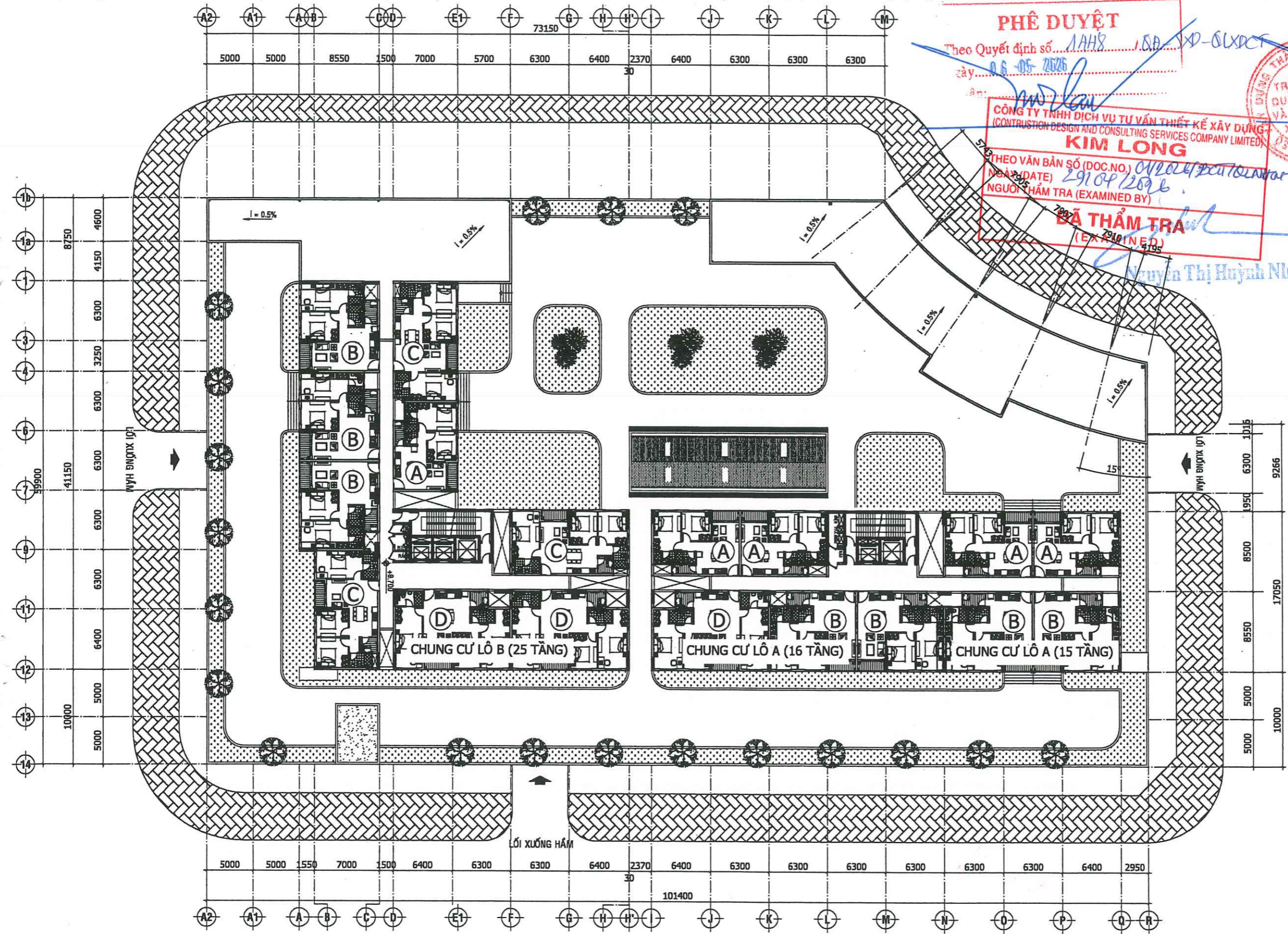
TỔNG THỂ

TÊN BẢN VẼ
**MẶT BẰNG TỔNG THỂ
CĂN HỘ ĐIỂN HÌNH**

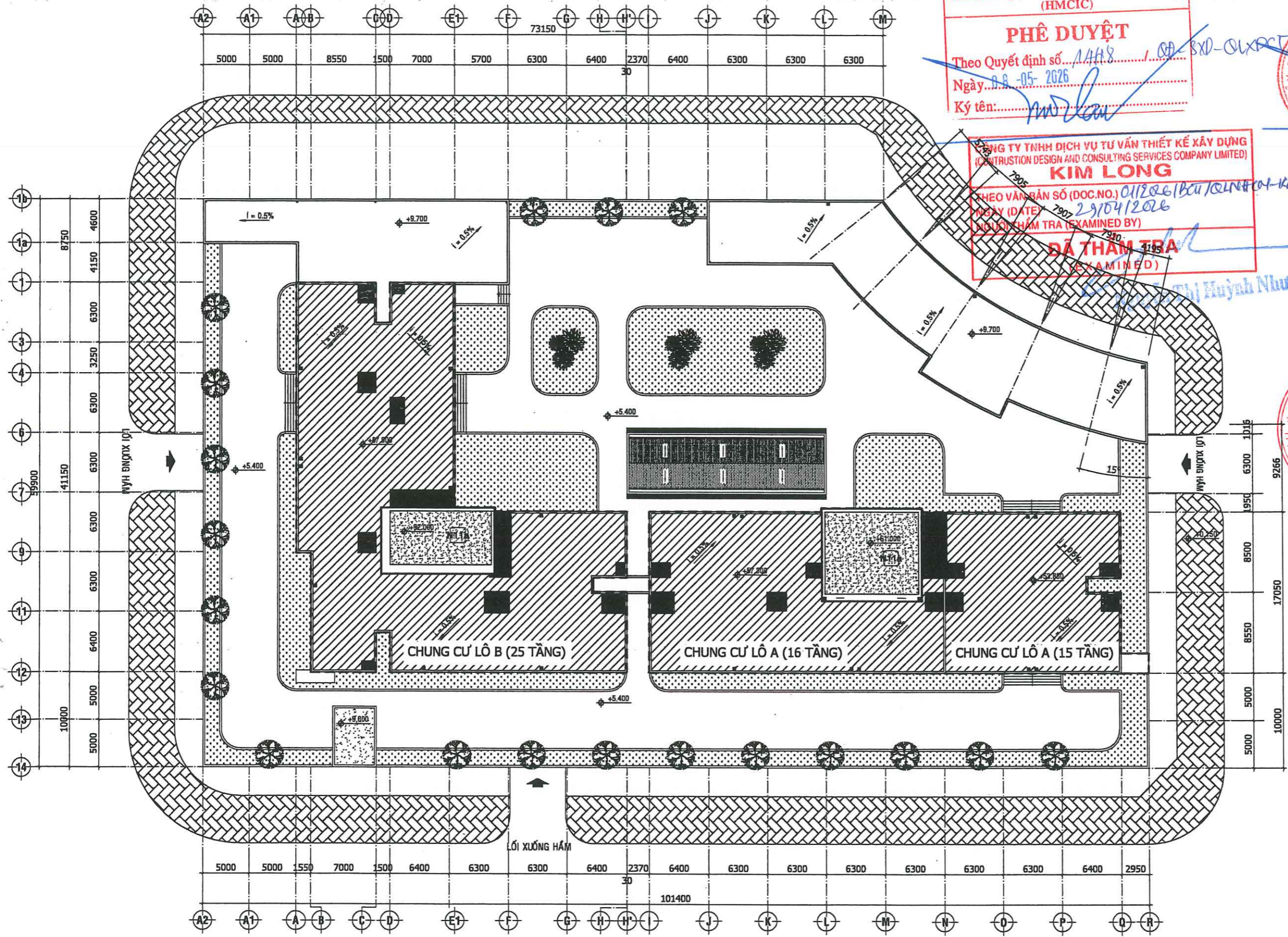
NGÀY HT: 2026 SỐ BẢN VẼ:

TỶ LỆ: 1/50

GIẢI ĐOẠN: TKTC KT-TT. 01/02



MẶT BẰNG TỔNG THỂ CĂN HỘ ĐIỂN HÌNH - TL: 1/400



MẶT BẰNG TỔNG THỂ TẦNG MÁI - TL: 1/400

SỞ XÂY DỰNG TP. HỒ CHÍ MINH
TRUNG TÂM QUẢN LÝ NHÀ VÀ GIÁM ĐỊNH XÂY DỰNG
(HMCIC)
PHÊ DUYỆT
Theo Quyết định số... 1448... / QĐ- SXD-OLXPCT
Ngày... 08-05-2026
Ký tên: *[Signature]*

CÔNG TY TNHH DỊCH VỤ TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG
(CONSTRUCTION DESIGN AND CONSULTING SERVICES COMPANY LIMITED)
KIM LONG
THEO VĂN BẢN SỐ (DOC.NO): 011206/BCU/QLN#01-KL
NGÀY (DATE): 29/04/2026
NGƯỜI THẨM TRA (EXAMINED BY): *[Signature]*
ĐÃ THẨM TRA
(EXAMINED)

CHỦ ĐẦU TƯ
KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC
TRUNG TÂM QUẢN LÝ NHÀ VÀ GIÁM ĐỊNH XÂY DỰNG
[Signature]

NGUYỄN MINH THÁI
ĐƠN VỊ TƯ VẤN THIẾT KẾ
CTY TNHH TƯ VẤN-THIẾT KẾ
XÂY DỰNG - THƯƠNG MẠI

GIA ĐỊNH



GIÁ ĐỊNH CDCC CO., Ltd
P. GIÁM ĐỐC:
THIẾT KẾ XÂY DỰNG
THƯƠNG MẠI
KTS: ĐẶNG CỬU LONG THÀNH

CHỦ NHIỆM-CHỦ TRÌ:

KTS: ĐẶNG CỬU LONG THÀNH

THIẾT KẾ:

KTS: ĐÀO TUỆ MINH

QLKT:

KTS: ĐÌNH HOÀNG LONG

TÊN CÔNG TRÌNH:

SỬA CHỮA CÁC CÁN HỘ TẠI CHUNG CƯ LỘ R6
(KHU 3) THUỘC KHU TÁI ĐỊNH CƯ 38,4ha,
PHƯỜNG AN KHÁNH, THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

ĐỒXD: P. AN KHÁNH, TP. HCM

HẠNG MỤC:

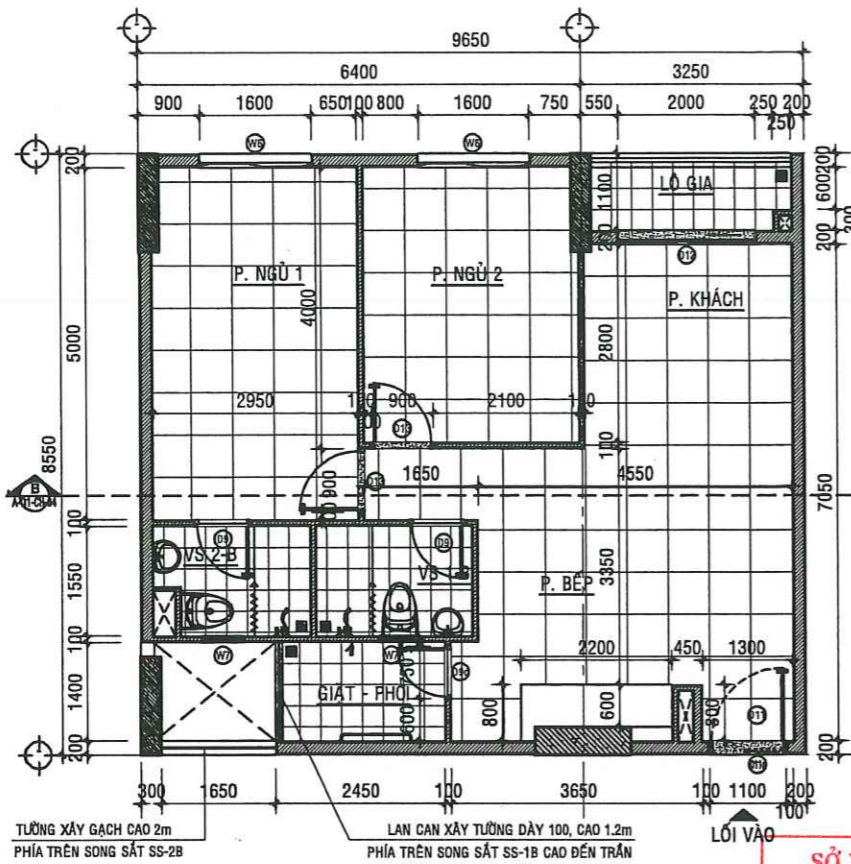
TỔNG THỂ

TÊN BẢN VẼ

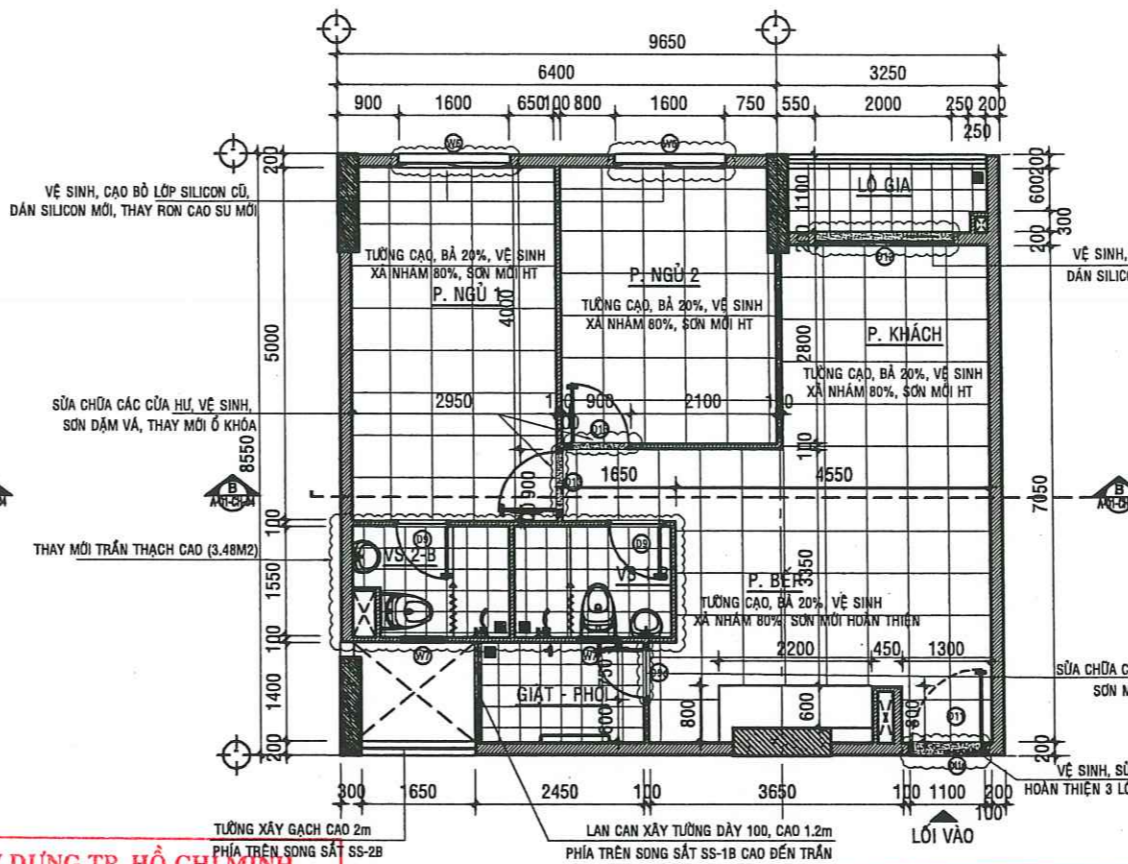
MẶT BẰNG TỔNG THỂ TẦNG MÁI

NGÀY HT:	2026	SỐ BẢN VẼ:	
TỶ LỆ:	1/50	KT-TT:	02/02
GIẢI ĐOẠN:	TKTC		

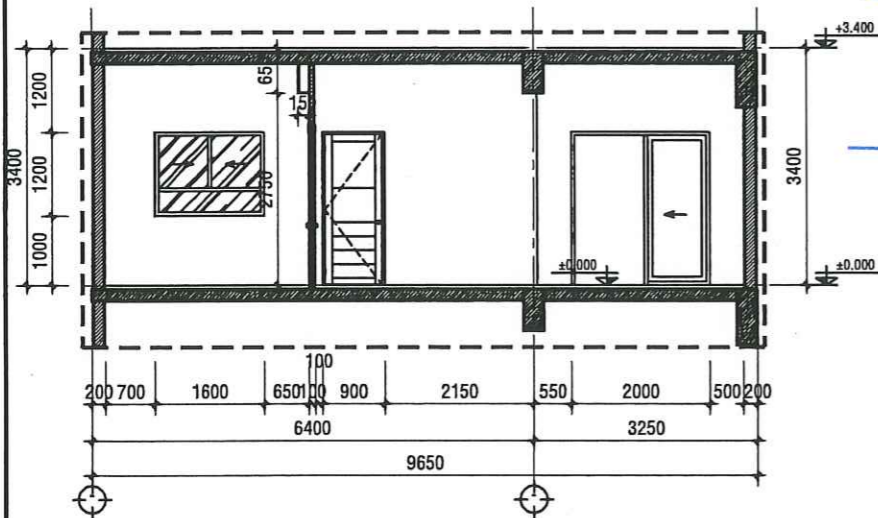
CHUNG CƯ' LÔ A



MẶT BẰNG HIỆN TRẠNG CĂN HỘ A -01.01 - TL:1/50



MẶT BẰNG SỬA CHỮA CĂN HỘ A -01.01 - TL:1/50



MẶT CẮT B-B - TL:1/50

CĂN HỘ A -01.01: 71,61m²

STT	CHỨC NĂNG	DIỆN TÍCH (m ²)
01	PHÒNG KHÁCH / AN + BẾP	29,47
02	LÒ GIA	2,53
03	PHÒNG NGỦ CHÍNH	14,63
04	PHÒNG NGỦ 1	11,67
05	PHÒNG NGỦ 2	-
06	GIÁT - PHƠI	3,28
07	VỆ SINH 1	3,24
08	VỆ SINH 2	3,48

BẢNG THỐNG KÊ CỬA

KÝ HIỆU	KÍCH THƯỚC (RỘNG + CAO)	CHẤT LIỆU	SỐ LƯỢNG
D9	800X2200	CỬA NHỰA	02
D9C	750X2200	CỬA NHỰA	01
D11	1100X2200	CỬA GỖ	01
D11a	1100X2200	CỬA KÉO BẰNG SẮT	01
D12	2000X2200	CỬA NHÔM	01
D13	900X2200	CỬA GỖ	02
W6	1600X1200	CỬA NHÔM	02
W7	600X600	CỬA NHÔM	02

SỞ XÂY DỰNG TP. HỒ CHÍ MINH
TRUNG TÂM QUẢN LÝ NHÀ VÀ GIÁM ĐỊNH XÂY DỰNG (HMCIC)
PHÊ DUYỆT
Theo Quyết định số 1448 / QĐ-SS-01/2020
Ngày 08-05-2020
Ký tên: *M. Lan*

CÔNG TY TNHH DỊCH VỤ TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG
(CONSULTING SERVICES COMPANY LIMITED)
KIM LONG
THEO VẤN BẢN SỐ (DOC.NO): 01/2026/BCV/SVN/CN/KC
NGÀY (DATE) 29/04/2026
NGƯỜI THẨM TRA (EXAMINED BY)
ĐÃ THẨM TRA
(EXAMINED)
Nguyễn Thị Huyền Như

STT	ĐÁNH GIÁ HIỆN TRẠNG	NỘI DUNG SỬA CHỮA
01	NÉN	NÉN GẠCH, CHÂN TƯỜNG BỊ BONG DỘP MỘT SỐ CHỖ
02	TƯỜNG	TƯỜNG PHÒNG KHÁCH, BẾP BỊ THẨM MỐC, BONG TRóc SƠN
		TƯỜNG LOGIA BỊ THẨM MỐC, BONG TRóc SƠN
		TƯỜNG PHÒNG NGỦ 1 BỊ THẨM MỐC, BONG TRóc SƠN
		TƯỜNG PHÒNG NGỦ 2 BỊ THẨM MỐC, BONG TRóc SƠN
		TƯỜNG PHÒNG GIÁT PHƠI BỊ THẨM MỐC, BONG TRóc SƠN
03	TRẦN BTCT: CÁC PHÒNG, LOGIA, GIÁT PHƠI BỊ ĐÓ, LỚP SƠN ĐÃ CŨ	TRẦN THẠCH CAO: PHÒNG VỆ SINH BỊ THẨM Ố, LỚP SƠN ĐÃ CŨ
	TRẦN THẠCH CAO: PHÒNG VỆ SINH BỊ THẨM Ố, LỚP SƠN ĐÃ CŨ	TRẦN THẠCH CAO KHU VỆ SINH 3 LỚP
04	CỬA SẮT: KHUNG SẮT CỦA LỬA BỊ RỈ SÉT	CỬA ĐI GỒ: BONG TRóc SƠN, NẾP KHUNG CỬA BUNG HỒ, TAY NẮM Ổ KHÓA BỊ RỈ SÉT
	CỬA RA LOGA: NHÔM, KÍNH BỊ ố MÀU, HỒ RON	CỬA ĐI PHÒNG NGỦ: ĐÍNH BẮN, BONG SƠN, TAY NẮM Ổ KHÓA LÔNG
	CỬA SỐ PHÒNG NGỦ: NHÔM, KÍNH BỊ ố MÀU, HỒ RON	CỬA ĐI RA SÂN PHƠI: ĐÍNH BẮN, BONG SƠN, TAY NẮM Ổ KHÓA BỊ LÔNG
	CỬA ĐI NHÀ VỆ SINH: ĐÃ CŨ, ĐÍNH BẮN, BONG SƠN TAY NẮM Ổ KHÓA BỊ RỈ SÉT	CỬA ĐI NHÀ VỆ SINH: ĐÃ CŨ, ĐÍNH BẮN, BONG SƠN TAY NẮM Ổ KHÓA BỊ RỈ SÉT
	CỬA ĐI RA SÂN PHƠI: ĐÍNH BẮN, BONG SƠN, TAY NẮM Ổ KHÓA BỊ LÔNG	CỬA ĐI RA SÂN PHƠI: ĐÍNH BẮN, BONG SƠN, TAY NẮM Ổ KHÓA BỊ LÔNG
	CỬA ĐI NHÀ VỆ SINH: ĐÃ CŨ, ĐÍNH BẮN, BONG SƠN TAY NẮM Ổ KHÓA BỊ RỈ SÉT	CỬA ĐI NHÀ VỆ SINH: ĐÃ CŨ, ĐÍNH BẮN, BONG SƠN TAY NẮM Ổ KHÓA BỊ RỈ SÉT
05	TỦ BẾP	TỦ BẾP TRÊN: LẤU NGÁY BỊ HỒ RON, HỒ CẢNH TỬ
	TỦ BẾP DƯỚI	TỦ BẾP DƯỚI: ĐÁY TỦ BẾP BỊ PHỒNG, ố VÀNG, BẮN LÉ RỈ SÉT, HỒ RON
06	THIẾT BỊ ĐIỆN	CÁC BÓNG ĐÈN, CB TỔNG, NHÌN CẢM QUANG: LẤU NGÁY BỊ CŨ, RỎ RỈ
	THIẾT BỊ NƯỚC	VỎI CHỮA CHÁY ĐÃ CŨ
07	THIẾT BỊ NƯỚC	VỎI RỬA CHÉN BỊ RỈ SÉT, HƯ
	DÂY CẤP NƯỚC VỎI RỬA CHÉN BỊ RỈ NƯỚC	DÂY CẤP NƯỚC VỎI RỬA CHÉN BỊ RỈ NƯỚC
	DÂY CẤP NƯỚC BỐN CẦU BỊ RỈ NƯỚC	DÂY CẤP NƯỚC BỐN CẦU BỊ RỈ NƯỚC
	BỘ XẢ LAVABO BỊ RỈ SÉT	BỘ XẢ LAVABO BỊ RỈ SÉT
	BỐN CẦU BỊ NHỆT, CHỮA CÒ VỎI XỊT BỐN CẦU	BỐN CẦU BỊ NHỆT, CHỮA CÒ VỎI XỊT BỐN CẦU
	DÂY CẤP NƯỚC VỎI LAVABO BỊ RỈ NƯỚC	DÂY CẤP NƯỚC VỎI LAVABO BỊ RỈ NƯỚC
	VỎI SEN PHÒNG TẮM: BỊ GÂY GIÁ ĐỒ	VỎI SEN PHÒNG TẮM: BỊ GÂY GIÁ ĐỒ
PHỄU THU NƯỚC SÂN LOGIA, SÂN PHƠI BỊ HƯ, MẮT NẮP ĐÁY	PHỄU THU NƯỚC SÂN LOGIA, SÂN PHƠI BỊ HƯ, MẮT NẮP ĐÁY	

CHỦ ĐẦU TƯ
KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



NGUYỄN MINH THÁI

ĐƠN VỊ TƯ VẤN THIẾT KẾ
CTY TNHH TƯ VẤN-THIẾT KẾ
XÂY DỰNG - THƯƠNG MẠI

GIA ĐÌNH



CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG THƯƠNG MẠI GIA ĐÌNH

TRUNG TÂM QUẢN LÝ NHÀ VÀ GIÁM ĐỊNH XÂY DỰNG

PHÓ GIÁM ĐỐC

THIẾT KẾ XÂY DỰNG THƯƠNG MẠI GIA ĐÌNH

KTS: ĐẶNG CỬU LONG THÀNH

CHỦ NHIỆM + CHỦ TRÌ:

KTS: ĐẶNG CỬU LONG THÀNH

THIẾT KẾ:

KTS: ĐÀO TUỆ MINH

QLKT:

KTS: ĐÌNH HOÀNG LONG

TÊN CÔNG TRÌNH:

SỬA CHỮA CÁC CĂN HỘ TẠI CHUNG CƯ LÒ R6 (KHU 3) THUỘC KHU TÁI ĐỊNH CƯ 38,4ha, PHƯỜNG AN KHÁNH, THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

ĐỀXD: P. AN KHÁNH, TP. HCM

HẠNG MỤC:

CHUNG CƯ LÒ A

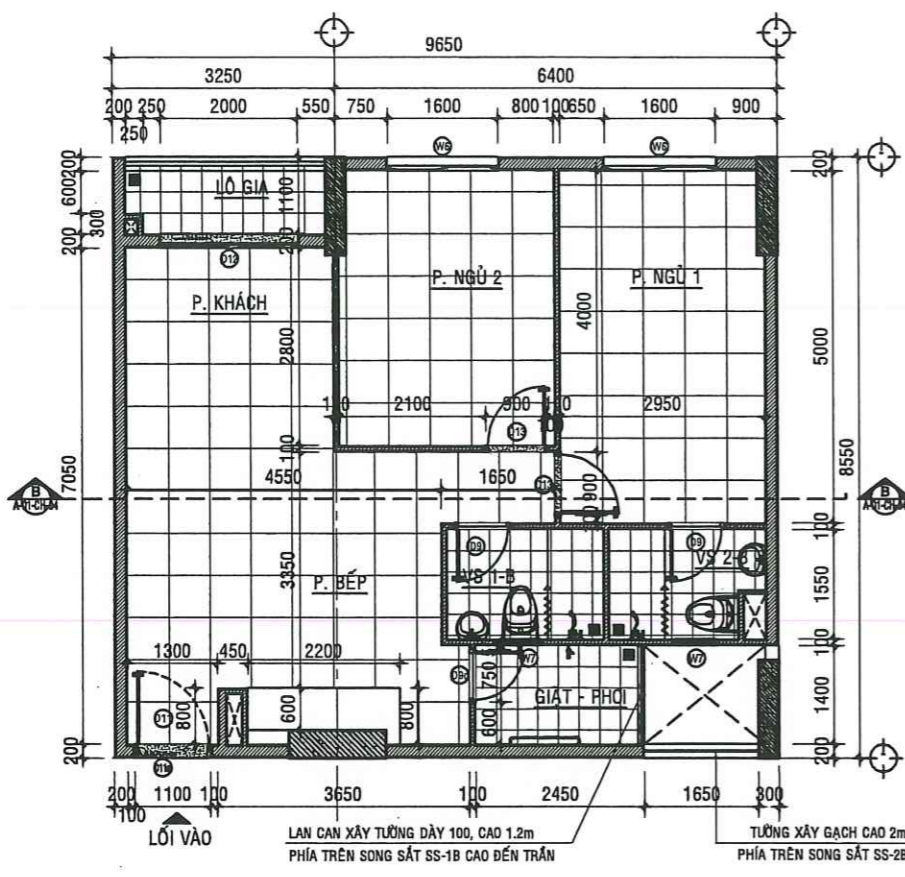
TÊN BẢN VẼ

SỬA CHỮA CĂN HỘ LÒ A -01.01

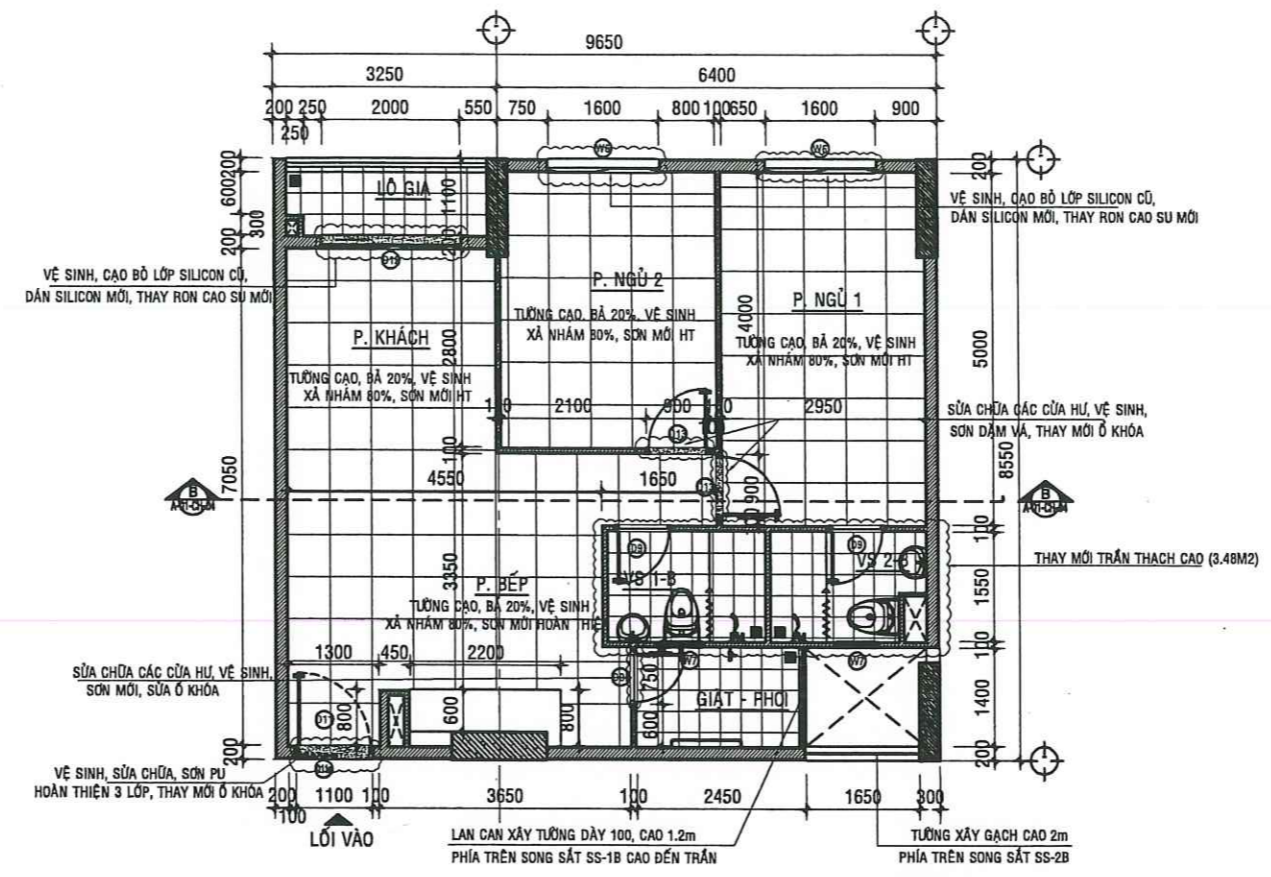
NGÀY HT: 2026 SỐ BẢN VẼ:

TỶ LỆ: 1/50 KT-L1.01 /05

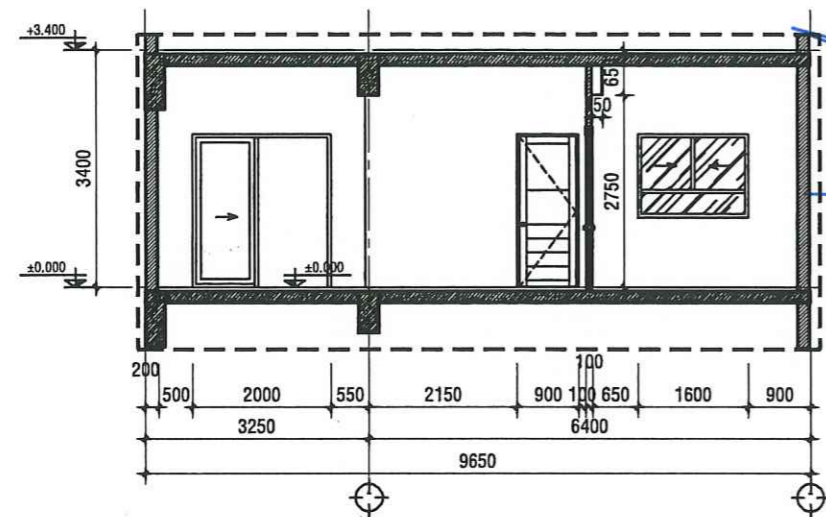
GIẢI ĐOẠN: TKTC



MẶT BẰNG HIỆN TRẠNG CĂN HỘ A -01.02 - TL:1/50



MẶT BẰNG SỬA CHỮA CĂN HỘ A -01.02 - TL:1/50



MẶT CẮT B-B - TL:1/50

CĂN HỘ A -01.02: 71,61m²

STT	CHỨC NĂNG	DIỆN TÍCH (m ²)
01	PHÒNG KHÁCH / ĂN + BẾP	29,47
02	LÒ GIA	2,53
03	PHÒNG NGỦ CHÍNH	14,63
04	PHÒNG NGỦ 1	11,67
05	PHÒNG NGỦ 2	-
06	GIẶT - PHÒNG	3,28
07	VỆ SINH 1	3,24
08	VỆ SINH 2	3,48

BẢNG THỐNG KÊ CỬA

KÝ HIỆU	KÍCH THƯỚC (RỘNG + CAO)	CHẤT LIỆU	SỐ LƯỢNG
D9	800X2200	CỬA NHỰA	02
D9C	750X2200	CỬA NHỰA	01
D11	1100X2200	CỬA GỖ	01
D11a	1100X2200	CỬA KÉO BẰNG SẮT	01
D12	2000X2200	CỬA NHÔM	01
D13	900X2200	CỬA GỖ	02
W6	1600X1200	CỬA NHÔM	02
W7	600X800	CỬA NHÔM	02

SỞ XÂY DỰNG TP. HỒ CHÍ MINH
TRUNG TÂM QUẢN LÝ NHÀ VÀ GIÁM ĐỊNH XÂY DỰNG (HMCIC)
PHÊ DUYỆT
Theo Quyết định số...
Ngày...
Ký tên:...

CÔNG TY TNHH DỊCH VỤ TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG
CONSTRUCTION DESIGN AND CONSULTING SERVICES COMPANY LIMITED)
KIM LONG
THEO VẤN BẢN SỐ (DOC.NO): 01/2024/BCU/BLN/DA/PA
NGÀY (DATE) 29/04/2024
NGƯỜI THẨM TRA (EXAMINED BY)
ĐÃ THẨM TRA
(EXAMINED)
Nguyễn Thị Huyền

STT	ĐÁNH GIÁ HIỆN TRẠNG	NỘI DUNG SỬA CHỮA
01	NỀN	NỀN GẠCH, CHÂN TƯỜNG BỊ BONG DỘP MỘT SỐ CHỖ
02	TƯỜNG	TƯỜNG PHÒNG KHÁCH, BẾP BỊ THẤM MỐC, BONG TRóc SƠN
		TƯỜNG LOGIA BỊ THẤM MỐC, BONG TRóc SƠN
		TƯỜNG PHÒNG NGỦ 1 BỊ THẤM MỐC, BONG TRóc SƠN
		TƯỜNG PHÒNG NGỦ 2 BỊ THẤM MỐC, BONG TRóc SƠN
03	TRẦN	TRẦN BTCT: CÁC PHÒNG, LOGIA, GIẶT PHÒNG BỊ DƯ, LỚP SƠN ĐÃ CŨ
		TRẦN THẠCH CAO: PHÒNG VỆ SINH BỊ THẤM Ồ, LỚP SƠN ĐÃ CŨ
04	CỬA	CỬA SẮT: KHUNG SẮT CỦA LỬA BỊ RỈ SÉT
		CỬA ĐI GỖ: BONG TRóc SƠN, NẾP KHUNG CỬA BUNG HỒ, TAY NẮM Ổ KHÓA BỊ RỈ SÉT
		CỬA RA LOGIA: NHÔM, KÍNH BỊ Ồ MÀU, HỒ RƠN
		CỬA ĐI PHÒNG NGỦ: ĐÍNH BẮN, BONG SƠN, TAY NẮM Ổ KHÓA LÔNG
		CỬA ĐI RA SÂN PHÒNG: ĐÍNH BẮN, BONG SƠN, TAY NẮM Ổ KHÓA BỊ LÔNG
		CỬA ĐI NHÀ VỆ SINH: ĐÃ CŨ, ĐÍNH BẮN, BONG SƠN TAY NẮM Ổ KHÓA BỊ RỈ SÉT
05	TỦ BẾP	TỦ BẾP TRÊN: LẤU NGÀY BỊ HỒ RƠN, HỒ CÁNH TỬ
		TỦ BẾP DƯỚI: ĐÂY TỦ BẾP BỊ PHỒNG, Ồ VÀNG, BÀN LÉ RỈ SÉT, HỒ RƠN
06	THIẾT BỊ ĐIỆN	CÁC BÓNG ĐÈN, CB TỔNG, NHĨN CẢM QUANG: LẤU NGÀY BỊ CŨ, RỎ RỈ
		VỎI CHỮA CHÁY ĐÃ CŨ
07	THIẾT BỊ NƯỚC	VỎI RỬA CHÉN BỊ RỈ SÉT, HƯ
		ĐÂY CẤP NƯỚC VỎI RỬA CHÉN BỊ RỈ NƯỚC
		ĐÂY CẤP NƯỚC BỐN CẦU BỊ RỈ NƯỚC
		BỘ XÁ LAVABO BỊ RỈ SÉT
		BỐN CẦU BỊ NGHỆT, CHỮA CÓ VỎI XIT BỐN CẦU
		ĐÂY CẤP NƯỚC VỎI LAVABO BỊ RỈ NƯỚC
		VỎI SEN PHÒNG TẮM: BỊ GẤY GIÁ ĐỒ

CHỦ ĐẦU TƯ
KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

TRUNG TÂM QUẢN LÝ NHÀ VÀ GIÁM ĐỊNH XÂY DỰNG

NGUYỄN MINH THÁI

ĐƠN VỊ TƯ VẤN THIẾT KẾ
CTY TNHH TƯ VẤN-THIẾT KẾ
XÂY DỰNG - THƯƠNG MẠI

GIA ĐÌNH

GIÁM ĐỐC:
THIẾT KẾ XÂY DỰNG
THƯƠNG MẠI
GIA ĐÌNH

KTS: ĐẶNG CỬU LONG THÀNH

CHỦ NHIỆM + CHỦ TRÌ:

KTS: ĐẶNG CỬU LONG THÀNH

THIẾT KẾ:

KTS: ĐÀO TUỆ MINH

QLKT:

KTS: ĐÌNH HOÀNG LONG

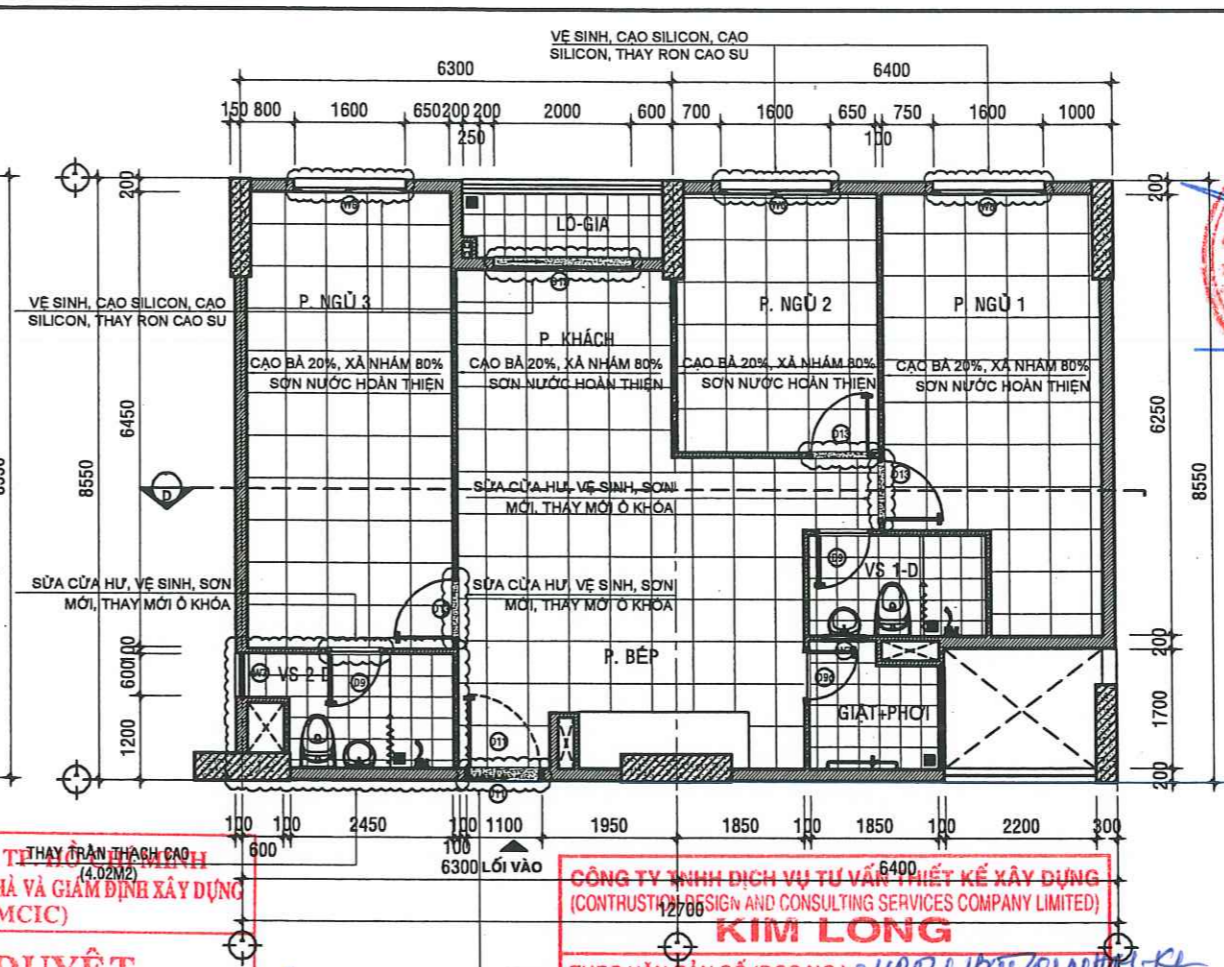
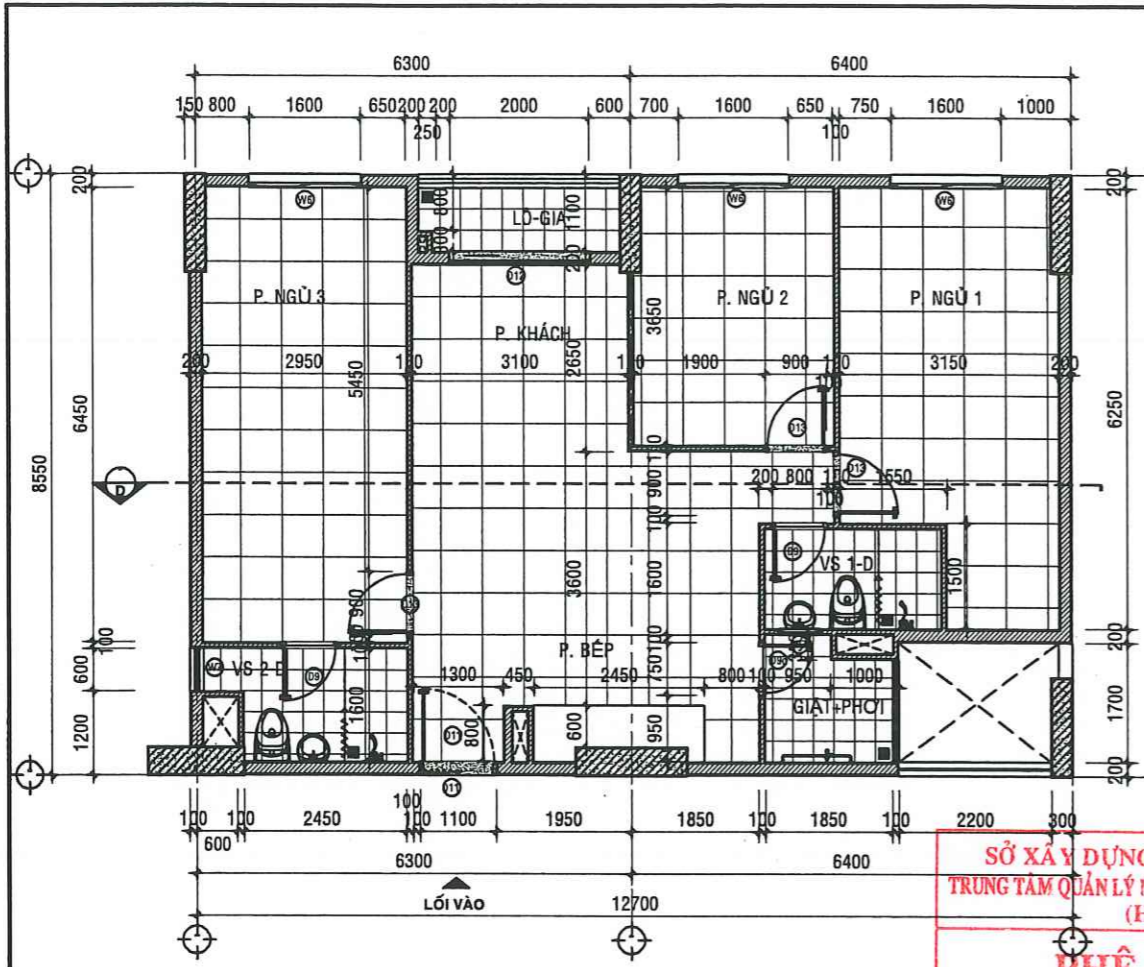
TÊN CÔNG TRÌNH:
SỬA CHỮA CÁC CĂN HỘ TẠI CHUNG CƯ LÒ R6
(KHU 3) THUỘC KHU TÁI ĐỊNH CƯ 38,4ha,
PHƯỜNG AN KHÁNH, THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

ĐỀXD: P. AN KHÁNH, TP. HCM

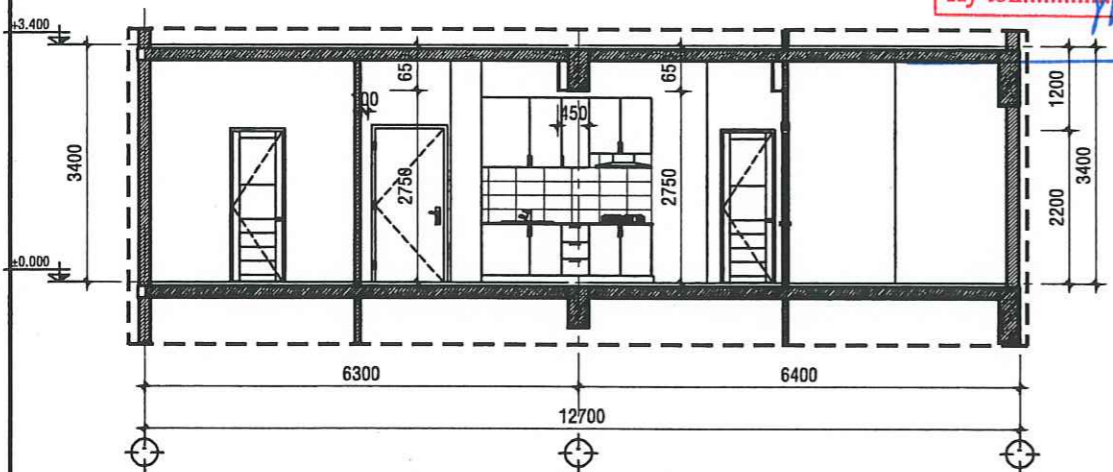
HẠNG MỤC:
CHUNG CƯ LÒ A

TÊN BẢN VẼ
SỬA CHỮA CĂN HỘ LÒ A -01.02

NGÀY HT: 2026 SỐ BẢN VẼ:
TỶ LỆ: 1/50 KT-L1.02 /05
GIẢI ĐOẠN: TKTC



MẶT BẰNG HIỆN TRẠNG CĂN HỘ A -01.03 - TL: 1/50



MẶT CẮT D-D - TL: 1/50

CĂN HỘ A -01.03: 95,31m²

STT	CHỨC NĂNG	DIỆN TÍCH (m ²)
01	PHÒNG KHÁCH / ĂN + BẾP	31,77
02	LÒ GIA	2,53
03	PHÒNG NGỦ CHÍNH	19,26
04	PHÒNG NGỦ 1	15,91
05	PHÒNG NGỦ 2	10,58
06	GIẶT - PHỐI	2,86
07	VỆ SINH 1	3,89
08	VỆ SINH 2	4,02

BẢNG THỐNG KÊ CỬA

KÝ HIỆU	KÍCH THƯỚC (RỘNG + CAO)	CHẤT LIỆU	SỐ LƯỢNG
D9	800X2200	CỬA NHỰA	02
D9C	750X2200	CỬA NHỰA	01
D11	1100X2200	CỬA GỖ	01
D11a	1100X2200	CỬA KÉO BẰNG SẮT	01
D12	2000X2200	CỬA NHÔM	01
D13	900X2200	CỬA GỖ	03
W6	1600X1200	CỬA NHÔM	03
W7	600X600	CỬA NHÔM	02

SỞ XÂY DỰNG TP. THẠCH KHÁNH
TRUNG TÂM QUẢN LÝ NHÀ VÀ GIÁM ĐỊNH XÂY DỰNG (HMCIC)
PHÊ DUYỆT
Theo Quyết định số 1448 / QĐ UBND ngày 08-05-2026
Ký tên: *Nguyễn Thị Huỳnh*

CÔNG TY TNHH DỊCH VỤ TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG (CONTRUST) SIGN AND CONSULTING SERVICES COMPANY LIMITED
KIM LONG
THEO YẾU CẦU SỐ (DOC.NO.) 01/2026/HTX/QLA/VP-KL
THAY MỜI Ổ KHÓA (TE) 29104/2026
NGƯỜI THẨM TRA EXAMINED BY
ĐÃ THẨM TRA (EXAMINED)
Ký tên: *Nguyễn Thị Huỳnh*

STT	NỘI DUNG SỬA CHỮA CĂN HỘ	ĐÁNH GIÁ HIỆN TRẠNG	NỘI DUNG SỬA CHỮA
NÉN		NÉN GẠCH, CHÂN TƯỜNG BỊ BONG DỖP MỘT SỐ CHỖ	BÓC LỚP GẠCH BỊ BONG, CẠO LỚP Vữa CŨ, LẮNG Vữa XI MĂNG, LÁT LẠI GẠCH MỚI (KHOẢNG 1M ²)
TƯỜNG		TƯỜNG PHÒNG KHÁCH, BẾP BỊ THẨM MỐC, BONG TRÓC SƠN TƯỜNG LOGIA BỊ THẨM MỐC, BONG TRÓC SƠN TƯỜNG PHÒNG NGỦ 1 BỊ THẨM MỐC, BONG TRÓC SƠN TƯỜNG PHÒNG NGỦ 2 BỊ THẨM MỐC, BONG TRÓC SƠN TƯỜNG PHÒNG NGỦ 3 BỊ THẨM MỐC, BONG TRÓC SƠN TƯỜNG PHÒNG GIẶT PHỐI BỊ THẨM MỐC, BONG TRÓC SƠN	CAO BÀ 20%, VỆ SINH XÀ NHÂM 80%, SƠN MỚI HOÀN THIÊN CAO BÀ 20%, VỆ SINH XÀ NHÂM 80%, SƠN MỚI HOÀN THIÊN CAO BÀ 20%, VỆ SINH XÀ NHÂM 80%, SƠN MỚI HOÀN THIÊN CAO BÀ 20%, VỆ SINH XÀ NHÂM 80%, SƠN MỚI HOÀN THIÊN CAO BÀ 20%, VỆ SINH XÀ NHÂM 80%, SƠN MỚI HOÀN THIÊN CAO BÀ 20%, VỆ SINH XÀ NHÂM 80%, SƠN MỚI HOÀN THIÊN
TRẦN		TRẦN BTCT: CÁC PHÒNG, LOGIA, GIẶT PHỐI BỊ DƯ, LỚP SƠN DÃ CŨ TRẦN THẠCH CAO: PHÒNG VỆ SINH BỊ THẨM Ồ, LỚP SƠN DÃ CŨ	CAO BÀ 20%, VỆ SINH XÀ NHÂM 80%, SƠN MỚI HOÀN THIÊN THAY MỜI TRẦN THẠCH CAO KHU VỆ SINH (4.02M ²)
CỬA		CỬA SẮT: KHUNG SẮT CỬA LỬA BỊ RỈ SÉT CỬA ĐI GỖ: BONG TRÓC SƠN, NẾP KHUNG CỬA BUNG HỒ, TAY NẮM Ổ KHÓA BỊ RỈ SÉT CỬA RA LOGIA: NHÔM, KÍNH BỊ Ồ MÀU, HỖ RON CỬA ĐI PHÒNG NGỦ: ĐÍNH BẮN, BONG SƠN, TAY NẮM Ổ KHÓA LÔNG CỬA SỐ PHÒNG NGỦ: NHÔM, KÍNH BỊ Ồ MÀU, HỖ RON CỬA ĐI RA SÂN PHỐI: ĐÍNH BẮN, BONG SƠN, TAY NẮM Ổ KHÓA BỊ LÔNG CỬA ĐI NHÀ VỆ SINH: DÃ CŨ, ĐÍNH BẮN, BONG SƠN TAY NẮM Ổ KHÓA BỊ RỈ SÉT	VỆ SINH ĐÁNH RỈ, SƠN DẦU HOÀN THIÊN 3 LỚP VỆ SINH, SỬA CHỮA, SƠN PU HOÀN THIÊN 3 LỚP, THAY MỜI Ổ KHÓA VÀ TAY NẮM CỬA VỆ SINH, CẠO BỎ LỚP SILICON CŨ, DÁN SILICON MỚI, THAY RON CAO SU MỚI SỬA CHỮA CỬA HỤ, VỆ SINH, SƠN ĐẬM VÀ VỆ SINH, CẠO BỎ LỚP SILICON CŨ, DÁN SILICON MỚI, THAY RON CAO SU MỚI SỬA CHỮA CỬA HỤ, VỆ SINH, SƠN MỚI, DẶM VÁ, SỬA Ổ KHÓA SỬA CHỮA CỬA HỤ, VỆ SINH, SƠN MỚI, THAY MỜI CHÌA KHÓA
05	TỦ BẾP	TỦ BẾP TRÊN: LẤU NGÀY BỊ HỖ RON, HỖ CÁNH TỦ TỦ BẾP DƯỚI: ĐÂY TỦ BẾP BỊ PHỒNG, Ồ VÀNG, BÀN LÉ RỈ SÉT, HỖ RON	SỬA CHỮA CỬA HỤ, VỆ SINH, DÁN SILICON CÁC MÍ GIÁP TƯỜNG SỬA CHỮA, THAY BÀN LÉ CÁNH TỦ, DÁN SILICON CÁC MÍ GIÁP TƯỜNG, THAY TẤM VÁN ĐÁY TỦ MỚI
06	THIẾT BỊ ĐIỆN	CÁC BÓNG ĐÈN, CB TỔNG, NHÌN CẢM QUANG: LẤU NGÀY BỊ CŨ, RỖ RỈ VỎI CHỮA CHÁY DÃ CŨ	MỖ NẮP KIỂM TRA, THAY MỜI BÓNG ĐÈN 2 PHÒNG NGỦ BỊ HỤ, RỖ RỈ KIỂM TRA, THAY 2 VỎI CHỮA CHÁY SPRINKER
07	THIẾT BỊ NƯỚC	VỎI RỬA CHÉN BỊ RỈ SÉT, HỤ ĐÂY CẤP NƯỚC VỎI RỬA CHÉN BỊ RỈ NƯỚC ĐÂY CẤP NƯỚC BỐN CẦU BỊ RỈ NƯỚC BỐN CẦU BỊ NGHỆT, CHƯA CÓ VỎI XỊT BỐN CẦU BỘ XÁ LAVABO BỊ RỈ SÉT ĐÂY CẤP NƯỚC VỎI LAVABO BỊ RỈ NƯỚC VỎI SEN PHÒNG TẮM: MỘT SỐ PHÒNG BỊ GỖY GIÁ ĐỒ, BỊ MẤT VỎI PHIẾU THU NƯỚC SÀN LOGIA BỊ HỤ, MẮT NẮP ĐẦY	THẢO VỎI KIỂM TRA, VỆ SINH VỎI, THAY RON THAY MỜI ĐÂY CẤP NƯỚC THAY MỜI ĐÂY CẤP NƯỚC THAY MỜI BỘ XÁ BỐN CẦU, BỔ SUNG VỎI XỊT BỐN CẦU THAY MỜI BỘ XÁ LAVABO THAY MỜI ĐÂY CẤP NƯỚC LẮP ĐẶT GIÁ ĐỒ, VỎI NƯỚC MỚI THAY MỜI NẮP CHẤM RÁC MỚI (1 CÁI)

CHỦ ĐẦU TƯ
KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC *W*

TRUNG TÂM QUẢN LÝ NHÀ VÀ GIÁM ĐỊNH XÂY DỰNG (HMCIC)

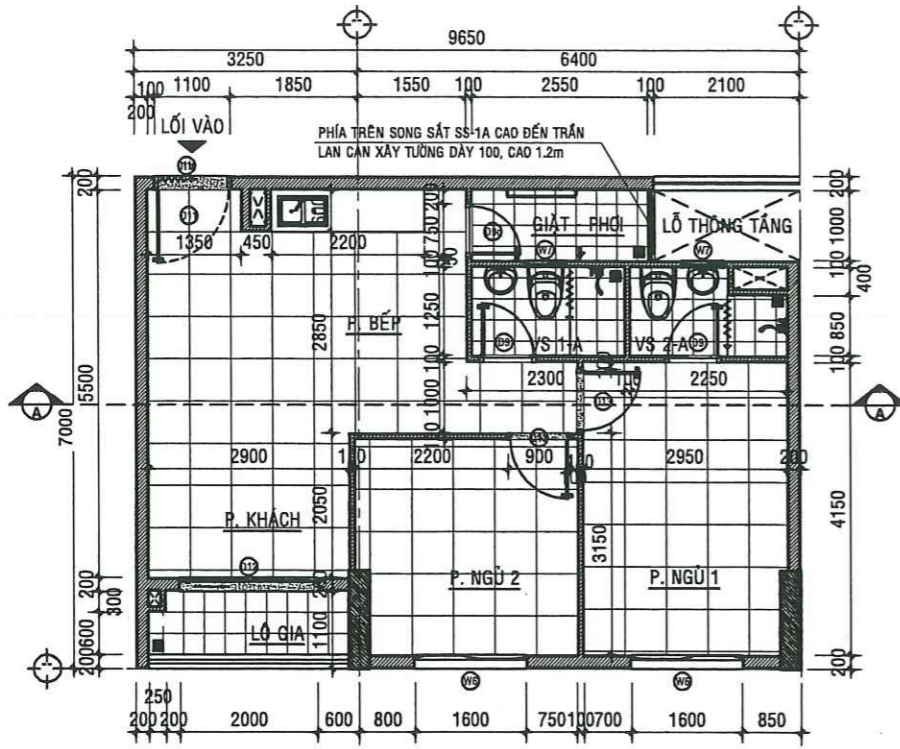
NGUYỄN MINH THÁI
ĐƠN VỊ TƯ VẤN THIẾT KẾ
CTY TNHH TƯ VẤN-THIẾT KẾ
XÂY DỰNG - THƯƠNG MẠI

GIA ĐỊNH

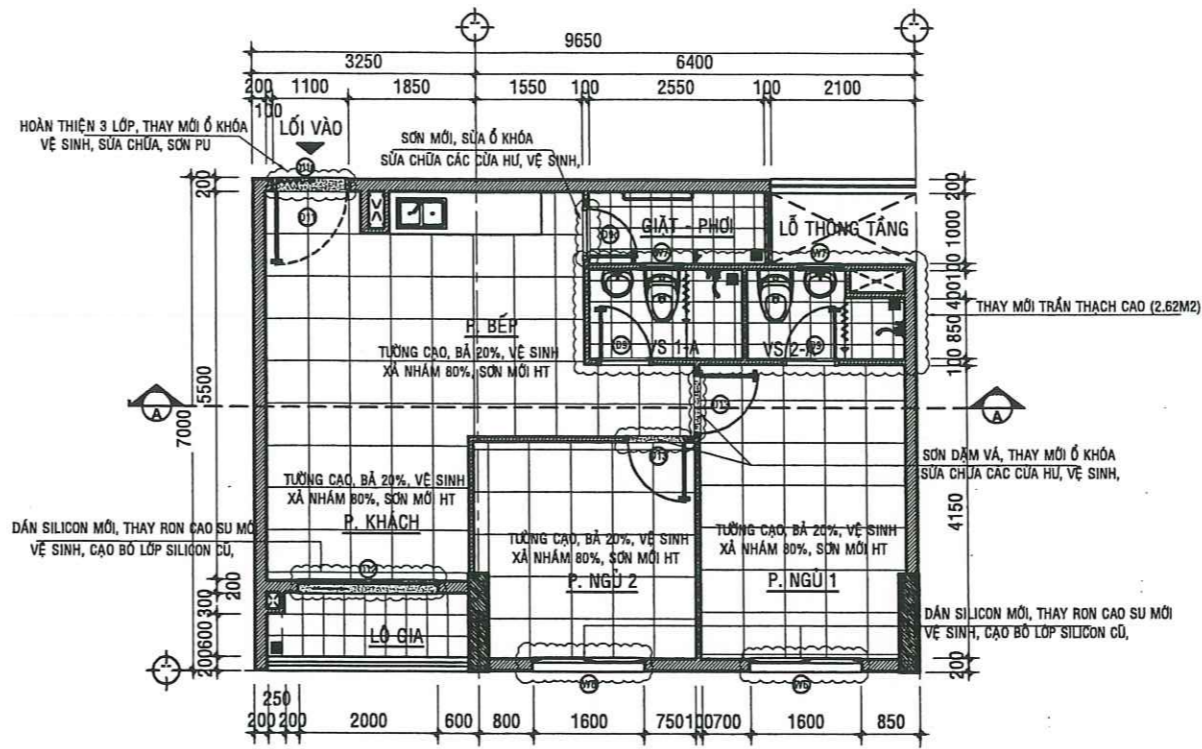
CÔNG TY TNHH DỊCH VỤ TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG (CONTRUST) SIGN AND CONSULTING SERVICES COMPANY LIMITED
KIM LONG

THEO YẾU CẦU SỐ (DOC.NO.) 01/2026/HTX/QLA/VP-KL
THAY MỜI Ổ KHÓA (TE) 29104/2026
NGƯỜI THẨM TRA EXAMINED BY
ĐÃ THẨM TRA (EXAMINED)

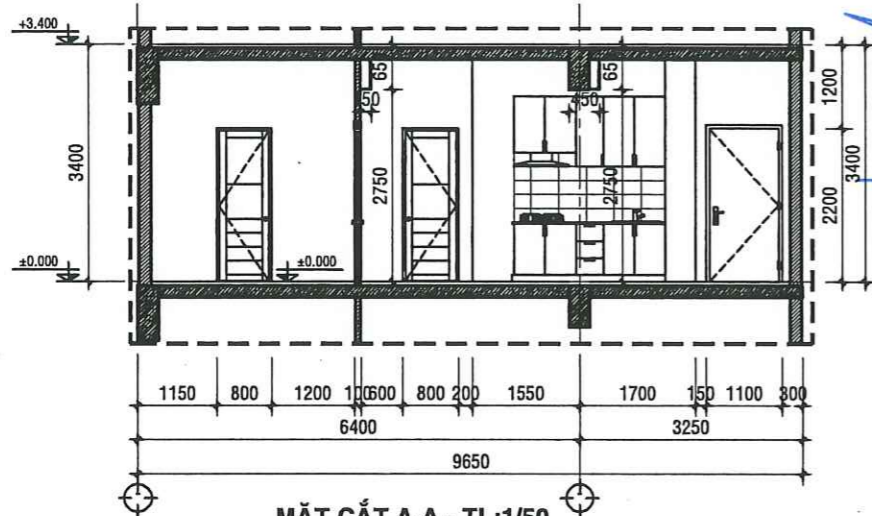
PHÓ GIÁM ĐỐC
KTS: ĐẶNG CỬU LONG THÀNH
CHỦ NHIỆM + CHỦ TRÌ:
KTS: ĐẶNG CỬU LONG THÀNH
THIẾT KẾ:
KTS: ĐÀO TUỆ MINH
QLKT:
KTS: ĐÌNH HOÀNG LONG
TÊN CÔNG TRÌNH:
SỬA CHỮA CÁC CĂN HỘ TẠI CHUNG CƯ LÒ R6 (KHU 3) THUỘC KHU TÁI ĐỊNH CƯ 38,4ha, PHƯỜNG AN KHÁNH, THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
ĐỀXD: P. AN KHÁNH, TP. HCM
HẠNG MỤC:
CHUNG CƯ LÒ A
TÊN BẢN VẼ
SỬA CHỮA CĂN HỘ LÒ A -01.03
NGÀY HT: 2026 SỐ BẢN VẼ:
TỶ LỆ: 1/50
GIẢI ĐOẠN: TKTC KT-L1.03 /05



MẶT BẰNG HIỆN TRẠNG CĂN HỘ A -01.04 - TL:1/50



MẶT BẰNG SỬA CHỮA CĂN HỘ A -01.04 - TL:1/50



MẶT CẮT A-A - TL:1/50

CĂN HỘ A -01.04: 58,17m²

STT	CHỨC NĂNG	DIỆN TÍCH (m ²)
01	PHÒNG KHÁCH / ĂN + BẾP	23,26
02	LÒ GIA	2,53
03	PHÒNG NGỦ 1	11,97
04	PHÒNG NGỦ 2	9,36
05	VỆ SINH 1	2,55
06	VỆ SINH 2	2,62
07	GIẶT - PHƠI	2,86

BẢNG THỐNG KÊ CỬA

KÝ HIỆU	KÍCH THƯỚC (RỘNG + CAO)	CHẤT LIỆU	SỐ LƯỢNG
D9	800X2200	CỬA NHỰA	02
D9C	750X2200	CỬA NHỰA	01
D11	1100X2200	CỬA GỖ	01
D11a	1100X2200	CỬA KÉO BẰNG SẮT	01
D12	2000X2200	CỬA NHÔM	01
D13	900X2200	CỬA GỖ	02
W6	1600X1200	CỬA NHÔM	02
W7	600X600	CỬA NHÔM	02

SỞ XÂY DỰNG TP. HỒ CHÍ MINH
TRUNG TÂM QUẢN LÝ NHÀ VÀ GIÁM ĐỊNH XÂY DỰNG
(HMCIC)

PHÊ DUYỆT

Theo Quyết định số 1148 / QĐ-XP-CLXDCT
Ngày 08-05-2026
Ký tên: [Signature]

CÔNG TY TNHH DỊCH VỤ TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG
(CONSTRUCTION DESIGN AND CONSULTING SERVICES COMPANY LIMITED)
KIM LONG

THEO VẤN BẢN SỐ (DOC.NO.) 01/2026/PCV/TCVN-01-26
NGÀY (DATE) 29/04/2026
NGƯỜI THẨM TRA (EXAMINED BY)
ĐÃ THẨM TRA
(EXAMINED)
[Signature]

STT	ĐÁNH GIÁ HIỆN TRẠNG	NỘI DUNG SỬA CHỮA
01	NÉN	NÉN GẠCH, CHÂN TƯỜNG BỊ BONG DỌP MỘT SỐ CHỖ
02	TƯỜNG	BÓC LỚP GẠCH BỊ BONG, CAO LỘP VỮA CŨ, LẮNG VỮA XI MẮNG, LÁT LAY GẠCH PHÒNG KHÁCH (KHOẢNG 7M ²)
		TƯỜNG PHÒNG KHÁCH, BẾP BỊ THẨM MỐC, BONG TRÓC SƠN
		TƯỜNG LOGIA BỊ THẨM MỐC, BONG TRÓC SƠN
		TƯỜNG PHÒNG NGỦ 1 BỊ THẨM MỐC, BONG TRÓC SƠN
		TƯỜNG PHÒNG NGỦ 2 BỊ THẨM MỐC, BONG TRÓC SƠN
03	TRẦN	TƯỜNG PHÒNG GIẶT PHƠI BỊ THẨM MỐC, BONG TRÓC SƠN
		TRẦN BTCT: CÁC PHÒNG, LOGIA, GIẶT PHƠI BỊ DƯ, LỚP SƠN ĐÁ CŨ
04	CỬA	TRẦN THẠCH CẠC: PHÒNG VỆ SINH BỊ THẨM Ồ, LỚP SƠN ĐÁ CŨ
		CỬA SẮT: KHUNG SẮT CỬA LỬA BỊ RỈ SÉT
		CỬA ĐI GIỜ: BONG TRÓC SƠN, NẾP KHUNG CỬA ĐUNG HỒ, TAY NẮM Ổ KHÓA BỊ RỈ SÉT
		CỬA RA LOGA: NHÔM, KÍNH BỊ Ồ MÀU, HỒ RỌN
		CỬA ĐI PHÒNG NGỦ: ĐÍNH BẮN, BONG SƠN, TAY NẮM Ổ KHÓA LÔNG
		CỬA ĐI PHÒNG NGỦ: NHÔM, KÍNH BỊ Ồ MÀU, HỒ RỌN
		CỬA ĐI NHÀ VỆ SINH: ĐÁ CŨ, ĐÍNH BẮN, BONG SƠN TAY NẮM Ổ KHÓA BỊ RỈ SÉT
05	TỦ BẾP	VỆ SINH ĐÁNH RỈ, SƠN DẦU HOÀN THIỆN 3 LỚP
		CỬA SỬA CHỮA, SƠN PU HOÀN THIỆN 3 LỚP, THAY MỚI Ổ KHÓA VÀ TAY NẮM CỬA
06	THIẾT BỊ ĐIỆN	CỬA RA LOGA: NHÔM, KÍNH BỊ Ồ MÀU, HỒ RỌN
		CỬA ĐI PHÒNG NGỦ: ĐÍNH BẮN, BONG SƠN, TAY NẮM Ổ KHÓA BỊ LÔNG
		CỬA ĐI NHÀ VỆ SINH: ĐÁ CŨ, ĐÍNH BẮN, BONG SƠN TAY NẮM Ổ KHÓA BỊ RỈ SÉT
		SỬA CHỮA CỬA HỤ, VỆ SINH, SƠN DẶM VÁ
		SỬA CHỮA CỬA HỤ, VỆ SINH, SƠN MỚI, DẶM VÁ, SỬA Ổ KHÓA
		SỬA CHỮA CỬA HỤ, VỆ SINH, SƠN MỚI, THAY MỚI CHÌA KHÓA
		SỬA CHỮA CỬA HỤ, VỆ SINH, DÁN SILICON CÁC MÍ GIÁP TƯỜNG
TỦ BẾP TRÊN: LẬU NGÀY BỊ HỒ RỌN, HỒ CẢNH TỬ		
07	THIẾT BỊ NƯỚC	TỦ BẾP DƯỚI: ĐÁY TỦ BẾP BỊ PHỒNG, Ồ VÀNG, BÀN LÉ RỈ SÉT, HỒ RỌN
		CÁC BÓNG ĐÈN, CỐ TƯỜNG, NHÌN CẦM QUANG: LẬU NGÀY BỊ CŨ, RỖ RỈ
		VỖI CHỮA CHÁY ĐÁ CŨ
		VỖI RỬA CHÉN BỊ RỈ SÉT, HỤ
		ĐÂY CẤP NƯỚC VỖI RỬA CHÉN BỊ RỈ NƯỚC
		ĐÂY CẤP NƯỚC BỐN CẦU BỊ RỈ NƯỚC
		BỐN CẦU BỊ NGHỆT, CHƯA CÓ VỖI XỊT BỐN CẦU
BỘ XẢ LAVABO BỊ RỈ SÉT		
VỖI SEN PHÒNG TẮM: CÒN SỬ DỤNG ĐƯỢC.		
PHỄU THU NƯỚC SÀN SÀN PHƠI BỊ HỤ, MẮT NẮP ĐÁY		
		THAY MỚI TRẦN THẠCH CAO KHU VỆ SINH (2.62M ²)
		THAY MỚI TRẦN THẠCH CAO (2.62M ²)
		SƠN DẶM VÁ, THAY MỚI Ổ KHÓA SỬA CHỮA CÁC CỬA HỤ, VỆ SINH,
		DÁN SILICON MỚI, THAY RỌN CAO SU MỚI
		TƯỜNG CAO, BÀ 20%, VÊ SINH XẢ NHĂM 80%, SƠN MỚI HT
		TƯỜNG CAO, BÀ 20%, VÊ SINH XẢ NHĂM 80%, SƠN MỚI HT
		TƯỜNG CAO, BÀ 20%, VÊ SINH XẢ NHĂM 80%, SƠN MỚI HT
		DÁN SILICON MỚI, THAY RỌN CAO SU MỚI VỆ SINH, CẠO BỎ LỚP SILICON CŨ,

CHỦ ĐẦU TƯ
KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

[Signature]
TRUNG TÂM QUẢN LÝ NHÀ VÀ GIÁM ĐỊNH XÂY DỰNG

NGUYỄN MINH THÁI

ĐƠN VỊ TƯ VẤN THIẾT KẾ
CTY TNHH TƯ VẤN-THIẾT KẾ
XÂY DỰNG - THƯƠNG MẠI

GIA ĐÌNH



GIÁM ĐỐC:
P. GIÁM ĐỐC:
THIẾT KẾ XÂY DỰNG
THƯƠNG MẠI
GIA ĐÌNH

KTS: ĐẶNG CỬU LONG THÀNH

CHỦ NHIỆM & CHỦ TRÌ:

KTS: ĐẶNG CỬU LONG THÀNH

THIẾT KẾ:

KTS: ĐÀO TUỆ MINH

QLKT:

KTS: ĐÌNH HOÀNG LONG

TÊN CÔNG TRÌNH:
SỬA CHỮA CÁC CĂN HỘ TẠI CHUNG CƯ LÒ R6
(KHU 3) THUỘC KHU TÁI ĐỊNH CƯ 38,4ha,
PHƯỜNG AN KHÁNH, THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

ĐỀXD: P. AN KHÁNH, TP. HCM

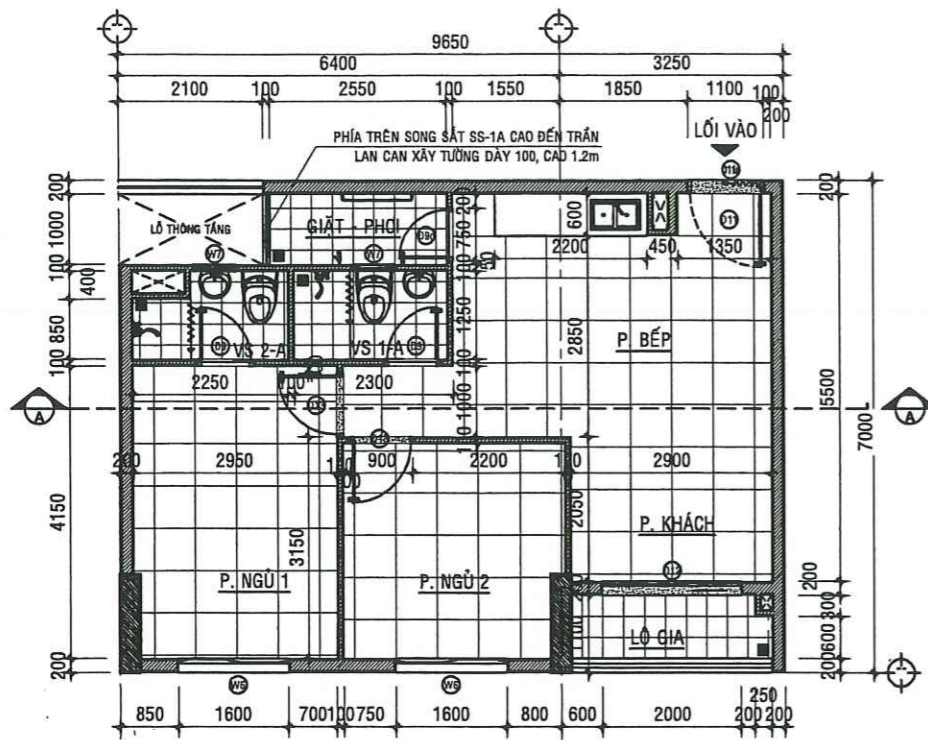
HẠNG MỤC:

CHUNG CƯ LÒ A

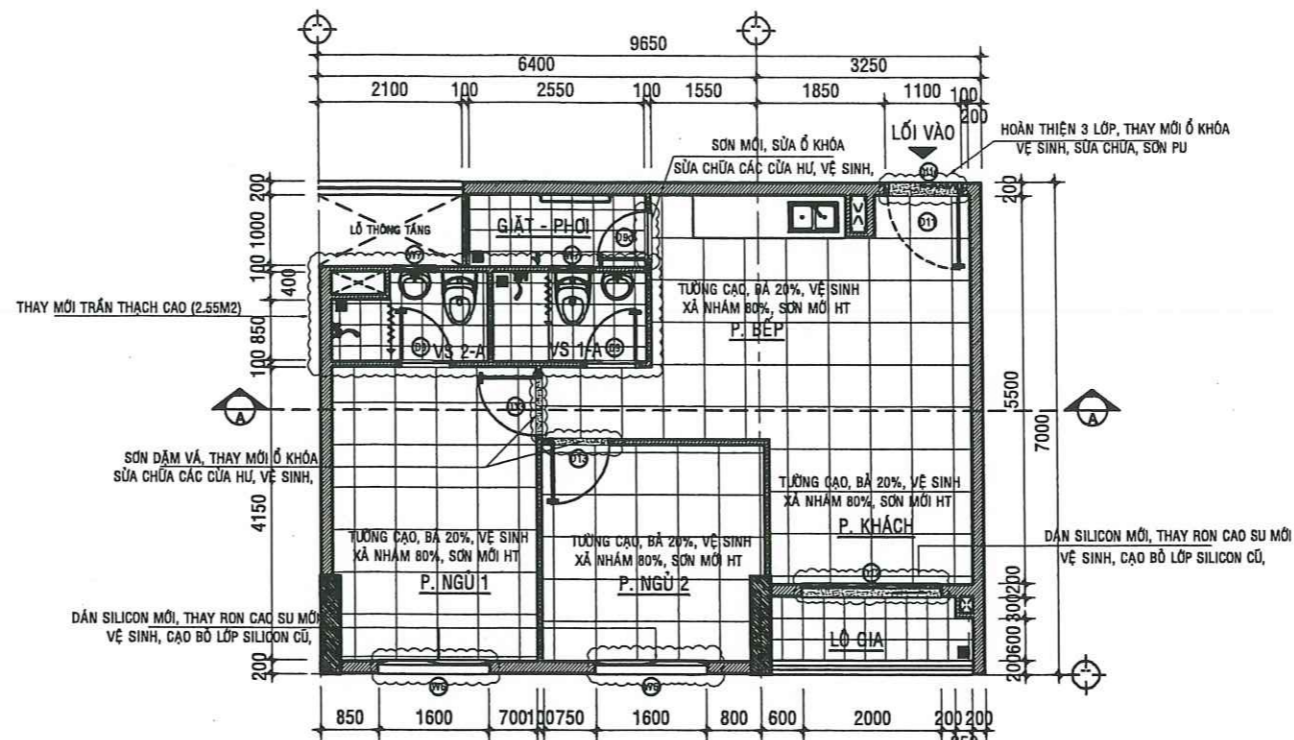
TÊN BẢN VẼ

SỬA CHỮA CĂN HỘ LÒ A -01.04

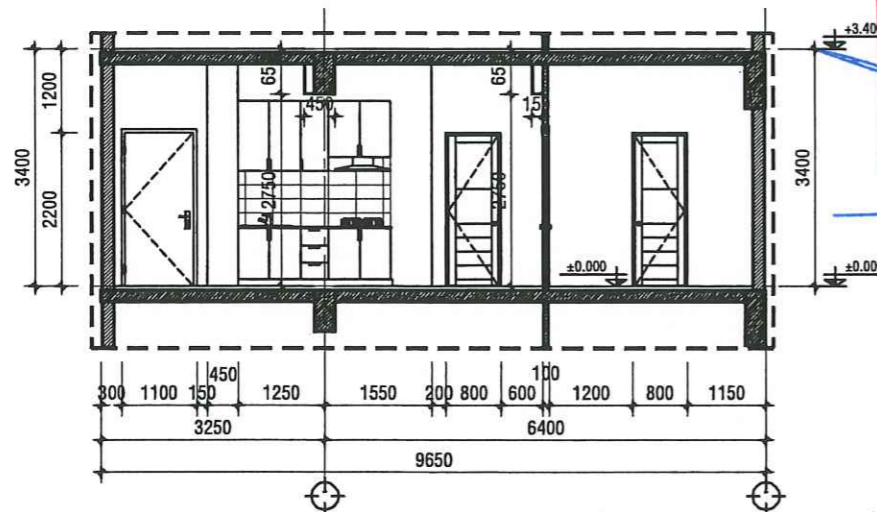
NGÀY HT: 2026 SỐ BẢN VẼ:
TỶ LỆ: 1/50
GIẢI ĐOẠN: TKTC KT-L1.04 /05



MẶT BẰNG HIỆN TRẠNG CĂN HỘ A -01.05 - TL:1/50



MẶT BẰNG SỬA CHỮA CĂN HỘ A -01.05 - TL:1/50



MẶT CẮT A-A - TL:1/50

CĂN HỘ A -01.05: 58,17m²

STT	CHỨC NĂNG	DIỆN TÍCH (m ²)
01	PHÒNG KHÁCH / ĂN + BẾP	23,26
02	LÒ GIA	2,53
03	PHÒNG NGỦ 1	11,97
04	PHÒNG NGỦ 2	9,36
05	VỆ SINH 1	2,55
06	VỆ SINH 2	2,62
07	GIÁT - PHƠI	2,86

BẢNG THỐNG KÊ CỬA

KÝ HIỆU	KÍCH THƯỚC (RỘNG + CAO)	CHẤT LIỆU	SỐ LƯỢNG
D9	800X2200	CỬA NHỰA	02
D9C	750X2200	CỬA NHỰA	01
D11	1100X2200	CỬA GỖ	01
D11a	1100X2200	CỬA KÉO BẰNG SẮT	01
D12	2000X2200	CỬA NHÔM	01
D13	900X2200	CỬA GỖ	02
W6	1600X1200	CỬA NHÔM	02
W7	600X600	CỬA NHÔM	02

SỞ XÂY DỰNG TP. HỒ CHÍ MINH
TRUNG TÂM QUẢN LÝ NHÀ VÀ GIÁM ĐỊNH XÂY DỰNG (HMCIC)
PHÊ DUYỆT
Theo Quyết định số 1448 / QĐ- SXD-QLXDCT
Ngày 06-05-2026
Ký tên: *Nguyễn Minh Thái*

CÔNG TY TNHH DỊCH VỤ TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG
(CONSTRUCTION DESIGN AND CONSULTING SERVICES COMPANY LIMITED)
KIM LONG
THEO VẤN BẢN SỐ (DOC.NO.) 01/2026/BCV/TKVKT-KL
NGÀY (DATE) 29/07/2026
NGƯỜI THẨM TRA (EXAMINED BY)
ĐÃ THẨM TRA
(EXAMINED)
Nguyễn Thị Huỳnh Như

STT	ĐÁNH GIÁ HIỆN TRẠNG	NỘI DUNG SỬA CHỮA
01	NÉN	NÉN GẠCH, CHÂN TƯỜNG BỊ BONG DỘP MỘT SỐ CHỖ
02	TƯỜNG	TƯỜNG PHÒNG KHÁCH, BẾP BỊ THẨM MỐC, BONG TRóc SƠN
03	TRẦN	TRẦN BTCT: CÁC PHÒNG, LOGIA, GIÁT PHƠI BỊ DƯ, LỚP SƠN ĐÁ CŨ
04	CỬA	CỬA ĐI GỖ: BONG TRóc SƠN, NẾP KHUNG CỬA BUNG HỒ, TAY NẮM Ổ KHÓA BỊ RỈ SÉT
05	TỦ BẾP	TỦ BẾP TRÊN: LẤU NGÀY BỊ HỒ RON, HỒ CẢNH TỦ
06	THIẾT BỊ ĐIỆN	CÁC BÓNG ĐÈN, CB TỔNG, NHÌN CẢM QUANG: LẤU NGÀY BỊ CŨ, RÒ RỈ
07	THIẾT BỊ NƯỚC	Vòi RỬA CHÉN BỊ RỈ SÉT, HƯ

CHỦ ĐẦU TƯ
KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC *W*

TRUNG TÂM QUẢN LÝ NHÀ VÀ GIÁM ĐỊNH XÂY DỰNG

NGUYỄN MINH THÁI

ĐƠN VỊ TƯ VẤN THIẾT KẾ
CTY TNHH TƯ VẤN-THIẾT KẾ
XÂY DỰNG - THƯƠNG MẠI

GIA ĐỊNH

GIÁM ĐỊNH CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG THƯƠNG MẠI GIA ĐỊNH

P. GIÁM ĐỐC: *W*

KTS: ĐĂNG CỬU LONG THÀNH

CHỦ NHIỆM + CHỦ TRÌ: *W*

KTS: ĐĂNG CỬU LONG THÀNH

THIẾT KẾ: *Trần Minh*

KTS: ĐÀO TUỆ MINH

QLKT: *Long*

KTS: ĐÌNH HOÀNG LONG

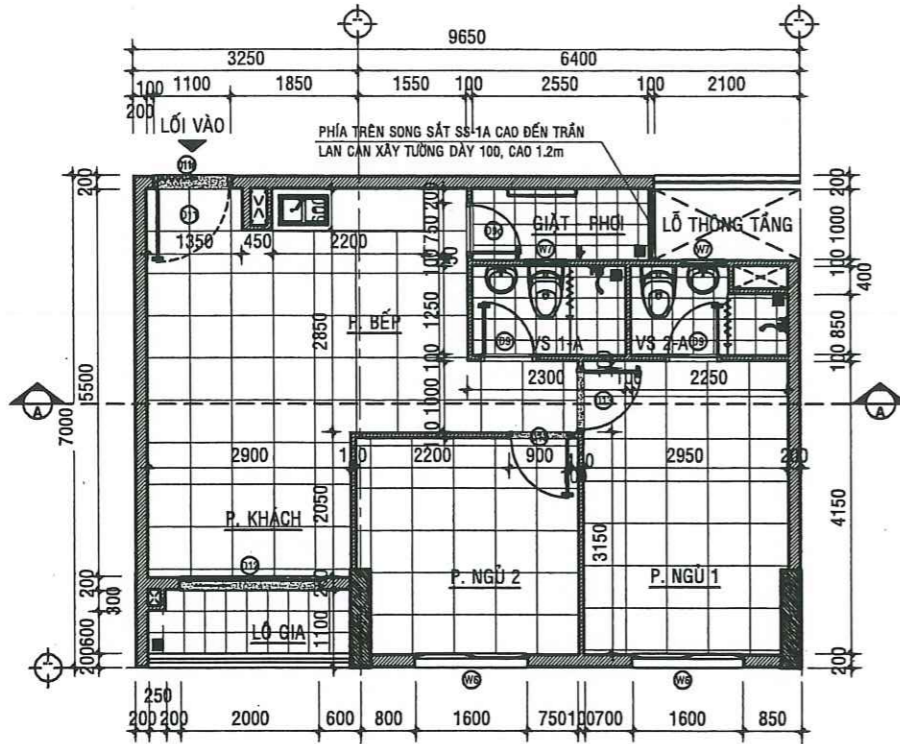
TÊN CÔNG TRÌNH:
SỬA CHỮA CÁC CĂN HỘ TẠI CHUNG CƯ LÒ R6
(KHU 3) THUỘC KHU TÁI ĐỊNH CƯ 38,4ha,
PHƯỜNG AN KHÁNH, THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

ĐỀXD: P. AN KHÁNH, TP. HCM

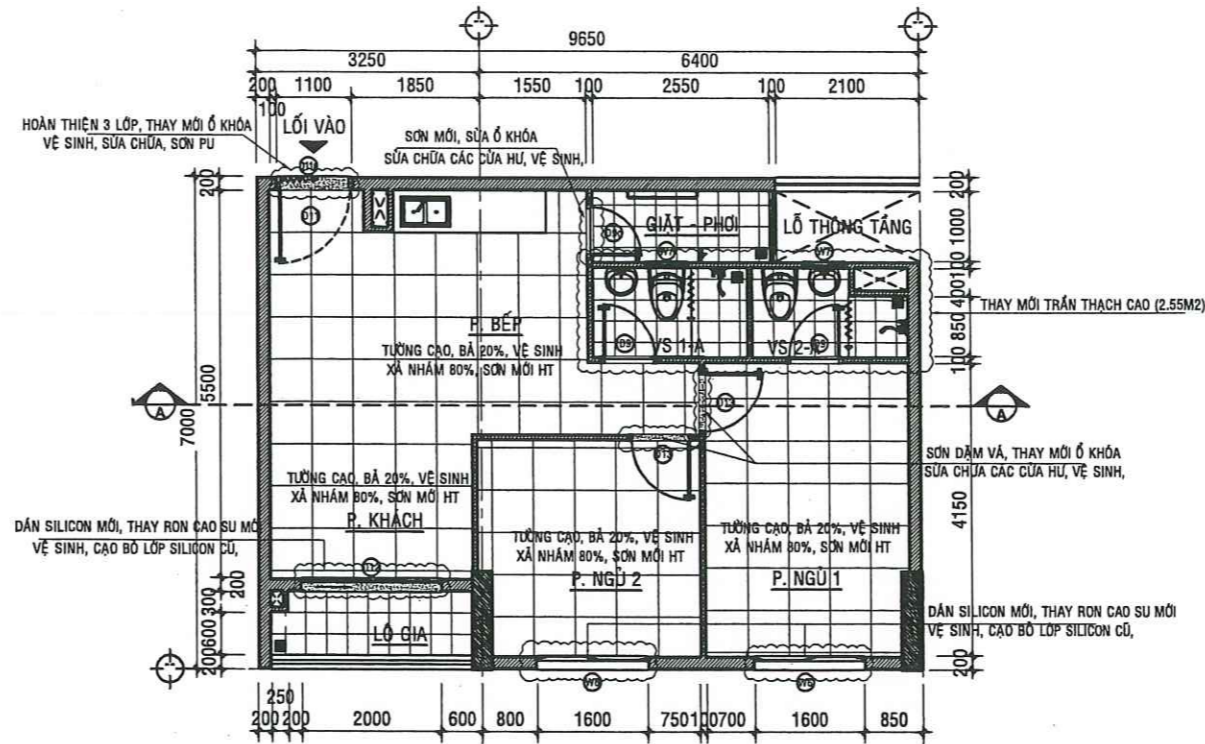
HẠNG MỤC:
CHUNG CƯ LÒ A

TÊN BẢN VẼ
SỬA CHỮA CĂN HỘ LÒ A -01.05

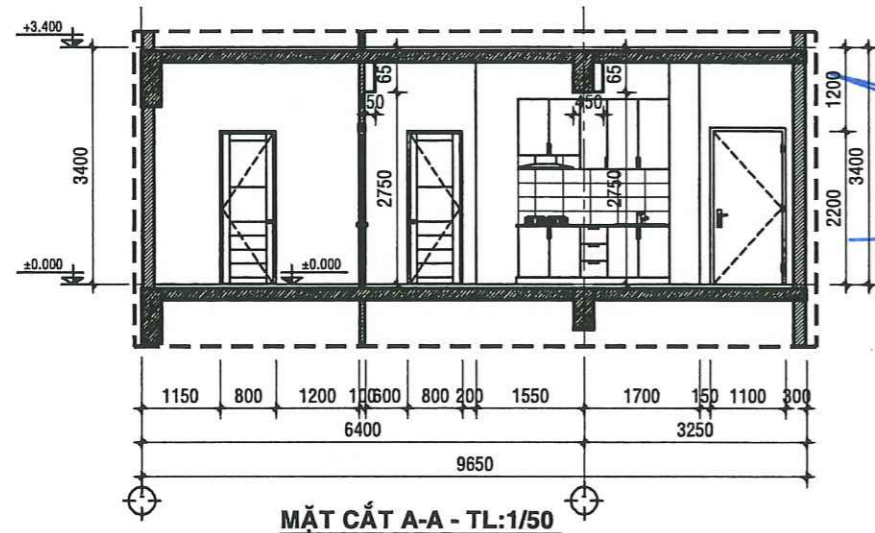
NGÀY HT: 2026 SỐ BẢN VẼ:
TỶ LỆ: 1/50
GIAI ĐOẠN: TKTC KT-L.1.05 /05



MẶT BẰNG HIỆN TRẠNG CĂN HỘ A -02.01 - TL:1/50



MẶT BẰNG SỬA CHỮA CĂN HỘ LOẠI A -02.01 - TL:1/50



MẶT CẮT A-A - TL:1/50

CĂN HỘ A -02.01: 58,17m²

STT	CHỨC NĂNG	DIỆN TÍCH (m ²)
01	PHÒNG KHÁCH / ĂN + BẾP	23,26
02	LỐI GIA	2,53
03	PHÒNG NGỦ 1	11,97
04	PHÒNG NGỦ 2	9,36
05	VỆ SINH 1	2,55
06	VỆ SINH 2	2,62
07	GIẶT - PHƠI	2,86

BẢNG THỐNG KÊ CỬA

KÝ HIỆU	KÍCH THƯỚC (RỘNG + CAO)	CHẤT LIỆU	SỐ LƯỢNG
D9	800X2200	CỬA NHỰA	02
D9C	750X2200	CỬA NHỰA	01
D11	1100X2200	CỬA GỖ	01
D11a	1100X2200	CỬA KÉO BẰNG SẮT	01
D12	2000X2200	CỬA NHÔM	01
D13	900X2200	CỬA GỖ	02
W6	1600X1200	CỬA NHÔM	02
W7	800X800	CỬA NHÔM	02

SỞ XÂY DỰNG TP. HỒ CHÍ MINH
TRUNG TÂM QUẢN LÝ NHÀ VÀ GIÁM ĐỊNH XÂY DỰNG (HMCIC)
PHÊ DUYỆT
Theo Quyết định số.../...
Ngày.../.../2026
Ký tên: *Nguyễn Thị Huỳnh Như*

CÔNG TY TNHH DỊCH VỤ TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG
(CONSTRUCTION DESIGN AND CONSULTING SERVICES COMPANY LIMITED)
KIM LONG
THEO VẤN BẢN SỐ (DOC.NO.) D1/2026/BCV/KLNT/CM-RL
NGÀY (DATE) 29/05/2026
NGƯỜI THẨM TRA (EXAMINED BY)
ĐÃ THẨM TRA
(EXAMINED)
Nguyễn Thị Huỳnh Như

STT	ĐÁNH GIÁ HIỆN TRẠNG	NỘI DUNG SỬA CHỮA
01	NỀN	NỀN GẠCH, CHÂN TƯỜNG BỊ BONG DÓP MỘT SỐ CHỖ
02	TƯỜNG	BÓC LỚP GẠCH BỊ BONG, CẠO LỚP Vữa CỨ, LẮNG Vữa XI MĂNG, LẮT LẠI GẠCH MỚI (KHOẢNG 1M ²)
		TƯỜNG PHÒNG KHÁCH, BẾP BỊ THẤM MỐC, BONG TRóc SƠN
		TƯỜNG LOGIA BỊ THẤM MỐC, BONG TRóc SƠN
		TƯỜNG PHÒNG NGỦ 1 BỊ THẤM MỐC, BONG TRóc SƠN
		TƯỜNG PHÒNG NGỦ 2 BỊ THẤM MỐC, BONG TRóc SƠN
03	TRẦN	TƯỜNG PHÒNG GIẶT PHƠI BỊ THẤM MỐC, BONG TRóc SƠN
		TƯỜNG PHÒNG GIẶT PHƠI BỊ THẤM MỐC, BONG TRóc SƠN
04	CỬA	TRẦN BTCT: CÁC PHÒNG, LOGIA, GIẶT PHƠI BỊ DỎ, LỚP SƠN ĐÃ CỨ
		TRẦN THẠCH CAO: CỒN SỬ DỤNG ĐƯỢC
		CỬA SẮT: KHUNG SẮT CỬA LỬA BỊ RỈ SÉT
		CỬA BỊ DỎ: BONG TRóc SƠN, NẾP KHUNG CỬA BUNG HỒ, TAY NẮM Ổ KHÓA BỊ RỈ SÉT
		CỬA RA LOGA: NHÔM, KÍNH BỊ ố MÀU, HỒ RỒN
		CỬA BỊ PHÒNG NGỦ: DÍNH BẮN, BONG SƠN, TAY NẮM Ổ KHÓA LÔNG
		CỬA SỐ PHÒNG NGỦ: NHÔM, KÍNH BỊ ố MÀU, HỒ RỒN
05	TỦ BẾP	CỬA ĐI RA SÂN PHƠI: DÍNH BẮN, BONG SƠN, TAY NẮM Ổ KHÓA BỊ LÔNG
		CỬA ĐI NHÀ VỆ SINH: ĐÁ CỨ, DÍNH BẮN, BONG SƠN TAY NẮM Ổ KHÓA BỊ RỈ SÉT
		TỦ BẾP TRÊN: LẤU NGAY BỊ HỒ RỒN, HỒ CẢNH TỬ
		TỦ BẾP DƯỚI: ĐÂY TỦ BẾP BỊ PHỒNG, ố VÀNG, BÀN LÉ RỈ SÉT, HỒ RỒN
06	THIẾT BỊ ĐIỆN	CÁC BÓNG ĐÈN, CỘ TỔNG, NHÌN CẢM QUANG: LẤU NGAY BỊ CỨ, RỒ RỈ
		VỎI CHỮA CHÁY ĐÁ CỨ
07	THIẾT BỊ NƯỚC	VỎI RỬA CHÉN BỊ RỈ SÉT, HƯ
		ĐÂY CẤP NƯỚC VỎI RỬA CHÉN BỊ RỈ NƯỚC
		ĐÂY CẤP NƯỚC BỐN CẦU BỊ RỈ NƯỚC
		BỐN CẦU BỊ NGHỆT, CHỨA CỎ VỎI XỊT BỐN CẦU
		BỘ XẢ LAVABO BỊ RỈ SÉT
		ĐÂY CẤP NƯỚC VỎI LAVABO BỊ RỈ NƯỚC
		VỎI SEN PHÒNG TẮM: CỒN SỬ DỤNG ĐƯỢC.

CHỦ ĐẦU TƯ
KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



NGUYỄN MINH THÁI

ĐƠN VỊ TƯ VẤN THIẾT KẾ
CTY TNHH TƯ VẤN-THIẾT KẾ
XÂY DỰNG - THƯƠNG MẠI

GIA ĐỊNH



P. GIÁM ĐỐC:
THIẾT KẾ XÂY DỰNG
THƯƠNG MẠI
GIA ĐỊNH
KTS: ĐĂNG CỬU LONG THÀNH

CHỦ NHIỆM + CHỦ TRÌ:

KTS: ĐĂNG CỬU LONG THÀNH

THIẾT KẾ:

KTS: ĐÀO TUỆ MINH

QLKT:

KTS: ĐÌNH HOÀNG LONG

TÊN CÔNG TRÌNH:
SỬA CHỮA CÁC CĂN HỘ TẠI CHUNG CỬ LÔ R6
(KHU 3) THUỘC KHU TÁI ĐỊNH CỬ 38,4ha,
PHƯỜNG AN KHÁNH, THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

ĐBXD: P. AN KHÁNH, TP. HCM

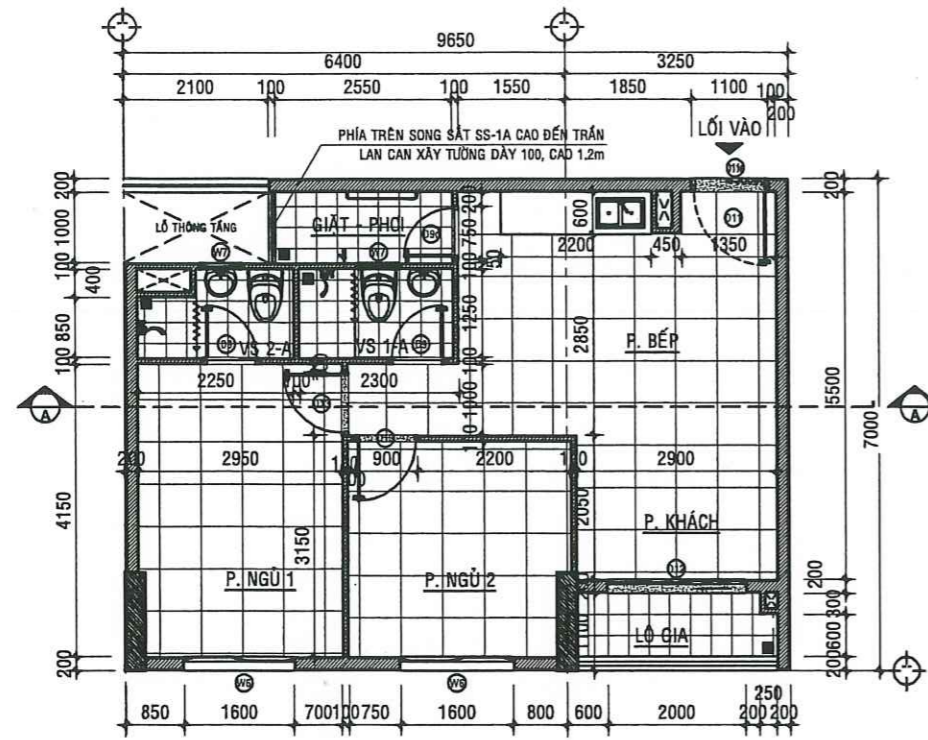
HẠNG MỤC:

CHUNG CỬ LÔ A

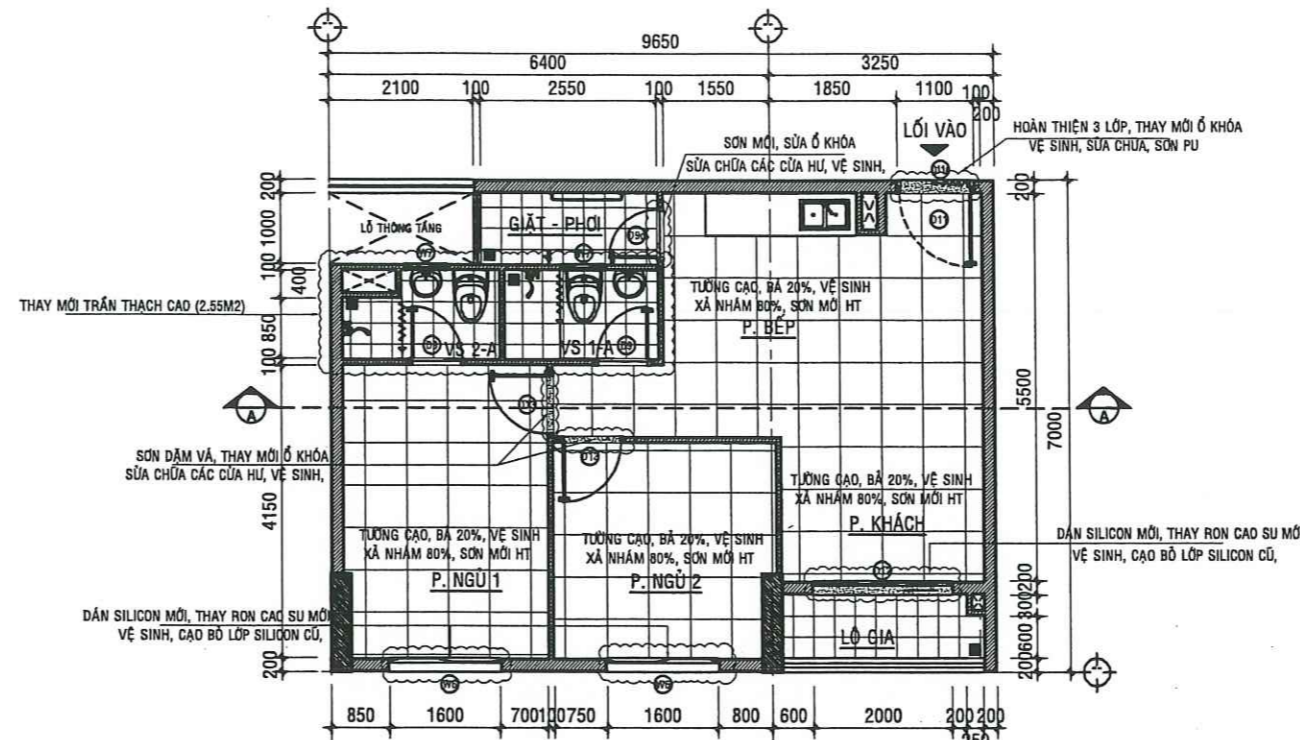
TÊN BẢN VẼ

SỬA CHỮA CĂN HỘ LÔ A -02.01

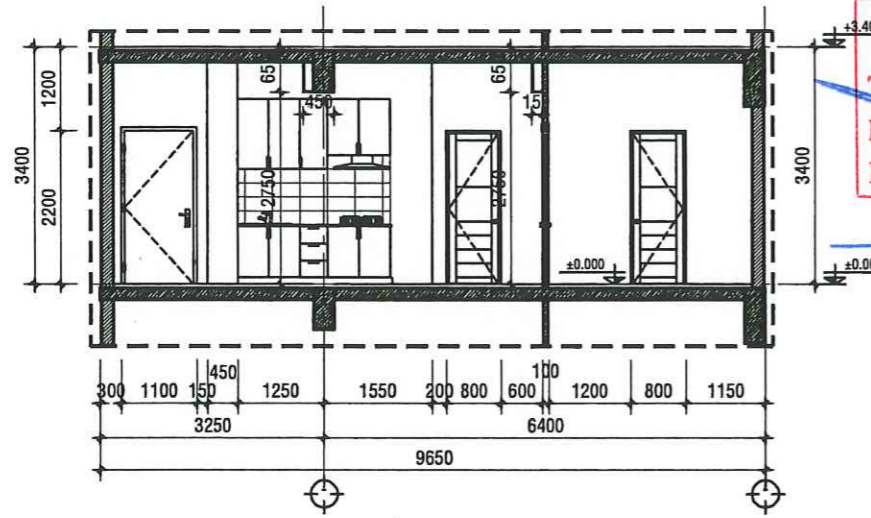
NGÀY HT: 2026 SỐ BẢN VẼ:
TỶ LỆ: 1/50
GIẢI ĐOẠN: TKTC KT-L2.01 /09



MẶT BẰNG HIỆN TRẠNG CĂN HỘ A -02.02 - TL:1/50



MẶT BẰNG SỬA CHỮA CĂN HỘ A -02.02 - TL:1/50



MẶT CẮT A-A - TL:1/50

CĂN HỘ A -02.02: 58,17m²

STT	CHỨC NĂNG	DIỆN TÍCH (m ²)
01	PHÒNG KHÁCH / ĂN + BẾP	23,26
02	LÒ GIA	2,53
03	PHÒNG NGỦ 1	11,97
04	PHÒNG NGỦ 2	9,36
05	VỆ SINH 1	2,55
06	VỆ SINH 2	2,62
07	GIẶT - PHỐI	2,86

BẢNG THỐNG KÊ CỬA

KÝ HIỆU	KÍCH THƯỚC (RỘNG + CAO)	CHẤT LIỆU	SỐ LƯỢNG
D9	800X2200	CỬA NHỰA	02
D9C	750X2200	CỬA NHỰA	01
D11	1100X2200	CỬA GỖ	01
D11a	1100X2200	CỬA KÉO BẰNG SẮT	01
D12	2000X2200	CỬA NHÔM	01
D13	900X2200	CỬA GỖ	02
W6	1600X1200	CỬA NHÔM	02
W7	600X600	CỬA NHÔM	02

SỞ XÂY DỰNG TP. HỒ CHÍ MINH
TRUNG TÂM QUẢN LÝ NHÀ VÀ GIÁM ĐỊNH XÂY DỰNG
(HMCIC)

PHÊ DUYỆT

Theo Quyết định số 1448/QĐ-UBND
Ngày 08-05-2026
Ký tên: *[Signature]*

CÔNG TY TNHH DỊCH VỤ TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG
(CONSTRUCTION DESIGN AND CONSULTING SERVICES COMPANY LIMITED)
KIM LONG

THEO VẤN BẢN SỐ (DOC.NO.) 01/2026/HCTV/TKC
NGÀY (DATE) 29/04/2026
NGƯỜI THẨM TRA (EXAMINED BY)

ĐÃ THẨM TRA
(EXAMINED)

STT	NỘI DUNG SỬA CHỮA CĂN HỘ	ĐÁNH GIÁ HIỆN TRẠNG	NỘI DUNG SỬA CHỮA
01	NỀN	NỀN GẠCH, CHÂN TƯỜNG BỊ BONG DỘP MỘT SỐ CHỖ	BÓC LỚP GẠCH BỊ BONG, CẠO LỚP Vữa CỤ, LẮNG Vữa XI MĂNG, LÁT LẠI GẠCH MỚI (KHOẢNG 1M ²)
02	TƯỜNG	TƯỜNG PHÒNG KHÁCH, BẾP BỊ THẤM MỐC, BONG TRóc SƠN	CẠO, BẢ 20%, VỆ SINH XẢ NHẢM 80%, SƠN MỚI HOÀN THIÊN
		TƯỜNG LOGIA BỊ THẤM MỐC, BONG TRóc SƠN	CẠO, BẢ 20%, VỆ SINH XẢ NHẢM 80%, SƠN MỚI HOÀN THIÊN
		TƯỜNG PHÒNG NGỦ 1 BỊ THẤM MỐC, BONG TRóc SƠN	CẠO, BẢ 20%, VỆ SINH XẢ NHẢM 80%, SƠN MỚI HOÀN THIÊN
		TƯỜNG PHÒNG NGỦ 2 BỊ THẤM MỐC, BONG TRóc SƠN	CẠO, BẢ 20%, VỆ SINH XẢ NHẢM 80%, SƠN MỚI HOÀN THIÊN
		TƯỜNG PHÒNG GIẶT PHỐI BỊ THẤM MỐC, BONG TRóc SƠN	CẠO, BẢ 20%, VỆ SINH XẢ NHẢM 80%, SƠN MỚI HOÀN THIÊN
03	TRẦN	TRẦN BTCT: CÁC PHÒNG, LOGIA, GIẶT PHỐI BỊ DỊ, LỚP SƠN ĐÃ CŨ	CẠO, BẢ 20%, VỆ SINH XẢ NHẢM 80%, SƠN MỚI HOÀN THIÊN
		TRẦN THẠCH CAO: CÒN SỬ DỤNG ĐƯỢC	VỆ SINH XẢ, SƠN NƯỚC 3 LỚP HOÀN THIÊN
04	CỬA	CỬA SẮT: KHUNG SẮT CỬA LỬA BỊ RỈ SÉT	VỆ SINH ĐÁNH RỈ, SƠN DẦU HOÀN THIÊN 3 LỚP
		CỬA ĐI GỖ: BONG TRóc SƠN, NẾP KHUNG CỬA BUNG HỒ, TAY NẮM Ổ KHÓA BỊ RỈ SÉT	VỆ SINH, SỬA CHỮA, SƠN PU HOÀN THIÊN 3 LỚP, THAY MÔI Ổ KHÓA VÀ TAY NẮM CỬA
		CỬA RA LOGIA: NHÔM, KÍNH BỊ ố MÀU, HỒ RON	VỆ SINH, CẠO BỎ LỚP SILICON CŨ, DÁN SILICON MỚI, THAY RON CAO SU MỚI
		CỬA ĐI PHÒNG NGỦ: ĐÍNH BẮN, BONG SƠN, TAY NẮM Ổ KHÓA LÔNG	SỬA CHỮA CỬA HỬ, VỆ SINH, SƠN DẠM VÁ
		CỬA SỐ PHÒNG NGỦ: NHÔM, KÍNH BỊ ố MÀU, HỒ RON	VỆ SINH, CẠO BỎ LỚP SILICON CŨ, DÁN SILICON MỚI, THAY RON CAO SU MỚI
		CỬA ĐI RA SÂN PHỐI: ĐÍNH BẮN, BONG SƠN, TAY NẮM Ổ KHÓA BỊ LÔNG	SỬA CHỮA CỬA HỬ, VỆ SINH, SƠN MỚI, DẠM VÁ, SỬA Ổ KHÓA
		CỬA ĐI NHÀ VỆ SINH: ĐÃ CŨ, ĐÍNH BẮN, BONG SƠN TAY NẮM Ổ KHÓA BỊ RỈ SÉT	SỬA CHỮA CỬA HỬ, VỆ SINH, SƠN MỚI, THAY MÔI CHIA KHÓA
05	TỦ BẾP	TỦ BẾP TRÊN: LẤU NGÀY BỊ HỒ RON, HỒ CẢNH TỬ	SỬA CHỮA CỬA HỬ, VỆ SINH, DÁN SILICON CÁC MÍ GIÁP TƯỜNG
		TỦ BẾP DƯỚI: ĐÁY TỦ BẾP BỊ PHỒNG, ố VÀNG, BÀN LÉ RỈ SÉT, HỒ RON	VỆ SINH, SỬA CHỮA, THAY BÀN LÉ CẢNH TỬ, DÁN SILICON CÁC MÍ GIÁP TƯỜNG
06	THIẾT BỊ ĐIỆN	CÁC BÓNG ĐÈN, CB TỔNG, NHIN CẢM QUANG: LẤU NGÀY BỊ CŨ, RỎ RỈ	MỜ NẮP KIỂM TRA, THAY MÔI BÓNG ĐÈN 2 PHÒNG NGỦ, BỊ HỬ, RỎ RỈ
		VỎI CHỮA CHÁY ĐÃ CŨ	KIỂM TRA, THAY 2 VỎI CHỮA CHÁY SPRINKLER
07	THIẾT BỊ NƯỚC	VỎI RỬA CHÉN BỊ RỈ SÉT, HỬ	THÁO VỎI KIỂM TRA, VỆ SINH VỎI, THAY RON
		ĐÂY CẤP NƯỚC VỎI RỬA CHÉN BỊ RỈ NƯỚC	THAY MÔI ĐÂY CẤP NƯỚC
		ĐÂY CẤP NƯỚC BỐN CẦU BỊ RỈ NƯỚC	THAY MÔI ĐÂY CẤP NƯỚC
		BỐN CẦU BỊ NHỆT, CHỮA CỎ VỎI XỊT BỐN CẦU	THAY MÔI BỘ XẢ BỐN CẦU, BỔ SUNG VỎI XỊT BỐN CẦU
		BỘ XẢ LAVABO BỊ RỈ SÉT	THAY MÔI BỘ XẢ LAVABO
		ĐÂY CẤP NƯỚC VỎI LAVABO BỊ RỈ NƯỚC	THAY MÔI ĐÂY CẤP NƯỚC
		VỎI SEN PHÒNG TẮM: CÒN SỬ DỤNG ĐƯỢC.	GIỮ NGUYÊN HIỆN TRẠNG
PHẾU THU NƯỚC SÀN SÀN PHỐI BỊ HỬ, MẮT NẮP ĐÁY	THAY MÔI NẮP CHẤM RÁC (1 CÁI)		

CHỦ ĐẦU TƯ
KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC *[Signature]*



NGUYỄN MINH THÁI

ĐƠN VỊ TƯ VẤN THIẾT KẾ
CTY TNHH TƯ VẤN-THIẾT KẾ
XÂY DỰNG - THƯƠNG MẠI

GIÁ ĐỊNH



P. GIÁM ĐỐC: XÃN
THIẾT KẾ XÂY DỰNG
THƯƠNG MẠI
GIÁ ĐỊNH

KTS: ĐẶNG CỬU LONG THÀNH

CHỦ NHIỆM + CHỦ TRÌ:

KTS: ĐẶNG CỬU LONG THÀNH

THIẾT KẾ:

KTS: ĐÀO TUỆ MINH

QLKT:

KTS: ĐINH HOÀNG LONG

TÊN CÔNG TRÌNH:
SỬA CHỮA CÁC CĂN HỘ TẠI CHUNG CỬ LÒ R6
(KHU 3) THUỘC KHU TÁI ĐỊNH CỬ 38,4ha,
PHƯỜNG AN KHÁNH, THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

ĐỀXD: P. AN KHÁNH, TP. HCM

HẠNG MỤC:

CHUNG CỬ LÒ A

TÊN BẢN VẼ

SỬA CHỮA CĂN HỘ LÒ A -02.02

NGÀY HT: 2026 SỐ BẢN VẼ:
TỶ LỆ: 1/50 KT-L2.02 /09
GIAI ĐOẠN: TKTC

CHỦ ĐẦU TƯ
KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



NGUYỄN MINH THÁI

ĐƠN VỊ TƯ VẤN THIẾT KẾ
CTY TNHH TƯ VẤN-THIẾT KẾ
XÂY DỰNG - THƯƠNG MẠI

GIA ĐÌNH



PH. GIÁM ĐỐC:
THIẾT KẾ XÂY DỰNG
THƯƠNG MẠI
GIA ĐÌNH

KTS: ĐĂNG CỬU LONG THÀNH

CHỦ NHIỆM + CHỦ TRÌ:
KTS: ĐĂNG CỬU LONG THÀNH

THIẾT KẾ:
KTS: ĐÀO TUỆ MINH

QLKT:
KTS: ĐÌNH HOÀNG LONG

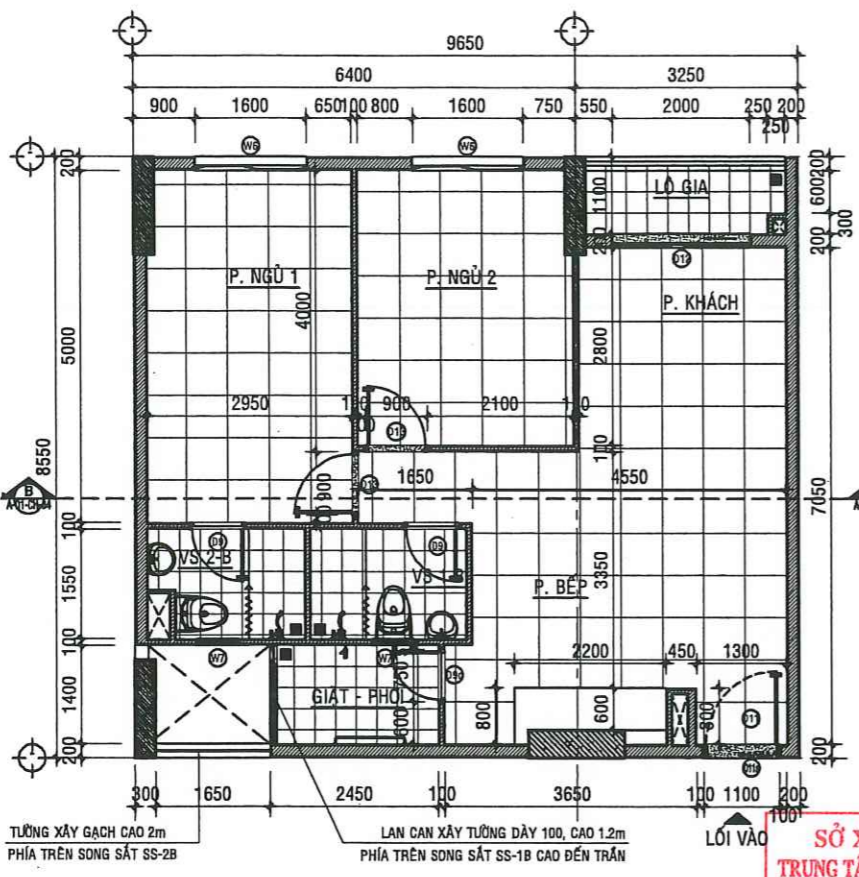
TÊN CÔNG TRÌNH:
SỬA CHỮA CÁC CĂN HỘ TẠI CHUNG CƯ LÔ R6
(KHU 3) THUỘC KHU TÁI ĐỊNH CƯ 38,4ha,
PHƯỜNG AN KHÁNH, THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

ĐỀXD: P. AN KHÁNH, TP. HCM

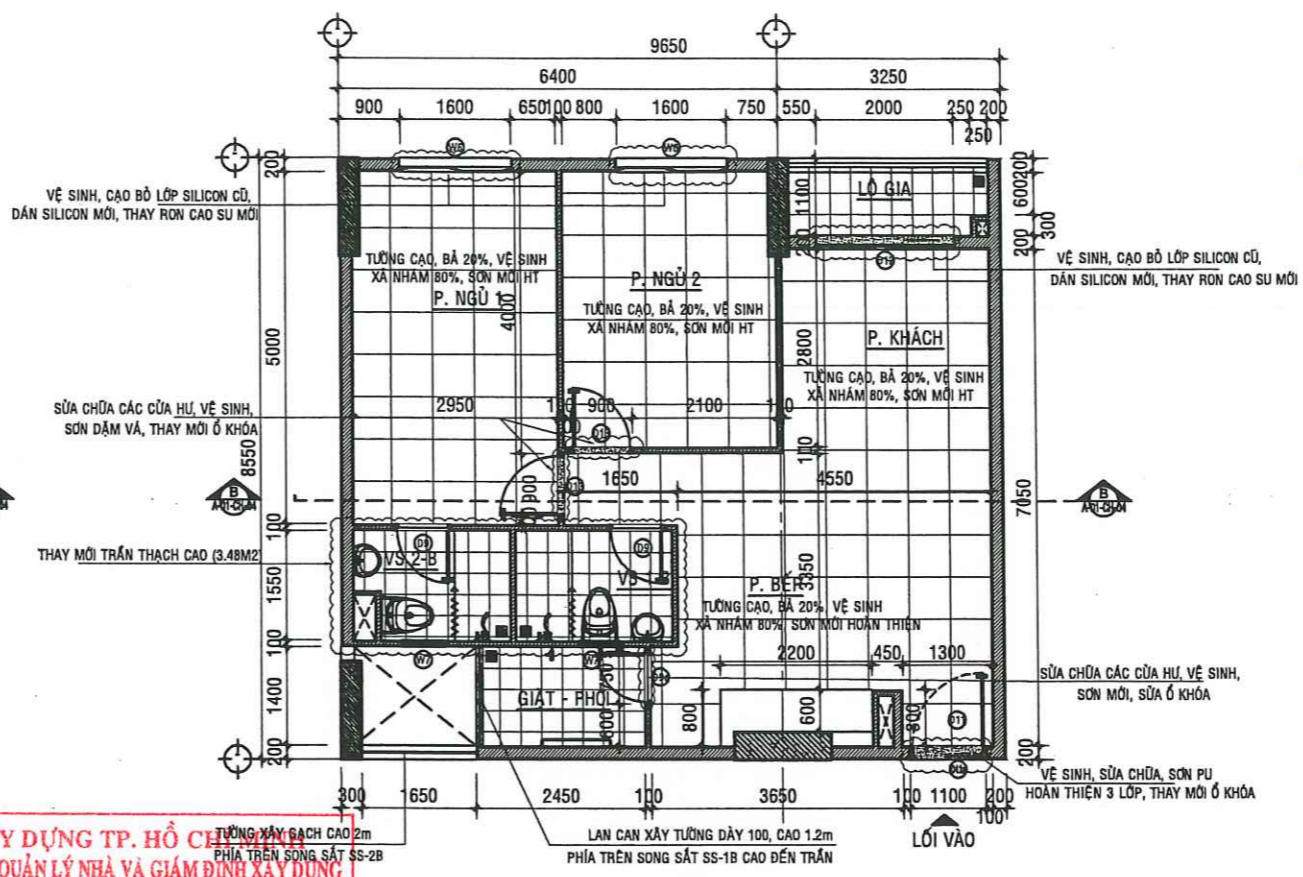
HẠNG MỤC:
CHUNG CƯ LÔ A

TÊN BẢN VẼ
SỬA CHỮA CĂN HỘ LÔ A -02.03

NGÀY HT: 2026 SỐ BẢN VẼ:
TỶ LỆ: 1/50 KT-L2.03 /09
GIAI ĐOẠN: TKTC



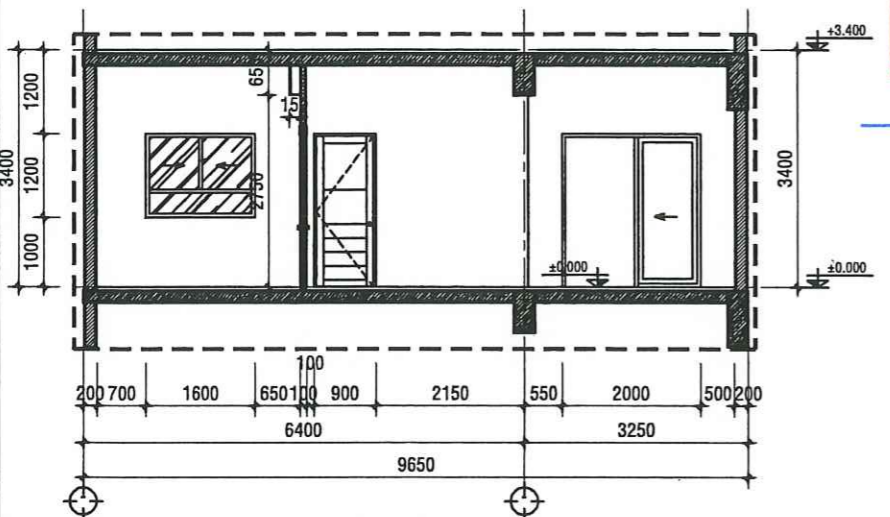
MẶT BẰNG HIỆN TRẠNG CĂN HỘ A -02.03 - TL:1/50



MẶT BẰNG SỬA CHỮA CĂN HỘ A -02.03 - TL:1/50

SỞ XÂY DỰNG TP. HỒ CHÍ MINH
TRUNG TÂM QUẢN LÝ NHÀ VÀ GIÁM ĐỊNH XÂY DỰNG (HMCIC)
PHÊ DUYỆT
Theo Quyết định số 1448 /QĐ-UBND - QLXDCT
Ngày 08-05-2026
Ký tên: *Nguyễn Thị Huyền Nhung*

CÔNG TY TNHH DỊCH VỤ TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG
(CONSULTATION DESIGN AND CONSULTING SERVICES COMPANY LIMITED)
KIM LONG
THEO VĂN BẢN SỐ (DOC.NO.) 01/BC026/BCH/ĐL/HT/RL
NGÀY (DATE) 29/04/2026
NGƯỜI THẨM TRA (EXAMINED BY)
ĐÃ THẨM TRA (EXAMINED)
Nguyễn Thị Huyền Nhung



MẶT CẮT B-B - TL:1/50

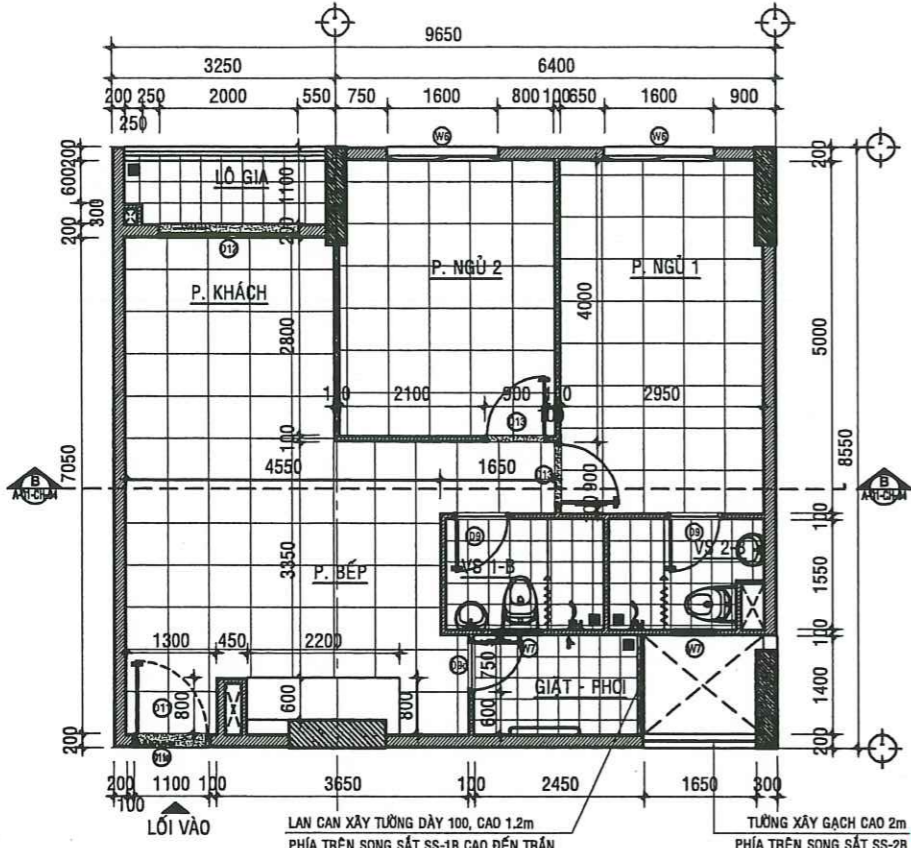
CĂN HỘ A -02.03: 71,61m²

STT	CHỨC NĂNG	DIỆN TÍCH (m ²)
01	PHÒNG KHÁCH / AN + BẾP	29,47
02	LÒ GIA	2,53
03	PHÒNG NGỦ CHÍNH	14,63
04	PHÒNG NGỦ 1	11,67
05	PHÒNG NGỦ 2	-
06	GIẶT - PHỐI	3,28
07	VỆ SINH 1	3,24
08	VỆ SINH 2	3,48

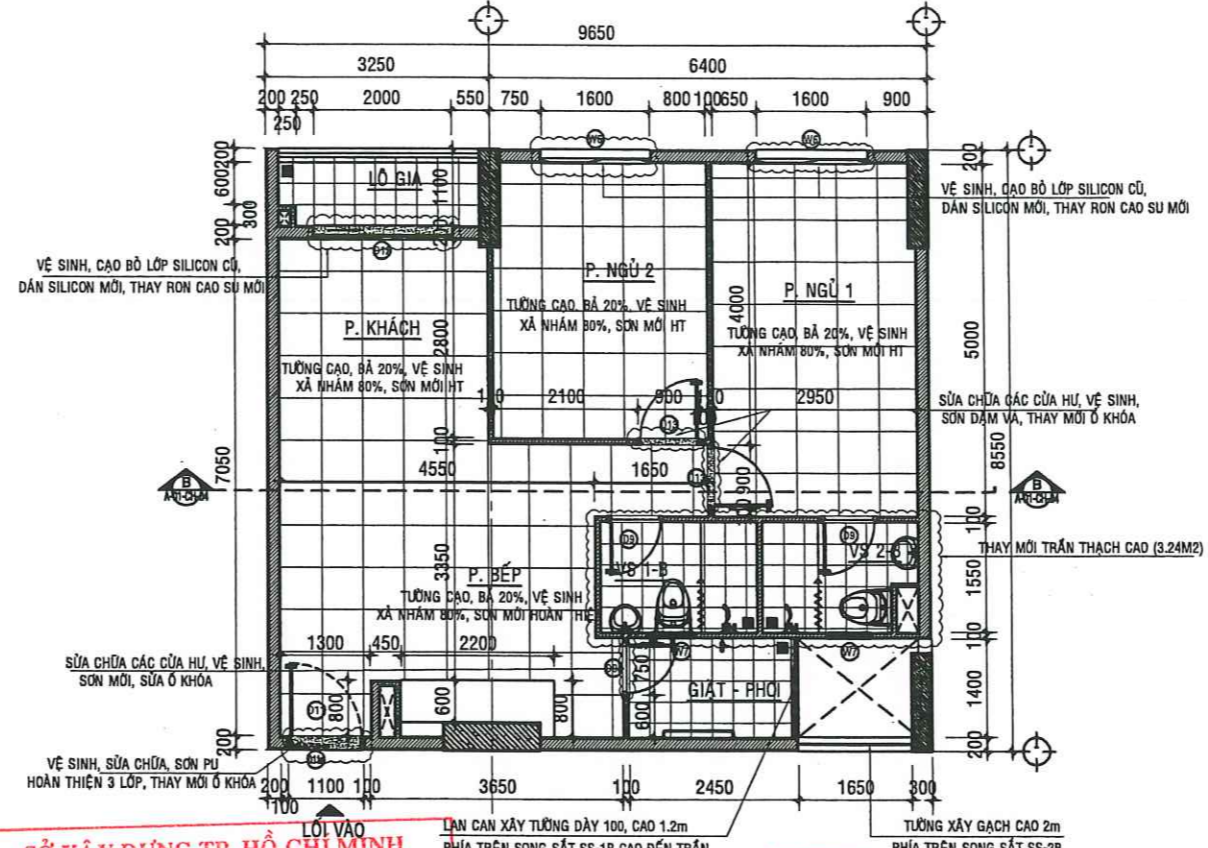
BẢNG THỐNG KÊ CỬA

KÝ HIỆU	KÍCH THƯỚC (RỘNG x CAO)	CHẤT LIỆU	SỐ LƯỢNG
D9	800x2200	CỬA NHỰA	02
D9C	750x2200	CỬA NHỰA	01
D11	1100x2200	CỬA GỖ	01
D11a	1100x2200	CỬA KÉO BẰNG SẮT	01
D12	2000x2200	CỬA NHÔM	01
D13	900x2200	CỬA GỖ	02
W6	1600x1200	CỬA NHÔM	02
W7	600x600	CỬA NHÔM	02

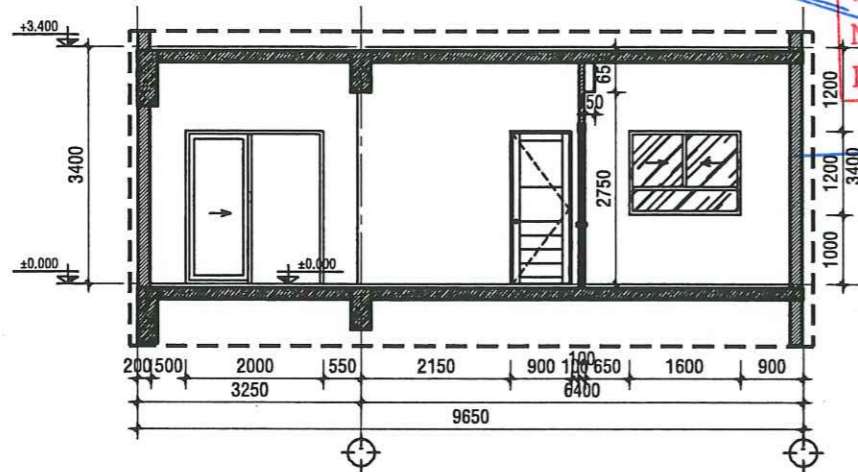
STT	NỘI DUNG SỬA CHỮA CĂN HỘ		
	ĐÁNH GIÁ HIỆN TRẠNG	NỘI DUNG SỬA CHỮA	
01	NÉN	NÉN GẠCH, CHÂN TƯỜNG BỊ BONG DẬP MỘT SỐ CHỖ	BỐC LỚP GẠCH BỊ BONG, CẠO LỚP Vữa CŨ, LẮNG Vữa XI MĂNG, LÁT LẠI GẠCH MỚI (KHOẢNG 1M ²)
02	TƯỜNG	TƯỜNG PHÒNG KHÁCH, BẾP BỊ THẨM MỐC, BONG TRóc SƠN	CẠO, BÀ 20%, VỆ SINH XẢ NHĂM 80%, SƠN MÔI HOÀN THIÊN
		TƯỜNG LOGIA BỊ THẨM MỐC, BONG TRóc SƠN	CẠO, BÀ 20%, VỆ SINH XẢ NHĂM 80%, SƠN MÔI HOÀN THIÊN
		TƯỜNG PHÒNG NGỦ 1 BỊ THẨM MỐC, BONG TRóc SƠN	CẠO, BÀ 20%, VỆ SINH XẢ NHĂM 80%, SƠN MÔI HOÀN THIÊN
		TƯỜNG PHÒNG NGỦ 2 BỊ THẨM MỐC, BONG TRóc SƠN	CẠO, BÀ 20%, VỆ SINH XẢ NHĂM 80%, SƠN MÔI HOÀN THIÊN
		TƯỜNG PHÒNG GIẶT PHỐI BỊ THẨM MỐC, BONG TRóc SƠN	CẠO, BÀ 20%, VỆ SINH XẢ NHĂM 80%, SƠN MÔI HOÀN THIÊN
03	TRẦN	TRẦN BTCT: CÁC PHÒNG, LOGIA, GIẶT PHỐI BỊ DƯ, LỚP SƠN ĐÃ CŨ	CẠO, BÀ 20%, VỆ SINH XẢ NHĂM 80%, SƠN MÔI HOÀN THIÊN
		TRẦN THẠCH CẠO: CÒN SỬ DỤNG ĐƯỢC	VỆ SINH XẢ, SƠN NƯỚC 3 LỚP HOÀN THIÊN
04	CỬA	CỬA SẮT: KHUNG SẮT CỬA LỬA BỊ RỈ SÉT	VỆ SINH ĐÁNH RỈ, SƠN ĐẤU HOÀN THIÊN 3 LỚP
		CỬA ĐI GỖ: BONG TRóc SƠN, NẾP KHUNG CỬA BUNG HỬ, TAY NẮM Ổ KHÓA BỊ RỈ SÉT	VỆ SINH, SỬA CHỮA, SƠN PU HOÀN THIÊN 3 LỚP, THAY MÔI Ổ KHÓA VÀ TAY NẮM CỬA
		CỬA RA LOGA: NHÔM, KÍNH BỊ ố MÀU, HỒ RON	VỆ SINH, CẠO BỎ LỚP SILICON CŨ, DÁN SILICON MỚI, THAY RON CAO SU MỚI
		CỬA ĐI PHÒNG NGỦ: ĐÍNH BẮN, BONG SƠN, TAY NẮM Ổ KHÓA LÔNG	SỬA CHỮA CỬA HỬ, VỆ SINH, SƠN ĐẶM VÁ
		CỬA SỐ PHÒNG NGỦ: NHÔM, KÍNH BỊ ố MÀU, HỒ RON	VỆ SINH, CẠO BỎ LỚP SILICON CŨ, DÁN SILICON MỚI, THAY RON CAO SU MỚI
		CỬA ĐI RA SÂN PHỐI: ĐÍNH BẮN, BONG SƠN, TAY NẮM Ổ KHÓA BỊ LÔNG	SỬA CHỮA CỬA HỬ, VỆ SINH, SƠN MÔI, ĐẶM VÁ, SỬA Ổ KHÓA
05	TỦ BẾP	TỦ BẾP TRÊN: LẤU NGÀY BỊ HỒ RON, HỒ CẢNH TỬ	SỬA CHỮA CỬA HỬ, VỆ SINH, DÁN SILICON CÁC MÍ GIÁP TƯỜNG
		TỦ BẾP DƯỚI: ĐÂY TỦ BẾP BỊ PHÒNG, ố VÀNG, BÀN LÉ RỈ SÉT, HỒ RON	VỆ SINH, SỬA CHỮA, THAY BÀN LÉ CẢNH TỬ, DÁN SILICON CÁC MÍ GIÁP TƯỜNG
06	THIẾT BỊ ĐIỆN	CÁC BÓNG ĐÈN, CB TẮM, NHÌN CẢM QUANG: LẤU NGÀY BỊ CŨ, RỖ RỈ	MŨ NẮP KIỂM TRA, THAY MÔI BÓNG ĐÈN 2 PHÒNG NGỦ BỊ HỬ, RỖ RỈ
		VỎI CHỮA CHÁY ĐÃ CŨ	KIỂM TRA, THAY 2 VỎI CHỮA CHÁY SPRINKER
07	THIẾT BỊ NƯỚC	VỎI RỬA CHÉN BỊ RỈ SÉT, HƯ	THÁO VỎI KIỂM TRA, VỆ SINH VỎI, THAY RON
		ĐÂY CẤP NƯỚC VỎI RỬA CHÉN BỊ RỈ NƯỚC	THAY MÔI ĐÂY CẤP NƯỚC
		ĐÂY CẤP NƯỚC BỐN CẦU BỊ RỈ NƯỚC	THAY MÔI ĐÂY CẤP NƯỚC
		CHỮA CỎ VỎI XỊT BỐN CẦU	BỔ SUNG VỎI XỊT BỐN CẦU
		BỐN CẦU BỊ NGHỆT, CHỮA CỎ VỎI XỊT BỐN CẦU	THAY MÔI BỎ XÁ BỐN CẦU, BỔ SUNG VỎI XỊT BỐN CẦU
		ĐÂY CẤP NƯỚC VỎI LAVABO BỊ RỈ NƯỚC	THAY MÔI ĐÂY CẤP NƯỚC
		VỎI SEN PHÒNG TẮM: MỘT SỐ PHÒNG BỊ GÂY GIÁ ĐỒ	LẤP ĐẶT GIÁ ĐỒ MỚI
PHỄU THU NƯỚC SÀN KHU VỆ SINH BỊ HỬ, MẮT NẮP ĐẬY	THAY MÔI NẮP CHẤM RÁC (2 CÁI)		



MẶT BẰNG HIỆN TRẠNG CĂN HỘ A -02.04 - TL:1/50



MẶT BẰNG SỬA CHỮA CĂN HỘ A -02.04 - TL:1/50



MẶT CẮT B-B - TL:1/50

CĂN HỘ A -02.04: 71,61m²

STT	CHỨC NĂNG	DIỆN TÍCH (m ²)
01	PHÒNG KHÁCH / ĂN + BẾP	29,47
02	LÒ GIA	2,53
03	PHÒNG NGỦ CHÍNH	14,63
04	PHÒNG NGỦ 1	11,67
05	PHÒNG NGỦ 2	-
06	GIẶT - PHỐI	3,28
07	VỆ SINH 1	3,24
08	VỆ SINH 2	3,48

BẢNG THỐNG KÊ CỦA

KÝ HIỆU	KÍCH THƯỚC (RỘNG + CAO)	CHẤT LIỆU	SỐ LƯỢNG
D9	800X2200	CỬA NHỰA	02
D9C	750X2200	CỬA NHỰA	01
D11	1100X2200	CỬA GỖ	01
D11a	1100X2200	CỬA KÉO BẰNG SẮT	01
D12	2000X2200	CỬA NHÔM	01
D13	900X2200	CỬA GỖ	02
W6	1600X1200	CỬA NHÔM	02
W7	600X600	CỬA NHÔM	02

SỞ XÂY DỰNG TP. HỒ CHÍ MINH
TRUNG TÂM QUẢN LÝ NHÀ VÀ GIÁM ĐỊNH XÂY DỰNG (HMCIC)

PHÊ DUYỆT
 Theo Quyết định số... 14118... /QĐ-SXD-QLXPCT
 Ngày... 06-05-2026
 Ký tên: *Nguyễn Thị Huyền Nhi*

CÔNG TY TNHH DỊCH VỤ TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG
 (CONSTRUCTION DESIGN AND CONSULTING SERVICES COMPANY LIMITED)

KIM LONG

THEO VẤN BẢN SỐ (DOC.NO.) 0112026/2026/TKTC-CL
 NGÀY (DATE) 29/04/2026
 NGƯỜI THẨM TRA (EXAMINED BY)
ĐÃ THẨM TRA (EXAMINED)

STT	ĐÁNH GIÁ HIỆN TRẠNG	NỘI DUNG SỬA CHỮA
01	NỀN	NỀN GẠCH, CHÂN TƯỜNG BỊ BONG DẬP MỘT SỐ CHỖ
02	TƯỜNG	BÓC LỚP GẠCH BỊ BONG, CAO LỚP Vữa CŨ, LẮNG Vữa XI MĂNG, LÁT LẠI GẠCH MỚI (KHOẢNG 1M ²)
		TƯỜNG PHÒNG KHÁCH, BẾP BỊ THÂM MỐC, BONG TRóc SƠN
		TƯỜNG LOGIA BỊ THÂM MỐC, BONG TRóc SƠN
		TƯỜNG PHÒNG NGỦ 1 BỊ THÂM MỐC, BONG TRóc SƠN
		TƯỜNG PHÒNG NGỦ 2 BỊ THÂM MỐC, BONG TRóc SƠN
03	TRẦN	TƯỜNG PHÒNG GIẶT PHỐI BỊ THÂM MỐC, BONG TRóc SƠN
		TRẦN BTCT: CÁC PHÒNG, LOGIA, GIẶT PHỐI BỊ ĐÓ, LỚP SƠN ĐÃ CŨ
04	CỬA	TRẦN THẠCH CAO: CÒN SỬ DỤNG ĐƯỢC
		CỬA SẮT: KHUNG SẮT CỬA LỬA BỊ RỈ SÉT
		CỬA ĐI GỖ: BONG TRóc SƠN, NẾP KHUNG CỬA BUNG HỦ, TAY NẮM Ổ KHÓA BỊ RỈ SÉT
		CỬA RA LOGIA: NHÔM, KÍNH BỊ ố MÀU, HỖ RON
		CỬA ĐI PHÒNG NGỦ: ĐÍNH BẮN, BONG SƠN, TAY NẮM Ổ KHÓA LÔNG
		CỬA SỐ PHÒNG NGỦ: NHÔM, KÍNH BỊ ố MÀU, HỖ RON
		CỬA ĐI RA SÂN PHỐI: ĐÍNH BẮN, BONG SƠN, TAY NẮM Ổ KHÓA BỊ LÔNG
05	TỦ BẾP	CỬA ĐI NHÀ VỆ SINH: ĐÃ CŨ, ĐÍNH BẮN, BONG SƠN TAY NẮM Ổ KHÓA BỊ RỈ SÉT
		TỦ BẾP TRÊN: LẤU NGÀY BỊ HỖ RON, HỖ CẢNH TỬ
06	THIẾT BỊ ĐIỆN	TỦ BẾP DƯỚI: DÂY TỦ BẾP BỊ PHỎNG, ố VẮNG, BÀN LÉ RỈ SÉT, HỖ RON
		CÁC BÓNG ĐÈN, CB TỔNG, NHÌN CẢM QUANG: LẤU NGÀY BỊ CŨ, RỈ RỈ
07	THIẾT BỊ NƯỚC	VỎI CHỮA CHÁY ĐÃ CŨ
		VỎI RỬA CHÉN BỊ RỈ SÉT, HỖ
		DÂY CẤP NƯỚC VỎI RỬA CHÉN BỊ RỈ NƯỚC
		DÂY CẤP NƯỚC BỐN CẦU BỊ RỈ NƯỚC
		CHỤA CỎ VỎI XỊT BỐN CẦU
		BỐN CẦU BỊ NGHỆT, CHỤA CỎ VỎI XỊT BỐN CẦU
		DÂY CẤP NƯỚC VỎI LAVABO BỊ RỈ NƯỚC
VỎI SEN PHÒNG TẮM: MỘT SỐ PHÒNG BỊ GẤY GIÁ ĐỒ		
PHỄU THU NƯỚC SÀN LOGIA BỊ HỖ, MẮT NẮP DẬY		

CHỦ ĐẦU TƯ
 KT. GIÁM ĐỐC
 PHÓ GIÁM ĐỐC

NGUYỄN MINH THÁI

ĐƠN VỊ TƯ VẤN THIẾT KẾ
 CTY TNHH TƯ VẤN-THIẾT KẾ
 XÂY DỰNG - THƯƠNG MẠI

GIA ĐÌNH

GIÁM ĐỐC CÔNG TY
 THIẾT KẾ XÂY DỰNG
 THƯƠNG MẠI

P. GIÁM ĐỐC: VẤN

KTS: ĐẶNG CỬU LONG THÀNH

CHỦ NHIỆM + CHỦ TRÌ:

KTS: ĐẶNG CỬU LONG THÀNH

THIẾT KẾ:

KTS: ĐÀO TUỆ MINH

QLKT:

KTS: ĐÌNH HOÀNG LONG

TÊN CÔNG TRÌNH:
 SỬA CHỮA CÁC CĂN HỘ TẠI CHUNG CƯ LÒ R6
 (KHU 3) THUỘC KHU TÁI ĐỊNH CƯ 38,4ha,
 PHƯỜNG AN KHÁNH, THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

ĐỀXD: P. AN KHÁNH, TP. HCM

HẠNG MỤC:
 CHUNG CƯ LÒ A

TÊN BẢN VẼ
SỬA CHỮA CĂN HỘ LÒ A -02.04

NGÀY HT: 2026 SỐ BẢN VẼ:
 TỶ LỆ: 1/50
 GIAI ĐOẠN: TKTC KT-L2.04 /09



CHỦ ĐẦU TƯ
KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



NGUYỄN MINH THÁI

ĐƠN VỊ TƯ VẤN THIẾT KẾ
CTY TNHH TƯ VẤN-THIẾT KẾ
XÂY DỰNG - THƯƠNG MẠI

GIA ĐÌNH



P. GIÁM ĐỐC: V. V. V.
THIẾT KẾ XÂY DỰNG
THƯƠNG MẠI
GIA ĐÌNH

KTS: ĐẶNG CỬU LONG THÀNH

CHỦ NHIỆM + CHỦ TRÌ:
KTS: ĐẶNG CỬU LONG THÀNH

THIẾT KẾ:
KTS: ĐÀO TUỆ MINH

QLKT:
KTS: ĐÌNH HOÀNG LONG

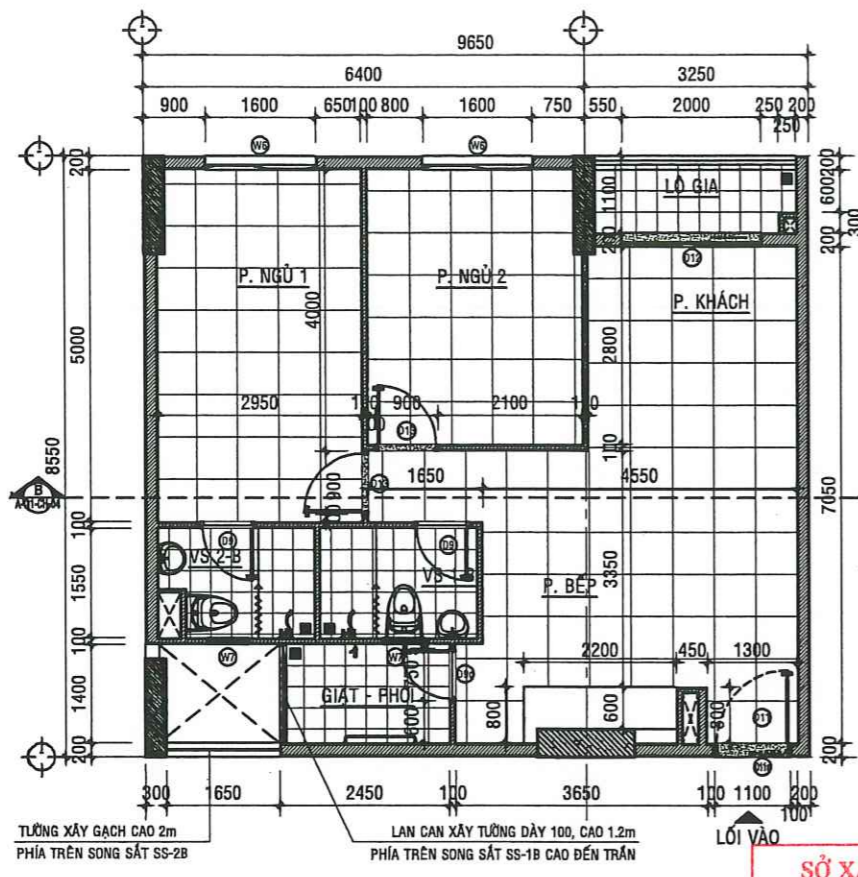
TÊN CÔNG TRÌNH:
SỬA CHỮA CÁC CĂN HỘ TẠI CHUNG CƯ LỘ 6
(KHU 3) THUỘC KHU TÁI ĐỊNH CƯ 38,4ha,
PHƯỜNG AN KHÁNH, THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH.

ĐỀXD: P. AN KHÁNH, TP. HCM

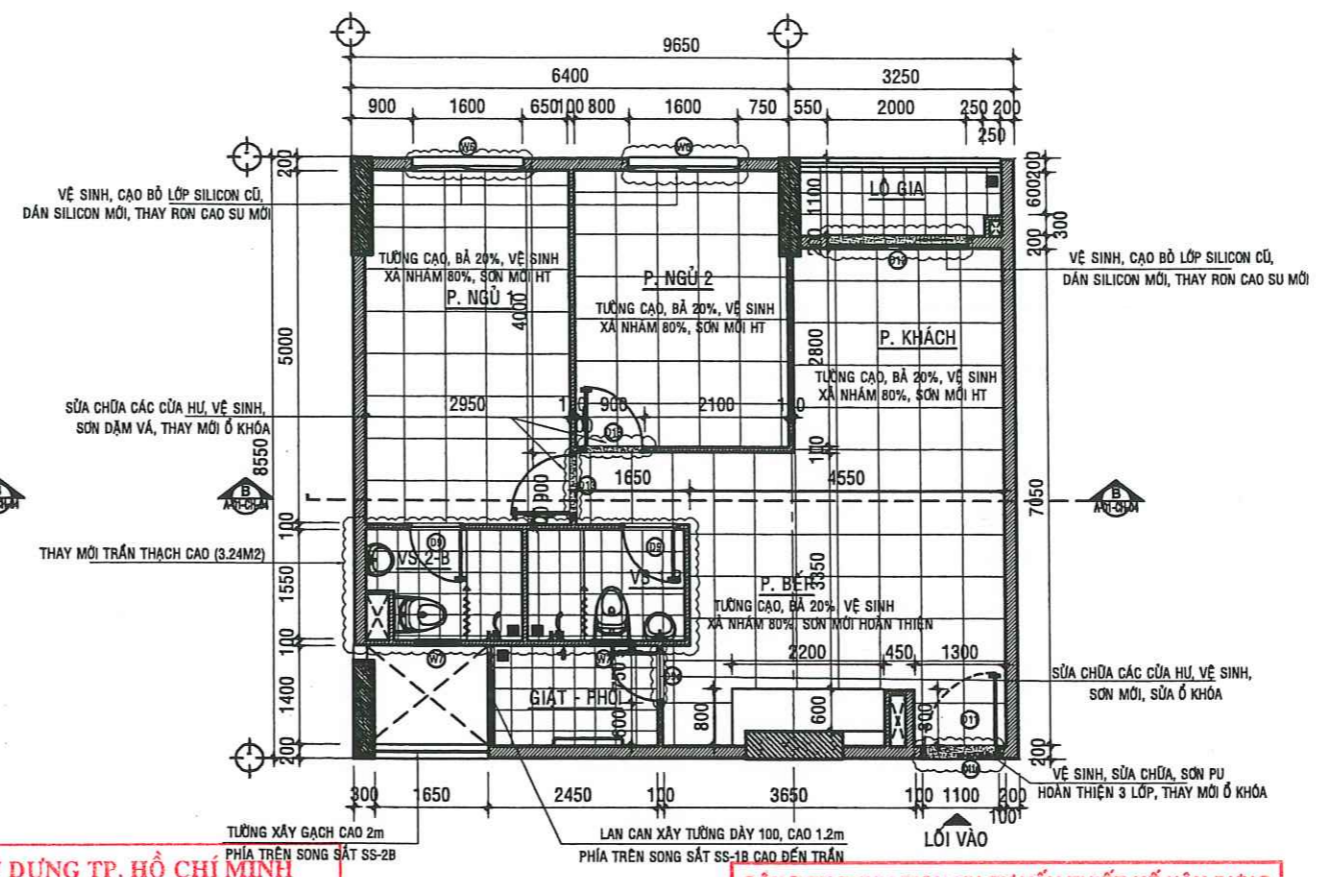
HẠNG MỤC:
CHUNG CƯ LỘ A

TÊN BẢN VẼ
SỬA CHỮA CĂN HỘ LỘ A -02.05

NGÀY HT: 2026 SỐ BẢN VẼ:
TỶ LỆ: 1/50
GIẢI ĐOẠN: TKTC KT-L2.05 /09



MẶT BẰNG HIỆN TRẠNG CĂN HỘ A -02.05 - TL:1/50



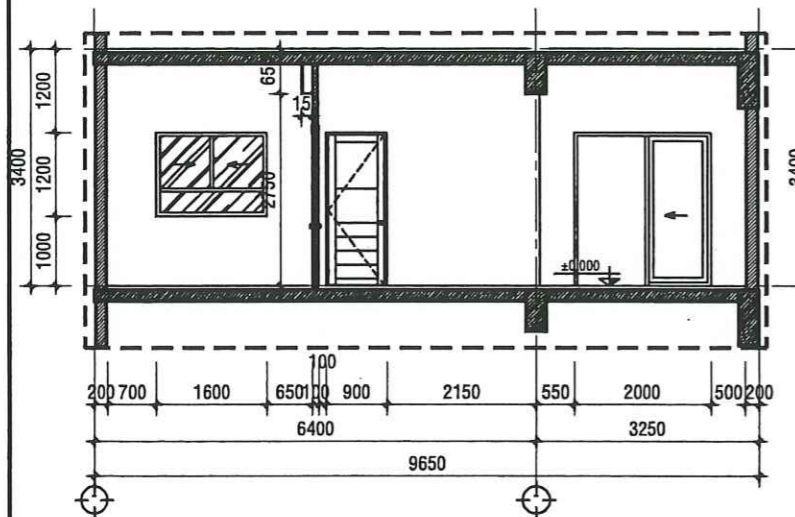
MẶT BẰNG SỬA CHỮA CĂN HỘ A -02.05 - TL:1/50

SỞ XÂY DỰNG TP. HỒ CHÍ MINH
TRUNG TÂM QUẢN LÝ NHÀ VÀ GIÁM ĐỊNH XÂY DỰNG
(HMCIC)

PHÊ DUYỆT
Theo Quyết định số 1448 / QĐ-XP-QLXDCT
Ngày 06-05-2026
Ký tên: *[Signature]*

CÔNG TY TNHH DỊCH VỤ TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG
(CONSTRUCTION DESIGN AND CONSULTING SERVICES COMPANY LIMITED)
KIM LONG

THEO VẤN BẢN SỐ (DOC.NO.) 01/2026/BCU/QLXDCT
NGÀY (DATE) 29/04/2026
NGƯỜI THẨM TRA (EXAMINED BY)
ĐÃ THẨM TRA (EXAMINED)



MẶT CẮT B-B - TL:1/50

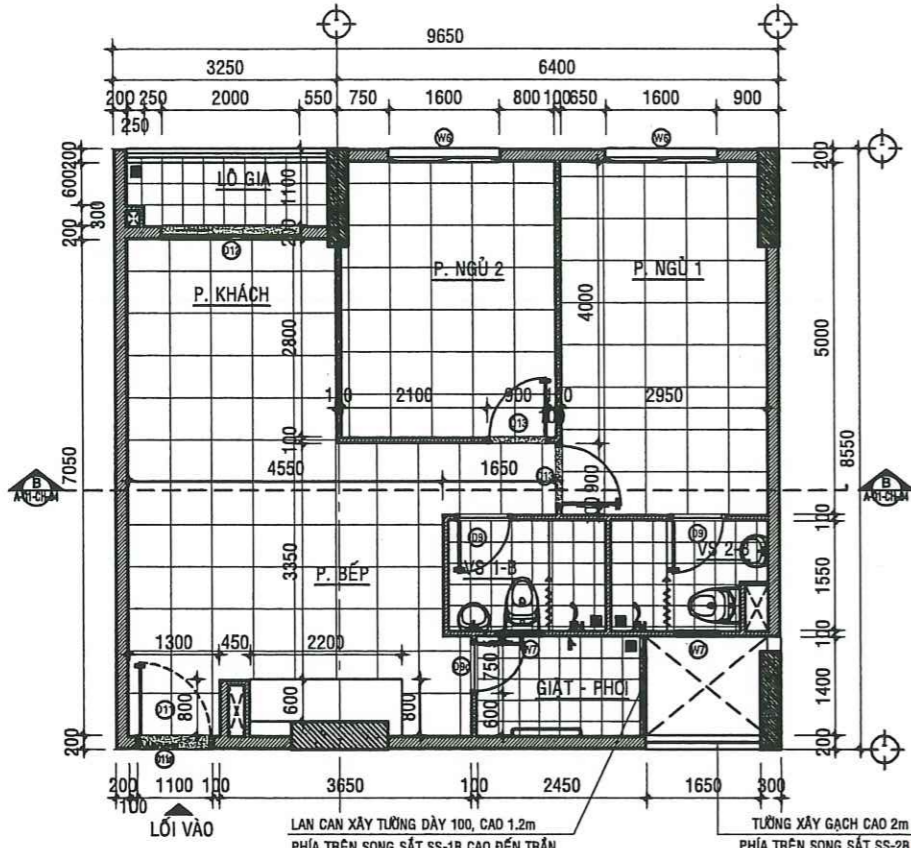
CĂN HỘ A -02.05 : 71,61m²

STT	CHỨC NĂNG	DIỆN TÍCH (m ²)
01	PHÒNG KHÁCH / ĂN + BẾP	29,47
02	LÒ GIA	2,53
03	PHÒNG NGỦ CHÍNH	14,63
04	PHÒNG NGỦ 1	11,67
05	PHÒNG NGỦ 2	-
06	GIẶT - PHÒNG	3,28
07	VỆ SINH 1	3,24
08	VỆ SINH 2	3,48

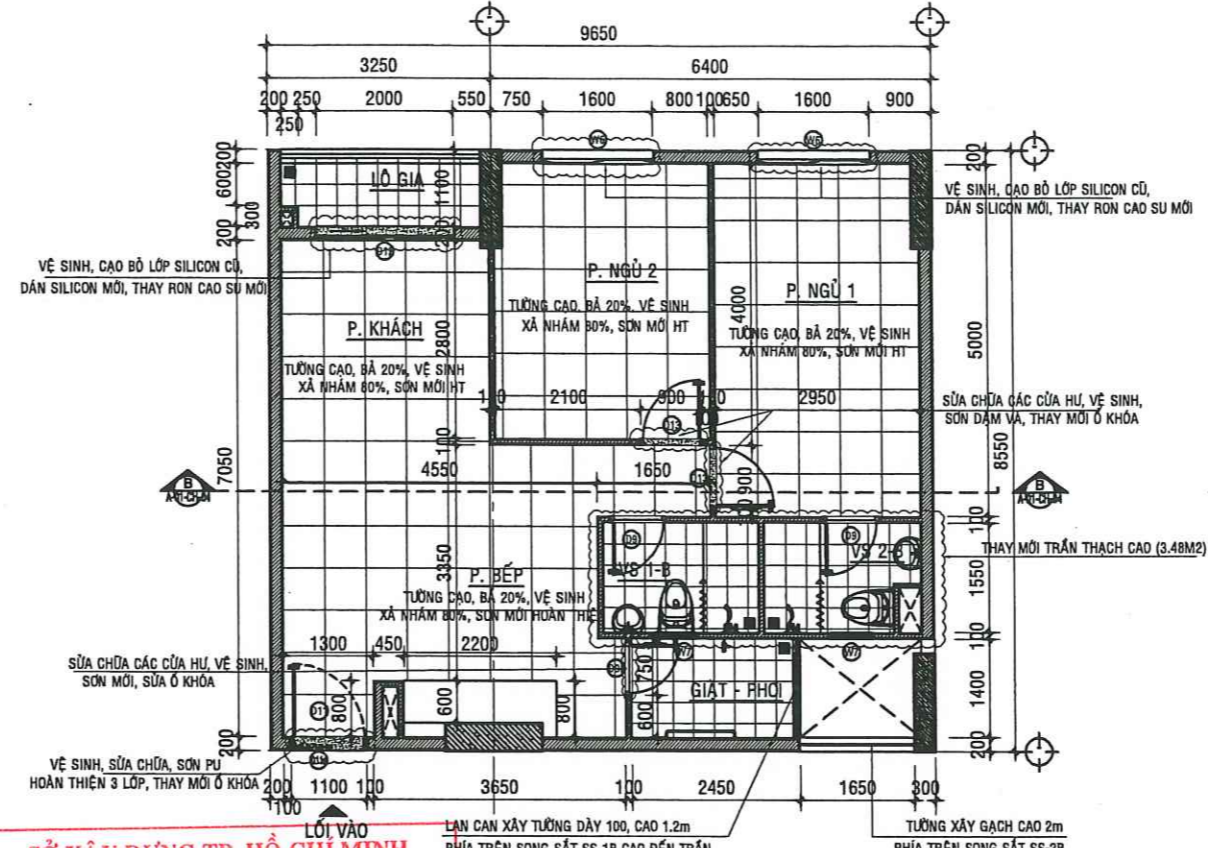
BẢNG THỐNG KÊ CỬA

KÝ HIỆU	KÍCH THƯỚC (RỘNG x CAO)	CHẤT LIỆU	SỐ LƯỢNG
D9	800x2200	CỬA NHỰA	02
D9C	750x2200	CỬA NHỰA	01
D11	1100x2200	CỬA GỖ	01
D11a	1100x2200	CỬA KÉO BẰNG SẮT	01
D12	2000x2200	CỬA NHÔM	01
D13	900x2200	CỬA GỖ	02
W6	1600x1200	CỬA NHÔM	02
W7	600x600	CỬA NHÔM	02

STT	NỘI DUNG SỬA CHỮA CĂN HỘ		
	ĐÁNH GIÁ HIỆN TRẠNG	NỘI DUNG SỬA CHỮA	
01	NỀN	NỀN GẠCH, CHẨN TƯỜNG BỊ BONG DỘP MỘT SỐ CHỖ	BỐC LỚP GẠCH BỊ BONG, CAO LỘP VỮA CỨ, LẮNG VỮA XI MĂNG, LÁT LẠI GẠCH PHÒNG NGỦ (KHOẢNG 14.63M ²)
02	TƯỜNG	TƯỜNG PHÒNG KHÁCH, BẾP BỊ THẨM MỐC, BONG TRóc SƠN	CAO, BÀ 20%, VỆ SINH XÀ NHẢM 80%, SƠN MỚI HOÀN THIỆN
		TƯỜNG LOGIA BỊ THẨM MỐC, BONG TRóc SƠN	CAO, BÀ 20%, VỆ SINH XÀ NHẢM 80%, SƠN MỚI HOÀN THIỆN
		TƯỜNG PHÒNG NGỦ 1 BỊ THẨM MỐC, BONG TRóc SƠN	CAO, BÀ 20%, VỆ SINH XÀ NHẢM 80%, SƠN MỚI HOÀN THIỆN
		TƯỜNG PHÒNG NGỦ 2 BỊ THẨM MỐC, BONG TRóc SƠN	CAO, BÀ 20%, VỆ SINH XÀ NHẢM 80%, SƠN MỚI HOÀN THIỆN
		TƯỜNG PHÒNG GIẶT PHƠI BỊ THẨM MỐC, BONG TRóc SƠN	CAO, BÀ 20%, VỆ SINH XÀ NHẢM 80%, SƠN MỚI HOÀN THIỆN
03	TRẦN	TRẦN BTCT: CÁC PHÒNG, LOGIA, GIẶT PHƠI BỊ DƯ, LỚP SƠN DẶ CỨ	CAO, BÀ 20%, VỆ SINH XÀ NHẢM 80%, SƠN MỚI HOÀN THIỆN
		TRẦN THẠCH CAO: CÓN SỬ DỤNG ĐUNG	VỆ SINH XÀ, SƠN NƯỚC 3 LỚP HOÀN THIỆN
04	CỬA	CỬA SẮT: KHUNG SẮT CỬA LỬA BỊ RỈ SÉT	VỆ SINH ĐÁNH RỈ, SƠN DẦU HOÀN THIỆN 3 LỚP
		CỬA ĐI GỖ: BONG TRóc SƠN, NẾP KHUNG CỬA BUNG HỬ, TAY NẮM Ổ KHÓA BỊ RỈ SÉT	VỆ SINH, SỬA CHỮA, SƠN PU HOÀN THIỆN 3 LỚP, THAY MỚI Ổ KHÓA VÀ TAY NẮM CỬA
		CỬA RA LOGIA: NHÔM, KÍNH BỊ ố MÀU, HỒ RƠN	VỆ SINH, CAO BỒ LỚP SILICON CỨ, DÁN SILICON MỚI, THAY RƠN CAO SU MỚI
		CỬA ĐI PHÒNG NGỦ: ĐÍNH BẮN, BONG SƠN, TAY NẮM Ổ KHÓA LÔNG	SỬA CHỮA CỬA HỬ, VỆ SINH, SƠN DẠM VÁ
		CỬA SỐ PHÒNG NGỦ: NHÔM, KÍNH BỊ ố MÀU, HỒ RƠN	VỆ SINH, CAO BỒ LỚP SILICON CỨ, DÁN SILICON MỚI, THAY RƠN CAO SU MỚI
		CỬA ĐI RA SÂN PHƠI: ĐÍNH BẮN, BONG SƠN, TAY NẮM Ổ KHÓA BỊ LÔNG	SỬA CHỮA CỬA HỬ, VỆ SINH, SƠN MỚI, DẠM VÁ, SỬA Ổ KHÓA
		CỬA ĐI NHÀ VỆ SINH: ĐẶ CỨ, ĐÍNH BẮN, BONG SƠN TAY NẮM Ổ KHÓA BỊ RỈ SÉT	SỬA CHỮA CỬA HỬ, VỆ SINH, SƠN MỚI, THAY MỚI CHỈA KHÓA
05	TỦ BẾP	TỦ BẾP TRÊN: LẤU NGÀY BỊ HỒ RƠN, HỒ CẢNH TỬ	SỬA CHỮA CỬA HỬ, VỆ SINH, DÁN SILICON CÁC MÍ GIÁP TƯỜNG
		TỦ BẾP DƯỚI: DÂY TỦ BẾP BỊ PHỒNG, ố VANG, BÀN LÉ RỈ SÉT, HỒ RƠN	VỆ SINH, SỬA CHỮA, THAY BẮN LÉ CẢNH TỬ, DÁN SILICON CÁC MÍ GIÁP TƯỜNG
06	THIẾT BỊ ĐIỆN	CÁC BÓNG ĐÈN, CỘ TÓNG, NHÌN CẢM QUANG: LẤU NGÀY BỊ CỨ, RỈ RỈ	MỠ NẮP KIỂM TRA, THAY MỚI BÓNG ĐÈN 2 PHÒNG NGỦ BỊ HỬ, RỎ RỈ
		VỎI CHỮA CHÁY ĐẶ CỨ	KIỂM TRA, THAY 2 VỎI CHỮA CHÁY SPRINKER
07	THIẾT BỊ NƯỚC	VỎI RỬA CHÉN BỊ RỈ SÉT, HƯ	THÁO VỎI KIỂM TRA, VỆ SINH VỎI, THAY RƠN
		DÂY CẤP NƯỚC VỎI RỬA CHÉN BỊ RỈ NƯỚC	THAY MỚI DÂY CẤP NƯỚC
		DÂY CẤP NƯỚC BỐN CẦU BỊ RỈ NƯỚC	THAY MỚI DÂY CẤP NƯỚC
		CHỮA CỐ VỎI XỊT BỐN CẦU	BỔ SUNG VỎI XỊT BỐN CẦU
		BỐN CẦU BỊ NGHỆT, CHỮA CỐ VỎI XỊT BỐN CẦU	THAY MỚI BỘ XÀ BỐN CẦU, BỔ SUNG VỎI XỊT BỐN CẦU
		DÂY CẤP NƯỚC VỎI LAVABO BỊ RỈ NƯỚC	THAY MỚI DÂY CẤP NƯỚC
		VỎI SEN PHÒNG TẮM: MỘT SỐ PHÒNG BỊ GẦY GIÁ ĐỒ	LẤP ĐẶT GIÁ ĐỒ MỚI
PHẾU THU NƯỚC SÂN LOGIA, SÂN PHƠI BỊ HỬ, MẮT NẮP ĐẬY	THAY MỚI NẮP CHẨN RÁC (2 CÁI)		



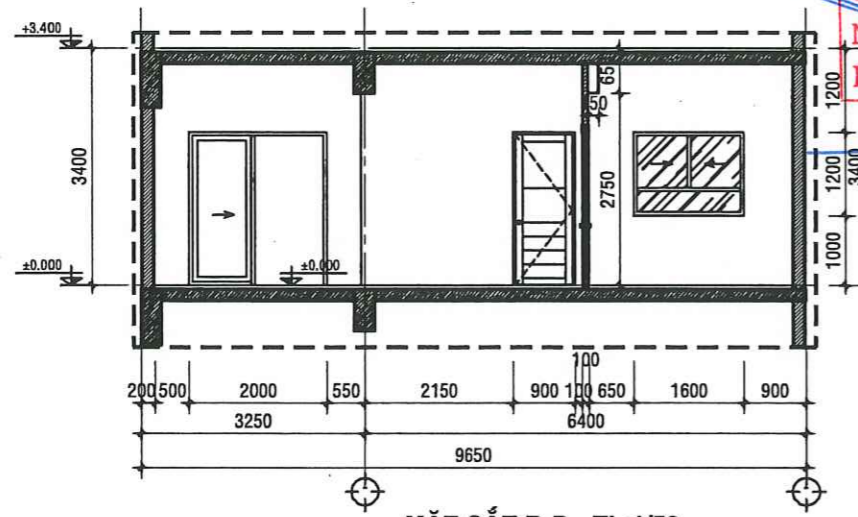
MẶT BẰNG HIỆN TRẠNG CĂN HỘ A -02.06 - TL:1/50



MẶT BẰNG SỬA CHỮA CĂN HỘ A -02.06 - TL:1/50

SỞ XÂY DỰNG TP. HỒ CHÍ MINH
TRUNG TÂM QUẢN LÝ NHÀ VÀ GIÁM ĐỊNH XÂY DỰNG
(HMCIC)
PHÊ DUYỆT
Theo Quyết định số 1248/GT-XP-ALĐCT
Ngày 06-05-2026
Ký tên: *Nguyễn Minh Thái*

CÔNG TY TNHH DỊCH VỤ TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG
(CONQUEST DESIGN AND CONSULTING SERVICES COMPANY LIMITED)
KIM LONG
THEO VĂN BẢN SỐ (DOC.NO.) 01/2.026/BS/TK/CLNG-H-KD
NGÀY (DATE) 29/04/2026
NGƯỜI THẨM TRA (EXAMINED BY)
ĐÃ THẨM TRA
(EXAMINED)
Nguyễn Thị Huỳnh Như



MẶT CẮT B-B - TL:1/50

CĂN HỘ A -02.06: 71,61m²

STT	CHỨC NĂNG	DIỆN TÍCH (m ²)
01	PHÒNG KHÁCH / AN + BẾP	29,47
02	LÒ GIA	2,53
03	PHÒNG NGỦ CHÍNH	14,63
04	PHÒNG NGỦ 1	11,67
05	PHÒNG NGỦ 2	-
06	GIẶT - PHỐI	3,28
07	VỆ SINH 1	3,24
08	VỆ SINH 2	3,48

BẢNG THỐNG KÊ CỦA

KÝ HIỆU	KÍCH THƯỚC (RỘNG + CAO)	CHẤT LIỆU	SỐ LƯỢNG
D9	800X2200	CỬA NHỰA	02
D9C	750X2200	CỬA NHỰA	01
D11	1100X2200	CỬA GỖ	01
D11a	1100X2200	CỬA KÉO BẰNG SẮT	01
D12	2000X2200	CỬA NHÔM	01
D13	900X2200	CỬA GỖ	02
W6	1600X1200	CỬA NHÔM	02
W7	600X600	CỬA NHÔM	02

STT	ĐÁNH GIÁ HIỆN TRẠNG	NỘI DUNG SỬA CHỮA
01	NỀN	NỀN GẠCH, CHẨN TƯỜNG BỊ BONG DỘP MỘT SỐ CHỖ
02	TƯỜNG	BÓC LỚP GẠCH BỊ BONG, CAO LỚP Vữa CŨ, LẮNG Vữa XI MĂNG, LẮT LẠI GẠCH MỚI (KHOẢNG 1M ²)
		TƯỜNG PHÒNG KHÁCH, BẾP BỊ THÂM MỐC, BONG TRÓC SƠN
		TƯỜNG LOGIA BỊ THÂM MỐC, BONG TRÓC SƠN
		TƯỜNG PHÒNG NGỦ 1 BỊ THÂM MỐC, BONG TRÓC SƠN
		TƯỜNG PHÒNG NGỦ 2 BỊ THÂM MỐC, BONG TRÓC SƠN
03	TRẦN	TƯỜNG PHÒNG GIẶT PHỐI BỊ THÂM MỐC, BONG TRÓC SƠN
		TRẦN BTCT: CÁC PHÒNG, LOGIA, GIẶT PHỐI BỊ DƯ, LỚP SƠN ĐÁ CŨ
		TRẦN THẠCH CAO: CÒN SỬ DỤNG ĐƯỢC
04	CỬA	CỬA SẮT: KHUNG SẮT CỬA LỬA BỊ RỈ SÉT
		CỬA ĐI GỖ: BONG TRÓC SƠN, NẾP KHUNG CỬA BUNG HỒ, TAY NẮM Ổ KHÓA BỊ RỈ SÉT
		CỬA RA LOGIA: NHÔM, KÍNH BỊ Ồ MÀU, HỖ RON
		CỬA ĐI PHÒNG NGỦ: ĐÍNH BẮN, BONG SƠN, TAY NẮM Ổ KHÓA LÔNG
		CỬA SỐ PHÒNG NGỦ: NHÔM, KÍNH BỊ Ồ MÀU, HỖ RON
		CỬA ĐI RA SÂN PHỐI: ĐÍNH BẮN, BONG SƠN, TAY NẮM Ổ KHÓA BỊ LÔNG
05	TỦ BẾP	CỬA ĐI NHÀ VỆ SINH: ĐÁ CŨ, ĐÍNH BẮN, BONG SƠN TAY NẮM Ổ KHÓA BỊ RỈ SÉT
		TỦ BẾP TRÊN: LẤU NGÀY BỊ HỖ RON, HỒ CẢNH TỬ
06	THIẾT BỊ ĐIỆN	TỦ BẾP DƯỚI: ĐÁY TỦ BẾP BỊ PHỒNG, Ổ VÀNG, BẮN LÉ RỈ SÉT, HỖ RON
		CÁC BÓNG ĐÈN, CB TỔNG, NHỊN CẢM QUANG: LẤU NGÀY BỊ CŨ, RỎ RỈ
07	THIẾT BỊ NƯỚC	VỎI CHỮA CHÁY ĐÁ CŨ
		VỎI RỬA CHÉN BỊ RỈ SÉT, HƯ
		ĐÂY CẤP NƯỚC VỎI RỬA CHÉN BỊ RỈ NƯỚC
		ĐÂY CẤP NƯỚC BỐN CẦU BỊ RỈ NƯỚC
		CHỤA CỎ VỎI XỊT BỐN CẦU
		BỐN CẦU BỊ NGHỆT, CHỤA CỎ VỎI XỊT BỐN CẦU
		ĐÂY CẤP NƯỚC VỎI LAVABO BỊ RỈ NƯỚC
VỎI SEN PHÒNG TẮM: BỊ GÂY GIÁ ĐỖ		

CHỦ ĐẦU TƯ
KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

NGUYỄN MINH THÁI

ĐƠN VỊ TƯ VẤN THIẾT KẾ
CTY TNHH TƯ VẤN-THIẾT KẾ
XÂY DỰNG - THƯƠNG MẠI

GIA ĐÌNH

CÔNG TY TNHH DỊCH VỤ TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG
(CONQUEST DESIGN AND CONSULTING SERVICES COMPANY LIMITED)

P. GIÁM ĐỐC

KTS: ĐẶNG CỬU LONG THÀNH

CHỦ NHIỆM + CHỦ TRÌ:

KTS: ĐẶNG CỬU LONG THÀNH

THIẾT KẾ:

KTS: ĐÀO TUỆ MINH

QLKT:

KTS: ĐÌNH HOÀNG LONG

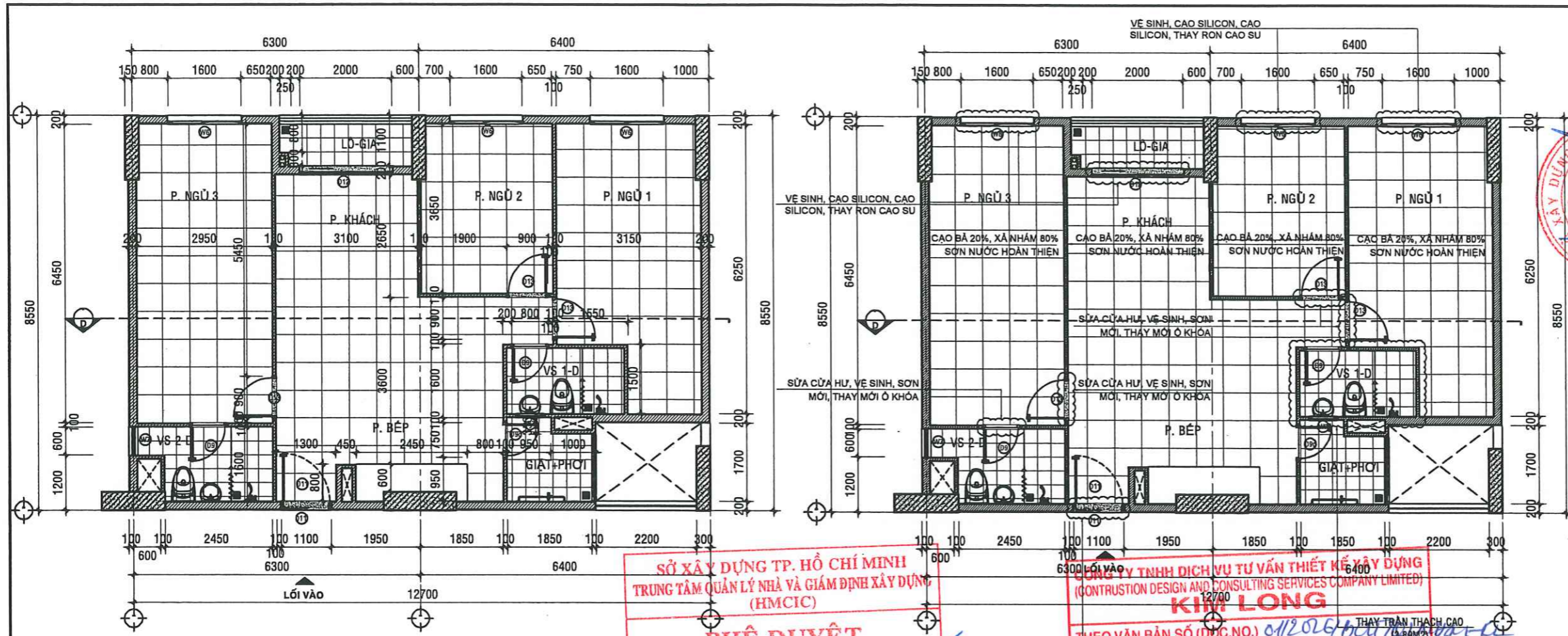
TÊN CÔNG TRÌNH:
SỬA CHỮA CÁC CĂN HỘ TẠI CHUNG CƯ LÔ R6
(KHU 3) THUỘC KHU TÁI ĐỊNH CƯ 38,4ha,
PHƯỜNG AN KHÁNH, THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

ĐBXD: P. AN KHÁNH, TP. HCM

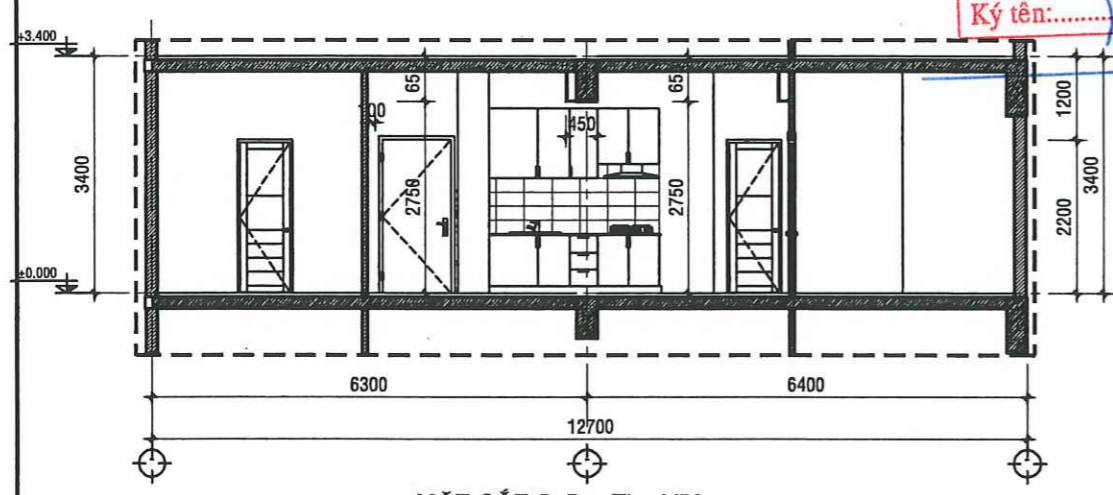
HẠNG MỤC:
CHUNG CƯ LÔ A

TÊN BẢN VẼ
SỬA CHỮA CĂN HỘ LÔ A -02.06

NGÀY HT: 2026 SỐ BẢN VẼ:
TỶ LỆ: 1/50
GIẢI ĐOẠN: TKTC KT-L2.06 /09



MẶT BẰNG HIỆN TRẠNG CĂN HỘ A -02.07 - TL: 1/50



MẶT CẮT D-D - TL: 1/50

CĂN HỘ A -02.07 : 95,31m²

STT	CHỨC NĂNG	DIỆN TÍCH (m ²)
01	PHÒNG KHÁCH / ĂN + BẾP	31,77
02	LÒ GIA	2,53
03	PHÒNG NGỦ CHÍNH	19,26
04	PHÒNG NGỦ 1	15,91
05	PHÒNG NGỦ 2	10,58
06	GIẶT - PHỐI	2,86
07	VỆ SINH 1	3,89
08	VỆ SINH 2	4,02

BẢNG THỐNG KÊ CỬA

KÝ HIỆU	KÍCH THƯỚC (RỘNG + CAO)	CHẤT LIỆU	SỐ LƯỢNG
D9	800X2200	CỬA NHỰA	02
D9C	750X2200	CỬA NHỰA	01
D11	1100X2200	CỬA GỖ	01
D11a	1100X2200	CỬA KÉO BẰNG SẮT	01
D12	2000X2200	CỬA NHÔM	01
D13	900X2200	CỬA GỖ	03
W6	1600X1200	CỬA NHÔM	03
W7	600X600	CỬA NHÔM	02

SỞ XÂY DỰNG TP. HỒ CHÍ MINH
TRUNG TÂM QUẢN LÝ NHÀ VÀ GIÁM ĐỊNH XÂY DỰNG (HMCIC)
PHÊ DUYỆT
Theo Quyết định số...
Ngày...
Ký tên:...

CÔNG TY TNHH DỊCH VỤ TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG
(CONSTRUCTION DESIGN AND CONSULTING SERVICES COMPANY LIMITED)
KIM LONG
THAY TRẦN THẠCH CAO
THAY MỜI Ổ KHÓA
NGHỊ THẨM TRA (EXAMINED BY)
ĐÃ THẨM TRA (EXAMINED)
Ngày...
Ký tên: Nguyễn Thị Huỳnh Như

STT	ĐÁNH GIÁ HIỆN TRẠNG	NỘI DUNG SỬA CHỮA	
NỀN	NỀN GẠCH, CHÂN TƯỜNG BỊ BONG DẬP MỘT SỐ CHỖ	BỨC LỚP GẠCH BỊ BONG, CAO LỘP VỮA CỨ, LẮNG VỮA XI MĂNG, LÁT LẠI GẠCH MỚI (KHOẢNG 1M ²)	
TƯỜNG	TƯỜNG PHÒNG KHÁCH, BẾP BỊ THẤM MỐC, BONG TRóc SƠN TƯỜNG LOGIA BỊ THẤM MỐC, BONG TRóc SƠN TƯỜNG PHÒNG NGỦ 1 BỊ THẤM MỐC, BONG TRóc SƠN TƯỜNG PHÒNG NGỦ 2 BỊ THẤM MỐC, BONG TRóc SƠN TƯỜNG PHÒNG NGỦ 3 BỊ THẤM MỐC, BONG TRóc SƠN TƯỜNG PHÒNG GIẶT PHỐI BỊ THẤM MỐC, BONG TRóc SƠN	CAO, BÀ 20%, VỆ SINH XÃ NHÂM 80%, SƠN MỚI HOÀN THIÊN CAO, BÀ 20%, VỆ SINH XÃ NHÂM 80%, SƠN MỚI HOÀN THIÊN CAO, BÀ 20%, VỆ SINH XÃ NHÂM 80%, SƠN MỚI HOÀN THIÊN CAO, BÀ 20%, VỆ SINH XÃ NHÂM 80%, SƠN MỚI HOÀN THIÊN CAO, BÀ 20%, VỆ SINH XÃ NHÂM 80%, SƠN MỚI HOÀN THIÊN CAO, BÀ 20%, VỆ SINH XÃ NHÂM 80%, SƠN MỚI HOÀN THIÊN	
TRẦN	TRẦN BTCT: CÁC PHÒNG, LOGIA, GIẶT PHỐI BỊ DƯ, LỚP SƠN DÀ CỨ TRẦN THẠCH CAO: CÒN SỬ DỤNG ĐƯỢC	CAO, BÀ 20%, VỆ SINH XÃ NHÂM 80%, SƠN MỚI HOÀN THIÊN VỆ SINH XÃ, SƠN NƯỚC 3 LỚP HOÀN THIÊN	
CỬA	CỬA SẮT: KHUNG SẮT CỬA LỬA BỊ RỈ SÉT CỬA ĐI GỒ: BONG TRóc SƠN, NẾP KHUNG CỬA BUNG HỒ, TAY NẮM Ổ KHÓA BỊ RỈ SÉT CỬA RA LOGIA: NHÔM, KÍNH BỊ ố MÀU, HỒ RƠN CỬA ĐI PHÒNG NGỦ: DÍNH BẮN, BONG SƠN, TAY NẮM Ổ KHÓA LÔNG CỬA SỐ PHÒNG NGỦ: NHÔM, KÍNH BỊ ố MÀU, HỒ RƠN CỬA ĐI RA SÂN PHỐI: DÍNH BẮN, BONG SƠN, TAY NẮM Ổ KHÓA BỊ LÔNG CỬA ĐI NHÀ VỆ SINH: DÀ CỨ, DÍNH BẮN, BONG SƠN TAY NẮM Ổ KHÓA BỊ RỈ SÉT	VỆ SINH ĐÁNH RỈ, SƠN DẦU HOÀN THIÊN 3 LỚP VỆ SINH, SỬA CHỮA, SƠN PU HOÀN THIÊN 3 LỚP, THAY MỜI Ổ KHÓA VÀ TAY NẮM CỬA VỆ SINH, CAO BỒ LỚP SILICON CỨ, DÁN SILICON MỚI, THAY RƠN CAO SU MỚI SỬA CHỮA CỬA HỤ, VỆ SINH, SƠN DẶM VÀ VỆ SINH, CAO BỒ LỚP SILICON CỨ, DÁN SILICON MỚI, THAY RƠN CAO SU MỚI SỬA CHỮA CỬA HỤ, VỆ SINH, SƠN MỚI, DẶM VÀ, SỬA Ổ KHÓA SỬA CHỮA CỬA HỤ, VỆ SINH, SƠN MỚI, THAY MỜI CHIA KHÓA	
05	TỦ BẾP	TỦ BẾP TRÊN: LẤU NGÀY BỊ HỒ RƠN, HỒ CẢNH TỬ TỦ BẾP DƯỚI: ĐÁY TỦ BẾP BỊ PHỒNG, ố VÀNG, BÀN LÉ RỈ SÉT, HỒ RƠN	SỬA CHỮA CỬA HỤ, VỆ SINH, DÁN SILICON CÁC MÍ GIÁP TƯỜNG SỬA CHỮA, THAY BÀN LÉ CẢNH TỬ, DÁN SILICON CÁC MÍ GIÁP TƯỜNG, THAY TẮM VÁN ĐÁY TỦ MỚI
06	THIẾT BỊ ĐIỆN	CÁC BÔNG ĐÈN, CB TỔNG, NHÌN CẢM QUANG: LẤU NGÀY BỊ CỨ, RỜ RỈ VỎI CHỮA CHÁY DÀ CỨ	KIỂM TRA, THAY MỜI BÔNG ĐÈN 2 PHÒNG NGỦ BỊ HỤ, RỜ RỈ KIỂM TRA, THAY 2 VỎI CHỮA CHÁY SPRINKLER
07	THIẾT BỊ NƯỚC	VỎI RỬA CHÉN BỊ RỈ SÉT, HỤ DÂY CẤP NƯỚC VỎI RỬA CHÉN BỊ RỈ NƯỚC DÂY CẤP NƯỚC BỐN CẤU BỊ RỈ NƯỚC BỐN CẤU BỊ NGHỆT, CHỤA CỎ VỎI XỊT BỐN CẤU BỘ XẢ LAVABO BỊ RỈ SÉT DÂY CẤP NƯỚC VỎI LAVABO BỊ RỈ NƯỚC VỎI SEN PHÒNG TẮM: BỊ GÂY GIÁ ĐỒ, BỊ MẤT VỎI PHẾU THU NƯỚC SÀN LOGIA BỊ HỤ, MẮT NẮP ĐÁY	THẢO VỎI KIỂM TRA, VỆ SINH VỎI, THAY RƠN THAY MỜI DÂY CẤP NƯỚC THAY MỜI DÂY CẤP NƯỚC THAY MỜI BỘ XẢ BỐN CẤU, BỔ SUNG VỎI XỊT BỐN CẤU THAY MỜI BỘ XẢ LAVABO THAY MỜI DÂY CẤP NƯỚC LẤP ĐẶT GIÁ ĐỒ, VỎI MỚI THAY MỜI NẮP CHÁN RÁC (1 CÁI)

CHỦ ĐẦU TƯ
KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

NGUYỄN MINH THÁI

ĐƠN VỊ TƯ VẤN THIẾT KẾ
CTY TNHH TƯ VẤN-THIẾT KẾ
XÂY DỰNG - THƯƠNG MẠI

GIA ĐỊNH

TRUNG TÂM QUẢN LÝ NHÀ VÀ GIÁM ĐỊNH XÂY DỰNG

NGUYỄN MINH THÁI

ĐƠN VỊ TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG - THƯƠNG MẠI

GIA ĐỊNH

KTS: ĐẶNG CỬU LONG THÀNH

CHỦ NHIỆM + CHỦ TRÌ:

KTS: ĐẶNG CỬU LONG THÀNH

THIẾT KẾ:

KTS: ĐÀO TUỆ MINH

QLKT:

KTS: ĐÌNH HOÀNG LONG

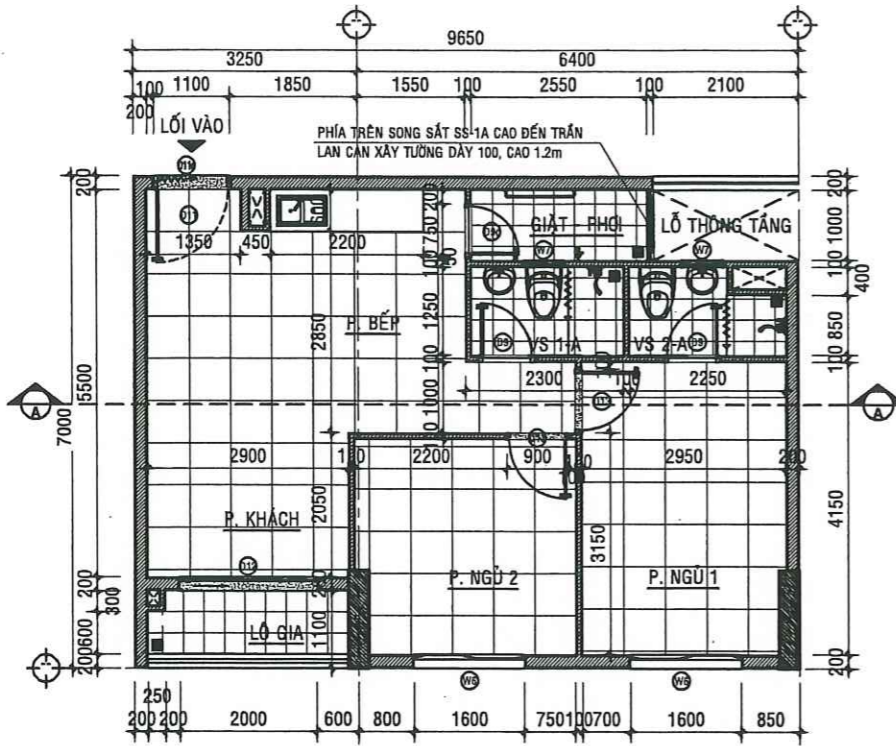
TÊN CÔNG TRÌNH:
SỬA CHỮA CÁC CĂN HỘ TẠI CHUNG CƯ LÔ R6 (KHU 3) THUỘC KHU TÁI ĐỊNH CƯ 38,4ha, PHƯỜNG AN KHÁNH, THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

ĐỒXD: P. AN KHÁNH, TP. HCM

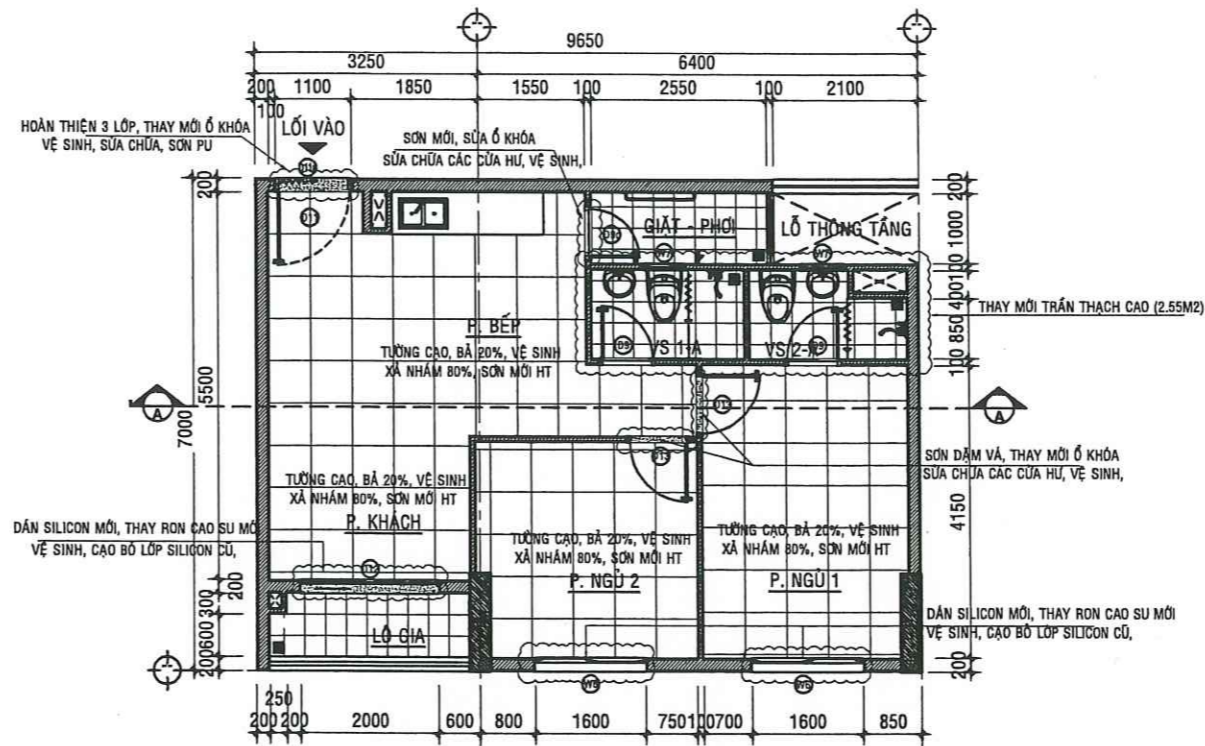
HẠNG MỤC:
CHUNG CƯ LÔ A

TÊN BẢN VẼ
SỬA CHỮA CĂN HỘ LÔ A -02.07

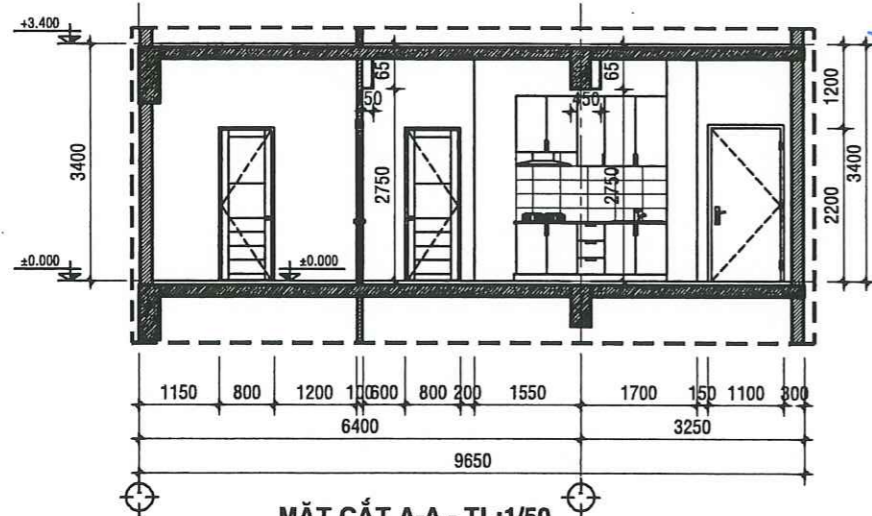
NGÀY HT: 2026 SỐ BẢN VẼ:
TỶ LỆ: 1/50 KT-L2.07 /09
GIAI ĐOẠN: TKTC



MẶT BẰNG HIỆN TRẠNG CĂN HỘ A -02.08 - TL:1/50



MẶT BẰNG SỬA CHỮA CĂN HỘ A -02.08 - TL:1/50



MẶT CẮT A-A - TL:1/50

CĂN HỘ A -02.08: 58,17m²

STT	CHỨC NĂNG	DIỆN TÍCH (m ²)
01	PHÒNG KHÁCH / ĂN + BẾP	23,26
02	LÒ GIA	2,53
03	PHÒNG NGỦ 1	11,97
04	PHÒNG NGỦ 2	9,36
05	VỆ SINH 1	2,55
06	VỆ SINH 2	2,62
07	GIẶT - PHỐI	2,86

BẢNG THỐNG KÊ CỬA

KÝ HIỆU	KÍCH THƯỚC (RỘNG + CAO)	CHẤT LIỆU	SỐ LƯỢNG
D9	800X2200	CỬA NHỰA	02
D9C	750X2200	CỬA NHỰA	01
D11	1100X2200	CỬA GỖ	01
D11a	1100X2200	CỬA KÉO BẰNG SẮT	01
D12	2000X2200	CỬA NHÔM	01
D13	900X2200	CỬA GỖ	02
W6	1600X1200	CỬA NHÔM	02
W7	600X600	CỬA NHÔM	02

SỞ XÂY DỰNG TP. HỒ CHÍ MINH
TRUNG TÂM QUẢN LÝ NHÀ VÀ GIÁM ĐỊNH XÂY DỰNG
(HMCIC)

PHÊ DUYỆT

Theo Quyết định số... 1448 / QĐ-XP-ĐXDCT
Ngày... 08-05-2026
Ký tên: *[Signature]*

CÔNG TY TNHH DỊCH VỤ TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG
(CONSTRUCTION DESIGN AND CONSULTING SERVICES COMPANY LIMITED)
KIM LONG

THEO VẤN BẢN SỐ (DOC.NO.) 01/2026/ĐC/TW/HAI-KL
NGÀY (DATE) 29/04/2026
NGƯỜI THẨM TRA (EXAMINED BY)

ĐÃ THẨM TRA
(EXAMINED)

STT	ĐÁNH GIÁ HIỆN TRẠNG	NỘI DUNG SỬA CHỮA CĂN HỘ
01	NỀN	NỀN GẠCH, CHẨN TƯỜNG BỊ BONG DẬP MỘT SỐ CHỖ
02	TƯỜNG	BÓC LỚP GẠCH BỊ BONG, CAO LỘP VỮA CŨ, LÁNG VỮA XI MĂNG, LÁT LẠI GẠCH MỚI (KHOẢNG 1M ²)
		CAO, BÀ 20%, VỆ SINH XẢ NHĂM 80%, SƠN MỚI HOÀN THIỆN
		TƯỜNG LOGIA BỊ THẨM MỐC, BONG TRÓC SƠN
		CAO, BÀ 20%, VỆ SINH XẢ NHĂM 80%, SƠN MỚI HOÀN THIỆN
		TƯỜNG PHÒNG NGỦ 1 BỊ THẨM MỐC, BONG TRÓC SƠN
03	TRẦN	CAO, BÀ 20%, VỆ SINH XẢ NHĂM 80%, SƠN MỚI HOÀN THIỆN
		TƯỜNG PHÒNG NGỦ 2 BỊ THẨM MỐC, BONG TRÓC SƠN
		CAO, BÀ 20%, VỆ SINH XẢ NHĂM 80%, SƠN MỚI HOÀN THIỆN
04	CỬA	TƯỜNG PHÒNG GIẶT PHỐI BỊ THẨM MỐC, BONG TRÓC SƠN
		CAO, BÀ 20%, VỆ SINH XẢ NHĂM 80%, SƠN MỚI HOÀN THIỆN
		TRẦN BTCT: CÁC PHÒNG, LOGIA, GIẶT PHỐI BỊ DƯ, LỚP SƠN ĐÃ CŨ
		VỆ SINH XẢ, SƠN NƯỚC 3 LỚP HOÀN THIỆN
		CỬA SẮT : KHUNG SẮT CỬA LỬA BỊ RỈ SÉT
05	TỦ BẾP	VỆ SINH ĐÁNH RỈ, SƠN DẦU HOÀN THIỆN 3 LỚP
		CỬA ĐI GỖ: BONG TRÓC SƠN, NẾP KHUNG CỬA BUNG HỒ, TAY NẮM Ổ KHÓA BỊ RỈ SÉT
		VỆ SINH, SỬA CHỮA, SƠN PU HOÀN THIỆN 3 LỚP, THAY MỚI Ổ KHÓA VÀ TAY NẮM CỬA
		CỬA RA LOGIA: NHÔM, KÍNH BỊ Ồ MÀU, HỒ RƠN
		VỆ SINH, CẠO BỎ LỚP SILICON CŨ, DÁN SILICON MỚI, THAY RƠN CAO SU MỚI
		CỬA ĐI PHÒNG NGỦ: DÍNH BẮN, BONG SƠN, TAY NẮM Ổ KHÓA LÔNG
		SỬA CHỮA CỬA HỬ, VỆ SINH, SƠN DẶM VÁ
CỬA SỐ PHÒNG NGỦ: NHÔM, KÍNH BỊ Ồ MÀU, HỒ RƠN		
06	THIẾT BỊ ĐIỆN	VỆ SINH, CẠO BỎ LỚP SILICON CŨ, DÁN SILICON MỚI, THAY RƠN CAO SU MỚI
		SỬA CHỮA CỬA HỬ, VỆ SINH, SƠN MỚI, THAY MỚI CHÌA KHÓA
		SỬA CHỮA CỬA HỬ, VỆ SINH, SƠN MỚI, THAY MỚI CHÌA KHÓA
07	THIẾT BỊ NƯỚC	SỬA CHỮA CỬA HỬ, VỆ SINH, SƠN MỚI, THAY MỚI CHÌA KHÓA
		TỦ BẾP TRÊN: LẤU NGÀY BỊ HỒ RƠN, HỒ CẢNH TỦ
		SỬA CHỮA CỬA HỬ, VỆ SINH, DÁN SILICON CÁC MÍ GIÁP TƯỜNG
		TỦ BẾP DƯỚI: ĐÁY TỦ BẾP BỊ PHỒNG, Ổ VÀNG, BÀN LÉ RỈ SÉT, HỒ RƠN
		VỆ SINH, SỬA CHỮA, THAY BÀN LÉ CẢNH TỦ, DÁN SILICON CÁC MÍ GIÁP TƯỜNG
		CÁC BÓNG ĐÈN, CB TỔNG, NHỊN CẢM QUANG: LẤU NGÀY BỊ CŨ, RÒ RỈ
		MŨ NẮP KIỂM TRA, THAY MỚI BÓNG ĐÈN 2 PHÒNG NGỦ, BỊ HỬ, RÒ RỈ
		KIỂM TRA, THAY 2 VỎI CHỮA CHÁY SPRINKER
		VỎI RỬA CHÉN BỊ RỈ SÉT, HỬ
		THÁO VỎI KIỂM TRA, VỆ SINH VỎI, THAY RƠN
		ĐÂY CẤP NƯỚC VỎI RỬA CHÉN BỊ RỈ NƯỚC
		THAY MỚI DÂY CẤP NƯỚC
		ĐÂY CẤP NƯỚC BỐN CẦU BỊ RỈ NƯỚC
		THAY MỚI DÂY CẤP NƯỚC
		BỐN CẦU BỊ NHỆT, CHỮA CỎ VỎI XỊT BỐN CẦU
THAY MỚI BỘ XẢ BỐN CẦU, BỔ SUNG VỎI XỊT BỐN CẦU		
BỘ XẢ LAVABO BỊ RỈ SÉT		
THAY MỚI BỘ XẢ LAVABO		
ĐÂY CẤP NƯỚC VỎI LAVABO BỊ RỈ NƯỚC		
THAY MỚI DÂY CẤP NƯỚC		
VỎI SEN PHÒNG TẮM: BỊ GÂY GIÁ ĐỒ, VỎI MẤT		
LẤP ĐẶT GIÁ ĐỒ, VỎI MỚI		
PHẾU THU NƯỚC SÀN SÀN PHỐI BỊ HỬ, MẮT NẮP ĐẬY		
THAY MỚI NẮP CHẨN RÁC (1 CÁI)		

CHỦ ĐẦU TƯ
KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



NGUYỄN MINH THÁI

ĐƠN VỊ TƯ VẤN THIẾT KẾ
CTY TNHH TƯ VẤN-THIẾT KẾ
XÂY DỰNG - THƯƠNG MẠI

GIA ĐỊNH



KTS: ĐĂNG CỬU LONG THÀNH

CHỦ NHIỆM + CHỦ TRÌ:

KTS: ĐĂNG CỬU LONG THÀNH

THIẾT KẾ:

KTS: ĐÀO TUỆ MINH

QLKT:

KTS: ĐÌNH HOÀNG LONG

TÊN CÔNG TRÌNH:

SỬA CHỮA CÁC CĂN HỘ TẠI CHUNG CƯ LÒ R6
(KHU 3) THUỘC KHU TÁI ĐỊNH CƯ 38,4ha,
PHƯỜNG AN KHÁNH, THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

ĐỀXD: P. AN KHÁNH, TP. HCM

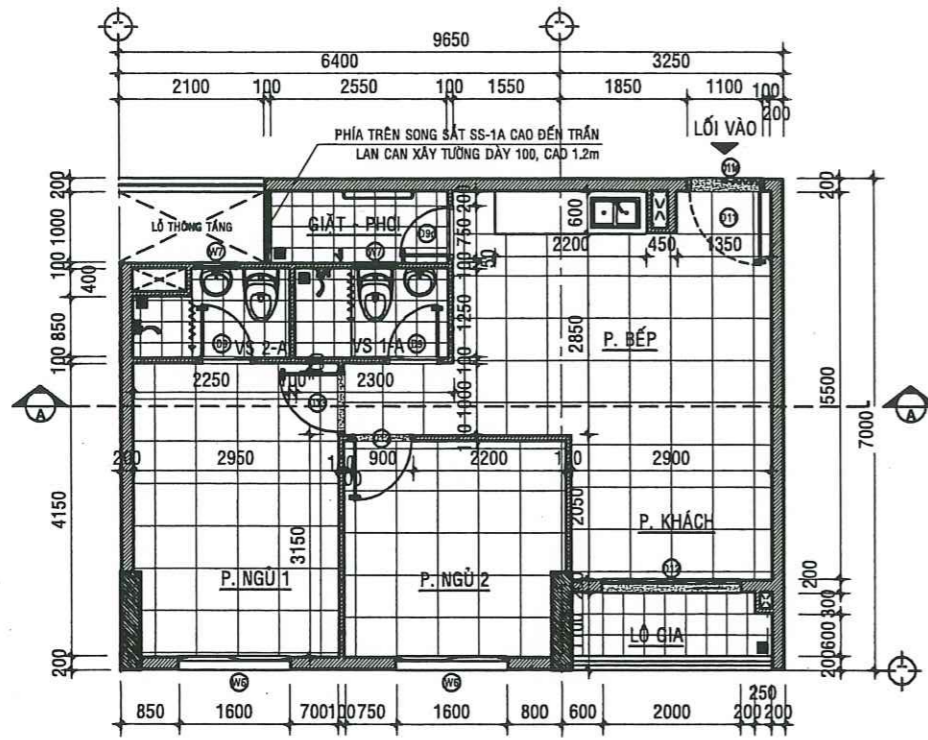
HẠNG MỤC:

CHUNG CƯ LÒ A

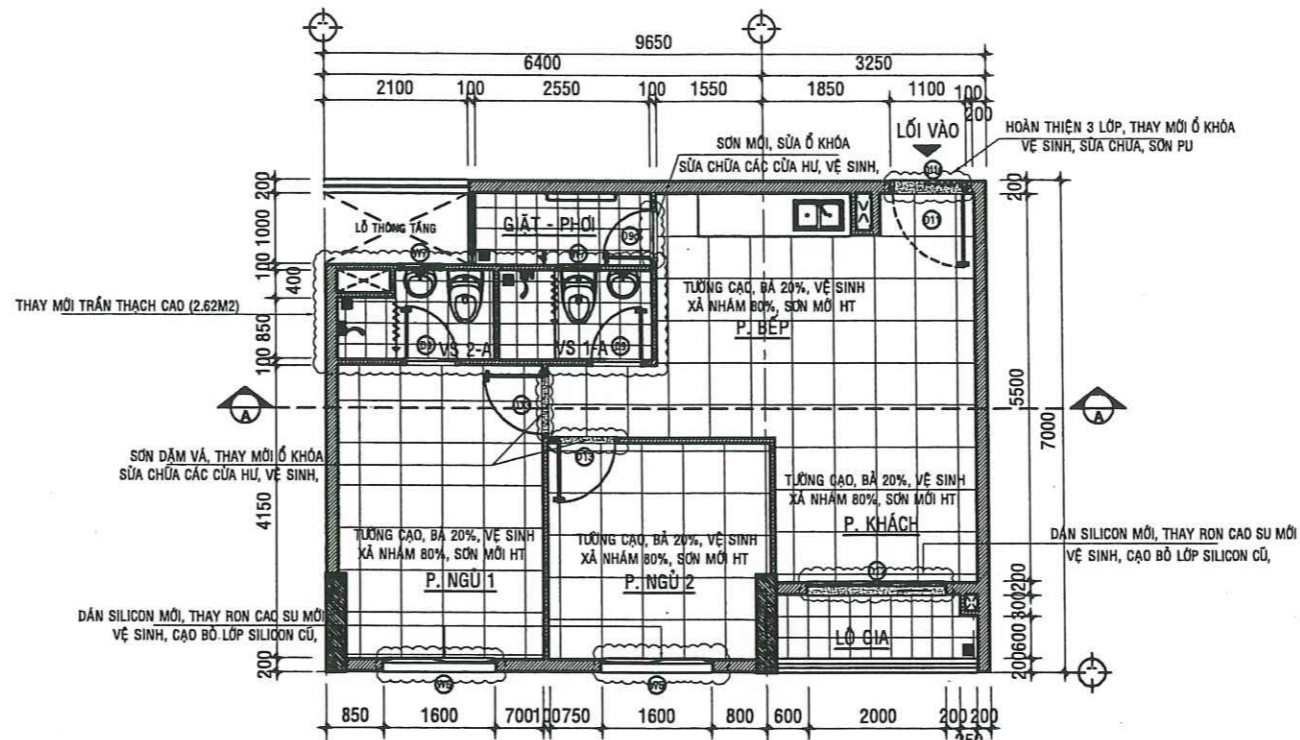
TÊN BẢN VẼ

SỬA CHỮA CĂN HỘ LÒ A -02.08

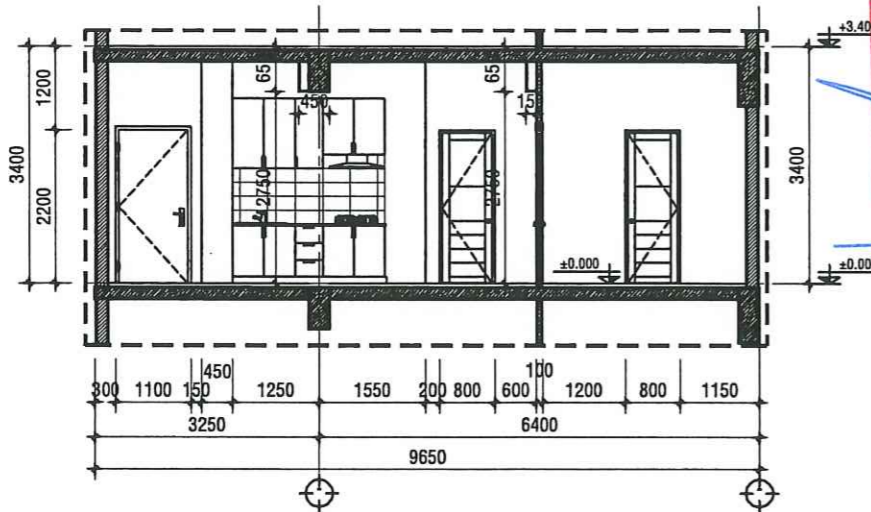
NGÀY HT: 2026 SỐ BẢN VẼ:
TỶ LỆ: 1/50
GIAI ĐOẠN: TKTC KT-L2.08 /09



MẶT BẰNG HIỆN TRẠNG CĂN HỘ A -02.09 - TL:1/50



MẶT BẰNG SỬA CHỮA CĂN HỘ A -02.09 - TL:1/50



MẶT CẮT A-A - TL:1/50

CĂN HỘ A -02.09: 58,17m²

STT	CHỨC NĂNG	DIỆN TÍCH (m ²)
01	PHÒNG KHÁCH / ĂN + BẾP	23,26
02	LÒ GIA	2,53
03	PHÒNG NGỦ 1	11,97
04	PHÒNG NGỦ 2	9,36
05	VỆ SINH 1	2,55
06	VỆ SINH 2	2,62
07	GIẶT - PHỐI	2,86

BẢNG THỐNG KÊ CỬA

KÝ HIỆU	KÍCH THƯỚC (RỘNG + CAO)	CHẤT LIỆU	SỐ LƯỢNG
D9	800X2200	CỬA NHỰA	02
D9C	750X2200	CỬA NHỰA	01
D11	1100X2200	CỬA GỖ	01
D11a	1100X2200	CỬA KÉO BẰNG SẮT	01
D12	2000X2200	CỬA NHÔM	01
D13	900X2200	CỬA GỖ	02
W6	1600X1200	CỬA NHÔM	02
W7	600X600	CỬA NHÔM	02

SỞ XÂY DỰNG TP. HỒ CHÍ MINH
TRUNG TÂM QUẢN LÝ NHÀ VÀ GIÁM ĐỊNH XÂY DỰNG
(HMCIC)

PHÊ DUYỆT

Theo Quyết định số 1448 / QĐ / QĐ-QLXDCT
Ngày 08-05-2026
Ký tên: *Nguyễn Thị Huỳnh Như*

CÔNG TY TNHH DỊCH VỤ TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG
(CONSTRUCTION DESIGN AND CONSULTING SERVICES COMPANY LIMITED)
KIM LONG

THEO VĂN BẢN SỐ (DOC.NO.) 0112/QL/PCU/KOL/2024-QL
NGÀY (DATE) 29/04/2026
NGƯỜI THẨM TRA (EXAMINED BY)
ĐÃ THẨM TRA (EXAMINED)
Nguyễn Thị Huỳnh Như

STT	ĐÁNH GIÁ HIỆN TRẠNG	NỘI DUNG SỬA CHỮA
01	NỀN	NỀN GẠCH, CHÂN TƯỜNG BỊ BONG DÓP MỘT SỐ CHỖ
02	TƯỜNG	BÓC LỚP GẠCH BỊ BONG, CẠO LỚP Vữa CỨ, LẮNG Vữa XI MĂNG, LÁT LẠI GẠCH MỚI (KHOẢNG 1M ²)
		TƯỜNG PHÒNG KHÁCH, BẾP BỊ THẨM MỐC, BONG TRÓC SƠN
		TƯỜNG LOGIA BỊ THẨM MỐC, BONG TRÓC SƠN
		TƯỜNG PHÒNG NGỦ 1 BỊ THẨM MỐC, BONG TRÓC SƠN
		TƯỜNG PHÒNG NGỦ 2 BỊ THẨM MỐC, BONG TRÓC SƠN
03	TRẦN	TƯỜNG PHÒNG GIẶT PHỐI BỊ THẨM MỐC, BONG TRÓC SƠN
		TRẦN BẾP: CÁC PHÒNG, LOGIA, GIẶT PHỐI BỊ DỖ, LỚP SƠN ĐÁ CŨ
04	CỬA	VỆ SINH XẢ, SƠN NƯỚC 3 LỚP HOÀN THIỆN
		CỬA SẮT: KHUNG SẮT CỬA LỬA BỊ RỈ SÉT
		CỬA ĐI GỖ: BONG TRÓC SƠN, NẾP KHUNG CỬA BUNG HỒ, TAY NẮM Ổ KHÓA BỊ RỈ SÉT
		CỬA RA LOGIA: NHÔM, KÍNH BỊ Ồ MÀU, HỒ RƠN
		CỬA ĐI PHÒNG NGỦ: DÍNH BẮN, BONG SƠN, TAY NẮM Ổ KHÓA LÔNG
		CỬA ĐI NHÀ VỆ SINH: DÍNH BẮN, BONG SƠN, TAY NẮM Ổ KHÓA BỊ LÔNG
05	TỦ BẾP	CỬA ĐI NHÀ VỆ SINH: ĐÁ CŨ, DÍNH BẮN, BONG SƠN TAY NẮM Ổ KHÓA BỊ RỈ SÉT
		TỦ BẾP TRÊN: LẬU NGÀY BỊ HỒ RƠN, HỒ CẢNH TỦ
06	THIẾT BỊ ĐIỆN	TỦ BẾP DƯỚI: ĐÂY TỦ BẾP BỊ PHỒNG, Ổ VÀNG, BẮN LÉ RỈ SÉT, HỒ RƠN
		CÁC BÓNG ĐÈN, CỘ TỐNG, NHÌN CẢM QUANG: LẬU NGÀY BỊ CŨ, RỖ RỈ
07	THIẾT BỊ NƯỚC	VỖI CHỮA CHÁY ĐÁ CŨ
		VỖI RỬA CHÉN BỊ RỈ SÉT, HƯ
		ĐÂY CẤP NƯỚC VỖI RỬA CHÉN BỊ RỈ NƯỚC
		ĐÂY CẤP NƯỚC BỐN CẦU BỊ RỈ NƯỚC
		BỐN CẦU BỊ NHỆT, CHỤA CỎ VỖI XỊT BỐN CẦU
		BỘ XẢ LAVABO BỊ RỈ SÉT
ĐÂY CẤP NƯỚC VỖI LAVABO BỊ RỈ NƯỚC		
VỖI SEN PHÒNG TẮM: CÒN SỬ DỤNG ĐƯỢC.	GIỮ NGUYÊN HIỆN TRẠNG	
PHỄU THU NƯỚC SÀN LOGIA, SÀN PHỐI BỊ HƯ, MẮT NẮP ĐÂY	THAY MÔI NẮP CHẤN RÁC (2 CÁI)	

CHỦ ĐẦU TƯ
KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



NGUYỄN MINH THÁI

ĐƠN VỊ TƯ VẤN THIẾT KẾ
CTY TNHH TƯ VẤN-THIẾT KẾ
XÂY DỰNG - THƯƠNG MẠI

GIA ĐỊNH



KTS: ĐẶNG CỬU LONG THÀNH

CHỦ NHIỆM + CHỦ TRÌ:

KTS: ĐẶNG CỬU LONG THÀNH

THIẾT KẾ:

KTS: ĐÀO TUỆ MINH

QLKT:

KTS: ĐÌNH HOÀNG LONG

TÊN CÔNG TRÌNH:
SỬA CHỮA CÁC CĂN HỘ TẠI CHUNG CƯ LÔ R6
(KHU 3) THUỘC KHU TÁI ĐỊNH CƯ 38,4ha,
PHƯỜNG AN KHÁNH, THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

ĐỀXD: P. AN KHÁNH, TP. HCM

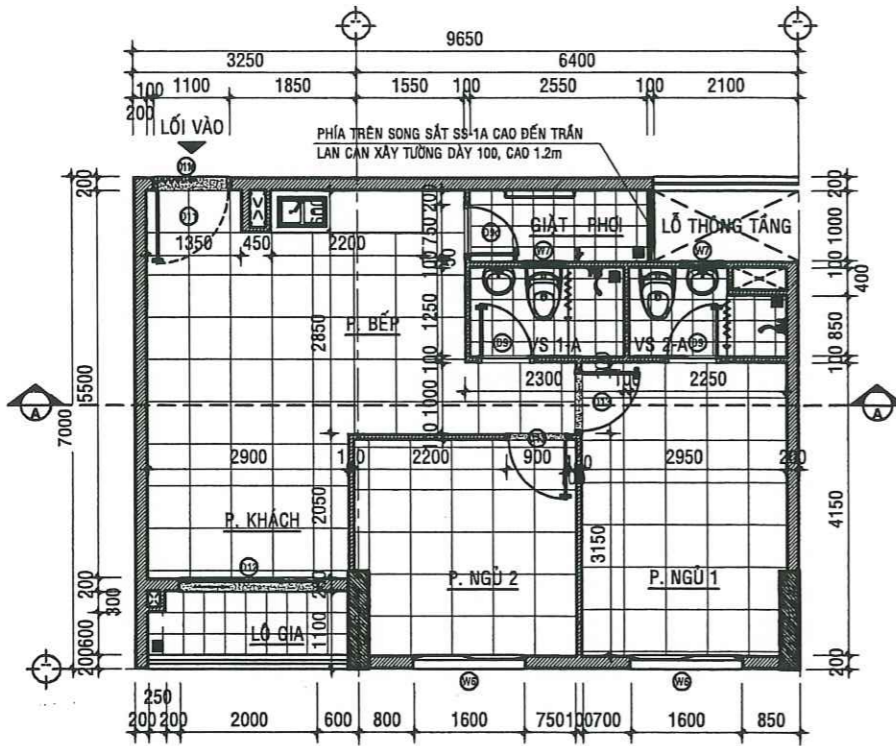
HẠNG MỤC:

CHUNG CƯ LÔ A

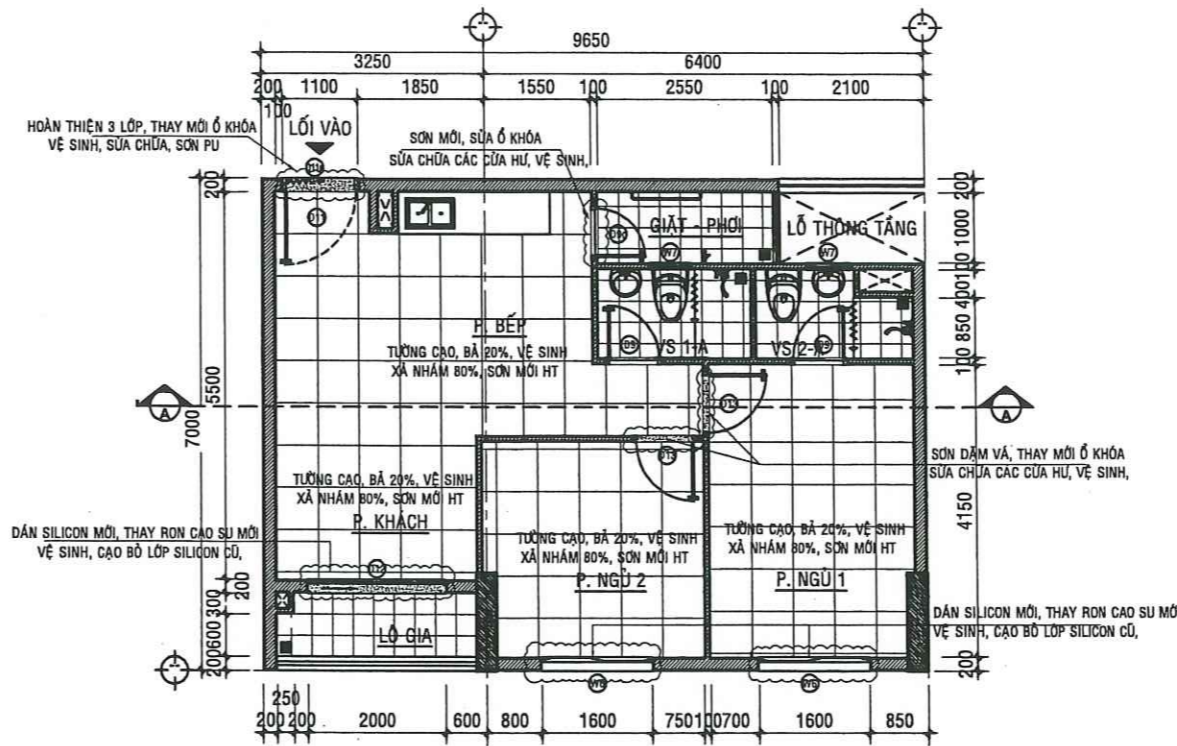
TÊN BẢN VẼ

SỬA CHỮA CĂN HỘ LÔ A -02.09

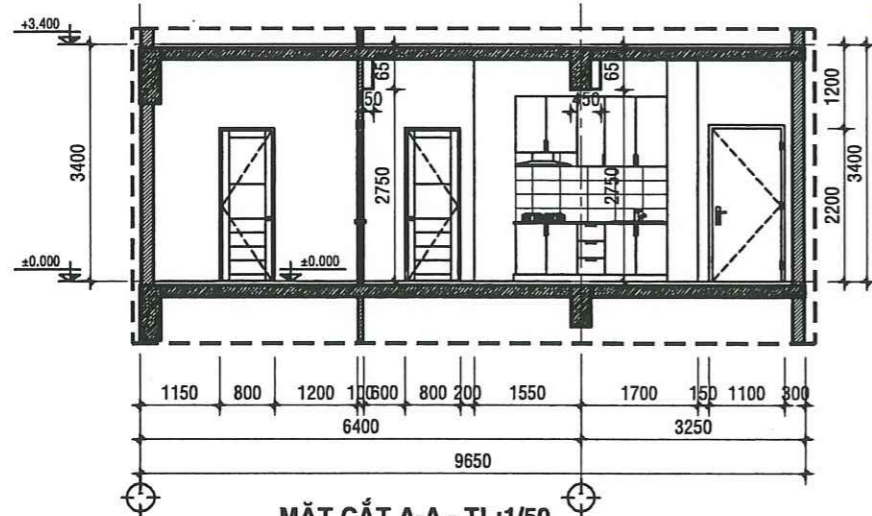
NGÀY HT: 2026 SỐ BẢN VẼ:
TỶ LỆ: 1/50 KT-L2.09 /09
GIAI ĐOẠN: TKTC



MẶT BẰNG HIỆN TRẠNG CĂN HỘ A -03.01 - TL:1/50



MẶT BẰNG SỬA CHỮA CĂN HỘ A -03.01 - TL:1/50



MẶT CẮT A-A - TL:1/50

CĂN HỘ A -03.01 : 58,17m²

STT	CHỨC NĂNG	DIỆN TÍCH (m ²)
01	PHÒNG KHÁCH / ĂN + BẾP	23,26
02	LỐI GIA	2,53
03	PHÒNG NGỦ 1	11,97
04	PHÒNG NGỦ 2	9,36
05	VỆ SINH 1	2,55
06	VỆ SINH 2	2,62
07	GIẶT - PHƠI	2,86

BẢNG THỐNG KÊ CỬA

KÝ HIỆU	KÍCH THƯỚC (RỘNG + CAO)	CHẤT LIỆU	SỐ LƯỢNG
D9	800X2200	CỬA NHỰA	02
D9C	750X2200	CỬA NHỰA	01
D11	1100X2200	CỬA GỖ	01
D11a	1100X2200	CỬA KÉO BẰNG SẮT	01
D12	2000X2200	CỬA NHÔM	01
D13	900X2200	CỬA GỖ	02
W6	1600X1200	CỬA NHÔM	02
W7	600X600	CỬA NHÔM	02

SỞ XÂY DỰNG TP. HỒ CHÍ MINH
TRUNG TÂM QUẢN LÝ NHÀ VÀ GIÁM ĐỊNH XÂY DỰNG
(HMCIC)

PHÊ DUYỆT

Theo Quyết định số... 14448 / QĐ-XPĐ-QLXDCT
Ngày... 08-05-2026
Ký tên: *[Signature]*

CÔNG TY TNHH DỊCH VỤ TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG
(CONSTRUCTION DESIGN AND CONSULTING SERVICES COMPANY LIMITED)
KIM LONG

THEO VẤN BẢN SỐ (DOC.NO.) 01/2026/BC/TK/MT/01-14
NGÀY (DATE) 29/04/2026
NGƯỜI THẨM TRA (EXAMINED BY)

ĐÃ THẨM TRA
(EXAMINED)
[Signature]

STT	ĐÁNH GIÁ HIỆN TRẠNG	NỘI DUNG SỬA CHỮA CĂN HỘ
01	NỀN	NỀN GẠCH, CHÂN TƯỜNG BỊ BONG DỘP MỘT SỐ CHỖ
02	TƯỜNG	TƯỜNG PHÒNG KHÁCH, BẾP BỊ THẤM MỐC, BONG TRóc SƠN TƯỜNG LOGIA BỊ THẤM MỐC, BONG TRóc SƠN TƯỜNG PHÒNG NGỦ 1 BỊ THẤM MỐC, BONG TRóc SƠN TƯỜNG PHÒNG NGỦ 2 BỊ THẤM MỐC, BONG TRóc SƠN TƯỜNG PHÒNG GIẶT PHƠI BỊ THẤM MỐC, BONG TRóc SƠN
03	TRẦN	TRẦN BTCT: CÁC PHÒNG, LOGIA, GIẶT PHƠI BỊ DÙ, LỚP SƠN ĐÃ CŨ TRẦN THẠCH CẠC: CÒN SỬ DỤNG ĐƯỢC
04	CỬA	CỬA ĐI GỖ: BONG TRóc SƠN, NẾP KHUNG CỬA BUNG HỒ, TAY NẮM Ổ KHÓA BỊ RỈ SÉT CỬA RA LOGIA: NHÔM, KÍNH BỊ ố MÀU, HỒ RƠN CỬA ĐI PHÒNG NGỦ: ĐÍNH BẮN, BONG SƠN, TAY NẮM Ổ KHÓA LÔNG CỬA SỐ PHÒNG NGỦ: NHÔM, KÍNH BỊ ố MÀU, HỒ RƠN CỬA ĐI RA SÂN PHƠI: ĐÍNH BẮN, BONG SƠN, TAY NẮM Ổ KHÓA BỊ LÔNG CỬA ĐI NHÀ VỆ SINH: DẪ CŨ, ĐÍNH BẮN, BONG SƠN TAY NẮM Ổ KHÓA BỊ RỈ SÉT
05	TỦ BẾP	TỦ BẾP TRÊN: LẬU NGÀY BỊ HỒ RƠN, HỒ CẢNH TỦ TỦ BẾP DƯỚI: ĐÂY TỦ BẾP BỊ PHÔNG, ố VẮNG, BẮN LÉ RỈ SÉT, HỒ RƠN
06	THIẾT BỊ ĐIỆN	CÁC BÓNG ĐÈN, CB TỔNG, NHÌN CẢM QUANG: LẬU NGÀY BỊ CŨ, RỜ RỈ VỎI CHỮA CHÁY ĐÃ CŨ
07	THIẾT BỊ NƯỚC	VỎI RỬA CHÉN BỊ RỈ SÉT, HƯ DÂY CẤP NƯỚC VỎI RỬA CHÉN BỊ RỈ NƯỚC DÂY CẤP NƯỚC BỐN CẦU BỊ RỈ NƯỚC BỐN CẦU BỊ NGHỆT, CHỮA CỎ VỎI XỊT BỐN CẦU BỘ XẢ LAVABO BỊ RỈ SÉT DÂY CẤP NƯỚC VỎI LAVABO BỊ RỈ NƯỚC VỎI SEN PHÒNG TẮM: VỎI TẮM BỊ MẮT PHỄU THU NƯỚC SÀN SÂN PHƠI BỊ HƯ, MẮT NẮP ĐẦY

CHỦ ĐẦU TƯ
KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



NGUYỄN MINH THÁI

ĐƠN VỊ TƯ VẤN THIẾT KẾ
CTY TNHH TƯ VẤN-THIẾT KẾ
XÂY DỰNG - THƯƠNG MẠI

GIA ĐÌNH



P. GIÁM ĐỐC

KTS: ĐĂNG CỬU LONG THÀNH

CHỦ NHIỆM + CHỦ TRÌ:

KTS: ĐĂNG CỬU LONG THÀNH

THIẾT KẾ:

KTS: ĐÀO TUỆ MINH

QLKT:

KTS: ĐÌNH HOÀNG LONG

TÊN CÔNG TRÌNH:

SỬA CHỮA CÁC CĂN HỘ TẠI CHUNG CƯ LỘ R6
(KHU 3) THUỘC KHU TÁI ĐỊNH CƯ 38,4ha,
PHƯỜNG AN KHÁNH, THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

ĐỀXD: P. AN KHÁNH, TP. HCM

HẠNG MỤC:

CHUNG CƯ LỘ A

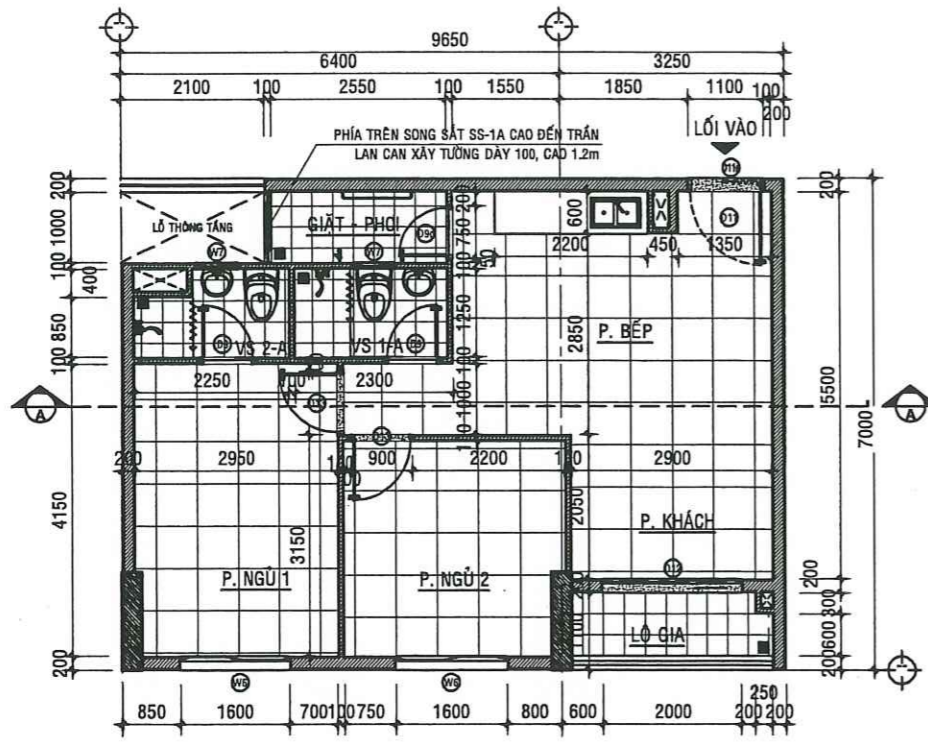
TÊN BẢN VẼ

SỬA CHỮA CĂN HỘ LỘ A -03.01

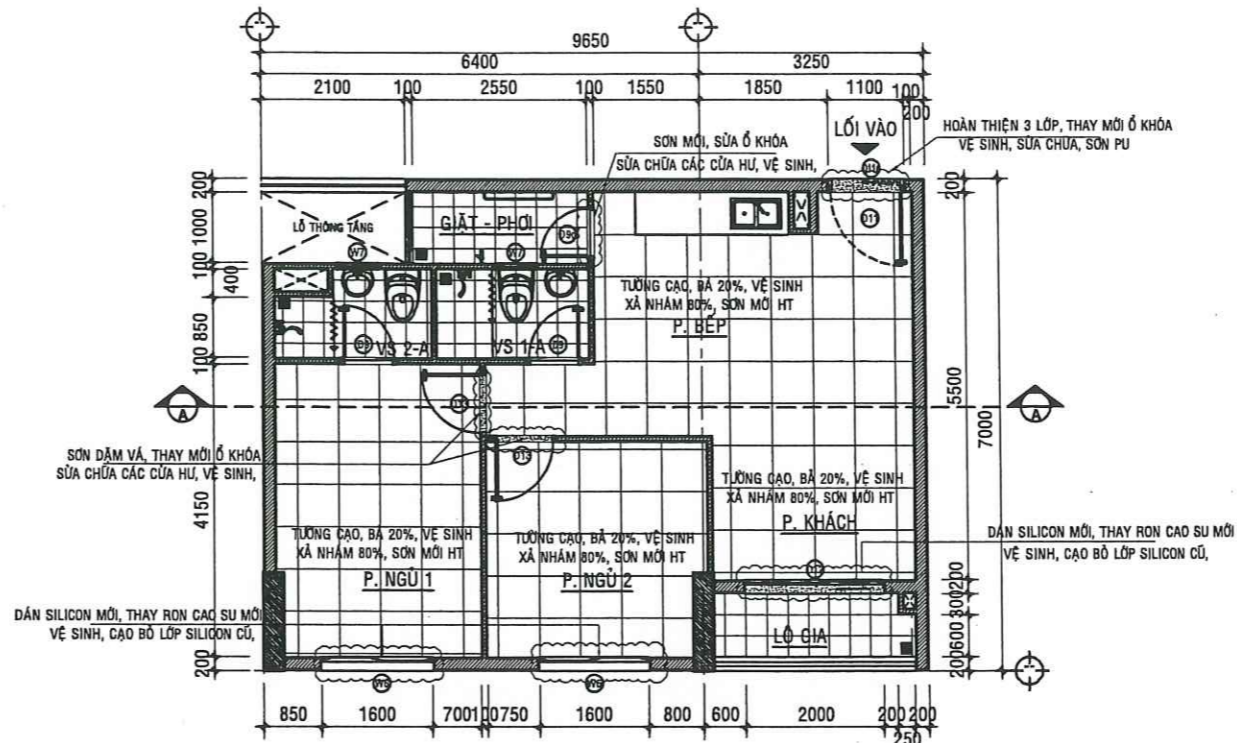
NGÀY HT: 2026 SỐ BẢN VẼ:

TỶ LỆ: 1/50 KT-L3.01 /09

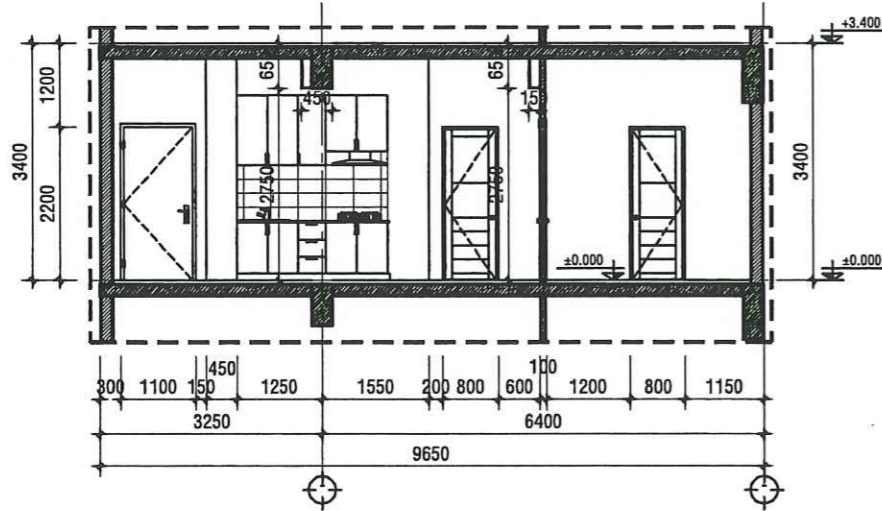
GIẢI ĐOẠN: TKTC



MẶT BẰNG HIỆN TRẠNG CĂN HỘ A -03.02 - TL:1/50



MẶT BẰNG SỬA CHỮA CĂN HỘ A -03.02 - TL:1/50



MẶT CẮT A-A - TL:1/50

CĂN HỘ A -03.02: 58,17m²

STT	CHỨC NĂNG	DIỆN TÍCH (m ²)
01	PHÒNG KHÁCH / AN + BẾP	23,26
02	LÒ GIA	2,53
03	PHÒNG NGỦ 1	11,97
04	PHÒNG NGỦ 2	9,36
05	VỆ SINH 1	2,55
06	VỆ SINH 2	2,62
07	GIẶT - PHƠI	2,86

BẢNG THỐNG KÊ CỬA

KÝ HIỆU	KÍCH THƯỚC (RỘNG + CAO)	CHẤT LIỆU	SỐ LƯỢNG
D9	800X2200	CỬA NHỰA	02
D9C	750X2200	CỬA NHỰA	01
D11	1100X2200	CỬA GỖ	01
D11a	1100X2200	CỬA KÉO BẰNG SẮT	01
D12	2000X2200	CỬA NHÔM	01
D13	900X2200	CỬA GỖ	02
W6	1600X1200	CỬA NHÔM	02
W7	600X600	CỬA NHÔM	02

SỞ XÂY DỰNG TP. HỒ CHÍ MINH
TRUNG TÂM QUẢN LÝ NHÀ VÀ GIÁM ĐỊNH XÂY DỰNG (HMCIC)

PHÊ DUYỆT
Theo Quyết định số 1448/QĐ-SXDCT
Ngày 08-05-2026
Ký tên: *Nguyễn Thị Huyền Nhung*

CÔNG TY TNHH DỊCH VỤ TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG
(CONSTRUCTION DESIGN AND CONSULTING SERVICES COMPANY LIMITED)
KIM LONG
THEO VẤN BÀN SỐ (DOC.NO.) 01/2026/BCT/QLNHCM-VK
NGÀY (DATE) 29/04/2026
NGƯỜI THẨM TRA (EXAMINED BY)
ĐÃ THẨM TRA (EXAMINED)

STT	ĐÁNH GIÁ HIỆN TRẠNG	NỘI DUNG SỬA CHỮA CĂN HỘ	NỘI DUNG SỬA CHỮA
01	NÉN	NÉN GẠCH, CHẨN TƯỜNG BỊ BONG DÓP MỘT SỐ CHỖ	BÓC LỚP GẠCH BỊ BONG, CAO LỘP VỎA CỎ, LẮNG VỎA XI MĂNG, LÁT LẠI GẠCH MỚI (KHOẢNG 1M ²)
02	TƯỜNG	TƯỜNG PHÒNG KHÁCH, BẾP BỊ THẤM MỐC, BONG TRóc SƠN TƯỜNG LOGIA BỊ THẤM MỐC, BONG TRóc SƠN TƯỜNG PHÒNG NGỦ 1 BỊ THẤM MỐC, BONG TRóc SƠN TƯỜNG PHÒNG NGỦ 2 BỊ THẤM MỐC, BONG TRóc SƠN TƯỜNG PHÒNG GIẶT PHƠI BỊ THẤM MỐC, BONG TRóc SƠN	CAO, BÀ 20%, VỆ SINH XẢ NHĂM 80%, SƠN MỚI HOÀN THIÊN CAO, BÀ 20%, VỆ SINH XẢ NHĂM 80%, SƠN MỚI HOÀN THIÊN CAO, BÀ 20%, VỆ SINH XẢ NHĂM 80%, SƠN MỚI HOÀN THIÊN CAO, BÀ 20%, VỆ SINH XẢ NHĂM 80%, SƠN MỚI HOÀN THIÊN CAO, BÀ 20%, VỆ SINH XẢ NHĂM 80%, SƠN MỚI HOÀN THIÊN
03	TRẦN	TRẦN BTCT: CÁC PHÒNG, LOGIA, GIẶT PHƠI BỊ DỎ, LỚP SƠN ĐÁ CỎ TRẦN THẠCH CAO: CÒN SỬ DỤNG ĐƯỢC	CAO, BÀ 20%, VỆ SINH XẢ NHĂM 80%, SƠN MỚI HOÀN THIÊN VỆ SINH XẢ, SƠN NƯỚC 3 LỚP HOÀN THIÊN
04	CỬA	CỬA ĐI GỒ: BONG TRóc SƠN, NẾP KHUNG CỬA BUNG HỒ, TAY NẮM Ổ KHÓA BỊ RỈ SÉT CỬA ĐI LOGIA: NHÔM, KÍNH BỊ Ồ MÀU, HỒ RỒN CỬA ĐI PHÒNG NGỦ: ĐÍNH BẮN, BONG SƠN, TAY NẮM Ổ KHÓA LỒN CỬA SỐ PHÒNG NGỦ: NHÔM, KÍNH BỊ Ồ MÀU, HỒ RỒN CỬA ĐI RA SÂN PHƠI: ĐÍNH BẮN, BONG SƠN, TAY NẮM Ổ KHÓA BỊ LỒN CỬA ĐI NHÀ VỆ SINH: ĐÁ CỎ, ĐÍNH BẮN, BONG SƠN TAY NẮM Ổ KHÓA BỊ RỈ SÉT	VỆ SINH, SỬA CHỮA, SƠN PU HOÀN THIÊN 3 LỚP, THAY MỚI Ổ KHÓA VÀ TAY NẮM CỬA VỆ SINH, CAO BỒ LỚP SILICON CỎ, DÁN SILICON MỚI, THAY RON CAO SU MỚI SỬA CHỮA CỬA HỬ, VỆ SINH, SƠN DẶM VÁ VỆ SINH, CAO BỒ LỚP SILICON CỎ, DÁN SILICON MỚI, THAY RON CAO SU MỚI SỬA CHỮA CỬA HỬ, VỆ SINH, SƠN MỚI, DẶM VÁ, SỬA Ổ KHÓA
05	TỦ BẾP	TỦ BẾP TRÊN: LẬU NGÀY BỊ HỒ RỒN, HỒ CẢNH TỬ TỦ BẾP DƯỚI: ĐÂY TỬ BẾP BỊ PHỎNG, Ổ VÀNG, BÀN LẾ RỈ SÉT, HỒ RỒN	SỬA CHỮA CỬA HỬ, VỆ SINH, DÁN SILICON CÁC MÍ GIÁP TƯỜNG VỆ SINH, SỬA CHỮA, THAY BÀN LẾ CẢNH TỬ, DÁN SILICON CÁC MÍ GIÁP TƯỜNG, THAY TẮM VÁN ĐÂY TỬ MỚI, 1 CẢNH TỬ
06	THIẾT BỊ ĐIỆN	CÁC BÓNG ĐÈN, CB TỔNG, NHÌN CẢM QUANG: LẬU NGÀY BỊ CỎ, RỒ RỈ	MỜ NẮP KIỂM TRA, THAY MỚI BÓNG ĐÈN 2 PHÒNG NGỦ, BỊ HỬ, RỒ RỈ, THAY 1 BÓNG ĐÈN KHU VỆ SINH
07	THIẾT BỊ NƯỚC	VỎI CHỮA CHÁY ĐÁ CỎ VỎI RỬA CHÉN BỊ RỈ SÉT, HỬ ĐÂY CẤP NƯỚC VỎI RỬA CHÉN BỊ RỈ NƯỚC ĐÂY CẤP NƯỚC BỐN CẦU BỊ RỈ NƯỚC BỐN CẦU BỊ NGHỆT, CHỮA CỎ VỎI XỊT BỐN CẦU BỘ XẢ LAVABO BỊ RỈ SÉT ĐÂY CẤP NƯỚC VỎI LAVABO BỊ RỈ NƯỚC VỎI SEN PHÒNG TẮM: CÒN SỬ DỤNG ĐƯỢC.	KIỂM TRA, THAY 2 VỎI CHỮA CHÁY SPRINKER THAY MỚI ĐÂY CẤP NƯỚC THAY MỚI ĐÂY CẤP NƯỚC THAY MỚI BỘ XẢ BỐN CẦU, BỔ SUNG VỎI XỊT BỐN CẦU THAY MỚI BỘ XẢ LAVABO THAY MỚI ĐÂY CẤP NƯỚC GIỮ NGUYÊN HIỆN TRẠNG THAY MỚI NẮP CHẨN RÁC (1 CÁI)

CHỦ ĐẦU TƯ
KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



NGUYỄN MINH THÁI

ĐƠN VỊ TƯ VẤN THIẾT KẾ
CTY TNHH TƯ VẤN-THIẾT KẾ
XÂY DỰNG - THƯƠNG MẠI

GIA ĐÌNH



PHÓ GIÁM ĐỐC
THIẾT KẾ XÂY DỰNG
THƯƠNG MẠI
GIA ĐÌNH

KTS: ĐĂNG CỬU LONG THÀNH

CHỦ NHIỆM + CHỦ TRÌ:

KTS: ĐĂNG CỬU LONG THÀNH

THIẾT KẾ:

KTS: ĐÀO TUỆ MINH

QLKT:

KTS: ĐÌNH HOÀNG LONG

TÊN CÔNG TRÌNH:

SỬA CHỮA CÁC CĂN HỘ TẠI CHUNG CƯ LÒ R6
(KHU 3) THUỘC KHU TÁI ĐỊNH CƯ 38,4ha,
PHƯỜNG AN KHÁNH, THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

ĐXD: P. AN KHÁNH, TP. HCM

HẠNG MỤC:

CHUNG CƯ LÒ A

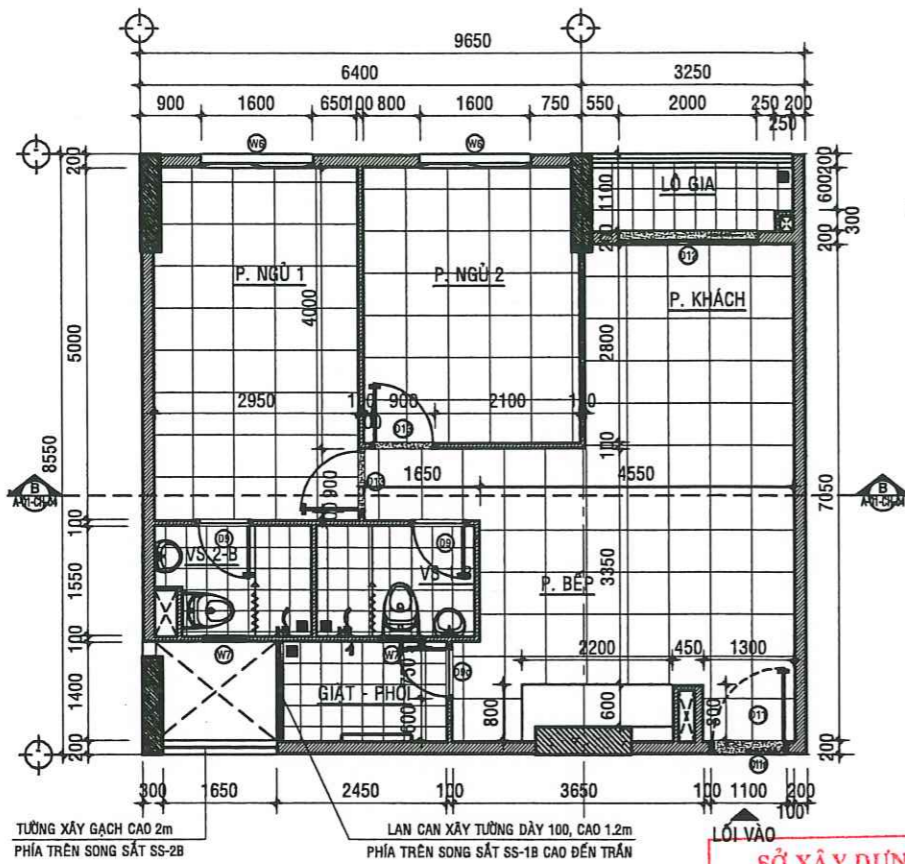
TÊN BẢN VẼ

SỬA CHỮA CĂN HỘ LÒ A -03.02

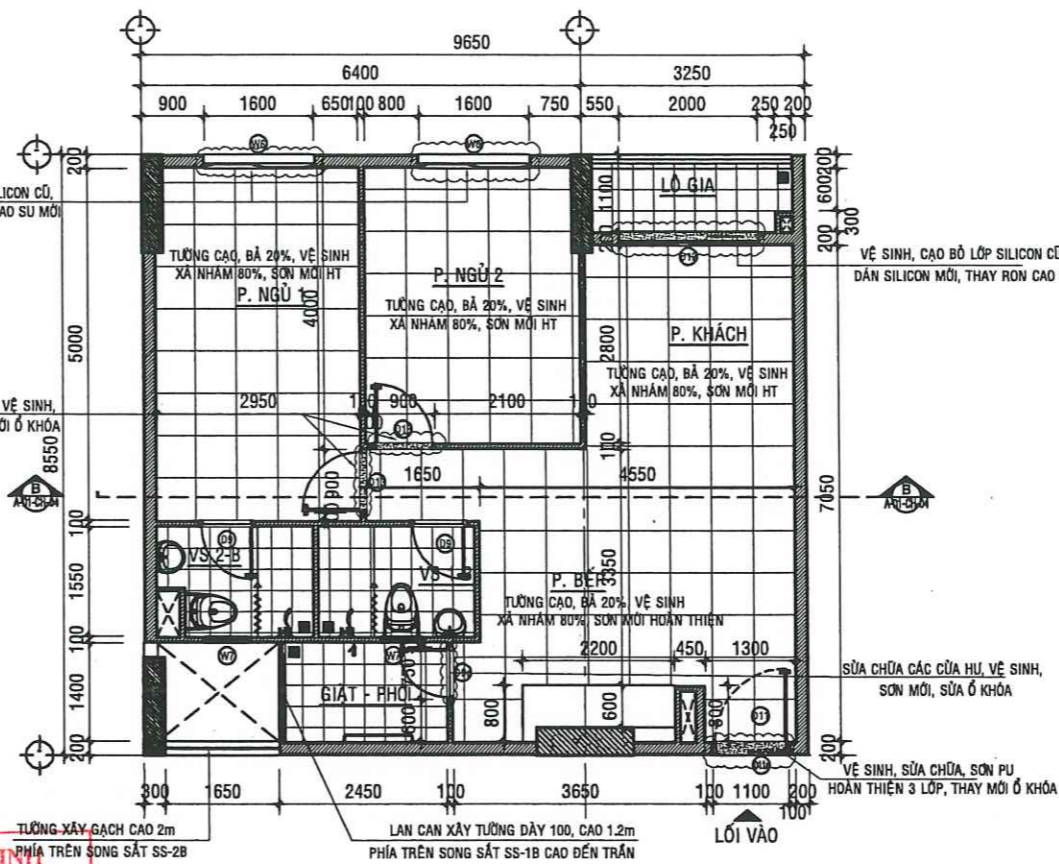
NGÀY HT: 2026 SỐ BẢN VẼ:

TỶ LỆ: 1/50 KT-L3.02 /09

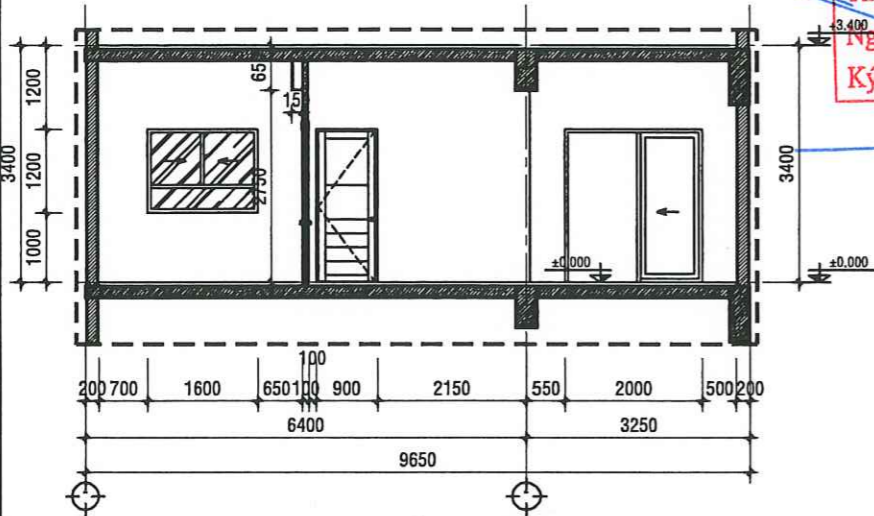
GIẢI ĐOẠN: TKTC



MẶT BẰNG HIỆN TRẠNG CĂN HỘ A -03.03 - TL:1/50



MẶT BẰNG SỬA CHỮA CĂN HỘ A -03.03 - TL:1/50



MẶT CẮT B-B - TL:1/50

CĂN HỘ A -03.03 : 71,61m²

STT	CHỨC NĂNG	DIỆN TÍCH (m ²)
01	PHÒNG KHÁCH / ĂN + BẾP	29,47
02	LÒ GIA	2,53
03	PHÒNG NGỦ CHÍNH	14,63
04	PHÒNG NGỦ 2	11,67
05	PHÒNG NGỦ 1	-
06	GIẶT - PHƠI	3,28
07	VỆ SINH 1	3,24
08	VỆ SINH 2	3,48

BẢNG THỐNG KÊ CỬA

KÝ HIỆU	KÍCH THƯỚC (RỘNG + CAO)	CHẤT LIỆU	SỐ LƯỢNG
D9	800X2200	CỬA NHỰA	02
D9C	750X2200	CỬA NHỰA	01
D11	1100X2200	CỬA GỖ	01
D11a	1100X2200	CỬA KÉO BẰNG SẮT	01
D12	2000X2200	CỬA NHÔM	01
D13	900X2200	CỬA GỖ	02
W6	1600X1200	CỬA NHÔM	02
W7	600X600	CỬA NHÔM	02

SỞ XÂY DỰNG TP. HỒ CHÍ MINH
TRUNG TÂM QUẢN LÝ NHÀ VÀ GIÁM ĐỊNH XÂY DỰNG (HMCIC)
PHÊ DUYỆT
Theo Quyết định số 1444/QĐ-UBND-QLXKT
Ngày 08-05-2026
Ký tên: *Nguyễn Thị Huỳnh Như*

CÔNG TY TNHH DỊCH VỤ TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG
(CONSTRUCTION DESIGN AND CONSULTING SERVICES COMPANY LIMITED)
KIM LONG
THEO VẤN BẢN SỐ (DOC.NO.) 0112026/HT/CONSTRUCTION
NGÀY (DATE) 29/04/2026
NGƯỜI THẨM TRA (EXAMINED BY)
ĐÃ THẨM TRA (EXAMINED)
Nguyễn Thị Huỳnh Như

STT	NỘI DUNG SỬA CHỮA CĂN HỘ	ĐÁNH GIÁ HIỆN TRẠNG	NỘI DUNG SỬA CHỮA
01	NỀN	NỀN GẠCH, CHÂN TƯỜNG BỊ BONG DỘP MỘT SỐ CHỖ	BỨC LỚP GẠCH BỊ BONG, CAO LỚP Vữa CŨ, LẮNG Vữa XI MĂNG, LÁT LẠI GẠCH MỚI (KHÔNG 1M ²)
02	TƯỜNG	TƯỜNG PHÒNG KHÁCH, BẾP BỊ THẨM MỐC, BONG TRóc SƠN TƯỜNG LOGIA BỊ THẨM MỐC, BONG TRóc SƠN TƯỜNG PHÒNG NGỦ 1 BỊ THẨM MỐC, BONG TRóc SƠN TƯỜNG PHÒNG NGỦ 2 BỊ THẨM MỐC, BONG TRóc SƠN TƯỜNG PHÒNG GIẶT PHƠI BỊ THẨM MỐC, BONG TRóc SƠN	CAO, BẢ 20%, VỆ SINH XẢ NHĂM 80%, SƠN MÔI HOÀN THIỆN CAO, BẢ 20%, VỆ SINH XẢ NHĂM 80%, SƠN MÔI HOÀN THIỆN CAO, BẢ 20%, VỆ SINH XẢ NHĂM 80%, SƠN MÔI HOÀN THIỆN CAO, BẢ 20%, VỆ SINH XẢ NHĂM 80%, SƠN MÔI HOÀN THIỆN CAO, BẢ 20%, VỆ SINH XẢ NHĂM 80%, SƠN MÔI HOÀN THIỆN
03	TRẦN	TRẦN BTCT: CÁC PHÒNG, LOGIA, GIẶT PHƠI BỊ DƯ, LỚP SƠN ĐÃ CŨ TRẦN THẠCH CAO: CÒN SỬ DỤNG ĐƯỢC	CAO, BẢ 20%, VỆ SINH XẢ NHĂM 80%, SƠN MÔI HOÀN THIỆN VỆ SINH XẢ, SƠN NƯỚC 3 LỚP HOÀN THIỆN
04	CỬA	CỬA SẮT: KHUNG SẮT CỬA LÒA BỊ RỈ SÉT CỬA ĐI GỖ: BONG TRóc SƠN, NẾP KHUNG CỬA BUNG HỬ, TAY NẮM Ổ KHÓA BỊ RỈ SÉT CỬA RA LOGA: NHÔM, KÍNH BỊ ố MÀU, HỬ RƠN CỬA ĐI PHÒNG NGỦ: ĐÍNH BẮN, BONG SƠN, TAY NẮM Ổ KHÓA LÔNG CỬA SỐ PHÒNG NGỦ: NHÔM, KÍNH BỊ ố MÀU, HỬ RƠN CỬA ĐI RA SÂN PHƠI: ĐÍNH BẮN, BONG SƠN, TAY NẮM Ổ KHÓA BỊ LÔNG CỬA ĐI NHÀ VỆ SINH: ĐÃ CŨ, ĐÍNH BẮN, BONG SƠN TAY NẮM Ổ KHÓA BỊ RỈ SÉT	VỆ SINH ĐÁNH RỈ, SƠN DẦU HOÀN THIỆN 3 LỚP VỆ SINH, SỬA CHỮA, SƠN PU HOÀN THIỆN 3 LỚP, THAY MÔI Ổ KHÓA VÀ TAY NẮM CỬA VỆ SINH, CAO BỒ LỚP SILICON CŨ, DÁN SILICON MỚI, THAY RƠN CAO SU MỚI SỬA CHỮA CỬA HỬ, VỆ SINH, SƠN DẶM VÁ VỆ SINH, CAO BỒ LỚP SILICON CŨ, DÁN SILICON MỚI, THAY RƠN CAO SU MỚI SỬA CHỮA CỬA HỬ, VỆ SINH, SƠN MÔI, DẶM VÁ, SỬA Ổ KHÓA SỬA CHỮA CỬA HỬ, VỆ SINH, SƠN MÔI, THAY MÔI CHÌA KHÓA
05	TỦ BẾP	TỦ BẾP TRÊN: LẬU NGÀY BỊ HỬ RƠN, HỬ CÁNH TỦ TỦ BẾP DƯỚI: ĐÂY TỦ BẾP BỊ PHÔNG, Ổ VÀNG, BÀN LẾ RỈ SÉT, HỬ RƠN	SỬA CHỮA CỬA HỬ, VỆ SINH, DÁN SILICON CÁC MÍ GIÁP TƯỜNG VỆ SINH, SỬA CHỮA, THAY BÀN LẾ CẢNH TỦ, DÁN SILICON CÁC MÍ GIÁP TƯỜNG, THAY TẤM VÁN ĐÂY TỦ MỚI
06	THIẾT BỊ ĐIỆN	CÁC BÓNG ĐÈN, CB TỔNG, NHÌN CẢM QUANG: LẬU NGÀY BỊ CŨ, RỎ RỈ VỎI CHỮA CHÁY ĐÃ CŨ	MỜ NẮP KIỂM TRA, THAY MÔI BÓNG ĐÈN 2 PHÒNG NGỦ BỊ HỬ, RỎ RỈ KIỂM TRA, THAY 2 VỎI CHỮA CHÁY SPRINKER
07	THIẾT BỊ NƯỚC	VỎI RỬA CHÉN BỊ RỈ SÉT, HỬ ĐÂY CẤP NƯỚC VỎI RỬA CHÉN BỊ RỈ NƯỚC ĐÂY CẤP NƯỚC BỐN CẦU BỊ RỈ NƯỚC BỘ XẢ LAVABO BỊ RỈ SÉT BỐN CẦU BỊ NHỆT, CHỮA CỎ VỎI XỊT BỐN CẦU ĐÂY CẤP NƯỚC VỎI LAVABO BỊ RỈ NƯỚC VỎI SEN PHÒNG TẮM: BỊ GẤY GIÁ ĐỒ PHỄU THU NƯỚC SÀN KHU VỆ SINH BỊ HỬ, MẮT NẮP ĐẦY	THÁO VỎI KIỂM TRA, VỆ SINH VỎI, THAY RƠN THAY MÔI ĐÂY CẤP NƯỚC THAY MÔI ĐÂY CẤP NƯỚC THAY MÔI BỘ XẢ LAVABO THAY MÔI BỘ XẢ BỐN CẦU, BỔ SUNG VỎI XỊT BỐN CẦU THAY MÔI ĐÂY CẤP NƯỚC LẤP ĐẶT 1 GIÁ ĐỒ MỚI THAY MÔI NẮP CHẨN RÁC (2 CÁI)

CHỦ ĐẦU TƯ
KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

NGUYỄN MINH THÁI

ĐƠN VỊ TƯ VẤN THIẾT KẾ
CTY TNHH TƯ VẤN-THIẾT KẾ
XÂY DỰNG - THƯƠNG MẠI

GIA ĐÌNH

CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG
(CONSTRUCTION DESIGN AND CONSULTING SERVICES COMPANY LIMITED)
P. GIÁM ĐỐC
THIẾT KẾ XÂY DỰNG
THƯƠNG MẠI
GIA ĐÌNH
KTS: ĐẶNG CỬU LONG THÀNH
CHỦ NHIỆM + CHỦ TRÌ:
KTS: ĐẶNG CỬU LONG THÀNH
THIẾT KẾ:
KTS: ĐÀO TUỆ MINH
QLKT:
KTS: ĐÌNH HOÀNG LONG
TÊN CÔNG TRÌNH:
SỬA CHỮA CÁC CĂN HỘ TẠI CHUNG CỬ LÒ R6
(KHU 3) THUỘC KHU TÁI ĐỊNH CỬ 38,4ha,
PHƯỜNG AN KHÁNH, THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
ĐỖXD: P. AN KHÁNH, TP. HCM
HẠNG MỤC:
CHUNG CỬ LÒ A
TÊN BẢN VẼ
SỬA CHỮA CĂN HỘ LÒ A -03.03
NGÀY HT: 2026 SỐ BẢN VẼ:
TỶ LỆ: 1/50 KT-L3.03 /09
GIAI ĐOẠN: TKTC

CHỦ ĐẦU TƯ
KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



NGUYỄN MINH THÁI

ĐƠN VỊ TƯ VẤN THIẾT KẾ
CTY TNHH TƯ VẤN-THIẾT KẾ
XÂY DỰNG - THƯƠNG MẠI

GIA ĐÌNH



PHÓ GIÁM ĐỐC
THIẾT KẾ XÂY DỰNG
THƯƠNG MẠI
GIA ĐÌNH

KTS: ĐĂNG CỬU LONG THÀNH

CHỦ NHIỆM + CHỦ TRÌ:

KTS: ĐĂNG CỬU LONG THÀNH

THIẾT KẾ:

KTS: ĐÀO TUỆ MINH

QLKT:

KTS: ĐÌNH HOÀNG LONG

TÊN CÔNG TRÌNH:

SỬA CHỮA CÁC CĂN HỘ TẠI CHUNG CƯ LÔ R6
(KHU 3) THUỘC KHU TÁI ĐỊNH CƯ 38,4ha,
PHƯỜNG AN KHÁNH, THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

ĐỀXD: P. AN KHÁNH, TP. HCM

HẠNG MỤC:

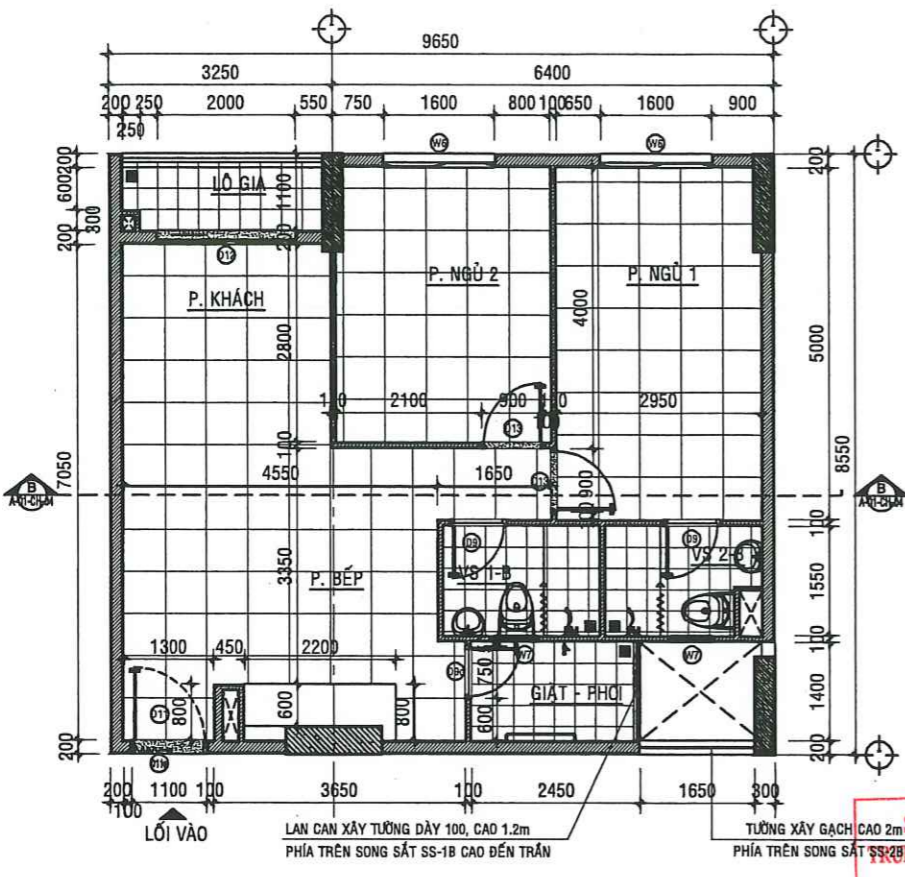
CHUNG CƯ LÔ A

TÊN BẢN VẼ

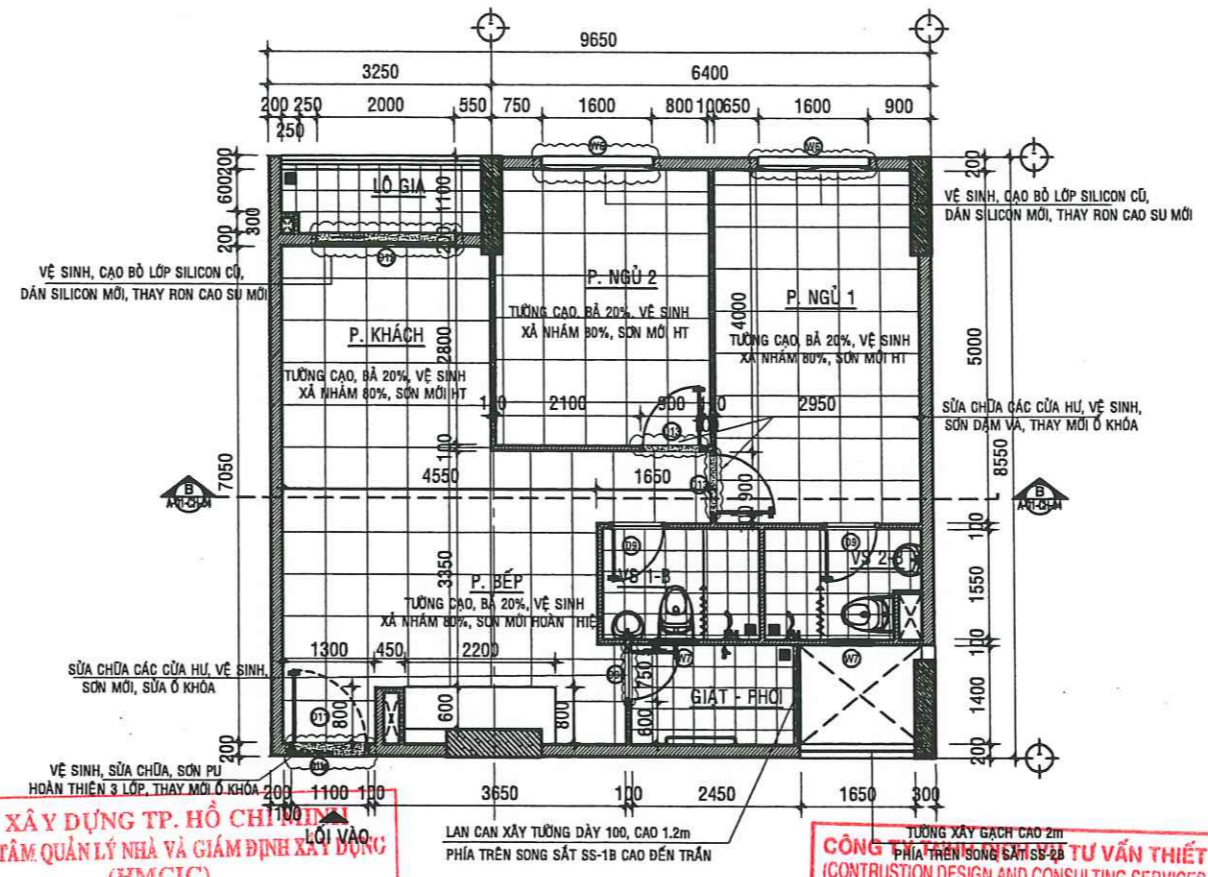
SỬA CHỮA CĂN HỘ LÔ A -03.04

NGÀY HT: 2026 SỐ BẢN VẼ:

TỶ LỆ: 1/50
GIẢI ĐOẠN: TKTC KT-L3.04 /09



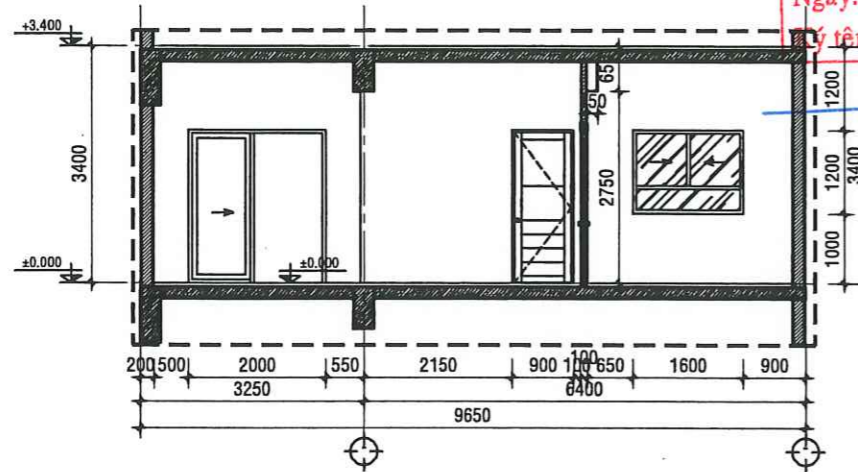
MẶT BẰNG HIỆN TRẠNG CĂN HỘ A -03.04 - TL:1/50



MẶT BẰNG SỬA CHỮA CĂN HỘ A -03.04 - TL:1/50

PHÊ DUYỆT
Theo Quyết định số 12448...
Ngày 08-05-2026
Tay tên: Nguyễn Thị Huyền Nhung

CÔNG TY TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG
(CONSTRUCTION DESIGN AND CONSULTING SERVICES COMPANY LIMITED)
KIM LONG
THEO VĂN BẢN SỐ (DOC.NO.) 01/2026/BCV/CLNKT-KC
NGÀY (DATE) 29/04/2026
NGƯỜI THẨM TRA (EXAMINED BY)
ĐÃ THẨM TRA
(EXAMINED)
Nguyễn Thị Huyền Nhung



MẶT CẮT B-B - TL:1/50

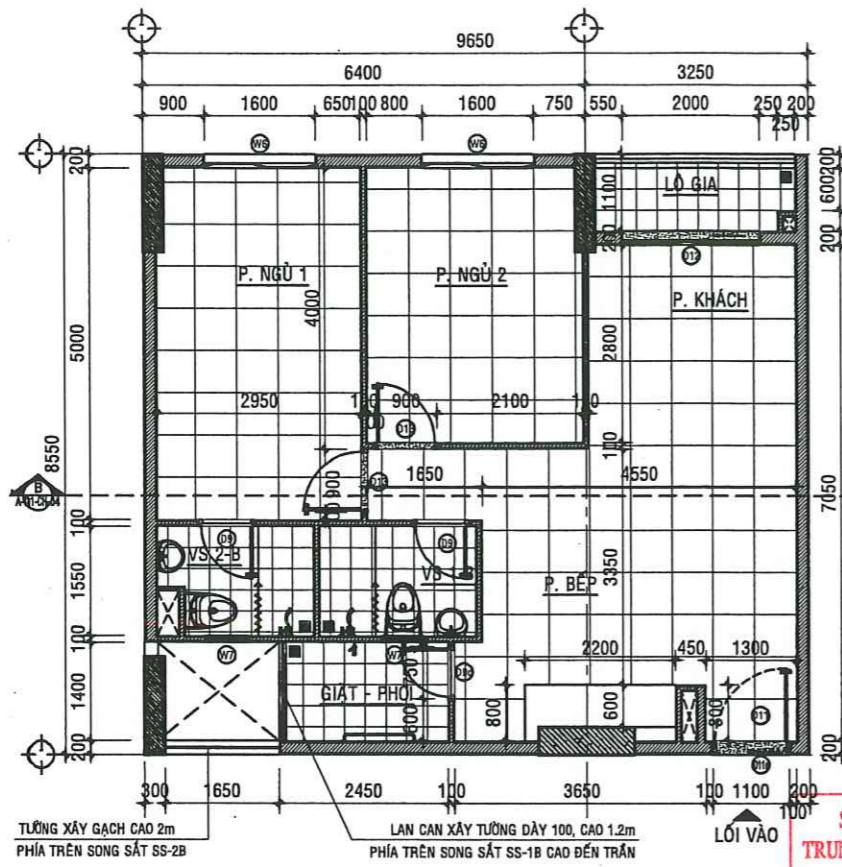
CĂN HỘ A -03.04 : 71,61m²

STT	CHỨC NĂNG	DIỆN TÍCH (m ²)
01	PHÒNG KHÁCH / AN + BẾP	29,47
02	LÔ GIA	2,53
03	PHÒNG NGỦ CHÍNH	14,63
04	PHÒNG NGỦ 1	11,67
05	PHÒNG NGỦ 2	-
06	GIẶT - PHỐI	3,28
07	VỆ SINH 1	3,24
08	VỆ SINH 2	3,48

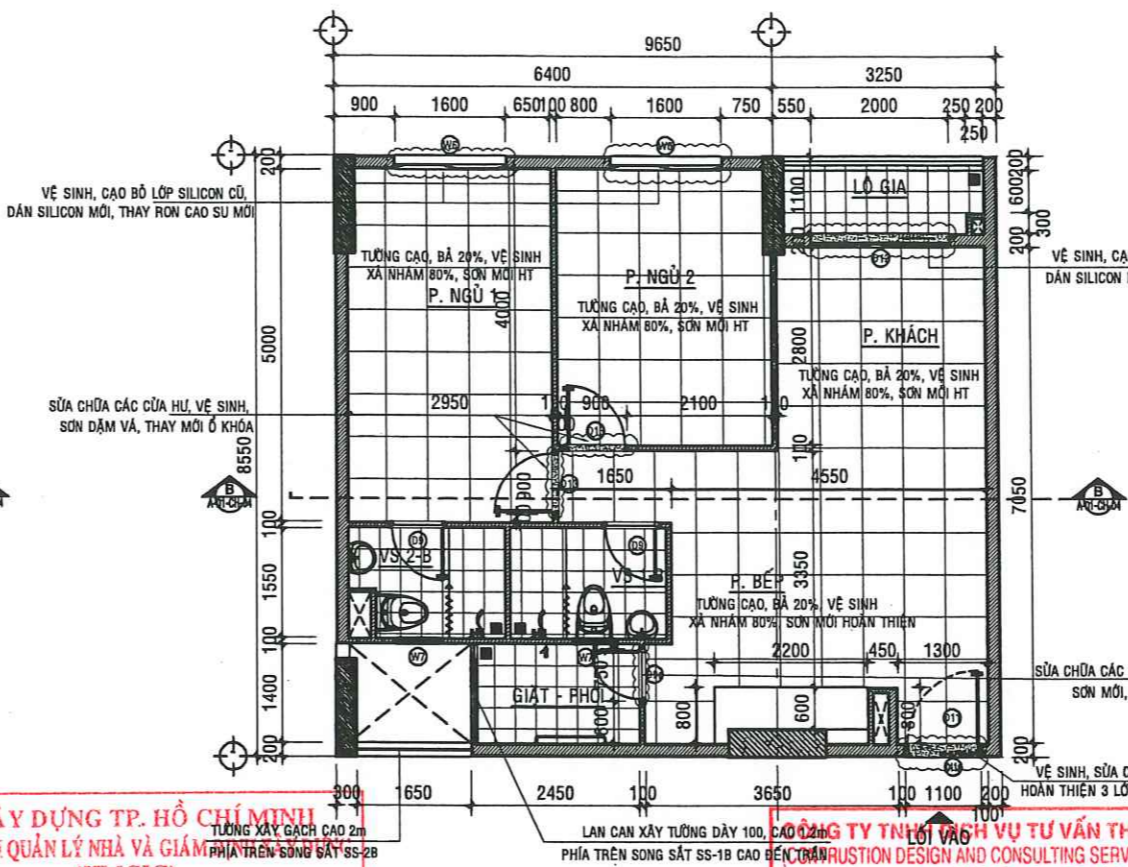
BẢNG THỐNG KÊ CỬA

KÝ HIỆU	KÍCH THƯỚC (RỘNG + CAO)	CHẤT LIỆU	SỐ LƯỢNG
D9	800X2200	CỬA NHỰA	02
D9C	750X2200	CỬA NHỰA	01
D11	1100X2200	CỬA NHỰA	01
D11a	1100X2200	CỬA KÉO BẰNG SẮT	01
D12	2000X2200	CỬA NHÔM	01
D13	900X2200	CỬA GỖ	02
W6	1600X1200	CỬA NHÔM	02
W7	600X600	CỬA NHÔM	02

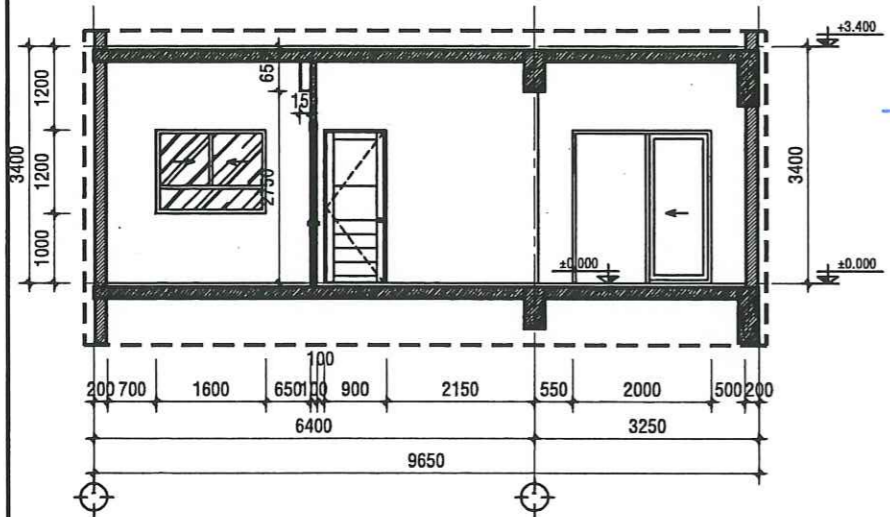
STT	ĐÁNH GIÁ HIỆN TRẠNG	NỘI DUNG SỬA CHỮA
01	NỀN	NỀN GẠCH, CHẨN TƯỜNG BỊ BONG DỖP MỘT SỐ CHỖ
02	TƯỜNG	BỐC LỚP GẠCH BỊ BONG, CAO LỚP Vữa Cũ, LẮNG Vữa XI MĂNG, LẮT LẠI GẠCH MỚI (KHOẢNG 1M ²)
		TƯỜNG PHÒNG KHÁCH, BẾP BỊ THÂM MỐC, BONG TRóc SƠN
		TƯỜNG LOGIA BỊ THÂM MỐC, BONG TRóc SƠN
		TƯỜNG PHÒNG NGỦ 1 BỊ THÂM MỐC, BONG TRóc SƠN
		TƯỜNG PHÒNG NGỦ 2 BỊ THÂM MỐC, BONG TRóc SƠN
03	TRẦN	TƯỜNG PHÒNG GIẶT PHỐI BỊ THÂM MỐC, BONG TRóc SƠN
		TƯỜNG PHÒNG GIẶT PHỐI BỊ THÂM MỐC, BONG TRóc SƠN
04	CỬA	TRẦN BTCT: CÁC PHÒNG, LOGIA, GIẶT PHỐI BỊ DỎI, LỚP SƠN ĐÁ CŨ
		TRẦN THẠCH CAO: CÒN SỬ DỤNG ĐƯỢC
		CỬA SẮT : KHUNG SẮT CỬA LỬA BỊ RỈ SÉT
		CỬA ĐI GỖ: BONG TRóc SƠN, NẾP KHUNG CỬA BUNG HỦ, TAY NẮM Ổ KHÓA BỊ RỈ SÉT
		CỬA RA LOGIA: NHÔM, KÍNH BỊ ố MÀU, HỒ RƠN
		CỬA ĐI PHÒNG NGỦ: ĐÍNH BẮN, BONG SƠN, TAY NẮM Ổ KHÓA LÔNG
		CỬA SỐ PHÒNG NGỦ: NHÔM, KÍNH BỊ ố MÀU, HỒ RƠN
05	TỦ BẾP	CỬA ĐI RA SÂN PHỐI: ĐÍNH BẮN, BONG SƠN, TAY NẮM Ổ KHÓA BỊ LÔNG
		CỬA ĐI NHÀ VỆ SINH: ĐÁ CŨ, ĐÍNH BẮN, BONG SƠN TAY NẮM Ổ KHÓA BỊ RỈ SÉT
		TỦ BẾP TRÊN: LẬU NGẦY BỊ HỒ RƠN, HỒ CẢNH TỬ
06	THIẾT BỊ ĐIỆN	TỦ BẾP DƯỚI: ĐÁY TỦ BẾP BỊ PHỎNG, ố VÀNG, BÀN LÉ RỈ SÉT, HỒ RƠN
		CÁC BÓNG ĐÈN, CB TỔNG, NHÌN CẢM QUANG: LẬU NGẦY BỊ CŨ, RỎ RỈ
07	THIẾT BỊ NƯỚC	VỎI CHỮA CHÁY ĐÁ CŨ
		VỎI RỬA CHÉN BỊ RỈ SÉT, HƯ
		DÂY CẤP NƯỚC VỎI RỬA CHÉN BỊ RỈ NƯỚC
		DÂY CẤP NƯỚC BỐN CẦU BỊ RỈ NƯỚC
		BỘ XẢ LAVABO BỊ RỈ SÉT
		BỐN CẦU BỊ NGHỆT, CHỮA CỎ VỎI XỊT BỐN CẦU
		DÂY CẤP NƯỚC VỎI LAVABO BỊ RỈ NƯỚC
VỎI SEN PHÒNG TẮM: MỘT SỐ PHÒNG BỊ GẦY GIÁ ĐỖ		
PHẾU THU NƯỚC SÀN LOGIA BỊ HƯ, MẮT NẮP ĐÁY		



MẶT BẰNG HIỆN TRẠNG CĂN HỘ A -03.05 - TL:1/50



MẶT BẰNG SỬA CHỮA CĂN HỘ A -03.05 - TL:1/50



MẶT CẮT B-B - TL:1/50

CĂN HỘ A -03.05 : 71,61m²

STT	CHỨC NĂNG	DIỆN TÍCH (m ²)
01	PHÒNG KHÁCH / ĂN + BẾP	29,47
02	LÒ GIA	2,53
03	PHÒNG NGỦ CHÍNH	14,63
04	PHÒNG NGỦ 1	11,67
05	PHÒNG NGỦ 2	-
06	GIẶT - PHƠI	3,28
07	VỆ SINH 1	3,24
08	VỆ SINH 2	3,48

BẢNG THỐNG KÊ CỬA

KÝ HIỆU	KÍCH THƯỚC (RỘNG + CAO)	CHẤT LIỆU	SỐ LƯỢNG
D9	800X2200	CỬA NHỰA	02
D9C	750X2200	CỬA NHỰA	01
D11	1100X2200	CỬA GỖ	01
D11a	1100X2200	CỬA KÉO BẰNG SẮT	01
D12	2000X2200	CỬA NHÔM	01
D13	900X2200	CỬA GỖ	02
W6	1600X1200	CỬA NHÔM	02
W7	600X600	CỬA NHÔM	02

SỞ XÂY DỰNG TP. HỒ CHÍ MINH
TRUNG TÂM QUẢN LÝ NHÀ VÀ GIÁM ĐỊNH (HMCIC)
PHÊ DUYỆT
 Theo Quyết định số... 1448...
 Ngày... 08-05-2026
 Ký tên: *Nguyễn Thị Huỳnh Nhi*

CÔNG TY TNHH DỊCH VỤ TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG
TRUST DESIGN AND CONSULTING SERVICES COMPANY LIMITED
KIM LONG
 NGÀY (DATE) 29/04/2026
 NGƯỜI THẨM TRA (EXAMINED BY)
ĐÃ THẨM TRA
 (EXAMINED)
Nguyễn Thị Huỳnh Nhi

STT	NỘI DUNG SỬA CHỮA CĂN HỘ		
	ĐÁNH GIÁ HIỆN TRẠNG	NỘI DUNG SỬA CHỮA	
01	NỀN	NỀN GẠCH, CHÂN TƯỜNG BỊ BONG DẬP MỘT SỐ CHỖ	BÓC LỚP GẠCH BỊ BONG, CẠO LỚP Vữa CŨ, LẮNG Vữa XI MĂNG, LÁT LẠI GẠCH MỚI PHÒNG KHÁCH (KHÔNG 9M ²)
02	TƯỜNG	TƯỜNG PHÒNG KHÁCH, BẾP BỊ THẤM MỐC, BONG TRóc SƠN	CẠO, BÀ 20%, VỆ SINH XÀ NHÂM 80%, SƠN MỚI HOÀN THIỆN
		TƯỜNG LOGIA BỊ THẤM MỐC, BONG TRóc SƠN	CẠO, BÀ 20%, VỆ SINH XÀ NHÂM 80%, SƠN MỚI HOÀN THIỆN
		TƯỜNG PHÒNG NGỦ 1 BỊ THẤM MỐC, BONG TRóc SƠN	CẠO, BÀ 20%, VỆ SINH XÀ NHÂM 80%, SƠN MỚI HOÀN THIỆN
		TƯỜNG PHÒNG NGỦ 2 BỊ THẤM MỐC, BONG TRóc SƠN	CẠO, BÀ 20%, VỆ SINH XÀ NHÂM 80%, SƠN MỚI HOÀN THIỆN
		TƯỜNG PHÒNG GIẶT PHƠI BỊ THẤM MỐC, BONG TRóc SƠN	CẠO, BÀ 20%, VỆ SINH XÀ NHÂM 80%, SƠN MỚI HOÀN THIỆN
03	TRẦN	TRẦN BTCT: CÁC PHÒNG, LOGIA, GIẶT PHƠI BỊ ĐÓ, LỚP SƠN ĐÃ CŨ	CẠO, BÀ 20%, VỆ SINH XÀ NHÂM 80%, SƠN MỚI HOÀN THIỆN
		TRẦN THẠCH CẠO: CÒN SỬ DỤNG ĐƯỢC	VỆ SINH XÀ, SƠN NƯỚC 3 LỚP HOÀN THIỆN
04	CỬA	CỬA SẮT : KHUNG SẮT CỬA LỬA BỊ RỈ SÉT	VỆ SINH ĐÁNH RỈ, SƠN DẦU HOÀN THIỆN 3 LỚP
		CỬA ĐI GỖ: BONG TRóc SƠN, NẾP KHUNG CỬA BUNG HỬ, TAY NẮM Ổ KHÓA BỊ RỈ SÉT	VỆ SINH, SỬA CHỮA, SƠN PU HOÀN THIỆN 3 LỚP, THAY MỚI Ổ KHÓA VÀ TAY NẮM CỬA
		CỬA RA LOGA: NHÔM, KÍNH BỊ ố MÀU, HỖ RON	VỆ SINH, CẠO BỎ LỚP SILICON CŨ, DÁN SILICON MỚI, THAY RON CAO SU MỚI
		CỬA ĐI PHÒNG NGỦ: ĐÍNH BẮN, BONG SƠN, TAY NẮM Ổ KHÓA LÔNG	SỬA CHỮA CỬA HỬ, VỆ SINH, SƠN DẠM VÁ
		CỬA SỐ PHÒNG NGỦ: NHÔM, KÍNH BỊ ố MÀU, HỖ RON	VỆ SINH, CẠO BỎ LỚP SILICON CŨ, DÁN SILICON MỚI, THAY RON CAO SU MỚI
		CỬA ĐI RA SÂN PHƠI: ĐÍNH BẮN, BONG SƠN, TAY NẮM Ổ KHÓA BỊ LÔNG	SỬA CHỮA CỬA HỬ, VỆ SINH, SƠN MỚI, DẠM VÁ, SỬA Ổ KHÓA
05	TỦ BẾP	CỬA ĐI NHÀ VỆ SINH: ĐÃ CŨ, ĐÍNH BẮN, BONG SƠN TAY NẮM Ổ KHÓA BỊ RỈ SÉT	SỬA CHỮA CỬA HỬ, VỆ SINH, SƠN MỚI, THAY MỚI CHÌA KHÓA
		TỦ BẾP TRÊN: LẤU NGÀY BỊ HỖ RON, HỒ CẢNH TỪ	SỬA CHỮA CỬA HỬ, VỆ SINH, DÁN SILICON CÁC MÍ GIÁP TƯỜNG
06	THIẾT BỊ ĐIỆN	TỦ BẾP DƯỚI: ĐÂY TỦ BẾP BỊ PHỒNG, ố VÀNG, BÀN LẾ RỈ SÉT, HỖ RON	VỆ SINH, SỬA CHỮA, THAY BÀN LẾ CẢNH TỪ, DÁN SILICON CÁC MÍ GIÁP TƯỜNG, THAY TẮM VÁN ĐÂY TỦ MỚI
		CÁC BÓNG ĐÈN, CB TỔNG, NHÌN CẢM QUANG: LẤU NGÀY BỊ CŨ, RỖ RỈ	MỜ NẮP KIỂM TRA, THAY MỚI BÓNG ĐÈN 2 PHÒNG NGỦ BỊ HỬ, RỖ RỈ
07	THIẾT BỊ NƯỚC	VỎI CHỮA CHÁY ĐÃ CŨ	KIỂM TRA, THAY 2 VỎI CHỮA CHÁY SPRINKER
		VỎI RỬA CHÉN BỊ RỈ SÉT, HỬ	THẢO VỎI KIỂM TRA, VỆ SINH VỎI, THAY RON
		ĐÂY CẤP NƯỚC VỎI RỬA CHÉN BỊ RỈ NƯỚC	THAY MỚI ĐÂY CẤP NƯỚC
		ĐÂY CẤP NƯỚC BỐN CẦU BỊ RỈ NƯỚC	THAY MỚI ĐÂY CẤP NƯỚC
		BỘ XÀ LAVABO BỊ RỈ SÉT	THAY MỚI BỘ XÀ LAVABO
		BỐN CẦU BỊ NHỆT, CHỮA CỎ VỎI XỊT BỐN CẦU	THAY MỚI BỘ XÀ BỐN CẦU, BỔ SUNG VỎI XỊT BỐN CẦU
08	THIẾT BỊ NƯỚC	ĐÂY CẤP NƯỚC VỎI LAVABO BỊ RỈ NƯỚC	THAY MỚI ĐÂY CẤP NƯỚC
		VỎI SEN PHÒNG TẮM: BỊ GÂY GIÁ ĐỒ, MẮT VỎI SEN	LẤP ĐẶT 1 GIÁ ĐỒ, 1 VỎI SEN MỚI
		PHỄU THU NƯỚC SÀN CÒN SỬ DỤNG ĐƯỢC	GIỮ NGUYÊN HIỆN TRẠNG

CHỦ ĐẦU TƯ
 KT. GIÁM ĐỐC
 PHÓ GIÁM ĐỐC ✓

TRUNG TÂM QUẢN LÝ NHÀ VÀ GIÁM ĐỊNH XÂY DỰNG

NGUYỄN MINH THÁI

ĐƠN VỊ TƯ VẤN THIẾT KẾ
 CTY TNHH TƯ VẤN-THIẾT KẾ
 XÂY DỰNG - THƯƠNG MẠI

GIA ĐÌNH

PHÓ GIÁM ĐỐC
 THƯƠNG MẠI
 GIA ĐÌNH

KTS: ĐẶNG CỬU LONG THÀNH

CHỦ NHIỆM + CHỦ TRÌ:
 KTS: ĐẶNG CỬU LONG THÀNH

THIẾT KẾ:
 KTS: ĐÀO TUỆ MINH

QLKT:
 KTS: ĐÌNH HOÀNG LONG

TÊN CÔNG TRÌNH:
 SỬA CHỮA CÁC CĂN HỘ TẠI CHUNG CƯ LÔ R6
 (KHU 3) THUỘC KHU TÁI ĐỊNH CƯ 38,4ha,
 PHƯỜNG AN KHÁNH, THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

ĐẪXĐ: P. AN KHÁNH, TP. HCM

HẠNG MỤC:
 CHUNG CƯ LÔ A

TÊN BẢN VẼ
SỬA CHỮA CĂN HỘ LÔ A -03.05

NGÀY HT: 2026 SỐ BẢN VẼ:
 TỶ LỆ: 1/50
 GIAI ĐOẠN: TKTC KT-L3.05 /09

CHỦ ĐẦU TƯ
KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



NGUYỄN MINH THÁI
ĐƠN VỊ TƯ VẤN THIẾT KẾ
CTY TNHH TƯ VẤN-THIẾT KẾ
XÂY DỰNG - THƯƠNG MẠI

GIA ĐÌNH



KTS: ĐĂNG CỬU LONG THÀNH

CHỦ NHIỆM + CHỦ TRÌ:

KTS: ĐĂNG CỬU LONG THÀNH

THIẾT KẾ:

KTS: ĐÀO TUỆ MINH

QLKT:

KTS: ĐÌNH HOÀNG LONG

TÊN CÔNG TRÌNH:

SỬA CHỮA CÁC CĂN HỘ TẠI CHUNG CƯ LÔ R6
(KHU 3) THUỘC KHU TÁI ĐỊNH CƯ 38,4ha,
PHƯỜNG AN KHÁNH, THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

ĐỀXD: P. AN KHÁNH, TP. HCM

HẠNG MỤC:

CHUNG CƯ LÔ A

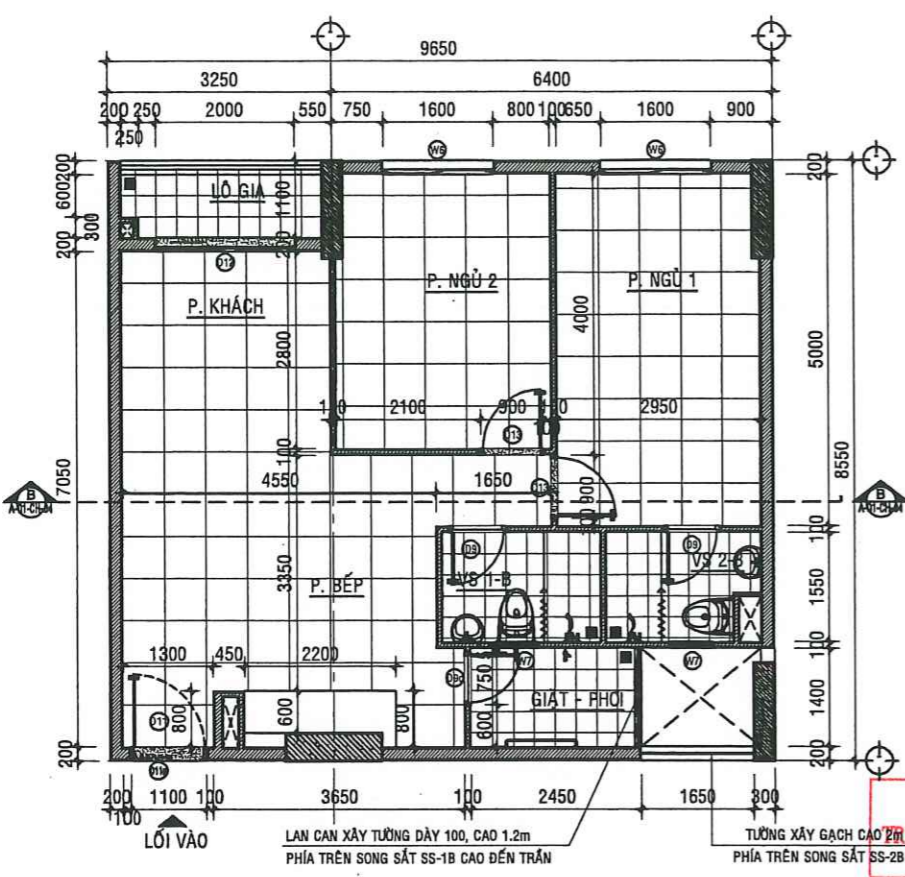
TÊN BẢN VẼ

SỬA CHỮA CĂN HỘ LÔ A -03.06

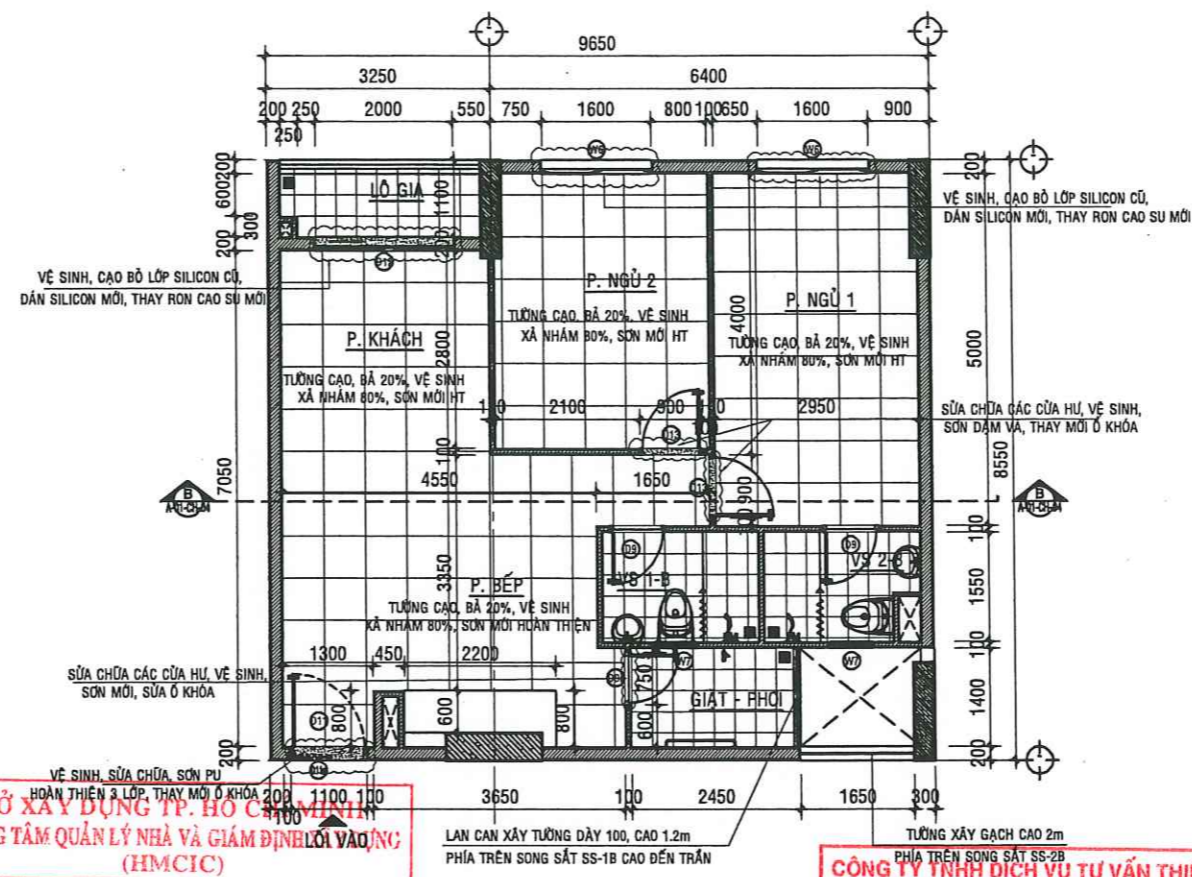
NGÀY HT: 2026 SỐ BẢN VẼ:

TỶ LỆ: 1/50 KT-L3.06 /09

GIẢI ĐOẠN: TKTC



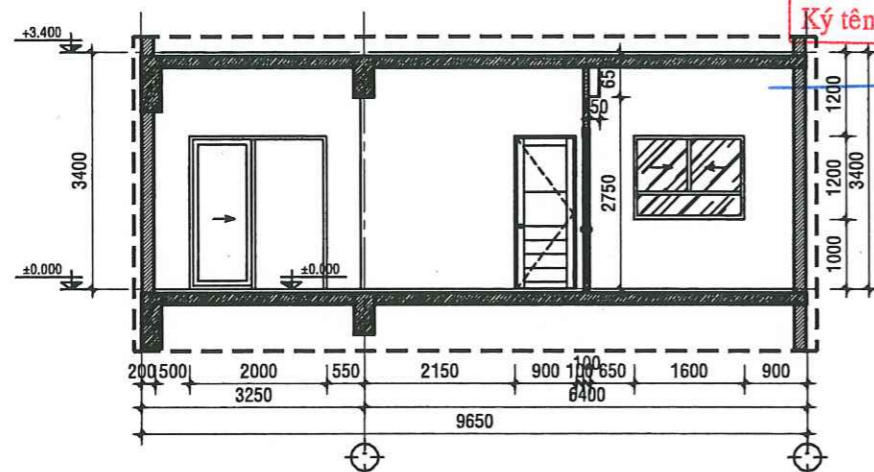
MẶT BẰNG HIỆN TRẠNG CĂN HỘ A -03.06 - TL:1/50



MẶT BẰNG SỬA CHỮA CĂN HỘ A -03.06 - TL:1/50

PHÊ DUYỆT
Theo Quyết định số...
Ngày...
Ký tên:...

ĐÃ THẨM TRA
(EXAMINED)
THEO VĂN BẢN SỐ (DOC.NO.) 01/2026/BCU/CLNVA-K
NGÀY (DATE) 29/04/2026
NGƯỜI THẨM TRA (EXAMINED BY)



MẶT CẮT B-B - TL:1/50

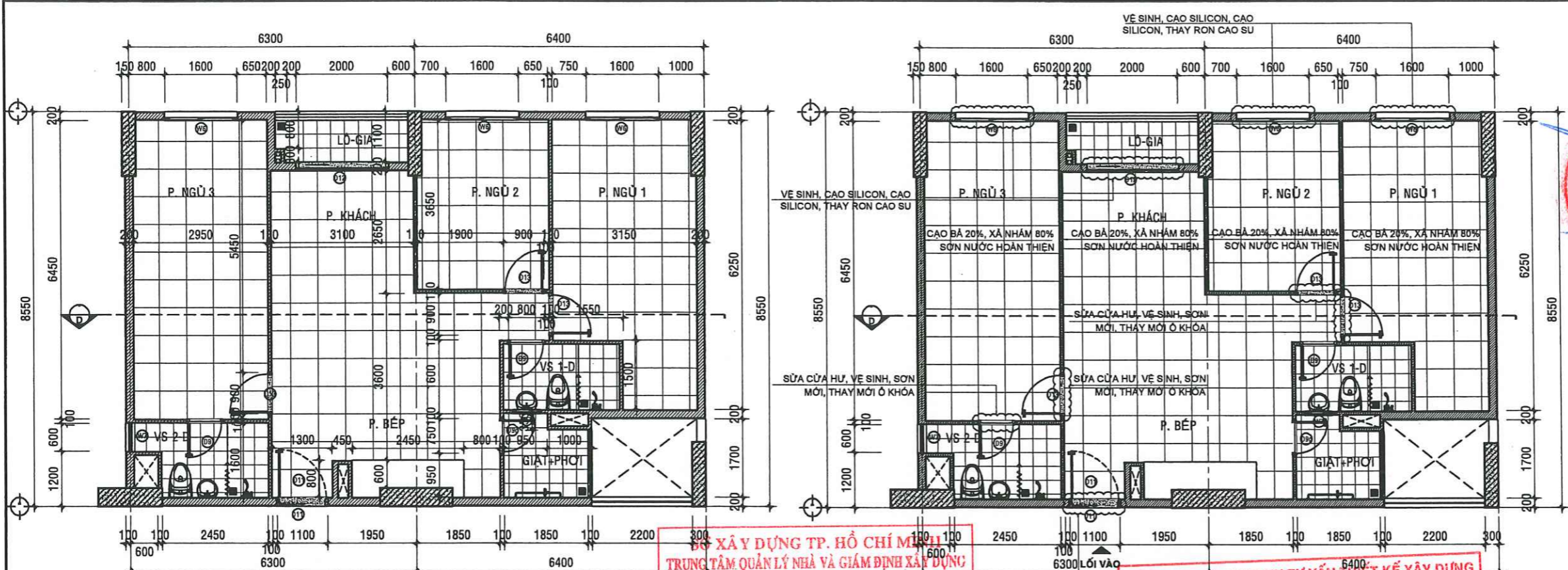
CĂN HỘ A -03.06 : 71,61m²

STT	CHỨC NĂNG	DIỆN TÍCH (m ²)
01	PHÒNG KHÁCH / ĂN + BẾP	28,47
02	LÒ GIA	2,53
03	PHÒNG NGỦ CHÍNH	14,63
04	PHÒNG NGỦ 1	11,67
05	PHÒNG NGỦ 2	-
06	GIẶT - PHƠI	3,28
07	VỆ SINH 1	3,24
08	VỆ SINH 2	3,48

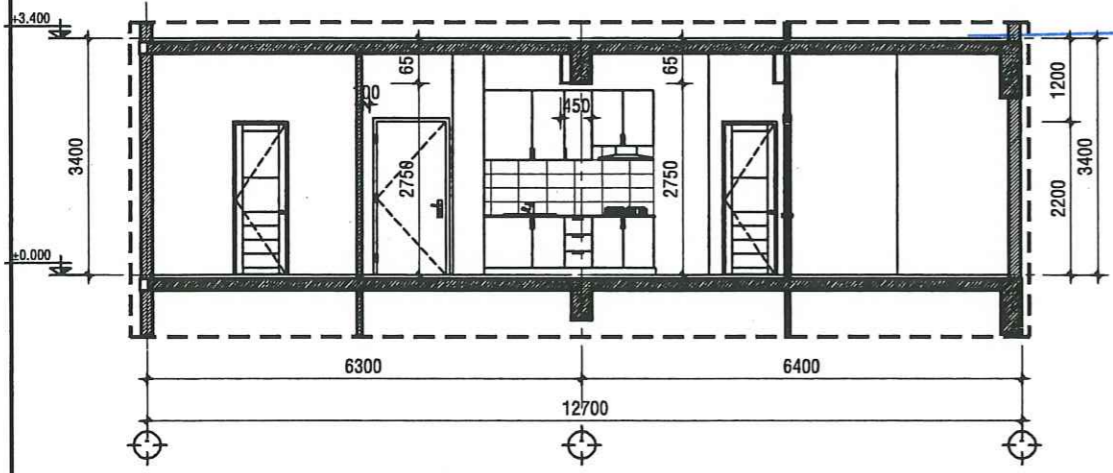
BẢNG THỐNG KÊ CỬA

KÝ HIỆU	KÍCH THƯỚC (RỘNG + CAO)	CHẤT LIỆU	SỐ LƯỢNG
D9	800X2200	CỬA NHỰA	02
D9C	750X2200	CỬA NHỰA	01
D11	1100X2200	CỬA GỖ	01
D11a	1100X2200	CỬA KÉO BẰNG SẮT	01
D12	2000X2200	CỬA NHÔM	01
D13	900X2200	CỬA GỖ	02
W6	1600X1200	CỬA NHÔM	02
W7	600X800	CỬA NHÔM	02

STT	ĐÁNH GIÁ HIỆN TRẠNG	NỘI DUNG SỬA CHỮA
01	NÉN	NÉN GẠCH, CHÂN TƯỜNG BỊ BONG DỘP MỘT SỐ CHỖ
02	TƯỜNG	TƯỜNG PHÒNG KHÁCH, BẾP BỊ THẨM MỐC, BONG TRóc SƠN
		TƯỜNG LOGIA BỊ THẨM MỐC, BONG TRóc SƠN
		TƯỜNG PHÒNG NGỦ 1 BỊ THẨM MỐC, BONG TRóc SƠN
		TƯỜNG PHÒNG NGỦ 2 BỊ THẨM MỐC, BONG TRóc SƠN
03	TRẦN	TRẦN BTCT: CÁC PHÒNG, LOGIA, GIẶT PHƠI BỊ DƯ, LỚP SƠN ĐÃ CŨ
		TRẦN THẠCH CAO: CÒN SỬ DỤNG ĐƯỢC
04	CỬA	CỬA SẮT: KHUNG SẮT CỬA LỬA BỊ RỈ SÉT
		CỬA ĐI GỒ: BONG TRóc SƠN, NẾP KHUNG CỬA BUNG HỒ, TAY NẮM Ổ KHÓA BỊ RỈ SÉT
		CỬA RA LOGIA: NHÔM, KÍNH BỊ Ồ MÀU, HỒ RON
		CỬA ĐI PHÒNG NGỦ: ĐÍNH BẮN, BONG SƠN, TAY NẮM Ổ KHÓA LÔNG
		CỬA ĐI PHÒNG NGỦ: NHÔM, KÍNH BỊ Ồ MÀU, HỒ RON
05	TỦ BẾP	TỦ BẾP TRÊN: LẤU NGÀY BỊ HỒ RON, HỒ CẢNH TỬ
		TỦ BẾP DƯỚI: ĐÁY TỦ BẾP BỊ PHỒNG, Ổ VÀNG, BẮN LÉ RỈ SÉT, HỒ RON
		VỆ SINH, SỬA CHỮA, THAY BẮN LÉ CẢNH TỬ, DÁN SILICON CÁC MÍ GIÁP TƯỜNG, THAY TẮM VÁN ĐÁY TỦ MỚI
06	THIẾT BỊ ĐIỆN	CÁC BÓNG ĐÈN, CB TỔNG, NHÌN CẢM QUANG: LẤU NGÀY BỊ CŨ, RỎ RỈ
		VỎI CHỮA CHÁY ĐÃ CŨ
07	THIẾT BỊ NƯỚC	VỎI RỬA CHÉN BỊ RỈ SÉT, HƯ
		ĐÂY CẤP NƯỚC VỎI RỬA CHÉN BỊ RỈ NƯỚC
		ĐÂY CẤP NƯỚC BỐN CẦU BỊ RỈ NƯỚC
		BỘ XẢ LAVABO BỊ RỈ SÉT
		BỐN CẦU BỊ NHỆT, CHỮA CÓ VỎI XIT BỐN CẦU
		ĐÂY CẤP NƯỚC VỎI LAVABO BỊ RỈ NƯỚC
		VỎI SEN PHÒNG TẮM: CÒN SỬ DỤNG ĐƯỢC
PHỄU THU NƯỚC SÀN SÀN PHƠI BỊ HƯ, MẮT NẮP ĐÁY		



MẶT BẰNG HIỆN TRẠNG CĂN HỘ A -03.07 - TL: 1/50



MẶT CẮT D-D - TL: 1/50

CĂN HỘ A -03.07 : 95,31m²

STT	CHỨC NĂNG	DIỆN TÍCH (m ²)
01	PHÒNG KHÁCH / ĂN + BẾP	31,77
02	LÒ GIA	2,53
03	PHÒNG NGỦ CHÍNH	19,26
04	PHÒNG NGỦ 1	15,91
05	PHÒNG NGỦ 2	10,58
06	GIẶT - PHỐI	2,86
07	VỆ SINH 1	3,89
08	VỆ SINH 2	4,02

BẢNG THỐNG KÊ CỬA

KÝ HIỆU	KÍCH THƯỚC (RỘNG + CAO)	CHẤT LIỆU	SỐ LƯỢNG
D9	800X2200	CỬA NHỰA	02
D9C	750X2200	CỬA NHỰA	01
D11	1100X2200	CỬA GỖ	01
D11a	1100X2200	CỬA KÉO BẰNG SẮT	01
D12	2000X2200	CỬA NHÔM	01
D13	900X2200	CỬA GỖ	03
W6	1600X1200	CỬA NHÔM	03
W7	600X600	CỬA NHÔM	02

PHÊ DUYỆT
 Theo Quyết định số 1448 / QĐ-XPĐ-ĐK
 Ngày 06-05-2026
 Ký tên: *Nguyễn Thị Huỳnh Như*

ĐÃ THẨM TRA (EXAMINED)
 KIM LONG
 CÔNG TY TNHH DỊCH VỤ TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG
 (CONSTRUCTION DESIGN AND CONSULTING SERVICES COMPANY LIMITED)
 NGÀY (DATE) 29/04/2026

STT	ĐÁNH GIÁ HIỆN TRẠNG	NỘI DUNG SỬA CHỮA	
NỀN	NỀN GẠCH, CHÂN TƯỜNG BỊ BONG DỖP MỘT SỐ CHỖ	BÓC LỚP GẠCH BỊ BONG, CAO LỘP VỮA CỨ, LẮNG VỮA XI MĂNG, LÁT LẠI GẠCH MỚI (KHOẢNG 1M ²)	
TƯỜNG	TƯỜNG PHÒNG KHÁCH, BẾP BỊ THẤM MỐC, BONG TRóc SƠN TƯỜNG LOGIA BỊ THẤM MỐC, BONG TRóc SƠN TƯỜNG PHÒNG NGỦ 1 BỊ THẤM MỐC, BONG TRóc SƠN TƯỜNG PHÒNG NGỦ 2 BỊ THẤM MỐC, BONG TRóc SƠN TƯỜNG PHÒNG NGỦ 3 BỊ THẤM MỐC, BONG TRóc SƠN TƯỜNG PHÒNG GIẶT PHỐI BỊ THẤM MỐC, BONG TRóc SƠN	CAO, BÀ 20%, VỆ SINH XẢ NHẢM 80%, SƠN MỚI HOÀN THIÊN CAO, BÀ 20%, VỆ SINH XẢ NHẢM 80%, SƠN MỚI HOÀN THIÊN CAO, BÀ 20%, VỆ SINH XẢ NHẢM 80%, SƠN MỚI HOÀN THIÊN CAO, BÀ 20%, VỆ SINH XẢ NHẢM 80%, SƠN MỚI HOÀN THIÊN CAO, BÀ 20%, VỆ SINH XẢ NHẢM 80%, SƠN MỚI HOÀN THIÊN CAO, BÀ 20%, VỆ SINH XẢ NHẢM 80%, SƠN MỚI HOÀN THIÊN	
TRẦN	TRẦN BTCT: CÁC PHÒNG, LOGIA, GIẶT PHỐI BỊ DỖ, LỚP SƠN ĐÃ CỨ TRẦN THẠCH CAO: CÒN SỬ DỤNG ĐƯỢC	CAO, BÀ 20%, VỆ SINH XẢ NHẢM 80%, SƠN MỚI HOÀN THIÊN VỆ SINH XẢ, SƠN NƯỚC 3 LỚP HOÀN THIÊN	
CỬA	CỬA SẮT : KHUNG SẮT CỬA LỬA BỊ RỈ SÉT CỬA ĐI GỒ: BONG TRóc SƠN, NẾP KHUNG CỬA BUNG HỒ, TAY NẮM Ổ KHÓA BỊ RỈ SÉT CỬA RA LOGA: NHÔM, KÍNH BỊ ố MÀU, HỒ RỒN CỬA ĐI PHÒNG NGỦ: DÍNH BẮN, BONG SƠN, TAY NẮM Ổ KHÓA LỒNG CỬA SỐ PHÒNG NGỦ: NHÔM, KÍNH BỊ ố MÀU, HỒ RỒN CỬA ĐI RA SÁN PHỐI: DÍNH BẮN, BONG SƠN, TAY NẮM Ổ KHÓA BỊ LỒNG CỬA ĐI NHÀ VỆ SINH: ĐÁ CỨ, DÍNH BẮN, BONG SƠN TAY NẮM Ổ KHÓA BỊ RỈ SÉT	VỆ SINH ĐÁNH RỈ, SƠN ĐẦU HOÀN THIÊN 3 LỚP VỆ SINH, SỬA CHỮA, SƠN PU HOÀN THIÊN 3 LỚP, THAY MỚI Ổ KHÓA VÀ TAY NẮM CỬA VỆ SINH, CAO BỒ LỚP SILICON CỨ, DÁN SILICON MỚI, THAY RỒN CAO SU MỚI SỬA CHỮA CỬA HỬ, VỆ SINH, SƠN ĐẶM VÁ VỆ SINH, CAO BỒ LỚP SILICON CỨ, DÁN SILICON MỚI, THAY RỒN CAO SU MỚI SỬA CHỮA CỬA HỬ, VỆ SINH, SƠN MỚI, ĐẶM VÁ, SỬA Ổ KHÓA SỬA CHỮA CỬA HỬ, VỆ SINH, SƠN MỚI, THAY MỚI CHẤ KHÓA	
05	TỦ BẾP	TỦ BẾP TRÊN: LẬU NGÀY BỊ HỒ RỒN, HỒ CẢNH TỬ TỦ BẾP DƯỚI: ĐẦY TỬ BẾP BỊ PHỒNG, ố VÀNG, BẮN LỀ RỈ SÉT, HỒ RỒN	SỬA CHỮA CỬA HỬ, VỆ SINH, DÁN SILICON CÁC MÍ GIÁP TƯỜNG VỆ SINH, SỬA CHỮA, THAY BẮN LỀ CẢNH TỬ, DÁN SILICON CÁC MÍ GIÁP TƯỜNG
06	THIẾT BỊ ĐIỆN	CÁC BÓNG ĐÈN, CẮT TÓNG, NHÌN CẢM QUANG: LẬU NGÀY BỊ CỨ, RỒ RỈ VỎI CHỮA CHÁY ĐÃ CỨ	MỠ NẮP KIỂM TRA, THAY MỚI BÓNG ĐÈN 2 PHÒNG NGỦ BỊ HỬ, RỒ RỈ KIỂM TRA, THAY 2 VỎI CHỮA CHÁY SPRINKLER
07	THIẾT BỊ NƯỚC	VỎI RỬA CHÉN BỊ RỈ SÉT, HỬ ĐẦY CẤP NƯỚC VỎI RỬA CHÉN BỊ RỈ NƯỚC ĐẦY CẤP NƯỚC BỒN CẤU BỊ RỈ NƯỚC BỒN CẤU BỊ NGHỆT, CHỮA CỐ VỎI XỊT BỒN CẤU BỘ XẢ LAVABO BỊ RỈ SÉT ĐẦY CẤP NƯỚC VỎI LAVABO BỊ RỈ NƯỚC VỎI SEN PHÒNG TẮM: BỊ MẮT VỎI PHỄU THU NƯỚC SÁN KHU VỆ SINH BỊ HỬ, MẮT NẮP ĐẦY	THẢO VỎI KIỂM TRA, VỆ SINH VỎI, THAY RỒN THAY MỚI ĐẦY CẤP NƯỚC THAY MỚI ĐẦY CẤP NƯỚC THAY MỚI BỘ XẢ BỒN CẤU, BỒ SUNG VỎI XỊT BỒN CẤU THAY MỚI BỘ XẢ LAVABO THAY MỚI ĐẦY CẤP NƯỚC LẮP ĐẶT VỎI MỚI THAY MỚI NẮP CHẨN RÁC (2 CÁI)

CHỦ ĐẦU TƯ
 KT. GIÁM ĐỐC
 PHÓ GIÁM ĐỐC

NGUYỄN MINH THÁI

ĐƠN VỊ TƯ VẤN THIẾT KẾ
 CTY TNHH TƯ VẤN-THIẾT KẾ
 XÂY DỰNG - THƯƠNG MẠI

GIA ĐÌNH

CÔNG TY TNHH DỊCH VỤ TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG
 (CONSTRUCTION DESIGN AND CONSULTING SERVICES COMPANY LIMITED)

PHÓ GIÁM ĐỐC
 THƯƠNG MẠI
 GIA ĐÌNH

KTS: ĐẶNG CỬU LONG THÀNH

CHỦ NHIỆM + CHỦ TRÌ:

KTS: ĐẶNG CỬU LONG THÀNH

THIẾT KẾ:

KTS: ĐÀO TUỆ MINH

QLKT:

KTS: ĐÌNH HOÀNG LONG

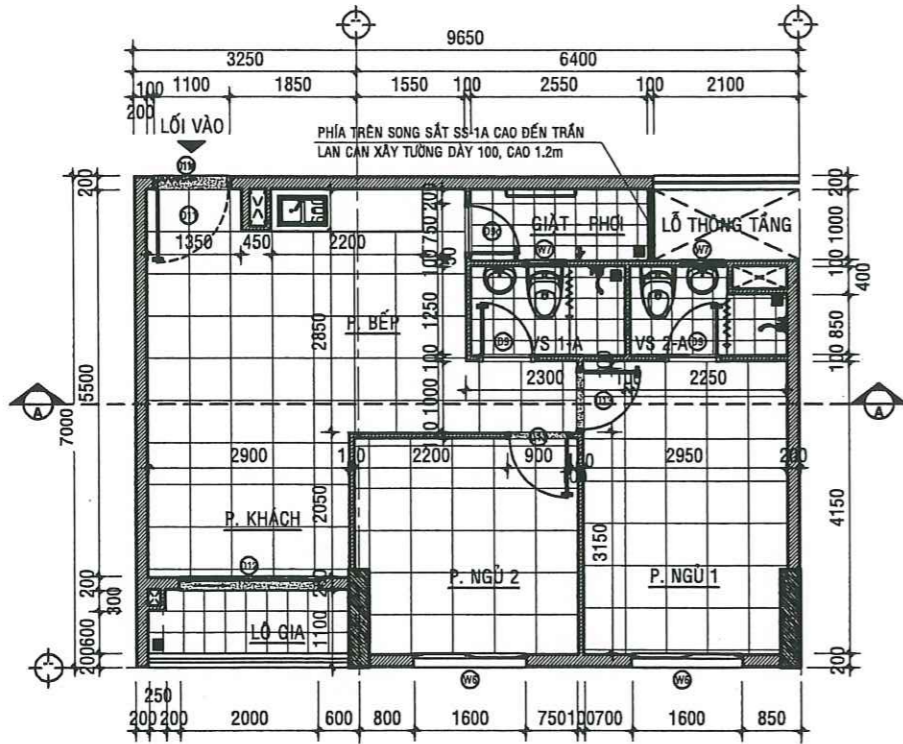
TÊN CÔNG TRÌNH:
 SỬA CHỮA CÁC CĂN HỘ TẠI CHUNG CƯ LÒ R6
 (KHU 3) THUỘC KHU TÁI ĐỊNH CƯ 38,4ha,
 PHƯỜNG AN KHÁNH, THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

ĐỀXD: P. AN KHÁNH, TP. HCM

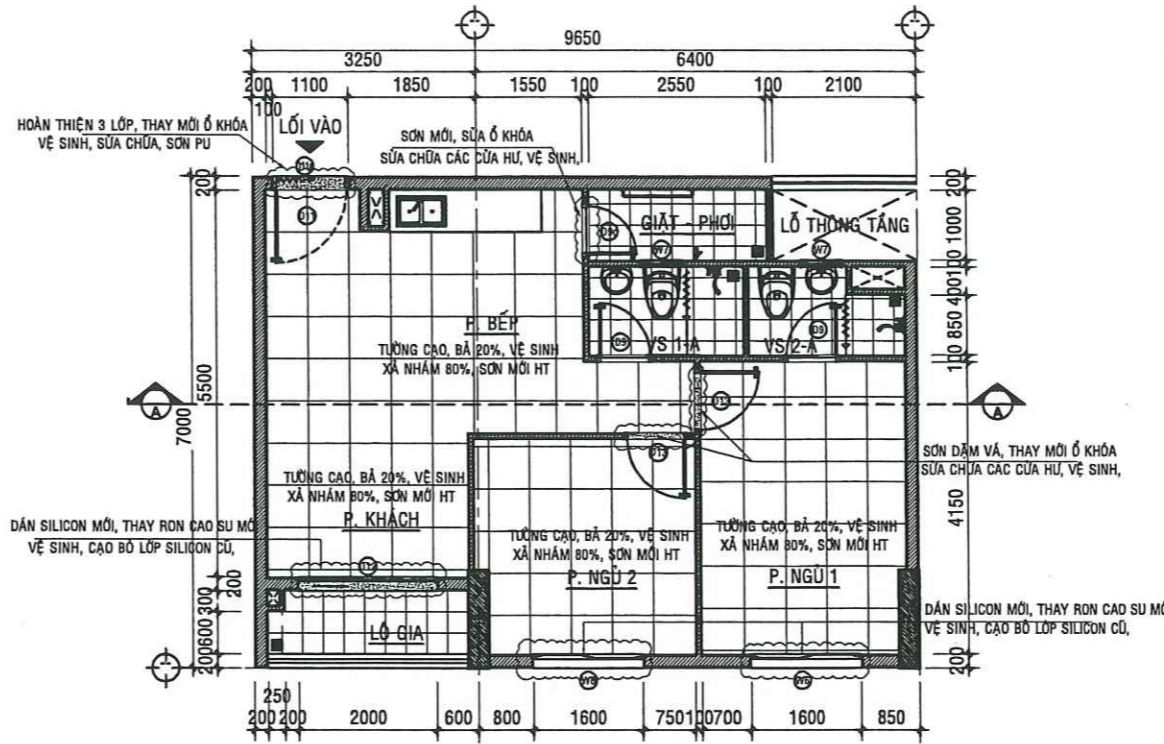
HẠNG MỤC:
 CHUNG CƯ LÒ A

TÊN BẢN VẼ
 SỬA CHỮA CĂN HỘ LÒ A -03.07

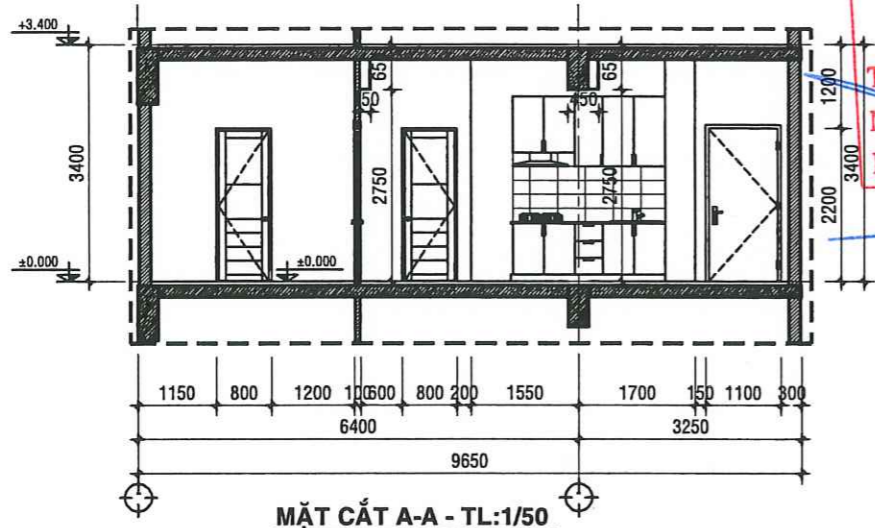
NGÀY HT: 2026 SỐ BẢN VẼ:
 TỶ LỆ: 1/50
 GIAI ĐOẠN: TKTC KT-L3.07 /09



MẶT BẰNG HIỆN TRẠNG CĂN HỘ A -03.08 - TL:1/50



MẶT BẰNG SỬA CHỮA CĂN HỘ A -03.08 - TL:1/50



MẶT CẮT A-A - TL:1/50

CĂN HỘ A -03.08 : 58,17m²

STT	CHỨC NĂNG	DIỆN TÍCH (m ²)
01	PHÒNG KHÁCH / ĂN + BẾP	23,26
02	LÒ GIA	2,53
03	PHÒNG NGỦ 1	11,97
04	PHÒNG NGỦ 2	9,36
05	VỆ SINH 1	2,55
06	VỆ SINH 2	2,62
07	GIẶT - PHỐI	2,86

BẢNG THỐNG KÊ CỬA

KÝ HIỆU	KÍCH THƯỚC (RỘNG + CAO)	CHẤT LIỆU	SỐ LƯỢNG
D9	800X2200	CỬA NHỰA	02
D9C	750X2200	CỬA NHỰA	01
D11	1100X2200	CỬA GỖ	01
D11a	1100X2200	CỬA KÉO BẰNG SẮT	01
D12	2000X2200	CỬA NHÔM	01
D13	900X2200	CỬA GỖ	02
W6	1600X1200	CỬA NHÔM	02
W7	600X600	CỬA NHÔM	02

SỞ XÂY DỰNG TP. HỒ CHÍ MINH
TRUNG TÂM QUẢN LÝ NHÀ VÀ GIÁM ĐỊNH XÂY DỰNG (HMCIC)

PHÊ DUYỆT
Theo Quyết định số...
Ngày...
Ký tên:...

CÔNG TY TNHH DỊCH VỤ TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG
(CONSTRUCTION DESIGN AND CONSULTING SERVICES COMPANY LIMITED)
KIM LONG

THEO VẤN BẢN SỐ (DOC.NO.)/2026/...
NGÀY (DATE) 29/04/2026
NGƯỜI THẨM TRA (EXAMINED BY)

ĐÃ THẨM TRA
(EXAMINED)

Nguyễn Thị Huỳnh Như

STT	ĐÁNH GIÁ HIỆN TRẠNG	NỘI DUNG SỬA CHỮA CĂN HỘ
01	NỀN	NỀN GẠCH, CHẨN TƯỜNG BỊ BONG DỘP MỘT SỐ CHỖ
02	TƯỜNG	TƯỜNG PHÒNG KHÁCH, BẾP BỊ THẤM MỐC, BONG TRóc SƠN
03	TRẦN	TRẦN BTCT: CÁC PHÒNG, LOGIA, GIẶT PHỐI BỊ DƯ, LỚP SƠN ĐÁ CŨ
04	CỬA	CỬA SẮT: KHUNG SẮT CỬA LỬA BỊ RỈ SÉT
05	TỦ BẾP	TỦ BẾP TRÊN: LẤU NGÀY BỊ HỒ RON, HỒ CÁNH TỬ
06	THIẾT BỊ ĐIỆN	CÁC BÓNG ĐÈN, CB TỔNG, NHIN CẢM QUANG: LẤU NGÀY BỊ CŨ, RỎ RỈ
07	THIẾT BỊ NƯỚC	VỎI RỬA CHÉN BỊ RỈ SÉT, HƯ

CHỦ ĐẦU TƯ
KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



NGUYỄN MINH THÁI

ĐƠN VỊ TƯ VẤN THIẾT KẾ
CTY TNHH TƯ VẤN-THIẾT KẾ
XÂY DỰNG - THƯƠNG MẠI

GIA ĐỊNH



P. GIÁM ĐỐC: ĐẶNG CỬU LONG THÀNH

CHỦ NHIỆM + CHỦ TRÌ:

KT: ĐẶNG CỬU LONG THÀNH

THIẾT KẾ:

KT: ĐÀO TUỆ MINH

QLKT:

KT: ĐINH HOÀNG LONG

TÊN CÔNG TRÌNH:
SỬA CHỮA CÁC CĂN HỘ TẠI CHUNG CƯ LÒ R6
(KHU 3) THUỘC KHU TÁI ĐỊNH CƯ 38,4ha,
PHƯỜNG AN KHÁNH, THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

ĐỀXD: P. AN KHÁNH, TP. HCM

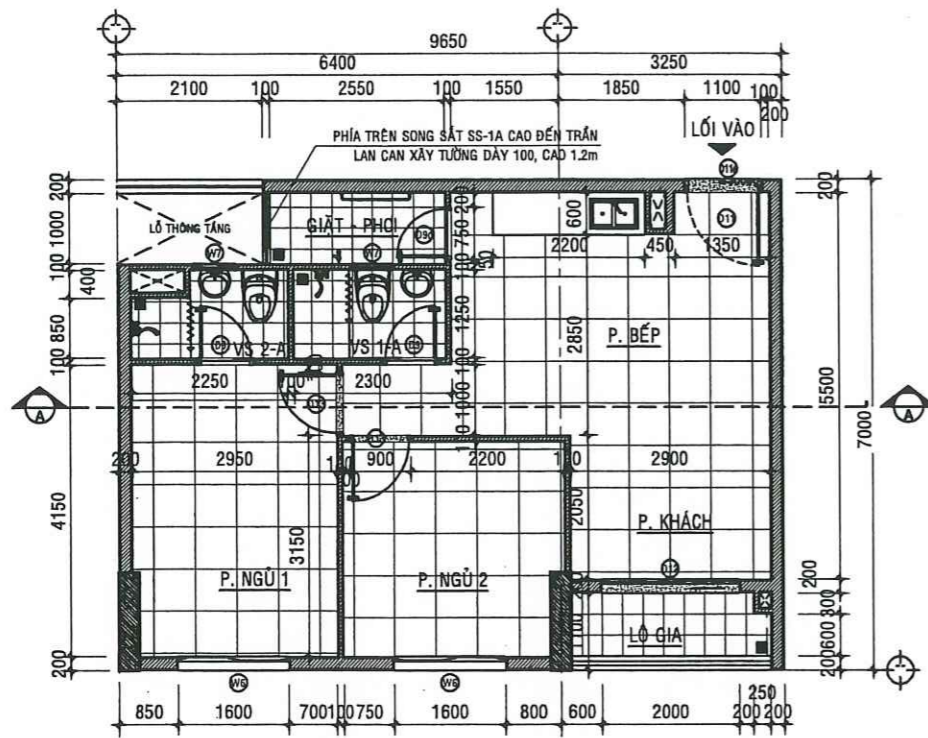
HẠNG MỤC:

CHUNG CƯ LÒ A

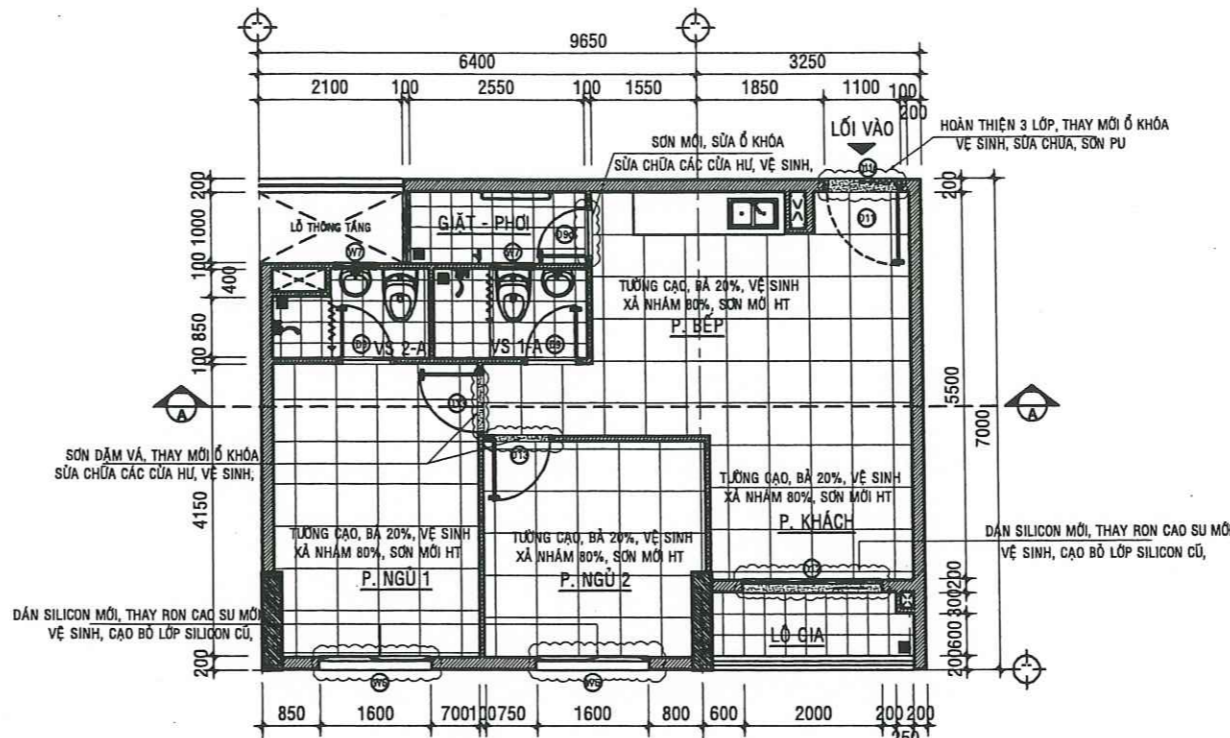
TÊN BẢN VẼ

SỬA CHỮA CĂN HỘ LÒ A -03.08

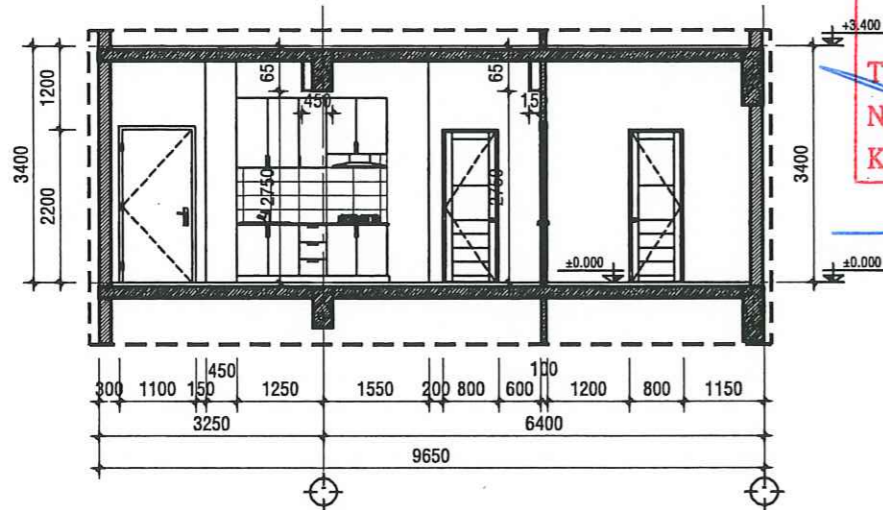
NGÀY HT: 2026 SỐ BẢN VẼ:
TỶ LỆ: 1/50
GIẢI ĐOẠN: TKTC KT-L3.08 /09



MẶT BẰNG HIỆN TRẠNG CĂN HỘ A -03.09 - TL:1/50



MẶT BẰNG SỬA CHỮA CĂN HỘ A -03.09 - TL:1/50



MẶT CẮT A-A - TL:1/50

CĂN HỘ A -03.09: 58,17m²

STT	CHỨC NĂNG	DIỆN TÍCH (m ²)
01	PHÒNG KHÁCH / ĂN + BẾP	23,26
02	LÒ GIA	2,53
03	PHÒNG NGỦ 1	11,97
04	PHÒNG NGỦ 2	9,36
05	VỆ SINH 1	2,55
06	VỆ SINH 2	2,62
07	GIẶT - PHƠI	2,86

BẢNG THỐNG KÊ CỬA

KÝ HIỆU	KÍCH THƯỚC (RỘNG + CAO)	CHẤT LIỆU	SỐ LƯỢNG
D9	800X2200	CỬA NHỰA	02
D9C	750X2200	CỬA NHỰA	01
D11	1100X2200	CỬA GỖ	01
D11a	1100X2200	CỬA KÉO BẰNG SẮT	01
D12	2000X2200	CỬA NHÔM	01
D13	900X2200	CỬA GỖ	02
W6	1600X1200	CỬA NHÔM	02
W7	600X600	CỬA NHÔM	02

SỞ XÂY DỰNG TP. HỒ CHÍ MINH
TRUNG TÂM QUẢN LÝ NHÀ VÀ GIÁM ĐỊNH XÂY DỰNG (HMCIC)

PHÊ DUYỆT

Theo Quyết định số 1448 / QĐ-SXD-ĐLXDCT
Ngày 08-05-2026
Ký tên: *Nguyễn Thị Huỳnh Như*

CÔNG TY TNHH DỊCH VỤ TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG
(CONSTRUCTION DESIGN AND CONSULTING SERVICES COMPANY LIMITED)
KIM LONG

THEO VĂN BẢN SỐ (DOC.NO.) 01/2026 / BKT/CLAVKON-KL
NGÀY (DATE) 29/04/2026
NGƯỜI THẨM TRA (EXAMINED BY)

ĐÃ THẨM TRA
(EXAMINED)
Nguyễn Thị Huỳnh Như

STT	ĐÁNH GIÁ HIỆN TRẠNG	NỘI DUNG SỬA CHỮA CĂN HỘ	NỘI DUNG SỬA CHỮA
01	NÉN	NÉN GẠCH, CHÂN TƯỜNG BỊ BONG DỘP MỘT SỐ CHỖ	BỐC LỚP GẠCH BỊ BONG, CAO LỚP Vữa CŨ, LẮNG Vữa XI MĂNG, LÁT LẠI GẠCH MỚI (KHOẢNG 1M ²)
02	TƯỜNG	TƯỜNG PHÒNG KHÁCH, BẾP BỊ THẨM MỐC, BONG TRóc SƠN	CAO, BÀ 20%, VỆ SINH XẢ NHẢM 80%, SƠN MỚI HOÀN THIÊN
		TƯỜNG LOGIA BỊ THẨM MỐC, BONG TRóc SƠN	CAO, BÀ 20%, VỆ SINH XẢ NHẢM 80%, SƠN MỚI HOÀN THIÊN
		TƯỜNG PHÒNG NGỦ 1 BỊ THẨM MỐC, BONG TRóc SƠN	CAO, BÀ 20%, VỆ SINH XẢ NHẢM 80%, SƠN MỚI HOÀN THIÊN
		TƯỜNG PHÒNG NGỦ 2 BỊ THẨM MỐC, BONG TRóc SƠN	CAO, BÀ 20%, VỆ SINH XẢ NHẢM 80%, SƠN MỚI HOÀN THIÊN
		TƯỜNG PHÒNG GIẶT PHƠI BỊ THẨM MỐC, BONG TRóc SƠN	CAO, BÀ 20%, VỆ SINH XẢ NHẢM 80%, SƠN MỚI HOÀN THIÊN
03	TRẦN	TRẦN BTCT: CÁC PHÒNG, LOGIA, GIẶT PHƠI BỊ DƯ, LỚP SƠN ĐÃ CŨ	CAO, BÀ 20%, VỆ SINH XẢ NHẢM 80%, SƠN MỚI HOÀN THIÊN
		TRẦN THẠCH CAO: CÒN SỬ DỤNG ĐƯỢC	VỆ SINH XẢ, SƠN NƯỚC 3 LỚP HOÀN THIÊN
04	CỬA	CỬA SẮT: KHUNG SẮT CỬA LỬA BỊ RỈ SÉT	VỆ SINH ĐÁNH RỈ, SƠN DẦU HOÀN THIÊN 3 LỚP
		CỬA ĐI GỖ: BONG TRóc SƠN, NẾP KHUNG CỬA BUNG HỒ, TAY NẮM Ổ KHÓA BỊ RỈ SÉT	VỆ SINH, SỬA CHỮA, SƠN PU HOÀN THIÊN 3 LỚP, THAY MỚI Ổ KHÓA VÀ TAY NẮM CỬA
		CỬA RA LOGA: NHÔM, KÍNH BỊ ố MÀU, HỒ RON	VỆ SINH, CẠO BỎ LỚP SILICON CŨ, DÁN SILICON MỚI, THAY RON CAO SU MỚI
		CỬA ĐI PHÒNG NGỦ: ĐÍNH BẮN, BONG SƠN, TAY NẮM Ổ KHÓA LÔNG	SỬA CHỮA CỬA HỬ, VỆ SINH, SƠN DẶM VÁ
		CỬA ĐI RA SÂN PHƠI: ĐÍNH BẮN, BONG SƠN, TAY NẮM Ổ KHÓA BỊ LÔNG	VỆ SINH, CẠO BỎ LỚP SILICON CŨ, DÁN SILICON MỚI, THAY RON CAO SU MỚI
05	TỦ BẾP	CỬA ĐI NHÀ VỆ SINH: ĐÃ CŨ, ĐÍNH BẮN, BONG SƠN TAY NẮM Ổ KHÓA BỊ RỈ SÉT	SỬA CHỮA CỬA HỬ, VỆ SINH, SƠN MỚI, THAY MỚI CHÌA KHÓA
		TỦ BẾP TRÊN: LẬU NGÀY BỊ HỒ RON, HỒ CẢNH TỬ	SỬA CHỮA CỬA HỬ, VỆ SINH, DÁN SILICON CÁC MÍ GIÁP TƯỜNG
06	THIẾT BỊ ĐIỆN	TỦ BẾP DƯỚI: ĐÂY TỬ BẾP BỊ PHỎNG, ố VẮNG, BÀN LẾ RỈ SÉT, HỒ RON	VỆ SINH, SỬA CHỮA, THAY BÀN LẾ CẢNH TỬ, DÁN SILICON CÁC MÍ GIÁP TƯỜNG
		CÁC BÓNG ĐÈN, CB TỔNG, NHÌN CẦM QUANG: LẬU NGÀY BỊ CŨ, RỎ RỈ	MỜ NẮP KIỂM TRA, THAY MỚI BÓNG ĐÈN 2 PHÒNG NGỦ, BỊ HỬ, RỎ RỈ
07	THIẾT BỊ NƯỚC	VỎI CHỮA CHÁY ĐÃ CŨ	KIỂM TRA, THAY 2 VỎI CHỮA CHÁY SPRINKER
		VỎI RỬA CHÉN BỊ RỈ SÉT, HỬ	THẢO VỎI KIỂM TRA, VỆ SINH VỎI, THAY RON
		ĐÂY CẤP NƯỚC VỎI RỬA CHÉN BỊ RỈ NƯỚC	THAY MỚI ĐÂY CẤP NƯỚC
		ĐÂY CẤP NƯỚC BỐN CẦU BỊ RỈ NƯỚC	THAY MỚI ĐÂY CẤP NƯỚC
		BỐN CẦU BỊ NHỆT, CHỮA CỎ VỎI XỊT BỐN CẦU, NẮP BỐN CẦU BỊ HỬ	THAY MỚI BỘ XẢ BỐN CẦU, BỔ SUNG VỎI XỊT BỐN CẦU, THAY 1 NẮP BỐN CẦU BỊ HỬ
		BỘ XẢ LAVABO BỊ RỈ SÉT	THAY MỚI BỘ XẢ LAVABO
		ĐÂY CẤP NƯỚC VỎI LAVABO BỊ RỈ NƯỚC	THAY MỚI ĐÂY CẤP NƯỚC
VỎI SEN PHÒNG TẮM: CÒN SỬ DỤNG ĐƯỢC.	GIỮ NGUYÊN HIỆN TRẠNG		
PHỄU THU NƯỚC SÀN SÂN PHƠI BỊ HỬ, MẮT NẮP ĐÂY	THAY MỚI NẮP CHẮN RÁC (1 CÁI)		

CHỦ ĐẦU TƯ
KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



NGUYỄN MINH THÁI

ĐƠN VỊ TƯ VẤN THIẾT KẾ
CTY TNHH TƯ VẤN-THIẾT KẾ
XÂY DỰNG - THƯƠNG MẠI

GIA ĐÌNH



KTS: ĐẶNG CỬU LONG THÀNH

CHỦ NHIỆM + CHỦ TRÌ:

KTS: ĐẶNG CỬU LONG THÀNH

THIẾT KẾ:

KTS: ĐÀO TUỆ MINH

QLKT:

KTS: ĐÌNH HOÀNG LONG

TÊN CÔNG TRÌNH:
SỬA CHỮA CÁC CĂN HỘ TẠI CHUNG CƯ LÔ R6
(KHU 3) THUỘC KHU TÁI ĐỊNH CƯ 38,4ha,
PHƯỜNG AN KHÁNH, THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

ĐỀXD: P. AN KHÁNH, TP. HCM

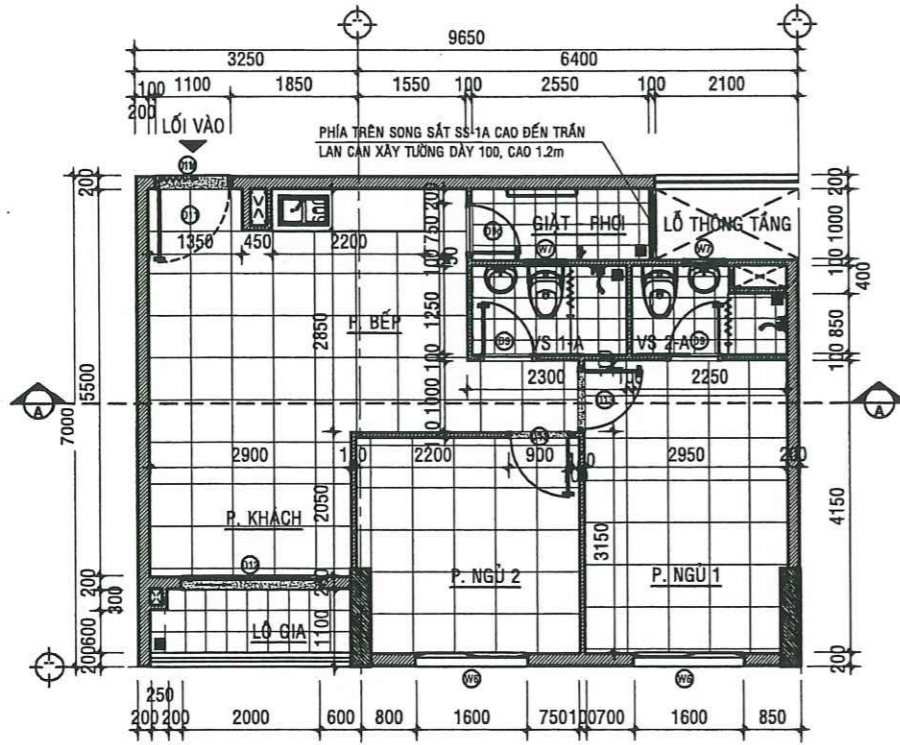
HẠNG MỤC:

CHUNG CƯ LÔ A

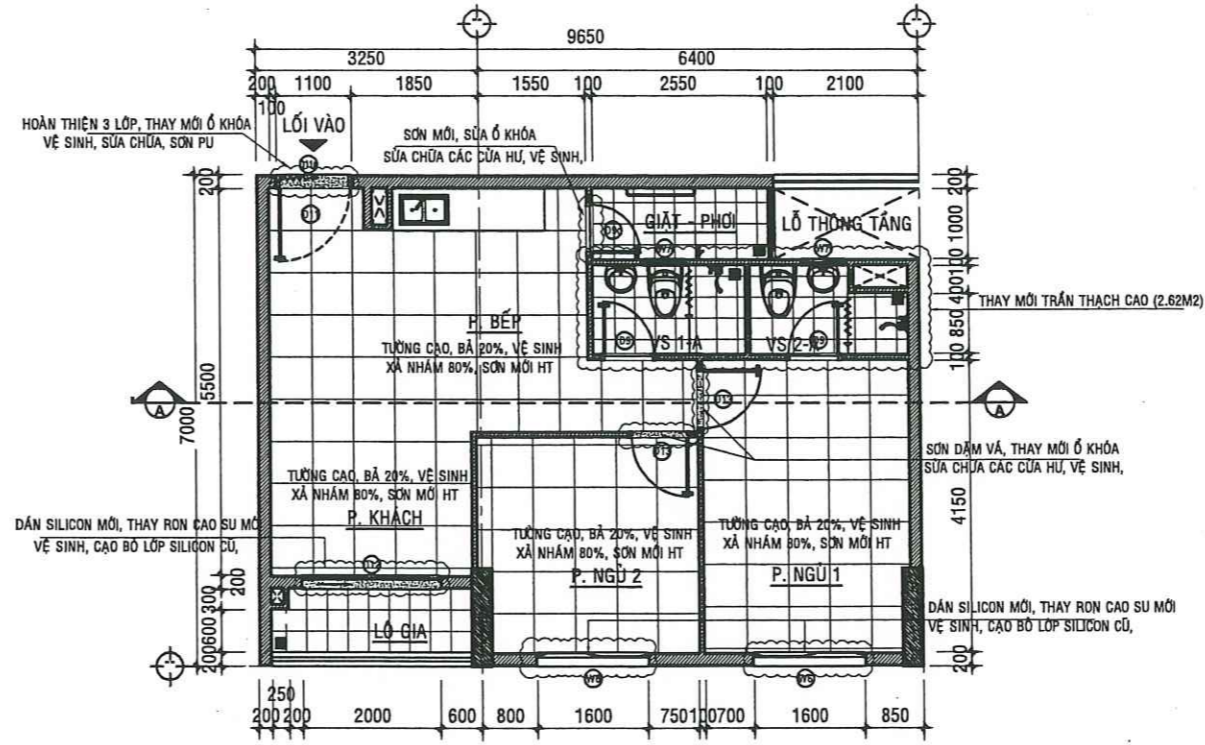
TÊN BẢN VẼ

SỬA CHỮA CĂN HỘ LÔ A -03.09

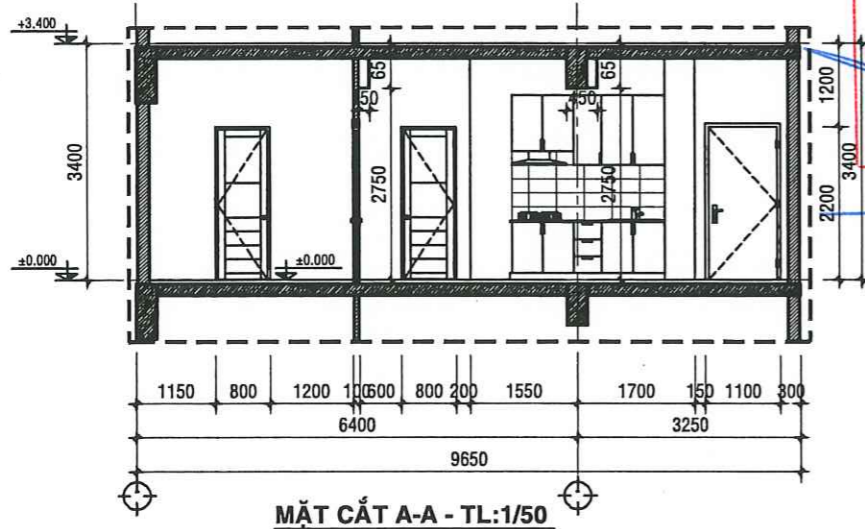
NGÀY HT: 2026 SỐ BẢN VẼ:
TỶ LỆ: 1/50 KT-L3.09 /09
GIAI ĐOẠN: TKTC



MẶT BẰNG HIỆN TRẠNG CĂN HỘ A -04.01 - TL:1/50



MẶT BẰNG SỬA CHỮA CĂN HỘ A -04.01 - TL:1/50



MẶT CẮT A-A - TL:1/50

CĂN HỘ A -04.01: 58,17m²

STT	CHỨC NĂNG	DIỆN TÍCH (m ²)
01	PHÒNG KHÁCH / ĂN + BẾP	23,26
02	LÒ GIA	2,53
03	PHÒNG NGỦ 1	11,97
04	PHÒNG NGỦ 2	9,36
05	VỆ SINH 1	2,55
06	VỆ SINH 2	2,62
07	GIẶT - PHƠI	2,86

BẢNG THỐNG KÊ CỬA

KÝ HIỆU	KÍCH THƯỚC (RỘNG + CAO)	CHẤT LIỆU	SỐ LƯỢNG
D9	800X2200	CỬA NHỰA	02
D9C	750X2200	CỬA NHỰA	01
D11	1100X2200	CỬA GỖ	01
D11a	1100X2200	CỬA KÉO BẰNG SẮT	01
D12	2000X2200	CỬA NHÔM	01
D13	900X2200	CỬA GỖ	02
W6	1600X1200	CỬA NHÔM	02
W7	600X600	CỬA NHÔM	02

SỞ XÂY DỰNG TP. HỒ CHÍ MINH
TRUNG TÂM QUẢN LÝ NHÀ VÀ GIÁM ĐỊNH XÂY DỰNG (HMCIC)
PHÊ DUYỆT
Theo Quyết định số 1448/QĐ-UBND ngày 06-05-2026
Ngày...
Ký tên: *Nguyễn Thị Huỳnh Nhat*

CÔNG TY TNHH DỊCH VỤ TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG (CONSTRUCTION DESIGN AND CONSULTING SERVICES COMPANY LIMITED)
KIM LONG
THEO VẤN BẢN SỐ (DOC.NO.) 012026/KTTC/AN-KL
NGÀY (DATE) 29/04/2026
NGƯỜI THẨM TRA (EXAMINED BY)
ĐÃ THẨM TRA (EXAMINED)
Nguyễn Thị Huỳnh Nhat

STT	ĐÁNH GIÁ HIỆN TRẠNG	NỘI DUNG SỬA CHỮA CĂN HỘ
01	NỀN	NỀN GẠCH, CHÂN TƯỜNG BỊ BONG DỌP MỘT SỐ CHỖ BÓC LỚP GẠCH BỊ BONG, CẠO LỚP Vữa CỨ, LẮNG Vữa XI MĂNG, LẮT LẠI GẠCH MỚI (KHOẢNG 1M ²)
02	TƯỜNG	TƯỜNG PHÒNG KHÁCH, BẾP BỊ THẤM MỐC, BONG TRóc SƠN CẠO, BẢ 20%, VỆ SINH XẢ NHẢM 80%, SƠN MỚI HOÀN THIỆN TƯỜNG LOGIA BỊ THẤM MỐC, BONG TRóc SƠN CẠO, BẢ 20%, VỆ SINH XẢ NHẢM 80%, SƠN MỚI HOÀN THIỆN TƯỜNG PHÒNG NGỦ 1 BỊ THẤM MỐC, BONG TRóc SƠN CẠO, BẢ 20%, VỆ SINH XẢ NHẢM 80%, SƠN MỚI HOÀN THIỆN TƯỜNG PHÒNG NGỦ 2 BỊ THẤM MỐC, BONG TRóc SƠN CẠO, BẢ 20%, VỆ SINH XẢ NHẢM 80%, SƠN MỚI HOÀN THIỆN TƯỜNG PHÒNG GIẶT PHƠI BỊ THẤM MỐC, BONG TRóc SƠN CẠO, BẢ 20%, VỆ SINH XẢ NHẢM 80%, SƠN MỚI HOÀN THIỆN
03	TRẦN	TRẦN BTCT: CÁC PHÒNG, LOGIA, GIẶT PHƠI BỊ DƯ, LỚP SƠN ĐÃ CỨ CẠO, BẢ 20%, VỆ SINH XẢ NHẢM 80%, SƠN MỚI HOÀN THIỆN TRẦN THẠCH CAO: PHÒNG VỆ SINH BỊ THẤM Ồ, LỚP SƠN ĐÃ CỨ THAY MỖI TRẦN THẠCH CAO KHU VỆ SINH (2.62M ²)
04	CỬA	CỬA SẮT: KHUNG SẮT CỬA LÒA BỊ RỈ SÉT VỆ SINH ĐÁNH RỈ, SƠN ĐẦU HOÀN THIỆN 3 LỚP CỬA ĐI LOGA: BONG TRóc SƠN, NẾP KHUNG CỬA BUNG HỒ, TAY NẮM Ổ KHÓA BỊ RỈ SÉT VỆ SINH, SỬA CHỮA, SƠN PU HOÀN THIỆN 3 LỚP, THAY MỖI Ổ KHÓA VÀ TAY NẮM CỬA CỬA RA LOGA: NHÔM, KÍNH BỊ Ồ MÀU, HỒ RON VỆ SINH, CẠO BỎ LỚP SILICON CỨ, DÁN SILICON MỚI, THAY RON CAO SU MỚI CỬA ĐI PHÒNG NGỦ: ĐÍNH BẮN, BONG SƠN, TAY NẮM Ổ KHÓA LÔNG SỬA CHỮA CỬA HỤ, VỆ SINH, SƠN DẶM VÁ CỬA SỐ PHÒNG NGỦ: NHÔM, KÍNH BỊ Ồ MÀU, HỒ RON VỆ SINH, CẠO BỎ LỚP SILICON CỨ, DÁN SILICON MỚI, THAY RON CAO SU MỚI CỬA ĐI RA SÂN PHƠI: ĐÍNH BẮN, BONG SƠN, TAY NẮM Ổ KHÓA BỊ LÔNG SỬA CHỮA CỬA HỤ, VỆ SINH, SƠN MỚI, DẶM VÁ, SỬA Ổ KHÓA CỬA ĐI NHÀ VỆ SINH: ĐÃ CỨ, ĐÍNH BẮN, BONG SƠN TAY NẮM Ổ KHÓA BỊ RỈ SÉT SỬA CHỮA CỬA HỤ, VỆ SINH, SƠN MỚI, THAY MỖI CHÍA KHÓA
05	TỦ BẾP	TỦ BẾP TRÊN: LẤU NGÀY BỊ HỒ RON, HỒ CẢNH TỬ SỬA CHỮA CỬA HỤ, VỆ SINH, DÁN SILICON CÁC MÍ GIÁP TƯỜNG TỦ BẾP DƯỚI: ĐÁY TỦ BẾP BỊ PHỎNG, Ồ VÀNG, BẮN LÉ RỈ SÉT, HỒ RON VỆ SINH, SỬA CHỮA, THAY BẮN LÉ RỈ SÉT, DÁN SILICON CÁC MÍ GIÁP TƯỜNG
06	THIẾT BỊ ĐIỆN	CÁC BÓNG ĐÈN, CB TỔNG, NHIN CẢM QUANG: LẤU NGÀY BỊ CỨ, RỒ RỈ MỬ NẮP KIỂM TRA, THAY MỖI BÓNG ĐÈN 2 PHÒNG NGỦ, BỊ HỤ, RỒ RỈ VỎI CHỮA CHÁY ĐÃ CỨ KIỂM TRA, THAY 2 VỎI CHỮA CHÁY SPRINKER
07	THIẾT BỊ NƯỚC	VỎI RỬA CHÉN BỊ RỈ SÉT, HỤ THÁO VỎI KIỂM TRA, VỆ SINH VỎI, THAY RON ĐÂY CẤP NƯỚC VỎI RỬA CHÉN BỊ RỈ NƯỚC THAY MỖI ĐÂY CẤP NƯỚC ĐÂY CẤP NƯỚC BỐN CẦU BỊ RỈ NƯỚC THAY MỖI ĐÂY CẤP NƯỚC BỐN CẦU BỊ NHỆT, CHỮA CỎ VỎI XỊT BỐN CẦU THAY MỖI BỘ XẢ BỐN CẦU, BỔ SUNG VỎI XỊT BỐN CẦU BỘ XẢ LAVABO BỊ RỈ SÉT THAY MỖI BỘ XẢ LAVABO ĐÂY CẤP NƯỚC VỎI LAVABO BỊ RỈ NƯỚC THAY MỖI ĐÂY CẤP NƯỚC VỎI SEN PHÒNG TẮM: CỒN SỬ DỤNG ĐƯỢC. GIỮ NGUYÊN HIỆN TRẠNG PHẾU THU NƯỚC SÀN SÀN PHƠI BỊ HỤ, MẮT NẮP ĐẬY THAY MỖI NẮP CHẤN RÁC (1 CÁI)

CHỦ ĐẦU TƯ
KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



NGUYỄN MINH THÁI

ĐƠN VỊ TƯ VẤN THIẾT KẾ
CTY TNHH TƯ VẤN-THIẾT KẾ
XÂY DỰNG - THƯƠNG MẠI

GIA ĐỊNH



P. GIÁM ĐỐC:

KTS: ĐẶNG CỬU LONG THÀNH

CHỦ NHIỆM + CHỦ TRÌ:

KTS: ĐẶNG CỬU LONG THÀNH

THIẾT KẾ:

KTS: ĐÀO TUỆ MINH

QLKT:

KTS: ĐINH HOÀNG LONG

TÊN CÔNG TRÌNH:
SỬA CHỮA CÁC CĂN HỘ TẠI CHUNG CƯ LÒ R6
(KHU 3) THUỘC KHU TÁI ĐỊNH CƯ 38,4ha,
PHƯỜNG AN KHÁNH, THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

ĐỀXD: P. AN KHÁNH, TP. HCM

HẠNG MỤC:

CHUNG CƯ LÒ A

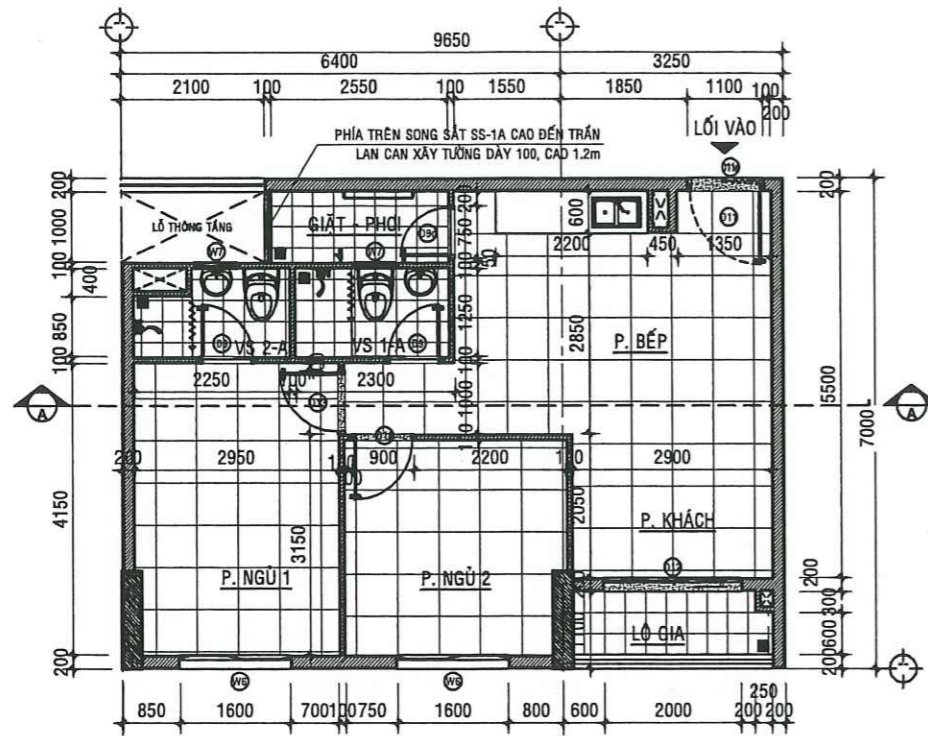
TÊN BẢN VẼ

SỬA CHỮA CĂN HỘ LÒ A -04.01

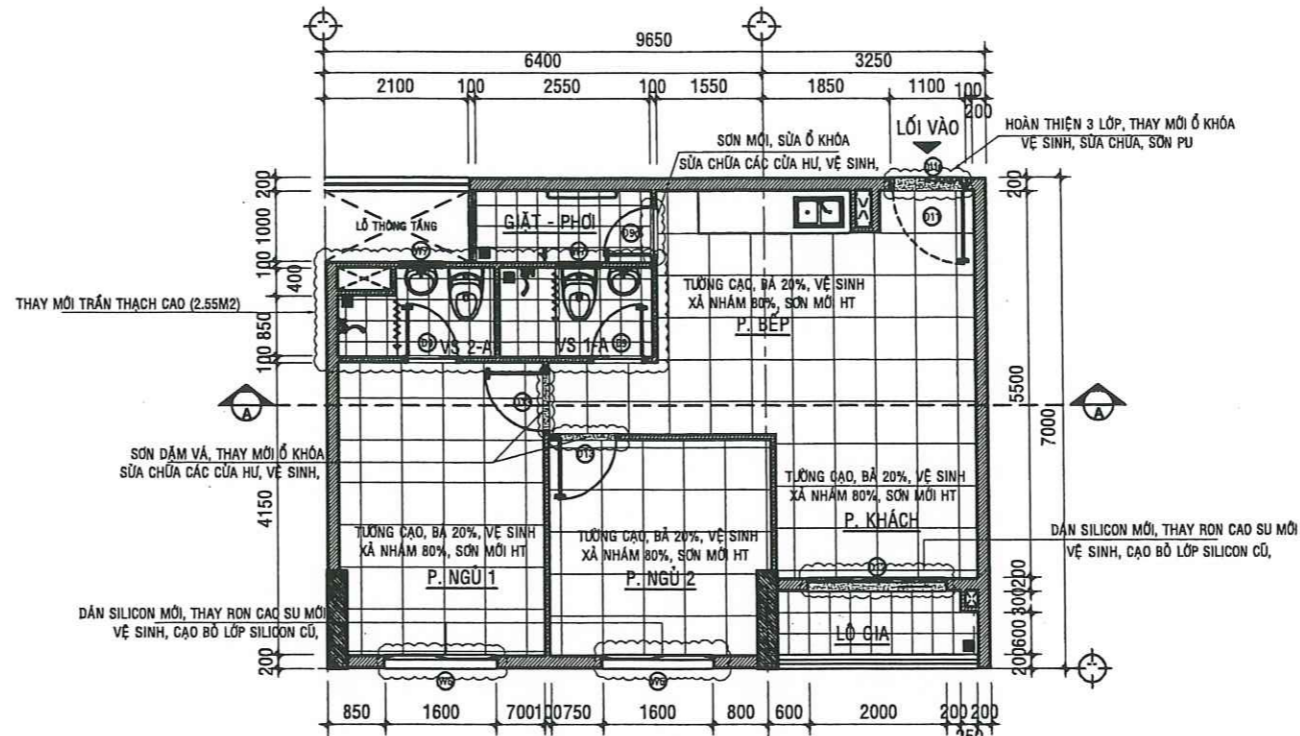
NGÀY HT: 2026 SỐ BẢN VẼ:

TỶ LỆ: 1/50 KT-L4.01 /09

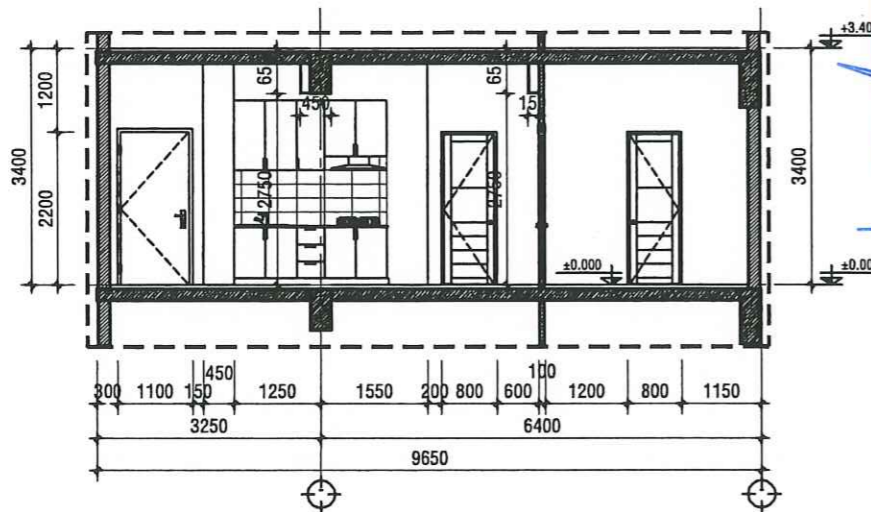
GIẢI ĐOẠN: TKTC



MẶT BẰNG HIỆN TRẠNG CĂN HỘ A -04.02 - TL:1/50



MẶT BẰNG SỬA CHỮA CĂN HỘ A -04.02 - TL:1/50



MẶT CẮT A-A - TL:1/50

CĂN HỘ A -04.02: 58,17m²

STT	CHỨC NĂNG	DIỆN TÍCH (m ²)
01	PHÒNG KHÁCH / ĂN + BẾP	23,26
02	LÒ GIA	2,53
03	PHÒNG NGỦ 1	11,97
04	PHÒNG NGỦ 2	9,36
05	VỆ SINH 1	2,55
06	VỆ SINH 2	2,62
07	GIẶT - PHỐI	2,86

BẢNG THỐNG KÊ CỬA

KÝ HIỆU	KÍCH THƯỚC (RỘNG + CAO)	CHẤT LIỆU	SỐ LƯỢNG
D9	800X2200	CỬA NHỰA	02
D9C	750X2200	CỬA NHỰA	01
D11	1100X2200	CỬA GỖ	01
D11a	1100X2200	CỬA KÉO BẰNG SẮT	01
D12	2000X2200	CỬA NHÔM	01
D13	900X2200	CỬA GỖ	02
W6	1600X1200	CỬA NHÔM	02
W7	600X600	CỬA NHÔM	02

SỞ XÂY DỰNG TP. HỒ CHÍ MINH
TRUNG TÂM QUẢN LÝ NHÀ VÀ GIÁM ĐỊNH XÂY DỰNG (HMCIC)

PHÊ DUYỆT
Theo Quyết định số... 1448 / QĐ-SXP-ALXVCT
Ngày... 06-05-2026
Ký tên: *Nguyễn Thị Hoàng Nâu*

CÔNG TY TNHH DỊCH VỤ TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG
(CONSTRUCTION DESIGN AND CONSULTING SERVICES COMPANY LIMITED)
KIM LONG

THEO VẤN BẢN SỐ (DOC.NO.) 01/2026/BCVT/QLXVCT-KL
NGÀY (DATE) 29/04/2026
NGƯỜI THẨM TRA (EXAMINED BY) *Nguyễn Thị Hoàng Nâu*

ĐÃ THẨM TRA
(EXAMINED)

STT	ĐÁNH GIÁ HIỆN TRẠNG	NỘI DUNG SỬA CHỮA
01	NỀN	NỀN GẠCH, CHÂN TƯỜNG BỊ BONG DỌP MỘT SỐ CHỖ
02	TƯỜNG	TƯỜNG PHÒNG KHÁCH, BẾP BỊ THÂM MỐC, BONG TRóc SƠN TƯỜNG LOGIA BỊ THÂM MỐC, BONG TRóc SƠN TƯỜNG PHÒNG NGỦ 1 BỊ THÂM MỐC, BONG TRóc SƠN TƯỜNG PHÒNG NGỦ 2 BỊ THÂM MỐC, BONG TRóc SƠN TƯỜNG PHÒNG GIẶT PHỐI BỊ THÂM MỐC, BONG TRóc SƠN
03	TRẦN	TRẦN BTCT: CÁC PHÒNG, LOGIA, GIẶT PHỐI BỊ DƯ, LỚP SƠN ĐÃ CŨ TRẦN THẠCH CAO: PHÒNG VỆ SINH BỊ THÂM Ồ, LỚP SƠN ĐÃ CŨ
04	CỬA	CỬA SẮT: KHUNG SẮT CỦA LỬA BỊ RỈ SÉT CỬA ĐI RA LOGIA: NHÔM, KÍNH BỊ ố MÀU, HỖ RỌN CỬA ĐI PHÒNG NGỦ: DÍNH BẮN, BONG SƠN, TAY NẮM ổ KHÓA LÔNG CỬA SỐ PHÒNG NGỦ: NHÔM, KÍNH BỊ ố MÀU, HỖ RỌN CỬA ĐI RA SÂN PHỐI: DÍNH BẮN, BONG SƠN, TAY NẮM ổ KHÓA BỊ LÔNG CỬA ĐI NHÀ VỆ SINH: ĐÃ CŨ, DÍNH BẮN, BONG SƠN TAY NẮM ổ KHÓA BỊ RỈ SÉT
05	TỦ BẾP	TỦ BẾP TRÊN: LẤU NGÀY BỊ HỖ RỌN, HỖ CẢNH TỦ TỦ BẾP DƯỚI: ĐẤY TỦ BẾP BỊ PHỒNG, ổ VẮNG, BẮN LÉ RỈ SÉT, HỖ RỌN
06	THIẾT BỊ ĐIỆN	CÁC BÓNG ĐÈN, CB TỔNG, NHIN CẢM QUANG: LẤU NGÀY BỊ CŨ, RỎ RỈ VỎI CHỮA CHÁY ĐÃ CŨ
07	THIẾT BỊ NƯỚC	VỎI RỬA CHÉN BỊ RỈ SÉT, HƯ DÂY CẤP NƯỚC VỎI RỬA CHÉN BỊ RỈ NƯỚC DÂY CẤP NƯỚC BÓN CẦU BỊ RỈ NƯỚC BÓN CẦU BỊ NGHỆT, CHỮA CỎ VỎI XỊT BÓN CẦU BỘ XẢ LAVABO BỊ RỈ SÉT DÂY CẤP NƯỚC VỎI LAVABO BỊ RỈ NƯỚC VỎI SEN PHÒNG TẮM: BỊ GẤY GIÁ ĐỒ PHẾU THU NƯỚC SÀN LOGIA BỊ HƯ, MẮT NẮP ĐẤY

CHỦ ĐẦU TƯ
KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



NGUYỄN MINH THÁI

ĐƠN VỊ TƯ VẤN THIẾT KẾ
CTY TNHH TƯ VẤN-THIẾT KẾ
XÂY DỰNG - THƯƠNG MẠI

GIA ĐÌNH



P. GIÁM ĐỐC: ĐÌNH

KTS: ĐẶNG CỬU LONG THÀNH

CHỦ NHIỆM + CHỦ TRÌ:

KTS: ĐẶNG CỬU LONG THÀNH

THIẾT KẾ:

KTS: ĐÀO TUỆ MINH

QLKT:

KTS: ĐÌNH HOÀNG LONG

TÊN CÔNG TRÌNH:
SỬA CHỮA CÁC CĂN HỘ TẠI CHUNG CƯ LÒ R6
(KHU 3) THUỘC KHU TÁI ĐỊNH CƯ 38,4ha,
PHƯỜNG AN KHÁNH, THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

ĐỀXD: P. AN KHÁNH, TP. HCM

HẠNG MỤC:

CHUNG CƯ LÒ A

TÊN BẢN VẼ

SỬA CHỮA CĂN HỘ LÒ A -04.02

NGÀY HT: 2026 SỐ BẢN VẼ:
TỶ LỆ: 1/50 KT-L4.02 /09
GIAI ĐOẠN: TKTC

CHỦ ĐẦU TƯ
KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



NGUYỄN MINH THÁI
ĐƠN VỊ TƯ VẤN THIẾT KẾ
CTY TNHH TƯ VẤN-THIẾT KẾ
XÂY DỰNG - THƯƠNG MẠI



GIA ĐỊNH
P. GIÁM ĐỐC
KTS: ĐẶNG CỬU LONG THÀNH
CHỦ NHIỆM + CHỦ TRÌ:

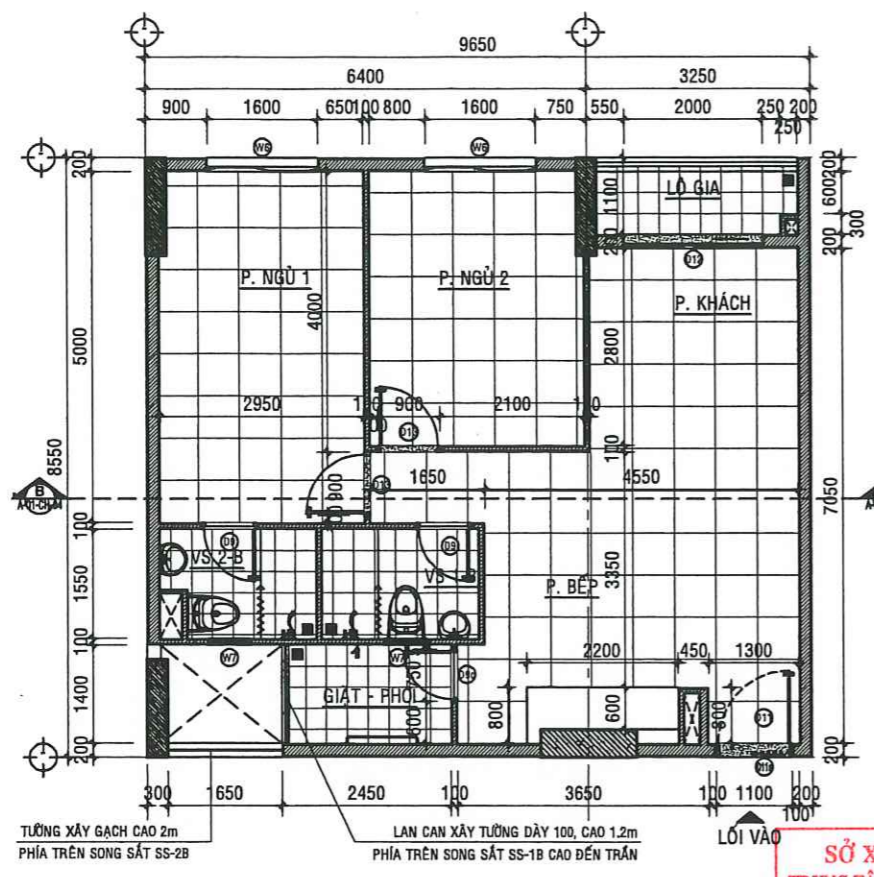
KTS: ĐẶNG CỬU LONG THÀNH
THIẾT KẾ:
KTS: ĐÀO TUỆ MINH
QLKT:

KTS: ĐÌNH HOÀNG LONG
TÊN CÔNG TRÌNH:
SỬA CHỮA CÁC CĂN HỘ TẠI CHUNG CƯ LÔ R6
(KHU 3) THUỘC KHU TÁI ĐỊNH CƯ 38,4ha,
PHƯỜNG AN KHÁNH, THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
ĐỀXD: P. AN KHÁNH, TP. HCM

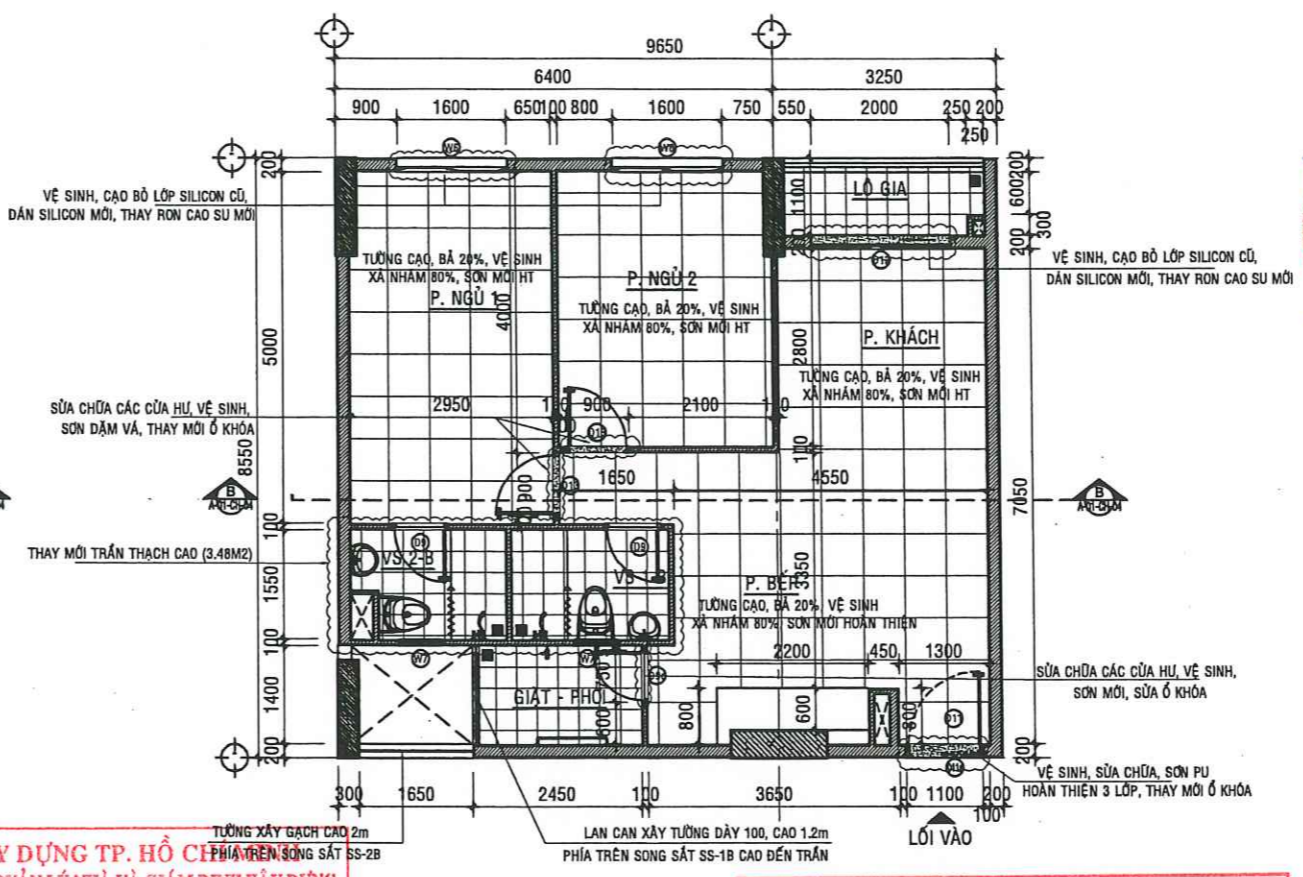
HẠNG MỤC:
CHUNG CƯ LÔ A

TÊN BẢN VẼ
SỬA CHỮA CĂN HỘ LÔ A -04.03

NGÀY HT: 2026 SỐ BẢN VẼ:
TỶ LỆ: 1/50 KT-L4.03 /09
GIAI ĐOẠN: TKTC



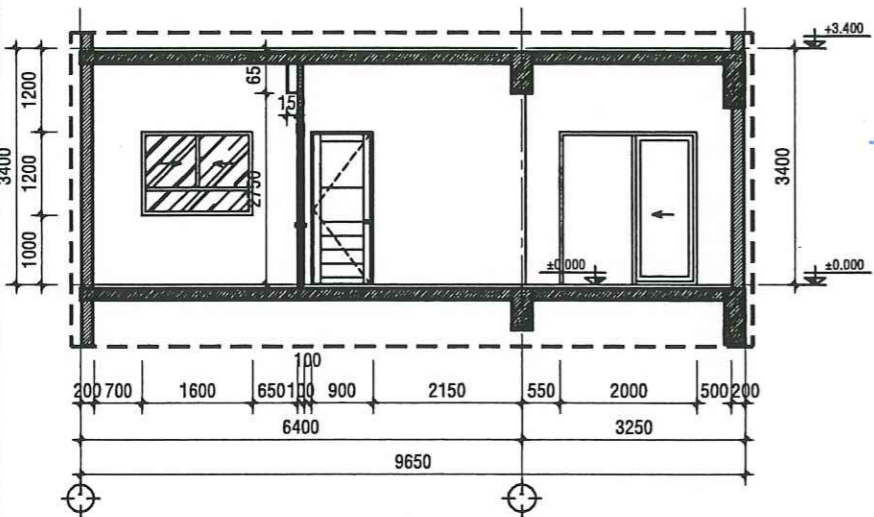
MẶT BẰNG HIỆN TRẠNG CĂN HỘ A -04.03 - TL:1/50



MẶT BẰNG SỬA CHỮA CĂN HỘ A -04.03 - TL:1/50

SỞ XÂY DỰNG TP. HỒ CHÍ MINH
TRUNG TÂM QUẢN LÝ NHÀ VÀ GIÁM ĐỊNH XÂY DỰNG
(HMCIC)
PHÊ DUYỆT
Theo Quyết định số 1448/CT-SP-QLXDĐT
Ngày 09-05-2026
Ký tên: Nguyễn Thị Huỳnh Như

CÔNG TY TNHH DỊCH VỤ TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG
(CONSULTING SERVICES COMPANY LIMITED)
KIM LONG
THEO VĂN BẢN SỐ (DOC.NO.) 01/2026/BCT/QLXDĐT-FL
NGÀY (DATE) 29/04/2026
NGƯỜI THẨM TRA (EXAMINED BY):
ĐÃ THẨM TRA
(EXAMINED) Nguyễn Thị Huỳnh Như



MẶT CẮT B-B - TL:1/50

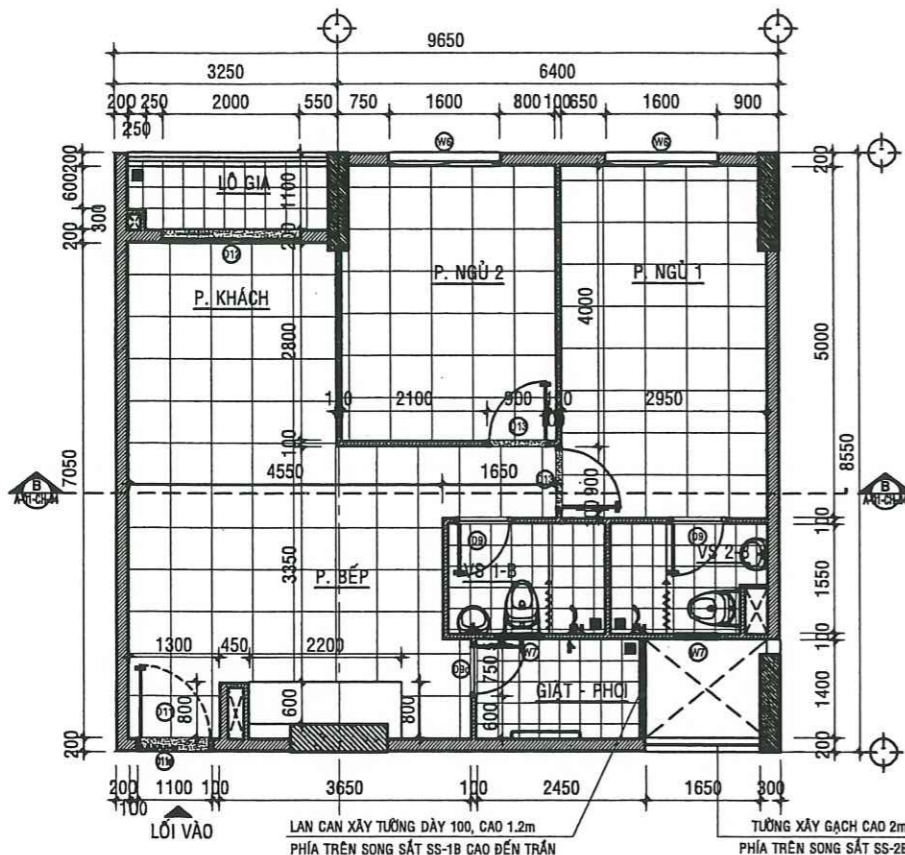
CĂN HỘ A -04.03 : 71,61m²

STT	CHỨC NĂNG	DIỆN TÍCH (m ²)
01	PHÒNG KHÁCH / ĂN + BẾP	29,47
02	LÒ GIA	2,53
03	PHÒNG NGỦ CHÍNH	14,63
04	PHÒNG NGỦ 1	11,67
05	PHÒNG NGỦ 2	-
06	GIẶT - PHƠI	3,28
07	VỆ SINH 1	3,24
08	VỆ SINH 2	3,48

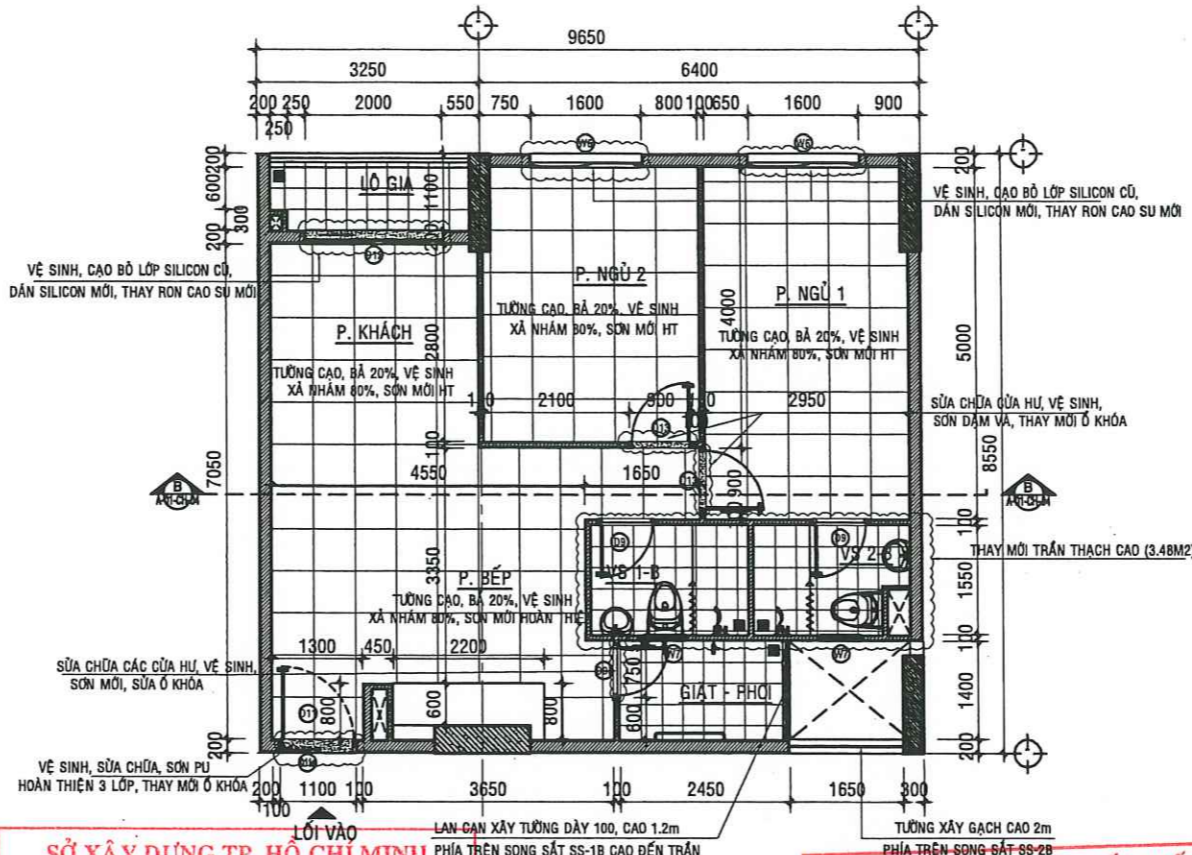
BẢNG THỐNG KÊ CỬA

KÝ HIỆU	KÍCH THƯỚC (RỘNG + CAO)	CHẤT LIỆU	SỐ LƯỢNG
D9	800X2200	CỬA NHỰA	02
D9C	750X2200	CỬA NHỰA	01
D11	1100X2200	CỬA GỖ	01
D11a	1100X2200	CỬA KÉO BẰNG SẮT	01
D12	2000X2200	CỬA NHÔM	01
D13	900X2200	CỬA GỖ	02
W6	1600X1200	CỬA NHÔM	02
W7	600X600	CỬA NHÔM	02

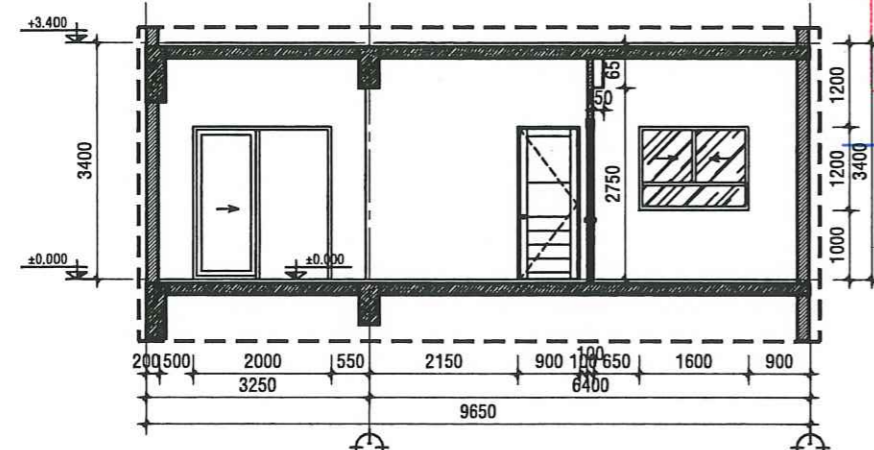
STT	ĐÁNH GIÁ HIỆN TRẠNG	NỘI DUNG SỬA CHỮA
01	NỀN	NỀN GẠCH, CHÂN TƯỜNG BỊ BONG DỘP MỘT SỐ CHỖ
02	TƯỜNG	BỐC LỚP GẠCH BỊ BONG, CẠO LỚP Vữa CŨ, LẮNG Vữa XI MĂNG, LẮT LẠI GẠCH MỚI (KHOẢNG 1M ²)
		TƯỜNG PHÒNG KHÁCH, BẾP BỊ THẨM MỐC, BONG TRÓC SƠN
		TƯỜNG LOGIA BỊ THẨM MỐC, BONG TRÓC SƠN
		TƯỜNG PHÒNG NGỦ 1 BỊ THẨM MỐC, BONG TRÓC SƠN
		TƯỜNG PHÒNG NGỦ 2 BỊ THẨM MỐC, BONG TRÓC SƠN
03	TRẦN	TƯỜNG PHÒNG GIẶT PHƠI BỊ THẨM MỐC, BONG TRÓC SƠN
		TRẦN BTCT: CÁC PHÒNG, LOGIA, GIẶT PHƠI BỊ DƯ, LỚP SƠN ĐÁ CŨ
04	CỬA	TRẦN THẠCH CAO: PHÒNG VỆ SINH BỊ THẨM MỐC, LỚP SƠN ĐÁ CŨ
		CỬA SẮT : KHUNG SẮT CỬA LỬA BỊ RỈ SÉT
		CỬA ĐI GỖ: BONG TRÓC SƠN, NẾP KHUNG CỬA BUNG HỒ, TAY NẮM Ổ KHÓA BỊ RỈ SÉT
		CỬA RA LOGIA: NHÔM, KÍNH BỊ Ồ MÀU, HỖ RƠN
		CỬA ĐI PHÒNG NGỦ: DÍNH BẮN, BONG SƠN, TAY NẮM Ổ KHÓA LÔNG
		CỬA SỐ PHÒNG NGỦ: NHÔM, KÍNH BỊ Ồ MÀU, HỖ RƠN
05	TỦ BẾP	CỬA ĐI RA SÀN PHƠI: DÍNH BẮN, BONG SƠN, TAY NẮM Ổ KHÓA BỊ LÔNG
		CỬA ĐI NHÀ VỆ SINH: ĐÁ CŨ, DÍNH BẮN, BONG SƠN TAY NẮM Ổ KHÓA BỊ RỈ SÉT
		TỦ BẾP TRÊN: LẤU NGÀY BỊ HỖ RƠN, HỒ CẢNH TỬ
06	THIẾT BỊ ĐIỆN	TỦ BẾP DƯỚI: ĐÁY TỦ BẾP BỊ PHỒNG, Ổ VÀNG, BÀN LÉ RỈ SÉT, HỖ RƠN
		CÁC BÔNG ĐÈN, CB TỔNG, NHÌN CẢM QUANG: LẤU NGÀY BỊ CŨ, RỈ RỈ
		VỎI CHỮA CHÁY ĐÁ CŨ
07	THIẾT BỊ NƯỚC	KIỂM TRA, THAY 2 VỎI CHỮA CHÁY SPRINKER
		VỎI RỬA CHÉN BỊ RỈ SÉT, HƯ
		ĐÂY CẤP NƯỚC VỎI RỬA CHÉN BỊ RỈ NƯỚC
		ĐÂY CẤP NƯỚC BỐN CẦU BỊ RỈ NƯỚC
		BỘ XÁ LAVABO BỊ RỈ SÉT
		THAY MỚI BỘ XÁ LAVABO
		BỐN CẦU BỊ NGHỆT, CHỮA CỠ VỎI XỊT BỐN CẦU
		ĐÂY CẤP NƯỚC VỎI LAVABO BỊ RỈ NƯỚC
		VỎI SEN PHÒNG TẮM: BỊ GẤY GIÁ ĐỦ
		PHỄU THU NƯỚC SÀN KHU VỆ SINH BỊ HỬ, MẮT NẮP ĐÁY



MẶT BẰNG HIỆN TRẠNG CĂN HỘ A -04.04 - TL:1/50



MẶT BẰNG SỬA CHỮA CĂN HỘ A -04.04 - TL:1/50



MẶT CẮT B-B - TL:1/50

CĂN HỘ A -04.04: 71,61m²

STT	CHỨC NĂNG	DIỆN TÍCH (m ²)
01	PHÒNG KHÁCH / ĂN + BẾP	29,47
02	LÒ GIA	2,53
03	PHÒNG NGỦ CHÍNH	14,63
04	PHÒNG NGỦ 1	11,67
05	PHÒNG NGỦ 2	-
06	GIẶT - PHỐI	3,28
07	VỆ SINH 1	3,24
08	VỆ SINH 2	3,48

BẢNG THỐNG KÊ CỬA

KÝ HIỆU	KÍCH THƯỚC (RỘNG + CAO)	CHẤT LIỆU	SỐ LƯỢNG
D9	800X2200	CỬA NHỰA	02
D9C	750X2200	CỬA NHỰA	01
D11	1100X2200	CỬA GỖ	01
D11a	1100X2200	CỬA KÉO BẰNG SẮT	01
D12	2000X2200	CỬA NHÔM	01
D13	900X2200	CỬA GỖ	02
W6	1600X1200	CỬA NHÔM	02
W7	600X600	CỬA NHÔM	02

SỞ XÂY DỰNG TP. HỒ CHÍ MINH
TRUNG TÂM QUẢN LÝ NHÀ VÀ GIÁM ĐỊNH XÂY DỰNG (HMCIC)
PHÊ DUYỆT
Theo Quyết định số 1448 / QĐ / SXD - QLXDCT
Ngày 08-05-2026
Ký tên: *Nguyễn Thị Huỳnh Như*

CÔNG TY TNHH DỊCH VỤ TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG
(CONSTRUCTION DESIGN AND CONSULTING SERVICES COMPANY LIMITED)
KIM LONG
THEO VĂN BẢN SỐ (DOC.NO.) 01/2024 BCCT/CLN/001-KL
NGÀY (DATE) 29/04/2026
NGƯỜI THẨM TRA (EXAMINED BY)
ĐÃ THẨM TRA (EXAMINED)
Nguyễn Thị Huỳnh Như

STT	DANH GIÁ HIỆN TRẠNG	NỘI DUNG SỬA CHỮA
01	NỀN	NỀN GẠCH, CHÂN TƯỜNG BỊ BONG DÓP MỘT SỐ CHỖ
02	TƯỜNG	TƯỜNG PHÒNG KHÁCH, BẾP BỊ THẨM MỐC, BONG TRóc SƠN
		TƯỜNG LOGIA BỊ THẨM MỐC, BONG TRóc SƠN
		TƯỜNG PHÒNG NGỦ 1 BỊ THẨM MỐC, BONG TRóc SƠN
		TƯỜNG PHÒNG NGỦ 2 BỊ THẨM MỐC, BONG TRóc SƠN
		TƯỜNG PHÒNG GIẶT PHỐI BỊ THẨM MỐC, BONG TRóc SƠN
03	TRẦN	TRẦN BTCT: CÁC PHÒNG, LOGIA, GIẶT PHỐI BỊ DỖ, LỚP SƠN ĐÃ CŨ
		TRẦN THẠCH CAO: PHÒNG VỆ SINH BỊ THẨM ố, LỚP SƠN ĐÃ CŨ
04	CỬA	CỬA SẮT : KHUNG SẮT CỬA LỬA BỊ RỈ SÉT
		CỬA ĐI GỖ: BONG TRóc SƠN, NẾP KHUNG CỬA BUNG HỒ, TAY NẮM ổ KHÓA BỊ RỈ SÉT
		CỬA RA LOGA: NHÔM, KÍNH BỊ ố MÀU, HỒ RƠN
		CỬA ĐI PHÒNG NGỦ: DÍNH BẮN, BONG SƠN, TAY NẮM ổ KHÓA LÔNG
		CỬA SỐ PHÒNG NGỦ: NHÔM, KÍNH BỊ ố MÀU, HỒ RƠN
		CỬA ĐI RA SÁN PHỐI: DÍNH BẮN, BONG SƠN, TAY NẮM ổ KHÓA BỊ LÔNG
05	TỦ BẾP	TỦ BẾP TRÊN: LẬU NGÀY BỊ HỒ RƠN, HỒ CẢNH TỬ
		TỦ BẾP DƯỚI: ĐÁY TỦ BẾP BỊ PHỒNG, ố VÀNG, BẮN LỀ RỈ SÉT, HỒ RƠN
06	THIẾT BỊ ĐIỆN	CÁC BÓNG ĐÈN, CB TỔNG, NHIN CẢM QUANG: LẬU NGÀY BỊ CŨ, RỜ RỈ
		VỎI CHỮA CHÁY ĐÃ CŨ
07	THIẾT BỊ NƯỚC	VỎI RỬA CHÉN BỊ RỈ SÉT, HƯ
		ĐÂY CẤP NƯỚC VỎI RỬA CHÉN BỊ RỈ NƯỚC
		ĐÂY CẤP NƯỚC BỐN CẦU BỊ RỈ NƯỚC
		BỘ XẢ LAVABO BỊ RỈ SÉT
		BỐN CẦU BỊ NGHỆT, CHỮA CỎ VỎI XỊT BỐN CẦU
		ĐÂY CẤP NƯỚC VỎI LAVABO BỊ RỈ NƯỚC
		VỎI SEN PHÒNG TẮM: CÒN SỬ DỤNG ĐƯỢC

CHỦ ĐẦU TƯ
KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC ✓

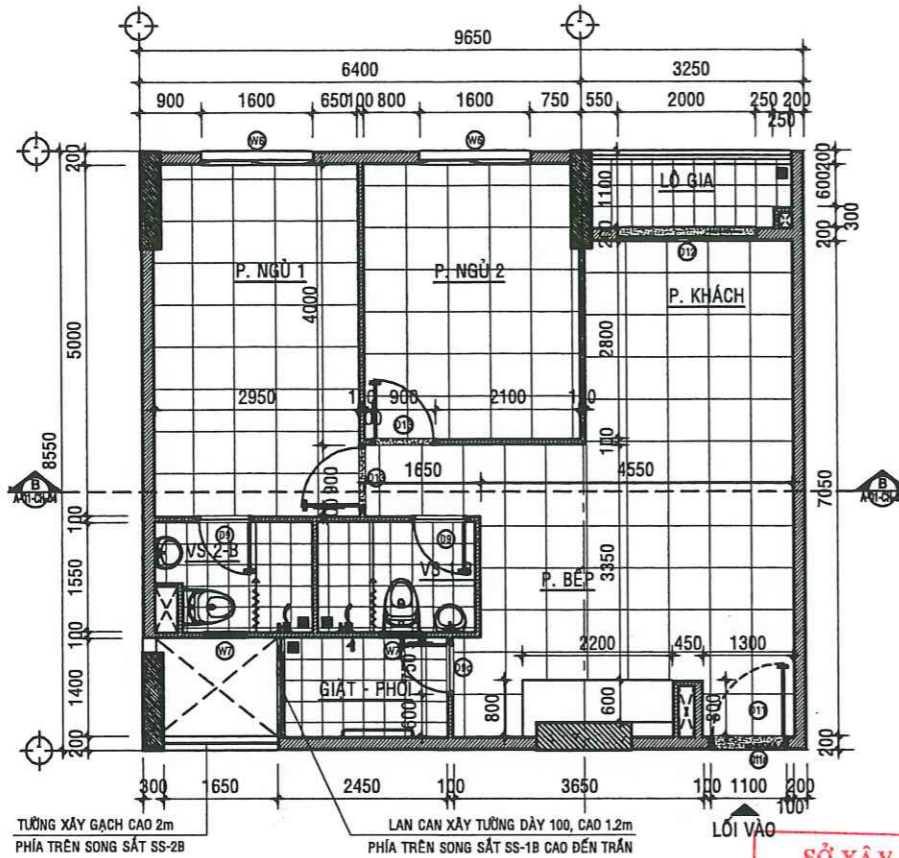
Nguyễn Minh Thái

NGUYỄN MINH THÁI
ĐƠN VỊ TƯ VẤN THIẾT KẾ
CTY TNHH TƯ VẤN-THIẾT KẾ
XÂY DỰNG - THƯƠNG MẠI

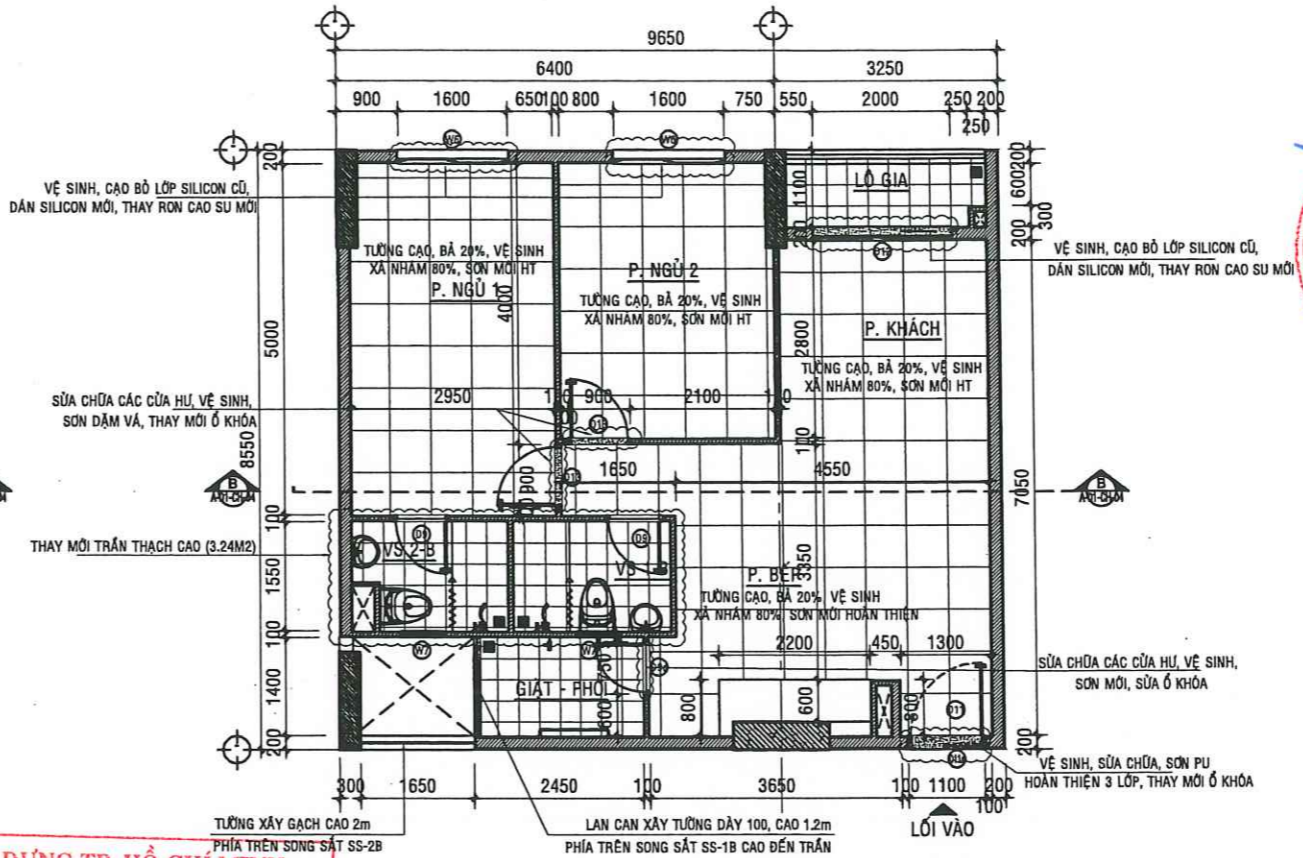
GIA ĐÌNH

M.S.D.N.37021242
CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG
GIÁM NH Cbccc cc; Lđ
THIẾT KẾ XÂY DỰNG
P. GIÁM ĐỐC: MAI
GIA ĐÌNH

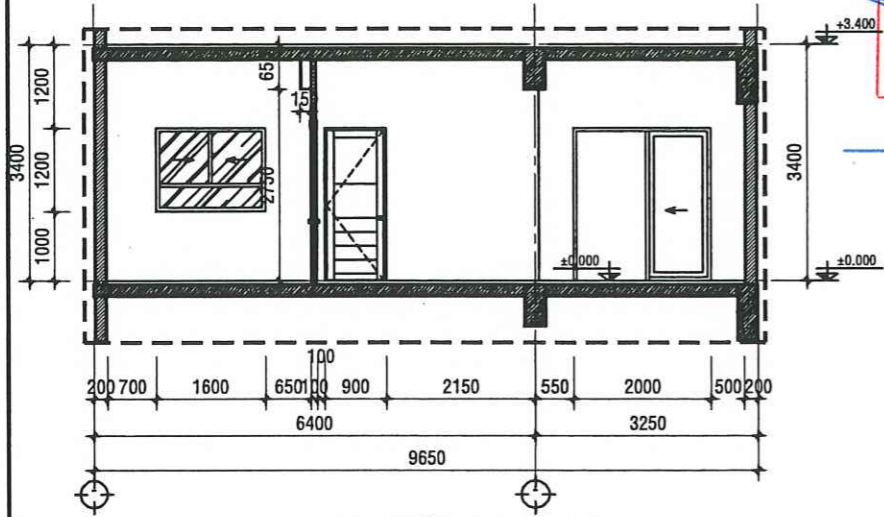
KTS: ĐẶNG CỬU LONG THÀNH
CHỦ NHIỆM + CHỦ TRÌ:
KTS: ĐẶNG CỬU LONG THÀNH
THIẾT KẾ:
KTS: ĐÀO TUỆ MINH
QLKT:
KTS: ĐÌNH HOÀNG LONG
TÊN CÔNG TRÌNH:
SỬA CHỮA CÁC CĂN HỘ TẠI CHUNG CƯ LÒ R6
(KHU 3) THUỘC KHU TÁI ĐỊNH CƯ 38,4ha,
PHƯỜNG AN KHÁNH, THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
ĐỀXD: P. AN KHÁNH, TP. HCM
HẠNG MỤC:
CHUNG CƯ LÒ A
TÊN BẢN VẼ
SỬA CHỮA CĂN HỘ LÒ A -04.04
NGÀY HT: 2026 SỐ BẢN VẼ:
TỶ LỆ: 1/50 KT-L4.04 /09
GIAI ĐOẠN: TKTC



MẶT BẰNG HIỆN TRẠNG CĂN HỘ A -04.05 - TL:1/50



MẶT BẰNG SỬA CHỮA CĂN HỘ A -04.05 - TL:1/50



MẶT CẮT B-B - TL:1/50

CĂN HỘ A -04.05 : 71,61m²

STT	CHỨC NĂNG	DIỆN TÍCH (m ²)
01	PHÒNG KHÁCH / AN + BẾP	29,47
02	LÒ GIA	2,53
03	PHÒNG NGỦ CHÍNH	14,63
04	PHÒNG NGỦ 1	11,57
05	PHÒNG NGỦ 2	-
06	GIẶT - PHƠI	3,28
07	VỆ SINH 1	3,24
08	VỆ SINH 2	3,48

BẢNG THỐNG KÊ CỬA

KÝ HIỆU	KÍCH THƯỚC (RỘNG + CAO)	CHẤT LIỆU	SỐ LƯỢNG
D9	800X2200	CỬA NHỰA	02
D9C	750X2200	CỬA NHỰA	01
D11	1100X2200	CỬA GỖ	01
D11a	1100X2200	CỬA KÉO BẰNG SẮT	01
D12	2000X2200	CỬA NHÔM	01
D13	900X2200	CỬA GỖ	02
W6	1600X1200	CỬA NHÔM	02
W7	600X600	CỬA NHÔM	02

SỞ XÂY DỰNG TP. HỒ CHÍ MINH
TRUNG TÂM QUẢN LÝ NHÀ VÀ GIÁM ĐỊNH XÂY DỰNG (HMCIC)
PHÊ DUYỆT
 Theo Quyết định số... 1488 / QĐ-XP-QLXDCT
 Ngày... 06-05-2026
 Ký tên: *[Signature]*

CÔNG TY TNHH DỊCH VỤ TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG
CONSULTING SERVICES COMPANY LIMITED)
KIM LONG
 THEO VẤN BẢN SỐ (DOC.NO.)...
 NGÀY (DATE) 29/04/2026
 NGƯỜI THẨM TRA (EXAMINED BY)
ĐÃ THẨM TRA (EXAMINED)

STT	NỘI DUNG SỬA CHỮA CĂN HỘ		
	ĐÁNH GIÁ HIỆN TRẠNG	NỘI DUNG SỬA CHỮA	
01	NỀN	NỀN GẠCH, CHÂN TƯỜNG BỊ BONG DÓP MỘT SỐ CHỖ	BÓC LỚP GẠCH BỊ BONG, CẠO LỚP Vữa CỎ, LẮNG Vữa XI MĂNG, LẮT LẠI GẠCH MỚI (KHOẢNG 1M ²)
02	TƯỜNG	TƯỜNG PHÒNG KHÁCH, BẾP BỊ THẨM MỐC, BONG TRÓC SƠN	CẠO, BẢ 20%, VỆ SINH XẢ NHĂM 80%, SƠN MỚI HOÀN THIÊN
		TƯỜNG LOGIA BỊ THẨM MỐC, BONG TRÓC SƠN	CẠO, BẢ 20%, VỆ SINH XẢ NHĂM 80%, SƠN MỚI HOÀN THIÊN
		TƯỜNG PHÒNG NGỦ 1 BỊ THẨM MỐC, BONG TRÓC SƠN	CẠO, BẢ 20%, VỆ SINH XẢ NHĂM 80%, SƠN MỚI HOÀN THIÊN
		TƯỜNG PHÒNG NGỦ 2 BỊ THẨM MỐC, BONG TRÓC SƠN	CẠO, BẢ 20%, VỆ SINH XẢ NHĂM 80%, SƠN MỚI HOÀN THIÊN
		TƯỜNG PHÒNG GIẶT- PHƠI BỊ THẨM MỐC, BONG TRÓC SƠN	CẠO, BẢ 20%, VỆ SINH XẢ NHĂM 80%, SƠN MỚI HOÀN THIÊN
03	TRẦN	TRẦN BTCT: CÁC PHÒNG, LOGIA, GIẶT PHƠI BỊ DỎ, LỚP SƠN ĐÁ CŨ	CẠO, BẢ 20%, VỆ SINH XẢ NHĂM 80%, SƠN MỚI HOÀN THIÊN
		TRẦN THẠCH CAO: PHÒNG VỆ SINH BỊ THẨM Ớ, LỚP SƠN ĐÁ CŨ	THAY MỚI TRẦN THẠCH CAO KHU VỆ SINH (3.48M ²)
04	CỬA	CỬA SẮT : KHUNG SẮT CỬA LỬA BỊ RỈ SÉT	VỆ SINH ĐÁNH RỈ, SƠN DẦU HOÀN THIÊN 3 LỚP
		CỬA ĐI GỖ: BONG TRÓC SƠN, NẾP KHUNG CỬA BUNG HỒ, TAY NẮM Ổ KHÓA BỊ RỈ SÉT	VỆ SINH, SỬA CHỮA, SƠN PU HOÀN THIÊN 3 LỚP, THAY MỚI Ổ KHÓA VÀ TAY NẮM CỬA
		CỬA RA LOGIA: NHÔM, KÍNH BỊ Ồ MÀU, HỖ RON	VỆ SINH, CẠO BỎ LỚP SILICON CŨ, DÁN SILICON MỚI, THAY RON CAO SU MỚI
		CỬA ĐI PHÒNG NGỦ: ĐÍNH BẮN, BONG SƠN, TAY NẮM Ổ KHÓA LÔNG	SỬA CHỮA CỬA HỤ, VỆ SINH, SƠN ĐẬM VÁ
		CỬA SỐ PHÒNG NGỦ: NHÔM, KÍNH BỊ Ồ MÀU, HỖ RON	VỆ SINH, CẠO BỎ LỚP SILICON CŨ, DÁN SILICON MỚI, THAY RON CAO SU MỚI
		CỬA ĐI RA SÂN PHƠI: ĐÍNH BẮN, BONG SƠN, TAY NẮM Ổ KHÓA BỊ LÔNG	SỬA CHỮA CỬA HỤ, VỆ SINH, SƠN MỚI, ĐẬM VÁ, SỬA Ổ KHÓA
05	TỦ BẾP	TỦ BẾP TRÊN: LẬU NGÀY BỊ HỖ RON, HỒ CÁNH TỦ	SỬA CHỮA CỬA HỤ, VỆ SINH, DÁN SILICON CÁC MÍ GIÁP TƯỜNG
		TỦ BẾP DƯỚI: ĐÁY TỦ BẾP BỊ PHỒNG, Ổ VÀNG, BÀN LÉ RỈ SÉT, HỖ RON	VỆ SINH, SỬA CHỮA, THAY BÀN LÉ CÁNH TỦ, DÁN SILICON CÁC MÍ GIÁP TƯỜNG
06	THIẾT BỊ ĐIỆN	CÁC BÓNG ĐÈN, CB TỔNG, NHÌN CẢM QUANG: LẬU NGÀY BỊ CỎ, RỎ RỈ	MỠ NẮP KIỂM TRA, THAY MỚI BÓNG ĐÈN 2 PHÒNG NGỦ BỊ HỤ, RỎ RỈ
		VỎI CHỮA CHÁY ĐÁ CŨ	KIỂM TRA, THAY 2 VỎI CHỮA CHÁY SPRINKER
07	THIẾT BỊ NƯỚC	VỎI RỬA CHÉN BỊ RỈ SÉT, HƯ	THÁO VỎI KIỂM TRA, VỆ SINH VỎI, THAY RON
		ĐÂY CẤP NƯỚC VỎI RỬA CHÉN BỊ RỈ NƯỚC	THAY MỚI DÂY CẤP NƯỚC
		ĐÂY CẤP NƯỚC BỐN CẦU BỊ RỈ NƯỚC	THAY MỚI DÂY CẤP NƯỚC
		BỘ XẢ LAVABO BỊ RỈ SÉT	THAY MỚI BỘ XẢ LAVABO
		BỐN CẦU BỊ NGHET, CHỤA CỎ VÀI XỊT BỐN CẦU	THAY MỚI BỘ XẢ BỐN CẦU, BỔ SUNG VÀI XỊT BỐN CẦU
		ĐÂY CẤP NƯỚC VỎI LAVABO BỊ RỈ NƯỚC	THAY MỚI DÂY CẤP NƯỚC
VỎI SEN PHÒNG TẮM: BỊ MẤT VỎI SEN		LẮP ĐẶT 1 VỎI SEN MỚI	
PHỄU THU NƯỚC SÀN LOGIA BỊ HỤ, MẮT NẮP ĐẬY		THAY MỚI NẮP CHẤM RÁC (1 CÁI)	

CHỦ ĐẦU TƯ
 KT. GIÁM ĐỐC
 PHÓ GIÁM ĐỐC

[Signature]

NGUYỄN MINH THÁI

ĐƠN VỊ TƯ VẤN THIẾT KẾ
 CTY TNHH TƯ VẤN-THIẾT KẾ
 XÂY DỰNG - THƯƠNG MẠI

GIA ĐỊNH

[Logo]

GIÁM ĐỐC:
 KTS: ĐẶNG CỬU LONG THÀNH

CHỦ NHÌEM + CHỦ TRÌ:
 KTS: ĐẶNG CỬU LONG THÀNH

THIẾT KẾ:
 KTS: ĐÀO TUỆ MINH

QLKT:
 KTS: ĐINH HOÀNG LONG

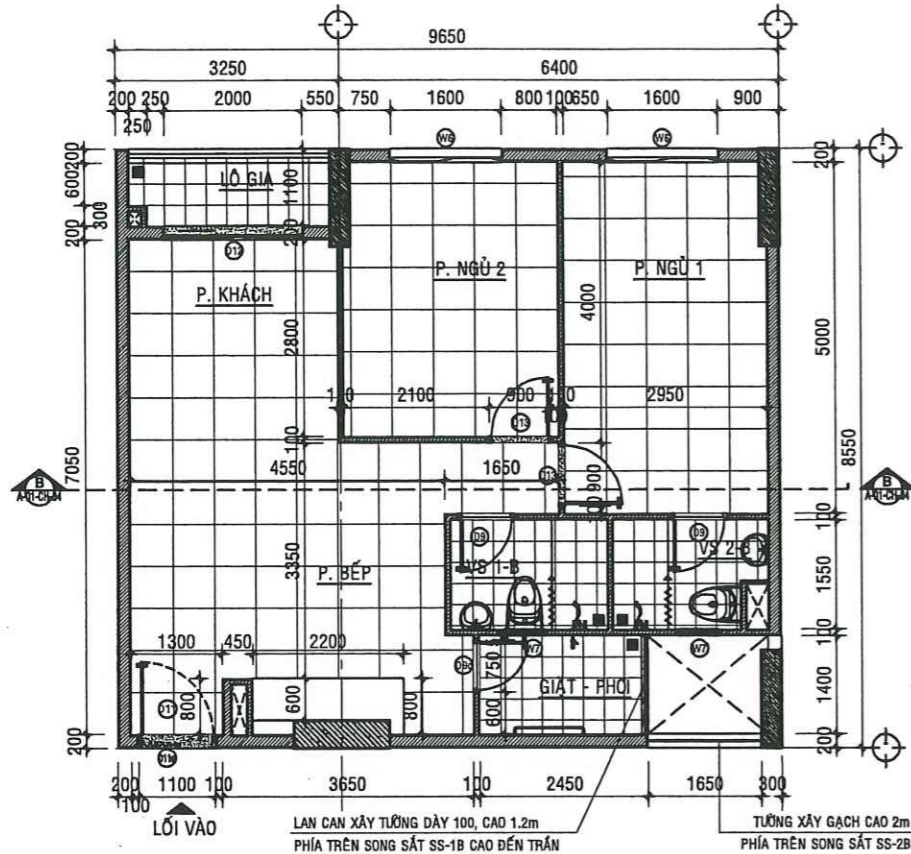
TÊN CÔNG TRÌNH:
 SỬA CHỮA CÁC CĂN HỘ TẠI CHUNG CỬ LÒ R6
 (KHU 3) THUỘC KHU TÁI ĐỊNH CỬ 38,4ha,
 PHƯỜNG AN KHÁNH, THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

ĐỀXD: P. AN KHÁNH, TP. HCM

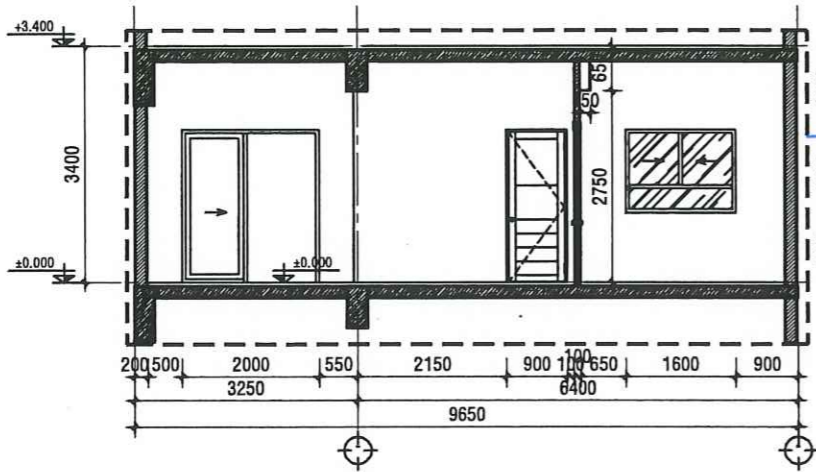
HẠNG MỤC:
 CHUNG CỬ LÒ A

TÊN BẢN VẼ
SỬA CHỮA CĂN HỘ LÒ A -04.05

NGÀY HT: 2026 SỐ BẢN VẼ:
 TỶ LỆ: 1/50 KT-L4.05 /09
 GIAI ĐOẠN: TKTC



MẶT BẰNG HIỆN TRẠNG CĂN HỘ A -04.06 - TL:1/50



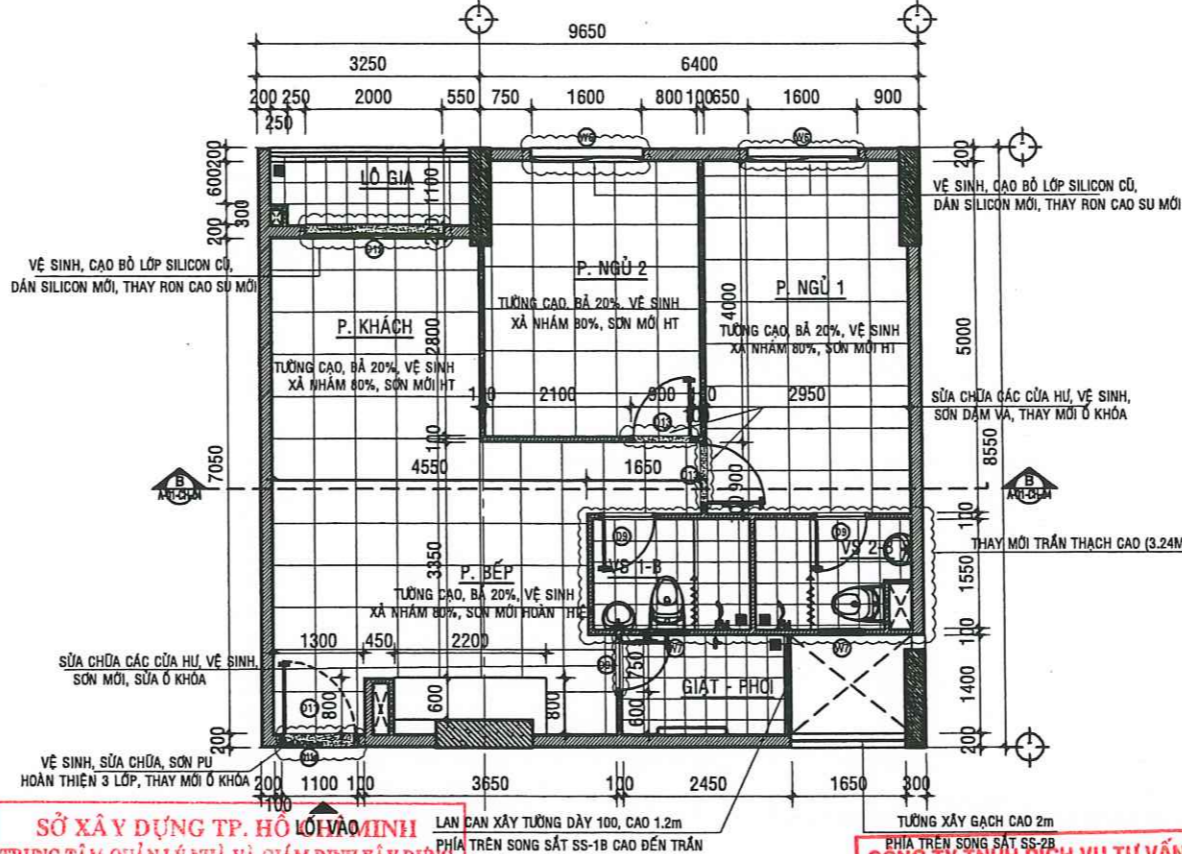
MẶT CẮT B-B - TL:1/50

CĂN HỘ A -04.06 : 71,61m²

STT	CHỨC NĂNG	DIỆN TÍCH (m ²)
01	PHÒNG KHÁCH / ĂN + BẾP	29,47
02	LÒ GIA	2,53
03	PHÒNG NGỦ CHÍNH	14,63
04	PHÒNG NGỦ 1	11,67
05	PHÒNG NGỦ 2	-
06	GIẶT - PHÒNG	3,28
07	VỆ SINH 1	3,24
08	VỆ SINH 2	3,48

BẢNG THỐNG KÊ CỬA

KÝ HIỆU	KÍCH THƯỚC (RỘNG + CAO)	CHẤT LIỆU	SỐ LƯỢNG
D9	800X2200	CỬA NHỰA	02
D9C	750X2200	CỬA NHỰA	01
D11	1100X2200	CỬA GỖ	01
D11a	1100X2200	CỬA KÉO BẰNG SẮT	01
D12	2000X2200	CỬA NHÔM	01
D13	900X2200	CỬA GỖ	02
W6	1600X1200	CỬA NHÔM	02
W7	600X600	CỬA NHÔM	02



MẶT BẰNG SỬA CHỮA CĂN HỘ A -04.06 - TL:1/50

SỞ XÂY DỰNG TP. HỒ CHÍ MINH
TRUNG TÂM QUẢN LÝ NHÀ VÀ GIÁM ĐỊNH XÂY DỰNG (HMCIC)

PHÊ DUYỆT
Theo Quyết định số 11448 / QĐ-XP-QLXD CT
Ngày 08-05-2026
Ký tên: *Nguyễn Thị Huỳnh Như*

CÔNG TY TNHH DỊCH VỤ TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG
(CONSTRUCTION DESIGN AND CONSULTING SERVICES COMPANY LIMITED)
KIM LONG

THEO VẤN BẢN SỐ (DOC.NO.) 01/2026/BCT/TK/MLK+K
NGÀY (DATE) 29/04/2026
NGƯỜI THẨM TRA (EXAMINED BY)
ĐÃ THẨM TRA (EXAMINED)
Nguyễn Thị Huỳnh Như

STT	ĐÁNH GIÁ HIỆN TRẠNG	NỘI DUNG SỬA CHỮA
01	NÉN	NÉN GẠCH, CHÂN TƯỜNG BỊ BONG DỘP MỘT SỐ CHỖ
02	TƯỜNG	BÓC LỚP GẠCH BỊ BONG, CAO LỚP Vữa CỨ, LẮNG Vữa XI MĂNG, LẮT LẠI GẠCH PHÒNG KHÁCH (KHOẢNG 9M ²)
		CAO, BẢ 20%, VỆ SINH XẢ NHĂM 80%, SƠN MỚI HOÀN THIỆN
		CAO, BẢ 20%, VỆ SINH XẢ NHĂM 80%, SƠN MỚI HOÀN THIỆN
		CAO, BẢ 20%, VỆ SINH XẢ NHĂM 80%, SƠN MỚI HOÀN THIỆN
		CAO, BẢ 20%, VỆ SINH XẢ NHĂM 80%, SƠN MỚI HOÀN THIỆN
03	TRẦN	TRẦN BTCT: CÁC PHÒNG, LOGIA, GIẶT PHƠI BỊ ĐÓ, LỚP SƠN ĐÃ CŨ
		THAY MỚI TRẦN THẠCH CAO KHU VỆ SINH (3.48M ²)
04	CỬA	CỬA SẮT : KHUNG SẮT CỬA LỬA BỊ RỈ SÉT
		VỆ SINH ĐÁNH RỈ, SƠN DẦU HOÀN THIỆN 3 LỚP
		CỬA ĐI GỖ: BONG TRóc SƠN, NẾP KHUNG CỬA BUNG HỒ, TAY NẮM Ổ KHÓA BỊ RỈ SÉT
		VỆ SINH, SỬA CHỮA, SƠN PU HOÀN THIỆN 3 LỚP, THAY MỚI Ổ KHÓA VÀ TAY NẮM CỬA
		CỬA RA LOGA: NHÔM, KÍNH BỊ ố MÀU, HỒ RON
		VỆ SINH, CAO BỒ LỚP SILICON CỨ, DÁN SILICON MỚI, THAY RON CAO SU MỚI
05	TỦ BẾP	SỬA CHỮA CỬA HỬ, VỆ SINH, SƠN MỚI, DẶM VÁ, SỬA Ổ KHÓA
		SỬA CHỮA CỬA HỬ, VỆ SINH, DÁN SILICON CÁC MÍ GIÁP TƯỜNG
		TỦ BẾP DƯỚI: ĐÁY TỦ BẾP BỊ PHỒNG, Ổ VÀNG, BẮN LỀ RỈ SÉT, HỒ RON
		VỆ SINH, SỬA CHỮA, THAY BẮN LỀ CẢNH TỬ, DÁN SILICON CÁC MÍ GIÁP TƯỜNG
		CÁC BÓNG ĐÈN, CB TỔNG, NHÌN CẢM QUANG: LẬU NGÀY BỊ CỨ, RỜ RỈ
		MỜ NẮP KIỂM TRA, THAY MỚI BÓNG ĐÈN 2 PHÒNG NGỦ BỊ HỬ, RỜ RỈ
06	THIẾT BỊ ĐIỆN	KIỂM TRA, THAY 2 VỎ CHỮA CHÁY SPRINKER
		VỎ CHỮA CHÁY ĐÃ CỨ
		THÁO VỎ KIỂM TRA, VỆ SINH VỎ, THAY RON
		THAY MỚI DÂY CẤP NƯỚC
		THAY MỚI DÂY CẤP NƯỚC
		THAY MỚI BỘ XẢ LAVABO
07	THIẾT BỊ NƯỚC	THAY MỚI BỘ XẢ LAVABO
		BỒN CẤU BỊ NGHỆT, CHƯA CÓ VỎI XỊT BỒN CẤU
		THAY MỚI BỘ XẢ BỒN CẤU, BỔ SUNG VỎI XỊT BỒN CẤU
		THAY MỚI DÂY CẤP NƯỚC
		DÂY CẤP NƯỚC VỎI LAVABO BỊ RỈ NƯỚC
		THAY MỚI DÂY CẤP NƯỚC
08	PHẦN THU NƯỚC SÀN LOGIA, SÀN PHƠI BỊ HỬ, MẮT NẮP ĐÁY	LẤP ĐẶT 1 VỎI SEN MỚI
		THAY MỚI NẮP CHẤM RÁC (2 CÁI)

CHỦ ĐẦU TƯ
KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



NGUYỄN MINH THÁI

ĐƠN VỊ TƯ VẤN THIẾT KẾ
CTY TNHH TƯ VẤN-THIẾT KẾ
XÂY DỰNG - THƯƠNG MẠI

GIA ĐÌNH



PHÓ GIÁM ĐỐC

ĐANG CỬU LONG THÀNH

CHỦ NHIỆM + CHỦ TRÌ:

KTS: ĐANG CỬU LONG THÀNH

THIẾT KẾ:

KTS: ĐÀO TUỆ MINH

QLKT:

KTS: ĐÌNH HOÀNG LONG

TÊN CÔNG TRÌNH:

SỬA CHỮA CÁC CĂN HỘ TẠI CHUNG CƯ LÒ R6

(KHU 3) THUỘC KHU TÁI ĐỊNH CƯ 38,4ha,

PHƯỜNG AN KHÁNH, THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

ĐỀXD: P. AN KHÁNH, TP. HCM

HẠNG MỤC:

CHUNG CƯ LÒ A

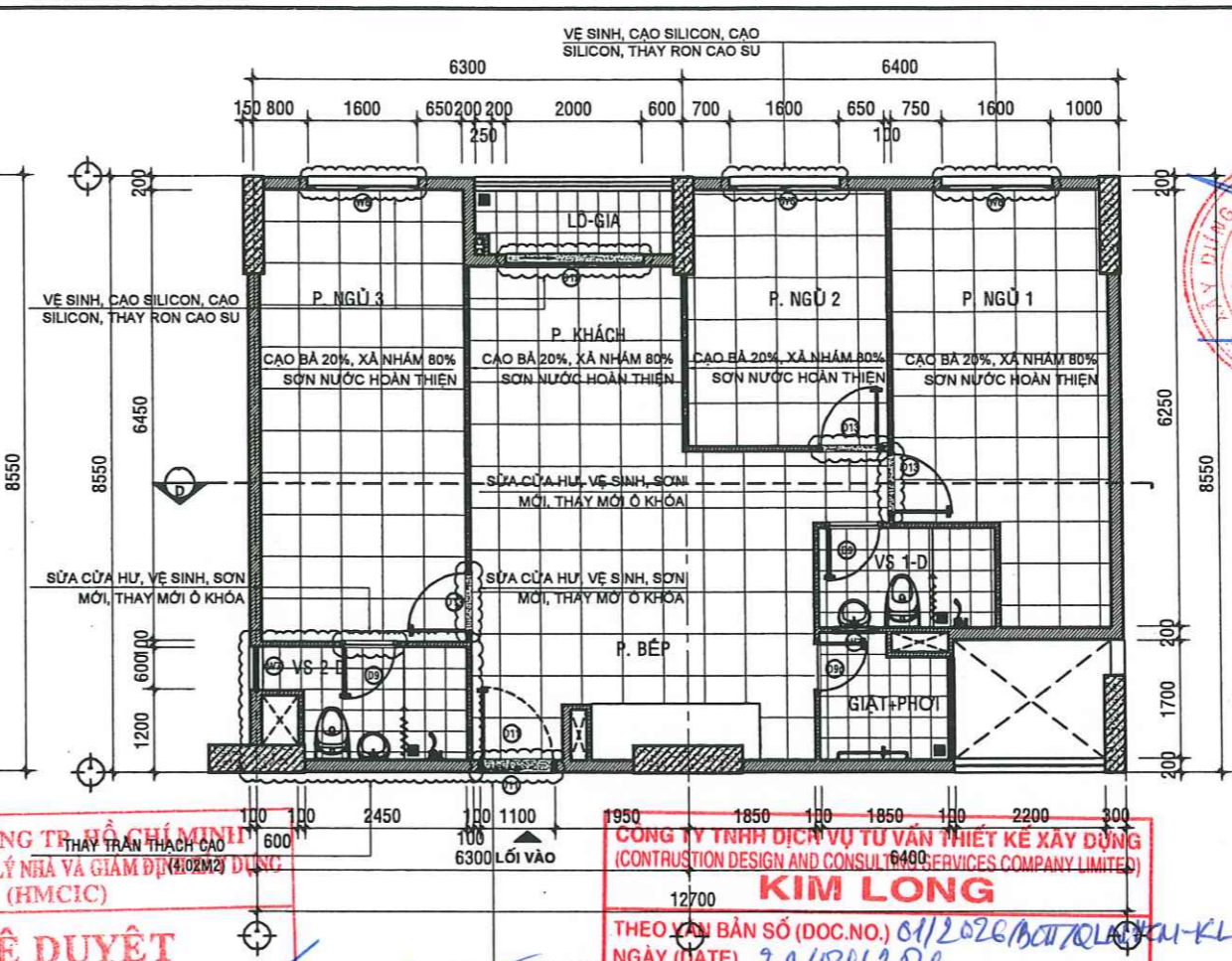
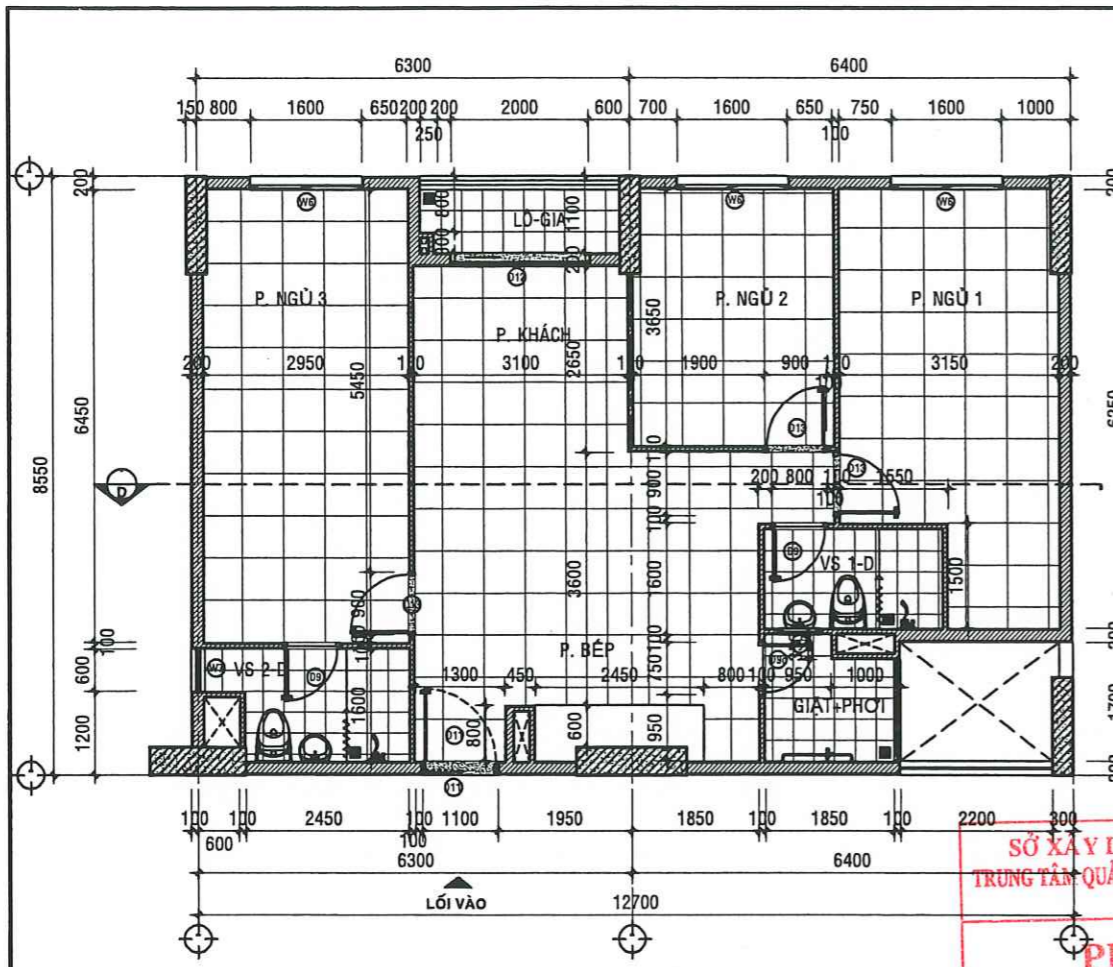
TÊN BẢN VẼ

SỬA CHỮA CĂN HỘ LÒ A -04.06

NGÀY HT: 2026 SỐ BẢN VẼ:

TỶ LỆ: 1/50 KT-L4.06 /09

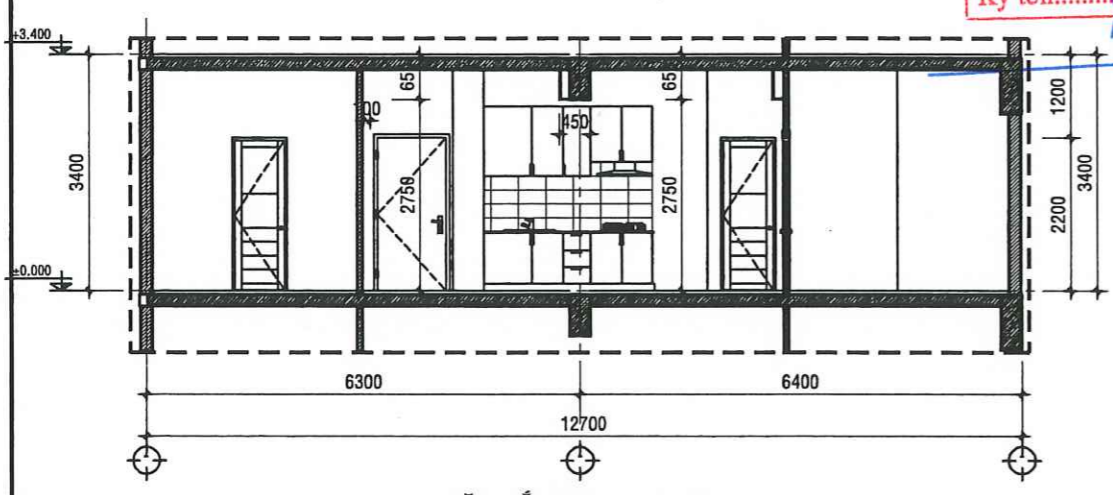
GIẢI ĐOẠN: TKTC



MẶT BẰNG HIỆN TRẠNG CĂN HỘ A -04.07 - TL: 1/50

SỞ XÂY DỰNG TP. HỒ CHÍ MINH
TRUNG TÂM QUẢN LÝ NHÀ VÀ GIÁM ĐỊNH XÂY DỰNG (HMCIC)
PHÊ DUYỆT
Theo Quyết định số 1418/ST-SP-QLXDCT
Ngày 08-05-2026
Ký tên: *Nguyễn Thị Huỳnh Như*

CÔNG TY TNHH DỊCH VỤ TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG (CONSTRUCTION DESIGN AND CONSULTING SERVICES COMPANY LIMITED)
KIM LONG
THEO BẢN SỐ (DOC.NO.) 01/2026/BATQLXDCT-KL
NGÀY (DATE) 29/04/2026
ĐÃ THẨM TRA (EXAMINED)
Ký tên: *Nguyễn Thị Huỳnh Như*



MẶT CẮT D-D - TL: 1/50

CĂN HỘ A -04.07 : 95,31m²

STT	CHỨC NĂNG	DIỆN TÍCH (m ²)
01	PHÒNG KHÁCH / ĂN + BẾP	31,77
02	LÒ GIA	2,53
03	PHÒNG NGỦ CHÍNH	19,26
04	PHÒNG NGỦ 1	15,91
05	PHÒNG NGỦ 2	10,58
06	GIẶT - PHỐI	2,86
07	VỆ SINH 1	3,89
08	VỆ SINH 2	4,02

BẢNG THỐNG KÊ CỬA

KÝ HIỆU	KÍCH THƯỚC (RỘNG x CAO)	CHẤT LIỆU	SỐ LƯỢNG
D9	800X2200	CỬA NHỰA	02
D9C	750X2200	CỬA NHỰA	01
D11	1100X2200	CỬA GỖ	01
D11a	1100X2200	CỬA KÉO BẰNG SẮT	01
D12	2000X2200	CỬA NHÔM	01
D13	900X2200	CỬA GỖ	03
W6	1600X1200	CỬA NHÔM	03
W7	600X600	CỬA NHÔM	02

STT	NỘI DUNG SỬA CHỮA CĂN HỘ		
	ĐÁNH GIÁ HIỆN TRẠNG	NỘI DUNG SỬA CHỮA	
NỀN	NỀN GẠCH, CHÂN TƯỜNG BỊ BONG DẬP MỘT SỐ CHỖ	BÓC LỚP GẠCH BỊ BONG, CAO LỚP VỮA CŨ, LẮNG VỮA XI MĂNG, LÁT LẠI GẠCH MỚI (KHÔNG 1M ²)	
TƯỜNG	TƯỜNG PHÒNG KHÁCH, BẾP BỊ THẨM MỐC, BONG TRóc SƠN	CAO BÀ 20%, VỆ SINH XÀ NHÂM 80%, SƠN MỚI HOÀN THIÊN	
	TƯỜNG LOGIA BỊ THẨM MỐC, BONG TRóc SƠN	CAO BÀ 20%, VỆ SINH XÀ NHÂM 80%, SƠN MỚI HOÀN THIÊN	
	TƯỜNG PHÒNG NGỦ 1 BỊ THẨM MỐC, BONG TRóc SƠN	CAO BÀ 20%, VỆ SINH XÀ NHÂM 80%, SƠN MỚI HOÀN THIÊN	
	TƯỜNG PHÒNG NGỦ 2 BỊ THẨM MỐC, BONG TRóc SƠN	CAO BÀ 20%, VỆ SINH XÀ NHÂM 80%, SƠN MỚI HOÀN THIÊN	
	TƯỜNG PHÒNG NGỦ 3 BỊ THẨM MỐC, BONG TRóc SƠN	CAO BÀ 20%, VỆ SINH XÀ NHÂM 80%, SƠN MỚI HOÀN THIÊN	
TRẦN	TRẦN BTCT: CÁC PHÒNG, LOGIA, GIẶT PHỐI BỊ DƯ, LỚP SƠN DẶ CŨ	CAO BÀ 20%, VỆ SINH XÀ NHÂM 80%, SƠN MỚI HOÀN THIÊN	
	TRẦN THẠCH CAO: PHÒNG VỆ SINH BỊ THẨM Ồ, LỚP SƠN DẶ CŨ	THAY MỚI TRẦN THẠCH CAO KHU VỆ SINH (4.02M ²)	
CỬA	CỬA SẮT : KHUNG SẮT CỬA LỬA BỊ RỈ SÉT	VỆ SINH ĐÁNH RỈ, SƠN DẦU HOÀN THIÊN 3 LỚP	
	CỬA ĐI GỖ: BONG TRóc SƠN, NẾP KHUNG CỬA BUNG HỒ, TAY NẮM Ổ KHÓA BỊ RỈ SÉT	VỆ SINH, SỬA CHỮA, SƠN PU HOÀN THIÊN 3 LỚP, THAY MỚI Ổ KHÓA VÀ TAY NẮM CỬA	
	CỬA RA LOGA: NHÔM, KÍNH BỊ Ồ MÀU, HỖ RƠN	VỆ SINH, CAO BỒ LỚP SILICON CŨ, DÁN SILICON MỚI, THAY RƠN CAO SU MỚI	
	CỬA ĐI PHÒNG NGỦ: DÍNH BẮN, BONG SƠN, TAY NẮM Ổ KHÓA LÔNG	SỬA CHỮA CỬA HỬ, VỆ SINH, SƠN ĐẶM VÁ	
	CỬA SỐ PHÒNG NGỦ: NHÔM, KÍNH BỊ Ồ MÀU, HỖ RƠN	VỆ SINH, CAO BỒ LỚP SILICON CŨ, DÁN SILICON MỚI, THAY RƠN CAO SU MỚI	
	CỬA ĐI RA SÂN PHỐI: DÍNH BẮN, BONG SƠN, TAY NẮM Ổ KHÓA BỊ LÔNG	SỬA CHỮA CỬA HỬ, VỆ SINH, SƠN MỚI, ĐẶM VÁ, SỬA Ổ KHÓA	
05	TỦ BẾP	SỬA CHỮA CỬA HỬ, VỆ SINH, DÁN SILICON CÁC MÍ GIÁP TƯỜNG	
	TỦ BẾP DƯỚI: ĐÁY TỦ BẾP BỊ PHỒNG, Ồ VÀNG, BÀN LÉ RỈ SÉT, HỖ RƠN	VỆ SINH, SỬA CHỮA, THAY BÀN LÉ CẢNH TỦ, DÁN SILICON CÁC MÍ GIÁP TƯỜNG	
	06	THIẾT BỊ ĐIỆN	MỖ NẮP KIỂM TRA, THAY MỚI BÓNG ĐÈN 2 PHÒNG NGỦ BỊ HỬ, RỎ RỈ
	07	THIẾT BỊ NƯỚC	KIỂM TRA, THAY 2 VỎI CHỮA CHÁY SPRINKER
		VỎI RỬA CHÉN BỊ RỈ SÉT, HỬ	THAY VỎI KIỂM TRA, VỆ SINH VỎI, THAY RƠN
		ĐÂY CẤP NƯỚC VỎI RỬA CHÉN BỊ RỈ NƯỚC	THAY MỚI ĐÂY CẤP NƯỚC
		ĐÂY CẤP NƯỚC BỐN CẤU BỊ RỈ NƯỚC	THAY MỚI ĐÂY CẤP NƯỚC
BỐN CẤU BỊ NHỆT, CHỤA CỎ VỎI XỊT BỐN CẤU		THAY MỚI BỘ XÀ BỐN CẤU, BỔ SUNG VỎI XỊT BỐN CẤU	
BỘ XÀ LAVABO BỊ RỈ SÉT	THAY MỚI BỘ XÀ LAVABO		
VỎI SEN PHÒNG TẮM: BỊ GÂY GIÁ ĐỒ, BỊ MẤT VỎI	LẤP ĐẶT GIÁ ĐỒ, VỎI MỚI		
PHỄU THU NƯỚC SÀN KHU VỆ SINH BỊ HỬ, MẮT NẮP ĐẬY	THAY MỚI NẮP CHẤM RÁC (2 CÁI)		

CHỦ ĐẦU TƯ
KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



NGUYỄN MINH THÁI
ĐƠN VỊ TƯ VẤN THIẾT KẾ
CTY TNHH TƯ VẤN-THIẾT KẾ
XÂY DỰNG - THƯƠNG MẠI
GIA ĐÌNH

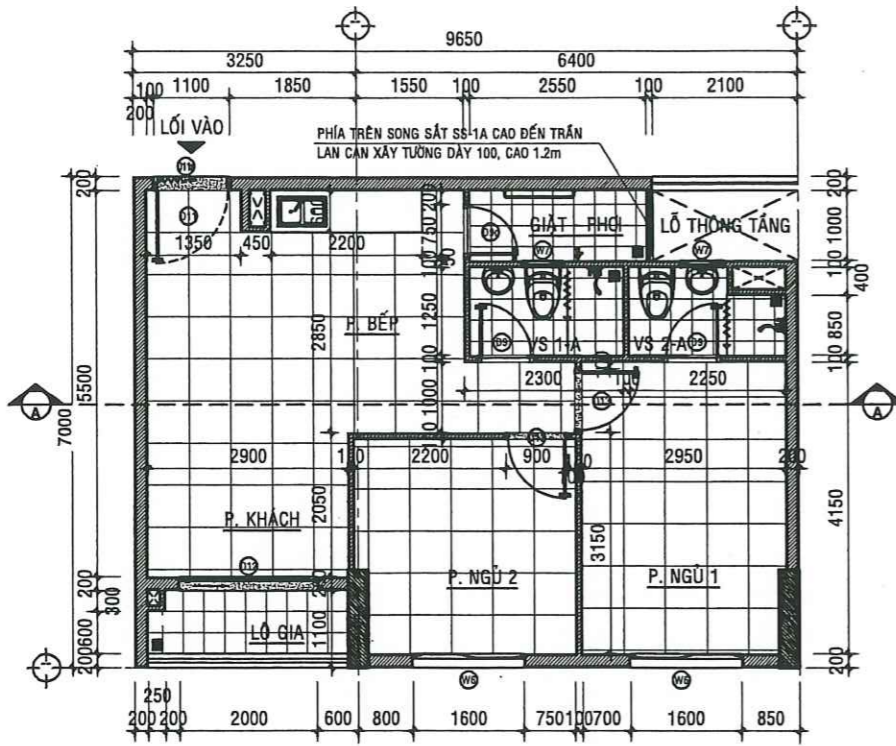


KTS: ĐẶNG CỬU LONG THÀNH
CHỦ NHIỆM + CHỦ TRÌ:
KTS: ĐẶNG CỬU LONG THÀNH
THIẾT KẾ:
KTS: ĐÀO TUỆ MINH

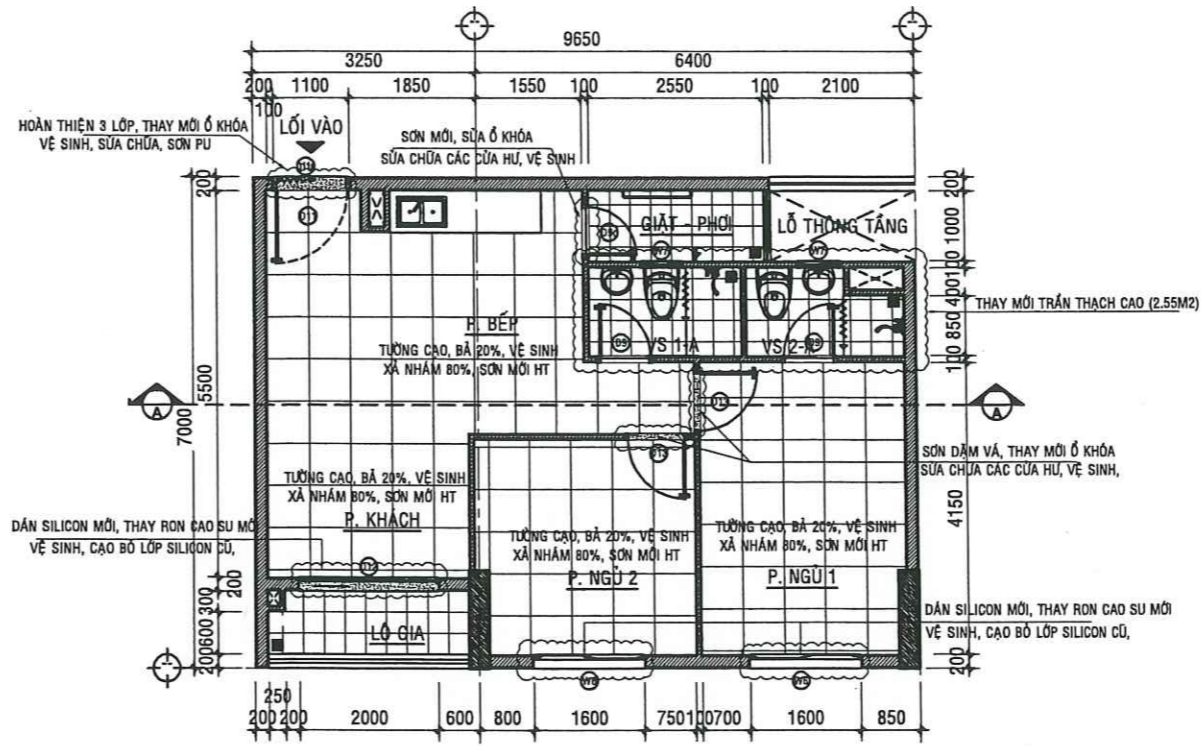
QLKT:
KTS: ĐÌNH HOÀNG LONG
TÊN CÔNG TRÌNH:
SỬA CHỮA CÁC CĂN HỘ TẠI CHUNG CƯ LÔ R6
(KHU 3) THUỘC KHU TÁI ĐỊNH CƯ 38,4ha,
PHƯỜNG AN KHÁNH, THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
ĐỀXD: P. AN KHÁNH, TP. HCM
HẠNG MỤC:
CHUNG CƯ LÔ A

TÊN BẢN VẼ
SỬA CHỮA CĂN HỘ LÔ A -04.07

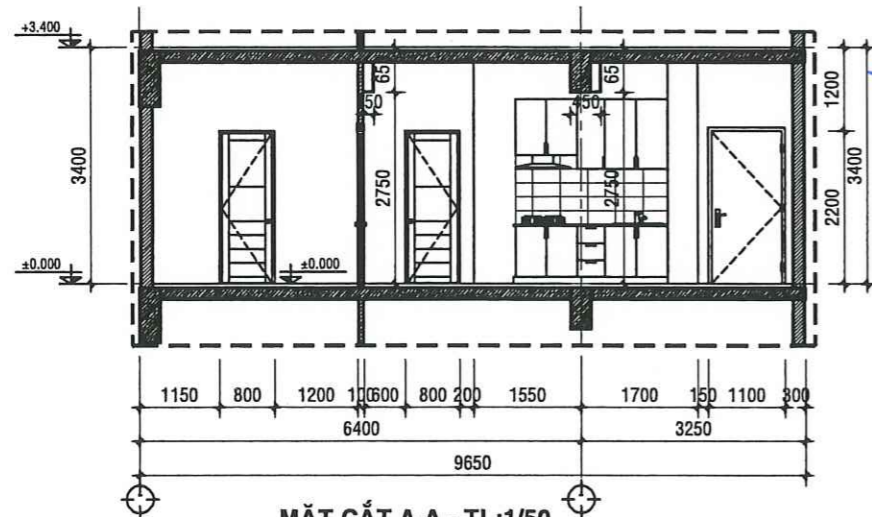
NGÀY HT: 2026 SỐ BẢN VẼ:
TỶ LỆ: 1/50
GIẢI ĐOẠN: TKTC KT-L4.07 /09



MẶT BẰNG HIỆN TRẠNG CĂN HỘ A -04.08 - TL:1/50



MẶT BẰNG SỬA CHỮA CĂN HỘ A -04.08 - TL:1/50



MẶT CẮT A-A - TL:1/50

CĂN HỘ A -04.08 : 58,17m²

STT	CHỨC NĂNG	DIỆN TÍCH (m ²)
01	PHÒNG KHÁCH / ĂN + BẾP	23,26
02	LÒ GIA	2,53
03	PHÒNG NGỦ 1	11,97
04	PHÒNG NGỦ 2	9,36
05	VỆ SINH 1	2,55
06	VỆ SINH 2	2,62
07	GIẶT - PHỐI	2,86

BẢNG THỐNG KÊ CỬA

KÝ HIỆU	KÍCH THƯỚC (RỘNG + CAO)	CHẤT LIỆU	SỐ LƯỢNG
D9	800X2200	CỬA NHỰA	02
D9C	750X2200	CỬA NHỰA	01
D11	1100X2200	CỬA GỖ	01
D11a	1100X2200	CỬA KÉO BẰNG SẮT	01
D12	2000X2200	CỬA NHÔM	01
D13	900X2200	CỬA GỖ	02
W6	1600X1200	CỬA NHÔM	02
W7	600X600	CỬA NHÔM	02

SỞ XÂY DỰNG TP. HỒ CHÍ MINH
TRUNG TÂM QUẢN LÝ NHÀ VÀ GIÁM ĐỊNH XÂY DỰNG (HMCIC)

PHÊ DUYỆT
Theo Quyết định số... 1448 / QĐ-UBND-AXDC
Ngày... 06-05-2026
Ký tên: *Nguyễn Thị Huỳnh Như*

CÔNG TY TNHH DỊCH VỤ TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG
(CONSTRUCTION DESIGN AND CONSULTING SERVICES COMPANY LIMITED)

KIM LONG

THEO VẤN BẢN SỐ (DOC.NO.) 01/2026/BCT/KS/TK/KC-KE
NGÀY (DATE) 29/04/2026
NGƯỜI THẨM TRA (EXAMINED BY)
ĐÃ THẨM TRA (EXAMINED)
Nguyễn Thị Huỳnh Như

STT	ĐÁNH GIÁ HIỆN TRẠNG	NỘI DUNG SỬA CHỮA CĂN HỘ
01	NỀN	NỀN GẠCH, CHẨN TƯỜNG BỊ BONG DÓP MỘT SỐ CHỖ BỚC LỚP GẠCH BỊ BONG, CAO LỚP VỮA CŨ, LẮNG VỮA XI MĂNG, LÁT LẠI GẠCH MỚI (KHOẢNG 1M ²)
02	TƯỜNG	TƯỜNG PHÒNG KHÁCH, BẾP BỊ THẨM MỐC, BONG TRóc SƠN CAO, BÀ 20%, VÊ SINH XẢ NHĂM 80%, SƠN MÔI HOÀN THIÊN TƯỜNG LOGIA BỊ THẨM MỐC, BONG TRóc SƠN CAO, BÀ 20%, VÊ SINH XẢ NHĂM 80%, SƠN MÔI HOÀN THIÊN TƯỜNG PHÒNG NGỦ 1 BỊ THẨM MỐC, BONG TRóc SƠN CAO, BÀ 20%, VÊ SINH XẢ NHĂM 80%, SƠN MÔI HOÀN THIÊN TƯỜNG PHÒNG NGỦ 2 BỊ THẨM MỐC, BONG TRóc SƠN CAO, BÀ 20%, VÊ SINH XẢ NHĂM 80%, SƠN MÔI HOÀN THIÊN TƯỜNG PHÒNG GIẶT PHỐI BỊ THẨM MỐC, BONG TRóc SƠN CAO, BÀ 20%, VÊ SINH XẢ NHĂM 80%, SƠN MÔI HOÀN THIÊN
03	TRẦN	TRẦN BTCT: CÁC PHÒNG, LOGIA, GIẶT PHỐI BỊ DƯ, LỚP SƠN ĐÃ CŨ CAO, BÀ 20%, VÊ SINH XẢ NHĂM 80%, SƠN MÔI HOÀN THIÊN TRẦN THẠCH CAO: PHÒNG VỆ SINH BỊ THẨM Ồ, LỚP SƠN ĐÃ CŨ THAY MÔI TRẦN THẠCH CAO KHU VỆ SINH (2.55M ²)
04	CỬA	CỬA SẮT: KHUNG SẮT CỬA LỬA BỊ RỈ SÉT VÊ SINH ĐÁNH RỈ, SƠN ĐẦU HOÀN THIÊN 3 LỚP CỬA ĐI GỖ: BONG TRóc SƠN, NẾP KHUNG CỬA BUNG HỒ, TAY NẮM Ổ KHÓA BỊ RỈ SÉT VÊ SINH, SỬA CHỮA, SƠN PU HOÀN THIÊN 3 LỚP, THAY MÔI Ổ KHÓA VÀ TAY NẮM CỬA CỬA RA LOGIA: NHÔM, KÍNH BỊ Ồ MÀU, HỒ RON VÊ SINH, CAO BỔ LỚP SILICON CŨ, DÁN SILICON MỚI, THAY RON CAO SU MỚI CỬA ĐI PHÒNG NGỦ: ĐÍNH BẮN, BONG SƠN, TAY NẮM Ổ KHÓA LÔNG SỬA CHỮA CỬA HỬ, VÊ SINH, SƠN ĐẬM VÁ CỬA SỐ PHÒNG NGỦ: NHÔM, KÍNH BỊ Ồ MÀU, HỒ RON VÊ SINH, CAO BỔ LỚP SILICON CŨ, DÁN SILICON MỚI, THAY RON CAO SU MỚI CỬA ĐI RA SÂN PHỐI: ĐÍNH BẮN, BONG SƠN, TAY NẮM Ổ KHÓA BỊ LÔNG SỬA CHỮA CỬA HỬ, VÊ SINH, SƠN MỚI, ĐẬM VÁ, SỬA Ổ KHÓA CỬA ĐI NHÀ VỆ SINH: ĐÃ CŨ, ĐÍNH BẮN, BONG SƠN TAY NẮM Ổ KHÓA BỊ RỈ SÉT SỬA CHỮA CỬA HỬ, VÊ SINH, SƠN MỚI, THAY MÔI CHIA KHÓA
05	TỦ BẾP	TỦ BẾP TRÊN: LẤU NGÀY BỊ HỒ RON, HỒ CẢNH TỦ SỬA CHỮA CỬA HỬ, VÊ SINH, DÁN SILICON CÁC MÍ GIÁP TƯỜNG TỦ BẾP DƯỚI: ĐÁY TỦ BẾP BỊ PHỒNG, Ồ VÀNG, BÀN LÉ RỈ SÉT, HỒ RON VÊ SINH, SỬA CHỮA, THAY BÀN LÉ CẢNH TỦ, DÁN SILICON CÁC MÍ GIÁP TƯỜNG
06	THIẾT BỊ ĐIỆN	CÁC BÓNG ĐÈN, CỘ TỐNG, NHÌN CẢM QUANG: LẤU NGÀY BỊ CŨ, RỎ RỈ MŨ NẤP KIỂM TRA, THAY MÔI BÓNG ĐÈN 2 PHÒNG NGỦ, BỊ HỬ, RỎ RỈ VỎI CHỮA CHÁY ĐÃ CŨ KIỂM TRA, THAY 2 VỎI CHỮA CHÁY SPRINKLER
07	THIẾT BỊ NƯỚC	VỎI RỬA CHÉN BỊ RỈ SÉT, HỬ THẢO VỎI KIỂM TRA, VÊ SINH VỎI, THAY RON DÂY CẤP NƯỚC VỎI RỬA CHÉN BỊ RỈ NƯỚC THAY MÔI DÂY CẤP NƯỚC DÂY CẤP NƯỚC BỐN CẤU BỊ RỈ NƯỚC THAY MÔI DÂY CẤP NƯỚC BỐN CẤU BỊ NHỆT, CHỮA CỠ VỎI XỊT BỐN CẤU THAY MÔI BỘ XẢ BỐN CẤU, BỔ SUNG VỎI XỊT BỐN CẤU BỘ XẢ LAVABO BỊ RỈ SÉT THAY MÔI BỘ XẢ LAVABO DÂY CẤP NƯỚC VỎI LAVABO BỊ RỈ NƯỚC THAY MÔI DÂY CẤP NƯỚC VỎI SEN PHÒNG TẮM: CÒN SỬ DỤNG ĐƯỢC. GIỮ NGUYÊN HIỆN TRẠNG PHỄU THU NƯỚC SÀN SÀN PHỐI BỊ HỬ, MẮT NẮP ĐẬY THAY MÔI NẮP CHẤM RÁC (1 CẤU)

CHỦ ĐẦU TƯ
KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



NGUYỄN MINH THÁI

ĐƠN VỊ TƯ VẤN THIẾT KẾ
CTY TNHH TƯ VẤN-THIẾT KẾ
XÂY DỰNG - THƯƠNG MẠI

GIA ĐÌNH



P. GIÁM ĐỐC VẤN
THIẾT KẾ XÂY DỰNG
THƯƠNG MẠI
GIA ĐÌNH

KTS: ĐẶNG CỬU LONG THÀNH

CHỦ NHIỆM + CHỦ TRÌ:

KTS: ĐẶNG CỬU LONG THÀNH

THIẾT KẾ:

KTS: ĐÀO TUỆ MINH

QLKT:

KTS: ĐÌNH HOÀNG LONG

TÊN CÔNG TRÌNH:

SỬA CHỮA CÁC CĂN HỘ TẠI CHUNG CƯ LÒ R6

(KHU 3) THUỘC KHU TÁI ĐỊNH CƯ 38,4ha,

PHƯỜNG AN KHÁNH, THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

ĐỀXD: P. AN KHÁNH, TP. HCM

HẠNG MỤC:

CHUNG CƯ LÒ A

TÊN BẢN VẼ

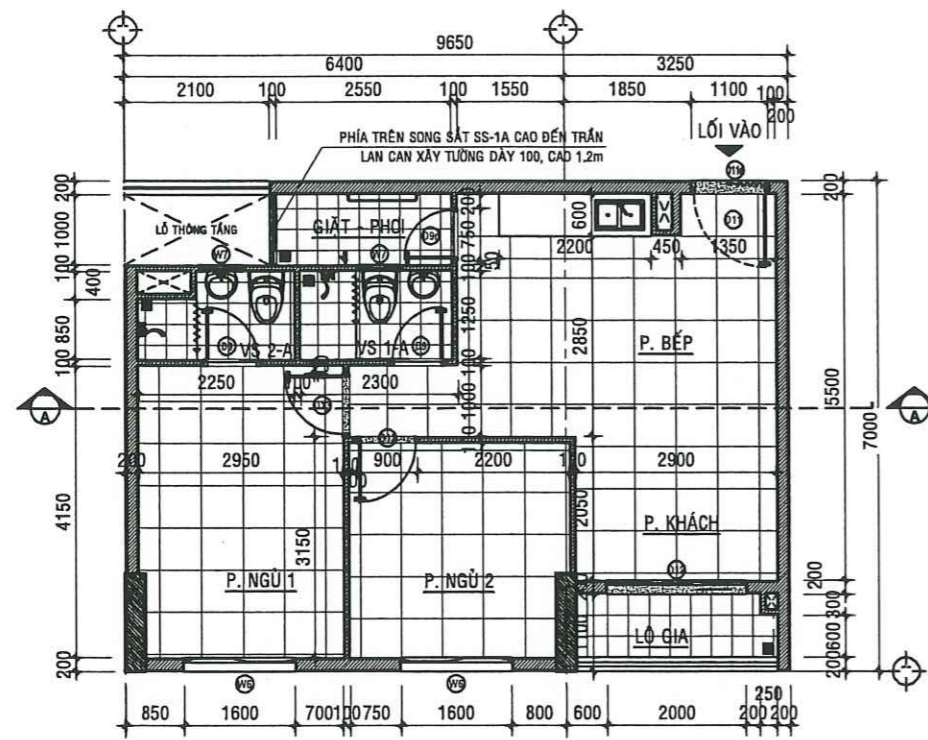
SỬA CHỮA CĂN HỘ LÒ A -04.08

NGÀY HT: 2026 SỐ BẢN VẼ:

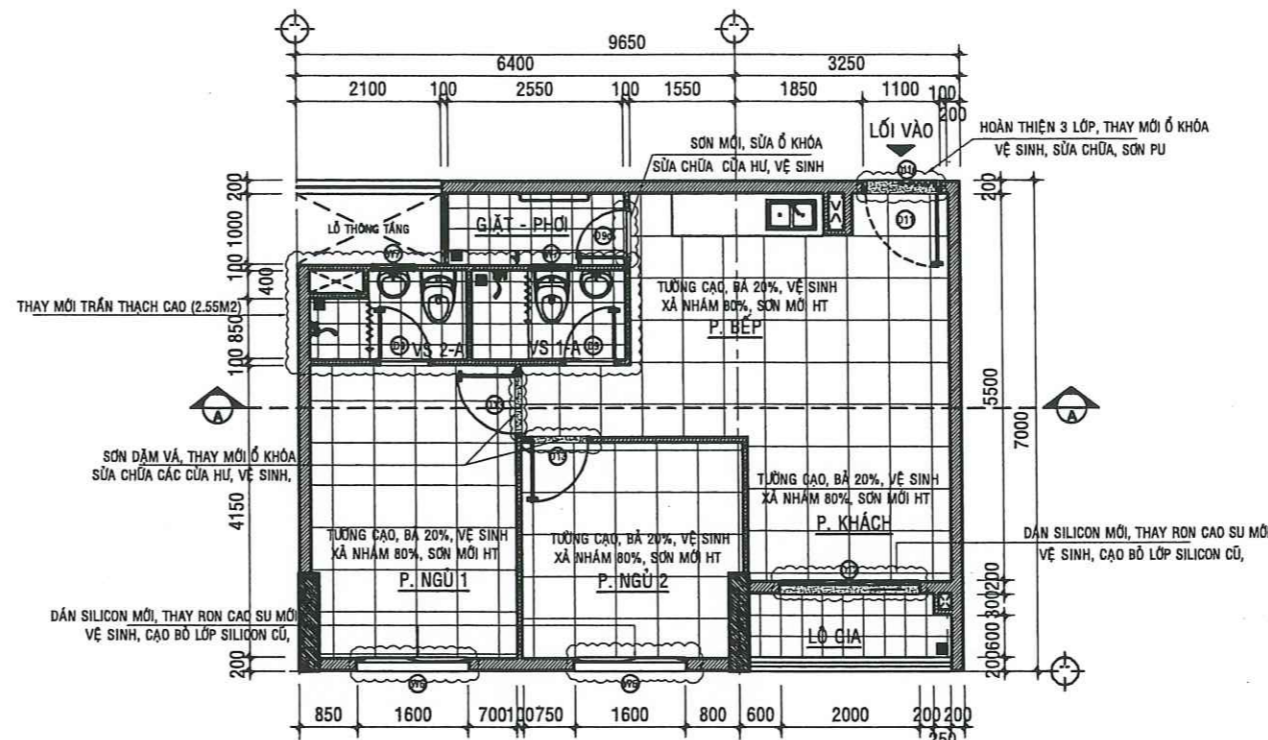
TỶ LỆ: 1/50

GIẢI ĐOẠN: TKTC

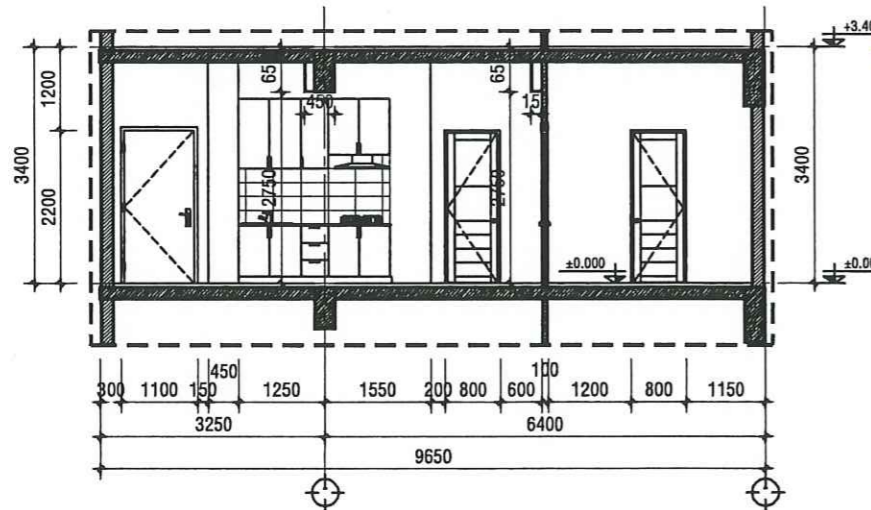
KT-L.08 /09



MẶT BẰNG HIỆN TRẠNG CĂN HỘ A -04.09 - TL:1/50



MẶT BẰNG SỬA CHỮA CĂN HỘ A -04.09 - TL:1/50



MẶT CẮT A-A - TL:1/50

CĂN HỘ A -04.09 : 58,17m²

STT	CHỨC NĂNG	DIỆN TÍCH (m ²)
01	PHÒNG KHÁCH / ĂN + BẾP	23,26
02	LÒ GIA	2,53
03	PHÒNG NGỦ 1	11,97
04	PHÒNG NGỦ 2	9,36
05	VỆ SINH 1	2,55
06	VỆ SINH 2	2,62
07	GIẶT - PHỐI	2,86

BẢNG THỐNG KÊ CỬA

KÝ HIỆU	KÍCH THƯỚC (RỘNG + CAO)	CHẤT LIỆU	SỐ LƯỢNG
D9	800X2200	CỬA NHỰA	02
D9C	750X2200	CỬA NHỰA	01
D11	1100X2200	CỬA GỖ	01
D11a	1100X2200	CỬA KÉO BẰNG SẮT	01
D12	2000X2200	CỬA NHÔM	01
D13	900X2200	CỬA GỖ	02
W6	1600X1200	CỬA NHÔM	02
W7	600X600	CỬA NHÔM	02

SỞ XÂY DỰNG TP. HỒ CHÍ MINH
TRUNG TÂM QUẢN LÝ NHÀ VÀ GIÁM ĐỊNH XÂY DỰNG
(HMCIC)

PHÊ DUYỆT
Theo Quyết định số 1449 / QĐ- SXD - QLXDCT
Ngày 05-05-2026
Ký tên: *[Signature]*

CÔNG TY TNHH DỊCH VỤ TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG
(CONSTRUCTION DESIGN AND CONSULTING SERVICES COMPANY LIMITED)
KIM LONG

THEO VẤN BẢN SỐ (DOC.NO.) 0112026/BAT/QLNTHAI-KE
NGÀY (DATE) 29/04/2026
NGƯỜI THẨM TRA (EXAMINED BY)

ĐÃ THẨM TRA
(EXAMINED)
[Signature]

Nguyễn Thị Huyền Như

STT		NỘI DUNG SỬA CHỮA CĂN HỘ
		ĐÁNH GIÁ HIỆN TRẠNG
01	NỀN	NỀN GẠCH, CHÂN TƯỜNG BỊ BONG DỘP MỘT SỐ CHỖ
02	TƯỜNG	TƯỜNG PHÒNG KHÁCH, BẾP BỊ THẤM MỐC, BONG TRóc SƠN TƯỜNG LOGIA BỊ THẤM MỐC, BONG TRóc SƠN TƯỜNG PHÒNG NGỦ 1 BỊ THẤM MỐC, BONG TRóc SƠN TƯỜNG PHÒNG NGỦ 2 BỊ THẤM MỐC, BONG TRóc SƠN TƯỜNG PHÒNG GIẶT PHỐI BỊ THẤM MỐC, BONG TRóc SƠN
03	TRẦN	TRẦN BTCT: CÁC PHÒNG, LOGIA, GIẶT PHỐI BỊ DƯ, LỚP SƠN ĐÁ CŨ TRẦN THẠCH CAO: PHÒNG VỆ SINH BỊ THẤM Ồ, LỚP SƠN ĐÁ CŨ
04	CỬA	CỬA SẮT: KHUNG SẮT CỬA LÒA BỊ RỈ SÉT CỬA ĐI ĐỒ: BONG TRóc SƠN, NẾP KHUNG CỬA BUNG HỒ, TAY NẮM Ồ KHÓA BỊ RỈ SÉT CỬA RA LOGIA: NHÔM, KÍNH BỊ Ồ MÀU, HỖ RON CỬA ĐI PHÒNG NGỦ: ĐÍNH BẮN, BONG SƠN, TAY NẮM Ồ KHÓA LÔNG CỬA SỐ PHÒNG NGỦ: NHÔM, KÍNH BỊ Ồ MÀU, HỖ RON CỬA ĐI RA SÂN PHỐI: ĐÍNH BẮN, BONG SƠN, TAY NẮM Ồ KHÓA BỊ LÔNG CỬA ĐI NHÀ VỆ SINH: ĐÁ CŨ, ĐÍNH BẮN, BONG SƠN TAY NẮM Ồ KHÓA BỊ RỈ SÉT
05	TỦ BẾP	TỦ BẾP TRÊN: LẤU NGẤY BỊ HỖ RON, HỖ CÁCH TỬ TỦ BẾP DƯỚI: ĐÁY TỦ BẾP BỊ PHỒNG, Ồ VÀNG, BÀN LÉ RỈ SÉT, HỖ RON
06	THIẾT BỊ ĐIỆN	CÁC BÓNG ĐÈN, CB TỔNG, NHIN CẢM QUANG: LẤU NGẤY BỊ CŨ, RỎ RỈ VỎI CHỮA CHÁY ĐÁ CŨ
07	THIẾT BỊ NƯỚC	VỎI RỬA CHÉN BỊ RỈ SÉT, HƯ DÂY CẤP NƯỚC VỎI RỬA CHÉN BỊ RỈ NƯỚC DÂY CẤP NƯỚC BỐN CẦU BỊ RỈ NƯỚC BỐN CẦU BỊ NHỆT, CHỮA CÓ VỎI XIT BỐN CẦU BỘ XẢ LAVABO BỊ RỈ SÉT DÂY CẤP NƯỚC VỎI LAVABO BỊ RỈ NƯỚC VỎI SEN PHÒNG TẮM: CÒN SỬ DỤNG ĐƯỢC. PHIẾU THU NƯỚC SÀN LOGIA, SÀN PHỐI BỊ HƯ, MẮT NẮP ĐẬY
		NỘI DUNG SỬA CHỮA
		BÓC LỚP GẠCH BỊ BONG, CẠO LỚP VỮA CŨ, LẮNG VỮA XI MẮNG, LẮT LẠI GẠCH MỚI (KHOẢNG 1M ²)
		CẠO, BÀ 20%, VỆ SINH XẢ NHẢM 80%, SƠN MỚI HOÀN THIỆN
		CẠO, BÀ 20%, VỆ SINH XẢ NHẢM 80%, SƠN MỚI HOÀN THIỆN
		CẠO, BÀ 20%, VỆ SINH XẢ NHẢM 80%, SƠN MỚI HOÀN THIỆN
		CẠO, BÀ 20%, VỆ SINH XẢ NHẢM 80%, SƠN MỚI HOÀN THIỆN
		CẠO, BÀ 20%, VỆ SINH XẢ NHẢM 80%, SƠN MỚI HOÀN THIỆN
		CẠO, BÀ 20%, VỆ SINH XẢ NHẢM 80%, SƠN MỚI HOÀN THIỆN
		THAY MỚI TRẦN THẠCH CAO KHU VỆ SINH (2.55M ²)
		VỆ SINH ĐÁNH RỈ, SƠN DẦU HOÀN THIỆN 3 LỚP
		VỆ SINH, SỬA CHỮA, SƠN PU HOÀN THIỆN 3 LỚP, THAY MỚI Ồ KHÓA VÀ TAY NẮM CỬA
		VỆ SINH, CẠO BỎ LỚP SILICON CŨ, DÁN SILICON MỚI, THAY RON CAO SU MỚI
		SỬA CHỮA CỬA HƯ, VỆ SINH, SƠN DẶM VÁ
		VỆ SINH, CẠO BỎ LỚP SILICON CŨ, DÁN SILICON MỚI, THAY RON CAO SU MỚI
		SỬA CHỮA CỬA HƯ, VỆ SINH, SƠN MỚI, DẶM VÁ, SỬA Ồ KHÓA
		SỬA CHỮA CỬA HƯ, VỆ SINH, SƠN MỚI, THAY MỚI CHÌA KHÓA
		SỬA CHỮA CỬA HƯ, VỆ SINH, DÁN SILICON CÁC MÍ GIÁP TƯỜNG
		MỜ NẮP KIỂM TRA, THAY MỚI BÓNG ĐÈN 2 PHÒNG NGỦ, BỊ HƯ, RỎ RỈ
		KIỂM TRA, THAY 2 VỎI CHỮA CHÁY SPRINKER
		THẢO VỎI KIỂM TRA, VỆ SINH VỎI, THAY RON
		THAY MỚI DÂY CẤP NƯỚC
		THAY MỚI DÂY CẤP NƯỚC
		THAY MỚI BỘ XẢ BỐN CẦU, BỎ SUNG VỎI XIT BỐN CẦU
		THAY MỚI BỘ XẢ LAVABO
		THAY MỚI DÂY CẤP NƯỚC
		GIỮ NGUYÊN HIỆN TRẠNG
		THAY MỚI NẮP CHẨN RÁC (2 CÁI)

CHỦ ĐẦU TƯ
KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



NGUYỄN MINH THÁI

ĐƠN VỊ TƯ VẤN THIẾT KẾ
CTY TNHH TƯ VẤN-THIẾT KẾ
XÂY DỰNG - THƯƠNG MẠI

GIA ĐÌNH



P. GIÁM ĐỐC:
THIẾT KẾ XÂY DỰNG
THƯƠNG MẠI
GIA ĐÌNH

KTS: ĐẶNG CỬU LONG THÀNH

CHU NHIỆM + CHU TRÌ:

KTS: ĐẶNG CỬU LONG THÀNH

THIẾT KẾ:

KTS: ĐÀO TUỆ MINH

QLKT:

KTS: ĐÌNH HOÀNG LONG

TÊN CÔNG TRÌNH:
SỬA CHỮA CÁC CĂN HỘ TẠI CHUNG CƯ LÒ R6
(KHU 3) THUỘC KHU TÁI ĐỊNH CƯ 38,4ha,
PHƯỜNG AN KHÁNH, THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

ĐỀXD: P. AN KHÁNH, TP. HCM

HẠNG MỤC:

CHUNG CƯ LÒ A

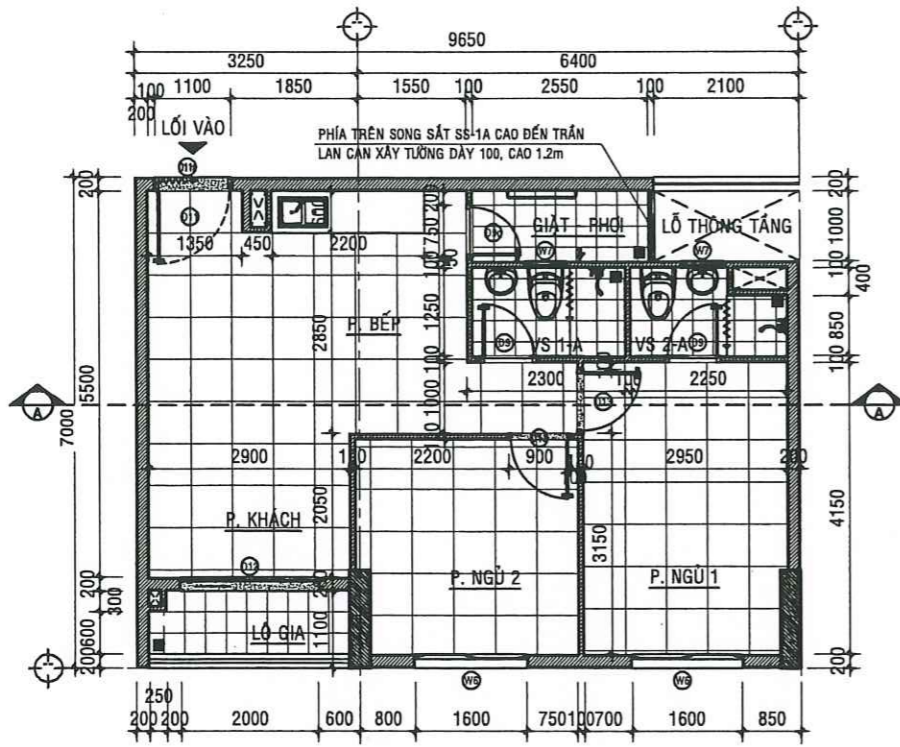
TÊN BẢN VẼ

SỬA CHỮA CĂN HỘ LÒ A -04.09

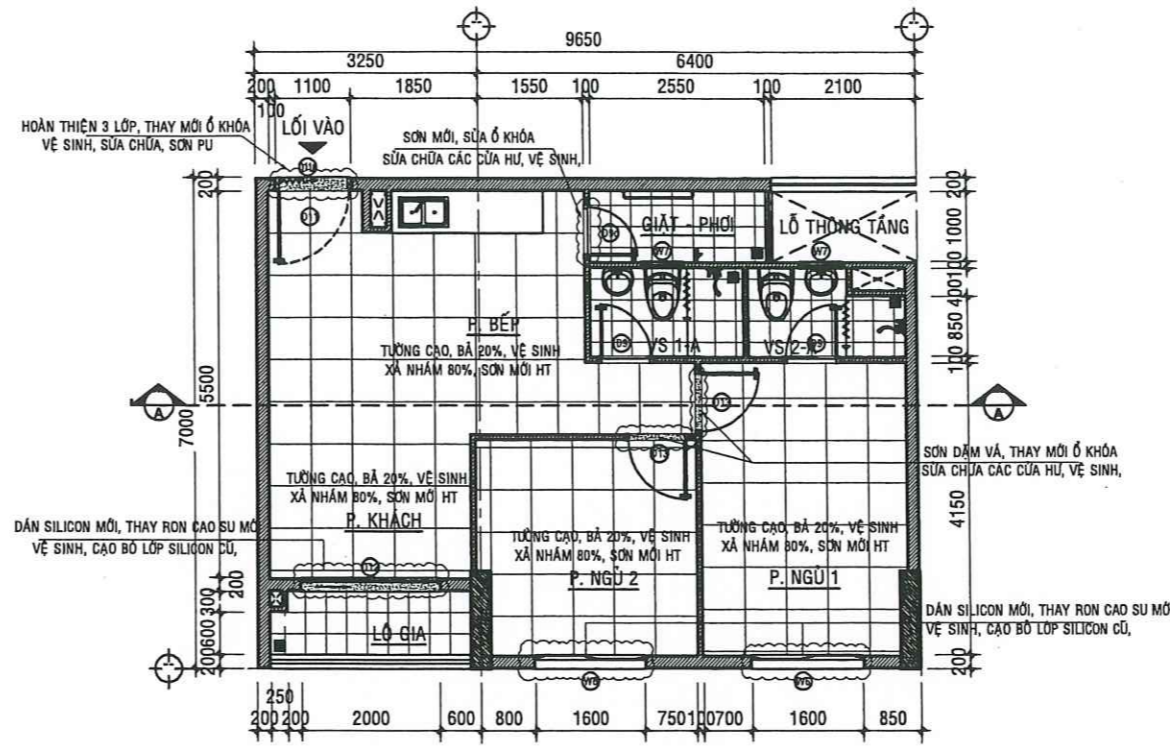
NGÀY HT: 2026 SỐ BẢN VẼ:

TỶ LỆ: 1/50

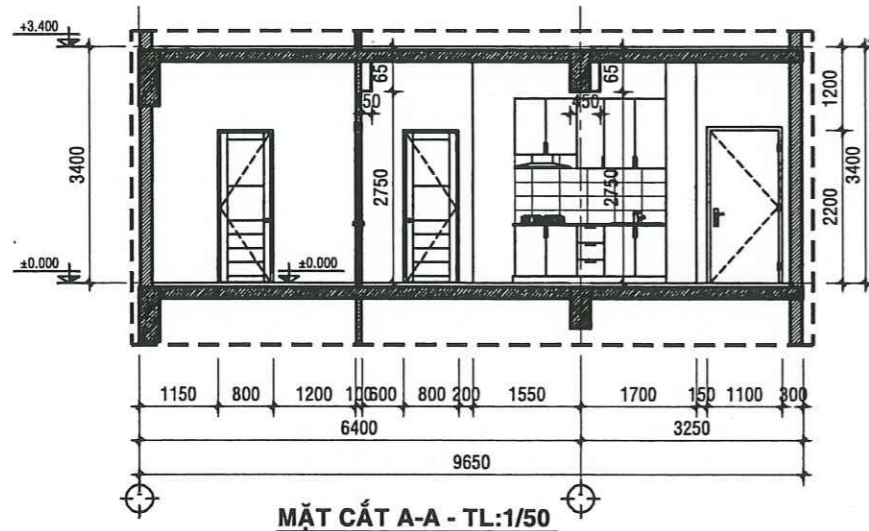
GIẢI ĐOẠN: TKTC KT-L4.09 /09



MẶT BẰNG HIỆN TRẠNG CĂN HỘ A - 05.01 - TL:1/50



MẶT BẰNG SỬA CHỮA CĂN HỘ A - 05.01 - TL:1/50



MẶT CẮT A-A - TL:1/50

CĂN HỘ A - 05.01 : 58,17m²

STT	CHỨC NĂNG	DIỆN TÍCH (m ²)
01	PHÒNG KHÁCH / ĂN + BẾP	23,26
02	LÒ GIA	2,53
03	PHÒNG NGỦ 1	11,97
04	PHÒNG NGỦ 2	9,36
05	VỆ SINH 1	2,55
06	VỆ SINH 2	2,62
07	GIẶT - PHỐI	2,86

BẢNG THỐNG KÊ CỬA

KÝ HIỆU	KÍCH THƯỚC (RỘNG + CAO)	CHẤT LIỆU	SỐ LƯỢNG
D9	800X2200	CỬA NHỰA	02
D9C	750X2200	CỬA NHỰA	01
D11	1100X2200	CỬA GỖ	01
D11a	1100X2200	CỬA KÉO BẰNG SẮT	01
D12	2000X2200	CỬA NHÔM	01
D13	900X2200	CỬA GỖ	02
W6	1600X1200	CỬA NHÔM	02
W7	600X600	CỬA NHÔM	02

SỞ XÂY DỰNG TP. HỒ CHÍ MINH
TRUNG TÂM QUẢN LÝ NHÀ VÀ GIÁM ĐỊNH XÂY DỰNG (HMCIC)

PHÊ DUYỆT

Theo Quyết định số 1448/QĐ-SXD-QLXĐT
Ngày 08-05-2026
Ký tên: *[Signature]*

CÔNG TY TNHH DỊCH VỤ TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG
(CONSTRUCTION DESIGN AND CONSULTING SERVICES COMPANY LIMITED)
KIM LONG

THEO VẤN BẢN SỐ (DOC.NO.) 01192026/DC/TK/QLXĐT/04-2L
NGÀY (DATE) 29/04/2026
NGƯỜI THẨM TRA (EXAMINED BY)

ĐÃ THẨM TRA
(EXAMINED)

STT	ĐÁNH GIÁ HIỆN TRẠNG	NỘI DUNG SỬA CHỮA CĂN HỘ
01	NÉN	NÉN GẠCH, CHÂN TƯỜNG BỊ BONG DÓP MỘT SỐ CHỖ
02	TƯỜNG	TƯỜNG PHÒNG KHÁCH, BẾP BỊ THẤM MỐC, BONG TRóc SƠN TƯỜNG LOGIA BỊ THẤM MỐC, BONG TRóc SƠN TƯỜNG PHÒNG NGỦ 1 BỊ THẤM MỐC, BONG TRóc SƠN TƯỜNG PHÒNG NGỦ 2 BỊ THẤM MỐC, BONG TRóc SƠN TƯỜNG PHÒNG GIẶT PHỐI BỊ THẤM MỐC, BONG TRóc SƠN
03	TRẦN	TRẦN BTCT: CÁC PHÒNG, LOGIA, GIẶT PHỐI BỊ ĐÓ, LỚP SƠN ĐÁ CŨ TRẦN THẠCH CAO: CÒN SỬ DỤNG ĐƯỢC
04	CỬA	CỬA ĐI GỖ: BONG TRóc SƠN, NẾP KHUNG CỬA BUNG HỒ, TAY NẮM Ổ KHÓA BỊ RỈ SÉT CỬA RA LOGIA: NHÔM, KÍNH BỊ ố MÀU, HỒ RON CỬA ĐI PHÒNG NGỦ: ĐÍNH BẮN, BONG SƠN, TAY NẮM Ổ KHÓA LÔNG CỬA SỐ PHÒNG NGỦ: NHÔM, KÍNH BỊ ố MÀU, HỒ RON CỬA ĐI RA SÂN PHỐI: ĐÍNH BẮN, BONG SƠN, TAY NẮM Ổ KHÓA BỊ LÔNG CỬA ĐI NHÀ VỆ SINH: ĐÁ CŨ, ĐÍNH BẮN, BONG SƠN TAY NẮM Ổ KHÓA BỊ RỈ SÉT
05	TỦ BẾP	TỦ BẾP TRÊN: LAU NGÀY BỊ HỒ RON, HỒ CẢNH TỦ TỦ BẾP DƯỚI: ĐÁY TỦ BẾP BỊ PHỒNG, ố VÀNG, BÀN LÉ RỈ SÉT, HỒ RON
06	THIẾT BỊ ĐIỆN	CÁC BÓNG ĐÈN, CB TỔNG, NHÌN CẢM QUANG: LAU NGÀY BỊ CŨ, RỒ RỈ VỎI CHỮA CHÁY ĐÁ CŨ
07	THIẾT BỊ NƯỚC	VỎI RỬA CHÉN BỊ RỈ SÉT, HƯ DÂY CẤP NƯỚC VỎI RỬA CHÉN BỊ RỈ NƯỚC DÂY CẤP NƯỚC BỐN CẦU BỊ RỈ NƯỚC BỐN CẦU BỊ NGHỆT, CHƯA CÓ VỎI XỊT BỐN CẦU BỘ XẢ LAVABO BỊ RỈ SÉT DÂY CẤP NƯỚC VỎI LAVABO BỊ RỈ NƯỚC VỎI SEN PHÒNG TẮM: CÒN SỬ DỤNG ĐƯỢC. PHỄU THU NƯỚC SÀN CÒN SỬ DỤNG ĐƯỢC.

CHỦ ĐẦU TƯ
KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



NGUYỄN MINH THÁI

ĐƠN VỊ TƯ VẤN THIẾT KẾ
CTY TNHH TƯ VẤN-THIẾT KẾ
XÂY DỰNG - THƯƠNG MẠI

GIA ĐỊNH



GIÁM ĐỊNH CÔNG TY TNHH

P. GIÁM ĐỐC:
CÔNG TY TNHH TƯ VẤN
THIẾT KẾ XÂY DỰNG
THƯƠNG MẠI

KTS: ĐĂNG CỬU LONG THÀNH

CHỦ NHIỆM, CHỦ TRÌ:

KTS: ĐĂNG CỬU LONG THÀNH

THIẾT KẾ:

KTS: ĐÀO TUỆ MINH

QLKT:

KTS: ĐÌNH HOÀNG LONG

TÊN CÔNG TRÌNH:

SỬA CHỮA CÁC CĂN HỘ TẠI CHUNG CƯ LÒ R6

(KHU 3) THUỘC KHU TÁI ĐỊNH CƯ 38,4ha,

PHƯỜNG AN KHÁNH, THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

ĐỀXD: P. AN KHÁNH, TP. HCM

HẠNG MỤC:

CHUNG CƯ LÒ A

TÊN BẢN VẼ

SỬA CHỮA CĂN HỘ LÒ A - 05.01

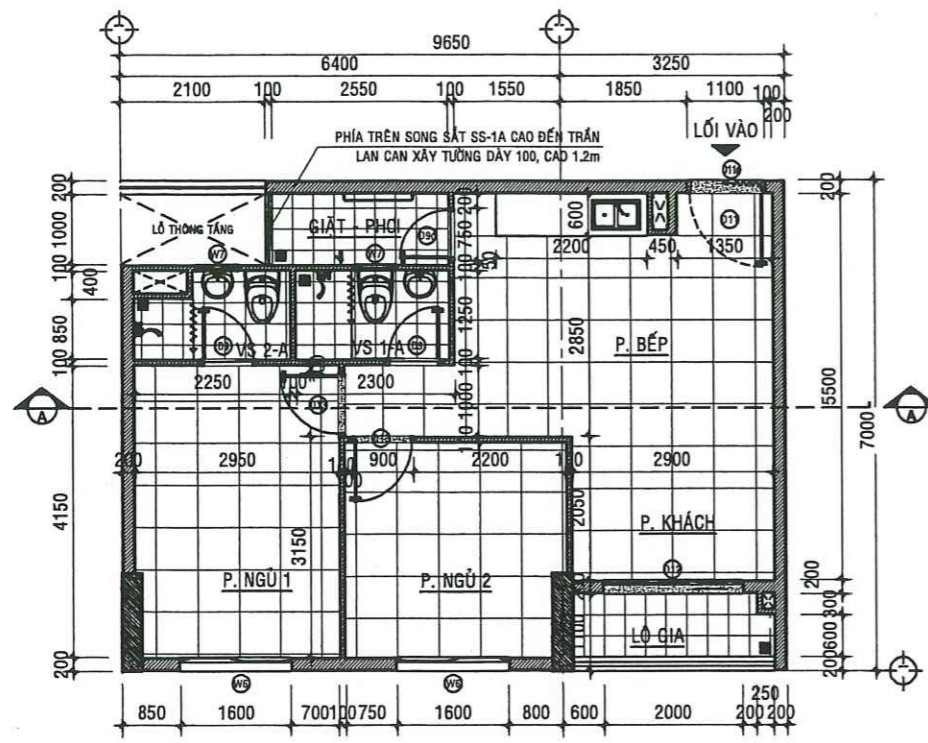
NGÀY HT: 2026

SỐ BẢN VẼ:

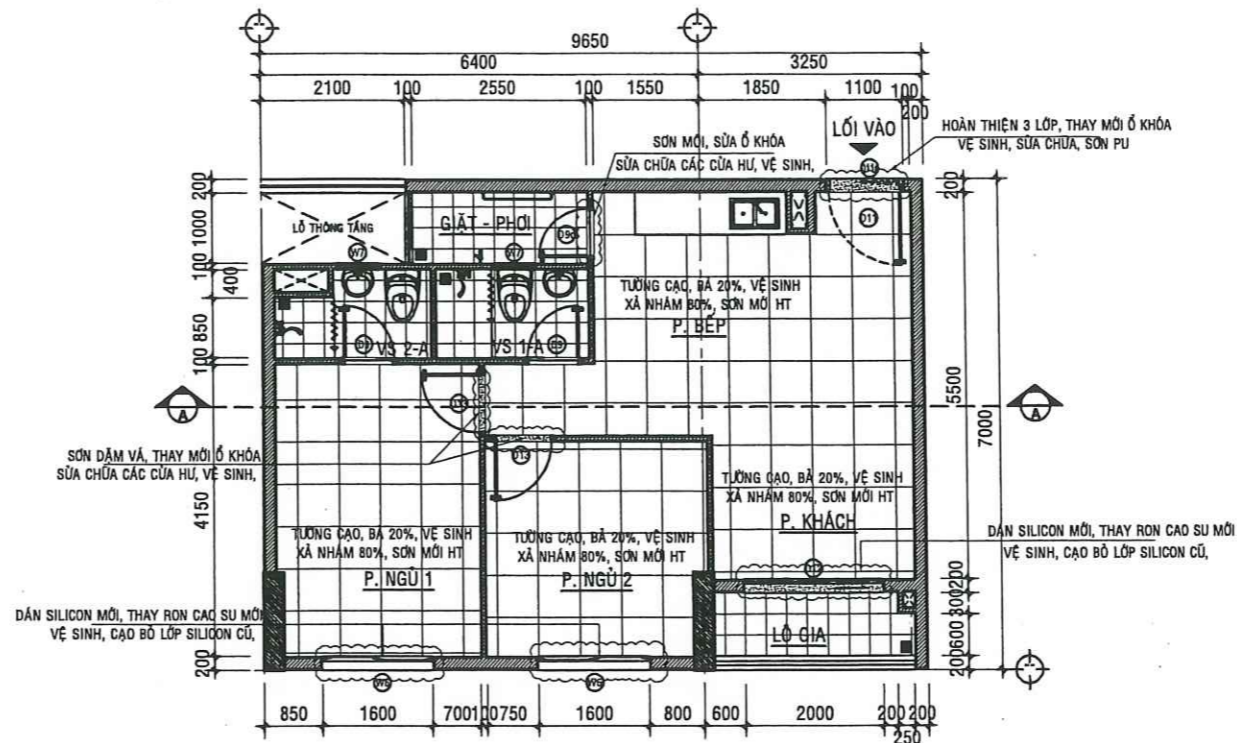
TỶ LỆ: 1/50

GIẢI ĐOẠN: TKTC

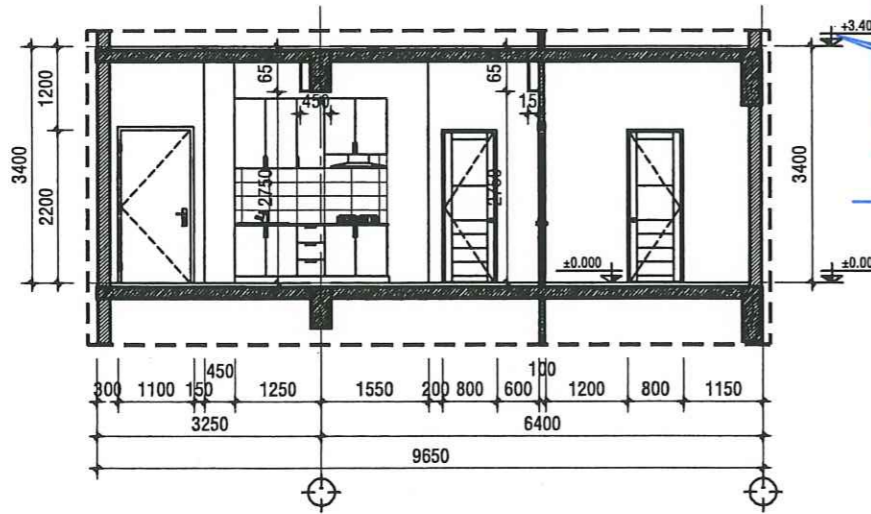
KT-L5.01 /09



MẶT BẰNG HIỆN TRẠNG CĂN HỘ A - 05.02 - TL:1/50



MẶT BẰNG SỬA CHỮA CĂN HỘ A - 05.02 - TL:1/50



MẶT CẮT A-A - TL:1/50

CĂN HỘ A - 05.02: 58,17m²

STT	CHỨC NĂNG	DIỆN TÍCH (m ²)
01	PHÒNG KHÁCH / ĂN + BẾP	23,26
02	LÒ GIA	2,53
03	PHÒNG NGỦ 1	11,97
04	PHÒNG NGỦ 2	9,36
05	VỆ SINH 1	2,55
06	VỆ SINH 2	2,62
07	GIẶT - PHƠI	2,86

BẢNG THỐNG KÊ CỬA

KÝ HIỆU	KÍCH THƯỚC (RỘNG + CAO)	CHẤT LIỆU	SỐ LƯỢNG
D9	800X2200	CỬA NHỰA	02
D9C	750X2200	CỬA NHỰA	01
D11	1100X2200	CỬA GỖ	01
D11a	1100X2200	CỬA KÉO BẰNG SẮT	01
D12	2000X2200	CỬA NHÔM	01
D13	900X2200	CỬA GỖ	02
W6	1600X1200	CỬA NHÔM	02
W7	600X600	CỬA NHÔM	02

SỞ XÂY DỰNG TP. HỒ CHÍ MINH
TRUNG TÂM QUẢN LÝ NHÀ VÀ GIÁM ĐỊNH XÂY DỰNG (HMCIC)

PHÊ DUYỆT

Theo Quyết định số 1448 / QĐ-SXD-QLXDCT
Ngày 08/05/2026
Ký tên: *[Signature]*

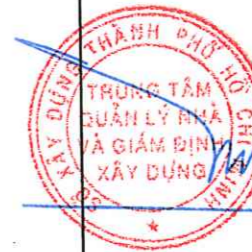
CÔNG TY TNHH DỊCH VỤ TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG
(CONSTRUCTION DESIGN AND CONSULTING SERVICES COMPANY LIMITED)
KIM LONG

THEO VẤN BẢN SỐ (DOC.NO.) 01/2026/BC/TKL
NGÀY (DATE) 29/04/2026
NGƯỜI THẨM TRA (EXAMINED BY)

ĐÃ THẨM TRA
(EXAMINED)

STT	ĐÁNH GIÁ HIỆN TRẠNG	NỘI DUNG SỬA CHỮA
01	NỀN	NỀN GẠCH, CHÂN TƯỜNG BỊ BONG DỘP MỘT SỐ CHỖ
02	TƯỜNG	TƯỜNG PHÒNG KHÁCH, BẾP BỊ THẤM MỐC, BONG TRÓC SƠN TƯỜNG LOGIA BỊ THẤM MỐC, BONG TRÓC SƠN TƯỜNG PHÒNG NGỦ 1 BỊ THẤM MỐC, BONG TRÓC SƠN TƯỜNG PHÒNG NGỦ 2 BỊ THẤM MỐC, BONG TRÓC SƠN TƯỜNG PHÒNG GIẶT PHƠI BỊ THẤM MỐC, BONG TRÓC SƠN
03	TRẦN	TRẦN BTCT: CÁC PHÒNG, LOGIA, GIẶT PHƠI BỊ DỖ, LỚP SƠN ĐÃ CŨ TRẦN THẠCH CAO: CÒN SỬ DỤNG ĐƯỢC
04	CỬA	CỬA SẮT: KHUNG SẮT CỬA LỬA BỊ RỈ SÉT CỬA ĐI PHÒNG NGỦ: DÍNH BẮN, BONG SƠN, TAY NẮM Ổ KHÓA LÔNG CỬA ĐI RA LOGIA: NHÔM, KÍNH BỊ Ồ MÀU, HỖ RON CỬA ĐI NHÀ SÂN PHƠI: DÍNH BẮN, BONG SƠN, TAY NẮM Ổ KHÓA BỊ LÔNG CỬA ĐI NHÀ VỆ SINH: ĐÃ CŨ, DÍNH BẮN, BONG SƠN TAY NẮM Ổ KHÓA BỊ RỈ SÉT
05	TỦ BẾP	TỦ BẾP TRÊN: LAU NGÀY BỊ HỖ RON, HỒ CẢNH TỬ TỦ BẾP DƯỚI: ĐÂY TỦ BẾP BỊ PHỒNG, Ổ VÀNG, BÀN LÉ RỈ SÉT, HỖ RON
06	THIẾT BỊ ĐIỆN	CÁC BÓNG ĐÈN, CB TỔNG, NHIN CẢM QUANG: LAU NGÀY BỊ CŨ, RỖ RỈ VỎI CHỮA CHÁY ĐÃ CŨ
07	THIẾT BỊ NƯỚC	VỎI RỬA CHÉN BỊ RỈ SÉT, HỖ ĐÂY CẤP NƯỚC VỎI RỬA CHÉN BỊ RỈ NƯỚC ĐÂY CẤP NƯỚC BỐN CẦU BỊ RỈ NƯỚC BỐN CẦU BỊ NGHỆT, CHỨA CỎ VỎI XỊT BỐN CẦU BỘ XẢ LAVABO BỊ RỈ SÉT ĐÂY CẤP NƯỚC VỎI LAVABO BỊ RỈ NƯỚC VỎI SEN PHÒNG TẮM: CÒN SỬ DỤNG ĐƯỢC. PHỄU THU NƯỚC SÀN CÒN SỬ DỤNG ĐƯỢC.

CHỦ ĐẦU TƯ
KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



NGUYỄN MINH THÁI

ĐƠN VỊ TƯ VẤN THIẾT KẾ
CTY TNHH TƯ VẤN-THIẾT KẾ
XÂY DỰNG - THƯƠNG MẠI

GIA ĐỊNH



PHÓ GIÁM ĐỐC
THƯƠNG MẠI
GIA ĐỊNH

KTS: ĐẶNG CỬU LONG THÀNH

CHỦ NHIỆM + CHỦ TRÌ:

KTS: ĐẶNG CỬU LONG THÀNH

THIẾT KẾ:

KTS: ĐÀO TUỆ MINH

QLKT:

KTS: ĐINH HOÀNG LONG

TÊN CÔNG TRÌNH:
SỬA CHỮA CÁC CĂN HỘ TẠI CHUNG CƯ LÔ R6
(KHU 3) THUỘC KHU TÁI ĐỊNH CƯ 38,4ha,
PHƯỜNG AN KHÁNH, THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

ĐỀXD: P. AN KHÁNH, TP. HCM

HẠNG MỤC:

CHUNG CƯ LÔ A

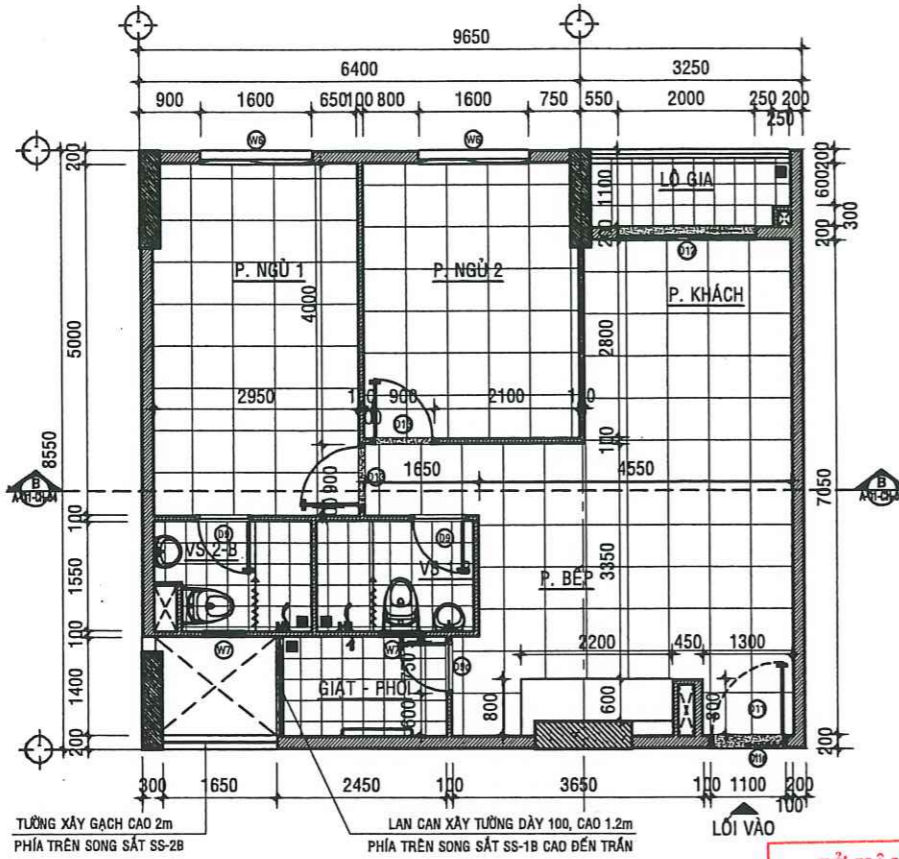
TÊN BẢN VẼ

SỬA CHỮA CĂN HỘ LÔ A - 05.02

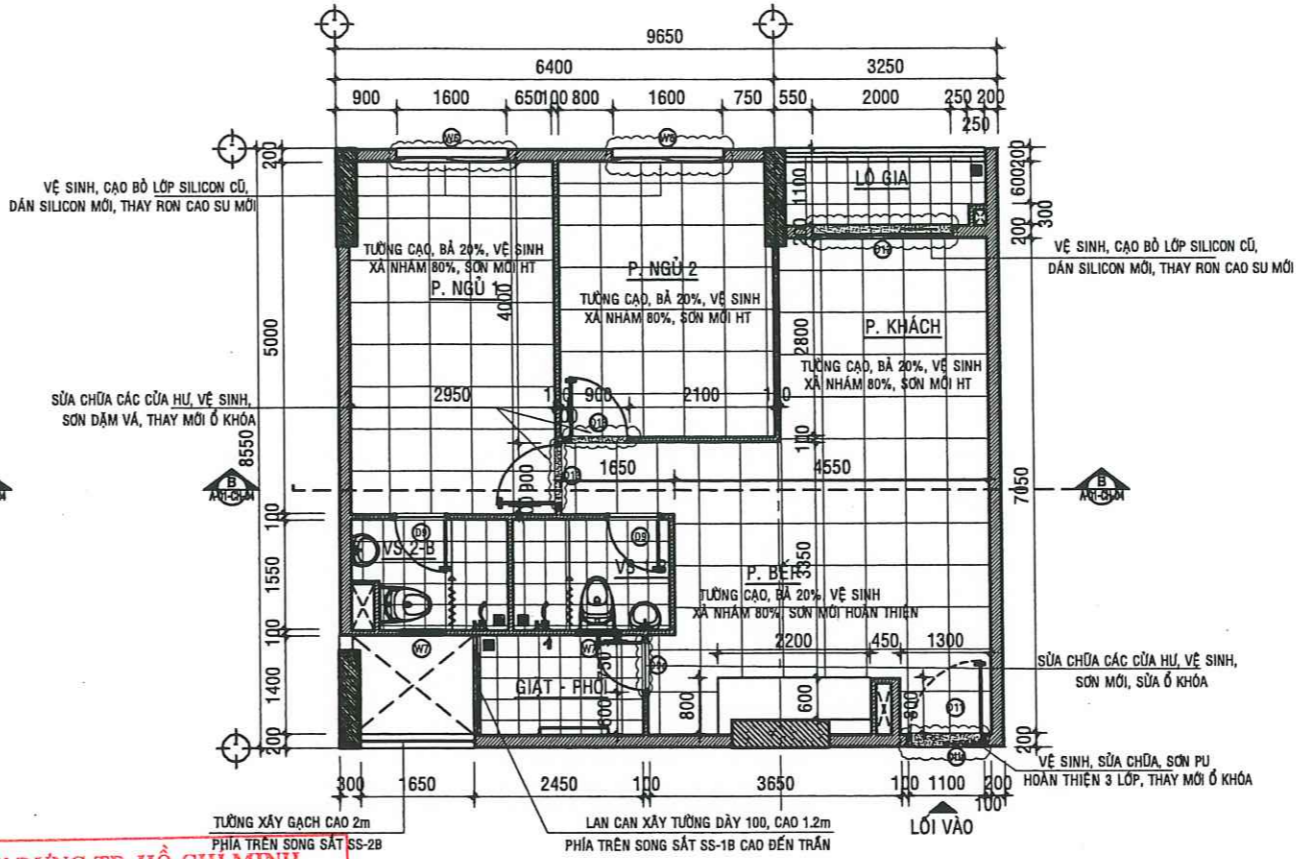
NGÀY HT: 2026 SỐ BẢN VẼ:

TỶ LỆ: 1/50

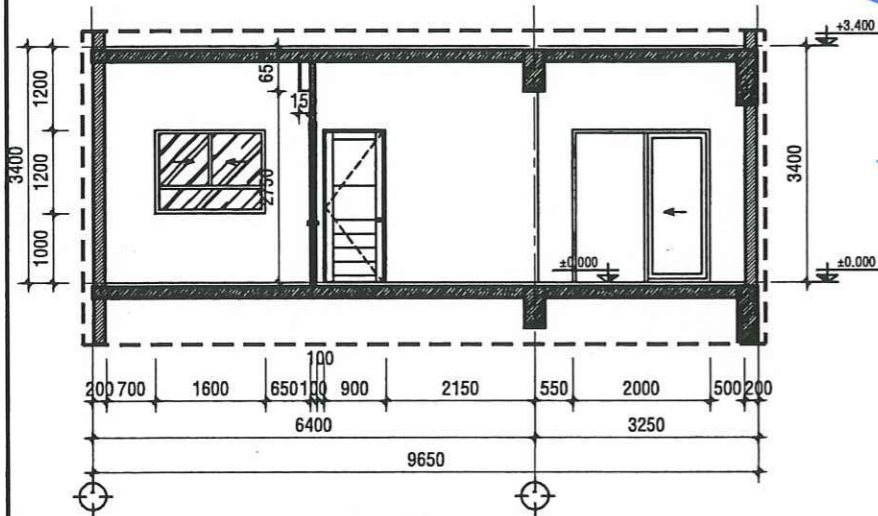
GIẢI ĐOẠN: TKTC KT-L5.02 /09



MẶT BẰNG HIỆN TRẠNG CĂN HỘ A - 05.03 - TL:1/50



MẶT BẰNG SỬA CHỮA CĂN HỘ A - 05.03 - TL:1/50



MẶT CẮT B-B - TL:1/50

CĂN HỘ A - 05.03: 71,61m²

STT	CHỨC NĂNG	DIỆN TÍCH (m ²)
01	PHÒNG KHÁCH / ĂN + BẾP	29,47
02	LÒ GIA	2,53
03	PHÒNG NGỦ CHÍNH	14,63
04	PHÒNG NGỦ 1	11,67
05	PHÒNG NGỦ 2	-
06	GIẶT - PHƠI	3,28
07	VỆ SINH 1	3,24
08	VỆ SINH 2	3,48

BẢNG THỐNG KÊ CỬA

KÝ HIỆU	KÍCH THƯỚC (RỘNG + CAO)	CHẤT LIỆU	SỐ LƯỢNG
D9	800X2200	CỬA NHỰA	02
D9C	750X2200	CỬA NHỰA	01
D11	1100X2200	CỬA GỖ	01
D11a	1100X2200	CỬA KÉO BẰNG SẮT	01
D12	2000X2200	CỬA NHÔM	01
D13	900X2200	CỬA GỖ	02
W6	1600X1200	CỬA NHÔM	02
W7	600X600	CỬA NHÔM	02

SỞ XÂY DỰNG TP. HỒ CHÍ MINH
TRUNG TÂM QUẢN LÝ NHÀ VÀ GIÁM ĐỊNH XÂY DỰNG
(HMCIC)

PHÊ DUYỆT

Theo Quyết định số...
Ngày...
Ký tên:...

CÔNG TY TNHH DỊCH VỤ TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG
(CONSTRUCTION DESIGN AND CONSULTING SERVICES COMPANY LIMITED)
KIM LONG

THEO VẤN BẢN SỐ (DOC.NO.)...
NGÀY (DATE)...
NGƯỜI THẨM TRA (EXAMINED BY)...

ĐÃ THẨM TRA
(EXAMINED)

STT	NỘI DUNG SỬA CHỮA CĂN HỘ	ĐÁNH GIÁ HIỆN TRẠNG	NỘI DUNG SỬA CHỮA
01	NÉN	NÉN GẠCH, CHÂN TƯỜNG BỊ BONG DỘP MỘT SỐ CHỖ	BỨC LỚP GẠCH BỊ BONG, CAO LỚP Vữa CŨ, LẮNG Vữa XI MĂNG, LÁT LẠI GẠCH PHÒNG KHÁCH MỚI (29,47M ²)
02	TƯỜNG	TƯỜNG PHÒNG KHÁCH, BẾP BỊ THẨM MỐC, BONG TRóc SƠN	CAO, BÀ 20%, VỆ SINH XÀ NHĂM 80%, SƠN MỚI HOÀN THIỆN
		TƯỜNG LOGIA BỊ THẨM MỐC, BONG TRóc SƠN	CAO, BÀ 20%, VỆ SINH XÀ NHĂM 80%, SƠN MỚI HOÀN THIỆN
		TƯỜNG PHÒNG NGỦ 1 BỊ THẨM MỐC, BONG TRóc SƠN	CAO, BÀ 20%, VỆ SINH XÀ NHĂM 80%, SƠN MỚI HOÀN THIỆN
		TƯỜNG PHÒNG NGỦ 2 BỊ THẨM MỐC, BONG TRóc SƠN	CAO, BÀ 20%, VỆ SINH XÀ NHĂM 80%, SƠN MỚI HOÀN THIỆN
03	TRẦN	TRẦN BTCT: CÁC PHÒNG, LOGIA, GIẶT PHƠI BỊ DƯ, LỚP SƠN ĐÃ CŨ	CAO, BÀ 20%, VỆ SINH XÀ NHĂM 80%, SƠN MỚI HOÀN THIỆN
		TRẦN THẠCH CAO: CÒN SỬ DỤNG ĐƯỢC	VỆ SINH XÀ, SƠN NƯỚC 3 LỚP HOÀN THIỆN
04	CỬA	CỬA SẮT: KHUNG SẮT CỬA LỬA BỊ RỈ SÉT	VỆ SINH ĐÁNH RỈ, SƠN DẦU HOÀN THIỆN 3 LỚP
		CỬA ĐI GỖ: BONG TRóc SƠN, NẾP KHUNG CỬA BUNG HỬ, TAY NẮM Ổ KHÓA BỊ RỈ SÉT	VỆ SINH, SỬA CHỮA, SƠN PU HOÀN THIỆN 3 LỚP, THAY MỚI Ổ KHÓA VÀ TAY NẮM CỬA
		CỬA RA LOGIA: NHÔM, KÍNH BỊ ố MÀU, HỒ RƠN	VỆ SINH, CAO BỒ LỚP SILICON CŨ, DÁN SILICON MỚI, THAY RƠN CAO SU MỚI
		CỬA ĐI PHÒNG NGỦ: DÍNH BẮN, BONG SƠN, TAY NẮM Ổ KHÓA LÔNG	SỬA CHỮA CỬA HỬ, VỆ SINH, SƠN DẶM VÁ
		CỬA SỐ PHÒNG NGỦ: NHÔM, KÍNH BỊ ố MÀU, HỒ RƠN	VỆ SINH, CAO BỒ LỚP SILICON CŨ, DÁN SILICON MỚI, THAY RƠN CAO SU MỚI
		CỬA ĐI RA SÂN PHƠI: DÍNH BẮN, BONG SƠN, TAY NẮM Ổ KHÓA BỊ LÔNG	SỬA CHỮA CỬA HỬ, VỆ SINH, SƠN MỚI, DẶM VÁ, SỬA Ổ KHÓA
05	TỦ BẾP	TỦ BẾP TRÊN: LẤU NGÀY BỊ HỒ RƠN, HỒ CẢNH TỬ	SỬA CHỮA CỬA HỬ, VỆ SINH, SƠN MỚI, THAY MỚI CHIA KHÓA
		TỦ BẾP DƯỚI: ĐÁY TỦ BẾP BỊ PHÒNG, ố VÀNG, BẮN LỀ RỈ SÉT, HỒ RƠN	SỬA CHỮA CỬA HỬ, VỆ SINH, DÁN SILICON CÁC MÍ GIÁP TƯỜNG
06	THIẾT BỊ ĐIỆN	CÁC BÓNG ĐÈN, CB TẮNG, NHIN CẢM QUANG: LẤU NGÀY BỊ CŨ, RỎ RỈ	VỆ SINH, SỬA CHỮA, THAY BẮN LỀ CẢNH TỬ, DÁN SILICON CÁC MÍ GIÁP TƯỜNG, THAY TẮM VÁN ĐÁY TỦ MÔI
		VỎI CHỮA CHÁY ĐÃ CŨ	MỎ NẮP KIỂM TRA, THAY MỚI BÓNG ĐÈN 2 PHÒNG NGỦ BỊ HỬ, RỎ RỈ
07	THIẾT BỊ NƯỚC	VỎI RỬA CHÉN BỊ RỈ SÉT, HƯ	KIỂM TRA, THAY 2 VỎI CHỮA CHÁY SPRINKER
		ĐÂY CẤP NƯỚC VỎI RỬA CHÉN BỊ RỈ NƯỚC	THÁO VỎI KIỂM TRA, VỆ SINH VỎI, THAY RƠN
		ĐÂY CẤP NƯỚC BỐN CẦU BỊ RỈ NƯỚC	THAY MỚI DÂY CẤP NƯỚC
		BỘ XẢ LAVABO BỊ RỈ SÉT	THAY MỚI BỘ XẢ LAVABO
		BỐN CẦU BỊ NHỆT, CHỮA CÓ VỎI XỊT BỐN CẦU	THAY MỚI BỘ XẢ BỐN CẦU, BỔ SUNG VỎI XỊT BỐN CẦU
		ĐÂY CẤP NƯỚC VỎI LAVABO BỊ RỈ NƯỚC	THAY MỚI DÂY CẤP NƯỚC
		VỎI SEN PHÒNG TẮM: CÒN SỬ DỤNG ĐƯỢC.	GIỮ NGUYÊN HIỆN TRẠNG
PHỄU THU NƯỚC CÒN SỬ DỤNG ĐƯỢC.	GIỮ NGUYÊN HIỆN TRẠNG		

CHỦ ĐẦU TƯ
KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



NGUYỄN MINH THÁI

ĐƠN VỊ TƯ VẤN THIẾT KẾ
CTY TNHH TƯ VẤN-THIẾT KẾ
XÂY DỰNG - THƯƠNG MẠI

GIA ĐỊNH



KTS: ĐẶNG CỬU LONG THÀNH

CHỦ NHIỆM + CHỦ TRÌ:

KTS: ĐẶNG CỬU LONG THÀNH

THIẾT KẾ:

KTS: ĐÀO TUỆ MINH

QLKT:

KTS: ĐÌNH HOÀNG LONG

TÊN CÔNG TRÌNH:
SỬA CHỮA CÁC CĂN HỘ TẠI CHUNG CƯ LÒ R6
(KHU 3) THUỘC KHU TÁI ĐỊNH CƯ 38,4ha,
PHƯỜNG AN KHÁNH, THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

ĐỖ X. P. AN KHÁNH, TP. HCM

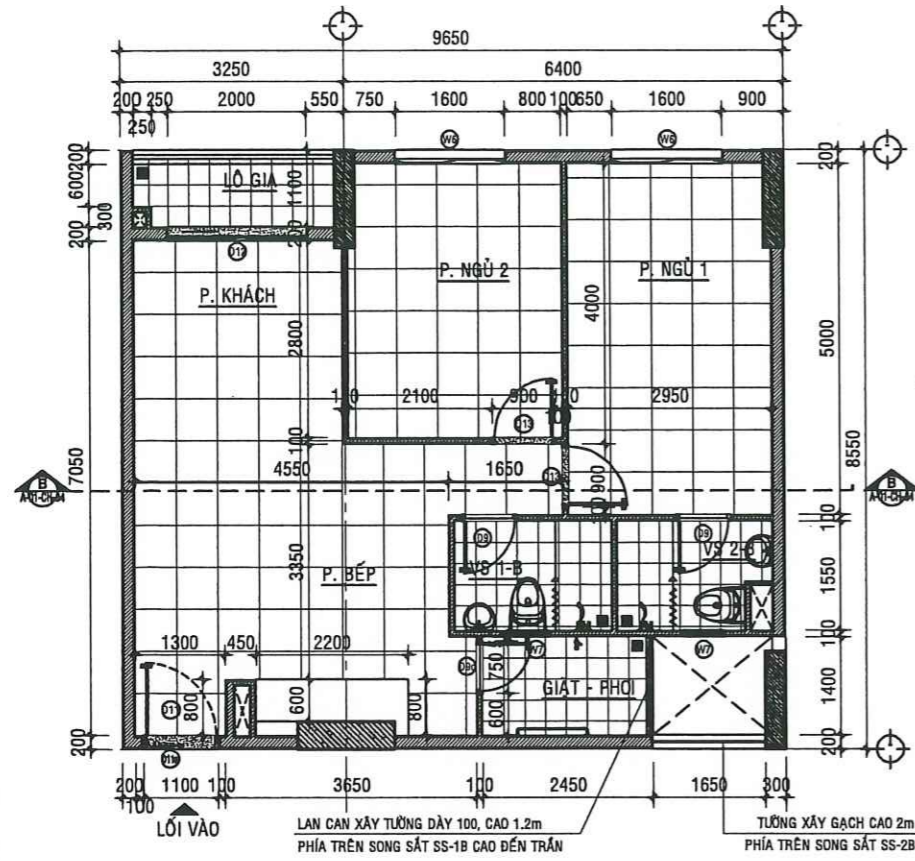
HẠNG MỤC:

CHUNG CƯ LÒ A

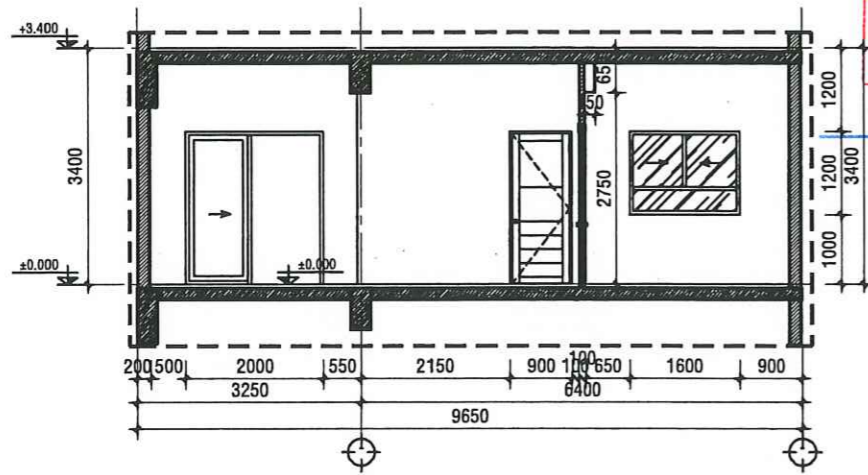
TÊN BẢN VẼ

SỬA CHỮA CĂN HỘ LÒ A - 05.03

NGÀY HT: 2026 SỐ BẢN VẼ:
TỶ LỆ: 1/50 KT-L5.03 /09
GIAI ĐOẠN: TKTC



MẶT BẰNG HIỆN TRẠNG CĂN HỘ A - 05.04 - TL:1/50



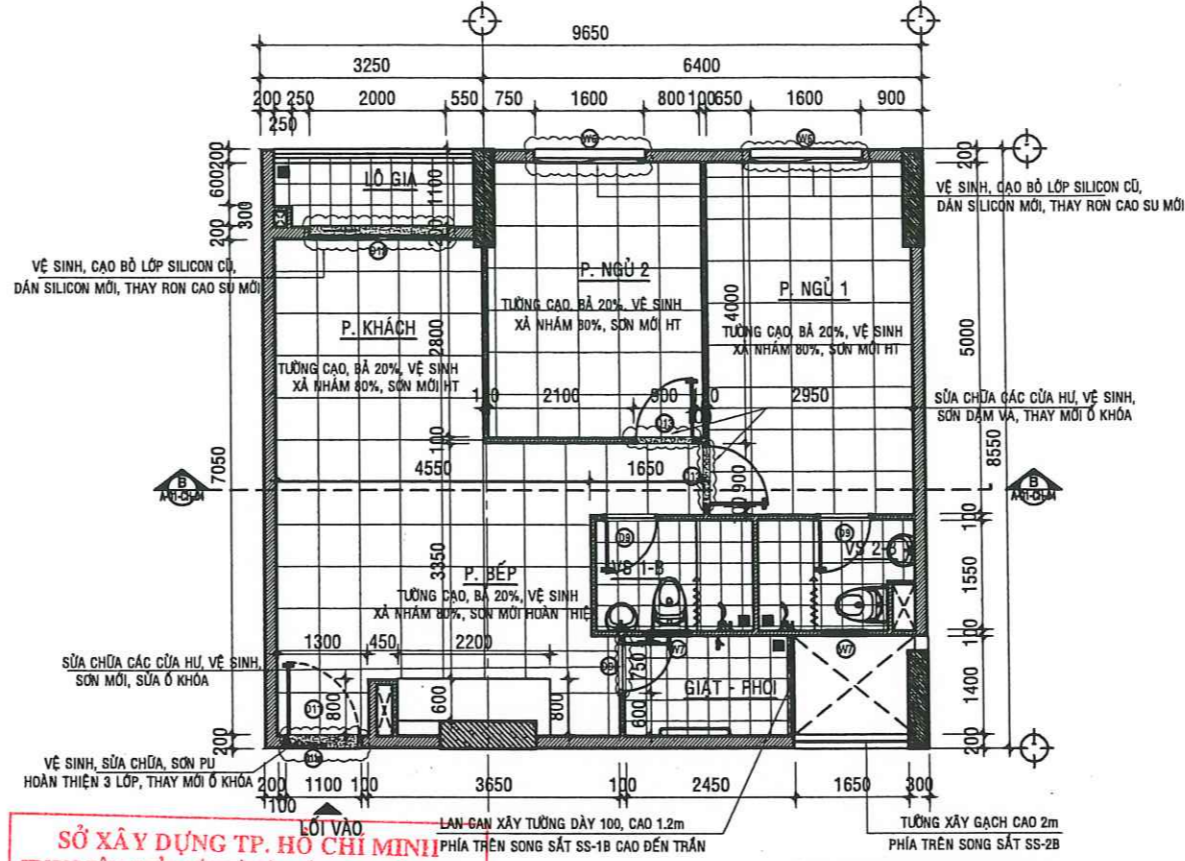
MẶT CẮT B-B - TL:1/50

CĂN HỘ A - 05.04 : 71,61m²

STT	CHỨC NĂNG	DIỆN TÍCH (m ²)
01	PHÒNG KHÁCH / ĂN + BẾP	29,47
02	LÒ GIA	2,53
03	PHÒNG NGỦ CHÍNH	14,63
04	PHÒNG NGỦ 1	11,67
05	PHÒNG NGỦ 2	-
06	GIẶT - PHỐI	3,28
07	VỆ SINH 1	3,24
08	VỆ SINH 2	3,48

BẢNG THỐNG KÊ CỬA

KÝ HIỆU	KÍCH THƯỚC (RỘNG + CAO)	CHẤT LIỆU	SỐ LƯỢNG
D9	800X2200	CỬA NHỰA	02
D9C	750X2200	CỬA NHỰA	01
D11	1100X2200	CỬA GỖ	01
D11a	1100X2200	CỬA KÉO BẰNG SẮT	01
D12	2000X2200	CỬA NHÒM	01
D13	900X2200	CỬA GỖ	02
W6	1600X1200	CỬA NHÒM	02
W7	600X600	CỬA NHÒM	02



MẶT BẰNG SỬA CHỮA CĂN HỘ A - 05.04 - TL:1/50

SỞ XÂY DỰNG TP. HỒ CHÍ MINH
TRUNG TÂM QUẢN LÝ NHÀ VÀ GIÁM ĐỊNH XÂY DỰNG (HMCIC)

PHÊ DUYỆT

Theo Quyết định số: 1448/QĐ-SXD-QLXDCT
Ngày: 08-05-2026
Ký tên: *[Signature]*

CÔNG TY TNHH DỊCH VỤ TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG
CENTUS DESIGN AND CONSULTING SERVICES COMPANY LIMITED

KIM LONG

THEO VẤN BẢN SỐ (DOC.NO.): 01/2026/ĐKT/QLNH/TK-RL
NGÀY (DATE): 29/04/2026
NGƯỜI THẨM TRA (EXAMINED BY): *[Signature]*

ĐÃ THẨM TRA (EXAMINED)

STT	ĐÁNH GIÁ HIỆN TRẠNG	NỘI DUNG SỬA CHỮA
01	NÉN	NÉN GẠCH, CHÂN TƯỜNG BỊ BONG ĐỘP MỘT SỐ CHỖ
02	TƯỜNG	BÓC LỚP GẠCH BỊ BONG, CAO LỘP VỮA CỨ, LẮNG VỮA XI MĂNG, LẮT LẠI GẠCH PHÒNG KHÁCH MỚI (29,47m ²)
		TƯỜNG PHÒNG KHÁCH, BẾP BỊ THẨM MỐC, BONG TRóc SƠN
		TƯỜNG LOGIA BỊ THẨM MỐC, BONG TRóc SƠN
		TƯỜNG PHÒNG NGỦ 1 BỊ THẨM MỐC, BONG TRóc SƠN
03	TRẦN	CAO, BÀ 20%, VỆ SINH XẢ NHÁM 80%, SƠN MỚI HOÀN THIÊN
		TƯỜNG PHÒNG NGỦ 2 BỊ THẨM MỐC, BONG TRóc SƠN
		CAO, BÀ 20%, VỆ SINH XẢ NHÁM 80%, SƠN MỚI HOÀN THIÊN
		TƯỜNG PHÒNG GIẶT PHỐI BỊ THẨM MỐC, BONG TRóc SƠN
04	CỬA	CAO, BÀ 20%, VỆ SINH XẢ NHÁM 80%, SƠN MỚI HOÀN THIÊN
		TRẦN THẠCH CẠC: CÒN SỬ DỤNG ĐƯỢC
		VỆ SINH XẢ, SƠN NƯỚC 3 LỚP HOÀN THIÊN
		CỬA SẮT : KHUNG SẮT CỬA LỬA BỊ RỈ SÉT
05	TỦ BẾP	VỆ SINH ĐÁNH RỈ, SƠN DẦU HOÀN THIÊN 3 LỚP
		CỬA ĐI BẾP: BONG TRóc SƠN, NẾP KHUNG CỬA BUNG HỒ, TAY NẮM Ổ KHÓA BỊ RỈ SÉT
		CỬA RA LOGIA: NHÒM, KÍNH BỊ ố MÀU, HỒ RON
		VỆ SINH, SỬA CHỮA, SƠN PU HOÀN THIÊN 3 LỚP, THAY MỚI Ổ KHÓA VÀ TAY NẮM CỬA
		CỬA ĐI PHÒNG NGỦ: ĐÍNH BẮN, BONG SƠN, TAY NẮM Ổ KHÓA LÔNG
		VỆ SINH, CAO BÒ LỚP SILICON CỨ, DÁN SILICON MỚI, THAY RON CAO SU MỚI
		CỬA SỐ PHÒNG NGỦ: NHÒM, KÍNH BỊ ố MÀU, HỒ RON
		SỬA CHỮA CỬA HỤ, VỆ SINH, SƠN DẶM VÁ
CỬA ĐI RA SÂN PHỐI: ĐÍNH BẮN, BONG SƠN, TAY NẮM Ổ KHÓA BỊ LÔNG		
SỬA CHỮA CỬA HỤ, VỆ SINH, SƠN MỚI, THAY MỚI Ổ KHÓA		
06	THIẾT BỊ ĐIỆN	SỬA CHỮA CỬA HỤ, VỆ SINH, DÁN SILICON CÁC MÍ GIÁP TƯỜNG
		CỬA ĐI NHÀ VỆ SINH: ĐÁ CỨ, ĐÍNH BẮN, BONG SƠN TAY NẮM Ổ KHÓA BỊ RỈ SÉT
		TỦ BẾP TRÊN: LẤU NGÀY BỊ HỒ RON, HỒ CẢNH TỬ
		VỆ SINH, SỬA CHỮA, THAY BẮN LÊ CẢNH TỬ, DÁN SILICON CÁC MÍ GIÁP TƯỜNG, THAY TẮM VÁN DÂY TỦ MÔI
07	THIẾT BỊ NƯỚC	MỒ NẮP KIỂM TRA, THAY MỒI BÓNG ĐÈN 2 PHÒNG NGỦ BỊ HỤ, RỎ RỈ
		VỒI CHỮA CHÁY ĐÁ CỨ
		KIỂM TRA, THAY 2 VỒI CHỮA CHÁY SPRINKER
		VỒI RỬA CHÉN BỊ RỈ SÉT, HỤ
		THÁO VỒI KIỂM TRA, VỆ SINH VỒI, THAY RON
		DÂY CẤP NƯỚC VỒI RỬA CHÉN BỊ RỈ NƯỚC
THAY MỚI DÂY CẤP NƯỚC		
DÂY CẤP NƯỚC BỐN CẦU BỊ RỈ NƯỚC		
THAY MỚI DÂY CẤP NƯỚC		
BỘ XẢ LAVABO BỊ RỈ SÉT		
THAY MỚI BỘ XẢ LAVABO		
BỐN CẦU BỊ NGHỆT, CHỮA CỎ VỒI XỊT BỐN CẦU		
THAY MỚI BỘ XẢ BỐN CẦU, BỔ SUNG VỒI XỊT BỐN CẦU		
DÂY CẤP NƯỚC VỒI LAVABO BỊ RỈ NƯỚC		
THAY MỚI DÂY CẤP NƯỚC		
VỒI SEN PHÒNG TẮM: CÒN SỬ DỤNG ĐƯỢC		
GIỮ NGUYÊN HIỆN TRẠNG		
PHẾU THU NƯỚC SÀN KHU VỆ SINH, LOGIA BỊ HỤ, MẮT NẮP DÂY		
	THAY MỚI NẮP CHẤM RÁC (3 CÁI)	

CHỦ ĐẦU TƯ
KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



NGUYỄN MINH THÁI

ĐƠN VỊ TƯ VẤN THIẾT KẾ
CƠ TÍNH TƯ VẤN THIẾT KẾ
XÂY DỰNG - THƯƠNG MẠI

GIA ĐÌNH



GIÁM ĐỊNH GDCC CO., LTD

PHÓ GIÁM ĐỐC
THIẾT KẾ XÂY DỰNG
THƯƠNG MẠI
GIA ĐÌNH

KTS: ĐẶNG CỬU LONG THÀNH

CHỨC NHIỆM + CHỦ TRÌ:

KTS: ĐẶNG CỬU LONG THÀNH

THIẾT KẾ:

KTS: ĐÀO TUỆ MINH

QLKT:

KTS: ĐÌNH HOÀNG LONG

TÊN CÔNG TRÌNH:

SỬA CHỮA CÁC CĂN HỘ TẠI CHUNG CƯ LÔ R6
(KHU 3) THUỘC KHU TÁI ĐỊNH CƯ 38,4ha,
PHƯỜNG AN KHÁNH, THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

ĐỀXD: P. AN KHÁNH, TP. HCM

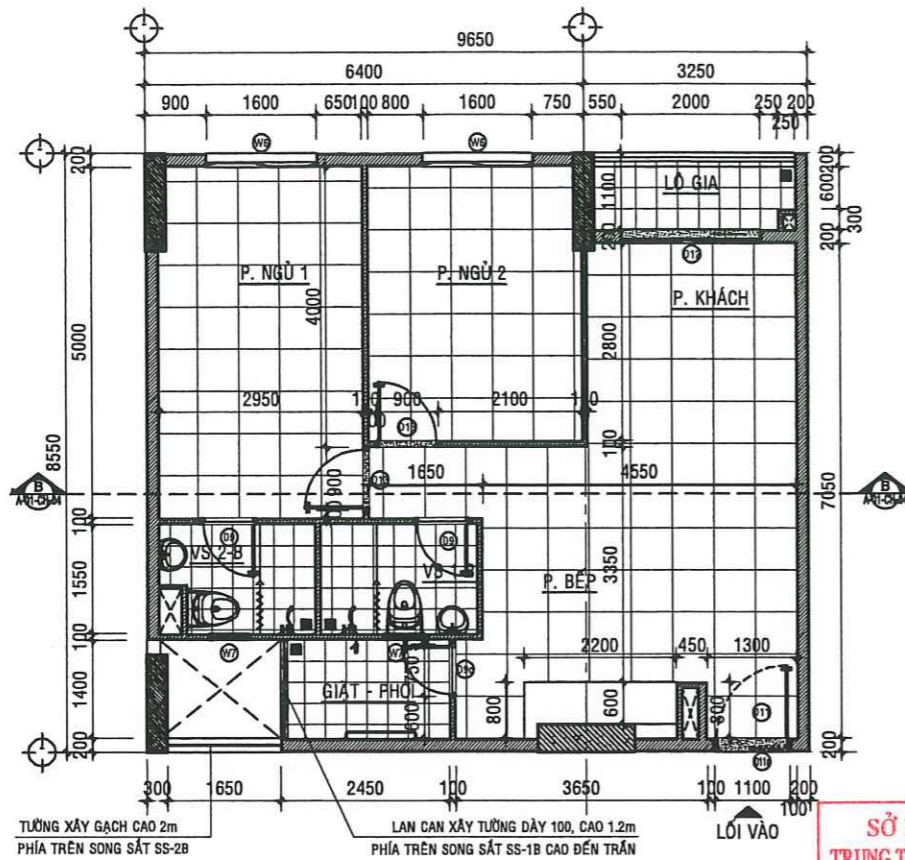
HẠNG MỤC:

CHUNG CƯ LÔ A

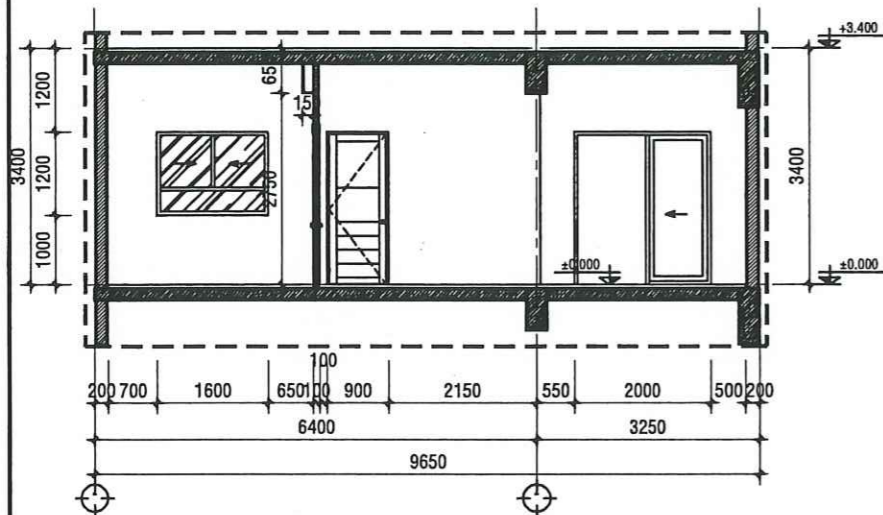
TÊN BẢN VẼ

SỬA CHỮA CĂN HỘ LÔ A - 05.04

NGÀY HT: 2026 SỐ BẢN VẼ:
TỶ LỆ: 1/50 KT-L5.04 /09
GIAI ĐOẠN: TKTC



MẶT BẰNG HIỆN TRẠNG CĂN HỘ A - 05.05 - TL:1/50



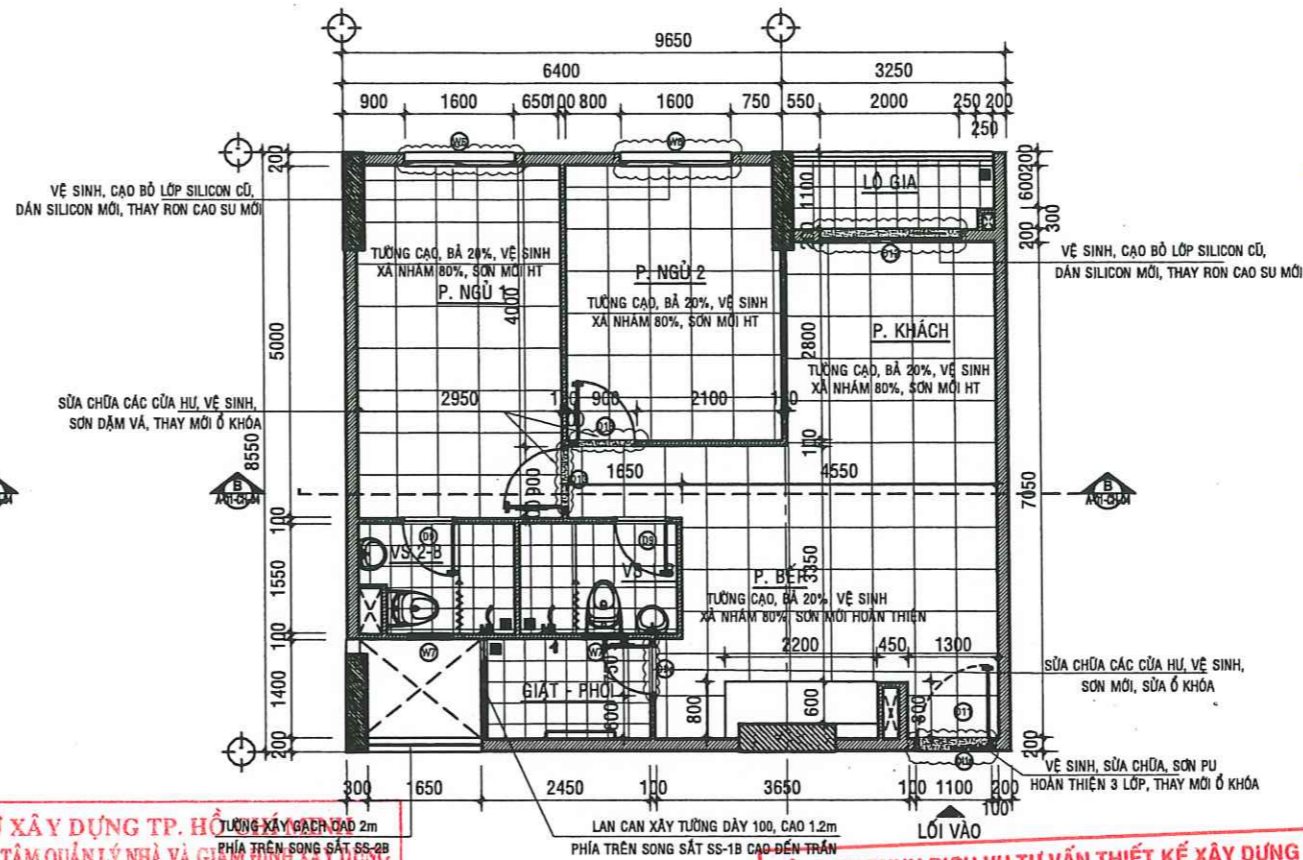
MẶT CẮT B-B - TL:1/50

CĂN HỘ A - 05.05 : 71,61m²

STT	CHỨC NĂNG	DIỆN TÍCH (m ²)
01	PHÒNG KHÁCH / ĂN + BẾP	29,47
02	LÒ GIA	2,53
03	PHÒNG NGỦ CHÍNH	14,63
04	PHÒNG NGỦ 1	11,67
05	PHÒNG NGỦ 2	-
06	GIẶT - PHỐI	3,28
07	VỆ SINH 1	3,24
08	VỆ SINH 2	3,48

BẢNG THỐNG KÊ CỬA

KÝ HIỆU	KÍCH THƯỚC (RỘNG + CAO)	CHẤT LIỆU	SỐ LƯỢNG
D9	800X2200	CỬA NHỰA	02
D9C	750X2200	CỬA NHỰA	01
D11	1100X2200	CỬA GỖ	01
D11a	1100X2200	CỬA KÉO BẰNG SẮT	01
D12	2000X2200	CỬA NHÓM	01
D13	900X2200	CỬA GỖ	02
W6	1600X1200	CỬA NHÓM	02
W7	600X600	CỬA NHÓM	02



MẶT BẰNG SỬA CHỮA CĂN HỘ A - 05.05 - TL:1/50

SỞ XÂY DỰNG TP. HỒ CHÍ MINH
TRUNG TÂM QUẢN LÝ NHÀ VÀ GIÁM ĐỊNH XÂY DỰNG (HMCIC)

PHÊ DUYỆT
Theo Quyết định số 1448
Ngày 08-05-2026
Ký tên: *Nguyễn Thị Huỳnh Nga*

CÔNG TY TNHH DỊCH VỤ TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG
(CONSTRUCTION DESIGN AND CONSULTING SERVICES COMPANY LIMITED)
TRẦN LONG
THEO VĂN BẢN SỐ (DOC.NO) 01/2026/PC/TK/CLNHA-KL
NGÀY (DATE) 29/04/2026
NGƯỜI THẨM TRA (EXAMINED BY)
ĐÃ THẨM TRA (EXAMINED)
Nguyễn Thị Huỳnh Nga

STT	NỘI DUNG SỬA CHỮA CĂN HỘ	NỘI DUNG SỬA CHỮA	
01	NỀN	NỀN GẠCH, CHÂN TƯỜNG BỊ BONG DỘP MỘT SỐ CHỖ	BỐC LỚP GẠCH BỊ BONG, CAO LỘP VỮA CŨ, LẮNG VỮA XI MĂNG, LÁT LẠI GẠCH PHÒNG KHÁCH MỚI (29.47M ²)
02	TƯỜNG	TƯỜNG PHÒNG KHÁCH, BẾP BỊ THẨM MỐC, BONG TRÓC SƠN TƯỜNG LOGIA BỊ THẨM MỐC, BONG TRÓC SƠN TƯỜNG PHÒNG NGỦ 1 BỊ THẨM MỐC, BONG TRÓC SƠN TƯỜNG PHÒNG NGỦ 2 BỊ THẨM MỐC, BONG TRÓC SƠN TƯỜNG PHÒNG GIẶT PHỐI BỊ THẨM MỐC, BONG TRÓC SƠN	CAO, BẢ 20%, VỆ SINH XẢ NHẢM 80%, SƠN MỚI HOÀN THIỆN CAO, BẢ 20%, VỆ SINH XẢ NHẢM 80%, SƠN MỚI HOÀN THIỆN CAO, BẢ 20%, VỆ SINH XẢ NHẢM 80%, SƠN MỚI HOÀN THIỆN CAO, BẢ 20%, VỆ SINH XẢ NHẢM 80%, SƠN MỚI HOÀN THIỆN CAO, BẢ 20%, VỆ SINH XẢ NHẢM 80%, SƠN MỚI HOÀN THIỆN
03	TRẦN	TRẦN BTCT: CÁC PHÒNG, LOGIA, GIẶT PHỐI BỊ DƯ, LỚP SƠN ĐÃ CŨ TRẦN THẠCH CAO: CÒN SỬ DỤNG ĐƯỢC	CAO, BẢ 20%, VỆ SINH XẢ NHẢM 80%, SƠN MỚI HOÀN THIỆN VỆ SINH XẢ, SƠN NƯỚC 3 LỚP HOÀN THIỆN
04	CỬA	CỬA SẮT: KHUNG SẮT CỬA LÒA BỊ RỈ SÉT CỬA ĐI GỖ: BONG TRÓC SƠN, NẾP KHUNG CỬA BUNG HỬ, TAY NẮM Ổ KHÓA BỊ RỈ SÉT CỬA RA LOGA: NHÓM, KÍNH BỊ Ồ MÀU, HỖ RỌN CỬA ĐI PHÒNG NGỦ: ĐÍNH BẮN, BONG SƠN, TAY NẮM Ổ KHÓA LÔNG CỬA ĐI RA SÂN PHỐI: ĐÍNH BẮN, BONG SƠN, TAY NẮM Ổ KHÓA BỊ LÔNG CỬA ĐI NHÀ VỆ SINH: ĐÃ CŨ, ĐÍNH BẮN, BONG SƠN TAY NẮM Ổ KHÓA BỊ RỈ SÉT	VỆ SINH ĐÁNH RỈ, SƠN ĐẬM VÁ HOÀN THIỆN 3 LỚP VỆ SINH, SỬA CHỮA, SƠN PU HOÀN THIỆN 3 LỚP, THAY MỚI Ổ KHÓA VÀ TAY NẮM CỬA VỆ SINH, CAO BỒ LỚP SILICON CŨ, DÁN SILICON MỚI, THAY RỌN CAO SU MỚI SỬA CHỮA CỬA HỬ, VỆ SINH, SƠN ĐẬM VÁ VỆ SINH, CAO BỒ LỚP SILICON CŨ, DÁN SILICON MỚI, THAY RỌN CAO SU MỚI SỬA CHỮA CỬA HỬ, VỆ SINH, SƠN MỚI, ĐẬM VÁ, SỬA Ổ KHÓA SỬA CHỮA CỬA HỬ, VỆ SINH, SƠN MỚI, THAY MỚI CHÌA KHÓA
05	TỦ BẾP	TỦ BẾP TRÊN: LẤU NGẦY BỊ HỖ RỌN, HỒ CÁNH TỬ TỦ BẾP DƯỚI: ĐÂY TỦ BẾP BỊ PHỒNG, Ổ VÀNG, BÀN LÉ RỈ SÉT, HỖ RỌN	SỬA CHỮA CỬA HỬ, VỆ SINH, DÁN SILICON CÁC MÍ GIÁP TƯỜNG VỆ SINH, SỬA CHỮA, THAY BÀN LÉ CÁNH TỬ, DÁN SILICON CÁC MÍ GIÁP TƯỜNG, THAY TẮM VÁN ĐÂY TỦ MỚI
06	THIẾT BỊ ĐIỆN	CÁC BÓNG ĐÈN, CB TÔNG, NHỊN CẢM QUANG: LẤU NGẦY BỊ CŨ, RỎ RỈ VỎI CHỮA CHÁY ĐÃ CŨ	MỠ NÁP KIỂM TRA, THAY MỚI BÓNG ĐÈN 2 PHÒNG NGỦ BỊ HỬ, RỎ RỈ KIỂM TRA, THAY 2 VỎI CHỮA CHÁY SPRINKER
07	THIẾT BỊ NƯỚC	VỎI RỬA CHÉN BỊ RỈ SÉT, HỬ ĐÂY CẤP NƯỚC VỎI RỬA CHÉN BỊ RỈ NƯỚC ĐÂY CẤP NƯỚC BỐN CẦU BỊ RỈ NƯỚC BỘ XẢ LAVABO BỊ RỈ SÉT BỐN CẦU BỊ NGHỆT, CHỨA CÓ VỠ XỊT BỐN CẦU ĐÂY CẤP NƯỚC VỎI LAVABO BỊ RỈ NƯỚC VỎI SEN PHÒNG TẮM: CÒN SỬ DỤNG ĐƯỢC PHỄU THU NƯỚC SÀN CÒN SỬ DỤNG ĐƯỢC	THAY MỚI DÂY CẤP NƯỚC THAY MỚI DÂY CẤP NƯỚC THAY MỚI BỘ XẢ LAVABO THAY MỚI BỘ XẢ BỐN CẦU, BỔ SUNG VỎI XỊT BỐN CẦU THAY MỚI DÂY CẤP NƯỚC GIỮ NGUYÊN HIỆN TRẠNG GIỮ NGUYÊN HIỆN TRẠNG

CHỦ ĐẦU TƯ
KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



NGUYỄN MINH THÁI

ĐƠN VỊ TƯ VẤN THIẾT KẾ
CTY TNHH TƯ VẤN-THIẾT KẾ
XÂY DỰNG - THƯƠNG MẠI

GIA ĐỊNH



GIÁM ĐỊNH CÔNG TY TNHH



P. GIÁM ĐỐC
CÔNG TY TNHH DỊCH VỤ TƯ VẤN
THIẾT KẾ XÂY DỰNG
THƯƠNG MẠI
KTS: ĐẶNG CỬU LONG THÀNH

CHỦ NHIỆM + CHỦ TRÌ:

KTS: ĐẶNG CỬU LONG THÀNH

THIẾT KẾ:

KTS: ĐÀO TUỆ MINH

QLKT:

KTS: ĐÌNH HOÀNG LONG

TÊN CÔNG TRÌNH:

SỬA CHỮA CÁC CĂN HỘ TẠI CHUNG CỬ LÒ R6

(KHU 3) THUỘC KHU TÁI ĐỊNH CƯ 38,4ha,

PHƯỜNG AN KHÁNH, THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

ĐỀXD: P. AN KHÁNH, TP. HCM

HẠNG MỤC:

CHUNG CỬ LÒ A

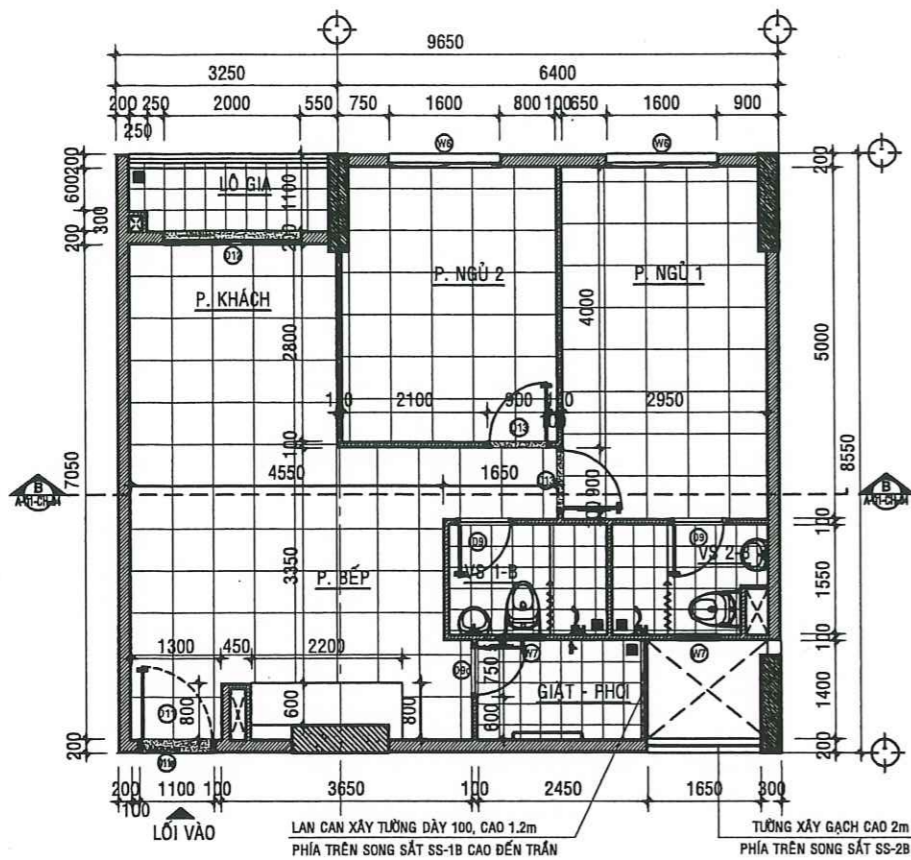
TÊN BẢN VẼ

SỬA CHỮA CĂN HỘ LÒ A - 05.05

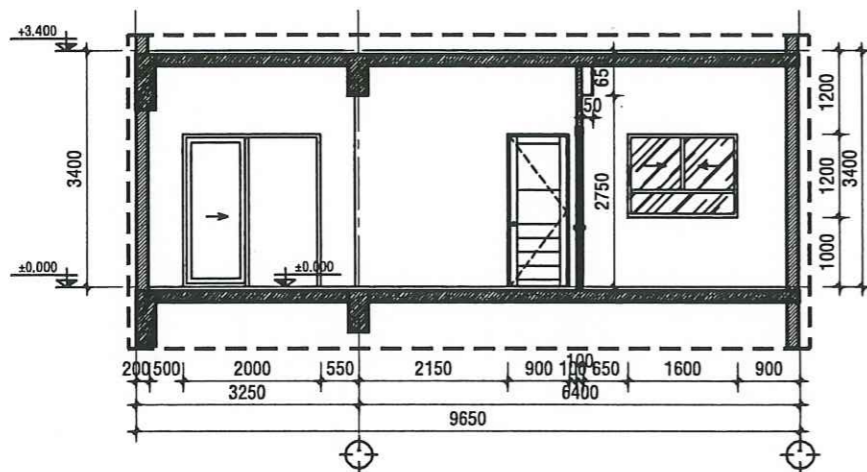
NGÀY HT: 2026 SỐ BẢN VẼ:

TỶ LỆ: 1/50

GIẢI ĐOẠN: TKTC KT-L5.05 /09



MẶT BẰNG HIỆN TRẠNG CĂN HỘ A - 05.06 - TL:1/50



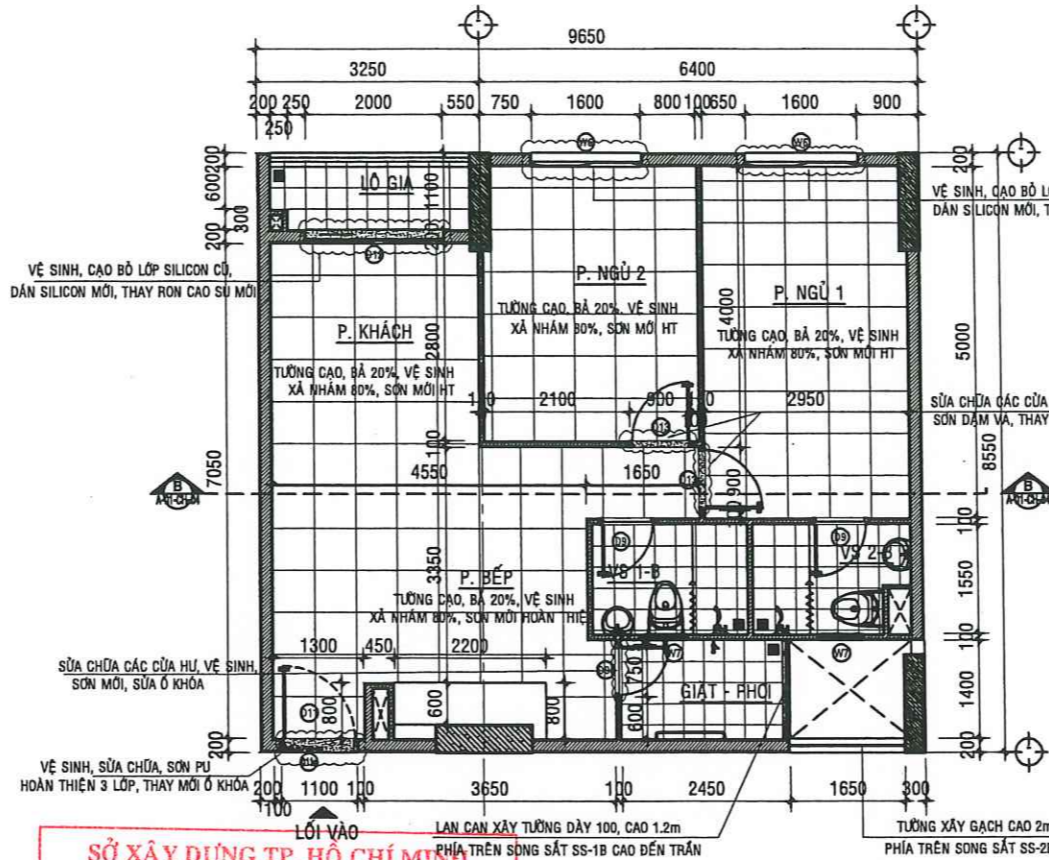
MẶT CẮT B-B - TL:1/50

CĂN HỘ A - 05.06 : 71,61m²

STT	CHỨC NĂNG	DIỆN TÍCH (m ²)
01	PHÒNG KHÁCH / AN + BẾP	29,47
02	LÒ GIA	2,53
03	PHÒNG NGỦ CHÍNH	14,63
04	PHÒNG NGỦ 1	11,67
05	PHÒNG NGỦ 2	-
06	GIẶT - PHÒNG	3,28
07	VỆ SINH 1	3,24
08	VỆ SINH 2	3,48

BẢNG THỐNG KÊ CỬA

KÝ HIỆU	KÍCH THƯỚC (RỘNG + CAO)	CHẤT LIỆU	SỐ LƯỢNG
D9	800X2200	CỬA NHỰA	02
D9C	750X2200	CỬA NHỰA	01
D11	1100X2200	CỬA GỖ	01
D11a	1100X2200	CỬA KÉO BẰNG SẮT	01
D12	2000X2200	CỬA NHÔM	01
D13	900X2200	CỬA GỖ	02
W6	1600X1200	CỬA NHÔM	02
W7	600X600	CỬA NHÔM	02



MẶT BẰNG SỬA CHỮA CĂN HỘ A - 05.06 - TL:1/50

SỞ XÂY DỰNG TP. HỒ CHÍ MINH
TRUNG TÂM QUẢN LÝ NHÀ VÀ GIÁM ĐỊNH XÂY DỰNG
(HMCIC)

PHÊ DUYỆT
Theo Quyết định số 1448 / QĐ- SXD - QLXDCT
Ngày 08-05-2026
Ký tên: *M. Lan*

CÔNG TY TNHH DỊCH VỤ TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG
(CONSTRUCTION DESIGN AND CONSULTING SERVICES COMPANY LIMITED)
KIM LONG

THEO VĂN BẢN SỐ (DOC.NO.) 01/2026/BCT/QLXDCT
NGÀY (DATE) 29/04/2026
NGƯỜI THẨM TRA (EXAMINED BY) *Nguyễn Đại Hoàng Như*

ĐÃ THẨM TRA
(EXAMINED)

STT	ĐÁNH GIÁ HIỆN TRẠNG	NỘI DUNG SỬA CHỮA
01	NỀN	NỀN GẠCH, CHÂN TƯỜNG BỊ BONG DẬP MỘT SỐ CHỖ
02	TƯỜNG	BÓC LỚP GẠCH BỊ BONG, CAO LỘP VỮA CŨ, LẮNG VỮA XI MĂNG, LẮT LẠI GẠCH PHÒNG NGỦ 2 MỚI (12M ²)
		TƯỜNG PHÒNG KHÁCH, BẾP BỊ THẨM MỐC, BONG TRóc SƠN
		TƯỜNG LOGIA BỊ THẨM MỐC, BONG TRóc SƠN
		TƯỜNG PHÒNG NGỦ 1 BỊ THẨM MỐC, BONG TRóc SƠN
		TƯỜNG PHÒNG NGỦ 2 BỊ THẨM MỐC, BONG TRóc SƠN
03	TRẦN	TƯỜNG PHÒNG GIẶT PHỐI BỊ THẨM MỐC, BONG TRóc SƠN
		TRẦN BTCT: CÁC PHÒNG, LOGIA, GIẶT PHỐI BỊ DƯ, LỚP SƠN ĐÃ CŨ
		TRẦN THẠCH CAO: CÒN SỬ DỤNG ĐƯỢC
04	CỬA	CỬA SẮT: KHUNG SẮT CỬA LỬA BỊ RỈ SÉT
		CỬA ĐI GỖ: BONG TRóc SƠN, NẾP KHUNG CỬA BUNG HỖ, TAY NẮM Ổ KHÓA BỊ RỈ SÉT
		CỬA RA LOGIA: NHÔM, KÍNH BỊ ố MÀU, HỒ RON
		CỬA ĐI PHÒNG NGỦ: ĐÍNH BẮN, BONG SƠN, TAY NẮM Ổ KHÓA LÔNG
		CỬA SỐ PHÒNG NGỦ: NHÔM, KÍNH BỊ ố MÀU, HỒ RON
		CỬA ĐI RA SÂN PHỐI: ĐÍNH BẮN, BONG SƠN, TAY NẮM Ổ KHÓA BỊ LÔNG
05	TỦ BẾP	CỬA ĐI NHÀ VỆ SINH: ĐÃ CŨ, ĐÍNH BẮN, BONG SƠN TAY NẮM Ổ KHÓA BỊ RỈ SÉT
		TỦ BẾP TRÊN: LẤU NGÀY BỊ HỒ RON, HỒ CẢNH TỬ
06	THIẾT BỊ ĐIỆN	TỦ BẾP DƯỚI: ĐÁY TỦ BẾP BỊ PHỒNG, ố VÀNG, BẮN LÉ RỈ SÉT, HỒ RON
		CÁC BÓNG ĐÈN, CB TỔNG, NHÌN CẢM QUANG: LẤU NGÀY BỊ CŨ, RỎ RỈ
07	THIẾT BỊ NƯỚC	VỎI CHỮA CHÁY ĐÃ CŨ
		VỎI RỬA CHÉN BỊ RỈ SÉT, HƯ
		ĐÂY CẤP NƯỚC VỎI RỬA CHÉN BỊ RỈ NƯỚC
		ĐÂY CẤP NƯỚC BỒN CẦU BỊ RỈ NƯỚC
		BỘ XẢ LAVABO BỊ RỈ SÉT
		BỒN CẦU BỊ NGHỆT, CHƯA CÓ VỎI XỊT BỐN CẦU
ĐÂY CẤP NƯỚC VỎI LAVABO BỊ RỈ NƯỚC		
08	VỎI SEN PHÒNG TẮM: CÒN SỬ DỤNG ĐƯỢC	VỎI SEN PHÒNG TẮM: CÒN SỬ DỤNG ĐƯỢC
		PHỄU THU NƯỚC SÀN CÒN SỬ DỤNG ĐƯỢC

CHỦ ĐẦU TƯ
KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



NGUYỄN MINH THÁI

ĐƠN VỊ TƯ VẤN THIẾT KẾ
CTY TNHH TƯ VẤN-THIẾT KẾ
XÂY DỰNG - THƯƠNG MẠI

GIA ĐÌNH



GIÁM ĐỊNH
CÔNG TY TƯ VẤN
THIẾT KẾ XÂY DỰNG
THƯƠNG MẠI
GIA ĐÌNH

KTS: ĐĂNG CỬU LONG THÀNH

CHỦ NHIỆM + CHỦ TRÌ:

KTS: ĐĂNG CỬU LONG THÀNH

THIẾT KẾ:

KTS: ĐÀO TUỆ MINH

QLKT:

KTS: ĐINH HOÀNG LONG

TÊN CÔNG TRÌNH:
SỬA CHỮA CÁC CĂN HỘ TẠI CHUNG CƯ LÒ R6
(KHU 3) THUỘC KHU TÁI ĐỊNH CƯ 38,4ha,
PHƯỜNG AN KHÁNH, THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

ĐỖXD: P. AN KHÁNH, TP. HCM

HẠNG MỤC:
CHUNG CƯ LÒ A

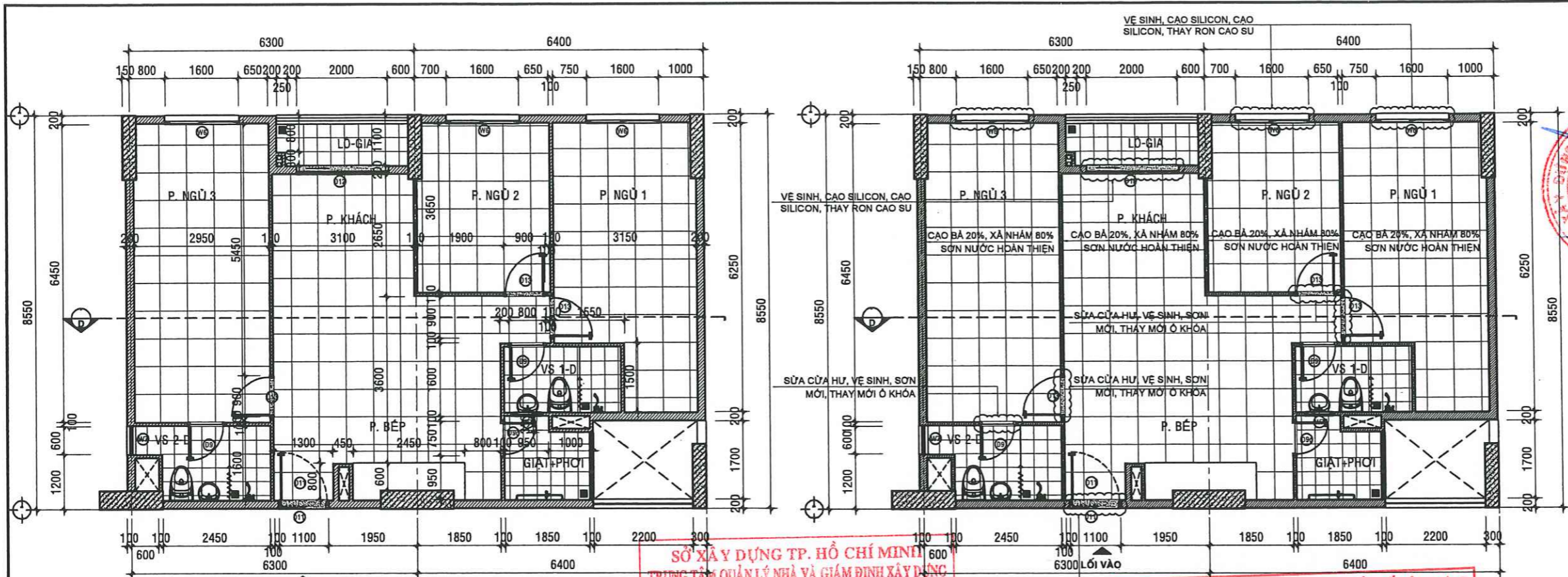
TÊN BẢN VẼ

SỬA CHỮA CĂN HỘ LÒ A - 05.06

NGÀY HT: 2026 SỐ BẢN VẼ:

TỶ LỆ: 1/50

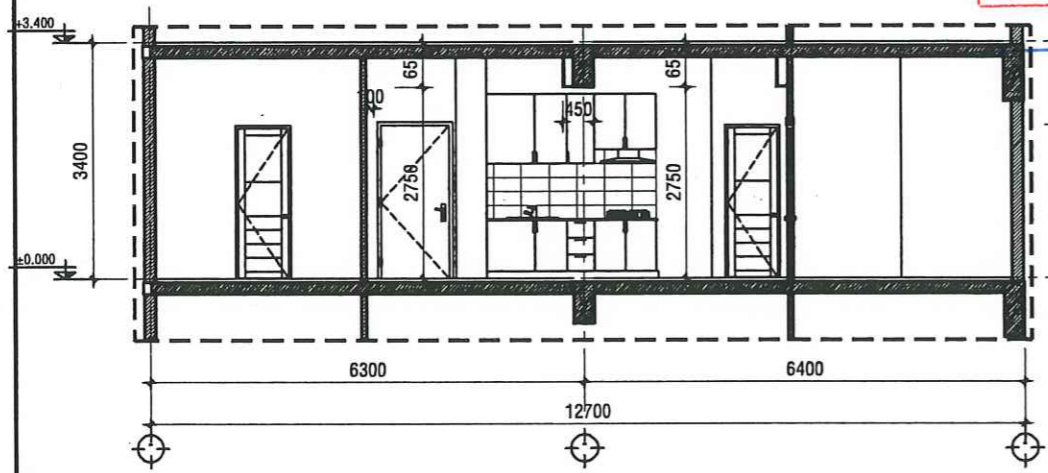
GIẢI ĐOẠN: TKTC KT-L5.06 /09



MẶT BẰNG HIỆN TRẠNG CĂN HỘ A - 05.07 - TL: 1/50

SỞ XÂY DỰNG TP. HỒ CHÍ MINH
TRUNG TÂM QUẢN LÝ NHÀ VÀ GIÁM ĐỊNH XÂY DỰNG (HMCIC)
PHÊ DUYỆT
Theo Quyết định số 1448 / QĐ-XP-QLXD
Ngày 08-05-2026
Ký tên: *Nguyễn Thị Huyền Như*

CÔNG TY TNHH DỊCH VỤ TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG
(CONSTRUCTION DESIGN AND CONSULTING SERVICES COMPANY LIMITED)
KIM LONG
VE SINH CỬA, SƠN PU, THAY MỠ Ở KHÓA
AN SỐ (DOC.NO): 01/2.02.61/ĐKT/QLNKM-KL
8/2024/2026
MẶT BẰNG SỬA CHỮA CĂN HỘ A - 05.07 - TL: 1/50
NGƯỜI THẨM TRA (EXAMINED BY)
ĐÃ THẨM TRA (EXAMINED)
Nguyễn Thị Huyền Như



MẶT CẮT D-D - TL: 1/50

CĂN HỘ A - 05.07 : 95,31m²

STT	CHỨC NĂNG	DIỆN TÍCH (m ²)
01	PHÒNG KHÁCH / ĂN + BẾP	31,77
02	LÒ GIA	2,53
03	PHÒNG NGỦ CHÍNH	19,26
04	PHÒNG NGỦ 1	15,91
05	PHÒNG NGỦ 2	10,58
06	GIẶT - PHƠI	2,86
07	VỆ SINH 1	3,89
08	VỆ SINH 2	4,02

BẢNG THỐNG KÊ CỬA

KÝ HIỆU	KÍCH THƯỚC (RỘNG + CAO)	CHẤT LIỆU	SỐ LƯỢNG
D9	800X2200	CỬA NHỰA	02
D8C	750X2200	CỬA NHỰA	01
D11	1100X2200	CỬA GỖ	01
D11a	1100X2200	CỬA KÉO BẰNG SẮT	01
D12	2000X2200	CỬA NHÒM	01
D13	900X2200	CỬA GỖ	03
W6	1600X1200	CỬA NHÒM	03
W7	600X600	CỬA NHÒM	02

STT	ĐÁNH GIÁ HIỆN TRẠNG	NỘI DUNG SỬA CHỮA
NỀN	NỀN GẠCH, CHÂN TƯỜNG BỊ BONG DỖP MỘT SỐ CHỖ	BÓC LỚP GẠCH BỊ BONG, CAO LỘP VỮA CỨ, LẮNG VỮA XI MĂNG, LÁT LẠI GẠCH PHÒNG KHÁCH MỚI (31.77M ²)
TƯỜNG	TƯỜNG PHÒNG KHÁCH, BẾP BỊ THẤM MỐC, BONG TRÓC SƠN TƯỜNG LOGIA BỊ THẤM MỐC, BONG TRÓC SƠN TƯỜNG PHÒNG NGỦ 1 BỊ THẤM MỐC, BONG TRÓC SƠN TƯỜNG PHÒNG NGỦ 2 BỊ THẤM MỐC, BONG TRÓC SƠN TƯỜNG PHÒNG NGỦ 3 BỊ THẤM MỐC, BONG TRÓC SƠN TƯỜNG PHÒNG GIẶT PHƠI BỊ THẤM MỐC, BONG TRÓC SƠN	CAO, BÀ 20%, VỆ SINH XÀ NHẢM 80%, SƠN MÔI HOÀN THIÊN CAO, BÀ 20%, VỆ SINH XÀ NHẢM 80%, SƠN MÔI HOÀN THIÊN CAO, BÀ 20%, VỆ SINH XÀ NHẢM 80%, SƠN MÔI HOÀN THIÊN CAO, BÀ 20%, VỆ SINH XÀ NHẢM 80%, SƠN MÔI HOÀN THIÊN CAO, BÀ 20%, VỆ SINH XÀ NHẢM 80%, SƠN MÔI HOÀN THIÊN CAO, BÀ 20%, VỆ SINH XÀ NHẢM 80%, SƠN MÔI HOÀN THIÊN
TRẦN	TRẦN BTCT: CÁC PHÒNG, LOGIA, GIẶT PHƠI BỊ DỖ, LỚP SƠN ĐÃ CỨ TRẦN THẠCH CAO: CÒN SỬ DỤNG ĐƯỢC	CAO, BÀ 20%, VỆ SINH XÀ NHẢM 80%, SƠN MÔI HOÀN THIÊN VỆ SINH XÀ, SƠN NƯỚC 3 LỚP HOÀN THIÊN
CỬA	CỬA SẮT : KHUNG SẮT CỬA LỬA BỊ RỈ SÉT CỬA ĐI GỖ: BONG TRÓC SƠN, NẾP KHUNG CỬA BUNG HỖ, TAY NẮM Ở KHÓA BỊ RỈ SÉT CỬA RA LOGIA: NHÒM, KÍNH BỊ Ồ MÀU, HỖ RỌN CỬA ĐI PHÒNG NGỦ: DÍNH BẮN, BONG SƠN, TAY NẮM Ở KHÓA LÔNG CỬA SỐ PHÒNG NGỦ: NHÒM, KÍNH BỊ Ồ MÀU, HỖ RỌN CỬA ĐI RA SÂN PHƠI: DÍNH BẮN, BONG SƠN, TAY NẮM Ở KHÓA BỊ LÔNG CỬA ĐI NHÀ VỆ SINH: ĐÃ CỨ, DÍNH BẮN, BONG SƠN TAY NẮM Ở KHÓA BỊ RỈ SÉT	VỆ SINH ĐÁNH RỈ, SƠN DẦU HOÀN THIÊN 3 LỚP VỆ SINH, SỬA CHỮA, SƠN PU HOÀN THIÊN 3 LỚP, THAY MỠ Ở KHÓA VÀ TAY NẮM CỬA VỆ SINH, CAO BỔ LỚP SILICON CỨ, DÁN SILICON MÔI, THAY RON CAO SU MÔI SỬA CHỮA CỬA HỤ, VỆ SINH, SƠN ĐẶM VÀ VỆ SINH, CAO BỔ LỚP SILICON CỨ, DÁN SILICON MÔI, THAY RON CAO SU MÔI SỬA CHỮA CỬA HỤ, VỆ SINH, SƠN MÔI, ĐẶM VÀ, SỬA Ổ KHÓA SỬA CHỮA CỬA HỤ, VỆ SINH, SƠN MÔI, THAY MỠ CHỈA KHÓA
05	TỦ BẾP	TỦ BẾP TRÊN: LẤU NGẦY BỊ HỖ RỌN, HỖ CÁNH TỦ TỦ BẾP DƯỚI: ĐÂY TỦ BẾP BỊ PHỒNG, Ổ VÀNG, BÀN LÉ RỈ SÉT, HỖ RỌN
06	THIẾT BỊ ĐIỆN	CÁC BÓNG ĐÈN, CÁP TỔNG, NHIN CẢM QUANG: LẤU NGẦY BỊ CỨ, RỎ RỈ VỎI CHỮA CHÁY ĐÃ CỨ
07	THIẾT BỊ NƯỚC	VỎI RỬA CHÉN BỊ RỈ SÉT, HỤ ĐÂY CẤP NƯỚC VỎI RỬA CHÉN BỊ RỈ NƯỚC ĐÂY CẤP NƯỚC BỐN CẦU BỊ RỈ NƯỚC BỐN CẦU BỊ NHỆT, CHỮA CÓ VỎI XỊT BỐN CẦU BỘ XÀ LAVABO BỊ RỈ SÉT ĐÂY CẤP NƯỚC VỎI LAVABO BỊ RỈ NƯỚC VỎI SEN PHÒNG TẮM: BỊ GÂY GIÁ ĐỖ PHIẾU THU NƯỚC SÀN CÒN SỬ DỤNG ĐƯỢC

CHỦ ĐẦU TƯ
KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

NGUYỄN MINH THÁI

ĐƠN VỊ TƯ VẤN THIẾT KẾ
CTY TNHH TƯ VẤN-THIẾT KẾ
XÂY DỰNG - THƯƠNG MẠI

GIA ĐÌNH

P. GIÁM ĐỐC: **TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG THƯƠNG MẠI KTS. ĐẶNG CỬU LONG THÀNH**

CHỦ NHIỆM + CHỦ TRÌ:
KTS: ĐẶNG CỬU LONG THÀNH

THIẾT KẾ:
KTS: ĐÀO TUỆ MINH

QLKT:
KTS: ĐÌNH HOÀNG LONG

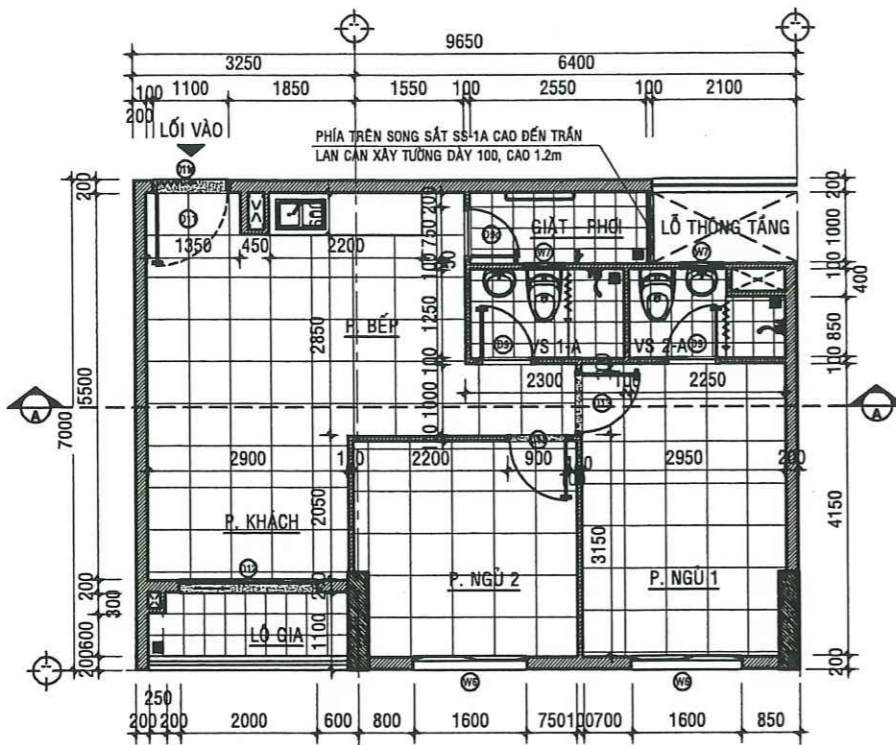
TÊN CÔNG TRÌNH:
SỬA CHỮA CÁC CĂN HỘ TẠI CHUNG CƯ LÔ R6 (KHU 3) THUỘC KHU TÁI ĐỊNH CƯ 38,4ha, PHƯỜNG AN KHÁNH, THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

ĐỀXD: P. AN KHÁNH, TP. HCM

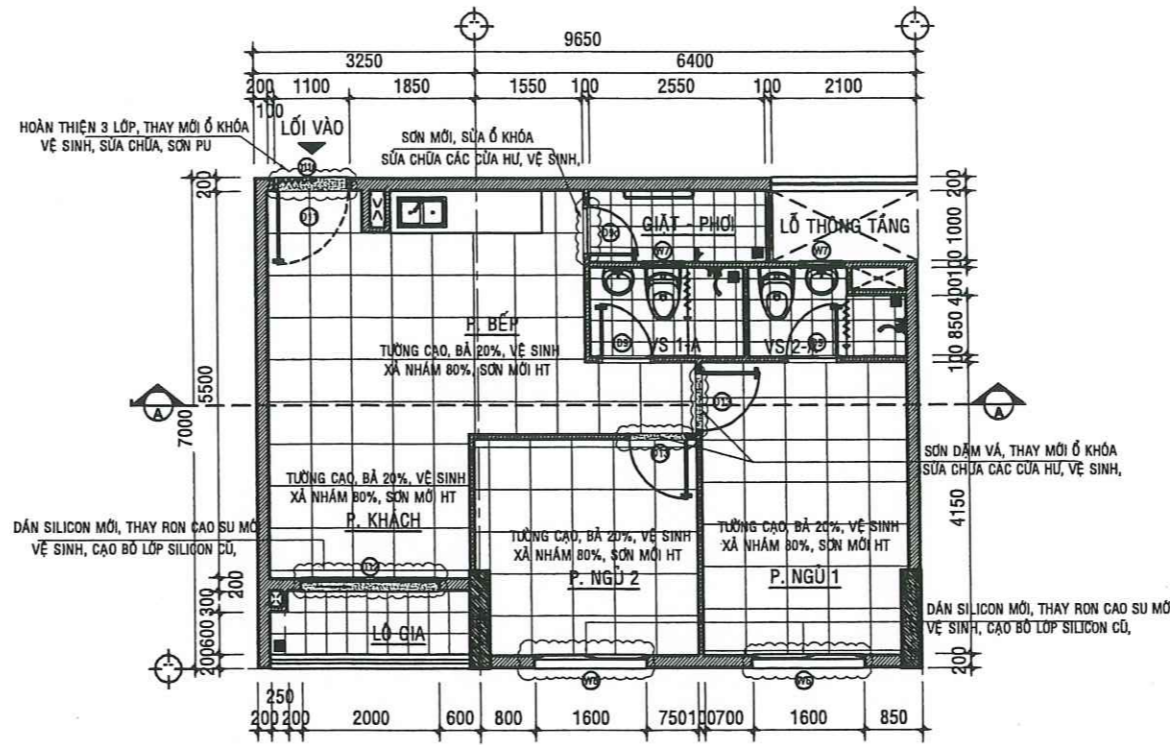
HẠNG MỤC:
CHUNG CƯ LÔ A

TÊN BẢN VẼ
SỬA CHỮA CĂN HỘ LÔ A - 05.07

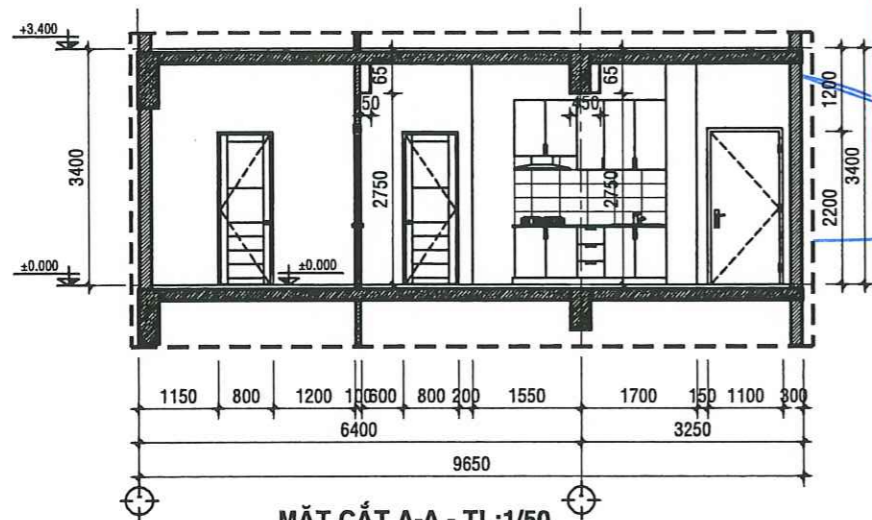
NGÀY HT: 2026 SỐ BẢN VẼ:
TỶ LỆ: 1/50
GIAI ĐOẠN: TKTC KT-L5.07 /09



MẶT BẰNG HIỆN TRẠNG CĂN HỘ A - 05.08 - TL:1/50



MẶT BẰNG SỬA CHỮA CĂN HỘ A - 05.08 - TL:1/50



MẶT CẮT A-A - TL:1/50

CĂN HỘ A - 05.08 : 58,17m²

STT	CHỨC NĂNG	DIỆN TÍCH (m ²)
01	PHÒNG KHÁCH / ĂN + BẾP	23,26
02	LÒ GIA	2,53
03	PHÒNG NGỦ 1	11,97
04	PHÒNG NGỦ 2	9,36
05	VỆ SINH 1	2,55
06	VỆ SINH 2	2,62
07	GIẶT - PHỐI	2,86

BẢNG THỐNG KÊ SỬA

KÝ HIỆU	KÍCH THƯỚC (RỘNG + CAO)	CHẤT LIỆU	SỐ LƯỢNG
D9	800X2200	CỬA NHỰA	02
D9c	750X2200	CỬA NHỰA	01
D11	1100X2200	CỬA GỖ	01
D11a	1100X2200	CỬA KÉO BẰNG SẮT	01
D12	2000X2200	CỬA NHÔM	01
D13	900X2200	CỬA GỖ	02
W6	1600X1200	CỬA NHÔM	02
W7	600X600	CỬA NHÔM	02

SỞ XÂY DỰNG TP. HỒ CHÍ MINH
TRUNG TÂM QUẢN LÝ NHÀ VÀ GIÁM ĐỊNH XÂY DỰNG (HMCIC)

PHÊ DUYỆT
Theo Quyết định số 1448/QĐ-SXD-QLXDCT
Ngày 08-05-2025
Ký tên: *Nguyễn Thị Huỳnh Như*

CÔNG TY TNHH DỊCH VỤ TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG
(CONSTRUCTION DESIGN AND CONSULTING SERVICES COMPANY LIMITED)
KIM LONG

THEO VẤN BẢN SỐ (DOC.NO.) 01/2026/BĐT/QLXDCT-KL
NGÀY (DATE) 29/04/2026
NGƯỜI THẨM TRA (EXAMINED BY)
ĐÃ THẨM TRA (EXAMINED)
Nguyễn Thị Huỳnh Như

STT	ĐÁNH GIÁ HIỆN TRẠNG	NỘI DUNG SỬA CHỮA CĂN HỘ
01	NỀN	NỀN GẠCH, CHẨN TƯỜNG BỊ BONG DỌP MỘT SỐ CHỖ
02	TƯỜNG	TƯỜNG PHÒNG KHÁCH, BẾP BỊ THẤM MỐC, BONG TRóc SƠN TƯỜNG LOGIA BỊ THẤM MỐC, BONG TRóc SƠN TƯỜNG PHÒNG NGỦ 1 BỊ THẤM MỐC, BONG TRóc SƠN TƯỜNG PHÒNG NGỦ 2 BỊ THẤM MỐC, BONG TRóc SƠN TƯỜNG PHÒNG GIẶT PHỐI BỊ THẤM MỐC, BONG TRóc SƠN
03	TRẦN	TRẦN BTCT: CÁC PHÒNG, LOGIA, GIẶT PHỐI BỊ DỎ, LỚP SƠN ĐÁ CỨ TRẦN THẠCH CAO: CỒN SỬ DỤNG ĐƯỢC
04	CỬA	CỬA SẮT: KHUNG SẮT CỬA LỬA BỊ RỈ SÉT CỬA ĐI GỖ: BONG TRóc SƠN, NẾP KHUNG CỬA BUNG HỒ, TAY NẮM Ổ KHÓA BỊ RỈ SÉT CỬA RA LOGIA: NHÔM, KÍNH BỊ ố MÀU, HỖ RON CỬA ĐI PHÒNG NGỦ: DÍNH BẮN, BONG SƠN, TAY NẮM Ổ KHÓA LÔNG CỬA SỐ PHÒNG NGỦ: NHÔM, KÍNH BỊ ố MÀU, HỖ RON CỬA ĐI RA SÂN PHỐI: DÍNH BẮN, BONG SƠN, TAY NẮM Ổ KHÓA BỊ LÔNG CỬA ĐI NHÀ VỆ SINH: ĐÁ CỨ, DÍNH BẮN, BONG SƠN TAY NẮM Ổ KHÓA BỊ RỈ SÉT
05	TỦ BẾP	TỦ BẾP TRÊN: LẤU NGÀY BỊ HỖ RON, HỖ CẢNH TỦ TỦ BẾP DƯỚI: ĐẦY TỦ BẾP BỊ PHỒNG, ố VẮNG, BÀN LÉ RỈ SÉT, HỖ RON
06	THIẾT BỊ ĐIỆN	CÁC BÓNG ĐÈN, CB TỔNG, NHÌN CẢM QUANG: LẤU NGÀY BỊ CỨ, RỎ RỈ VỎI CHỮA CHÁY ĐÁ CỨ
07	THIẾT BỊ NƯỚC	VỎI RỬA CHÉN BỊ RỈ SÉT, HỬ ĐÂY CẤP NƯỚC VỎI RỬA CHÉN BỊ RỈ NƯỚC ĐÂY CẤP NƯỚC BỐN CẦU BỊ RỈ NƯỚC BỐN CẦU BỊ NGHỆT, CHỨA CỎ VỎI XỊT BỐN CẦU BỘ XẢ LAVABO BỊ RỈ SÉT ĐÂY CẤP NƯỚC VỎI LAVABO BỊ RỈ NƯỚC VỎI SEN PHÒNG TẮM: BỊ MẤT VỎI SEN PHẾU THU NƯỚC SÀN CỒN SỬ DỤNG ĐƯỢC
		BỐC LỚP GẠCH BỊ BONG, CAO LỚP VỮA CỨ, LẮNG VỮA XI MĂNG, LẮT LẠI GẠCH PHÒNG KHÁCH MỚI (23.26M ²) CAO, BẢ 20%, VỆ SINH XẢ NHẢM 80%, SƠN MỚI HOÀN THIỆN CAO, BẢ 20%, VỆ SINH XẢ NHẢM 80%, SƠN MỚI HOÀN THIỆN CAO, BẢ 20%, VỆ SINH XẢ NHẢM 80%, SƠN MỚI HOÀN THIỆN CAO, BẢ 20%, VỆ SINH XẢ NHẢM 80%, SƠN MỚI HOÀN THIỆN CAO, BẢ 20%, VỆ SINH XẢ NHẢM 80%, SƠN MỚI HOÀN THIỆN CAO, BẢ 20%, VỆ SINH XẢ NHẢM 80%, SƠN MỚI HOÀN THIỆN CAO, BẢ 20%, VỆ SINH XẢ NHẢM 80%, SƠN MỚI HOÀN THIỆN VỆ SINH XẢ, SƠN NƯỚC 3 LỚP HOÀN THIỆN VỆ SINH ĐÁNH RỈ, SƠN DẦU HOÀN THIỆN 3 LỚP VỆ SINH, SỬA CHỮA, SƠN PU HOÀN THIỆN 3 LỚP, THAY MÔI Ổ KHÓA VÀ TAY NẮM CỬA VỆ SINH, CAO BỜ LỚP SILICON CỨ, DẪN SILICON MỚI, THAY RON CAO SU MỚI SỬA CHỮA CỬA HỬ, VỆ SINH, SƠN DẶM VẢ VỆ SINH, CAO BỜ LỚP SILICON CỨ, DẪN SILICON MỚI, THAY RON CAO SU MỚI SỬA CHỮA CỬA HỬ, VỆ SINH, SƠN MỚI, DẶM VẢ, SỬA Ổ KHÓA SỬA CHỮA CỬA HỬ, VỆ SINH, SƠN MỚI, THAY MÔI CHỈA KHÓA SỬA CHỮA CỬA HỬ, VỆ SINH, DẪN SILICON CÁC MÍ GIÁP TƯỜNG VỆ SINH, SỬA CHỮA, THAY BÀN LÉ CẢNH TỦ, DẪN SILICON CÁC MÍ GIÁP TƯỜNG, THAY TẮM VÁN ĐẦY TỦ MỚI KIỂM TRA, THAY 2 VỎI CHỮA CHÁY SPRINKER THAY MÔI DÂY CẤP NƯỚC THAY MÔI DÂY CẤP NƯỚC THAY MÔI BỘ XẢ BỐN CẦU, BỔ SUNG VỎI XỊT BỐN CẦU THAY MÔI BỘ XẢ LAVABO THAY MÔI DÂY CẤP NƯỚC THAY 1 VỎI SEN MỚI GIỮ NGUYÊN HIỆN TRẠNG

CHỦ ĐẦU TƯ
KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC ✓



NGUYỄN MINH THÁI
ĐƠN VỊ TƯ VẤN THIẾT KẾ
CTY TNHH TƯ VẤN-THIẾT KẾ
XÂY DỰNG - THƯƠNG MẠI

GIA ĐÌNH



PGIÁM ĐỐC: TU VẤN
THIẾT KẾ XÂY DỰNG
THƯƠNG MẠI
GIA ĐÌNH

KTS: ĐĂNG CỬU LONG THÀNH

CHỦ NHIỆM + CHỦ TRÌ:

KTS: ĐĂNG CỬU LONG THÀNH

THIẾT KẾ:
KTS: ĐÀO TUỆ MINH

QLKT:

KTS: ĐÌNH HOÀNG LONG

TÊN CÔNG TRÌNH:
SỬA CHỮA CÁC CĂN HỘ TẠI CHUNG CƯ LÒ R6
(KHU 3) THUỘC KHU TÁI ĐỊNH CƯ 38,4ha,
PHƯỜNG AN KHÁNH, THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

ĐỒXD: P. AN KHÁNH, TP. HCM

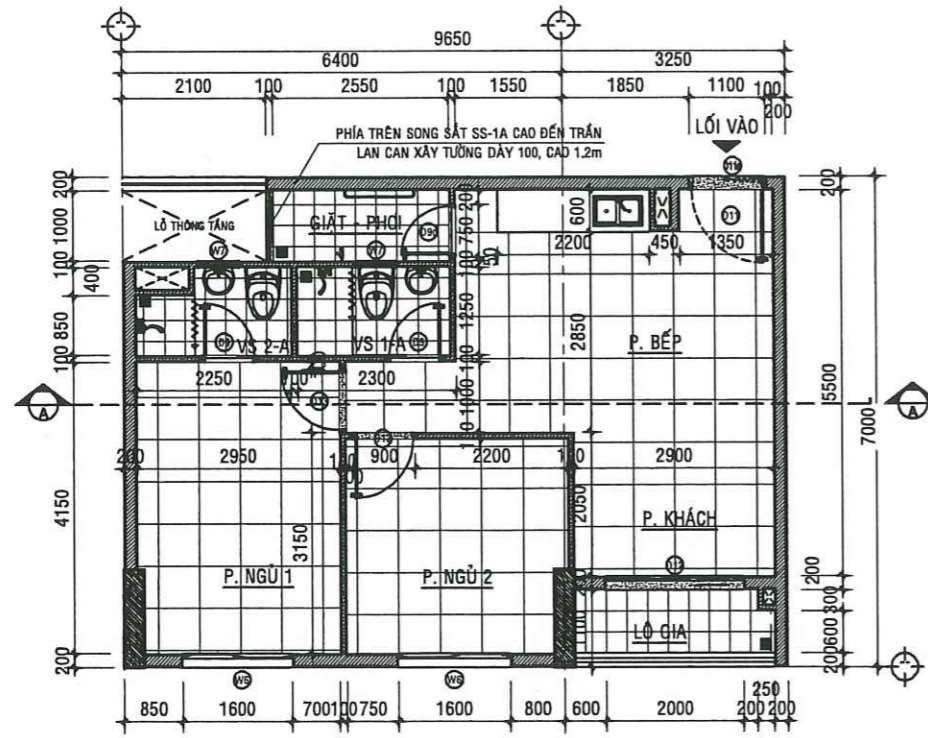
HẠNG MỤC:

CHUNG CƯ LÒ A

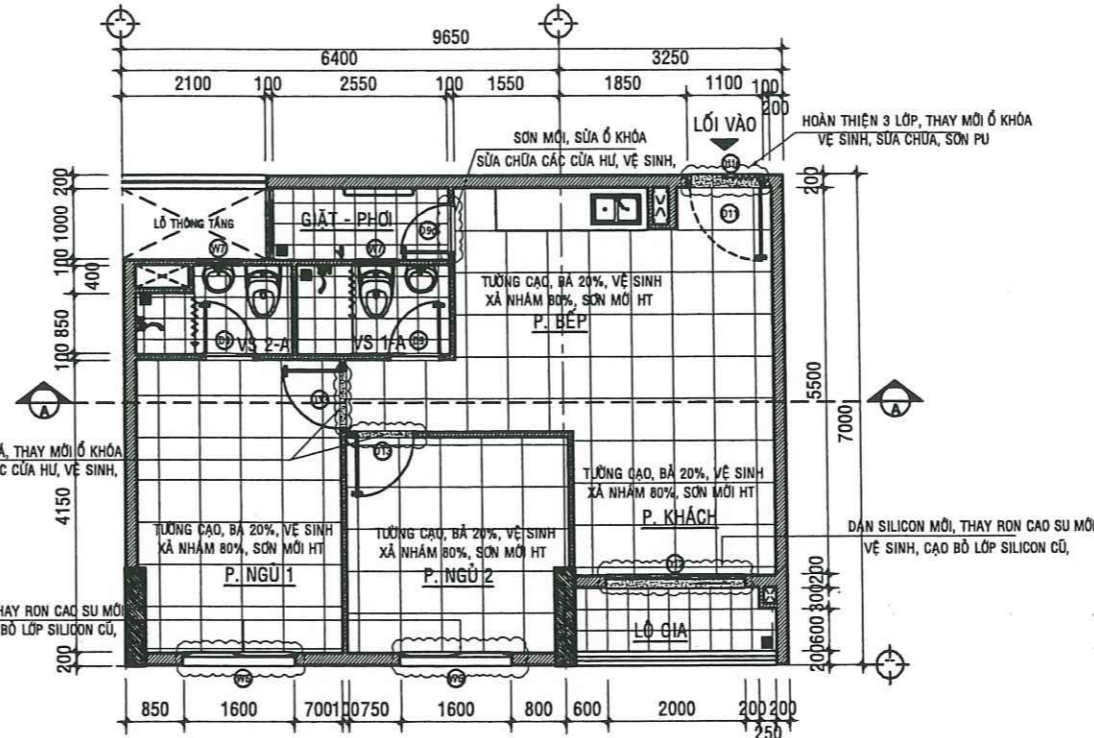
TÊN BẢN VẼ

SỬA CHỮA CĂN HỘ LÒ A - 05.08

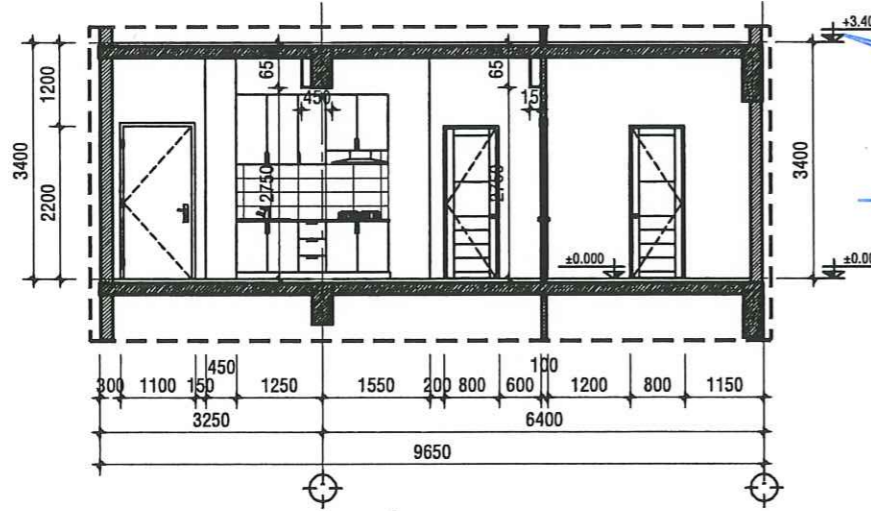
NGÀY HT: 2026 SỐ BẢN VẼ:
TỶ LỆ: 1/50 KT-L5.08 /09
GIAI ĐOẠN: TKTC



MẶT BẰNG HIỆN TRẠNG CĂN HỘ A - 05.09 - TL:1/50



MẶT BẰNG SỬA CHỮA CĂN HỘ A - 05.09 - TL:1/50



MẶT CẮT A-A - TL:1/50

CĂN HỘ A - 05.09 : 58,17m²

STT	CHỨC NĂNG	DIỆN TÍCH (m ²)
01	PHÒNG KHÁCH / ĂN + BẾP	23,26
02	LÒ GIA	2,53
03	PHÒNG NGỦ 1	11,97
04	PHÒNG NGỦ 2	9,36
05	VỆ SINH 1	2,55
06	VỆ SINH 2	2,62
07	GIẶT - PHƠI	2,86

BẢNG THỐNG KÊ CỬA

KÝ HIỆU	KÍCH THƯỚC (RỘNG + CAO)	CHẤT LIỆU	SỐ LƯỢNG
D9	800X2200	CỬA NHỰA	02
D9C	750X2200	CỬA NHỰA	01
D11	1100X2200	CỬA GỖ	01
D11a	1100X2200	CỬA KÉO BẰNG SẮT	01
D12	2000X2200	CỬA NHÔM	01
D13	900X2200	CỬA GỖ	02
W6	1600X1200	CỬA NHÔM	02
W7	600X600	CỬA NHÔM	02

SỞ XÂY DỰNG TP. HỒ CHÍ MINH
TRUNG TÂM QUẢN LÝ NHÀ VÀ GIÁM ĐỊNH XÂY DỰNG
(HMCIC)

PHÊ DUYỆT

Theo Quyết định số... 1448...
Ngày... 06-05-2026
Ký tên: *Nguyễn Thị Huỳnh Như*

CÔNG TY TNHH DỊCH VỤ TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG
(CONSTRUCTION DESIGN AND CONSULTING SERVICES COMPANY LIMITED)
KIM LONG

THEO VẤN BẢN SỐ (DOC.NO.) 01/2026/MT...
NGÀY (DATE) 29/04/2026
NGƯỜI THẨM TRA (EXAMINED BY)
ĐÃ THẨM TRA
(EXAMINED)
Nguyễn Thị Huỳnh Như

STT	NỘI DUNG SỬA CHỮA CĂN HỘ	ĐÁNH GIÁ HIỆN TRẠNG	NỘI DUNG SỬA CHỮA
01	NỀN	NỀN GẠCH, CHÂN TƯỜNG BỊ BONG DỘP MỘT SỐ CHỖ	BỐC LỚP GẠCH BỊ BONG, CẠO LỚP VỮA CŨ, LẮNG Vữa XI MĂNG, LẮT LẠI GẠCH MỚI (KHOẢNG 1MP)
02	TƯỜNG	TƯỜNG PHÒNG KHÁCH, BẾP BỊ THẨM MỐC, BONG TRÓC SƠN	CẠO, BẢ 20%, VỆ SINH XẢ NHĂM 80%, SƠN MỚI HOÀN THIÊN
		TƯỜNG LOGIA BỊ THẨM MỐC, BONG TRÓC SƠN	CẠO, BẢ 20%, VỆ SINH XẢ NHĂM 80%, SƠN MỚI HOÀN THIÊN
		TƯỜNG PHÒNG NGỦ 1 BỊ THẨM MỐC, BONG TRÓC SƠN	CẠO, BẢ 20%, VỆ SINH XẢ NHĂM 80%, SƠN MỚI HOÀN THIÊN
		TƯỜNG PHÒNG NGỦ 2 BỊ THẨM MỐC, BONG TRÓC SƠN	CẠO, BẢ 20%, VỆ SINH XẢ NHĂM 80%, SƠN MỚI HOÀN THIÊN
		TƯỜNG PHÒNG GIẶT PHƠI BỊ THẨM MỐC, BONG TRÓC SƠN	CẠO, BẢ 20%, VỆ SINH XẢ NHĂM 80%, SƠN MỚI HOÀN THIÊN
03	TRẦN	TRẦN BTCT: CÁC PHÒNG, LOGIA, GIẶT PHƠI BỊ DỖ, LỚP SƠN ĐÃ CŨ	CẠO, BẢ 20%, VỆ SINH XẢ NHĂM 80%, SƠN MỚI HOÀN THIÊN
		TRẦN THẠCH CAO: CÒN SỬ DỤNG ĐƯỢC	VỆ SINH XẢ, SƠN NƯỚC 3 LỚP HOÀN THIÊN
04	CỬA	CỬA SẮT : KHUNG SẮT CỬA LỬA BỊ RỈ SÉT	VỆ SINH ĐÁNH RỈ, SƠN DẦU HOÀN THIÊN 3 LỚP
		CỬA ĐI GIẾNG: BONG TRÓC SƠN, NẾP KHUNG CỬA BUNG HỖ, TAY NẮM Ổ KHÓA BỊ RỈ SÉT	VỆ SINH, SỬA CHỮA, SƠN PU HOÀN THIÊN 3 LỚP, THAY MỚI Ổ KHÓA VÀ TAY NẮM CỬA
		CỬA RA LOGIA: NHÔM, KÍNH BỊ Ồ MÀU, HỖ RÓN	VỆ SINH, CẠO BỎ LỚP SILICON CŨ, DÁN SILICON MỚI, THAY RON CAO SU MỚI
		CỬA ĐI PHÒNG NGỦ: ĐÍNH BẮN, BONG SƠN, TAY NẮM Ổ KHÓA LÔNG	SỬA CHỮA CỬA HỬ, VỆ SINH, SƠN DẶM VÁ
		CỬA SỐ PHÒNG NGỦ: NHÔM, KÍNH BỊ Ồ MÀU, HỖ RÓN	VỆ SINH, CẠO BỎ LỚP SILICON CŨ, DÁN SILICON MỚI, THAY RON CAO SU MỚI
		CỬA ĐI RA SÂN PHƠI: ĐÍNH BẮN, BONG SƠN, TAY NẮM Ổ KHÓA BỊ LÔNG	SỬA CHỮA CỬA HỬ, VỆ SINH, SƠN MỚI, DẶM VÁ, SỬA Ổ KHÓA
		CỬA ĐI NHÀ VỆ SINH: ĐÃ CŨ, ĐÍNH BẮN, BONG SƠN TAY NẮM Ổ KHÓA BỊ RỈ SÉT	SỬA CHỮA CỬA HỬ, VỆ SINH, SƠN MỚI, THAY MỚI CHÌA KHÓA
05	TỦ BẾP	TỦ BẾP TRÊN: LAU NGẦY BỊ HỖ RÓN, HỖ CẢNH TỬ	SỬA CHỮA CỬA HỬ, VỆ SINH, DÁN SILICON CÁC MÍ GIÁP TƯỜNG
		TỦ BẾP DƯỚI: ĐÂY TỬ BẾP BỊ PHỒNG, Ổ VÀNG, BÀN LÉ RỈ SÉT, HỖ RÓN	VỆ SINH, SỬA CHỮA, THAY BÀN LÉ CẢNH TỬ, DÁN SILICON CÁC MÍ GIÁP TƯỜNG, THAY TẤM VÁN ĐÂY TỬ MỚI
06	THIẾT BỊ ĐIỆN	CÁC BÓNG ĐÈN, CÁP TỔNG, NHIN CẢM QUANG: LAU NGẦY BỊ CŨ, RỖ RỈ	MỞ NẮP KIỂM TRA, THAY MỚI BÓNG ĐÈN 2 PHÒNG NGỦ, BỊ HỬ, RỖ RỈ
		VỎI CHỮA CHÁY ĐÃ CŨ	KIỂM TRA, THAY 2 VỎI CHỮA CHÁY SPRINKER
		VỎI RỬA CHÉN BỊ RỈ SÉT, HỬ	THẢO VỎI KIỂM TRA, VỆ SINH VỎI, THAY RON
		ĐÂY CẤP NƯỚC VỎI RỬA CHÉN BỊ RỈ NƯỚC	THAY MỚI ĐÂY CẤP NƯỚC
		ĐÂY CẤP NƯỚC BỐN CẤU BỊ RỈ NƯỚC	THAY MỚI ĐÂY CẤP NƯỚC
07	THIẾT BỊ NƯỚC	BỐN CẤU BỊ NGHỆT, CHƯA CÓ VỎI XỊT BỐN CẤU	THAY MỚI BỘ XẢ BỐN CẤU, BỔ SUNG VỎI XỊT BỐN CẤU
		BỘ XẢ LAVABO BỊ RỈ SÉT	THAY MỚI BỘ XẢ LAVABO
		ĐÂY CẤP NƯỚC VỎI LAVABO BỊ RỈ NƯỚC	THAY MỚI ĐÂY CẤP NƯỚC
		VỎI SEN PHÒNG TẮM: BỊ MẤT VỎI SEN	THAY 1 VỎI SEN MỚI
		PHIẾU THU NƯỚC SÀN CÒN SỬ DỤNG ĐƯỢC	GIỮ NGUYÊN HIỆN TRẠNG
		ĐÂY CẤP NƯỚC BỐN CẤU BỊ NGHỆT, CHƯA CÓ VỎI XỊT BỐN CẤU	THAY MỚI BỘ XẢ BỐN CẤU, BỔ SUNG VỎI XỊT BỐN CẤU
		ĐÂY CẤP NƯỚC VỎI RỬA CHÉN BỊ RỈ NƯỚC	THAY MỚI ĐÂY CẤP NƯỚC

CHỦ ĐẦU TƯ
KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



NGUYỄN MINH THÁI

ĐƠN VỊ TƯ VẤN THIẾT KẾ
CTY TNHH TƯ VẤN-THIẾT KẾ
XÂY DỰNG - THƯƠNG MẠI

GIA ĐỊNH



KTS: ĐĂNG CỬU LONG THÀNH

CHỦ NHIỆM + CHỦ TRÌ:

KTS: ĐĂNG CỬU LONG THÀNH

THIẾT KẾ:

KTS: ĐÀO TUỆ MINH

QLKT:

KTS: ĐÌNH HOÀNG LONG

TÊN CÔNG TRÌNH:
SỬA CHỮA CÁC CĂN HỘ TẠI CHUNG CỬ LÒ R6
(KHU 3) THUỘC KHU TÁI ĐỊNH CƯ 38,4ha,
PHƯỜNG AN KHÁNH, THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

ĐỀXD: P. AN KHÁNH, TP. HCM

HẠNG MỤC:

CHUNG CỬ LÒ A

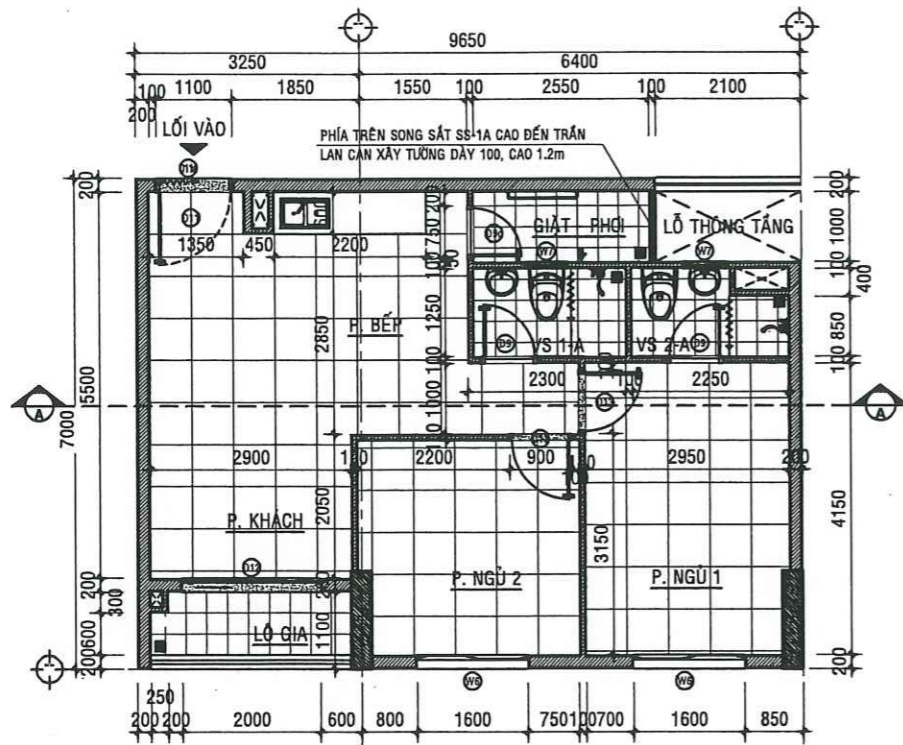
TÊN BẢN VẼ

SỬA CHỮA CĂN HỘ LÒ A - 05.09

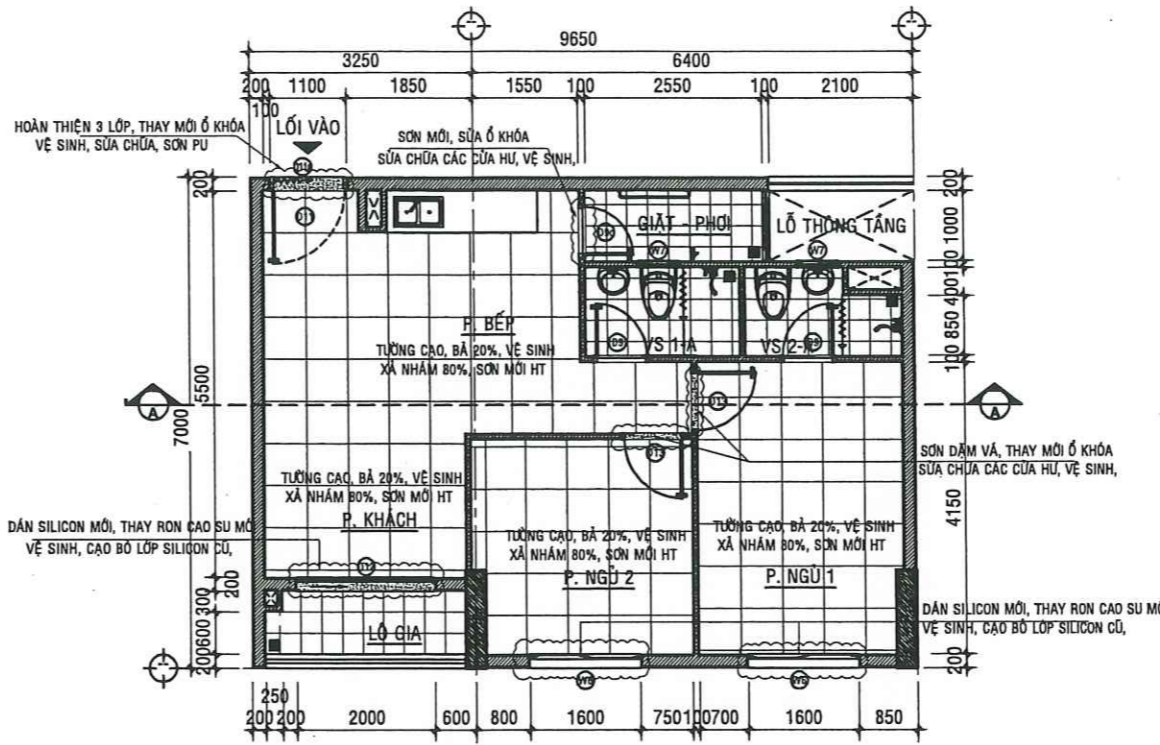
NGÀY HT: 2026 SỐ BẢN VẼ:

TỶ LỆ: 1/50

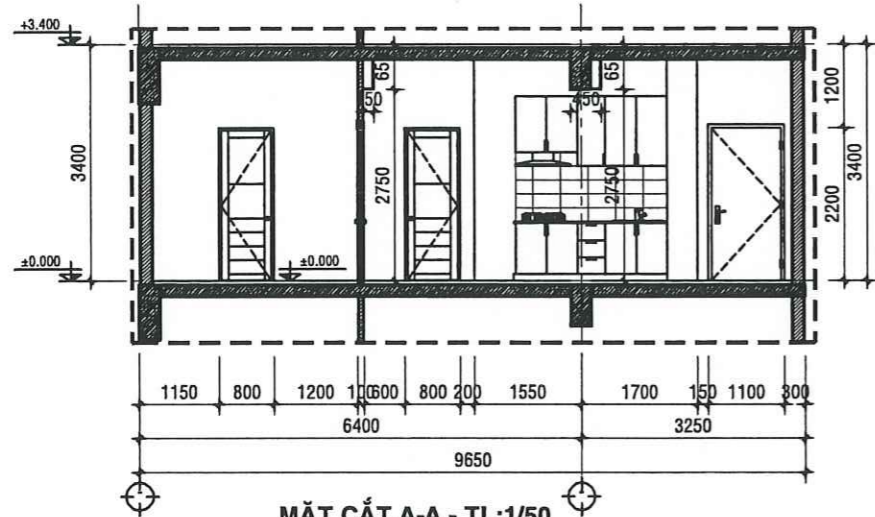
GIẢI ĐOẠN: TKTC KT-L5.09 /09



MẶT BẰNG HIỆN TRẠNG CĂN HỘ A - 06.01 - TL:1/50



MẶT BẰNG SỬA CHỮA CĂN HỘ A - 06.01 - TL:1/50



MẶT CẮT A-A - TL:1/50

CĂN HỘ A - 06.01 : 58,17m²

STT	CHỨC NĂNG	DIỆN TÍCH (m ²)
01	PHÒNG KHÁCH / ĂN + BẾP	23,26
02	LỐI GIA	2,53
03	PHÒNG NGỦ 1	11,97
04	PHÒNG NGỦ 2	9,36
05	VỆ SINH 1	2,55
06	VỆ SINH 2	2,62
07	GIẶT - PHƠI	2,86

BẢNG THỐNG KÊ CỦA

KÝ HIỆU	KÍCH THƯỚC (RỘNG + CAO)	CHẤT LIỆU	SỐ LƯỢNG
D9	800X2200	CỬA NHỰA	02
D9C	750X2200	CỬA NHỰA	01
D11	1100X2200	CỬA GỖ	01
D11a	1100X2200	CỬA KÉO BẰNG SẮT	01
D12	2000X2200	CỬA NHÔM	01
D13	900X2200	CỬA GỖ	02
W6	1600X1200	CỬA NHÔM	02
W7	600X800	CỬA NHÔM	02

SỞ XÂY DỰNG TP. HỒ CHÍ MINH
TRUNG TÂM QUẢN LÝ NHÀ VÀ GIÁM ĐỊNH XÂY DỰNG (HMCIC)

PHÊ DUYỆT
Theo Quyết định số...
Ngày...
Ký tên:...

CÔNG TY TNHH DỊCH VỤ TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG
(CONSTRUCTION DESIGN AND CONSULTING SERVICES COMPANY LIMITED)
KIM LONG
THEO VẤN BẢN SỐ (DOC.NO.)...
NGÀY (DATE) ...
NGƯỜI THẨM TRA (EXAMINED BY)
ĐÃ THẨM TRA
(EXAMINED)

STT	ĐÁNH GIÁ HIỆN TRẠNG	NỘI DUNG SỬA CHỮA
01	NỀN	NỀN GẠCH, CHẨN TƯỜNG BỊ BONG DỖP MỘT SỐ CHỖ
02	TƯỜNG	TƯỜNG PHÒNG KHÁCH, BẾP BỊ THẨM MỐC, BONG TRóc SƠN
03	TRẦN	TRẦN BTCT: CÁC PHÒNG, LOGIA, GIẶT PHƠI BỊ DƯ, LỚP SƠN ĐÃ CŨ
04	CỬA	CỬA ĐI PHÒNG NGỦ: DÍNH BẮN, BONG SƠN, TAY NẮM Ổ KHÓA LÔNG
05	TỦ BẾP	TỦ BẾP TRÊN: LẤU NGÀY BỊ HỒ RON, HỒ CẢNH TỬ
06	THIẾT BỊ ĐIỆN	CÁC BÓNG ĐÈN, CÁP TỔNG, NHÌN CẢM QUANG: LẤU NGÀY BỊ CŨ, RÒ RỈ
07	THIẾT BỊ NƯỚC	VỎI RỬA CHÉN BỊ RỈ SÉT, HƯ

CHỦ ĐẦU TƯ
KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



NGUYỄN MINH THÁI

ĐƠN VỊ TƯ VẤN THIẾT KẾ
CTY TNHH TƯ VẤN-THIẾT KẾ
XÂY DỰNG - THƯƠNG MẠI

GIA ĐÌNH



THIẾT KẾ XÂY DỰNG
THƯƠNG MẠI
GIA ĐÌNH

KTS: ĐẶNG CỬU LONG THÀNH

CHỦ NHIỆM + CHỦ TRÌ:
KTS: ĐẶNG CỬU LONG THÀNH

THIẾT KẾ:
KTS: ĐÀO TUỆ MINH

QLKT:
KTS: ĐÌNH HOÀNG LONG

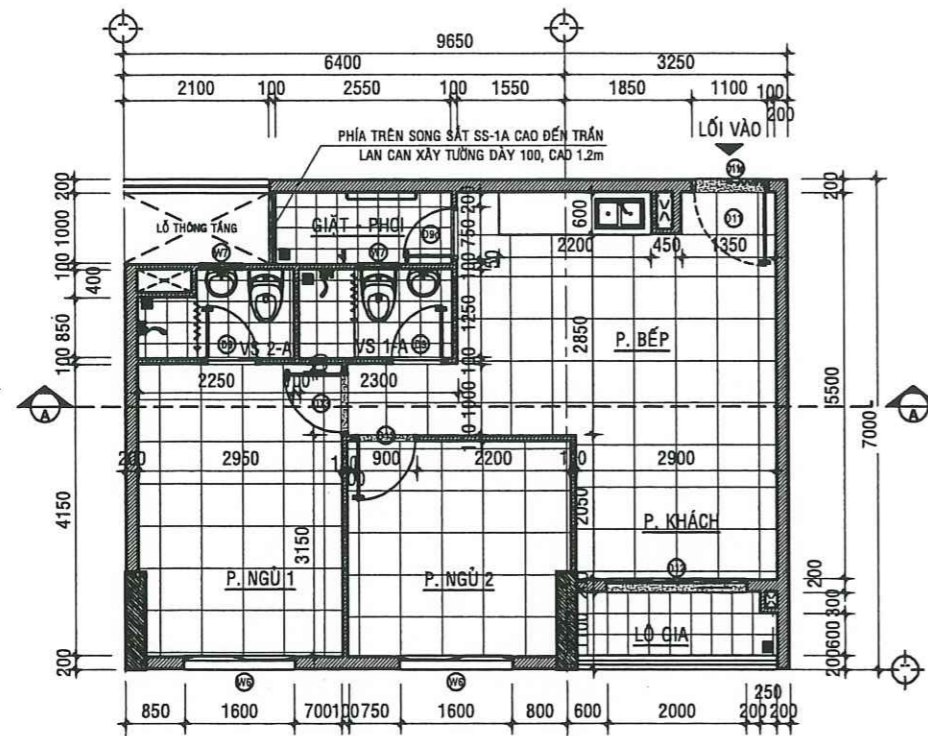
TÊN CÔNG TRÌNH:
SỬA CHỮA CÁC CĂN HỘ TẠI CHUNG CỬ LÔ R6
(KHU 3) THUỘC KHU TÁI ĐỊNH CƯ 38,4ha,
PHƯỜNG AN KHÁNH, THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

ĐỀXD: P. AN KHÁNH, TP. HCM

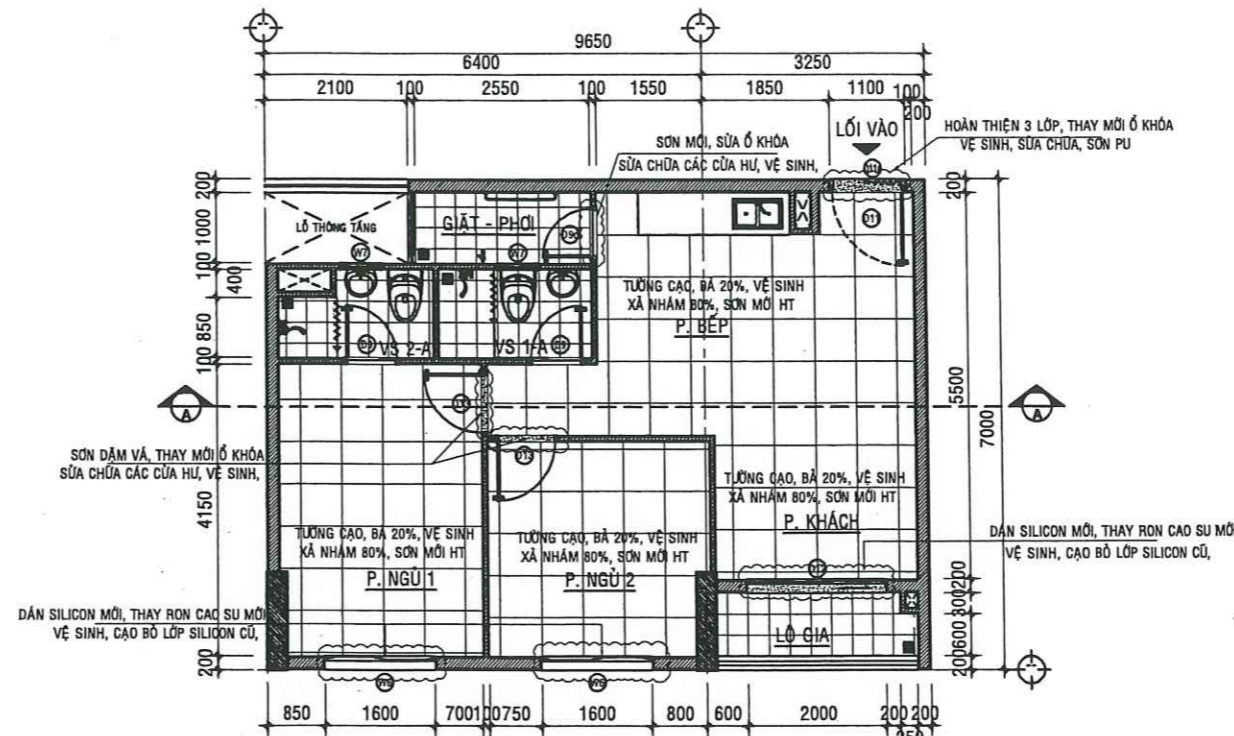
HẠNG MỤC:
CHUNG CỬ LÔ A

TÊN BẢN VẼ
SỬA CHỮA CĂN HỘ LÔ A - 06.01

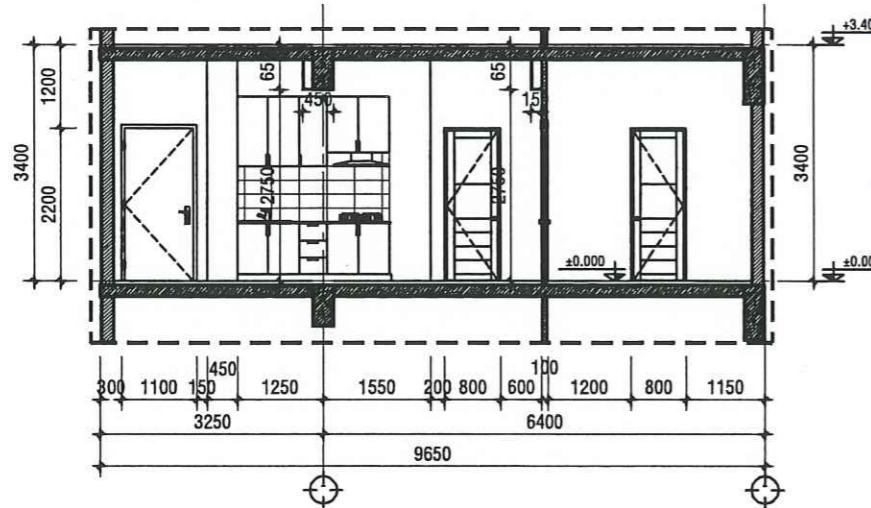
NGÀY HT: 2026 SỐ BẢN VẼ:
TỶ LỆ: 1/50 KT-L6.01 /09
GIAI ĐOẠN: TKTC



MẶT BẰNG HIỆN TRẠNG CĂN HỘ A - 06.02 - TL:1/50



MẶT BẰNG SỬA CHỮA CĂN HỘ A - 06.02 - TL:1/50



MẶT CẮT A-A - TL:1/50

CĂN HỘ A - 06.02 : 58,17m²

STT	CHỨC NĂNG	DIỆN TÍCH (m ²)
01	PHÒNG KHÁCH / ĂN + BẾP	23,26
02	LÒ GIA	2,53
03	PHÒNG NGỦ 1	11,97
04	PHÒNG NGỦ 2	9,36
05	VỆ SINH 1	2,55
06	VỆ SINH 2	2,62
07	GIẶT - PHƠI	2,86

BẢNG THỐNG KÊ CỬA

KÝ HIỆU	KÍCH THƯỚC (RỘNG + CAO)	CHẤT LIỆU	SỐ LƯỢNG
D9	800X2200	CỬA NHỰA	02
D9C	750X2200	CỬA NHỰA	01
D11	1100X2200	CỬA GỖ	01
D11a	1100X2200	CỬA KÉO BẰNG SẮT	01
D12	2000X2200	CỬA NHÔM	01
D13	900X2200	CỬA GỖ	02
W6	1600X1200	CỬA NHÔM	02
W7	600X600	CỬA NHÔM	02

SỞ XÂY DỰNG TP. HỒ CHÍ MINH
TRUNG TÂM QUẢN LÝ NHÀ VÀ GIÁM ĐỊNH XÂY DỰNG (HMCIC)
PHÊ DUYỆT
Theo Quyết định số 1448/QĐ-XP-QT-XDCT
Ngày 08-05-2026
Ký tên: *Nguyễn Thị Huỳnh Như*

CÔNG TY TNHH DỊCH VỤ TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG
(CONSTRUCTION DESIGN AND CONSULTING SERVICES COMPANY LIMITED)
KIM LONG
THEO VĂN BẢN SỐ (DOC.NO.) 011/2026/BCV-T/QLNH-KL
NGÀY (DATE) 29/05/2026
NGƯỜI THẨM TRA (EXAMINED BY)
ĐÃ THẨM TRA (EXAMINED)
Nguyễn Thị Huỳnh Như

STT		NỘI DUNG SỬA CHỮA CĂN HỘ	
		ĐÁNH GIÁ HIỆN TRẠNG	NỘI DUNG SỬA CHỮA
01	NÉN	NÉN GẠCH, CHÂN TƯỜNG BỊ BONG DÓP MỘT SỐ CHỖ	BỨC LỚP GẠCH BỊ BONG, CẠO LỚP Vữa CŨ, LẮNG Vữa XI MĂNG, LẮT LẠI GẠCH MỚI (KHÔNG 1M ²)
02	TƯỜNG	TƯỜNG PHÒNG KHÁCH, BẾP BỊ THẨM MỐC, BONG TRÓC SƠN	CAO, BÀ 20%, VỆ SINH XẢ NHĂM 80%, SƠN MÔI HOÀN THIÊN
		TƯỜNG LOGIA BỊ THẨM MỐC, BONG TRÓC SƠN	CAO, BÀ 20%, VỆ SINH XẢ NHĂM 80%, SƠN MÔI HOÀN THIÊN
		TƯỜNG PHÒNG NGỦ 1 BỊ THẨM MỐC, BONG TRÓC SƠN	CAO, BÀ 20%, VỆ SINH XẢ NHĂM 80%, SƠN MÔI HOÀN THIÊN
		TƯỜNG PHÒNG NGỦ 2 BỊ THẨM MỐC, BONG TRÓC SƠN	CAO, BÀ 20%, VỆ SINH XẢ NHĂM 80%, SƠN MÔI HOÀN THIÊN
		TƯỜNG PHÒNG GIẶT PHƠI BỊ THẨM MỐC, BONG TRÓC SƠN	CAO, BÀ 20%, VỆ SINH XẢ NHĂM 80%, SƠN MÔI HOÀN THIÊN
03	TRẦN	TRẦN BTCT: CÁC PHÒNG, LOGIA, GIẶT PHƠI BỊ DƯ, LỚP SƠN ĐÃ CŨ	CAO, BÀ 20%, VỆ SINH XẢ NHĂM 80%, SƠN MÔI HOÀN THIÊN
		TRẦN THẠCH CAO: CÒN SỬ DỤNG ĐƯỢC	VỆ SINH XẢ, SƠN NƯỚC 3 LỚP HOÀN THIÊN
04	CỬA	CỬA SẮT : KHUNG SẮT CỬA LỬA BỊ RỈ SÉT	VỆ SINH ĐÁNH RỈ, SƠN DẦU HOÀN THIÊN 3 LỚP
		CỬA ĐI GI: BONG TRÓC SƠN, NẾP KHUNG CỬA BUNG HỖ, TAY NẮM Ổ KHÓA BỊ RỈ SÉT	VỆ SINH, SỬA CHỮA, SƠN PU HOÀN THIÊN 3 LỚP, THAY MÔI Ổ KHÓA VÀ TAY NẮM CỬA
		CỬA RA LOGA: NHÔM, KÍNH BỊ Ồ MÀU, HỖ RON	VỆ SINH, CẠO BỎ LỚP SILICON CŨ, DÁN SILICON MỚI, THAY RON CAO SU MỚI
		CỬA ĐI PHÒNG NGỦ: ĐÍNH BẮN, BONG SƠN, TAY NẮM Ổ KHÓA LÔNG	SỬA CHỮA CỬA HỬ, VỆ SINH, SƠN DẶM VÁ
		CỬA SỐ PHÒNG NGỦ: NHÔM, KÍNH BỊ Ồ MÀU, HỖ RON	VỆ SINH, CẠO BỎ LỚP SILICON CŨ, DÁN SILICON MỚI, THAY RON CAO SU MỚI
		CỬA ĐI RA SÂN PHƠI: ĐÍNH BẮN, BONG SƠN, TAY NẮM Ổ KHÓA BỊ LÔNG	SỬA CHỮA CỬA HỬ, VỆ SINH, SƠN MÔI, DẶM VÁ, SỬA Ổ KHÓA
05	TỦ BẾP	CỬA ĐI NHÀ VỆ SINH: ĐÃ CŨ, ĐÍNH BẮN, BONG SƠN TAY NẮM Ổ KHÓA BỊ RỈ SÉT	SỬA CHỮA CỬA HỬ, VỆ SINH, SƠN MÔI, THAY MÔI CHỈA KHÓA
		TỦ BẾP TRÊN: LAU NGẦY BỊ HỖ RON, HỖ CẢNH TỬ	SỬA CHỮA CỬA HỬ, VỆ SINH, DÁN SILICON CÁC MÍ GIÁP TƯỜNG
06	THIẾT BỊ ĐIỆN	TỦ BẾP DƯỚI: ĐÂY TỦ BẾP BỊ PHỒNG, Ổ VÀNG, BÀN LÉ RỈ SÉT, HỖ RON	VỆ SINH, SỬA CHỮA, THAY BÀN LÉ CẢNH TỬ, DÁN SILICON CÁC MÍ GIÁP TƯỜNG, THAY TẮM VÁN ĐÂY TỦ MỚI
		CÁC BÓNG ĐÈN, CÁP TỔNG, NHÌN CẢM QUANG: LAU NGẦY BỊ CŨ, RỖ RỈ	MỜ NẮP KIỂM TRA, THAY MÔI BÓNG ĐÈN 2 PHÒNG NGỦ, BỊ HỖ, RỖ RỈ
07	THIẾT BỊ NƯỚC	VỎI CHỮA CHÁY ĐÃ CŨ	KIỂM TRA, THAY 2 VỎI CHỮA CHÁY SPRINKER
		VỎI RỬA CHÉN BỊ RỈ SÉT, HỬ	THAY MÔI DÂY CẤP NƯỚC
		DÂY CẤP NƯỚC VỎI RỬA CHÉN BỊ RỈ NƯỚC	THAY MÔI DÂY CẤP NƯỚC
		DÂY CẤP NƯỚC BỐN CẤU BỊ RỈ NƯỚC	THAY MÔI DÂY CẤP NƯỚC
		BỐN CẤU BỊ NGHỆT, CHỮA CỎ VỎI XỊT BỐN CẤU	THAY MÔI BỘ XẢ BỐN CẤU, BỔ SUNG VỎI XỊT BỐN CẤU
		BỘ XẢ LAVABO BỊ RỈ SÉT	THAY MÔI BỘ XẢ LAVABO
		DÂY CẤP NƯỚC VỎI LAVABO BỊ RỈ NƯỚC	THAY MÔI DÂY CẤP NƯỚC
VỎI SEN PHÒNG TẮM: CÒN SỬ DỤNG ĐƯỢC.	GIỮ NGUYÊN HIỆN TRẠNG		
PHỄU THU NƯỚC SÀN CÒN SỬ DỤNG ĐƯỢC.	GIỮ NGUYÊN HIỆN TRẠNG		

CHỦ ĐẦU TƯ
KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

NGUYỄN MINH THÁI

ĐƠN VỊ TƯ VẤN THIẾT KẾ
CTY TNHH TƯ VẤN-THIẾT KẾ
XÂY DỰNG - THƯƠNG MẠI

GIA ĐÌNH

P. GIÁM ĐỐC:
THIẾT KẾ XÂY DỰNG
THƯƠNG MẠI
GIA ĐÌNH
KTS: ĐẶNG CỬU LONG THÀNH
CHỦ NHIỆM + CHỦ TRÌ:
KTS: ĐẶNG CỬU LONG THÀNH
THIẾT KẾ:
KTS: ĐÀO TUỆ MINH
QLKT:
KTS: ĐÌNH HOÀNG LONG

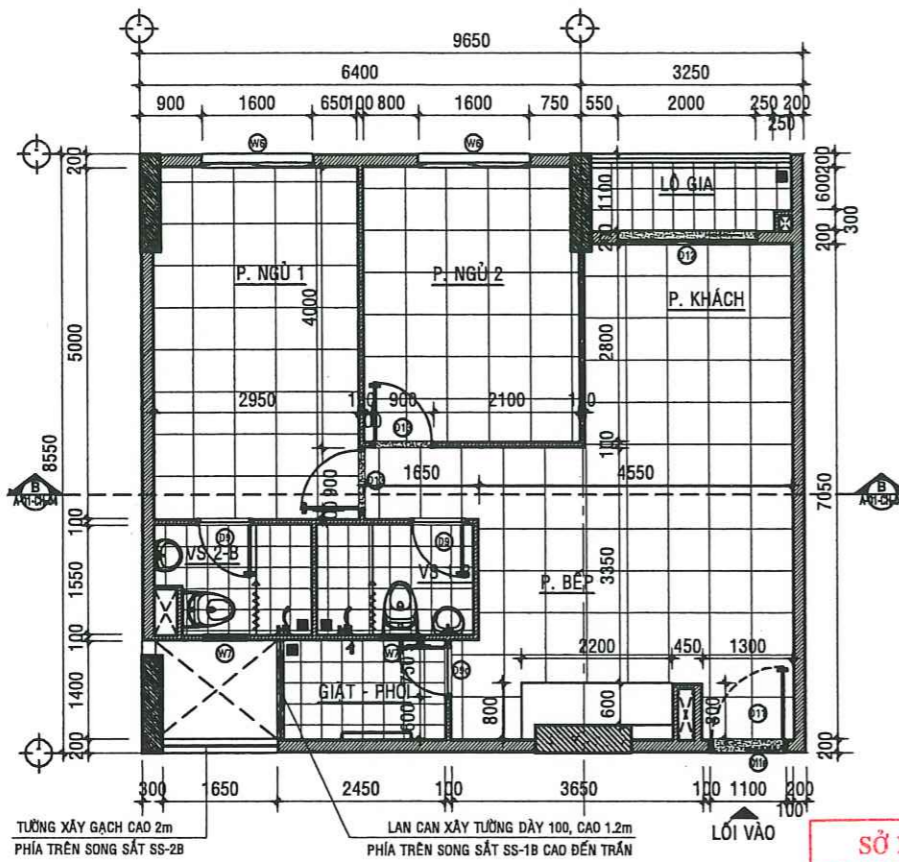
TÊN CÔNG TRÌNH:
SỬA CHỮA CÁC CĂN HỘ TẠI CHUNG CỬ LÔ R6
(KHU 3) THUỘC KHU TÁI ĐỊNH CƯ 38,4ha,
PHƯỜNG AN KHÁNH, THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

ĐỀXD: P. AN KHÁNH, TP. HCM

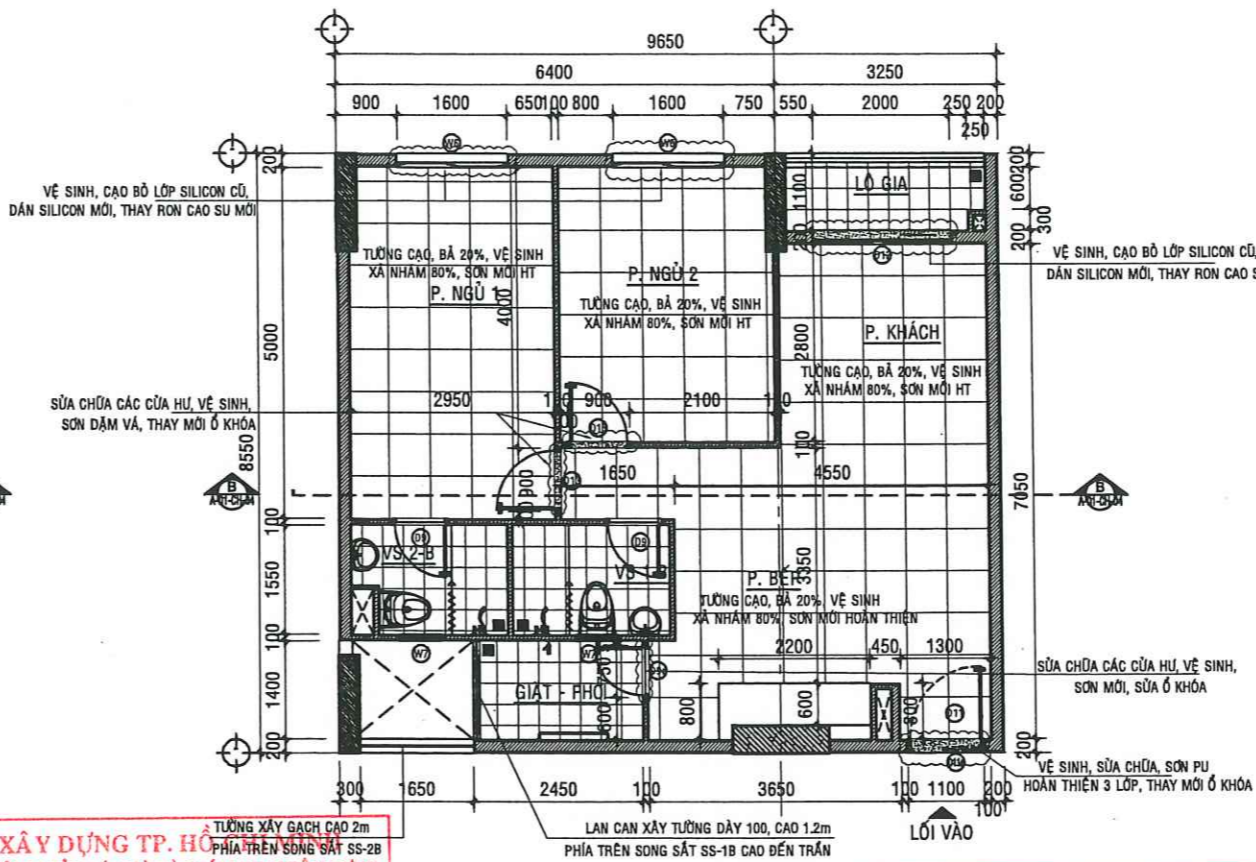
HẠNG MỤC:
CHUNG CỬ LÔ A

TÊN BẢN VẼ
SỬA CHỮA CĂN HỘ LÔ A - 06.02

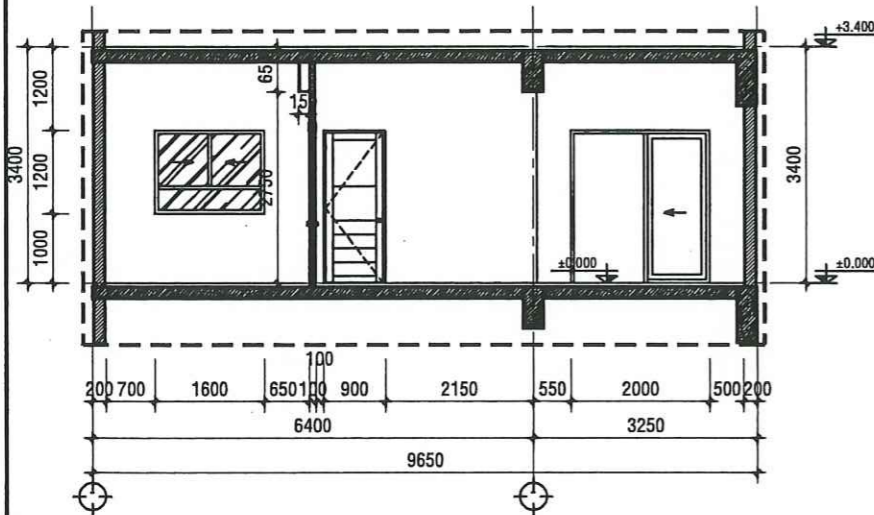
NGÀY HT: 2026 SỐ BẢN VẼ:
TỶ LỆ: 1/50 KT-L6.02 /09
GIAI ĐOẠN: TKTC



MẶT BẰNG HIỆN TRẠNG CĂN HỘ A - 06.03 - TL:1/50



MẶT BẰNG SỬA CHỮA CĂN HỘ A - 06.03 - TL:1/50



MẶT CẮT B-B - TL:1/50

CĂN HỘ A - 06.03 : 71,61m²

STT	CHỨC NĂNG	DIỆN TÍCH (m ²)
01	PHÒNG KHÁCH / ĂN + BẾP	29,47
02	LÒ GIA	2,53
03	PHÒNG NGỦ CHÍNH	14,63
04	PHÒNG NGỦ 1	11,67
05	PHÒNG NGỦ 2	-
06	GIÁT - PHỐI	3,28
07	VỆ SINH 1	3,24
08	VỆ SINH 2	3,48

BẢNG THỐNG KÊ CỬA

KÝ HIỆU	KÍCH THƯỚC (RỘNG + CAO)	CHẤT LIỆU	SỐ LƯỢNG
D9	800X2200	CỬA NHỰA	02
D9C	750X2200	CỬA NHỰA	01
D11	1100X2200	CỬA GỖ	01
D11a	1100X2200	CỬA KÉO BẰNG SẮT	01
D12	2000X2200	CỬA NHÔM	01
D13	900X2200	CỬA GỖ	02
W6	1600X1200	CỬA NHÔM	02
W7	600X600	CỬA NHÔM	02

SỞ XÂY DỰNG TP. HỒ CHÍ MINH
TRUNG TÂM QUẢN LÝ NHÀ VÀ GIÁM ĐỊNH XÂY DỰNG (HMCC)
PHÊ DUYỆT
Theo Quyết định số 1448/2026/QĐ-UBND
Ngày 08-05-2026
Ký tên: *Nguyễn Thị Huỳnh Như*

CÔNG TY TNHH DỊCH VỤ TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG
CONSULTING SERVICES COMPANY LIMITED)
KIM LONG
THEO VẤN BẢN SỐ (DOC.NO.) 01/2025/ĐKT/QLNCHM-PL
NGÀY (DATE) 29/07/2026
NGƯỜI THẨM TRA (EXAMINED BY)
ĐÃ THẨM TRA (EXAMINED)
Nguyễn Thị Huỳnh Như

STT	ĐÁNH GIÁ HIỆN TRẠNG	NỘI DUNG SỬA CHỮA
01	NỀN	NỀN GẠCH, CHÂN TƯỜNG BỊ BONG DẬP MỘT SỐ CHỖ
02	TƯỜNG	BỨC LỚP GẠCH BỊ BONG, CAO LỚP Vữa CỨ, LẮNG Vữa XI MĂNG, LẮT LẠI GẠCH MỚI (KHOẢNG 1M ²)
		TƯỜNG PHÒNG KHÁCH, BẾP BỊ THẤM MỐC, BONG TRóc SƠN
		TƯỜNG LOGIA BỊ THẤM MỐC, BONG TRóc SƠN
		TƯỜNG PHÒNG NGỦ 1 BỊ THẤM MỐC, BONG TRóc SƠN
		TƯỜNG PHÒNG NGỦ 2 BỊ THẤM MỐC, BONG TRóc SƠN
03	TRẦN	TƯỜNG GIÁT PHỐI BỊ THẤM MỐC, BONG TRóc SƠN
		TRẦN BTCT: CÁC PHÒNG, LOGIA, GIÁT PHỐI BỊ DỖ, LỚP SƠN ĐÁ CỨ
		TRẦN THẠCH CẠC: CỒN SỬ DỤNG ĐƯỢC
		CỬA SẮT: KHUNG SẮT CỬA LỬA BỊ RỈ SÉT
		CỬA ĐI GỒ: BONG TRóc SƠN, NẾP KHUNG CỬA BUNG HỒ, TAY NẮM Ổ KHÓA BỊ RỈ SÉT
04	CỬA	CỬA RA LOGIA: NHÔM, KÍNH BỊ ố MÀU, HỒ RỒN
		CỬA ĐI PHÒNG NGỦ: ĐÍNH BẮN, BONG SƠN, TAY NẮM Ổ KHÓA LỒN
		CỬA SỐ PHÒNG NGỦ: NHÔM, KÍNH BỊ ố MÀU, HỒ RỒN
		CỬA ĐI RA SÁN PHỐI: ĐÍNH BẮN, BONG SƠN, TAY NẮM Ổ KHÓA BỊ LỒN
		CỬA ĐI NHÀ VỆ SINH: ĐÁ CỨ, ĐÍNH BẮN, BONG SƠN TAY NẮM Ổ KHÓA BỊ RỈ SÉT
05	TỦ BẾP	TỦ BẾP TRÊN: LẤU NGÀY BỊ HỒ RỒN, HỒ CẢNH TỦ
		TỦ BẾP DƯỚI: ĐÁY TỦ BẾP BỊ PHỎNG, ố VÀNG, BẮN LỂ RỈ SÉT, HỒ RỒN
06	THIẾT BỊ ĐIỆN	CÁC BỔNG ĐÈN, CB TỔNG, NHIN CẢM QUANG: LẤU NGÀY BỊ CỨ, RỒ RỈ
		VỎI CHỮA CHÁY ĐÁ CỨ
07	THIẾT BỊ NƯỚC	VỎI RỬA CHÉN BỊ RỈ SÉT, HƯ
		ĐÁY CẤP NƯỚC VỎI RỬA CHÉN BỊ RỈ NƯỚC
		ĐÁY CẤP NƯỚC BỒN CẤU BỊ RỈ NƯỚC
		BỘ XẢ LAVABO BỊ RỈ SÉT
		BỒN CẤU BỊ NGHỆT, CHỮA CỎ VỎI XỊT BỒN CẤU
		ĐÁY CẤP NƯỚC VỎI LAVABO BỊ RỈ NƯỚC
		VỎI SEN PHÒNG TẮM: CỒN SỬ DỤNG ĐƯỢC.

CHỦ ĐẦU TƯ
KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

NGUYỄN MINH THÁI

ĐƠN VỊ TƯ VẤN THIẾT KẾ
CTY TNHH TƯ VẤN-THIẾT KẾ
XÂY DỰNG - THƯƠNG MẠI

GIA ĐÌNH

P. GIÁM ĐỐC: *Đặng Cửu Long*

KTS: ĐẶNG CỬU LONG THÀNH

CHỦ NHIỆM + CHỦ TRÌ: *Đặng Cửu Long*

KTS: ĐẶNG CỬU LONG THÀNH

THIẾT KẾ: *Đào Tuệ Minh*

KTS: ĐÀO TUỆ MINH

QLKT: *Đinh Hoàng Long*

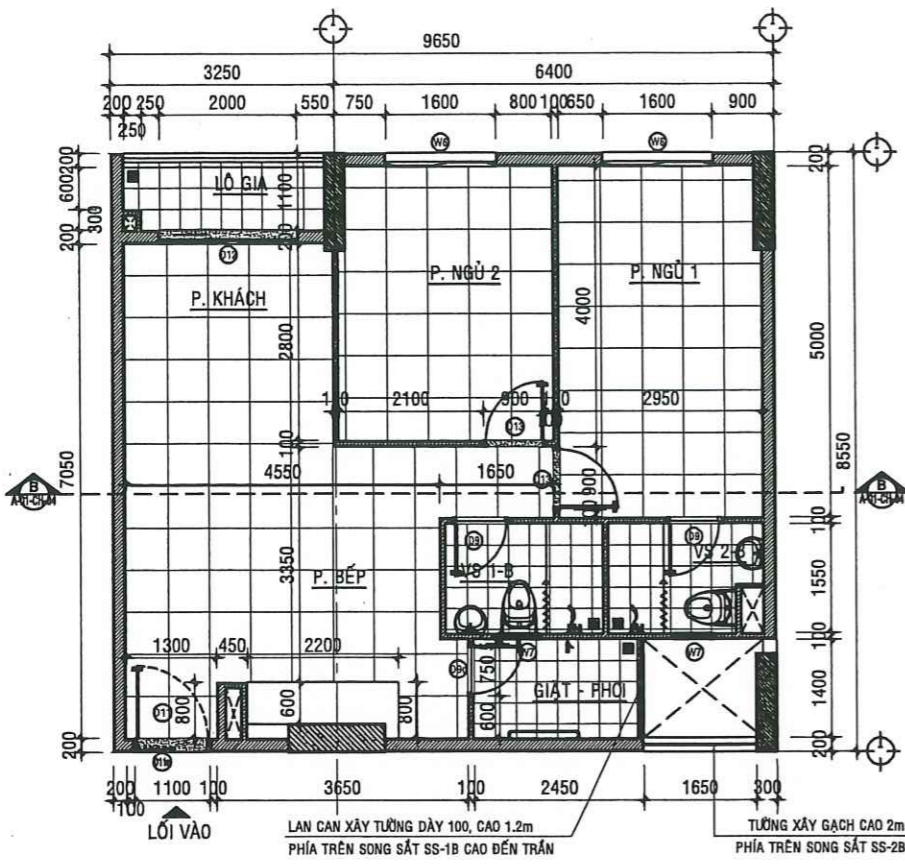
TÊN CÔNG TRÌNH:
SỬA CHỮA CÁC CĂN HỘ TẠI CHUNG CƯ LÒ R6
(KHU 3) THUỘC KHU TÁI ĐỊNH CƯ 38,4ha,
PHƯỜNG AN KHÁNH, THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

ĐỀXD: P. AN KHÁNH, TP. HCM

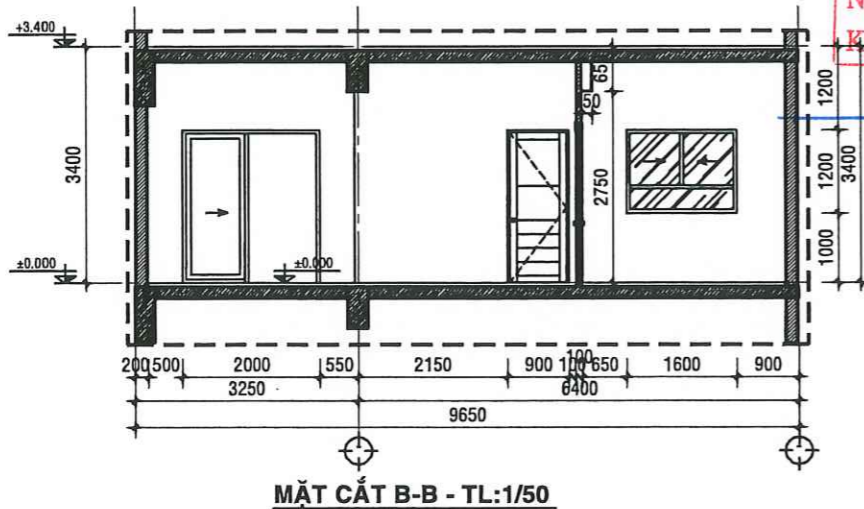
HẠNG MỤC:
CHUNG CƯ LÒ A

TÊN BẢN VẼ
SỬA CHỮA CĂN HỘ LÒ A - 06.03

NGÀY HT: 2026 SỐ BẢN VẼ:
TỶ LỆ: 1/50 KT-L6.03 /09
GIẢI ĐOẠN: TKTC



MẶT BẰNG HIỆN TRẠNG CĂN HỘ A - 06.04 - TL:1/50



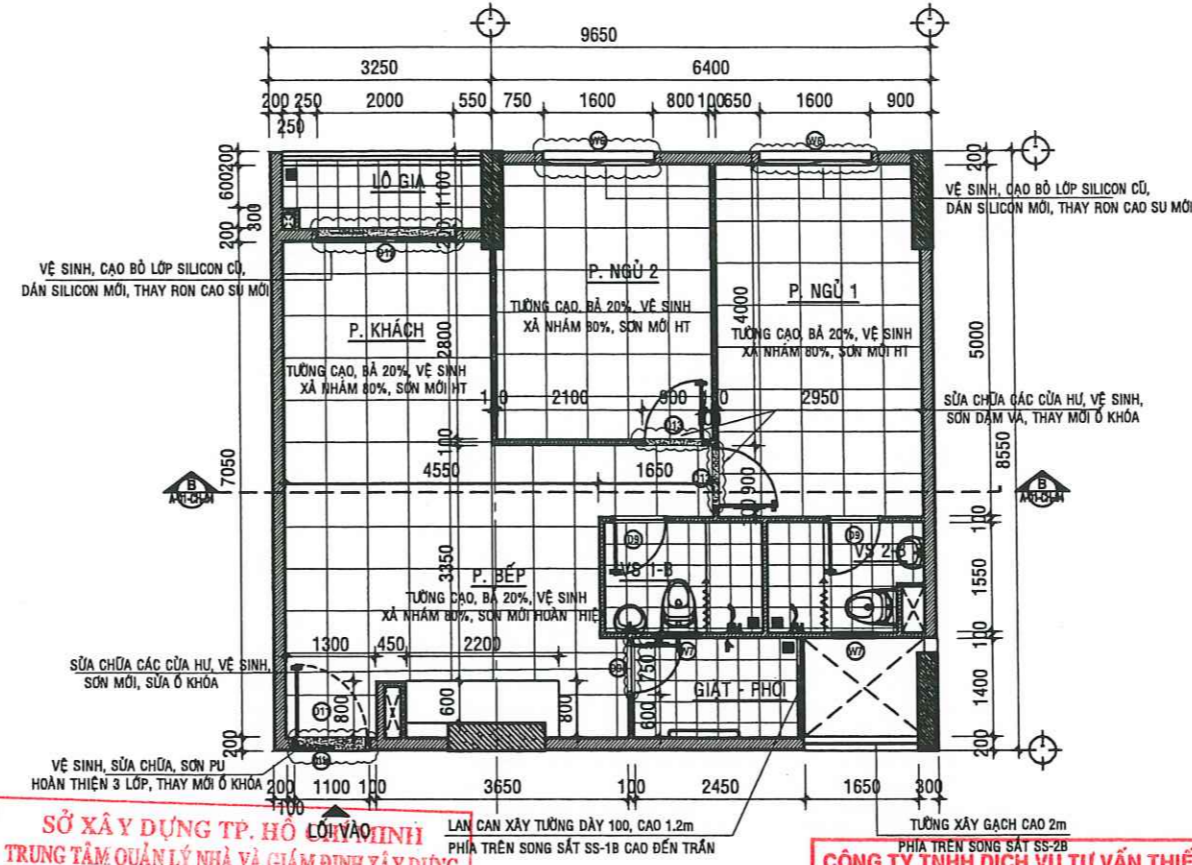
MẶT CẮT B-B - TL:1/50

CĂN HỘ A - 06.04 : 71,61m²

STT	CHỨC NĂNG	DIỆN TÍCH (m ²)
01	PHÒNG KHÁCH / ĂN + BẾP	29,47
02	LÒ GIA	2,53
03	PHÒNG NGỦ CHÍNH	14,63
04	PHÒNG NGỦ 1	11,67
05	PHÒNG NGỦ 2	-
06	GIẶT - PHỐI	3,28
07	VỆ SINH 1	3,24
08	VỆ SINH 2	3,48

BẢNG THỐNG KÊ CỬA

KÝ HIỆU	KÍCH THƯỚC (RỘNG + CAO)	CHẤT LIỆU	SỐ LƯỢNG
D9	800X2200	CỬA NHỰA	02
D9C	750X2200	CỬA NHỰA	01
D11	1100X2200	CỬA GỖ	01
D11a	1100X2200	CỬA KÉO BẰNG SẮT	01
D12	2000X2200	CỬA NHÔM	01
D13	900X2200	CỬA GỖ	02
W6	1600X1200	CỬA NHÔM	02
W7	600X600	CỬA NHÔM	02



SỞ XÂY DỰNG TP. HỒ CHÍ MINH
TRUNG TÂM QUẢN LÝ NHÀ VÀ GIÁM ĐỊNH XÂY DỰNG (HMCIC)

PHÊ DUYỆT
Theo Quyết định số 11148/QĐ-SXD-QLXDCT
Ngày 08-05-2026
Ký tên: *Nguyễn Thị Huỳnh Như*

CÔNG TY TNHH DỊCH VỤ TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG
(CONSTRUCTION DESIGN AND CONSULTING SERVICES COMPANY LIMITED)
KIM LONG
THEO VĂN BẢN SỐ (DOC.NO.) 01/2026/BTTTT/HTM-KL
NGÀY (DATE) 29/04/2026
NGƯỜI THẨM TRA (EXAMINED BY)
ĐÃ THẨM TRA
(EXAMINED)
Nguyễn Thị Huỳnh Như

STT	NỘI DUNG SỬA CHỮA CĂN HỘ		
	ĐÁNH GIÁ HIỆN TRẠNG	NỘI DUNG SỬA CHỮA	
01	NỀN	NỀN GẠCH, CHÂN TƯỜNG BỊ BONG DỌP MỘT SỐ CHỖ	BỐC LỚP GẠCH BỊ BONG, CAO LỚP VỮA CŨ, LẮNG VỮA XI MĂNG, LÁT LẠI GẠCH MỚI (KHOẢNG 1M ²)
02	TƯỜNG	TƯỜNG PHÒNG KHÁCH, BẾP BỊ THẨM MỐC, BONG TRóc SƠN	CAO, BÀ 20%, VỆ SINH XẢ NHĂM 80%, SƠN MÔI HOÀN THIÊN
		TƯỜNG LOGIA BỊ THẨM MỐC, BONG TRóc SƠN	CAO, BÀ 20%, VỆ SINH XẢ NHĂM 80%, SƠN MÔI HOÀN THIÊN
		TƯỜNG PHÒNG NGỦ 1 BỊ THẨM MỐC, BONG TRóc SƠN	CAO, BÀ 20%, VỆ SINH XẢ NHĂM 80%, SƠN MÔI HOÀN THIÊN
		TƯỜNG PHÒNG NGỦ 2 BỊ THẨM MỐC, BONG TRóc SƠN	CAO, BÀ 20%, VỆ SINH XẢ NHĂM 80%, SƠN MÔI HOÀN THIÊN
		TƯỜNG PHÒNG GIẶT PHỐI BỊ THẨM MỐC, BONG TRóc SƠN	CAO, BÀ 20%, VỆ SINH XẢ NHĂM 80%, SƠN MÔI HOÀN THIÊN
03	TRẦN	TRẦN BTCT: CÁC PHÒNG, LOGIA, GIẶT PHỐI BỊ DƯ, LỚP SƠN ĐÃ CŨ	CAO, BÀ 20%, VỆ SINH XẢ NHĂM 80%, SƠN MÔI HOÀN THIÊN
		TRẦN THẠCH CAO: CÒN SỬ DỤNG ĐƯỢC	VỆ SINH XẢ, SƠN NƯỚC 3 LỚP HOÀN THIÊN
04	CỬA	CỬA SẮT : KHUNG SẮT CỦA LỬA BỊ RỈ SÉT	VỆ SINH ĐÁNH RỈ, SƠN ĐẬU HOÀN THIÊN 3 LỚP
		CỬA ĐI GỖ: BONG TRóc SƠN, NẾP KHUNG CỬA BUNG HỖ, TAY NẮM Ổ KHÓA BỊ RỈ SÉT	VỆ SINH, SỬA CHỮA, SƠN PU HOÀN THIÊN 3 LỚP, THAY MÔI Ổ KHÓA VÀ TAY NẮM CỬA
		CỬA RA LOGA: NHÔM, KÍNH BỊ Ồ MÀU, HỖ RỖN	VỆ SINH, CAO BÓ LỚP SILICON CŨ, DẪN SILICON MỚI, THAY RON CAO SU MỚI
		CỬA ĐI PHÒNG NGỦ: DÍNH BẮN, BONG SƠN, TAY NẮM Ổ KHÓA LÔNG	SỬA CHỮA CỬA HỤ, VỆ SINH, SƠN ĐẬM VẢ
		CỬA SỐ PHÒNG NGỦ: NHÔM, KÍNH BỊ Ồ MÀU, HỖ RỖN	VỆ SINH, CAO BÓ LỚP SILICON CŨ, DẪN SILICON MỚI, THAY RON CAO SU MỚI
		CỬA ĐI RA SÂN PHỐI: DÍNH BẮN, BONG SƠN, TAY NẮM Ổ KHÓA BỊ LÔNG	SỬA CHỮA CỬA HỤ, VỆ SINH, SƠN MÔI, ĐẬM VẢ, SỬA Ổ KHÓA
05	TỦ BẾP	TỦ BẾP TRÊN: LẤU NGÀY BỊ HỖ RỖN, HỒ CÁNH TỬ	SỬA CHỮA CỬA HỤ, VỆ SINH, DẪN SILICON CÁC MÍ GIÁP TƯỜNG
		TỦ BẾP DƯỚI: ĐÁY TỦ BẾP BỊ PHỒNG, Ồ VÀNG, BẮN LÉ RỈ SÉT, HỖ RỖN	VỆ SINH, SỬA CHỮA, THAY BẮN LÉ CÁNH TỬ, DẪN SILICON CÁC MÍ GIÁP TƯỜNG, THAY TẮM VÁN ĐÁY TỦ MỚI
06	THIẾT BỊ ĐIỆN	CÁC BÓNG ĐÈN, CB TỔNG, NHỊN CẢM QUANG: LẤU NGÀY BỊ CŨ, RỎ RỈ	MỞ NẮP KIỂM TRA, THAY MÔI BÓNG ĐÈN 2 PHÒNG NGỦ BỊ HỤ, RỎ RỈ
		VỎI CHỮA CHÁY ĐÃ CŨ	KIỂM TRA, THAY 2 VỎI CHỮA CHÁY SPRINKER
07	THIẾT BỊ NƯỚC	VỎI RỬA CHÉN BỊ RỈ SÉT, HỤ	THÁO VỎI KIỂM TRA, VỆ SINH VỎI, THAY RON
		ĐÂY CẤP NƯỚC VỎI RỬA CHÉN BỊ RỈ NƯỚC	THAY MỚI ĐÂY CẤP NƯỚC
		ĐÂY CẤP NƯỚC BỐN CẦU BỊ RỈ NƯỚC	THAY MỚI ĐÂY CẤP NƯỚC
		BỘ XẢ LAVABO BỊ RỈ SÉT	THAY MỚI BỘ XẢ LAVABO
		BỐN CẦU BỊ NGHỆT, CHỨA CÓ VỎI XỊT BỐN CẦU	THAY MỚI BỘ XẢ BỐN CẦU, BỔ SUNG VỎI XỊT BỐN CẦU
08	VỆ SINH	ĐÂY CẤP NƯỚC VỎI LAVABO BỊ RỈ NƯỚC	THAY MỚI ĐÂY CẤP NƯỚC
		VỎI SEN PHÒNG TẮM: BỊ MẤT VỎI SEN	LẤP ĐẶT 1 VỎI SEN MỚI
		PHIẾU THU NƯỚC SÀN LOGIA, SÀN PHỐI BỊ HỤ, MẮT NẮP ĐẬY	THAY MỚI NẮP CHẤM RÁC (2 CÁI)

CHỦ ĐẦU TƯ
KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

Nguyễn Minh Thái

NGUYỄN MINH THÁI

ĐƠN VỊ TƯ VẤN THIẾT KẾ
CTY TNHH TƯ VẤN-THIẾT KẾ
XÂY DỰNG - THƯƠNG MẠI

GIA ĐÌNH

Nguyễn Minh Thái

M.S.D.N: 3702124
CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG
THƯƠNG MẠI
GIA ĐÌNH

P. GIÁM ĐỐC:
THƯƠNG MẠI
GIA ĐÌNH

KTS: ĐẶNG CỬU LONG THÀNH

CHỦ NHIỆM + CHỦ TRÌ:
KTS: ĐẶNG CỬU LONG THÀNH

THIẾT KẾ:
Đào Tuệ Minh

KTS: ĐÀO TUỆ MINH

QLKT:
Đinh Hoàng Long

KTS: ĐINH HOÀNG LONG

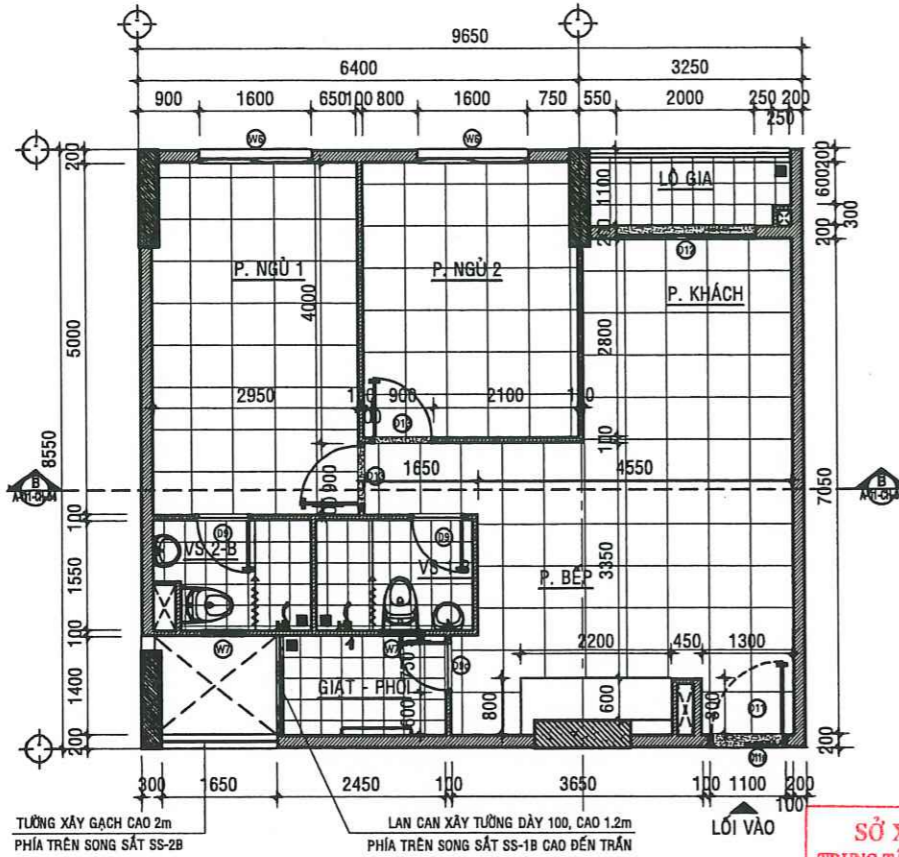
TÊN CÔNG TRÌNH:
SỬA CHỮA CÁC CĂN HỘ TẠI CHUNG CƯ LÔ R6
(KHU 3) THUỘC KHU TÁI ĐỊNH CƯ 38,4ha,
PHƯỜNG AN KHÁNH, THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

ĐỀXD: P. AN KHÁNH, TP. HCM

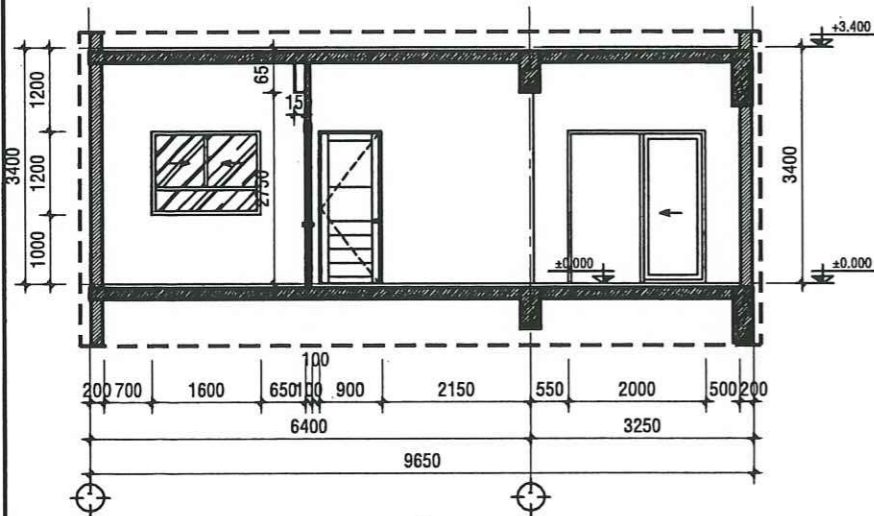
HẠNG MỤC:
CHUNG CƯ LÔ A

TÊN BẢN VẼ
SỬA CHỮA CĂN HỘ LÔ A - 06.04

NGÀY HT: 2026 SỐ BẢN VẼ:
TỶ LỆ: 1/50 KT-L6.04 /09
GIAI ĐOẠN: TKTC



MẶT BẰNG HIỆN TRẠNG CĂN HỘ A - 06.05 - TL:1/50



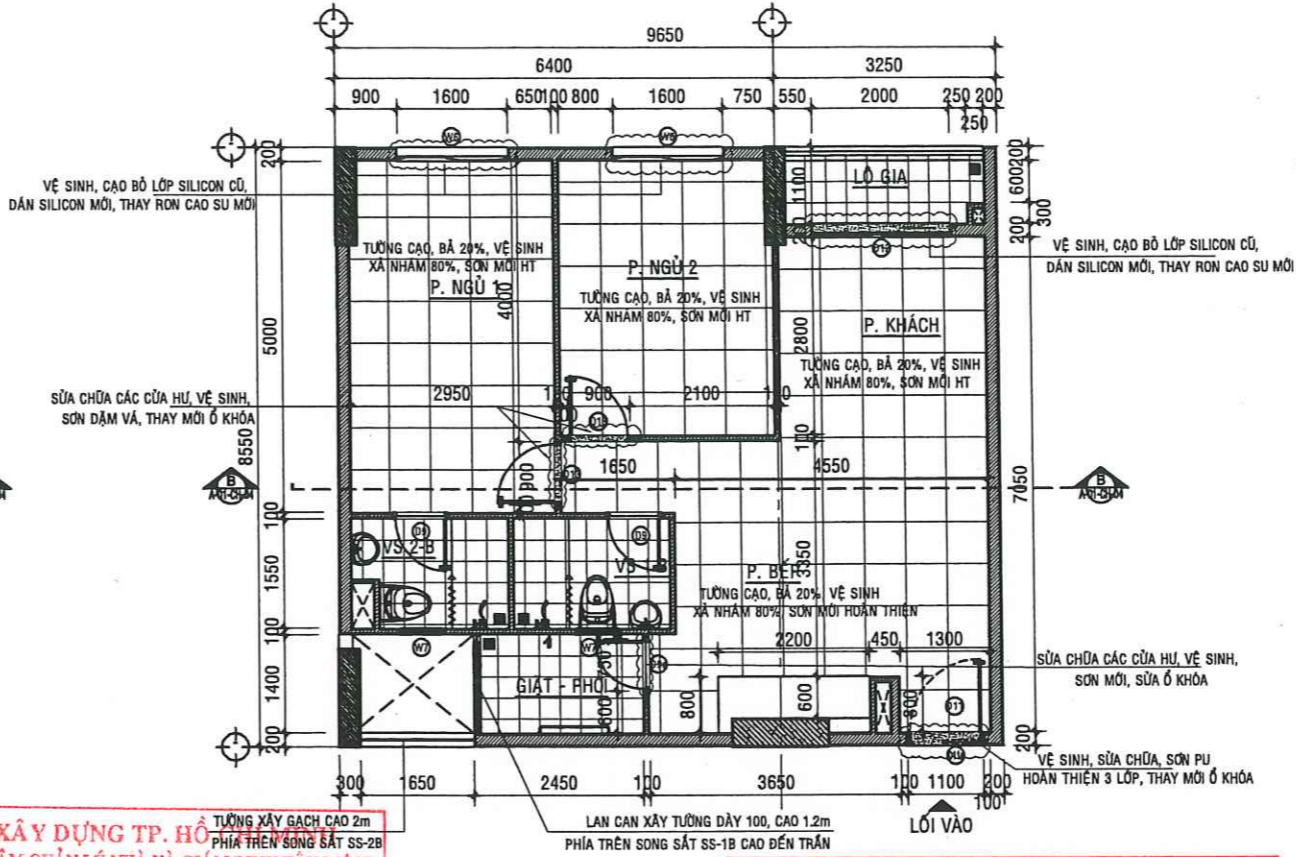
MẶT CẮT B-B - TL:1/50

CĂN HỘ A - 06.05 : 71,61m²

STT	CHỨC NĂNG	DIỆN TÍCH (m ²)
01	PHÒNG KHÁCH / AN + BẾP	29,47
02	LÒ GIA	2,53
03	PHÒNG NGỦ CHÍNH	14,63
04	PHÒNG NGỦ 1	11,67
05	PHÒNG NGỦ 2	-
06	GIÁT - PHÒNG	3,28
07	VỆ SINH 1	3,24
08	VỆ SINH 2	3,48

BẢNG THỐNG KÊ CỬA

KÝ HIỆU	KÍCH THƯỚC (RỘNG + CAO)	CHẤT LIỆU	SỐ LƯỢNG
D9	800X2200	CỬA NHỰA	02
D9C	750X2200	CỬA NHỰA	01
D11	1100X2200	CỬA GỖ	01
D11a	1100X2200	CỬA KÉO BẰNG SẮT	01
D12	2000X2200	CỬA NHÔM	01
D13	900X2200	CỬA GỖ	02
W6	1600X1200	CỬA NHÔM	02
W7	600X600	CỬA NHÔM	02



MẶT BẰNG SỬA CHỮA CĂN HỘ A - 06.05 - TL:1/50

SỞ XÂY DỰNG TP. HỒ CHÍ MINH
TRUNG TÂM QUẢN LÝ NHÀ VÀ GIÁM ĐỊNH XÂY DỰNG (HMCIC)
PHÊ DUYỆT
Theo Quyết định số... 1.HH.8... / QĐ-SXP-QLXĐT
Ngày... 08-05-2026
Ký tên: *M. Lan*

CÔNG TY TNHH DỊCH VỤ TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG
(CONSULTING DESIGN AND CONSULTING SERVICES COMPANY LIMITED)
KIM LONG
THEO VẤN BẢN SỐ (DOC.NO.) 01/2026/BT/TK/NT/MT-KL
NGÀY (DATE) 29/04/2026
NGƯỜI THẨM TRA (EXAMINED BY) *Nguyễn Thị Huỳnh Như*
ĐÃ THẨM TRA (EXAMINED)

STT	ĐÁNH GIÁ HIỆN TRẠNG	NỘI DUNG SỬA CHỮA
01	NÉN	NÉN GẠCH, CHÂN TƯỜNG BỊ BONG DẬP MỘT SỐ CHỖ
02	TƯỜNG	TƯỜNG PHÒNG KHÁCH, BẾP BỊ THẨM MỐC, BONG TRóc SƠN
		TƯỜNG LOGIA BỊ THẨM MỐC, BONG TRóc SƠN
		TƯỜNG PHÒNG NGỦ 1 BỊ THẨM MỐC, BONG TRóc SƠN
		TƯỜNG PHÒNG NGỦ 2 BỊ THẨM MỐC, BONG TRóc SƠN
03	TRẦN	TRẦN BTCT: CÁC PHÒNG, LOGIA, GIÁT PHÒNG BỊ DỖ, LỚP SƠN ĐÃ CŨ
		TRẦN THẠCH CẠO: CỘN SỬ DỤNG ĐƯỢC
04	CỬA	CỬA SẮT : KHUNG SẮT CỬA LỬA BỊ RỈ SÉT
		CỬA ĐI GỖ: BONG TRóc SƠN, NẾP KHUNG CỬA BUNG HỦ, TAY NẮM Ổ KHÓA BỊ RỈ SÉT
		CỬA RA LOGA: NHÔM, KÍNH BỊ ố MÀU, HỖ RÓN
		CỬA ĐI PHÒNG NGỦ: ĐÍNH BẮN, BONG SƠN, TAY NẮM Ổ KHÓA LÔNG
		CỬA SỐ PHÒNG NGỦ: NHÔM, KÍNH BỊ ố MÀU, HỖ RÓN
		CỬA ĐI RA SÂN PHÒNG: ĐÍNH BẮN, BONG SƠN, TAY NẮM Ổ KHÓA BỊ LÔNG
05	TỦ BẾP	TỦ BẾP TRÊN: LẤU NGÀY BỊ HỖ RÓN, HỖ CÁNH TỦ
		TỦ BẾP DƯỚI: ĐÁY TỦ BẾP BỊ PHÒNG, ố VÀNG, BẮN LỀ RỈ SÉT, HỖ RÓN
06	THIẾT BỊ ĐIỆN	CÁC BÓNG ĐÈN, CB TỔNG, NHÌN CẢM QUANG: LẤU NGÀY BỊ CŨ, RỎ RỈ
		VỎI CHỮA CHÁY ĐÃ CŨ
07	THIẾT BỊ NƯỚC	VỎI RỬA CHÉN BỊ RỈ SÉT, HƯ
		ĐÂY CẤP NƯỚC VỎI RỬA CHÉN BỊ RỈ NƯỚC
		ĐÂY CẤP NƯỚC BỐN CẦU BỊ RỈ NƯỚC
		BỘ XẢ LAVABO BỊ RỈ SÉT
		BỐN CẦU BỊ NGHỆT, CHỨA CỎ VỎI XỊT BỐN CẦU
		ĐÂY CẤP NƯỚC VỎI LAVABO BỊ RỈ NƯỚC
		VỎI SEN PHÒNG TẮM: CỘN SỬ DỤNG ĐƯỢC

CHỦ ĐẦU TƯ
KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC *u*



NGUYỄN MINH THÁI

ĐƠN VỊ TƯ VẤN THIẾT KẾ
CTY TNHH TƯ VẤN-THIẾT KẾ
XÂY DỰNG - THƯƠNG MẠI

GIA ĐÌNH



GIÁM ĐỊNH ĐỐC CÔNG TY
CÔNG TY

PHÓ GIÁM ĐỐC TƯ VẤN
THIẾT KẾ XÂY DỰNG
THƯƠNG MẠI
GIA ĐÌNH

KTS: ĐẶNG CỬU LONG THÀNH

CHỦ NHIỆM + CHỦ TRÌ:

KTS: ĐẶNG CỬU LONG THÀNH

THIẾT KẾ:

KTS: ĐÀO TUỆ MINH

QLKT:

KTS: ĐINH HOÀNG LONG

TÊN CÔNG TRÌNH:

SỬA CHỮA CÁC CĂN HỘ TẠI CHUNG CƯ LÒ R6
(KHU 3) THUỘC KHU TÁI ĐỊNH CƯ 38,4ha,
PHƯỜNG AN KHÁNH, THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

ĐỖXD: P. AN KHÁNH, TP. HCM

HẠNG MỤC:

CHUNG CƯ LÒ A

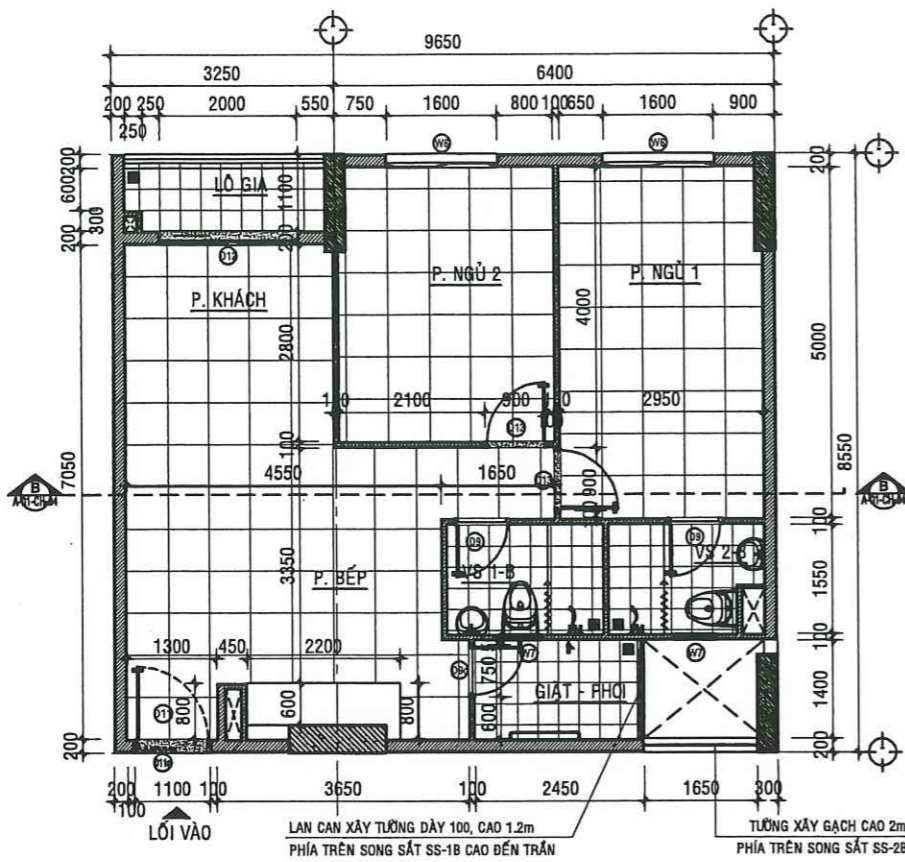
TÊN BẢN VẼ

SỬA CHỮA CĂN HỘ LÒ A - 06.05

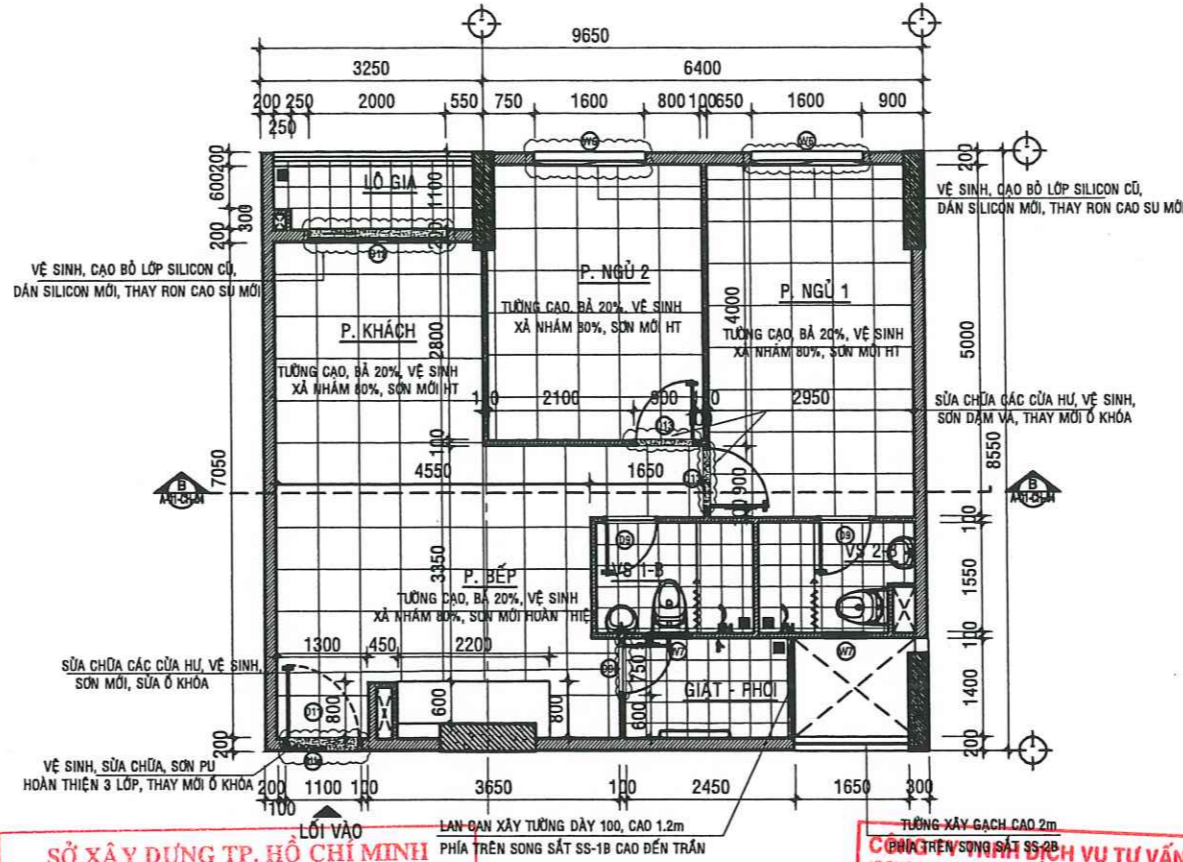
NGÀY HT: 2026 SỐ BẢN VẼ:

TỶ LỆ: 1/50

GIẢI ĐOẠN: TKTC KT-L6.05 /09



MẶT BẰNG HIỆN TRẠNG CĂN HỘ A - 06.06 - TL:1/50



MẶT BẰNG SỬA CHỮA CĂN HỘ A - 06.06 - TL:1/50

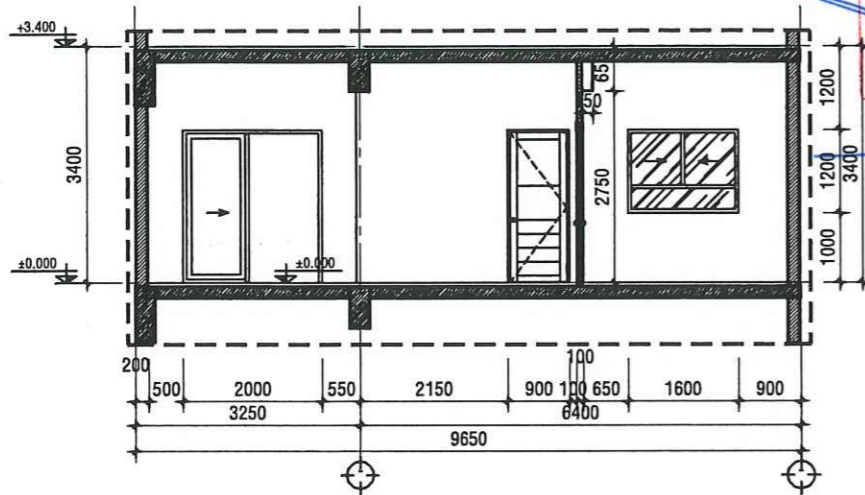
SỞ XÂY DỰNG TP. HỒ CHÍ MINH
TRUNG TÂM QUẢN LÝ NHÀ VÀ GIÁM ĐỊNH XÂY DỰNG
(HMCIC)

PHÊ DUYỆT

Theo Quyết định số 1448/ĐQ-XPĐCT
Ngày 08-05-2026
Ký tên: *[Signature]*

CÔNG TY TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG
(CONSTRUCTION DESIGN AND CONSULTING SERVICES COMPANY LIMITED)
KIM LONG

THEO VĂN BẢN SỐ (DOC.NO.) 01/2026/VTTC-TCN
NGÀY (DATE) 2/8/2026
NGƯỜI THẨM TRA (EXAMINED BY)
ĐÃ THẨM TRA (EXAMINED)
[Signature]
Nguyễn Thị Huỳnh Như



MẶT CẮT B-B - TL:1/50

CĂN HỘ A - 06.06 : 71,61m²

STT	CHỨC NĂNG	DIỆN TÍCH (m ²)
01	PHÒNG KHÁCH / ĂN + BẾP	29,47
02	LÒ GIA	2,53
03	PHÒNG NGỦ CHÍNH	14,63
04	PHÒNG NGỦ 1	11,67
05	PHÒNG NGỦ 2	-
06	GIẶT - PHƠI	3,28
07	VỆ SINH 1	3,24
08	VỆ SINH 2	3,48

BẢNG THỐNG KÊ CỬA

KÝ HIỆU	KÍCH THƯỚC (RỘNG + CAO)	CHẤT LIỆU	SỐ LƯỢNG
D9	800X2200	CỬA NHỰA	02
D9C	750X2200	CỬA NHỰA	01
D11	1100X2200	CỬA GỖ	01
D11a	1100X2200	CỬA KÉO BẰNG SẮT	01
D12	2000X2200	CỬA NHÔM	01
D13	900X2200	CỬA GỖ	02
W6	1600X1200	CỬA NHÔM	02
W7	600X600	CỬA NHÔM	02

STT	NỘI DUNG SỬA CHỮA CĂN HỘ	NỘI DUNG SỬA CHỮA	
01	NỀN	NỀN GẠCH, CHẨN TƯỜNG BỊ BONG DẬP MỘT SỐ CHỖ	BÓC LỚP GẠCH BỊ BONG, CAO LỘP VỮA CỨ, LẮNG VỮA XI MĂNG, LÁT LẠI GẠCH PHÒNG NGỦ 1 (KHOẢNG 11,67M ²)
02	TƯỜNG	TƯỜNG PHÒNG KHÁCH, BẾP BỊ THẤM MỐC, BONG TRóc SƠN TƯỜNG LOGIA BỊ THẤM MỐC, BONG TRóc SƠN TƯỜNG PHÒNG NGỦ 1 BỊ THẤM MỐC, BONG TRóc SƠN TƯỜNG PHÒNG NGỦ 2 BỊ THẤM MỐC, BONG TRóc SƠN TƯỜNG PHÒNG GIẶT PHƠI BỊ THẤM MỐC, BONG TRóc SƠN	CAO BÀ 20%, VỆ SINH XẢ NHÃM 80%, SƠN MÔI HOÀN THIÊN CAO BÀ 20%, VỆ SINH XẢ NHÃM 80%, SƠN MÔI HOÀN THIÊN CAO BÀ 20%, VỆ SINH XẢ NHÃM 80%, SƠN MÔI HOÀN THIÊN CAO BÀ 20%, VỆ SINH XẢ NHÃM 80%, SƠN MÔI HOÀN THIÊN CAO BÀ 20%, VỆ SINH XẢ NHÃM 80%, SƠN MÔI HOÀN THIÊN
03	TRẦN	TRẦN BTCT: CÁC PHÒNG, LOGIA, GIẶT PHƠI BỊ DƯ, LỚP SƠN ĐÁ CỨ TRẦN THẠCH CAO: CÒN SỬ DỤNG ĐƯỢC	CAO BÀ 20%, VỆ SINH XẢ NHÃM 80%, SƠN MÔI HOÀN THIÊN VỆ SINH XẢ, SƠN NƯỚC 3 LỚP HOÀN THIÊN
04	CỬA	CỬA SẮT: KHUNG SẮT CỬA LÒA BỊ RỈ SÉT CỬA ĐI GỖ: BONG TRóc SƠN, NẾP KHUNG CỬA BUNG HỬ, TAY NẮM Ổ KHÓA BỊ RỈ SÉT CỬA RA LOGIA: NHÔM, KÍNH BỊ Ồ MÀU, HỖ RON CỬA ĐI PHÒNG NGỦ: ĐỊNH BẮN, BONG SƠN, TAY NẮM Ổ KHÓA LÔNG CỬA ĐI RA SÂN PHƠI: ĐỊNH BẮN, BONG SƠN, TAY NẮM Ổ KHÓA BỊ LÔNG CỬA ĐI NHÀ VỆ SINH: ĐÁ CỨ, ĐỊNH BẮN, BONG SƠN TAY NẮM Ổ KHÓA BỊ RỈ SÉT	VỆ SINH ĐÁNH RỈ, SƠN DẦU HOÀN THIÊN 3 LỚP VỆ SINH, SỬA CHỮA, SƠN PU HOÀN THIÊN 3 LỚP, THAY MÔI Ổ KHÓA VÀ TAY NẮM CỬA VỆ SINH, CAO BỒ LỚP SILICON CỨ, DÁN SILICON MỚI, THAY RON CAO SU MỚI SỬA CHỮA CỬA HỬ, VỆ SINH, SƠN ĐẶM VÁ VỆ SINH, CAO BỒ LỚP SILICON CỨ, DÁN SILICON MỚI, THAY RON CAO SU MỚI SỬA CHỮA CỬA HỬ, VỆ SINH, SƠN MÔI, ĐẶM VÁ, SỬA Ổ KHÓA SỬA CHỮA CỬA HỬ, VỆ SINH, SƠN MÔI, THAY MÔI CHIA KHÓA
05	TỦ BẾP	TỦ BẾP TRÊN: LẬU NGÀY BỊ HỖ RON, HỒ CÁNH TỬ TỦ BẾP DƯỚI: ĐÂY TỦ BẾP BỊ PHỒNG, Ổ VÀNG, BÀN LÉ RỈ SÉT, HỖ RON	SỬA CHỮA CỬA HỬ, VỆ SINH, DÁN SILICON CÁC MÍ GIÁP TƯỜNG VỆ SINH, SỬA CHỮA, THAY BÀN LÉ CÁNH TỬ, DÁN SILICON CÁC MÍ GIÁP TƯỜNG
06	THIẾT BỊ ĐIỆN	CÁC BÓNG ĐÈN, CÁP TỔNG, NHIN CẢM QUANG: LẬU NGÀY BỊ CỨ, RỎ RỈ VỎI CHỮA CHÁY ĐÁ CỨ	MỖ NẮP KIỂM TRA, THAY MÔI BÓNG ĐÈN 2 PHÒNG NGỦ BỊ HỬ, RỎ RỈ KIỂM TRA, THAY 2 VỎI CHỮA CHÁY SPRINKER
07	THIẾT BỊ NƯỚC	VỎI RỬA CHÉN BỊ RỈ SÉT, HỬ ĐÂY CẤP NƯỚC VỎI RỬA CHÉN BỊ RỈ NƯỚC ĐÂY CẤP NƯỚC BỐN CẤU BỊ RỈ NƯỚC BỘ XẢ LAVABO BỊ RỈ SÉT BỐN CẤU BỊ NGHỆT, CHỮA CỎ VỎI XỊT BỐN CẤU ĐÂY CẤP NƯỚC VỎI LAVABO BỊ RỈ NƯỚC VỎI SEN PHÒNG TẮM: BỊ MẤT VỎI SEN PHẾU THU NƯỚC SÀN SÀN PHƠI BỊ HỬ, MẮT NẮP ĐÂY	THẢO VỎI KIỂM TRA, VỆ SINH VỎI, THAY RON THAY MÔI ĐÂY CẤP NƯỚC THAY MÔI ĐÂY CẤP NƯỚC THAY MÔI BỘ XẢ LAVABO THAY MÔI BỘ XẢ BỐN CẤU, BỔ SUNG VỎI XỊT BỐN CẤU THAY MÔI ĐÂY CẤP NƯỚC LẮP ĐẶT 1 VỎI SEN MỚI THAY MÔI NẮP CHẨN RÁC (1 CÁI)

CHỦ ĐẦU TƯ
KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



NGUYỄN MINH THÁI

ĐƠN VỊ TƯ VẤN THIẾT KẾ
CTY TNHH TƯ VẤN-THIẾT KẾ
XÂY DỰNG - THƯƠNG MẠI

GIA ĐÌNH



PHÓ GIÁM ĐỐC:
KTS: ĐẶNG CỬU LONG THÀNH

CHỦ NHIỆM + CHỦ TRÌ:
KTS: ĐẶNG CỬU LONG THÀNH

THIẾT KẾ:
KTS: ĐÀO TUỆ MINH

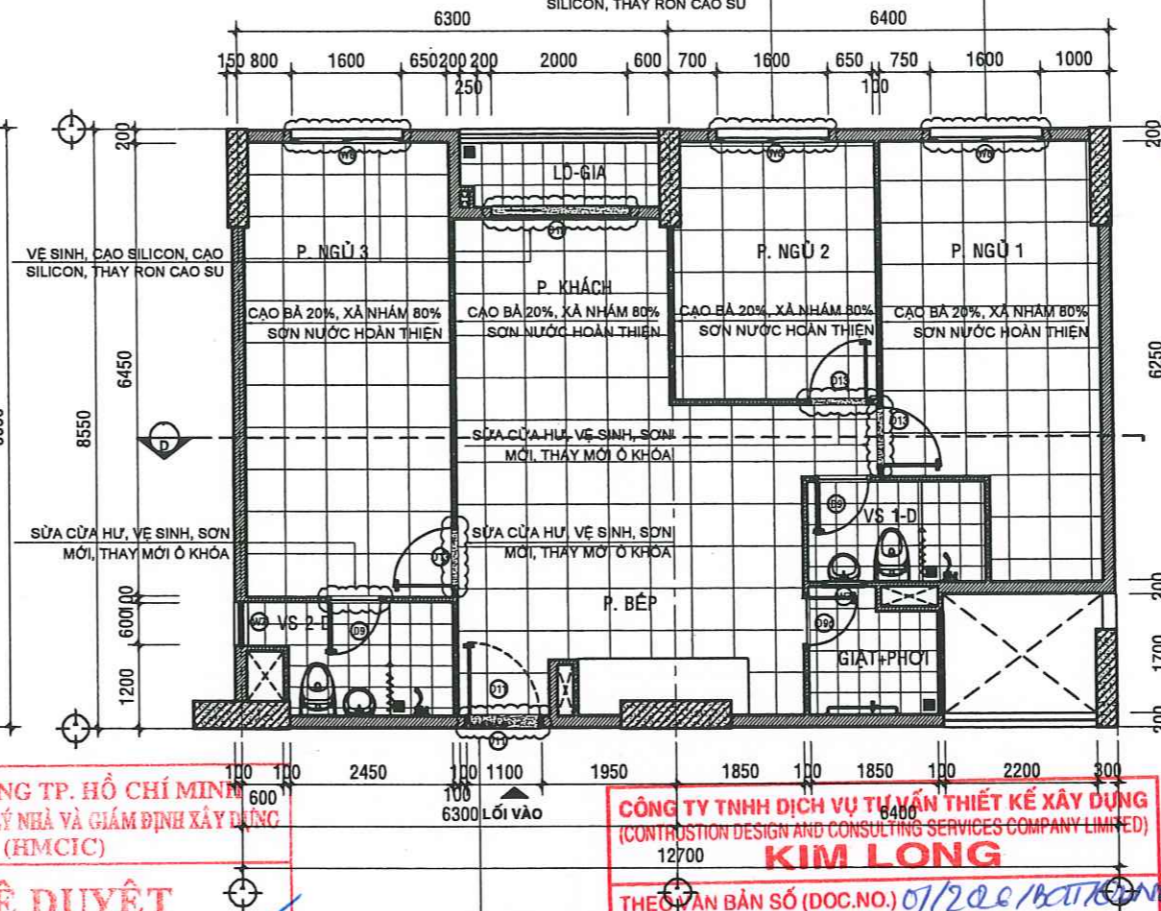
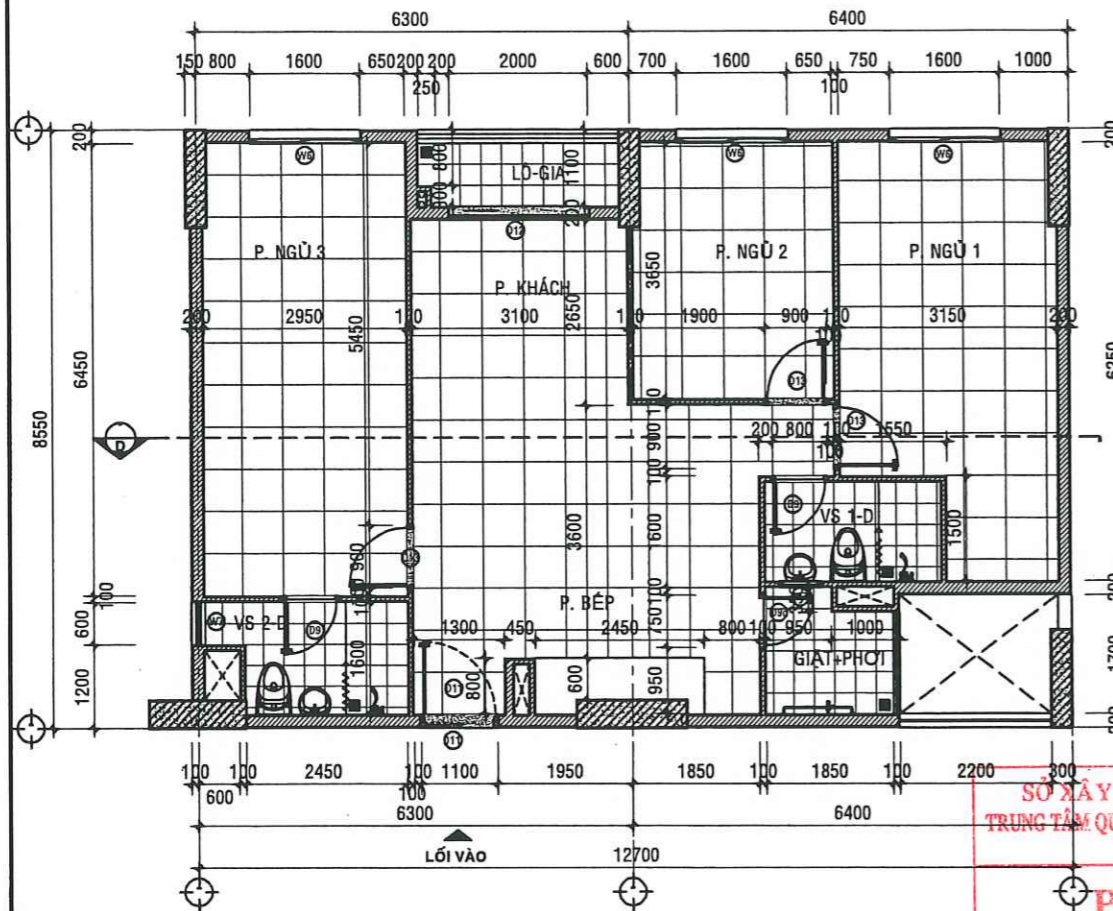
QLKT:
KTS: ĐÌNH HOÀNG LONG

TÊN CÔNG TRÌNH:
SỬA CHỮA CÁC CĂN HỘ TẠI CHUNG CỬ LÒ R6
(KHU 3) THUỘC KHU TÁI ĐỊNH CỬ 38,4ha,
PHƯỜNG AN KHÁNH, THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

ĐỀXD: P. AN KHÁNH, TP. HCM
HẠNG MỤC:
CHUNG CỬ LÒ A

TÊN BẢN VẼ
SỬA CHỮA CĂN HỘ LÒ A - 06.06

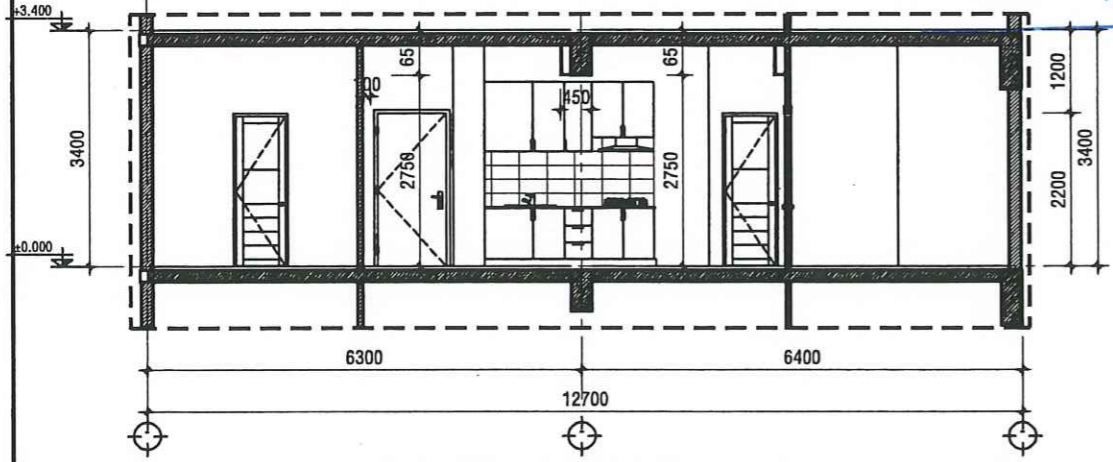
NGÀY HT: 2026 SỐ BẢN VẼ:
TỶ LỆ: 1/50
GIAI ĐOẠN: TKTC KT-L6.06 /09



MẶT BẰNG HIỆN TRẠNG CĂN HỘ A - 06.07 - TL: 1/50

SỞ XÂY DỰNG TP. HỒ CHÍ MINH
TRUNG TÂM QUẢN LÝ NHÀ VÀ GIÁM ĐỊNH XÂY DỰNG (HMCIC)
PHÊ DUYỆT
Theo Quyết định số 1448
Ngày 08-05-2026
Ký tên: *Nguyễn Thị Huệ*

CÔNG TY TNHH DỊCH VỤ TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG
(CONSTRUCTION DESIGN AND CONSULTING SERVICES COMPANY LIMITED)
KIM LONG
THỜI GIAN BÀN SỔ (DOC.NO.) 07/2026/BTTTT/CON-KL
NGÀY (DATE) 29/04/2026
NGƯỜI THẨM TRA (EXAMINED BY)
ĐÃ THẨM TRA
(EXAMINED)
Nguyễn Thị Huệ



MẶT CẮT D-D - TL: 1/50

CĂN HỘ A - 06.07 : 95,31m²

STT	CHỨC NĂNG	DIỆN TÍCH (m ²)
01	PHÒNG KHÁCH / ĂN + BẾP	31,77
02	LÒ GIA	2,53
03	PHÒNG NGỦ CHÍNH	19,26
04	PHÒNG NGỦ 1	15,91
05	PHÒNG NGỦ 2	10,58
06	GIẶT - PHƠI	2,86
07	VE SINH 1	3,89
08	VE SINH 2	4,02

BẢNG THỐNG KÊ CỬA

KÝ HIỆU	KÍCH THƯỚC (RỘNG + CAO)	CHẤT LIỆU	SỐ LƯỢNG
D9	800X2200	CỬA NHỰA	02
D9C	750X2200	CỬA NHỰA	01
D11	1100X2200	CỬA GỖ	01
D11a	1100X2200	CỬA KÉO BẰNG SẮT	01
D12	2000X2200	CỬA NHÔM	01
D13	900X2200	CỬA GỖ	03
W6	1600X1200	CỬA NHÔM	03
W7	600X600	CỬA NHÔM	02

STT	NỘI DUNG SỬA CHỮA CĂN HỘ
	ĐÁNH GIÁ HIỆN TRẠNG
NỀN	NỀN GẠCH, CHÂN TƯỜNG BỊ BONG DỌP MỘT SỐ CHỖ
TƯỜNG	TƯỜNG PHÒNG KHÁCH, BẾP BỊ THẤM MỐC, BONG TRóc SƠN TƯỜNG LOGIA BỊ THẤM MỐC, BONG TRóc SƠN TƯỜNG PHÒNG NGỦ 1 BỊ THẤM MỐC, BONG TRóc SƠN TƯỜNG PHÒNG NGỦ 2 BỊ THẤM MỐC, BONG TRóc SƠN TƯỜNG PHÒNG NGỦ 3 BỊ THẤM MỐC, BONG TRóc SƠN TƯỜNG PHÒNG GIẶT PHƠI BỊ THẤM MỐC, BONG TRóc SƠN
TRẦN	TRẦN BTCT: CÁC PHÒNG, LOGIA, GIẶT PHƠI BỊ DƯ, LỚP SƠN DẶ CŨ VE SINH XÁ, SƠN NƯỚC 3 LỚP HOÀN THIÊN
CỬA	CỬA SẮT: KHUNG SẮT CỬA LỬA BỊ RỈ SÉT CỬA ĐI GỖ: BONG TRóc SƠN, NẾP KHUNG CỬA BUNG HỒ, TAY NẮM Ổ KHÓA BỊ RỈ SÉT CỬA RA LOGIA: NHÔM, KÍNH BỊ ố MÀU, HỒ RON CỬA ĐI PHÒNG NGỦ: DÍNH BẮN, BONG SƠN, TAY NẮM Ổ KHÓA LÔNG CỬA SỐ PHÒNG NGỦ: NHÔM, KÍNH BỊ ố MÀU, HỒ RON CỬA ĐI RA SÂN PHƠI: DÍNH BẮN, BONG SƠN, TAY NẮM Ổ KHÓA BỊ LÔNG CỬA ĐI NHÀ VE SINH: DẶ CŨ, DÍNH BẮN, BONG SƠN TAY NẮM Ổ KHÓA BỊ RỈ SÉT
05	TỦ BẾP TỦ BẾP TRÊN: LẤU NGÀY BỊ HỒ RON, HỒ CẢNH TỬ TỦ BẾP DƯỚI: ĐÁY TỦ BẾP BỊ PHỒNG, ố VÀNG, BÀN LÉ RỈ SÉT, HỒ RON
06	THIẾT BỊ ĐIỆN CÁC BÓNG ĐÈN, CB TỔNG, NHIN CẢM QUANG: LẤU NGÀY BỊ CŨ, RỎ RỈ VỎI CHỮA CHÁY ĐẶ CŨ
07	THIẾT BỊ NƯỚC VỎI RỬA CHÉN BỊ RỈ SÉT, HỬ DÂY CẤP NƯỚC VỎI RỬA CHÉN BỊ RỈ NƯỚC DÂY CẤP NƯỚC BỐN CẦU BỊ RỈ NƯỚC BỐN CẦU BỊ NHỆT, CHỮA CỎ VỎI XỊT BỐN CẦU BỘ XÁ LAVABO BỊ RỈ SÉT DÂY CẤP NƯỚC VỎI LAVABO BỊ RỈ NƯỚC VỎI SEN PHÒNG TẮM: CỒN SỬ DỤNG ĐƯỢC. PHẾU THU NƯỚC SÀN CỒN SỬ DỤNG ĐƯỢC.
	NỘI DUNG SỬA CHỮA
	BÓC LỚP GẠCH BỊ BONG, CAO LỚP VỮA CŨ, LẮNG VỮA XI MĂNG, LÁT LẠI GẠCH MỚI (KHÔNG 1M ²)
	CAO, BẢ 20%, VE SINH XÁ NHẮM 80%, SƠN MỚI HOÀN THIÊN
	CAO, BẢ 20%, VE SINH XÁ NHẮM 80%, SƠN MỚI HOÀN THIÊN
	CAO, BẢ 20%, VE SINH XÁ NHẮM 80%, SƠN MỚI HOÀN THIÊN
	CAO, BẢ 20%, VE SINH XÁ NHẮM 80%, SƠN MỚI HOÀN THIÊN
	CAO, BẢ 20%, VE SINH XÁ NHẮM 80%, SƠN MỚI HOÀN THIÊN
	CAO, BẢ 20%, VE SINH XÁ NHẮM 80%, SƠN MỚI HOÀN THIÊN
	CAO, BẢ 20%, VE SINH XÁ NHẮM 80%, SƠN MỚI HOÀN THIÊN
	VE SINH ĐÁNH RỈ, SƠN DẦU HOÀN THIÊN 3 LỚP
	VE SINH, SỬA CHỮA, SƠN PU HOÀN THIÊN 3 LỚP, THAY MỚI Ổ KHÓA VÀ TAY NẮM CỬA
	VE SINH, CAO BỎ LỚP SILICON CŨ, DÁN SILICON MỚI, THAY RON CAO SU MỚI
	SỬA CHỮA CỬA HỬ, VE SINH, SƠN DẶM VÀ
	VE SINH, CAO BỎ LỚP SILICON CŨ, DÁN SILICON MỚI, THAY RON CAO SU MỚI
	SỬA CHỮA CỬA HỬ, VE SINH, SƠN MỚI, DẶM VÀ, SỬA Ổ KHÓA
	SỬA CHỮA CỬA HỬ, VE SINH, SƠN MỚI, THAY MỚI CHIA KHÓA
	SỬA CHỮA CỬA HỬ, VE SINH, DÁN SILICON CÁC MÍ GIÁP TƯỜNG
	MỠ NẮP KIỂM TRA, THAY MỚI BÓNG ĐÈN 2 PHÒNG NGỦ BỊ HỬ, RỎ RỈ
	KIỂM TRA, THAY 2 VỎI CHỮA CHÁY SPRINKER
	THÁO VỎI KIỂM TRA, VE SINH VỎI THAY RON
	THAY MỚI DÂY CẤP NƯỚC
	THAY MỚI DÂY CẤP NƯỚC
	THAY MỚI BỘ XÁ BỐN CẦU, BỔ SUNG VỎI XỊT BỐN CẦU
	THAY MỚI BỘ XÁ LAVABO
	THAY MỚI DÂY CẤP NƯỚC
	GIỮ NGUYÊN HIỆN TRẠNG
	GIỮ NGUYÊN HIỆN TRẠNG

CHỦ ĐẦU TƯ
KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC ✓

TRUNG TÂM QUẢN LÝ NHÀ VÀ GIÁM ĐỊNH XÂY DỰNG

NGUYỄN MINH THÁI

ĐƠN VỊ TƯ VẤN THIẾT KẾ
CTY TNHH TƯ VẤN-THIẾT KẾ
XÂY DỰNG - THƯƠNG MẠI

GIA ĐỊNH

CÔNG TY TNHH DỊCH VỤ TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG
(CONSTRUCTION DESIGN AND CONSULTING SERVICES COMPANY LIMITED)
KIM LONG

GIÁM ĐỊNH CDCC 60: Lđ
P. GIÁM ĐỐC XÂY DỰNG
THƯƠNG MẠI
GIA ĐỊNH

KTS: ĐẶNG CỬU LONG THÀNH

CHỦ NHIỆM + CHỦ TRÌ:
KTS: ĐẶNG CỬU LONG THÀNH

THIẾT KẾ:
KTS: ĐÀO TUỆ MINH

QLKT:
KTS: ĐÌNH HOÀNG LONG

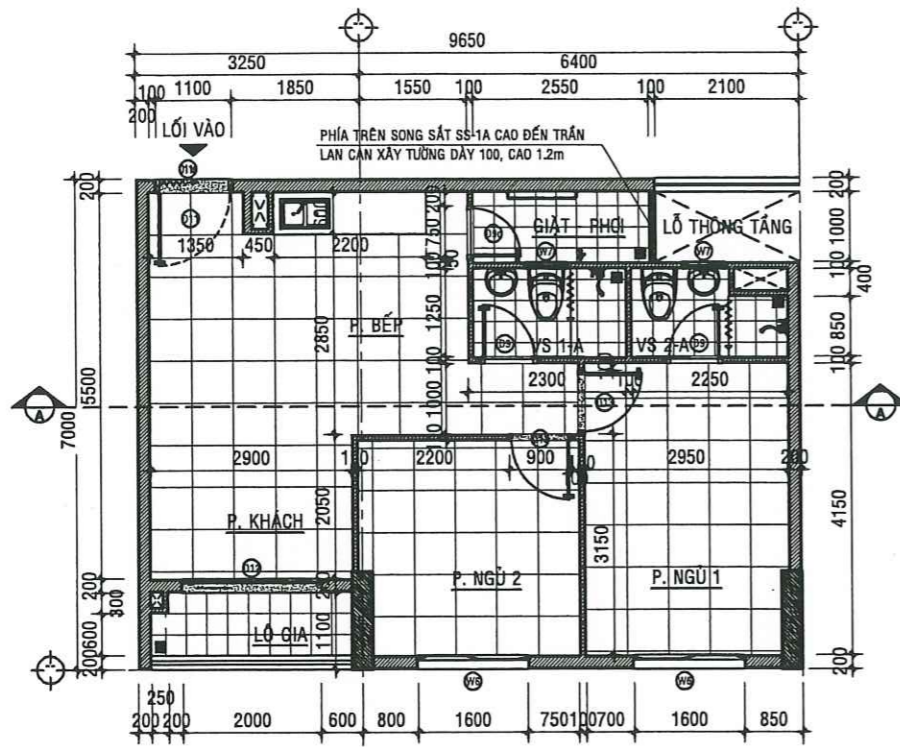
TÊN CÔNG TRÌNH:
SỬA CHỮA CÁC CĂN HỘ TẠI CHUNG CƯ LÒ R6
(KHU 3) THUỘC KHU TÁI ĐỊNH CƯ 38,4ha,
PHƯỜNG AN KHÁNH, THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

ĐỀXD: P. AN KHÁNH, TP. HCM

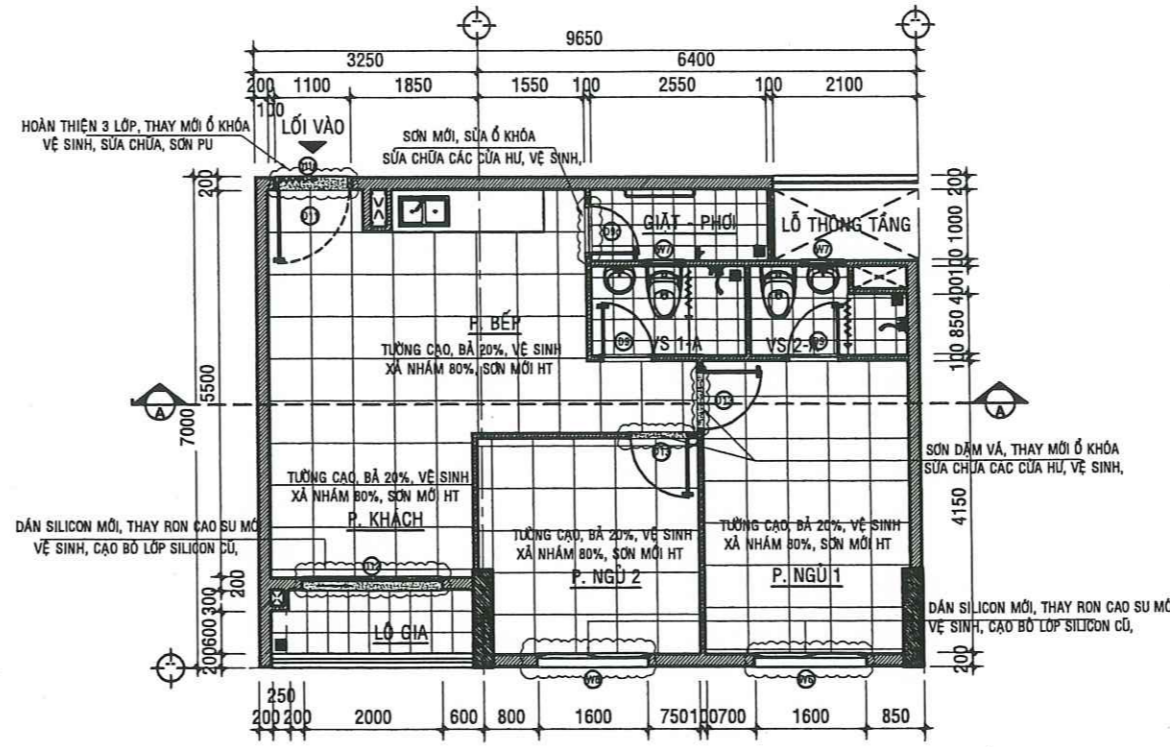
HẠNG MỤC:
CHUNG CƯ LÒ A

TÊN BẢN VẼ
SỬA CHỮA CĂN HỘ LÒ A - 06.07

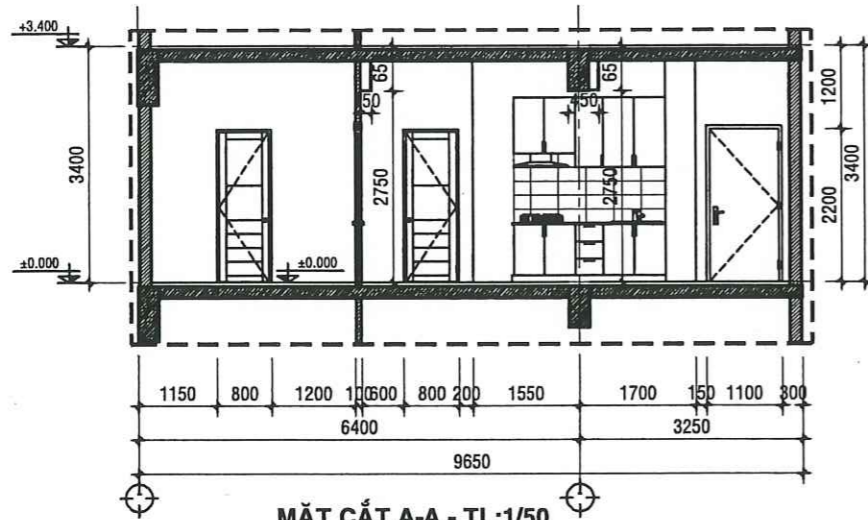
NGÀY HT: 2026 SỐ BẢN VẼ:
TỶ LỆ: 1/50
GIAI ĐOẠN: TKTC KT-L6.07 /09



MẶT BẰNG HIỆN TRẠNG CĂN HỘ A - 06.08 - TL:1/50



MẶT BẰNG SỬA CHỮA CĂN HỘ A - 06.08 - TL:1/50



MẶT CẮT A-A - TL:1/50

CĂN HỘ A - 06.08 : 58,17m²

STT	CHỨC NĂNG	DIỆN TÍCH (m ²)
01	PHÒNG KHÁCH / ĂN + BẾP	23,26
02	LÒ GIA	2,53
03	PHÒNG NGỦ 1	11,97
04	PHÒNG NGỦ 2	9,36
05	VỆ SINH 1	2,55
06	VỆ SINH 2	2,62
07	GIẶT - PHƠI	2,86

BẢNG THỐNG KÊ CỬA

KÝ HIỆU	KÍCH THƯỚC (RỘNG + CAO)	CHẤT LIỆU	SỐ LƯỢNG
D9	800X2200	CỬA NHỰA	02
D9C	750X2200	CỬA NHỰA	01
D11	1100X2200	CỬA GỖ	01
D11a	1100X2200	CỬA KÉO BẰNG SẮT	01
D12	2000X2200	CỬA NHÔM	01
D13	900X2200	CỬA GỖ	02
W6	1600X1200	CỬA NHÔM	02
W7	600X600	CỬA NHÔM	02

SỞ XÂY DỰNG TP. HỒ CHÍ MINH
TRUNG TÂM QUẢN LÝ NHÀ VÀ GIÁM ĐỊNH XÂY DỰNG (HMCIC)

PHÊ DUYỆT
Theo Quyết định số... 1448...
Ngày... 04-05-2026...
Ký tên: *Nguyễn Thị Huỳnh Như*

CÔNG TY TNHH DỊCH VỤ TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG
(CONSTRUCTION DESIGN AND CONSULTING SERVICES COMPANY LIMITED)
KIM LONG

THEO VẤN BẢN SỐ (DOC.NO.) 012/2026/BCTV/TKVN-KL
NGÀY (DATE) 29/04/2026
NGƯỜI THẨM TRA (EXAMINED BY) *Nguyễn Thị Huỳnh Như*

ĐÃ THẨM TRA
(EXAMINED)

STT	ĐÁNH GIÁ HIỆN TRẠNG	NỘI DUNG SỬA CHỮA
01	NÉN	NÉN GẠCH, CHẨN TƯỜNG BỊ BONG DỘP MỘT SỐ CHỖ
02	TƯỜNG	TƯỜNG PHÒNG KHÁCH, BẾP BỊ THẤM MỐC, BONG TRÓC SƠN
03	TRẦN	TRẦN BTCT: CÁC PHÒNG, LOGIA, GIẶT PHƠI BỊ DƯ, LỚP SƠN ĐÁ CŨ
04	CỬA	CỬA SẮT: KHUNG SẮT CỬA LÒ GIA BỊ RỈ SÉT
05	TỦ BẾP	TỦ BẾP TRÊN: LAU NGÀY BỊ HỒ RÓN, HỒ CẢNH TỬ
06	THIẾT BỊ ĐIỆN	CÁC BÓNG ĐÈN, CÁP TỔNG, NHIN CẢM QUANG: LAU NGÀY BỊ CŨ, RỎ RỈ
07	THIẾT BỊ NƯỚC	VỎI RỬA CHÉN BỊ RỈ SÉT, HƯ

CHỦ ĐẦU TƯ
KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



NGUYỄN MINH THÁI
ĐƠN VỊ TƯ VẤN THIẾT KẾ
CTY TNHH TƯ VẤN-THIẾT KẾ
XÂY DỰNG - THƯƠNG MẠI

GIA ĐÌNH



CÔNG TY
P. GIÁM ĐỐC / VẤN
THIẾT KẾ XÂY DỰNG
THƯƠNG MẠI
GIA ĐÌNH

KTS. ĐẶNG CỬU LONG THÀNH
CHỦ NHIỆM + CHỦ TRÌ:

KTS. ĐẶNG CỬU LONG THÀNH
THIẾT KẾ:

KTS. ĐÀO TUỆ MINH
QLKT:

KTS. ĐÌNH HOÀNG LONG
TÊN CÔNG TRÌNH:

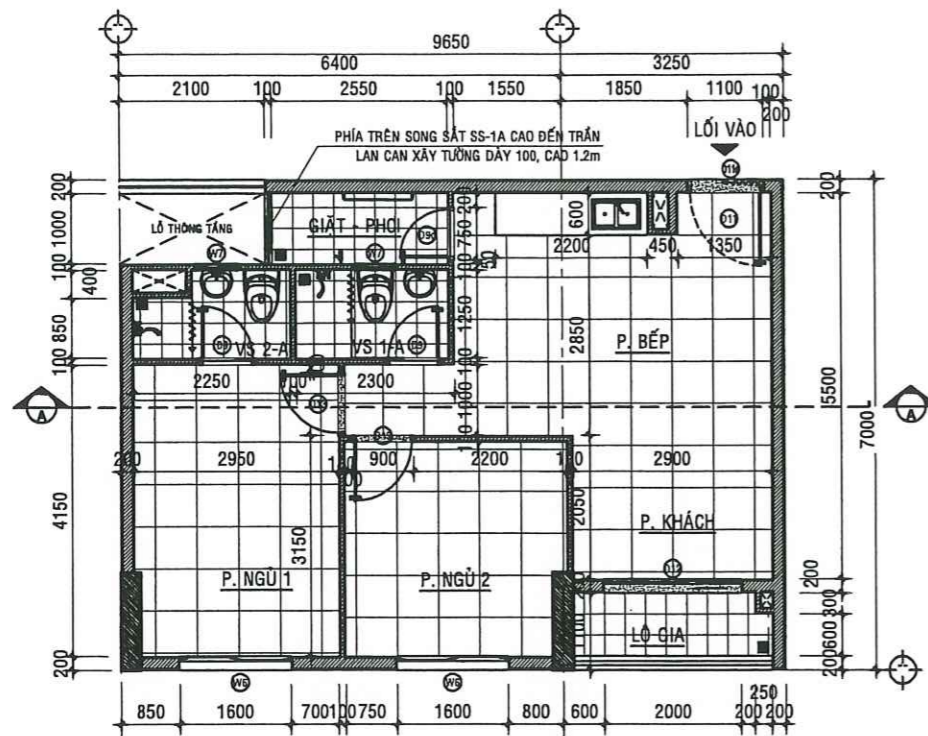
SỬA CHỮA CÁC CĂN HỘ TẠI CHUNG CỬ LÒ R6
(KHU 3) THUỘC KHU TÁI ĐỊNH CƯ 38,4ha,
PHƯỜNG AN KHÁNH, THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

ĐỀXD: P. AN KHÁNH, TP. HCM
HẠNG MỤC:
CHUNG CỬ LÒ A

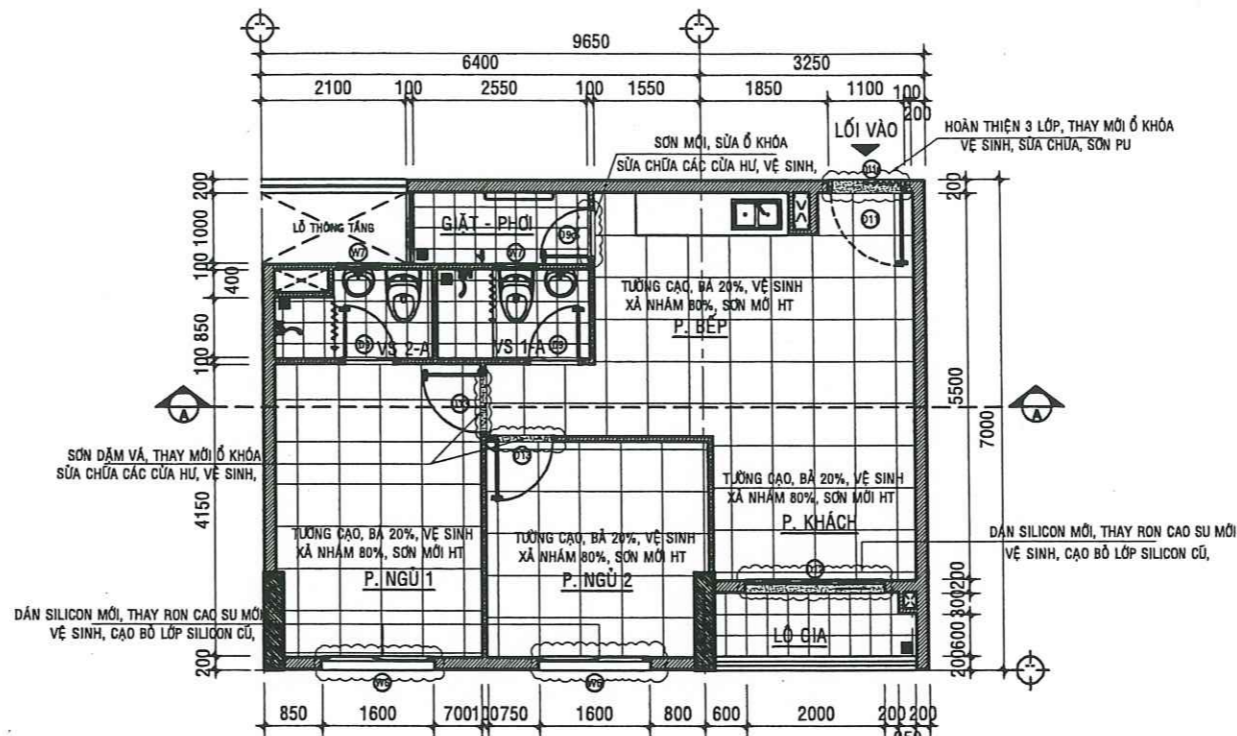
TÊN BẢN VẼ

SỬA CHỮA CĂN HỘ LÒ A - 06.08

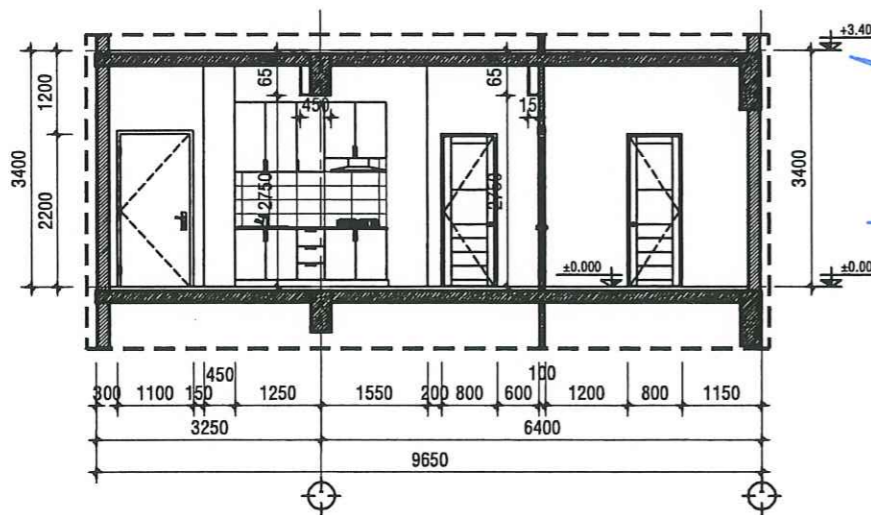
NGÀY HT: 2026 SỐ BẢN VẼ:
TỶ LỆ: 1/50 KT-L6.08 /09
GIAI ĐOẠN: TKTC



MẶT BẰNG HIỆN TRẠNG CĂN HỘ A - 06.09 - TL:1/50



MẶT BẰNG SỬA CHỮA CĂN HỘ A - 06.09 - TL:1/50



MẶT CẮT A-A - TL:1/50

SỞ XÂY DỰNG TP. HỒ CHÍ MINH
TRUNG TÂM QUẢN LÝ NHÀ VÀ GIÁM ĐỊNH XÂY DỰNG
(HMCIC)

PHÊ DUYỆT

Theo Quyết định số...
Ngày... 06-05-2026
Ký tên: *Nguyễn Thị Huỳnh Như*

CÔNG TY TNHH DỊCH VỤ TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG
(CONSTRUCTION DESIGN AND CONSULTING SERVICES COMPANY LIMITED)
KIM LONG

THEO VẤN BẢN SỐ (DOC.NO.) 01/2026/BCT/CLNH01-KL
NGÀY (DATE) 29/04/2026
NGƯỜI THẨM TRA (EXAMINED BY)
ĐÃ THẨM TRA (EXAMINED)
Nguyễn Thị Huỳnh Như

STT	NỘI DUNG SỬA CHỮA CĂN HỘ	
	ĐÁNH GIÁ HIỆN TRẠNG	NỘI DUNG SỬA CHỮA
01	NỀN	NỀN GẠCH, CHÂN TƯỜNG BỊ BONG DÓP MỘT SỐ CHỖ
02	TƯỜNG	BÓC LỚP GẠCH BỊ BONG, CẠO LỚP Vữa CỨ, LẮNG Vữa XI MĂNG, LÁT LẠI GẠCH MỚI (KHOẢNG 1M ²)
		TƯỜNG PHÒNG KHÁCH, BẾP BỊ THẤM MỐC, BONG TRóc SƠN
		TƯỜNG LOGIA BỊ THẤM MỐC, BONG TRóc SƠN
		TƯỜNG PHÒNG NGỦ 1 BỊ THẤM MỐC, BONG TRóc SƠN
		TƯỜNG PHÒNG NGỦ 2 BỊ THẤM MỐC, BONG TRóc SƠN
03	TRẦN	TƯỜNG PHÒNG GIẶT PHƠI BỊ THẤM MỐC, BONG TRóc SƠN
		TRẦN BTCT: CÁC PHÒNG, LOGIA, GIẶT PHƠI BỊ DƯ, LỚP SƠN ĐÁ CỨ
04	CỬA	CẠO, BÀ 20%, VỆ SINH XẢ NHẨM 80%, SƠN MÔI HOÀN THIỆN
		CẠO, BÀ 20%, VỆ SINH XẢ NHẨM 80%, SƠN MÔI HOÀN THIỆN
		CẠO, BÀ 20%, VỆ SINH XẢ NHẨM 80%, SƠN MÔI HOÀN THIỆN
		CẠO, BÀ 20%, VỆ SINH XẢ NHẨM 80%, SƠN MÔI HOÀN THIỆN
		CẠO, BÀ 20%, VỆ SINH XẢ NHẨM 80%, SƠN MÔI HOÀN THIỆN
		CẠO, BÀ 20%, VỆ SINH XẢ NHẨM 80%, SƠN MÔI HOÀN THIỆN
		CẠO, BÀ 20%, VỆ SINH XẢ NHẨM 80%, SƠN MÔI HOÀN THIỆN
05	TỦ BẾP	VỆ SINH XẢ, SƠN NƯỚC 3 LỚP HOÀN THIỆN
		CỬA SẮT: KHUNG SẮT CỎ LỬA BỊ RỈ SÉT
		VỆ SINH ĐÁNH RỈ, SƠN DẦU HOÀN THIỆN 3 LỚP
		CỬA ĐI GỒ: BONG TRóc SƠN, NẾP KHUNG CỬA BUNG HỒ, TAY NẮM Ổ KHÓA BỊ RỈ SÉT
		VỆ SINH, SỬA CHỮA, SƠN PU HOÀN THIỆN 3 LỚP, THAY MÔI Ổ KHÓA VÀ TAY NẮM CỬA
		VỆ SINH, CẠO BỎ LỚP SILICON CỨ, DÁN SILICON MỚI, THAY RON CAO SU MỚI
		SỬA CHỮA CỬA HỬ, VỆ SINH, SƠN DẶM VẢ
06	THIẾT BỊ ĐIỆN	VỆ SINH, CẠO BỎ LỚP SILICON CỨ, DÁN SILICON MỚI, THAY RON CAO SU MỚI
		SỬA CHỮA CỬA HỬ, VỆ SINH, SƠN MÔI, DẶM VẢ, SỬA Ổ KHÓA
		SỬA CHỮA CỬA HỬ, VỆ SINH, SƠN MÔI, THAY MÔI CHIA KHÓA
		SỬA CHỮA CỬA HỬ, VỆ SINH, SƠN MÔI, THAY MÔI CHIA KHÓA
		SỬA CHỮA CỬA HỬ, VỆ SINH, SƠN MÔI, THAY MÔI CHIA KHÓA
		SỬA CHỮA CỬA HỬ, VỆ SINH, SƠN MÔI, THAY MÔI CHIA KHÓA
		SỬA CHỮA CỬA HỬ, VỆ SINH, SƠN MÔI, THAY MÔI CHIA KHÓA
07	THIẾT BỊ NƯỚC	SỬA CHỮA CỬA HỬ, VỆ SINH, SƠN MÔI, THAY MÔI CHIA KHÓA
		SỬA CHỮA CỬA HỬ, VỆ SINH, SƠN MÔI, THAY MÔI CHIA KHÓA
		SỬA CHỮA CỬA HỬ, VỆ SINH, SƠN MÔI, THAY MÔI CHIA KHÓA
		SỬA CHỮA CỬA HỬ, VỆ SINH, SƠN MÔI, THAY MÔI CHIA KHÓA
		SỬA CHỮA CỬA HỬ, VỆ SINH, SƠN MÔI, THAY MÔI CHIA KHÓA
		SỬA CHỮA CỬA HỬ, VỆ SINH, SƠN MÔI, THAY MÔI CHIA KHÓA
		SỬA CHỮA CỬA HỬ, VỆ SINH, SƠN MÔI, THAY MÔI CHIA KHÓA

CĂN HỘ A - 06.09 : 58,17m²

STT	CHỨC NĂNG	DIỆN TÍCH (m ²)
01	PHÒNG KHÁCH / ĂN + BẾP	23,26
02	LÒ GIA	2,53
03	PHÒNG NGỦ 1	11,97
04	PHÒNG NGỦ 2	9,36
05	VỆ SINH 1	2,55
06	VỆ SINH 2	2,62
07	GIẶT - PHƠI	2,86

BẢNG THỐNG KÊ CỬA

KÝ HIỆU	KÍCH THƯỚC (RỘNG x CAO)	CHẤT LIỆU	SỐ LƯỢNG
D9	800x2200	CỬA NHỰA	02
D9C	750x2200	CỬA NHỰA	01
D11	1100x2200	CỬA GỖ	01
D11a	1100x2200	CỬA KÉO BẰNG SẮT	01
D12	2000x2200	CỬA NHÓM	01
D13	900x2200	CỬA GỖ	02
W6	1600x1200	CỬA NHÓM	02
W7	600x600	CỬA NHÓM	02

CHỦ ĐẦU TƯ
KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



NGUYỄN MINH THÁI

ĐƠN VỊ TƯ VẤN THIẾT KẾ
CTY TNHH TƯ VẤN-THIẾT KẾ
XÂY DỰNG - THƯƠNG MẠI

GIA ĐÌNH



GIÁM ĐỊNH CÔNG TY

P. GIÁM ĐỐC TƯ VẤN
THIẾT KẾ XÂY DỰNG
THƯƠNG MẠI

GIA ĐÌNH

KTS: ĐĂNG CƯỜNG LONG THÀNH

CHỦ NHIỆM + CHỦ TRÌ:

KTS: ĐĂNG CƯỜNG LONG THÀNH

THIẾT KẾ:

KTS: ĐÀO TUỆ MINH

QLKT:

KTS: ĐÌNH HOÀNG LONG

TÊN CÔNG TRÌNH:

SỬA CHỮA CÁC CĂN HỘ TẠI CHUNG CƯ LÒ R6

(KHU 3) THUỘC KHU TÁI ĐỊNH CƯ 38,4ha,

PHƯỜNG AN KHÁNH, THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

ĐỀXD: P. AN KHÁNH, TP. HCM

HẠNG MỤC:

CHUNG CƯ LÒ A

TÊN BẢN VẼ

SỬA CHỮA CĂN HỘ LÒ A - 06.09

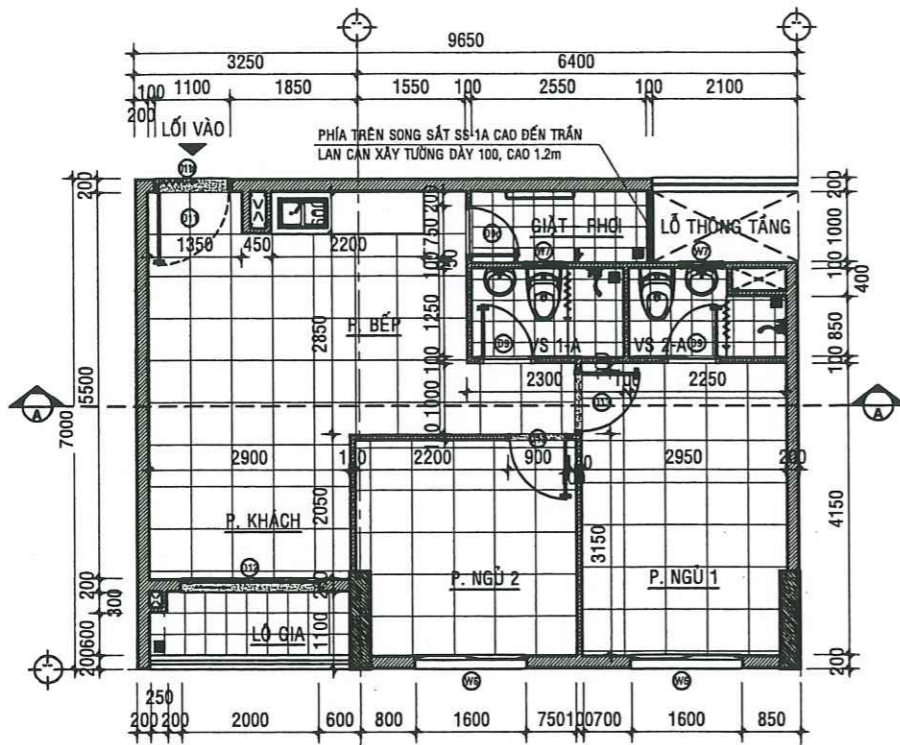
NGÀY HT: 2026

SỐ BẢN VẼ:

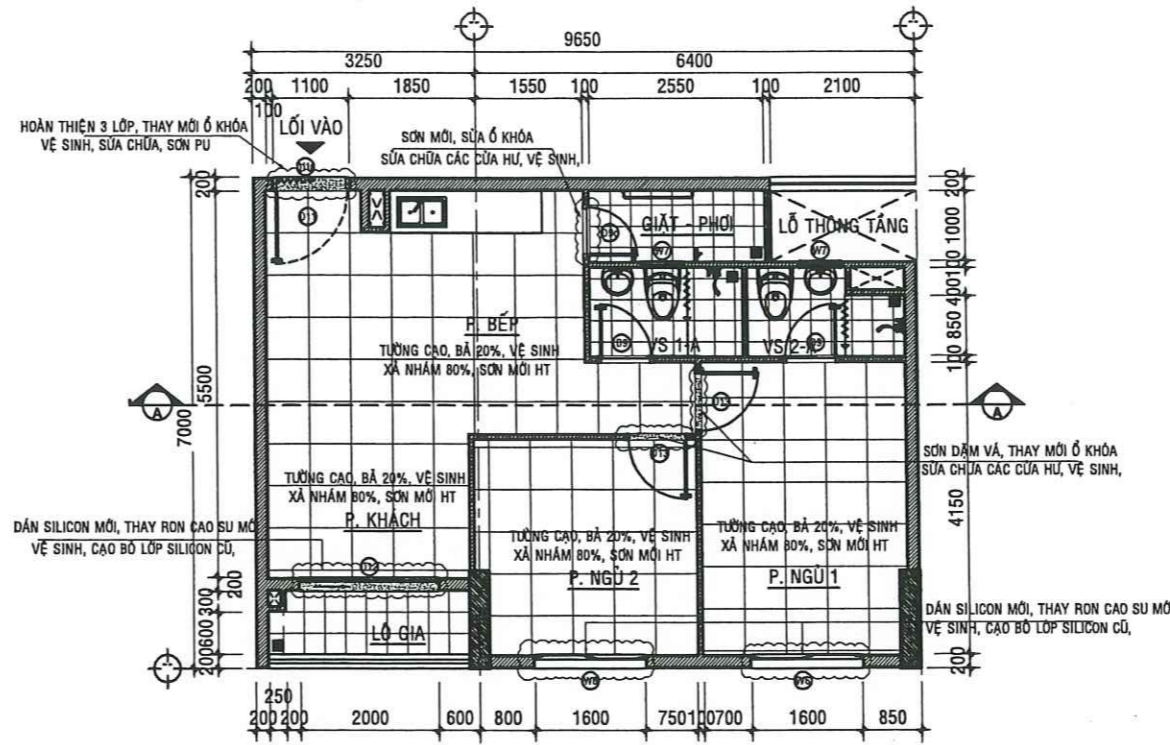
TỶ LỆ: 1/50

GIẢI ĐOẠN: TKTC

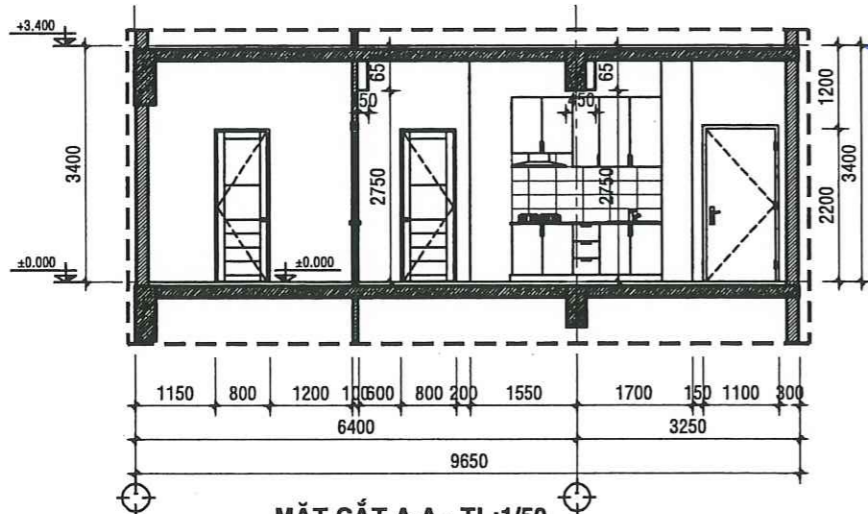
KT-L6.09 /09



MẶT BẰNG HIỆN TRẠNG CĂN HỘ A - 07.01 - TL:1/50



MẶT BẰNG SỬA CHỮA CĂN HỘ A - 07.01 - TL:1/50



MẶT CẮT A-A - TL:1/50

CĂN HỘ A - 07.01 : 58,17m²

STT	CHỨC NĂNG	DIỆN TÍCH (m ²)
01	PHÒNG KHÁCH / ĂN + BẾP	23,26
02	LÒ GIA	2,53
03	PHÒNG NGỦ 1	11,97
04	PHÒNG NGỦ 2	9,36
05	VỆ SINH 1	2,55
06	VỆ SINH 2	2,62
07	GIẶT - PHƠI	2,86

BẢNG THỐNG KÊ CỬA

KÝ HIỆU	KÍCH THƯỚC (RỘNG + CAO)	CHẤT LIỆU	SỐ LƯỢNG
D9	800X2200	CỬA NHỰA	02
D9C	750X2200	CỬA NHỰA	01
D11	1100X2200	CỬA GỖ	01
D11a	1100X2200	CỬA KÉO BẰNG SẮT	01
D12	2000X2200	CỬA NHÔM	01
D13	900X2200	CỬA GỖ	02
W6	1600X1200	CỬA NHÔM	02
W7	600X600	CỬA NHÔM	02

SỞ XÂY DỰNG TP. HỒ CHÍ MINH
TRUNG TÂM QUẢN LÝ NHÀ VÀ GIÁM ĐỊNH XÂY DỰNG (HMCIC)

PHÊ DUYỆT
Theo Quyết định số... 1448... /ĐP-SXD-QLXDCT
Ngày... 08-05-2026
Ký tên: Nguyễn Thị Huỳnh Như

CÔNG TY TNHH DỊCH VỤ TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG
(CONSTRUCTION DESIGN AND CONSULTING SERVICES COMPANY LIMITED)
KIM LONG

THEO BẢN SỐ (DOC.NO.) 01/2026/BCU/CLN/04-KL
NGÀY (DATE) 29/04/2026
NGƯỜI THẨM TRA (EXAMINED BY)
ĐÃ THẨM TRA (EXAMINED)
Nguyễn Thị Huỳnh Như

STT	ĐÁNH GIÁ HIỆN TRẠNG	NỘI DUNG SỬA CHỮA CĂN HỘ
01	NÉN	NÉN GẠCH, CHÂN TƯỜNG BỊ BONG DỌP MỘT SỐ CHỖ
02	TƯỜNG	TƯỜNG PHÒNG KHÁCH, BẾP BỊ THẤM MỐC, BONG TRóc SƠN TƯỜNG LOGIA BỊ THẤM MỐC, BONG TRóc SƠN TƯỜNG PHÒNG NGỦ 1 BỊ THẤM MỐC, BONG TRóc SƠN TƯỜNG PHÒNG NGỦ 2 BỊ THẤM MỐC, BONG TRóc SƠN TƯỜNG PHÒNG GIẶT PHƠI BỊ THẤM MỐC, BONG TRóc SƠN
03	TRẦN	TRẦN BTCT: CÁC PHÒNG, LOGIA, GIẶT PHƠI BỊ DƯ, LỚP SƠN ĐÃ CŨ TRẦN THẠCH CAO: CÒN SỬ DỤNG ĐƯỢC
04	CỬA	CỬA SẮT: KHUNG SẮT CỬA LỬA BỊ RỈ SÉT CỬA ĐI RA LOGA: NHÔM, KÍNH BỊ ố MÀU, HỒ RON CỬA ĐI PHÒNG NGỦ: ĐÍNH BẮN, BONG SƠN, TAY NẮM ố KHÓA LÔNG CỬA SỐ PHÒNG NGỦ: NHÔM, KÍNH BỊ ố MÀU, HỒ RON CỬA ĐI RA SÂN PHƠI: ĐÍNH BẮN, BONG SƠN, TAY NẮM ố KHÓA BỊ LÔNG CỬA ĐI NHÀ VỆ SINH: ĐÁ CŨ, ĐÍNH BẮN, BONG SƠN TAY NẮM ố KHÓA BỊ RỈ SÉT
05	TỦ BẾP	TỦ BẾP TRÊN: LẤU NGÀY BỊ HỒ RON, HỒ CẢNH TỦ TỦ BẾP DƯỚI: ĐÂY TỦ BẾP BỊ PHỎNG, ố VẮNG, BẮN LÉ RỈ SÉT, HỒ RON
06	THIẾT BỊ ĐIỆN	CÁC BÓNG ĐÈN, CB TỔNG, NHÌN CẢM QUANG: LẤU NGÀY BỊ CŨ, RỎ RỈ VỎI CHỮA CHÁY ĐÁ CŨ
07	THIẾT BỊ NƯỚC	VỎI RỬA CHÉN BỊ RỈ SÉT, HƯ DÂY CẤP NƯỚC VỎI RỬA CHÉN BỊ RỈ NƯỚC DÂY CẤP NƯỚC BỐN CẦU BỊ RỈ NƯỚC BỐN CẦU BỊ NGHET, CHỮA CỎ VỎI XỊT BỐN CẦU BỘ XẢ LAVABO BỊ RỈ SÉT DÂY CẤP NƯỚC VỎI LAVABO BỊ RỈ NƯỚC VỎI SEN PHÒNG TẮM: CÒN SỬ DỤNG ĐƯỢC. PHẾU THU NƯỚC SÀN CÒN SỬ DỤNG ĐƯỢC.

CHỦ ĐẦU TƯ
KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



NGUYỄN MINH THÁI

ĐƠN VỊ TƯ VẤN THIẾT KẾ
CTY TNHH TƯ VẤN-THIẾT KẾ
XÂY DỰNG - THƯƠNG MẠI

GIA ĐỊNH



P. GIÁM ĐỐC

KTS: ĐẶNG CỬU LONG THÀNH

CHỦ NHIỆM + CHỦ TRÌ:

KTS: ĐẶNG CỬU LONG THÀNH

THIẾT KẾ:

KTS: ĐÀO TUỆ MINH

QLKT:

KTS: ĐÌNH HOÀNG LONG

TÊN CÔNG TRÌNH:
SỬA CHỮA CÁC CĂN HỘ TẠI CHUNG CƯ LÒ R6
(KHU 3) THUỘC KHU TÁI ĐỊNH CƯ 38,4ha,
PHƯỜNG AN KHÁNH, THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

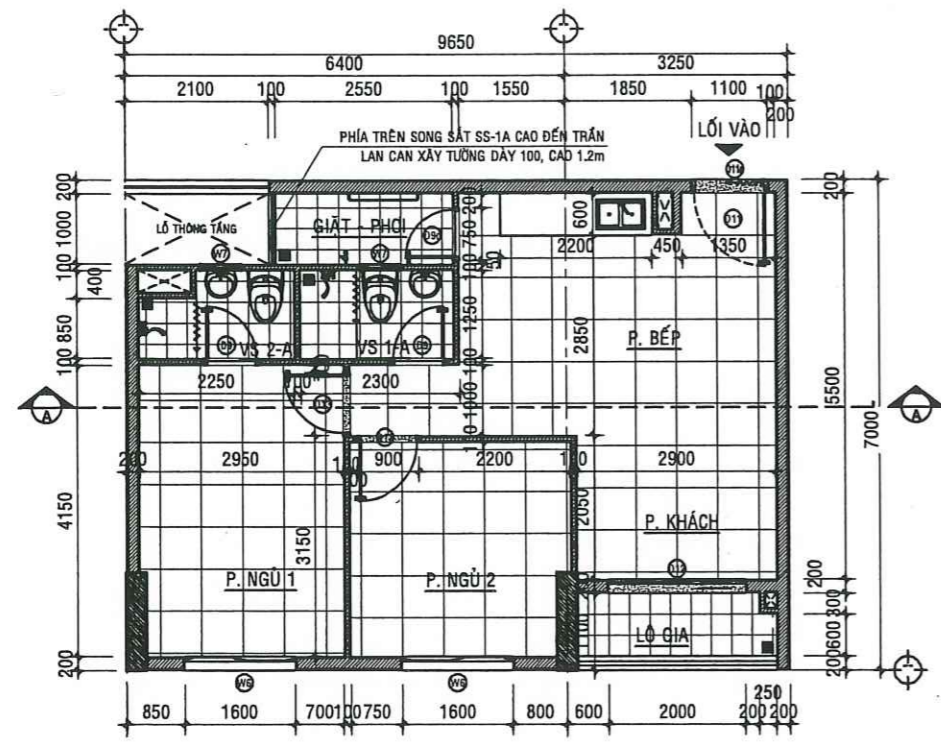
ĐỀXD: P. AN KHÁNH, TP. HCM

HẠNG MỤC:
CHUNG CƯ LÒ A

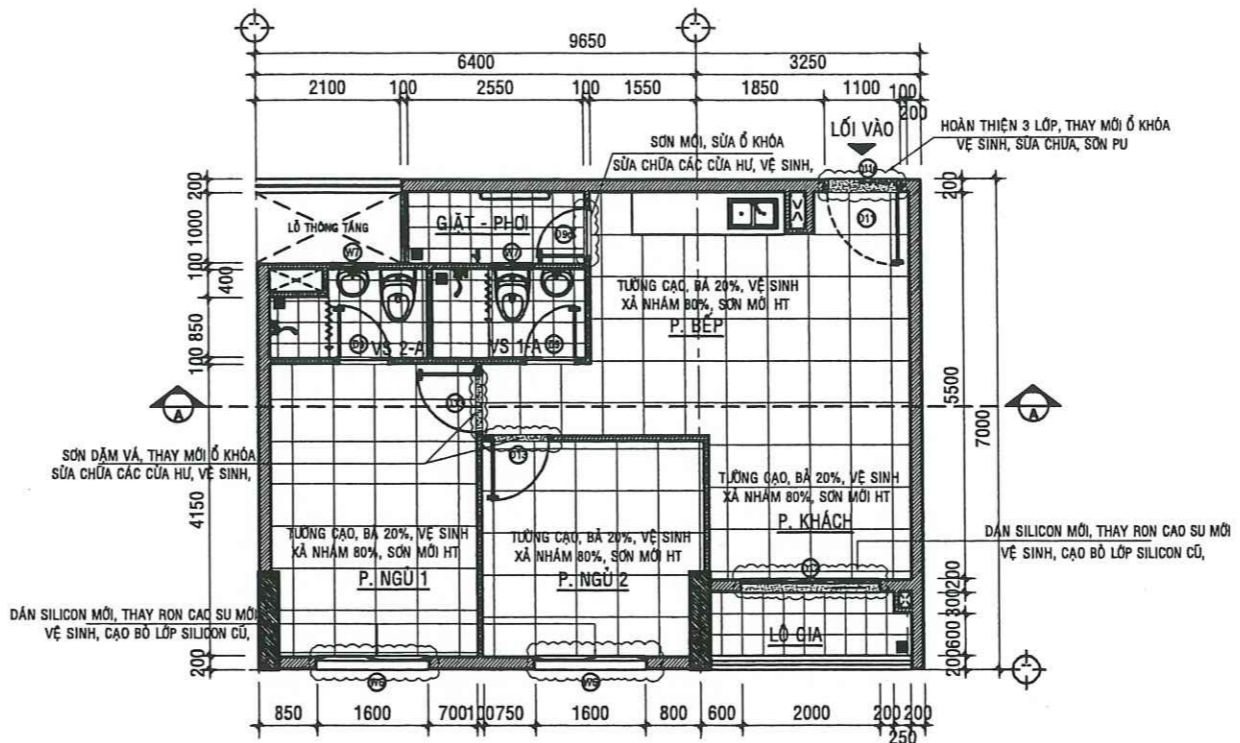
TÊN BẢN VẼ

SỬA CHỮA CĂN HỘ LÒ A - 07.01

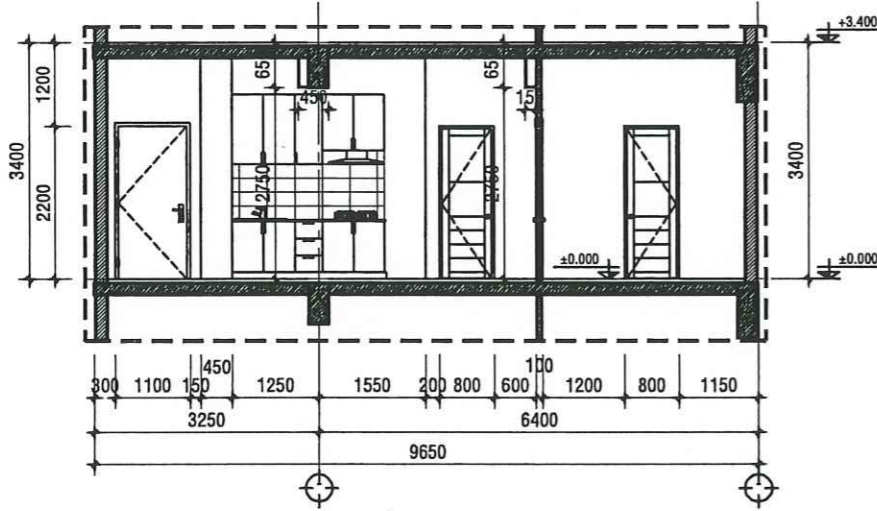
NGÀY HT: 2026 SỐ BẢN VẼ:
TỶ LỆ: 1/50
GIAI ĐOẠN: TKTC KT-L7.01 /09



MẶT BẰNG HIỆN TRẠNG CĂN HỘ A - 07.02 - TL:1/50



MẶT BẰNG SỬA CHỮA CĂN HỘ A - 07.02 - TL:1/50



MẶT CẮT A-A - TL:1/50

CĂN HỘ A - 07.02 : 58,17m²

STT	CHỨC NĂNG	DIỆN TÍCH (m ²)
01	PHÒNG KHÁCH / ĂN + BẾP	23,26
02	LÒ GIA	2,53
03	PHÒNG NGỦ 1	11,97
04	PHÒNG NGỦ 2	9,36
05	VỆ SINH 1	2,55
06	VỆ SINH 2	2,62
07	GIẶT - PHƠI	2,86

BẢNG THỐNG KÊ CỦA

KÝ HIỆU	KÍCH THƯỚC (RỘNG + CAO)	CHẤT LIỆU	SỐ LƯỢNG
D9	800X2200	CỬA NHỰA	02
D9C	750X2200	CỬA NHỰA	01
D11	1100X2200	CỬA GỖ	01
D11a	1100X2200	CỬA KÉO BẰNG SẮT	01
D12	2000X2200	CỬA NHÔM	01
D13	900X2200	CỬA GỖ	02
W6	1600X1200	CỬA NHÔM	02
W7	600X600	CỬA NHÔM	02

SỞ XÂY DỰNG TP. HỒ CHÍ MINH
TRUNG TÂM QUẢN LÝ NHÀ VÀ GIÁM ĐỊNH XÂY DỰNG (HMCIC)

PHÊ DUYỆT

Theo Quyết định số...
Ngày...
Ký tên:...

CÔNG TY TNHH DỊCH VỤ TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG
(CONSTRUCTION DESIGN AND CONSULTING SERVICES COMPANY LIMITED)

KIM LONG

THEO VẤN BẢN SỐ (DOC.NO.)...
NGÀY (DATE) ...
NGƯỜI THẨM TRA (EXAMINED BY) ...

ĐÃ THẨM TRA
(EXAMINED)

Nguyễn Thị Huỳnh Như

STT		NỘI DUNG SỬA CHỮA CĂN HỘ	
		ĐÁNH GIÁ HIỆN TRẠNG	NỘI DUNG SỬA CHỮA
01	NỀN	NỀN GẠCH, CHÂN TƯỜNG BỊ BONG DÓP MỘT SỐ CHỖ	BỨC LỚP GẠCH BỊ BONG, CẠO LỚP VỮA CŨ, LẮNG VỮA XI MĂNG, LÁT LẠI GẠCH MỚI (KHOẢNG 1M ²)
02	TƯỜNG	TƯỜNG PHÒNG KHÁCH, BẾP BỊ THẨM MỐC, BONG TRóc SƠN	CẠO, BẢ 20%, VỆ SINH XẢ NHĂM 80%, SƠN MỚI HOÀN THIÊN
		TƯỜNG LOGIA BỊ THẨM MỐC, BONG TRóc SƠN	CẠO, BẢ 20%, VỆ SINH XẢ NHĂM 80%, SƠN MỚI HOÀN THIÊN
		TƯỜNG PHÒNG NGỦ 1 BỊ THẨM MỐC, BONG TRóc SƠN	CẠO, BẢ 20%, VỆ SINH XẢ NHĂM 80%, SƠN MỚI HOÀN THIÊN
		TƯỜNG PHÒNG NGỦ 2 BỊ THẨM MỐC, BONG TRóc SƠN	CẠO, BẢ 20%, VỆ SINH XẢ NHĂM 80%, SƠN MỚI HOÀN THIÊN
		TƯỜNG PHÒNG GIẶT PHƠI BỊ THẨM MỐC, BONG TRóc SƠN	CẠO, BẢ 20%, VỆ SINH XẢ NHĂM 80%, SƠN MỚI HOÀN THIÊN
03	TRẦN	TRẦN BTCT: CÁC PHÒNG, LOGIA, GIẶT PHƠI BỊ DƯ, LỚP SƠN ĐÃ CŨ	CẠO, BẢ 20%, VỆ SINH XẢ NHĂM 80%, SƠN MỚI HOÀN THIÊN
		TRẦN THẠCH CẠO: CÒN SỬ DỤNG ĐƯỢC	VỆ SINH XẢ, SƠN NƯỚC 3 LỚP HOÀN THIÊN
04	CỬA	CỬA SẮT : KHUNG SẮT CỬA LỬA BỊ RỈ SÉT	VỆ SINH ĐÁNH RỈ, SƠN DẦU HOÀN THIÊN 3 LỚP
		CỬA ĐI RA LOGIA: NHÔM, KÍNH BỊ Ồ MÀU, HỒ RON	VỆ SINH, SỬA CHỮA, SƠN PU HOÀN THIÊN 3 LỚP, THAY MÔI Ổ KHÓA VÀ TAY NẮM CỬA
		CỬA ĐI PHÒNG NGỦ: ĐÍNH BẮN, BONG SƠN, TAY NẮM Ổ KHÓA LÔNG	VỆ SINH, CẠO BỎ LỚP SILICON CŨ, DÁN SILICON MỚI, THAY RON CAO SU MỚI
		CỬA SỐ PHÒNG NGỦ: NHÔM, KÍNH BỊ Ồ MÀU, HỒ RON	SỬA CHỮA CỬA HỬ, VỆ SINH, SƠN DẠM VÁ, THAY 1 Ổ KHÓA CỬA PHÒNG NGỦ
		CỬA ĐI RA SÂN PHƠI: ĐÍNH BẮN, BONG SƠN, TAY NẮM Ổ KHÓA LÔNG	VỆ SINH, CẠO BỎ LỚP SILICON CŨ, DÁN SILICON MỚI, THAY RON CAO SU MỚI
05	TỦ BẾP	CỬA ĐI NHÀ VỆ SINH: ĐÃ CŨ, ĐÍNH BẮN, BONG SƠN TAY NẮM Ổ KHÓA BỊ RỈ SÉT	SỬA CHỮA CỬA HỬ, VỆ SINH, SƠN MỚI, THAY MÔI CHÌA KHÓA
		TỦ BẾP TRÊN: LẤU NGẦY BỊ HỒ RON, HỒ CẢNH TỬ	SỬA CHỮA CỬA HỬ, VỆ SINH, DÁN SILICON CÁC MÍ GIÁP TƯỜNG
		TỦ BẾP DƯỚI: ĐÂY TỬ BẾP BỊ PHỎNG, Ổ VÀNG, BÀN LÉ RỈ SÉT, HỒ RON	SỬA CHỮA CỬA HỬ, VỆ SINH, SƠN MỚI, THAY MÔI CHÌA KHÓA
		VỎI CHỮA CHÁY ĐÃ CŨ	VỆ SINH, SỬA CHỮA, THAY BÀN LÉ CẢNH TỬ, DÁN SILICON CÁC MÍ GIÁP TƯỜNG
		KIỂM TRA, THAY 2 VỎI CHỮA CHÁY SPRINKER	
07	THIẾT BỊ NƯỚC	VỎI RỬA CHÉN BỊ RỈ SÉT, HƯ	THAY MÔI DÂY CẤP NƯỚC
		DÂY CẤP NƯỚC VỎI RỬA CHÉN BỊ RỈ NƯỚC	THAY MÔI DÂY CẤP NƯỚC
		DÂY CẤP NƯỚC BỐN CẤU BỊ RỈ NƯỚC	THAY MÔI DÂY CẤP NƯỚC
		BỐN CẤU BỊ NHỆT, CHƯA CÓ VỎI XỊT BỐN CẤU	THAY MÔI BỘ XẢ BỐN CẤU, BỔ SUNG VỎI XỊT BỐN CẤU
		BỘ XẢ LAVABO BỊ RỈ SÉT	THAY MÔI BỘ XẢ LAVABO
		DÂY CẤP NƯỚC VỎI LAVABO BỊ RỈ NƯỚC	THAY MÔI DÂY CẤP NƯỚC
		VỎI SEN PHÒNG TẮM: BỊ MẤT VỎI SEN	LẮP ĐẶT 1 VỎI SEN MỚI
PHIẾU THU NƯỚC SÀN CÒN SỬ DỤNG ĐƯỢC.	GIỮ NGUYÊN HIỆN TRẠNG		

CHỦ ĐẦU TƯ
KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

(Red stamp: CÔNG TY TNHH DỊCH VỤ TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG)

NGUYỄN MINH THÁI
ĐƠN VỊ TƯ VẤN THIẾT KẾ
CTY TNHH TƯ VẤN-THIẾT KẾ
XÂY DỰNG - THƯƠNG MẠI

GIA ĐỊNH

(Red stamp: CÔNG TY TNHH DỊCH VỤ TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG)

P. GIÁM ĐỐC TƯ VẤN
THIẾT KẾ XÂY DỰNG
THƯƠNG MẠI

KTS: ĐẶNG CỬU LONG THÀNH
CHỦ NHIỆM CHỊU TRÍ:

KTS: ĐẶNG CỬU LONG THÀNH

THIẾT KẾ:

KTS: ĐÀO TUỆ MINH
QLKT:

KTS: ĐINH HOÀNG LONG

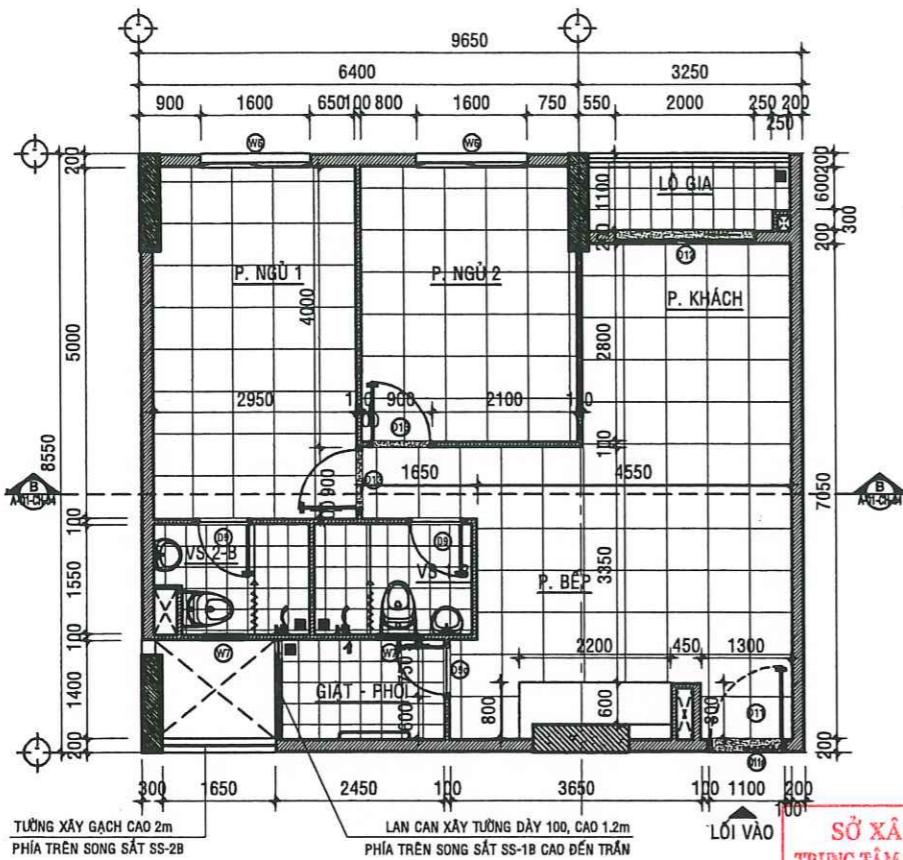
TÊN CÔNG TRÌNH:
SỬA CHỮA CÁC CĂN HỘ TẠI CHUNG CỬ LÔ R6
(KHU 3) THUỘC KHU TÁI ĐỊNH CƯ 38,4ha,
PHƯỜNG AN KHÁNH, THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

ĐỀXD: P. AN KHÁNH, TP. HCM

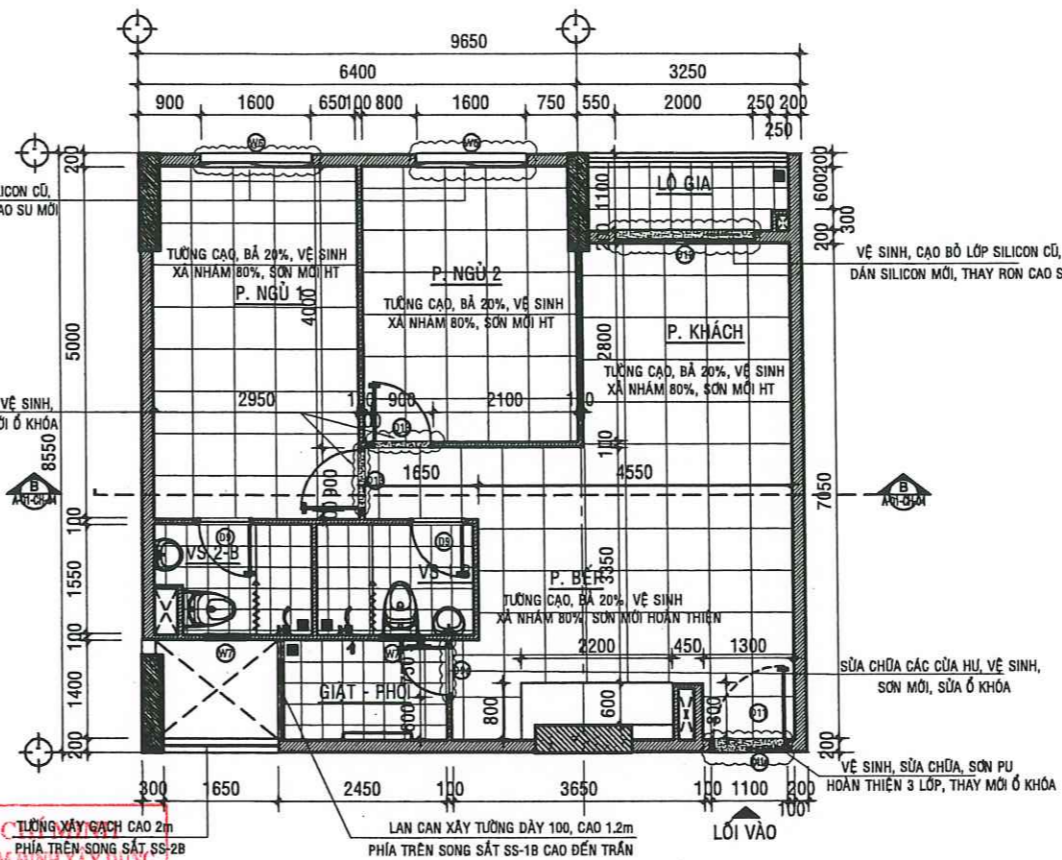
HẠNG MỤC:
CHUNG CỬ LÔ A

TÊN BẢN VẼ
SỬA CHỮA CĂN HỘ LÔ A - 07.02

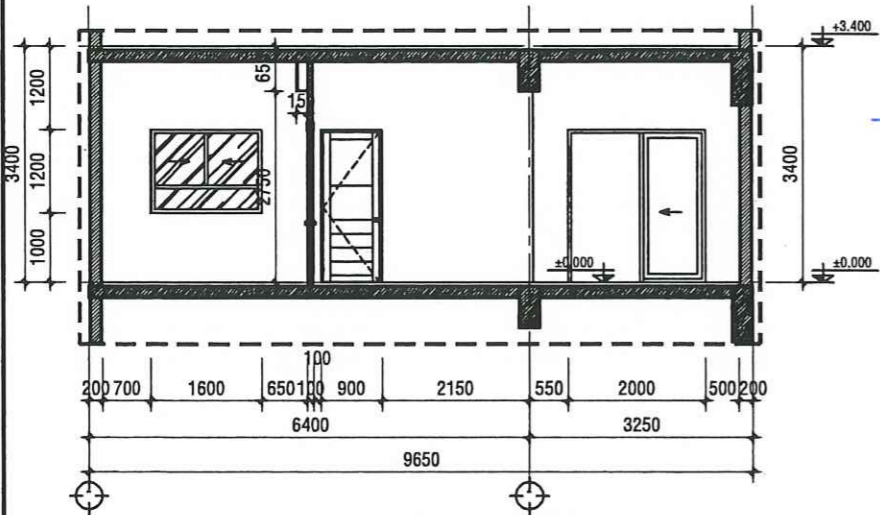
NGÀY HT: 2026 SỐ BẢN VẼ:
TỶ LỆ: 1/50 KT-L7.02 /09
GIAI ĐOẠN: TKTC



MẶT BẰNG HIỆN TRẠNG CĂN HỘ A - 07.03 - TL:1/50



MẶT BẰNG SỬA CHỮA CĂN HỘ A - 07.03 - TL:1/50



MẶT CẮT B-B - TL:1/50

CĂN HỘ A - 07.03 : 71,61m²

STT	CHỨC NĂNG	DIỆN TÍCH (m ²)
01	PHÒNG KHÁCH / ĂN + BẾP	29,47
02	LÒ GIA	2,53
03	PHÒNG NGỦ CHÍNH	14,63
04	PHÒNG NGỦ 1	11,67
05	PHÒNG NGỦ 2	-
06	GIẶT - PHỐI	3,28
07	VỆ SINH 1	3,24
08	VỆ SINH 2	3,48

BẢNG THỐNG KÊ CỬA

KÝ HIỆU	KÍCH THƯỚC (RỘNG + CAO)	CHẤT LIỆU	SỐ LƯỢNG
D9	800X2200	CỬA NHỰA	02
D9C	750X2200	CỬA NHỰA	01
D11	1100X2200	CỬA GỖ	01
D11a	1100X2200	CỬA KÉO BẰNG SẮT	01
D12	2000X2200	CỬA NHÔM	01
D13	900X2200	CỬA GỖ	02
W6	1600X1200	CỬA NHÔM	02
W7	600X600	CỬA NHÔM	02

SỞ XÂY DỰNG TP. HỒ CHÍ MINH
TRUNG TÂM QUẢN LÝ NHÀ VÀ GIÁM ĐỊNH XÂY DỰNG
(HMCIC)

PHÊ DUYỆT

Theo Quyết định số...
Ngày...
Ký tên:...

CÔNG TY TNHH DỊCH VỤ TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG
(CONSTRUCTION DESIGN AND CONSULTING SERVICES COMPANY LIMITED)
KIM LONG
THEO VẤN BẢN SỐ (DOC.NO.)...
NGÀY (DATE) ...
NGƯỜI THẨM TRA (EXAMINED BY) ...

ĐÃ THẨM TRA
(EXAMINED)

STT	ĐÁNH GIÁ HIỆN TRẠNG	NỘI DUNG SỬA CHỮA
01	NỀN	NỀN GẠCH, CHẤM TƯỜNG BỊ BONG DÓP MỘT SỐ CHỖ
02	TƯỜNG	TƯỜNG PHÒNG KHÁCH, BẾP BỊ THẨM MỐC, BONG TRóc SƠN
		TƯỜNG LOGIA BỊ THẨM MỐC, BONG TRóc SƠN
		TƯỜNG PHÒNG NGỦ 1 BỊ THẨM MỐC, BONG TRóc SƠN
		TƯỜNG PHÒNG NGỦ 2 BỊ THẨM MỐC, BONG TRóc SƠN
		TƯỜNG PHÒNG GIẶT PHỐI BỊ THẨM MỐC, BONG TRóc SƠN
03	TRẦN	TRẦN BTCT: CÁC PHÒNG, LOGIA, GIẶT PHỐI BỊ DƯ, LỚP SƠN ĐÃ CŨ
		TRẦN THẠCH CAO: CẦN SỬ DỤNG ĐƯỢC
04	CỬA	CỬA SẮT: KHUNG SẮT CỬA LỬA BỊ RỈ SÉT
		CỬA ĐI GỖ: BONG TRóc SƠN, NẾP KHUNG CỬA BUNG HỒ, TAY NẮM Ổ KHÓA BỊ RỈ SÉT
		CỬA RA LOGA: NHÔM, KÍNH BỊ ố MÀU, HỒ RƠN
		CỬA ĐI PHÒNG NGỦ: DÍNH BẮN, BONG SƠN, TAY NẮM Ổ KHÓA LÔNG
		CỬA SỐ PHÒNG NGỦ: NHÔM, KÍNH BỊ ố MÀU, HỒ RƠN
		CỬA ĐI RA SÂN PHỐI: DÍNH BẮN, BONG SƠN, TAY NẮM Ổ KHÓA BỊ LÔNG
		CỬA ĐI NHÀ VỆ SINH: ĐÃ CŨ, DÍNH BẮN, BONG SƠN TAY NẮM Ổ KHÓA BỊ RỈ SÉT
05	TỦ BẾP	TỦ BẾP TRÊN: LẤU NGÀY BỊ HỒ RƠN, HỒ CÁNH TỬ
		TỦ BẾP DƯỚI: DÂY TỦ BẾP BỊ PHỒNG, ố VÀNG, BÀN LÉ RỈ SÉT, HỒ RƠN
06	THIẾT BỊ ĐIỆN	CÁC BÓNG ĐÈN, CB TỔNG, NHÌN CẢM QUANG: LẤU NGÀY BỊ CŨ, RỎ RỈ
		VỎI CHỮA CHÁY ĐÃ CŨ
		VỎI RỬA CHÉN BỊ RỈ SÉT, HƯ
07	THIẾT BỊ NƯỚC	DÂY CẤP NƯỚC VỎI RỬA CHÉN BỊ RỈ NƯỚC
		DÂY CẤP NƯỚC BỒN CẤU BỊ RỈ NƯỚC
		BỘ XẢ LAVABO BỊ RỈ SÉT
		BỒN CẤU BỊ NGHỆT, CHỨA CỎ VỎI XỊT BỒN CẤU
		DÂY CẤP NƯỚC VỎI LAVABO BỊ RỈ NƯỚC
		VỎI SEN PHÒNG TẮM: BỊ MẤT VỎI SEN
		PHẾU THU NƯỚC SÀN CẦN SỬ DỤNG ĐƯỢC.

CHỦ ĐẦU TƯ
KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



NGUYỄN MINH THÁI

ĐƠN VỊ TƯ VẤN THIẾT KẾ
CTY TNHH TƯ VẤN-THIẾT KẾ
XÂY DỰNG - THƯƠNG MẠI

GIA ĐỊNH



KTS: ĐẶNG CỬU LONG THÀNH

CHỦ NHIỆM + CHỦ TRÌ:

KTS: ĐẶNG CỬU LONG THÀNH

THIẾT KẾ:

KTS: ĐÀO TUỆ MINH

QLKT:

KTS: ĐINH HOÀNG LONG

TÊN CÔNG TRÌNH:
SỬA CHỮA CÁC CĂN HỘ TẠI CHUNG CỬ LÒ R6
(KHU 3) THUỘC KHU TÁI ĐỊNH CƯ 38,4ha,
PHƯỜNG AN KHÁNH, THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

ĐỀXD: P. AN KHÁNH, TP. HCM

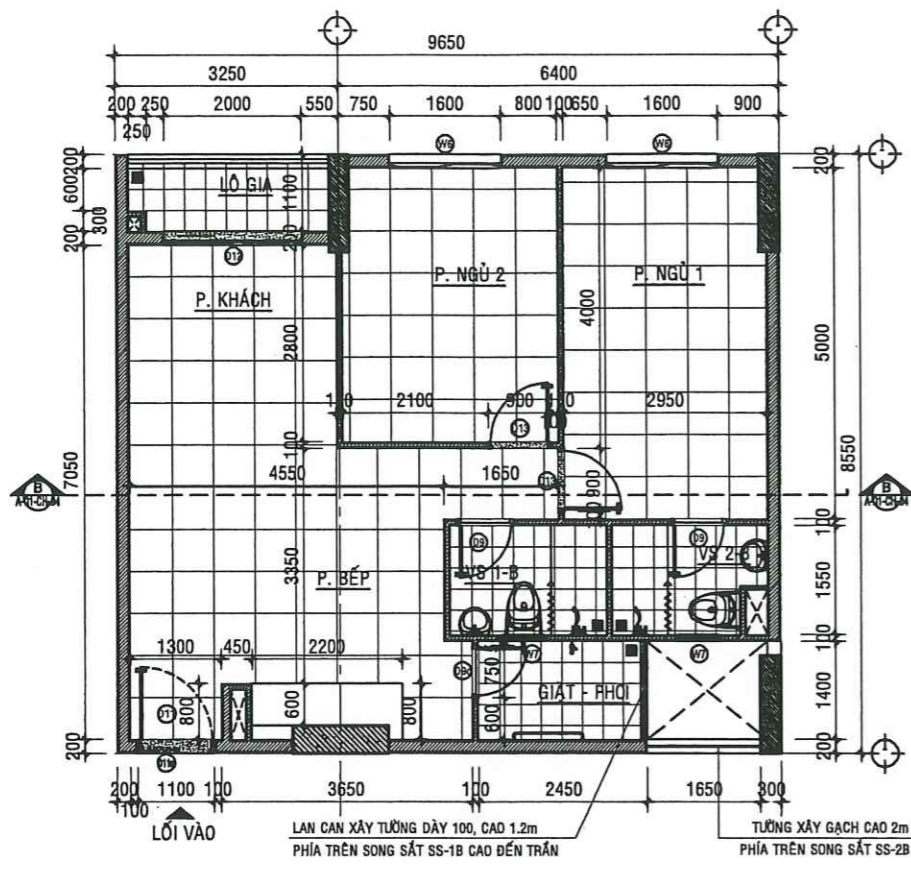
HẠNG MỤC:

CHUNG CỬ LÒ A

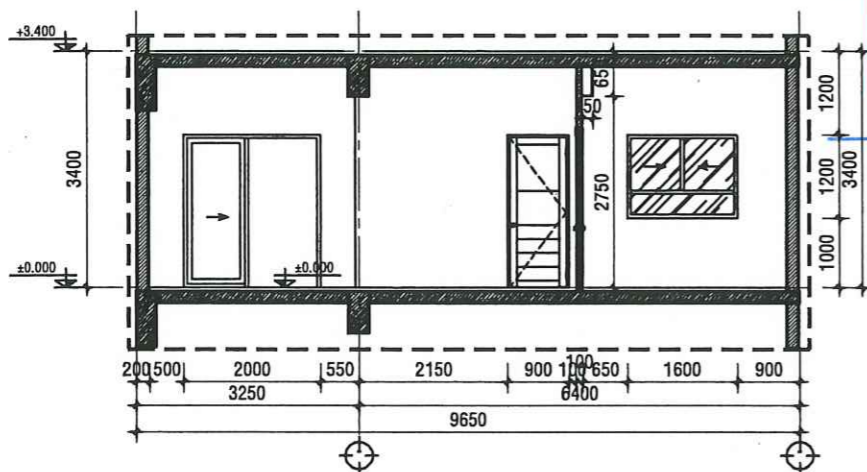
TÊN BẢN VẼ

SỬA CHỮA CĂN HỘ LÒ A - 07.03

NGÀY HT: 2026 SỐ BẢN VẼ:
TỶ LỆ: 1/50
GIAI ĐOẠN: TKTC KT-L7.03 /09



MẶT BẰNG HIỆN TRẠNG CĂN HỘ A - 07.04 - TL:1/50



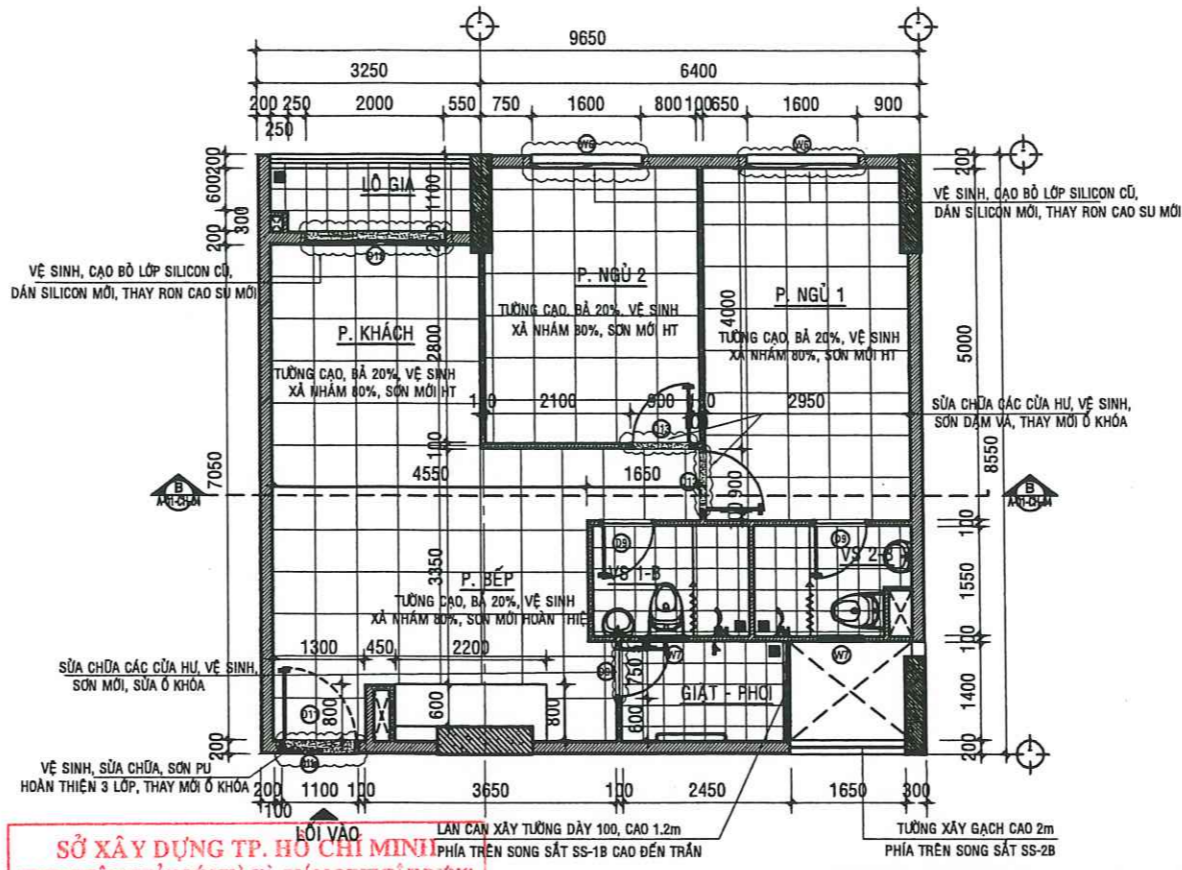
MẶT CẮT B-B - TL:1/50

CĂN HỘ A - 07.04 : 71,61m²

STT	CHỨC NĂNG	DIỆN TÍCH (m ²)
01	PHÒNG KHÁCH / AN + BẾP	29,47
02	LÒ GIA	2,53
03	PHÒNG NGỦ CHÍNH	14,63
04	PHÒNG NGỦ 1	11,67
05	PHÒNG NGỦ 2	-
06	GIẶT - PHỐI	3,28
07	VỆ SINH 1	3,24
08	VỆ SINH 2	3,48

BẢNG THỐNG KÊ CỬA

KÝ HIỆU	KÍCH THƯỚC (RỘNG + CAO)	CHẤT LIỆU	SỐ LƯỢNG
D9	800x2200	CỬA NHỰA	02
D9C	750x2200	CỬA NHỰA	01
D11	1100x2200	CỬA GỖ	01
D11a	1100x2200	CỬA KÉO BẰNG SẮT	01
D12	2000x2200	CỬA NHÔM	01
D13	900x2200	CỬA GỖ	02
W6	1600x1200	CỬA NHÔM	02
W7	600x600	CỬA NHÔM	02



SỞ XÂY DỰNG TP. HỒ CHÍ MINH
TRUNG TÂM QUẢN LÝ NHÀ VÀ GIÁM ĐỊNH XÂY DỰNG (HMCIC)
PHÊ DUYỆT
Theo Quyết định số 1448 / QĐ-SXD-QLXDCT
Ngày 08-05-2026
Ký tên: *Nguyễn Thị Huỳnh*

CÔNG TY TNHH DỊCH VỤ TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG
(CONSULTATION DESIGN AND CONSULTING SERVICES COMPANY LIMITED)
KIM LONG
THEO VẤN BẢN SỐ (DOC.NO.) 01/ĐC/26/BCU/QLXNHN-KL
NGÀY (DATE) 29/04/2026
NGƯỜI THẨM TRA (EXAMINED BY)
ĐÃ THẨM TRA
(EXAMINED)
Nguyễn Thị Huỳnh

STT	ĐÁNH GIÁ HIỆN TRẠNG	NỘI DUNG SỬA CHỮA
01	NỀN GẠCH, CHÂN TƯỜNG BỊ BONG DÓP MỘT SỐ CHỖ	BỐC LỚP GẠCH BỊ BONG, CAO LỚP Vữa CŨ, LẮNG Vữa XI MĂNG, LÁT LẠI GẠCH MỚI (KHOẢNG 1M)
02	TƯỜNG PHÒNG KHÁCH, BẾP BỊ THẤM MỐC, BONG TRóc SƠN	CAO, BẢ 20%, VỆ SINH XẢ NHẢM 80%, SƠN MỚI HOÀN THIỆN
	TƯỜNG LOGIA BỊ THẤM MỐC, BONG TRóc SƠN	CAO, BẢ 20%, VỆ SINH XẢ NHẢM 80%, SƠN MỚI HOÀN THIỆN
	TƯỜNG PHÒNG NGỦ 1 BỊ THẤM MỐC, BONG TRóc SƠN	CAO, BẢ 20%, VỆ SINH XẢ NHẢM 80%, SƠN MỚI HOÀN THIỆN
	TƯỜNG PHÒNG NGỦ 2 BỊ THẤM MỐC, BONG TRóc SƠN	CAO, BẢ 20%, VỆ SINH XẢ NHẢM 80%, SƠN MỚI HOÀN THIỆN
	TƯỜNG PHÒNG GIẶT PHỐI BỊ THẤM MỐC, BONG TRóc SƠN	CAO, BẢ 20%, VỆ SINH XẢ NHẢM 80%, SƠN MỚI HOÀN THIỆN
03	TRẦN BTCT: CÁC PHÒNG, LOGIA, GIẶT PHỐI BỊ DƯ, LỚP SƠN ĐÃ CŨ	CAO, BẢ 20%, VỆ SINH XẢ NHẢM 80%, SƠN MỚI HOÀN THIỆN
	TRẦN THẠCH CAO: CÒN SỬ DỤNG ĐƯỢC	VỆ SINH XẢ, SƠN NƯỚC 3 LỚP HOÀN THIỆN
04	CỬA SẮT: KHUNG SẮT CỬA LỬA BỊ RỈ SÉT	VỆ SINH ĐÁNH RỈ, SƠN ĐAU HOÀN THIỆN 3 LỚP
	CỬA BỊ GỖ: BONG TRóc SƠN, NẾP KHUNG CỬA BUNG HỒ, TAY NẮM Ổ KHÓA BỊ RỈ SÉT	VỆ SINH, SỬA CHỮA, SƠN PU HOÀN THIỆN 3 LỚP, THAY MỚI Ổ KHÓA VÀ TAY NẮM CỬA
	CỬA RA LOGIA: NHÔM, KÍNH BỊ Ồ MÀU, HỒ RON	VỆ SINH, CAO BỜ LỚP SILICON CŨ, DÁN SILICON MỚI, THAY RƠN CAO SU MỚI
	CỬA ĐI PHÒNG NGỦ: ĐÍNH BẮN, BONG SƠN, TAY NẮM Ổ KHÓA LÔNG	SỬA CHỮA CỬA HỤ, VỆ SINH, SƠN ĐẸM VÁ
	CỬA SỐ PHÒNG NGỦ: NHÔM, KÍNH BỊ Ồ MÀU, HỒ RON	VỆ SINH, CAO BỜ LỚP SILICON CŨ, DÁN SILICON MỚI, THAY RƠN CAO SU MỚI
	CỬA ĐI RA SÂN PHỐI: ĐÍNH BẮN, BONG SƠN, TAY NẮM Ổ KHÓA BỊ LÔNG	SỬA CHỮA CỬA HỤ, VỆ SINH, SƠN MỚI, ĐẸM VÁ, SỬA Ổ KHÓA
	CỬA ĐI NHÀ VỆ SINH: ĐÃ CŨ, ĐÍNH BẮN, BONG SƠN TAY NẮM Ổ KHÓA BỊ RỈ SÉT	SỬA CHỮA CỬA HỤ, VỆ SINH, SƠN MỚI, THAY MỚI CHÌA KHÓA
05	TỦ BẾP	SỬA CHỮA CỬA HỤ, VỆ SINH, DÁN SILICON CÁC MÍ GIÁP TƯỜNG
	TỦ BẾP DƯỚI: ĐÁY TỦ BẾP BỊ PHỒNG, Ố VÀNG, BÀN LÉ RỈ SÉT, HỒ RON	VỆ SINH, SỬA CHỮA, THAY BÀN LÉ CẢNH TỦ, DÁN SILICON CÁC MÍ GIÁP TƯỜNG
06	THIẾT BỊ ĐIỆN	MỜ NÁP KIỂM TRA, THAY MỚI BÔNG ĐẾN 2 PHÒNG NGỦ BỊ HỤ, RỎ RỈ
	VỎI CHỮA CHÁY ĐÃ CŨ	KIỂM TRA, THAY 2 VỎI CHỮA CHÁY SPRINKER
07	THIẾT BỊ NƯỚC	THÁO VỎI KIỂM TRA, VỆ SINH VỎI, THAY RON
	VỎI RỬA CHÉN BỊ RỈ SÉT, HỤ	THAY MỚI DÂY CẤP NƯỚC
	DÂY CẤP NƯỚC VỎI RỬA CHÉN BỊ RỈ NƯỚC	THAY MỚI DÂY CẤP NƯỚC
	DÂY CẤP NƯỚC BỐN CẦU BỊ RỈ NƯỚC	THAY MỚI BỘ XÀ LAVABO
	BỘ XÀ LAVABO BỊ RỈ SÉT	THAY MỚI BỘ XÀ BỒN CẦU, BỔ SUNG VỎI XỊT BỒN CẦU
	BỒN CẦU BỊ NGHỆT, CHƯA CÓ VỎI XỊT BỒN CẦU	THAY MỚI DÂY CẤP NƯỚC
	DÂY CẤP NƯỚC VỎI LAVABO BỊ RỈ NƯỚC	GIỮ NGUYÊN HIỆN TRẠNG
	VỎI SEN PHÒNG TẮM: CÒN SỬ DỤNG ĐƯỢC	GIỮ NGUYÊN HIỆN TRẠNG
	PHẾU THU NƯỚC SÀN CÒN SỬ DỤNG ĐƯỢC.	GIỮ NGUYÊN HIỆN TRẠNG

CHỦ ĐẦU TƯ
KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



NGUYỄN MINH THÁI
ĐƠN VỊ TƯ VẤN THIẾT KẾ
CTY TNHH TƯ VẤN-THIẾT KẾ
XÂY DỰNG - THƯƠNG MẠI

GIA ĐÌNH



KTS: ĐĂNG CỬU LONG THÀNH
CHỦ NHIỆM + CHỦ TRÌ:
KTS: ĐĂNG CỬU LONG THÀNH
THIẾT KẾ:
KTS: ĐÀO TUỆ MINH

QLKT:
KTS: ĐÌNH HOÀNG LONG

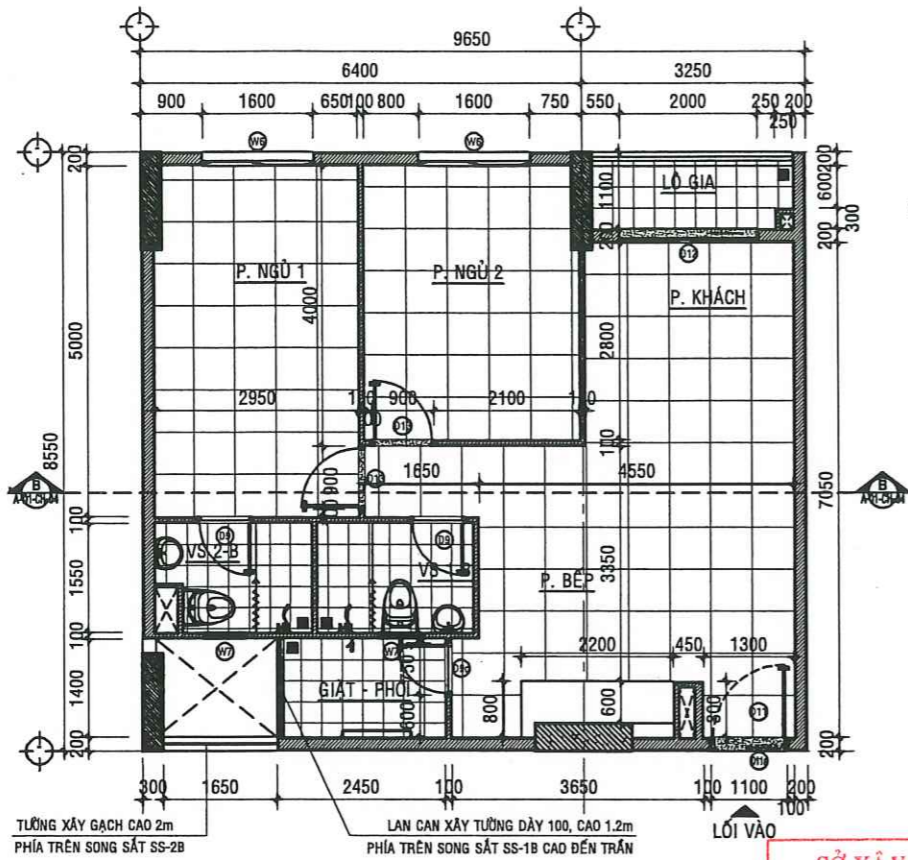
TÊN CÔNG TRÌNH:
SỬA CHỮA CÁC CĂN HỘ TẠI CHUNG CỬ LÔ R6
(KHU 3) THUỘC KHU TÁI ĐỊNH CƯ 38,4ha,
PHƯỜNG AN KHÁNH, THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

ĐỀXD: P. AN KHÁNH, TP. HCM

HẠNG MỤC:
CHUNG CỬ LÔ A

TÊN BẢN VẼ
SỬA CHỮA CĂN HỘ LÔ A - 07.04

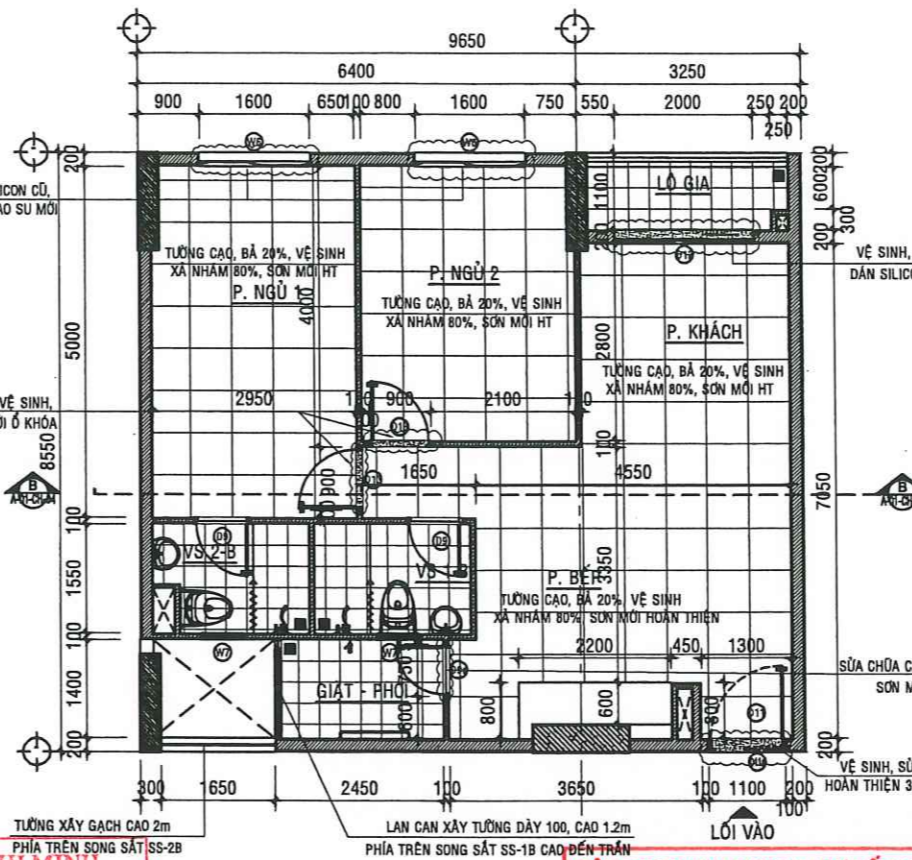
NGÀY HT: 2026 SỐ BẢN VẼ:
TỶ LỆ: 1/50
GIAI ĐOẠN: TKTC KT-L7.04 /09



MẶT BẰNG HIỆN TRẠNG CĂN HỘ A - 07.05 - TL:1/50

VỆ SINH, CAO BỜ LỚP SILICON CŨ, DÁN SILICON MỚI, THAY RƠN CAO SU MỚI

SỬA CHỮA CÁC CỬA HỬ, VỆ SINH, SƠN DẠM VÁ, THAY MÔI Ổ KHÓA



MẶT BẰNG SỬA CHỮA CĂN HỘ A - 07.05 - TL:1/50

VỆ SINH, CAO BỜ LỚP SILICON CŨ, DÁN SILICON MỚI, THAY RƠN CAO SU MỚI

SỬA CHỮA CÁC CỬA HỬ, VỆ SINH, SƠN MỚI, SỬA Ổ KHÓA

VỆ SINH, SỬA CHỮA, SƠN PU HOÀN THIÊN 3 LỚP, THAY MÔI Ổ KHÓA

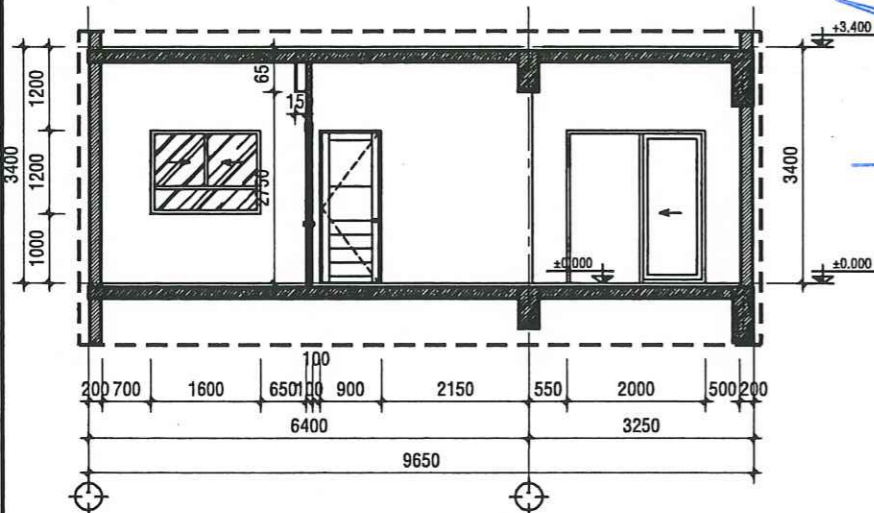
SỞ XÂY DỰNG TP. HỒ CHÍ MINH
TRUNG TÂM QUẢN LÝ NHÀ VÀ GIÁM ĐỊNH XÂY DỰNG
(HMCIC)

PHÊ DUYỆT

Theo Quyết định số 1447 / QĐ-SXD-QLXDCT
Ngày 08/05/2026
Ký tên: *Nguyễn Thị Huyền Như*

CÔNG TY TNHH DỊCH VỤ TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG
(CONSTRUCTION DESIGN AND CONSULTING SERVICES COMPANY LIMITED)
IM LONG

THEO VẤN BẢN SỐ (DOC.NO.) 01/2026/BCT/QLNHCM-KL
NGÀY (DATE) 29/04/2026
NGƯỜI THẨM TRA (EXAMINED BY)
ĐÃ THẨM TRA
(EXAMINED)
Nguyễn Thị Huyền Như



MẶT CẮT B-B - TL:1/50

CĂN HỘ A - 07.05 : 71,61m²

STT	CHỨC NĂNG	DIỆN TÍCH (m ²)
01	PHÒNG KHÁCH / AN + BẾP	29,47
02	LÒ GIA	2,53
03	PHÒNG NGỦ CHÍNH	14,63
04	PHÒNG NGỦ 1	11,67
05	PHÒNG NGỦ 2	-
06	GIẶT - PHỐI	3,28
07	VỆ SINH 1	3,24
08	VỆ SINH 2	3,48

BẢNG THỐNG KÊ CỬA

KÝ HIỆU	KÍCH THƯỚC (RỘNG + CAO)	CHẤT LIỆU	SỐ LƯỢNG
D9	800X2200	CỬA NHỰA	02
D9C	750X2200	CỬA NHỰA	01
D11	1100X2200	CỬA GỖ	01
D11a	1100X2200	CỬA KÉO BẰNG SẮT	01
D12	2000X2200	CỬA NHÔM	01
D13	900X2200	CỬA GỖ	02
W6	1600X1200	CỬA NHÔM	02
W7	600X600	CỬA NHÔM	02

STT	ĐÁNH GIÁ HIỆN TRẠNG	NỘI DUNG SỬA CHỮA
01	NỀN	NỀN GẠCH, CHÂN TƯỜNG BỊ BONG DÓP MỘT SỐ CHỖ
02	TƯỜNG	TƯỜNG PHÒNG KHÁCH, BẾP TẦM MỐC, BONG TRóc SƠN
		TƯỜNG LOGIA BỊ TẦM MỐC, BONG TRóc SƠN
		TƯỜNG PHÒNG NGỦ 1 BỊ TẦM MỐC, BONG TRóc SƠN
		TƯỜNG PHÒNG NGỦ 2 BỊ TẦM MỐC, BONG TRóc SƠN
		TƯỜNG PHÒNG GIẶT PHỐI BỊ TẦM MỐC, BONG TRóc SƠN
03	TRẦN	TRẦN BTCT: CÁC PHÒNG, LOGIA, GIẶT PHỐI BỊ DƯ, LỚP SƠN ĐÁ CŨ
		TRẦN THẠCH CẠC: CỘN SỬ DỤNG ĐƯỢC
04	CỬA	CỬA SẮT : KHUNG SẮT CỬA LỬA BỊ RỈ SÉT
		CỬA ĐI GỖ: BONG TRóc SƠN, NẾP KHUNG CỬA BUNG HỬ, TAY NẮM Ổ KHÓA BỊ RỈ SÉT
		CỬA RA LOGIA: NHÔM, KÍNH BỊ ố MÀU, HỖ RƠN
		CỬA ĐI PHÒNG NGỦ: DÍNH BẮN, BONG SƠN, TAY NẮM Ổ KHÓA LÔNG
		CỬA SỐ PHÒNG NGỦ: NHÔM, KÍNH BỊ ố MÀU, HỖ RƠN
05	TỦ BẾP	TỦ BẾP TRÊN: LẤU NGÀY BỊ HỖ RƠN, HỖ CẢNH TỦ
		TỦ BẾP DƯỚI: ĐÁY TỦ BẾP BỊ PHỎNG, ố VÀNG, BẮN LỀ RỈ SÉT, HỖ RƠN
		CÁC BÓNG ĐÈN, CB TỔNG, NHÌN CẢM QUANG: LẤU NGÀY BỊ CŨ, RỎ RỈ
06	THIẾT BỊ ĐIỆN	VỎI CHỮA CHÁY ĐÁ CŨ
		VỎI RỬA CHÉN BỊ RỈ SÉT, HƯ
07	THIẾT BỊ NƯỚC	ĐÂY CẤP NƯỚC VỎI RỬA CHÉN BỊ RỈ NƯỚC
		ĐÂY CẤP NƯỚC BỐN CẦU BỊ RỈ NƯỚC
		BỘ XẢ LAVABO BỊ RỈ SÉT
		BỐN CẦU BỊ NGHỆT, CHỮA CỎ VỎI XỊT BỐN CẦU
		ĐÂY CẤP NƯỚC VỎI LAVABO BỊ RỈ NƯỚC
		VỎI SEN PHÒNG TẮM: BỊ GÂY GIÁ ĐỒ, MẮT VỎI

CHỦ ĐẦU TƯ
KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



NGUYỄN MINH THÁI

ĐƠN VỊ TƯ VẤN THIẾT KẾ
CTY TNHH TƯ VẤN-THIẾT KẾ
XÂY DỰNG - THƯƠNG MẠI

GIA ĐÌNH



PGIÁM ĐỐC:
THIẾT KẾ XÂY DỰNG
THƯƠNG MẠI
GIA ĐÌNH
KTS: ĐẶNG CỬU LONG THÀNH

CHỦ NHIỆM + CHỦ TRÌ:
KTS: ĐẶNG CỬU LONG THÀNH

THIẾT KẾ:
KTS: ĐÀO TUỆ MINH

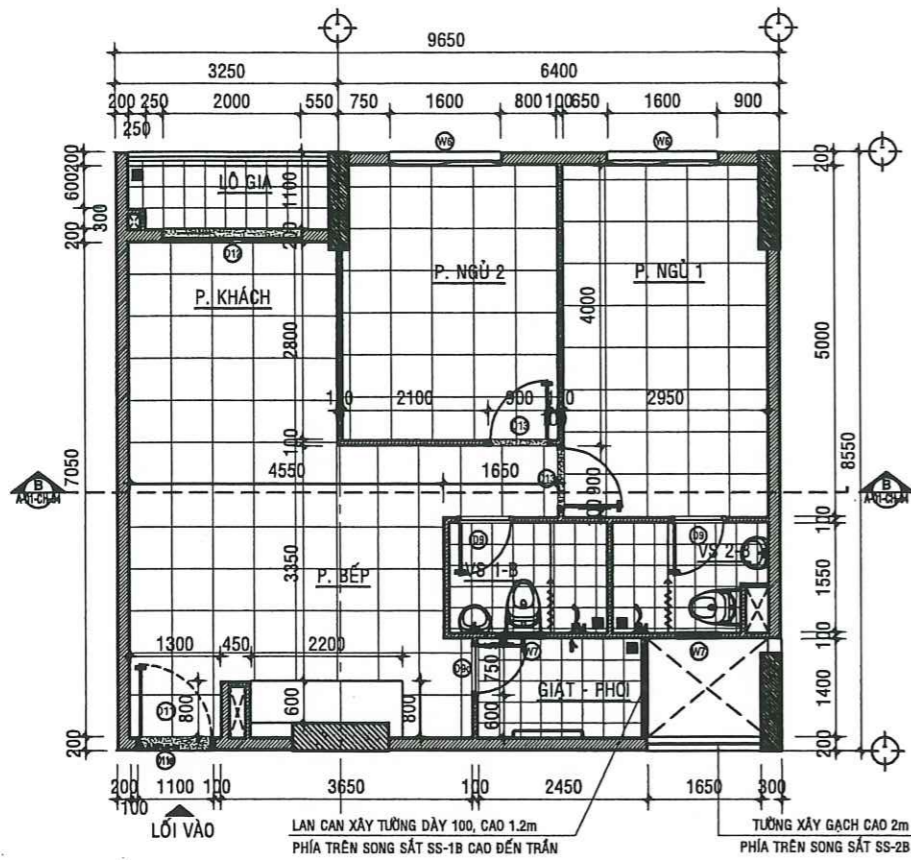
QLKT:
KTS: ĐINH HOÀNG LONG

TÊN CÔNG TRÌNH:
SỬA CHỮA CÁC CĂN HỘ TẠI CHUNG CƯ LÒ R6
(KHU 3) THUỘC KHU TÁI ĐỊNH CƯ 38,4ha,
PHƯỜNG AN KHÁNH, THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

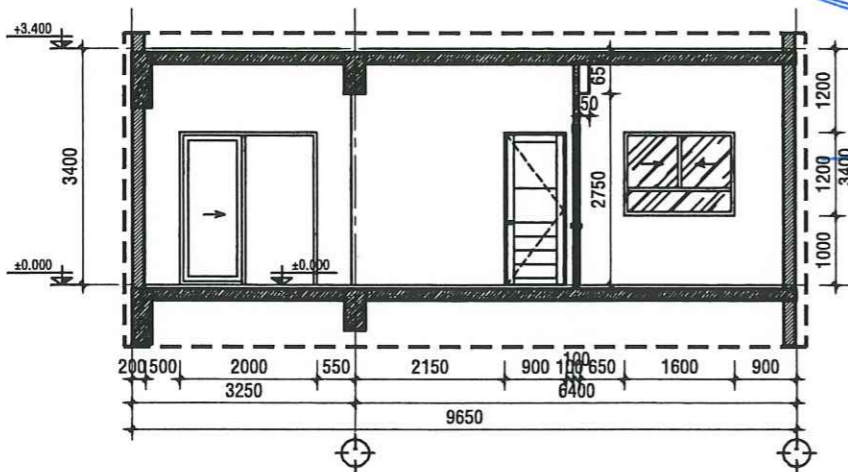
ĐXD: P. AN KHÁNH, TP. HCM
HẠNG MỤC:
CHUNG CƯ LÒ A

TÊN BẢN VẼ
SỬA CHỮA CĂN HỘ LÒ A - 07.05

NGÀY HT: 2026 SỐ BẢN VẼ:
TỶ LỆ: 1/50 KT-L7.05 /09
GIẢI ĐOẠN: TKTC



MẶT BẰNG HIỆN TRẠNG CĂN HỘ A - 07.06 - TL:1/50



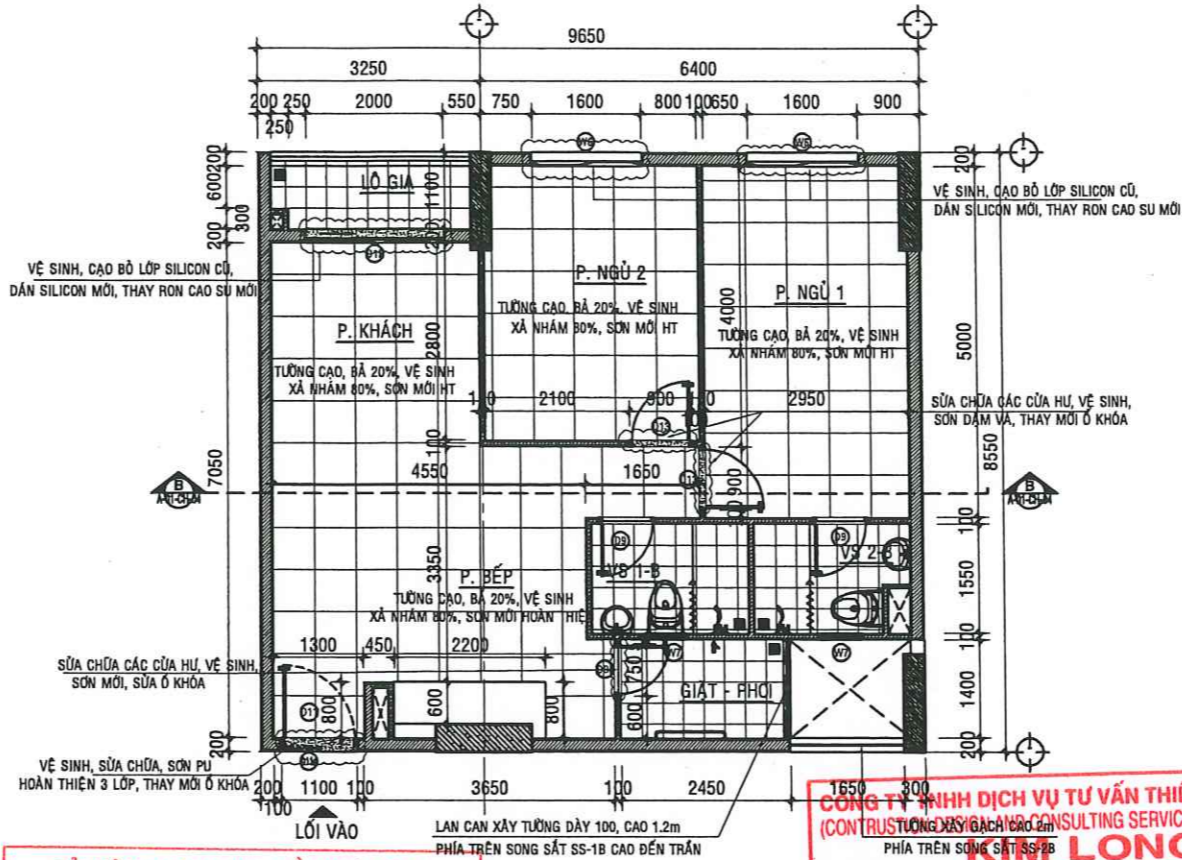
MẶT CẮT B-B - TL:1/50

CĂN HỘ A - 07.06 : 71,61m²

STT	CHỨC NĂNG	DIỆN TÍCH (m ²)
01	PHÒNG KHÁCH / ĂN + BẾP	29,47
02	LÒ GIA	2,53
03	PHÒNG NGỦ CHÍNH	14,63
04	PHÒNG NGỦ 1	11,67
05	PHÒNG NGỦ 2	-
06	GIẶT - PHỐI	3,28
07	VỆ SINH 1	3,24
08	VỆ SINH 2	3,48

BẢNG THỐNG KÊ CỬA

KÝ HIỆU	KÍCH THƯỚC (RỘNG + CAO)	CHẤT LIỆU	SỐ LƯỢNG
D9	800X2200	CỬA NHỰA	02
D9C	750X2200	CỬA NHỰA	01
D11	1100X2200	CỬA GỖ	01
D11a	1100X2200	CỬA KÉO BẰNG SẮT	01
D12	2000X2200	CỬA NHÓM	01
D13	900X2200	CỬA GỖ	02
W6	1600X1200	CỬA NHÓM	02
W7	600X600	CỬA NHÓM	02



MẶT BẰNG SỬA CHỮA CĂN HỘ A - 07.06 - TL:1/50

SỞ XÂY DỰNG TP. HỒ CHÍ MINH
TRUNG TÂM QUẢN LÝ NHÀ VÀ GIÁM ĐỊNH XÂY DỰNG
(HMCTC)

PHÊ DUYỆT
Theo Quyết định số... 1448... /QĐ-UBND-QLXDCT
Ngày... 08-05-2026
Ký tên:...

KIM LONG
CÔNG TY TNHH DỊCH VỤ TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG
(CONSULTING AND CONSULTING SERVICES COMPANY LIMITED)
PHÍA TRÊN SÔNG SẮT SS-1B

THEO VĂN BẢN SỐ (DOC.NO.) 01/2026/PCU/QLNHOU-KC
TL:1/50
NGÀY (DATE) 29/10/2026
NGƯỜI THẨM TRA (EXAMINED BY)
ĐÃ THẨM TRA (EXAMINED)
Nguyễn Thị Huỳnh Như

STT	ĐÁNH GIÁ HIỆN TRẠNG	NỘI DUNG SỬA CHỮA
01	NỀN	HẸN GẠCH, CHÂN TƯỜNG BỊ BONG DẬP MỘT SỐ CHỖ
02	TƯỜNG	BÓC LỚP GẠCH BỊ BONG, CAO LỘP VỮA CŨ, LẮNG VỮA XI MĂNG, LÁT LẠI GẠCH MỚI (KHOẢNG 1M ²)
		TƯỜNG PHÒNG KHÁCH, BẾP BỊ THÂM MỐC, BONG TRÓC SƠN
		TƯỜNG LOGIA BỊ THÂM MỐC, BONG TRÓC SƠN
		TƯỜNG PHÒNG NGỦ 1 BỊ THÂM MỐC, BONG TRÓC SƠN
		TƯỜNG PHÒNG NGỦ 2 BỊ THÂM MỐC, BONG TRÓC SƠN
03	TRẦN	TƯỜNG PHÒNG GIẶT PHỐI BỊ THÂM MỐC, BONG TRÓC SƠN
		TRẦN BTCT: CÁC PHÒNG, LOGIA, GIẶT PHỐI BỊ DƯ, LỚP SƠN DẶ CŨ
04	CỬA	TRẦN THẠCH CAO: CÒN SỬ DỤNG ĐƯỢC
		CỬA SẮT : KHUNG SẮT CỬA LỬA BỊ RỈ SÉT
		CỬA ĐI GỖ: BONG TRÓC SƠN, NẾP KHUNG CỬA BUNG HỒ, TAY NẮM Ổ KHÓA BỊ RỈ SÉT
		CỬA RA LOGIA: NHÓM, KÍNH BỊ Ồ MÀU, HỖ RỌN
		CỬA ĐI PHÒNG NGỦ: ĐÍNH BẮN, BONG SƠN, TAY NẮM Ổ KHÓA LÔNG
05	TỦ BẾP	CỬA SỐ PHÒNG NGỦ: NHÓM, KÍNH BỊ Ồ MÀU, HỖ RỌN
		CỬA ĐI RA SÂN PHỐI: ĐÍNH BẮN, BONG SƠN, TAY NẮM Ổ KHÓA BỊ LÔNG
		CỬA ĐI NHÀ VỆ SINH: DẶ CŨ, ĐÍNH BẮN, BONG SƠN TAY NẮM Ổ KHÓA BỊ RỈ SÉT
		TỦ BẾP TRÊN: LẤU NGÀY BỊ HỖ RỌN, HỒ CẢNH TỬ
		TỦ BẾP DƯỚI: ĐÁY TỦ BẾP BỊ PHỒNG, Ổ VÀNG, BÀN LÉ RỈ SÉT, HỖ RỌN
06	THIẾT BỊ ĐIỆN	CÁC BÓNG ĐÈN, CB TỔNG, NHỊN CẢM QUANG: LẤU NGÀY BỊ CŨ, RỎ RỈ
		VỎI CHỮA CHÁY DẶ CŨ
07	THIẾT BỊ NƯỚC	VỎI CHỮA CHÁY ĐÃ CŨ
		VỎI RỬA CHÉN BỊ RỈ SÉT, HƯ
		ĐÂY CẤP NƯỚC VỎI RỬA CHÉN BỊ RỈ NƯỚC
		ĐÂY CẤP NƯỚC BỐN CẦU BỊ RỈ NƯỚC
		BỘ XẢ LAVABO BỊ RỈ SÉT

CHỦ ĐẦU TƯ
KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

NGUYỄN MINH THÁI

ĐƠN VỊ TƯ VẤN THIẾT KẾ
CTY TNHH TƯ VẤN-THIẾT KẾ
XÂY DỰNG - THƯƠNG MẠI

GIA ĐÌNH

PH. GIÁM ĐỐC:
KTS: ĐĂNG CỬU LONG THÀNH
CHỦ NHIỆM + CHỦ TRÌ:
KTS: ĐĂNG CỬU LONG THÀNH
THIẾT KẾ:
KTS: ĐÀO TUỆ MINH
QLKT:

KTS: ĐINH HOÀNG LONG

TÊN CÔNG TRÌNH:
SỬA CHỮA CÁC CĂN HỘ TẠI CHUNG CƯ LÒ R6
(KHU 3) THUỘC KHU TÁI ĐỊNH CƯ 38,4ha,
PHƯỜNG AN KHÁNH, THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

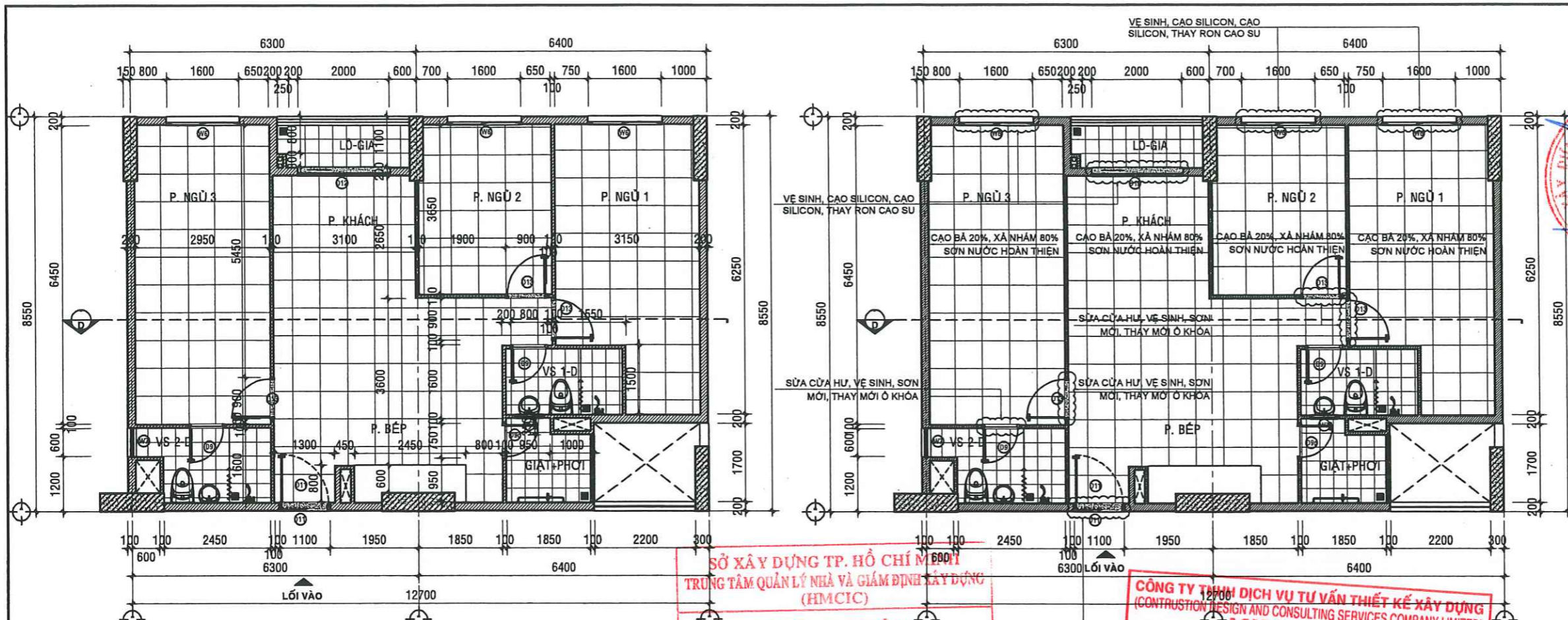
ĐỀXD: P. AN KHÁNH, TP. HCM

HẠNG MỤC:
CHUNG CƯ LÒ A

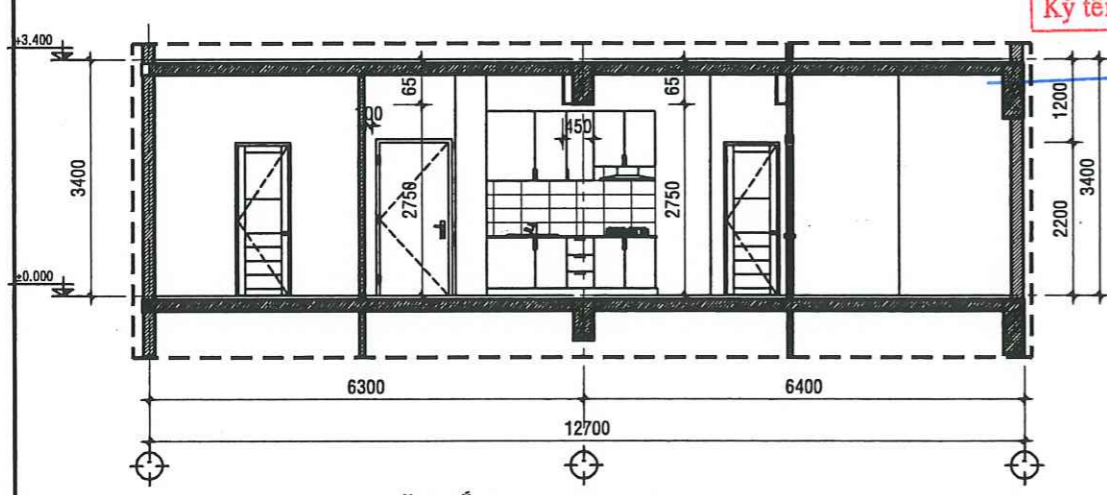
TÊN BẢN VẼ
SỬA CHỮA CĂN HỘ LÒ A - 07.06

NGÀY HT: 2026 SỐ BẢN VẼ:
TỶ LỆ: 1/50
GIẢI ĐOẠN: TKTC KT-L7.06 /09





MẶT BẰNG HIỆN TRẠNG CĂN HỘ A - 07.07 - TL: 1/50



MẶT CẮT D-D - TL: 1/50

CĂN HỘ A - 07.07 : 95,31m²

STT	CHỨC NĂNG	DIỆN TÍCH (m ²)
01	PHÒNG KHÁCH / ĂN + BẾP	31,77
02	LÒ GIA	2,53
03	PHÒNG NGỦ CHÍNH	19,26
04	PHÒNG NGỦ 1	15,91
05	PHÒNG NGỦ 2	10,58
06	GIẶT - PHƠI	2,86
07	VỆ SINH 1	3,89
08	VỆ SINH 2	4,02

BẢNG THỐNG KÊ CỬA

KÝ HIỆU	KÍCH THƯỚC (RỘNG + CAO)	CHẤT LIỆU	SỐ LƯỢNG
D9	800X2200	CỬA NHỰA	02
D9C	750X2200	CỬA NHỰA	01
D11	1100X2200	CỬA GỖ	01
D11a	1100X2200	CỬA KÉO BẰNG SẮT	01
D12	2000X2200	CỬA NHÔM	01
D13	900X2200	CỬA GỖ	03
W6	1600X1200	CỬA NHÔM	03
W7	600X800	CỬA NHÔM	02

SỞ XÂY DỰNG TP. HỒ CHÍ MINH
TRUNG TÂM QUẢN LÝ NHÀ VÀ GIÁM ĐỊNH XÂY DỰNG (HMCIC)
PHÊ DUYỆT
Theo Quyết định số 1448/QĐ-UBND ngày 08/05/2026
Ký tên: *[Signature]*

CÔNG TY TNHH DỊCH VỤ TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG (CONSTRUCTION DESIGN AND CONSULTING SERVICES COMPANY LIMITED)
KIM LONG
MẶT BẰNG SỬA CHỮA CĂN HỘ A - 07.07 - TL: 1/50
ĐÃ THẨM TRA (EXAMINED)

STT	ĐÁNH GIÁ HIỆN TRẠNG	NỘI DUNG SỬA CHỮA
NỀN	NỀN GẠCH, CHÂN TƯỜNG BỊ BONG DỌP MỘT SỐ CHỖ	BÓC LỚP GẠCH BỊ BONG, CẠO LỚP Vữa CỤ, LẮNG Vữa XI MĂNG, LÁT LẠI GẠCH MỚI (KHOẢNG 1M ²)
TƯỜNG	TƯỜNG PHÒNG KHÁCH, BẾP BỊ THẤM MỐC, BONG TRóc SƠN TƯỜNG LOGIA BỊ THẤM MỐC, BONG TRóc SƠN TƯỜNG PHÒNG NGỦ 1 BỊ THẤM MỐC, BONG TRóc SƠN TƯỜNG PHÒNG NGỦ 2 BỊ THẤM MỐC, BONG TRóc SƠN TƯỜNG PHÒNG NGỦ 3 BỊ THẤM MỐC, BONG TRóc SƠN TƯỜNG PHÒNG GIẶT PHƠI BỊ THẤM MỐC, BONG TRóc SƠN	CAO BÀ 20%, VỆ SINH XẢ NHẮM 80%, SƠN MỚI HOÀN THIỆN CAO BÀ 20%, VỆ SINH XẢ NHẮM 80%, SƠN MỚI HOÀN THIỆN CAO BÀ 20%, VỆ SINH XẢ NHẮM 80%, SƠN MỚI HOÀN THIỆN CAO BÀ 20%, VỆ SINH XẢ NHẮM 80%, SƠN MỚI HOÀN THIỆN CAO BÀ 20%, VỆ SINH XẢ NHẮM 80%, SƠN MỚI HOÀN THIỆN CAO BÀ 20%, VỆ SINH XẢ NHẮM 80%, SƠN MỚI HOÀN THIỆN
TRẦN	TRẦN BTCT: CÁC PHÒNG, LOGIA, GIẶT PHƠI BỊ DƯ, LỚP SƠN ĐÁ CŨ TRẦN THẠCH CAO: CÒN SỬ DỤNG ĐƯỢC	CAO BÀ 20%, VỆ SINH XẢ NHẮM 80%, SƠN MỚI HOÀN THIỆN VỆ SINH XẢ, SƠN NƯỚC 3 LỚP HOÀN THIỆN
CỬA	CỬA SẮT: KHUNG SẮT CỬA LỬA BỊ RỈ SÉT CỬA ĐI GỖ: BONG TRóc SƠN, NẾP KHUNG CỬA BUNG HỒ, TAY NẮM Ổ KHÓA BỊ RỈ SÉT CỬA RA LOGIA: NHÔM, KÍNH BỊ ố MÀU, HỒ RON CỬA ĐI PHÒNG NGỦ: ĐÍNH BẮN, BONG SƠN, TAY NẮM Ổ KHÓA LÔNG CỬA SỐ PHÒNG NGỦ: NHÔM, KÍNH BỊ ố MÀU, HỒ RON CỬA ĐI RA SÂN PHƠI: ĐÍNH BẮN, BONG SƠN, TAY NẮM Ổ KHÓA BỊ LÔNG CỬA ĐI NHÀ VỆ SINH: ĐÁ CŨ, ĐÍNH BẮN, BONG SƠN TAY NẮM Ổ KHÓA BỊ RỈ SÉT	VỆ SINH ĐÁNH RỈ, SƠN DẦU HOÀN THIỆN 3 LỚP VỆ SINH, SỬA CHỮA, SƠN PU HOÀN THIỆN 3 LỚP, THAY MỚI Ổ KHÓA VÀ TAY NẮM CỬA VỆ SINH, CẠO BỎ LỚP SILICON CŨ, ĐÁN SILICON MỚI, THAY RON CAO SU MỚI SỬA CHỮA CỬA HỬ, VỆ SINH, SƠN ĐẬM VÁ VỆ SINH, CẠO BỎ LỚP SILICON CŨ, ĐÁN SILICON MỚI, THAY RON CAO SU MỚI SỬA CHỮA CỬA HỬ, VỆ SINH, SƠN MỚI, ĐẬM VÁ, SỬA Ổ KHÓA SỬA CHỮA CỬA HỬ, VỆ SINH, SƠN MỚI, THAY MỚI CHIA KHÓA
05	TỦ BẾP	SỬA CHỮA CỬA HỬ, VỆ SINH, ĐÁN SILICON CÁC MÍ GIÁP TƯỜNG TỦ BẾP DƯỚI: ĐÁY TỦ BẾP BỊ PHỒNG, ố VÀNG, BÀN LÉ RỈ SÉT, HỒ RON
06	THIẾT BỊ ĐIỆN	VỆ SINH, SỬA CHỮA, THAY BÀN LÉ CẢNH TỬ, ĐÁN SILICON CÁC MÍ GIÁP TƯỜNG CÁC BÓNG ĐÈN, CB TỔNG, NHIN CẢM QUANG: LẤU NGÀY BỊ CỨ, RỎ RỈ
07	THIẾT BỊ NƯỚC	MỠ NẮP KIỂM TRA, THAY MỚI BÓNG ĐÈN 2 PHÒNG NGỦ BỊ HỬ, RỎ RỈ VỎI CHỮA CHÁY ĐÁ CŨ KIỂM TRA, THAY 2 VỎI CHỮA CHÁY SPRINKER VỎI RỬA CHÉN BỊ RỈ SÉT, HỬ THÁO VỎI KIỂM TRA, VỆ SINH VỎI, THAY RON ĐÂY CẤP NƯỚC VỎI RỬA CHÉN BỊ RỈ NƯỚC THAY MỚI DÂY CẤP NƯỚC ĐÂY CẤP NƯỚC BỐN CẦU BỊ RỈ NƯỚC THAY MỚI BỘ XẢ BỐN CẦU, BỔ SUNG VỎI XỊT BỐN CẦU BỐN CẦU BỊ NGHỆT, CHỮA CỎ VỎI XỊT BỐN CẦU THAY MỚI BỘ XẢ LAVABO BỘ XẢ LAVABO BỊ RỈ SÉT THAY MỚI BỘ XẢ LAVABO ĐÂY CẤP NƯỚC VỎI LAVABO BỊ RỈ NƯỚC THAY MỚI DÂY CẤP NƯỚC VỎI SEN PHÒNG TẮM: CÒN SỬ DỤNG ĐƯỢC. GIỮ NGUYÊN HIỆN TRẠNG PHỄU THU NƯỚC SÀN CÒN SỬ DỤNG ĐƯỢC. GIỮ NGUYÊN HIỆN TRẠNG

CHỦ ĐẦU TƯ
KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC *[Signature]*

TRUNG TÂM QUẢN LÝ NHÀ VÀ GIÁM ĐỊNH XÂY DỰNG (HMCIC)

NGUYỄN MINH THÁI
ĐƠN VỊ TƯ VẤN THIẾT KẾ
CTY TNHH TƯ VẤN-THIẾT KẾ
XÂY DỰNG - THƯƠNG MẠI
GIA ĐỊNH

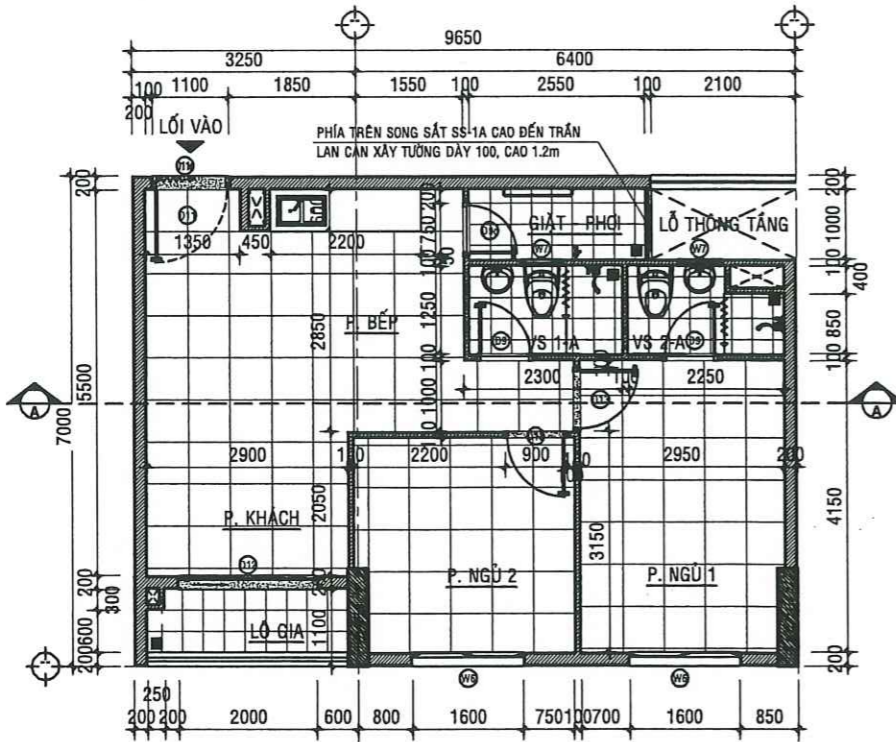
GIÁM ĐỐC CÔNG TY
CÔNG TY TNHH DỊCH VỤ TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG (CONSTRUCTION DESIGN AND CONSULTING SERVICES COMPANY LIMITED)
P. GIÁM ĐỐC TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG THƯƠNG MẠI
GIA ĐỊNH
KTS: ĐẶNG CỬU LONG THÀNH
CHỦ NHIỆM - CHỦ TRÌ:
KTS: ĐẶNG CỬU LONG THÀNH
THIẾT KẾ:
KTS: ĐÀO TUỆ MINH
QLKT:
KTS: ĐÌNH HOÀNG LONG

TÊN CÔNG TRÌNH:
SỬA CHỮA CÁC CĂN HỘ TẠI CHUNG CỬ LÒ R6 (KHU 3) THUỘC KHU TÁI ĐỊNH CỬ 38,4ha, PHƯỜNG AN KHÁNH, THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

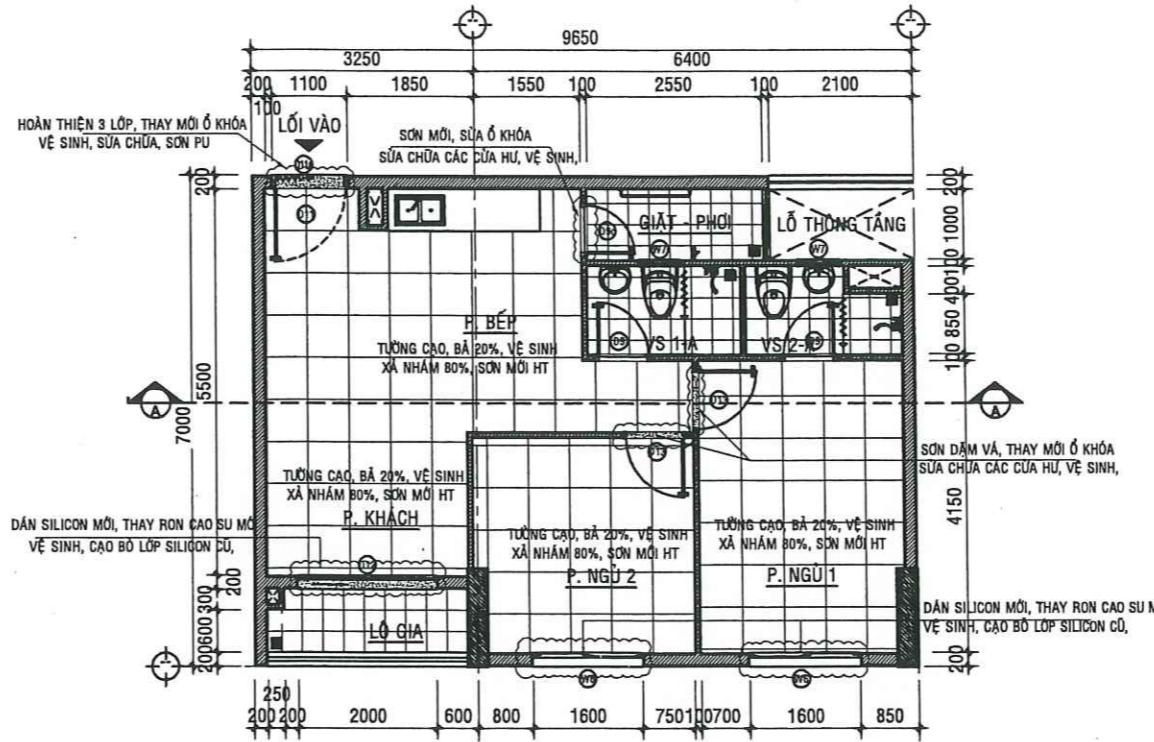
ĐỀXD: P. AN KHÁNH, TP. HCM
HẠNG MỤC:
CHUNG CỬ LÒ A

TÊN BẢN VẼ
SỬA CHỮA CĂN HỘ LÒ A - 07.07

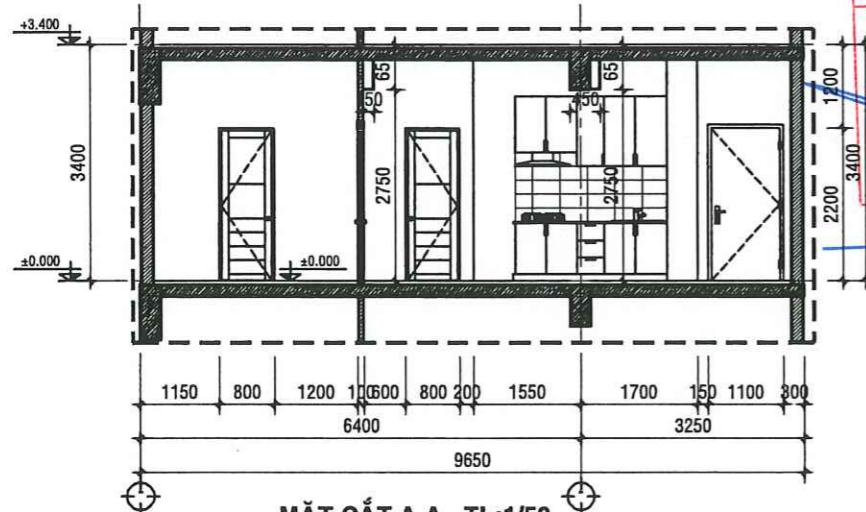
NGÀY HT: 2026 SỐ BẢN VẼ:
TỶ LỆ: 1/50
GIAI ĐOẠN: TKTC KT-L7.07 /09



MẶT BẰNG HIỆN TRẠNG CĂN HỘ A - 07.08 - TL:1/50



MẶT BẰNG SỬA CHỮA CĂN HỘ A - 07.08 - TL:1/50



MẶT CẮT A-A - TL:1/50

CĂN HỘ A - 07.08 : 58,17m²

STT	CHỨC NĂNG	DIỆN TÍCH (m ²)
01	PHÒNG KHÁCH / ĂN + BẾP	23,26
02	LÒ GIA	2,53
03	PHÒNG NGỦ 1	11,97
04	PHÒNG NGỦ 2	9,36
05	VỆ SINH 1	2,55
06	VỆ SINH 2	2,62
07	GIẶT - PHỐI	2,86

BẢNG THỐNG KÊ CỬA

KÝ HIỆU	KÍCH THƯỚC (RỘNG + CAO)	CHẤT LIỆU	SỐ LƯỢNG
D9	800X2200	CỬA NHỰA	02
D9C	750X2200	CỬA NHỰA	01
D11	1100X2200	CỬA GỖ	01
D11a	1100X2200	CỬA KÉO BẰNG SẮT	01
D12	2000X2200	CỬA NHÔM	01
D13	900X2200	CỬA GỖ	02
W6	1600X1200	CỬA NHÔM	02
W7	600X600	CỬA NHÔM	02

SỞ XÂY DỰNG TP. HỒ CHÍ MINH
TRUNG TÂM QUẢN LÝ NHÀ VÀ GIÁM ĐỊNH XÂY DỰNG (HMCIC)

PHÊ DUYỆT
Theo Quyết định số 1448/QĐ-XPĐ-QXDCT
Ngày 06-05-2026
Ký tên: *Nguyễn Thị Huỳnh Như*

CÔNG TY TNHH DỊCH VỤ TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG
(CONSTRUCTION DESIGN AND CONSULTING SERVICES COMPANY LIMITED)

KIM LONG
THEO VẤN BẢN SỐ (DOC.NO.) 011/BĐT/QLVẤN-KC
NGÀY (DATE) 29/04/2022
NGƯỜI THẨM TRA (EXAMINED BY)
ĐÃ THẨM TRA (EXAMINED)
Nguyễn Thị Huỳnh Như

STT	ĐÁNH GIÁ HIỆN TRẠNG	NỘI DUNG SỬA CHỮA CĂN HỘ
01	NÉN	NÉN GẠCH, CHÂN TƯỜNG BỊ BONG DẬP MỘT SỐ CHỖ
02	TƯỜNG	TƯỜNG PHÒNG KHÁCH, BẾP BỊ THẤM MỐC, BONG TRóc SƠN TƯỜNG LOGIA BỊ THẤM MỐC, BONG TRóc SƠN TƯỜNG PHÒNG NGỦ 1 BỊ THẤM MỐC, BONG TRóc SƠN TƯỜNG PHÒNG NGỦ 2 BỊ THẤM MỐC, BONG TRóc SƠN TƯỜNG PHÒNG GIẶT PHỐI BỊ THẤM MỐC, BONG TRóc SƠN
03	TRẦN	TRẦN BTCT: CÁC PHÒNG, LOGIA, GIẶT PHỐI BỊ DƯ, LỚP SƠN ĐÁ CŨ TRẦN THẠCH CẠC: CÒN SỬ DỤNG ĐƯỢC
04	CỬA	CỬA SẮT : KHUNG SẮT CỬA LỬA BỊ RỈ SÉT CỬA ĐI PHÒNG NGỦ: ĐÍNH BẮN, BONG SƠN, TAY NẮM Ổ KHÓA LÔNG CỬA ĐI RA SÂN PHỐI: ĐÍNH BẮN, BONG SƠN, TAY NẮM Ổ KHÓA BỊ LÔNG CỬA ĐI NHÀ VỆ SINH: ĐÁ CŨ, ĐÍNH BẮN, BONG SƠN TAY NẮM Ổ KHÓA BỊ RỈ SÉT
05	TỦ BẾP	TỦ BẾP TRÊN: LẤU NGÀY BỊ HỒ RƠN, HỒ CẢNH TỬ TỦ BẾP DƯỚI: ĐÁY TỦ BẾP BỊ PHỒNG, Ổ VÀNG, BẮN LÉ RỈ SÉT, HỒ RƠN
06	THIẾT BỊ ĐIỆN	CÁC BÓNG ĐÈN, CB TỔNG, NHIN CẢM QUANG: LẤU NGÀY BỊ CŨ, RÒ RỈ VỎI CHỮA CHÁY ĐÁ CŨ
07	THIẾT BỊ NƯỚC	VỎI RỬA CHÉN BỊ RỈ SÉT, HƯ DÂY CẤP NƯỚC VỎI RỬA CHÉN BỊ RỈ NƯỚC DÂY CẤP NƯỚC BỐN CẦU BỊ RỈ NƯỚC BỐN CẦU BỊ NHỆT, CHỮA CỎ VỎI XỊT BỐN CẦU BỘ XẢ LAVABO BỊ RỈ SÉT DÂY CẤP NƯỚC VỎI LAVABO BỊ RỈ NƯỚC VỎI SEN PHÒNG TẮM: CÒN SỬ DỤNG ĐƯỢC. PHỄU THU NƯỚC SÀN CÒN SỬ DỤNG ĐƯỢC.

CHỦ ĐẦU TƯ
KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

Nguyễn Minh Thái
NGUYỄN MINH THÁI

ĐƠN VỊ TƯ VẤN THIẾT KẾ
CTY TNHH TƯ VẤN-THIẾT KẾ
XÂY DỰNG - THƯƠNG MẠI

GIA ĐÌNH

Đặng Cửu Long
P. GIÁM ĐỐC
KTS: ĐẶNG CỬU LONG THÀNH
CHỦ NHIỆM + CHỦ TRÌ:
KTS: ĐẶNG CỬU LONG THÀNH

THIẾT KẾ:
Đào Tuệ Minh
KTS: ĐÀO TUỆ MINH

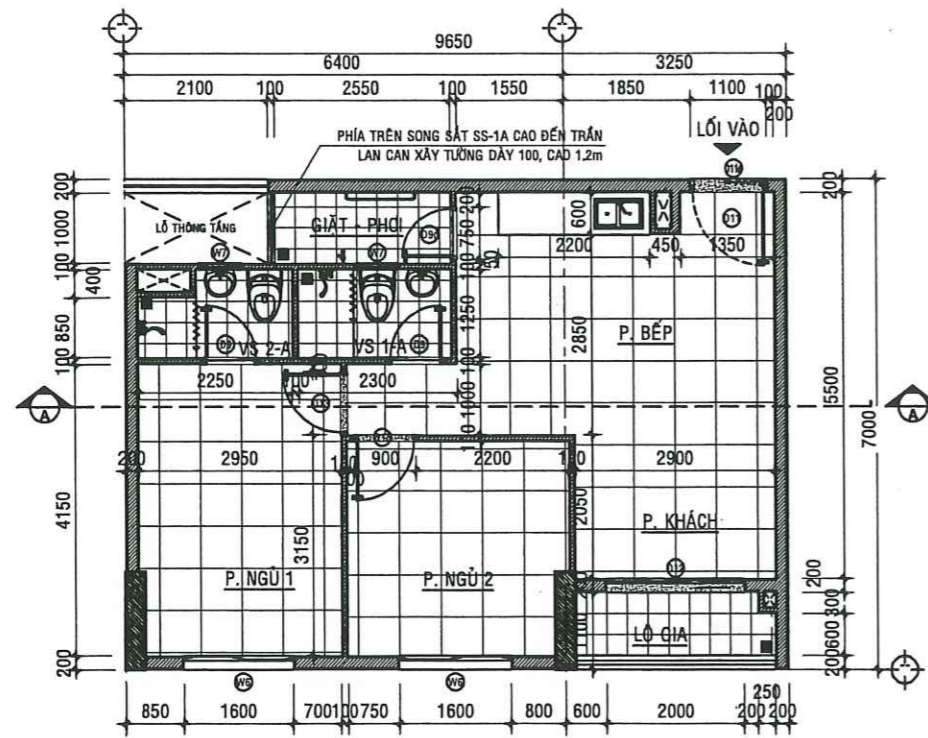
QLKT:
Đinh Hoàng Long
KTS: ĐINH HOÀNG LONG

TÊN CÔNG TRÌNH:
SỬA CHỮA CÁC CĂN HỘ TẠI CHUNG CƯ LÒ R6
(KHU 3) THUỘC KHU TÁI ĐỊNH CƯ 38,4ha,
PHƯỜNG AN KHÁNH, THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
ĐỀXD: P. AN KHÁNH, TP. HCM

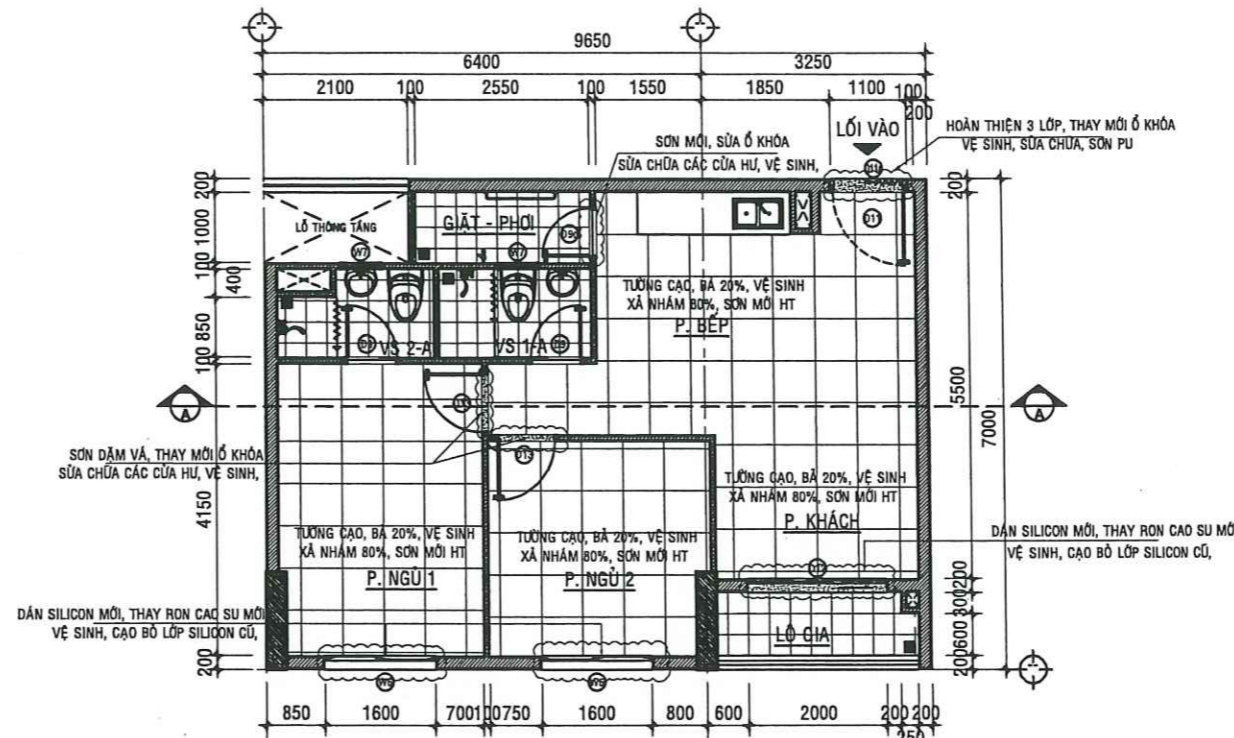
HẠNG MỤC:
CHUNG CƯ LÒ A

TÊN BẢN VẼ
SỬA CHỮA CĂN HỘ LÒ A - 07.08

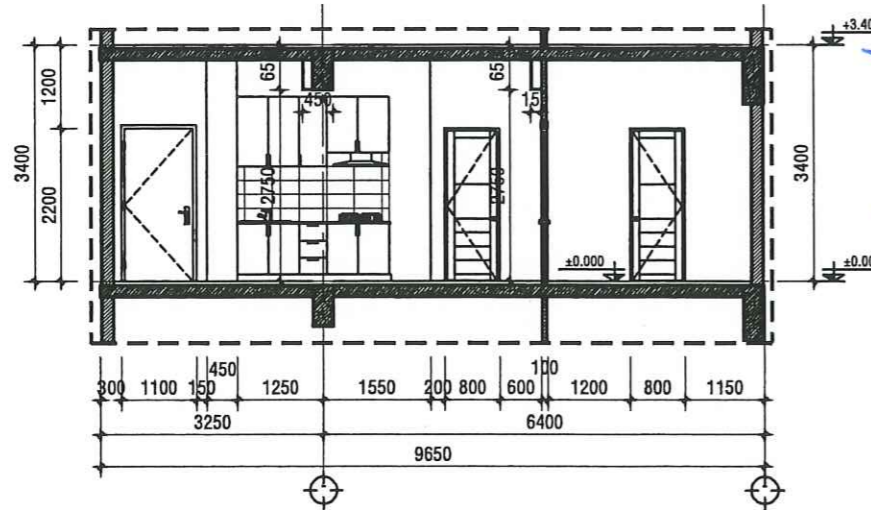
NGÀY HT: 2026 SỐ BẢN VẼ:
TỶ LỆ: 1/50 KT-L7.08 /09
GIẢI ĐOẠN: TKTC



MẶT BẰNG HIỆN TRẠNG CĂN HỘ A - 07.09 - TL:1/50



MẶT BẰNG SỬA CHỮA CĂN HỘ A - 07.09 - TL:1/50



MẶT CẮT A-A - TL:1/50

CĂN HỘ A - 07.09 : 58,17m²

STT	CHỨC NĂNG	DIỆN TÍCH (m ²)
01	PHÒNG KHÁCH / AN + BẾP	23,26
02	LÒ GIA	2,53
03	PHÒNG NGỦ 1	11,97
04	PHÒNG NGỦ 2	9,36
05	VỆ SINH 1	2,55
06	VỆ SINH 2	2,62
07	GIẶT - PHỐI	2,86

BẢNG THỐNG KÊ CỬA

KÝ HIỆU	KÍCH THƯỚC (RỘNG + CAO)	CHẤT LIỆU	SỐ LƯỢNG
D9	800X2200	CỬA NHỰA	02
D9C	750X2200	CỬA NHỰA	01
D11	1100X2200	CỬA GỖ	01
D11a	1100X2200	CỬA KÉO BẰNG SẮT	01
D12	2000X2200	CỬA NHÔM	01
D13	900X2200	CỬA GỖ	02
W6	1600X1200	CỬA NHÔM	02
W7	600X600	CỬA NHÔM	02

SỞ XÂY DỰNG TP. HỒ CHÍ MINH
TRUNG TÂM QUẢN LÝ NHÀ VÀ GIÁM ĐỊNH XÂY DỰNG (HMCIC)

PHÊ DUYỆT
Theo Quyết định số... 1448 / QĐ... SXD - QLXDĐT
Ngày... 08-05-2026
Ký tên: *Nguyễn Thị Huyền Như*

CÔNG TY TNHH DỊCH VỤ TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG
(CONSTRUCTION DESIGN AND CONSULTING SERVICES COMPANY LIMITED)

KIM LONG
THEO VĂN BẢN SỐ (DOC.NO.) 0112026/TKT/CLN/ĐN-KL
NGÀY (DATE) 29/04/2026
NGƯỜI THẨM TRA (EXAMINED BY)
ĐÃ THẨM TRA (EXAMINED)
Nguyễn Thị Huyền Như

STT		NỘI DUNG SỬA CHỮA CĂN HỘ	
		ĐÁNH GIÁ HIỆN TRẠNG	NỘI DUNG SỬA CHỮA
01	NỀN	NỀN GẠCH, CHÂN TƯỜNG BỊ BONG DẬP MỘT SỐ CHỖ	BỨC LỚP GẠCH BỊ BONG, CẠO LỚP VỮA CŨ, LẮNG VỮA XI MĂNG, LÁT LẠI GẠCH MỚI (KHOẢNG 1M ²)
02	TƯỜNG	TƯỜNG PHÒNG KHÁCH, BẾP BỊ THẨM MỐC, BONG TRÓC SƠN	CAO, BÀ 20%, VỆ SINH XẢ NHẢM 80%, SƠN MÔI HOÀN THIÊN
		TƯỜNG LOGIA BỊ THẨM MỐC, BONG TRÓC SƠN	CAO, BÀ 20%, VỆ SINH XẢ NHẢM 80%, SƠN MÔI HOÀN THIÊN
		TƯỜNG PHÒNG NGỦ 1 BỊ THẨM MỐC, BONG TRÓC SƠN	CAO, BÀ 20%, VỆ SINH XẢ NHẢM 80%, SƠN MÔI HOÀN THIÊN
		TƯỜNG PHÒNG NGỦ 2 BỊ THẨM MỐC, BONG TRÓC SƠN	CAO, BÀ 20%, VỆ SINH XẢ NHẢM 80%, SƠN MÔI HOÀN THIÊN
		TƯỜNG PHÒNG GIẶT PHỐI BỊ THẨM MỐC, BONG TRÓC SƠN	CAO, BÀ 20%, VỆ SINH XẢ NHẢM 80%, SƠN MÔI HOÀN THIÊN
03	TRẦN	TRẦN BTCT: CÁC PHÒNG, LOGIA, GIẶT PHỐI BỊ DƯ, LỚP SƠN ĐÃ CŨ	CAO, BÀ 20%, VỆ SINH XẢ NHẢM 80%, SƠN MÔI HOÀN THIÊN
		TRẦN THẠCH CAO: CÒN SỬ DỤNG ĐƯỢC	VỆ SINH XẢ, SƠN NƯỚC 3 LỚP HOÀN THIÊN
04	CỬA	CỬA SẮT: KHUNG SẮT CỬA LÒA BỊ RỈ SÉT	VỆ SINH ĐÁNH RỈ, SƠN DẦU HOÀN THIÊN 3 LỚP
		CỬA ĐI GỖ: BONG TRÓC SƠN, NẾP KHUNG CỬA BUNG HỬ, TAY NẮM Ổ KHÓA BỊ RỈ SÉT	VỆ SINH, SỬA CHỮA, SƠN PU HOÀN THIÊN 3 LỚP, THAY MỠ Ổ KHÓA VÀ TAY NẮM CỬA
		CỬA RA LOGIA: NHÔM, KÍNH BỊ Ồ MÀU, HỖ RON	VỆ SINH, CẠO BỎ LỚP SILICON CŨ, DÁN SILICON MỚI, THAY RON CAO SU MỚI
		CỬA ĐI PHÒNG NGỦ: ĐÍNH BẮN, BONG SƠN, TAY NẮM Ổ KHÓA LÔNG	SỬA CHỮA CỬA HỬ, VỆ SINH, SƠN DẠM VÁ
		CỬA SỐ PHÒNG NGỦ: NHÔM, KÍNH BỊ Ồ MÀU, HỖ RON	VỆ SINH, CẠO BỎ LỚP SILICON CŨ, DÁN SILICON MỚI, THAY RON CAO SU MỚI
		CỬA ĐI RA SÂN PHỐI: ĐÍNH BẮN, BONG SƠN, TAY NẮM Ổ KHÓA BỊ LÔNG	SỬA CHỮA CỬA HỬ, VỆ SINH, SƠN MÔI, DẠM VÁ, ĐỪA Ổ KHÓA
		CỬA ĐI NHÀ VỆ SINH: ĐÃ CŨ, ĐÍNH BẮN, BONG SƠN TAY NẮM Ổ KHÓA BỊ RỈ SÉT	SỬA CHỮA CỬA HỬ, VỆ SINH, SƠN MÔI, THAY MỠ CHỈA KHÓA
05	TỦ BẾP	TỦ BẾP TRÊN: LAU NGÀY BỊ HỖ RON, HỖ CÁNH TỬ	SỬA CHỮA CỬA HỬ, VỆ SINH, DÁN SILICON CÁC MÍ GIÁP TƯỜNG
		TỦ BẾP DƯỚI: ĐÂY TỦ BẾP BỊ PHỒNG, Ổ VÀNG, BÀN LÉ RỈ SÉT, HỖ RON	VỆ SINH, SỬA CHỮA, THAY BÀN LÉ CÁNH TỬ, DÁN SILICON CÁC MÍ GIÁP TƯỜNG
06	THIẾT BỊ ĐIỆN	CÁC BÓNG ĐÈN, CÁP TỔNG, NHIN CẢM QUANG: LAU NGÀY BỊ CŨ, RỎ RỈ	MỜ NẮP KIỂM TRA, THAY MỠ BÓNG ĐÈN 2 PHÒNG NGỦ, BỊ HỬ, RỎ RỈ
		VỎI CHỮA CHÁY ĐÃ CŨ	KIỂM TRA, THAY 2 VỎI CHỮA CHÁY SPRINKER
		VỎI RỬA CHÉN BỊ RỈ SÉT, HỬ	THẢO VỎI KIỂM TRA, VỆ SINH VỎI, THAY RON
		ĐÂY CẤP NƯỚC VỎI RỬA CHÉN BỊ RỈ NƯỚC	THAY MỠ ĐÂY CẤP NƯỚC
		ĐÂY CẤP NƯỚC BỐN CẤU BỊ RỈ NƯỚC	THAY MỠ ĐÂY CẤP NƯỚC
		BỐN CẤU BỊ NGHỆT, CHỮA CÓ VỎI XỊT BỐN CẤU	THAY MỠ BỘ XÀ BỐN CẤU, BỔ SUNG VỎI XỊT BỐN CẤU
		BỘ XÀ LAVABO BỊ RỈ SÉT	THAY MỠ BỘ XÀ LAVABO
07	THIẾT BỊ NƯỚC	ĐÂY CẤP NƯỚC VỎI LAVABO BỊ RỈ NƯỚC	THAY MỠ ĐÂY CẤP NƯỚC
		VỎI SEN PHÒNG TẮM: CÒN SỬ DỤNG ĐƯỢC.	GIỮ NGUYÊN HIỆN TRẠNG
		PHỄU THU NƯỚC SÀN CÒN SỬ DỤNG ĐƯỢC.	GIỮ NGUYÊN HIỆN TRẠNG

CHỦ ĐẦU TƯ
KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



NGUYỄN MINH THÁI

ĐƠN VỊ TƯ VẤN THIẾT KẾ
CTY TNHH TƯ VẤN-THIẾT KẾ
XÂY DỰNG - THƯƠNG MẠI

GIA ĐỊNH



P. GIÁM ĐỐC:
THIẾT KẾ XÂY DỰNG
THƯƠNG MẠI
GIA ĐỊNH

KTS: ĐẶNG CỬU LONG THÀNH

CHỦ NHIỆM + CHỦ TRÌ:
KTS: ĐẶNG CỬU LONG THÀNH

THIẾT KẾ:

KTS: ĐÀO TUỆ MINH

QLKT:

KTS: ĐINH HOÀNG LONG

TÊN CÔNG TRÌNH:
SỬA CHỮA CÁC CĂN HỘ TẠI CHUNG CỬ LÒ R6
(KHU 3) THUỘC KHU TÁI ĐỊNH CƯ 38,4ha,
PHƯỜNG AN KHÁNH, THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

ĐỀXD: P. AN KHÁNH, TP. HCM

HẠNG MỤC:

CHUNG CỬ LÒ A

TÊN BẢN VẼ

SỬA CHỮA CĂN HỘ LÒ A - 07.09

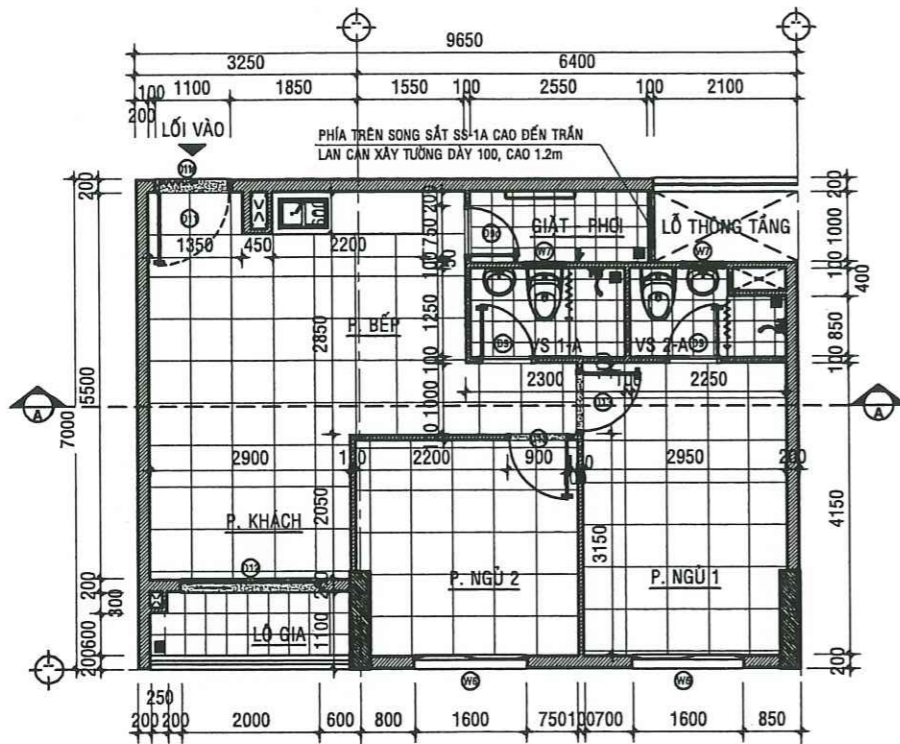
NGÀY HT: 2026

SỐ BẢN VẼ:

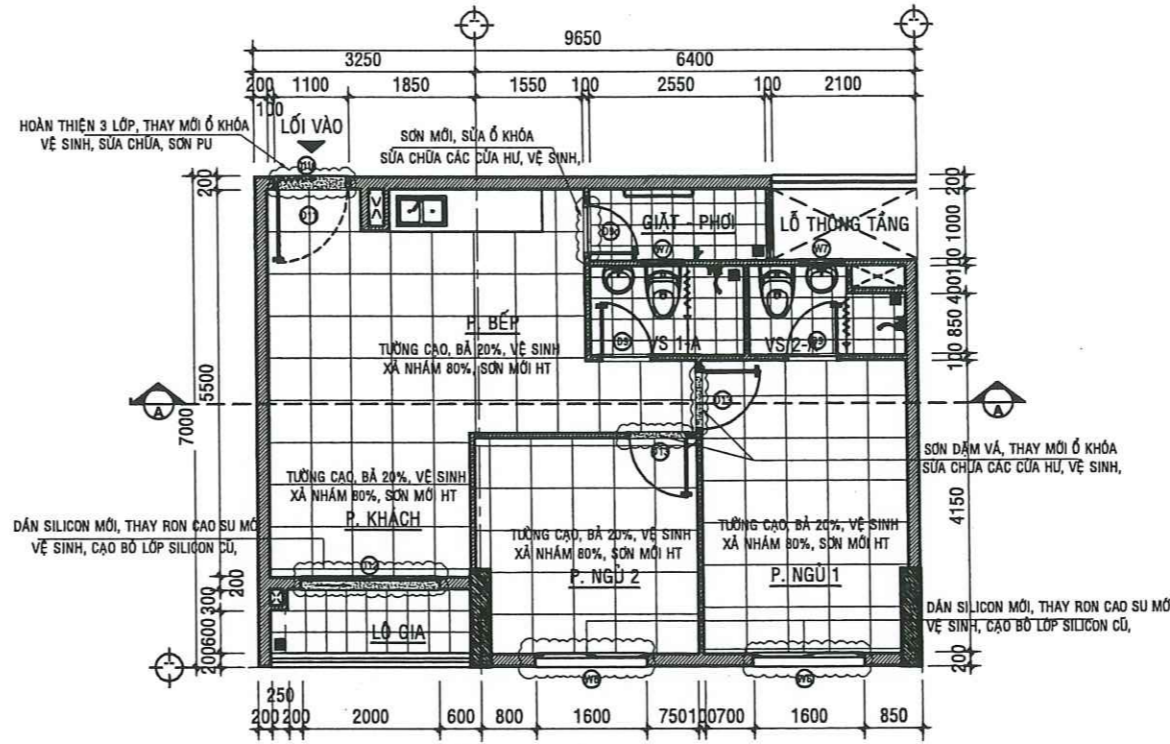
TỶ LỆ: 1/50

GIẢI ĐOẠN: TKTC

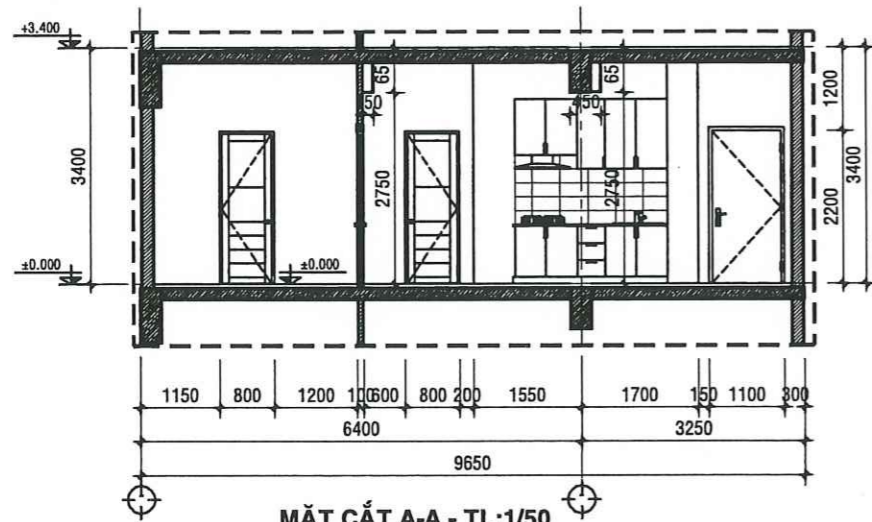
KT-L7.09 /09



MẶT BẰNG HIỆN TRẠNG CĂN HỘ A - 08.01 - TL:1/50



MẶT BẰNG SỬA CHỮA CĂN HỘ A - 08.01 - TL:1/50



MẶT CẮT A-A - TL:1/50

CĂN HỘ A - 08.01 : 58,17m²

STT	CHỨC NĂNG	DIỆN TÍCH (m ²)
01	PHÒNG KHÁCH / ĂN + BẾP	23,26
02	LÒ GIA	2,53
03	PHÒNG NGỦ 1	11,97
04	PHÒNG NGỦ 2	9,36
05	VỆ SINH 1	2,55
06	VỆ SINH 2	2,62
07	GIẶT - PHƠI	2,86

BẢNG THỐNG KÊ CỬA

KÝ HIỆU	KÍCH THƯỚC (RỘNG + CAO)	CHẤT LIỆU	SỐ LƯỢNG
D9	800X2200	CỬA NHỰA	02
D9C	750X2200	CỬA NHỰA	01
D11	1100X2200	CỬA GỖ	01
D11a	1100X2200	CỬA KÉO BẰNG SẮT	01
D12	2000X2200	CỬA NHÔM	01
D13	900X2200	CỬA GỖ	02
W6	1600X1200	CỬA NHÔM	02
W7	600X600	CỬA NHÔM	02

SỞ XÂY DỰNG TP. HỒ CHÍ MINH
TRUNG TÂM QUẢN LÝ NHÀ VÀ GIÁM ĐỊNH XÂY DỰNG (HMCIC)

PHÊ DUYỆT

Theo Quyết định số... 1748...
Ngày... 08-05-2026
Ký tên: *Nguyễn Thị Huỳnh Như*

CÔNG TY TNHH DỊCH VỤ TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG
(CONSTRUCTION DESIGN AND CONSULTING SERVICES COMPANY LIMITED)
KIM LONG

THEO VẤN BẢN SỐ (DOC.NO.) 0112026/BCU/QLNHCIC-FL
NGÀY (DATE) 29/04/2022
NGƯỜI THẨM TRA (EXAMINED BY)

ĐÃ THẨM TRA
(EXAMINED)

Nguyễn Thị Huỳnh Như

STT	DANH GIÁ HIỆN TRẠNG	NỘI DUNG SỬA CHỮA
01	NỀN	NỀN GẠCH, CHÂN TƯỜNG BỊ BONG DÓP VỪA CỘ, LẮNG VỪA XI MĂNG, LÁT LẠI GẠCH MỚI (KHOẢNG 1M ²)
02	TƯỜNG	TƯỜNG PHÒNG KHÁCH, BẾP BỊ THẤM MỐC, BONG TRóc SƠN
		TƯỜNG LOGIA BỊ THẤM MỐC, BONG TRóc SƠN
		TƯỜNG PHÒNG NGỦ 1 BỊ THẤM MỐC, BONG TRóc SƠN
		TƯỜNG PHÒNG NGỦ 2 BỊ THẤM MỐC, BONG TRóc SƠN
		TƯỜNG PHÒNG GIẶT PHƠI BỊ THẤM MỐC, BONG TRóc SƠN
03	TRẦN	TRẦN BTCT: CÁC PHÒNG, LOGIA, GIẶT PHƠI BỊ DÙ, LỚP SƠN ĐÁ CŨ
		TRẦN THẠCH CẠO: CÒN SỬ DỤNG ĐƯỢC
04	CỬA	CỬA SẮT : KHUNG SẮT CỬA LÒA BỊ RỈ SÉT
		CỬA ĐI GỖ: BONG TRóc SƠN, NẾP KHUNG CỬA BUNG HỒ, TAY NẮM Ổ KHÓA BỊ RỈ SÉT
		CỬA RA LOGA: NHÔM, KÍNH BỊ ố MÀU, HỒ RON
		CỬA ĐI PHÒNG NGỦ: ĐÍNH BẮN, BONG SƠN, TAY NẮM Ổ KHÓA LÔNG
		CỬA SỐ PHÒNG NGỦ: NHÔM, KÍNH BỊ ố MÀU, HỒ RON
		CỬA ĐI RA SÂN PHƠI: ĐÍNH BẮN, BONG SƠN, TAY NẮM Ổ KHÓA BỊ LÔNG
		CỬA ĐI NHÀ VỆ SINH: ĐÁ CŨ, ĐÍNH BẮN, BONG SƠN TAY NẮM Ổ KHÓA BỊ RỈ SÉT
05	TỦ BẾP	TỦ BẾP TRÊN: LẤU NGÀY BỊ HỒ RON, HỒ CẢNH TỬ
		TỦ BẾP DƯỚI: ĐÁY TỦ BẾP BỊ PHỒNG, ố VẮNG, BÀN LÉ RỈ SÉT, HỒ RON
06	THIẾT BỊ ĐIỆN	CÁC BÓNG ĐÈN, CB TỔNG, NHIN CẢM QUANG: LẤU NGÀY BỊ CŨ, RÒ RỈ
		VỎI CHỮA CHÁY ĐÁ CŨ
07	THIẾT BỊ NƯỚC	VỎI RỬA CHÉN BỊ RỈ SÉT, HƯ
		ĐÂY CẤP NƯỚC VỎI RỬA CHÉN BỊ RỈ NƯỚC
		ĐÂY CẤP NƯỚC BỐN CẦU BỊ RỈ NƯỚC
		BỐN CẦU BỊ NGHỆT, CHỮA CỎ VỎI XỊT BỐN CẦU
		BỘ XẢ LAVABO BỊ RỈ SÉT
		ĐÂY CẤP NƯỚC VỎI LAVABO BỊ RỈ NƯỚC
		VỎI SEN PHÒNG TẮM: CÒN SỬ DỤNG ĐƯỢC
PHIẾU THU NƯỚC SÀN CÒN SỬ DỤNG ĐƯỢC		

CHỦ ĐẦU TƯ
KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



NGUYỄN MINH THÁI

ĐƠN VỊ TƯ VẤN THIẾT KẾ
CTY TNHH TƯ VẤN-THIẾT KẾ
XÂY DỰNG - THƯƠNG MẠI

GIÁM ĐỊNH



KTS: ĐẶNG CỬU LONG THÀNH

CHỦ NHIỆM + CHỦ TRÌ:

KTS: ĐẶNG CỬU LONG THÀNH

THIẾT KẾ:

KTS: ĐÀO TUỆ MINH

QLKT:

KTS: ĐÌNH HOÀNG LONG

TÊN CÔNG TRÌNH:
SỬA CHỮA CÁC CĂN HỘ TẠI CHUNG CỬ LÒ R6
(KHU 3) THUỘC KHU TÁI ĐỊNH CỬ 38,4ha,
PHƯỜNG AN KHÁNH, THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

ĐỀXD: P. AN KHÁNH, TP. HCM

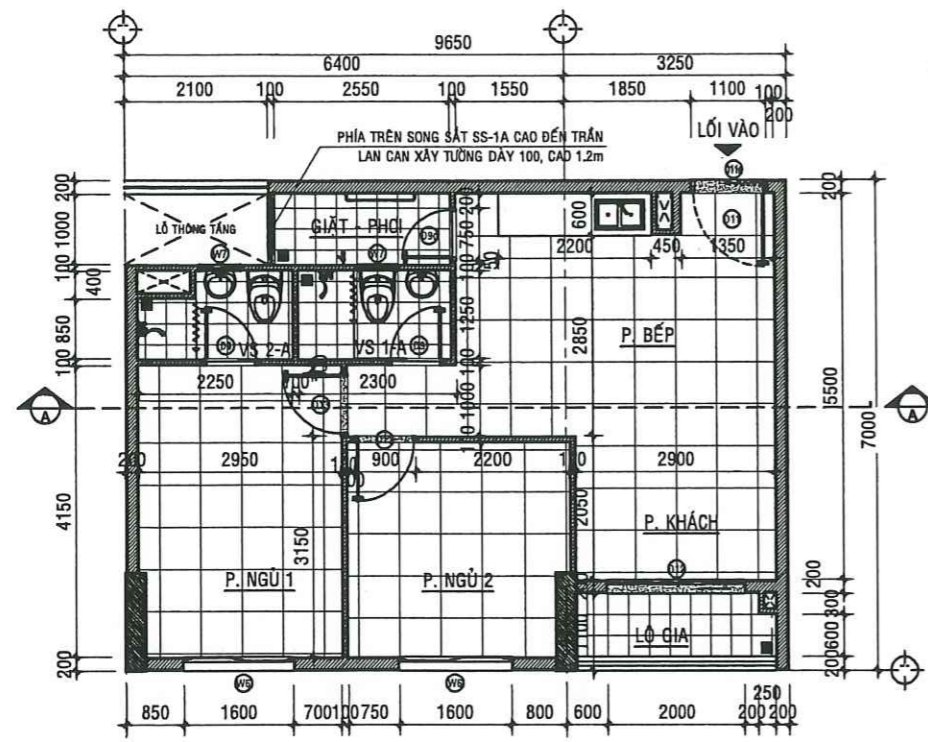
HẠNG MỤC:

CHUNG CỬ LÒ A

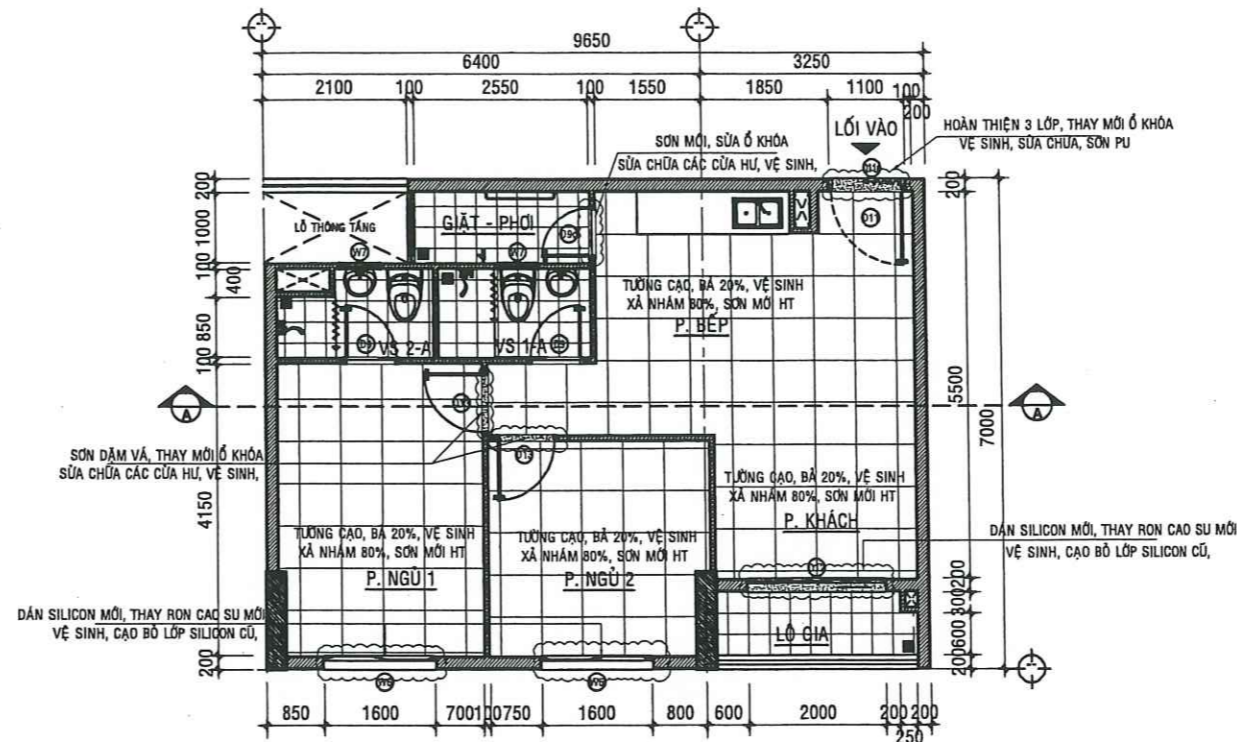
TÊN BẢN VẼ

SỬA CHỮA CĂN HỘ LÒ A - 08.01

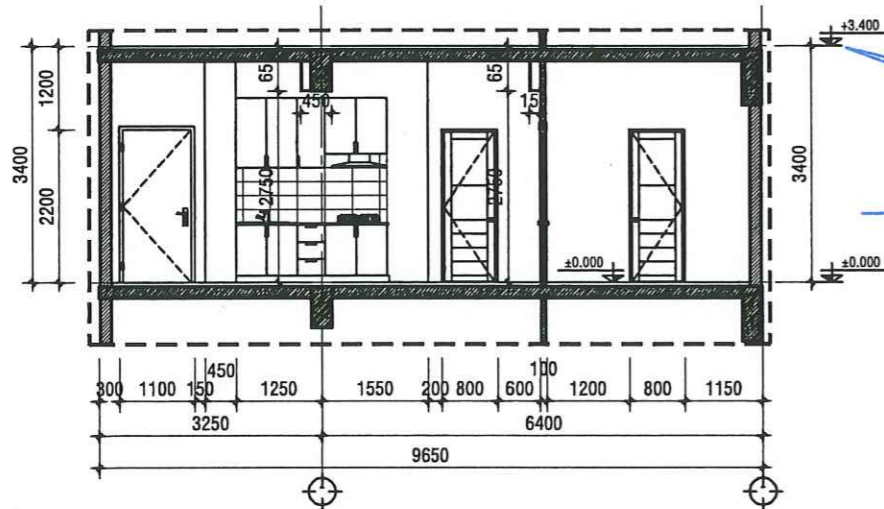
NGÀY HT: 2026 SỐ BẢN VẼ:
TỶ LỆ: 1/50 KT-L8.01 /09
GIAI ĐOẠN: TKTC



MẶT BẰNG HIỆN TRẠNG CĂN HỘ A - 08.02 - TL:1/50



MẶT BẰNG SỬA CHỮA CĂN HỘ A - 08.02 - TL:1/50



MẶT CẮT A-A - TL:1/50

CĂN HỘ A - 08.02 : 58,17m²

STT	CHỨC NĂNG	DIỆN TÍCH (m ²)
01	PHÒNG KHÁCH / ĂN + BẾP	23,26
02	LÒ GIA	2,53
03	PHÒNG NGỦ 1	11,97
04	PHÒNG NGỦ 2	9,36
05	VỆ SINH 1	2,55
06	VỆ SINH 2	2,62
07	GIẶT - PHỐI	2,86

BẢNG THỐNG KÊ CỬA

KÝ HIỆU	KÍCH THƯỚC (RỘNG + CAO)	CHẤT LIỆU	SỐ LƯỢNG
D9	800X2200	CỬA NHỰA	02
D9C	750X2200	CỬA NHỰA	01
D11	1100X2200	CỬA GỖ	01
D11a	1100X2200	CỬA KÉO BẰNG SẮT	01
D12	2000X2200	CỬA NHÔM	01
D13	900X2200	CỬA GỖ	02
W6	1600X1200	CỬA NHÔM	02
W7	600X600	CỬA NHÔM	02

SỞ XÂY DỰNG TP. HỒ CHÍ MINH
TRUNG TÂM QUẢN LÝ NHÀ VÀ GIÁM ĐỊNH XÂY DỰNG (HMCIC)

PHÊ DUYỆT
Theo Quyết định số 1448/QĐ-SXP-QLĐCĐT
Ngày 06-05-2026
Ký tên: *Nguyễn Thị Huỳnh Như*

CÔNG TY TNHH DỊCH VỤ TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG
(CONSTRUCTION DESIGN AND CONSULTING SERVICES COMPANY LIMITED)
KIM LONG

THEO VẤN BẢN SỐ (DOC.NO.) 01/2026/ĐVT/KL/HT-111
NGÀY (DATE) 29/04/2026
NGƯỜI THẨM TRA (EXAMINED BY)
ĐÃ THẨM TRA (EXAMINED)
Nguyễn Thị Huỳnh Như

STT	ĐÁNH GIÁ HIỆN TRẠNG	NỘI DUNG SỬA CHỮA
01	NỀN	NỀN GẠCH, CHẨN TƯỜNG BỊ BONG DÓP MỘT SỐ CHỖ
02	TƯỜNG	TƯỜNG PHÒNG KHÁCH, BẾP BỊ THẨM MỐC, BONG TRóc SƠN TƯỜNG LOGIA BỊ THẨM MỐC, BONG TRóc SƠN TƯỜNG PHÒNG NGỦ 1 BỊ THẨM MỐC, BONG TRóc SƠN TƯỜNG PHÒNG NGỦ 2 BỊ THẨM MỐC, BONG TRóc SƠN TƯỜNG PHÒNG GIẶT PHỐI BỊ THẨM MỐC, BONG TRóc SƠN
03	TRẦN	TRẦN BTCT: CÁC PHÒNG, LOGIA, GIẶT PHỐI BỊ DƯ, LỚP SƠN ĐÃ CŨ TRẦN THẠCH CAO: CÒN SỬ DỤNG ĐƯỢC
04	CỬA	CỬA SẮT : KHUNG SẮT CỬA LỬA BỊ RỈ SÉT CỬA ĐI GỖ: BONG TRóc SƠN, NẾP KHUNG CỬA BUNG HỒ, TAY NẮM Ổ KHÓA BỊ RỈ SÉT CỬA RA LOGA: NHÔM, KÍNH BỊ ố MÀU, HỒ RON CỬA ĐI PHÒNG NGỦ: ĐÍNH BẮN, BONG SƠN, TAY NẮM Ổ KHÓA LÔNG CỬA SỐ PHÒNG NGỦ: NHÔM, KÍNH BỊ ố MÀU, HỒ RON CỬA ĐI RA SÂN PHỐI: ĐÍNH BẮN, BONG SƠN, TAY NẮM Ổ KHÓA BỊ LÔNG CỬA ĐI NHÀ VỆ SINH: ĐÁ CŨ, ĐÍNH BẮN, BONG SƠN TAY NẮM Ổ KHÓA BỊ RỈ SÉT
05	TỦ BẾP	TỦ BẾP TRÊN: LẤU NGÀY BỊ HỒ RON, HỒ CẢNH TỬ TỦ BẾP DƯỚI: ĐÁY TỦ BẾP BỊ PHỎNG, ố VÀNG, BÀN LẾ RỈ SÉT, HỒ RON
06	THIẾT BỊ ĐIỆN	CÁC BÓNG ĐÈN, CB TỔNG, NHIN CẢM QUANG: LẤU NGÀY BỊ CŨ, RỎ RỈ VỎI CHỮA CHÁY ĐÃ CŨ
07	THIẾT BỊ NƯỚC	VỎI RỬA CHÉN BỊ RỈ SÉT, HƯ ĐÂY CẤP NƯỚC VỎI RỬA CHÉN BỊ RỈ NƯỚC ĐÂY CẤP NƯỚC BỐN CẤU BỊ RỈ NƯỚC BỐN CẤU BỊ NGHỆT, CHỮA CỎ VỎI XỊT BỐN CẤU BỘ XẢ LAVABO BỊ RỈ SÉT ĐÂY CẤP NƯỚC VỎI LAVABO BỊ RỈ NƯỚC VỎI SEN PHÒNG TẮM: CÒN SỬ DỤNG ĐƯỢC. PHỄU THU NƯỚC SÀN SÀN PHỐI BỊ HƯ, MẮT NẮP ĐẬY

CHỦ ĐẦU TƯ
KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



NGUYỄN MINH THÁI

ĐƠN VỊ TƯ VẤN THIẾT KẾ
CTY TNHH TƯ VẤN-THIẾT KẾ
XÂY DỰNG - THƯƠNG MẠI

GIA ĐỊNH



P. GIÁM ĐỐC: XÂY DỰNG
THƯƠNG MẠI
GIA ĐỊNH

KTS: ĐĂNG CỬU LONG THÀNH

CHỦ NHIỆM + CHỦ TRÌ:

KTS: ĐĂNG CỬU LONG THÀNH

THIẾT KẾ:

KTS: ĐÀO TUỆ MINH

QLKT:

KTS: ĐÌNH HOÀNG LONG

TÊN CÔNG TRÌNH:
SỬA CHỮA CÁC CĂN HỘ TẠI CHUNG CỬ LÔ R6
(KHU 3) THUỘC KHU TÁI ĐỊNH CỬ 38,4ha,
PHƯỜNG AN KHÁNH, THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

ĐỀXD: P. AN KHÁNH, TP. HCM

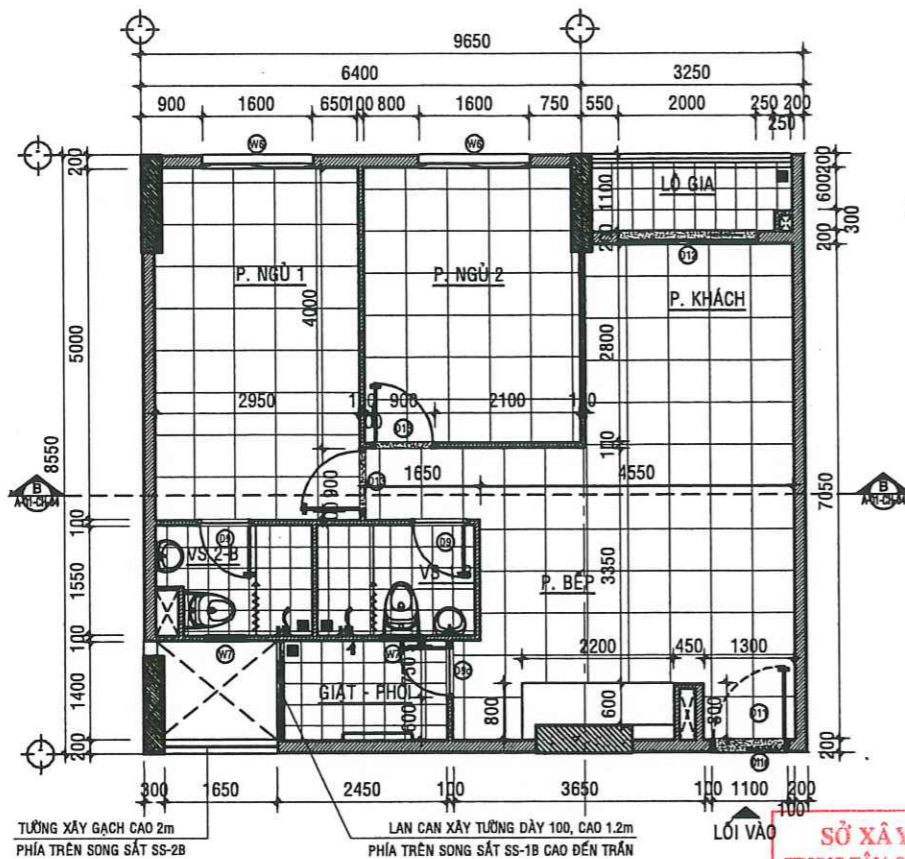
HẠNG MỤC:

CHUNG CỬ LÔ A

TÊN BẢN VẼ

SỬA CHỮA CĂN HỘ LÔ A - 08.02

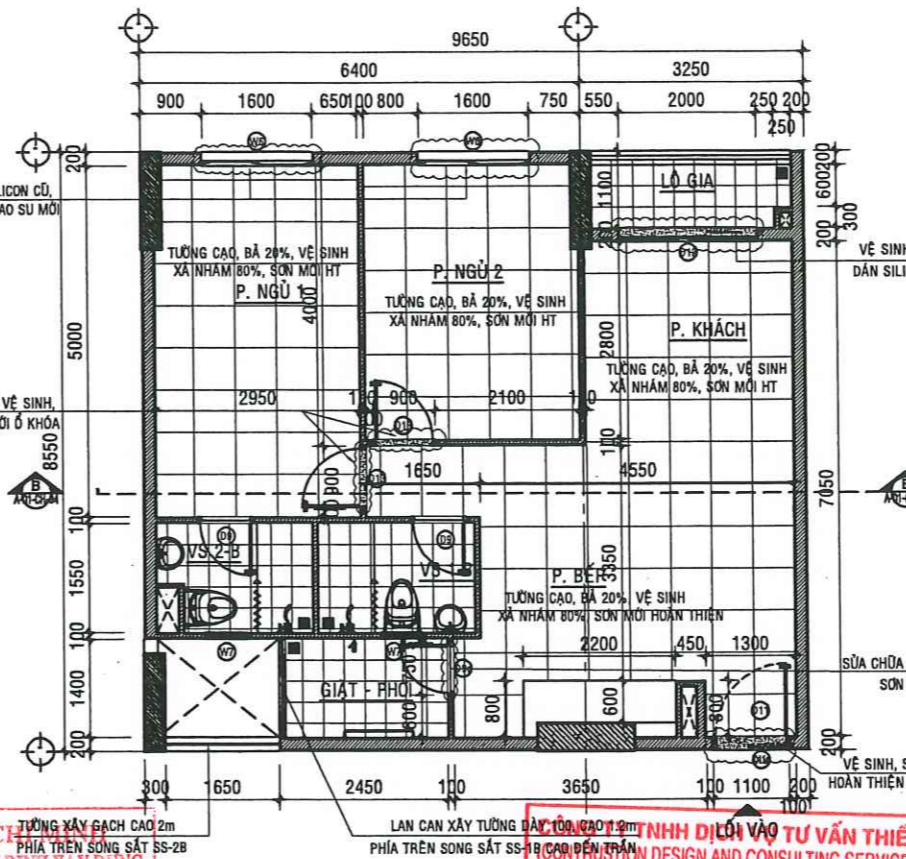
NGÀY HT: 2026 SỐ BẢN VẼ:
TỶ LỆ: 1/50
GIAI ĐOẠN: TKTC KT-LB.02 /09



MẶT BẰNG HIỆN TRẠNG CĂN HỘ A - 08.03 - TL:1/50

VỆ SINH, CAO BỒ LỚP SILICON CŨ, DÁN SILICON MỚI, THAY RƠN CAO SU MỚI

SỬA CHỮA CÁC CỬA HỬ, VỆ SINH, SƠN DẠM VÁ, THAY MỚI Ổ KHÓA



MẶT BẰNG SỬA CHỮA CĂN HỘ A - 08.03 - TL:1/50

VỆ SINH, CAO BỒ LỚP SILICON CŨ, DÁN SILICON MỚI, THAY RƠN CAO SU MỚI

SỬA CHỮA CÁC CỬA HỬ, VỆ SINH, SƠN MỚI, SỬA Ổ KHÓA

VỆ SINH, SỬA CHỮA, SƠN PU HOÀN THIỆN 3 LỚP, THAY MỚI Ổ KHÓA



CHỦ ĐẦU TƯ
KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

NGUYỄN MINH THÁI
ĐƠN VỊ TƯ VẤN THIẾT KẾ
CTY TNHH TƯ VẤN-THIẾT KẾ
XÂY DỰNG - THƯƠNG MẠI
GIA ĐÌNH



KTS: ĐẶNG CỬU LONG THÀNH
CHỦ NHIỆM + CHỦ TRÌ:
KTS: ĐẶNG CỬU LONG THÀNH
THIẾT KẾ:

KTS: ĐÀO TUỆ MINH
QLKT:
KTS: ĐÌNH HOÀNG LONG

TÊN CÔNG TRÌNH:
SỬA CHỮA CÁC CĂN HỘ TẠI CHUNG CƯ LÔ R6
(KHU 3) THUỘC KHU TÁI ĐỊNH CƯ 38,4ha,
PHƯỜNG AN KHÁNH, THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

ĐỖ ĐXD: P. AN KHÁNH, TP. HCM
HẠNG MỤC:
CHUNG CƯ LÔ A

TÊN BẢN VẼ
SỬA CHỮA CĂN HỘ LÔ A - 08.03

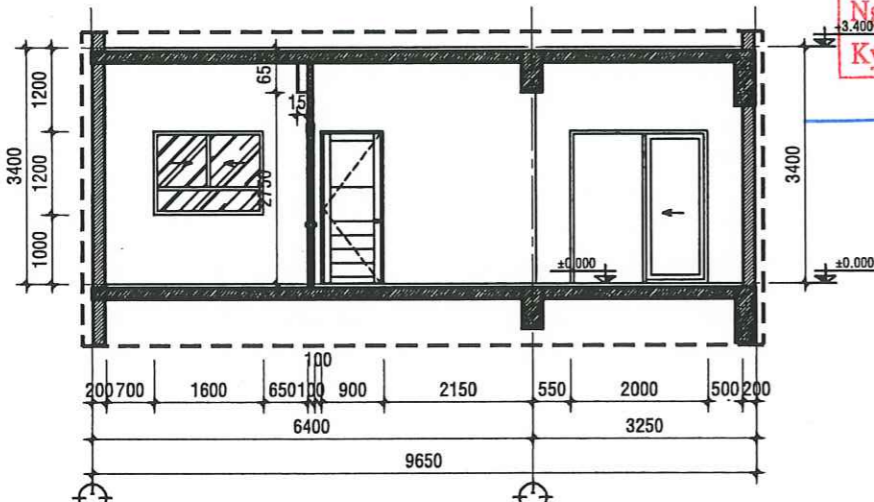
NGÀY HT: 2026 SỐ BẢN VẼ:
TỶ LỆ: 1/50
GIAI ĐOẠN: TKTC KT-L8.03 /09

SỞ XÂY DỰNG TP. HỒ CHÍ MINH
TRUNG TÂM QUẢN LÝ NHÀ VÀ GIÁM ĐỊNH XÂY DỰNG
(HMCIC)

PHÊ DUYỆT
Theo Quyết định số 1448 / QĐ - SXD - QLXDCT
Ngày 08-05-2026
Ký tên: Nguyễn Thị Huỳnh Như

TRUNG TÂM QUẢN LÝ NHÀ VÀ GIÁM ĐỊNH XÂY DỰNG
(CONSTRUCTION DESIGN AND CONSULTING SERVICES COMPANY LIMITED)
KIM LONG

NGÀY (DATE) 29/04/2026
NGƯỜI THẨM TRA (EXAMINED BY)
ĐÃ THẨM TRA
(EXAMINED)
Nguyễn Thị Huỳnh Như



MẶT CẮT B-B - TL:1/50

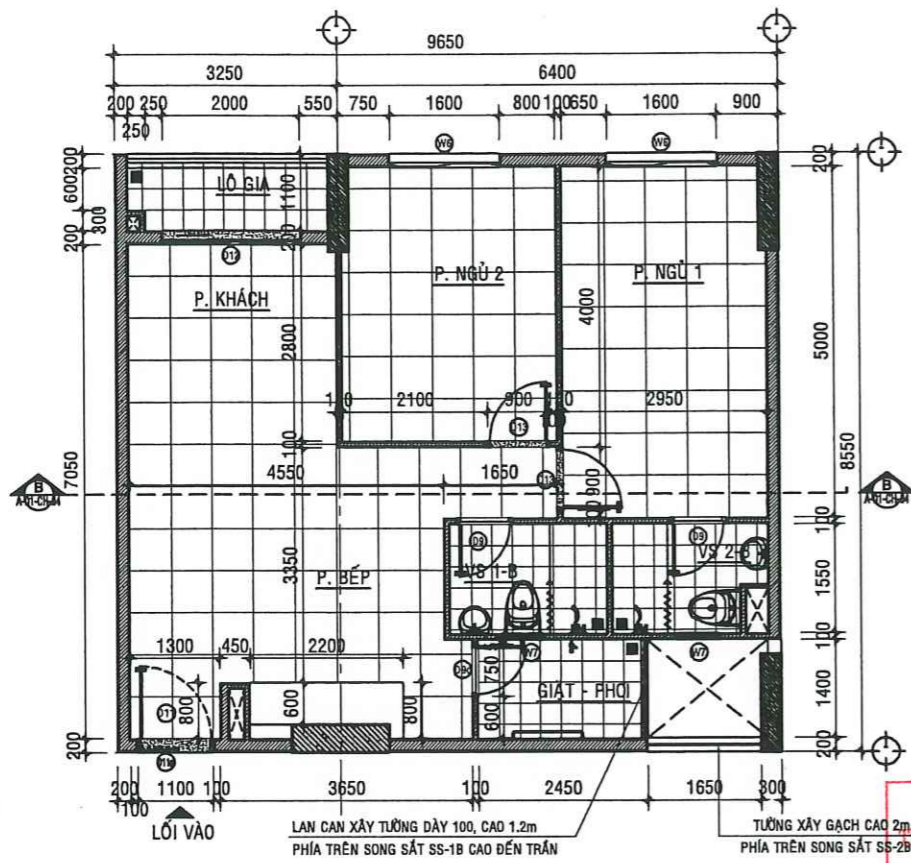
CĂN HỘ A - 08.03 : 71,61m²

STT	CHỨC NĂNG	DIỆN TÍCH (m ²)
01	PHÒNG KHÁCH / ĂN + BẾP	29,47
02	LÒ GIA	2,53
03	PHÒNG NGỦ CHÍNH	14,63
04	PHÒNG NGỦ 1	11,67
05	PHÒNG NGỦ 2	-
06	GIẶT - PHƠI	3,28
07	VỆ SINH 1	3,24
08	VỆ SINH 2	3,48

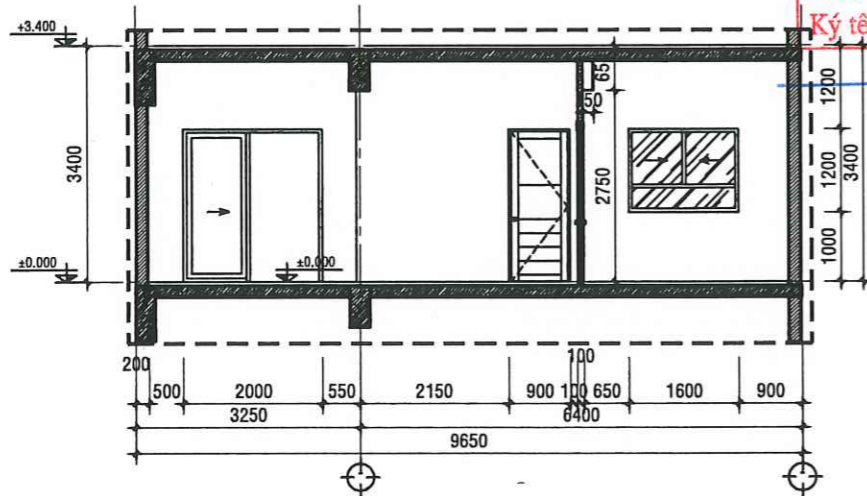
BẢNG THỐNG KÊ CỬA

KÝ HIỆU	KÍCH THƯỚC (RỘNG + CAO)	CHẤT LIỆU	SỐ LƯỢNG
D9	800X2200	CỬA NHỰA	02
D9C	750X2200	CỬA NHỰA	01
D11	1100X2200	CỬA GỖ	01
D11a	1100X2200	CỬA KÈO BẰNG SẮT	01
D12	2000X2200	CỬA NHÔM	01
D13	900X2200	CỬA GỖ	02
W6	1600X1200	CỬA NHÔM	02
W7	600X600	CỬA NHÔM	02

STT	DANH GIÁ HIỆN TRẠNG	NỘI DUNG SỬA CHỮA	
01	NÉN	NÉN GẠCH, CHÂN TƯỜNG BỊ BONG DỘP MỘT SỐ CHỖ	BỐC LỚP GẠCH BỊ BONG, CAO LỚP Vữa CỎ, LẮNG Vữa XI MĂNG, LÁT LẠI GẠCH MỚI (KHOẢNG 1M ²)
02	TƯỜNG	TƯỜNG PHÒNG KHÁCH, BẾP BỊ THẨM MỐC, BONG TRÓC SƠN	CAO, BÀ 20%, VỆ SINH XÀ NHĂM 80%, SƠN MỚI HOÀN THIỆN
		TƯỜNG LOGIA BỊ THẨM MỐC, BONG TRÓC SƠN	CAO, BÀ 20%, VỆ SINH XÀ NHĂM 80%, SƠN MỚI HOÀN THIỆN
		TƯỜNG PHÒNG NGỦ 1 BỊ THẨM MỐC, BONG TRÓC SƠN	CAO, BÀ 20%, VỆ SINH XÀ NHĂM 80%, SƠN MỚI HOÀN THIỆN
		TƯỜNG PHÒNG NGỦ 2 BỊ THẨM MỐC, BONG TRÓC SƠN	CAO, BÀ 20%, VỆ SINH XÀ NHĂM 80%, SƠN MỚI HOÀN THIỆN
		TƯỜNG PHÒNG GIẶT PHƠI BỊ THẨM MỐC, BONG TRÓC SƠN	CAO, BÀ 20%, VỆ SINH XÀ NHĂM 80%, SƠN MỚI HOÀN THIỆN
03	TRẦN	TRẦN BTCT: CÁC PHÒNG, LOGIA, GIẶT PHƠI BỊ DƯ, LỚP SƠN ĐÃ CŨ	CAO, BÀ 20%, VỆ SINH XÀ NHĂM 80%, SƠN MỚI HOÀN THIỆN
		TRẦN THẠCH CAO: CÒN SỬ DỤNG ĐƯỢC	VỆ SINH XÀ, SƠN NƯỚC 3 LỚP HOÀN THIỆN
04	CỬA	CỬA SẮT : KHUNG SẮT CỬA LỬA BỊ RỈ SÉT	VỆ SINH ĐÁNH RỬ, SƠN DẦU HOÀN THIỆN 3 LỚP
		CỬA ĐI BẾP: BONG TRÓC SƠN, NẾP KHUNG CỬA BUNG HỒ, TAY NẮM Ổ KHÓA BỊ RỈ SÉT	VỆ SINH, SỬA CHỮA, SƠN PU HOÀN THIỆN 3 LỚP, THAY MỚI Ổ KHÓA VÀ TAY NẮM CỬA
		CỬA RA LOGIA: NHÔM, KÍNH BỊ Ổ MÀU, HỒ RƠN	VỆ SINH, CAO BỒ LỚP SILICON CŨ, DÁN SILICON MỚI, THAY RƠN CAO SU MỚI
		CỬA ĐI PHÒNG NGỦ: ĐÍNH BẮN, BONG SƠN, TAY NẮM Ổ KHÓA LÔNG	SỬA CHỮA CỬA HỬ, VỆ SINH, SƠN DẠM VÁ
		CỬA SỐ PHÒNG NGỦ: NHÔM, KÍNH BỊ Ổ MÀU, HỒ RƠN	VỆ SINH, CAO BỒ LỚP SILICON CŨ, DÁN SILICON MỚI, THAY RƠN CAO SU MỚI
05	TỦ BẾP	CỬA ĐI NHÀ VỆ SINH: ĐÁ CŨ, ĐÍNH BẮN, BONG SƠN TAY NẮM Ổ KHÓA BỊ RỈ SÉT	SỬA CHỮA CỬA HỬ, VỆ SINH, SƠN MỚI, THAY MỚI CHÌA KHÓA
		TỦ BẾP TRÊN: LẬU NGÀY BỊ HỒ RƠN, HỒ CÁNH TỬ	SỬA CHỮA CỬA HỬ, VỆ SINH, DÁN SILICON CÁC MÍ GIÁP TƯỜNG
		TỦ BẾP DƯỚI: ĐÁY TỦ BẾP BỊ PHỒNG, Ổ VÀNG, BÀN LẾ RỈ SÉT, HỒ RƠN	VỆ SINH, SỬA CHỮA, THAY BÀN LẾ CÁNH TỬ, DÁN SILICON CÁC MÍ GIÁP TƯỜNG, THAY 1 CÁNH TỬ
06	THIẾT BỊ ĐIỆN	CÁC BÓNG ĐÈN, CB TỔNG, NHIN CẢM QUANG: LẬU NGÀY BỊ CŨ, RỎ RỈ	MỜ NẮP KIỂM TRA, THAY MỚI BÓNG ĐÈN 2 PHÒNG NGỦ BỊ HỬ, RỎ RỈ
		VỎI CHỮA CHÁY ĐÃ CŨ	KIỂM TRA, THAY 2 VỎI CHỮA CHÁY SPRINKER
07	THIẾT BỊ NƯỚC	VỎI RỬA CHÉN BỊ RỈ SÉT, HỬ	THÁO VỎI KIỂM TRA, VỆ SINH VỎI, THAY RƠN
		ĐÂY CẤP NƯỚC VỎI RỬA CHÉN BỊ RỈ NƯỚC	THAY MỚI ĐÂY CẤP NƯỚC
		ĐÂY CẤP NƯỚC BỐN CẦU BỊ RỈ NƯỚC	THAY MỚI ĐÂY CẤP NƯỚC
		BỘ XẢ LAVABO BỊ RỈ SÉT	THAY MỚI BỘ XẢ LAVABO
		BỐN CẦU BỊ NHỆT, CHỮA CỎ VỎI XỊT BỐN CẦU	THAY MỚI BỘ XẢ BỐN CẦU, BỔ SUNG VỎI XỊT BỐN CẦU
08	PHẦN THU NƯỚC SÀN CÒN SỬ DỤNG ĐƯỢC	ĐÂY CẤP NƯỚC VỎI LAVABO BỊ RỈ NƯỚC	THAY MỚI ĐÂY CẤP NƯỚC
		VỎI SEN PHÒNG TẮM: CÒN SỬ DỤNG ĐƯỢC	GIỮ NGUYÊN HIỆN TRẠNG
09	PHẦN THU NƯỚC SÀN CÒN SỬ DỤNG ĐƯỢC	PHẦN THU NƯỚC SÀN CÒN SỬ DỤNG ĐƯỢC	GIỮ NGUYÊN HIỆN TRẠNG



MẶT BẰNG HIỆN TRẠNG CĂN HỘ A - 08.04 - TL:1/50



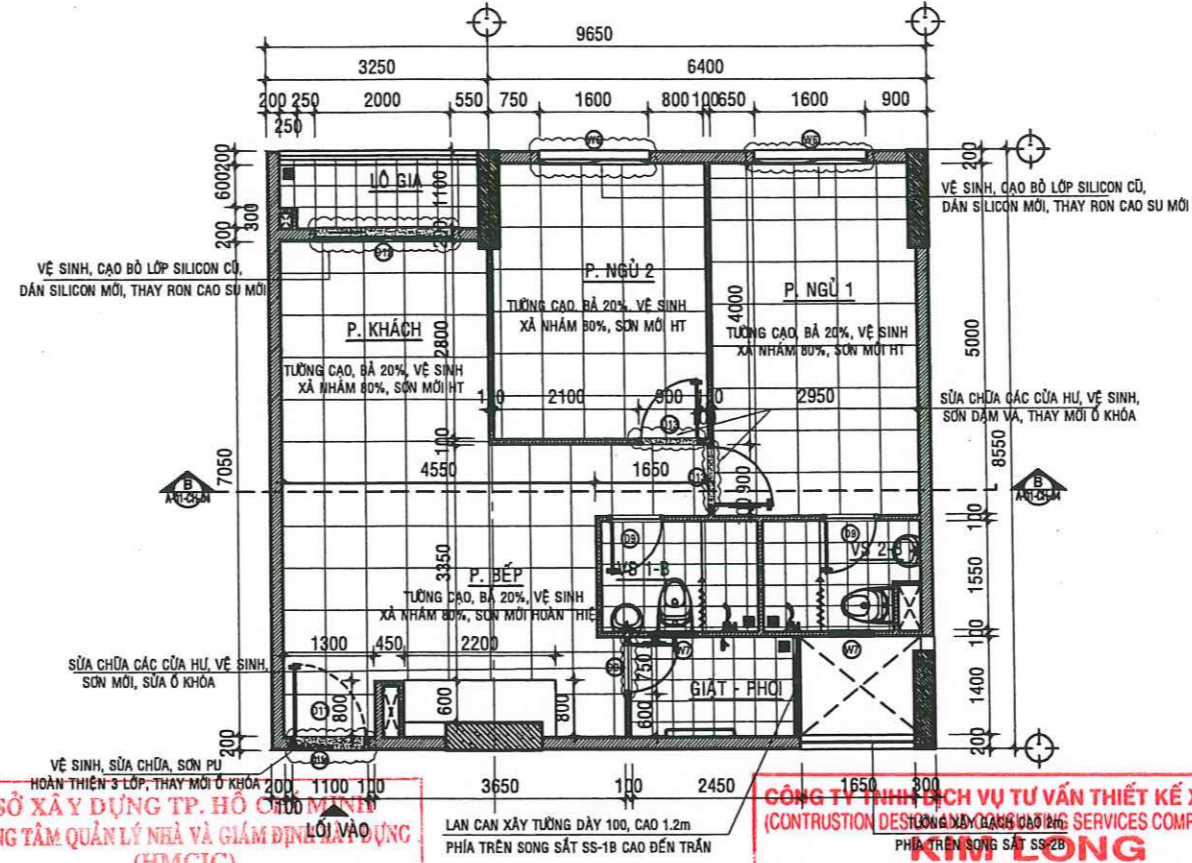
MẶT CẮT B-B - TL:1/50

CĂN HỘ A - 08.04 : 71,61m²

STT	CHỨC NĂNG	DIỆN TÍCH (m ²)
01	PHÒNG KHÁCH / ĂN + BẾP	29,47
02	LÒ GIA	2,53
03	PHÒNG NGỦ CHÍNH	14,63
04	PHÒNG NGỦ 1	11,67
05	PHÒNG NGỦ 2	-
06	GIÁT - PHÒNG	3,28
07	VỆ SINH 1	3,24
08	VỆ SINH 2	3,48

BẢNG THỐNG KÊ CỬA

KÝ HIỆU	KÍCH THƯỚC (RỘNG + CAO)	CHẤT LIỆU	SỐ LƯỢNG
D9	800X2200	CỬA NHỰA	02
D9C	750X2200	CỬA NHỰA	01
D11	1100X2200	CỬA GỖ	01
D11a	1100X2200	CỬA KÉO BẰNG SẮT	01
D12	2000X2200	CỬA NHÓM	01
D13	900X2200	CỬA GỖ	02
W6	1600X1200	CỬA NHÓM	02
W7	600X600	CỬA NHÓM	02



MẶT BẰNG SỬA CHỮA CĂN HỘ A - 08.04 - TL:1/50

PHÊ DUYỆT
 Theo Quyết định số 1448 / QĐ-SXP-QLXDCT
 Ngày 05-05-2026
 Ký tên: *Nguyễn Thị Huỳnh Như*

CÔNG TY TNHH DỊCH VỤ TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG
 (CONSTRUCTION DESIGN AND SERVICES COMPANY LIMITED)
KIM LONG
 THEO VĂN BẢN SỐ (DOC.NO.) 011/02/1601/QLNHCM-KL
 NGÀY 29/04/2026
ĐÃ THẨM TRA
 (EXAMINED)
Nguyễn Thị Huỳnh Như

STT	ĐÁNH GIÁ HIỆN TRẠNG	NỘI DUNG SỬA CHỮA
01	NÉN	NÉN GẠCH, CHÂN TƯỜNG BỊ BONG DÓP MỘT SỐ CHỖ
02	TƯỜNG	TƯỜNG PHÒNG KHÁCH, BẾP BỊ THẤM MỐC, BONG TRóc SƠN
03	TRẦN	TRẦN BTCT: CÁC PHÒNG, LOGIA, GIÁT PHÒNG BỊ ĐỔ, LỚP SƠN ĐÃ CŨ
04	CỬA	CỬA SẮT: KHUNG SẮT CỬA LỬA BỊ RỈ SÉT
05	TỦ BẾP	TỦ BẾP TRÊN: LẤU NGẦY BỊ HỒ RON, HỒ CẢNH TỬ
06	THIẾT BỊ ĐIỆN	CÁC BÓNG ĐÈN, CB TỔNG, NHÌN CẢM QUANG: LẤU NGẦY BỊ CŨ, RÒ RỈ
07	THIẾT BỊ NƯỚC	VỎI RỬA CHÉN BỊ RỈ SÉT, HƯ

CHỦ ĐẦU TƯ
 KT. GIÁM ĐỐC
 PHÓ GIÁM ĐỐC

TRUNG TÂM QUẢN LÝ NHÀ VÀ GIÁM ĐỊNH XÂY DỰNG

NGUYỄN MINH THÁI

ĐƠN VỊ TƯ VẤN THIẾT KẾ
 CTY TNHH TƯ VẤN-THIẾT KẾ
 XÂY DỰNG - THƯƠNG MẠI

GIA ĐÌNH

PH. GIÁM ĐỐC: GIA ĐÌNH

KTS: ĐẶNG CỬU LONG THÀNH

CHỦ NHIỆM + CHỦ TRÌ:
 KTS: ĐẶNG CỬU LONG THÀNH

THIẾT KẾ:
 KTS: ĐÀO TUỆ MINH

QLKT:
 KTS: ĐÌNH HOÀNG LONG

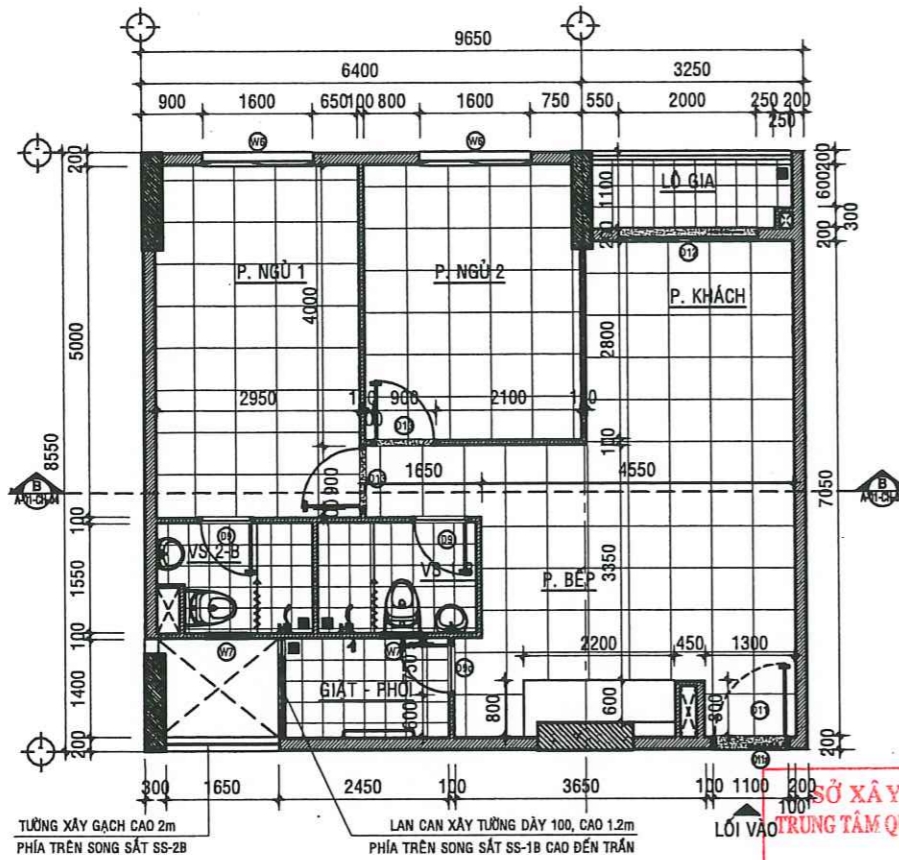
TÊN CÔNG TRÌNH:
 SỬA CHỮA CÁC CĂN HỘ TẠI CHUNG CỬ LÔ R6
 (KHU 3) THUỘC KHU TÁI ĐỊNH CƯ 38,4ha,
 PHƯỜNG AN KHÁNH, THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

ĐỀXD: P. AN KHÁNH, TP. HCM

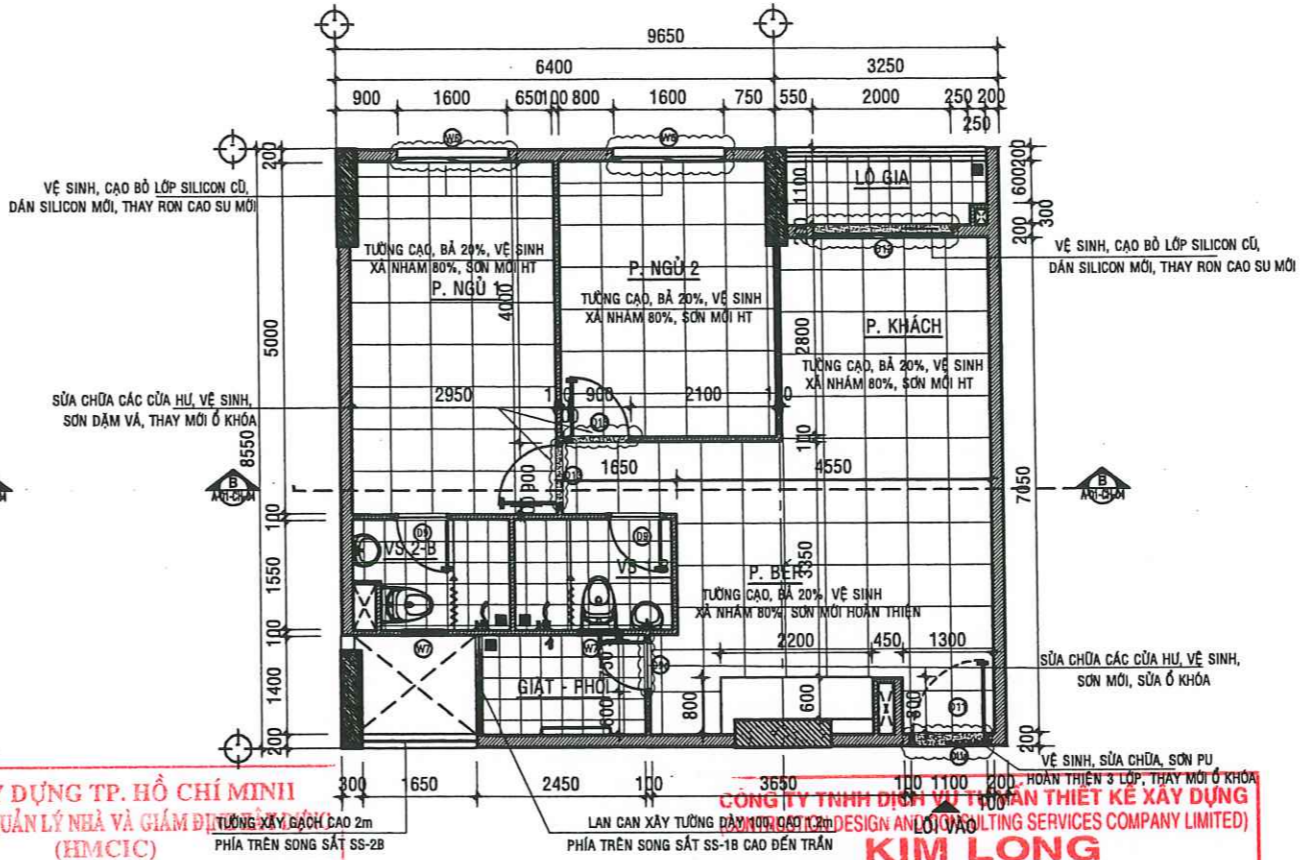
HẠNG MỤC:
 CHUNG CỬ LÔ A

TÊN BẢN VẼ
 SỬA CHỮA CĂN HỘ LÔ A - 08.04

NGÀY HT: 2026 SỐ BẢN VẼ:
 TỶ LỆ: 1/50
 GIAI ĐOẠN: TKTC KT-LB.04 /09



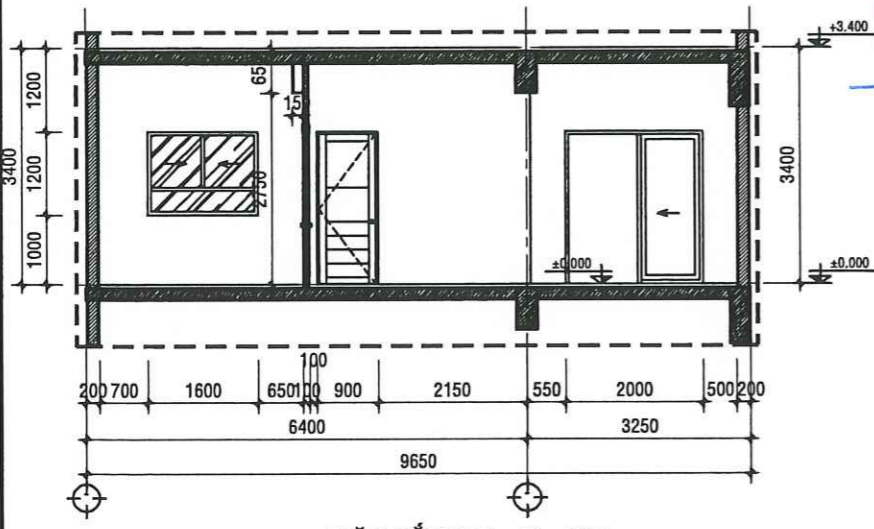
MẶT BẰNG HIỆN TRẠNG CĂN HỘ A - 08.05 - TL:1/50



MẶT BẰNG SỬA CHỮA CĂN HỘ A - 08.05 - TL:1/50

PHÊ DUYỆT
 Theo Quyết định số 1448/ĐQ-XP/ĐKT
 Ngày 08-05-2026
 Ký tên: *[Signature]*

ĐÃ THẨM TRA
 (EXAMINED)
[Signature]
 Nguyễn Thị Huyền Như



MẶT CẮT B-B - TL:1/50

CĂN HỘ A - 08.05 : 71,61m²

STT	CHỨC NĂNG	DIỆN TÍCH (m ²)
01	PHÒNG KHÁCH / ĂN + BẾP	29,47
02	LÒ GIA	2,53
03	PHÒNG NGỦ CHÍNH	14,63
04	PHÒNG NGỦ 1	11,67
05	PHÒNG NGỦ 2	-
06	GIẶT - PHƠI	3,28
07	VỆ SINH 1	3,24
08	VỆ SINH 2	3,48

BẢNG THỐNG KÊ CỬA

KÝ HIỆU	KÍCH THƯỚC (RỘNG + CAO)	CHẤT LIỆU	SỐ LƯỢNG
D9	800X2200	CỬA NHỰA	02
D9C	750X2200	CỬA NHỰA	01
D11	1100X2200	CỬA GỖ	01
D11a	1100X2200	CỬA KÉO BẰNG SẮT	01
D12	2000X2200	CỬA NHÔM	01
D13	900X2200	CỬA GỖ	02
W6	1600X1200	CỬA NHÔM	02
W7	600X600	CỬA NHÔM	02

STT	DANH GIÁ HIỆN TRẠNG	NỘI DUNG SỬA CHỮA
01	NÉN	NÉN GẠCH, CHÂN TƯỜNG BỊ BONG DÓP MỘT SỐ CHỖ
02	TƯỜNG	BÓC LỚP GẠCH BỊ BONG, CẠO LỚP Vữa CỎ, LẮNG Vữa XI MĂNG, LÁT LẠI GẠCH MỚI (KHOẢNG 1M ²)
		CAO, BẢ 20%, VỆ SINH XẢ NHĂM 80%, SƠN MỚI HOÀN THIÊN
		TƯỜNG LOGIA BỊ THẤM MỐC, BONG TRóc SƠN
		CAO, BẢ 20%, VỆ SINH XẢ NHĂM 80%, SƠN MỚI HOÀN THIÊN
		TƯỜNG PHÒNG NGỦ 1 BỊ THẤM MỐC, BONG TRóc SƠN
03	TRẦN	CAO, BẢ 20%, VỆ SINH XẢ NHĂM 80%, SƠN MỚI HOÀN THIÊN
		TƯỜNG PHÒNG NGỦ 2 BỊ THẤM MỐC, BONG TRóc SƠN
		CAO, BẢ 20%, VỆ SINH XẢ NHĂM 80%, SƠN MỚI HOÀN THIÊN
		TƯỜNG PHÒNG GIẶT PHƠI BỊ THẤM MỐC, BONG TRóc SƠN
		CAO, BẢ 20%, VỆ SINH XẢ NHĂM 80%, SƠN MỚI HOÀN THIÊN
04	CỬA	TRẦN THẠCH CAO: CÒN SỬ DỤNG ĐƯỢC
		VỆ SINH XẢ, SƠN NƯỚC 3 LỚP HOÀN THIÊN
		CỬA SẮT : KHUNG SẮT CỬA LỬA BỊ RỈ SÉT
		VỆ SINH ĐÁNH RỈ, SƠN DẦU HOÀN THIÊN 3 LỚP
		CỬA ĐI GỖ: BONG TRóc SƠN, NẾP KHUNG CỬA BUNG HỔ, TAY NẮM Ổ KHÓA BỊ RỈ SÉT
05	TỦ BẾP	VỆ SINH, SỬA CHỮA, SƠN PU HOÀN THIÊN 3 LỚP, THAY MỚI Ổ KHÓA VÀ TAY NẮM CỬA
		CỬA RA LOGA: NHÔM, KÍNH BỊ ố MÀU, HỒ RỒN
		VỆ SINH, CAO BÒ LỚP SILICON CỎ, DÁN SILICON MỚI, THAY RỒN CAO SỬ MỚI
		SỬA CHỮA CỬA HỬ, VỆ SINH, SƠN DẶM VÁ
		CỬA ĐI PHÒNG NGỦ: DÍNH BẮN, BONG SƠN, TAY NẮM Ổ KHÓA LÔNG
06	THIẾT BỊ ĐIỆN	VỆ SINH, CAO BÒ LỚP SILICON CỎ, DÁN SILICON MỚI, THAY RỒN CAO SỬ MỚI
		SỬA CHỮA CỬA HỬ, VỆ SINH, SƠN MỚI, ĐẶM VÁ, SỬA Ổ KHÓA
		CỬA ĐI NHÀ VỆ SINH: ĐÁ CỎ, DÍNH BẮN, BONG SƠN TAY NẮM Ổ KHÓA BỊ RỈ SÉT
		SỬA CHỮA CỬA HỬ, VỆ SINH, DÁN SILICON CÁC MÍ GIÁP TƯỜNG
		CỬA ĐI NHÀ VỆ SINH: ĐÁ CỎ, DÍNH BẮN, BONG SƠN TAY NẮM Ổ KHÓA BỊ RỈ SÉT
07	THIẾT BỊ NƯỚC	SỬA CHỮA CỬA HỬ, VỆ SINH, SƠN MỚI, ĐẶM VÁ, SỬA Ổ KHÓA
		VỆ SINH, SỬA CHỮA, THAY BẮN LÉ CẢNH TỦ, DÁN SILICON CÁC MÍ GIÁP TƯỜNG.
		CÁC BÓNG ĐÈN, CB TỔNG, NHIN CẢM QUANG: LẬU NGÀY BỊ CỎ, RỒ RỈ
		MỠ NẮP KIỂM TRA, THAY MỚI BÓNG ĐÈN 2 PHÒNG NGỦ BỊ HỬ, RỒ RỈ
		KIỂM TRA, THAY 2 VỎI CHỮA CHÁY SPRINKER
		THAY VỎI KIỂM TRA, VỆ SINH VỎI, THAY RỒN
		THAY MỚI DÂY CẤP NƯỚC
		THAY MỚI DÂY CẤP NƯỚC
		THAY MỚI BỘ XÁ LAVABO
		THAY MỚI BỘ XÁ BỒN CẤU, BỔ SUNG VỎI XỊT BỒN CẤU
		THAY MỚI DÂY CẤP NƯỚC
		LẮP ĐẶT 2 VỎI SEN MỚI
	PHỄU THU NƯỚC SÀN CÒN SỬ DỤNG ĐƯỢC	GIỮ NGUYÊN HIỆN TRẠNG

CHỦ ĐẦU TƯ
 KT. GIÁM ĐỐC
 PHÓ GIÁM ĐỐC

NGUYỄN MINH THÁI

ĐƠN VỊ TƯ VẤN THIẾT KẾ
 CTY TNHH TƯ VẤN-THIẾT KẾ
 XÂY DỰNG - THƯƠNG MẠI
GIA ĐÌNH

KTS: ĐẶNG CỬU LONG THÀNH

CHỦ NHIỆM + CHỦ TRÌ:
 KTS: ĐẶNG CỬU LONG THÀNH

THIẾT KẾ:
 KTS: ĐÀO TUỆ MINH

QLKT:
 KTS: ĐÌNH HOÀNG LONG

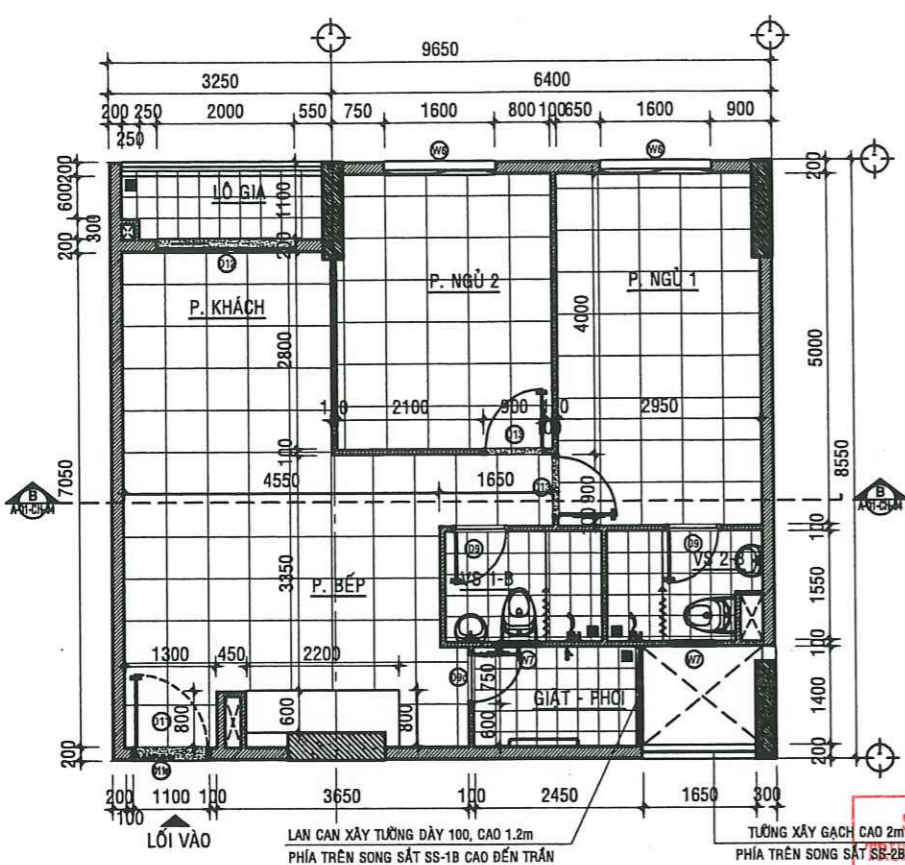
TÊN CÔNG TRÌNH:
 SỬA CHỮA CÁC CĂN HỘ TẠI CHUNG CỬ LỘ R6
 (KHU 3) THUỘC KHU TÁI ĐỊNH CỬ 38,4ha,
 PHƯỜNG AN KHÁNH, THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

ĐỀXD: P. AN KHÁNH, TP. HCM

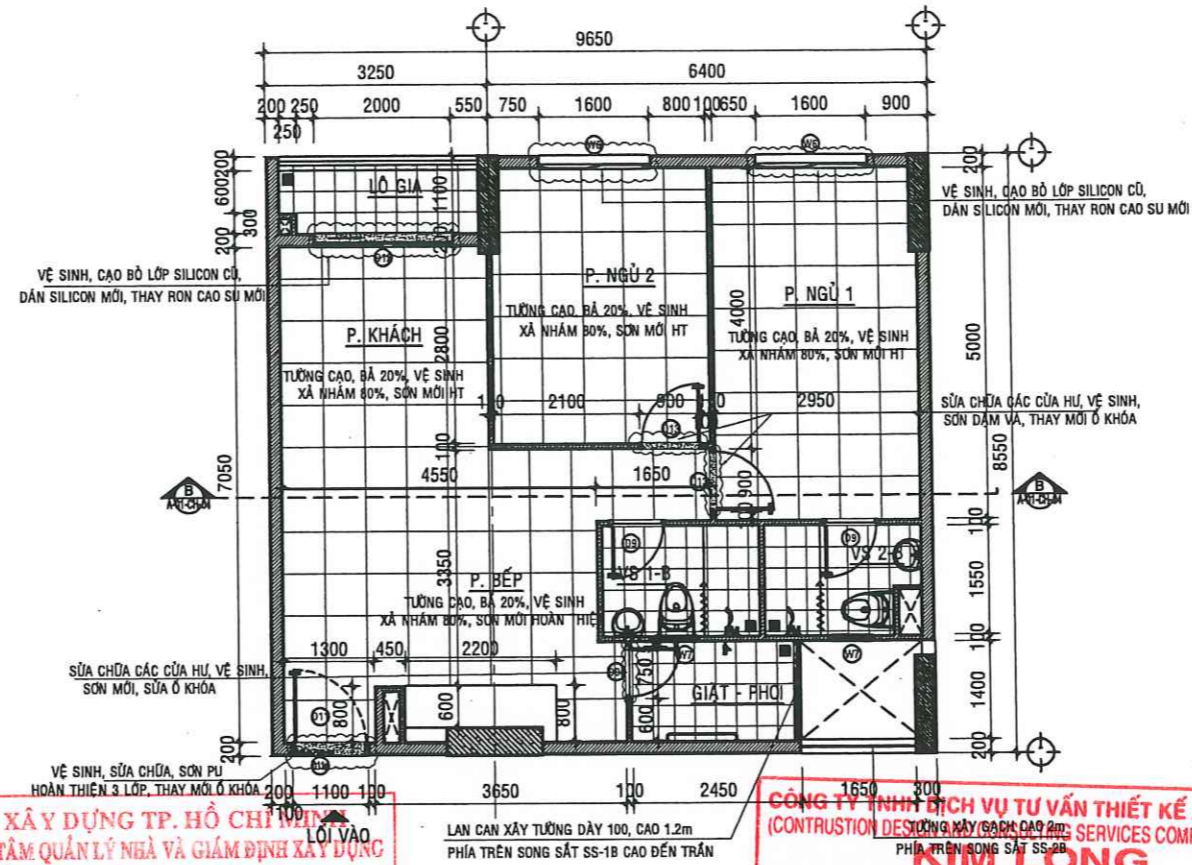
HẠNG MỤC:
 CHUNG CỬ LỘ A

TÊN BẢN VẼ
SỬA CHỮA CĂN HỘ LỘ A - 08.05

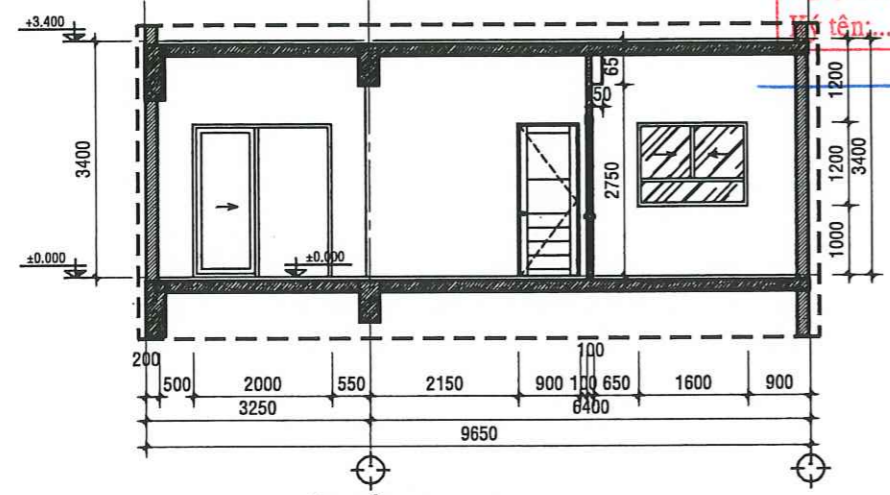
NGÀY HT: 2026 SỐ BẢN VẼ:
 TỶ LỆ: 1/50 KT-L8.05 /09
 GIAI ĐOẠN: TKTC



MẶT BẰNG HIỆN TRẠNG CĂN HỘ A - 08.06 - TL:1/50



MẶT BẰNG SỬA CHỮA CĂN HỘ A - 08.06 - TL:1/50



MẶT CẮT B-B - TL:1/50

CĂN HỘ A - 08.06 : 71,61m²

STT	CHỨC NĂNG	DIỆN TÍCH (m ²)
01	PHÒNG KHÁCH / ĂN + BẾP	29,47
02	LÒ GIA	2,53
03	PHÒNG NGỦ CHÍNH	14,63
04	PHÒNG NGỦ 1	11,67
05	PHÒNG NGỦ 2	-
06	GIẶT - PHƠI	3,28
07	VỆ SINH 1	3,24
08	VỆ SINH 2	3,48

BẢNG THỐNG KÊ CỬA

KÝ HIỆU	KÍCH THƯỚC (RỘNG + CAO)	CHẤT LIỆU	SỐ LƯỢNG
D9	800X2200	CỬA NHỰA	02
D9C	750X2200	CỬA NHỰA	01
D11	1100X2200	CỬA GỖ	01
D11a	1100X2200	CỬA KÉO BẰNG SẮT	01
D12	2000X2200	CỬA NHÓM	01
D13	900X2200	CỬA GỖ	02
W6	1600X1200	CỬA NHÓM	02
W7	600X600	CỬA NHÓM	02

STT	ĐÁNH GIÁ HIỆN TRẠNG		NỘI DUNG SỬA CHỮA	
01	NỀN	NỀN GẠCH, CHÂN TƯỜNG BỊ BONG DÓP MỘT SỐ CHỖ	BÓC LỚP GẠCH BỊ BONG, CAO LỖP VỮA CỨ, LẮNG VỮA XI MĂNG, LÁT LẠI GẠCH MỚI (KHÔNG 1M ²)	
02	TƯỜNG	TƯỜNG PHÒNG KHÁCH, BẾP BỊ THẤM MỐC, BONG TRóc SƠN	CAO, BẢ 20%, VỆ SINH XẢ NHÁM 80%, SƠN MỚI HOÀN THIỆN	
		TƯỜNG LOGIA BỊ THẤM MỐC, BONG TRóc SƠN	CAO, BẢ 20%, VỆ SINH XẢ NHÁM 80%, SƠN MỚI HOÀN THIỆN	
		TƯỜNG PHÒNG NGỦ 1 BỊ THẤM MỐC, BONG TRóc SƠN	CAO, BẢ 20%, VỆ SINH XẢ NHÁM 80%, SƠN MỚI HOÀN THIỆN	
		TƯỜNG PHÒNG NGỦ 2 BỊ THẤM MỐC, BONG TRóc SƠN	CAO, BẢ 20%, VỆ SINH XẢ NHÁM 80%, SƠN MỚI HOÀN THIỆN	
		TƯỜNG PHÒNG GIẶT PHƠI BỊ THẤM MỐC, BONG TRóc SƠN	CAO, BẢ 20%, VỆ SINH XẢ NHÁM 80%, SƠN MỚI HOÀN THIỆN	
03	TRẦN	TRẦN BTCT: CÁC PHÒNG, LOGIA, GIẶT PHƠI BỊ DƯ, LỚP SƠN ĐÁ CỨ	CAO, BẢ 20%, VỆ SINH XẢ NHÁM 80%, SƠN MỚI HOÀN THIỆN	
		TRẦN THẠCH CẠO: CÒN SỬ DỤNG ĐƯỢC	VỆ SINH XẢ, SƠN NƯỚC 3 LỚP HOÀN THIỆN	
04	CỬA	CỬA SẮT : KHUNG SẮT CỬA LỬA BỊ RỈ SÉT	VỆ SINH ĐÁNH RỈ, SƠN DẦU HOÀN THIỆN 3 LỚP	
		CỬA BỊ GỖ: BONG TRóc SƠN, NẾP KHUNG CỬA BUNG HỒ, TAY NẮM Ổ KHÓA BỊ RỈ SÉT	VỆ SINH, SỬA CHỮA, SƠN PU HOÀN THIỆN 3 LỚP, THAY MỚI Ổ KHÓA VÀ TAY NẮM CỬA	
		CỬA RA LOGIA: NHÓM, KÍNH BỊ Ồ MÀU, HỒ RƠN	VỆ SINH, CAO BÓ LỚP SILICON CỨ, DÁN SILICON MỚI, THAY RƠN CAO SU MỚI	
		CỬA ĐI PHÒNG NGỦ: ĐÍNH BẮN, BONG SƠN, TAY NẮM Ổ KHÓA LÔNG	SỬA CHỮA CỬA HỬ, VỆ SINH, SƠN ĐÁM VÁ	
		CỬA SỐ PHÒNG NGỦ: NHÓM, KÍNH BỊ Ồ MÀU, HỒ RƠN	VỆ SINH, CAO BÓ LỚP SILICON CỨ, DÁN SILICON MỚI, THAY RƠN CAO SU MỚI	
		CỬA ĐI RA SÂN PHƠI: ĐÍNH BẮN, BONG SƠN, TAY NẮM Ổ KHÓA BỊ LÔNG	SỬA CHỮA CỬA HỬ, VỆ SINH, SƠN MỚI, ĐÁM VÁ, SỬA Ổ KHÓA	
05	TỦ BẾP	TỦ BẾP TRÊN: LẬU NGÀY BỊ HỒ RƠN, HỒ CẢNH TỬ	SỬA CHỮA CỬA HỬ, VỆ SINH, DÁN SILICON CÁC MÍ GIÁP TƯỜNG	
		TỦ BẾP DƯỚI: ĐÁY TỦ BẾP BỊ PHỎNG, Ồ VÀNG, BÀN LỀ RỈ SÉT, HỒ RƠN	VỆ SINH, SỬA CHỮA, THAY BÀN LỀ CẢNH TỬ, DÁN SILICON CÁC MÍ GIÁP TƯỜNG.	
06	THIẾT BỊ ĐIỆN	CÁC BÓNG ĐÈN, CB TỔNG, NHIN CẢM QUANG: LẬU NGÀY BỊ CỨ, RỎ RỈ	MỜ NẮP KIỂM TRA, THAY MỚI BÓNG ĐÈN 2 PHÒNG NGỦ BỊ HỬ, RỎ RỈ	
		VỎI CHỮA CHÁY ĐÁ CỨ	KIỂM TRA, THAY 2 VỎI CHỮA CHÁY SPRINKER	
07	THIẾT BỊ NƯỚC	VỎI RỬA CHÉN BỊ RỈ SÉT, HỬ	THÁO VỎI KIỂM TRA, VỆ SINH VỎI, THAY RƠN	
		ĐÂY CẤP NƯỚC VỎI RỬA CHÉN BỊ RỈ NƯỚC	THAY MỚI ĐÂY CẤP NƯỚC	
		ĐÂY CẤP NƯỚC BỐN CẦU BỊ RỈ NƯỚC	THAY MỚI ĐÂY CẤP NƯỚC	
		BỘ XÁ LAVABO BỊ RỈ SÉT	THAY MỚI BỘ XÁ LAVABO	
		BỐN CẦU BỊ NGHỆT, CHƯA CỎ VỎI XỊT BỐN CẦU	THAY MỚI BỘ XÁ BỐN CẦU, BỔ SUNG VỎI XỊT BỐN CẦU	
08	THIẾT BỊ NƯỚC	ĐÂY CẤP NƯỚC VỎI LAVABO BỊ RỈ NƯỚC	THAY MỚI ĐÂY CẤP NƯỚC	
		VỎI SEN PHÒNG TẮM: CÒN SỬ DỤNG ĐƯỢC	GIỮ NGUYÊN HIỆN TRẠNG	
		PHẾU THU NƯỚC SÀN SÀN PHƠI BỊ HỬ, MẮT NẮP ĐÁY	THAY MỚI NẮP CHẮN RÁC (1 CÁI)	

PHÊ DUYỆT
 Theo Quyết định số 1449/ĐQ-8XD-Q/LXDCT
 Ngày 08-05-2026
 Họ tên: Nguyễn Thị Huỳnh Như

KIM LONG
 CÔNG TY TNHH DỊCH VỤ TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG
 (CONSTRUCTION DESIGN SERVICE COMPANY LIMITED)
 THEO VĂN BẢN SỐ (DOC.NO.) 01/2026/KXT/QLAN-KL
 NGÀY 29/07/2026
 NGƯỜI THẨM TRA (EXAMINED BY)
ĐÃ THẨM TRA (EXAMINED)
 Nguyễn Thị Huỳnh Như

CHỦ ĐẦU TƯ
 KT. GIÁM ĐỐC
 PHÓ GIÁM ĐỐC

TRUNG TÂM QUẢN LÝ NHÀ VÀ GIÁM ĐỊNH XÂY DỰNG

NGUYỄN MINH THÁI
 ĐƠN VỊ TƯ VẤN THIẾT KẾ
 CTY TNHH TƯ VẤN-THIẾT KẾ
 XÂY DỰNG - THƯƠNG MẠI
GIA ĐÌNH

P. GIÁM ĐỐC XÂY DỰNG THƯƠNG MẠI GIA ĐÌNH

KTS: ĐẶNG CỬU LONG THÀNH
 CHỦ NHIỆM + CHỦ TRÌ:
 KTS: ĐẶNG CỬU LONG THÀNH

THIẾT KẾ:
 KTS: ĐÀO TUỆ MINH
 QLKT:
 KTS: ĐÌNH HOÀNG LONG

TÊN CÔNG TRÌNH:
 SỬA CHỮA CÁC CĂN HỘ TẠI CHUNG CỬ LÔ R6 (KHU 3) THUỘC KHU TÁI ĐỊNH CƯ 38,4ha, PHƯỜNG AN KHÁNH, THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

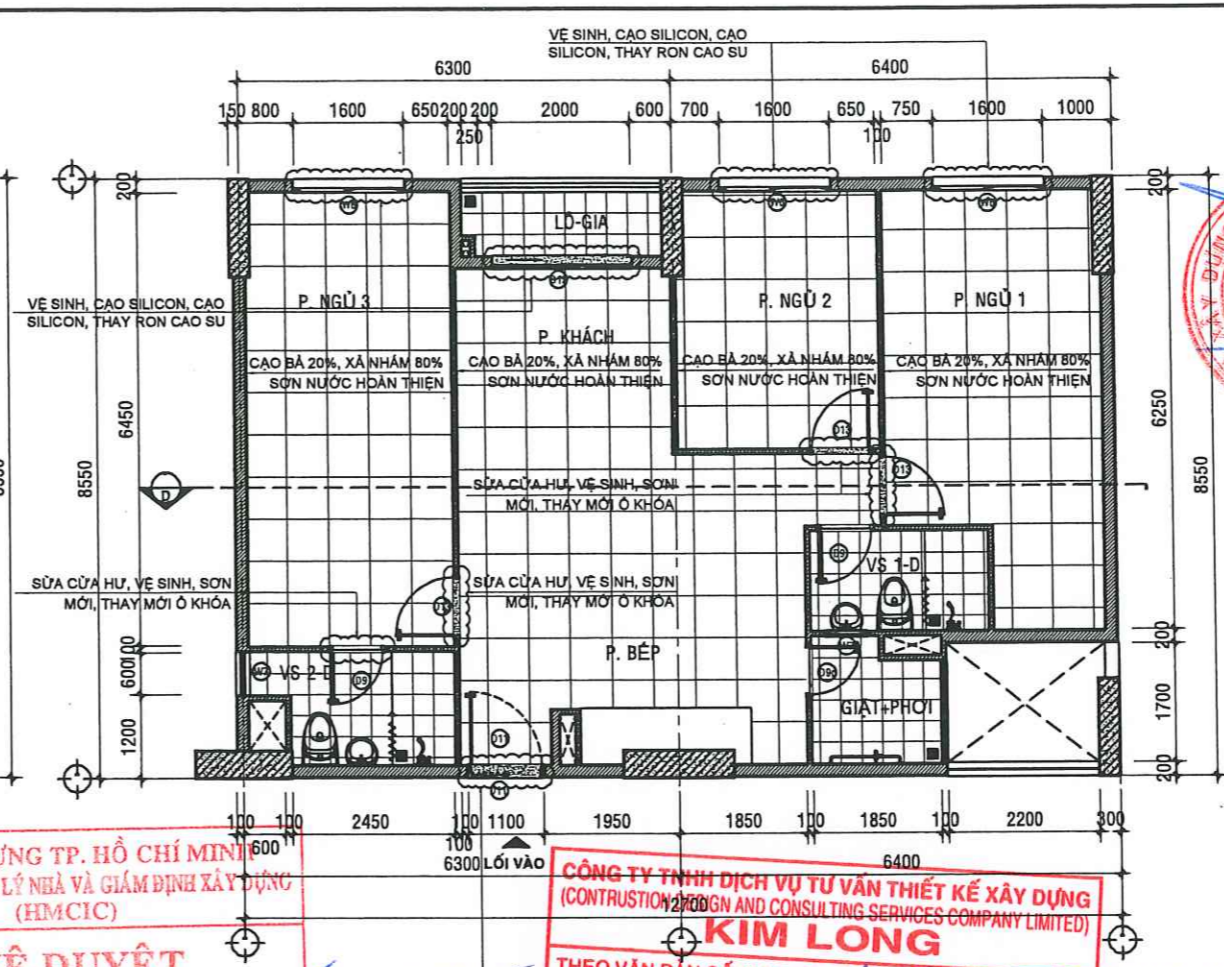
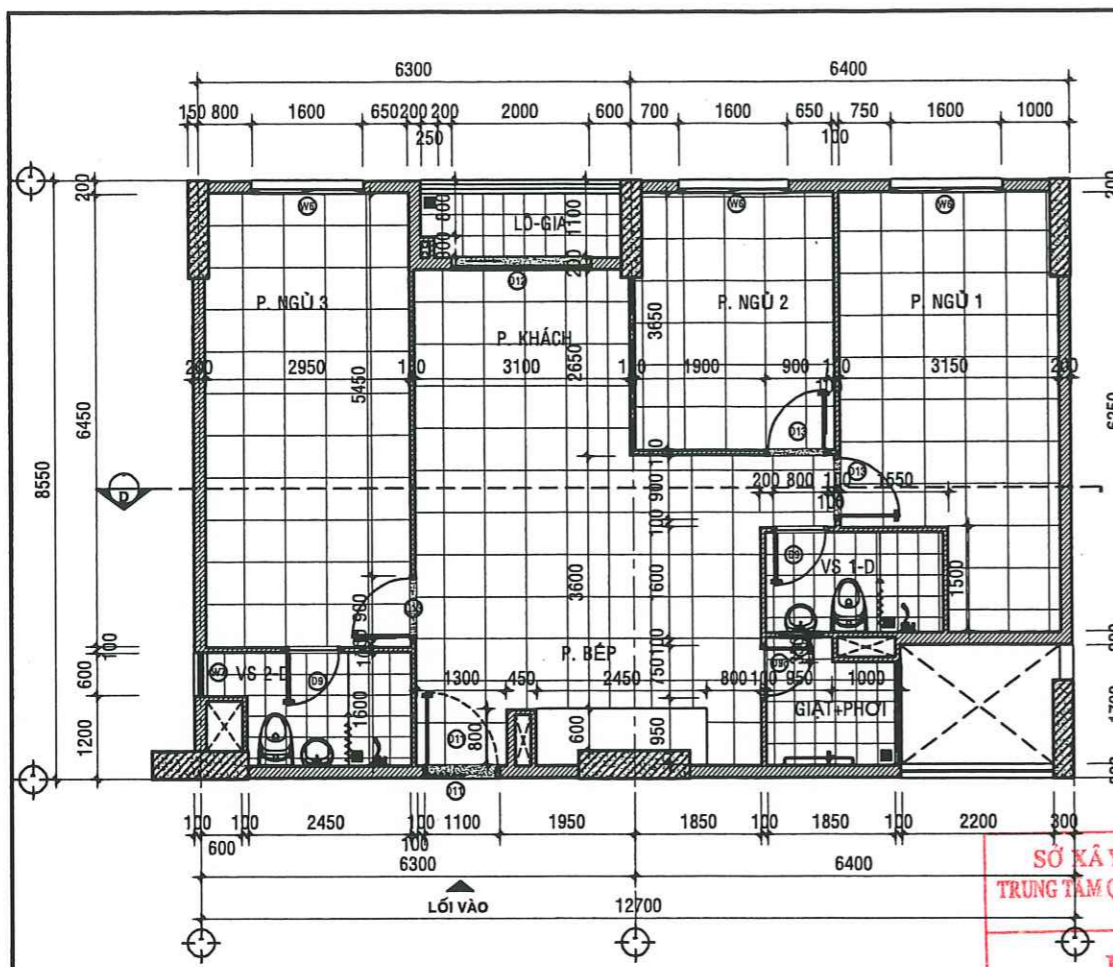
ĐỀXD: P. AN KHÁNH, TP. HCM

HẠNG MỤC:
 CHUNG CỬ LÔ A

TÊN BẢN VẼ

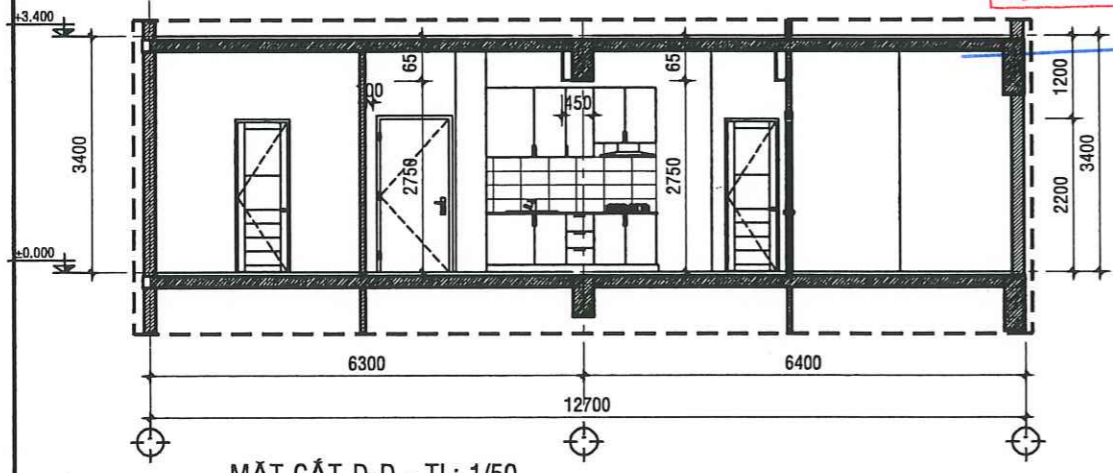
SỬA CHỮA CĂN HỘ LÔ A - 08.06

NGÀY HT: 2026 SỐ BẢN VẼ:
 TỶ LỆ: 1/50
 GIAI ĐOẠN: TKTC KT-L8.06 /09



MẶT BẰNG HIỆN TRẠNG CĂN HỘ A - 08.07 - TL: 1/50

MẶT BẰNG SỬA CHỮA CĂN HỘ A - 08.07 - TL: 1/50



MẶT CẮT D-D - TL: 1/50

CĂN HỘ A - 08.07 : 95,31m²

STT	CHỨC NĂNG	DIỆN TÍCH (m ²)
01	PHÒNG KHÁCH / AN + BẾP	31,77
02	LÒ GIA	2,53
03	PHÒNG NGỦ CHÍNH	19,26
04	PHÒNG NGỦ 1	15,91
05	PHÒNG NGỦ 2	10,58
06	GIẶT - PHỐI	2,86
07	VỆ SINH 1	3,89
08	VỆ SINH 2	4,02

BẢNG THỐNG KÊ CỬA

KÝ HIỆU	KÍCH THƯỚC (RỘNG + CAO)	CHẤT LIỆU	SỐ LƯỢNG
D9	800X2200	CỬA NHỰA	02
D9C	750X2200	CỬA NHỰA	01
D11	1100X2200	CỬA GỖ	01
D11a	1100X2200	CỬA KÉO BẰNG SẮT	01
D12	2000X2200	CỬA NHÔM	01
D13	900X2200	CỬA GỖ	03
W6	1600X1200	CỬA NHÔM	03
W7	600X600	CỬA NHÔM	02

SỞ KỸ DỰNG TP. HỒ CHÍ MINH
TRUNG TÂM QUẢN LÝ NHÀ VÀ GIÁM ĐỊNH XÂY DỰNG (HMCIC)
PHÊ DUYỆT
Theo Quyết định số 1448
Ngày 08-05-2026
Ký tên: *[Signature]*

CÔNG TY TNHH DỊCH VỤ TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG
(CONSTRUCTION DESIGN AND CONSULTING SERVICES COMPANY LIMITED)
KIM LONG
THEO VĂN BẢN SỐ (DOC.NO.) 01/2026/ĐCV/TCNHTCM/KE
THAY MỚI (RIMONE) 29/04/2026
NGUỒN THĂM TRÁ (SOURCED)
ĐÃ THĂM TRÁ (EXAMINED)
[Signature]

STT	ĐÁNH GIÁ HIỆN TRẠNG	NỘI DUNG SỬA CHỮA	
NỀN	NỀN GẠCH, CHÂN TƯỜNG BỊ BONG DẬP MỘT SỐ CHỖ	BÓC LỚP GẠCH BỊ BONG, CAO LỘP VỮA CỨ, LẮNG VỮA XI MĂNG, LÁT LẠI GẠCH MỚI (KHOẢNG 1M ²)	
TƯỜNG	TƯỜNG PHÒNG KHÁCH, BẾP BỊ THẤM MỐC, BONG TRóc SƠN	CAO BÀ 20%, VỆ SINH XÀ NHẢM 80%, SƠN MỚI HOÀN THIỆN	
	TƯỜNG LOGIA BỊ THẤM MỐC, BONG TRóc SƠN	CAO BÀ 20%, VỆ SINH XÀ NHẢM 80%, SƠN MỚI HOÀN THIỆN	
	TƯỜNG PHÒNG NGỦ 1 BỊ THẤM MỐC, BONG TRóc SƠN	CAO BÀ 20%, VỆ SINH XÀ NHẢM 80%, SƠN MỚI HOÀN THIỆN	
	TƯỜNG PHÒNG NGỦ 2 BỊ THẤM MỐC, BONG TRóc SƠN	CAO BÀ 20%, VỆ SINH XÀ NHẢM 80%, SƠN MỚI HOÀN THIỆN	
	TƯỜNG PHÒNG NGỦ 3 BỊ THẤM MỐC, BONG TRóc SƠN	CAO BÀ 20%, VỆ SINH XÀ NHẢM 80%, SƠN MỚI HOÀN THIỆN	
	TƯỜNG PHÒNG GIẶT PHỐI BỊ THẤM MỐC, BONG TRóc SƠN	CAO BÀ 20%, VỆ SINH XÀ NHẢM 80%, SƠN MỚI HOÀN THIỆN	
	TRẦN BTCT: CÁC PHÒNG, LOGIA, GIẶT PHỐI BỊ DƯ, LỚP SƠN ĐÃ CỨ	TRẦN THẠCH CAO: CÓN SỬ DỤNG ĐƯỢC	
CỬA	CỬA SẮT: KHUNG SẮT CỬA LỬA BỊ RỈ SÉT	VỆ SINH ĐÁNH RỈ, SƠN DẦU HOÀN THIỆN 3 LỚP	
	CỬA ĐI GỖ: BONG TRóc SƠN, NẾP KHUNG CỬA BUNG HỒ, TAY NẮM Ổ KHÓA BỊ RỈ SÉT	VỆ SINH, SỬA CHỮA, SƠN PU HOÀN THIỆN 3 LỚP, THAY MỚI Ổ KHÓA VÀ TAY NẮM CỬA	
	CỬA RA LOGIA: NHÔM, KÍNH BỊ ố MÀU, HỖ RÓN	VỆ SINH, CAO BỒ LỚP SILICON CỨ, ĐÁN SILICON MỚI, THAY RON CAO SU MỚI	
	CỬA ĐI PHÒNG NGỦ: ĐÍNH BẮN, BONG SƠN, TAY NẮM Ổ KHÓA LÔNG	SỬA CHỮA CỬA HỤ, VỆ SINH, SƠN ĐẶM VÁ	
	CỬA SỐ PHÒNG NGỦ: NHÔM, KÍNH BỊ ố MÀU, HỖ RÓN	VỆ SINH, CAO BỒ LỚP SILICON CỨ, ĐÁN SILICON MỚI, THAY RON CAO SU MỚI	
	CỬA ĐI RA SÂN PHỐI: ĐÍNH BẮN, BONG SƠN, TAY NẮM Ổ KHÓA BỊ LÔNG	SỬA CHỮA CỬA HỤ, VỆ SINH, SƠN MỚI, ĐẶM VÁ, SỬA Ổ KHÓA	
05 TỦ BẾP	CỬA ĐI NHÀ VỆ SINH: ĐÃ CỨ, ĐÍNH BẮN, BONG SƠN TAY NẮM Ổ KHÓA BỊ RỈ SÉT	SỬA CHỮA CỬA HỤ, VỆ SINH, SƠN MỚI, THAY MỚI CHIA KHÓA	
	TỦ BẾP TRÊN: LẤU NGÀY BỊ HỖ RÓN, HỖ CẢNH TỬ	SỬA CHỮA CỬA HỤ, VỆ SINH, ĐÁN SILICON CÁC MÍ GIÁP TƯỜNG	
	TỦ BẾP DƯỚI: ĐÁY TỦ BẾP BỊ PHỒNG, ố VÀNG, BÀN LÉ RỈ SÉT, HỖ RÓN	VỆ SINH, SỬA CHỮA, THAY BÀN LÉ CẢNH TỬ, ĐÁN SILICON CÁC MÍ GIÁP TƯỜNG	
	06 THIẾT BỊ ĐIỆN	CÁC BÔNG ĐÈN, CB TỔNG, NHÌN CẢM QUANG: LẤU NGÀY BỊ CỨ, RỎ RỈ	MỠ NẮP KIỂM TRA, THAY MỚI BÔNG ĐÈN 2 PHÒNG NGỦ BỊ HỤ, RỎ RỈ
	07 THIẾT BỊ NƯỚC	Vòi CHỮA CHÁY ĐÃ CỨ	KIỂM TRA, THAY 2 Vòi CHỮA CHÁY SPRINKER
		Vòi RỬA CHÉN BỊ RỈ SÉT, HỤ	THÁO VỎ KIỂM TRA, VỆ SINH Vòi, THAY RON
		ĐÂY CẤP NƯỚC Vòi RỬA CHÉN BỊ RỈ NƯỚC	THAY MỚI DÂY CẤP NƯỚC
ĐÂY CẤP NƯỚC BỐN CẦU BỊ RỈ NƯỚC		THAY MỚI DÂY CẤP NƯỚC	
BỐN CẦU BỊ NGHỆT, CHỮA CỨ Vòi XỊT BỐN CẦU		THAY MỚI BỘ XÀ BỐN CẦU, BỔ SUNG Vòi XỊT BỐN CẦU	
BỘ XÀ LAVABO BỊ RỈ SÉT	THAY MỚI BỘ XÀ LAVABO		
ĐÂY CẤP NƯỚC Vòi LAVABO BỊ RỈ NƯỚC	THAY MỚI DÂY CẤP NƯỚC		
Vòi SEN PHÒNG TẮM: GIÁ ĐỒ BỊ HỤ HỒNG	LẤP ĐẶT 1 GIÁ ĐỒ MỚI		
PHỄU THU NƯỚC SÀN KHU VỆ SINH BỊ HỤ, MẮT NẮP ĐẦY	THAY MỚI NẮP CHẮN RÁC (2 CÁI)		

CHỦ ĐẦU TƯ
KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

[Signature]

NGUYỄN MINH THÁI
ĐƠN VỊ TƯ VẤN THIẾT KẾ
CTY TNHH TƯ VẤN-THIẾT KẾ
XÂY DỰNG - THƯƠNG MẠI

GIA ĐỊNH

[Stamp]
CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG
THƯƠNG MẠI
GIA ĐỊNH

PHÓ GIÁM ĐỐC
[Signature]

KTS: ĐẶNG CỬU LONG THÀNH
CHỦ NHIỆM + CHỦ TRÌ:
KTS: ĐẶNG CỬU LONG THÀNH
THIẾT KẾ:
KTS: ĐÀO TUỆ MINH
QLKT:
KTS: ĐÌNH HOÀNG LONG

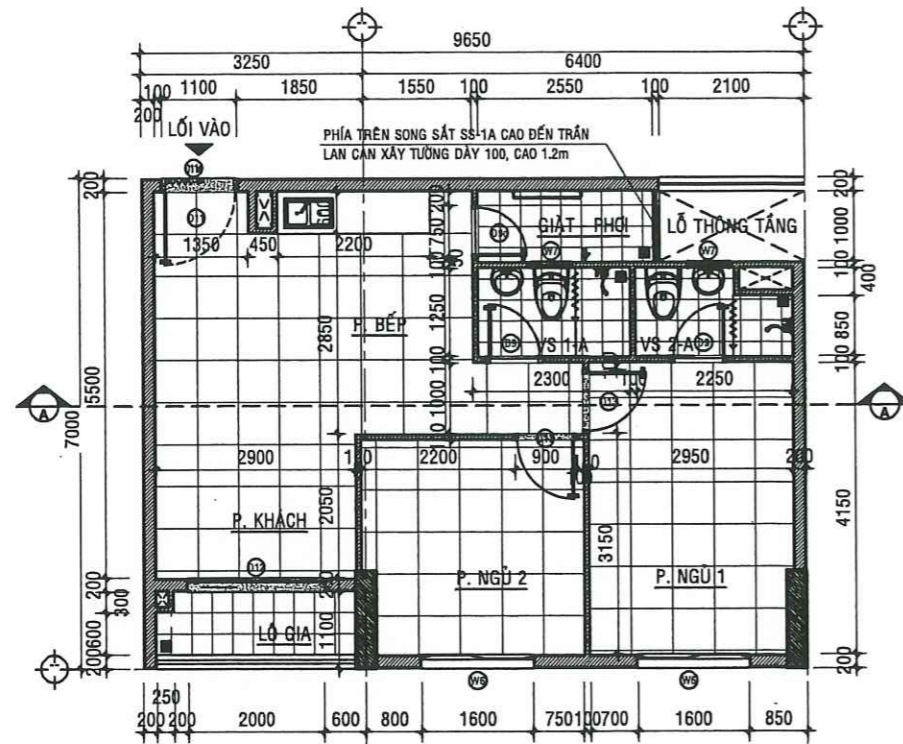
TÊN CÔNG TRÌNH:
SỬA CHỮA CÁC CĂN HỘ TẠI CHUNG CỬ LỘ R6
(KHU 3) THUỘC KHU TÁI ĐỊNH CỬ 38,4ha,
PHƯỜNG AN KHÁNH, THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

ĐỖ ĐXD: P. AN KHÁNH, TP. HCM

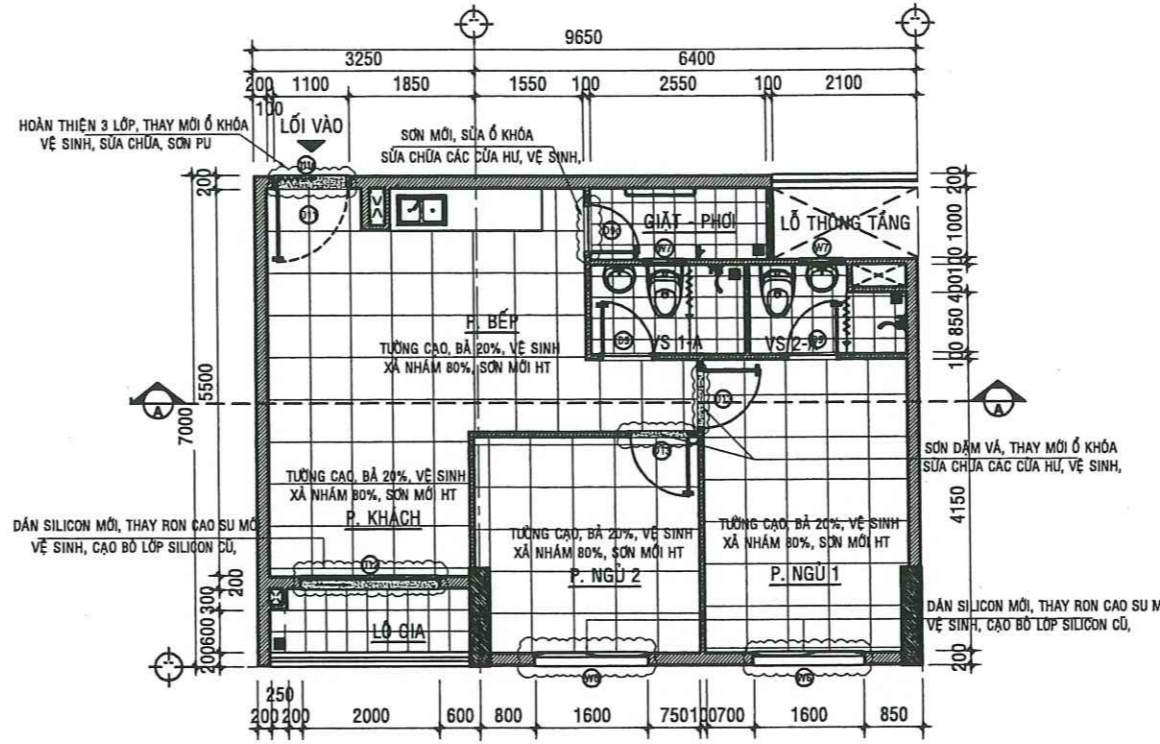
HẠNG MỤC:
CHUNG CỬ LỘ A

TÊN BẢN VẼ
SỬA CHỮA CĂN HỘ LỘ A - 08.07

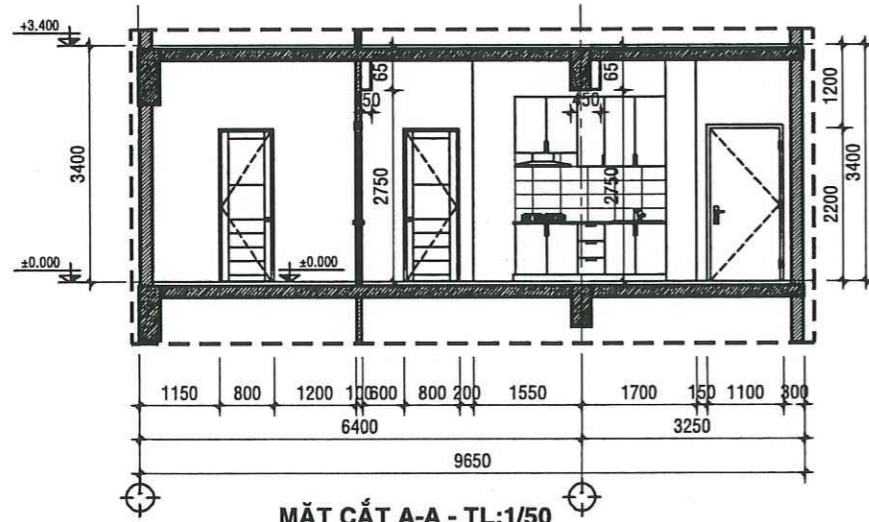
NGÀY HT: 2026 SỐ BẢN VẼ:
TỶ LỆ: 1/50 KT-L8.07 /09
GIAI ĐOẠN: TKTC



MẶT BẰNG HIỆN TRẠNG CĂN HỘ A - 08.08 - TL:1/50



MẶT BẰNG SỬA CHỮA CĂN HỘ A - 08.08 - TL:1/50



MẶT CẮT A-A - TL:1/50

CĂN HỘ A - 08.08 : 58,17m²

STT	CHỨC NĂNG	DIỆN TÍCH (m ²)
01	PHÒNG KHÁCH / AN + BẾP	23,26
02	LỐI GIA	2,53
03	PHÒNG NGỦ 1	11,97
04	PHÒNG NGỦ 2	9,36
05	VỆ SINH 1	2,55
06	VỆ SINH 2	2,62
07	GIẶT - PHƠI	2,86

BẢNG THỐNG KÊ CỬA

KÝ HIỆU	KÍCH THƯỚC (RỘNG + CAO)	CHẤT LIỆU	SỐ LƯỢNG
D9	800X2200	CỬA NHỰA	02
D9C	750X2200	CỬA NHỰA	01
D11	1100X2200	CỬA GỖ	01
D11a	1100X2200	CỬA KÉO BẰNG SẮT	01
D12	2000X2200	CỬA NHÔM	01
D13	900X2200	CỬA GỖ	02
W6	1600X1200	CỬA NHÔM	02
W7	600X600	CỬA NHÔM	02

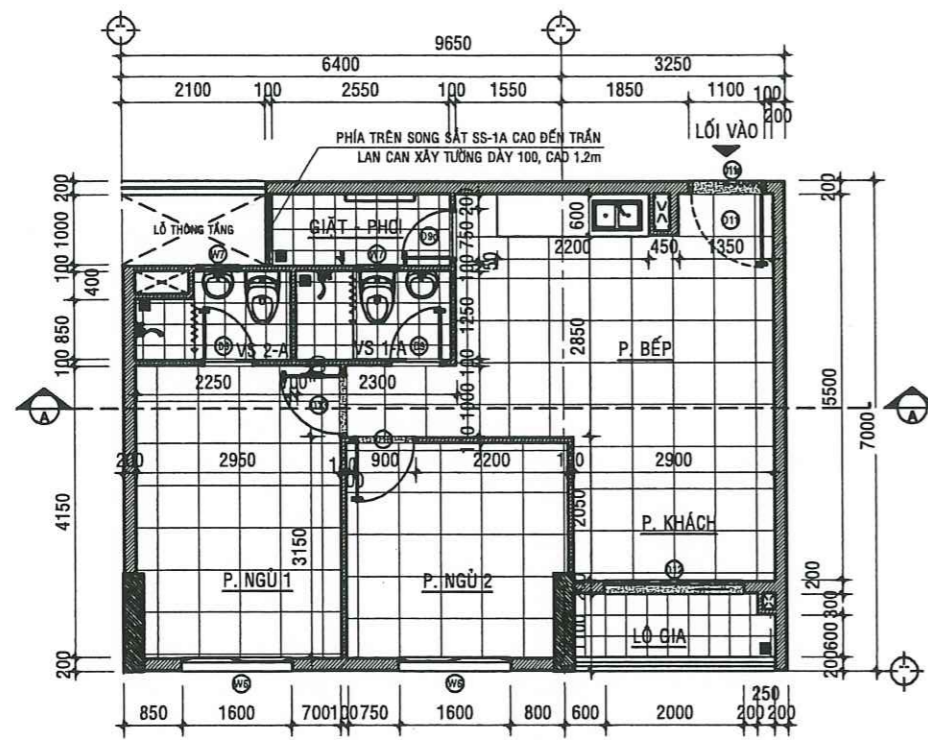
SỞ XÂY DỰNG TP. HỒ CHÍ MINH
TRUNG TÂM QUẢN LÝ NHÀ VÀ GIÁM ĐỊNH XÂY DỰNG (HMCIC)
PHÊ DUYỆT
Theo Quyết định số...
Ngày...
Ký tên:...

CÔNG TY TNHH DỊCH VỤ TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG
(CONSTRUCTION DESIGN AND CONSULTING SERVICES COMPANY LIMITED)
KIM LONG
THEO VẤN BẢN SỐ (DOC.NO.)...
NGÀY (DATE) ...
NGƯỜI THẨM TRA (EXAMINED BY) ...
ĐÃ THẨM TRA (EXAMINED)

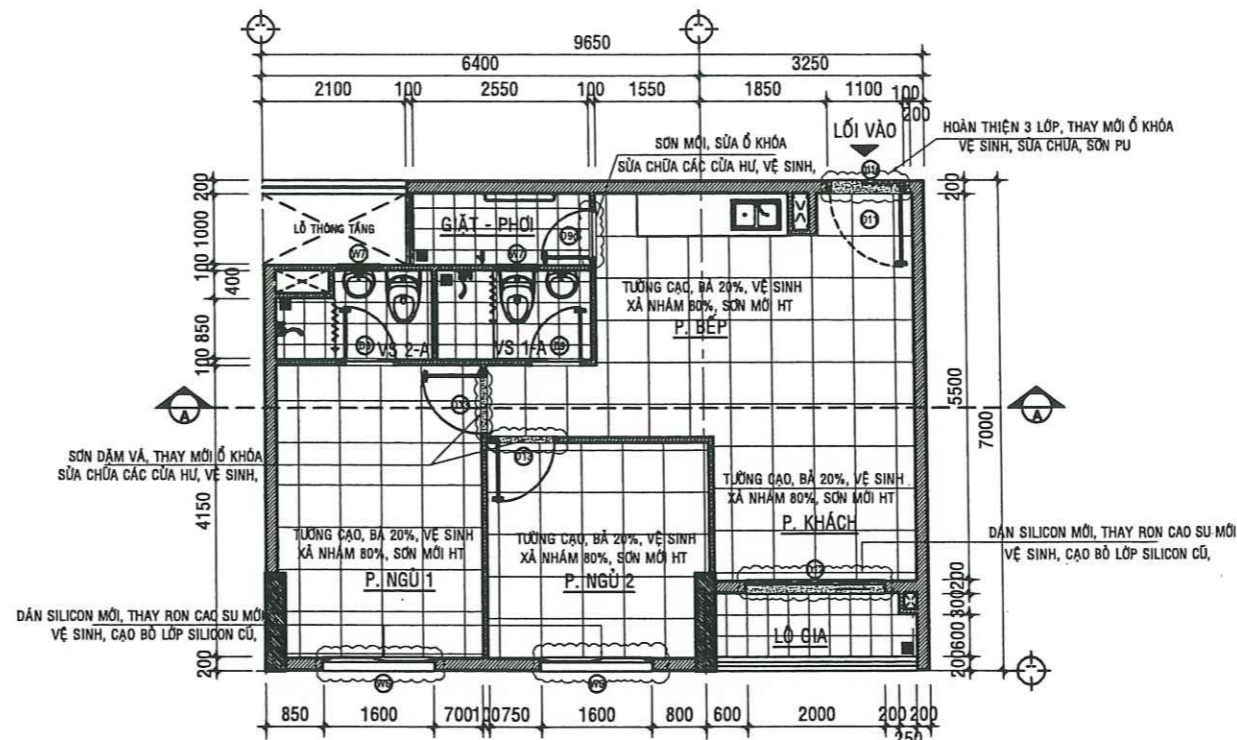
STT	ĐÁNH GIÁ HIỆN TRẠNG	NỘI DUNG SỬA CHỮA
01	NỀN	NỀN GẠCH, CHÂN TƯỜNG BỊ BONG DỘP MỘT SỐ CHỖ
02	TƯỜNG	TƯỜNG PHÒNG KHÁCH, BẾP BỊ THẤM MỐC, BONG TRóc SƠN
		TƯỜNG LOGIA BỊ THẤM MỐC, BONG TRóc SƠN
		TƯỜNG PHÒNG NGỦ 1 BỊ THẤM MỐC, BONG TRóc SƠN
		TƯỜNG PHÒNG NGỦ 2 BỊ THẤM MỐC, BONG TRóc SƠN
		TƯỜNG PHÒNG GIẶT PHƠI BỊ THẤM MỐC, BONG TRóc SƠN
03	TRẦN	TRẦN BTCT: CÁC PHÒNG, LOGIA, GIẶT PHƠI BỊ DƯ, LỚP SƠN ĐÃ CŨ
		TRẦN THẠCH CAO: CỒN SỬ DỤNG ĐƯỢC
04	CỬA	CỬA SẮT: KHUNG SẮT CỬA LỬA BỊ RỈ SÉT
		CỬA ĐI GỖ: BONG TRóc SƠN, NẾP KHUNG CỬA BUNG HỒ, TAY NẮM Ổ KHÓA BỊ RỈ SÉT
		CỬA RA LOGIA: NHÔM, KÍNH BỊ ố MÀU, HỖ RON
		CỬA ĐI PHÒNG NGỦ: DÍNH BẮN, BONG SƠN, TAY NẮM Ổ KHÓA LÔNG
		CỬA SỐ PHÒNG NGỦ: NHÔM, KÍNH BỊ ố MÀU, HỖ RON
05	TỦ BẾP	TỦ BẾP TRÊN: LẤU NGÀY BỊ HỒ RON, HỒ CẢNH TỤ
		TỦ BẾP DƯỚI: ĐÁY TỦ BẾP BỊ PHỎNG, ố VẮNG, BÀN LÉ RỈ SÉT, HỖ RON
		CÁC BÓNG ĐÈN, CB TỔNG, NHIN CẢM QUANG: LẤU NGÀY BỊ CŨ, RỜ RỈ
		VỎI CHỮA CHÁY ĐÃ CŨ
		VỎI RỬA CHÉN BỊ RỈ SÉT, HƯ
06	THIẾT BỊ ĐIỆN	ĐÂY CẤP NƯỚC VỎI RỬA CHÉN BỊ RỈ NƯỚC
		ĐÂY CẤP NƯỚC BỐN CẦU BỊ RỈ NƯỚC
		BỐN CẦU BỊ NGHỆT, CHỮA CỎ VỎI XỊT BỐN CẦU
		BỘ XẢ LAVABO BỊ RỈ SÉT
		ĐÂY CẤP NƯỚC VỎI LAVABO BỊ RỈ NƯỚC
		VỎI SEN PHÒNG TẮM: GIÁ ĐỖ BỊ HƯ
		PHỄU THU NƯỚC SÀN CỒN SỬ DỤNG ĐƯỢC.
07	THIẾT BỊ NƯỚC	VỎI CHỮA CHÁY ĐÃ CŨ
		THẢO VỎI KIỂM TRA, VỆ SINH VỎI, THAY RON
		KIỂM TRA, THAY 2 VỎI CHỮA CHÁY SPRINKLER
		THAY MỜI DÂY CẤP NƯỚC
		THAY MỜI BỘ XẢ BỐN CẦU, BỔ SUNG VỎI XỊT BỐN CẦU
		THAY MỜI BỘ XẢ LAVABO
		THAY MỜI DÂY CẤP NƯỚC

CHỦ ĐẦU TƯ
KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC
NGUYỄN MINH THÁI
ĐƠN VỊ TƯ VẤN THIẾT KẾ
CTY TNHH TƯ VẤN-THIẾT KẾ
XÂY DỰNG - THƯƠNG MẠI
GIA ĐỊNH
GIÁM ĐỐC:
KTS: ĐẶNG CỬU LONG THÀNH
CHỦ NHIỆM + CHỦ TRÌ:
KTS: ĐẶNG CỬU LONG THÀNH
THIẾT KẾ:
KTS: ĐÀO TUỆ MINH
QLKT:

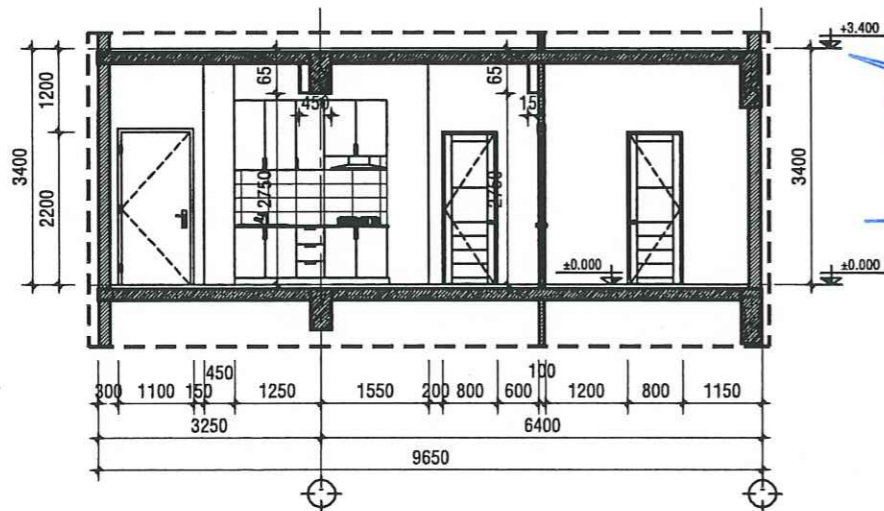
KTS: ĐÌNH HOÀNG LONG
TÊN CÔNG TRÌNH:
SỬA CHỮA CÁC CĂN HỘ TẠI CHUNG CƯ LÒ R6
(KHU 3) THUỘC KHU TÁI ĐỊNH CƯ 38,4ha,
PHƯỜNG AN KHÁNH, THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
ĐỀXD: P. AN KHÁNH, TP. HCM
HẠNG MỤC:
CHUNG CƯ LÒ A
TÊN BẢN VẼ:
SỬA CHỮA CĂN HỘ LÒ A - 08.08
NGÀY HT: 2026 SỐ BẢN VẼ:
TỶ LỆ: 1/50 KT-L8.08 /09
GIAI ĐOẠN: TKTC



MẶT BẰNG HIỆN TRẠNG CĂN HỘ A - 08.09 - TL:1/50



MẶT BẰNG SỬA CHỮA CĂN HỘ A - 08.09 - TL:1/50



MẶT CẮT A-A - TL:1/50

CĂN HỘ A - 08.09 : 58,17m²

STT	CHỨC NĂNG	DIỆN TÍCH (m ²)
01	PHÒNG KHÁCH / ĂN + BẾP	23,26
02	LÒ GIA	2,53
03	PHÒNG NGỦ 1	11,97
04	PHÒNG NGỦ 2	9,36
05	VỆ SINH 1	2,55
06	VỆ SINH 2	2,62
07	GIẶT - PHỐI	2,86

BẢNG THỐNG KÊ CỬA

KÝ HIỆU	KÍCH THƯỚC (RỘNG + CAO)	CHẤT LIỆU	SỐ LƯỢNG
D9	800X2200	CỬA NHỰA	02
D9C	750X2200	CỬA NHỰA	01
D11	1100X2200	CỬA GỖ	01
D11a	1100X2200	CỬA KÉO BẰNG SẮT	01
D12	2000X2200	CỬA NHÔM	01
D13	900X2200	CỬA GỖ	02
W6	1600X1200	CỬA NHÔM	02
W7	600X600	CỬA NHÔM	02

SỞ XÂY DỰNG TP. HỒ CHÍ MINH
TRUNG TÂM QUẢN LÝ NHÀ VÀ GIÁM ĐỊNH XÂY DỰNG (HMCIC)
PHÊ DUYỆT
Theo Quyết định số 11448/QĐ-SXD-QLXDCT
Ngày 08-05-2026
Ký tên: *[Signature]*

CÔNG TY TNHH DỊCH VỤ TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG
(CONSTRUCTION DESIGN AND CONSULTING SERVICES COMPANY LIMITED)
KIM LONG

THEO VĂN BẢN SỐ (DOC.NO.) 01/2026/DCT/QLNHN-KL
NGÀY (DATE) 29/04/2026
NGƯỜI THẨM TRA (EXAMINED BY)

ĐÃ THẨM TRA
(EXAMINED)

[Signature]
Nguyễn Thị Huỳnh Như

STT	ĐÁNH GIÁ HIỆN TRẠNG	NỘI DUNG SỬA CHỮA
01	NỀN GẠCH, CHÂN TƯỜNG BỊ BONG DÓP MỘT SỐ CHỖ	BÓC LỚP GẠCH BỊ BONG, CAO LỚP Vữa CÚ, LẮNG Vữa XI MĂNG, LẮT LẠI GẠCH MỚI (KHOẢNG 1M ²)
02	TƯỜNG PHÒNG KHÁCH, BẾP BỊ THẤM MỐC, BONG TRóc SƠN	CAO, BÀ 20%, VỆ SINH XẢ NHẢM 80%, SƠN MỚI HOÀN THIỆN
	TƯỜNG LOGIA BỊ THẤM MỐC, BONG TRóc SƠN	CAO, BÀ 20%, VỆ SINH XẢ NHẢM 80%, SƠN MỚI HOÀN THIỆN
	TƯỜNG PHÒNG NGỦ 1 BỊ THẤM MỐC, BONG TRóc SƠN	CAO, BÀ 20%, VỆ SINH XẢ NHẢM 80%, SƠN MỚI HOÀN THIỆN
	TƯỜNG PHÒNG NGỦ 2 BỊ THẤM MỐC, BONG TRóc SƠN	CAO, BÀ 20%, VỆ SINH XẢ NHẢM 80%, SƠN MỚI HOÀN THIỆN
	TƯỜNG PHÒNG GIẶT PHỐI BỊ THẤM MỐC, BONG TRóc SƠN	CAO, BÀ 20%, VỆ SINH XẢ NHẢM 80%, SƠN MỚI HOÀN THIỆN
03	TRẦN BTCT: CÁC PHÒNG, LOGIA, GIẶT PHỐI BỊ DỎI, LỚP SƠN ĐÃ CŨ	CAO, BÀ 20%, VỆ SINH XẢ NHẢM 80%, SƠN MỚI HOÀN THIỆN
	TRẦN THẠCH CAO: CÒN SỬ DỤNG ĐƯỢC	VỆ SINH XẢ, SƠN NƯỚC 3 LỚP HOÀN THIỆN
04	CỬA SẮT: KHUNG SẮT CỬA LÒA BỊ RỈ SÉT	VỆ SINH ĐÁNH RỈ, SƠN DẦU HOÀN THIỆN 3 LỚP
	CỬA BỊ GỖ: BONG TRóc SƠN, NẾP KHUNG CỬA BUNG HỒ, TAY NẮM Ổ KHÓA BỊ RỈ SÉT	VỆ SINH, SỬA CHỮA, SƠN PU HOÀN THIỆN 3 LỚP, THAY MỚI Ổ KHÓA VÀ TAY NẮM CỬA
	CỬA RA LOGA: NHÔM, KÍNH BỊ ố MÀU, HỒ RON	VỆ SINH, CAO BỔ LỚP SILICON CŨ, DÁN SILICON MỚI, THAY RON CAO SU MỚI
	CỬA ĐI PHÒNG NGỦ: ĐÍNH BẮN, BONG SƠN, TAY NẮM Ổ KHÓA LÔNG	SỬA CHỮA CỬA HỬ, VỆ SINH, SƠN ĐẬM VẢ
	CỬA SỐ PHÒNG NGỦ: NHÔM, KÍNH BỊ ố MÀU, HỒ RON	VỆ SINH, CAO BỔ LỚP SILICON CŨ, DÁN SILICON MỚI, THAY RON CAO SU MỚI
	CỬA ĐI RA SÂN PHỐI: ĐÍNH BẮN, BONG SƠN, TAY NẮM Ổ KHÓA BỊ LÔNG	SỬA CHỮA CỬA HỬ, VỆ SINH, SƠN MỚI, ĐẬM VẢ, SỬA Ổ KHÓA
	CỬA ĐI NHÀ VỆ SINH: ĐÁ CŨ, ĐÍNH BẮN, BONG SƠN TAY NẮM Ổ KHÓA BỊ RỈ SÉT	SỬA CHỮA CỬA HỬ, VỆ SINH, SƠN MỚI, THAY MỚI CHÌA KHÓA
05	TỦ BẾP TRÊN: LẬU NGÀY BỊ HỒ RON, HỒ CẢNH TỬ	SỬA CHỮA CỬA HỬ, VỆ SINH, DÁN SILICON CÁC MÍ GIÁP TƯỜNG
	TỦ BẾP DƯỚI: ĐÁY TỦ BẾP BỊ PHỒNG, ố VẮNG, BÀN LÉ RỈ SÉT, HỒ RON	VỆ SINH, SỬA CHỮA, THAY BÀN LÉ CẢNH TỬ, DÁN SILICON CÁC MÍ GIÁP TƯỜNG
06	THIẾT BỊ ĐIỆN	MỠ NẮP KIỂM TRA, THAY MỚI BÔNG ĐÈN 2 PHÒNG NGỦ, BỊ HỬ, RỎ RỈ
	THIẾT BỊ NƯỚC	KIỂM TRA, THAY 2 VỎI CHỮA CHÁY SPRINKLER
07	VỎI CHỮA CHÁY ĐÃ CŨ	THAY VỎI KIỂM TRA, VỆ SINH VỎI, THAY RON
	VỎI RỬA CHÉN BỊ RỈ SÉT, HỬ	THAY MỚI DÂY CẤP NƯỚC
	ĐÁY CẤP NƯỚC VỎI RỬA CHÉN BỊ RỈ NƯỚC	THAY MỚI DÂY CẤP NƯỚC
	ĐÁY CẤP NƯỚC BỐN CẦU BỊ RỈ NƯỚC	THAY MỚI BỘ XẢ BỐN CẦU, BỔ SUNG VỎI XỊT BỐN CẦU, THAY 1 NẮP BỐN CẦU BỊ HỬ
	BỐN CẦU BỊ NGHỆT, CHỨA CỎ VỎI XỊT BỐN CẦU, NẮP BỐN CẦU BỊ HỬ	THAY MỚI BỘ XẢ LAVABO
	BỘ XẢ LAVABO BỊ RỈ SÉT	THAY MỚI DÂY CẤP NƯỚC
	ĐÁY CẤP NƯỚC VỎI LAVABO BỊ RỈ NƯỚC	THAY 1 GIÁ ĐỒ MỚI
VỎI SEN PHÒNG TẮM: GIÁ ĐỒ BỊ HỬ	GIỮ NGUYÊN HIỆN TRẠNG	
	PHIẾU THU NƯỚC SÀN CÒN SỬ DỤNG ĐƯỢC.	

CHỦ ĐẦU TƯ
KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



NGUYỄN MINH THÁI

ĐƠN VỊ TƯ VẤN THIẾT KẾ
CTY TNHH TƯ VẤN-THIẾT KẾ
XÂY DỰNG - THƯƠNG MẠI

GIA ĐỊNH



PHÓ GIÁM ĐỐC
THIẾT KẾ XÂY DỰNG
THƯƠNG MẠI
GIA ĐỊNH

KTS: ĐẶNG CỬU LONG THÀNH

CHỦ NHIỆM + CHỦ TRÌ:

KTS: ĐẶNG CỬU LONG THÀNH

THIẾT KẾ:

KTS: ĐÀO TUỆ MINH

QLKT:

KTS: ĐÌNH HOÀNG LONG

TÊN CÔNG TRÌNH:

SỬA CHỮA CÁC CĂN HỘ TẠI CHUNG CƯ LÒ R6
(KHU 3) THUỘC KHU TÁI ĐỊNH CƯ 38,4ha,
PHƯỜNG AN KHÁNH, THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

ĐỀXD: P. AN KHÁNH, TP. HCM

HẠNG MỤC:

CHUNG CƯ LÒ A

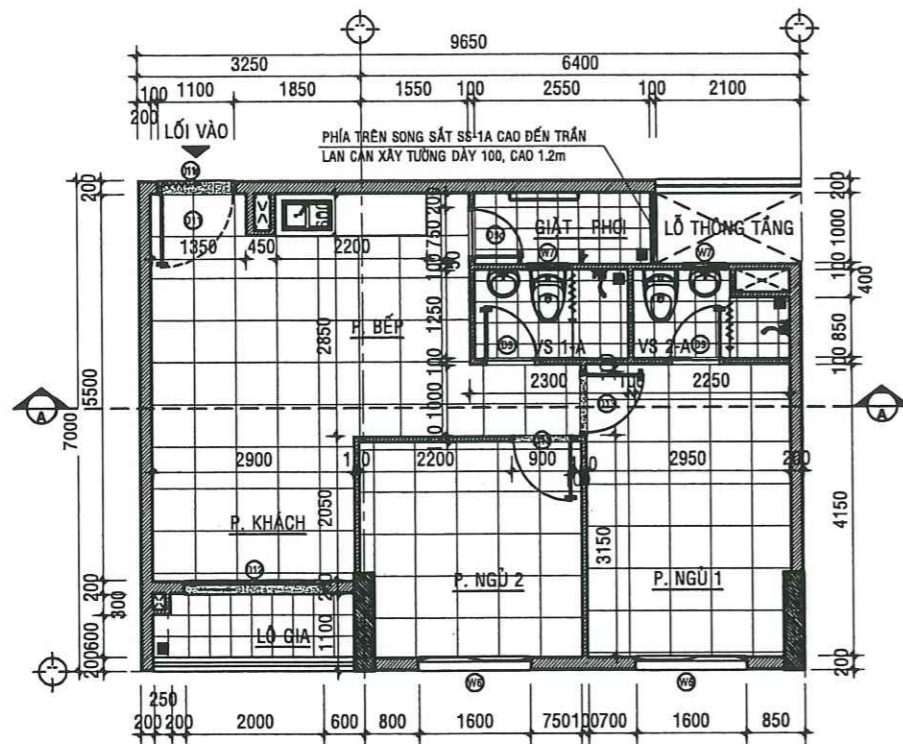
TÊN BẢN VẼ

SỬA CHỮA CĂN HỘ LÒ A - 08.09

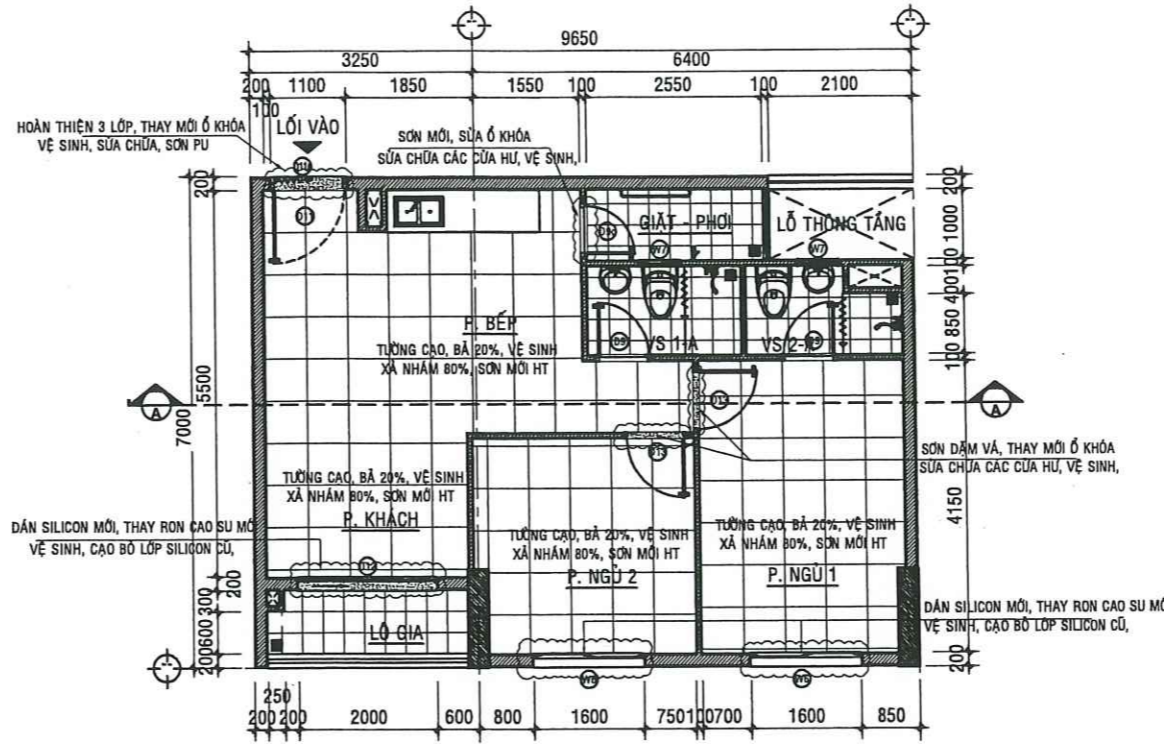
NGÀY HT: 2026 SỐ BẢN VẼ:

TỶ LỆ: 1/50 KT-LB.09 /09

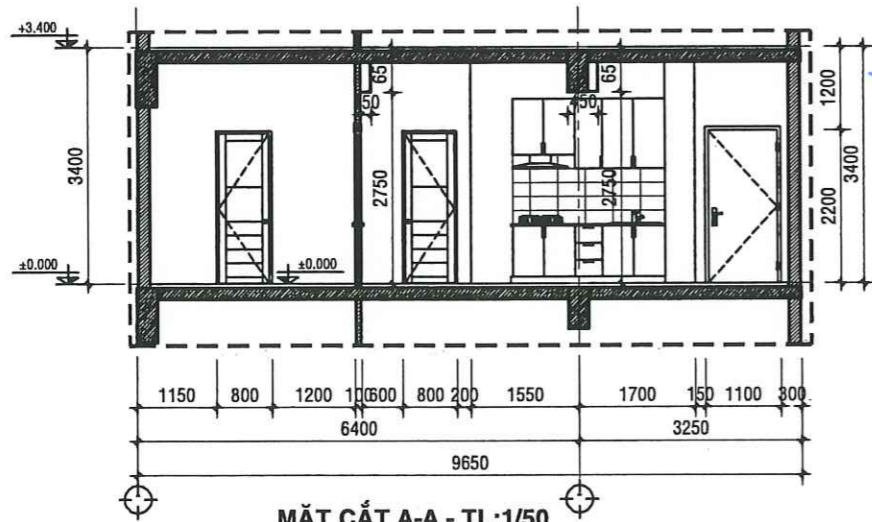
GIẢI ĐOẠN: TKTC



MẶT BẰNG HIỆN TRẠNG CĂN HỘ A - 09.01 - TL:1/50



MẶT BẰNG SỬA CHỮA CĂN HỘ A - 09.01 - TL:1/50



MẶT CẮT A-A - TL:1/50

CĂN HỘ A - 09.01 : 58,17m²

STT	CHỨC NĂNG	DIỆN TÍCH (m ²)
01	PHÒNG KHÁCH / ĂN + BẾP	23,26
02	LÒ GIA	2,53
03	PHÒNG NGỦ 1	11,97
04	PHÒNG NGỦ 2	9,36
05	VỆ SINH 1	2,55
06	VỆ SINH 2	2,62
07	GIẶT - PHƠI	2,86

BẢNG THỐNG KÊ CỬA

KÝ HIỆU	KÍCH THƯỚC (RỘNG + CAO)	CHẤT LIỆU	SỐ LƯỢNG
D9	800X2200	CỬA NHỰA	02
D9C	750X2200	CỬA NHỰA	01
D11	1100X2200	CỬA GỖ	01
D11a	1100X2200	CỬA KÉO BẰNG SẮT	01
D12	2000X2200	CỬA NHÒM	01
D13	900X2200	CỬA GỖ	02
W6	1600X1200	CỬA NHÒM	02
W7	600X600	CỬA NHÒM	02

SỞ XÂY DỰNG TP. HỒ CHÍ MINH
TRUNG TÂM QUẢN LÝ NHÀ VÀ GIÁM ĐỊNH XÂY DỰNG
(HMCIC)

PHÊ DUYỆT

Theo Quyết định số... 1448... /ĐA-SXD-QLXDC
Ngày... 08-05-2026
Ký tên: *Nguyễn Thị Huỳnh Như*

CÔNG TY TNHH DỊCH VỤ TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG
(CONSTRUCTION DESIGN AND CONSULTING SERVICES COMPANY LIMITED)
KIM LONG

THEO VẤN BẢN SỐ (DOC.NO.) 01/2026/BCVT-QLNHCM-KL
NGÀY (DATE) 29/04/2026
NGƯỜI THẨM TRA (EXAMINED BY)

ĐÃ THẨM TRA
(EXAMINED)

Nguyễn Thị Huỳnh Như

STT	ĐÁNH GIÁ HIỆN TRẠNG	NỘI DUNG SỬA CHỮA
01	NỀN	NỀN GẠCH, CHÂN TƯỜNG BỊ BONG DỖP MỘT SỐ CHỖ
02	TƯỜNG	BÓC LỚP GẠCH BỊ BONG, CẠO LỚP Vữa CỨ, LẮNG Vữa XI MĂNG, LẮT LẠI GẠCH MỚI (KHOẢNG 1M ²)
		CAO, BẢ 20%, VỆ SINH XẢ NHẢM 80%, SƠN MỚI HOÀN THIÊN
		TƯỜNG LOGIA BỊ THẨM MỐC, BONG TRÓC SƠN
		CAO, BẢ 20%, VỆ SINH XẢ NHẢM 80%, SƠN MỚI HOÀN THIÊN
		TƯỜNG PHÒNG NGỦ 1 BỊ THẨM MỐC, BONG TRÓC SƠN
03	TRẦN	CAO, BẢ 20%, VỆ SINH XẢ NHẢM 80%, SƠN MỚI HOÀN THIÊN
		TƯỜNG PHÒNG NGỦ 2 BỊ THẨM MỐC, BONG TRÓC SƠN
		CAO, BẢ 20%, VỆ SINH XẢ NHẢM 80%, SƠN MỚI HOÀN THIÊN
		TƯỜNG PHÒNG GIẶT PHƠI BỊ THẨM MỐC, BONG TRÓC SƠN
		CAO, BẢ 20%, VỆ SINH XẢ NHẢM 80%, SƠN MỚI HOÀN THIÊN
04	CỬA	TRẦN BTCT: CÁC PHÒNG, LOGIA, GIẶT PHƠI BỊ DỖ, LỚP SƠN ĐÃ CŨ
		VỆ SINH XẢ, SƠN NƯỚC 3 LỚP HOÀN THIÊN
		CỬA SẮT: KHUNG SẮT CỬA LỬA BỊ RỈ SÉT
		VỆ SINH ĐÁNH RỈ, SƠN DẦU HOÀN THIÊN 3 LỚP
		CỬA BỊ DỖ: BONG TRÓC SƠN, NẾP KHUNG CỬA BUNG HỒ, TAY NẮM Ổ KHÓA BỊ RỈ SÉT
		VỆ SINH, SỬA CHỮA, SƠN PU HOÀN THIÊN 3 LỚP, THAY MÔI Ổ KHÓA VÀ TAY NẮM CỬA
		CỬA RA LOGIA: NHÒM, KÍNH BỊ Ồ MÀU, HỒ RỌN
		VỆ SINH, CẠO BỎ LỚP SILICON CŨ, DÁN SILICON MỚI, THAY RỌN CAO SU MỚI
		SỬA CHỮA CỬA HỬ, VỆ SINH, SƠN DẶM VÁ
		CỬA SỐ PHÒNG NGỦ: DÍNH BẮN, BONG SƠN, TAY NẮM Ổ KHÓA LÔNG
VỆ SINH, CẠO BỎ LỚP SILICON CŨ, DÁN SILICON MỚI, THAY RỌN CAO SU MỚI		
05	TỦ BẾP	CỬA ĐI RA SÂN PHƠI: DÍNH BẮN, BONG SƠN, TAY NẮM Ổ KHÓA BỊ LÔNG
		SỬA CHỮA CỬA HỬ, VỆ SINH, SƠN MỚI, DẶM VÁ, SỬA Ổ KHÓA
		CỬA ĐI NHÀ VỆ SINH: ĐÁ CỨ, DÍNH BẮN, BONG SƠN TAY NẮM Ổ KHÓA BỊ RỈ SÉT
		SỬA CHỮA CỬA HỬ, VỆ SINH, SƠN MỚI, THAY MÔI CHÌA KHÓA
		TỦ BẾP TRÊN: LẤU NGÀY BỊ HỒ RỌN, HỒ CẢNH TỬ
		SỬA CHỮA CỬA HỬ, VỆ SINH, DÁN SILICON CÁC MÍ GIÁP TƯỜNG
		TỦ BẾP DƯỚI: ĐÁY TỦ BẾP BỊ PHỒNG, Ổ VÀNG, BÀN LÉ RỈ SÉT, HỒ RỌN
		VỆ SINH, SỬA CHỮA, THAY BÀN LÉ CẢNH TỬ, DÁN SILICON CÁC MÍ GIÁP TƯỜNG.
		CÁC BÓNG ĐÈN, CỘ TÔNG, NHÌN CẢM QUANG: LẤU NGÀY BỊ CỨ, RỜ RỈ
		MỜ NẮP KIỂM TRA, THAY MÔI BÓNG ĐÈN 2 PHÒNG NGỦ, BỊ HỬ, RỜ RỈ
06	THIẾT BỊ ĐIỆN	VỎI CHỮA CHÁY ĐÃ CŨ
		KIỂM TRA, THAY 2 VỎI CHỮA CHÁY SPRINKLER
		VỎI RỬA CHÉN BỊ RỈ SÉT, HỬ
		THAY VỎI KIỂM TRA, VỆ SINH VỎI, THAY RỌN
		ĐÂY CẤP NƯỚC VỎI RỬA CHÉN BỊ RỈ NƯỚC
		THAY MÔI ĐÂY CẤP NƯỚC
		ĐÂY CẤP NƯỚC BỐN CẤU BỊ RỈ NƯỚC
		THAY MÔI ĐÂY CẤP NƯỚC
		BỐN CẤU BỊ NGHỆT, CHỮA CỎ VỎI XỊT BỐN CẤU
		THAY MÔI BỘ XẢ BỐN CẤU, BỔ SUNG VỎI XỊT BỐN CẤU
07	THIẾT BỊ NƯỚC	BỘ XẢ LAVABO BỊ RỈ SÉT
		THAY MÔI BỘ XẢ LAVABO
		ĐÂY CẤP NƯỚC VỎI LAVABO BỊ RỈ NƯỚC
		THAY MÔI ĐÂY CẤP NƯỚC
		VỎI SEN PHÒNG TẮM: VỎI TẮM BỊ MẮT
		THAY 1 VỎI TẮM MỚI
		PHỄU THU NƯỚC SÂN LOGIA, SÂN PHƠI BỊ HỬ, MẮT NẮP ĐẬY
		THAY MÔI NẮP CHẮN RÁC (2 CÁI)

CHỦ ĐẦU TƯ
KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



NGUYỄN MINH THÁI

ĐƠN VỊ TƯ VẤN THIẾT KẾ
CTY TNHH TƯ VẤN-THIẾT KẾ
XÂY DỰNG - THƯƠNG MẠI

GIA ĐỊNH



KTS: ĐẶNG CỬU LONG THÀNH

CHỦ NHIỆM + CHỦ TRÌ:

KTS: ĐẶNG CỬU LONG THÀNH

THIẾT KẾ:

KTS: ĐÀO TUỆ MINH

QLKT:

KTS: ĐÌNH HOÀNG LONG

TÊN CÔNG TRÌNH:
SỬA CHỮA CÁC CĂN HỘ TẠI CHUNG CƯ LÒ R6
(KHU 3) THUỘC KHU TÁI ĐỊNH CƯ 38,4ha,
PHƯỜNG AN KHÁNH, THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

ĐỀXD: P. AN KHÁNH, TP. HCM

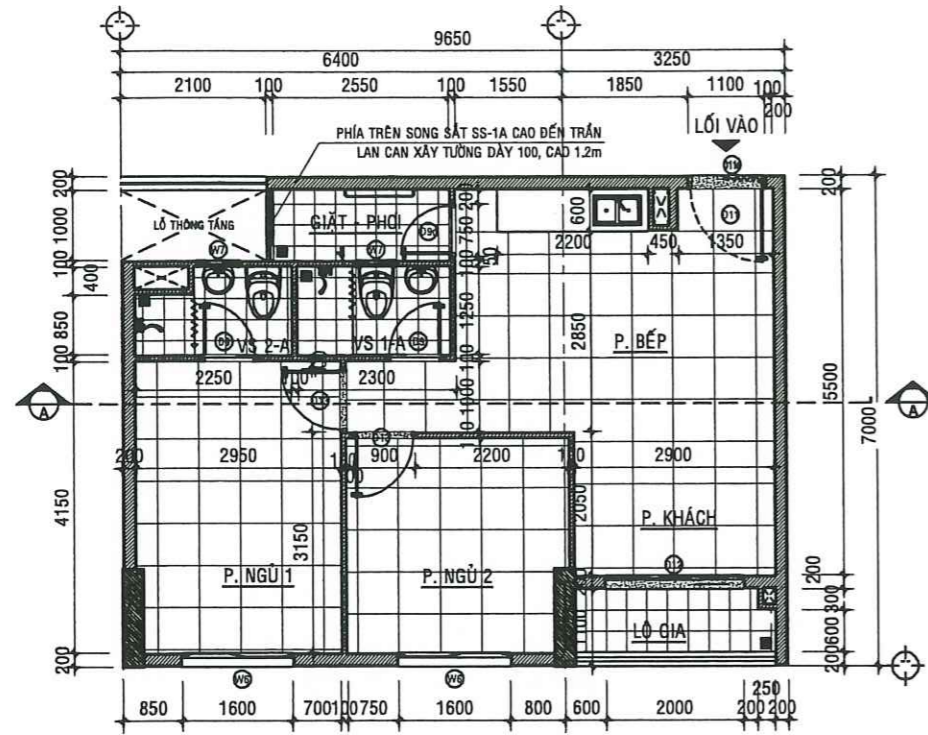
HẠNG MỤC:

CHUNG CƯ LÒ A

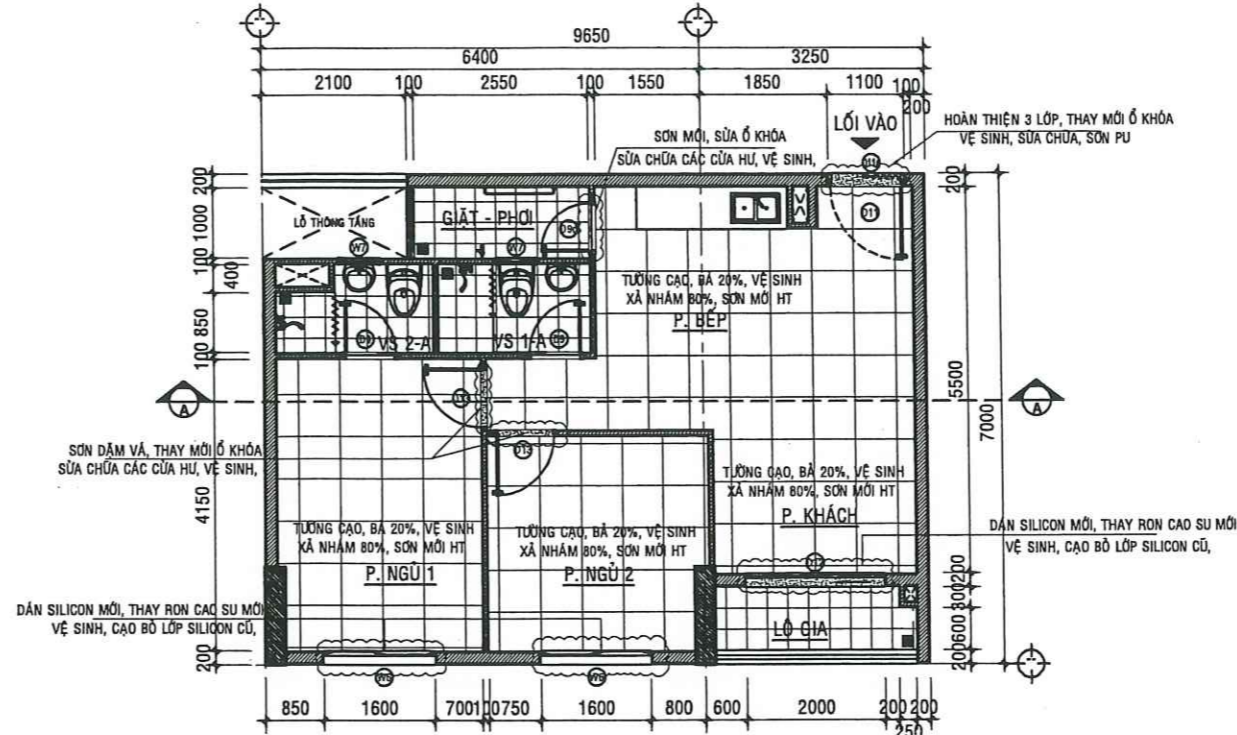
TÊN BẢN VẼ

SỬA CHỮA CĂN HỘ LÒ A - 09.01

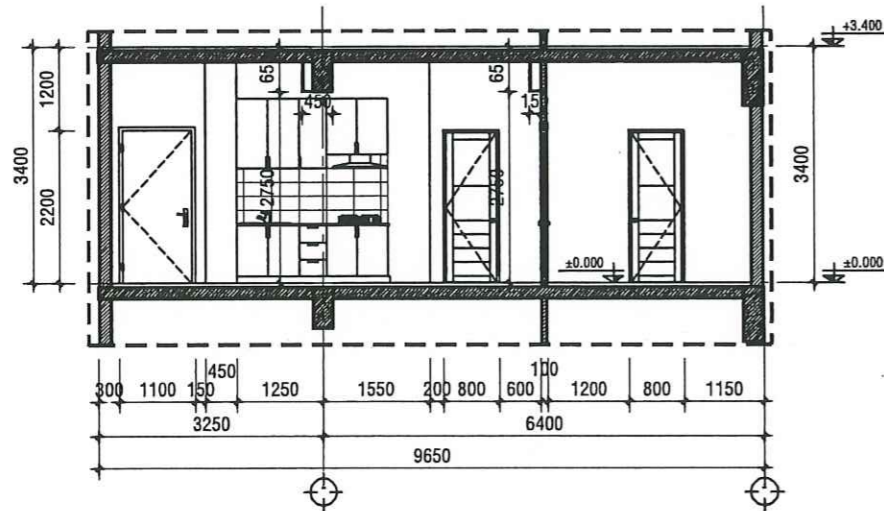
NGÀY HT: 2026 SỐ BẢN VẼ:
TỶ LỆ: 1/50 KT-L9.01 /09
GIAI ĐOẠN: TKTC



MẶT BẰNG HIỆN TRẠNG CĂN HỘ A - 09.02 - TL:1/50



MẶT BẰNG SỬA CHỮA CĂN HỘ A - 09.02 - TL:1/50



MẶT CẮT A-A - TL:1/50

CĂN HỘ A - 09.02 : 58,17m²

STT	CHỨC NĂNG	DIỆN TÍCH (m ²)
01	PHÒNG KHÁCH / ĂN + BẾP	23,26
02	LÒ GIA	2,53
03	PHÒNG NGỦ 1	11,97
04	PHÒNG NGỦ 2	9,36
05	VỆ SINH 1	2,55
06	VỆ SINH 2	2,62
07	GIẶT - PHỐI	2,86

BẢNG THỐNG KÊ CỬA

KÝ HIỆU	KÍCH THƯỚC (RỘNG + CAO)	CHẤT LIỆU	SỐ LƯỢNG
D9	800X2200	CỬA NHỰA	02
D9C	750X2200	CỬA NHỰA	01
D11	1100X2200	CỬA GỖ	01
D11a	1100X2200	CỬA KÉO BẰNG SẮT	01
D12	2000X2200	CỬA NHÔM	01
D13	900X2200	CỬA GỖ	02
W6	1600X1200	CỬA NHÔM	02
W7	600X600	CỬA NHÔM	02

SỞ XÂY DỰNG TP. HỒ CHÍ MINH
TRUNG TÂM QUẢN LÝ NHÀ VÀ GIÁM ĐỊNH XÂY DỰNG (HMCIC)
PHÊ DUYỆT
Theo Quyết định số 1448/QĐ-UBND
Ngày 06-05-2026
Ký tên: *Nguyễn Thị Huỳnh Như*

CÔNG TY TNHH DỊCH VỤ TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG
(CONSTRUCTION DESIGN AND CONSULTING SERVICES COMPANY LIMITED)
KIM LONG
THEO VĂN BẢN SỐ (DOC.NO.) 01/2026/KCTV-TNHN-KL
NGÀY (DATE) 29/04/2026
NGƯỜI THẨM TRA (EXAMINED BY)
ĐÃ THẨM TRA (EXAMINED)
Nguyễn Thị Huỳnh Như

STT		ĐÁNH GIÁ HIỆN TRẠNG	NỘI DUNG SỬA CHỮA
01	NỀN	NỀN GẠCH, CHẤM TƯỜNG BỊ BONG ĐÓP MỘT SỐ CHỖ	BỐC LỚP GẠCH BỊ BONG, CAO LỚP VỮA CŨ, LẮNG VỮA XI MĂNG, LÁT LẠI GẠCH MỚI (KHOẢNG 1M ²)
02	TƯỜNG	TƯỜNG PHÒNG KHÁCH, BẾP BỊ THẤM MỐC, BONG TRÓC SƠN TƯỜNG LOGIA BỊ THẤM MỐC, BONG TRÓC SƠN TƯỜNG PHÒNG NGỦ 1 BỊ THẤM MỐC, BONG TRÓC SƠN TƯỜNG PHÒNG NGỦ 2 BỊ THẤM MỐC, BONG TRÓC SƠN TƯỜNG PHÒNG GIẶT PHỐI BỊ THẤM MỐC, BONG TRÓC SƠN	CAO, BÀ 20%, VỆ SINH XẢ NHĂM 80%, SƠN MỚI HOÀN THIÊN CAO, BÀ 20%, VỆ SINH XẢ NHĂM 80%, SƠN MỚI HOÀN THIÊN CAO, BÀ 20%, VỆ SINH XẢ NHĂM 80%, SƠN MỚI HOÀN THIÊN CAO, BÀ 20%, VỆ SINH XẢ NHĂM 80%, SƠN MỚI HOÀN THIÊN CAO, BÀ 20%, VỆ SINH XẢ NHĂM 80%, SƠN MỚI HOÀN THIÊN
03	TRẦN	TRẦN BTCT: CÁC PHÒNG, LOGIA, GIẶT PHỐI BỊ DỖ, LỚP SƠN ĐÃ CŨ TRẦN THẠCH CAO: CÒN SỬ DỤNG ĐƯỢC	CAO, BÀ 20%, VỆ SINH XẢ NHĂM 80%, SƠN MỚI HOÀN THIÊN VỆ SINH XẢ, SƠN NƯỚC 3 LỚP HOÀN THIÊN
04	CỬA	CỬA SẮT: KHUNG SẮT CỬA LÒA BỊ RỈ SÉT CỬA ĐI GỖ: BONG TRÓC SƠN, NẾP KHUNG CỬA BUNG HỒ, TAY NẮM Ổ KHÓA BỊ RỈ SÉT CỬA RA LOGA: NHÔM, KÍNH BỊ Ồ MÀU, HỖ RƠN CỬA ĐI PHÒNG NGỦ: DÍNH BẮN, BONG SƠN, TAY NẮM Ổ KHÓA LÔNG CỬA SỐ PHÒNG NGỦ: NHÔM, KÍNH BỊ Ồ MÀU, HỖ RƠN CỬA ĐI RA SÂN PHỐI: DÍNH BẮN, BONG SƠN, TAY NẮM Ổ KHÓA BỊ LÔNG CỬA ĐI NHÀ VỆ SINH: ĐÁ CŨ, DÍNH BẮN, BONG SƠN TAY NẮM Ổ KHÓA BỊ RỈ SÉT	VỆ SINH ĐÁNH RỈ, SƠN DẦU HOÀN THIÊN 3 LỚP VỆ SINH, SỬA CHỮA, SƠN PU HOÀN THIÊN 3 LỚP, THAY MÔI Ổ KHÓA VÀ TAY NẮM CỬA VỆ SINH, CAO BỒ LỚP SILICON CŨ, DẪN SILICON MỚI, THAY RƠN CAO SU MỚI SỬA CHỮA CỬA HỬ, VỆ SINH, SƠN DẶM VẢ VỆ SINH, CAO BỒ LỚP SILICON CŨ, DẪN SILICON MỚI, THAY RƠN CAO SU MỚI SỬA CHỮA CỬA HỬ, VỆ SINH, SƠN MỚI, DẶM VẢ, SỬA Ổ KHÓA SỬA CHỮA CỬA HỬ, VỆ SINH, SƠN MỚI, THAY MÔI CHÌA KHÓA
05	TỦ BẾP	TỦ BẾP TRÊN: LẤU NGÀY BỊ HỖ RƠN, HỒ CÁNH TỬ TỦ BẾP DƯỚI: ĐÂY TỦ BẾP BỊ PHỒNG, Ổ VÀNG, BÀN LÉ RỈ SÉT, HỖ RƠN	SỬA CHỮA CỬA HỬ, VỆ SINH, DẪN SILICON CÁC MÍ GIÁP TƯỜNG VỆ SINH, SỬA CHỮA, THAY BÀN LÉ CÁNH TỬ, DẪN SILICON CÁC MÍ GIÁP TƯỜNG, THAY TẤM VÁN DÂY TỬ MỚI.
06	THIẾT BỊ ĐIỆN	CÁC BÓNG ĐÈN, CB TỔNG, NHÌN CẢM QUANG: LẤU NGÀY BỊ CŨ, RỖ RỈ VỎI CHỮA CHÁY ĐÁ CỎ	MỠ NẮP KIỂM TRA, THAY MÔI BÓNG ĐÈN 2 PHÒNG NGỦ, BỊ HỬ, RỖ RỈ KIỂM TRA, THAY 2 VỎI CHỮA CHÁY SPRINKLER
07	THIẾT BỊ NƯỚC	VỎI RỬA CHÉN BỊ RỈ SÉT, HỬ ĐÂY CẤP NƯỚC VỎI RỬA CHÉN BỊ RỈ NƯỚC ĐÂY CẤP NƯỚC BỐN CẦU BỊ RỈ NƯỚC BỐN CẦU BỊ NHỆT, CHỮA CỎ VỎI XỊT BỐN CẦU, NẮP BỐN CẦU BỊ HỬ HỒNG BỘ XẢ LAVABO BỊ RỈ SÉT ĐÂY CẤP NƯỚC VỎI LAVABO BỊ RỈ NƯỚC VỎI SEN PHÒNG TẮM: VỎI SEN BỊ MẮT PHẾU THU NƯỚC SÀN SÀN PHỐI BỊ HỬ, MẮT NẮP ĐẬY	THAY MÔI DÂY CẤP NƯỚC THAY MÔI DÂY CẤP NƯỚC THAY MÔI BỘ XẢ BỐN CẦU, BỔ SUNG VỎI XỊT BỐN CẦU, THAY 1 NẮP BỐN CẦU MỚI THAY MÔI BỘ XẢ LAVABO THAY MÔI DÂY CẤP NƯỚC THAY 1 VỎI SEN MỚI THAY MÔI NẮP CHẮN RÁC (1 CÁI)

CHỦ ĐẦU TƯ
KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

Nguyễn Minh Thái
NGUYỄN MINH THÁI

ĐƠN VỊ TƯ VẤN THIẾT KẾ
CTY TNHH TƯ VẤN-THIẾT KẾ
XÂY DỰNG - THƯƠNG MẠI

GIA ĐỊNH

Nguyễn Thị Huỳnh Như
NGƯỜI THẨM TRA (EXAMINED BY)

PHÓ GIÁM ĐỐC
THIẾT KẾ XÂY DỰNG
THƯƠNG MẠI
GIA ĐỊNH

KTS: ĐẶNG CỬU LONG THÀNH
CHỦ NHIỆM + CHỦ TRÌ:
KTS: ĐẶNG CỬU LONG THÀNH

THIẾT KẾ:
KTS: ĐÀO TUỆ MINH
QLKT:

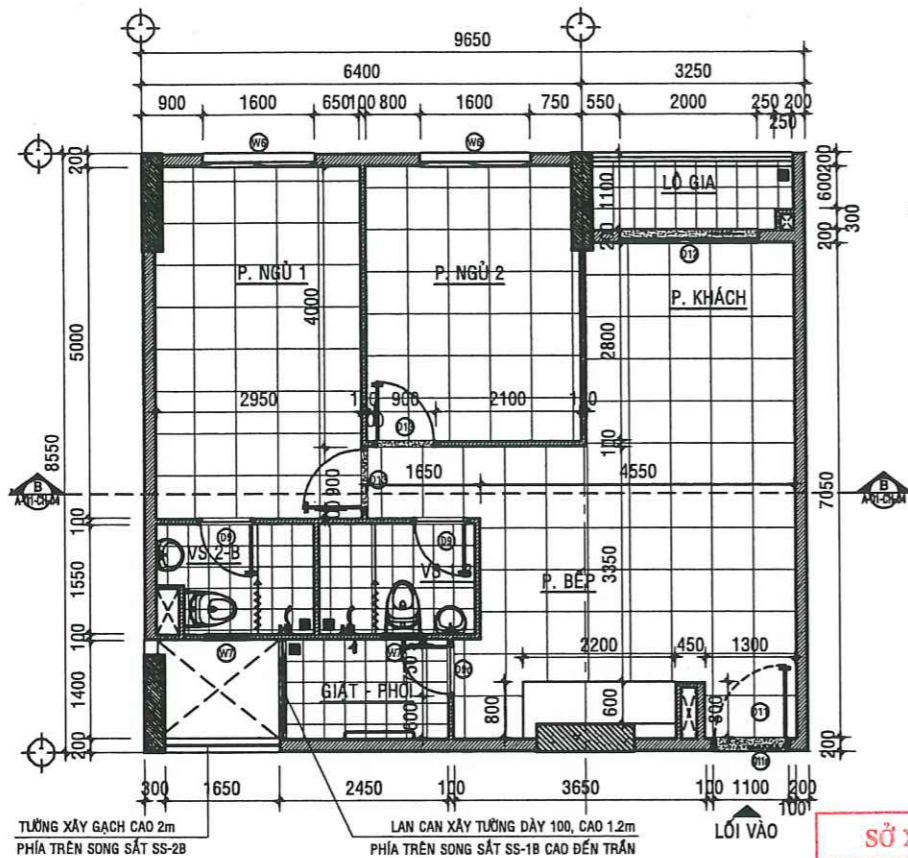
KTS: ĐINH HOÀNG LONG
TÊN CÔNG TRÌNH:

SỬA CHỮA CÁC CĂN HỘ TẠI CHUNG CƯ LÒ R6
(KHU 3) THUỘC KHU TÁI ĐỊNH CƯ 38,4ha,
PHƯỜNG AN KHÁNH, THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
ĐỀXD: P. AN KHÁNH, TP. HCM

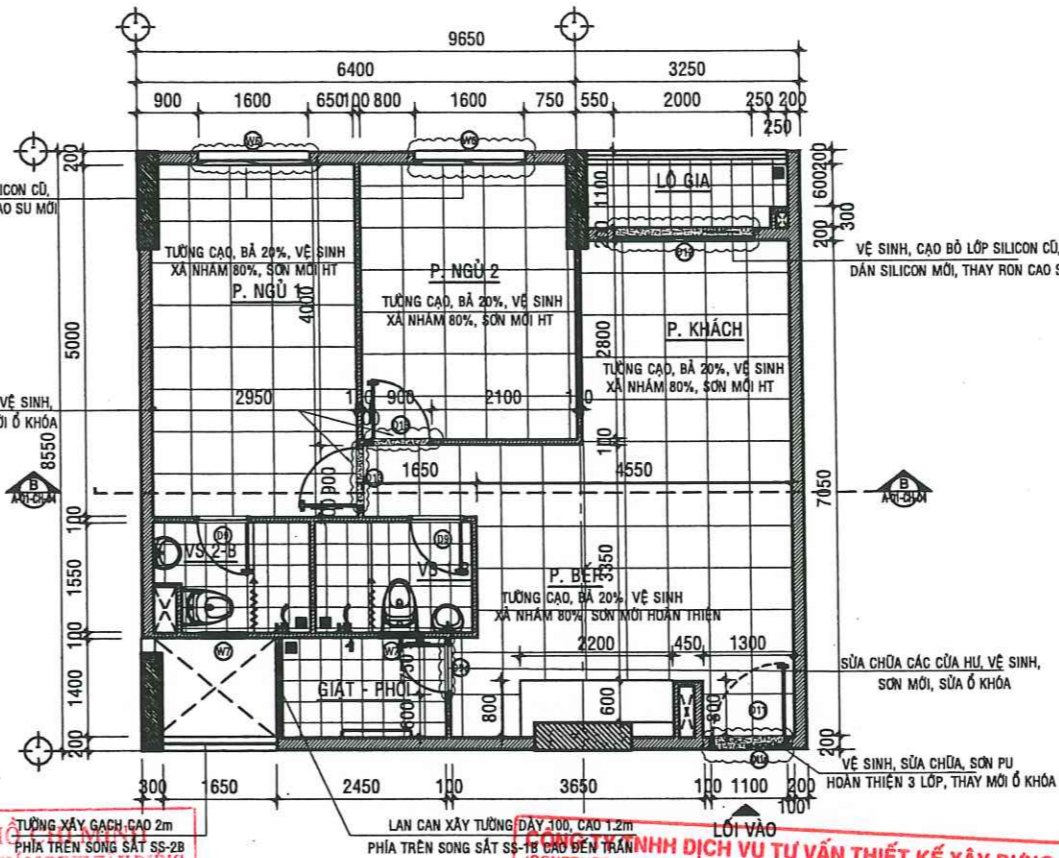
HẠNG MỤC:
CHUNG CƯ LÒ A

TÊN BẢN VẼ
SỬA CHỮA CĂN HỘ LÒ A - 09.02

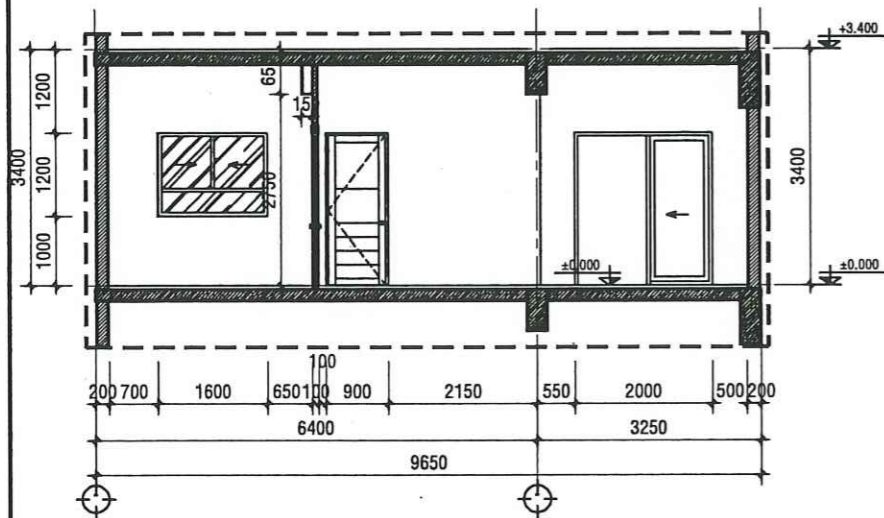
NGÀY HT: 2026 SỐ BẢN VẼ:
TỶ LỆ: 1/50 KT-L9.02 /09
GIAI ĐOẠN: TKTC



MẶT BẰNG HIỆN TRẠNG CĂN HỘ A - 09.03 - TL:1/50



MẶT BẰNG SỬA CHỮA CĂN HỘ A - 09.03 - TL:1/50



MẶT CẮT B-B - TL:1/50

CĂN HỘ A - 09.03 : 71,61m²

STT	CHỨC NĂNG	DIỆN TÍCH (m ²)
01	PHÒNG KHÁCH / ĂN + BẾP	29,47
02	LÒ GIA	2,53
03	PHÒNG NGỦ CHÍNH	14,63
04	PHÒNG NGỦ 1	11,67
05	PHÒNG NGỦ 2	-
06	GIÁT - PHƠI	3,28
07	VỆ SINH 1	3,24
08	VỆ SINH 2	3,48

BẢNG THỐNG KÊ CỬA

KÝ HIỆU	KÍCH THƯỚC (RỘNG + CAO)	CHẤT LIỆU	SỐ LƯỢNG
D9	800X2200	CỬA NHỰA	02
D9C	750X2200	CỬA NHỰA	01
D11	1100X2200	CỬA GỖ	01
D11a	1100X2200	CỬA KÉO BẰNG SẮT	01
D12	2000X2200	CỬA NHÔM	01
D13	900X2200	CỬA GỖ	02
W6	1600X1200	CỬA NHÔM	02
W7	600X600	CỬA NHÔM	02

SỞ XÂY DỰNG TP. HCM
TRUNG TÂM QUẢN LÝ NHÀ VÀ GIÁM ĐỊNH XÂY DỰNG (HMCI)
PHÊ DUYỆT
Theo Quyết định số 1448 / QĐ-XP-QLXĐT
Ngày 08-05-2026
Ký tên: *Nguyễn Thị Huỳnh Như*

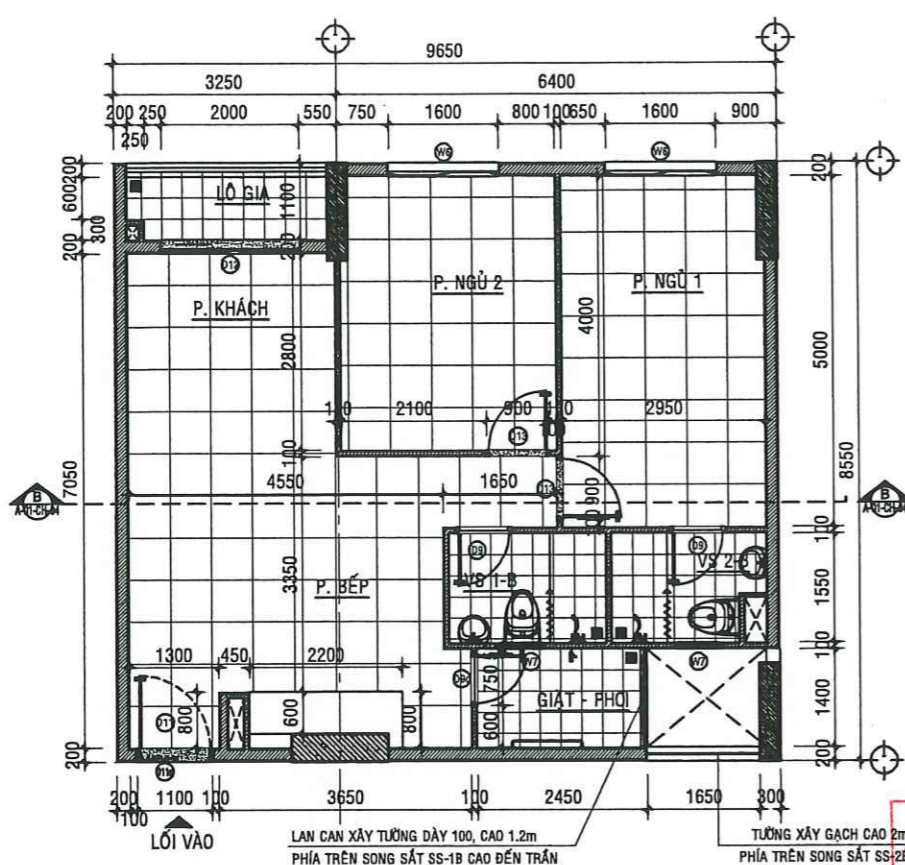
SỞ XÂY DỰNG TP. HCM
TRUNG TÂM QUẢN LÝ NHÀ VÀ GIÁM ĐỊNH XÂY DỰNG (HMCI)
ĐÃ THẨM TRA
(EXAMINED)
NGƯỜI THẨM TRA (EXAMINED BY) *Nguyễn Thị Huỳnh Như*

STT	ĐÁNH GIÁ HIỆN TRẠNG	NỘI DUNG SỬA CHỮA
01	NỀN	NỀN GẠCH, CHÂN TƯỜNG BỊ BONG DÓP MỘT SỐ CHỖ
02	TƯỜNG	BÓC LỚP GẠCH BỊ BONG, CẠO LỚP Vữa CỨ, LẮNG Vữa XI MĂNG, LÁT LẠI GẠCH MỚI (KHOẢNG 1M ²)
		TƯỜNG PHÒNG KHÁCH, BẾP BỊ THẨM MỐC, BONG TRÓC SƠN
		TƯỜNG LOGIA BỊ THẨM MỐC, BONG TRÓC SƠN
		TƯỜNG PHÒNG NGỦ 1 BỊ THẨM MỐC, BONG TRÓC SƠN
		TƯỜNG PHÒNG NGỦ 2 BỊ THẨM MỐC, BONG TRÓC SƠN
		TƯỜNG PHÒNG GIÁT PHƠI BỊ THẨM MỐC, BONG TRÓC SƠN
03	TRẦN	TRẦN BTCT: CÁC PHÒNG, LOGIA, GIÁT PHƠI BỊ DƯ, LỚP SƠN ĐÃ CŨ
		TRẦN THẠCH CAO: CÒN SỬ DỤNG ĐƯỢC
04	CỬA	VỆ SINH XẢ, SƠN NƯỚC 3 LỚP HOÀN THIỆN
		CỬA SẮT: KHUNG SẮT CỬA LỬA BỊ RỈ SÉT
		VỆ SINH ĐÁNH RỈ, SƠN DẦU HOÀN THIỆN 3 LỚP
		CỬA ĐI GỖ: BONG TRÓC SƠN, NẾP KHUNG CỬA BUNG HỒ, TAY NẮM Ổ KHÓA BỊ RỈ SÉT
		VỆ SINH, SỬA CHỮA, SƠN PU HOÀN THIỆN 3 LỚP, THAY MỚI Ổ KHÓA VÀ TAY NẮM CỬA
		CỬA RA LOGIA: NHÔM, KÍNH BỊ Ồ MÀU, HỒ RON
05	TỦ BẾP	VỆ SINH, CẠO BỎ LỚP SILICON CŨ, DÁN SILICON MỚI, THAY RON CAO SU MỚI
		CỬA ĐI PHÒNG NGỦ: ĐÍNH BẮN, BONG SƠN, TAY NẮM Ổ KHÓA LÔNG
		SỬA CHỮA CỬA HỬ, VỆ SINH, SƠN DẶM VÁ
		CỬA SỐ PHÒNG NGỦ: NHÔM, KÍNH BỊ Ồ MÀU, HỒ RON
		VỆ SINH, CẠO BỎ LỚP SILICON CŨ, DÁN SILICON MỚI, THAY RON CAO SU MỚI
		CỬA ĐI RA SÂN PHƠI: ĐÍNH BẮN, BONG SƠN, TAY NẮM Ổ KHÓA BỊ LÔNG
06	THIẾT BỊ ĐIỆN	SỬA CHỮA CỬA HỬ, VỆ SINH, SƠN MỚI, THAY MỚI CHÌA KHÓA
		SỬA CHỮA CỬA HỬ, VỆ SINH, DÁN SILICON CÁC MÍ GIÁP TƯỜNG
07	THIẾT BỊ NƯỚC	VỆ SINH, SỬA CHỮA, THAY BẮN LÉ CẢNH TỦ, DÁN SILICON CÁC MÍ GIÁP TƯỜNG, THAY 1 CẢNH TỦ
		CÁC BÓNG ĐÈN, CỘ TỐNG, NHÌN CẢM QUANG: LẬU NGÀY BỊ CŨ, RỖ RỈ
		MỖ NẮP KIỂM TRA, THAY MỚI BÓNG ĐÈN 2 PHÒNG NGỦ BỊ HƯ, RỖ RỈ
		VỎI CHỮA CHÁY ĐÃ CŨ
		KIỂM TRA, THAY 2 VỎI CHỮA CHÁY SPRINKER
		VỎI RỬA CHÉN BỊ RỈ SÉT, HƯ
THẢO VỎI KIỂM TRA, VỆ SINH VỎI, THAY RON		
08	PHIẾU THU NƯỚC SÀN CÒN SỬ DỤNG ĐƯỢC	ĐÂY CẤP NƯỚC VỎI RỬA CHÉN BỊ RỈ NƯỚC
		THAY MỚI ĐÂY CẤP NƯỚC
		ĐÂY CẤP NƯỚC BỐN CẦU BỊ RỈ NƯỚC
		THAY MỚI ĐÂY CẤP NƯỚC
		BỘ XẢ LAVABO BỊ RỈ SÉT
		THAY MỚI BỘ XẢ LAVABO
09	PHIẾU THU NƯỚC SÀN CÒN SỬ DỤNG ĐƯỢC	ĐÂY CẤP NƯỚC VỎI LAVABO BỊ RỈ NƯỚC
		THAY MỚI ĐÂY CẤP NƯỚC
		ĐÂY CẤP NƯỚC VỎI LAVABO BỊ RỈ NƯỚC
		THAY MỚI ĐÂY CẤP NƯỚC
10	PHIẾU THU NƯỚC SÀN CÒN SỬ DỤNG ĐƯỢC	LẤP ĐẶT 1 GIẤ ĐỒ MỚI
		GIỮ NGUYÊN HIỆN TRẠNG

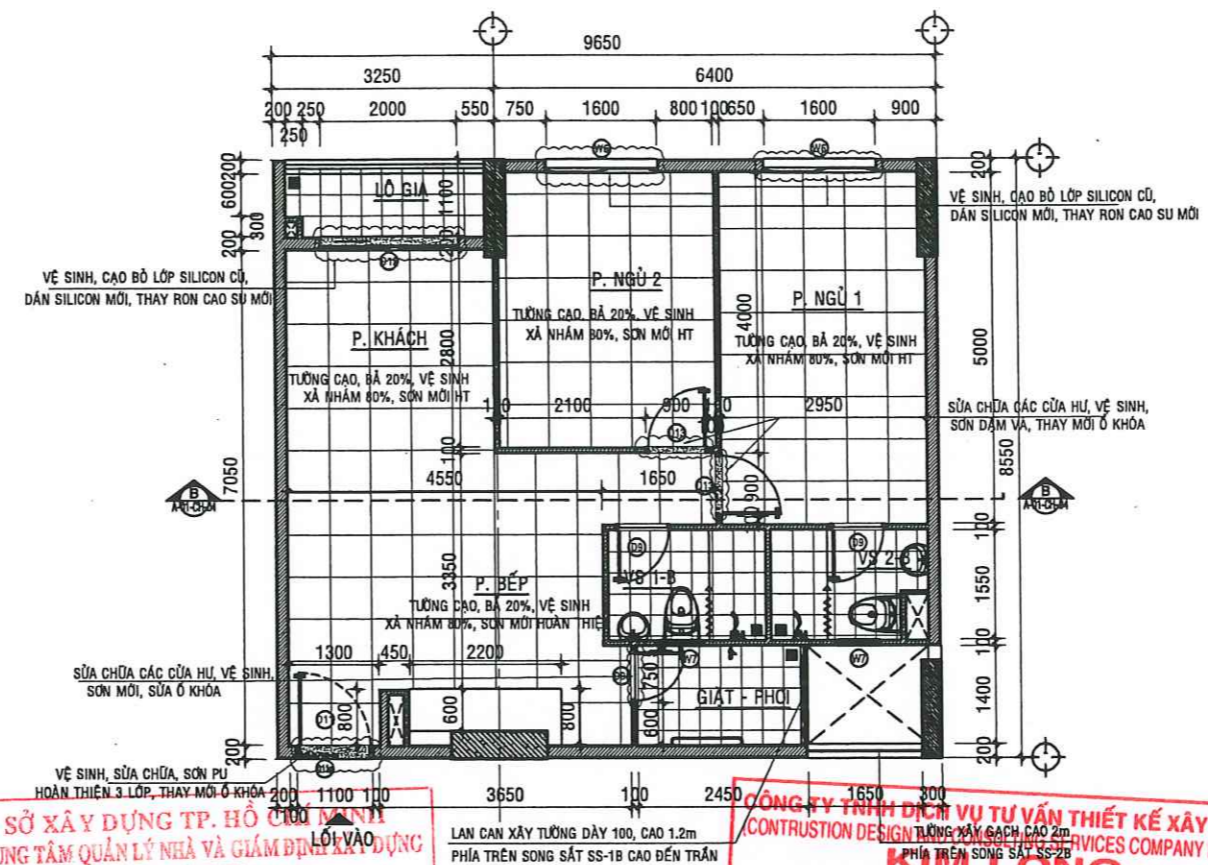
CHỦ ĐẦU TƯ
KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

NGUYỄN MINH THÁI
ĐƠN VỊ TƯ VẤN THIẾT KẾ
CTY TNHH TƯ VẤN-THIẾT KẾ
XÂY DỰNG - THƯƠNG MẠI
GIA ĐỊNH

GIÁM ĐỊNH CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG THƯƠNG MẠI GIA ĐỊNH
KTS: ĐĂNG CỬU LONG THÀNH
CHU NHIỆM + CHỦ TRÌ:
KTS: ĐĂNG CỬU LONG THÀNH
THIẾT KẾ:
KTS: ĐÀO TUỆ MINH
QLKT:
KTS: ĐÌNH HOÀNG LONG
TÊN CÔNG TRÌNH:
SỬA CHỮA CÁC CĂN HỘ TẠI CHUNG CƯ LÒ R6 (KHU 3) THUỘC KHU TÁI ĐỊNH CƯ 38,4ha, PHƯỜNG AN KHÁNH, THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
ĐỀXD: P. AN KHÁNH, TP. HCM
HẠNG MỤC:
CHUNG CƯ LÒ A
TÊN BẢN VẼ
SỬA CHỮA CĂN HỘ LÒ A - 09.03
NGÀY HT: 2026 SỐ BẢN VẼ:
TỶ LỆ: 1/50 KT-L9.03 /09
GIAI ĐOẠN: TKTC



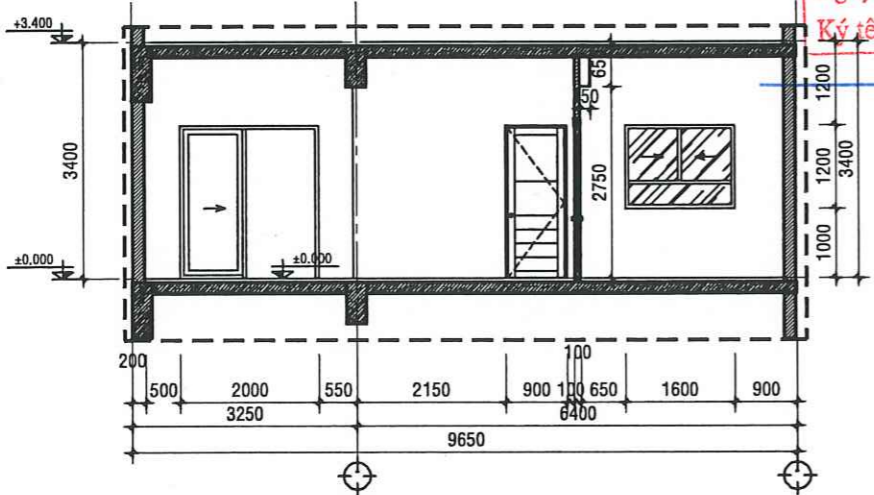
MẶT BẰNG HIỆN TRẠNG CĂN HỘ A - 09.04 - TL:1/50



SỞ XÂY DỰNG TP. HỒ CHÍ MINH
TRUNG TÂM QUẢN LÝ NHÀ VÀ GIẤM ĐỊNH XÂY DỰNG (HMCIC)
PHÊ DUYỆT MẶT BẰNG SỬA CHỮA CĂN HỘ A - 09.04 - TL:1/50
 Theo Quyết định số...
 Ngày...
 Ký tên:...

CÔNG TY TNHH DỊCH VỤ TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG
(CONSTRUCTION DESIGN AND SERVICES COMPANY LIMITED)
KIM LONG
 THEO VẤN BẢN SỐ (DOC.NO.):
 NGƯỜI THẨM TRA (EXAMINED BY)
ĐÃ THẨM TRA (EXAMINED)

Nguyễn Thị Huyền Như



MẶT CẮT B-B - TL:1/50

CĂN HỘ A - 09.04 : 71,61m²

STT	CHỨC NĂNG	DIỆN TÍCH (m ²)
01	PHÒNG KHÁCH / ĂN + BẾP	29,47
02	LÒ GIA	2,53
03	PHÒNG NGỦ CHÍNH	14,63
04	PHÒNG NGỦ 1	11,67
05	PHÒNG NGỦ 2	-
06	GIẶT - PHỐI	3,28
07	VỆ SINH 1	3,24
08	VỆ SINH 2	3,48

BẢNG THỐNG KÊ CỬA

KÝ HIỆU	KÍCH THƯỚC (RỘNG + CAO)	CHẤT LIỆU	SỐ LƯỢNG
D9	800X2200	CỬA NHỰA	02
D9C	750X2200	CỬA NHỰA	01
D11	1100X2200	CỬA GỖ	01
D11a	1100X2200	CỬA KÉO BẰNG SẮT	01
D12	2000X2200	CỬA NHÔM	01
D13	900X2200	CỬA GỖ	02
W6	1600X1200	CỬA NHÔM	02
W7	600X600	CỬA NHÔM	02

STT	ĐÁNH GIÁ HIỆN TRẠNG	NỘI DUNG SỬA CHỮA
01	NỀN	NỀN GẠCH, CHÂN TƯỜNG BỊ BONG DỘP MỘT SỐ CHỖ
02	TƯỜNG	TƯỜNG PHÒNG KHÁCH, BẾP BỊ THẤM MỐC, BONG TRÓC SƠN TƯỜNG LOGIA BỊ THẤM MỐC, BONG TRÓC SƠN TƯỜNG PHÒNG NGỦ 1 BỊ THẤM MỐC, BONG TRÓC SƠN TƯỜNG PHÒNG NGỦ 2 BỊ THẤM MỐC, BONG TRÓC SƠN TƯỜNG PHÒNG GIẶT PHỐI BỊ THẤM MỐC, BONG TRÓC SƠN
03	TRẦN	TRẦN BTCT: CÁC PHÒNG, LOGIA, GIẶT PHỐI BỊ ĐÓ, LỚP SƠN ĐÁ CŨ TRẦN THẠCH CAO: CÒN SỬ DỤNG ĐƯỢC
04	CỬA	CỬA SẮT : KHUNG SẮT CỦA LỬA BỊ RỈ SÉT CỬA ĐI ĐỒ: BONG TRÓC SƠN, NẾP KHUNG CỬA BUNG HỒ, TAY NẮM Ổ KHÓA BỊ RỈ SÉT CỬA RA LOGA: NHÔM, KÍNH BỊ Ồ MÀU, HỖ RƠN CỬA ĐI PHÒNG NGỦ: DÍNH BẮN, BONG SƠN, TAY NẮM Ổ KHÓA LÔNG CỬA SỐ PHÒNG NGỦ: NHÔM, KÍNH BỊ Ồ MÀU, HỖ RƠN CỬA ĐI RA SÂN PHỐI: DÍNH BẮN, BONG SƠN, TAY NẮM Ổ KHÓA BỊ LÔNG CỬA ĐI NHÀ VỆ SINH: ĐÁ CŨ, DÍNH BẮN, BONG SƠN TAY NẮM Ổ KHÓA BỊ RỈ SÉT
05	TỦ BẾP	TỦ BẾP TRÊN: LẬU NGÀY BỊ HỖ RƠN, HỖ CẢNH TỬ TỦ BẾP DƯỚI: ĐÁY TỦ BẾP BỊ PHỒNG, Ổ VÀNG, BÀN LÉ RỈ SÉT, HỖ RƠN
06	THIẾT BỊ ĐIỆN	CÁC BÓNG ĐÈN, CẮT TÓNG, NHIN CẢM QUANG: LẬU NGÀY BỊ CŨ, RỜ RỈ VỎI CHỮA CHÁY ĐÁ CŨ
07	THIẾT BỊ NƯỚC	VỎI RỬA CHÉN BỊ RỈ SÉT, HƯ DÂY CẤP NƯỚC VỎI RỬA CHÉN BỊ RỈ NƯỚC DÂY CẤP NƯỚC BỐN CẦU BỊ RỈ NƯỚC BỘ XẢ LAVABO BỊ RỈ SÉT BỐN CẦU BỊ NGHỆT, CHỮA CÓ VỎI XỊT BỐN CẦU DÂY CẤP NƯỚC VỎI LAVABO BỊ RỈ NƯỚC VỎI SEN PHÒNG TẮM: MỘT SỐ PHÒNG BỊ GÂY GIÁ ĐỒ PHẾU THU NƯỚC SÀN LOGIA BỊ HƯ, MẮT NẮP ĐÁY

CHỦ ĐẦU TƯ
 KT. GIÁM ĐỐC
 PHÓ GIÁM ĐỐC

NGUYỄN MINH THÁI

ĐƠN VỊ TƯ VẤN THIẾT KẾ
 CTY TNHH TƯ VẤN-THIẾT KẾ
 XÂY DỰNG - THƯƠNG MẠI

GIẤM ĐỊNH

CÔNG TY TNHH DỊCH VỤ TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG
 (CONSTRUCTION DESIGN AND SERVICES COMPANY LIMITED)
 KIM LONG

THEO VẤN BẢN SỐ (DOC.NO.):
 NGƯỜI THẨM TRA (EXAMINED BY)
ĐÃ THẨM TRA (EXAMINED)

Nguyễn Thị Huyền Như

KTS: ĐẶNG CỬU LONG THÀNH

CHỦ NHIỆM + CHỦ TRÌ:

KTS: ĐẶNG CỬU LONG THÀNH

THIẾT KẾ:

KTS: ĐÀO TUỆ MINH

QLKT:

KTS: ĐÌNH HOÀNG LONG

TÊN CÔNG TRÌNH:
 SỬA CHỮA CÁC CĂN HỘ TẠI CHUNG CƯ LÒ R6
 (KHU 3) THUỘC KHU TÁI ĐỊNH CƯ 38,4ha,
 PHƯỜNG AN KHÁNH, THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

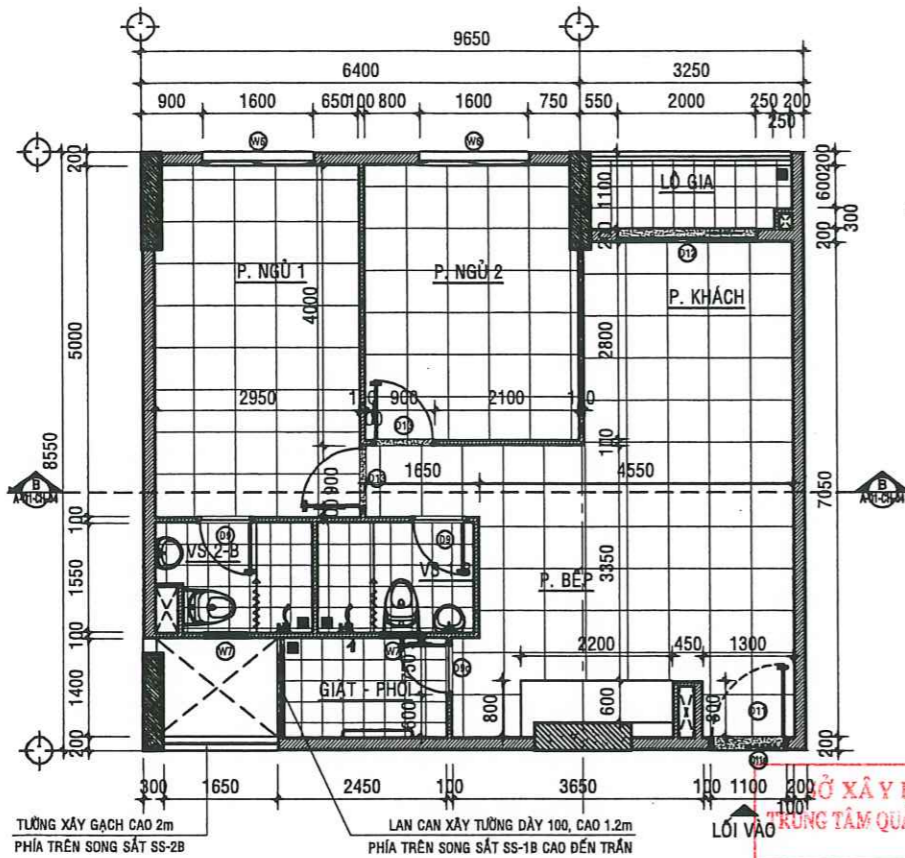
ĐỀXD: P. AN KHÁNH, TP. HCM

HẠNG MỤC:
 CHUNG CƯ LÒ A

TÊN BẢN VẼ
 SỬA CHỮA CĂN HỘ LÒ A - 09.04

NGÀY HT: 2026 SỐ BẢN VẼ:
 TỶ LỆ: 1/50 KT-L9.04 /09
 GIAI ĐOẠN: TKTC



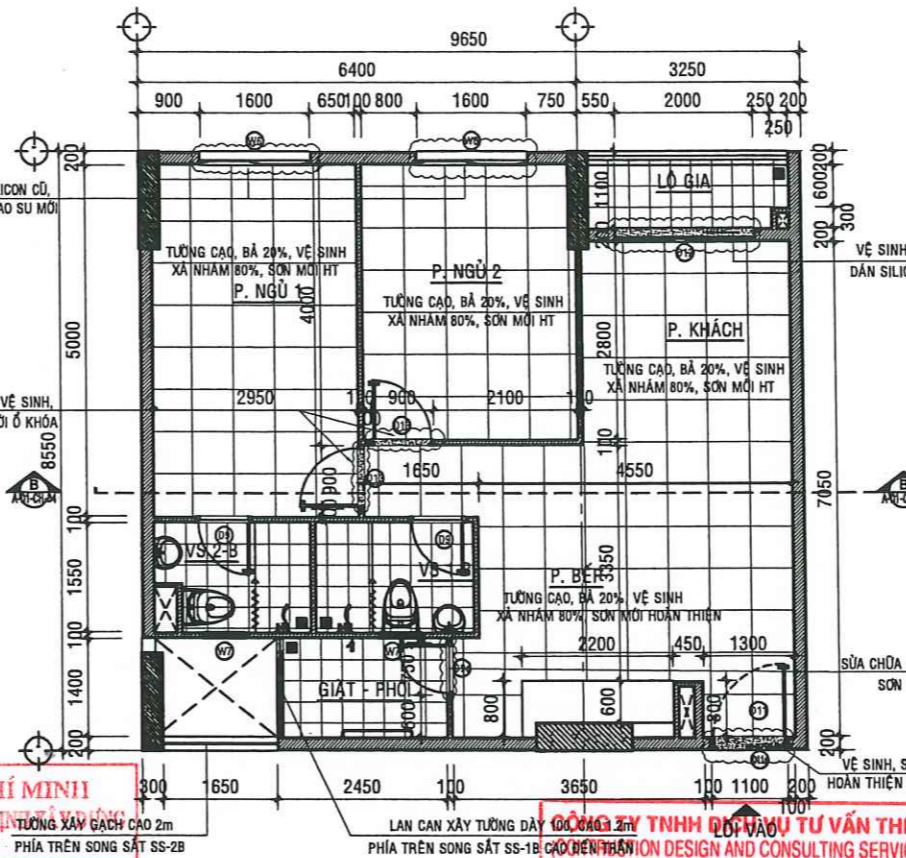


MẶT BẰNG HIỆN TRẠNG CĂN HỘ A - 09.05 - TL:1/50

VỆ SINH, CAO BỒ LỚP SILICON CŨ, DÁN SILICON MỚI, THAY RƠN CAO SU MỚI

SỬA CHỮA CÁC CỬA HỬ, VỆ SINH, SƠN DẠM VÁ, THAY MỚI Ổ KHÓA

PHÊ DUYỆT
 Theo Quyết định số... 1418...
 Ngày... 08-05-2026
 Ký tên: *Nguyễn Thị Huỳnh Như*

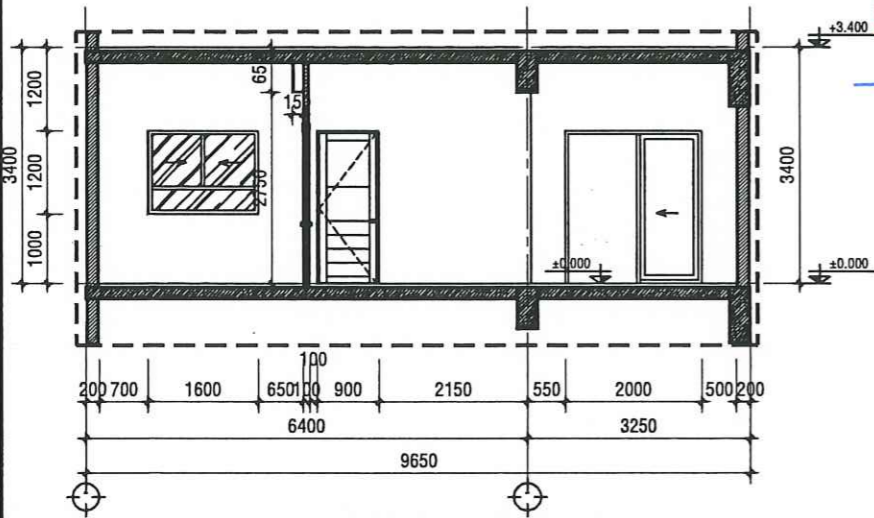


MẶT BẰNG SỬA CHỮA CĂN HỘ A - 09.05 - TL:1/50

VỆ SINH, CAO BỒ LỚP SILICON CŨ, DÁN SILICON MỚI, THAY RƠN CAO SU MỚI

SỬA CHỮA CÁC CỬA HỬ, VỆ SINH, SƠN MỚI, SỬA Ổ KHÓA

ĐÃ THẨM TRA (EXAMINED)
 NGƯỜI THẨM TRA (EXAMINED BY): *Nguyễn Thị Huỳnh Như*



MẶT CẮT B-B - TL:1/50

CĂN HỘ A - 09.05 : 71,61m²

STT	CHỨC NĂNG	DIỆN TÍCH (m ²)
01	PHÒNG KHÁCH / ĂN + BẾP	29,47
02	LÒ GIA	2,53
03	PHÒNG NGỦ CHÍNH	14,63
04	PHÒNG NGỦ 1	11,67
05	PHÒNG NGỦ 2	-
06	GIÁT - PHƠI	3,28
07	VỆ SINH 1	3,24
08	VỆ SINH 2	3,48

BẢNG THỐNG KÊ CỬA

KÝ HIỆU	KÍCH THƯỚC (RỘNG + CAO)	CHẤT LIỆU	SỐ LƯỢNG
D9	800X2200	CỬA NHỰA	02
D9C	750X2200	CỬA NHỰA	01
D11	1100X2200	CỬA GỖ	01
D11a	1100X2200	CỬA KÉO BẰNG SẮT	01
D12	2000X2200	CỬA NHÔM	01
D13	900X2200	CỬA GỖ	02
W6	1600X1200	CỬA NHÔM	02
W7	600X600	CỬA NHÔM	02

STT	NỘI DUNG SỬA CHỮA CĂN HỘ		
	DANH GIÁ HIỆN TRẠNG	NỘI DUNG SỬA CHỮA	
01	NÉN	NÉN GẠCH, CHẤM TƯỜNG BỊ BONG DÓP MỘT SỐ CHỖ	BỐC LỚP GẠCH BỊ BONG, CAO LỘP VỮA CŨ, LẮNG VỮA XI MĂNG, LÁT LẠI GẠCH MỚI (KHOẢNG 1M ²)
02	TƯỜNG	TƯỜNG PHÒNG KHÁCH, BẾP BỊ THẨM MỐC, BONG TRóc SƠN	CAO, BÀ 20%, VỆ SINH XẢ NHĂM 80%, SƠN MỚI HOÀN THIỆN
		TƯỜNG LOGIA BỊ THẨM MỐC, BONG TRóc SƠN	CAO, BÀ 20%, VỆ SINH XẢ NHĂM 80%, SƠN MỚI HOÀN THIỆN
		TƯỜNG PHÒNG NGỦ 1 BỊ THẨM MỐC, BONG TRóc SƠN	CAO, BÀ 20%, VỆ SINH XẢ NHĂM 80%, SƠN MỚI HOÀN THIỆN
		TƯỜNG PHÒNG NGỦ 2 BỊ THẨM MỐC, BONG TRóc SƠN	CAO, BÀ 20%, VỆ SINH XẢ NHĂM 80%, SƠN MỚI HOÀN THIỆN
		TƯỜNG PHÒNG GIÁT PHƠI BỊ THẨM MỐC, BONG TRóc SƠN	CAO, BÀ 20%, VỆ SINH XẢ NHĂM 80%, SƠN MỚI HOÀN THIỆN
03	TRẦN	TRẦN BTCT: CÁC PHÒNG, LOGIA, GIÁT PHƠI BỊ DƯ, LỚP SƠN ĐÃ CŨ	CAO, BÀ 20%, VỆ SINH XẢ NHĂM 80%, SƠN MỚI HOÀN THIỆN
		TRẦN THẠCH CAO: CÒN SỬ DỤNG ĐƯỢC	VỆ SINH XẢ, SƠN NƯỚC 3 LỚP HOÀN THIỆN
04	CỬA	CỬA SẮT: KHUNG SẮT CỬA LỬA BỊ RỈ SÉT	VỆ SINH ĐÁNH RỈ, SƠN DẦU HOÀN THIỆN 3 LỚP
		CỬA ĐI GỖ: BONG TRóc SƠN, NẾP KHUNG CỬA BUNG HỒ, TAY NẮM Ổ KHÓA BỊ RỈ SÉT	VỆ SINH, SỬA CHỮA, SƠN PU HOÀN THIỆN 3 LỚP, THAY MỚI Ổ KHÓA VÀ TAY NẮM CỬA
		CỬA RA LOGIA: NHÔM, KÍNH BỊ ố MÀU, HỒ RƠN	VỆ SINH, CAO BỒ LỚP SILICON CŨ, DÁN SILICON MỚI, THAY RƠN CAO SU MỚI
		CỬA ĐI PHÒNG NGỦ: ĐÍNH BẮN, BONG SƠN, TAY NẮM Ổ KHÓA LÔNG	SỬA CHỮA CỬA HỬ, VỆ SINH, SƠN DẠM VÁ
		CỬA SỐ PHÒNG NGỦ: NHÔM, KÍNH BỊ ố MÀU, HỒ RƠN	VỆ SINH, CAO BỒ LỚP SILICON CŨ, DÁN SILICON MỚI, THAY RƠN CAO SU MỚI
		CỬA ĐI RA SÂN PHƠI: ĐÍNH BẮN, BONG SƠN, TAY NẮM Ổ KHÓA BỊ LÔNG	SỬA CHỮA CỬA HỬ, VỆ SINH, SƠN MỚI, DẠM VÁ, SỬA Ổ KHÓA
05	TỦ BẾP	TỦ BẾP TRÊN: LẬU NGÀY BỊ HỒ RƠN, HỒ CẢNH TỬ	SỬA CHỮA CỬA HỬ, VỆ SINH, DÁN SILICON CÁC MÍ GIÁP TƯỜNG
		TỦ BẾP DƯỚI: ĐÁY TỦ BẾP BỊ PHỒNG, ố VÀNG, BÀN LẾ RỈ SÉT, HỒ RƠN	VỆ SINH, SỬA CHỮA, THAY BÀN LẾ CẢNH TỬ, DÁN SILICON CÁC MÍ GIÁP TƯỜNG, THAY TẮM VÁN ĐÁY TỬ, 1 CẢNH TỬ
06	THIẾT BỊ ĐIỆN	CÁC BÔNG ĐÈN, CB TỔNG, NHİN CẢM QUANG: LẬU NGÀY BỊ CŨ, RỎ RỈ	MỜ NẮP KIỂM TRA, THAY MỚI BÔNG ĐÈN 2 PHÒNG NGỦ BỊ HỬ, RỎ RỈ
		VỎI CHỮA CHÁY ĐÃ CŨ	KIỂM TRA, THAY 2 VỎI CHỮA CHÁY SPRINKER
07	THIẾT BỊ NƯỚC	VỎI RỬA CHÉN BỊ RỈ SÉT, HỬ	THÁO VỎI KIỂM TRA, VỆ SINH VỎI, THAY RƠN
		ĐÂY CẤP NƯỚC VỎI RỬA CHÉN BỊ RỈ NƯỚC	THAY MỚI ĐÂY CẤP NƯỚC
		ĐÂY CẤP NƯỚC BỐN CẦU BỊ RỈ NƯỚC	THAY MỚI ĐÂY CẤP NƯỚC
		BỘ XẢ LAVABO BỊ RỈ SÉT	THAY MỚI BỘ XẢ LAVABO
		BỐN CẦU BỊ NGHỆT, CHỮA CÓ VỎI XỊT BỐN CẦU	THAY MỚI BỘ XẢ BỐN CẦU, BỔ SUNG VỎI XỊT BỐN CẦU
		ĐÂY CẤP NƯỚC VỎI LAVABO BỊ RỈ NƯỚC	THAY MỚI ĐÂY CẤP NƯỚC
		VỎI SEN PHÒNG TẮM: BỊ GÂY GIÁ ĐỒ	LẤP ĐẶT 1 GIÁ ĐỒ MỚI
		PHỄU THU NƯỚC SÀN LOGIA BỊ HỬ, MẮT NẮP ĐÁY	THAY MỚI NẮP CHẤM RÁC (1 CÁI)

CHỦ ĐẦU TƯ
 KT. GIÁM ĐỐC
 PHÓ GIÁM ĐỐC

TRUNG TÂM QUẢN LÝ NHÀ VÀ GIẢM SINH XÂY DỰNG

NGUYỄN MINH THÁI
 ĐƠN VỊ TƯ VẤN THIẾT KẾ
 CTY TNHH TƯ VẤN-THIẾT KẾ
 XÂY DỰNG - THƯƠNG MẠI

GIA ĐÌNH

GIÁM ĐỐC: *Nguyễn Thị Huỳnh Như*

KTS: ĐẶNG CỬU LONG THÀNH
 CHỦ NHIỆM - CHỦ TRÌ: *Đặng Cửu Long Thành*

KTS: ĐẶNG CỬU LONG THÀNH
 THIẾT KẾ: *Đặng Cửu Long Thành*

KTS: ĐÀO TUỆ MINH
 QLKT: *Đào Tuệ Minh*

KTS: ĐÌNH HOÀNG LONG

TÊN CÔNG TRÌNH:
 SỬA CHỮA CÁC CĂN HỘ TẠI CHUNG CƯ LÒ R6
 (KHU 3) THUỘC KHU TÁI ĐỊNH CƯ 38,4ha,
 PHƯỜNG AN KHÁNH, THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

ĐỀXD: P. AN KHÁNH, TP. HCM

HẠNG MỤC:
 CHUNG CƯ LÒ A

TÊN BẢN VẼ
 SỬA CHỮA CĂN HỘ LÒ A - 09.05

NGÀY HT: 2026 SỐ BẢN VẼ:
 TỶ LỆ: 1/50 KT-L9.05 /09
 GIAI ĐOẠN: TKTC

CHỦ ĐẦU TƯ
KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



NGUYỄN MINH THÁI

ĐƠN VỊ TƯ VẤN THIẾT KẾ
CTY TNHH TƯ VẤN-THIẾT KẾ
XÂY DỰNG - THƯƠNG MẠI

GIA ĐÌNH



PH. GIÁM ĐỐC DỰNG
THƯƠNG MẠI
GIA ĐÌNH

KTS. ĐẶNG CỬU LONG THÀNH

CHỦ NHIỆM + CHỦ TRÌ:

KTS. ĐẶNG CỬU LONG THÀNH

THIẾT KẾ:

KTS: ĐÀO TUỆ MINH

QLKT:

KTS: ĐÌNH HOÀNG LONG

TÊN CÔNG TRÌNH:

SỬA CHỮA CÁC CĂN HỘ TẠI CHUNG CƯ LỘ R6
(KHU 3) THUỘC KHU TÁI ĐỊNH CƯ 38,4ha,
PHƯỜNG AN KHÁNH, THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

ĐỀXD: P. AN KHÁNH, TP. HCM

HẠNG MỤC:

CHUNG CƯ LỘ A

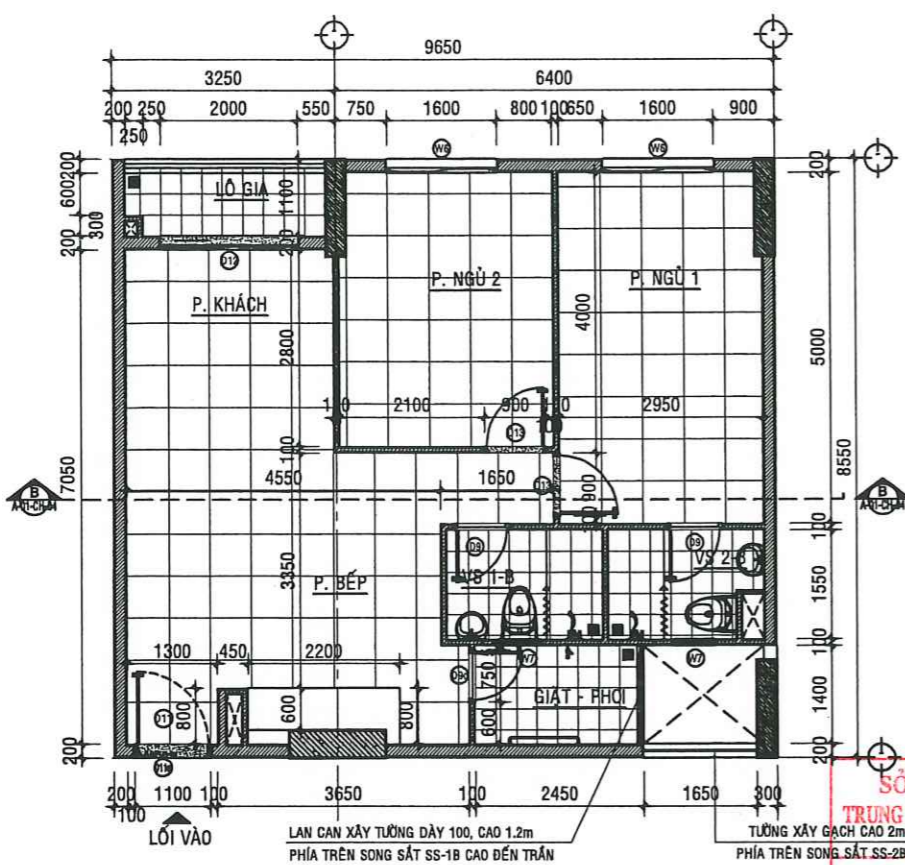
TÊN BẢN VẼ

SỬA CHỮA CĂN HỘ LỘ A - 09.06

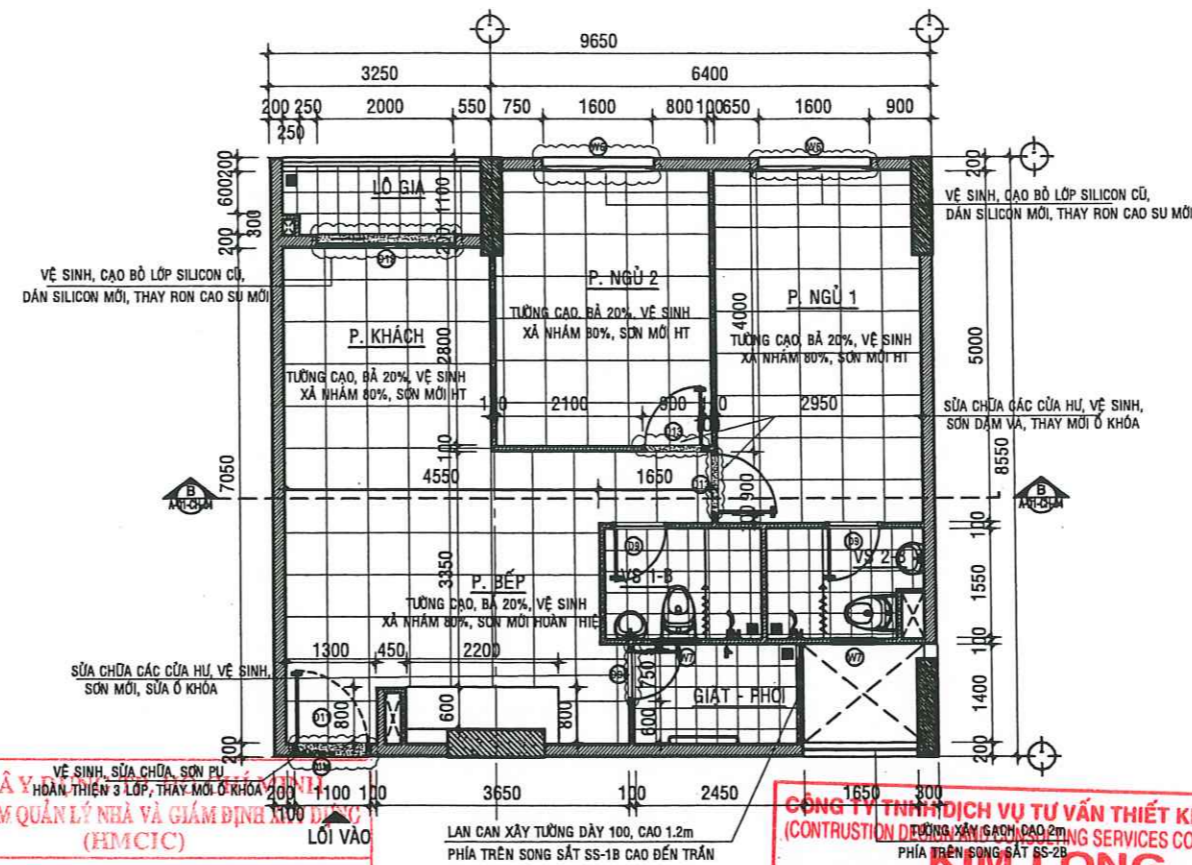
NGÀY HT: 2026 SỐ BẢN VẼ:

TỶ LỆ: 1/50 KT-L9.06 /09

GIẢI ĐOẠN: TKTC



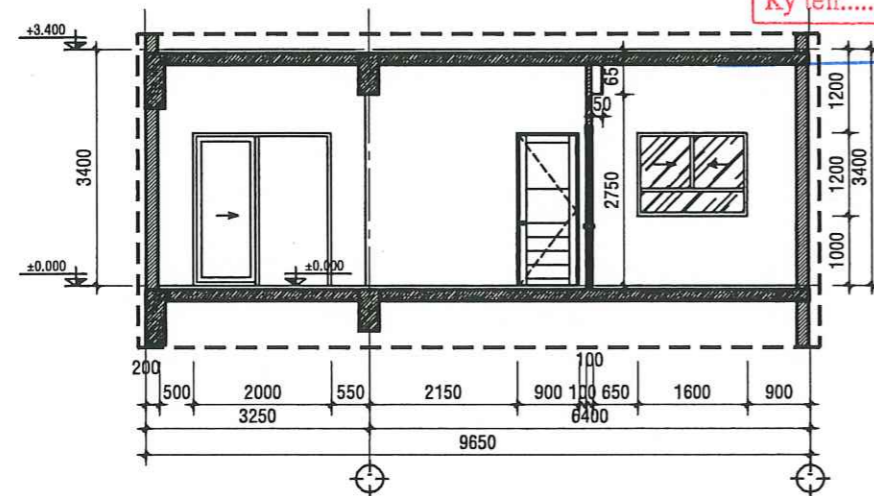
MẶT BẰNG HIỆN TRẠNG CĂN HỘ A - 09.06 - TL:1/50



MẶT BẰNG SỬA CHỮA CĂN HỘ A - 09.06 - TL:1/50

PHÊ DUYỆT
Theo Quyết định số 1418
Ngày 08-05-2026
Ký tên: *Nguyễn Thị Huỳnh Như*

ĐÃ THẨM TRA
(EXAMINED)
THEO VĂN BẢN SỐ (DOC.NO.) 01/2026/BCT/QLNHCM-KL
Ngày 29/04/2026
NGƯỜI THẨM TRA (EXAMINED BY)
Nguyễn Thị Huỳnh Như



MẶT CẮT B-B - TL:1/50

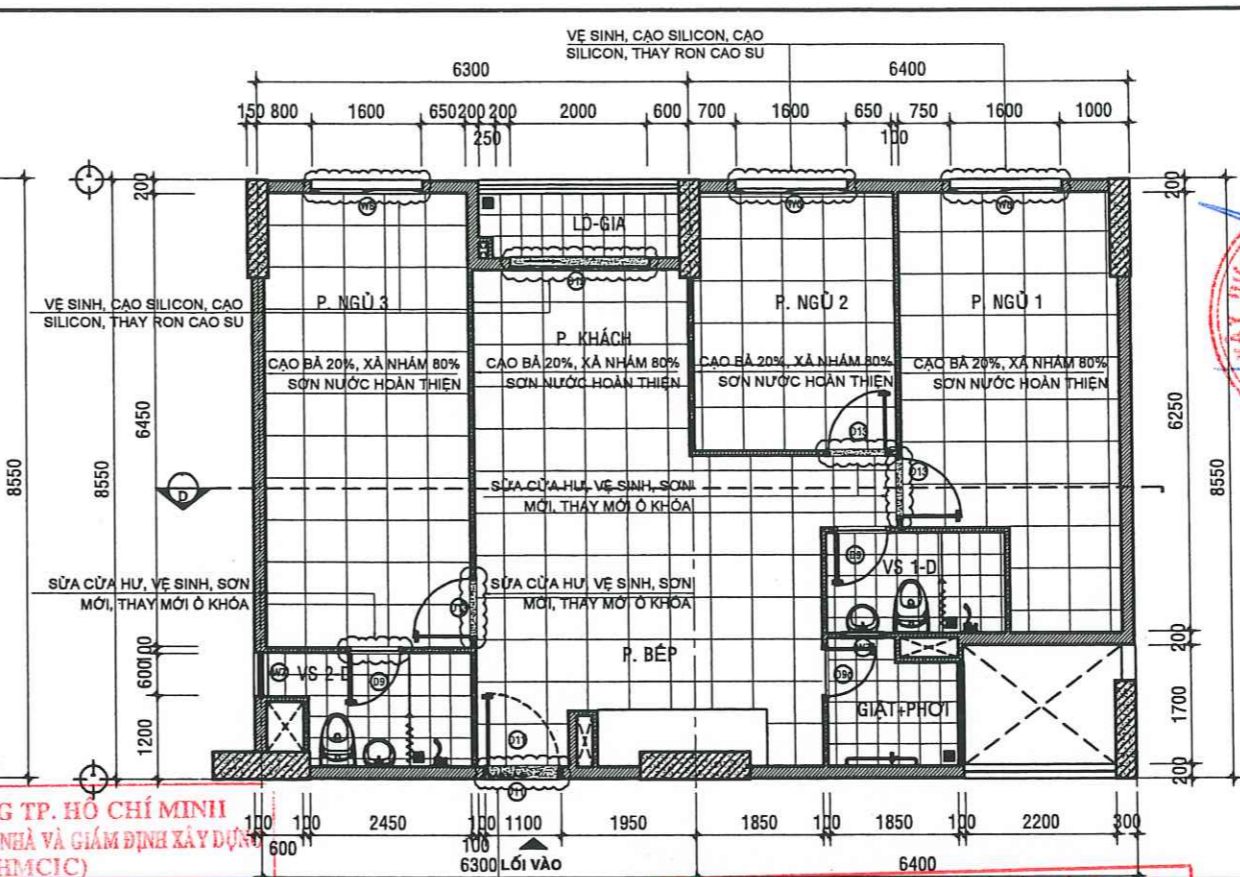
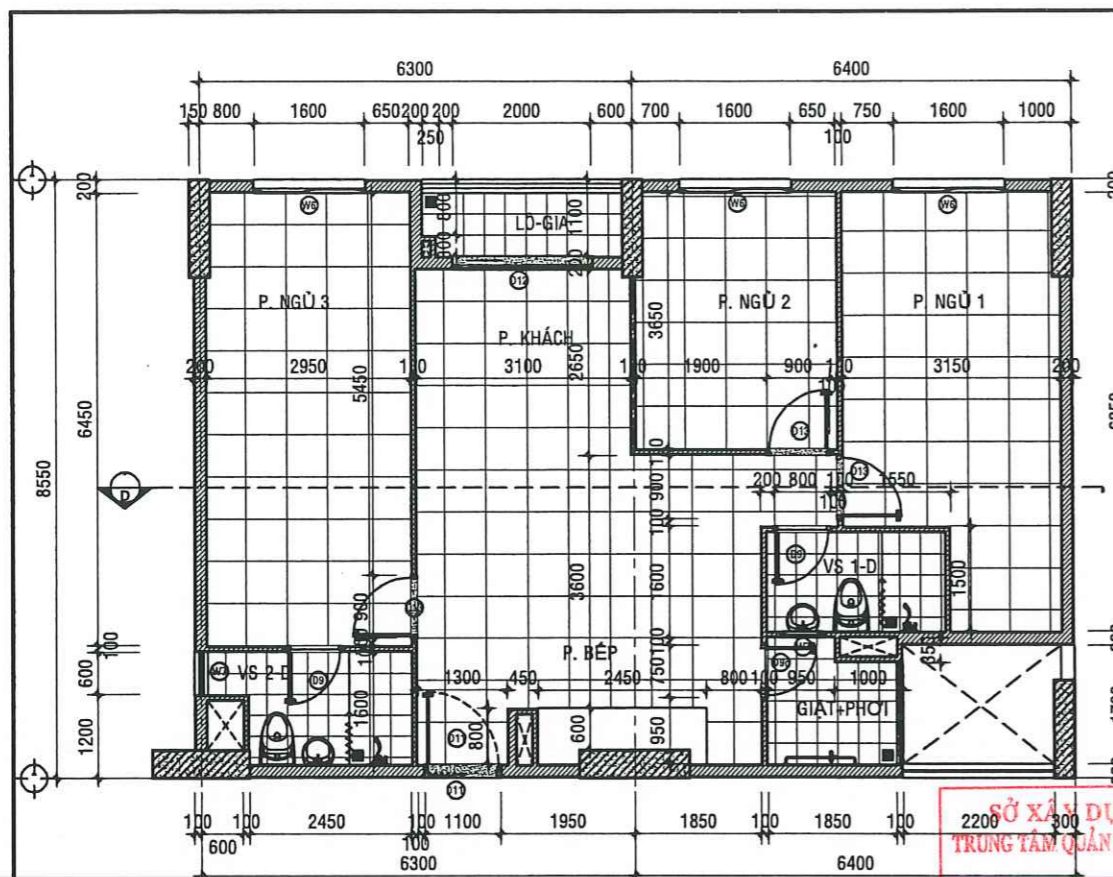
CĂN HỘ A - 09.06 : 71,61m²

STT	CHỨC NĂNG	DIỆN TÍCH (m ²)
01	PHÒNG KHÁCH / ĂN + BẾP	29,47
02	LÒ GIA	2,53
03	PHÒNG NGỦ CHÍNH	14,63
04	PHÒNG NGỦ 1	11,67
05	PHÒNG NGỦ 2	-
06	GIẶT - PHỐI	3,28
07	VỆ SINH 1	3,24
08	VỆ SINH 2	3,48

BẢNG THỐNG KÊ CỬA

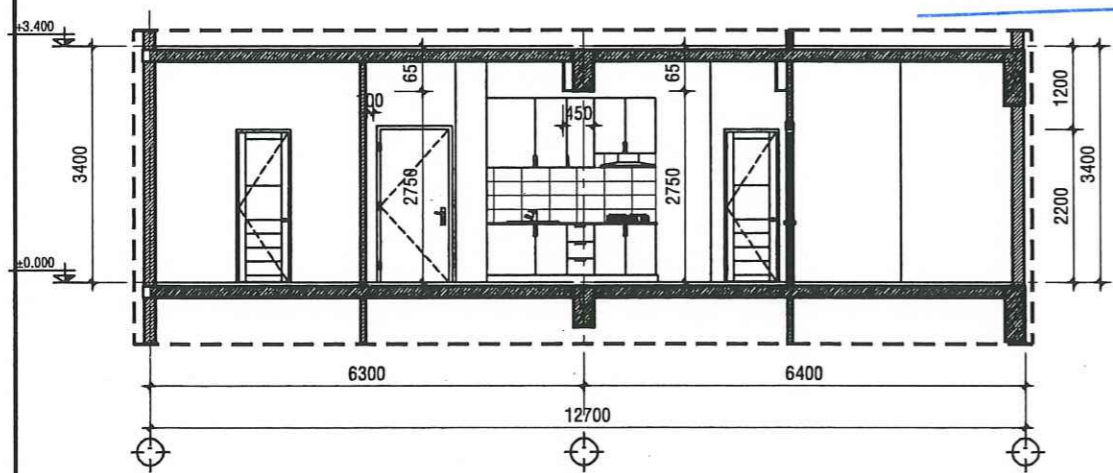
KÝ HIỆU	KÍCH THƯỚC (RỘNG + CAO)	CHẤT LIỆU	SỐ LƯỢNG
D9	800X2200	CỬA NHỰA	02
D9C	750X2200	CỬA NHỰA	01
D11	1100X2200	CỬA GỖ	01
D11a	1100X2200	CỬA KÉO BẰNG SẮT	01
D12	2000X2200	CỬA NHÔM	01
D13	900X2200	CỬA GỖ	02
W6	1600X1200	CỬA NHÔM	02
W7	600X600	CỬA NHÔM	02

STT	NỘI DUNG SỬA CHỮA CĂN HỘ	
	ĐÁNH GIÁ HIỆN TRẠNG	NỘI DUNG SỬA CHỮA
01	NÉN	NÉN GẠCH, CHÂN TƯỜNG BỊ BONG DÓP MỘT SỐ CHỖ
02	TƯỜNG	BÓNG LỚP GẠCH BỊ BONG, CAO LỘP VỮA CŨ, LẮNG VỮA XI MĂNG, LÁT LẠI GẠCH MỚI (KHOẢNG 1M ²)
		CAO, BẢ 20%, VỆ SINH XẢ NHĂM 80%, SƠN MÔI HOÀN THIÊN
		TƯỜNG LOGIA BỊ THẨM MỐC, BONG TRÓC SƠN
		CAO, BẢ 20%, VỆ SINH XẢ NHĂM 80%, SƠN MÔI HOÀN THIÊN
		TƯỜNG PHÒNG NGỦ 1 BỊ THẨM MỐC, BONG TRÓC SƠN
03	TRẦN	CAO, BẢ 20%, VỆ SINH XẢ NHĂM 80%, SƠN MÔI HOÀN THIÊN
		TƯỜNG PHÒNG NGỦ 2 BỊ THẨM MỐC, BONG TRÓC SƠN
		CAO, BẢ 20%, VỆ SINH XẢ NHĂM 80%, SƠN MÔI HOÀN THIÊN
		TƯỜNG PHÒNG GIẶT PHỐI BỊ THẨM MỐC, BONG TRÓC SƠN
		CAO, BẢ 20%, VỆ SINH XẢ NHĂM 80%, SƠN MÔI HOÀN THIÊN
04	CỬA	TRẦN BTCT: CÁC PHÒNG, LOGIA, GIẶT PHỐI BỊ DƯ, LỚP SƠN ĐÃ CŨ
		CAO, BẢ 20%, VỆ SINH XẢ NHĂM 80%, SƠN MÔI HOÀN THIÊN
		TRẦN THẠCH CAO: CÒN SỬ DỤNG ĐƯỢC
		VỆ SINH XẢ, SƠN NƯỚC 3 LỚP HOÀN THIÊN
		CỬA SẮT : KHUNG SẮT CỬA LỬA BỊ RỈ SÉT
		VỆ SINH ĐÁNH RỈ, SƠN ĐẦU HOÀN THIÊN 3 LỚP
		CỬA ĐI GỖ: BONG TRÓC SƠN, NẾP KHUNG CỬA BUNG HỒ, TAY NẮM Ổ KHÓA BỊ RỈ SÉT
		VỆ SINH, SỬA CHỮA, SƠN PU HOÀN THIÊN 3 LỚP, THAY MỚI Ổ KHÓA VÀ TAY NẮM CỬA
		CỬA RA LOGIA: NHÔM, KÍNH BỊ Ồ MÀU, HỒ RƠN
		VỆ SINH, CAO BỒ LỚP SILICON CŨ, DÁN SILICON MỚI, THAY RƠN CAO SU MỚI
05	TỦ BẾP	SỬA CHỮA CỬA HỬ, VỆ SINH, DÁN SILICON CÁC MÍ GIÁP TƯỜNG
		TỦ BẾP DƯỚI: ĐÁY TỦ BẾP BỊ PHỒNG, Ồ VÀNG, BÀN LẾ RỈ SÉT, HỒ RƠN
		VỆ SINH, SỬA CHỮA, THAY BÀN LẾ CÀNH TỬ, DÁN SILICON CÁC MÍ GIÁP TƯỜNG, THAY TẤM VÁN ĐÁY TỦ MỚI
		MỜ NẮP KIỂM TRA, THAY MỚI BÓNG ĐÈN 2 PHÒNG NGỦ BỊ HỬ, RỎ RỈ
06	THIẾT BỊ ĐIỆN	VỎI CHỮA CHÁY ĐÃ CŨ
		KIỂM TRA, THAY 2 VỎI CHỮA CHÁY SPRINKER
		VỎI RỬA CHÉN BỊ RỈ SÉT, HỬ
		THÁO VỎI KIỂM TRA, VỆ SINH VỎI, THAY RƠN
		ĐÂY CẤP NƯỚC VỎI RỬA CHÉN BỊ RỈ NƯỚC
		THAY MỚI DÂY CẤP NƯỚC
		ĐÂY CẤP NƯỚC BỐN CẤU BỊ RỈ NƯỚC
THAY MỚI DÂY CẤP NƯỚC		
07	THIẾT BỊ NƯỚC	BỘ XẢ LAVABO BỊ RỈ SÉT
		THAY MỚI BỘ XẢ LAVABO
		BỐN CẤU BỊ NGHỆT, CHỨA CỎ VỎI XỊT BỐN CẤU
		THAY MỚI BỘ XẢ BỐN CẤU, BỐ SUNG VỎI XỊT BỐN CẤU
		ĐÂY CẤP NƯỚC VỎI LAVABO BỊ RỈ NƯỚC
THAY MỚI DÂY CẤP NƯỚC		
08	VỎI SEN PHÒNG TẮM: CÒN SỬ DỤNG ĐƯỢC	GIỮ NGUYÊN HIỆN TRẠNG
		GIỮ NGUYÊN HIỆN TRẠNG



MẶT BẰNG HIỆN TRẠNG CĂN HỘ A - 09.07 - TL: 1/50

MẶT BẰNG SỬA CHỮA CĂN HỘ A - 09.07 - TL: 1/50



MẶT CẮT D-D - TL: 1/50

CĂN HỘ A - 09.07 : 95,31m²

STT	CHỨC NĂNG	DIỆN TÍCH (m ²)
01	PHÒNG KHÁCH / AN + BẾP	31,77
02	LÒ GIA	2,53
03	PHÒNG NGỦ CHÍNH	19,26
04	PHÒNG NGỦ 1	15,91
05	PHÒNG NGỦ 2	10,58
06	GIẶT - PHỐI	2,86
07	VỆ SINH 1	3,89
08	VỆ SINH 2	4,02

BẢNG THỐNG KÊ CỬA

KÝ HIỆU	KÍCH THƯỚC (RỘNG + CAO)	CHẤT LIỆU	SỐ LƯỢNG
D9	800X2200	CỬA NHỰA	02
D9C	750X2200	CỬA NHỰA	01
D11	1100X2200	CỬA GỖ	01
D11a	1100X2200	CỬA KÉO BẰNG SẮT	01
D12	2000X2200	CỬA NHÔM	01
D13	900X2200	CỬA GỖ	03
W6	1600X1200	CỬA NHÔM	03
W7	600X600	CỬA NHÔM	02

STT	NỘI DUNG SỬA CHỮA CĂN HỘ	ĐÁNH GIÁ HIỆN TRẠNG	NỘI DUNG SỬA CHỮA
NỀN		NỀN GẠCH, CHÂN TƯỜNG BỊ BONG ĐỘP MỘT SỐ CHỖ	BÓC LỚP GẠCH BỊ BONG, CẠO LỚP Vữa CỎ, LẮNG Vữa XI MĂNG, LÁT LẠI GẠCH MỚI (KHOẢNG 1M ²)
TƯỜNG		TƯỜNG PHÒNG KHÁCH, BẾP BỊ THẨM MỐC, BONG TRóc SƠN TƯỜNG LOGIA BỊ THẨM MỐC, BONG TRóc SƠN TƯỜNG PHÒNG NGỦ 1 BỊ THẨM MỐC, BONG TRóc SƠN TƯỜNG PHÒNG NGỦ 2 BỊ THẨM MỐC, BONG TRóc SƠN TƯỜNG PHÒNG NGỦ 3 BỊ THẨM MỐC, BONG TRóc SƠN TƯỜNG PHÒNG GIẶT PHỐI BỊ THẨM MỐC, BONG TRóc SƠN	CAO, BÀ 20%, VỆ SINH XÀ NHÂM 80%, SƠN MỚI HOÀN THIÊN CAO, BÀ 20%, VỆ SINH XÀ NHÂM 80%, SƠN MỚI HOÀN THIÊN CAO, BÀ 20%, VỆ SINH XÀ NHÂM 80%, SƠN MỚI HOÀN THIÊN CAO, BÀ 20%, VỆ SINH XÀ NHÂM 80%, SƠN MỚI HOÀN THIÊN CAO, BÀ 20%, VỆ SINH XÀ NHÂM 80%, SƠN MỚI HOÀN THIÊN CAO, BÀ 20%, VỆ SINH XÀ NHÂM 80%, SƠN MỚI HOÀN THIÊN
TRẦN		TRẦN BTCT: CÁC PHÒNG, LOGIA, GIẶT PHỐI BỊ Đ, LỚP SƠN ĐÃ CỎ TRẦN THẠCH CAO: CỎN SỬ DỤNG ĐƯỢC	CAO, BÀ 20%, VỆ SINH XÀ NHÂM 80%, SƠN MỚI HOÀN THIÊN VỆ SINH XÀ, SƠN NƯỚC 3 LỚP HOÀN THIÊN
CỬA		CỬA SẮT: KHUNG SẮT CỬA LỬA BỊ RỈ SÉT CỬA ĐI GỖ: BONG TRóc SƠN, NẾP KHUNG CỬA BUNG HỒ, TAY NẮM Ổ KHÓA BỊ RỈ SÉT CỬA RA LOGA: NHÔM, KÍNH BỊ ố MÀU, HỒ RON CỬA ĐI PHÒNG NGỦ: ĐÍNH BẮN, BONG SƠN, TAY NẮM Ổ KHÓA LÔNG CỬA SỐ PHÒNG NGỦ: NHÔM, KÍNH BỊ ố MÀU, HỒ RON CỬA ĐI RA SÂN PHỐI: ĐÍNH BẮN, BONG SƠN, TAY NẮM Ổ KHÓA BỊ LÔNG CỬA ĐI NHÀ VỆ SINH: ĐÃ CỎ, ĐÍNH BẮN, BONG SƠN TAY NẮM Ổ KHÓA BỊ RỈ SÉT	VỆ SINH ĐÁNH RỈ, SƠN DẦU HOÀN THIÊN 3 LỚP VỆ SINH, SỬA CHỮA, SƠN PU HOÀN THIÊN 3 LỚP, THAY MỚI Ổ KHÓA VÀ TAY NẮM CỬA VỆ SINH, CAO BỎ LỚP SILICON CỎ, DÁN SILICON MỚI, THAY RON CAO SU MỚI SỬA CHỮA CỬA HỤ, VỆ SINH, SƠN ĐÁM VẢ VỆ SINH, CAO BỎ LỚP SILICON CỎ, DÁN SILICON MỚI, THAY RON CAO SU MỚI SỬA CHỮA CỬA HỤ, VỆ SINH, SƠN MỚI, ĐÁM VẢ, SỬA Ổ KHÓA SỬA CHỮA CỬA HỤ, VỆ SINH, SƠN MỚI, THAY MỚI CHIA KHÓA
05	TỦ BẾP	TỦ BẾP TRÊN: LẤU NGÀY BỊ HỒ RON, HỒ CẢNH TỬ TỦ BẾP DƯỚI: ĐÁY TỦ BẾP BỊ PHỒNG, ố VÀNG, BÀN LÉ RỈ SÉT, HỒ RON	SỬA CHỮA CỬA HỤ, VỆ SINH, DÁN SILICON CỎ MÍ GIÁP TƯỜNG VỆ SINH, SỬA CHỮA, THAY BÀN LÉ CẢNH TỬ, DÁN SILICON CÁC MÍ GIÁP TƯỜNG
06	THIẾT BỊ ĐIỆN	CÁC BÓNG ĐÈN, CB TỔNG, NHÌN CẢM QUANG: LẤU NGÀY BỊ CỎ, RỎ RỈ VỎI CHỮA CHÁY ĐÃ CỎ	MỠ NẮP KIỂM TRA, THAY MỚI BÓNG ĐÈN 2 PHÒNG NGỦ BỊ HỤ, RỎ RỈ KIỂM TRA, THAY 2 VỎI CHỮA CHÁY SPRINKER
07	THIẾT BỊ NƯỚC	VỎI RỬA CHÉN BỊ RỈ SÉT, HỤ DÂY CẤP NƯỚC VỎI RỬA CHÉN BỊ RỈ NƯỚC DÂY CẤP NƯỚC BỐN CẦU BỊ RỈ NƯỚC BỐN CẦU BỊ NHỆT, CHỮA CỎ VỎI XỊT BỐN CẦU BỘ XÀ LAVABO BỊ RỈ SÉT DÂY CẤP NƯỚC VỎI LAVABO BỊ RỈ NƯỚC VỎI SEN PHÒNG TẮM: CỎN SỬ DỤNG ĐƯỢC PHỄU THU NƯỚC SÀN: CỎN SỬ DỤNG ĐƯỢC	THÁO VỎI KIỂM TRA, VỆ SINH VỎI, THAY RON THAY MỚI DÂY CẤP NƯỚC THAY MỚI DÂY CẤP NƯỚC THAY MỚI BỘ XÀ BỐN CẦU, BỔ SUNG VỎI XỊT BỐN CẦU THAY MỚI BỘ XÀ LAVABO THAY MỚI DÂY CẤP NƯỚC GIỮ NGUYÊN HIỆN TRẠNG GIỮ NGUYÊN HIỆN TRẠNG

SỞ XÂY DỰNG TP. HỒ CHÍ MINH
TRUNG TÂM QUẢN LÝ NHÀ VÀ GIÁM ĐỊNH XÂY DỰNG (HMCIC)
PHÊ DUYỆT
Thúc Quyết định số: 1448 / QĐ-SXP-QLXDCT
Ngày: 08-05-2026
Ký tên: *Nguyễn Thị Huyền Nhi*

CÔNG TY TNHH DỊCH VỤ TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG
(CONSTRUCTION DESIGN AND CONSULTING SERVICES COMPANY LIMITED)
KIM LONG
MẠO VĂN BẢN SỐ (DOC.NO): 011/2026/BCT/QLXDCT-CL
NGÀY (DATE): 29/04/2026
NGƯỜI THAM TRA (EXAMINED BY): *Nguyễn Thị Huyền Nhi*
ĐÃ THẨM TRA (EXAMINED)

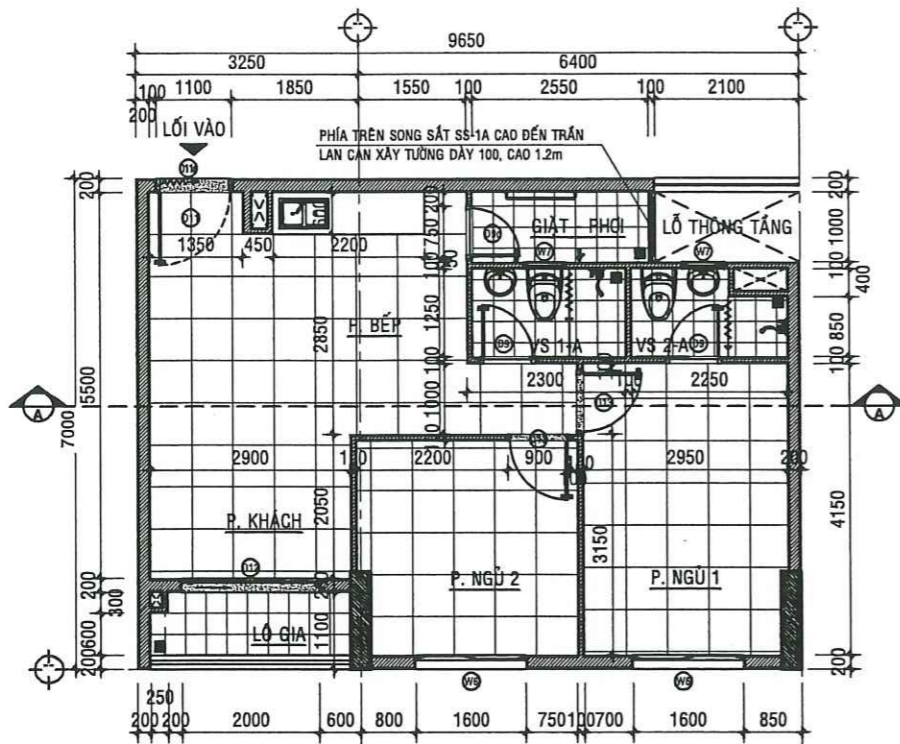
CHỦ ĐẦU TƯ
KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

NGUYỄN MINH THÁI

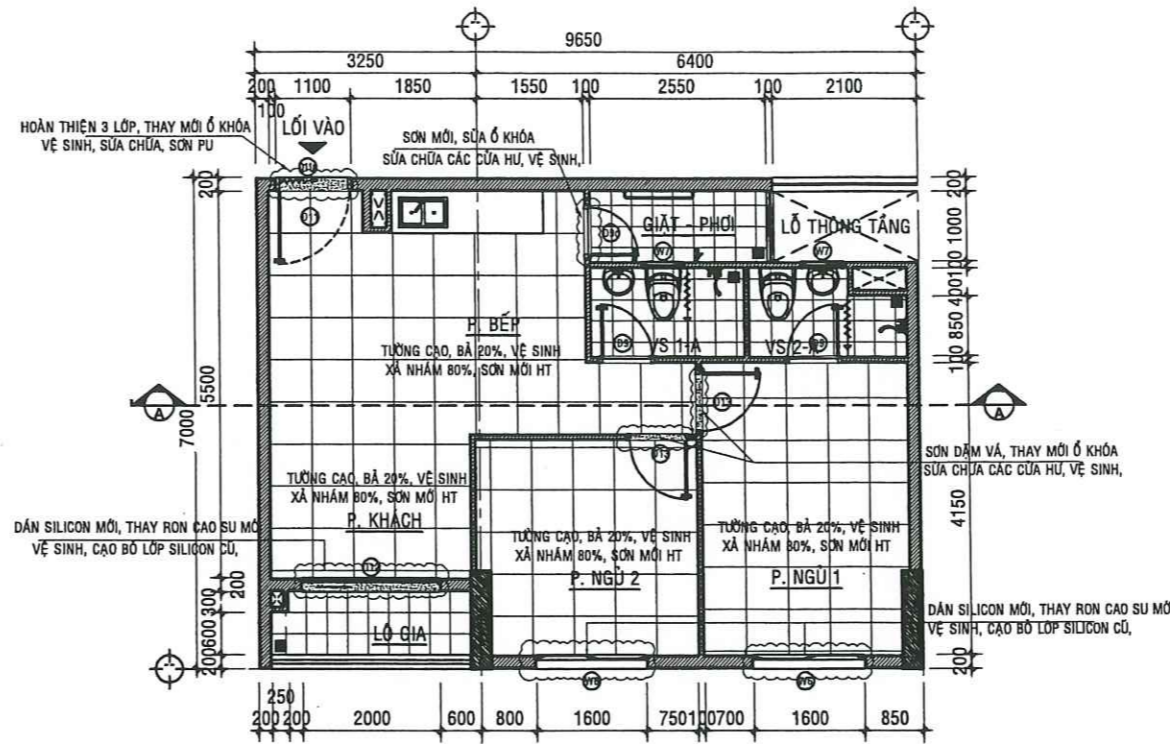
ĐƠN VỊ TƯ VẤN THIẾT KẾ
CTY TNHH TƯ VẤN-THIẾT KẾ
XÂY DỰNG - THƯƠNG MẠI

GIÁ ĐỊNH

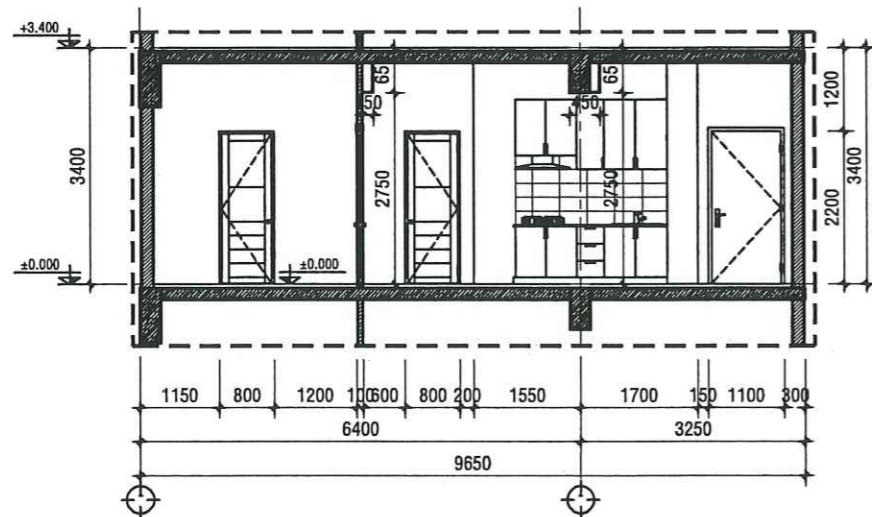
GIÁ ĐỊNH CÔNG TY
CÔNG TY
P. GIÁM ĐỐC: VẤN
THIẾT KẾ XÂY DỰNG
THƯƠNG MẠI
GIÁ ĐỊNH
KTS: ĐẶNG CỬU LONG THÀNH
CHỦ NHIỆM + CHỦ TRÌ:
KTS: ĐẶNG CỬU LONG THÀNH
THIẾT KẾ:
KTS: ĐÀO TUỆ MINH
QLKT:
KTS: ĐÌNH HOÀNG LONG
TÊN CÔNG TRÌNH:
SỬA CHỮA CÁC CĂN HỘ TẠI CHUNG CỬ LÒ R6
(KHU 3) THUỘC KHU TÁI ĐỊNH CỬ 38,4ha,
PHƯỜNG AN KHÁNH, THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
ĐỀXD: P. AN KHÁNH, TP. HCM
HẠNG MỤC:
CHUNG CỬ LÒ A
TÊN BẢN VẼ
SỬA CHỮA CĂN HỘ LÒ A - 09.07
NGÀY HT: 2026 SỐ BẢN VẼ:
TỶ LỆ: 1/50
GIAI ĐOẠN: TKTC



MẶT BẰNG HIỆN TRẠNG CĂN HỘ A - 09.08 - TL:1/50



MẶT BẰNG SỬA CHỮA CĂN HỘ A - 09.08 - TL:1/50



MẶT CẮT A-A - TL:1/50

CĂN HỘ A - 09.08 : 58,17m²

STT	CHỨC NĂNG	DIỆN TÍCH (m ²)
01	PHÒNG KHÁCH / ĂN + BẾP	23,26
02	LÒ GIA	2,53
03	PHÒNG NGỦ 1	11,97
04	PHÒNG NGỦ 2	9,36
05	VỆ SINH 1	2,55
06	VỆ SINH 2	2,62
07	GIẶT - PHỐI	2,86

BẢNG THỐNG KÊ CỬA

KÝ HIỆU	KÍCH THƯỚC (RỘNG + CAO)	CHẤT LIỆU	SỐ LƯỢNG
D9	800X2200	CỬA NHỰA	02
D9C	750X2200	CỬA NHỰA	01
D11	1100X2200	CỬA GỖ	01
D11a	1100X2200	CỬA KÉO BẰNG SẮT	01
D12	2000X2200	CỬA NHÔM	01
D13	900X2200	CỬA GỖ	02
W6	1600X1200	CỬA NHÔM	02
W7	600X600	CỬA NHÔM	02

SỞ XÂY DỰNG TP. HỒ CHÍ MINH
TRUNG TÂM QUẢN LÝ NHÀ VÀ GIÁM ĐỊNH XÂY DỰNG
(HMCIC)

PHÊ DUYỆT

Theo Quyết định số 1448 / QĐ-XP-QLXDCT
Ngày 05-05-2026
Ký tên: *Nguyễn Thị Huỳnh Như*

CÔNG TY TNHH DỊCH VỤ TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG
(CONSTRUCTION DESIGN AND CONSULTING SERVICES COMPANY LIMITED)
KIM LONG

THEO VẤN BẢN SỐ (DOC.NO) 011/2026/HCT/QLNĐT-KL
NGÀY (DATE) 29/04/2026
NGƯỜI THẨM TRA (EXAMINED BY)
ĐÃ THẨM TRA
(EXAMINED)
Nguyễn Thị Huỳnh Như

STT	ĐÁNH GIÁ HIỆN TRẠNG	NỘI DUNG SỬA CHỮA
01	NỀN	NỀN GẠCH, CHÂN TƯỜNG BỊ BONG DÓP MỘT SỐ CHỖ
02	TƯỜNG	TƯỜNG PHÒNG KHÁCH, BẾP BỊ THẤM MỐC, BONG TRóc SƠN
		TƯỜNG LOGIA BỊ THẤM MỐC, BONG TRóc SƠN
		TƯỜNG PHÒNG NGỦ 1 BỊ THẤM MỐC, BONG TRóc SƠN
		TƯỜNG PHÒNG NGỦ 2 BỊ THẤM MỐC, BONG TRóc SƠN
		TƯỜNG PHÒNG GIẶT PHỐI BỊ THẤM MỐC, BONG TRóc SƠN
03	TRẦN	TRẦN BTCT: CÁC PHÒNG, LOGIA, GIẶT PHỐI BỊ DƯ, LỚP SƠN ĐÃ CŨ
		TRẦN THẠCH CAO: CÒN SỬ DỤNG ĐƯỢC
04	CỬA	CỬA SẮT: KHUNG SẮT CỬA LỬA BỊ RỈ SÉT
		CỬA ĐI GỖ: BONG TRóc SƠN, NẾP KHUNG CỬA BUNG HỒ, TAY NẮM Ổ KHÓA BỊ RỈ SÉT
		CỬA RA LOGA: NHÔM, KÍNH BỊ ố MÀU, HỖ RỌN
		CỬA ĐI PHÒNG NGỦ: ĐÍNH BẮN, BONG SƠN, TAY NẮM Ổ KHÓA LÔNG
		CỬA SỐ PHÒNG NGỦ: NHÔM, KÍNH BỊ ố MÀU, HỖ RỌN
		CỬA ĐI RA SÂN PHỐI: ĐÍNH BẮN, BONG SƠN, TAY NẮM Ổ KHÓA BỊ LÔNG
		CỬA ĐI NHÀ VỆ SINH: ĐÃ CŨ, ĐÍNH BẮN, BONG SƠN TAY NẮM Ổ KHÓA BỊ RỈ SÉT
05	TỦ BẾP	TỦ BẾP TRÊN: LẤU NGÀY BỊ HỖ RỌN, HỒ CẢNH TỬ
		TỦ BẾP DƯỚI: ĐÂY TỦ BẾP BỊ PHỒNG, ố VẮNG, BÀN LÉ RỈ SÉT, HỖ RỌN
06	THIẾT BỊ ĐIỆN	CÁC BÓNG ĐÈN, CB TẮNG, NHIN CẢM QUANG: LẤU NGÀY BỊ CŨ, RÒ RỈ
		VỎI CHỮA CHÁY ĐÃ CŨ
07	THIẾT BỊ NƯỚC	VỎI RỬA CHÉN BỊ RỈ SÉT, HỤ
		ĐÂY CẤP NƯỚC VỎI RỬA CHÉN BỊ RỈ NƯỚC
		ĐÂY CẤP NƯỚC BỐN CẤU BỊ RỈ NƯỚC
		BỐN CẤU BỊ NGHỆT, CHỮA CỎ VỎI XỊT BỐN CẤU
		BỘ XẢ LAVABO BỊ RỈ SÉT
		ĐÂY CẤP NƯỚC VỎI LAVABO BỊ RỈ NƯỚC
		VỎI SEN PHÒNG TẮM: CÒN SỬ DỤNG ĐƯỢC.

CHỦ ĐẦU TƯ
KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



NGUYỄN MINH THÁI
ĐƠN VỊ TƯ VẤN THIẾT KẾ
CTY TNHH TƯ VẤN-THIẾT KẾ
XÂY DỰNG - THƯƠNG MẠI

GIÁM ĐỊNH



P. GIÁM ĐỐC: DUNG THƯƠNG MẠI
KTS: ĐẶNG CỬU LONG THÀNH

CHỦ NHIỆM + CHỦ TRÌ:

KTS: ĐẶNG CỬU LONG THÀNH

THIẾT KẾ:

KTS: ĐÀO TUỆ MINH

QLKT:

KTS: ĐÌNH HOÀNG LONG

TÊN CÔNG TRÌNH:
SỬA CHỮA CÁC CĂN HỘ TẠI CHUNG CƯ LÒ R6
(KHU 3) THUỘC KHU TÁI ĐỊNH CƯ 38,4ha,
PHƯỜNG AN KHÁNH, THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

ĐXD: P. AN KHÁNH, TP. HCM

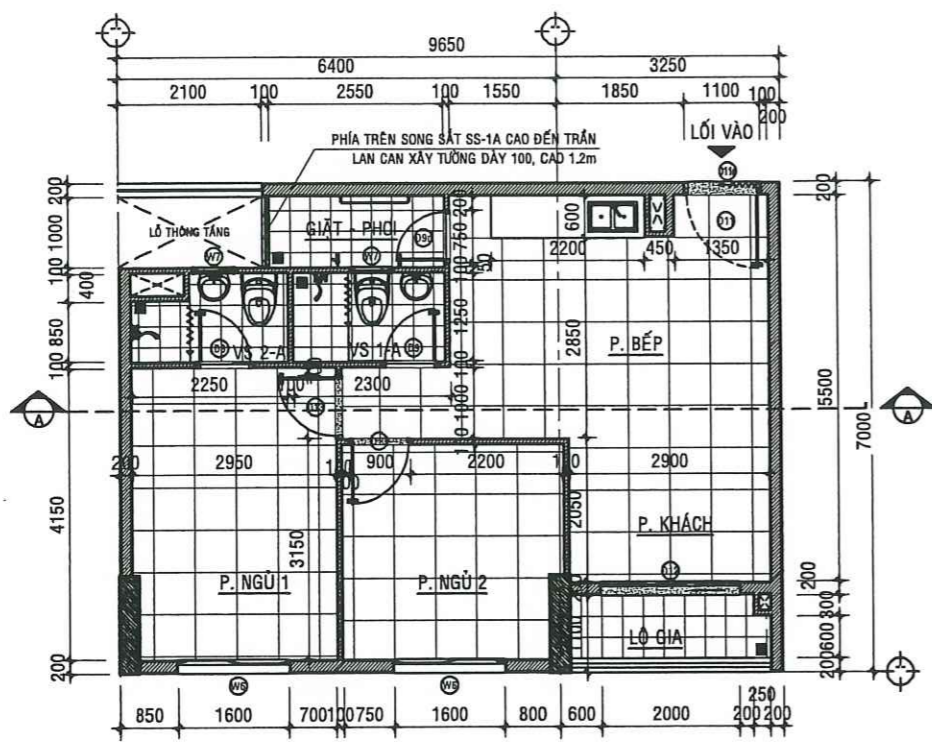
HẠNG MỤC:

CHUNG CƯ LÒ A

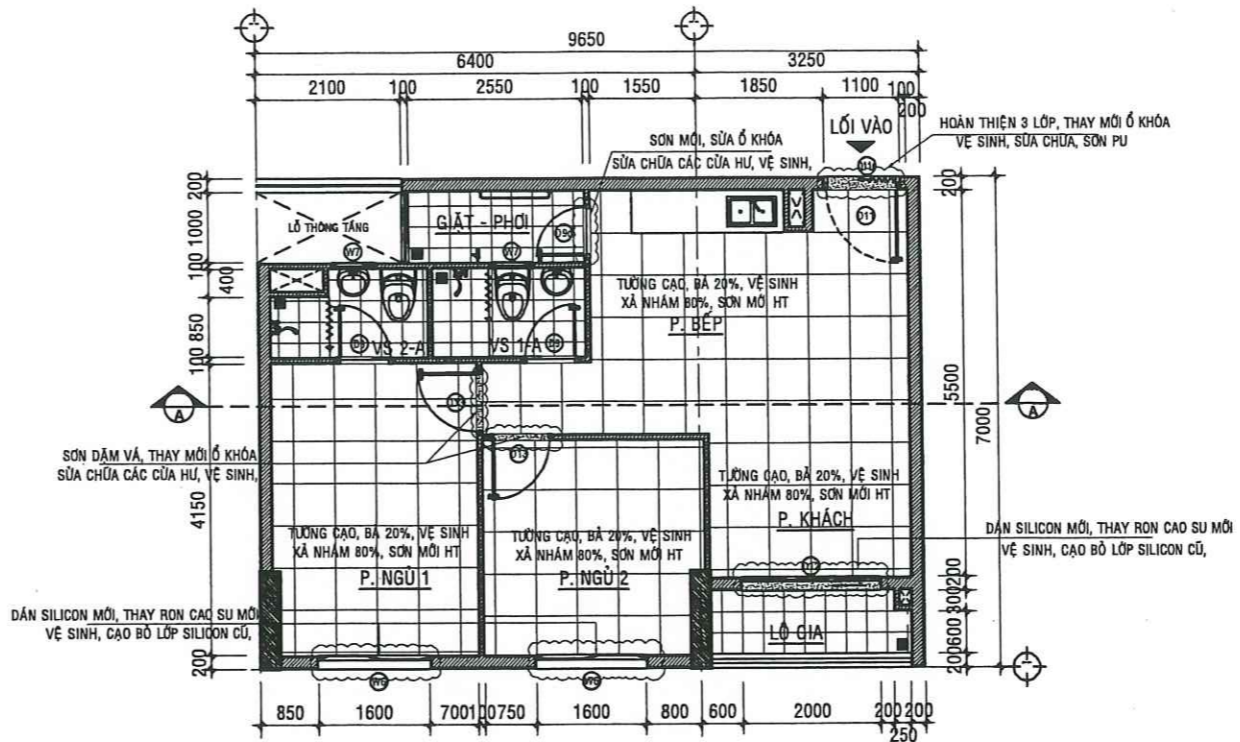
TÊN BẢN VẼ

SỬA CHỮA CĂN HỘ LÒ A - 09.08

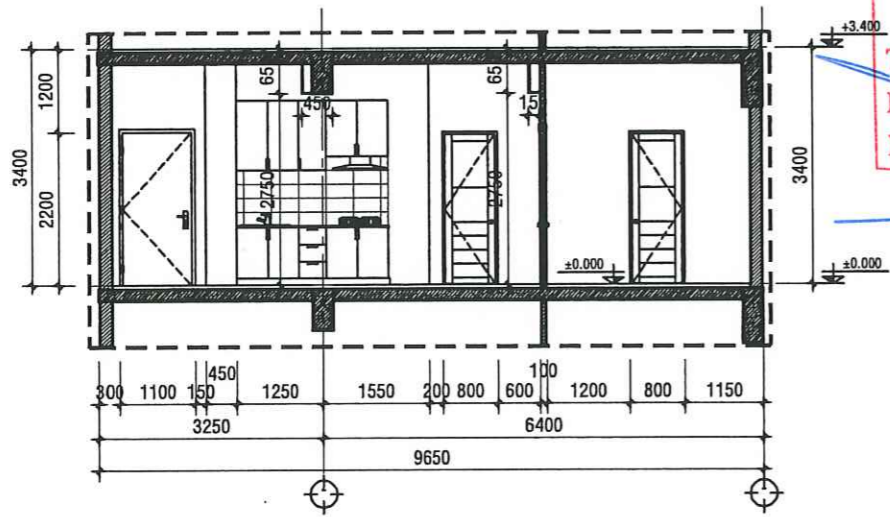
NGÀY HT: 2026 SỐ BẢN VẼ:
TỶ LỆ: 1/50 KT-L9.08 /09
GIAI ĐOẠN: TKTC



MẶT BẰNG HIỆN TRẠNG CĂN HỘ A - 09.09 - TL:1/50



MẶT BẰNG SỬA CHỮA CĂN HỘ A - 09.09 - TL:1/50



MẶT CẮT A-A - TL:1/50

CĂN HỘ A - 09.09 : 58,17m²

STT	CHỨC NĂNG	DIỆN TÍCH (m ²)
01	PHÒNG KHÁCH / ĂN + BẾP	23,26
02	LÒ GIA	2,53
03	PHÒNG NGỦ 1	11,97
04	PHÒNG NGỦ 2	9,36
05	VỆ SINH 1	2,55
06	VỆ SINH 2	2,62
07	GIẶT - PHƠI	2,86

BẢNG THỐNG KÊ CỬA

KÝ HIỆU	KÍCH THƯỚC (RỘNG + CAO)	CHẤT LIỆU	SỐ LƯỢNG
D9	800X2200	CỬA NHỰA	02
D9C	750X2200	CỬA NHỰA	01
D11	1100X2200	CỬA GỖ	01
D11a	1100X2200	CỬA KÉO BẰNG SẮT	01
D12	2000X2200	CỬA NHÔM	01
D13	900X2200	CỬA GỖ	02
W6	1600X1200	CỬA NHÔM	02
W7	600X600	CỬA NHÔM	02

SỞ XÂY DỰNG TP. HỒ CHÍ MINH
TRUNG TÂM QUẢN LÝ NHÀ VÀ GIÁM ĐỊNH XÂY DỰNG (HMCIC)

PHÊ DUYỆT
Theo Quyết định số 1448/SĐ-XP-QLXD
Ngày 06-05-2026
Ký tên: *Nguyễn Thị Huỳnh Như*

CÔNG TY TNHH DỊCH VỤ TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG
(CONSTRUCTION DESIGN AND CONSULTING SERVICES COMPANY LIMITED)
KIM LONG
THEO VẤN BẢN SỐ (DOC.NO.) 011/BCH/BC/QLNHCM-KL
NGÀY (DATE) 29/04/2026
NGƯỜI THẨM TRA (EXAMINED BY)
ĐÃ THẨM TRA (EXAMINED)
Nguyễn Thị Huỳnh Như

STT		ĐÁNH GIÁ HIỆN TRẠNG	NỘI DUNG SỬA CHỮA
01	NỀN	NỀN GẠCH, CHÂN TƯỜNG BỊ BONG DỖP MỘT SỐ CHỖ	BÓC LỚP GẠCH BỊ BONG, CẠO LỚP Vữa CỤ, LẮNG Vữa XI MĂNG, LÁT LẠI GẠCH MỚI (KHOẢNG 1M ²)
02	TƯỜNG	TƯỜNG PHÒNG KHÁCH, BẾP BỊ THẨM MỐC, BONG TRóc SƠN	CAO, BÀ 20%, VỆ SINH XẢ NHĂM 80%, SƠN MỚI HOÀN THIÊN
		TƯỜNG LOGIA BỊ THẨM MỐC, BONG TRóc SƠN	CAO, BÀ 20%, VỆ SINH XẢ NHĂM 80%, SƠN MỚI HOÀN THIÊN
		TƯỜNG PHÒNG NGỦ 1 BỊ THẨM MỐC, BONG TRóc SƠN	CAO, BÀ 20%, VỆ SINH XẢ NHĂM 80%, SƠN MỚI HOÀN THIÊN
		TƯỜNG PHÒNG NGỦ 2 BỊ THẨM MỐC, BONG TRóc SƠN	CAO, BÀ 20%, VỆ SINH XẢ NHĂM 80%, SƠN MỚI HOÀN THIÊN
		TƯỜNG PHÒNG GIẶT PHƠI BỊ THẨM MỐC, BONG TRóc SƠN	CAO, BÀ 20%, VỆ SINH XẢ NHĂM 80%, SƠN MỚI HOÀN THIÊN
		TƯỜNG PHÒNG GIẶT PHƠI BỊ THẨM MỐC, BONG TRóc SƠN	CAO, BÀ 20%, VỆ SINH XẢ NHĂM 80%, SƠN MỚI HOÀN THIÊN
03	TRẦN	TRẦN BTCT: CÁC PHÒNG, LOGIA, GIẶT PHƠI BỊ DỎ, LỚP SƠN ĐÃ CŨ	CAO, BÀ 20%, VỆ SINH XẢ NHĂM 80%, SƠN MỚI HOÀN THIÊN
		TRẦN THẠCH CẠO: CÒN SỬ DỤNG ĐƯỢC	VỆ SINH XẢ, SƠN NƯỚC 3 LỚP HOÀN THIÊN
04	CỬA	CỬA SẮT : KHUNG SẮT CỬA LỬA BỊ RỈ SÉT	VỆ SINH ĐÁNH RỈ, SƠN DẦU HOÀN THIÊN 3 LỚP
		CỬA ĐI GỖ: BONG TRóc SƠN, NẾP KHUNG CỬA BUNG HỒ, TAY NẮM Ổ KHÓA BỊ RỈ SÉT	VỆ SINH, SỬA CHỮA, SƠN PU HOÀN THIÊN 3 LỚP, THAY MỚI Ổ KHÓA VÀ TAY NẮM CỬA
		CỬA RA LOGIA: NHÔM, KÍNH BỊ ố MÀU, HỒ RƠN	VỆ SINH, CẠO BỎ LỚP SILICON CŨ, DÁN SILICON MỚI, THAY RƠN CAO SU MỚI
		CỬA ĐI PHÒNG NGỦ: DÍNH BẮN, BONG SƠN, TAY NẮM Ổ KHÓA LÔNG	SỬA CHỮA CỬA HỬ, VỆ SINH, SƠN ĐẠM VÁ
		CỬA SỐ PHÒNG NGỦ: NHÔM, KÍNH BỊ ố MÀU, HỒ RƠN	VỆ SINH, CẠO BỎ LỚP SILICON CŨ, DÁN SILICON MỚI, THAY RƠN CAO SU MỚI
		CỬA ĐI RA SÂN PHƠI: DÍNH BẮN, BONG SƠN, TAY NẮM Ổ KHÓA BỊ LÔNG	SỬA CHỮA CỬA HỬ, VỆ SINH, SƠN MỚI, ĐẠM VÁ, SỬA Ổ KHÓA
		CỬA ĐI NHÀ VỆ SINH: ĐÃ CŨ, DÍNH BẮN, BONG SƠN TAY NẮM Ổ KHÓA BỊ RỈ SÉT	SỬA CHỮA CỬA HỬ, VỆ SINH, SƠN MỚI, THAY MỚI CHÌA KHÓA
05	TỦ BẾP	TỦ BẾP TRÊN: LẤU NGÀY BỊ HỒ RƠN, HỒ CẢNH TỬ	SỬA CHỮA CỬA HỬ, VỆ SINH, DÁN SILICON CÁC MÍ GIÁP TƯỜNG
		TỦ BẾP DƯỚI: DÂY TỦ BẾP BỊ PHỎNG, ố VÀNG, BẮN LÉ RỈ SÉT, HỒ RƠN	VỆ SINH, SỬA CHỮA, THAY BẮN LÉ CẢNH TỬ, DÁN SILICON CÁC MÍ GIÁP TƯỜNG, THAY TẮM VÁN ĐÁY TỦ MÔI, 1 VỎI RỬA
06	THIẾT BỊ ĐIỆN	CÁC BÓNG ĐÈN, CB TỔNG, NHÌN CẢM QUANG: LẤU NGÀY BỊ CŨ, RỎ RỈ	MỜ NẮP KIỂM TRA, THAY MỚI BÓNG ĐÈN 2 PHÒNG NGỦ, BỊ HỬ, RỎ RỈ
		VỎI CHỮA CHÁY ĐÃ CŨ	KIỂM TRA, THAY 2 VỎI CHỮA CHÁY SPRINKLER
07	THIẾT BỊ NƯỚC	VỎI RỬA CHÉN BỊ RỈ SÉT, HỬ	THẢO VỎI KIỂM TRA, VỆ SINH VỎI, THAY RƠN
		DÂY CẤP NƯỚC VỎI RỬA CHÉN BỊ RỈ NƯỚC	THAY MỚI DÂY CẤP NƯỚC
		DÂY CẤP NƯỚC BỐN CẦU BỊ RỈ NƯỚC	THAY MỚI DÂY CẤP NƯỚC
		BỐN CẦU BỊ NGHỆT, CHƯA CỎ VỎI XỊT BỐN CẦU	THAY MỚI BỘ XÁ BỐN CẦU, BỎ SUNG VỎI XỊT BỐN CẦU
		BỘ XÁ LAVABO BỊ RỈ SÉT	THAY MỚI BỘ XÁ LAVABO
		DÂY CẤP NƯỚC VỎI LAVABO BỊ RỈ NƯỚC	THAY MỚI DÂY CẤP NƯỚC
		VỎI SEN PHÒNG TẮM: GIÁ ĐỒ VỎI SEN BỊ MẮT, HỬ HỒNG	THAY 2 GIÁ ĐỒ MỚI
PHẾU THU NƯỚC SÀN SÀN PHƠI BỊ HỬ, MẮT NẮP ĐÁY	THAY MỚI NẮP CHẮN RÁC (1 CÁI)		

CHỦ ĐẦU TƯ
KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

TRUNG TÂM QUẢN LÝ NHÀ VÀ GIÁM ĐỊNH XÂY DỰNG
NGUYỄN MINH THÁI

ĐƠN VỊ TƯ VẤN THIẾT KẾ
CTY TNHH TƯ VẤN-THIẾT KẾ
XÂY DỰNG - THƯƠNG MẠI

GIA ĐỊNH

GIÁM ĐỐC CÔNG TY
P. GIÁM ĐỐC: U VẤN

THIẾT KẾ XÂY DỰNG
THƯƠNG MẠI
GIA ĐỊNH

KTS: ĐĂNG CỬU LONG THÀNH

CHỦ NHIỆM + CHỦ TRÌ:
KTS: ĐĂNG CỬU LONG THÀNH

THIẾT KẾ:
KTS: ĐÀO TUỆ MINH

KTS: ĐÀO TUỆ MINH

QLKT:
KTS: ĐÌNH HOÀNG LONG

TÊN CÔNG TRÌNH:
SỬA CHỮA CÁC CĂN HỘ TẠI CHUNG CƯ LÒ R6
(KHU 3) THUỘC KHU TÁI ĐỊNH CƯ 38,4ha,
PHƯỜNG AN KHÁNH, THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

ĐĐXD: P. AN KHÁNH, TP. HCM

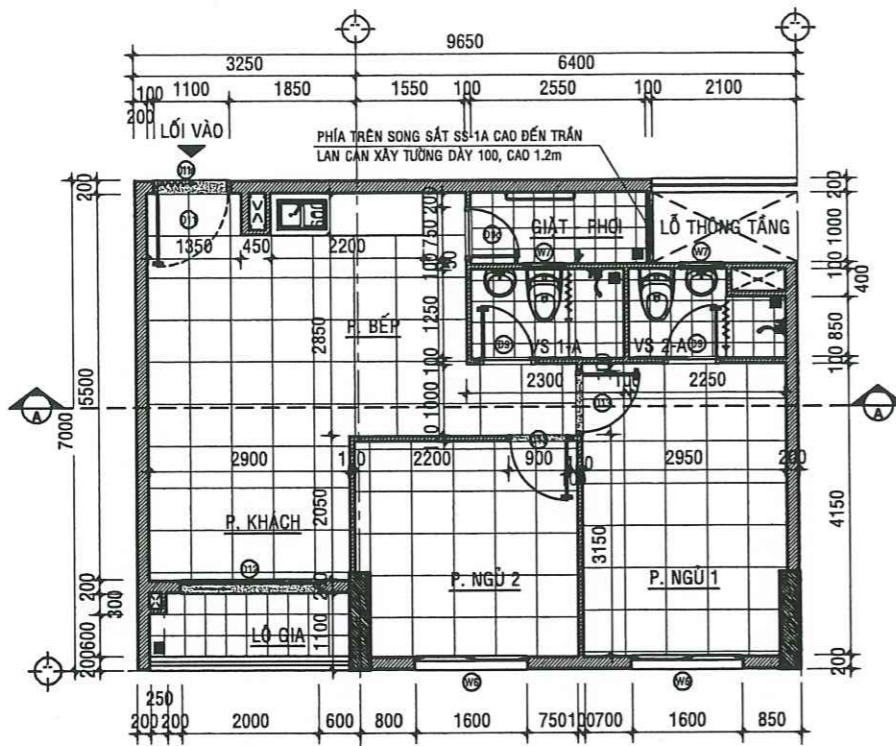
HẠNG MỤC:
CHUNG CƯ LÒ A

TÊN BẢN VẼ

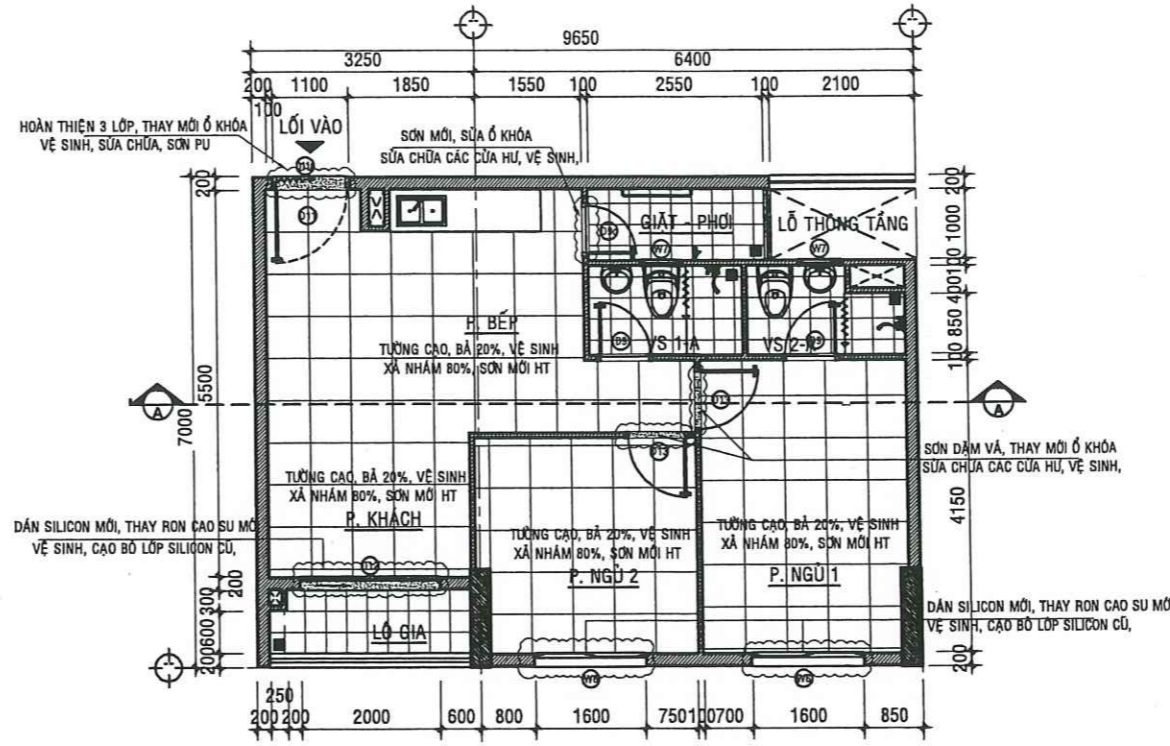
SỬA CHỮA CĂN HỘ LÒ A - 09.09

NGÀY HT: 2026 SỐ BẢN VẼ:

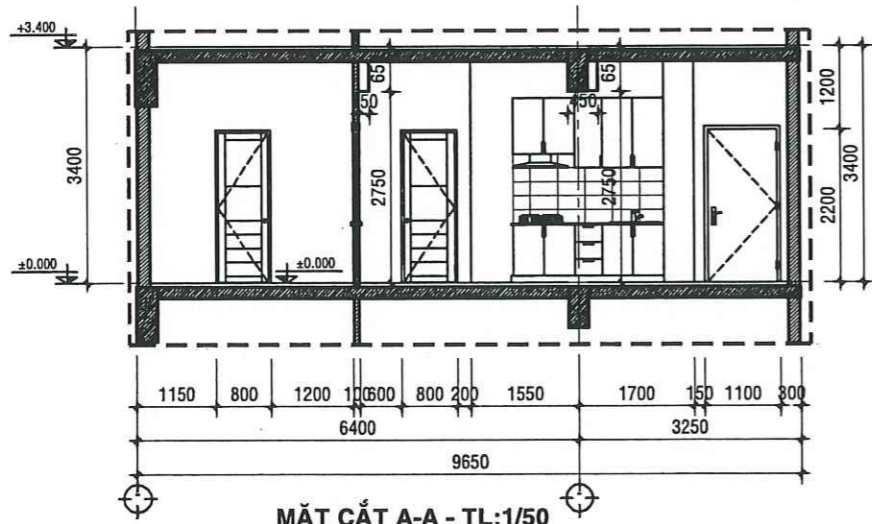
TỶ LỆ: 1/50
GIAI ĐOẠN: TKTC KT-L9.09 /09



MẶT BẰNG HIỆN TRẠNG CĂN HỘ A - 10.01 - TL:1/50



MẶT BẰNG SỬA CHỮA CĂN HỘ A - 10.01 - TL:1/50



MẶT CẮT A-A - TL:1/50

CĂN HỘ A - 10.01 : 58,17m²

STT	CHỨC NĂNG	DIỆN TÍCH (m ²)
01	PHÒNG KHÁCH / ĂN + BẾP	23,26
02	LÒ GIA	2,53
03	PHÒNG NGỦ 1	11,97
04	PHÒNG NGỦ 2	9,36
05	VỆ SINH 1	2,55
06	VỆ SINH 2	2,62
07	GIẶT - PHỐI	2,86

BẢNG THỐNG KÊ CỬA

KÝ HIỆU	KÍCH THƯỚC (RỘNG + CAO)	CHẤT LIỆU	SỐ LƯỢNG
D9	800X2200	CỬA NHỰA	02
D9C	750X2200	CỬA NHỰA	01
D11	1100X2200	CỬA GỖ	01
D11a	1100X2200	CỬA KÉO BẰNG SẮT	01
D12	2000X2200	CỬA NHÔM	01
D13	900X2200	CỬA GỖ	02
W6	1600X1200	CỬA NHÔM	02
W7	600X600	CỬA NHÔM	02

SỞ XÂY DỰNG TP. HỒ CHÍ MINH
TRUNG TÂM QUẢN LÝ NHÀ VÀ GIÁM ĐỊNH XÂY DỰNG (HMCIC)

PHÊ DUYỆT

Theo Quyết định số... 1448... /QĐ-UBND
Ngày... 08...05...2026
Ký tên: *Nguyễn Thị Huỳnh Như*

CÔNG TY TNHH DỊCH VỤ TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG
(CONSTRUCTION DESIGN AND CONSULTING SERVICES COMPANY LIMITED)

KIM LONG

THEO VẤN BẢN SỐ (DOC.NO.) 01/2026/HCM/CLNKH-CL
NGÀY (DATE) 29/04/2026
NGƯỜI THẨM TRA (EXAMINED BY)
ĐÃ THẨM TRA (EXAMINED)
Nguyễn Thị Huỳnh Như

STT	ĐÁNH GIÁ HIỆN TRẠNG	NỘI DUNG SỬA CHỮA	
01	NỀN	NỀN GẠCH, CHÂN TƯỜNG BỊ BONG DỘP MỘT SỐ CHỖ	BỨC LỚP GẠCH BỊ BONG, CẠO LỚP Vữa CỬ, LẮNG Vữa XI MĂNG, LÁT LẠI GẠCH MỚI (KHOẢNG 1M ²)
02	TƯỜNG	TƯỜNG PHÒNG KHÁCH, BẾP BỊ THẨM MỐC, BONG TRÓC SƠN	CAO BÀ 20%, VỆ SINH XẢ NHẢM 80%, SƠN MỚI HOÀN THIÊN
		TƯỜNG LOGIA BỊ THẨM MỐC, BONG TRÓC SƠN	CAO BÀ 20%, VỆ SINH XẢ NHẢM 80%, SƠN MỚI HOÀN THIÊN
		TƯỜNG PHÒNG NGỦ 1 BỊ THẨM MỐC, BONG TRÓC SƠN	CAO BÀ 20%, VỆ SINH XẢ NHẢM 80%, SƠN MỚI HOÀN THIÊN
		TƯỜNG PHÒNG NGỦ 2 BỊ THẨM MỐC, BONG TRÓC SƠN	CAO BÀ 20%, VỆ SINH XẢ NHẢM 80%, SƠN MỚI HOÀN THIÊN
		TƯỜNG PHÒNG GIẶT PHỐI BỊ THẨM MỐC, BONG TRÓC SƠN	CAO BÀ 20%, VỆ SINH XẢ NHẢM 80%, SƠN MỚI HOÀN THIÊN
03	TRẦN	TRẦN BTCT: CÁC PHÒNG, LOGIA, GIẶT PHỐI BỊ DƯ, LỚP SƠN ĐÃ CŨ	CAO BÀ 20%, VỆ SINH XẢ NHẢM 80%, SƠN MỚI HOÀN THIÊN
		TRẦN THẠCH CAO: CÒN SỬ DỤNG ĐƯỢC	VỆ SINH XẢ, SƠN NƯỚC 3 LỚP HOÀN THIÊN
04	CỬA	CỬA SẮT : KHUNG SẮT CỬA LỬA BỊ RỈ SÉT	VỆ SINH ĐÁNH RỈ, SƠN ĐAU HOÀN THIÊN 3 LỚP
		CỬA ĐI GỖ: BONG TRÓC SƠN, NẾP KHUNG CỬA BUNG HỒ, TAY NẮM Ổ KHÓA BỊ RỈ SÉT	VỆ SINH, SỬA CHỮA, SƠN PU HOÀN THIÊN 3 LỚP, THAY MÔI Ổ KHÓA VÀ TAY NẮM CỬA
		CỬA RA LOGIA: NHÔM, KÍNH BỊ Ồ MÀU, HỒ RƠN	VỆ SINH, CẠO BỎ LỚP SILICON CŨ, DÁN SILICON MỚI, THAY RƠN CAO SU MỚI
		CỬA ĐI PHÒNG NGỦ: ĐÍNH BẮN, BONG SƠN, TAY NẮM Ổ KHÓA LÔNG	SỬA CHỮA CỬA HỬ, VỆ SINH, SƠN DẠM VÁ
		CỬA SỐ PHÒNG NGỦ: NHÔM, KÍNH BỊ Ồ MÀU, HỒ RƠN	VỆ SINH, CẠO BỎ LỚP SILICON CŨ, DÁN SILICON MỚI, THAY RƠN CAO SU MỚI
		CỬA ĐI RA SÂN PHỐI: ĐÍNH BẮN, BONG SƠN, TAY NẮM Ổ KHÓA BỊ LÔNG	SỬA CHỮA CỬA HỬ, VỆ SINH, SƠN MỚI, DẠM VÁ, SỬA Ổ KHÓA
05	TỦ BẾP	CỬA ĐI NHÀ VỆ SINH: ĐÁ CŨ, ĐÍNH BẮN, BONG SƠN TAY NẮM Ổ KHÓA BỊ RỈ SÉT	SỬA CHỮA CỬA HỬ, VỆ SINH, SƠN MỚI, THAY MÔI CHÌA KHÓA
		TỦ BẾP TRÊN: LẤU NGÀY BỊ HỒ RƠN, HỒ CÁNH TỤ	SỬA CHỮA CỬA HỬ, VỆ SINH, DÁN SILICON CÁC MÍ GIÁP TƯỜNG
06	THIẾT BỊ ĐIỆN	TỦ BẾP DƯỚI: ĐÂY TỤ BẾP BỊ PHỒNG, Ổ VÀNG, BÀN LÉ RỈ SÉT, HỒ RƠN	VỆ SINH, SỬA CHỮA, THAY BÀN LÉ CÁNH TỤ, DÁN SILICON CÁC MÍ GIÁP TƯỜNG.
		CÁC BÓNG ĐÈN, CẮT TỔNG, NHÌN CẢM QUANG: LẤU NGÀY BỊ CŨ, RỜ RỈ	MỠ NẮP KIỂM TRA, THAY MÔI BÓNG ĐÈN 2 PHÒNG NGỦ, BỊ HỬ, RỜ RỈ
07	THIẾT BỊ NƯỚC	VỎI CHỮA CHÁY ĐÃ CŨ	KIỂM TRA, THAY 2 VỎI CHỮA CHÁY SPRINKLER
		VỎI RỬA CHÉN BỊ RỈ SÉT, HỬ	THAY MÔI DÂY CẤP NƯỚC
		ĐÂY CẤP NƯỚC VỎI RỬA CHÉN BỊ RỈ NƯỚC	THAY MÔI DÂY CẤP NƯỚC
		ĐÂY CẤP NƯỚC BỐN CẦU BỊ RỈ NƯỚC	THAY MÔI BỘ XÀ BỐN CẦU, BỘ SUNG VỎI XỊT BỐN CẦU
		BỐN CẦU BỊ NGHỆT, CHỮA CỎ VỎI XỊT BỐN CẦU	THAY MÔI BỘ XÀ BỐN CẦU, BỘ SUNG VỎI XỊT BỐN CẦU
		BỘ XÀ LAVABO BỊ RỈ SÉT	THAY MÔI BỘ XÀ LAVABO
		ĐÂY CẤP NƯỚC VỎI LAVABO BỊ RỈ NƯỚC	THAY MÔI DÂY CẤP NƯỚC
VỎI SEN PHÒNG TẮM: CÒN SỬ DỤNG ĐƯỢC	GIỮ NGUYÊN HIỆN TRẠNG		
PHẾU THU NƯỚC SÀN CÒN SỬ DỤNG ĐƯỢC	GIỮ NGUYÊN HIỆN TRẠNG		

CHỦ ĐẦU TƯ
KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



NGUYỄN MINH THÁI

ĐƠN VỊ TƯ VẤN THIẾT KẾ
CTY TNHH TƯ VẤN-THIẾT KẾ
XÂY DỰNG - THƯƠNG MẠI

GIA ĐỊNH



KTS: ĐẶNG CỬU LONG THÀNH

CHỦ NHIỆM + CHỦ TRÌ:

KTS: ĐẶNG CỬU LONG THÀNH

THIẾT KẾ:

KTS: ĐÀO TUỆ MINH

QLKT:

KTS: ĐÌNH HOÀNG LONG

TÊN CÔNG TRÌNH:

SỬA CHỮA CÁC CĂN HỘ TẠI CHUNG CỬ LÒ R6
(KHU 3) THUỘC KHU TÁI ĐỊNH CỬ 38,4ha,
PHƯỜNG AN KHÁNH, THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

ĐỀXD: P. AN KHÁNH, TP. HCM

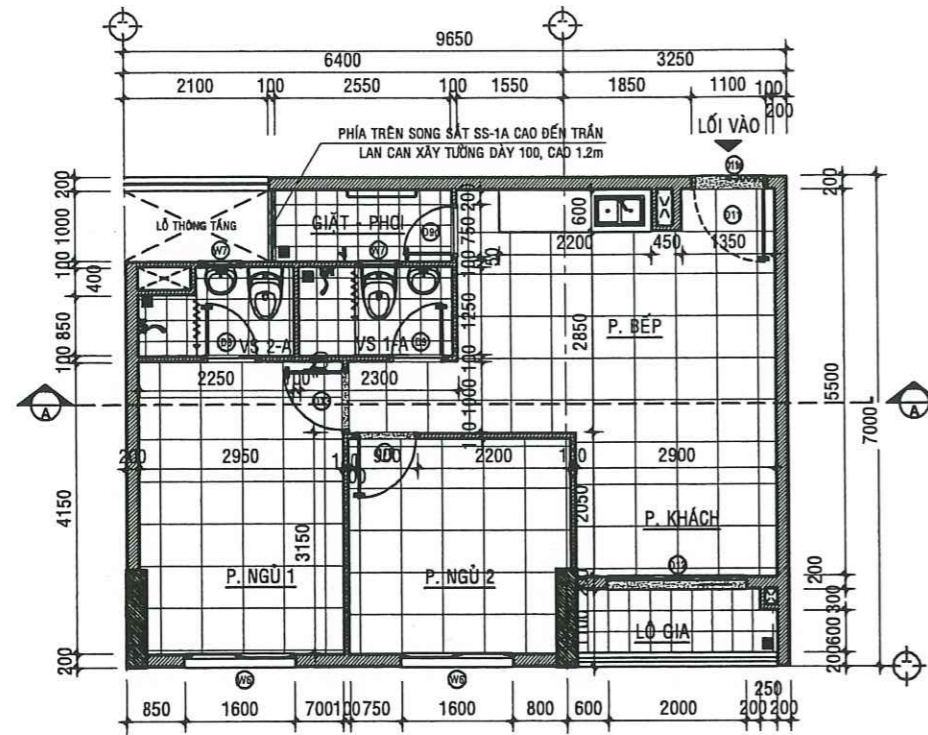
HẠNG MỤC:

CHUNG CỬ LÒ A

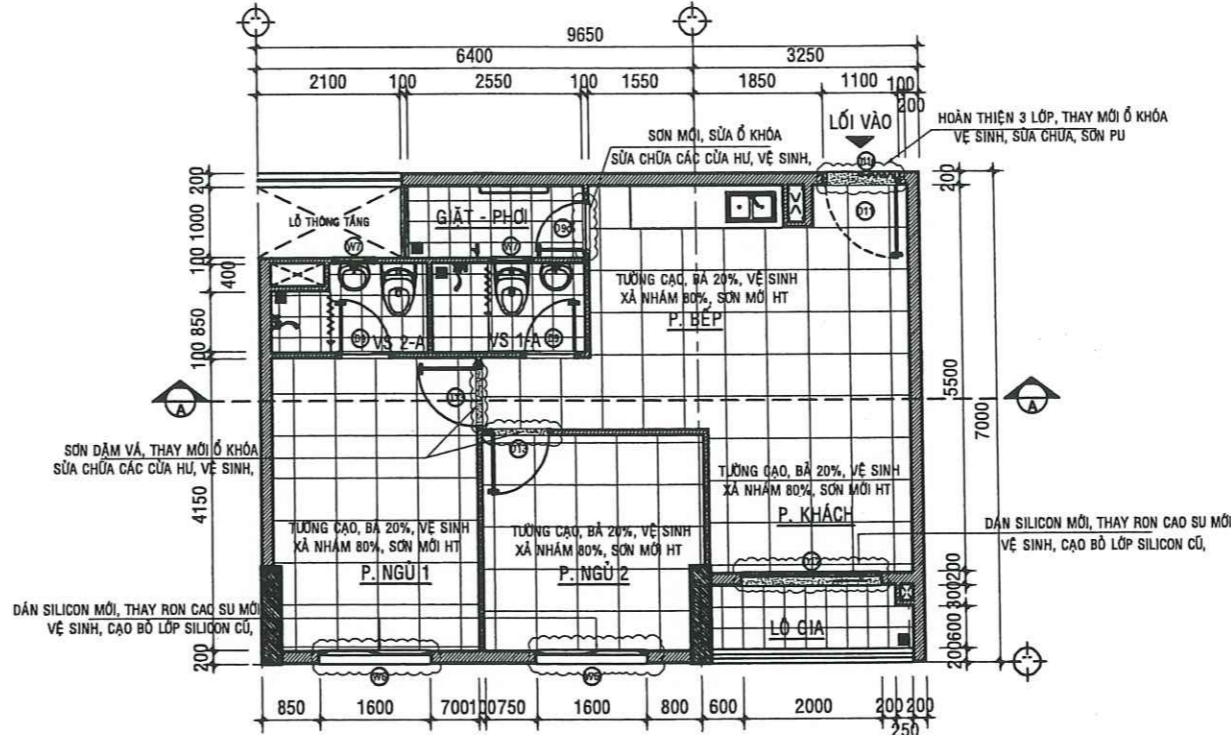
TÊN BẢN VẼ

SỬA CHỮA CĂN HỘ LÒ A - 10.01

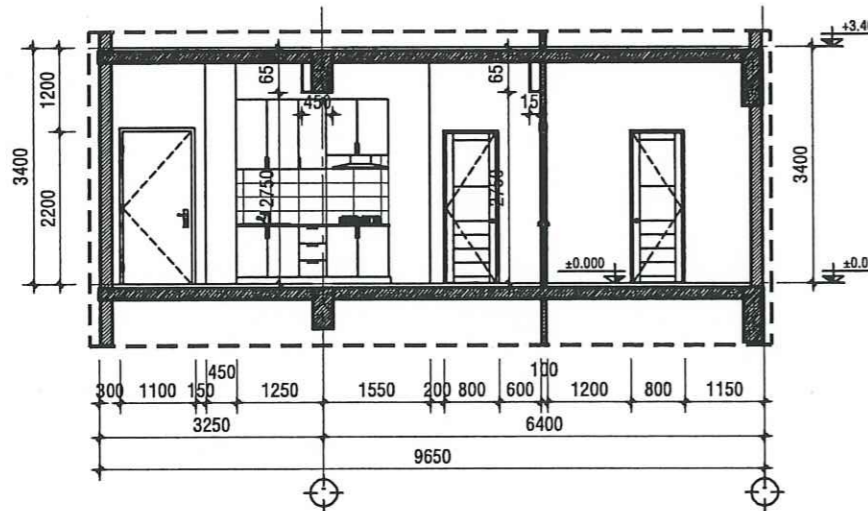
NGÀY HT: 2026 SỐ BẢN VẼ:
TỶ LỆ: 1/50
GIAI ĐOẠN: TKTC KT-L10.01 /09



MẶT BẰNG HIỆN TRẠNG CĂN HỘ A - 10.02 - TL:1/50



MẶT BẰNG SỬA CHỮA CĂN HỘ A - 10.02 - TL:1/50



MẶT CẮT A-A - TL:1/50

CĂN HỘ A - 10.02 : 58,17m²

STT	CHỨC NĂNG	DIỆN TÍCH (m ²)
01	PHÒNG KHÁCH / ĂN + BẾP	23,26
02	LÒ GIA	2,53
03	PHÒNG NGỦ 1	11,97
04	PHÒNG NGỦ 2	9,36
05	VỆ SINH 1	2,55
06	VỆ SINH 2	2,62
07	GIẶT - PHỐI	2,86

BẢNG THỐNG KÊ CỬA

KÝ HIỆU	KÍCH THƯỚC (RỘNG + CAO)	CHẤT LIỆU	SỐ LƯỢNG
D9	800X2200	CỬA NHỰA	02
D9C	750X2200	CỬA NHỰA	01
D11	1100X2200	CỬA GỖ	01
D11a	1100X2200	CỬA KÉO BẰNG SẮT	01
D12	2000X2200	CỬA NHÔM	01
D13	900X2200	CỬA GỖ	02
W6	1600X1200	CỬA NHÔM	02
W7	600X800	CỬA NHÔM	02

SỞ XÂY DỰNG TP. HỒ CHÍ MINH
TRUNG TÂM QUẢN LÝ NHÀ VÀ GIÁM ĐỊNH XÂY DỰNG (HMCIC)

PHÊ DUYỆT

Theo Quyết định số 1478
Ngày 05-05-2026
Ký tên: *Nguyễn Thị Huỳnh Như*

CÔNG TY TNHH DỊCH VỤ TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG
(CONSTRUCTION DESIGN AND CONSULTING SERVICES COMPANY LIMITED)
KIM LONG

THEO VẤN BẢN SỐ (DOC.NO.) 01/2026/PCV/QLN-HCM-RL
NGÀY (DATE) 29/04/2026
NGƯỜI THẨM TRA (EXAMINED BY)

ĐÃ THẨM TRA
(EXAMINED) *Nguyễn Thị Huỳnh Như*

STT		NỘI DUNG SỬA CHỮA CĂN HỘ
		ĐÁNH GIÁ HIỆN TRẠNG
01	NỀN	NỀN GẠCH, CHẨN TƯỜNG BỊ BONG DỖP MỘT SỐ CHỖ
02	TƯỜNG	TƯỜNG PHÒNG KHÁCH, BẾP BỊ THẨM MỐC, BONG TRóc SƠN TƯỜNG LOGIA BỊ THẨM MỐC, BONG TRóc SƠN TƯỜNG PHÒNG NGỦ 1 BỊ THẨM MỐC, BONG TRóc SƠN TƯỜNG PHÒNG NGỦ 2 BỊ THẨM MỐC, BONG TRóc SƠN TƯỜNG PHÒNG GIẶT PHỐI BỊ THẨM MỐC, BONG TRóc SƠN
03	TRẦN	TRẦN BTCT: CÁC PHÒNG, LOGIA, GIẶT PHỐI BỊ DƯ, LỚP SƠN ĐÃ CŨ TRẦN THẠCH CAO: CÒN SỬ DỤNG ĐƯỢC
04	CỬA	CỬA SẮT: KHUNG SẮT CỬA LỬA BỊ RỈ SÉT CỬA ĐI GỖ: BONG TRóc SƠN, NẾP KHUNG CỬA BUNG HỒ, TAY NẮM Ổ KHÓA BỊ RỈ SÉT CỬA RA LOGIA: NHÔM, KÍNH BỊ ố MÀU, HỒ RON CỬA ĐI PHÒNG NGỦ: DÍNH BẮN, BONG SƠN, TAY NẮM Ổ KHÓA LÔNG CỬA SỐ PHÒNG NGỦ: NHÔM, KÍNH BỊ ố MÀU, HỒ RON CỬA ĐI RA SÂN PHỐI: DÍNH BẮN, BONG SƠN, TAY NẮM Ổ KHÓA BỊ LÔNG CỬA ĐI NHÀ VỆ SINH: ĐÁ CŨ, DÍNH BẮN, BONG SƠN TAY NẮM Ổ KHÓA BỊ RỈ SÉT
05	TỦ BẾP	TỦ BẾP TRÊN: LẤU NGÀY BỊ HỒ RON, HỒ CẢNH TỬ TỦ BẾP DƯỚI: ĐÁY TỦ BẾP BỊ PHỒNG, ố VÀNG, BÀN LÉ RỈ SÉT, HỒ RON
06	THIẾT BỊ ĐIỆN	CÁC BÓNG ĐÈN, CB TỔNG, NHIN CẢM QUANG: LẤU NGÀY BỊ CŨ, RỜ RỈ VỎI CHỮA CHÁY ĐÃ CŨ
07	THIẾT BỊ NƯỚC	VỎI RỬA CHÉN BỊ RỈ SÉT, HƯ DÂY CẤP NƯỚC VỎI RỬA CHÉN BỊ RỈ NƯỚC DÂY CẤP NƯỚC BỐN CẦU BỊ RỈ NƯỚC BỐN CẦU BỊ NGHỆT, CHỮA CỎ VỎI XỊT BỐN CẦU BỘ XẢ LAVABO BỊ RỈ SÉT DÂY CẤP NƯỚC VỎI LAVABO BỊ RỈ NƯỚC VỎI SEN PHÒNG TẮM: CÒN SỬ DỤNG ĐƯỢC PHỄU THU NƯỚC SÀN CÒN SỬ DỤNG ĐƯỢC
		NỘI DUNG SỬA CHỮA
		BỐC LỚP GẠCH BỊ BONG, CẠO LỚP Vữa CỨ, LẮNG Vữa XI MĂNG, LÁT LẠI GẠCH MỚI (KHOẢNG 1M ²) CAO, BẢ 20%, VỆ SINH XẢ NHẮM 80%, SƠN MỚI HOÀN THIÊN CAO, BẢ 20%, VỆ SINH XẢ NHẮM 80%, SƠN MỚI HOÀN THIÊN CAO, BẢ 20%, VỆ SINH XẢ NHẮM 80%, SƠN MỚI HOÀN THIÊN CAO, BẢ 20%, VỆ SINH XẢ NHẮM 80%, SƠN MỚI HOÀN THIÊN CAO, BẢ 20%, VỆ SINH XẢ NHẮM 80%, SƠN MỚI HOÀN THIÊN VỆ SINH XẢ, SƠN NƯỚC 3 LỚP HOÀN THIÊN VỆ SINH ĐÁNH RỈ, SƠN DẦU HOÀN THIÊN 3 LỚP VỆ SINH, SỬA CHỮA, SƠN PU HOÀN THIÊN 3 LỚP, THAY MỚI Ổ KHÓA VÀ TAY NẮM CỬA VỆ SINH, CẠO BỎ LỚP SILICON CŨ, DÁN SILICON MỚI, THAY RON CAO SU MỚI SỬA CHỮA CỬA HỬ, VỆ SINH, SƠN DẶM VẢ VỆ SINH, CẠO BỎ LỚP SILICON CŨ, DÁN SILICON MỚI, THAY RON CAO SU MỚI SỬA CHỮA CỬA HỬ, VỆ SINH, SƠN MỚI, DẶM VẢ, SỬA Ổ KHÓA SỬA CHỮA CỬA HỬ, VỆ SINH, SƠN MỚI, THAY MỚI CHIA KHÓA SỬA CHỮA CỬA HỬ, VỆ SINH, DÁN SILICON CÁC MÍ GIÁP TƯỜNG VỆ SINH, SỬA CHỮA, THAY BÀN LÉ CẢNH TỬ, DÁN SILICON CÁC MÍ GIÁP TƯỜNG. MỜ NẤP KIỂM TRA, THAY MỚI BÓNG ĐÈN 2 PHÒNG NGỦ, BỊ HỬ, RỜ RỈ KIỂM TRA, THAY 2 VỎI CHỮA CHÁY SPRINKLER THAO VỎI KIỂM TRA, VỆ SINH VỎI, THAY RON THAY MỚI DÂY CẤP NƯỚC THAY MỚI BỘ XẢ BỐN CẦU, BỔ SUNG VỎI XỊT BỐN CẦU THAY MỚI BỘ XẢ LAVABO THAY MỚI DÂY CẤP NƯỚC GIỮ NGUYÊN HIỆN TRẠNG GIỮ NGUYÊN HIỆN TRẠNG

CHỦ ĐẦU TƯ
KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



NGUYỄN MINH THÁI

ĐƠN VỊ TƯ VẤN THIẾT KẾ
CTY TNHH TƯ VẤN-THIẾT KẾ
XÂY DỰNG - THƯƠNG MẠI

GIA ĐỊNH



CÔNG TY TNHH DỊCH VỤ TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG
(CONSTRUCTION DESIGN AND CONSULTING SERVICES COMPANY LIMITED)

PHÓ GIÁM ĐỐC
THIẾT KẾ XÂY DỰNG
THƯƠNG MẠI
GIA ĐỊNH

KTS: ĐĂNG CỬU LONG THÀNH

CHU NHIỆM CHỦ TRÌ:

KTS: ĐĂNG CỬU LONG THÀNH

THIẾT KẾ:

KTS: ĐÀO TUỆ MINH

QLKT:

KTS: ĐÌNH HOÀNG LONG

TÊN CÔNG TRÌNH:

SỬA CHỮA CÁC CĂN HỘ TẠI CHUNG CỬ LÒ R6
(KHU 3) THUỘC KHU TÁI ĐỊNH CƯ 38,4ha,
PHƯỜNG AN KHÁNH, THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

ĐỀXD: P. AN KHÁNH, TP. HCM

HẠNG MỤC:

CHUNG CỬ LÒ A

TÊN BẢN VẼ

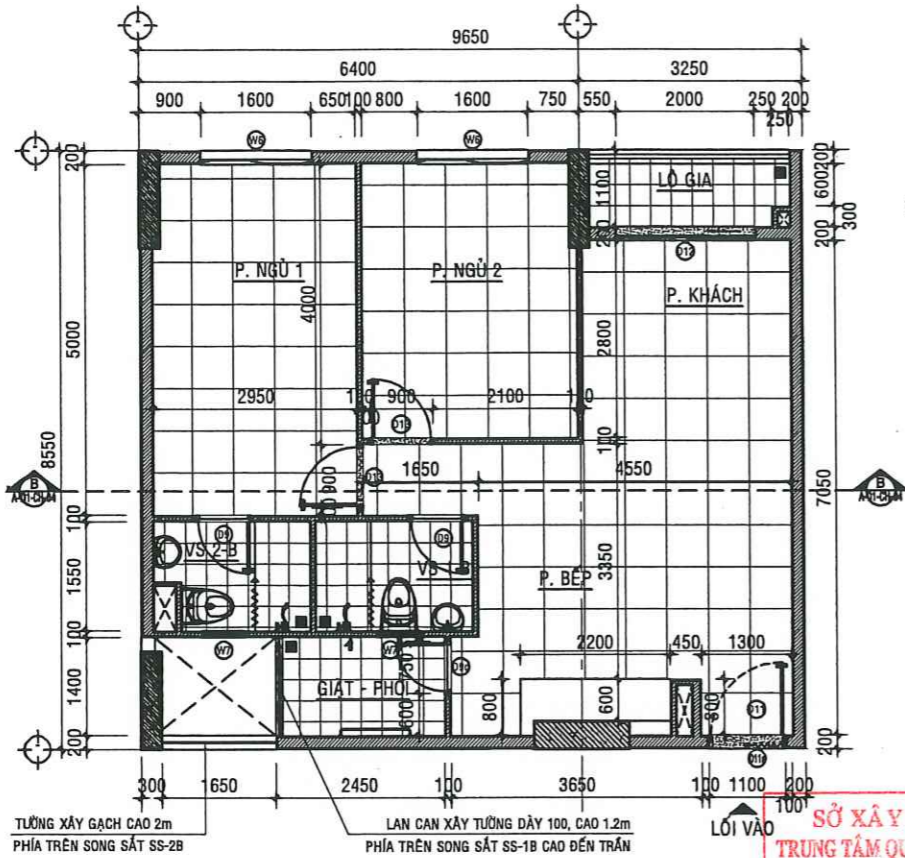
SỬA CHỮA CĂN HỘ LÒ A - 10.02

NGÀY HT: 2026 SỐ BẢN VẼ:

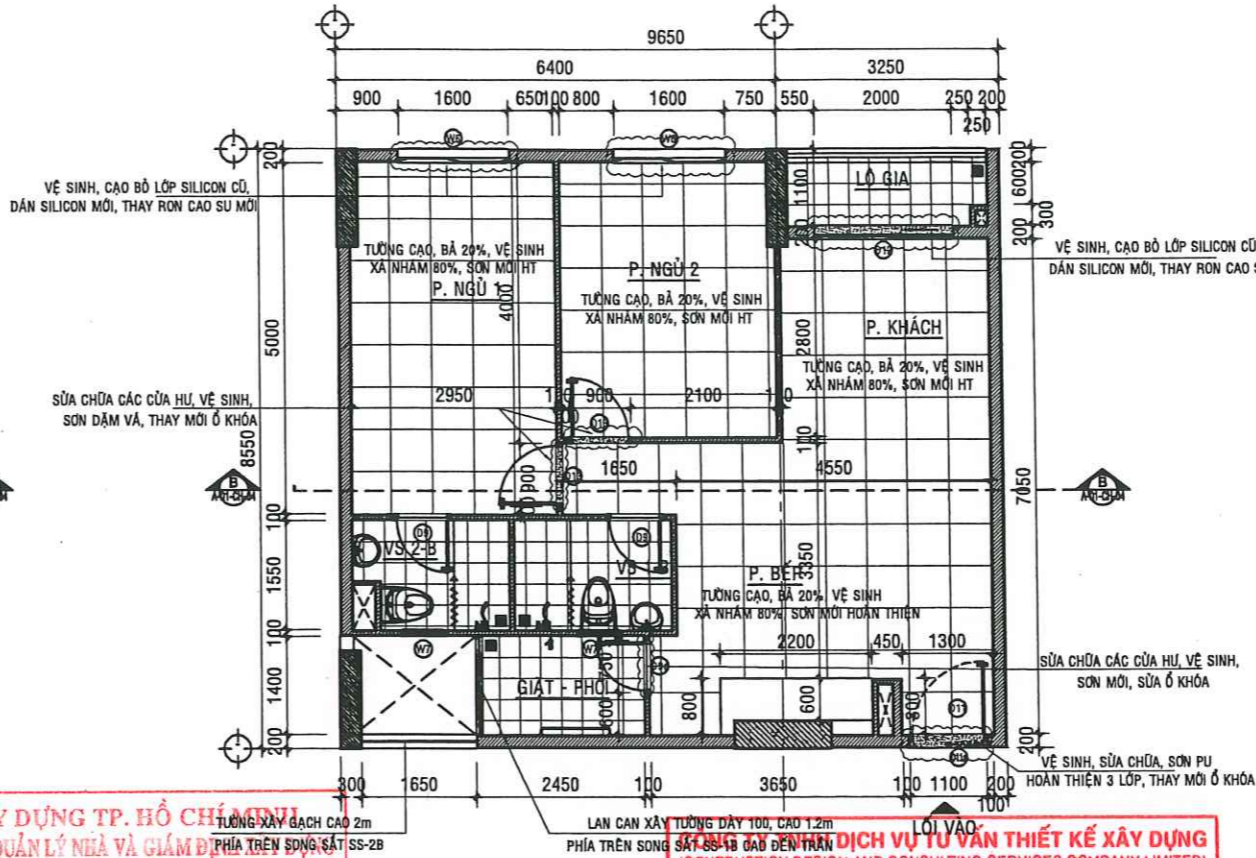
TỶ LỆ: 1/50

GIAI ĐOẠN: TKTC

KT-L10.02 /09



MẶT BẰNG HIỆN TRẠNG CĂN HỘ A - 10.03 - TL:1/50



MẶT BẰNG SỬA CHỮA CĂN HỘ A - 10.03 - TL:1/50

SỞ XÂY DỰNG TP. HỒ CHÍ MINH
TRUNG TÂM QUẢN LÝ NHÀ VÀ GIÁM ĐỊNH (HMCIC)

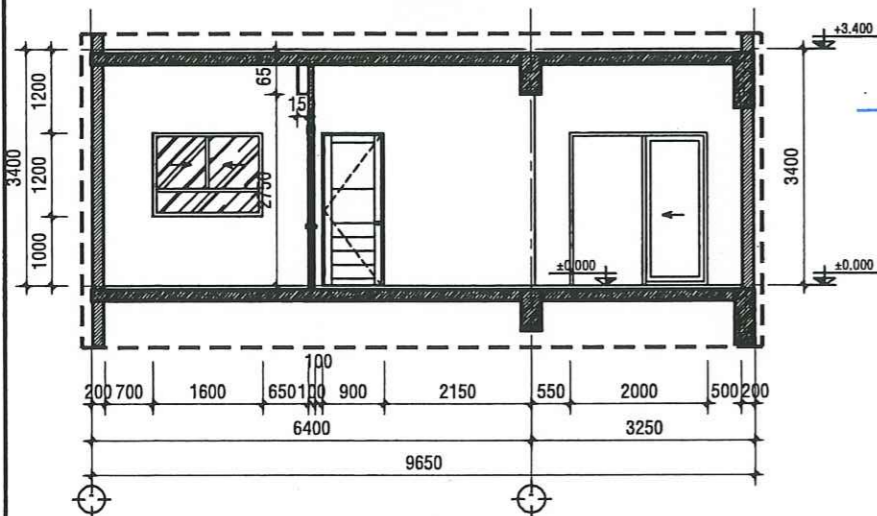
PHÊ DUYỆT

Theo Quyết định số 1448/QĐ-SXP-QLXDCT
Ngày 08-05-2026
Ký tên: *Nguyễn Thị Huỳnh Như*

DỊCH VỤ TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG
(CONSTRUCTION DESIGN AND CONSULTING SERVICES COMPANY LIMITED)
KIM LONG

THEO VĂN BẢN SỐ (ĐOC.NO.) 011/BCT/QLNHVN-KL
NGÀY (DATE) 29/04/2026
NGƯỜI THẨM TRA (EXAMINED BY)

ĐÃ THẨM TRA
(EXAMINED)
Nguyễn Thị Huỳnh Như



MẶT CẮT B-B - TL:1/50

CĂN HỘ A - 10.03 : 71,61m²

STT	CHỨC NĂNG	DIỆN TÍCH (m ²)
01	PHÒNG KHÁCH / ĂN + BẾP	29,47
02	LÒ GIA	2,53
03	PHÒNG NGỦ CHÍNH	14,63
04	PHÒNG NGỦ 1	11,67
05	PHÒNG NGỦ 2	-
06	GIẶT - PHƠI	3,28
07	VỆ SINH 1	3,24
08	VỆ SINH 2	3,48

BẢNG THỐNG KÊ CỬA

KÝ HIỆU	KÍCH THƯỚC (RỘNG + CAO)	CHẤT LIỆU	SỐ LƯỢNG
D9	800X2200	CỬA NHỰA	02
D9C	750X2200	CỬA NHỰA	01
D11	1100X2200	CỬA GỖ	01
D11a	1100X2200	CỬA KÉO BẰNG SẮT	01
D12	2000X2200	CỬA NHÔM	01
D13	900X2200	CỬA GỖ	02
W6	1600X1200	CỬA NHÔM	02
W7	600X600	CỬA NHÔM	02

STT	NỘI DUNG SỬA CHỮA CĂN HỘ		
	ĐÁNH GIÁ HIỆN TRẠNG	NỘI DUNG SỬA CHỮA	
01	NỀN	NỀN GẠCH, CHẤM TƯỜNG BỊ BONG DÓP MỘT SỐ CHỖ	BỐC LỚP GẠCH BỊ BONG, CAO LỘP VỮA CỎ, LẮNG VỮA XI MĂNG, LÁT LẠI GẠCH MỚI (KHÔNG 1M ²)
02	TƯỜNG	TƯỜNG PHÒNG KHÁCH, BẾP BỊ THẨM MỐC, BONG TRÓC SƠN	CAO, BẢ 20%, VỆ SINH XẢ NHĂM 80%, SƠN MỚI HOÀN THIÊN
		TƯỜNG LOGIA BỊ THẨM MỐC, BONG TRÓC SƠN	CAO, BẢ 20%, VỆ SINH XẢ NHĂM 80%, SƠN MỚI HOÀN THIÊN
		TƯỜNG PHÒNG NGỦ 1 BỊ THẨM MỐC, BONG TRÓC SƠN	CAO, BẢ 20%, VỆ SINH XẢ NHĂM 80%, SƠN MỚI HOÀN THIÊN
		TƯỜNG PHÒNG NGỦ 2 BỊ THẨM MỐC, BONG TRÓC SƠN	CAO, BẢ 20%, VỆ SINH XẢ NHĂM 80%, SƠN MỚI HOÀN THIÊN
		TƯỜNG PHÒNG GIẶT PHƠI BỊ THẨM MỐC, BONG TRÓC SƠN	CAO, BẢ 20%, VỆ SINH XẢ NHĂM 80%, SƠN MỚI HOÀN THIÊN
03	TRẦN	TRẦN BTCT: CÁC PHÒNG, LOGIA, GIẶT PHƠI BỊ DƯ, LỚP SƠN ĐÁ CŨ	CAO, BẢ 20%, VỆ SINH XẢ NHĂM 80%, SƠN MỚI HOÀN THIÊN
		TRẦN THẠCH CAO: CÒN SỬ DỤNG ĐƯỢC	VỆ SINH XẢ, SƠN NƯỚC 3 LỚP HOÀN THIÊN
04	CỬA	CỬA SẮT: KHUNG SẮT CỦA LỬA BỊ RỈ SÉT	VỆ SINH ĐÁNH RỈ, SƠN DẦU HOÀN THIÊN 3 LỚP
		CỬA ĐI GỖ: BONG TRÓC SƠN, NẾP KHUNG CỬA BUNG HỖ, TAY NẮM Ổ KHÓA BỊ RỈ SÉT	VỆ SINH, SỬA CHỮA, SƠN PU HOÀN THIÊN 3 LỚP, THAY MỚI Ổ KHÓA VÀ TAY NẮM CỬA
		CỬA ĐI PHÒNG NGỦ: DÍNH BẮN, BONG SƠN, TAY NẮM Ổ KHÓA LÔNG	VỆ SINH, CAO BÒ LỚP SILICON CŨ, DÁN SILICON MỚI, THAY RON CAO SU MỚI
		CỬA SỐ PHÒNG NGỦ: NHÔM, KÍNH BỊ Ồ MÀU, HỖ RON	SỬA CHỮA CỬA HỬ, VỆ SINH, SƠN DẠM VÁ
		CỬA ĐI RA SÂN PHƠI: DÍNH BẮN, BONG SƠN, TAY NẮM Ổ KHÓA BỊ LÔNG	VỆ SINH, CAO BÒ LỚP SILICON CŨ, DÁN SILICON MỚI, THAY RON CAO SU MỚI
05	TỦ BẾP	CỬA ĐI NHÀ VỆ SINH: ĐÁ CŨ, DÍNH BẮN, BONG SƠN TAY NẮM Ổ KHÓA BỊ RỈ SÉT	SỬA CHỮA CỬA HỬ, VỆ SINH, SƠN MỚI, THAY MỚI CHÌA KHÓA
		TỦ BẾP TRÊN: LẬU NGÀY BỊ HỖ RON, HỖ CẢNH TỬ	SỬA CHỮA CỬA HỬ, VỆ SINH, DÁN SILICON CÁC MÍ GIÁP TƯỜNG
06	THIẾT BỊ ĐIỆN	TỦ BẾP DƯỚI: DÂY TỦ BẾP BỊ PHỎNG, Ồ VÀNG, BẮN LÊ RỈ SÉT, HỖ RON	VỆ SINH, SỬA CHỮA, THAY BẮN LÊ CẢNH TỬ, DÁN SILICON CÁC MÍ GIÁP TƯỜNG, THAY TẮM VÁN DÂY TỦ
		VỖI CHỮA CHÁY ĐÁ CŨ	MỜ NẮP KIỂM TRA, THAY MỚI BÔNG DÈN 2 PHÒNG NGỦ BỊ HỖ, RỈ RỈ
07	THIẾT BỊ NƯỚC	VỖI RỬA CHÉN BỊ RỈ SÉT, HỖ	KIỂM TRA, THAY 2 VỖI CHỮA CHÁY SPRINKER
		DÂY CẤP NƯỚC VỖI RỬA CHÉN BỊ RỈ NƯỚC	THAY MỚI DÂY CẤP NƯỚC
		DÂY CẤP NƯỚC BỐN CẦU BỊ RỈ NƯỚC	THAY MỚI DÂY CẤP NƯỚC
		BỘ XẢ LAVABO BỊ RỈ SÉT	THAY MỚI BỘ XẢ LAVABO
		BỐN CẦU BỊ NHỆT, CHỤA CỎ VỖI XIT BỐN CẦU	THAY MỚI BỘ XẢ BỐN CẦU, BỔ SUNG VỖI XIT BỐN CẦU
		DÂY CẤP NƯỚC VỖI LAVABO BỊ RỈ NƯỚC	THAY MỚI DÂY CẤP NƯỚC
		VỖI SEN PHÒNG TẮM: BỊ GÂY GIÁ ĐỒ	LẤP ĐẶT 1 GIẤ ĐỒ MỚI
PHIẾU THU NƯỚC SÀN CÒN SỬ DỤNG ĐƯỢC	GIỮ NGUYÊN HIỆN TRẠNG		

CHỦ ĐẦU TƯ
KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



NGUYỄN MINH THÁI

ĐƠN VỊ TƯ VẤN THIẾT KẾ
CTY TNHH TƯ VẤN-THIẾT KẾ
XÂY DỰNG - THƯƠNG MẠI

GIÁM ĐỊNH



KTS: ĐẶNG CỬU LONG THÀNH

CHỦ NHIỆM + CHỦ TRÌ:

KTS: ĐẶNG CỬU LONG THÀNH

THIẾT KẾ:

KTS: ĐÀO TUỆ MINH

QLKT:

KTS: ĐÌNH HOÀNG LONG

TÊN CÔNG TRÌNH:
SỬA CHỮA CÁC CĂN HỘ TẠI CHUNG CỬ LÒ R6
(KHU 3) THUỘC KHU TÁI ĐỊNH CƯ 38,4ha,
PHƯỜNG AN KHÁNH, THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

ĐỀXD: P. AN KHÁNH, TP. HCM

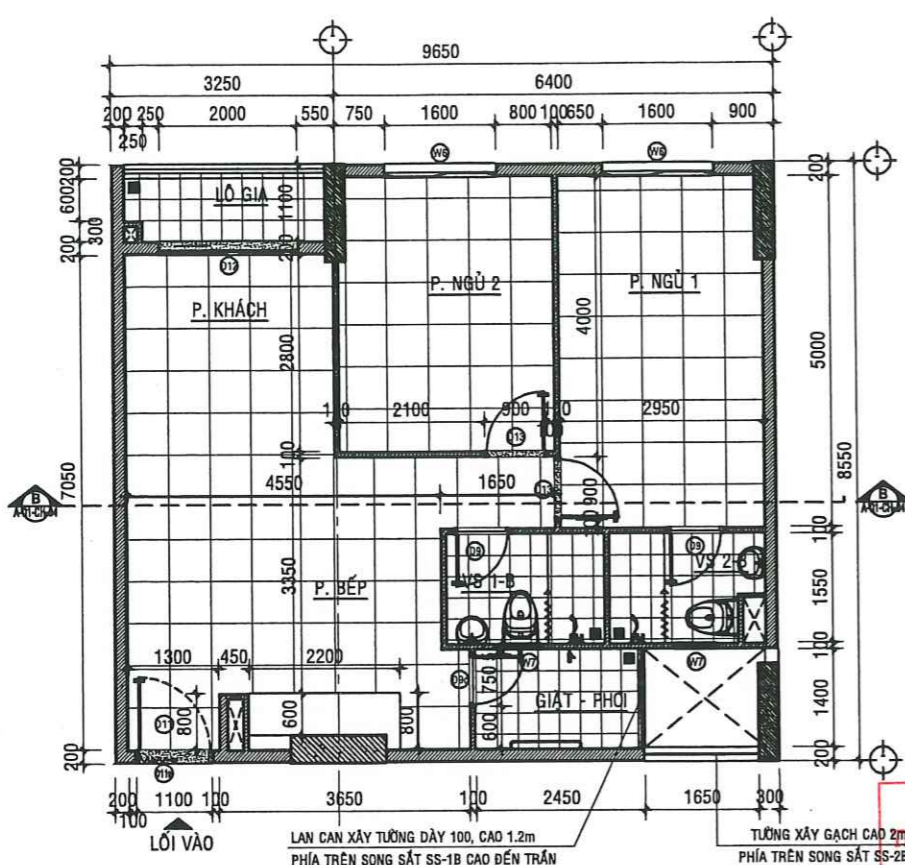
HẠNG MỤC:

CHUNG CỬ LÒ A

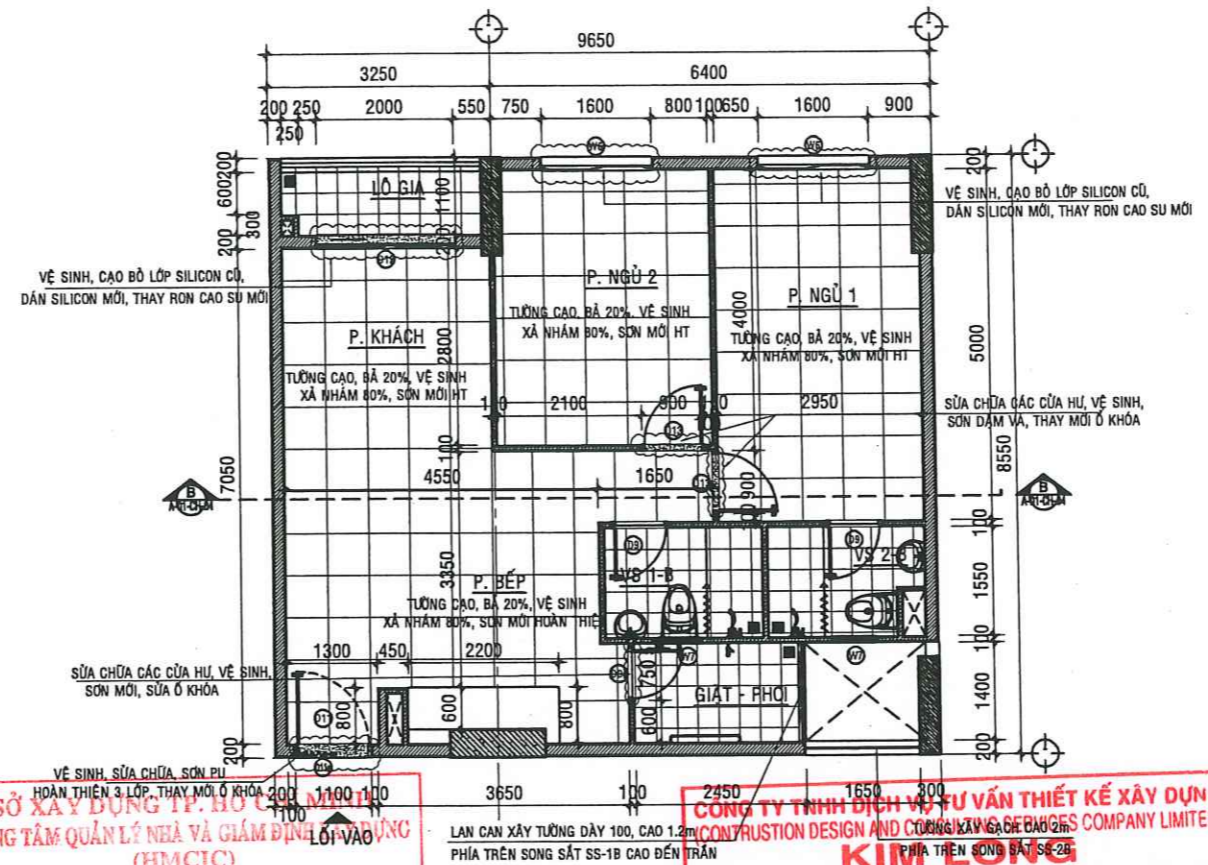
TÊN BẢN VẼ

SỬA CHỮA CĂN HỘ LÒ A - 10.03

NGÀY HT: 2026 SỐ BẢN VẼ:
TỶ LỆ: 1/50
GIAI ĐOẠN: TKTC KT-L10.03 /09



MẶT BẰNG HIỆN TRẠNG CĂN HỘ A - 10.04 - TL:1/50



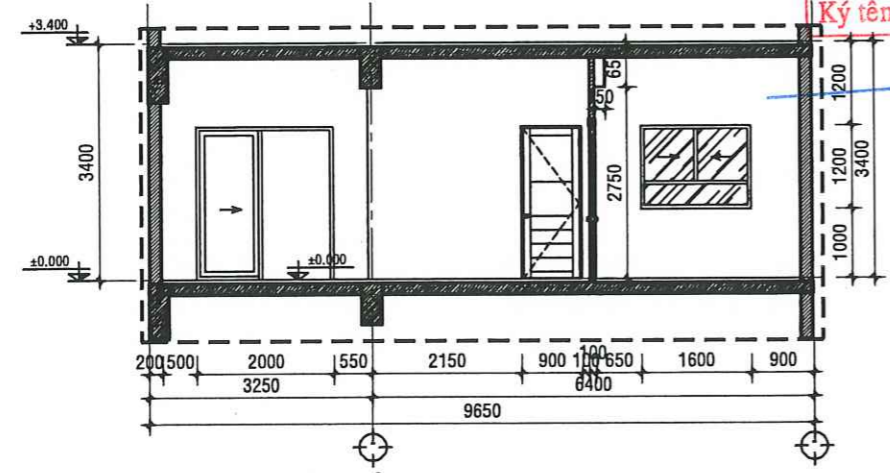
SỞ XÂY DỰNG TP. HỒ CHÍ MINH
TRUNG TÂM QUẢN LÝ NHÀ VÀ GIÁM ĐỊNH LỢI VỐN
(HMCIC)

PHÊ DUYỆT

Theo Quyết định số 1448
 Ngày 08-05-2026
 Ký tên: *Nguyễn Thị Huỳnh Như*

CÔNG TY TNHH DỊCH VỤ TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG
CONSTRUCTION DESIGN AND CONSULTING SERVICES COMPANY LIMITED,
KIM LONG

THEO VẤN BẢN SỐ (DOC.NO.) 041/2026/ BKT/CONSTRUCTION KE
 NGÀY 10/04/2026
 NGƯỜI THẨM TRA (EXAMINED BY)
ĐÃ THẨM TRA
 (EXAMINED)
Nguyễn Thị Huỳnh Như



MẶT CẮT B-B - TL:1/50

CĂN HỘ A - 10.04 : 71,61m²

STT	CHỨC NĂNG	DIỆN TÍCH (m ²)
01	PHÒNG KHÁCH / ĂN + BẾP	29,47
02	LÒ GIA	2,53
03	PHÒNG NGỦ CHÍNH	14,63
04	PHÒNG NGỦ 1	11,67
05	PHÒNG NGỦ 2	-
06	GIẶT - PHƠI	3,28
07	VỆ SINH 1	3,24
08	VỆ SINH 2	3,48

BẢNG THỐNG KÊ CỬA

KÝ HIỆU	KÍCH THƯỚC (RỘNG + CAO)	CHẤT LIỆU	SỐ LƯỢNG
D9	800X2200	CỬA NHỰA	02
D9C	750X2200	CỬA NHỰA	01
D11	1100X2200	CỬA GỖ	01
D11a	1100X2200	CỬA KÉO BẰNG SẮT	01
D12	2000X2200	CỬA NHÔM	01
D13	900X2200	CỬA GỖ	02
W6	1600X1200	CỬA NHÔM	02
W7	600X600	CỬA NHÔM	02

STT	ĐÁNH GIÁ HIỆN TRẠNG	NỘI DUNG SỬA CHỮA
01	NÉN	NÉN GẠCH, CHÂN TƯỜNG BỊ BONG DỖP MỘT SỐ CHỖ
02	TƯỜNG	TƯỜNG PHÒNG KHÁCH, BẾP BỊ THẤM MỐC, BONG TRóc SƠN TƯỜNG LOGIA BỊ THẤM MỐC, BONG TRóc SƠN TƯỜNG PHÒNG NGỦ 1 BỊ THẤM MỐC, BONG TRóc SƠN TƯỜNG PHÒNG NGỦ 2 BỊ THẤM MỐC, BONG TRóc SƠN TƯỜNG PHÒNG GIẶT PHƠI BỊ THẤM MỐC, BONG TRóc SƠN
03	TRẦN	TRẦN BTCT: CÁC PHÒNG, LOGIA, GIẶT PHƠI BỊ DỖ, LỚP SƠN ĐÃ CŨ TRẦN THẠCH CAO: CÒN SỬ DỤNG ĐƯỢC
04	CỬA	CỬA SẮT: KHUNG SẮT CỬA LỬA BỊ RỈ SÉT CỬA ĐI GỖ: BONG TRóc SƠN, NẾP KHUNG CỬA BUNG HỬ, TAY NẮM Ổ KHÓA BỊ RỈ SÉT CỬA RA LOGA: NHÔM, KÍNH BỊ ố MÀU, HỒ RON CỬA ĐI PHÒNG NGỦ: DÍNH BẮN, BONG SƠN, TAY NẮM Ổ KHÓA LÔNG CỬA SỐ PHÒNG NGỦ: NHÔM, KÍNH BỊ ố MÀU, HỒ RON CỬA ĐI RA SÂN PHƠI: DÍNH BẮN, BONG SƠN, TAY NẮM Ổ KHÓA BỊ LÔNG CỬA ĐI NHÀ VỆ SINH: ĐÃ CŨ, DÍNH BẮN, BONG SƠN TAY NẮM Ổ KHÓA BỊ RỈ SÉT
05	TỦ BẾP	TỦ BẾP TRÊN: LẬU NGÀY BỊ HỒ RON, HỒ CẢNH TỤ TỦ BẾP DƯỚI: ĐÁY TỦ BẾP BỊ PHỒNG, ố VẮNG, BÀN LỀ RỈ SÉT, HỒ RON
06	THIẾT BỊ ĐIỆN	CÁC BÓNG ĐÈN, CB TỔNG, NHÌN CẢM QUANG: LẬU NGÀY BỊ CŨ, RỜ RỈ VỎI CHỮA CHÁY ĐÃ CŨ
07	THIẾT BỊ NƯỚC	VỎI RỬA CHÉN BỊ RỈ SÉT, HƯ DÂY CẤP NƯỚC VỎI RỬA CHÉN BỊ RỈ NƯỚC DÂY CẤP NƯỚC BỐN CẦU BỊ RỈ NƯỚC BỘ XẢ LAVABO BỊ RỈ SÉT BỐN CẦU BỊ NHỆT, CHỮA CỎ VỎI XỊT BỐN CẦU DÂY CẤP NƯỚC VỎI LAVABO BỊ RỈ NƯỚC VỎI SEN PHÒNG TẮM: CÒN SỬ DỤNG ĐƯỢC PHẾU THU NƯỚC SÀN CÒN SỬ DỤNG ĐƯỢC

CHỦ ĐẦU TƯ
 KT. GIÁM ĐỐC
 PHÓ GIÁM ĐỐC

TRUNG TÂM QUẢN LÝ NHÀ VÀ GIÁM ĐỊNH LỢI VỐN
XÂY DỰNG

NGUYỄN MINH THÁI

ĐƠN VỊ TƯ VẤN THIẾT KẾ
 CTY TNHH TƯ VẤN-THIẾT KẾ
 XÂY DỰNG - THƯƠNG MẠI

GIA ĐÌNH

PHÓ GIÁM ĐỐC
THƯƠNG MẠI
GIA ĐÌNH

KTS: ĐẶNG CỬU LONG THÀNH

CHỦ NHIỆM + CHỦ TRÌ:
 KTS: ĐẶNG CỬU LONG THÀNH

THIẾT KẾ:
 KTS: ĐÀO TUỆ MINH

QLKT:
 KTS: ĐÌNH HOÀNG LONG

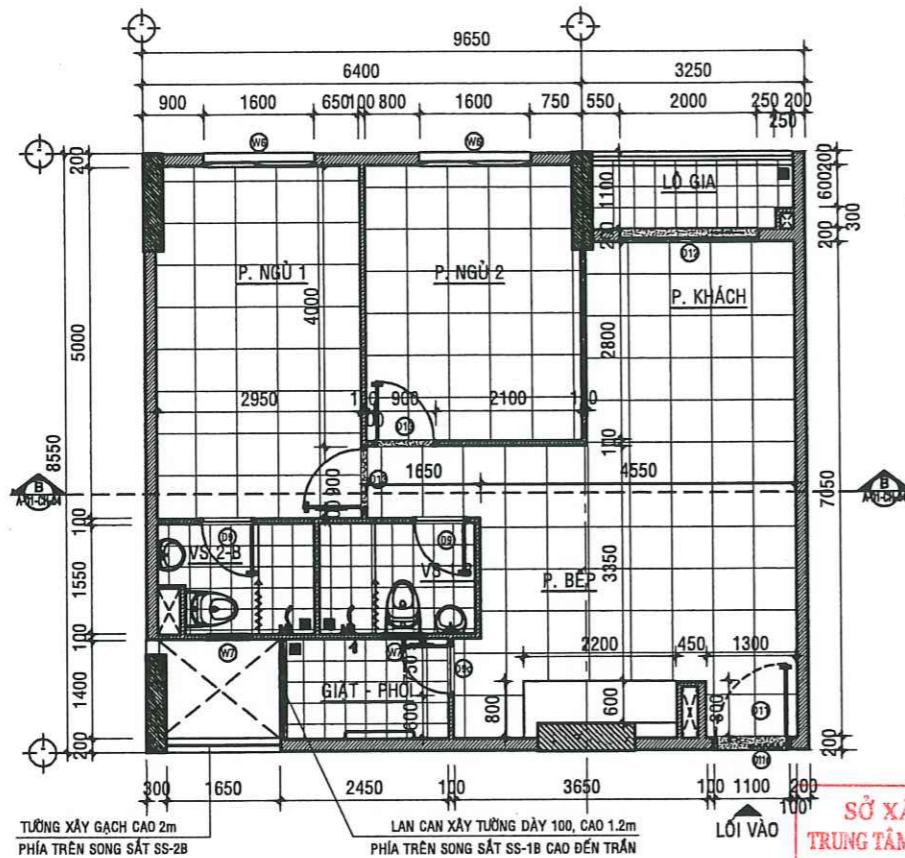
TÊN CÔNG TRÌNH:
 SỬA CHỮA CÁC CĂN HỘ TẠI CHUNG CỬ LÒ R6
 (KHU 3) THUỘC KHU TÁI ĐỊNH CỬ 38,4ha,
 PHƯỜNG AN KHÁNH, THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

ĐỀXD: P. AN KHÁNH, TP. HCM

HẠNG MỤC:
 CHUNG CỬ LÒ A

TÊN BẢN VẼ
SỬA CHỮA CĂN HỘ LÒ A - 10.04

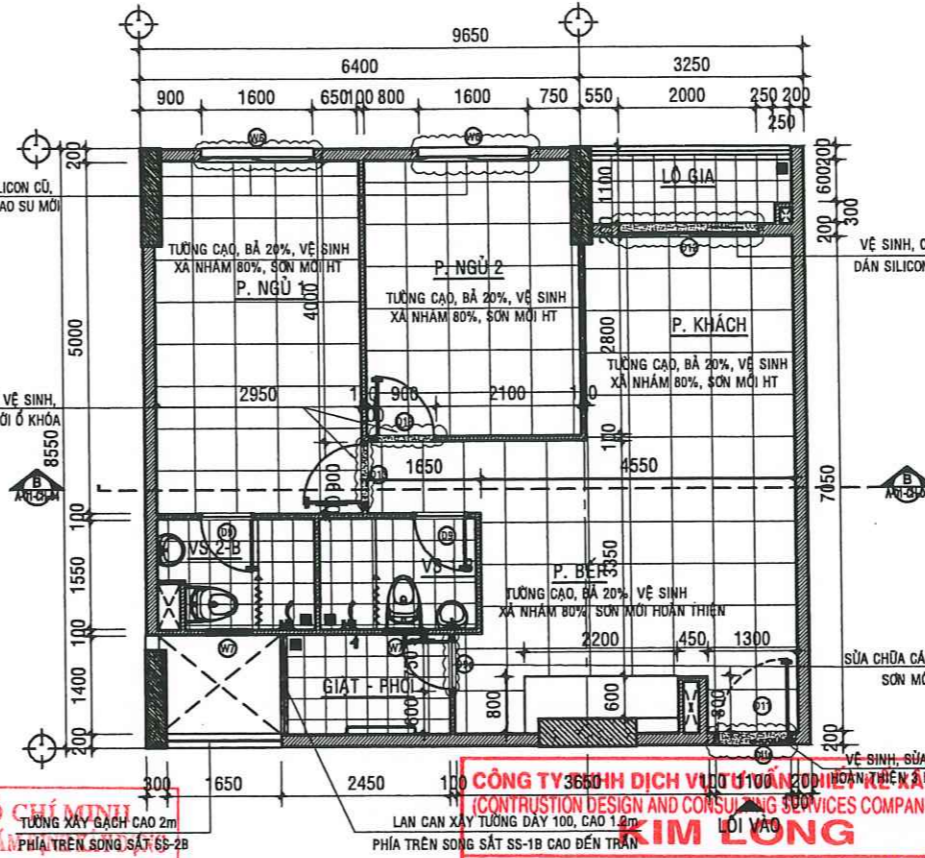
NGÀY HT: 2026 SỐ BẢN VẼ:
 TỶ LỆ: 1/50
 GIAI ĐOẠN: TKTC KT-L10.04 /09



MẶT BẰNG HIỆN TRẠNG CĂN HỘ A - 10.05 - TL:1/50

VỆ SINH, CAO BỜ LỚP SILICON CŨ, DÁN SILICON MỚI, THAY RƠN CAO SU MỚI

SỬA CHỮA CÁC CỬA HỬ, VỆ SINH, SƠN ĐẠM VÁ, THAY MỚI Ổ KHÓA



MẶT BẰNG SỬA CHỮA CĂN HỘ A - 10.05 - TL:1/50

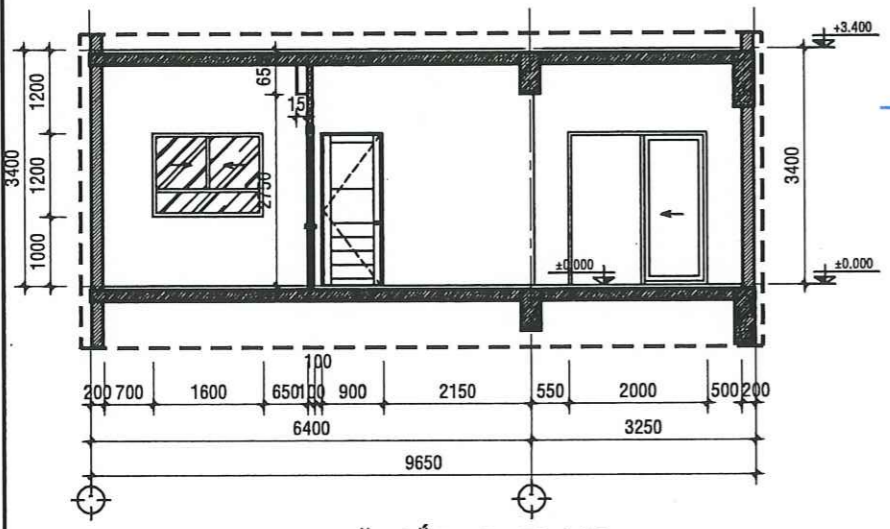
VỆ SINH, CAO BỜ LỚP SILICON CŨ, DÁN SILICON MỚI, THAY RƠN CAO SU MỚI

SỬA CHỮA CÁC CỬA HỬ, VỆ SINH, SƠN MỚI, SỬA Ổ KHÓA

VỆ SINH, SỬA CHỮA, SƠN PU HOÀN THIỆN 3 LỚP, THAY MỚI Ổ KHÓA VÀ TAY NẮM CỬA

SỞ XÂY DỰNG TP. HỒ CHÍ MINH
TRUNG TÂM QUẢN LÝ NHÀ VÀ GIẢI PHÁP (HMCIC)
PHÊ DUYỆT
Theo Quyết định số 1448/QĐ-SXD-QLXDCT
Ngày 08-05-2026
Ký tên: *Nguyễn Thị Huỳnh Như*

CÔNG TY TNHH DỊCH VỤ TƯ VẤN THIẾT KẾ VÀ XÂY DỰNG (CONSTRUCTION DESIGN AND CONSULTING SERVICES COMPANY LIMITED)
KIM LONG
THEO VĂN BẢN SỐ (DOC.NO.) 01/2026/BCH/QLNKH-KL
NGÀY 08/05/2026
NGƯỜI THẨM TRA (EXAMINED BY)
ĐÃ THẨM TRA (EXAMINED)
Nguyễn Thị Huỳnh Như



MẶT CẮT B-B - TL:1/50

CĂN HỘ A - 10.05 : 71,61m²

STT	CHỨC NĂNG	DIỆN TÍCH (m ²)
01	PHÒNG KHÁCH / AN + BẾP	29,47
02	LÒ GIA	2,53
03	PHÒNG NGỦ CHÍNH	14,63
04	PHÒNG NGỦ 1	11,67
05	PHÒNG NGỦ 2	-
06	GIẶT - PHỐI	3,28
07	VỆ SINH 1	3,24
08	VỆ SINH 2	3,48

BẢNG THỐNG KÊ CỬA

KÝ HIỆU	KÍCH THƯỚC (RỘNG + CAO)	CHẤT LIỆU	SỐ LƯỢNG
D9	800X2200	CỬA NHỰA	02
D9C	750X2200	CỬA NHỰA	01
D11	1100X2200	CỬA GỖ	01
D11a	1100X2200	CỬA KÉO BẰNG SẮT	01
D12	2000X2200	CỬA NHÔM	01
D13	900X2200	CỬA GỖ	02
W6	1600X1200	CỬA NHÔM	02
W7	600X600	CỬA NHÔM	02

STT	ĐÁNH GIÁ HIỆN TRẠNG	NỘI DUNG SỬA CHỮA
01	NỀN	NỀN GẠCH, CHÂN TƯỜNG BỊ BONG DÓP MỘT SỐ CHỖ
02	TƯỜNG	TƯỜNG PHÒNG KHÁCH, BẾP BỊ THẤM MỐC, BONG TRóc SƠN TƯỜNG LOGIA BỊ THẤM MỐC, BONG TRóc SƠN TƯỜNG PHÒNG NGỦ 1 BỊ THẤM MỐC, BONG TRóc SƠN TƯỜNG PHÒNG NGỦ 2 BỊ THẤM MỐC, BONG TRóc SƠN TƯỜNG PHÒNG GIẶT PHỐI BỊ THẤM MỐC, BONG TRóc SƠN
03	TRẦN	TRẦN BTCT: CÁC PHÒNG, LOGIA, GIẶT PHỐI BỊ DƯ, LỚP SƠN ĐÃ CŨ TRẦN THẠCH CAO: CÒN SỬ DỤNG ĐƯỢC
04	CỬA	CỬA SẮT: KHUNG SẮT CỬA LỬA BỊ RỈ SÉT CỬA ĐI GỖ: BONG TRóc SƠN, NẾP KHUNG CỬA BUNG HỒ, TAY NẮM Ổ KHÓA BỊ RỈ SÉT CỬA RA LOGIA: NHÔM, KÍNH BỊ ố MÀU, HỒ RƠN CỬA ĐI PHÒNG NGỦ: DÍNH BẮN, BONG SƠN, TAY NẮM Ổ KHÓA LÔNG CỬA SỐ PHÒNG NGỦ: NHÔM, KÍNH BỊ ố MÀU, HỒ RƠN CỬA ĐI RA SÂN PHỐI: DÍNH BẮN, BONG SƠN, TAY NẮM Ổ KHÓA BỊ LÔNG CỬA ĐI NHÀ VỆ SINH: ĐÃ CŨ, DÍNH BẮN, BONG SƠN TAY NẮM Ổ KHÓA BỊ RỈ SÉT
05	TỦ BẾP	TỦ BẾP TRÊN: LẬU NGÀY BỊ HỒ RƠN, HỒ CÁNH TỤ TỦ BẾP DƯỚI: ĐẦY TỤ BẾP BỊ PHỒNG, ố VÀNG, BÀN LÉ RỈ SÉT, HỒ RƠN
06	THIẾT BỊ ĐIỆN	CÁC BÓNG ĐÈN, CB TỔNG, NHÌN CẢM QUANG: LẬU NGÀY BỊ CŨ, RỜ RỈ VỎI CHỮA CHÁY ĐÃ CŨ
07	THIẾT BỊ NƯỚC	VỎI RỬA CHÉN BỊ RỈ SÉT, HỬ DÂY CẤP NƯỚC VỎI RỬA CHÉN BỊ RỈ NƯỚC DÂY CẤP NƯỚC BỐN CẦU BỊ RỈ NƯỚC BỘ XẢ LAVABO BỊ RỈ SÉT BỐN CẦU BỊ NGHỆT, CHƯA CỎ VỚI XỊT BỐN CẦU DÂY CẤP NƯỚC VỎI LAVABO BỊ RỈ NƯỚC VỎI SEN PHÒNG TẮM: BỊ GÂY GIÁ ĐỒ PHẾU THU NƯỚC SÀN LOGIA BỊ HỬ, MẮT NẮP ĐẬY

CHỦ ĐẦU TƯ
KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

Nguyễn Minh Thái

NGUYỄN MINH THÁI

ĐƠN VỊ TƯ VẤN THIẾT KẾ
CTY TNHH TƯ VẤN-THIẾT KẾ
XÂY DỰNG - THƯƠNG MẠI

GIA ĐÌNH

TRUNG TÂM QUẢN LÝ NHÀ VÀ GIẢI PHÁP (HMCIC)

P. GIÁM ĐỐC
THIẾT KẾ VÀ XÂY DỰNG
THƯƠNG MẠI
GIA ĐÌNH

KTS: ĐĂNG CỬU LONG THÀNH

CHỦ NHIỆM + CHỦ TRÌ:
Đặng Cửu Long Thành

KTS: ĐĂNG CỬU LONG THÀNH

THIẾT KẾ:
Đào Tuệ Minh

KTS: ĐÀO TUỆ MINH

QLKT:
Đinh Hoàng Long

KTS: ĐINH HOÀNG LONG

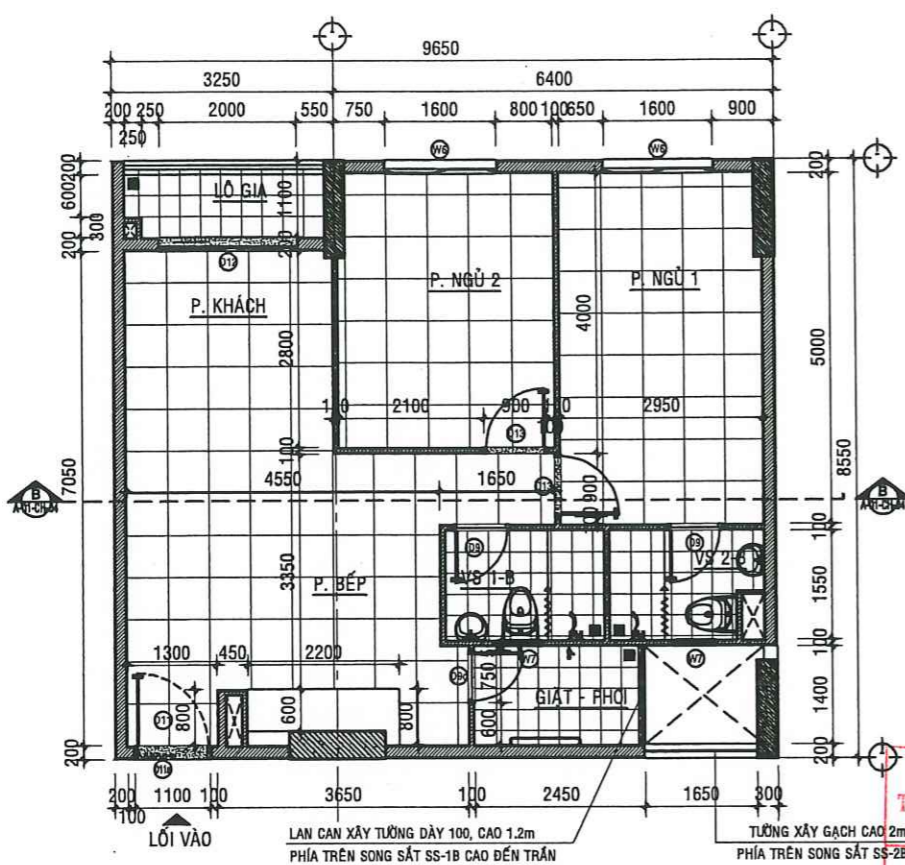
TÊN CÔNG TRÌNH:
SỬA CHỮA CÁC CĂN HỘ TẠI CHUNG CỬ LÒ R6 (KHU 3) THUỘC KHU TÁI ĐỊNH CỬ 38,4ha, PHƯỜNG AN KHÁNH, THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

ĐỀXD: P. AN KHÁNH, TP. HCM

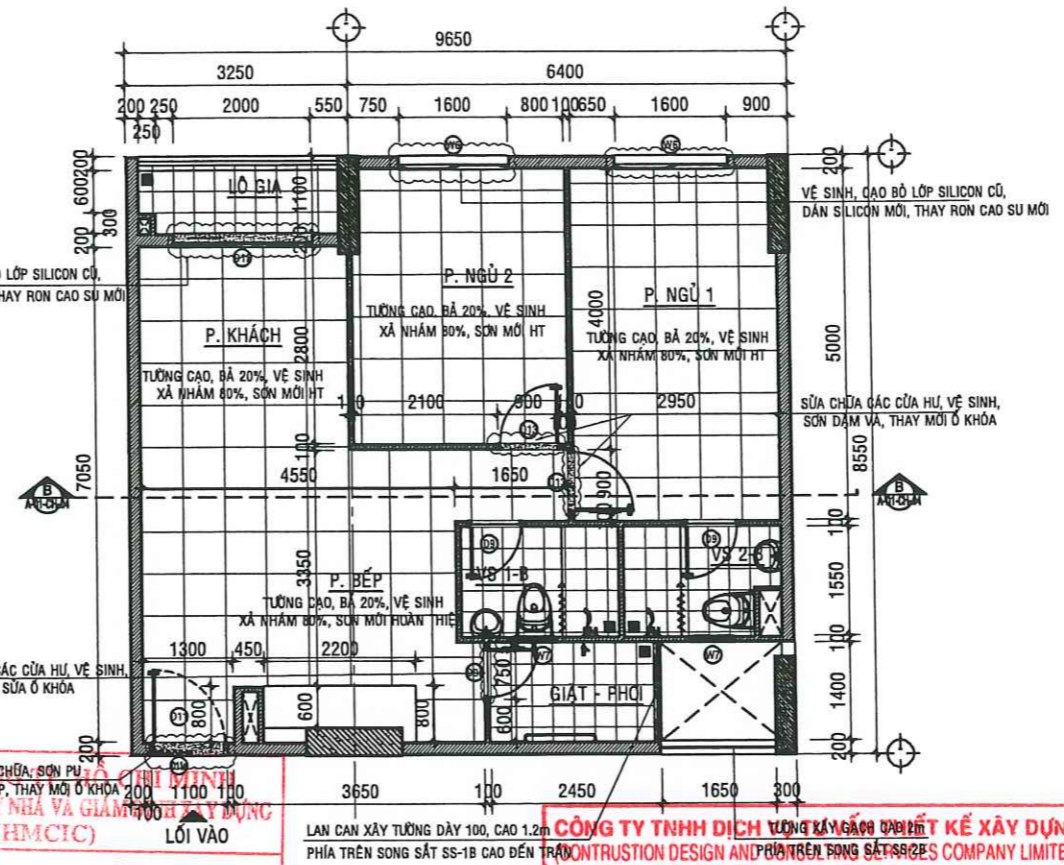
HẠNG MỤC:
CHUNG CỬ LÒ A

TÊN BẢN VẼ
SỬA CHỮA CĂN HỘ LÒ A - 10.05

NGÀY HT: 2026 SỐ BẢN VẼ:
TỶ LỆ: 1/50 KT-L10.05 /09
GIAI ĐOẠN: TKTC



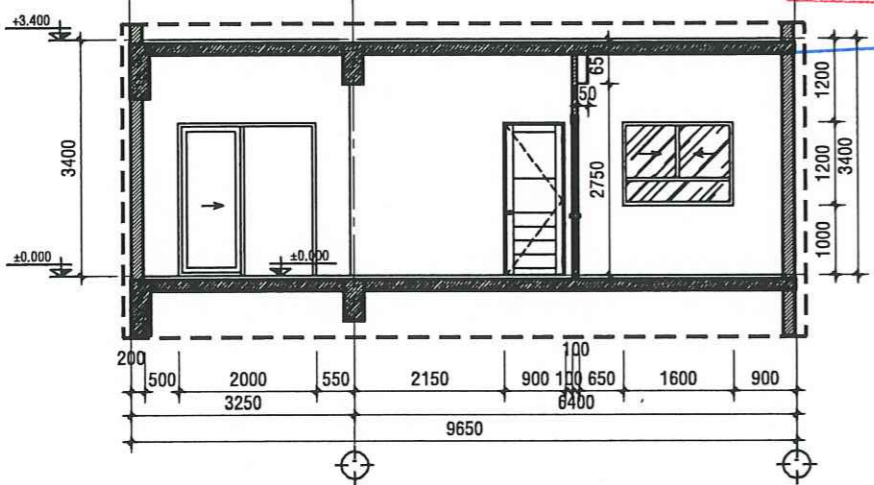
MẶT BẰNG HIỆN TRẠNG CĂN HỘ A - 10.06 - TL:1/50



MẶT BẰNG SỬA CHỮA CĂN HỘ A - 10.06 - TL:1/50

SỞ XÂY DỰNG TP. HCM
 TRUNG TÂM QUẢN LÝ NHÀ VÀ GIÁM ĐỊNH XÂY DỰNG (HMCIC)
PHÊ DUYỆT
 Theo Quyết định số 114/H.S
 Ngày 08-05-2026
 Ký tên: *[Signature]*

CÔNG TY TNHH DỊCH VỤ KỸ THUẬT KẾ XÂY DỰNG
 (CONSTRUCTION DESIGN AND PROJECT MANAGEMENT COMPANY LIMITED)
KIM LONG
 NGÀY (DATE) 29/02/2026
 NGƯỜI THẨM TRA (EXAMINED BY)
ĐÃ THẨM TRA (EXAMINED)
[Signature]



MẶT CẮT B-B - TL:1/50

CĂN HỘ A - 10.06 : 71,61m²

STT	CHỨC NĂNG	DIỆN TÍCH (m ²)
01	PHÒNG KHÁCH / ĂN + BẾP	29,47
02	LÒ GIA	2,53
03	PHÒNG NGỦ CHÍNH	14,63
04	PHÒNG NGỦ 1	11,67
05	PHÒNG NGỦ 2	--
06	GIẶT - PHƠI	3,28
07	VỆ SINH 1	3,24
08	VỆ SINH 2	3,48

BẢNG THỐNG KÊ CỬA

KÝ HIỆU	KÍCH THƯỚC (RỘNG + CAO)	CHẤT LIỆU	SỐ LƯỢNG
D9	800X2200	CỬA NHỰA	02
D9C	750X2200	CỬA NHỰA	01
D11	1100X2200	CỬA GỖ	01
D11a	1100X2200	CỬA KÉO BẰNG SẮT	01
D12	2000X2200	CỬA NHÔM	01
D13	900X2200	CỬA GỖ	02
W6	1600X1200	CỬA NHÔM	02
W7	600X600	CỬA NHÔM	02

NỘI DUNG SỬA CHỮA CĂN HỘ

STT	ĐÁNH GIÁ HIỆN TRẠNG	NỘI DUNG SỬA CHỮA
01	NÉN	NÉN GẠCH, CHẨN TƯỜNG BỊ BONG DÓP MỘT SỐ CHỖ
02	TƯỜNG	TƯỜNG PHÒNG KHÁCH, BẾP BỊ THẨM MỐC, BONG TRóc SƠN TƯỜNG LOGIA BỊ THẨM MỐC, BONG TRóc SƠN TƯỜNG PHÒNG NGỦ 1 BỊ THẨM MỐC, BONG TRóc SƠN TƯỜNG PHÒNG NGỦ 2 BỊ THẨM MỐC, BONG TRóc SƠN TƯỜNG PHÒNG GIẶT PHƠI BỊ THẨM MỐC, BONG TRóc SƠN
03	TRẦN	TRẦN BTCT: CÁC PHÒNG, LOGIA, GIẶT PHƠI BỊ DỎ, LỚP SƠN ĐÁ CŨ TRẦN THẠCH CAO: CÒN SỬ DỤNG ĐƯỢC
04	CỬA	CỬA ĐI GỖ: BONG TRóc SƠN, NẾP KHUNG CỬA BUNG HỬ, TAY NẮM Ổ KHÓA BỊ RỈ SÉT CỬA RA LOGIA: NHÔM, KÍNH BỊ ố MÀU, HỬ RƠN CỬA ĐI PHÒNG NGỦ: ĐÍNH BẮN, BONG SƠN, TAY NẮM Ổ KHÓA LÔNG CỬA SỐ PHÒNG NGỦ: NHÔM, KÍNH BỊ ố MÀU, HỬ RƠN CỬA ĐI RA SÂN PHƠI: ĐÍNH BẮN, BONG SƠN, TAY NẮM Ổ KHÓA BỊ LÔNG CỬA ĐI NHÀ VỆ SINH: ĐÁ CŨ, ĐÍNH BẮN, BONG SƠN TAY NẮM Ổ KHÓA BỊ RỈ SÉT
05	TỦ BẾP	TỦ BẾP TRÊN: LẬU NGÀY BỊ HỬ RƠN, HỬ CÁNH TỦ TỦ BẾP DƯỚI: ĐÁY TỦ BẾP BỊ PHỒNG, Ổ VÀNG, BẮN LÉ RỈ SÉT, HỬ RƠN
06	THIẾT BỊ ĐIỆN	CÁC BÓNG ĐÈN, CÁP TỔNG, NHÌN CẢM QUANG: LẬU NGÀY BỊ CŨ, RỎ RỈ VỎI CHỮA CHÁY ĐÁ CŨ
07	THIẾT BỊ NƯỚC	VỎI RỬA CHÉN BỊ RỈ SÉT, HỬ DÂY CẤP NƯỚC VỎI RỬA CHÉN BỊ RỈ NƯỚC DÂY CẤP NƯỚC BỐN CẤU BỊ RỈ NƯỚC BỘ XẢ LAVABO BỊ RỈ SÉT BỐN CẤU BỊ NGHỆT, CHƯA CÓ VỎI XỊT BỐN CẤU DÂY CẤP NƯỚC VỎI LAVABO BỊ RỈ NƯỚC GIỮ SEN PHÒNG TẮM: CÒN SỬ DỤNG ĐƯỢC PHỄU THU NƯỚC SÀN CÒN SỬ DỤNG ĐƯỢC

CHỦ ĐẦU TƯ
 KT. GIÁM ĐỐC
 PHÓ GIÁM ĐỐC *[Signature]*

TRUNG TÂM QUẢN LÝ NHÀ VÀ GIÁM ĐỊNH XÂY DỰNG
 (HMCIC)

NGUYỄN MINH THÁI

ĐƠN VỊ TƯ VẤN THIẾT KẾ
 CTY TNHH TƯ VẤN-THIẾT KẾ
 XÂY DỰNG - THƯƠNG MẠI
GIA ĐÌNH

CÔNG TY TNHH DỊCH VỤ KỸ THUẬT KẾ XÂY DỰNG
 (CONSTRUCTION DESIGN AND PROJECT MANAGEMENT COMPANY LIMITED)
KIM LONG

P. GIÁM ĐỐC XÂY DỰNG
GIA ĐÌNH

KTS: ĐẶNG CỬU LONG THÀNH

CHỦ NHIỆM + CHỦ TRÌ:
 KTS: ĐẶNG CỬU LONG THÀNH

THIẾT KẾ:
 KTS: ĐÀO TUỆ MINH

QLKT:
 KTS: ĐÌNH HOÀNG LONG

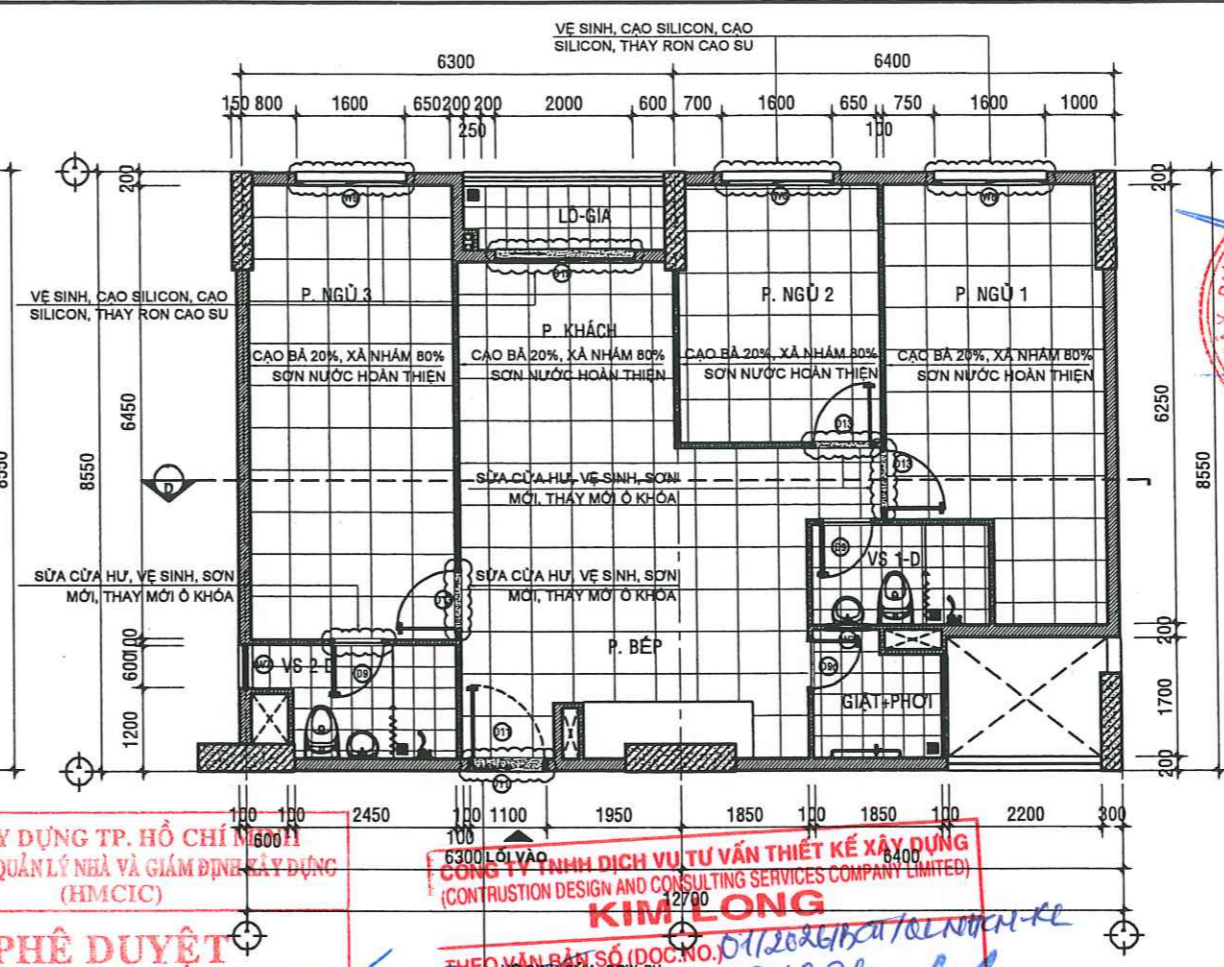
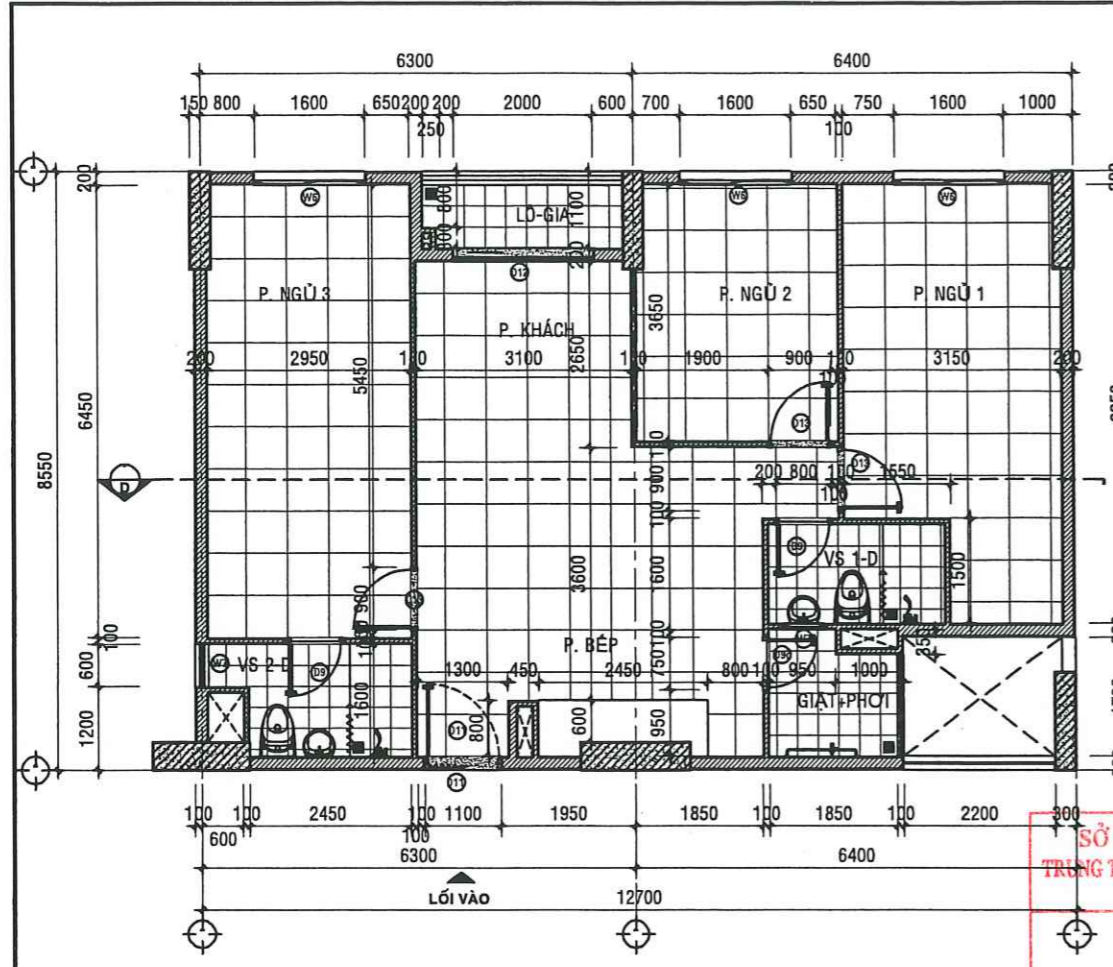
TÊN CÔNG TRÌNH:
 SỬA CHỮA CÁC CĂN HỘ TẠI CHUNG CƯ LÒ R6
 (KHU 3) THUỘC KHU TÁI ĐỊNH CƯ 38,4ha,
 PHƯỜNG AN KHÁNH, THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

ĐỀXD: P. AN KHÁNH, TP. HCM

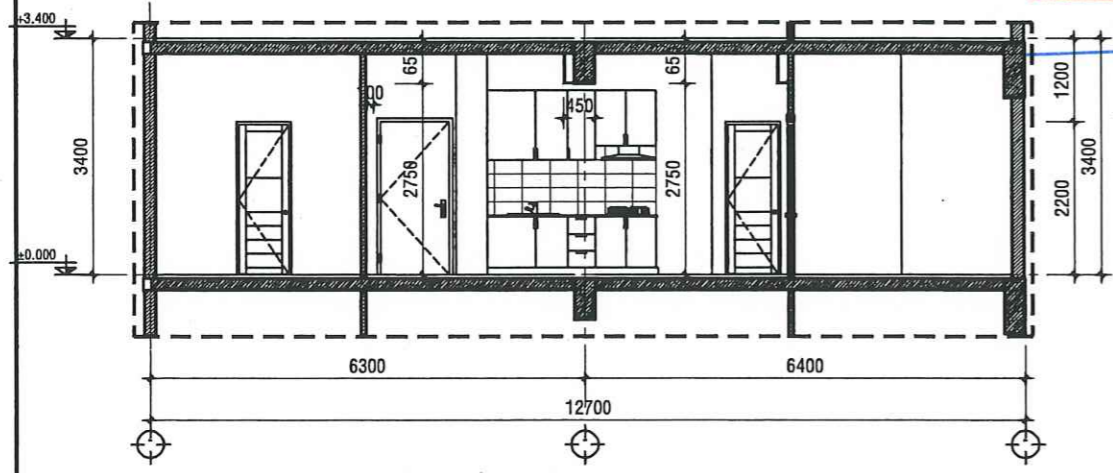
HẠNG MỤC:
 CHUNG CƯ LÒ A

TÊN BẢN VẼ
SỬA CHỮA CĂN HỘ LÒ A - 10.06

NGÀY HT: 2026 SỐ BẢN VẼ:
 TỶ LỆ: 1/50
 GIAI ĐOẠN: TKTC KT-L10.06 /09



MẶT BẰNG HIỆN TRẠNG CĂN HỘ A - 10.07 - TL: 1/50



MẶT CẮT D-D - TL: 1/50

CĂN HỘ A - 10.07 : 95,31m²

STT	CHỨC NĂNG	DIỆN TÍCH (m ²)
01	PHÒNG KHÁCH / ĂN + BẾP	31,77
02	LÒ GIA	2,53
03	PHÒNG NGỦ CHÍNH	19,26
04	PHÒNG NGỦ 1	15,91
05	PHÒNG NGỦ 2	10,58
06	GIẶT - PHỐI	2,86
07	VỆ SINH 1	3,89
08	VỆ SINH 2	4,02

BẢNG THỐNG KÊ CỬA

KÝ HIỆU	KÍCH THƯỚC (RỘNG + CAO)	CHẤT LIỆU	SỐ LƯỢNG
D9	800X2200	CỬA NHỰA	02
D9C	750X2200	CỬA NHỰA	01
D11	1100X2200	CỬA GỖ	01
D11a	1100X2200	CỬA KÉO BẰNG SẮT	01
D12	2000X2200	CỬA NHÔM	01
D13	900X2200	CỬA GỖ	03
W6	1600X1200	CỬA NHÔM	03
W7	600X600	CỬA NHÔM	02

SỞ XÂY DỰNG TP. HỒ CHÍ MINH
TRUNG TÂM QUẢN LÝ NHÀ VÀ GIÁM ĐỊNH XÂY DỰNG (HMCIC)
PHÊ DUYỆT
Theo Quyết định số 1448/QĐ-STĐ-ĐT ngày 06-05-2026
Ký tên: *Nguyễn Thị Huỳnh Như*

CÔNG TY TNHH DỊCH VỤ TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG
(CONSTRUCTION DESIGN AND CONSULTING SERVICES COMPANY LIMITED)
KIM LONG
THEO HẸN BẢNG SỐ (ĐOC NO.) 01/2024/BCH/T&L/TK-KE
NGÀY 04 THÁNG 05 NĂM 2026
ĐÃ THĂM TRA (EXAMINED BY)
ĐÃ THĂM TRA (EXAMINED) Nguyễn Thị Huỳnh Như

STT	ĐÁNH GIÁ HIỆN TRẠNG	NỘI DUNG SỬA CHỮA
NỀN	NỀN GẠCH, CHÂN TƯỜNG BỊ BONG DỘP MỘT SỐ CHỖ	BỐC LỚP GẠCH BỊ BONG, CAO LỘP VỮA CỨ, LẮNG VỮA XI MĂNG, LÁT LẠI GẠCH MỚI (KHOẢNG 1M ²)
TƯỜNG	TƯỜNG PHÒNG KHÁCH, BẾP BỊ THẤM MỐC, BONG TRóc SƠN TƯỜNG LOGIA BỊ THẤM MỐC, BONG TRóc SƠN TƯỜNG PHÒNG NGỦ 1 BỊ THẤM MỐC, BONG TRóc SƠN TƯỜNG PHÒNG NGỦ 2 BỊ THẤM MỐC, BONG TRóc SƠN TƯỜNG PHÒNG NGỦ 3 BỊ THẤM MỐC, BONG TRóc SƠN TƯỜNG PHÒNG GIẶT PHỐI BỊ THẤM MỐC, BONG TRóc SƠN	CAO, BÀ 20%, VỆ SINH XÀ NHÂM 80%, SƠN MỚI HOÀN THIÊN CAO, BÀ 20%, VỆ SINH XÀ NHÂM 80%, SƠN MỚI HOÀN THIÊN CAO, BÀ 20%, VỆ SINH XÀ NHÂM 80%, SƠN MỚI HOÀN THIÊN CAO, BÀ 20%, VỆ SINH XÀ NHÂM 80%, SƠN MỚI HOÀN THIÊN CAO, BÀ 20%, VỆ SINH XÀ NHÂM 80%, SƠN MỚI HOÀN THIÊN CAO, BÀ 20%, VỆ SINH XÀ NHÂM 80%, SƠN MỚI HOÀN THIÊN
TRẦN	TRẦN BTCT: CÁC PHÒNG, LOGIA, GIẶT PHỐI BỊ ĐÓ, LỚP SƠN ĐÃ CỨ TRẦN THẠCH CẠO: CÒN SỬ DỤNG ĐƯỢC	CAO, BÀ 20%, VỆ SINH XÀ NHÂM 80%, SƠN MỚI HOÀN THIÊN VỆ SINH XÀ, SƠN NƯỚC 3 LỚP HOÀN THIÊN
CỬA	CỬA SẮT: KHUNG SẮT CỬA LỬA BỊ RỈ SÉT CỬA BỊ ĐÓ: BONG TRóc SƠN, NẾP KHUNG CỬA BUNG HỒ, TAY NẮM Ổ KHÓA BỊ RỈ SÉT CỬA RA LOGIA: NHÔM, KÍNH BỊ ố MÀU, HỒ RON CỬA ĐI PHÒNG NGỦ: ĐÍNH BẮN, BONG SƠN, TAY NẮM Ổ KHÓA LÔNG CỬA SỐ PHÒNG NGỦ: NHÔM, KÍNH BỊ ố MÀU, HỒ RON CỬA ĐI RA SÂN PHỐI: ĐÍNH BẮN, BONG SƠN, TAY NẮM Ổ KHÓA BỊ LÔNG CỬA ĐI NHÀ VỆ SINH: ĐÃ CỨ, ĐÍNH BẮN, BONG SƠN TAY NẮM Ổ KHÓA BỊ RỈ SÉT	VỆ SINH ĐÁNH RỈ, SƠN DẦU HOÀN THIÊN 3 LỚP VỆ SINH, SỬA CHỮA, SƠN PU HOÀN THIÊN 3 LỚP, THAY MỚI Ổ KHÓA VÀ TAY NẮM CỬA VỆ SINH, CAO BỒ LỚP SILICON CỨ, DÁN SILICON MỚI, THAY RON CAO SU MỚI SỬA CHỮA CỬA HỬ, VỆ SINH, SƠN ĐẶM VÁ, THAY 1 Ổ KHÓA CỬA PHÒNG NGỦ VỆ SINH, CAO BỒ LỚP SILICON CỨ, DÁN SILICON MỚI, THAY RON CAO SU MỚI SỬA CHỮA CỬA HỬ, VỆ SINH, SƠN MỚI, ĐẶM VÁ, SỬA Ổ KHÓA SỬA CHỮA CỬA HỬ, VỆ SINH, SƠN MỚI, THAY MỚI CHIA KHÓA
05	TỦ BẾP	SỬA CHỮA CỬA HỬ, VỆ SINH, DÁN SILICON CÁC MÍ GIÁP TƯỜNG
06	THIẾT BỊ ĐIỆN	VỆ SINH, SỬA CHỮA, THAY BẮN LÉ CẢNH TỬ, DÁN SILICON CÁC MÍ GIÁP TƯỜNG MỠ NẮP KIỂM TRA, CHỤA MỚI BÔNG ĐEN 2 PHÒNG NGỦ BỊ HỬ, RỎ RỈ KIỂM TRA, THAY 2 VỎI CHỮA CHÁY SPRINKER
07	THIẾT BỊ NƯỚC	THÁO VỎI KIỂM TRA, VỆ SINH VỎI, THAY RON THAY MỚI DÂY CẤP NƯỚC THAY MỚI DÂY CẤP NƯỚC THAY MỚI BỘ XÁ BÓN CẦU, BỘ SUNG VỎI XỊT BÓN CẦU THAY MỚI BỘ XÁ LAVABO THAY MỚI DÂY CẤP NƯỚC THAY 2 GIÁ ĐỖ MỚI GIỮ NGUYÊN HIỆN TRẠNG

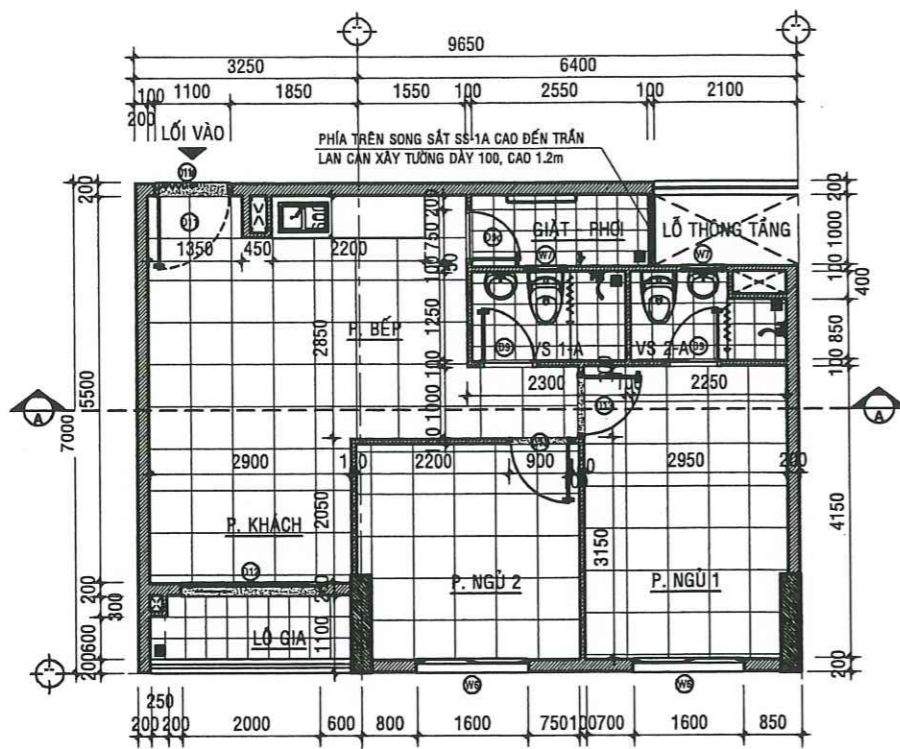
CHỦ ĐẦU TƯ
KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

Nguyễn Minh Thái

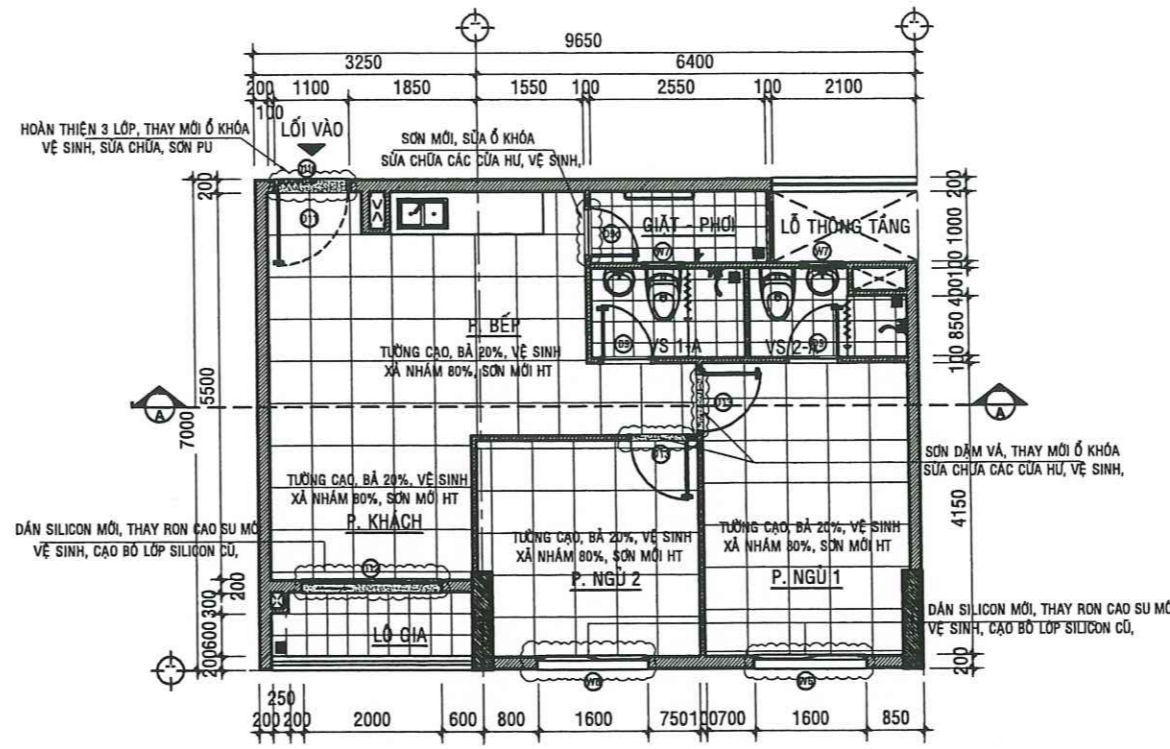
NGUYỄN MINH THÁI
ĐƠN VỊ TƯ VẤN THIẾT KẾ
CTY TNHH TƯ VẤN-THIẾT KẾ
XÂY DỰNG - THƯƠNG MẠI
GIA ĐỊNH

CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG THƯƠNG MẠI GIA ĐỊNH
M.S.D.N: 370212
GIẤY NH. CCCC CQ: L1
P. GIÁM ĐỐC XÂY DỰNG THƯƠNG MẠI GIA ĐỊNH

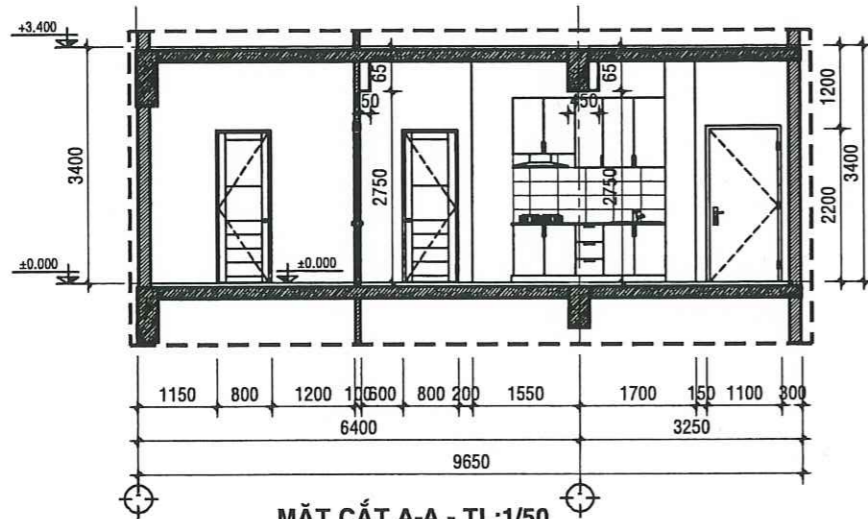
KTS. ĐẶNG CỬU LONG THÀNH
CHỦ NHIỆM + CHỦ TRÌ:
KTS. ĐẶNG CỬU LONG THÀNH
THIẾT KẾ:
KTS. ĐÀO TUỆ MINH
QLKT:
KTS. ĐÌNH HOÀNG LONG
TÊN CÔNG TRÌNH:
SỬA CHỮA CÁC CĂN HỘ TẠI CHUNG CƯ LÔ R6 (KHU 3) THUỘC KHU TÁI ĐỊNH CƯ 38,4ha, PHƯỜNG AN KHÁNH, THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
ĐỀXD: P. AN KHÁNH, TP. HCM
HẠNG MỤC:
CHUNG CƯ LÔ A
TÊN BẢN VẼ
SỬA CHỮA CĂN HỘ LÔ A - 10.07
NGÀY HT: 2026 SỐ BẢN VẼ:
TỶ LỆ: 1/50 KT-L10.07 /09
GIAI ĐOẠN: TKTC



MẶT BẰNG HIỆN TRẠNG CĂN HỘ A - 10.08 - TL:1/50



MẶT BẰNG SỬA CHỮA CĂN HỘ A - 10.08 - TL:1/50



MẶT CẮT A-A - TL:1/50

CĂN HỘ A - 10.08 : 58,17m²

STT	CHỨC NĂNG	DIỆN TÍCH (m ²)
01	PHÒNG KHÁCH / ĂN + BẾP	23,26
02	LÒ GIA	2,53
03	PHÒNG NGỦ 1	11,97
04	PHÒNG NGỦ 2	9,36
05	VỆ SINH 1	2,55
06	VỆ SINH 2	2,62
07	GIẶT - PHƠI	2,86

BẢNG THỐNG KÊ CỦA

KÝ HIỆU	KÍCH THƯỚC (RỘNG + CAO)	CHẤT LIỆU	SỐ LƯỢNG
D9	800X2200	CỬA NHỰA	02
D9C	750X2200	CỬA NHỰA	01
D11	1100X2200	CỬA GỖ	01
D11a	1100X2200	CỬA KÉO BẰNG SẮT	01
D12	2000X2200	CỬA NHÔM	01
D13	900X2200	CỬA GỖ	02
W6	1600X1200	CỬA NHÔM	02
W7	600X600	CỬA NHÔM	02

SỞ XÂY DỰNG TP. HỒ CHÍ MINH
TRUNG TÂM QUẢN LÝ NHÀ VÀ GIÁM ĐỊNH XÂY DỰNG (HMCIC)

PHÊ DUYỆT
Theo Quyết định số...
Ngày... 08-05-2026
Ký tên: *M. Lan*

CÔNG TY TNHH DỊCH VỤ TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG
(CONSTRUCTION DESIGN AND CONSULTING SERVICES COMPANY LIMITED)
KIM LONG

THEO VẤN BẢN SỐ (DOC.NO.) 01/2026/BCTV/KCNHOM-KE
NGÀY (DATE) 29/04/2026
NGƯỜI THẨM TRA (EXAMINED BY) *Nguyễn Thị Huỳnh Như*

ĐÃ THẨM TRA
(EXAMINED)

STT	DANH GIÁ HIỆN TRẠNG	NỘI DUNG SỬA CHỮA	
01	NÉN	NÉN GẠCH, CHẨN TƯỜNG BỊ BONG DẬP MỘT SỐ CHỖ	BÓC LỚP GẠCH BỊ BONG, CẠO LỚP Vữa CỬ, LẮNG Vữa XI MĂNG, LÁT LẠI GẠCH MỚI (KHOẢNG 1M ²)
02	TƯỜNG	TƯỜNG PHÒNG KHÁCH, BẾP BỊ THẨM MỐC, BONG TRÓC SƠN TƯỜNG LOGIA BỊ THẨM MỐC, BONG TRÓC SƠN TƯỜNG PHÒNG NGỦ 1 BỊ THẨM MỐC, BONG TRÓC SƠN TƯỜNG PHÒNG NGỦ 2 BỊ THẨM MỐC, BONG TRÓC SƠN TƯỜNG PHÒNG GIẶT PHƠI BỊ THẨM MỐC, BONG TRÓC SƠN	CẠO, BẢ 20%, VỆ SINH XẢ NHĂM 80%, SƠN MỚI HOÀN THIỆN CẠO, BẢ 20%, VỆ SINH XẢ NHĂM 80%, SƠN MỚI HOÀN THIỆN CẠO, BẢ 20%, VỆ SINH XẢ NHĂM 80%, SƠN MỚI HOÀN THIỆN CẠO, BẢ 20%, VỆ SINH XẢ NHĂM 80%, SƠN MỚI HOÀN THIỆN CẠO, BẢ 20%, VỆ SINH XẢ NHĂM 80%, SƠN MỚI HOÀN THIỆN
03	TRẦN	TRẦN BTCT: CÁC PHÒNG, LOGIA, GIẶT PHƠI BỊ DƯ, LỚP SƠN ĐÃ CŨ TRẦN THẠCH CAO: CÒN SỬ DỤNG ĐƯỢC	CẠO, BẢ 20%, VỆ SINH XẢ NHĂM 80%, SƠN MỚI HOÀN THIỆN VỆ SINH XẢ, SƠN NƯỚC 3 LỚP HOÀN THIỆN
04	CỬA	CỬA SẮT : KHUNG SẮT CỬA LỬA BỊ RỈ SÉT CỬA ĐI PHÒNG NGỦ: ĐÍNH BẮN, BONG SƠN, TAY NẮM Ổ KHÓA LÔNG CỬA ĐI RA SÂN PHƠI: ĐÍNH BẮN, BONG SƠN, TAY NẮM Ổ KHÓA BỊ LÔNG CỬA ĐI NHÀ VỆ SINH: ĐÁ CŨ, ĐÍNH BẮN, BONG SƠN TAY NẮM Ổ KHÓA BỊ RỈ SÉT	VỆ SINH ĐÁNH RỈ, SƠN ĐẦU HOÀN THIỆN 3 LỚP VỆ SINH, SỬA CHỮA, SƠN PU HOÀN THIỆN 3 LỚP, THAY MÔI Ổ KHÓA VÀ TAY NẮM CỬA VỆ SINH, CẠO BỎ LỚP SILICON CŨ, DÁN SILICON MỚI, THAY RƠN CAO SU MỚI SỬA CHỮA CỬA HỬ, VỆ SINH, SƠN ĐẠM VÁ, THAY 1 Ổ KHÓA CỬA PHÒNG NGỦ VỆ SINH, CẠO BỎ LỚP SILICON CŨ, DÁN SILICON MỚI, THAY RƠN CAO SU MỚI SỬA CHỮA CỬA HỬ, VỆ SINH, SƠN MỚI, ĐẠM VÁ, SỬA Ổ KHÓA
05	TỦ BẾP	TỦ BẾP TRÊN: LẬU NGÀY BỊ HỒ RƠN, HỒ CẢNH TỬ TỦ BẾP DƯỚI: ĐÁY TỦ BẾP BỊ PHỒNG, Ổ VÀNG, BÀN LÉ RỈ SÉT, HỒ RƠN	SỬA CHỮA CỬA HỬ, VỆ SINH, DÁN SILICON CÁC MÍ GIÁP TƯỜNG VỆ SINH, SỬA CHỮA, THAY BÀN LÉ CẢNH TỬ, DÁN SILICON CÁC MÍ GIÁP TƯỜNG.
06	THIẾT BỊ ĐIỆN	CÁC BÓNG ĐÈN, CÁP TỔNG, NHÌN CẢM QUANG: LẬU NGÀY BỊ CŨ, RỖ RỈ VỎI CHỮA CHÁY ĐÃ CŨ	MỜ NẮP KIỂM TRA, THAY MÔI BÓNG ĐÈN 2 PHÒNG NGỦ, BỊ HỬ, RỖ RỈ KIỂM TRA, THAY 2 VỎI CHỮA CHÁY SPRINKLER
07	THIẾT BỊ NƯỚC	VỎI RỬA CHÉN BỊ RỈ SÉT, HỬ DÂY CẤP NƯỚC VỎI RỬA CHÉN BỊ RỈ NƯỚC DÂY CẤP NƯỚC BỐN CẤU BỊ RỈ NƯỚC BỐN CẤU BỊ NGHỆT, CHỮA CỎ VỎI XỊT BỐN CẤU BỘ XẢ LAVABO BỊ RỈ SÉT DÂY CẤP NƯỚC VỎI LAVABO BỊ RỈ NƯỚC VỎI SEN PHÒNG TẮM: CÒN SỬ DỤNG ĐƯỢC. PHẾU THU NƯỚC SÀN BỊ MẮT NẮP KHU LOGIA, SÀN PHƠI	THAY MÔI DÂY CẤP NƯỚC THAY MÔI DÂY CẤP NƯỚC THAY MÔI BỘ XẢ BỐN CẤU, BỔ SUNG VỎI XỊT BỐN CẤU THAY MÔI BỘ XẢ LAVABO THAY MÔI DÂY CẤP NƯỚC GIỮ NGUYÊN HIỆN TRẠNG THAY MÔI NẮP CHẨN RÁC (2 CÁI)

CHỦ ĐẦU TƯ
KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



NGUYỄN MINH THÁI

ĐƠN VỊ TƯ VẤN THIẾT KẾ
CTY TNHH TƯ VẤN-THIẾT KẾ
XÂY DỰNG - THƯƠNG MẠI

GIA ĐỊNH



P. GIÁM ĐỐC

KTS: ĐẶNG CỬU LONG THÀNH

CHỦ NHIỆM + CHỦ TRÌ:

KTS: ĐẶNG CỬU LONG THÀNH

THIẾT KẾ:

KTS: ĐÀO TUỆ MINH

QLKT:

KTS: ĐÌNH HOÀNG LONG

TÊN CÔNG TRÌNH:
SỬA CHỮA CÁC CĂN HỘ TẠI CHUNG CỬ LÔ R6
(KHU 3) THUỘC KHU TÁI ĐỊNH CỬ 38,4ha,
PHƯỜNG AN KHÁNH, THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

ĐỀXD: P. AN KHÁNH, TP. HCM

HẠNG MỤC:

CHUNG CỬ LÔ A

TÊN BẢN VẼ

SỬA CHỮA CĂN HỘ LÔ A - 10.08

NGÀY HT: 2026 SỐ BẢN VẼ:
TỶ LỆ: 1/50 KT-L10.08 /09
GIAI ĐOẠN: TKTC

CHỦ ĐẦU TƯ
KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



NGUYỄN MINH THÁI

ĐƠN VỊ TƯ VẤN THIẾT KẾ
CTY TNHH TƯ VẤN-THIẾT KẾ
XÂY DỰNG - THƯƠNG MẠI

GIA ĐÌNH



CHỦ NHIỆM + CHỦ TRÌ:

KT: ĐẶNG CỬU LONG THÀNH

THIẾT KẾ:

KT: ĐÀO TUỆ MINH

QLKT:

KT: ĐÌNH HOÀNG LONG

TÊN CÔNG TRÌNH:
SỬA CHỮA CÁC CĂN HỘ TẠI CHUNG CƯ LÔ R6
(KHU 3) THUỘC KHU TÁI ĐỊNH CƯ 38,4ha,
PHƯỜNG AN KHÁNH, THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

ĐỀXD: P. AN KHÁNH, TP. HCM

HẠNG MỤC:

CHUNG CƯ LÔ A

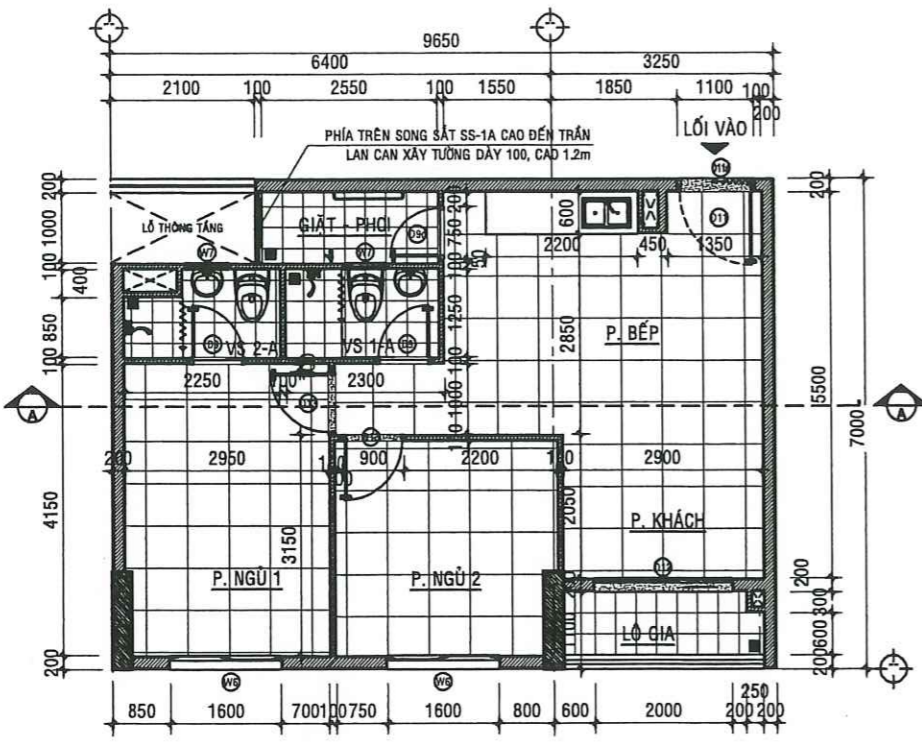
TÊN BẢN VẼ

SỬA CHỮA CĂN HỘ LÔ A - 10.09

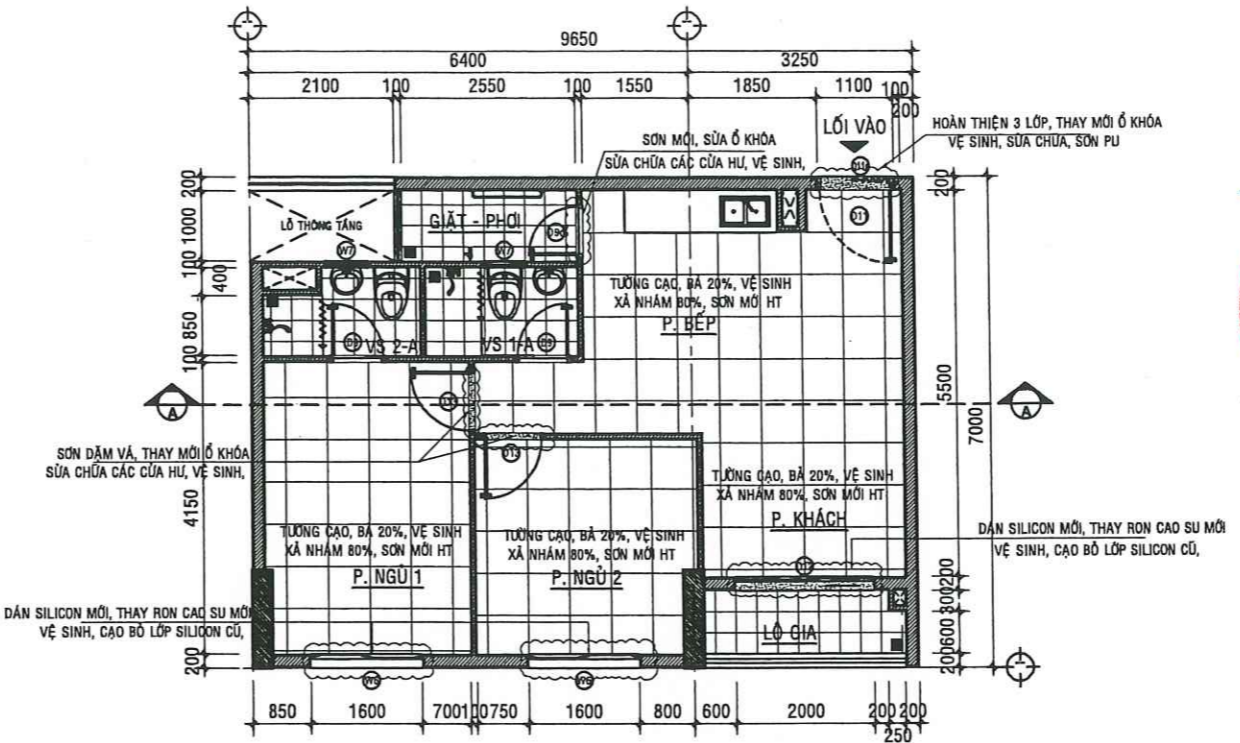
NGÀY HT: 2026 SỐ BẢN VẼ:

TỶ LỆ: 1/50 KT-L10.09 /09

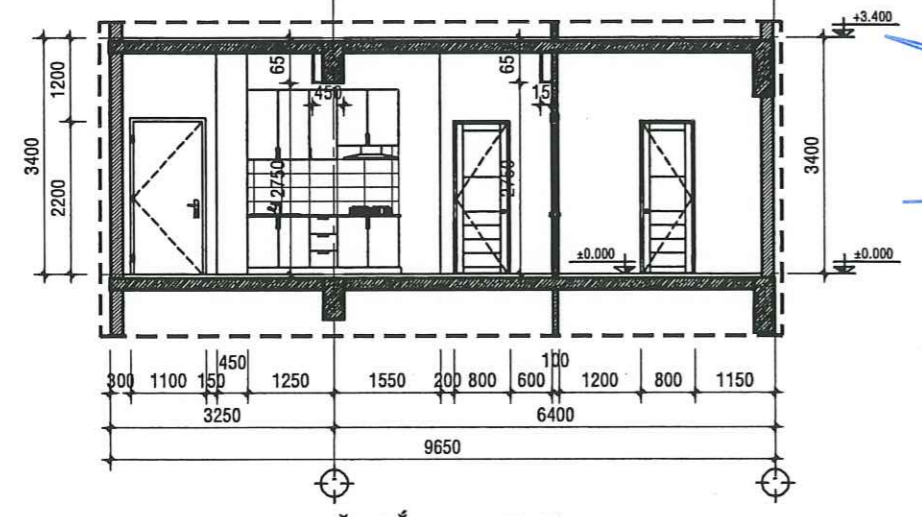
GIẢI ĐOẠN: TKTC



MẶT BẰNG HIỆN TRẠNG CĂN HỘ A - 10.09 - TL:1/50



MẶT BẰNG SỬA CHỮA CĂN HỘ A - 10.09 - TL:1/50



MẶT CẮT A-A - TL:1/50

SỞ XÂY DỰNG TP. HỒ CHÍ MINH
TRUNG TÂM QUẢN LÝ NHÀ VÀ GIÁM ĐỊNH XÂY DỰNG
(HMCIC)

PHÊ DUYỆT
Theo Quyết định số 1448 / QĐ-SPD-QLXDCT
Ngày 08-05-2026
Ký tên: *Nguyễn Thị Huỳnh Như*

CÔNG TY TNHH DỊCH VỤ TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG
(CONSTRUCTION DESIGN AND CONSULTING SERVICES COMPANY LIMITED)
KIM LONG
THEO VĂN BẢN SỐ (DOC.NO.) 01/2024/BCT/KNHCH-KL
NGÀY (DATE) 29/04/2026
NGƯỜI THẨM TRA (EXAMINED BY)
ĐÃ THẨM TRA
(EXAMINED)
Nguyễn Thị Huỳnh Như

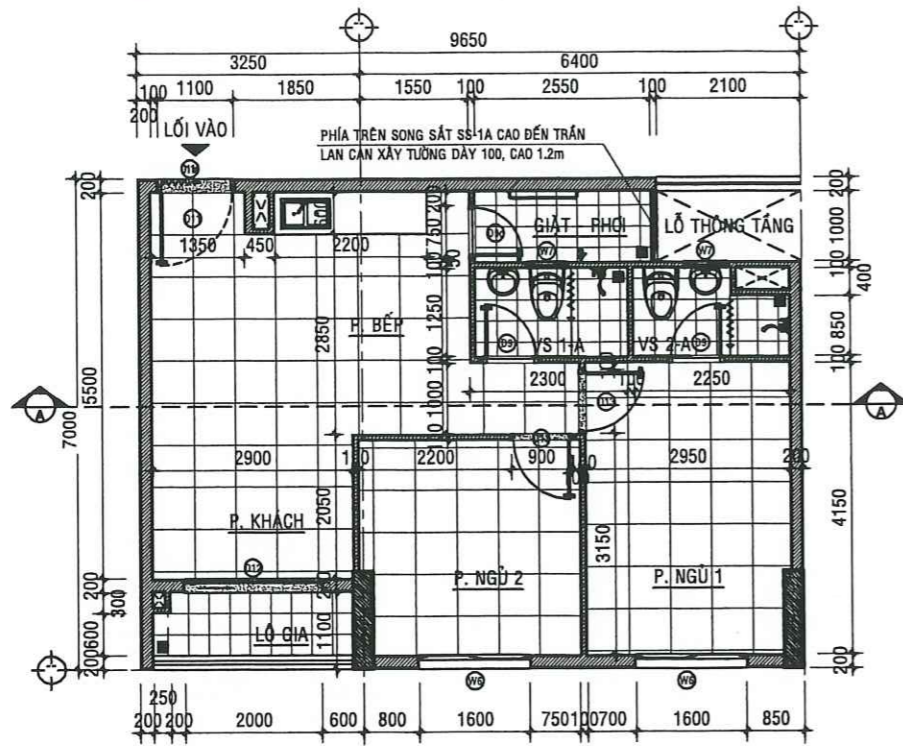
CĂN HỘ A - 10.09 : 58,17m²

STT	CHỨC NĂNG	DIỆN TÍCH (m ²)
01	PHÒNG KHÁCH / ĂN + BẾP	23,26
02	LÒ GIA	2,53
03	PHÒNG NGỦ 1	11,97
04	PHÒNG NGỦ 2	9,36
05	VỆ SINH 1	2,55
06	VỆ SINH 2	2,62
07	GIẶT - PHƠI	2,86

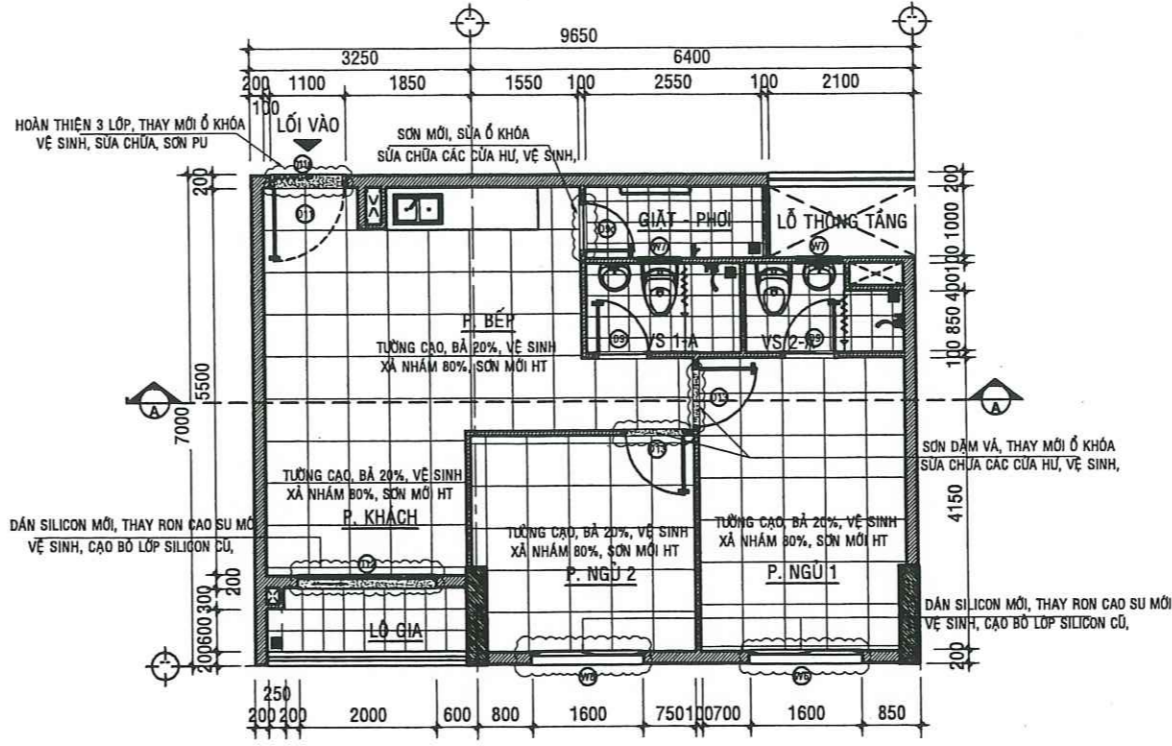
BẢNG THỐNG KÊ CỬA

KÝ HIỆU	KÍCH THƯỚC (RỘNG + CAO)	CHẤT LIỆU	SỐ LƯỢNG
D9	800X2200	CỬA NHỰA	02
D9C	750X2200	CỬA NHỰA	01
D11	1100X2200	CỬA GỖ	01
D11a	1100X2200	CỬA KÈO BẰNG SẮT	01
D12	2000X2200	CỬA NHÔM	01
D13	900X2200	CỬA GỖ	02
W6	1600X1200	CỬA NHÔM	02
W7	600X600	CỬA NHÔM	02

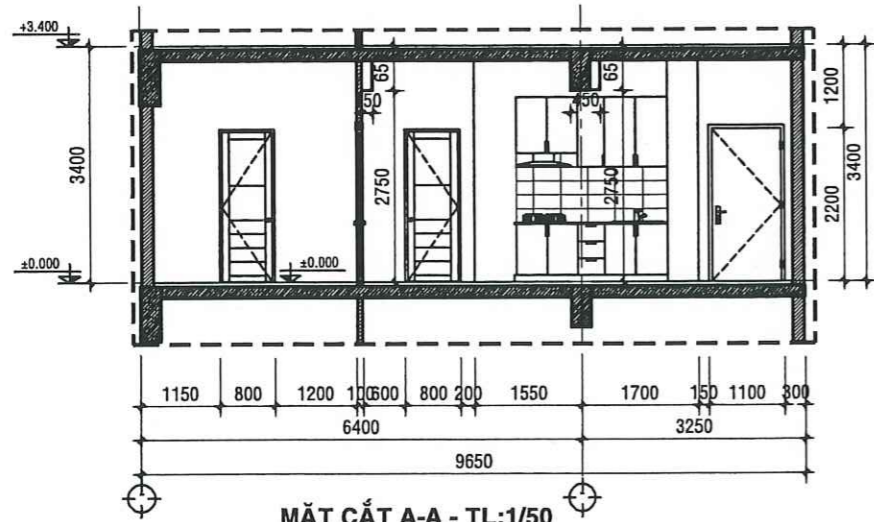
STT	ĐÁNH GIÁ HIỆN TRẠNG	NỘI DUNG SỬA CHỮA
01	NÉN	NÉN GẠCH, CHÂN TƯỜNG BỊ BONG DỌP MỘT SỐ CHỖ
02	TƯỜNG	TƯỜNG PHÒNG KHÁCH, BẾP BỊ THẨM MỐC, BONG TRóc SƠN
		TƯỜNG LOGIA BỊ THẨM MỐC, BONG TRóc SƠN
		TƯỜNG PHÒNG NGỦ 1 BỊ THẨM MỐC, BONG TRóc SƠN
		TƯỜNG PHÒNG NGỦ 2 BỊ THẨM MỐC, BONG TRóc SƠN
		TƯỜNG PHÒNG GIẶT PHƠI BỊ THẨM MỐC, BONG TRóc SƠN
03	TRẦN	TRẦN BTCT: CÁC PHÒNG, LOGIA, GIẶT PHƠI BỊ ĐÚ, LỚP SƠN ĐÃ CŨ
		TRẦN THẠCH CAO: CÒN SỬ DỤNG ĐƯỢC
04	CỬA	CỬA SẮT: KHUNG SẮT CỬA LỬA BỊ RỈ SÉT
		CỬA ĐI GỖ: BONG TRóc SƠN, NẾP KHUNG CỬA BUNG HỒ, TAY NẮM Ổ KHÓA BỊ RỈ SÉT
		CỬA RA LOGIA: NHÔM, KÍNH BỊ ố MÀU, HỒ RON
		CỬA ĐI PHÒNG NGỦ: DÍNH BẮN, BONG SƠN, TAY NẮM Ổ KHÓA LÔNG
		CỬA SỐ PHÒNG NGỦ: NHÔM, KÍNH BỊ ố MÀU, HỒ RON
		CỬA ĐI RA SÂN PHƠI: DÍNH BẮN, BONG SƠN, TAY NẮM Ổ KHÓA BỊ LÔNG
05	TỦ BẾP	TỦ BẾP TRÊN: LẬU NGÀY BỊ HỒ RON, HỒ CẢNH TỬ
		TỦ BẾP DƯỚI: ĐÂY TỦ BẾP BỊ PHỒNG, ố VÀNG, BẮN LÉ RỈ SÉT, HỒ RON
06	THIẾT BỊ ĐIỆN	CÁC BÓNG ĐÈN, CB TỔNG, NHÌN CẢM QUANG: LẬU NGÀY BỊ CŨ, RỈ RỈ
		VỎI CHỮA CHÁY ĐÃ CŨ
07	THIẾT BỊ NƯỚC	VỎI RỬA CHÉN BỊ RỈ SÉT, HƯ
		ĐÂY CẤP NƯỚC VỎI RỬA CHÉN BỊ RỈ NƯỚC
		ĐÂY CẤP NƯỚC BỐN CẦU BỊ RỈ NƯỚC
		BỐN CẦU BỊ NHỆT, CHỮA CỎ VỎI XỊT BỐN CẦU
		BỘ XẢ LAVABO BỊ RỈ SÉT
		ĐÂY CẤP NƯỚC VỎI LAVABO BỊ RỈ NƯỚC
		VỎI SEN PHÒNG TẮM: CÒN SỬ DỤNG ĐƯỢC



MẶT BẰNG HIỆN TRẠNG CĂN HỘ A - 11.01 - TL:1/50



MẶT BẰNG SỬA CHỮA CĂN HỘ A - 11.01 - TL:1/50



MẶT CẮT A-A - TL:1/50

CĂN HỘ A - 11.01 : 58,17m²

STT	CHỨC NĂNG	DIỆN TÍCH (m ²)
01	PHÒNG KHÁCH / AN + BẾP	23,26
02	LÒ GIA	2,53
03	PHÒNG NGỦ 1	11,97
04	PHÒNG NGỦ 2	9,36
05	VỆ SINH 1	2,55
06	VỆ SINH 2	2,62
07	GIẶT - PHỐI	2,86

BẢNG THỐNG KÊ CỬA

KÝ HIỆU	KÍCH THƯỚC (RỘNG + CAO)	CHẤT LIỆU	SỐ LƯỢNG
D9	800X2200	CỬA NHỰA	02
D9C	750X2200	CỬA NHỰA	01
D11	1100X2200	CỬA GỖ	01
D11a	1100X2200	CỬA KÉO BẰNG SẮT	01
D12	2000X2200	CỬA NHÔM	01
D13	900X2200	CỬA GỖ	02
W6	1600X1200	CỬA NHÔM	02
W7	600X600	CỬA NHÔM	02

SỞ XÂY DỰNG TP. HỒ CHÍ MINH
TRUNG TÂM QUẢN LÝ NHÀ VÀ GIÁM ĐỊNH XÂY DỰNG (HMCIC)
PHÊ DUYỆT
Theo Quyết định số 1448 / QĐ-SXD-QLXD
Ngày 08-05-2026
Ký tên: *[Signature]*

CÔNG TY TNHH DỊCH VỤ TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG
(CONSTRUCTION DESIGN AND CONSULTING SERVICES COMPANY LIMITED)
KIM LONG
THEO VĂN BẢN SỐ (DOC.NO.) 01/BCĐK/BCĐT/QLNHCN-KL
NGÀY (DATE) 29/04/2026
NGƯỜI THẨM TRA (EXAMINED BY)
ĐÃ THẨM TRA (EXAMINED)
[Signature]
Nguyễn Thị Huỳnh Như

STT	ĐÁNH GIÁ HIỆN TRẠNG	NỘI DUNG SỬA CHỮA
01	NỀN	NỀN GẠCH, CHÂN TƯỜNG BỊ BONG DỖP MỘT SỐ CHỖ
02	TƯỜNG	TƯỜNG PHÒNG KHÁCH, BẾP BỊ THẨM MỐC, BONG TRóc SƠN
03	TRẦN	TRẦN BTCT: CÁC PHÒNG, LOGIA, GIẶT PHỐI BỊ DƯ, LỚP SƠN ĐÃ CŨ
04	CỬA	CỬA ĐI PHÒNG NGỦ: DÍNH BẮN, BONG SƠN, TAY NẮM Ổ KHÓA LÔNG
05	TỦ BẾP	TỦ BẾP TRÊN: LẤU NGÀY BỊ HỒ RÓN, HỒ CẢNH TỬ
06	THIẾT BỊ ĐIỆN	CÁC BÓNG ĐÈN, CỘ TỐNG, NHÌN CẢM QUANG: LẤU NGÀY BỊ CŨ, RÒ RỈ
07	THIẾT BỊ NƯỚC	VỎI RỬA CHÉN BỊ RỈ SÉT, HỬ

CHỦ ĐẦU TƯ
KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



NGUYỄN MINH THÁI

ĐƠN VỊ TƯ VẤN THIẾT KẾ
CTY TNHH TƯ VẤN-THIẾT KẾ
XÂY DỰNG - THƯƠNG MẠI

GIA ĐỊNH



P. GIÁM ĐỐC:

THIẾT KẾ XÂY DỰNG
THƯƠNG MẠI

KTS: ĐẶNG CỬU LONG THÀNH

CHỦ NHIỆM CHỈ TRỊ:

KTS: ĐẶNG CỬU LONG THÀNH

THIẾT KẾ:

KTS: ĐÀO TUỆ MINH

QLKT:

KTS: ĐÌNH HOÀNG LONG

TÊN CÔNG TRÌNH:
SỬA CHỮA CÁC CĂN HỘ TẠI CHUNG CƯ LÒ R6
(KHU 3) THUỘC KHU TÁI ĐỊNH CƯ 38,4ha,
PHƯỜNG AN KHÁNH, THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

ĐỀXD: P. AN KHÁNH, TP. HCM

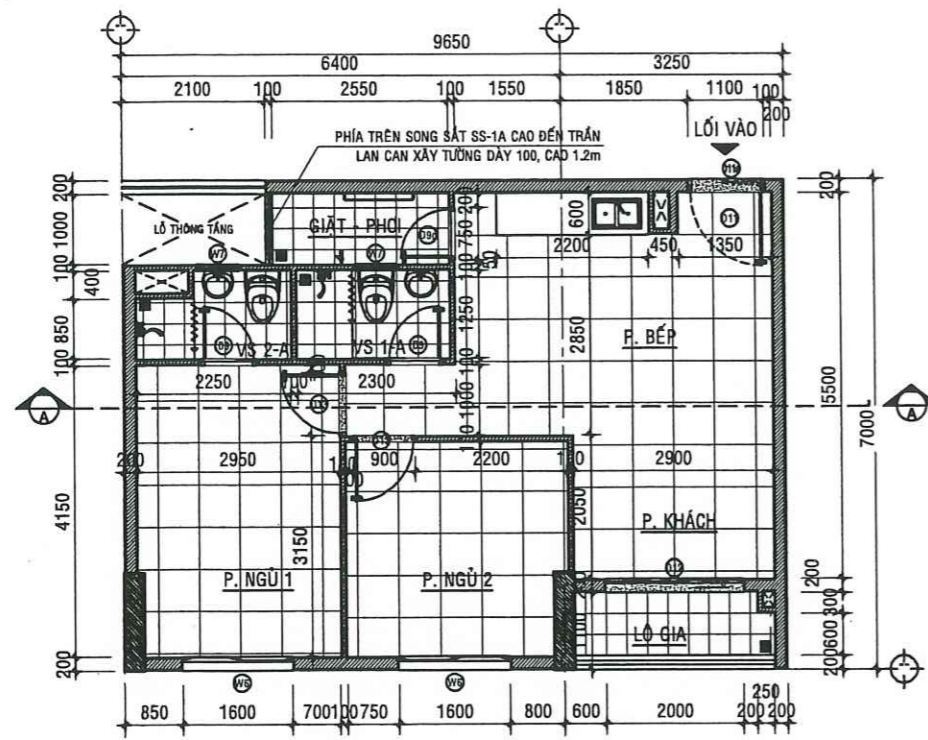
HẠNG MỤC:

CHUNG CƯ LÒ A

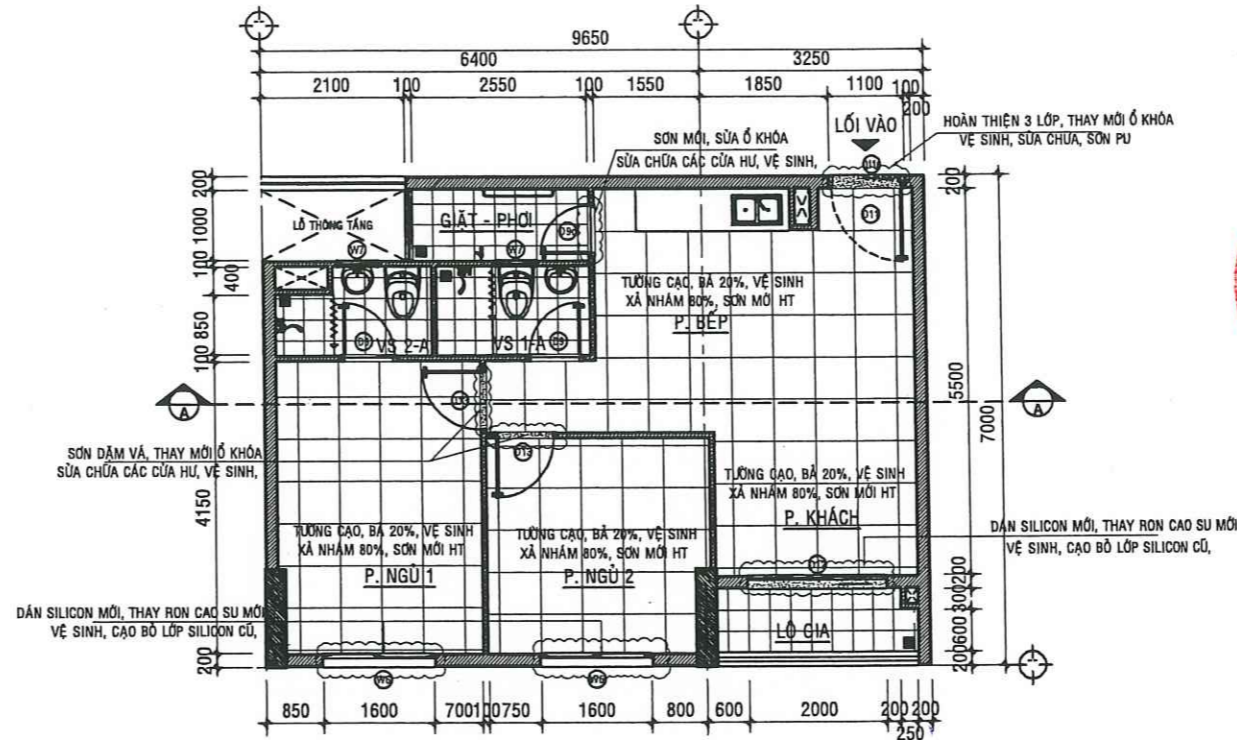
TÊN BẢN VẼ

SỬA CHỮA CĂN HỘ LÒ A - 11.01

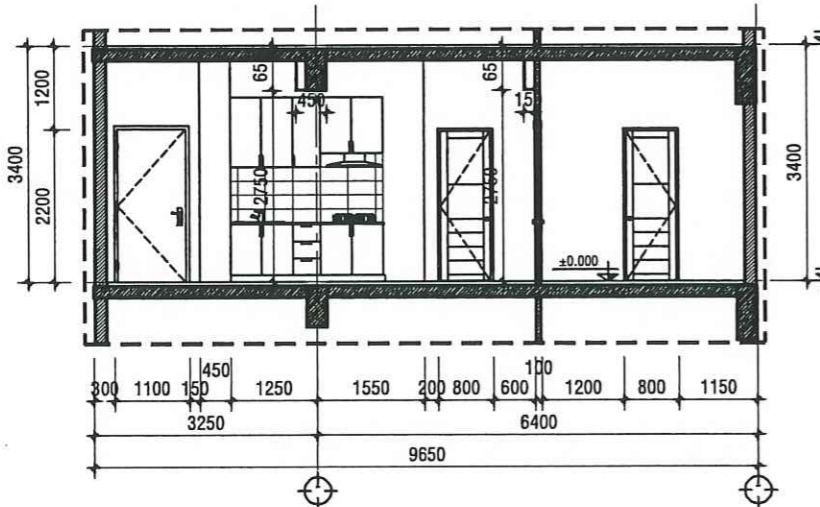
NGÀY HT: 2026 SỐ BẢN VẼ:
TỶ LỆ: 1/50
GIAI ĐOẠN: TKTC KT-L11.01 /05



MẶT BẰNG HIỆN TRẠNG CĂN HỘ A - 11.02 - TL:1/50



MẶT BẰNG SỬA CHỮA CĂN HỘ A - 11.02 - TL:1/50



MẶT CẮT A-A - TL:1/50

CĂN HỘ A - 11.02 : 58,17m²

STT	CHỨC NĂNG	DIỆN TÍCH (m ²)
01	PHÒNG KHÁCH / ĂN + BẾP	23,26
02	LÒ GIA	2,53
03	PHÒNG NGỦ 1	11,97
04	PHÒNG NGỦ 2	9,36
05	VỆ SINH 1	2,55
06	VỆ SINH 2	2,62
07	GIẶT - PHƠI	2,86

BẢNG THỐNG KÊ CỬA

KÝ HIỆU	KÍCH THƯỚC (RỘNG + CAO)	CHẤT LIỆU	SỐ LƯỢNG
D9	800X2200	CỬA NHỰA	02
D9C	750X2200	CỬA NHỰA	01
D11	1100X2200	CỬA GỖ	01
D11a	1100X2200	CỬA KÉO BẰNG SẮT	01
D12	2000X2200	CỬA NHÔM	01
D13	900X2200	CỬA GỖ	02
W6	1600X1200	CỬA NHÔM	02
W7	600X600	CỬA NHÔM	02

SỞ XÂY DỰNG TP. HỒ CHÍ MINH
TRUNG TÂM QUẢN LÝ NHÀ VÀ GIÁM ĐỊNH XÂY DỰNG (HMCIC)
PHÊ DUYỆT
Theo Quyết định số...
Ngày...
Ký tên:...

CÔNG TY TNHH DỊCH VỤ TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG
(CONSTRUCTION DESIGN AND CONSULTING SERVICES COMPANY LIMITED)
KIM LONG
THEO VĂN BẢN SỐ (DOC.NO.)...
NGÀY (DATE)...
NGƯỜI THẨM TRA (EXAMINED BY)
ĐÃ THẨM TRA (EXAMINED)

STT	ĐÁNH GIÁ HIỆN TRẠNG	NỘI DUNG SỬA CHỮA
01	NỀN	NỀN GẠCH, CHẨN TƯỜNG BỊ BONG DỘP MỘT SỐ CHỖ
02	TƯỜNG	TƯỜNG PHÒNG KHÁCH, BẾP BỊ THẨM MỐC, BONG TRÓC SƠN
03	TRẦN	TRẦN BTCT: CÁC PHÒNG, LOGIA, GIẶT PHƠI BỊ DƯ, LỚP SƠN ĐÃ CŨ
04	CỬA	CỬA SẮT: KHUNG SẮT CỬA LỬA BỊ RỈ SÉT
05	TỦ BẾP	TỦ BẾP TRÊN: LẬU NGÀY BỊ HỒ RON, HỒ CẢNH TỬ
06	THIẾT BỊ ĐIỆN	CÁC BÓNG ĐÈN, CÁP TỔNG, NHÌN CẢM QUANG: LẬU NGÀY BỊ CŨ, RÒ RỈ
07	THIẾT BỊ NƯỚC	VỎI RỬA CHÉN BỊ RỈ SÉT, HƯ

CHỦ ĐẦU TƯ
KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



NGUYỄN MINH THÁI

ĐƠN VỊ TƯ VẤN THIẾT KẾ
CTY TNHH TƯ VẤN-THIẾT KẾ
XÂY DỰNG - THƯƠNG MẠI

GIA ĐỊNH



GIÁM ĐỐC XÂY DỰNG
THƯƠNG MẠI
GIA ĐỊNH

KTS: ĐẶNG CỬU LONG THÀNH

CHỦ NHIỆM + CHỦ TRÌ:

KTS: ĐẶNG CỬU LONG THÀNH

THIẾT KẾ:

KTS: ĐÀO TUỆ MINH

QLKT:

KTS: ĐÌNH HOÀNG LONG

TÊN CÔNG TRÌNH:
SỬA CHỮA CÁC CĂN HỘ TẠI CHUNG CỬ LÒ R6
(KHU 3) THUỘC KHU TÁI ĐỊNH CƯ 38,4ha,
PHƯỜNG AN KHÁNH, THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

ĐỀXD: P. AN KHÁNH, TP. HCM

HẠNG MỤC:

CHUNG CỬ LÒ A

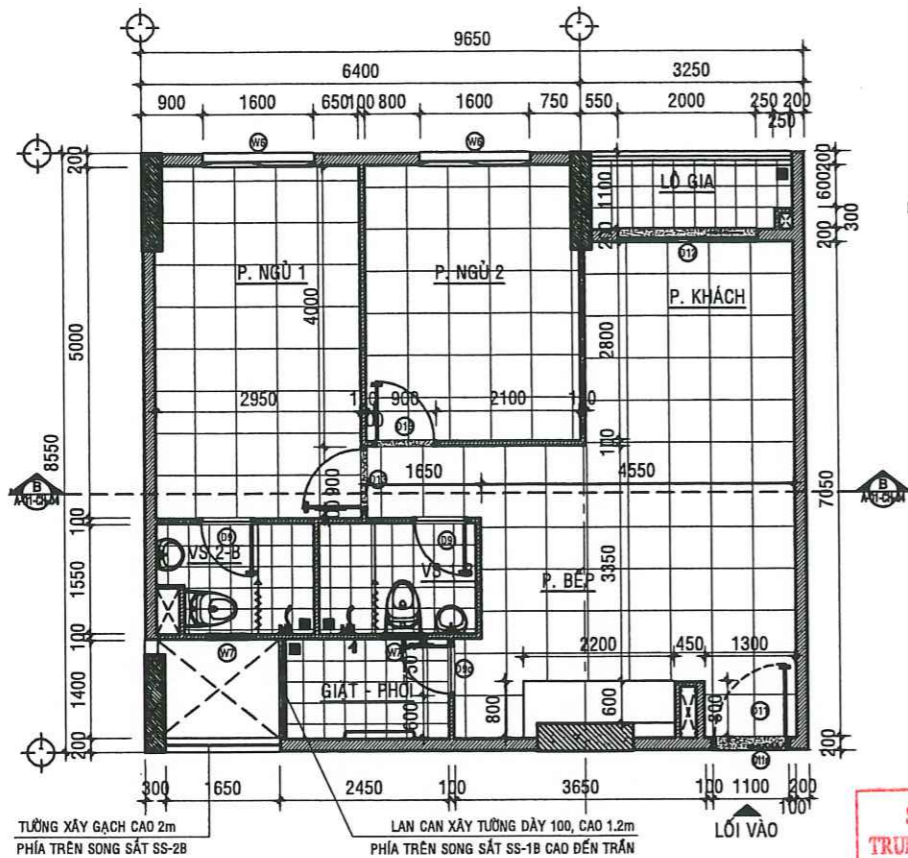
TÊN BẢN VẼ

SỬA CHỮA CĂN HỘ LÒ A - 11.02

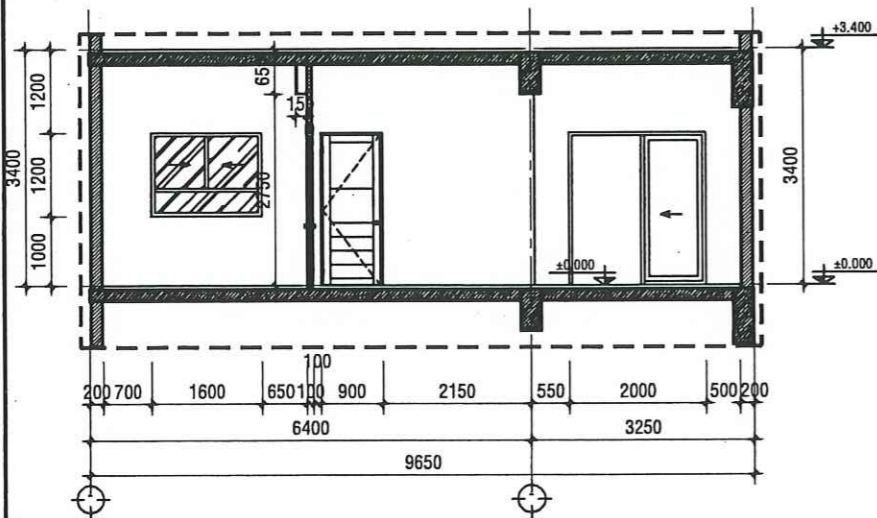
NGÀY HT: 2026 SỐ BẢN VẼ:

TỶ LỆ: 1/50

GIAI ĐOẠN: TKTC KT-L11.02 /05



MẶT BẰNG HIỆN TRẠNG CĂN HỘ A - 11.03 - TL:1/50



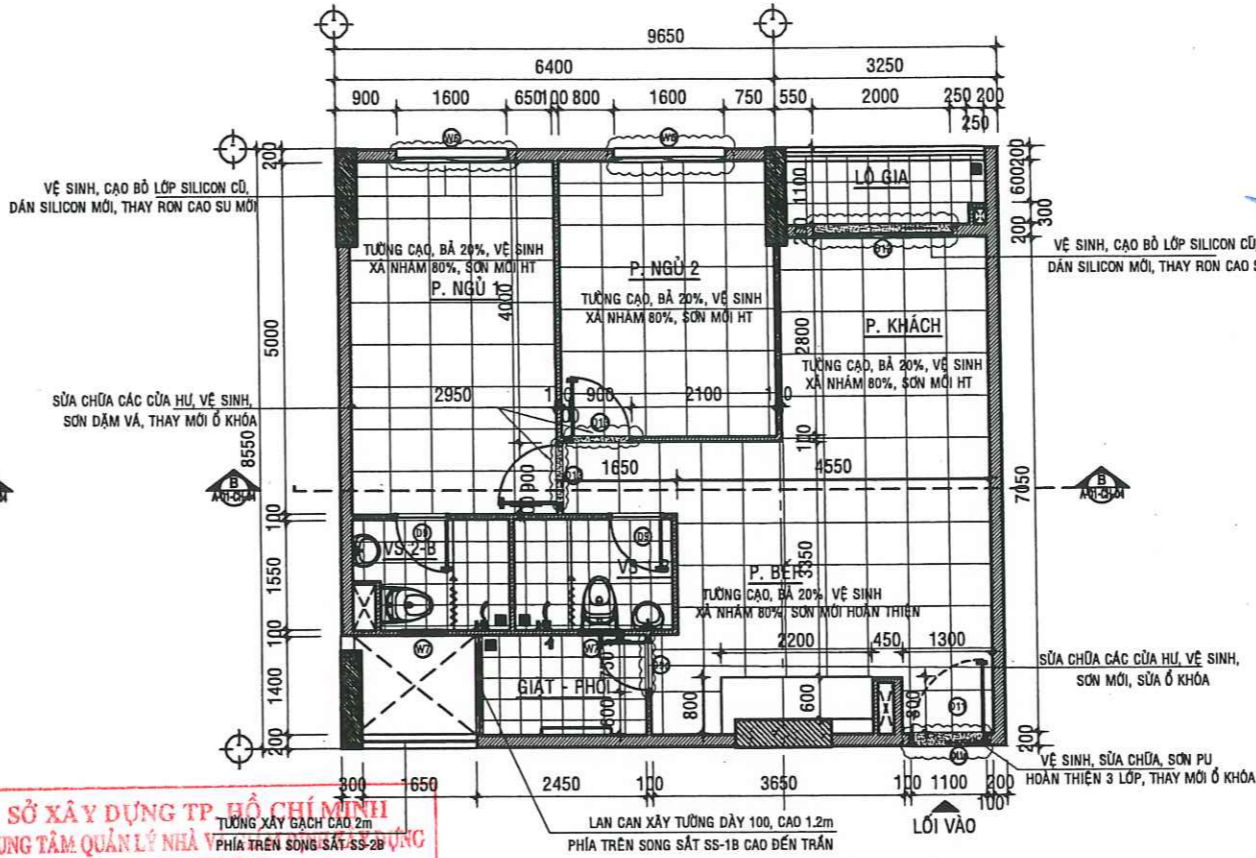
MẶT CẮT B-B - TL:1/50

CĂN HỘ A - 11.03 : 71,61m²

STT	CHỨC NĂNG	DIỆN TÍCH (m ²)
01	PHÒNG KHÁCH / ĂN + BẾP	29,47
02	LÒ GIA	2,53
03	PHÒNG NGỦ CHÍNH	14,63
04	PHÒNG NGỦ 1	11,67
05	PHÒNG NGỦ 2	-
06	GIẶT - PHƠI	3,28
07	VỆ SINH 1	3,24
08	VỆ SINH 2	3,48

BẢNG THỐNG KÊ CỬA

KÝ HIỆU	KÍCH THƯỚC (RỘNG + CAO)	CHẤT LIỆU	SỐ LƯỢNG
D9	800X2200	CỬA NHỰA	02
D9C	750X2200	CỬA NHỰA	01
D11	1100X2200	CỬA GỖ	01
D11a	1100X2200	CỬA KÉO BẰNG SẮT	01
D12	2000X2200	CỬA NHÔM	01
D13	900X2200	CỬA GỖ	02
W6	1600X1200	CỬA NHÔM	02
W7	600X600	CỬA NHÔM	02



SỞ XÂY DỰNG TP. HỒ CHÍ MINH
TRUNG TÂM QUẢN LÝ NHÀ VÀO (HMCIC)
PHÊ DUYỆT
Theo Quyết định số...
Ngày...
Ký tên:...

CÔNG TY TNHH DỊCH VỤ TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG
KIM LONG
THEO VẤN BÀN SỐ (DOC.NO): 01/2026/BT/QLNHCN-KL
NGÀY (DATE): 29/04/2026
NGƯỜI THẨM TRA (EXAMINED BY):
ĐÃ THẨM TRA (EXAMINED)
Nguyễn Thị Huỳnh Như

STT	DANH GIÁ HIỆN TRẠNG	NỘI DUNG SỬA CHỮA	
01	NỀN	NỀN GẠCH, CHÂN TƯỜNG BỊ BONG DỘP MỘT SỐ CHỖ	BỒ LỚP GẠCH BỊ BONG, CAO LỘP VỮA CŨ, LẮNG VỮA XI MĂNG, LÁT LẠI GẠCH MỚI (KHÔNG 1M ²)
02	TƯỜNG	TƯỜNG PHÒNG KHÁCH, BẾP BỊ THẨM MỐC, BONG TRóc SƠN TƯỜNG LOGIA BỊ THẨM MỐC, BONG TRóc SƠN TƯỜNG PHÒNG NGỦ 1 BỊ THẨM MỐC, BONG TRóc SƠN TƯỜNG PHÒNG NGỦ 2 BỊ THẨM MỐC, BONG TRóc SƠN TƯỜNG PHÒNG GIẶT PHƠI BỊ THẨM MỐC, BONG TRóc SƠN	CAO, BẢ 20%, VỆ SINH XẢ NHĂM 80%, SƠN MỚI HOÀN THIÊN CAO, BẢ 20%, VỆ SINH XẢ NHĂM 80%, SƠN MỚI HOÀN THIÊN CAO, BẢ 20%, VỆ SINH XẢ NHĂM 80%, SƠN MỚI HOÀN THIÊN CAO, BẢ 20%, VỆ SINH XẢ NHĂM 80%, SƠN MỚI HOÀN THIÊN CAO, BẢ 20%, VỆ SINH XẢ NHĂM 80%, SƠN MỚI HOÀN THIÊN
03	TRẦN	TRẦN BTCT: CÁC PHÒNG, LOGIA, GIẶT PHƠI BỊ DỎ, LỚP SƠN ĐÃ CŨ TRẦN THẠCH CAO: CÒN SỬ DỤNG ĐƯỢC	CAO, BẢ 20%, VỆ SINH XẢ NHĂM 80%, SƠN MỚI HOÀN THIÊN VỆ SINH XẢ, SƠN NƯỚC 3 LỚP HOÀN THIÊN
04	CỬA	CỬA SẮT : KHUNG SẮT CỬA LỬA BỊ RỈ SÉT CỬA ĐI GỖ: BONG TRóc SƠN, NẾP KHUNG CỬA BUNG HỒ, TAY NẮM Ổ KHÓA BỊ RỈ SÉT CỬA RA LOGA: NHÔM, KÍNH BỊ ố MÀU, HỖ RON CỬA ĐI PHÒNG NGỦ: ĐÍNH BẮN, BONG SƠN, TAY NẮM Ổ KHÓA LÔNG CỬA SỐ PHÒNG NGỦ: NHÔM, KÍNH BỊ ố MÀU, HỖ RON CỬA ĐI RA SÂN PHƠI: ĐÍNH BẮN, BONG SƠN, TAY NẮM Ổ KHÓA BỊ LÔNG CỬA ĐI NHÀ VỆ SINH: ĐÃ CŨ, ĐÍNH BẮN, BONG SƠN TAY NẮM Ổ KHÓA BỊ RỈ SÉT	VỆ SINH ĐÁNH RỈ, SƠN DẦU HOÀN THIÊN 3 LỚP VỆ SINH, SỬA CHỮA, SƠN PU HOÀN THIÊN 3 LỚP, THAY MỚI Ổ KHÓA VÀ TAY NẮM CỬA VỆ SINH, CAO BỒ LỚP SILICON CŨ, DÁN SILICON MỚI, THAY RƠN CAO SU MỚI SỬA CHỮA CỬA HỬ, VỆ SINH, SƠN DẠM VÁ VỆ SINH, CAO BỒ LỚP SILICON CŨ, DÁN SILICON MỚI, THAY RƠN CAO SU MỚI SỬA CHỮA CỬA HỬ, VỆ SINH, SƠN MỚI, DẠM VÁ, SỬA Ổ KHÓA SỬA CHỮA CỬA HỬ, VỆ SINH, SƠN MỚI, THAY MỚI CHÌA KHÓA
05	TỦ BẾP	TỦ BẾP TRÊN: LẬU NGÀY BỊ HỖ RON, HỒ CÁNH TỬ TỦ BẾP DƯỚI: ĐÂY TỦ BẾP PHỔNG, ố VÀNG, BẮN LÉ RỈ SÉT, HỖ RON	SỬA CHỮA CỬA HỬ, VỆ SINH, DÁN SILICON CÁC MÍ GIÁP TƯỜNG VỆ SINH, SỬA CHỮA, THAY BẮN LÉ CÁNH TỬ, DÁN SILICON CÁC MÍ GIÁP TƯỜNG, THAY TẤM VÁN DÂY TỬ
06	THIẾT BỊ ĐIỆN	CÁC BÓNG ĐÉN, CB TỔNG, NHIN CẢM QUANG: LẬU NGÀY BỊ CŨ, RỎ RỈ VỎI CHỮA CHÁY ĐÃ CŨ	MỜ NẮP KIỂM TRA, THAY MỚI BÓNG ĐÉN 2 PHÒNG NGỦ BỊ HỖ, RỎ RỈ KIỂM TRA, THAY 2 VỎI CHỮA CHÁY SPRINKER
07	THIẾT BỊ NƯỚC	VỎI RỬA CHÉN BỊ RỈ SÉT, HỖ DÂY CẤP NƯỚC VỎI RỬA CHÉN BỊ RỈ NƯỚC DÂY CẤP NƯỚC BỐN CẦU BỊ RỈ NƯỚC BỘ XẢ LAVABO BỊ RỈ SÉT BỐN CẦU BỊ NGHỆT, CHỮA CỎ VỎI XỊT BỐN CẦU DÂY CẤP NƯỚC VỎI LAVABO BỊ RỈ NƯỚC VỎI SEN PHÒNG TẮM: BỊ GÂY GIẢ ĐỒ PHỄU THU NƯỚC SÀN CÒN SỬ DỤNG ĐƯỢC	THẢO VỎI KIỂM TRA, VỆ SINH VỎI, THAY RƠN THAY MỚI DÂY CẤP NƯỚC THAY MỚI DÂY CẤP NƯỚC THAY MỚI BỘ XẢ LAVABO THAY MỚI BỘ XẢ BỐN CẦU, BỔ SUNG VỎI XỊT BỐN CẦU THAY MỚI DÂY CẤP NƯỚC LẮP ĐẶT 1 GIẤ ĐỒ MỚI GIỮ NGUYÊN HIỆN TRẠNG

CHỦ ĐẦU TƯ
KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



NGUYỄN MINH THÁI

ĐƠN VỊ TƯ VẤN THIẾT KẾ
CTY TNHH TƯ VẤN-THIẾT KẾ
XÂY DỰNG - THƯƠNG MẠI

GIA ĐÌNH



GIÁM ĐỐC

KTS: ĐẶNG CỬU LONG THÀNH

CHỦ NHIỆM + CHỦ TRÌ:

KTS: ĐẶNG CỬU LONG THÀNH

THIẾT KẾ:

KTS: ĐÀO TUỆ MINH

QLKT:

KTS: ĐÌNH HOÀNG LONG

TÊN CÔNG TRÌNH:

SỬA CHỮA CÁC CĂN HỘ TẠI CHUNG CỬ LÔ R6
(KHU 3) THUỘC KHU TÁI ĐỊNH CƯ 38,4ha,
PHƯỜNG AN KHÁNH, THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

ĐỀXD: P. AN KHÁNH, TP. HCM

HẠNG MỤC:

CHUNG CỬ LÔ A

TÊN BẢN VẼ

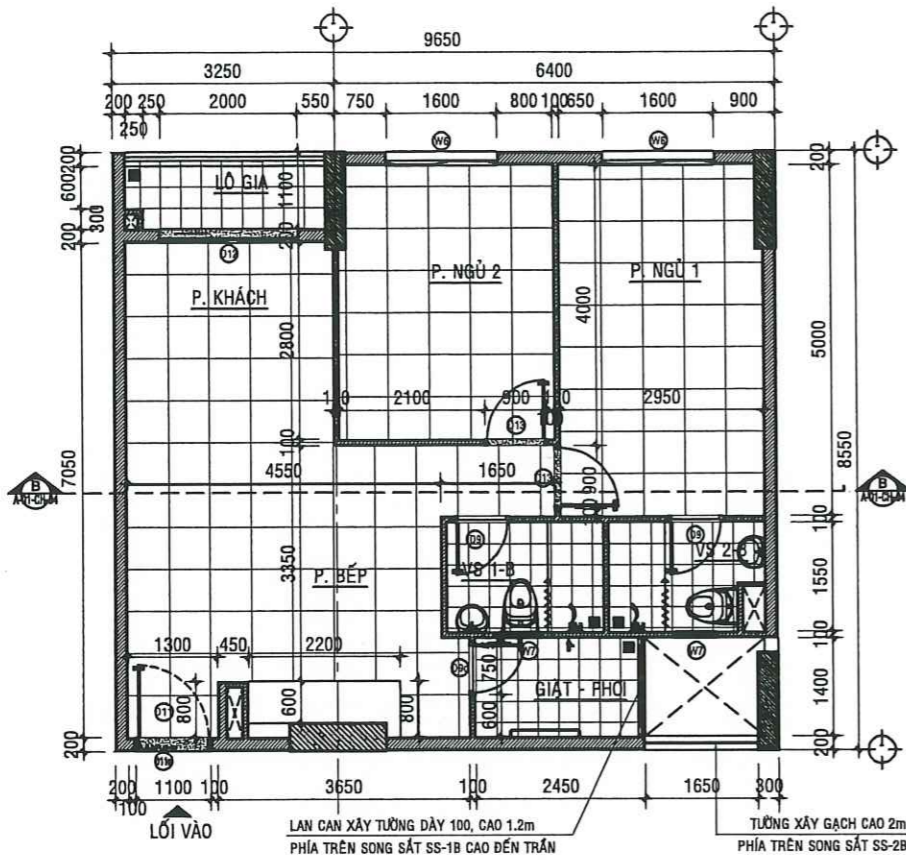
SỬA CHỮA CĂN HỘ LÔ A - 11.03

NGÀY HT: 2026 SỐ BẢN VẼ:

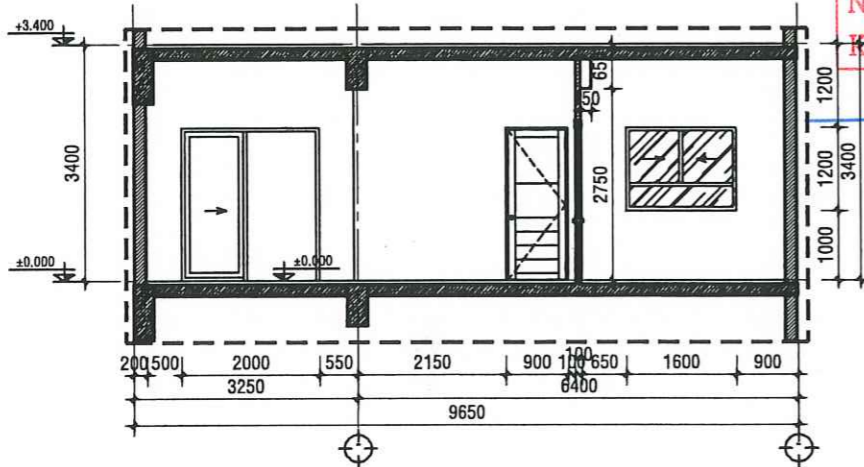
TỶ LỆ: 1/50

GIÁI ĐOẠN: TKTC

KT-L11.03 /05



MẶT BẰNG HIỆN TRẠNG CĂN HỘ A - 11.04 - TL:1/50



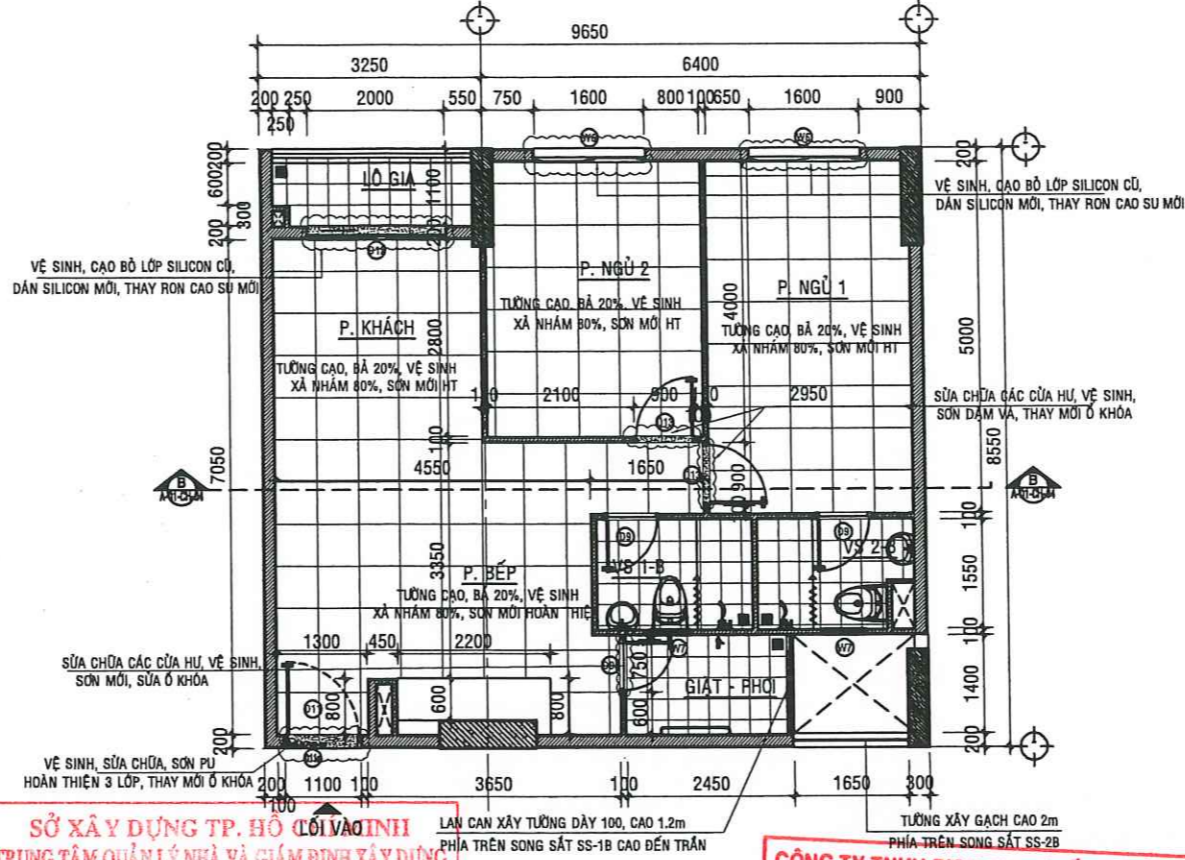
MẶT CẮT B-B - TL:1/50

CĂN HỘ A - 11.04 : 71,61m²

STT	CHỨC NĂNG	DIỆN TÍCH (m ²)
01	PHÒNG KHÁCH / AN + BẾP	29,47
02	LÒ GIA	2,53
03	PHÒNG NGỦ CHÍNH	14,63
04	PHÒNG NGỦ 1	11,67
05	PHÒNG NGỦ 2	--
06	GIẶT - PHỐI	3,28
07	VỆ SINH 1	3,24
08	VỆ SINH 2	3,48

BẢNG THỐNG KÊ CỬA

KÝ HIỆU	KÍCH THƯỚC (RỘNG + CAO)	CHẤT LIỆU	SỐ LƯỢNG
D9	800X2200	CỬA NHỰA	02
D9C	750X2200	CỬA NHỰA	01
D11	1100X2200	CỬA GỖ	01
D11a	1100X2200	CỬA KÉO BẰNG SẮT	01
D12	2000X2200	CỬA NHÔM	01
D13	900X2200	CỬA GỖ	02
W6	1600X1200	CỬA NHÔM	02
W7	600X600	CỬA NHÔM	02



SỞ XÂY DỰNG TP. HỒ CHÍ MINH
TRUNG TÂM QUẢN LÝ NHÀ VÀ GIÁM ĐỊNH XÂY DỰNG (HMCIC)
PHÊ DUYỆT
 Theo Quyết định số...
 Ngày... 08-05-2026
 Ký tên: *Nguyễn Thị Huỳnh Như*

CÔNG TY TNHH DỊCH VỤ TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG
 (CONSTRUCTION DESIGN AND CONSULTING SERVICES COMPANY LIMITED)
KIM LONG
 THEO VẤN BẢN SỐ (DOC.NO.) 01/2026/BCT/QLNCH-KL
 NGÀY (DATE) 29/04/2026
 NGƯỜI THẨM TRA (EXAMINED BY) *Nguyễn Thị Huỳnh Như*
ĐÃ THẨM TRA (EXAMINED)

STT	NỘI DUNG SỬA CHỮA CĂN HỘ	ĐÁNH GIÁ HIỆN TRẠNG	NỘI DUNG SỬA CHỮA
01	NỀN	NỀN GẠCH, CHÂN TƯỜNG BỊ BONG DẬP MỘT SỐ CHỖ	BỨC LỚP GẠCH BỊ BONG, CAO LỚP VỮA CŨ, LẮNG VỮA XI MĂNG, LÁT LẠI GẠCH MỚI (KHOẢNG 1M ²)
02	TƯỜNG	TƯỜNG PHÒNG KHÁCH, BẾP BỊ THẨM MỐC, BONG TRóc SƠN TƯỜNG LOGIA BỊ THẨM MỐC, BONG TRóc SƠN TƯỜNG PHÒNG NGỦ 1 BỊ THẨM MỐC, BONG TRóc SƠN TƯỜNG PHÒNG NGỦ 2 BỊ THẨM MỐC, BONG TRóc SƠN TƯỜNG PHÒNG GIẶT PHỐI BỊ THẨM MỐC, BONG TRóc SƠN	CAO, BÀ 20%, VỆ SINH XẢ NHĂM 80%, SƠN MỚI HOÀN THIỆN CAO, BÀ 20%, VỆ SINH XẢ NHĂM 80%, SƠN MỚI HOÀN THIỆN CAO, BÀ 20%, VỆ SINH XẢ NHĂM 80%, SƠN MỚI HOÀN THIỆN CAO, BÀ 20%, VỆ SINH XẢ NHĂM 80%, SƠN MỚI HOÀN THIỆN CAO, BÀ 20%, VỆ SINH XẢ NHĂM 80%, SƠN MỚI HOÀN THIỆN
03	TRẦN	TRẦN BTCT: CÁC PHÒNG, LOGIA, GIẶT PHỐI BỊ DỎ, LỚP SƠN ĐÁ CŨ TRẦN THẠCH CAO: CÒN SỬ DỤNG ĐƯỢC	CAO, BÀ 20%, VỆ SINH XẢ NHĂM 80%, SƠN MỚI HOÀN THIỆN VỆ SINH XẢ, SƠN NƯỚC 3 LỚP HOÀN THIỆN
04	CỬA	CỬA SẮT: KHUNG SẮT CỬA LỬA BỊ RỈ SÉT CỬA ĐI GỖ: BONG TRóc SƠN, NẾP KHUNG CỬA BUNG HỒ, TAY NẮM Ổ KHÓA BỊ RỈ SÉT CỬA RA LOGA: NHÔM, KÍNH BỊ Ồ MÀU, HỖ RON CỬA ĐI PHÒNG NGỦ: ĐÍNH BẮN, BONG SƠN, TAY NẮM Ổ KHÓA LÔNG CỬA SỐ PHÒNG NGỦ: NHÔM, KÍNH BỊ Ồ MÀU, HỖ RON CỬA ĐI RA SÂN PHỐI: ĐÍNH BẮN, BONG SƠN, TAY NẮM Ổ KHÓA BỊ LÔNG CỬA ĐI NHÀ VỆ SINH: ĐÁ CŨ, ĐÍNH BẮN, BONG SƠN TAY NẮM Ổ KHÓA BỊ RỈ SÉT	VỆ SINH, SỬA CHỮA, SƠN PU HOÀN THIỆN 3 LỚP, THAY MỚI Ổ KHÓA VÀ TAY NẮM CỬA VỆ SINH, CAO BÒ LỚP SILICON CŨ, DẪN SILICON MỚI, THAY RON CAO SU MỚI SỬA CHỮA CỬA HỤ, VỆ SINH, SƠN DẶM VÁ, THAY 1 Ổ KHÓA PHÒNG NGỦ MỚI VỆ SINH, CAO BÒ LỚP SILICON CŨ, DẪN SILICON MỚI, THAY RON CAO SU MỚI SỬA CHỮA CỬA HỤ, VỆ SINH, SƠN MỚI, DẶM VÁ, SỬA Ổ KHÓA SỬA CHỮA CỬA HỤ, VỆ SINH, SƠN MỚI, THAY MỚI CHÌA KHÓA
05	TỦ BẾP	TỦ BẾP TRÊN: LẬU NGÀY BỊ HỖ RON, HỒ CÁNH TỬ TỦ BẾP DƯỚI: ĐÁY TỦ BẾP BỊ PHỒNG, Ồ VÀNG, BÀN LÉ RỈ SÉT, HỖ RON	SỬA CHỮA CỬA HỤ, VỆ SINH, DẪN SILICON CÁC MÍ GIÁP TƯỜNG VỆ SINH, SỬA CHỮA, THAY BÀN LÉ CÁNH TỬ, DẪN SILICON CÁC MÍ GIÁP TƯỜNG, THAY TẮM VÁN ĐÁY TỦ
06	THIẾT BỊ ĐIỆN	CÁC BÓNG ĐÈN, CB TỔNG, NHÌN CẢM QUANG: LẬU NGÀY BỊ CŨ, RÒ RỈ VỎI CHỮA CHÁY ĐÁ CŨ	MỞ NẮP KIỂM TRA, THAY MỚI BÓNG ĐÈN 2 PHÒNG NGỦ BỊ HỤ, RÒ RỈ KIỂM TRA, THAY 2 VỎI CHỮA CHÁY SPRINKER
07	THIẾT BỊ NƯỚC	VỎI RỬA CHÉN BỊ RỈ SÉT, HỤ DÂY CẤP NƯỚC VỎI RỬA CHÉN BỊ RỈ NƯỚC DÂY CẤP NƯỚC BỐN CẦU BỊ RỈ NƯỚC BỘ XẢ LAVABO BỊ RỈ SÉT BỐN CẦU BỊ NHỆT, CHỮA CỎ VỚI XỊT BỐN CẦU DÂY CẤP NƯỚC VỎI LAVABO BỊ RỈ NƯỚC VỎI SEN PHÒNG TẮM: CÒN SỬ DỤNG ĐƯỢC PHẪU THU NƯỚC SÀN BỊ HỖ RONG, MẮT	THAY MỚI DÂY CẤP NƯỚC THAY MỚI DÂY CẤP NƯỚC THAY MỚI BỘ XẢ LAVABO THAY MỚI BỘ XẢ BỐN CẦU, BỔ SUNG VỎI XỊT BỐN CẦU THAY MỚI DÂY CẤP NƯỚC GIỮ NGUYÊN HIỆN TRẠNG THAY MỚI NẮP CHẨN RÁC (3 CÁI)

CHỦ ĐẦU TƯ
 KT. GIÁM ĐỐC
 PHÓ GIÁM ĐỐC

Nguyễn Minh Thái
NGUYỄN MINH THÁI

ĐƠN VỊ TƯ VẤN THIẾT KẾ
 CTY TNHH TƯ VẤN-THIẾT KẾ
 XÂY DỰNG - THƯƠNG MẠI

GIA ĐỊNH

PGIÁM ĐỐC:
Đặng Cửu Long Thành
ĐẶNG CỬU LONG THÀNH

CHỦ NHIỆM + CHỦ TRÌ:
Đặng Cửu Long Thành
ĐẶNG CỬU LONG THÀNH

THIẾT KẾ:
Đào Tuệ Minh
ĐÀO TUỆ MINH

QLKT:
Đinh Hoàng Long
ĐINH HOÀNG LONG

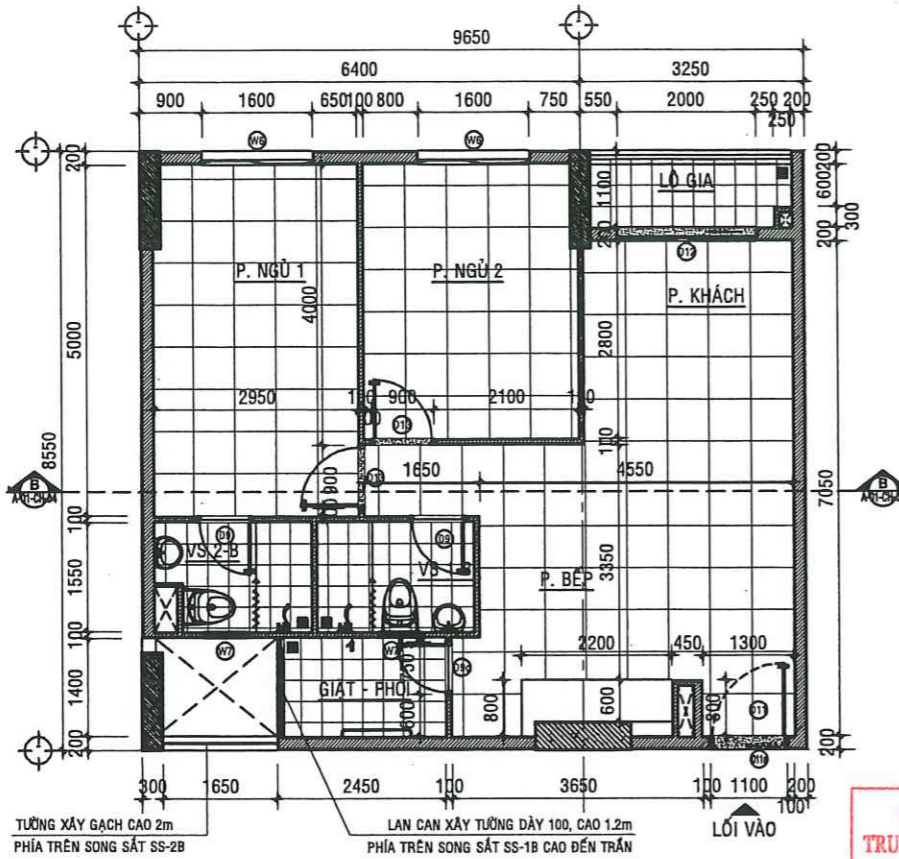
TÊN CÔNG TRÌNH:
 SỬA CHỮA CÁC CĂN HỘ TẠI CHUNG CỬ LÔ R6
 (KHU 3) THUỘC KHU TÁI ĐỊNH CƯ 38,4ha,
 PHƯỜNG AN KHÁNH, THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

ĐỀXD: P. AN KHÁNH, TP. HCM

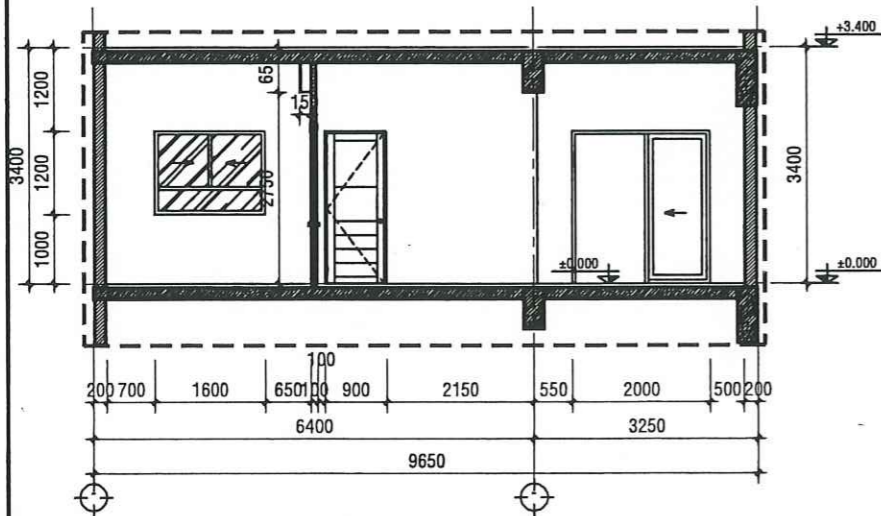
HẠNG MỤC:
 CHUNG CỬ LÔ A

TÊN BẢN VẼ
SỬA CHỮA CĂN HỘ LÔ A - 11.04

NGÀY HT: 2026 SỐ BẢN VẼ:
 TỶ LỆ: 1/50
 GIAI ĐOẠN: TKTC KT-L11.04 /05



MẶT BẰNG HIỆN TRẠNG CĂN HỘ A - 11.05 - TL:1/50



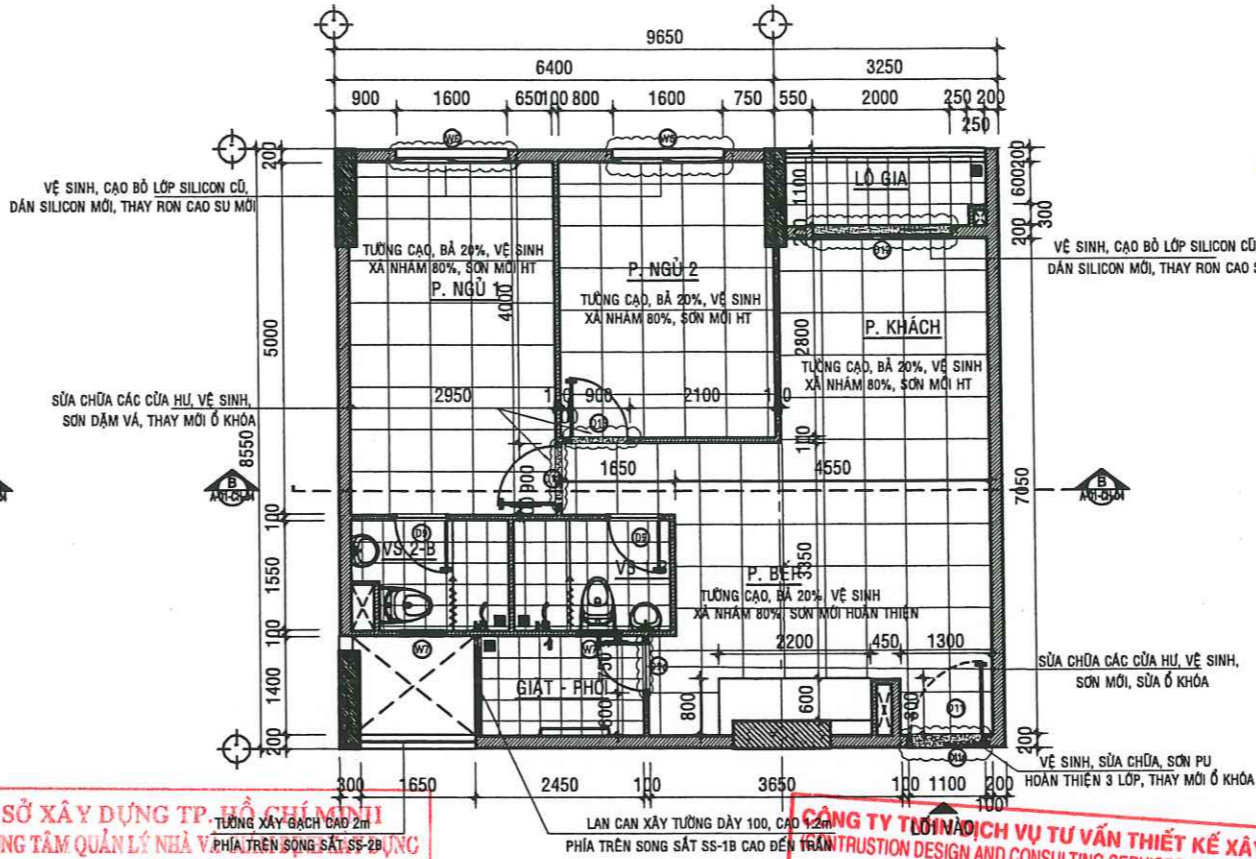
MẶT CẮT B-B - TL:1/50

CĂN HỘ A - 11.05 : 71,61m²

STT	CHỨC NĂNG	DIỆN TÍCH (m ²)
01	PHÒNG KHÁCH / ĂN + BẾP	29,47
02	LÒ GIA	2,53
03	PHÒNG NGỦ CHÍNH	14,63
04	PHÒNG NGỦ 1	11,67
05	PHÒNG NGỦ 2	-
06	GIÁT - PHƠI	3,28
07	VỆ SINH 1	3,24
08	VỆ SINH 2	3,48

BẢNG THỐNG KÊ CỬA

KÝ HIỆU	KÍCH THƯỚC (RỘNG + CAO)	CHẤT LIỆU	SỐ LƯỢNG
D9	800X2200	CỬA NHỰA	02
D9C	750X2200	CỬA NHỰA	01
D11	1100X2200	CỬA GỖ	01
D11a	1100X2200	CỬA KÉO BẰNG SẮT	01
D12	2000X2200	CỬA NHÔM	01
D13	900X2200	CỬA GỖ	02
W6	1600X1200	CỬA NHÔM	02
W7	600X600	CỬA NHÔM	02



SỞ XÂY DỰNG TP. HỒ CHÍ MINH
TRUNG TÂM QUẢN LÝ NHÀ VÀ CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG (HMCIC)

PHÊ DUYỆT

Theo Quyết định số 1148/ĐP-SXD-OLXPCT
Ngày 08-05-2026
Ký tên: *Nguyễn Thị Huyền Như*

MẶT BẰNG SỬA CHỮA CĂN HỘ A - 11.05 - TL:1/50

CÔNG TY TƯ VẤN DỊCH VỤ TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG
TRUSTION DESIGN AND CONSULTING SERVICES COMPANY LIMITED)
KIM LONG

NGÀY (DATE) 29/04/2026 (DOC.NO.) 07/2026/ĐC/T/OLXPCT
NGƯỜI THẨM TRA (EXAMINED BY) *Nguyễn Thị Huyền Như*
ĐÃ THẨM TRA (EXAMINED)

STT	DANH GIÁ HIỆN TRẠNG	NỘI DUNG SỬA CHỮA
01	NỀN	NỀN GẠCH, CHÂN TƯỜNG BỊ BONG DÓP MỘT SỐ CHỖ
02	TƯỜNG	TƯỜNG PHÒNG KHÁCH, BẾP BỊ THẨM MỐC, BONG TRóc SƠN TƯỜNG LOGIA BỊ THẨM MỐC, BONG TRóc SƠN TƯỜNG PHÒNG NGỦ 1 BỊ THẨM MỐC, BONG TRóc SƠN TƯỜNG PHÒNG NGỦ 2 BỊ THẨM MỐC, BONG TRóc SƠN TƯỜNG PHÒNG GIÁT PHƠI BỊ THẨM MỐC, BONG TRóc SƠN
03	TRẦN	TRẦN BTCT: CÁC PHÒNG, LOGIA, GIÁT PHƠI BỊ DỖ, LỚP SƠN ĐÁ CŨ TRẦN THẠCH CAO: CÒN SỬ DỤNG ĐƯỢC
04	CỬA	CỬA SẮT: KHUNG SẮT CỬA LỬA BỊ RỈ SÉT CỬA ĐI GỖ: BONG TRóc SƠN, NẾP KHUNG CỬA BUNG HỒ, TAY NẮM Ổ KHÓA BỊ RỈ SÉT CỬA RA LOGIA: NHÔM, KÍNH BỊ ố MÀU, HỒ RON CỬA ĐI PHÒNG NGỦ: ĐÍNH BẮN, BONG SƠN, TAY NẮM Ổ KHÓA LÔNG CỬA SỐ PHÒNG NGỦ: NHÔM, KÍNH BỊ ố MÀU, HỒ RON CỬA ĐI RA SÂN PHƠI: ĐÍNH BẮN, BONG SƠN, TAY NẮM Ổ KHÓA BỊ LÔNG CỬA ĐI NHÀ VỆ SINH: ĐÁ CŨ, ĐÍNH BẮN, BONG SƠN TAY NẮM Ổ KHÓA BỊ RỈ SÉT
05	TỦ BẾP	TỦ BẾP TRÊN: LẬU NGÀY BỊ HỒ RON, HỒ CẢNH TỬ TỦ BẾP DƯỚI: ĐÁY TỦ BẾP BỊ PHỎNG, Ổ VÀNG, BÀN LẾ RỈ SÉT, HỒ RON
06	THIẾT BỊ ĐIỆN	CÁC BÓNG ĐÈN, CB TỔNG, NHÌN CẢM QUANG: LẬU NGÀY BỊ CŨ, RỖ RỈ VỎI CHỮA CHÁY ĐÁ CŨ
07	THIẾT BỊ NƯỚC	VỎI RỬA CHÉN BỊ RỈ SÉT, HƯ DÂY CẤP NƯỚC VỎI RỬA CHÉN BỊ RỈ NƯỚC DÂY CẤP NƯỚC BỐN CẦU BỊ RỈ NƯỚC BỘ XÁ LAVABO BỊ RỈ SÉT BỐN CẦU BỊ NGHỆT, CHỤA CỎ VỎI XỊT BỐN CẦU DÂY CẤP NƯỚC VỎI LAVABO BỊ RỈ NƯỚC VỎI SEN PHÒNG TẮM: BỊ GÂY GIÁ ĐỒ PHỄU THU NƯỚC SÀN LOGIA BỊ HƯ, MẮT NẮP ĐÁY

CHỦ ĐẦU TƯ
KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



NGUYỄN MINH THÁI

ĐƠN VỊ TƯ VẤN THIẾT KẾ
CTY TNHH TƯ VẤN-THIẾT KẾ
XÂY DỰNG - THƯƠNG MẠI

GIA ĐÌNH



KTS: ĐẶNG CỬU LONG THÀNH
CHỦ NHIỆM + CHỦ TRÌ:

KTS: ĐẶNG CỬU LONG THÀNH

THIẾT KẾ:

KTS: ĐÀO TUỆ MINH

QLKT:

KTS: ĐÌNH HOÀNG LONG

TÊN CÔNG TRÌNH:
SỬA CHỮA CÁC CĂN HỘ TẠI CHUNG CỬ LÔ R6
(KHU 3) THUỘC KHU TÁI ĐỊNH CƯ 38,4ha,
PHƯỜNG AN KHÁNH, THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

ĐỀXD: P. AN KHÁNH, TP. HCM

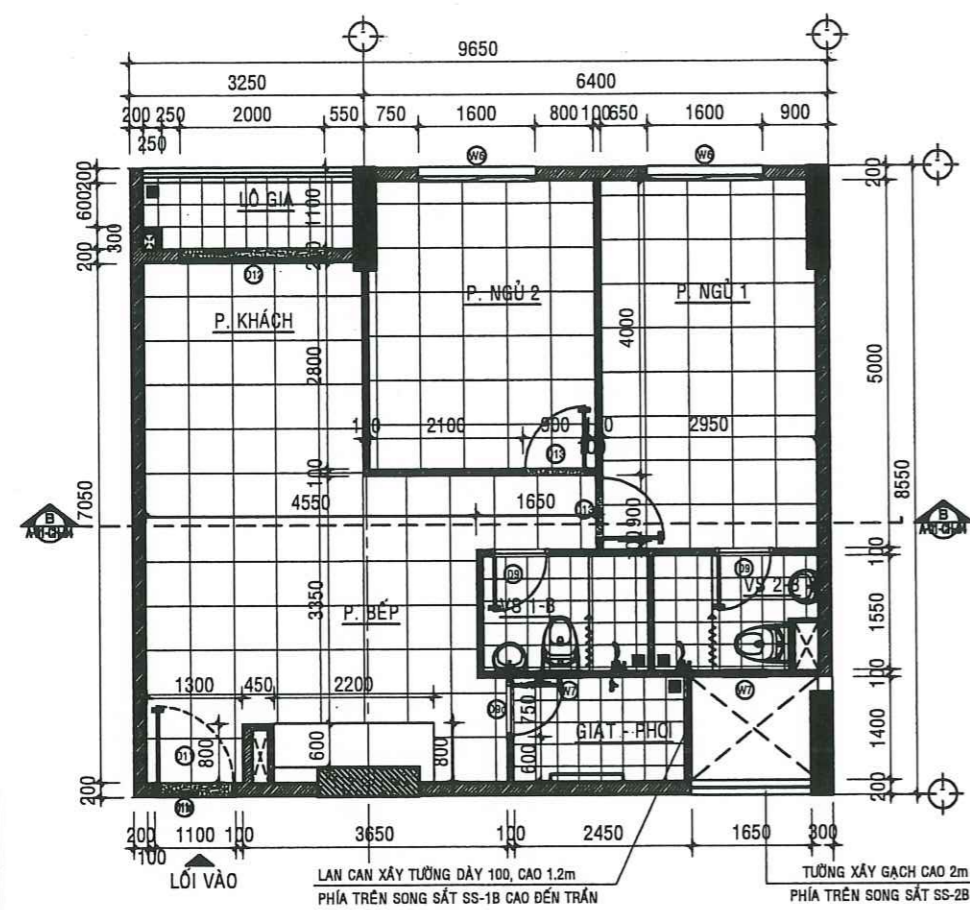
HẠNG MỤC:

CHUNG CỬ LÔ A

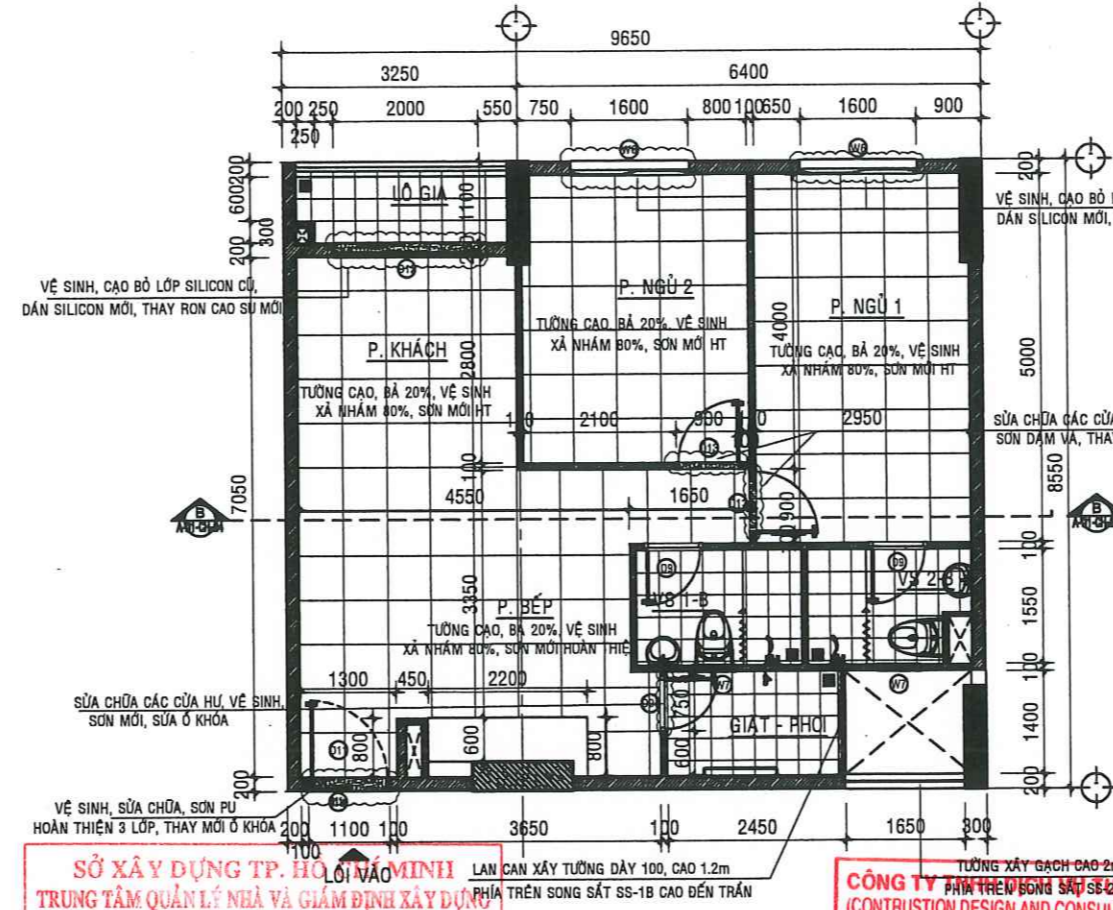
TÊN BẢN VẼ

SỬA CHỮA CĂN HỘ LÔ A - 11.05

NGÀY HT: 2026 SỐ BẢN VẼ:
TỶ LỆ: 1/50
GIAI ĐOẠN: TKTC KT-L11.05 /05



MẶT BẰNG HIỆN TRẠNG CĂN HỘ A - 11.06 - TL:1/50



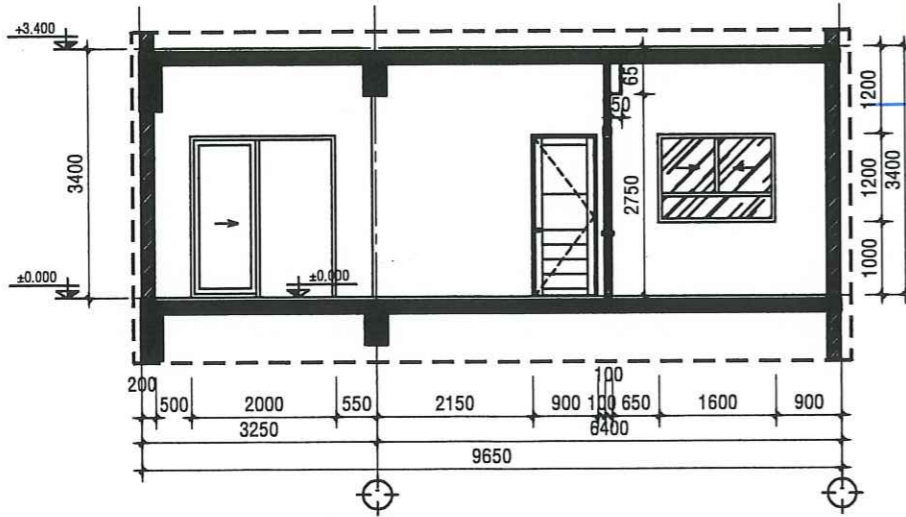
MẶT BẰNG SỬA CHỮA CĂN HỘ A - 11.06 - TL:1/50

SỞ XÂY DỰNG TP. HỒ CHÍ MINH
TRUNG TÂM QUẢN LÝ NHÀ VÀ GIÁM ĐỊNH XÂY DỰNG
(HMCIC)

PHÊ DUYỆT
Theo Quyết định số...
Ngày...
Ký tên:...

CÔNG TY TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG
(CONSTRUCTION DESIGN AND CONSULTING SERVICES COMPANY LIMITED)
KIM LONG

THEO VẤN ĐỀ SỐ (DOC.NO.)...
NGÀY (DATE)...
NGƯỜI THẨM TRA (EXAMINED BY)
ĐÃ THẨM TRA
(EXAMINED)



MẶT CẮT B-B - TL:1/50

CĂN HỘ A - 11.06 : 71,61m²

STT	CHỨC NĂNG	DIỆN TÍCH (m ²)
01	PHÒNG KHÁCH / ĂN + BẾP	29,47
02	LÒ GIA	2,53
03	PHÒNG NGỦ CHÍNH	14,63
04	PHÒNG NGỦ 1	11,67
05	PHÒNG NGỦ 2	--
06	GIẶT - PHỐI	3,28
07	VỆ SINH 1	3,24
08	VỆ SINH 2	3,48

BẢNG THỐNG KÊ CỬA

KÝ HIỆU	KÍCH THƯỚC (RỘNG + CAO)	CHẤT LIỆU	SỐ LƯỢNG
D9	800X2200	CỬA NHỰA	02
D9C	750X2200	CỬA NHỰA	01
D11	1100X2200	CỬA GỖ	01
D11a	1100X2200	CỬA KÉO BẰNG SẮT	01
D12	2000X2200	CỬA NHÔM	01
D13	900X2200	CỬA GỖ	02
W6	1600X1200	CỬA NHÔM	02
W7	600X600	CỬA NHÔM	02

NỘI DUNG SỬA CHỮA CĂN HỘ

STT	ĐÁNH GIÁ HIỆN TRẠNG	NỘI DUNG SỬA CHỮA
01	NỀN	NỀN GẠCH, CHẨN TƯỜNG BỊ BONG DẬP MỘT SỐ CHỖ
02	TƯỜNG	TƯỜNG PHÒNG KHÁCH, BẾP BỊ THẤM MỐC, BONG TRóc SƠN
03	TRẦN	TRẦN BTCT: CÁC PHÒNG, LOGIA, GIẶT PHỐI BỊ DƯ, LỚP SƠN ĐÁ CŨ
04	CỬA	CỬA SẮT: KHUNG SẮT CỬA LỬA BỊ RỈ SÉT
05	TỦ BẾP	TỦ BẾP TRÊN: LẤU NGÀY BỊ HỒ RON, HỒ CẢNH TỬ
06	THIẾT BỊ ĐIỆN	CÁC BÓNG ĐÈN, CB TỔNG, NHIN CẢM QUANG: LẤU NGÀY BỊ CỎ, RÒ RỈ
07	THIẾT BỊ NƯỚC	VỎI RỬA CHÉN BỊ RỈ SÉT, HƯ

CHỦ ĐẦU TƯ
KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

NGUYỄN MINH THÁI

ĐƠN VỊ TƯ VẤN THIẾT KẾ
CTY TNHH TƯ VẤN-THIẾT KẾ
XÂY DỰNG - THƯƠNG MẠI

GIA ĐÌNH

P. GIÁM ĐỐC

KTS: ĐẶNG CỬU LONG THÀNH

CHỦ NHIỆM + CHỦ TRÌ:

KTS: ĐẶNG CỬU LONG THÀNH

THIẾT KẾ:

KTS: ĐÀO TUỆ MINH

QLKT:

KTS: ĐÌNH HOÀNG LONG

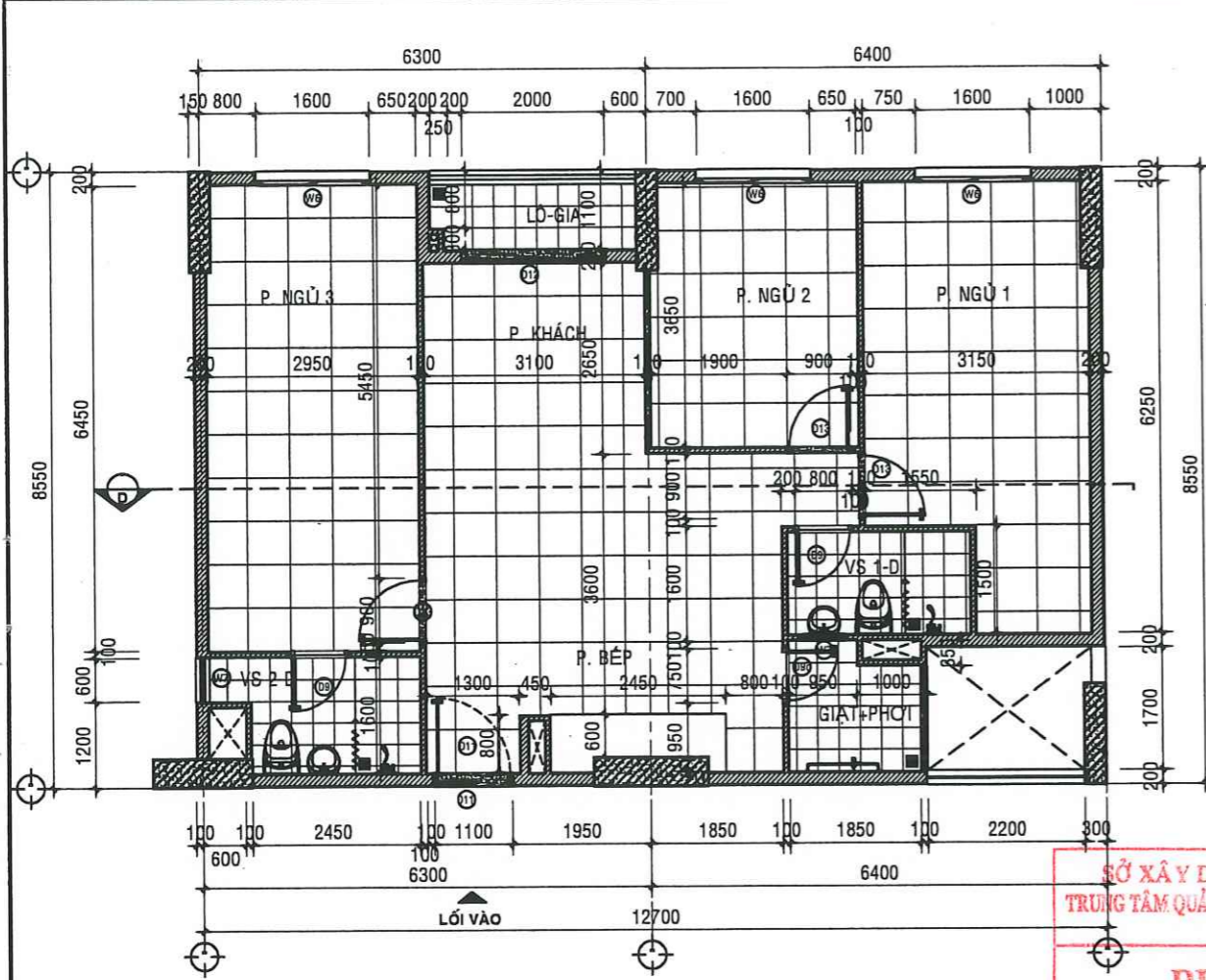
TÊN CÔNG TRÌNH:
**SỬA CHỮA CÁC CĂN HỘ TẠI CHUNG CƯ LÔ R6
(KHU 3) THUỘC KHU TÁI ĐỊNH CƯ 38.4ha,
PHƯỜNG AN KHÁNH, THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**

ĐBXD: P. AN KHÁNH, TP. HCM

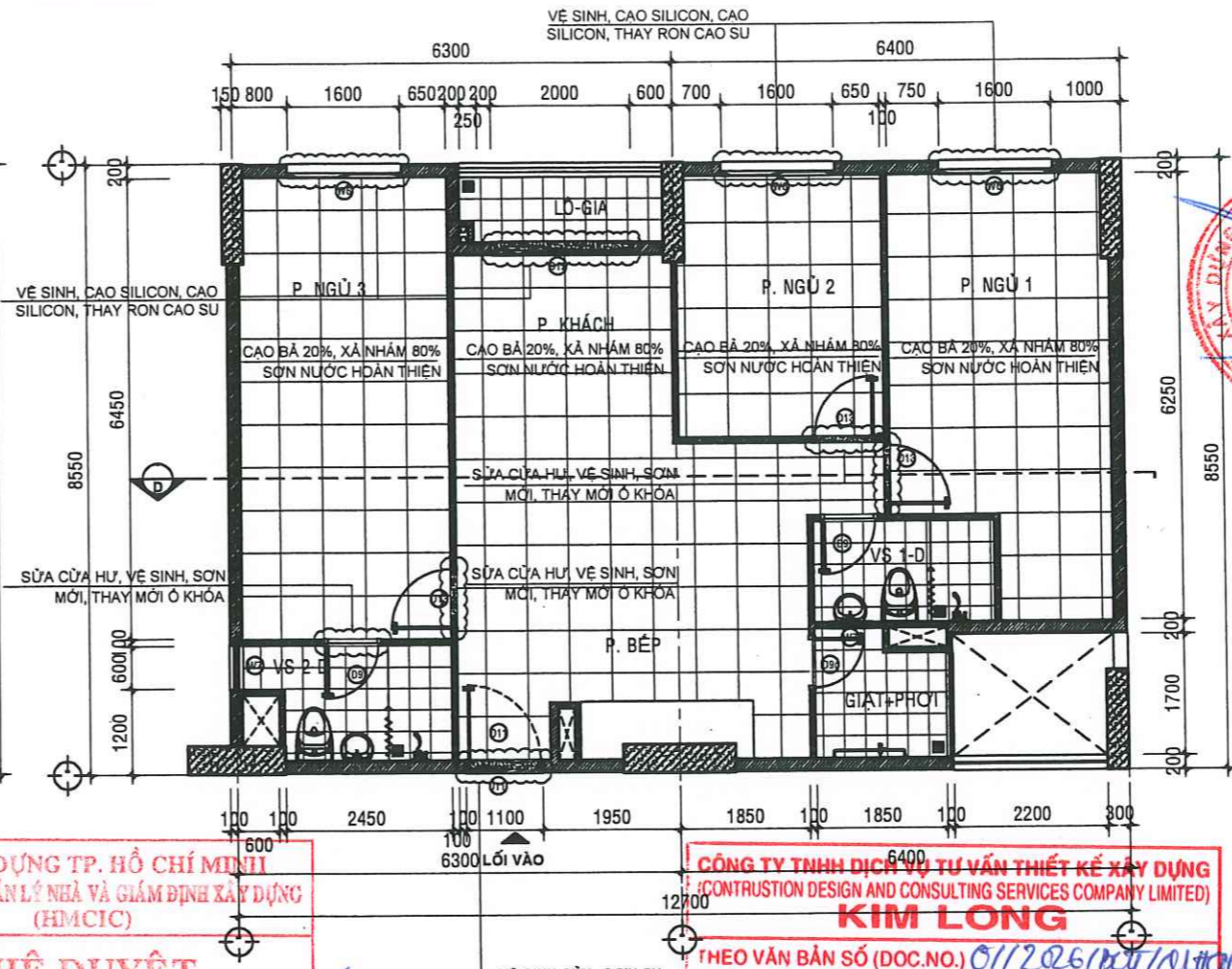
HẠNG MỤC:
CHUNG CƯ LÔ A

TÊN BẢN VẼ
SỬA CHỮA CĂN HỘ LÔ A - 11.06

NGÀY HT: 2026 SỐ BẢN VẼ:
TỶ LỆ: 1/50
GIAI ĐOẠN: TKTC KT-L11.06 /05



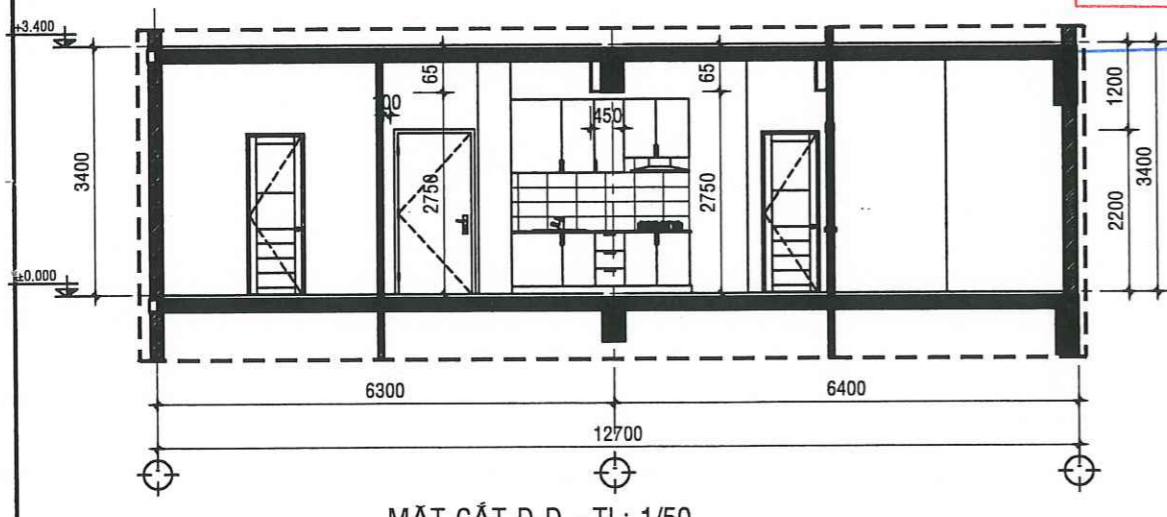
MẶT BẰNG HIỆN TRẠNG CĂN HỘ A - 11.07 - TL: 1/50



MẶT BẰNG SỬA CHỮA CĂN HỘ A - 11.07 - TL: 1/50

SỞ XÂY DỰNG TP. HỒ CHÍ MINH
TRUNG TÂM QUẢN LÝ NHÀ VÀ GIÁM ĐỊNH XÂY DỰNG (HMCIC)
PHÊ DUYỆT
Theo Quyết định số 1148/QĐ-XP-ĐTĐ ngày 08-05-2026
Ký tên: Nguyễn Thị Huỳnh Như

CÔNG TY TNHH DỊCH VỤ TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG (CONSTRUCTION DESIGN AND CONSULTING SERVICES COMPANY LIMITED)
KIM LONG
THEO VẤN BẢN SỐ (DOC.NO.) 01/2026/KT/TL/KIM-LC
NGÀY (DATE) 29/04/2026
NGƯỜI THẨM TRA (EXAMINED BY) **ĐÀ THẨM TRÁ (EXAMINED)**



MẶT CẮT D-D - TL: 1/50

STT	ĐÁNH GIÁ HIỆN TRẠNG	NỘI DUNG SỬA CHỮA	
MÉN	NÉN GẠCH, CHÂN TƯỜNG BỊ BONG DẬP MỘT SỐ CHỖ	BÓC LỚP GẠCH BỊ BONG, CAO LỚP Vữa CỬ, LẮNG Vữa XI MĂNG, LÁT LẠI GẠCH PHÒNG KHÁCH (KHOẢNG 31.77M ²)	
TƯỜNG	TƯỜNG PHÒNG KHÁCH, BẾP BỊ THẤM MỐC, BONG TRóc SƠN TƯỜNG LOGIA BỊ THẤM MỐC, BONG TRóc SƠN TƯỜNG PHÒNG NGỦ 1 BỊ THẤM MỐC, BONG TRóc SƠN TƯỜNG PHÒNG NGỦ 2 BỊ THẤM MỐC, BONG TRóc SƠN TƯỜNG PHÒNG NGỦ 3 BỊ THẤM MỐC, BONG TRóc SƠN TƯỜNG PHÒNG GIẶT PHỐI BỊ THẤM MỐC, BONG TRóc SƠN	CAO, BẢ 20%, VỆ SINH XẢ NHÁM 80%, SƠN MỚI HOÀN THIÊN CAO, BẢ 20%, VỆ SINH XẢ NHÁM 80%, SƠN MỚI HOÀN THIÊN CAO, BẢ 20%, VỆ SINH XẢ NHÁM 80%, SƠN MỚI HOÀN THIÊN CAO, BẢ 20%, VỆ SINH XẢ NHÁM 80%, SƠN MỚI HOÀN THIÊN CAO, BẢ 20%, VỆ SINH XẢ NHÁM 80%, SƠN MỚI HOÀN THIÊN CAO, BẢ 20%, VỆ SINH XẢ NHÁM 80%, SƠN MỚI HOÀN THIÊN	
TRẦN	TRẦN BTCT: CÁC PHÒNG, LOGIA, GIẶT PHỐI BỊ DƯ, LỚP SƠN ĐÃ CŨ TRẦN THẠCH CAO: CÒN SỬ DỤNG ĐƯỢC	CAO, BẢ 20%, VỆ SINH XẢ NHÁM 80%, SƠN MỚI HOÀN THIÊN VỆ SINH XẢ, SƠN NƯỚC 3 LỚP HOÀN THIÊN	
CỬA	CỬA SẮT: KHUNG SẮT CỬA LỬA BỊ RỈ SÉT CỬA ĐI GỖ: BONG TRóc SƠN, NẾP KHUNG CỬA BUNG HỒ, TAY NẮM Ổ KHÓA BỊ RỈ SÉT CỬA RA LOGA: NHÔM, KÍNH BỊ ố MÀU, HỖ RON CỬA ĐI PHÒNG NGỦ: ĐINH BẮN, BONG SƠN, TAY NẮM Ổ KHÓA LÔNG CỬA SỐ PHÒNG NGỦ: NHÔM, KÍNH BỊ ố MÀU, HỖ RON CỬA ĐI RA SÂN PHỐI: ĐINH BẮN, BONG SƠN, TAY NẮM Ổ KHÓA BỊ LÔNG CỬA ĐI NHÀ VỆ SINH: ĐÃ CŨ, ĐINH BẮN, BONG SƠN TAY NẮM Ổ KHÓA BỊ RỈ SÉT	VỆ SINH ĐÁNH RỈ, SƠN ĐẦU HOÀN THIÊN 3 LỚP VỆ SINH, SỬA CHỮA, SƠN PU HOÀN THIÊN 3 LỚP, THAY MỚI Ổ KHÓA VÀ TAY NẮM CỬA VỆ SINH, CAO BỎ LỚP SILICON CŨ, DÁN SILICON MỚI, THAY RON CAO SU MỚI SỬA CHỮA CỬA HƯ, VỆ SINH, SƠN DẶM VẢ VỆ SINH, CAO BỎ LỚP SILICON CŨ, DÁN SILICON MỚI, THAY RON CAO SU MỚI SỬA CHỮA CỬA HƯ, VỆ SINH, SƠN MỚI, THAY MỚI Ổ KHÓA SỬA CHỮA CỬA HƯ, VỆ SINH, SƠN MỚI, THAY MỚI CHIA KHÓA	
05	TỦ BẾP	TỦ BẾP TRÊN: LẤU NGÀY BỊ HỖ RON, HỖ CÁNH TỦ TỦ BẾP DƯỚI: ĐÁY TỦ BẾP BỊ PHỎNG, Ố VẮNG, BÀN LẾ RỈ SÉT, HỖ RON	SỬA CHỮA CỬA HƯ, VỆ SINH, DÁN SILICON CÁC MÍ GIÁP TƯỜNG VỆ SINH, SỬA CHỮA, THAY BÀN LẾ CÁNH TỦ, DÁN SILICON CÁC MÍ GIÁP TƯỜNG
06	THIẾT BỊ ĐIỆN	CÁC BÓNG ĐÈN, CB TỔNG, NHÌN CẢM QUANG: LẤU NGÀY BỊ CŨ, RỎ RỈ VỎI CHỮA CHÁY ĐÃ CŨ	MỞ NẮP KIỂM TRA, THAY MỚI BÓNG ĐÈN 2 PHÒNG NGỦ BỊ HƯ, RỎ RỈ KIỂM TRA, THAY 2 VỎI CHỮA CHÁY SPRINKER
07	THIẾT BỊ NƯỚC	VỎI RỬA CHÉN BỊ RỈ SÉT, HƯ DÂY CẤP NƯỚC VỎI RỬA CHÉN BỊ RỈ NƯỚC DÂY CẤP NƯỚC BỐN CẦU BỊ RỈ NƯỚC BỐN CẦU BỊ NGHỆT, CHƯA CÓ VỎI XỊT BỐN CẦU BỘ XÁ LAVABO BỊ RỈ SÉT DÂY CẤP NƯỚC VỎI LAVABO BỊ RỈ NƯỚC VỎI SEN PHÒNG TẮM: VỎI SEN BỊ HỖ HỒNG PHỄU THU NƯỚC SÀN CÒN SỬ DỤNG ĐƯỢC	THẢO VỎI KIỂM TRA, VỆ SINH VỎI, THAY RON THAY MỚI DÂY CẤP NƯỚC THAY MỚI DÂY CẤP NƯỚC THAY MỚI BỘ XÁ BỐN CẦU, BỔ SUNG VỎI XỊT BỐN CẦU THAY MỚI BỘ XÁ LAVABO THAY MỚI DÂY CẤP NƯỚC THAY 1 VỎI SEN MỚI GIỮ NGUYÊN HIỆN TRẠNG

CĂN HỘ A - 11.07 : 95,31m²

STT	CHỨC NĂNG	DIỆN TÍCH (m ²)
01	PHÒNG KHÁCH / ĂN + BẾP	31,77
02	LÒ GIA	2,53
03	PHÒNG NGỦ CHÍNH	19,26
04	PHÒNG NGỦ 1	15,91
05	PHÒNG NGỦ 2	10,58
06	GIẶT - PHỐI	2,86
07	VỆ SINH 1	3,89
08	VỆ SINH 2	4,02

BẢNG THỐNG KÊ CỬA

KÝ HIỆU	KÍCH THƯỚC (RỘNG + CAO)	CHẤT LIỆU	SỐ LƯỢNG
D9	800X2200	CỬA NHỰA	02
D9C	750X2200	CỬA NHỰA	01
D11	1100X2200	CỬA GỖ	01
D11a	1100X2200	CỬA KÉO BẰNG SẮT	01
D12	2000X2200	CỬA NHÔM	01
D13	900X2200	CỬA GỖ	03
W6	1600X1200	CỬA NHÔM	03
W7	600X600	CỬA NHÔM	02

CHỦ ĐẦU TƯ
KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



NGUYỄN MINH THÁI
ĐƠN VỊ TƯ VẤN THIẾT KẾ
CTY TNHH TƯ VẤN-THIẾT KẾ
XÂY DỰNG - THƯƠNG MẠI

GIA ĐÌNH



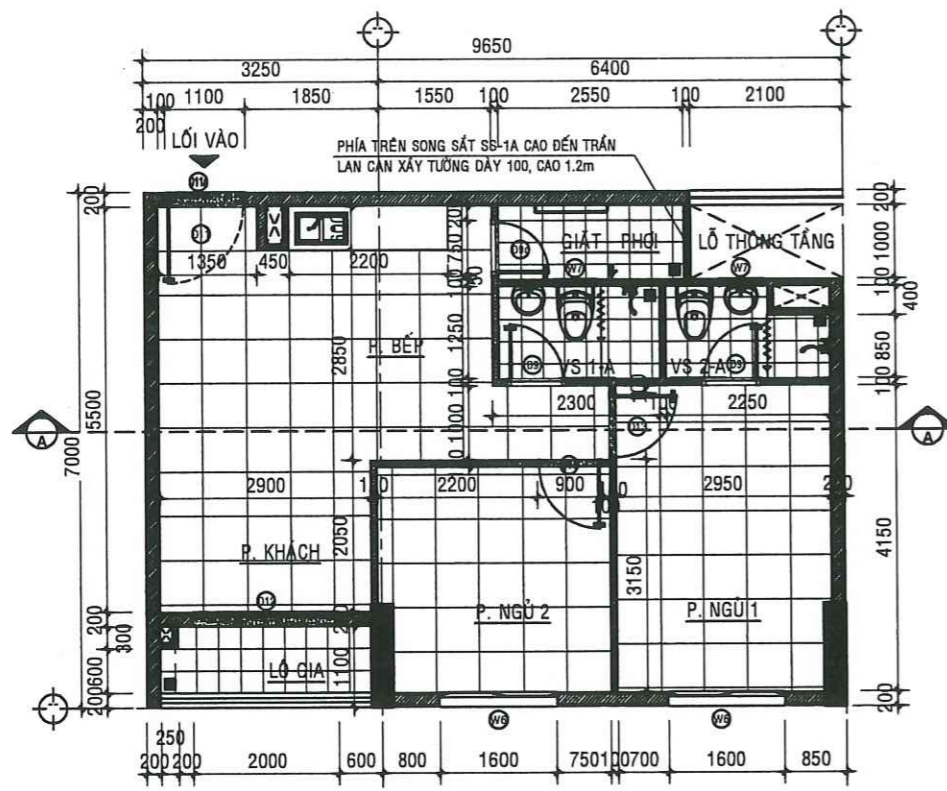
P. GIÁM ĐỐC XÂY DỰNG THƯƠNG MẠI
KTS: ĐẶNG CỬU LONG THÀNH
CHỦ NHIỆM + CHỦ TRÌ:

KTS: ĐẶNG CỬU LONG THÀNH
THIẾT KẾ:
KTS: ĐÀO TUỆ MINH
QLKT:
KTS: ĐÌNH HOÀNG LONG

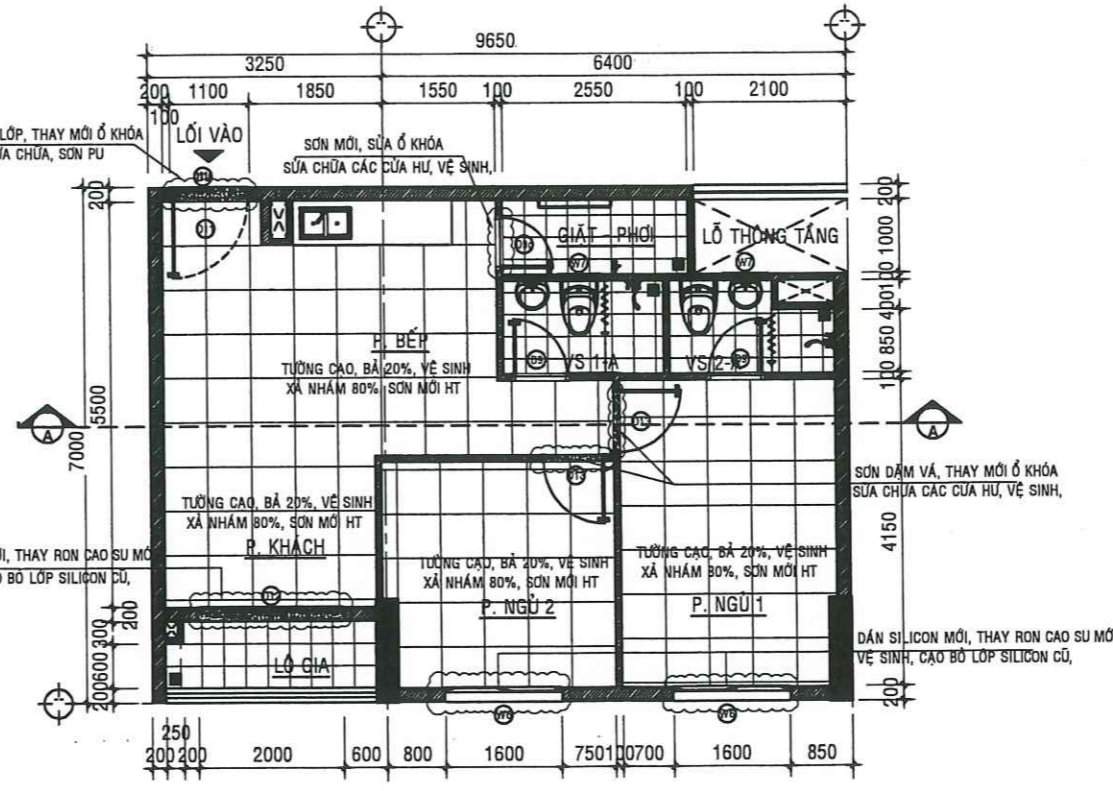
TÊN CÔNG TRÌNH:
SỬA CHỮA CÁC CĂN HỘ TẠI CHUNG CỬ LÒ R6
(KHU 3) THUỘC KHU TÁI ĐỊNH CƯ 38,4ha,
PHƯỜNG AN KHÁNH, THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
ĐỀXD: P. AN KHÁNH, TP. HCM

HẠNG MỤC:
CHUNG CỬ LÒ A
TÊN BẢN VẼ
SỬA CHỮA CĂN HỘ LÒ A - 11.07

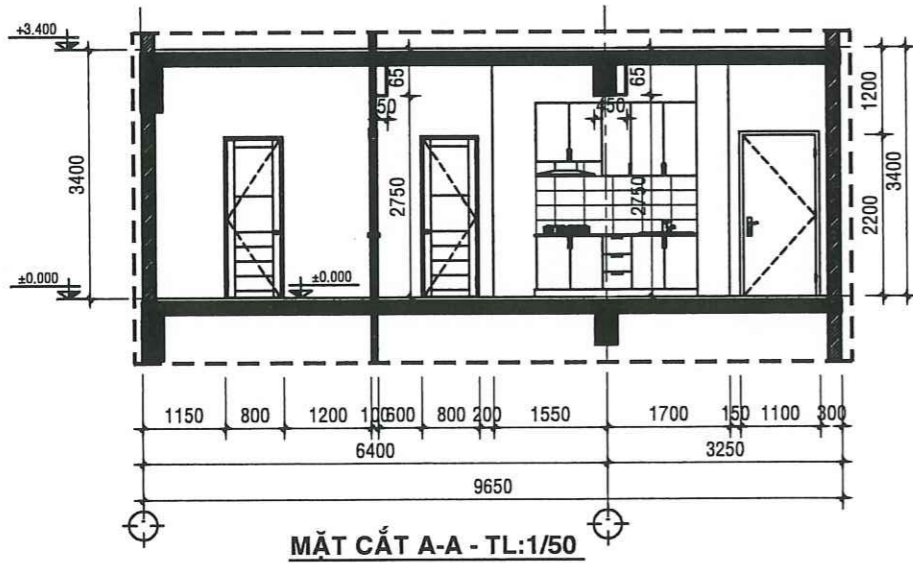
NGÀY HT: 2026 SỐ BẢN VẼ:
TỶ LỆ: 1/50
GIAI ĐOẠN: TKTC KT-L11.07 /05



MẶT BẰNG HIỆN TRẠNG CĂN HỘ A - 11.08 - TL:1/50



MẶT BẰNG SỬA CHỮA CĂN HỘ A - 11.08 - TL:1/50



MẶT CẮT A-A - TL:1/50

SỞ XÂY DỰNG TP. HỒ CHÍ MINH
TRUNG TÂM QUẢN LÝ NHÀ VÀ GIÁM ĐỊNH XÂY DỰNG (HMCIC)
PHÊ DUYỆT
Theo Quyết định số 1448 / QĐ-ĐXD-QLXD
Ngày 08-05-2026
Ký tên: *[Signature]*

CÔNG TY TNHH DỊCH VỤ TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG
(CONSTRUCTION DESIGN AND CONSULTING SERVICES COMPANY LIMITED)
KIM LONG
THEO VẤN BẢN SỐ (DOC.NO.) 041/2026/BCA/QLN-KM-CL
NGÀY (DATE) 29/04/2026
NGƯỜI THẨM TRA (EXAMINED BY)
ĐÃ THẨM TRA (EXAMINED)
[Signature]

STT	NỘI DUNG SỬA CHỮA CĂN HỘ	ĐÁNH GIÁ HIỆN TRẠNG	NỘI DUNG SỬA CHỮA
01	NỀN	NỀN GẠCH, CHẨN TƯỜNG BỊ BONG DỖP MỘT SỐ CHỖ	BÓC LỚP GẠCH BỊ BONG, CAO LỚP VỮA CŨ, LẮNG VỮA XI MĂNG, LÁT LẠI GẠCH MỚI (KHOẢNG 1M ²)
02	TƯỜNG	TƯỜNG PHÒNG KHÁCH, BẾP BỊ THẤM MỐC, BONG TRóc SƠN TƯỜNG LOGIA BỊ THẤM MỐC, BONG TRóc SƠN TƯỜNG PHÒNG NGỦ 1 BỊ THẤM MỐC, BONG TRóc SƠN TƯỜNG PHÒNG NGỦ 2 BỊ THẤM MỐC, BONG TRóc SƠN TƯỜNG PHÒNG GIẶT PHƠI BỊ THẤM MỐC, BONG TRóc SƠN	CAO, BẢ 20%, VỆ SINH XẢ NHẮM 80%, SƠN MÔI HOÀN THIÊN CAO, BẢ 20%, VỆ SINH XẢ NHẮM 80%, SƠN MÔI HOÀN THIÊN CAO, BẢ 20%, VỆ SINH XẢ NHẮM 80%, SƠN MÔI HOÀN THIÊN CAO, BẢ 20%, VỆ SINH XẢ NHẮM 80%, SƠN MÔI HOÀN THIÊN CAO, BẢ 20%, VỆ SINH XẢ NHẮM 80%, SƠN MÔI HOÀN THIÊN
03	TRẦN	TRẦN BTCT: CÁC PHÒNG, LOGIA, GIẶT PHƠI BỊ DỎ, LỚP SƠN ĐÁ CŨ TRẦN THẠCH CAO: CÒN SỬ DỤNG ĐƯỢC	CAO, BẢ 20%, VỆ SINH XẢ NHẮM 80%, SƠN MÔI HOÀN THIÊN VỆ SINH XẢ, SƠN NƯỚC 3 LỚP HOÀN THIÊN
04	CỬA	CỬA SẮT: KHUNG SẮT CỬA LỬA BỊ RỈ SÉT CỬA ĐI GIỜ: BONG TRóc SƠN, NẾP KHUNG CỬA BUNG HỒ, TAY NẮM Ổ KHÓA BỊ RỈ SÉT CỬA ĐI PHÒNG NGỦ: ĐÍNH BẮN, BONG SƠN, TAY NẮM Ổ KHÓA LÔNG CỬA ĐI RA SÂN PHƠI: ĐÍNH BẮN, BONG SƠN, TAY NẮM Ổ KHÓA BỊ LÔNG CỬA ĐI NHÀ VỆ SINH: ĐÁ CŨ, ĐÍNH BẮN, BONG SƠN TAY NẮM Ổ KHÓA BỊ RỈ SÉT	VỆ SINH ĐÁNH RỈ, SƠN DẦU HOÀN THIÊN 3 LỚP VỆ SINH, SỬA CHỮA, SƠN PU HOÀN THIÊN 3 LỚP, THAY MÔI Ổ KHÓA VÀ TAY NẮM CỬA VỆ SINH, CAO BỎ LỚP SILICON CŨ, DÁN SILICON MỚI, THAY RON CAO SU MỚI SỬA CHỮA CỬA HỬ, VỆ SINH, SƠN DẶM VẢ VỆ SINH, CAO BỎ LỚP SILICON CŨ, DÁN SILICON MỚI, THAY RON CAO SU MỚI SỬA CHỮA CỬA HỬ, VỆ SINH, SƠN MÔI, DẶM VẢ, SỬA Ổ KHÓA SỬA CHỮA CỬA HỬ, VỆ SINH, SƠN MÔI, THAY MÔI CHÌA KHÓA
05	TỦ BẾP	TỦ BẾP TRÊN: LẤU NGẦY BỊ HỒ RON, HỒ CẢNH TỬ TỦ BẾP DƯỚI: ĐÁY TỦ BẾP BỊ PHỒNG, Ồ VẮNG, BẮN LẾ RỈ SÉT, HỒ RON	SỬA CHỮA CỬA HỬ, VỆ SINH, DÁN SILICON CÁC MÍ GIÁP TƯỜNG VỆ SINH, SỬA CHỮA, THAY BẮN LẾ CẢNH TỬ, DÁN SILICON CÁC MÍ GIÁP TƯỜNG.
06	THIẾT BỊ ĐIỆN	CÁC BÓNG ĐÈN, CB TỔNG, NHÌN CẢM QUANG: LẤU NGẦY BỊ CŨ, RỎ RỈ VỎI CHỮA CHÁY ĐÁ CŨ	MỜ NẮP KIỂM TRA, THAY MÔI BÓNG ĐÈN 2 PHÒNG NGỦ, BỊ HỬ, RỎ RỈ KIỂM TRA, THAY 2 VỎI CHỮA CHÁY SPRINKER
07	THIẾT BỊ NƯỚC	VỎI RỬA CHÉN BỊ RỈ SÉT, HỬ DÂY CẤP NƯỚC VỎI RỬA CHÉN BỊ RỈ NƯỚC DÂY CẤP NƯỚC BỐN CẤU BỊ RỈ NƯỚC BỐN CẤU BỊ NGHỆT, CHƯA CÓ VỎI XỊT BỐN CẤU BỘ XẢ LAVABO BỊ RỈ SÉT DÂY CẤP NƯỚC VỎI LAVABO BỊ RỈ NƯỚC VỎI SEN PHÒNG TẮM: CÒN SỬ DỤNG ĐƯỢC. PHỄU THU NƯỚC SÀN CÒN SỬ DỤNG ĐƯỢC.	THAY MÔI DÂY CẤP NƯỚC THAY MÔI DÂY CẤP NƯỚC THAY MỚI BỘ XẢ BỐN CẤU, BỔ SUNG VỎI XỊT BỐN CẤU THAY MỚI BỘ XẢ LAVABO THAY MÔI DÂY CẤP NƯỚC GIỮ NGUYÊN HIỆN TRẠNG GIỮ NGUYÊN HIỆN TRẠNG

CĂN HỘ A - 11.08 : 58,17m²

STT	CHỨC NĂNG	DIỆN TÍCH (m ²)
01	PHÒNG KHÁCH / ĂN + BẾP	23,26
02	LỐI GIA	2,53
03	PHÒNG NGỦ 1	11,97
04	PHÒNG NGỦ 2	9,36
05	VỆ SINH 1	2,55
06	VỆ SINH 2	2,62
07	GIẶT - PHƠI	2,86

BẢNG THỐNG KÊ CỬA

KÝ HIỆU	KÍCH THƯỚC (RỘNG + CAO)	CHẤT LIỆU	SỐ LƯỢNG
D9	800X2200	CỬA NHỰA	02
D9C	750X2200	CỬA NHỰA	01
D11	1100X2200	CỬA GỖ	01
D11a	1100X2200	CỬA KÉO BẰNG SẮT	01
D12	2000X2200	CỬA NHÔM	01
D13	900X2200	CỬA GỖ	02
W6	1600X1200	CỬA NHÔM	02
W7	600X600	CỬA NHÔM	02

CHỦ ĐẦU TƯ
KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

TRUNG TÂM QUẢN LÝ NHÀ VÀ GIÁM ĐỊNH XÂY DỰNG
[Signature]

NGUYỄN MINH THÁI
ĐƠN VỊ TƯ VẤN THIẾT KẾ
CITY TNHH TƯ VẤN-THIẾT KẾ
XÂY DỰNG - THƯƠNG MẠI

GIA ĐỊNH

CÔNG TY TNHH DỊCH VỤ TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG
(CONSTRUCTION DESIGN AND CONSULTING SERVICES COMPANY LIMITED)
KIM LONG
P. GIÁM ĐỐC:
THƯƠNG MẠI
GIA ĐỊNH
[Signature]

KTS: ĐẶNG CỬU LONG THÀNH
CHỦ NHIỆM + CHỦ TRÌ:
[Signature]
KTS: ĐẶNG CỬU LONG THÀNH

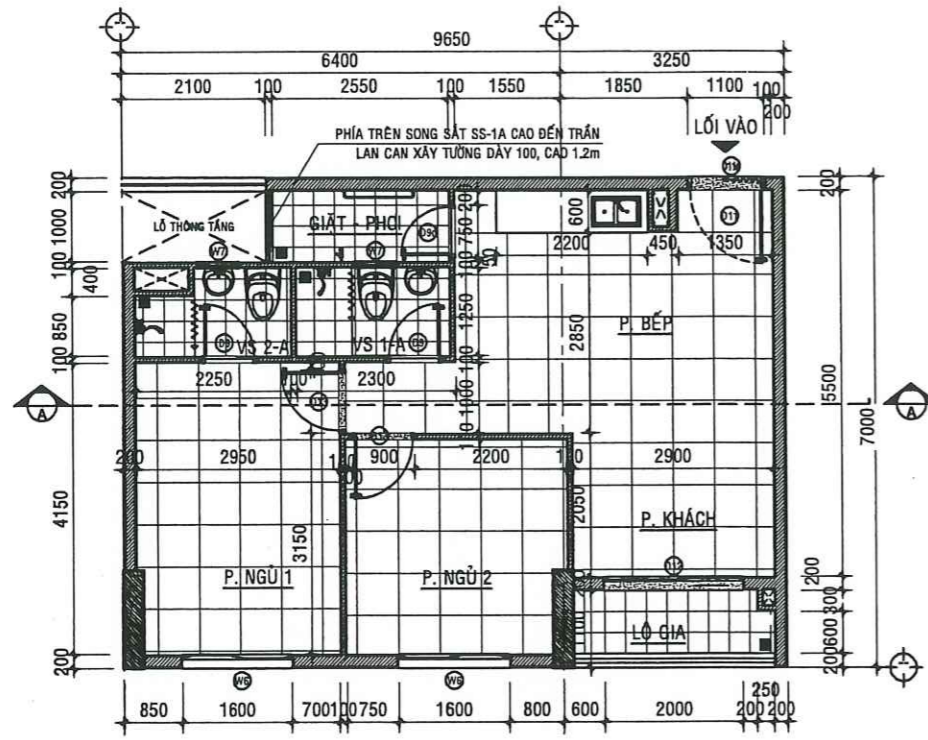
THIẾT KẾ:
[Signature]
KTS: ĐÀO TUỆ MINH
QLKT:
[Signature]
KTS: ĐÌNH HOÀNG LONG

TÊN CÔNG TRÌNH:
SỬA CHỮA CÁC CĂN HỘ TẠI CHUNG CỬ LÔ R6
(KHU 3) THUỘC KHU TÁI ĐỊNH CỬ 38,4ha,
PHƯỜNG AN KHÁNH, THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
ĐỀXD: P. AN KHÁNH, TP. HCM

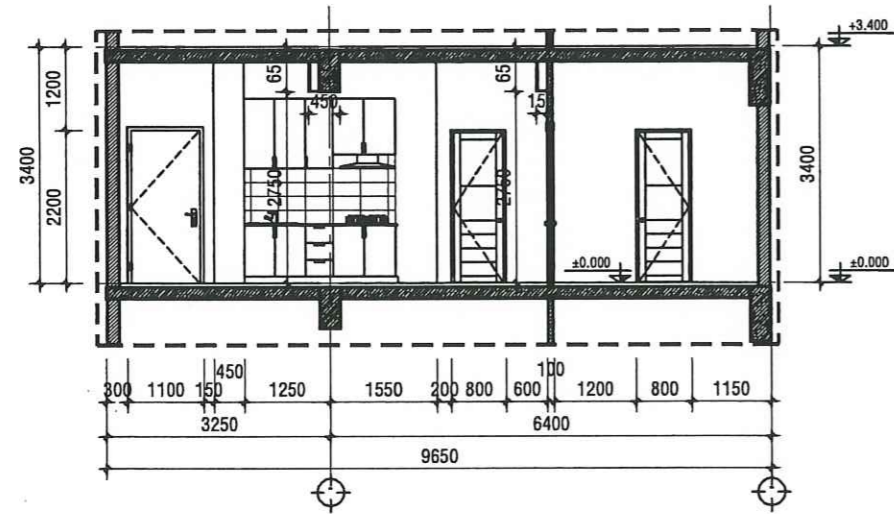
HẠNG MỤC:
CHUNG CỬ LÔ A

TÊN BẢN VẼ
SỬA CHỮA CĂN HỘ LÔ A - 11.08

NGÀY HT: 2026 SỐ BẢN VẼ:
TỶ LỆ: 1/50
GIAI ĐOẠN: TKTC KT-L11.08 /05



MẶT BẰNG HIỆN TRẠNG CĂN HỘ A - 11.09 - TL:1/50



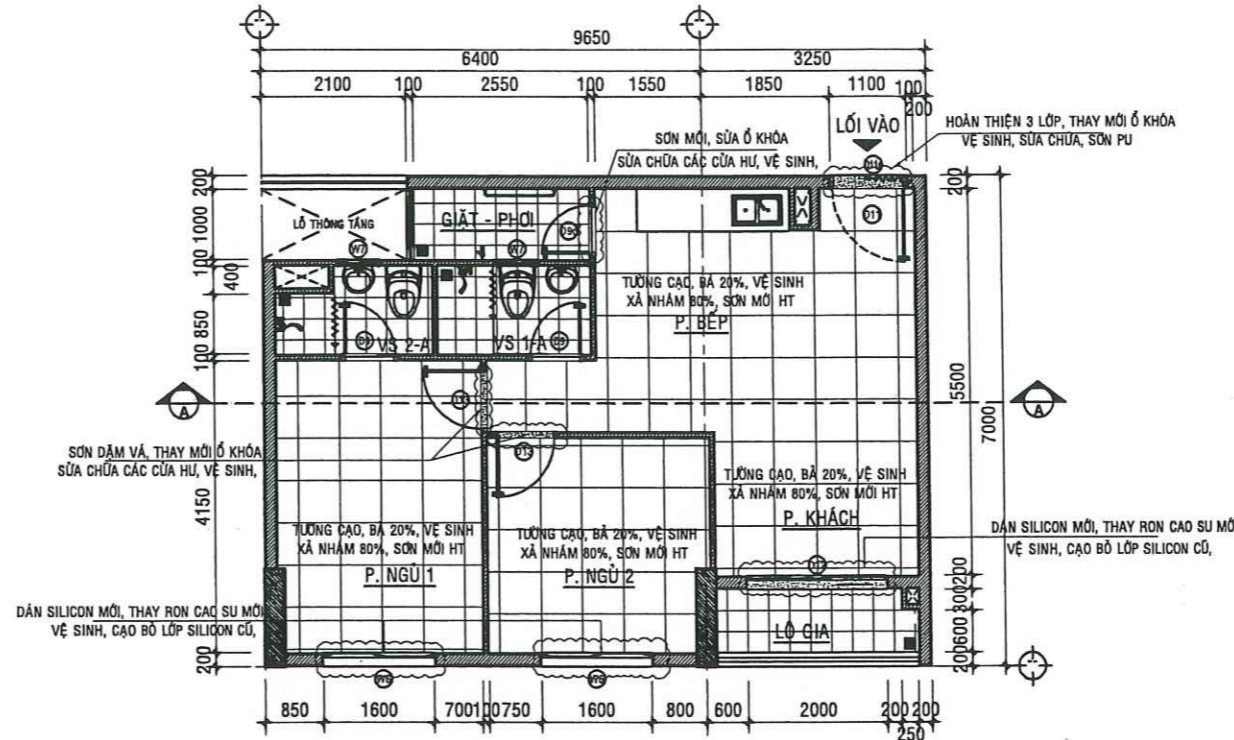
MẶT CẮT A-A - TL:1/50

CĂN HỘ A - 11.09 : 58,17m²

STT	CHỨC NĂNG	DIỆN TÍCH (m ²)
01	PHÒNG KHÁCH / AN + BẾP	23,26
02	LÒ GIA	2,53
03	PHÒNG NGỦ 1	11,97
04	PHÒNG NGỦ 2	9,36
05	VỆ SINH 1	2,55
06	VỆ SINH 2	2,62
07	GIẶT - PHƠI	2,86

BẢNG THỐNG KÊ CỬA

KÝ HIỆU	KÍCH THƯỚC (RỘNG + CAO)	CHẤT LIỆU	SỐ LƯỢNG
D9	800X2200	CỬA NHỰA	02
D9C	750X2200	CỬA NHỰA	01
D11	1100X2200	CỬA GỖ	01
D11a	1100X2200	CỬA KÉO BẰNG SẮT	01
D12	2000X2200	CỬA NHÔM	01
D13	900X2200	CỬA GỖ	02
W6	1600X1200	CỬA NHÔM	02
W7	600X600	CỬA NHÔM	02



MẶT BẰNG SỬA CHỮA CĂN HỘ A - 11.09 - TL:1/50

SỞ XÂY DỰNG TP. HỒ CHÍ MINH
TRUNG TÂM QUẢN LÝ NHÀ VÀ GIÁM ĐỊNH XÂY DỰNG (HMCIC)

PHÊ DUYỆT
Theo Quyết định số 1448/QĐ-SXD-QLXD
Ngày 08-05-2026
Ký tên: *Nguyễn Minh Thái*

CÔNG TY TNHH DỊCH VỤ TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG
(CONSTRUCTION DESIGN AND CONSULTING SERVICES COMPANY LIMITED)
KIM LONG
THEO VẤN BẢN SỐ (DOC.NO.) 0110206/BCU/BLN/TCM-KL
NGÀY (DATE) 29/04/2026
NGƯỜI THẨM TRA (EXAMINED BY)
ĐÃ THẨM TRA (EXAMINED)
Nguyễn Thị Huyền Như

STT	ĐÁNH GIÁ HIỆN TRẠNG	NỘI DUNG SỬA CHỮA
01	NỀN	NỀN GẠCH, CHÂN TƯỜNG BỊ BONG DỘP MỘT SỐ CHỖ
02	TƯỜNG	TƯỜNG PHÒNG KHÁCH, BẾP BỊ THẤM MỐC, BONG TRóc SƠN
03	TRẦN	TRẦN BTCT: CÁC PHÒNG, LOGIA, GIẶT PHƠI BỊ DƯ, LỚP SƠN ĐÃ CŨ
04	CỬA	CỬA ĐI PHÒNG NGỦ: DÍNH BẮN, BONG SƠN, TAY NẮM Ổ KHÓA LÔNG
05	TỦ BẾP	TỦ BẾP TRÊN: LẬU NGẦY BỊ HỒ RON, HỒ CẢNH TỬ
06	THIẾT BỊ ĐIỆN	CÁC BÓNG ĐÈN, CB TỔNG, NHIN CẢM QUANG: LẬU NGẦY BỊ CŨ, RƠ RỈ
07	THIẾT BỊ NƯỚC	VỎI RỬA CHÉN BỊ RỈ SÉT, HƯ

CHỦ ĐẦU TƯ
KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



NGUYỄN MINH THÁI

ĐƠN VỊ TƯ VẤN THIẾT KẾ
CTY TNHH TƯ VẤN-THIẾT KẾ
XÂY DỰNG - THƯƠNG MẠI

GIA ĐỊNH



KTS: ĐẶNG CỬU LONG THÀNH

CHỦ NHIỆM + CHỦ TRÌ:

KTS: ĐẶNG CỬU LONG THÀNH

THIẾT KẾ:

KTS: ĐÀO TUỆ MINH

QLKT:

KTS: ĐÌNH HOÀNG LONG

TÊN CÔNG TRÌNH:

SỬA CHỮA CÁC CĂN HỘ TẠI CHUNG CỬ LÒ R6
(KHU 3) THUỘC KHU TÁI ĐỊNH CỬ 38,4ha,
PHƯỜNG AN KHÁNH, THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

ĐỀXD: P. AN KHÁNH, TP. HCM

HẠNG MỤC:

CHUNG CỬ LÒ A

TÊN BẢN VẼ

SỬA CHỮA CĂN HỘ LÒ A - 11.09

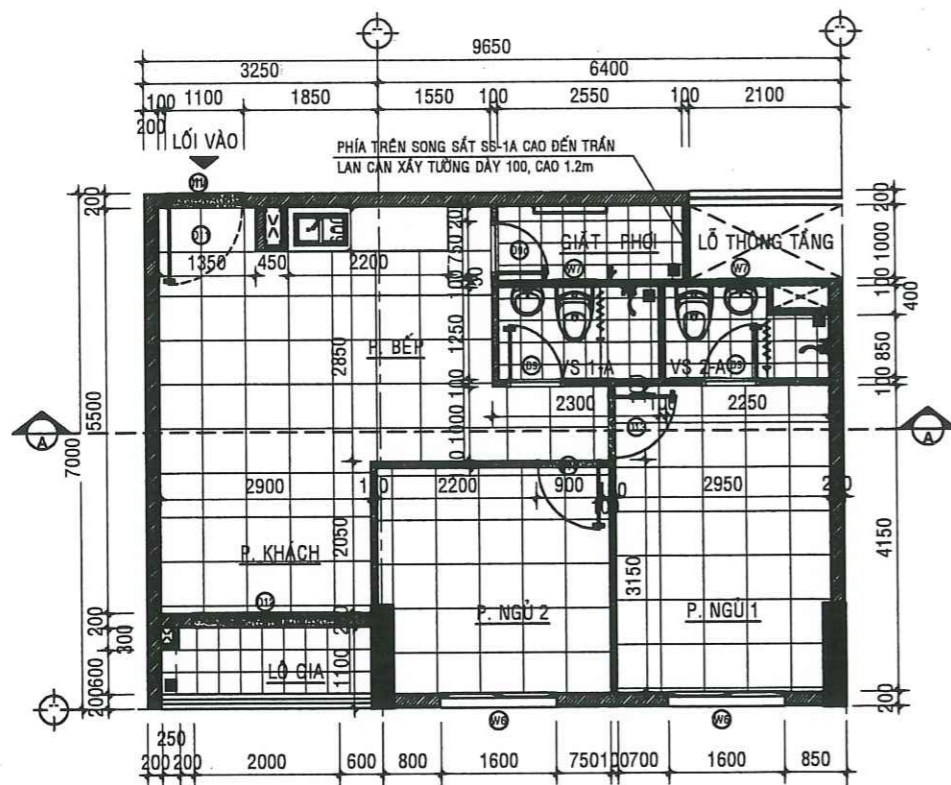
NGÀY HT: 2026

TỶ LỆ: 1/50

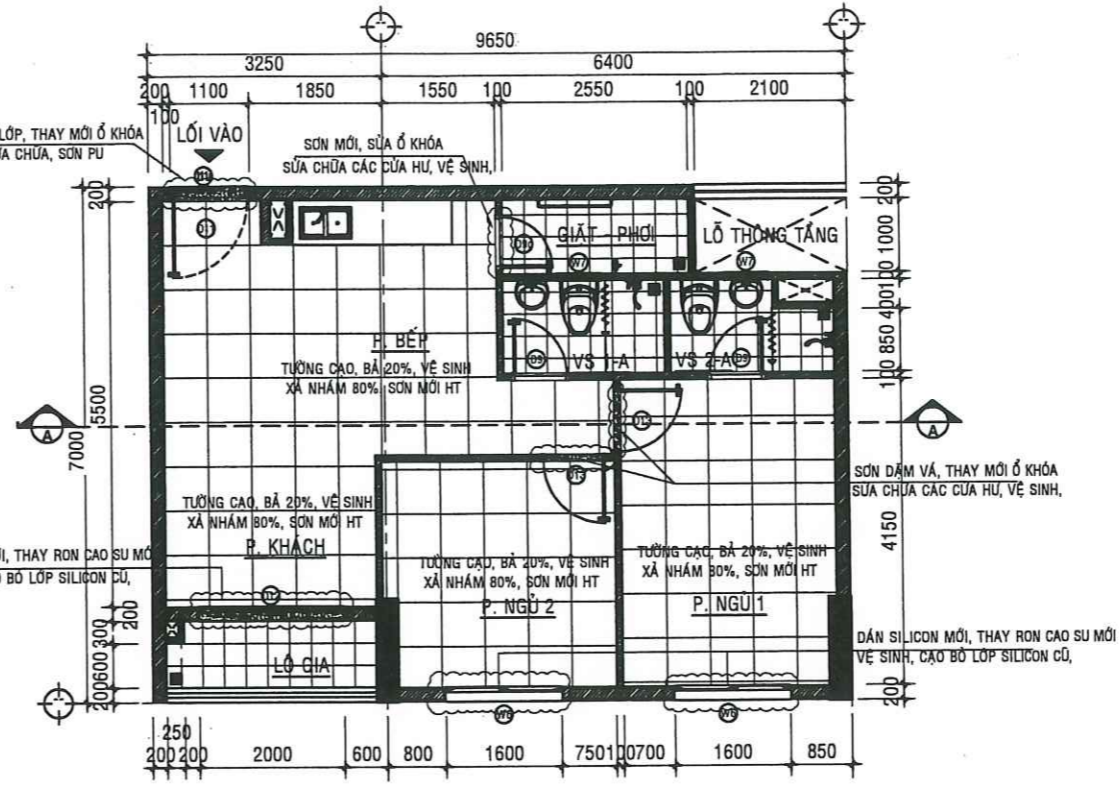
GIẢI ĐOẠN: TKTC

SỐ BẢN VẼ:

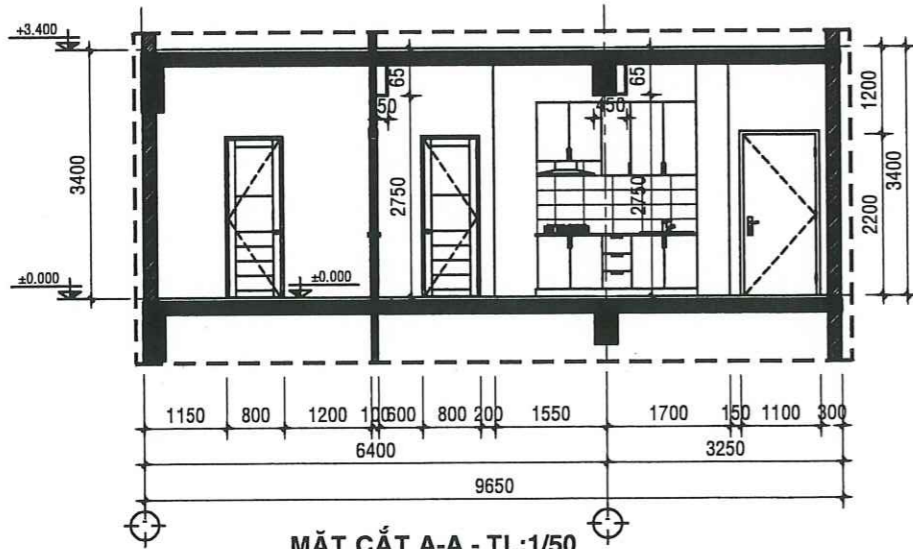
KT-L11.09 /05



MẶT BẰNG HIỆN TRẠNG CĂN HỘ A - 12.01 - TL:1/50



MẶT BẰNG SỬA CHỮA CĂN HỘ A - 12.01 - TL:1/50



MẶT CẮT A-A - TL:1/50

CĂN HỘ A - 12.01 : 58,17m²

STT	CHỨC NĂNG	DIỆN TÍCH (m ²)
01	PHÒNG KHÁCH / ĂN + BẾP	23,26
02	LỐI GIA	2,53
03	PHÒNG NGỦ 1	11,97
04	PHÒNG NGỦ 2	9,36
05	VỆ SINH 1	2,55
06	VỆ SINH 2	2,62
07	GIẶT - PHỐI	2,85

BẢNG THỐNG KÊ CỬA

KÝ HIỆU	KÍCH THƯỚC (RỘNG + CAO)	CHẤT LIỆU	SỐ LƯỢNG
D9	800X2200	CỬA NHỰA	02
D9C	750X2200	CỬA NHỰA	01
D11	1100X2200	CỬA GỖ	01
D11a	1100X2200	CỬA KÉO BẰNG SẮT	01
D12	2000X2200	CỬA NHÔM	01
D13	900X2200	CỬA GỖ	02
W6	1600X1200	CỬA NHÔM	02
W7	600X600	CỬA NHÔM	02

SỞ XÂY DỰNG TP. HỒ CHÍ MINH
TRUNG TÂM QUẢN LÝ NHÀ VÀ GIÁM ĐỊNH XÂY DỰNG
(HMCIC)

PHÊ DUYỆT

Theo Quyết định số: 1448 /QĐ-SXD-ALXDCT
Ngày: 08-05-2026
Ký tên: *Nguyễn Thị Huỳnh Như*

CÔNG TY TNHH DỊCH VỤ TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG
(CONSTRUCTION DESIGN AND CONSULTING SERVICES COMPANY LIMITED)
KIM LONG

THEO VẤN BẢN SỐ (DOC.NO): 01/2026/BCV/BLNKH-KL
NGÀY (DATE): 29/04/2026
NGƯỜI THẨM TRA (EXAMINED BY): *Nguyễn Thị Huỳnh Như*

ĐÃ THẨM TRA
(EXAMINED)

Nguyễn Thị Huỳnh Như

STT	NỘI DUNG SỬA CHỮA CĂN HỘ	ĐÁNH GIÁ HIỆN TRẠNG	NỘI DUNG SỬA CHỮA
01	NÉN	NÉN GẠCH, CHÂN TƯỜNG BỊ BONG DẬP MỘT SỐ CHỖ	BỨC LỚP GẠCH BỊ BONG, CẠO LƯP VỮA CŨ, LẮNG VỮA XI MĂNG, LÁT LẠI GẠCH MỚI (KHOẢNG 1M ²)
02	TƯỜNG	TƯỜNG PHÒNG KHÁCH, BẾP BỊ THẨM MỐC, BONG TRóc SƠN	CAO, BẢ 20%, VỆ SINH XẢ NHẢM 80%, SƠN MỚI HOÀN THIÊN
		TƯỜNG LOGIA BỊ THẨM MỐC, BONG TRóc SƠN	CAO, BẢ 20%, VỆ SINH XẢ NHẢM 80%, SƠN MỚI HOÀN THIÊN
		TƯỜNG PHÒNG NGỦ 1 BỊ THẨM MỐC, BONG TRóc SƠN	CAO, BẢ 20%, VỆ SINH XẢ NHẢM 80%, SƠN MỚI HOÀN THIÊN
		TƯỜNG PHÒNG NGỦ 2 BỊ THẨM MỐC, BONG TRóc SƠN	CAO, BẢ 20%, VỆ SINH XẢ NHẢM 80%, SƠN MỚI HOÀN THIÊN
		TƯỜNG PHÒNG GIẶT PHỐI BỊ THẨM MỐC, BONG TRóc SƠN	CAO, BẢ 20%, VỆ SINH XẢ NHẢM 80%, SƠN MỚI HOÀN THIÊN
03	TRẦN	TRẦN BTCT: CÁC PHÒNG, LOGIA, GIẶT PHỐI BỊ DƯ, LỚP SƠN ĐÁ CŨ	CAO, BẢ 20%, VỆ SINH XẢ NHẢM 80%, SƠN MỚI HOÀN THIÊN
		TRẦN THẠCH CAO: CÒN SỬ DỤNG ĐƯỢC	VỆ SINH XẢ, SƠN NƯỚC 3 LỚP HOÀN THIÊN
04	CỬA	CỬA SẮT: KHUNG SẮT CỬA LỬA BỊ RỈ SÉT	VỆ SINH ĐÁNH RỬ, SƠN DẦU HOÀN THIÊN 3 LỚP
		CỬA ĐI GỖ: BONG TRóc SƠN, NẾP KHUNG CỬA BUNG HỒ, TAY NẮM Ổ KHÓA BỊ RỈ SÉT	VỆ SINH, SỬA CHỮA, SƠN PU HOÀN THIÊN 3 LỚP, THAY MỚI Ổ KHÓA VÀ TAY NẮM CỬA
		CỬA RA LOGA: NHÔM, KÍNH BỊ ố MÀU, HỒ RON	VỆ SINH, CẠO BỎ LỚP SILICON CŨ, DÁN SILICON MỚI, THAY RON CAO SU MỚI
		CỬA ĐI PHÒNG NGỦ: ĐÍNH BẮN, BONG SƠN, TAY NẮM Ổ KHÓA LÔNG	SỬA CHỮA CỬA HỬ, VỆ SINH, SƠN DẶM VÁ
		CỬA ĐI PHÒNG NGỦ: NHÔM, KÍNH BỊ ố MÀU, HỒ RON	VỆ SINH, CẠO BỎ LỚP SILICON CŨ, DÁN SILICON MỚI, THAY RON CAO SU MỚI
		CỬA ĐI RA SÂN PHỐI: ĐÍNH BẮN, BONG SƠN, TAY NẮM Ổ KHÓA BỊ LÔNG	SỬA CHỮA CỬA HỬ, VỆ SINH, SƠN MỚI, DẶM VÁ, SỬA Ổ KHÓA
		CỬA ĐI NHÀ VỆ SINH: ĐÁ CŨ, ĐÍNH BẮN, BONG SƠN TAY NẮM Ổ KHÓA BỊ RỈ SÉT	SỬA CHỮA CỬA HỬ, VỆ SINH, SƠN MỚI, THAY MỚI CHÌA KHÓA
05	TỦ BẾP	TỦ BẾP TRÊN: LẤU NGẤY BỊ HỒ RON, HỒ CẢNH TỬ	SỬA CHỮA CỬA HỬ, VỆ SINH, DÁN SILICON CÁC MÍ GIÁP TƯỜNG
		TỦ BẾP DƯỚI: ĐÁY TỦ BẾP BỊ PHỒNG, ố VẮNG, BÀN LỀ RỈ SÉT, HỒ RON	VỆ SINH, SỬA CHỮA, THAY BÀN LỀ CẢNH TỬ, DÁN SILICON CÁC MÍ GIÁP TƯỜNG.
06	THIẾT BỊ ĐIỆN	CÁC BÓNG ĐÈN, CB TỔNG, NHIN CẢM QUANG: LẤU NGẤY BỊ CŨ, RÒ RỈ	MỞ NẮP KIỂM TRA, THAY MỚI BÓNG ĐÈN 2 PHÒNG NGỦ, BỊ HỬ, RÒ RỈ
		VỎI CHỮA CHÁY ĐÁ CŨ	KIỂM TRA, THAY 2 VỎI CHỮA CHÁY SPRINKER
07	THIẾT BỊ NƯỚC	VỎI RỬA CHÉN BỊ RỈ SÉT, HỬ	THÁO VỎI KIỂM TRA, VỆ SINH VỎI, THAY RON
		ĐÂY CẤP NƯỚC VỎI RỬA CHÉN BỊ RỈ NƯỚC	THAY MỚI ĐÂY CẤP NƯỚC
		ĐÂY CẤP NƯỚC BỐN CẦU BỊ RỈ NƯỚC	THAY MỚI ĐÂY CẤP NƯỚC
		BỐN CẦU BỊ NGHỆT, CHỮA CỎ VỎI XỊT BỐN CẦU	THAY MỚI BỘ XẢ BỐN CẦU, BỔ SUNG VỎI XỊT BỐN CẦU
		BỘ XẢ LAVABO BỊ RỈ SÉT	THAY MỚI BỘ XẢ LAVABO
		ĐÂY CẤP NƯỚC VỎI LAVABO BỊ RỈ NƯỚC	THAY MỚI ĐÂY CẤP NƯỚC
		VỎI SEN PHÒNG TẮM: CÒN SỬ DỤNG ĐƯỢC	GIỮ NGUYÊN HIỆN TRẠNG
PHỄU THU NƯỚC SÀN CÒN SỬ DỤNG ĐƯỢC	GIỮ NGUYÊN HIỆN TRẠNG		

CHỦ ĐẦU TƯ
KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



NGUYỄN MINH THÁI

ĐƠN VỊ TƯ VẤN THIẾT KẾ
CTY TNHH TƯ VẤN-THIẾT KẾ
XÂY DỰNG - THƯƠNG MẠI

GIA ĐỊNH



P. GIÁM ĐỐC
THƯƠNG MẠI
GIA ĐỊNH

KTS: ĐẶNG CỬU LONG THÀNH

CHỦ NHIỆM + CHỦ TRÌ:

KTS: ĐẶNG CỬU LONG THÀNH

THIẾT KẾ:

KTS: ĐÀO TUỆ MINH

QLKT:

KTS: ĐINH HOÀNG LONG

TÊN CÔNG TRÌNH:

SỬA CHỮA CÁC CĂN HỘ TẠI CHUNG CƯ LÔ R6
(KHU 3) THUỘC KHU TÁI ĐỊNH CƯ 38,4ha,
PHƯỜNG AN KHÁNH, THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

ĐXD: P. AN KHÁNH, TP. HCM

HẠNG MỤC:

CHUNG CƯ LÔ A

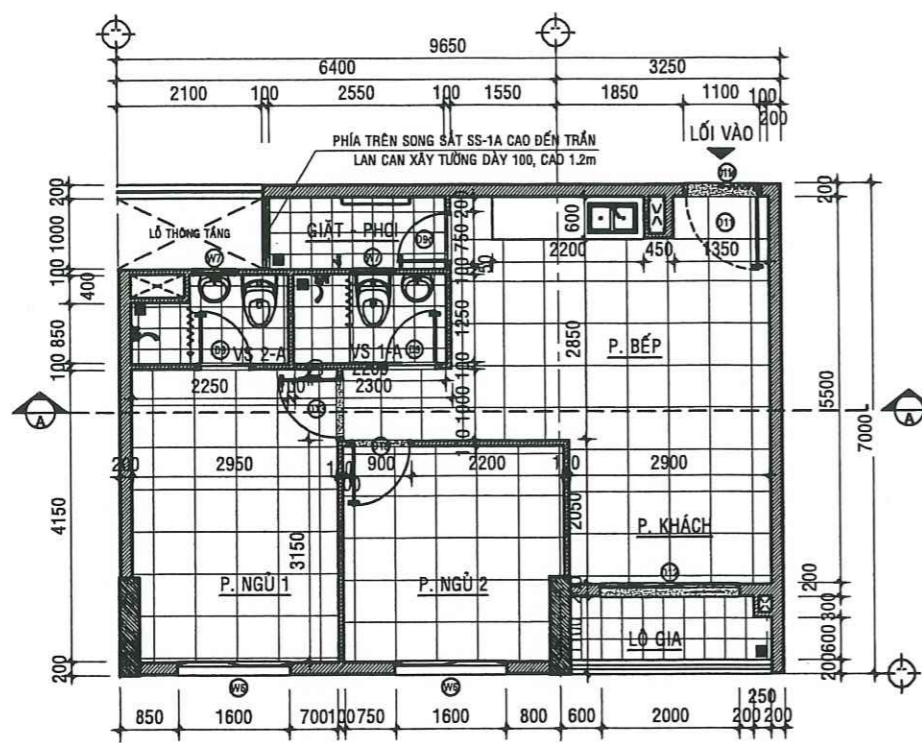
TÊN BẢN VẼ

SỬA CHỮA CĂN HỘ LÔ A - 12.01

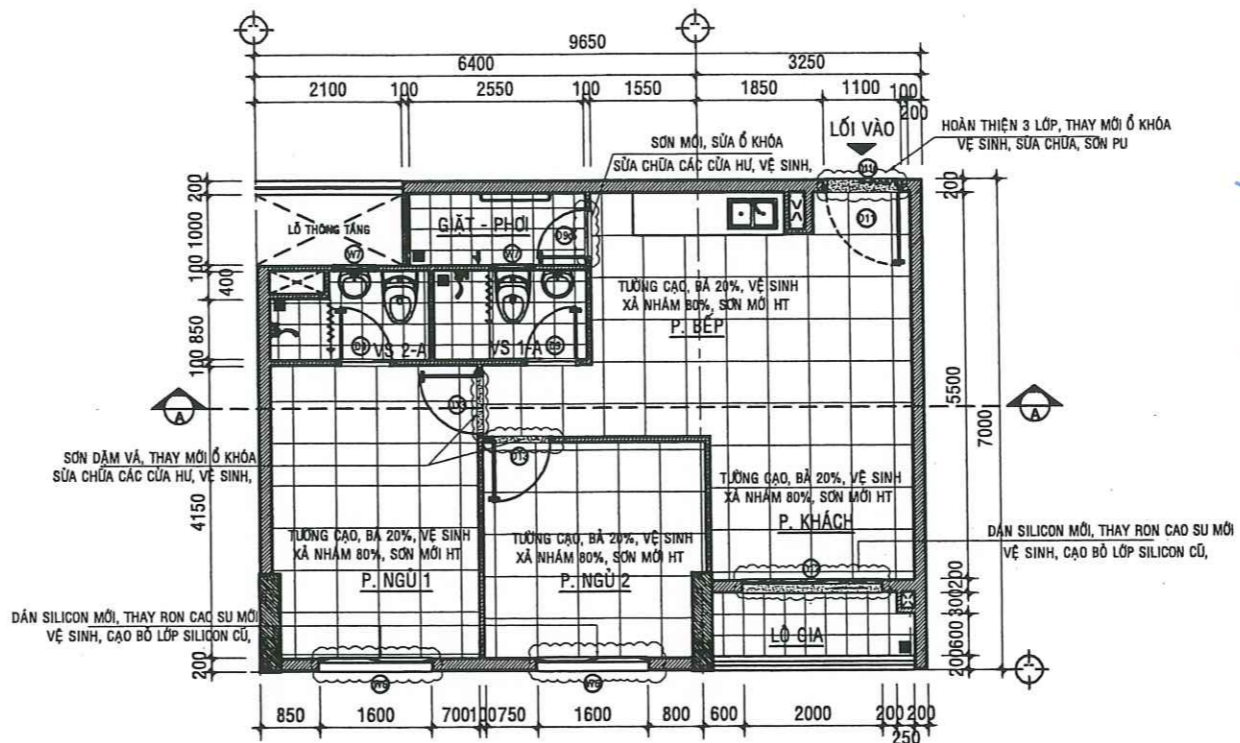
NGÀY HT: 2026 SỐ BẢN VẼ:

TỶ LỆ: 1/50 KT-L12.01 /09

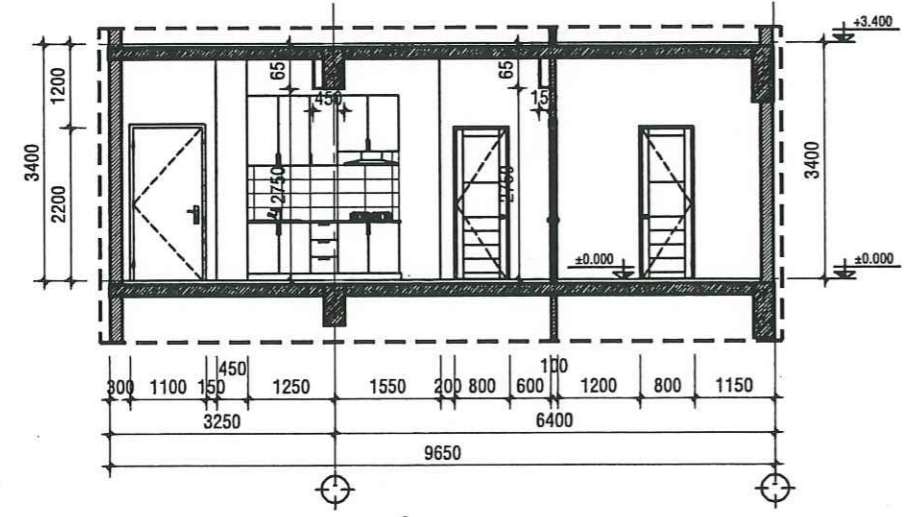
GIẢI ĐOẠN: TKTC



MẶT BẰNG HIỆN TRẠNG CĂN HỘ A - 12.02 - TL:1/50



MẶT BẰNG SỬA CHỮA CĂN HỘ A - 12.02 - TL:1/50



MẶT CẮT A-A - TL:1/50

CĂN HỘ A - 12.02 : 58,17m²

STT	CHỨC NĂNG	DIỆN TÍCH (m ²)
01	PHÒNG KHÁCH / ĂN + BẾP	23,26
02	LÒ GIA	2,53
03	PHÒNG NGỦ 1	11,97
04	PHÒNG NGỦ 2	9,36
05	VỆ SINH 1	2,55
06	VỆ SINH 2	2,62
07	GIẶT - PHỐI	2,86

BẢNG THỐNG KÊ CỬA

KÝ HIỆU	KÍCH THƯỚC (RỘNG + CAO)	CHẤT LIỆU	SỐ LƯỢNG
D9	800X2200	CỬA NHỰA	02
D9C	750X2200	CỬA NHỰA	01
D11	1100X2200	CỬA GỖ	01
D11a	1100X2200	CỬA KÉO BẰNG SẮT	01
D12	2000X2200	CỬA NHÔM	01
D13	900X2200	CỬA GỖ	02
W6	1600X1200	CỬA NHÔM	02
W7	600X800	CỬA NHÔM	02

SỞ XÂY DỰNG TP. HỒ CHÍ MINH
TRUNG TÂM QUẢN LÝ NHÀ VÀ GIÁM ĐỊNH XÂY DỰNG (HMCIC)

PHÊ DUYỆT

Theo Quyết định số... 11418... / QĐ-8XD-QLXDCT
Ngày... 08-05-2026
Ký tên: *Minh Thái*

CÔNG TY TNHH DỊCH VỤ TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG
(CONSTRUCTION DESIGN AND CONSULTING SERVICES COMPANY LIMITED)

KIM LONG

THEO VẤN BẢN SỐ (DOC.NO.)... / 2026 / BCTH/QLNHCN-KL
NGÀY (DATE) 29/04/2026
NGƯỜI THẨM TRA (EXAMINED BY)

ĐÃ THẨM TRA (EXAMINED)

STT	ĐÁNH GIÁ HIỆN TRẠNG	NỘI DUNG SỬA CHỮA
01	NỀN	NỀN GẠCH, CHÂN TƯỜNG BỊ BONG DÓP MỘT SỐ CHỖ
02	TƯỜNG	TƯỜNG PHÒNG KHÁCH, BẾP BỊ THẤM MỐC, BONG TRóc SƠN
03	TRẦN	TRẦN BTCT: CÁC PHÒNG, LOGIA, GIẶT PHỐI BỊ DƯ, LỚP SƠN ĐÃ CŨ
04	CỬA	CỬA ĐI PHÒNG NGỦ: ĐÍNH BẮN, BONG SƠN, TAY NẮM Ổ KHÓA LÔNG
05	TỦ BẾP	TỦ BẾP TRÊN: LẤU NGÀY BỊ HỒ RƠI, HỒ CÁN THỦ
06	THIẾT BỊ ĐIỆN	CÁC BÓNG ĐÈN, CB TỔNG, NHIN CẢM QUANG: LẤU NGÀY BỊ CŨ, RÒ RỈ
07	THIẾT BỊ NƯỚC	VỎI RỬA CHÉN BỊ RỈ SÉT, HƯ

CHỦ ĐẦU TƯ
KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

NGUYỄN MINH THÁI

ĐƠN VỊ TƯ VẤN THIẾT KẾ
CTY TNHH TƯ VẤN-THIẾT KẾ
XÂY DỰNG - THƯƠNG MẠI

GIA ĐỊNH

KTS: ĐẶNG CỬU LONG THÀNH

CHỦ NHIỆM + CHỦ TRÌ:

KTS: ĐẶNG CỬU LONG THÀNH

THIẾT KẾ:

KTS: ĐÀO TUỆ MINH

QLKT:

KTS: ĐÌNH HOÀNG LONG

TÊN CÔNG TRÌNH:
SỬA CHỮA CÁC CĂN HỘ TẠI CHUNG CỬ LÔ R6
(KHU 3) THUỘC KHU TÁI ĐỊNH CƯ 38,4ha,
PHƯỜNG AN KHÁNH, THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

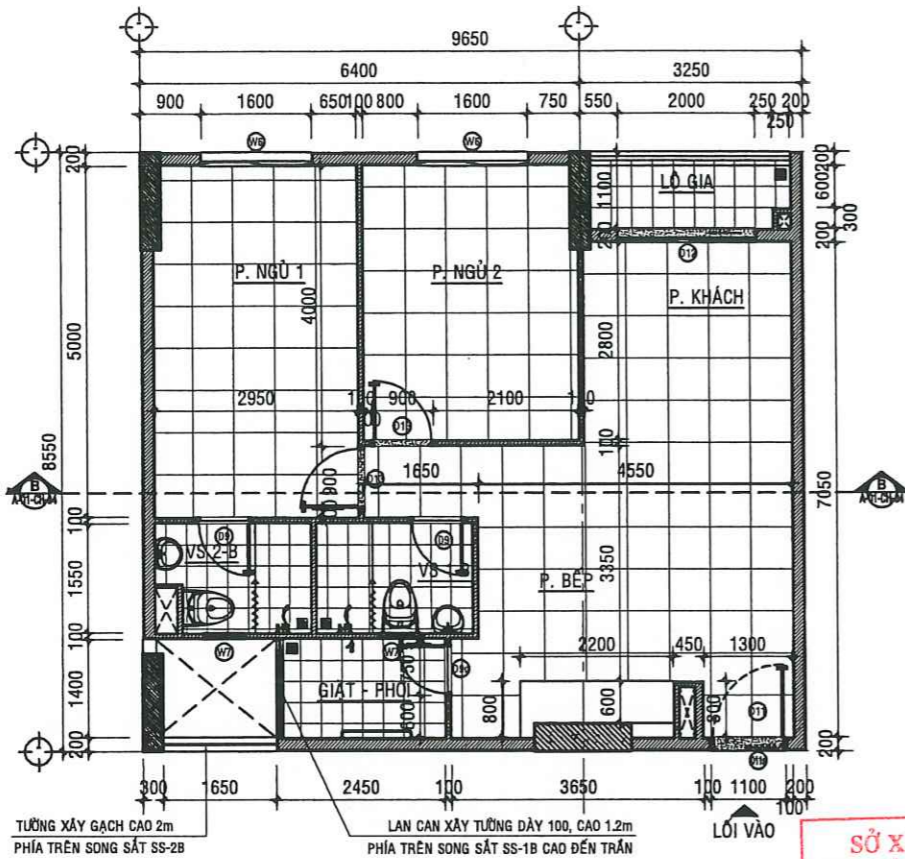
ĐỀXD: P. AN KHÁNH, TP. HCM

HẠNG MỤC:
CHUNG CỬ LÔ A

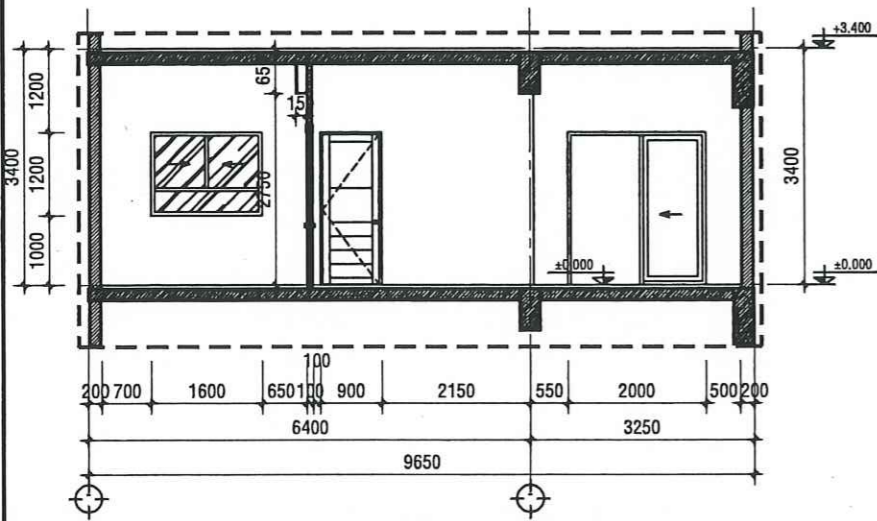
TÊN BẢN VẼ
SỬA CHỮA CĂN HỘ LÔ A - 12.02

NGÀY HT: 2026 SỐ BẢN VẼ:
TỶ LỆ: 1/50 KT-L12.02 /09
GIAI ĐOẠN: TKTC





MẶT BẰNG HIỆN TRẠNG CĂN HỘ A - 12.03 - TL:1/50



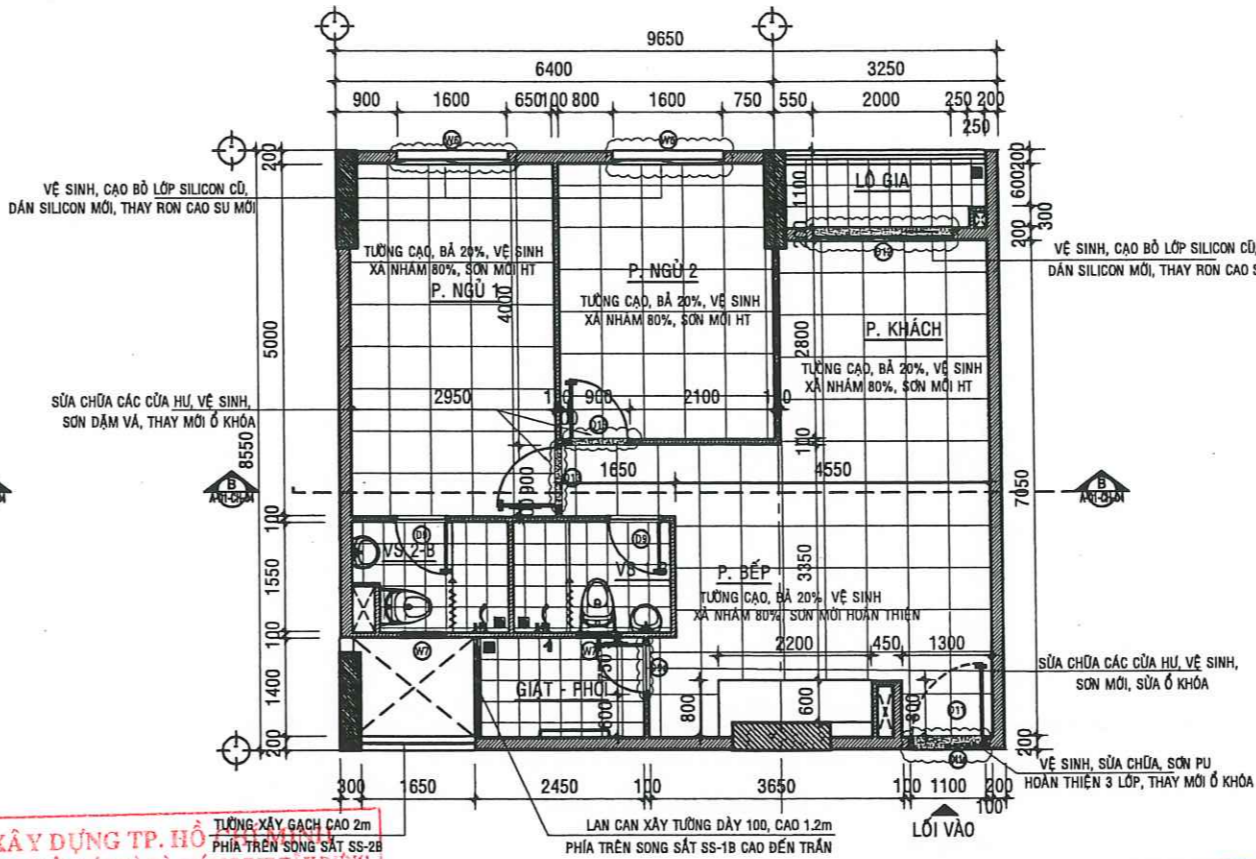
MẶT CẮT B-B - TL:1/50

CĂN HỘ A - 12.03 : 71,61m²

STT	CHỨC NĂNG	DIỆN TÍCH (m ²)
01	PHÒNG KHÁCH / ĂN + BẾP	29,47
02	LÒ GIA	2,53
03	PHÒNG NGỦ CHÍNH	14,63
04	PHÒNG NGỦ 1	11,67
05	PHÒNG NGỦ 2	-
06	GIẶT - PHƠI	3,28
07	VỆ SINH 1	3,24
08	VỆ SINH 2	3,48

BẢNG THỐNG KÊ CỬA

KÝ HIỆU	KÍCH THƯỚC (RỘNG x CAO)	CHẤT LIỆU	SỐ LƯỢNG
D9	800x2200	CỬA NHỰA	02
D9C	750x2200	CỬA NHỰA	01
D11	1100x2200	CỬA GỖ	01
D11a	1100x2200	CỬA KÉO BẰNG SẮT	01
D12	2000x2200	CỬA NHÔM	01
D13	900x2200	CỬA GỖ	02
W6	1600x1200	CỬA NHÔM	02
W7	600x600	CỬA NHÔM	02



MẶT BẰNG SỬA CHỮA CĂN HỘ A - 12.03 - TL:1/50

SỞ XÂY DỰNG TP. HỒ CHÍ MINH
TRUNG TÂM QUẢN LÝ NHÀ VÀ GIÁM ĐỊNH XÂY DỰNG (HMCIC)
PHÊ DUYỆT
Theo Quyết định số 1448 / QĐ-SXD-QLXDĐT
Ngày 08-05-2026
Ký tên: *Nguyễn Thị Huyền*

CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG
(CONSTRUCTION DESIGN AND CONSULTING SERVICES COMPANY LIMITED)
KIM LONG
THEO VẤN BẢN SỐ (DOC.NO.) 01/2026/BCU/QLXDĐT
NGÀY (DATE) 29/04/2026
NGƯỜI THẨM TRA (EXAMINED BY)
ĐÃ THẨM TRA (EXAMINED)
Nguyễn Thị Huyền

STT	ĐÁNH GIÁ HIỆN TRẠNG	NỘI DUNG SỬA CHỮA
01	NÉN	NÉN GẠCH, CHÂN TƯỜNG BỊ BONG DÓP MỘT SỐ CHỖ
02	TƯỜNG	TƯỜNG PHÒNG KHÁCH, BẾP BỊ THẨM MỐC, BONG TRóc SƠN TƯỜNG LOGIA BỊ THẨM MỐC, BONG TRóc SƠN TƯỜNG PHÒNG NGỦ 1 BỊ THẨM MỐC, BONG TRóc SƠN TƯỜNG PHÒNG NGỦ 2 BỊ THẨM MỐC, BONG TRóc SƠN TƯỜNG PHÒNG GIẶT PHƠI BỊ THẨM MỐC, BONG TRóc SƠN
03	TRẦN	TRẦN BTCT: CÁC PHÒNG, LOGIA, GIẶT PHƠI BỊ DỎ, LỚP SƠN ĐÁ CŨ TRẦN THẠCH CAO: CÒN SỬ DỤNG ĐƯỢC
04	CỬA	CỬA SẮT: KHUNG SẮT CỦA LỬA BỊ RỈ SÉT CỬA ĐI GỖ: BONG TRóc SƠN, NẾP KHUNG CỬA BUNG HỒ, TAY NẮM Ổ KHÓA BỊ RỈ SÉT CỬA RA LOGIA: NHÔM, KÍNH BỊ Ồ MÀU, HỮ RƠN CỬA ĐI PHÒNG NGỦ: ĐÍNH BẮN, BONG SƠN, TAY NẮM Ổ KHÓA LÔNG CỬA SỐ PHÒNG NGỦ: NHÔM, KÍNH BỊ Ồ MÀU, HỮ RƠN CỬA ĐI RA SÂN PHƠI: ĐÍNH BẮN, BONG SƠN, TAY NẮM Ổ KHÓA BỊ LÔNG CỬA ĐI NHÀ VỆ SINH: ĐÁ CŨ, ĐÍNH BẮN, BONG SƠN TAY NẮM Ổ KHÓA BỊ RỈ SÉT
05	TỦ BẾP	TỦ BẾP TRÊN: LẬU NGẤY BỊ HỮ RƠN, HỖ CẢNH TỦ TỦ BẾP DƯỚI: ĐÂY TỦ BẾP BỊ PHỒNG, Ổ VÀNG, BÀN LÉ RỈ SÉT, HỮ RƠN
06	THIẾT BỊ ĐIỆN	CÁC BÓNG ĐÈN, CB TỔNG, NHÌN CẢM QUANG: LẬU NGẤY BỊ CŨ, RỎ RỈ VỎI CHỮA CHÁY ĐÁ CŨ
07	THIẾT BỊ NƯỚC	VỎI RỬA CHÉN BỊ RỈ SÉT, HỮ ĐÂY CẤP NƯỚC VỎI RỬA CHÉN BỊ RỈ NƯỚC ĐÂY CẤP NƯỚC BỐN CẦU BỊ RỈ NƯỚC BỘ XẢ LAVABO BỊ RỈ SÉT BỐN CẦU BỊ NHỆT, CHƯA CÓ VỎI XỊT BỐN CẦU ĐÂY CẤP NƯỚC VỎI LAVABO BỊ RỈ NƯỚC VỎI SEN PHÒNG TẮM: BỊ MẤT VỎI SEN PHẾU THU NƯỚC SÀN CÒN SỬ DỤNG ĐƯỢC

CHỦ ĐẦU TƯ
KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

TRUNG TÂM QUẢN LÝ NHÀ VÀ GIÁM ĐỊNH XÂY DỰNG

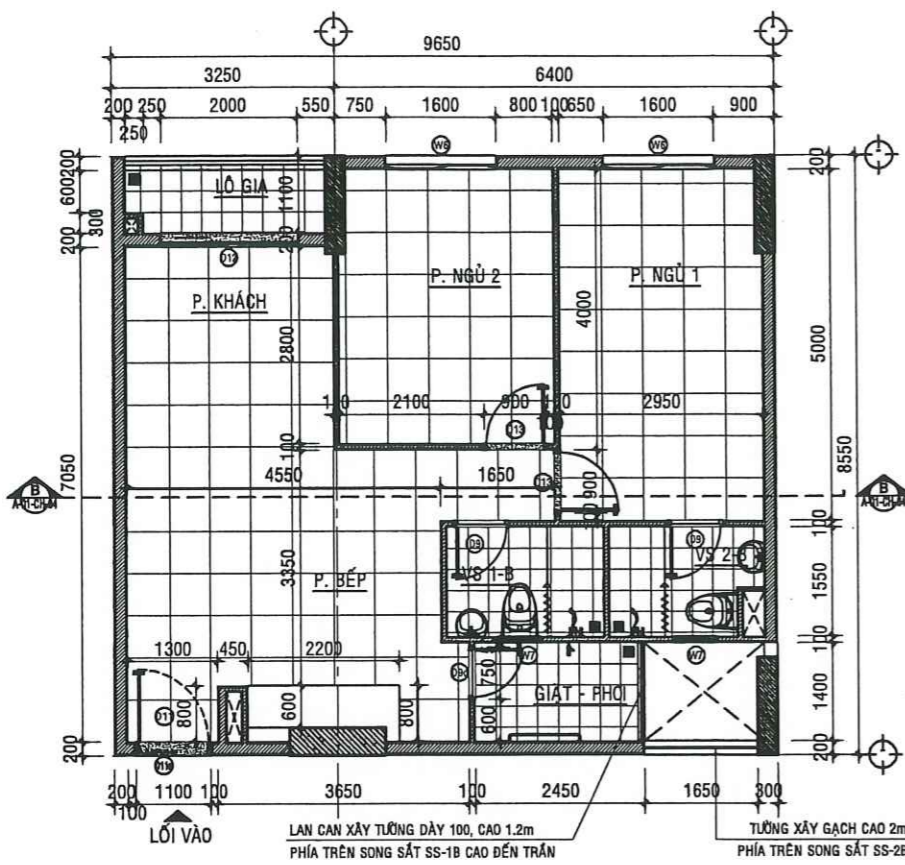
NGUYỄN MINH THÁI
ĐƠN VỊ TƯ VẤN THIẾT KẾ
CTY TNHH TƯ VẤN-THIẾT KẾ
XÂY DỰNG - THƯƠNG MẠI
GIA ĐỊNH

KTS: ĐẶNG CỬU LONG THÀNH
CHỦ NHIỆM + CHỦ TRÌ:
KTS: ĐẶNG CỬU LONG THÀNH
THIẾT KẾ:
KTS: ĐÀO TUỆ MINH
QLKT:
KTS: ĐÌNH HOÀNG LONG

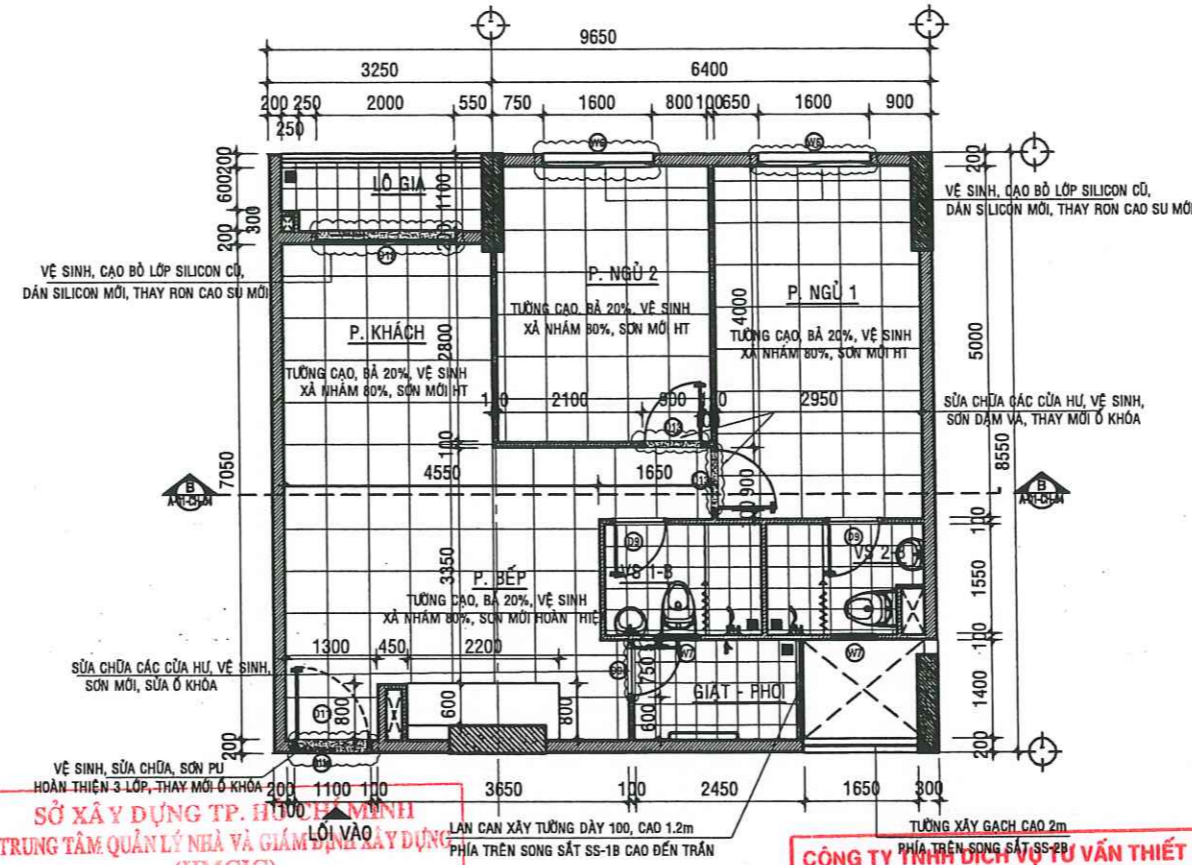
TÊN CÔNG TRÌNH:
SỬA CHỮA CÁC CĂN HỘ TẠI CHUNG CỬ LÔ R6
(KHU 3) THUỘC KHU TÁI ĐỊNH CƯ 38,4ha,
PHƯỜNG AN KHÁNH, THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
ĐỀXD: P. AN KHÁNH, TP. HCM
HẠNG MỤC:
CHUNG CỬ LÔ A

TÊN BẢN VẼ
SỬA CHỮA CĂN HỘ LÔ A - 12.03

NGÀY HT: 2026 SỐ BẢN VẼ:
TỶ LỆ: 1/50
GIAI ĐOẠN: TKTC



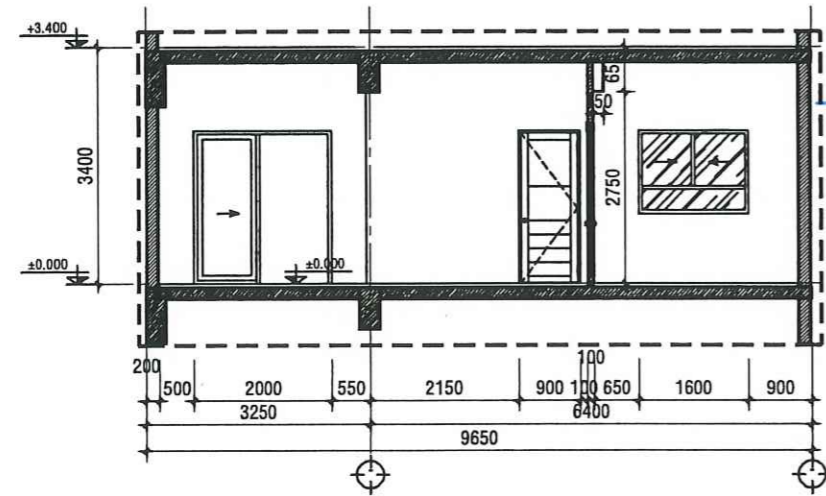
MẶT BẰNG HIỆN TRẠNG CĂN HỘ A - 12.04 - TL:1/50



SỞ XÂY DỰNG TP. HỒ CHÍ MINH
TRUNG TÂM QUẢN LÝ NHÀ VÀ GIÁM ĐỊNH XÂY DỰNG (HMCIC)

PHÊ DUYỆT MẶT BẰNG SỬA CHỮA CĂN HỘ A - 12.04 - TL:1/50
Theo Quyết định số 11418/QĐ-SXP-QLXDCT
Ngày 06-05-2026
Ký tên: *Nguyễn Thị Huỳnh Như*

CÔNG TY TNHH DỊCH VỤ TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG
(CONSTRUCTION DESIGN AND CONSULTING SERVICES COMPANY LIMITED)
KIM LONG
THEO VĂN BẢN SỐ (DOC.NO.) 0112/04/ĐVT/QLNCH-CL
NGÀY (DATE) 29/04/2026
NGƯỜI THẨM TRA (EXAMINED BY)
ĐÃ THẨM TRA
(EXAMINED)
Nguyễn Thị Huỳnh Như



MẶT CẮT B-B - TL:1/50

CĂN HỘ A - 12.04 : 71,61m²

STT	CHỨC NĂNG	DIỆN TÍCH (m ²)
01	PHÒNG KHÁCH / ĂN + BẾP	29,47
02	LÒ GIA	2,53
03	PHÒNG NGỦ CHÍNH	14,63
04	PHÒNG NGỦ 1	11,67
05	PHÒNG NGỦ 2	-
06	GIẶT - PHỐI	3,28
07	VỆ SINH 1	3,24
08	VỆ SINH 2	3,48

BẢNG THỐNG KÊ CỬA

KÝ HIỆU	KÍCH THƯỚC (RỘNG + CAO)	CHẤT LIỆU	SỐ LƯỢNG
D9	800X2200	CỬA NHỰA	02
D9C	750X2200	CỬA NHỰA	01
D11	1100X2200	CỬA GỖ	01
D11a	1100X2200	CỬA KÉO BẰNG SẮT	01
D12	2000X2200	CỬA NHÔM	01
D13	900X2200	CỬA GỖ	02
W6	1600X1200	CỬA NHÔM	02
W7	600X600	CỬA NHÔM	02

STT	DANH GIÁ HIỆN TRẠNG	NỘI DUNG SỬA CHỮA
01	NÉN	NÉN GẠCH, CHÂN TƯỜNG BỊ BONG DÓP MỘT SỐ CHỖ
02	TƯỜNG	TƯỜNG PHÒNG KHÁCH, BẾP BỊ THẨM MỐC, BONG TRóc SƠN
		TƯỜNG LOGIA BỊ THẨM MỐC, BONG TRóc SƠN
		TƯỜNG PHÒNG NGỦ 1 BỊ THẨM MỐC, BONG TRóc SƠN
		TƯỜNG PHÒNG NGỦ 2 BỊ THẨM MỐC, BONG TRóc SƠN
		TƯỜNG PHÒNG GIẶT PHỐI BỊ THẨM MỐC, BONG TRóc SƠN
03	TRẦN	TRẦN BTCT: CÁC PHÒNG, LOGIA, GIẶT PHỐI BỊ DƯ, LỚP SƠN ĐÃ CŨ
		TRẦN THẠCH CAO: CÒN SỬ DỤNG ĐƯỢC
		CỬA SẮT: KHUNG SẮT CỬA LỬA BỊ RỈ SÉT
		CỬA ĐI GỖ: BONG TRóc SƠN, NẾP KHUNG CỬA BUNG HỒ, TAY NẮM Ổ KHÓA BỊ RỈ SÉT
		CỬA ĐI RA LOGIA: NHÔM, KÍNH BỊ ố MÀU, HỒ RON
04	CỬA	CỬA ĐI PHÒNG NGỦ: DÍNH BẮN, BONG SƠN, TAY NẮM Ổ KHÓA LÔNG
		CỬA SỐ PHÒNG NGỦ: NHÔM, KÍNH BỊ ố MÀU, HỒ RON
		CỬA ĐI RA SÂN PHỐI: DÍNH BẮN, BONG SƠN, TAY NẮM Ổ KHÓA BỊ RỈ SÉT
		CỬA ĐI NHÀ VỆ SINH: ĐÁ CŨ, DÍNH BẮN, BONG SƠN TAY NẮM Ổ KHÓA BỊ RỈ SÉT
		TỦ BẾP
06	THIẾT BỊ ĐIỆN	CÁC BÓNG ĐÈN, CB TỔNG, NHIN CẢM QUANG: LẬU NGÀY BỊ CŨ, RỎ RỈ
		VỎI CHỮA CHÁY ĐÃ CŨ
07	THIẾT BỊ NƯỚC	VỎI RỬA CHÉN BỊ RỈ SÉT, HƯ
		ĐÂY CẤP NƯỚC VỎI RỬA CHÉN BỊ RỈ NƯỚC
		ĐÂY CẤP NƯỚC BỐN CẤU BỊ RỈ NƯỚC
		BỘ XẢ LAVABO BỊ RỈ SÉT
		BỐN CẤU BỊ NHỆT, CHỮA CỎ VỎI XỊT BỐN CẤU, NẮP BỐN CẤU BỊ HƯ HỒNG

CHỦ ĐẦU TƯ
KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

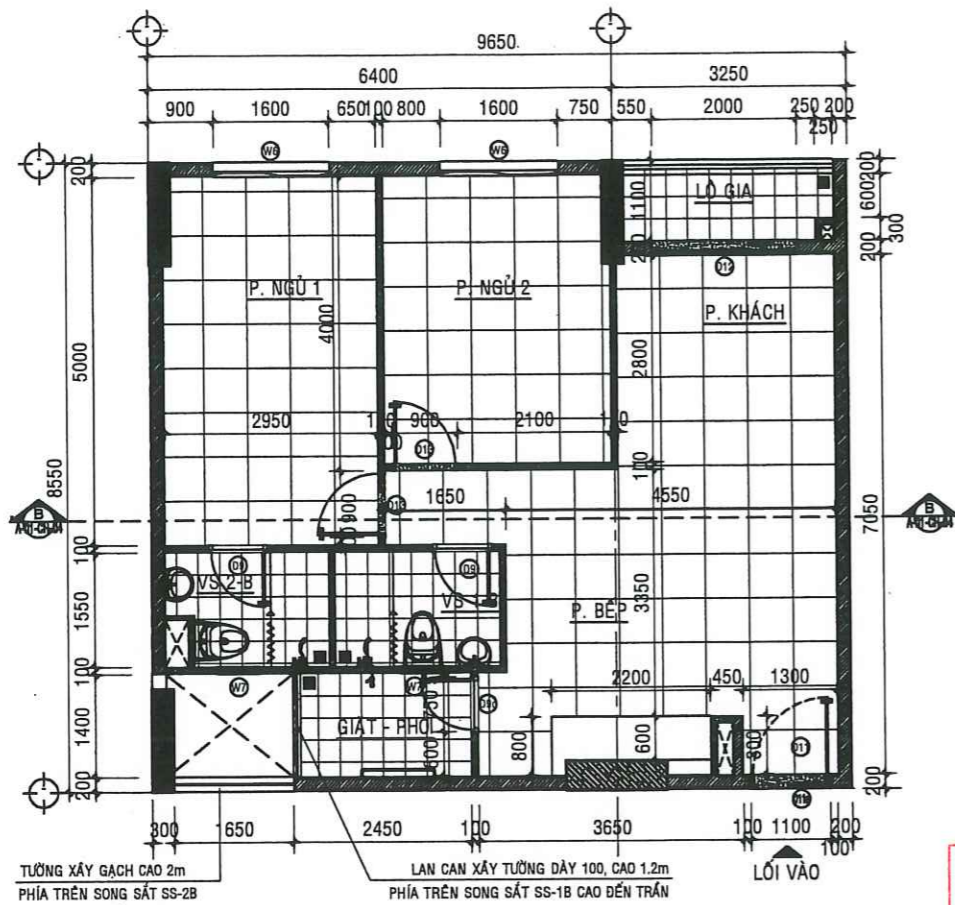
NGUYỄN MINH THÁI
ĐƠN VỊ TƯ VẤN THIẾT KẾ
CTY TNHH TƯ VẤN-THIẾT KẾ
XÂY DỰNG - THƯƠNG MẠI
GIA ĐÌNH

P. GIÁM ĐỐC:
KTS: ĐẶNG CỬU LONG THÀNH
CHỦ NHIỆM + CHỦ TRÌ:
KTS: ĐẶNG CỬU LONG THÀNH
THIẾT KẾ:
KTS: ĐÀO TUỆ MINH
QLKT:
KTS: ĐÌNH HOÀNG LONG

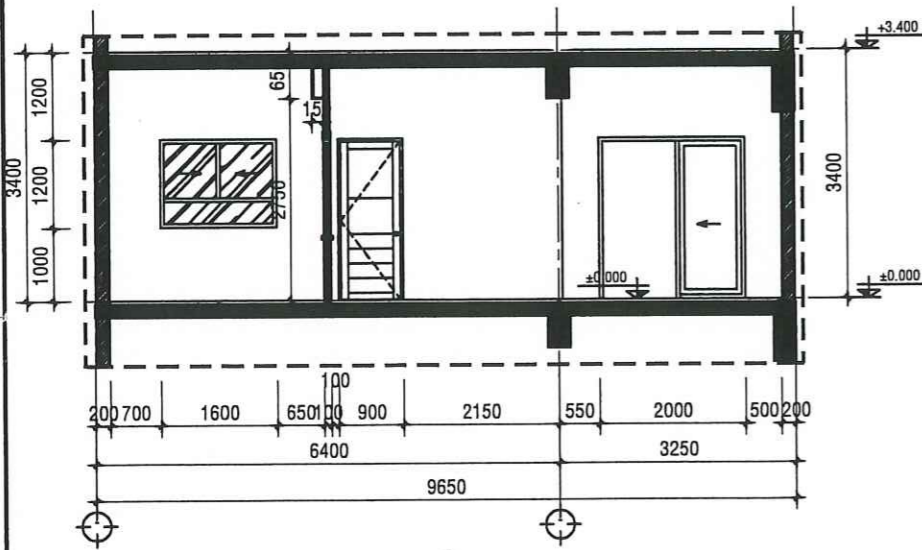
TÊN CÔNG TRÌNH:
SỬA CHỮA CÁC CĂN HỘ TẠI CHUNG CỬ LÒ R6 (KHU 3) THUỘC KHU TÁI ĐỊNH CƯ 38,4ha, PHƯỜNG AN KHÁNH, THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
ĐĐXD: P. AN KHÁNH, TP. HCM
HẠNG MỤC:
CHUNG CỬ LÒ A

TÊN BẢN VẼ
SỬA CHỮA CĂN HỘ LÒ A - 12.04

NGÀY HT: 2026 SỐ BẢN VẼ:
TỶ LỆ: 1/50 KT-L12.04 /09
GIAI ĐOẠN: TKTC



MẶT BẰNG HIỆN TRẠNG CĂN HỘ A - 12.05 - TL:1/50



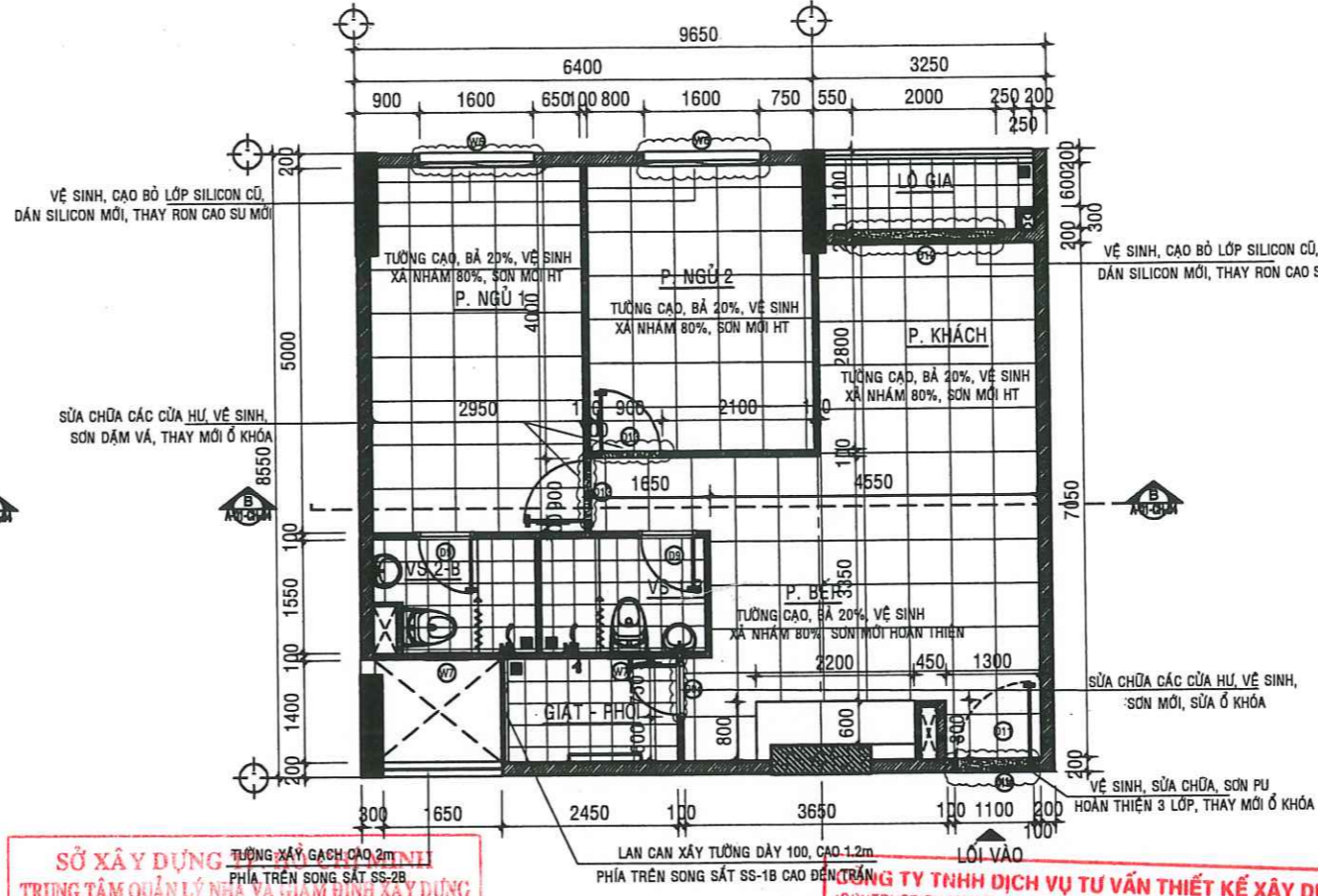
MẶT CẮT B-B - TL:1/50

CĂN HỘ A - 12.05 : 71,61m²

STT	CHỨC NĂNG	DIỆN TÍCH (m ²)
01	PHÒNG KHÁCH / AN + BẾP	29,47
02	LÒ GIA	2,53
03	PHÒNG NGỦ CHÍNH	14,63
04	PHÒNG NGỦ 1	11,67
05	PHÒNG NGỦ 2	-
06	GIÁT - PHƠI	3,28
07	VỆ SINH 1	3,24
08	VỆ SINH 2	3,48

BẢNG THỐNG KÊ CỬA

KÝ HIỆU	KÍCH THƯỚC (RỘNG + CAO)	CHẤT LIỆU	SỐ LƯỢNG
D9	800X2200	CỬA NHỰA	02
D9C	750X2200	CỬA NHỰA	01
D11	1100X2200	CỬA GỖ	01
D11a	1100X2200	CỬA KÉO BẰNG SẮT	01
D12	2000X2200	CỬA NHÓM	01
D13	900X2200	CỬA GỖ	02
W6	1600X1200	CỬA NHÓM	02
W7	600X600	CỬA NHÓM	02



MẶT BẰNG SỬA CHỮA CĂN HỘ A - 12.05 - TL:1/50

SỞ XÂY DỰNG TP. HCM
TRUNG TÂM QUẢN LÝ NHÀ VÀ GIÁM ĐỊNH XÂY DỰNG (HMCIC)

PHÊ DUYỆT
Theo Quyết định số...
Ngày... 08-05-2026
Ký tên: *Nguyễn Thị Huỳnh Nương*

CÔNG TY TNHH DỊCH VỤ TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG
(CONSTRUCTION DESIGN AND CONSULTING SERVICES COMPANY LIMITED)
KIM LONG

THEO VĂN BẢN SỐ (DOC.NO.) 07/2026/BCH/T&LN/TCN-HL
NGÀY (DATE) 29/04/2026
NGƯỜI THẨM TRA (EXAMINED BY)
ĐÃ THẨM TRA (EXAMINED)
Nguyễn Thị Huỳnh Nương

STT	DANH GIÁ HIỆN TRẠNG	NỘI DUNG SỬA CHỮA
01	NÉN	NÉN GẠCH, CHÂN TƯỜNG BỊ BONG DẬP MỘT SỐ CHỖ
02	TƯỜNG	TƯỜNG PHÒNG KHÁCH, BẾP BỊ THẤM MỐC, BONG TRóc SƠN
		TƯỜNG LOGIA BỊ THẤM MỐC, BONG TRóc SƠN
		TƯỜNG PHÒNG NGỦ 1 BỊ THẤM MỐC, BONG TRóc SƠN
		TƯỜNG PHÒNG NGỦ 2 BỊ THẤM MỐC, BONG TRóc SƠN
		TƯỜNG PHÒNG GIÁT PHƠI BỊ THẤM MỐC, BONG TRóc SƠN
03	TRẦN	TRẦN BTCT: CÁC PHÒNG, LOGIA, GIÁT PHƠI BỊ DƯ, LỚP SƠN ĐÁ CŨ
		TRẦN THẠCH CAO: CỒN SỬ DỤNG ĐƯỢC
04	CỬA	CỬA SẮT: KHUNG SẮT CỬA LỬA BỊ RỈ SÉT
		CỬA ĐI GỖ: BONG TRóc SƠN, NẾP KHUNG CỬA BUNG HỒ, TAY NẮM Ổ KHÓA BỊ RỈ SÉT
		CỬA RA LOGIA: NHÓM, KÍNH BỊ ố MÀU, HỒ RỒN
		CỬA ĐI PHÒNG NGỦ: ĐÍNH BẮN, BONG SƠN, TAY NẮM Ổ KHÓA LÔNG
		CỬA SỔ PHÒNG NGỦ: NHÓM, KÍNH BỊ ố MÀU, HỒ RỒN
		CỬA ĐI RA SÂN PHƠI: ĐÍNH BẮN, BONG SƠN, TAY NẮM Ổ KHÓA BỊ LÔNG
05	TỦ BẾP	TỦ BẾP TRÊN: LẤU NGÀY BỊ HỒ RỒN, HỒ CẢNH TỬ
		TỦ BẾP DƯỚI: ĐÁY TỦ BẾP BỊ PHỎNG, ố VÀNG, BẮN LỀ RỈ SÉT, HỒ RỒN
06	THIẾT BỊ ĐIỆN	CÁC BÓNG ĐÈN, CB TỔNG, NHIN CẢM QUANG: LẤU NGÀY BỊ CŨ, RỒ RỈ
		VỎI CHỮA CHÁY ĐÁ CŨ
07	THIẾT BỊ NƯỚC	VỎI RỬA CHÉN BỊ RỈ SÉT, HƯ
		ĐÂY CẤP NƯỚC VỎI RỬA CHÉN BỊ RỈ NƯỚC
		ĐÂY CẤP NƯỚC BỐN CẤU BỊ RỈ NƯỚC
		BỘ XẢ LAVABO BỊ RỈ SÉT
		BỐN CẤU BỊ NGHỆT, CHƯA CỐ VỖI XỊT BỐN CẤU
		ĐÂY CẤP NƯỚC VỎI LAVABO BỊ RỈ NƯỚC
		VỎI SEN PHÒNG TẮM: CỒN SỬ DỤNG ĐƯỢC

CHỦ ĐẦU TƯ
KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

TRUNG TÂM QUẢN LÝ NHÀ VÀ GIÁM ĐỊNH XÂY DỰNG

NGUYỄN MINH THÁI

ĐƠN VỊ TƯ VẤN THIẾT KẾ
CITY TNHH TƯ VẤN-THIẾT KẾ
XÂY DỰNG - THƯƠNG MẠI

GIA ĐÌNH

PH. GIÁM ĐỐC

KTS: ĐẶNG CỬU LONG THÀNH

CHỦ NHIỆM + CHỦ TRÌ:

KTS: ĐẶNG CỬU LONG THÀNH

THIẾT KẾ:

KTS: ĐÀO TUỆ MINH

QLKT:

KTS: ĐÌNH HOÀNG LONG

TÊN CÔNG TRÌNH:
SỬA CHỮA CÁC CĂN HỘ TẠI CHUNG CƯ LÒ R6
(KHU 3) THUỘC KHU TÁI ĐỊNH CƯ 38.4ha,
PHƯỜNG AN KHÁNH, THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

ĐBXD: P. AN KHÁNH, TP. HCM

HẠNG MỤC:
CHUNG CƯ LÒ A

TÊN BẢN VẼ
SỬA CHỮA CĂN HỘ LÒ A - 12.05

NGÀY HT: 2026 SỐ BẢN VẼ:
TỶ LỆ: 1/50 KT-L12.05 /09
GIAI ĐOẠN: TKTC

CHỦ ĐẦU TƯ
KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



NGUYỄN MINH THÁI

ĐƠN VỊ TƯ VẤN THIẾT KẾ
CTY TNHH TƯ VẤN-THIẾT KẾ
XÂY DỰNG - THƯƠNG MẠI

GIA ĐÌNH



P. GIÁM ĐỐC

KTS: ĐẶNG CỬU LONG THÀNH

CHỦ NHIỆM + CHỦ TRÌ:

KTS: ĐẶNG CỬU LONG THÀNH

THIẾT KẾ:

KTS: ĐÀO TUỆ MINH

QLKT:

KTS: ĐÌNH HOÀNG LONG

TÊN CÔNG TRÌNH:

SỬA CHỮA CÁC CĂN HỘ TẠI CHUNG CỬ LÔ R6
(KHU 3) THUỘC KHU TÁI ĐỊNH CƯ 38,4ha,
PHƯỜNG AN KHÁNH, THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

ĐỀXD: P. AN KHÁNH, TP. HCM

HẠNG MỤC:

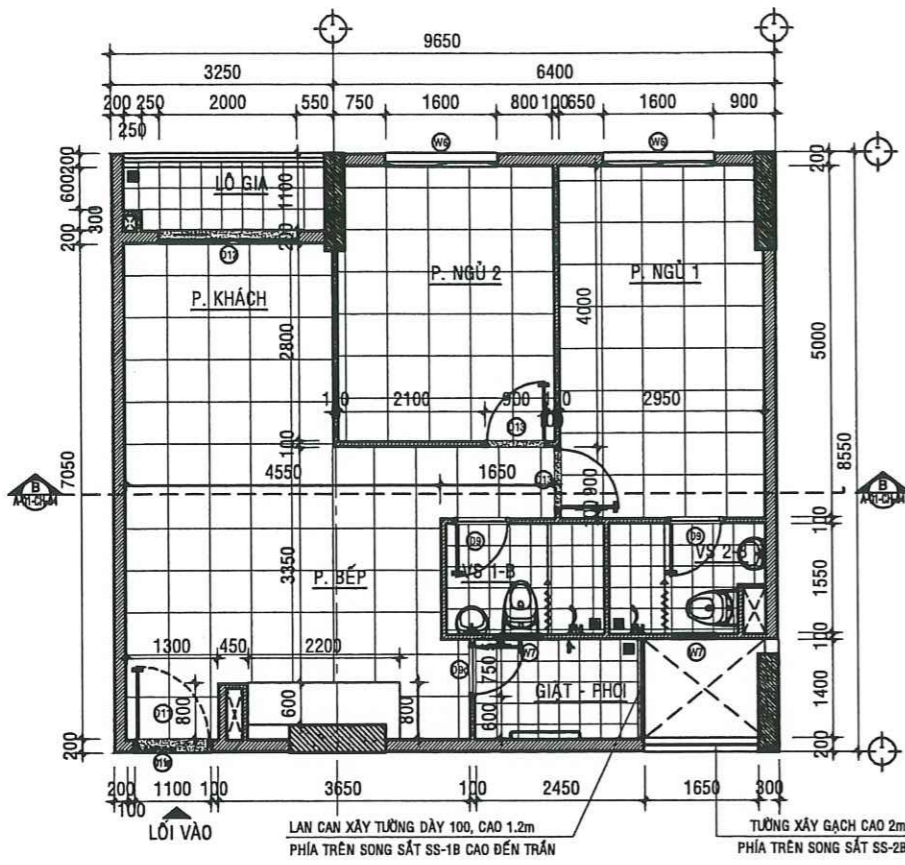
CHUNG CỬ LÔ A

TÊN BẢN VẼ

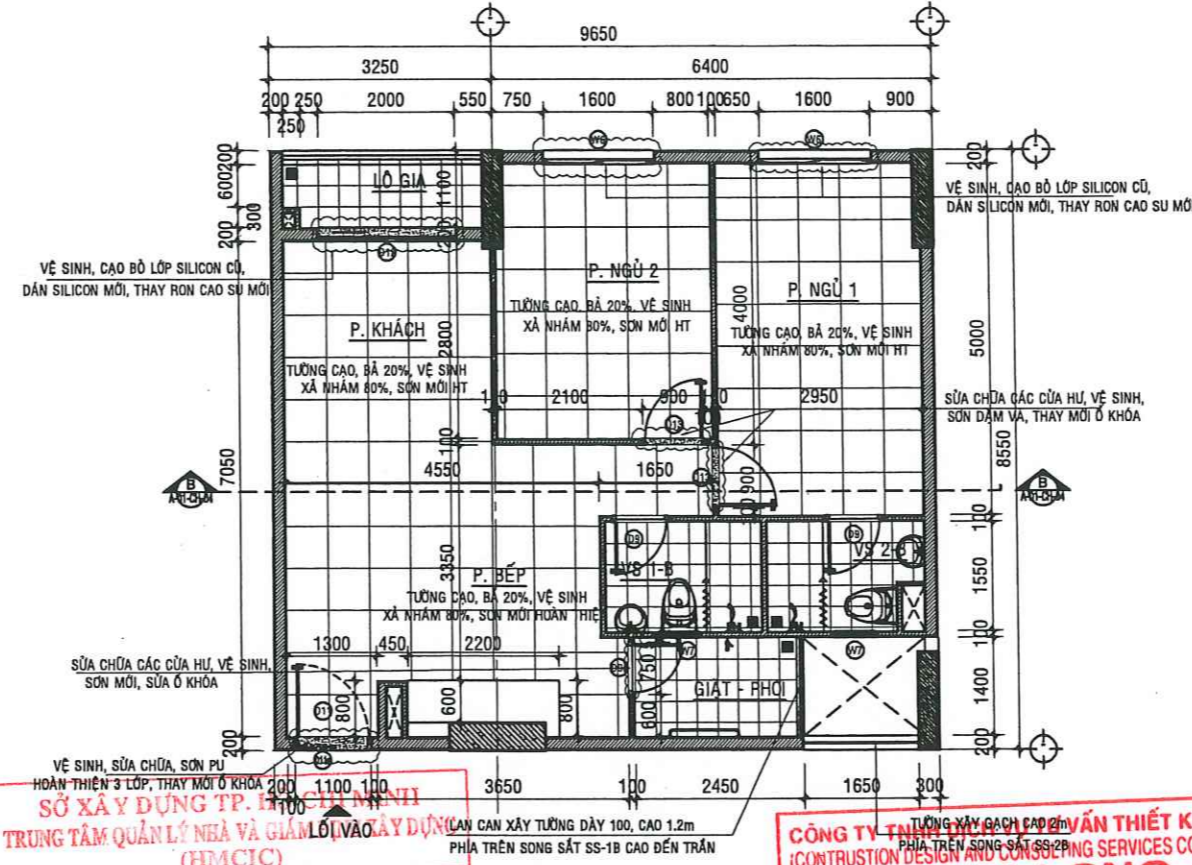
SỬA CHỮA CĂN HỘ LÔ A - 12.06

NGÀY HT: 2026 SỐ BẢN VẼ:

TỶ LỆ: 1/50
GIAI ĐOẠN: TKTC KT-L12.06 /09



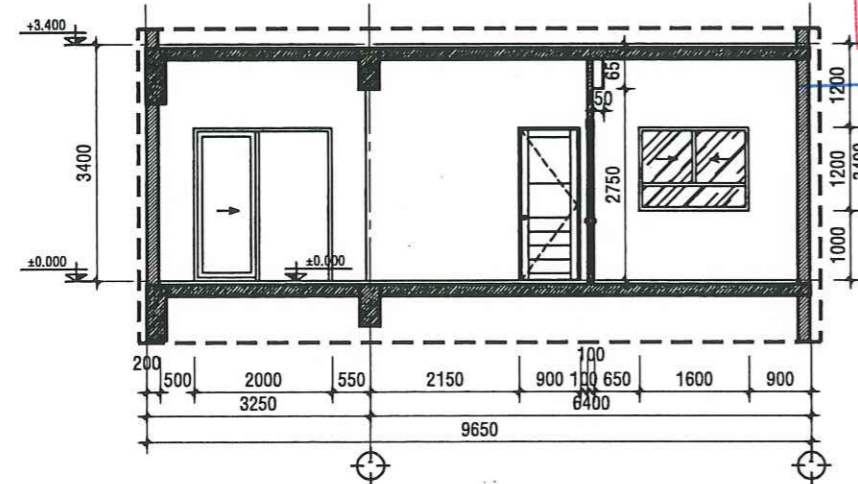
MẶT BẰNG HIỆN TRẠNG CĂN HỘ A - 12.06 - TL:1/50



MẶT BẰNG SỬA CHỮA CĂN HỘ A - 12.06 - TL:1/50

PHÊ DUYỆT
Thec Quyết định số 1448
Ngày 08-05-2026
Ký tên: Nguyễn Thị Huỳnh Như

CÔNG TY TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG
(CONSTRUCTION DESIGN AND CONSULTING SERVICES COMPANY LIMITED)
KIM LONG
THEC ĐỊNH SỔ (DOC.NO.) 0712026/BCTH/QLTKCN-KC
NGÀY (DATE) 29/04/2026
NGƯỜI THẨM TRA (EXAMINED BY)
ĐÃ THẨM TRA
(EXAMINED)
Nguyễn Thị Huỳnh Như



MẶT CẮT B-B - TL:1/50

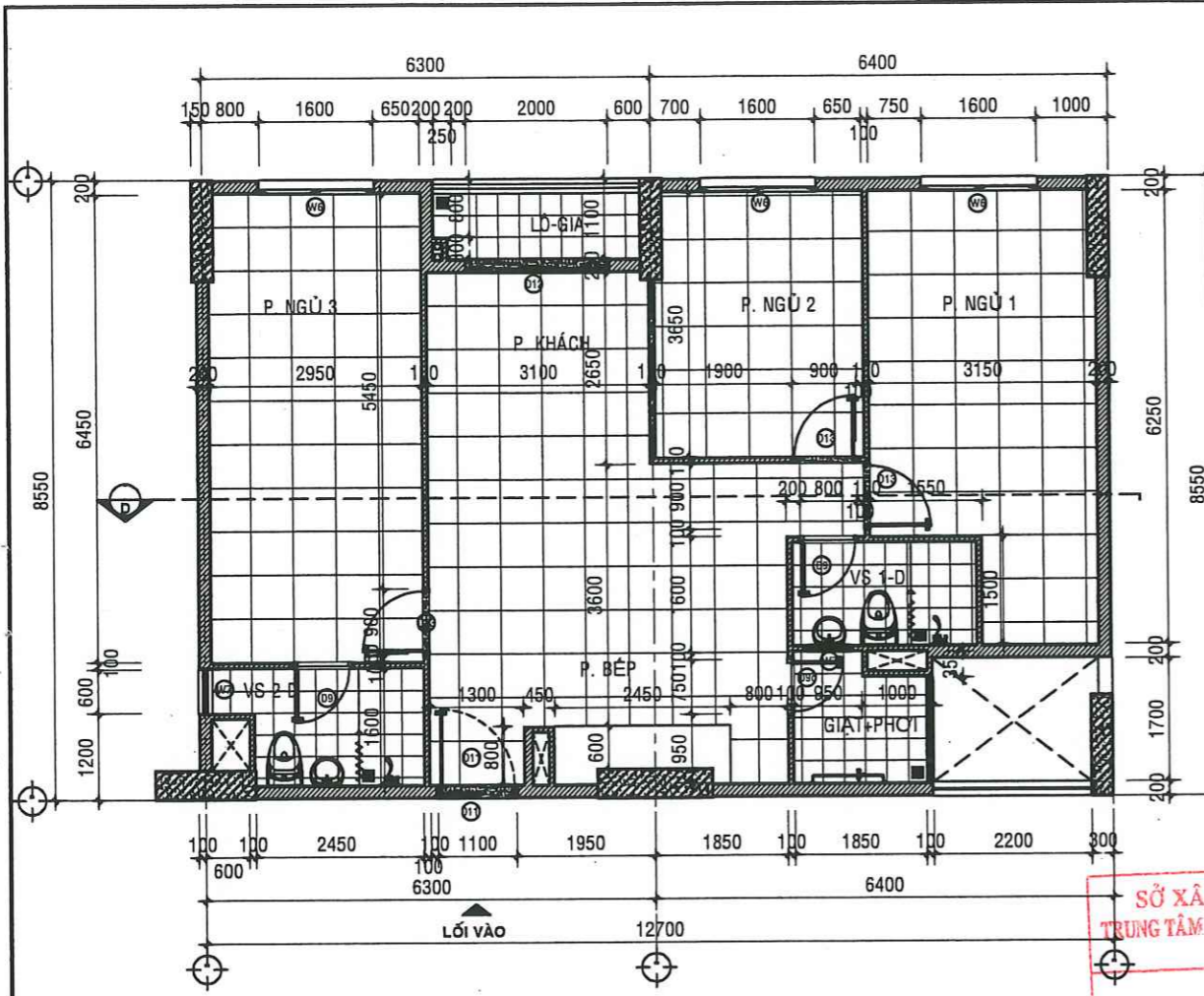
CĂN HỘ A - 12.06 : 71,61m²

STT	CHỨC NĂNG	DIỆN TÍCH (m ²)
01	PHÒNG KHÁCH / ĂN + BẾP	29,47
02	LÒ GIA	2,53
03	PHÒNG NGỦ CHÍNH	14,63
04	PHÒNG NGỦ 1	11,67
05	PHÒNG NGỦ 2	-
06	GIẶT - PHỐI	3,28
07	VỆ SINH 1	3,24
08	VỆ SINH 2	3,48

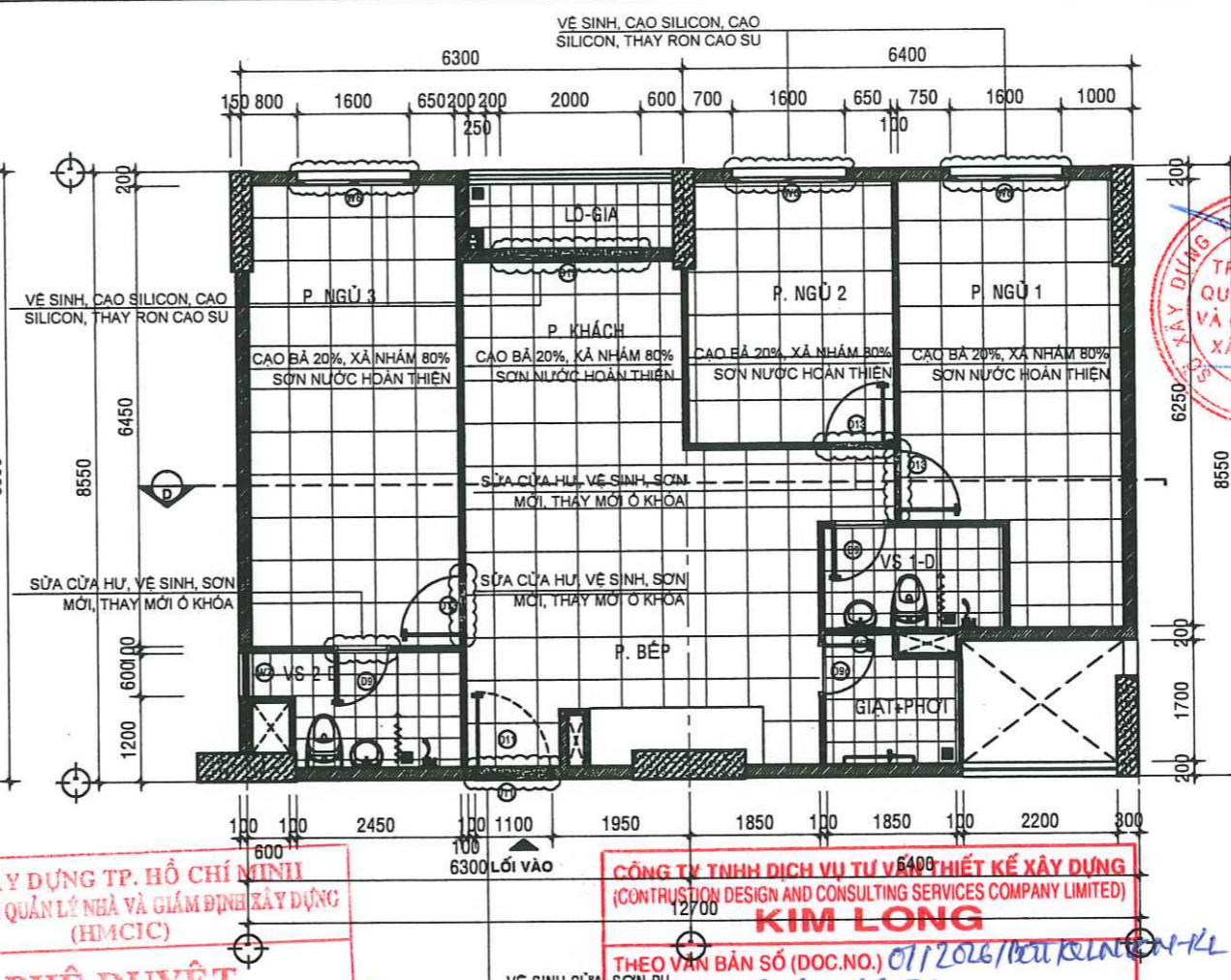
BẢNG THỐNG KÊ CỬA

KÝ HIỆU	KÍCH THƯỚC (RỘNG + CAO)	CHẤT LIỆU	SỐ LƯỢNG
D9	800X2200	CỬA NHỰA	02
D9C	750X2200	CỬA NHỰA	01
D11	1100X2200	CỬA GỖ	01
D11a	1100X2200	CỬA KÉO BẰNG SẮT	01
D12	2000X2200	CỬA NHÔM	01
D13	900X2200	CỬA GỖ	02
W6	1600X1200	CỬA NHÔM	02
W7	600X600	CỬA NHÔM	02

STT	ĐÁNH GIÁ HIỆN TRẠNG	NỘI DUNG SỬA CHỮA
01	NÉN	NÉN GẠCH, CHÂN TƯỜNG BỊ BONG ĐỘP MỘT SỐ CHỖ
02	TƯỜNG	TƯỜNG PHÒNG KHÁCH, BẾP BỊ THẨM MỐC, BONG TRóc SƠN TƯỜNG LOGIA BỊ THẨM MỐC, BONG TRóc SƠN TƯỜNG PHÒNG NGỦ 1 BỊ THẨM MỐC, BONG TRóc SƠN TƯỜNG PHÒNG NGỦ 2 BỊ THẨM MỐC, BONG TRóc SƠN TƯỜNG PHÒNG GIẶT PHỐI BỊ THẨM MỐC, BONG TRóc SƠN
03	TRẦN	TRẦN BTCT: CÁC PHÒNG, LOGIA, GIẶT PHỐI BỊ ĐÓ, LỚP SƠN ĐÃ CŨ TRẦN THẠCH CAO: CÒN SỬ DỤNG ĐƯỢC
04	CỬA	CỬA SẮT : KHUNG SẮT CỦA LỬA BỊ RỈ SÉT CỬA ĐI GỖ: BONG TRóc SƠN, NẾP KHUNG CỬA BUNG HỖ, TAY NẮM Ổ KHÓA BỊ RỈ SÉT CỬA RA LOGIA: NHÔM, KÍNH BỊ ố MÀU, HỖ RON CỬA ĐI PHÒNG NGỦ: ĐÍNH BẮN, BONG SƠN, TAY NẮM Ổ KHÓA LÔNG CỬA SỐ PHÒNG NGỦ: NHÔM, KÍNH BỊ ố MÀU, HỖ RON CỬA ĐI RA SÂN PHỐI: ĐÍNH BẮN, BONG SƠN, TAY NẮM Ổ KHÓA BỊ LÔNG CỬA ĐI NHÀ VỆ SINH: ĐÃ CŨ, ĐÍNH BẮN, BONG SƠN TAY NẮM Ổ KHÓA BỊ RỈ SÉT
05	TỦ BẾP	TỦ BẾP TRÊN: LẤU NGÀY BỊ HỖ RON, HỒ CÁNH TỦ TỦ BẾP DƯỚI: ĐÂY TỦ BẾP BỊ PHỒNG, ố VÀNG, BÀN LẾ RỈ SÉT, HỖ RON
06	THIẾT BỊ ĐIỆN	CÁC BÓNG ĐÈN, CB TỔNG, NHIN CẢM QUANG: LẤU NGÀY BỊ CŨ, RỎ RỈ VỎI CHỮA CHÁY ĐÃ CŨ
07	THIẾT BỊ NƯỚC	VỎI RỬA CHÉN BỊ RỈ SÉT, HỖ ĐÂY CẤP NƯỚC VỎI RỬA CHÉN BỊ RỈ NƯỚC ĐÂY CẤP NƯỚC BỐN CẤU BỊ RỈ NƯỚC BỘ XÁ LAVABO BỊ RỈ SÉT BỐN CẤU BỊ NGHỆT, CHỮA CỎ VỎI XỊT BỐN CẤU ĐÂY CẤP NƯỚC VỎI LAVABO BỊ RỈ NƯỚC VỎI SEN PHÒNG TẮM: BỊ MẮT VỎI SEN PHỄU THU NƯỚC SÀN CÒN SỬ DỤNG ĐƯỢC



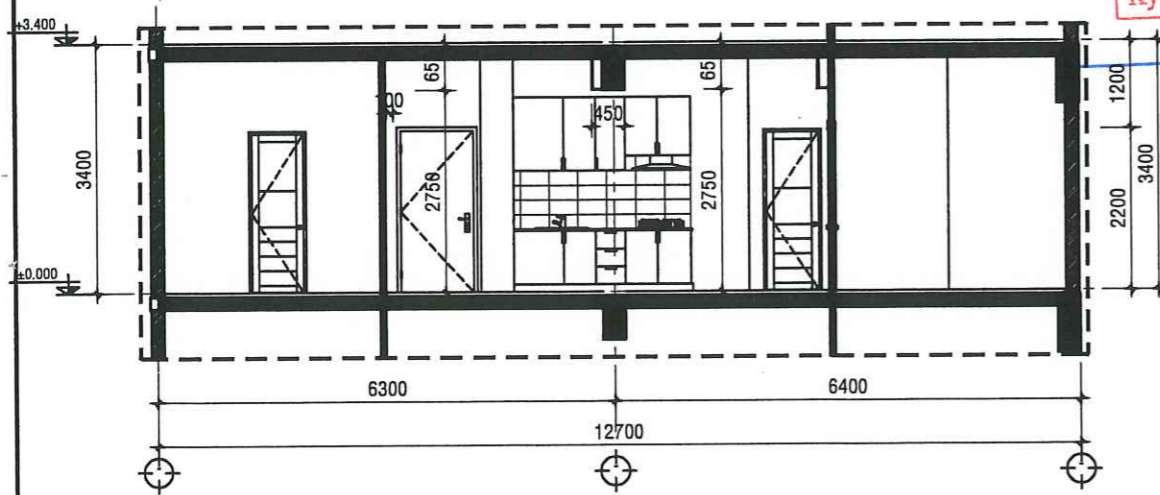
MẶT BẰNG HIỆN TRẠNG CĂN HỘ A - 12.07 - TL: 1/50



MẶT BẰNG SỬA CHỮA CĂN HỘ A - 12.07 - TL: 1/50

SỞ XÂY DỰNG TP. HỒ CHÍ MINH
TRUNG TÂM QUẢN LÝ NHÀ VÀ GIÁM ĐỊNH XÂY DỰNG (HMCIC)
PHÊ DUYỆT
Theo Quyết định số 1448
Ngày 08-05-2026
Ký tên: *Nguyễn Thị Huỳnh Như*

CÔNG TY TNHH DỊCH VỤ TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG
(CONSTRUCTION DESIGN AND CONSULTING SERVICES COMPANY LIMITED)
KIM LONG
THEO VĂN BẢN SỐ (DOC.NO.) 01/2026/TKV-KL
(DATE) 29/04/2026
NGƯỜI THẨM TRA (EXAMINED BY)
ĐÀ THẨM TRA
(EXAMINED)
Nguyễn Thị Huỳnh Như



MẶT CẮT D-D - TL: 1/50

STT	NỘI DUNG SỬA CHỮA CÁN HỘ	ĐÁNH GIÁ HIỆN TRẠNG	NỘI DUNG SỬA CHỮA
		NÉN	NÉN GẠCH, CHẨN TƯỜNG BỊ BONG DỘP MỘT SỐ CHỖ BỐC LỚP GẠCH BỊ BONG, CẠO LỚP Vữa CỐ, LẮNG Vữa XI MĂNG, LÁT LẠI GẠCH MỚI (KHOẢNG 1M²)
		TƯỜNG	TƯỜNG PHÒNG KHÁCH, BẾP BỊ THẨM MỐC, BONG TRÓC SƠN CAO, BÀ 20%, VỆ SINH XẢ NHĂM 80%, SƠN MỚI HOÀN THIÊN TƯỜNG LOGIA BỊ THẨM MỐC, BONG TRÓC SƠN CAO, BÀ 20%, VỆ SINH XẢ NHĂM 80%, SƠN MỚI HOÀN THIÊN TƯỜNG PHÒNG NGỦ 1 BỊ THẨM MỐC, BONG TRÓC SƠN CAO, BÀ 20%, VỆ SINH XẢ NHĂM 80%, SƠN MỚI HOÀN THIÊN TƯỜNG PHÒNG NGỦ 2 BỊ THẨM MỐC, BONG TRÓC SƠN CAO, BÀ 20%, VỆ SINH XẢ NHĂM 80%, SƠN MỚI HOÀN THIÊN TƯỜNG PHÒNG NGỦ 3 BỊ THẨM MỐC, BONG TRÓC SƠN CAO, BÀ 20%, VỆ SINH XẢ NHĂM 80%, SƠN MỚI HOÀN THIÊN TƯỜNG PHÒNG GIẶT PHỐI BỊ THẨM MỐC, BONG TRÓC SƠN CAO, BÀ 20%, VỆ SINH XẢ NHĂM 80%, SƠN MỚI HOÀN THIÊN
		TRẦN	TRẦN BTCT: CÁC PHÒNG, LOGIA, GIẶT PHỐI BỊ DÙ, LỚP SƠN ĐÃ CŨ CAO, BÀ 20%, VỆ SINH XẢ NHĂM 80%, SƠN MỚI HOÀN THIÊN TRẦN THẠCH CAO: CÒN SỬ DỤNG ĐƯỢC VỆ SINH XẢ, SƠN NƯỚC 3 LỚP HOÀN THIÊN
		CỬA	CỬA SẮT: KHUNG SẮT CỬA LỬA BỊ RỈ SÉT VỆ SINH ĐÁNH RỈ, SƠN DẦU HOÀN THIÊN 3 LỚP CỬA ĐI GỖ: BONG TRÓC SƠN, NẾP KHUNG CỬA BUNG HỒ, TAY NẮM Ổ KHÓA BỊ RỈ SÉT VỆ SINH, SỬA CHỮA, SƠN PU HOÀN THIÊN 3 LỚP, THAY MỚI Ổ KHÓA VÀ TAY NẮM CỬA CỬA RA LOGA: NHÓM, KÍNH BỊ ố MÀU, HỖ RON VỆ SINH, CẠO BỎ LỚP SILICON CŨ, ĐÁN SILICON MỚI, THAY RON CAO SU MỚI CỬA ĐI PHÒNG NGỦ: ĐÍNH BẮN, BONG SƠN, TAY NẮM Ổ KHÓA LÔNG SỬA CHỮA CỬA HƯ, VỆ SINH, SƠN ĐẬM VẢ CỬA ĐI RA SÂN PHỐI: ĐÍNH BẮN, BONG SƠN, TAY NẮM Ổ KHÓA BỊ LÔNG SỬA CHỮA CỬA HƯ, VỆ SINH, SƠN MỚI, ĐẬM VẢ, SỬA Ổ KHÓA CỬA ĐI NHÀ VỆ SINH: ĐÃ CŨ, ĐÍNH BẮN, BONG SƠN TAY NẮM Ổ KHÓA BỊ RỈ SÉT SỬA CHỮA CỬA HƯ, VỆ SINH, ĐÁN SILICON CÁC MÍ GIÁP TƯỜNG
05	TỦ BẾP	TỦ BẾP TRÊN: LẤU NGÀY BỊ HỖ RON, HỒ CẢNH TỦ TỦ BẾP DƯỚI: ĐÂY TỦ BẾP BỊ PHỒNG, ố VÀNG, BẮN LÉ RỈ SÉT, HỖ RON VỆ SINH, SỬA CHỮA, THAY BẮN LÉ CẢNH TỦ, ĐÁN SILICON CÁC MÍ GIÁP TƯỜNG	
06	THIẾT BỊ ĐIỆN	CÁC BÓNG ĐÈN, CB TỔNG, NHÌN CẢM QUANG: LẤU NGÀY BỊ CŨ, RỖ RỈ VỎI CHỮA CHÁY ĐÃ CŨ KIỂM TRA, THAY 2 VỎI CHỮA CHÁY SPRINKER	
07	THIẾT BỊ NƯỚC	VỎI RỬA CHÉN BỊ RỈ SÉT, HƯ THÁO VỎI KIỂM TRA, VỆ SINH VỎI, THAY RON ĐÂY CẤP NƯỚC VỎI RỬA CHÉN BỊ RỈ NƯỚC THAY MỚI ĐÂY CẤP NƯỚC ĐÂY CẤP NƯỚC BỐN CẤU BỊ RỈ NƯỚC THAY MỚI ĐÂY CẤP NƯỚC BỐN CẤU BỊ NGHỆT, CHƯA CÓ VỎI XỊT BỐN CẤU THAY MỚI BỘ XẢ BỐN CẤU, BỘ SUNG VỎI XỊT BỐN CẤU BỘ XẢ LAVABO BỊ RỈ SÉT THAY MỚI BỘ XẢ LAVABO ĐÂY CẤP NƯỚC VỎI LAVABO BỊ RỈ NƯỚC THAY MỚI ĐÂY CẤP NƯỚC VỎI SEN PHÒNG TẮM: VỎI SEN BỊ HƯ HỒNG THAY 1 VỎI SEN MỚI PHẾU THU NƯỚC SÀN CÒN SỬ DỤNG ĐƯỢC GIỮ NGUYÊN HIỆN TRẠNG	

CĂN HỘ A - 12.07 : 95,31m²

STT	CHỨC NĂNG	DIỆN TÍCH (m ²)
01	PHÒNG KHÁCH / ĂN + BẾP	31,77
02	LÒ GIA	2,53
03	PHÒNG NGỦ CHÍNH	19,26
04	PHÒNG NGỦ 1	15,91
05	PHÒNG NGỦ 2	10,58
06	GIẶT - PHỐI	2,86
07	VỆ SINH 1	3,89
08	VỆ SINH 2	4,02

BẢNG THỐNG KÊ CỬA

KÝ HIỆU	KÍCH THƯỚC (RỘNG + CAO)	CHẤT LIỆU	SỐ LƯỢNG
D9	800X2200	CỬA NHỰA	02
D8C	750X2200	CỬA NHỰA	01
D11	1100X2200	CỬA GỖ	01
D11a	1100X2200	CỬA KÉO BẰNG SẮT	01
D12	2000X2200	CỬA NHÔM	01
D13	900X2200	CỬA GỖ	03
W6	1600X1200	CỬA NHÔM	03
W7	600X600	CỬA NHÔM	02

CHỦ ĐẦU TƯ
KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



NGUYỄN MINH THÁI

ĐƠN VỊ TƯ VẤN THIẾT KẾ
CTY TNHH TƯ VẤN-THIẾT KẾ
XÂY DỰNG - THƯƠNG MẠI

GIA ĐỊNH



PHÓ GIÁM ĐỐC
KTS: ĐẶNG CỬU LONG THÀNH

CHỦ NHIỆM + CHỦ TRÌ:
KTS: ĐẶNG CỬU LONG THÀNH

THIẾT KẾ:
KTS: ĐÀO TUỆ MINH

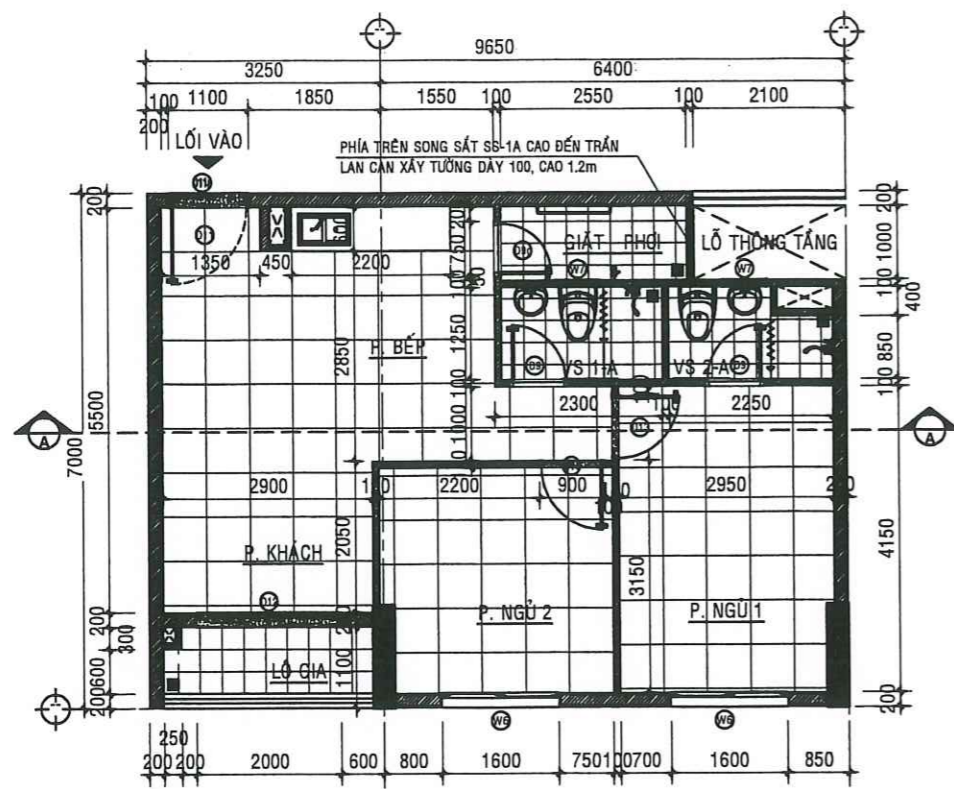
QLKT:
KTS: ĐÌNH HOÀNG LONG

TÊN CÔNG TRÌNH:
SỬA CHỮA CÁC CĂN HỘ TẠI CHUNG CƯ LÒ R6
(KHU 3) THUỘC KHU TÁI ĐỊNH CƯ 38,4ha,
PHƯỜNG AN KHÁNH, THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

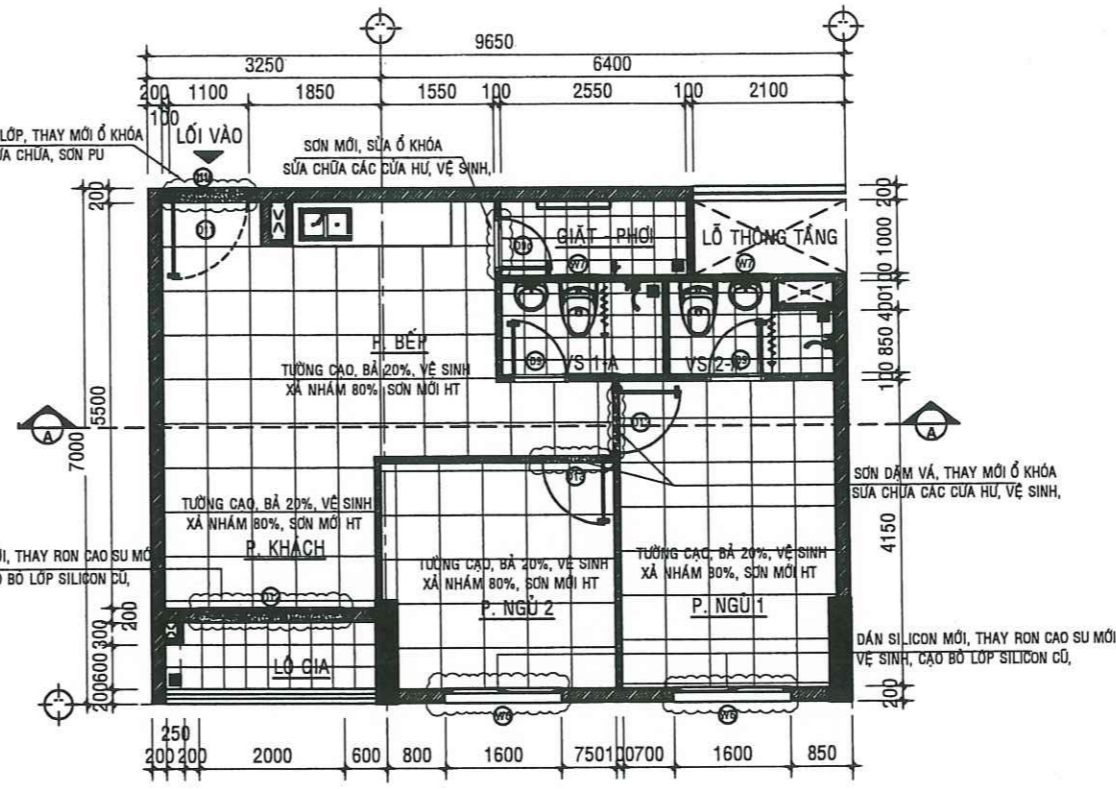
ĐBXD: P. AN KHÁNH, TP. HCM
HẠNG MỤC:
CHUNG CƯ LÔ A

TÊN BẢN VẼ
SỬA CHỮA CĂN HỘ LÔ A - 12.07

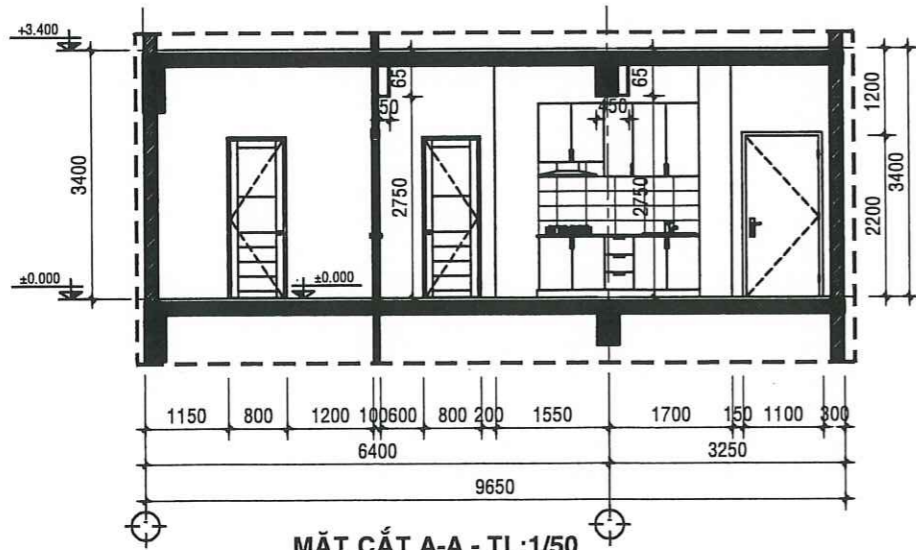
NGÀY HT: 2026 SỐ BẢN VẼ:
TỶ LỆ: 1/50
GIAI ĐOẠN: TKTC KT-L12.07 /09



MẶT BẰNG HIỆN TRẠNG CĂN HỘ A - 12.08 - TL:1/50



MẶT BẰNG SỬA CHỮA CĂN HỘ A - 12.08 - TL:1/50



MẶT CẮT A-A - TL:1/50

CĂN HỘ A - 12.08 : 58,17m²

STT	CHỨC NĂNG	DIỆN TÍCH (m ²)
01	PHÒNG KHÁCH / ĂN + BẾP	23,26
02	LÒ GIA	2,53
03	PHÒNG NGỦ 1	11,97
04	PHÒNG NGỦ 2	9,36
05	VỆ SINH 1	2,55
06	VỆ SINH 2	2,62
07	GIẶT - PHƠI	2,86

BẢNG THỐNG KÊ CỬA

KÝ HIỆU	KÍCH THƯỚC (RỘNG + CAO)	CHẤT LIỆU	SỐ LƯỢNG
D9	800X2200	CỬA NHỰA	02
D9C	750X2200	CỬA NHỰA	01
D11	1100X2200	CỬA GỖ	01
D11a	1100X2200	CỬA KÉO BẰNG SẮT	01
D12	2000X2200	CỬA NHÔM	01
D13	900X2200	CỬA GỖ	02
W6	1600X1200	CỬA NHÔM	02
W7	600X600	CỬA NHÔM	02

SỞ XÂY DỰNG TP. HỒ CHÍ MINH
TRUNG TÂM QUẢN LÝ NHÀ VÀ GIÁM ĐỊNH XÂY DỰNG (HMCIC)
PHÊ DUYỆT
Theo Quyết định số 1448 / QĐ-XP-QLXD
Ngày 06-05-2026
Ký tên: *M. Lan*

CÔNG TY TNHH DỊCH VỤ TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG
(CONSTRUCTION DESIGN AND CONSULTING SERVICES COMPANY LIMITED)
KIM LONG
THEO VẤN BẢN SỐ (DOC.NO.) 01/2026/HCT/QLXD-KL
NGÀY (DATE) 29/04/2026
NGƯỜI THẨM TRA (EXAMINED BY) *Nguyễn Thị Huỳnh Như*
ĐÃ THẨM TRA (EXAMINED)

STT	MỘI DUNG SỬA CHỮA CĂN HỘ	
	ĐÁNH GIÁ HIỆN TRẠNG	MỘI DUNG SỬA CHỮA
01	NỀN NỀN GẠCH, CHẨN TƯỜNG BỊ BONG DỖP MỘT SỐ CHỖ	BỨC LỚP GẠCH BỊ BONG, CAO LỚP VỮA CŨ, LẮNG VỮA XI MĂNG, LÁT LẠI GẠCH MỚI (KHOẢNG 1M ²)
02	TƯỜNG TƯỜNG PHÒNG KHÁCH, BẾP BỊ THẨM MỐC, BONG TRỐC SƠN	CAO, BẢ 20%, VỆ SINH XẢ NHÁM 80%, SƠN MỚI HOÀN THIÊN
	TƯỜNG LOGIA BỊ THẨM MỐC, BONG TRỐC SƠN	CAO, BẢ 20%, VỆ SINH XẢ NHÁM 80%, SƠN MỚI HOÀN THIÊN
	TƯỜNG PHÒNG NGỦ 1 BỊ THẨM MỐC, BONG TRỐC SƠN	CAO, BẢ 20%, VỆ SINH XẢ NHÁM 80%, SƠN MỚI HOÀN THIÊN
	TƯỜNG PHÒNG NGỦ 2 BỊ THẨM MỐC, BONG TRỐC SƠN	CAO, BẢ 20%, VỆ SINH XẢ NHÁM 80%, SƠN MỚI HOÀN THIÊN
	TƯỜNG PHÒNG GIẶT PHƠI BỊ THẨM MỐC, BONG TRỐC SƠN	CAO, BẢ 20%, VỆ SINH XẢ NHÁM 80%, SƠN MỚI HOÀN THIÊN
03	TRẦN BTCT: CÁC PHÒNG, LOGIA, GIẶT PHƠI BỊ DỖ, LỚP SƠN ĐÃ CŨ	CAO, BẢ 20%, VỆ SINH XẢ NHÁM 80%, SƠN MỚI HOÀN THIÊN
	TRẦN THẠCH CAO: CÒN SỬ DỤNG ĐƯỢC	VỆ SINH XẢ, SƠN NƯỚC 3 LỚP HOÀN THIÊN
04	CỬA SẮT: KHUNG SẮT CỬA LỬA BỊ RỈ SÉT	VỆ SINH ĐÁNH RỈ, SƠN DẦU HOÀN THIÊN 3 LỚP
	CỬA ĐI GỖ: BONG TRỐC SƠN, NẾP KHUNG CỬA BUNG HỒ, TAY NẮM Ổ KHÓA BỊ RỈ SÉT	VỆ SINH, SỬA CHỮA, SƠN PU HOÀN THIÊN 3 LỚP, THAY MỚI Ổ KHÓA VÀ TAY NẮM CỬA
	CỬA RA LOGA: NHÔM, KÍNH BỊ Ồ MÀU, HỖ RON	VỆ SINH, CẠO BỎ LỚP SILICON CŨ, DÁN SILICON MỚI, THAY RON CAO SU MỚI
	CỬA ĐI PHÒNG NGỦ: ĐÍNH BẮN, BONG SƠN, TAY NẮM Ổ KHÓA LÔNG	SỬA CHỮA CỬA HỬ, VỆ SINH, SƠN ĐẶM VÁ
	CỬA SỐ PHÒNG NGỦ: NHÔM, KÍNH BỊ Ồ MÀU, HỖ RON	VỆ SINH, CẠO BỎ LỚP SILICON CŨ, DÁN SILICON MỚI, THAY RON CAO SU MỚI
	CỬA ĐI RA SÂN PHƠI: ĐÍNH BẮN, BONG SƠN, TAY NẮM Ổ KHÓA BỊ LÔNG	SỬA CHỮA CỬA HỬ, VỆ SINH, SƠN MỚI, ĐẶM VÁ, SỬA Ổ KHÓA
05	TỦ BẾP TỦ BẾP TRÊN: LẤU NGÀY BỊ HỖ RON, HỖ CẢNH TỦ	SỬA CHỮA CỬA HỬ, VỆ SINH, DÁN SILICON CÁC MÍ GIÁP TƯỜNG
	TỦ BẾP DƯỚI: ĐÂY TỦ BẾP BỊ PHỒNG, Ổ VÀNG, BÀN LÉ RỈ SÉT, HỖ RON	VỆ SINH, SỬA CHỮA, THAY BÀN LÉ CẢNH TỦ, DÁN SILICON CÁC MÍ GIÁP TƯỜNG.
06	THIẾT BỊ ĐIỆN CÁC BÓNG ĐÈN, CẢ TỔNG, NHÌN CẢM QUANG: LẤU NGÀY BỊ CŨ, RỖ RỈ	MỜ NẮP KIỂM TRA, THAY MỚI BÓNG ĐÈN 2 PHÒNG NGỦ, BỊ HỬ, RỖ RỈ
	VỎI CHỮA CHÁY ĐÃ CŨ	KIỂM TRA, THAY 2 VỎI CHỮA CHÁY SPRINKLER
07	THIẾT BỊ NƯỚC VỎI RỬA CHÉN BỊ RỈ SÉT, HỬ	THAY VỎI KIỂM TRA, VỆ SINH VỎI, THAY RON
	ĐÂY CẤP NƯỚC VỎI RỬA CHÉN BỊ RỈ NƯỚC	THAY MỚI DÂY CẤP NƯỚC
	ĐÂY CẤP NƯỚC BỐN CẦU BỊ RỈ NƯỚC	THAY MỚI DÂY CẤP NƯỚC
	BỐN CẦU BỊ NGHỆT, CHƯA CÓ VỎI XỊT BỐN CẦU	THAY MỚI BỘ XẢ BỐN CẦU, BỔ SUNG VỎI XỊT BỐN CẦU
	BỘ XẢ LAVABO BỊ RỈ SÉT	THAY MỚI BỘ XẢ LAVABO
	ĐÂY CẤP NƯỚC VỎI LAVABO BỊ RỈ NƯỚC	THAY MỚI DÂY CẤP NƯỚC
VỎI SEN PHÒNG TẮM: CÒN SỬ DỤNG ĐƯỢC.	GIỮ NGUYÊN HIỆN TRẠNG	
PHẾU THU NƯỚC SÀN CÒN SỬ DỤNG ĐƯỢC.	GIỮ NGUYÊN HIỆN TRẠNG	

CHỦ ĐẦU TƯ
KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



NGUYỄN MINH THÁI
ĐƠN VỊ TƯ VẤN THIẾT KẾ
CTY TNHH TƯ VẤN-THIẾT KẾ
XÂY DỰNG - THƯƠNG MẠI

GIA ĐỊNH



CHỦ NHIỆM + CHỦ TRÌ:
KTS: ĐẶNG CỬU LONG THÀNH

THIẾT KẾ:
KTS: ĐÀO TUỆ MINH

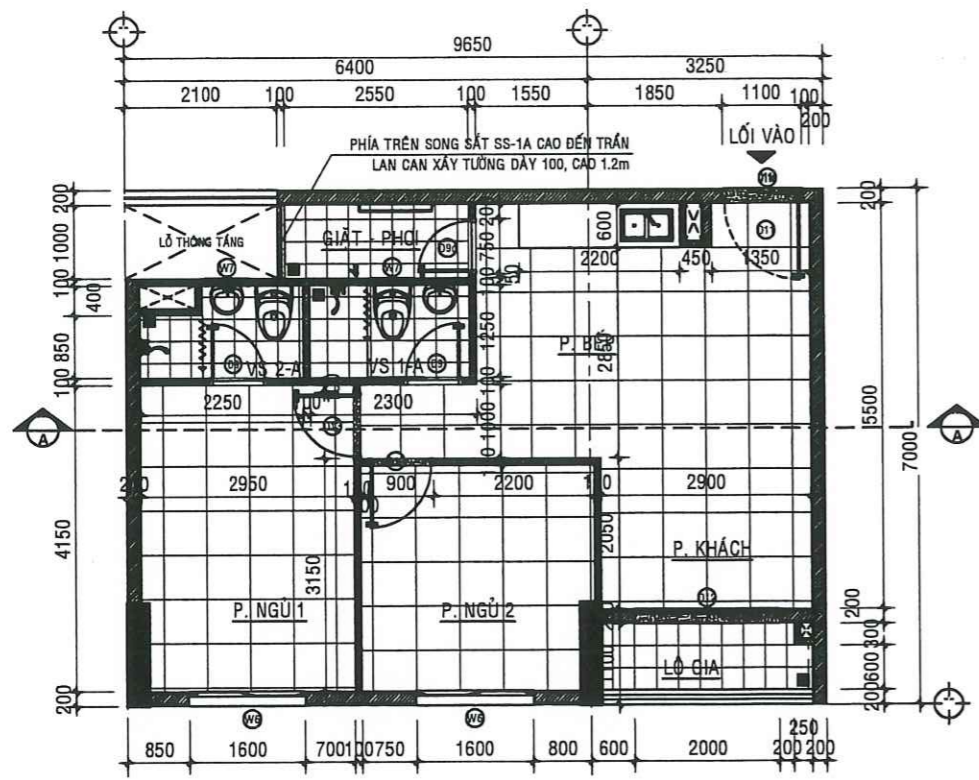
QLKT:
KTS: ĐÌNH HOÀNG LONG

TÊN CÔNG TRÌNH:
SỬA CHỮA CÁC CĂN HỘ TẠI CHUNG CƯ LÒ R6
(KHU 3) THUỘC KHU TÁI ĐỊNH CƯ 38,4ha,
PHƯỜNG AN KHÁNH, THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

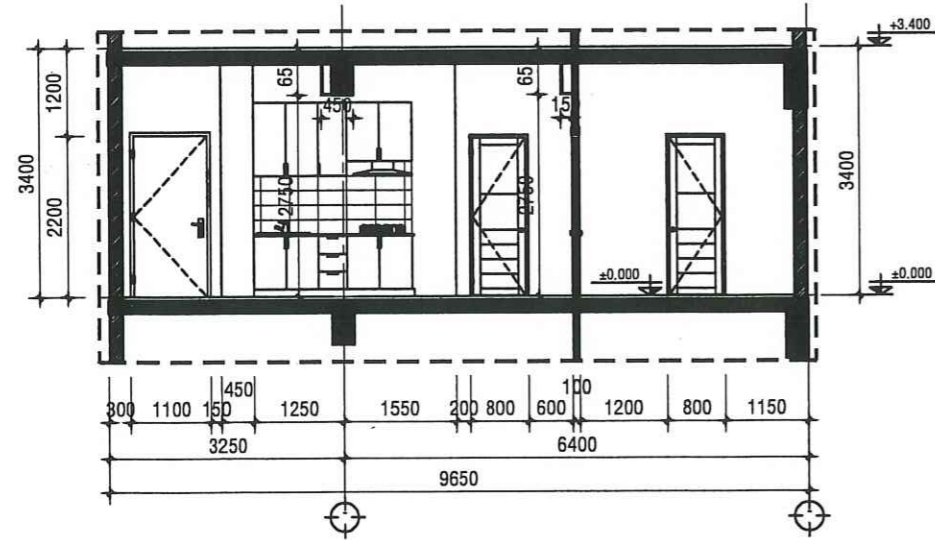
ĐBXD: P. AN KHÁNH, TP. HCM
HẠNG MỤC:
CHUNG CƯ LÒ A

TÊN BẢN VẼ
SỬA CHỮA CĂN HỘ LÒ A - 12.08

NGÀY HT: 2026 SỐ BẢN VẼ:
TỶ LỆ: 1/50 KT-L12.08 /09
GIẢI ĐOẠN: TKTC



MẶT BẰNG HIỆN TRẠNG CĂN HỘ A - 12.09 - TL:1/50



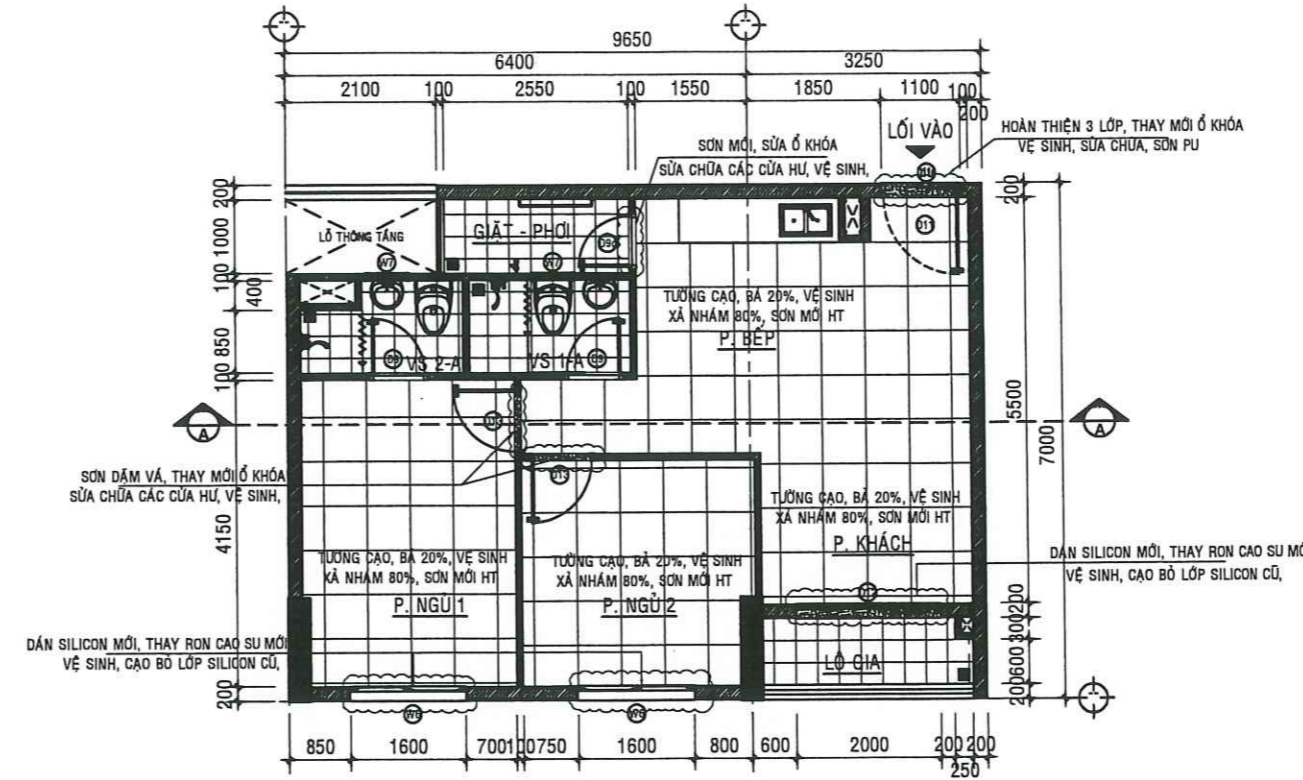
MẶT CẮT A-A - TL:1/50

CĂN HỘ A - 12.09 : 58,17m²

STT	CHỨC NĂNG	DIỆN TÍCH (m ²)
01	PHÒNG KHÁCH / ĂN + BẾP	23,26
02	LÒ GIA	2,53
03	PHÒNG NGỦ 1	11,97
04	PHÒNG NGỦ 2	9,36
05	VỆ SINH 1	2,55
06	VỆ SINH 2	2,82
07	GIẶT - PHỐI	2,86

BẢNG THỐNG KÊ CỬA

KÝ HIỆU	KÍCH THƯỚC (RỘNG + CAO)	CHẤT LIỆU	SỐ LƯỢNG
D9	800X2200	CỬA NHỰA	02
D9C	750X2200	CỬA NHỰA	01
D11	1100X2200	CỬA GỖ	01
D11a	1100X2200	CỬA KÉO BẰNG SẮT	01
D12	2000X2200	CỬA NHÔM	01
D13	900X2200	CỬA GỖ	02
W6	1600X1200	CỬA NHÔM	02
W7	600X600	CỬA NHÔM	02



MẶT BẰNG SỬA CHỮA CĂN HỘ A - 12.09 - TL:1/50

SỞ XÂY DỰNG TP. HỒ CHÍ MINH
TRUNG TÂM QUẢN LÝ NHÀ VÀ GIÁM ĐỊNH XÂY DỰNG (HMCIC)

PHÊ DUYỆT

Theo Quyết định số... 1448/QĐ-SXD-QLXDCT

Ngày... 05-2026

Ký tên: *Nguyễn Thị Huỳnh Như*

CÔNG TY TNHH DỊCH VỤ TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG
(CONSTRUCTION DESIGN AND CONSULTING SERVICES COMPANY LIMITED)

KIM LONG

THEO VẤN BẢN SỐ (DOC.NO.) 01/2026/BT/TK/NS/HT/CL

NGÀY (DATE) 29/04/2026

NGƯỜI THẨM TRA (EXAMINED BY)

ĐÃ THẨM TRA
(EXAMINED)

Nguyễn Thị Huỳnh Như

STT	NỘI DUNG SỬA CHỮA CĂN HỘ	ĐÁNH GIÁ HIỆN TRẠNG	NỘI DUNG SỬA CHỮA
01	NỀN	MÉN GẠCH, CHẨN TƯỜNG BỊ BONG DỖP MỘT SỐ CHỖ	BỨC LỚP GẠCH BỊ BONG, CẠO LỚP Vữa CỨ, LẮNG Vữa XI MĂNG, LÁT LẠI GẠCH MỚI (KHOẢNG 1M ²)
02	TƯỜNG	TƯỜNG PHÒNG KHÁCH, BẾP BỊ THẨM MỐC, BONG TRóc SƠN	CẠO, BẢ 20%, VỆ SINH XẢ NHẢM 80%, SƠN MỚI HOÀN THIỆN
		TƯỜNG LOGIA BỊ THẨM MỐC, BONG TRóc SƠN	CẠO, BẢ 20%, VỆ SINH XẢ NHẢM 80%, SƠN MỚI HOÀN THIỆN
		TƯỜNG PHÒNG NGỦ 1 BỊ THẨM MỐC, BONG TRóc SƠN	CẠO, BẢ 20%, VỆ SINH XẢ NHẢM 80%, SƠN MỚI HOÀN THIỆN
		TƯỜNG PHÒNG NGỦ 2 BỊ THẨM MỐC, BONG TRóc SƠN	CẠO, BẢ 20%, VỆ SINH XẢ NHẢM 80%, SƠN MỚI HOÀN THIỆN
		TƯỜNG PHÒNG GIẶT PHỐI BỊ THẨM MỐC, BONG TRóc SƠN	CẠO, BẢ 20%, VỆ SINH XẢ NHẢM 80%, SƠN MỚI HOÀN THIỆN
		TƯỜNG PHÒNG THẠCH CAO: CÒN SỬ DỤNG ĐƯỢC	VỆ SINH XẢ, SƠN NƯỚC 3 LỚP HOÀN THIỆN
03	TRẦN	TRẦN BTCT: CÁC PHÒNG, LOGIA, GIẶT PHỐI BỊ DỖ, LỚP SƠN ĐÃ CỨ	VỆ SINH ĐÁNH RỈ, SƠN DẦU HOÀN THIỆN 3 LỚP
		CỬA SẮT: KHUNG SẮT CỬA LỬA BỊ RỈ SÉT	VỆ SINH, SỬA CHỮA, SƠN PU HOÀN THIỆN 3 LỚP, THAY MỚI Ổ KHÓA VÀ TAY NẮM CỬA
		CỬA BỊ GỖ: BONG TRóc SƠN, NẾP KHUNG CỬA BUNG HỒ, TAY NẮM Ổ KHÓA BỊ RỈ SÉT	VỆ SINH, CẠO BỎ LỚP SILICON CỨ, DÁN SILICON MỚI, THAY RON CAO SU MỚI
		CỬA RA LOGA: NHÔM, KÍNH BỊ ố MÀU, HỒ RON	SỬA CHỮA CỬA HỬ, VỆ SINH, SƠN DẶM VÁ
		CỬA PHÒNG NGỦ: ĐÍNH BẮN, BONG SƠN, TAY NẮM Ổ KHÓA LÔNG	VỆ SINH, CẠO BỎ LỚP SILICON CỨ, DÁN SILICON MỚI, THAY RON CAO SU MỚI
		CỬA SỔ PHÒNG NGỦ: NHÔM, KÍNH BỊ ố MÀU, HỒ RON	SỬA CHỮA CỬA HỬ, VỆ SINH, SƠN MỚI, THAY MỚI CHIA KHÓA
		CỬA ĐI RA SÂN PHỐI: ĐÍNH BẮN, BONG SƠN, TAY NẮM Ổ KHÓA BỊ LÔNG	SỬA CHỮA CỬA HỬ, VỆ SINH, SƠN MỚI, THAY MỚI CHIA KHÓA
CỬA ĐI NHÀ VỆ SINH: ĐÃ CỨ, ĐÍNH BẮN, BONG SƠN TAY NẮM Ổ KHÓA BỊ RỈ SÉT	SỬA CHỮA CỬA HỬ, VỆ SINH, SƠN MỚI, THAY MỚI CHIA KHÓA		
04	CỬA	CỬA ĐI PHÒNG NGỦ: ĐÍNH BẮN, BONG SƠN, TAY NẮM Ổ KHÓA LÔNG	SỬA CHỮA CỬA HỬ, VỆ SINH, SƠN MỚI, THAY MỚI CHIA KHÓA
		CỬA ĐI RA SÂN PHỐI: ĐÍNH BẮN, BONG SƠN, TAY NẮM Ổ KHÓA BỊ LÔNG	SỬA CHỮA CỬA HỬ, VỆ SINH, SƠN MỚI, THAY MỚI CHIA KHÓA
05	TỦ BẾP	TỦ BẾP TRÊN: LẤU NGẤY BỊ HỒ RON, HỒ CẢNH TỬ	SỬA CHỮA CỬA HỬ, VỆ SINH, DÁN SILICON CÁC MÍ GIÁP TƯỜNG
		TỦ BẾP DƯỚI: ĐẦY TỦ BẾP BỊ PHỎNG, Ổ VÀNG, BẮN LỂ RỈ SÉT, HỒ RON	VỆ SINH, SỬA CHỮA, THAY BẮN LỂ CẢNH TỬ, DÁN SILICON CÁC MÍ GIÁP TƯỜNG.
06	THIẾT BỊ ĐIỆN	CÁC BÓNG ĐÈN, CB TỔNG, NHIN CẢM QUANG: LẤU NGẤY BỊ CỨ, RỎ RỈ	MỠ NẮP KIỂM TRA, THAY MỚI BÓNG ĐÈN 2 PHÒNG NGỦ, BỊ HỬ, RỎ RỈ
		VỎI CHỮA CHÁY ĐÃ CỨ	KIỂM TRA, THAY 2 VỎI CHỮA CHÁY SPRINKER
07	THIẾT BỊ NƯỚC	VỎI RỬA CHÉN BỊ RỈ SÉT, HỬ	THAY VỎI KIỂM TRA, VỆ SINH VỎI, THAY RON
		ĐÂY CẤP NƯỚC VỎI RỬA CHÉN BỊ RỈ NƯỚC	THAY MỚI ĐÂY CẤP NƯỚC
		ĐÂY CẤP NƯỚC BỐN CẦU BỊ RỈ NƯỚC	THAY MỚI ĐÂY CẤP NƯỚC
		BỐN CẦU BỊ NGHỆT, CHỮA CỎ VỎI XỊT BỐN CẦU	THAY MỚI BỘ XẢ BỐN CẦU, BỔ SUNG VỎI XỊT BỐN CẦU
		BỘ XẢ LAVABO BỊ RỈ SÉT	THAY MỚI BỘ XẢ LAVABO
		ĐÂY CẤP NƯỚC VỎI LAVABO BỊ RỈ NƯỚC	THAY MỚI ĐÂY CẤP NƯỚC
		VỎI SEN PHÒNG TẮM: GIÁ ĐỖ BỊ HỬ HỒNG	THAY MỚI 1 GIÁ ĐỖ
PHỄU THU NƯỚC SÀN LOGIA, SÀN PHỐI BỊ HỬ, MẮT NẮP ĐẦY	THAY MỚI NẮP CHẨN RÁC (3 CÁI)		

CHỦ ĐẦU TƯ
KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



NGUYỄN MINH THÁI

ĐƠN VỊ TƯ VẤN THIẾT KẾ
CƠ TÍNH TƯ VẤN THIẾT KẾ
XÂY DỰNG - THƯƠNG MẠI

GIA ĐỊNH



P. GIÁM ĐỐC
THIẾT KẾ XÂY DỰNG
THƯƠNG MẠI
GIA ĐỊNH

KTS: ĐẶNG CỬU LONG THÀNH

CHỦ NHIỆM + CHỦ TRÌ:

KTS: ĐẶNG CỬU LONG THÀNH

THIẾT KẾ:

KTS: ĐÀO TUỆ MINH

QLKT:

KTS: ĐÌNH HOÀNG LONG

TÊN CÔNG TRÌNH:

SỬA CHỮA CÁC CĂN HỘ TẠI CHUNG CƯ LỘ R6
(KHU 3) THUỘC KHU TÁI ĐỊNH CƯ 38,4ha,
PHƯỜNG AN KHÁNH, THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

ĐBXD: P. AN KHÁNH, TP. HCM

HẠNG MỤC:

CHUNG CƯ LỘ A

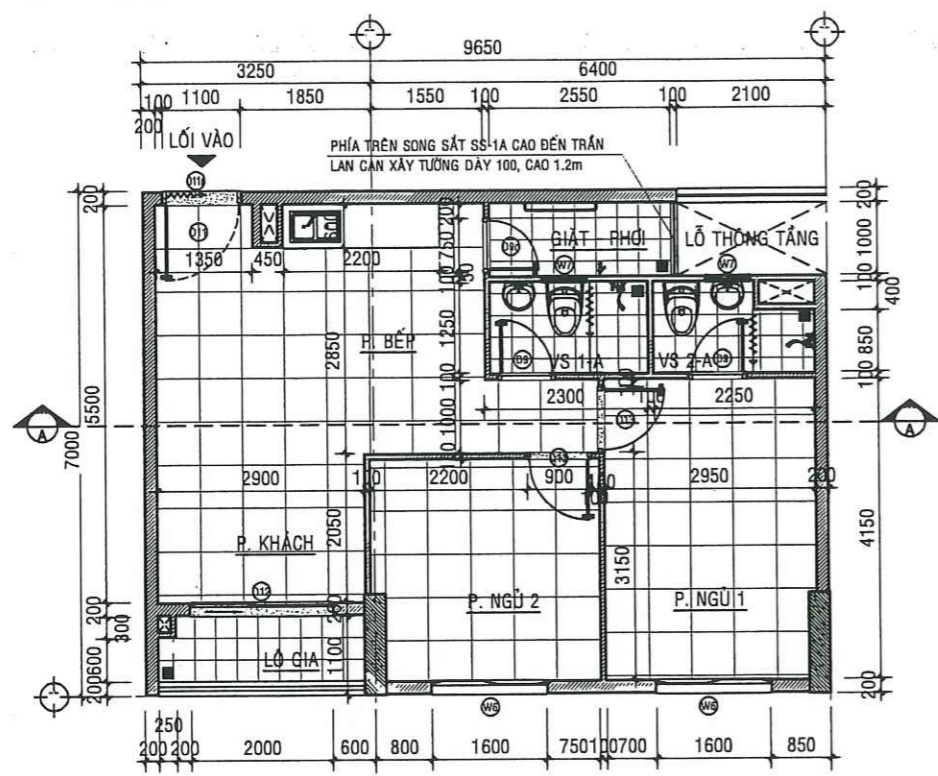
TÊN BẢN VẼ

SỬA CHỮA CĂN HỘ LỘ A - 12.09

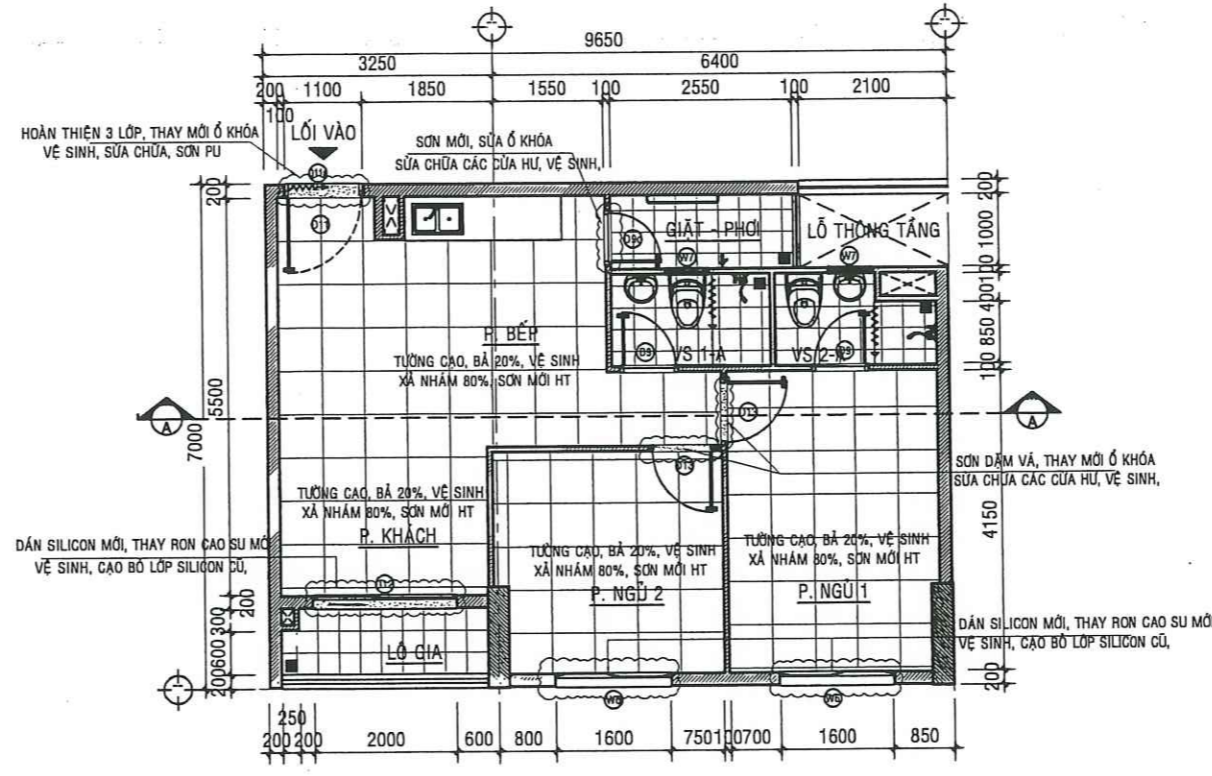
NGÀY HT: 2026 SỐ BẢN VẼ:

TỶ LỆ: 1/50 KT-L12.09 /09

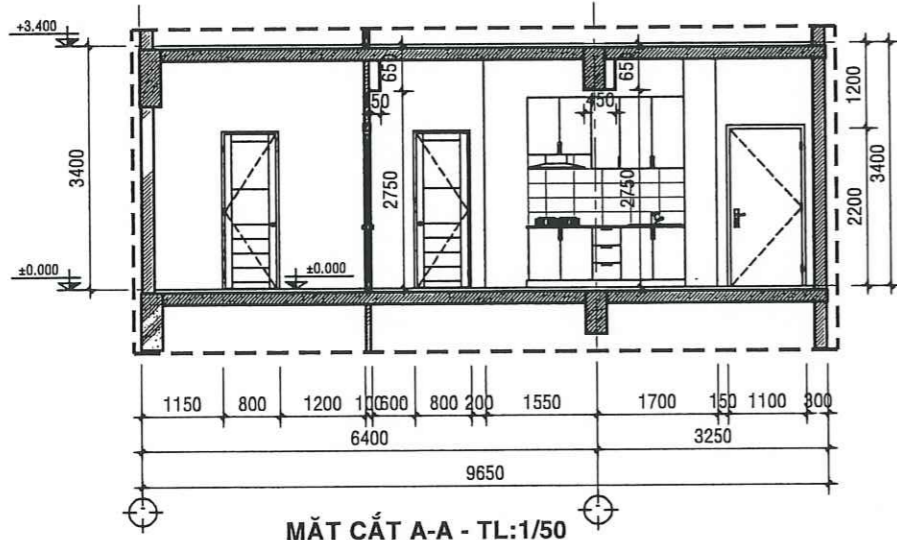
GIẢI ĐOẠN: TKTC



MẶT BẰNG HIỆN TRẠNG CĂN HỘ A - 13.01 - TL:1/50



MẶT BẰNG SỬA CHỮA CĂN HỘ A - 13.01 - TL:1/50



MẶT CẮT A-A - TL:1/50

CĂN HỘ A - 13.01 : 58,17m²

STT	CHỨC NĂNG	DIỆN TÍCH (m ²)
01	PHÒNG KHÁCH / ĂN + BẾP	23,26
02	LÒ GIA	2,53
03	PHÒNG NGỦ 1	11,97
04	PHÒNG NGỦ 2	9,36
05	VỆ SINH 1	2,55
06	VỆ SINH 2	2,62
07	GIẶT - PHỐI	2,86

BẢNG THỐNG KÊ CỬA

KÝ HIỆU	KÍCH THƯỚC (RỘNG + CAO)	CHẤT LIỆU	SỐ LƯỢNG
D9	800X2200	CỬA NHỰA	02
D9C	750X2200	CỬA NHỰA	01
D11	1100X2200	CỬA GỖ	01
D11a	1100X2200	CỬA KÉO BẰNG SẮT	01
D12	2000X2200	CỬA NHÓM	01
D13	900X2200	CỬA GỖ	02
W6	1600X1200	CỬA NHÓM	02
W7	600X600	CỬA NHÓM	02

SỞ XÂY DỰNG TP. HỒ CHÍ MINH
TRUNG TÂM QUẢN LÝ NHÀ VÀ GIÁM ĐỐC XÂY DỰNG (HMCIC)
PHÊ DUYỆT
Theo Quyết định số: 1448/QĐ-SXD-QLXDCT
Ngày: 08-05-2026
Ký tên: *Nguyễn Thị Huỳnh Như*

CÔNG TY TNHH DỊCH VỤ TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG
(CONSTRUCTION DESIGN AND CONSULTING SERVICES COMPANY LIMITED)
KIM LONG
THEO VẤN BẢN SỐ (DOC.NO.) 011/2026/BCN/QLNHCN-KL
NGÀY (DATE) 29/04/2026
NGƯỜI THẨM TRA (EXAMINED BY) *Nguyễn Thị Huỳnh Như*
ĐÃ THẨM TRA (EXAMINED)

STT	ĐÁNH GIÁ HIỆN TRẠNG	NỘI DUNG SỬA CHỮA
01	NÉN	NÉN GẠCH, CHÂN TƯỜNG BỊ BONG DỖP MỘT SỐ CHỖ
02	TƯỜNG	BỨC LỚP GẠCH BỊ BONG, CẠO LỚP Vữa CỤ, LẮNG Vữa XI MĂNG, LÁT LẠI GẠCH PHÒNG KHÁCH (KHOẢNG 23.26M ²)
		CAO, BÀ 20%, VỆ SINH XẢ NHĂM 80%, SƠN MÔI HOÀN THIÊN
		TƯỜNG LOGIA BỊ THẨM MỐC, BONG TRóc SƠN
		CAO, BÀ 20%, VỆ SINH XẢ NHĂM 80%, SƠN MÔI HOÀN THIÊN
		TƯỜNG PHÒNG NGỦ 1 BỊ THẨM MỐC, BONG TRóc SƠN
03	TRẦN	CAO, BÀ 20%, VỆ SINH XẢ NHĂM 80%, SƠN MÔI HOÀN THIÊN
		TƯỜNG PHÒNG NGỦ 2 BỊ THẨM MỐC, BONG TRóc SƠN
		CAO, BÀ 20%, VỆ SINH XẢ NHĂM 80%, SƠN MÔI HOÀN THIÊN
		TƯỜNG PHÒNG GIẶT PHỐI BỊ THẨM MỐC, BONG TRóc SƠN
		CAO, BÀ 20%, VỆ SINH XẢ NHĂM 80%, SƠN MÔI HOÀN THIÊN
04	CỬA	TRẦN BTCT: CÁC PHÒNG, LOGIA, GIẶT PHỐI BỊ DỎ, LỚP SƠN ĐÃ CŨ
		VỆ SINH ĐÁNH RỈ, SƠN ĐÁU HOÀN THIÊN 3 LỚP
		CỬA SẮT: KHUNG SẮT CỬA LỬA BỊ RỈ SÉT
		VỆ SINH, SỬA CHỮA, SƠN PU HOÀN THIÊN 3 LỚP, THAY MÔI Ổ KHÓA VÀ TAY NẮM CỬA
		CỬA BỊ GỖ: BONG TRóc SƠN, NẾP KHUNG CỬA BUNG HỒ, TAY NẮM Ổ KHÓA BỊ RỈ SÉT
		VỆ SINH, CẠO BỎ LỚP SILICON CŨ, DÁN SILICON MỚI, THAY RON CAO SU MỚI
		CỬA RA LOGA: NHÓM, KÍNH BỊ ố MÀU, HỖ RON
		VỆ SINH, CẠO BỎ LỚP SILICON CŨ, DÁN SILICON MỚI, THAY RON CAO SU MỚI
05	TỦ BẾP	CỬA BỊ PHÒNG NGỦ: ĐÍNH BẮN, BONG SƠN, TAY NẮM Ổ KHÓA LÔNG
		SỬA CHỮA CỬA HỬ, VỆ SINH, SƠN ĐẶM VÁ
		CỬA SỐ PHÒNG NGỦ: NHÓM, KÍNH BỊ ố MÀU, HỖ RON
		VỆ SINH, CẠO BỎ LỚP SILICON CŨ, DÁN SILICON MỚI, THAY RON CAO SU MỚI
		CỬA BỊ RA SÀN PHỐI: ĐÍNH BẮN, BONG SƠN, TAY NẮM Ổ KHÓA BỊ LÔNG
		SỬA CHỮA CỬA HỬ, VỆ SINH, SƠN MÔI, THAY MÔI CHIA KHÓA
		CỬA BỊ NHÀ VỆ SINH: ĐÁ CŨ, ĐÍNH BẮN, BONG SƠN TAY NẮM Ổ KHÓA BỊ RỈ SÉT
06	THIẾT BỊ ĐIỆN	SỬA CHỮA CỬA HỬ, VỆ SINH, DÁN SILICON CÁC MÍ GIÁP TƯỜNG
		TỦ BẾP TRÊN: LẬU NGÀY BỊ HỖ RON, HỖ CẢNH TỬ
		SỬA CHỮA CỬA HỬ, VỆ SINH, SƠN MÔI, THAY MÔI CHIA KHÓA
		TỦ BẾP DƯỚI: ĐÁY TỦ BẾP BỊ PHỎNG, ố VÀNG, BÀN LÉ RỈ SÉT, HỖ RON
		SỬA CHỮA CỬA HỬ, VỆ SINH, DÁN SILICON CÁC MÍ GIÁP TƯỜNG.
		CÁC BÓNG ĐÉN, CỘ TỐNG, NHÌN CẢM QUANG: LẬU NGÀY BỊ CŨ, RỎ RỈ
		MỠ NẮP KIỂM TRA, THAY MÔI BÓNG ĐÉN 2 PHÒNG NGỦ, BỊ HỬ, RỎ RỈ
		VỎI CHỮA CHÁY ĐÃ CŨ
		KIỂM TRA, THAY 2 VỎI CHỮA CHÁY SPRINKLER
		VỎI RỬA CHÉN BỊ RỈ SÉT, HỬ
THAY MÔI DÂY CẤP NƯỚC		
07	THIẾT BỊ NƯỚC	DÂY CẤP NƯỚC VỎI RỬA CHÉN BỊ RỈ NƯỚC
		THAY MÔI DÂY CẤP NƯỚC
		DÂY CẤP NƯỚC BỐN CẦU BỊ RỈ NƯỚC
		THAY MÔI DÂY CẤP NƯỚC
		BỐN CẦU BỊ NGHỆT, CHỮA CỎ VỎI XỊT BỐN CẦU, NẮP BỐN CẦU BỊ HỬ HỒNG
		THAY MÔI BỘ XÀ BỐN CẦU, BỔ SUNG VỎI XỊT BỐN CẦU, THAY 1 NẮP BỐN CẦU MỚI.
		BỘ XÀ LAVABO BỊ RỈ SÉT
THAY MÔI BỘ XÀ LAVABO		
DÂY CẤP NƯỚC VỎI LAVABO BỊ RỈ NƯỚC		
THAY MÔI DÂY CẤP NƯỚC		
VỎI SEN PHÒNG TẮM: CÒN SỬ DỤNG ĐƯỢC		
GIỮ NGUYÊN HIỆN TRẠNG		
PHỄU THU NƯỚC SÀN CÒN SỬ DỤNG ĐƯỢC		
GIỮ NGUYÊN HIỆN TRẠNG		

CHỦ ĐẦU TƯ
KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



NGUYỄN MINH THÁI

ĐƠN VỊ TƯ VẤN THIẾT KẾ
CTY TNHH TƯ VẤN-THIẾT KẾ
XÂY DỰNG - THƯƠNG MẠI

GIA ĐÌNH



KTS: ĐẶNG CỬU LONG THÀNH

CHỦ NHIỆM + CHỦ TRÌ:

KTS: ĐẶNG CỬU LONG THÀNH

THIẾT KẾ:

KTS: ĐÀO TUỆ MINH

QLKT:

KTS: ĐÌNH HOÀNG LONG

TÊN CÔNG TRÌNH:
SỬA CHỮA CÁC CĂN HỘ TẠI CHUNG CƯ LÔ R6
(KHU 3) THUỘC KHU TÁI ĐỊNH CƯ 38,4ha,
PHƯỜNG AN KHÁNH, THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

ĐỀXD: P. AN KHÁNH, TP. HCM

HẠNG MỤC:
CHUNG CƯ LÔ A

TÊN BẢN VẼ

SỬA CHỮA CĂN HỘ LÔ A - 13.01

NGÀY HT: 2026

TỶ LỆ: 1/50

GIẢI ĐOẠN: TKTC

SỐ BẢN VẼ:

KT-L13. 01/09

CHỦ ĐẦU TƯ
KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



NGUYỄN MINH THÁI
ĐƠN VỊ TƯ VẤN THIẾT KẾ
CTY TNHH TƯ VẤN-THIẾT KẾ
XÂY DỰNG - THƯƠNG MẠI



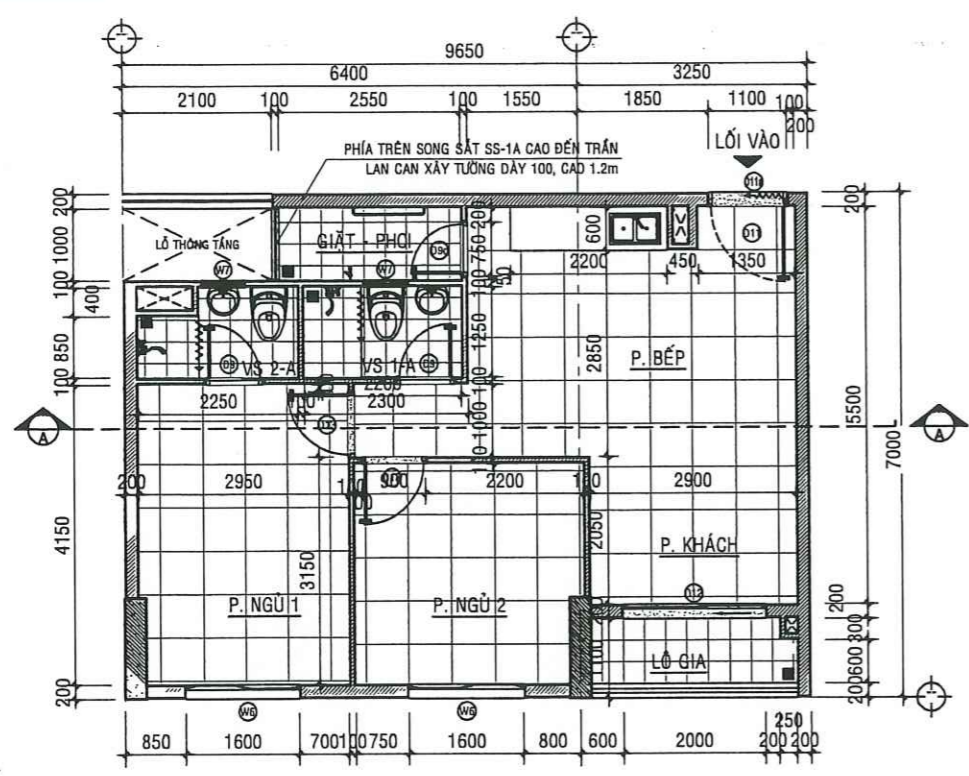
P. GIÁM ĐỐC:
KTS: ĐẶNG CỬU LONG THÀNH
CHỦ NHIỆM + CHỦ TRÌ:
KTS: ĐẶNG CỬU LONG THÀNH
THIẾT KẾ:
KTS: ĐÀO TUỆ MINH
QLKT:

KTS: ĐÌNH HOÀNG LONG
TÊN CÔNG TRÌNH:
SỬA CHỮA CÁC CĂN HỘ TẠI CHUNG CƯ LÔ R6
(KHU 3) THUỘC KHU TÁI ĐỊNH CƯ 38,4ha,
PHƯỜNG AN KHÁNH, THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
ĐỀXD: P. AN KHÁNH, TP. HCM

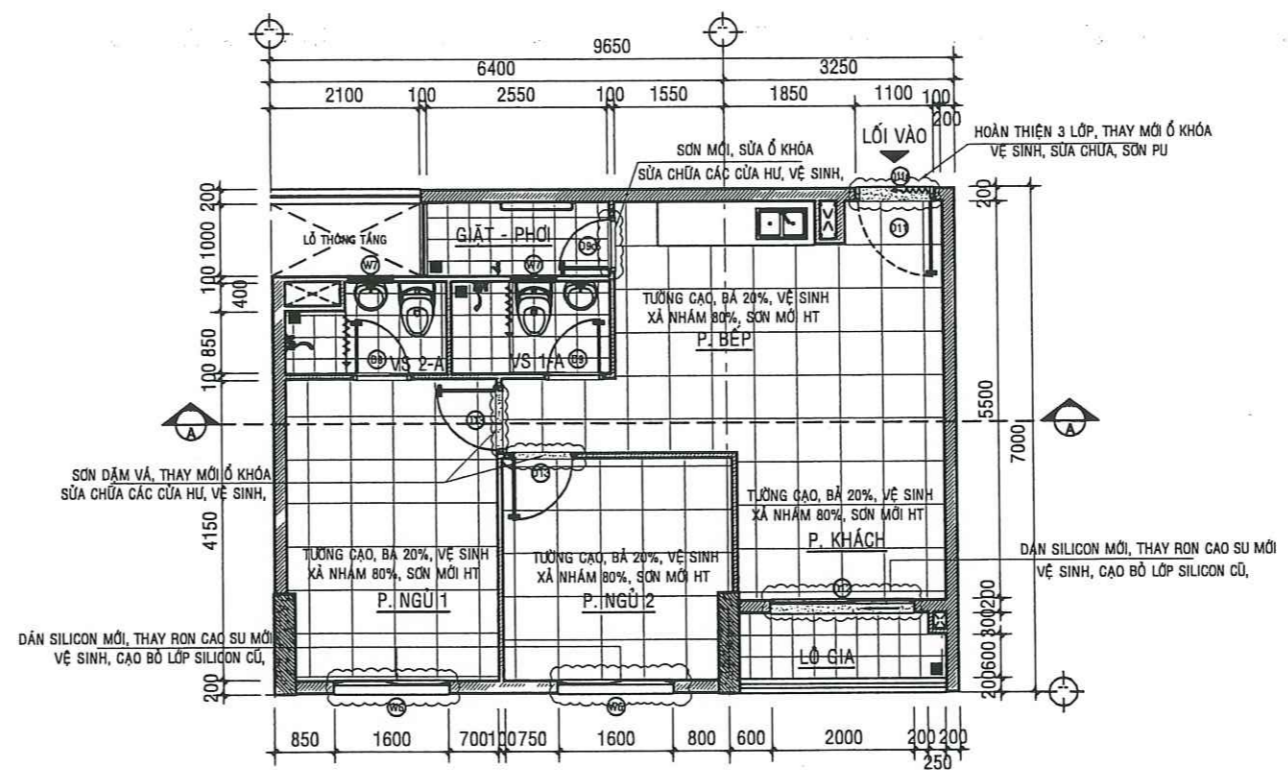
HẠNG MỤC:
CHUNG CƯ LÔ A

TÊN BẢN VẼ
SỬA CHỮA CĂN HỘ LÔ A - 13.02

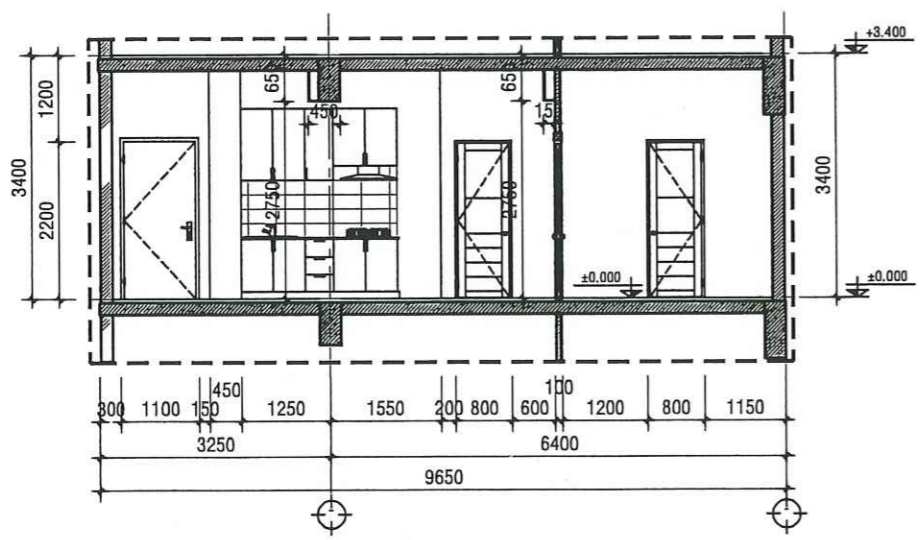
NGÀY HT: 2026 SỐ BẢN VẼ:
TỶ LỆ: 1/50 KT-L13. 02/09
GIAI ĐOẠN: TKTC



MẶT BẰNG HIỆN TRẠNG CĂN HỘ A - 13.02 - TL:1/50



MẶT BẰNG SỬA CHỮA CĂN HỘ A - 13.02 - TL:1/50



MẶT CẮT A-A - TL:1/50

SỞ XÂY DỰNG TP. HỒ CHÍ MINH
TRUNG TÂM QUẢN LÝ NHÀ VÀ GIÁM ĐỊNH XÂY DỰNG
(HMCIC)
PHÊ DUYỆT
Theo Quyết định số: 1148 / QĐ-SPD-QLXDCT
Ngày: 08-05-2026
Ký tên: *Nguyễn Thị Huỳnh Như*

CÔNG TY TNHH DỊCH VỤ TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG
(CONSTRUCTION DESIGN AND CONSULTING SERVICES COMPANY LIMITED)
KIM LONG
THEO VẤN BẢN SỐ (DOC.NO.) 01/2026/KT/QLNHCMI-CL
NGÀY (DATE) 29/04/2026
NGƯỜI THẨM TRA (EXAMINED BY)
ĐÃ THẨM TRA
(EXAMINED)
Nguyễn Thị Huỳnh Như

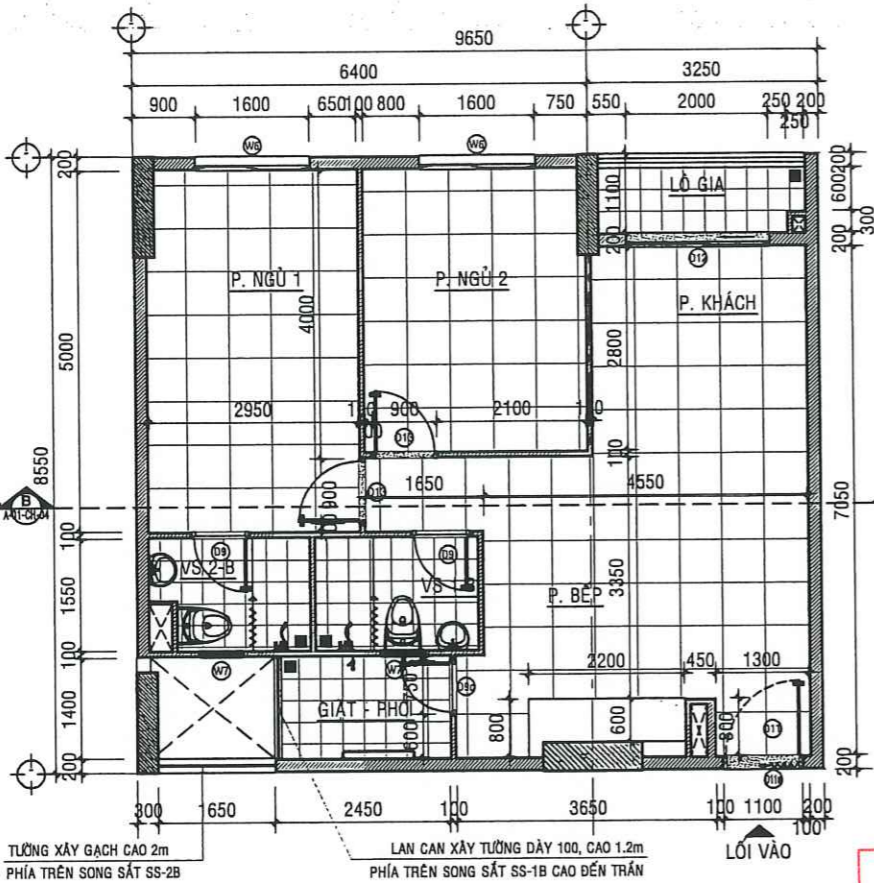
STT	NỘI DUNG SỬA CHỮA CĂN HỘ		
	ĐÁNH GIÁ HIỆN TRẠNG	NỘI DUNG SỬA CHỮA	
01	NỀN	NỀN GẠCH, CHẨN TƯỜNG BỊ BONG DỘP MỘT SỐ CHỖ	BỐC LỚP GẠCH BỊ BONG, CAO LỚP VỮA CŨ, LẮNG VỮA XI MĂNG, LÁT LẠI GẠCH PHÒNG KHÁCH (KHOẢNG 23.26M ²)
02	TƯỜNG	TƯỜNG PHÒNG KHÁCH, BẾP BỊ THẤM MỐC, BONG TRóc SƠN	CAO, BÀ 20%, VỆ SINH XẢ NHĂM 80%, SƠN MÔI HOÀN THIỆN
		TƯỜNG LOGIA BỊ THẤM MỐC, BONG TRóc SƠN	CAO, BÀ 20%, VỆ SINH XẢ NHĂM 80%, SƠN MÔI HOÀN THIỆN
		TƯỜNG PHÒNG NGỦ 1 BỊ THẤM MỐC, BONG TRóc SƠN	CAO, BÀ 20%, VỆ SINH XẢ NHĂM 80%, SƠN MÔI HOÀN THIỆN
		TƯỜNG PHÒNG NGỦ 2 BỊ THẤM MỐC, BONG TRóc SƠN	CAO, BÀ 20%, VỆ SINH XẢ NHĂM 80%, SƠN MÔI HOÀN THIỆN
		TƯỜNG PHÒNG GIẶT PHỐI BỊ THẤM MỐC, BONG TRóc SƠN	CAO, BÀ 20%, VỆ SINH XẢ NHĂM 80%, SƠN MÔI HOÀN THIỆN
03	TRẦN	TRẦN BTCT: CÁC PHÒNG, LOGIA, GIẶT PHỐI BỊ DƯ, LỚP SƠN ĐÃ CŨ	CAO, BÀ 20%, VỆ SINH XẢ NHĂM 80%, SƠN MÔI HOÀN THIỆN
		TRẦN THẠCH CAO: CÒN SỬ DỤNG ĐƯỢC	VỆ SINH XẢ, SƠN NƯỚC 3 LỚP HOÀN THIỆN
04	CỬA	CỬA SẮT: KHUNG SẮT CỬA LỬA BỊ RỈ SÉT	VỆ SINH ĐÁNH RỈ, SƠN DẦU HOÀN THIỆN 3 LỚP
		CỬA BỊ GỖ: BONG TRóc SƠN, NẾP KHUNG CỬA BUNG HỒ, TAY NẮM Ổ KHÓA BỊ RỈ SÉT	VỆ SINH, SỬA CHỮA, SƠN PU HOÀN THIỆN 3 LỚP, THAY MÔI Ổ KHÓA VÀ TAY NẮM CỬA
		CỬA RA LOGIA: NHÓM, KÍNH BỊ ố MÀU, HỖ RON	VỆ SINH, CAO BỒ LỚP SILICON CŨ, DÁN SILICON MÔI, THAY RON CAO SU MỚI
		CỬA ĐI PHÒNG NGỦ: ĐÍNH BẮN, BONG SƠN, TAY NẮM Ổ KHÓA LÔNG	SỬA CHỮA CỬA HỬ, VỆ SINH, SƠN MÔI, SƠN ĐẬM VÁ
		CỬA ĐI RA SÂN PHỐI: ĐÍNH BẮN, BONG SƠN, TAY NẮM Ổ KHÓA BỊ LÔNG	VỆ SINH, CAO BỒ LỚP SILICON CŨ, DÁN SILICON MÔI, THAY RON CAO SU MỚI
		CỬA ĐI NHÀ VỆ SINH: ĐÁ CŨ, ĐÍNH BẮN, BONG SƠN TAY NẮM Ổ KHÓA BỊ RỈ SÉT	SỬA CHỮA CỬA HỬ, VỆ SINH, SƠN MÔI, THAY MÔI CHIA KHÓA
05	TỦ BẾP	TỦ BẾP TRÊN: LẤU NGÀY BỊ HỖ RON, HỖ CẢNH TỦ	SỬA CHỮA CỬA HỬ, VỆ SINH, DÁN SILICON CÁC MÍ GIÁP TƯỜNG
		TỦ BẾP DƯỚI: ĐÁY TỦ BẾP BỊ PHỒNG, ố VÀNG, BÀN LÉ RỈ SÉT, HỖ RON	VỆ SINH, SỬA CHỮA, THAY BÀN LÉ CẢNH TỦ, DÁN SILICON CÁC MÍ GIÁP TƯỜNG, THAY TẮM VÁN ĐÁY TỦ
06	THIẾT BỊ ĐIỆN	CÁC BÓNG ĐÈN, CB TỔNG, NHIN CẢM QUANG: LẤU NGÀY BỊ CŨ, RỎ RỈ	MỠ NẮP KIỂM TRA, THAY MÔI BÓNG ĐÈN 2 PHÒNG NGỦ, BỊ HỬ, RỎ RỈ
		VỎI CHỮA CHÁY ĐÁ CŨ	KIỂM TRA, THAY 2 VỎI CHỮA CHÁY SPRINKLER
07	THIẾT BỊ NƯỚC	VỎI RỬA CHÉN BỊ RỈ SÉT, HỬ	THÁO VỎI KIỂM TRA, VỆ SINH VỎI, THAY RON
		ĐÂY CẤP NƯỚC VỎI RỬA CHÉN BỊ RỈ NƯỚC	THAY MỚI ĐÂY CẤP NƯỚC
		ĐÂY CẤP NƯỚC BỐN CẦU BỊ RỈ NƯỚC	THAY MỚI ĐÂY CẤP NƯỚC
		BỐN CẦU BỊ NGHỆT, CHỮA CỎ VỎI XỊT BỐN CẦU	THAY MỚI BỘ XÁ BỐN CẦU, BỔ SUNG VỎI XỊT BỐN CẦU
		BỘ XÁ LAVABO BỊ RỈ SÉT	THAY MỚI BỘ XÁ LAVABO
		ĐÂY CẤP NƯỚC VỎI LAVABO BỊ RỈ NƯỚC	THAY MỚI ĐÂY CẤP NƯỚC
		VỎI SEN PHÒNG TẮM: BỊ MẤT VỎI SEN	LẮP ĐẶT 1 VỎI SEN MỚI
PHẾU THU NƯỚC SÀN BỊ HỬ HỒNG, MẮT	THAY MỚI NẮP CHẨN RÁC (1 CẦU)		

CĂN HỘ A - 13.02 : 58,17m²

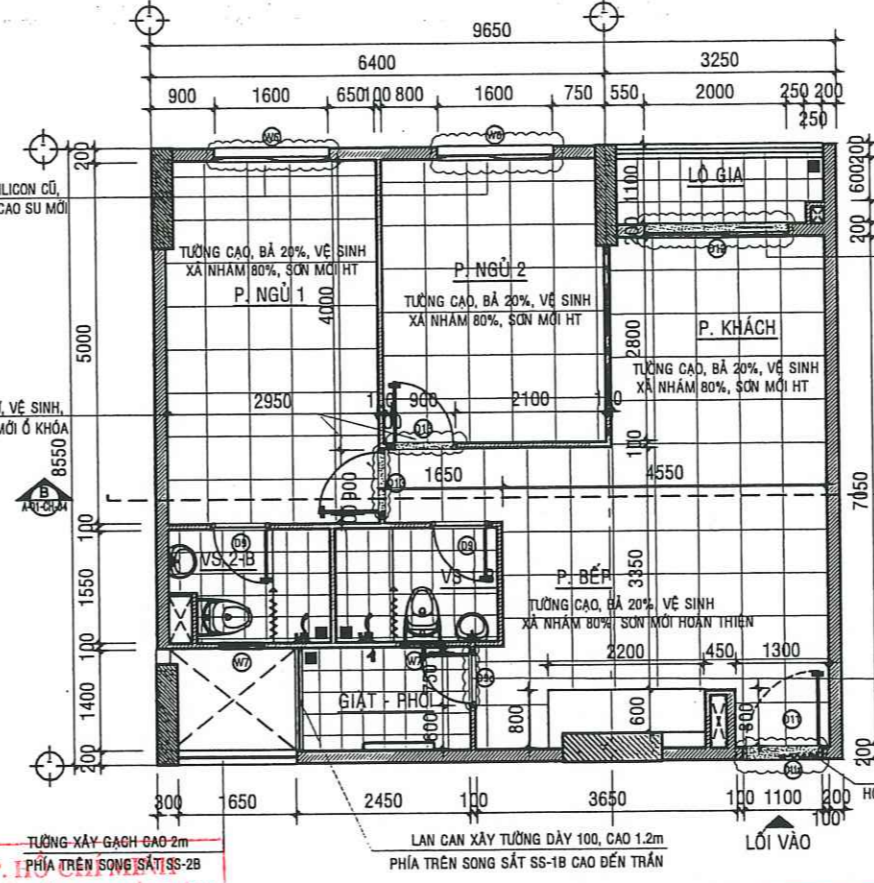
STT	CHỨC NĂNG	DIỆN TÍCH (m ²)
01	PHÒNG KHÁCH / ĂN + BẾP	23,26
02	LÒ GIA	2,53
03	PHÒNG NGỦ 1	11,97
04	PHÒNG NGỦ 2	9,36
05	VỆ SINH 1	2,55
06	VỆ SINH 2	2,62
07	GIẶT - PHỐI	2,86

BẢNG THỐNG KÊ CỬA

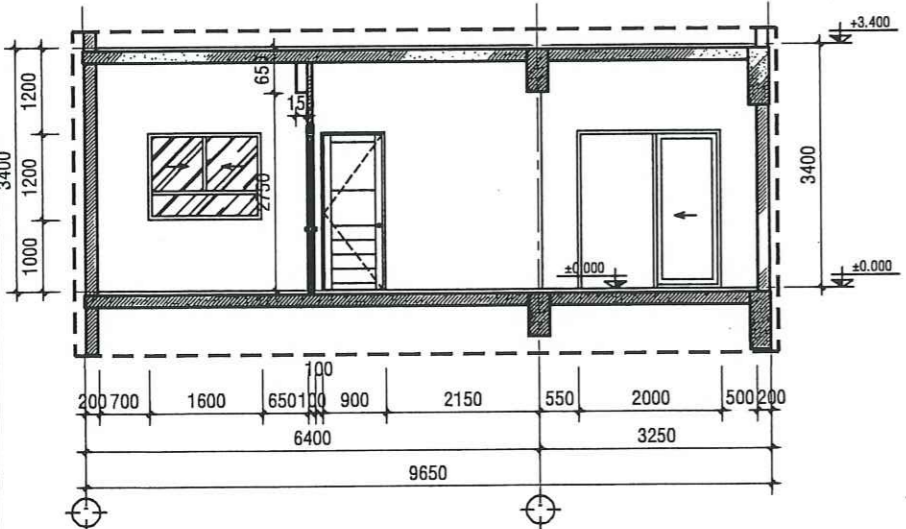
KÝ HIỆU	KÍCH THƯỚC (RỘNG + CAO)	CHẤT LIỆU	SỐ LƯỢNG
D9	800X2200	CỬA NHỰA	02
D9C	750X2200	CỬA NHỰA	01
D11	1100X2200	CỬA GỖ	01
D11a	1100X2200	CỬA KÉO BẰNG SẮT	01
D12	2000X2200	CỬA NHÓM	01
D13	900X2200	CỬA GỖ	02
W6	1600X1200	CỬA NHÓM	02
W7	600X600	CỬA NHÓM	02



MẶT BẰNG HIỆN TRẠNG CĂN HỘ A - 13.03 - TL:1/50



MẶT BẰNG SỬA CHỮA CĂN HỘ A - 13.03 - TL:1/50



MẶT CẮT B-B - TL:1/50

CĂN HỘ A - 13.03 : 71,61m²

STT	CHỨC NĂNG	DIỆN TÍCH (m ²)
01	PHÒNG KHÁCH / ĂN + BẾP	29,47
02	LÒ GIA	2,53
03	PHÒNG NGỦ CHÍNH	14,63
04	PHÒNG NGỦ 1	11,67
05	PHÒNG NGỦ 2	-
06	GIẶT - PHƠI	3,28
07	VỆ SINH 1	3,24
08	VỆ SINH 2	3,48

BẢNG THỐNG KÊ CỬA

KÝ HIỆU	KÍCH THƯỚC (RỘNG + CAO)	CHẤT LIỆU	SỐ LƯỢNG
D9	800X2200	CỬA NHỰA	02
D9C	750X2200	CỬA NHỰA	01
D11	1100X2200	CỬA GỖ	01
D11a	1100X2200	CỬA KÉO BẰNG SẮT	01
D12	2000X2200	CỬA NHÔM	01
D13	900X2200	CỬA GỖ	02
W6	1600X1200	CỬA NHÔM	02
W7	600X600	CỬA NHÔM	02

SỞ XÂY DỰNG TP. HCM
TRUNG TÂM QUẢN LÝ NHÀ VÀ GIÁM ĐỊNH XÂY DỰNG (HMCIC)
PHÊ DUYỆT
Theo Quyết định số 1488/Đ-XP/QPCT
Ngày 08-05-2026
Ký tên: *Nguyễn Thị Huyền Như*

CÔNG TY TNHH DỊCH VỤ TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG
(CONSTRUCTION DESIGN AND CONSULTING SERVICES COMPANY LIMITED)
KIM LONG
THEO VẤN BẢN SỐ (DOC.NO) 01/2026/ĐC/QLNHCN-KL
NGÀY (DATE) 29/04/2026
NGƯỜI THẨM TRA (EXAMINED BY)
ĐÃ THẨM TRA
(EXAMINED)
Nguyễn Thị Huyền Như

STT	ĐÁNH GIÁ HIỆN TRẠNG	NỘI DUNG SỬA CHỮA
01	NÉN	NÉN GẠCH, CHẨN TƯỜNG BỊ BONG DỘP MỘT SỐ CHỖ
02	TƯỜNG	TƯỜNG PHÒNG KHÁCH, BẾP BỊ THẨM MỐC, BONG TRóc SƠN
		TƯỜNG LOGIA BỊ THẨM MỐC, BONG TRóc SƠN
		TƯỜNG PHÒNG NGỦ 1 BỊ THẨM MỐC, BONG TRóc SƠN
		TƯỜNG PHÒNG NGỦ 2 BỊ THẨM MỐC, BONG TRóc SƠN
		TƯỜNG PHÒNG GIẶT PHƠI BỊ THẨM MỐC, BONG TRóc SƠN
03	TRẦN	TRẦN BTCT: CÁC PHÒNG, LOGIA, GIẶT PHƠI BỊ DƯ, LỚP SƠN ĐÃ CŨ
		TRẦN THẠCH CAO: CÒN SỬ DỤNG ĐƯỢC
04	CỬA	CỬA SẮT: KHUNG SẮT CỬA LỬA BỊ RỈ SÉT
		CỬA ĐI GỖ: BONG TRóc SƠN, NẾP KHUNG CỬA BUNG HỒ, TAY NẮM Ổ KHÓA BỊ RỈ SÉT
		CỬA RA LOGIA: NHÔM, KÍNH BỊ ố MÀU, HỒ RƠN
		CỬA ĐI PHÒNG NGỦ: ĐÍNH BẮN, BONG SƠN, TAY NẮM Ổ KHÓA LÔNG
		CỬA ĐI RA SÂN PHƠI: ĐÍNH BẮN, BONG SƠN, TAY NẮM Ổ KHÓA BỊ LÔNG
		CỬA ĐI NHÀ VỆ SINH: ĐÃ CŨ, ĐÍNH BẮN, BONG SƠN TAY NẮM Ổ KHÓA BỊ RỈ SÉT
05	TỦ BẾP	TỦ BẾP TRÊN: LẤU NGÀY BỊ HỒ RƠN, HỒ CẢNH TỬ
		TỦ BẾP DƯỚI: ĐẦY TỦ BẾP BỊ PHỒNG, ố VÀNG, BÀN LẾ RỈ SÉT, HỒ RƠN
06	THIẾT BỊ ĐIỆN	CÁC BÓNG ĐÈN, CB TỔNG, NHIN CẢM QUANG: LẤU NGÀY BỊ CŨ, RỜ RỈ
		VỎI CHỮA CHÁY ĐÃ CŨ
07	THIẾT BỊ NƯỚC	VỎI RỬA CHÉN BỊ RỈ SÉT, HƯ
		ĐÂY CẤP NƯỚC VỎI RỬA CHÉN BỊ RỈ NƯỚC
		ĐÂY CẤP NƯỚC BÓN CẦU BỊ RỈ NƯỚC
		BỘ XẢ LAVABO BỊ RỈ SÉT
		BÓN CẦU BỊ NHỆT, CHƯA CỎ VỎI XỊT BÓN CẦU
		ĐÂY CẤP NƯỚC VỎI LAVABO BỊ RỈ NƯỚC
		VỎI SEN PHÒNG TẮM: CÒN SỬ DỤNG ĐƯỢC

CHỦ ĐẦU TƯ
KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



NGUYỄN MINH THÁI
ĐƠN VỊ TƯ VẤN THIẾT KẾ
CTY TNHH TƯ VẤN-THIẾT KẾ
XÂY DỰNG - THƯƠNG MẠI

GIA ĐỊNH



KTS: ĐẶNG CỬU LONG THÀNH
CHỦ NHIỆM + CHỦ TRÌ:
KTS: ĐẶNG CỬU LONG THÀNH
THIẾT KẾ:
KTS: ĐÀO TUỆ MINH

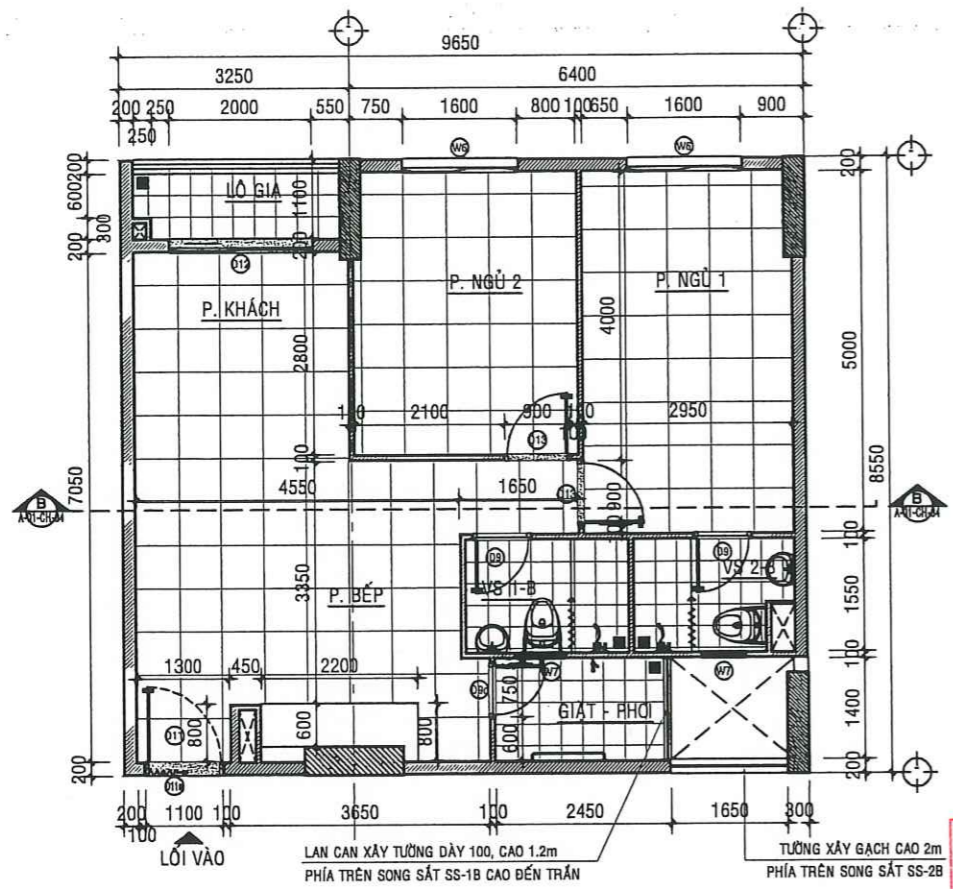
QLKT:
KTS: ĐÌNH HOÀNG LONG

TÊN CÔNG TRÌNH:
SỬA CHỮA CÁC CĂN HỘ TẠI CHUNG CƯ LÔ R6
(KHU 3) THUỘC KHU TÁI ĐỊNH CƯ 38,4ha,
PHƯỜNG AN KHÁNH, THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

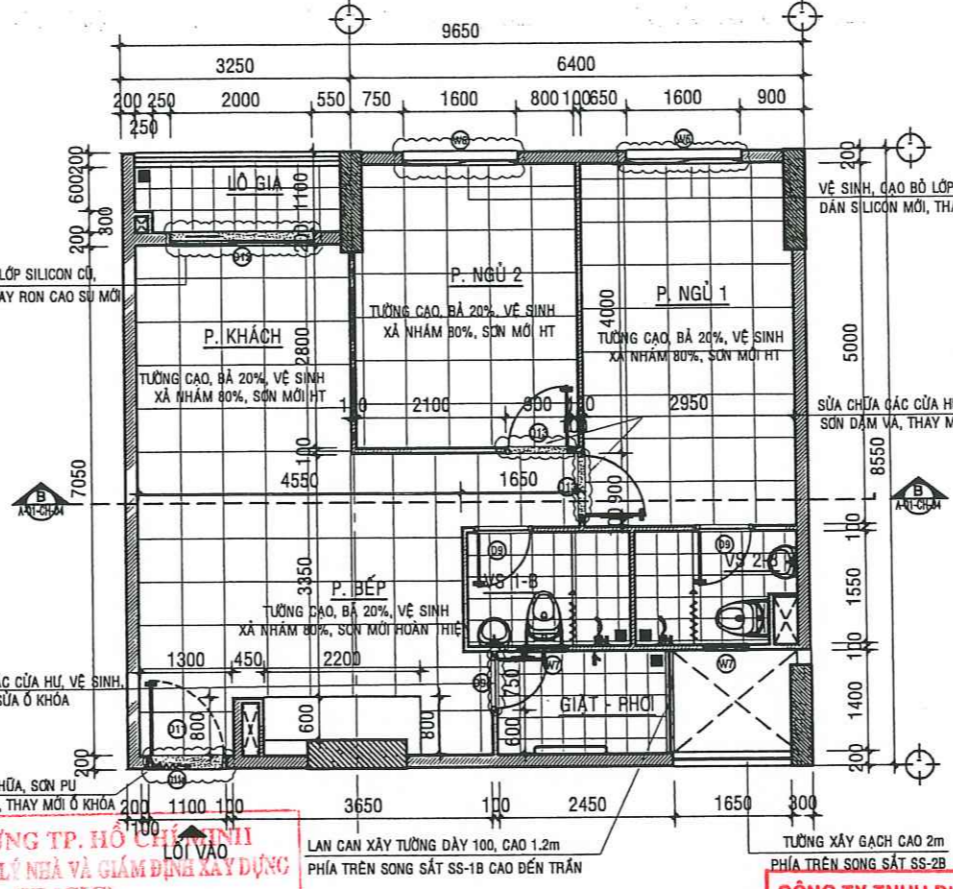
ĐỖXD: P. AN KHÁNH, TP. HCM
HẠNG MỤC:
CHUNG CƯ LÔ A

TÊN BẢN VẼ
SỬA CHỮA CĂN HỘ LÔ A - 13.03

NGÀY HT: 2026 SỐ BẢN VẼ:
TỶ LỆ: 1/50 KT-L13. 03/09
GIAI ĐOẠN: TKTC

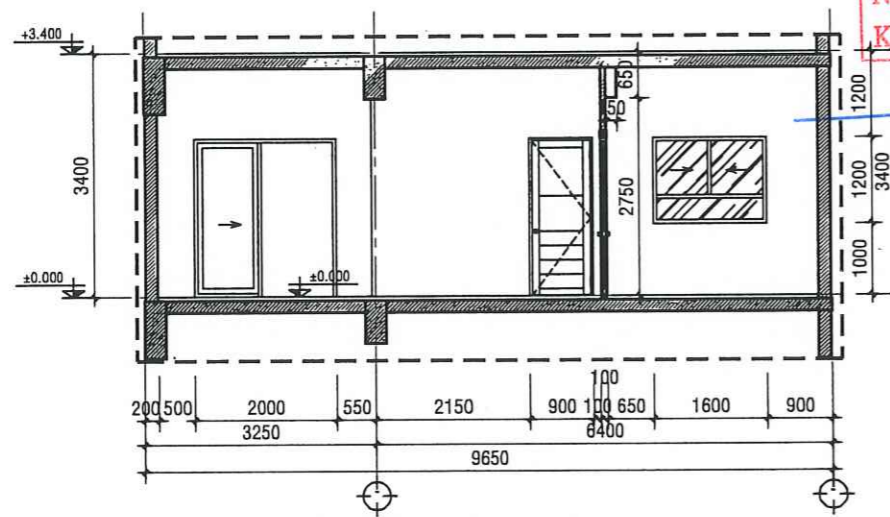


MẶT BẰNG HIỆN TRẠNG CĂN HỘ A - 13.04 - TL:1/50



CÔNG TY TNHH DỊCH VỤ TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG
(CONSTRUCTION DESIGN AND CONSULTING SERVICES COMPANY LIMITED)
KIM LONG
THEO VẤN BẢN SỐ (DOC.NO.) 01/2026/BCU/QLN/KCM
NGÀY (DATE) 29/04/2026
NGƯỜI THẨM TRA (EXAMINED BY)
ĐÃ THẨM TRA
(EXAMINED)

SỞ XÂY DỰNG TP. HỒ CHÍ MINH
TRUNG TÂM QUẢN LÝ NHÀ VÀ GIÁM ĐỊNH XÂY DỰNG (HMCIC)
PHÊ DUYỆT MẶT BẰNG SỬA CHỮA CĂN HỘ A - 13.04 - TL:1/50
Theo Quyết định số 114/KĐ-QLĐT-SXD-QLXPC
Ngày 08-05-2026
Ký tên: Nguyễn Thị Hoàng Long



MẶT CẮT B-B - TL:1/50

CĂN HỘ A - 13.04 : 71,61m²

STT	CHỨC NĂNG	DIỆN TÍCH (m ²)
01	PHÒNG KHÁCH / ĂN + BẾP	29,47
02	LÒ GIA	2,53
03	PHÒNG NGỦ CHÍNH	14,63
04	PHÒNG NGỦ 1	11,67
05	PHÒNG NGỦ 2	-
06	GIẶT - PHƠI	3,28
07	VỆ SINH 1	3,24
08	VỆ SINH 2	3,48

BẢNG THỐNG KÊ CỬA

KÝ HIỆU	KÍCH THƯỚC (RỘNG x CAO)	CHẤT LIỆU	SỐ LƯỢNG
D9	800x2200	CỬA NHỰA	02
D9C	750x2200	CỬA NHỰA	01
D11	1100x2200	CỬA GỖ	01
D11a	1100x2200	CỬA KÈO BẰNG SẮT	01
D12	2000x2200	CỬA NHÒM	01
D13	900x2200	CỬA GỖ	02
W6	1600x1200	CỬA NHÒM	02
W7	600x600	CỬA NHÒM	02

STT	NỘI DUNG SỬA CHỮA CĂN HỘ	ĐÁNH GIÁ HIỆN TRẠNG	NỘI DUNG SỬA CHỮA
01	NỀN	NỀN GẠCH, CHÂN TƯỜNG BỊ BONG DỘP MỘT SỐ CHỖ	BÓC LỚP GẠCH BỊ BONG, CAO LỘP VỮA CỎ, LẮNG VỮA XI MĂNG, LẮT LẠI GẠCH PHÒNG NGỦ 2 (KHOẢNG 12M ²)
02	TƯỜNG	TƯỜNG PHÒNG KHÁCH, BẾP BỊ THẨM MỐC, BONG TRóc SƠN	CAO, BÀ 20%, VỆ SINH XÀ NHẮM 80%, SƠN MỚI HOÀN THIÊN
		TƯỜNG LOGIA BỊ THẨM MỐC, BONG TRóc SƠN	CAO, BÀ 20%, VỆ SINH XÀ NHẮM 80%, SƠN MỚI HOÀN THIÊN
		TƯỜNG PHÒNG NGỦ 1 BỊ THẨM MỐC, BONG TRóc SƠN	CAO, BÀ 20%, VỆ SINH XÀ NHẮM 80%, SƠN MỚI HOÀN THIÊN
		TƯỜNG PHÒNG NGỦ 2 BỊ THẨM MỐC, BONG TRóc SƠN	CAO, BÀ 20%, VỆ SINH XÀ NHẮM 80%, SƠN MỚI HOÀN THIÊN
		TƯỜNG PHÒNG GIẶT PHƠI BỊ THẨM MỐC, BONG TRóc SƠN	CAO, BÀ 20%, VỆ SINH XÀ NHẮM 80%, SƠN MỚI HOÀN THIÊN
03	TRẦN	TRẦN BTCT: CÁC PHÒNG, LOGIA, GIẶT PHƠI BỊ DỖ, LỚP SƠN ĐÃ CŨ	CAO, BÀ 20%, VỆ SINH XÀ NHẮM 80%, SƠN MỚI HOÀN THIÊN
		TRẦN THẠCH CAO: CÒN SỬ DỤNG ĐƯỢC	VỆ SINH XÀ, SƠN NƯỚC 3 LỚP HOÀN THIÊN
04	CỬA	CỬA SẮT : KHUNG SẮT CỦA LỬA BỊ RỈ SÉT	VỆ SINH ĐÁNH RỈ, SƠN ĐẦU HOÀN THIÊN 3 LỚP
		CỬA BỊ GỖ: BONG TRóc SƠN, NẾP KHUNG CỬA BUNG HỒ, TAY NẮM Ổ KHÓA BỊ RỈ SÉT	VỆ SINH, SỬA CHỮA, SƠN PU HOÀN THIÊN 3 LỚP, THAY MỚI Ổ KHÓA VÀ TAY NẮM CỬA
		CỬA RA LOGIA: NHÓM, KÍNH BỊ ố MÀU, HỖ RON	VỆ SINH, CAO BÒ LỚP SILICON CŨ, DÁN SILICON MỚI, THAY RON CAO SU MỚI
		CỬA BỊ PHÒNG NGỦ: DÍNH BẮN, BONG SƠN, TAY NẮM Ổ KHÓA LÔNG	SỬA CHỮA CỬA HỬ, VỆ SINH, SƠN ĐẶM VÀ
		CỬA SỐ PHÒNG NGỦ: NHÓM, KÍNH BỊ ố MÀU, HỖ RON	VỆ SINH, CAO BÒ LỚP SILICON CŨ, DÁN SILICON MỚI, THAY RON CAO SU MỚI
05	TỦ BẾP	TỦ BẾP TRÊN: LẤU NGÀY BỊ HỖ RON, HỖ CÁNH TỦ	SỬA CHỮA CỬA HỬ, VỆ SINH, DÁN SILICON CÁC MÍ GIÁP TƯỜNG
		TỦ BẾP DƯỚI: ĐÂY TỦ BẾP BỊ PHỎNG, ố VÀNG, BÀN LÉ RỈ SÉT, HỖ RON	VỆ SINH, SỬA CHỮA, THAY BÀN LÉ CÁNH TỦ, DÁN SILICON CÁC MÍ GIÁP TƯỜNG.
		CÁC BÓNG ĐÉN, CỘ TỐNG, NHIN CẢM QUANG: LẤU NGÀY BỊ CŨ, RỎ RỈ	MỠ NẮP KIỂM TRA, THAY MỚI BÓNG ĐÉN 2 PHÒNG NGỦ BỊ HỬ, RỎ RỈ
06	THIẾT BỊ ĐIỆN	VỎI CHỮA CHÁY ĐÃ CŨ	KIỂM TRA, THAY 2 VỎI CHỮA CHÁY SPRINKER
		VỎI RỬA CHÉN BỊ RỈ SÉT, HỬ	THAY VỎI KIỂM TRA, VỆ SINH VỎI, THAY RON
		ĐÂY CẤP NƯỚC VỎI RỬA CHÉN BỊ RỈ NƯỚC	THAY MỚI DÂY CẤP NƯỚC
		ĐÂY CẤP NƯỚC BỐN CẦU BỊ RỈ NƯỚC	THAY MỚI DÂY CẤP NƯỚC
		BỘ XÀ LAVABO BỊ RỈ SÉT	THAY MỚI BỘ XÀ LAVABO
07	THIẾT BỊ NƯỚC	BỐN CẦU BỊ NGHỆT, CHƯA CỎ VỎI XỊT BỐN CẦU	THAY MỚI BỘ XÀ BỐN CẦU, BỔ SUNG VỎI XỊT BỐN CẦU
		ĐÂY CẤP NƯỚC VỎI LAVABO BỊ RỈ NƯỚC	THAY MỚI DÂY CẤP NƯỚC
		VỎI SEN PHÒNG TẮM: VỎI SEN BỊ MẮT	THAY 1 VỎI SEN MỚI
		PHỄU THU NƯỚC SÀN BỊ HỬ HÓNG, MẮT	THAY MỚI NẮP CHẤM RÁC (2 CÁI)

CHỦ ĐẦU TƯ
KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

NGUYỄN MINH THÁI

ĐƠN VỊ TƯ VẤN THIẾT KẾ
CTY TNHH TƯ VẤN-THIẾT KẾ
XÂY DỰNG - THƯƠNG MẠI

GIA ĐỊNH

GIÁM ĐỊNH CÔNG TY
P. GIÁM ĐỐC TƯ VẤN
THIẾT KẾ XÂY DỰNG
THƯƠNG MẠI
GIA ĐỊNH

KTS: ĐẶNG CỬU LONG THÀNH

CHỦ NHIỆM + CHỦ TRÌ:

KTS: ĐẶNG CỬU LONG THÀNH

THIẾT KẾ:

KTS: ĐÀO TUỆ MINH

QLKT:

KTS: ĐÌNH HOÀNG LONG

TÊN CÔNG TRÌNH:
SỬA CHỮA CÁC CĂN HỘ TẠI CHUNG CƯ LÒ R6
(KHU 3) THUỘC KHU TÁI ĐỊNH CƯ 38,4ha,
PHƯỜNG AN KHÁNH, THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

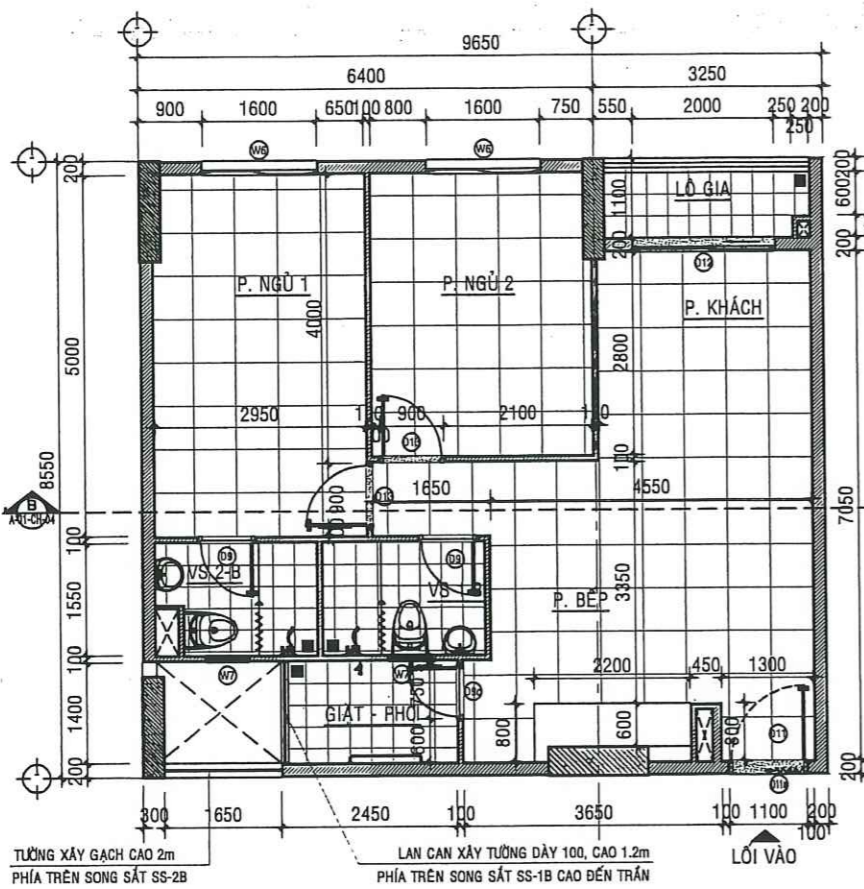
ĐỀXD: P. AN KHÁNH, TP. HCM

HẠNG MỤC:
CHUNG CƯ LÒ A

TÊN BẢN VẼ
SỬA CHỮA CĂN HỘ LÒ A - 13.04

NGÀY HT: 2026 SỐ BẢN VẼ:
TỶ LỆ: 1/50
GIAI ĐOẠN: TKTC KT-L13. 04/09

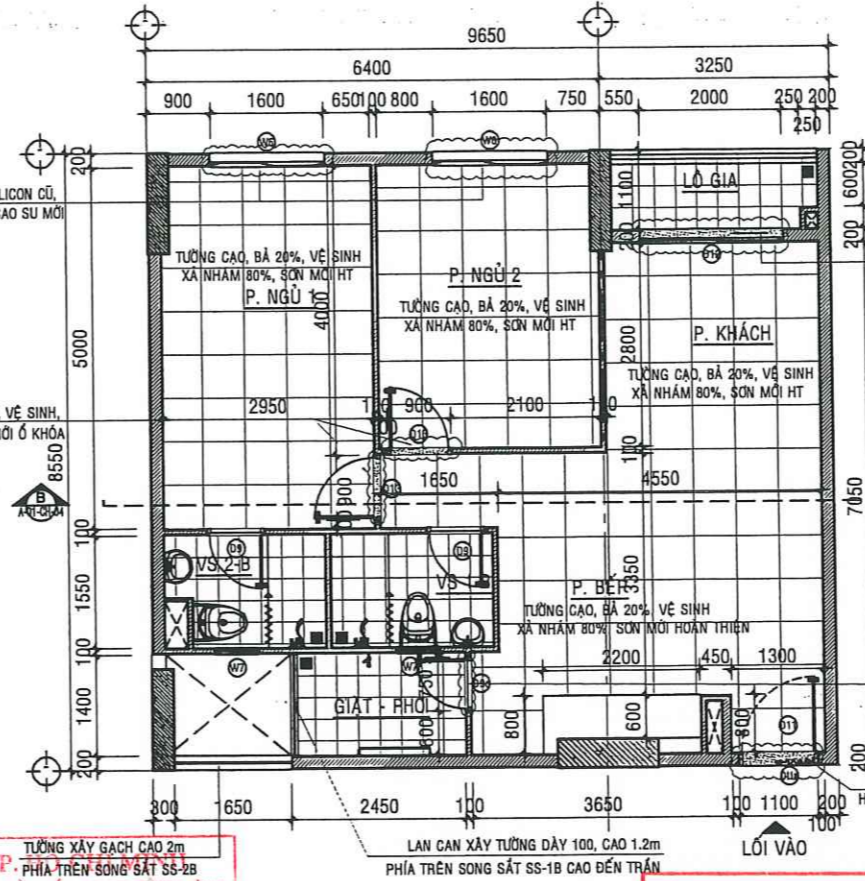
CHỦ ĐẦU TƯ
KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



MẶT BẰNG HIỆN TRẠNG CĂN HỘ A - 13.05 - TL:1/50

VỆ SINH, CAO BÒ LỚP SILICON CŨ,
DÁN SILICON MỚI, THAY RÓN CAO SU MỚI

SỬA CHỮA CÁC CỬA HỬ, VỆ SINH,
SƠN DẠM VÁ, THAY MỚI Ổ KHÓA



VỆ SINH, CAO BÒ LỚP SILICON CŨ,
DÁN SILICON MỚI, THAY RÓN CAO SU MỚI

SỬA CHỮA CÁC CỬA HỬ, VỆ SINH,
SƠN MỚI, SỬA Ổ KHÓA

VỆ SINH, SỬA CHỮA, SƠN PU
HOÀN THIÊN 3 LỚP, THAY MỚI Ổ KHÓA

SỞ XÂY DỰNG TP. HỒ CHÍ MINH
TRUNG TÂM QUẢN LÝ NHÀ VÀ GIÁM ĐỊNH XÂY DỰNG
(HMCIC)

PHÊ DUYỆT

Theo Quyết định số 12148/QĐ-XP-QLĐT
Ngày 08-05-2026
Ký tên: *Nguyễn Thị Hoàng Như*

CÔNG TY TNHH DỊCH VỤ TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG
(CONSTRUCTION DESIGN AND CONSULTING SERVICES COMPANY LIMITED)
KIM LONG

THEO VẤN BẢN SỐ (DOC.NO.) 07/2026/PT/QLNHCN-KL
NGÀY (DATE) 29/04/2026
NGƯỜI THẨM TRA (EXAMINED BY)

ĐÃ THẨM TRA
(EXAMINED)



KTS: ĐĂNG CỬU LONG THÀNH

CHỦ NHIỆM + CHỦ TRÌ:

KTS: ĐĂNG CỬU LONG THÀNH

THIẾT KẾ:

KTS: ĐÀO TUỆ MINH

QLKT:

KTS: ĐÌNH HOÀNG LONG

TÊN CÔNG TRÌNH:
SỬA CHỮA CÁC CĂN HỘ TẠI CHUNG CƯ LÔ R6
(KHU 3) THUỘC KHU TÁI ĐỊNH CƯ 38,4ha,
PHƯỜNG AN KHÁNH, THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

ĐỖXD: P. AN KHÁNH, TP. HCM

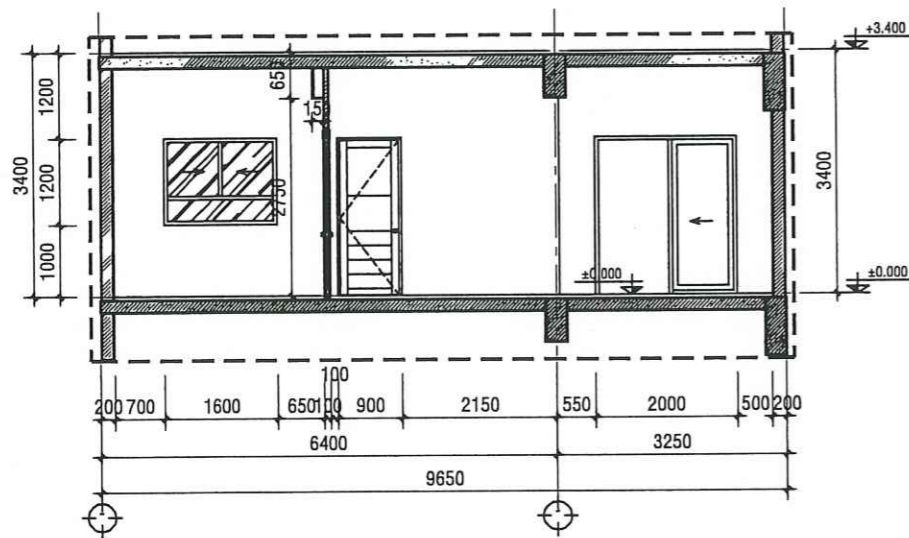
HẠNG MỤC:

CHUNG CƯ LÔ A

TÊN BẢN VẼ

SỬA CHỮA CĂN HỘ LÔ A - 13.05

NGÀY HT: 2026 SỐ BẢN VẼ:
TỶ LỆ: 1/50 KT-L13. 05/09
GIAI ĐOẠN: TKTC



MẶT CẮT B-B - TL:1/50

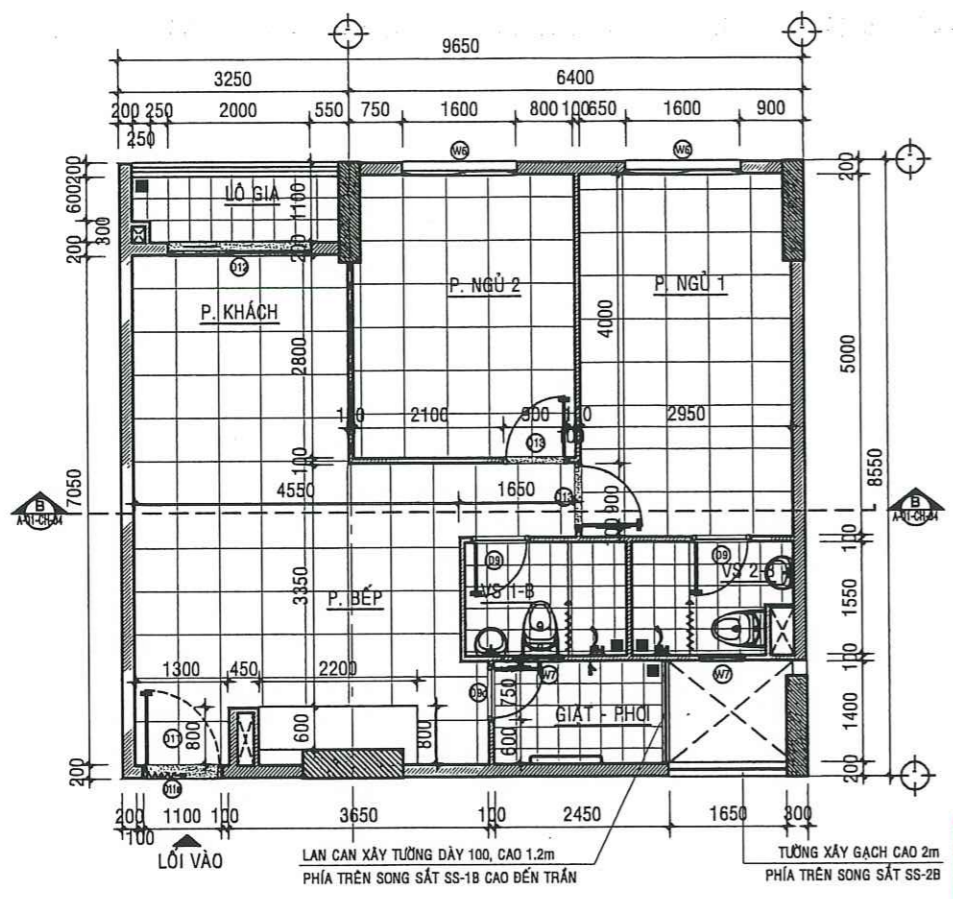
CĂN HỘ A - 13.05 : 71,61m²

STT	CHỨC NĂNG	DIỆN TÍCH (m ²)
01	PHÒNG KHÁCH / ĂN + BẾP	29,47
02	LÒ GIA	2,53
03	PHÒNG NGỦ CHÍNH	14,63
04	PHÒNG NGỦ 1	11,67
05	PHÒNG NGỦ 2	-
06	GIẶT - PHƠI	3,28
07	VỆ SINH 1	3,24
08	VỆ SINH 2	3,48

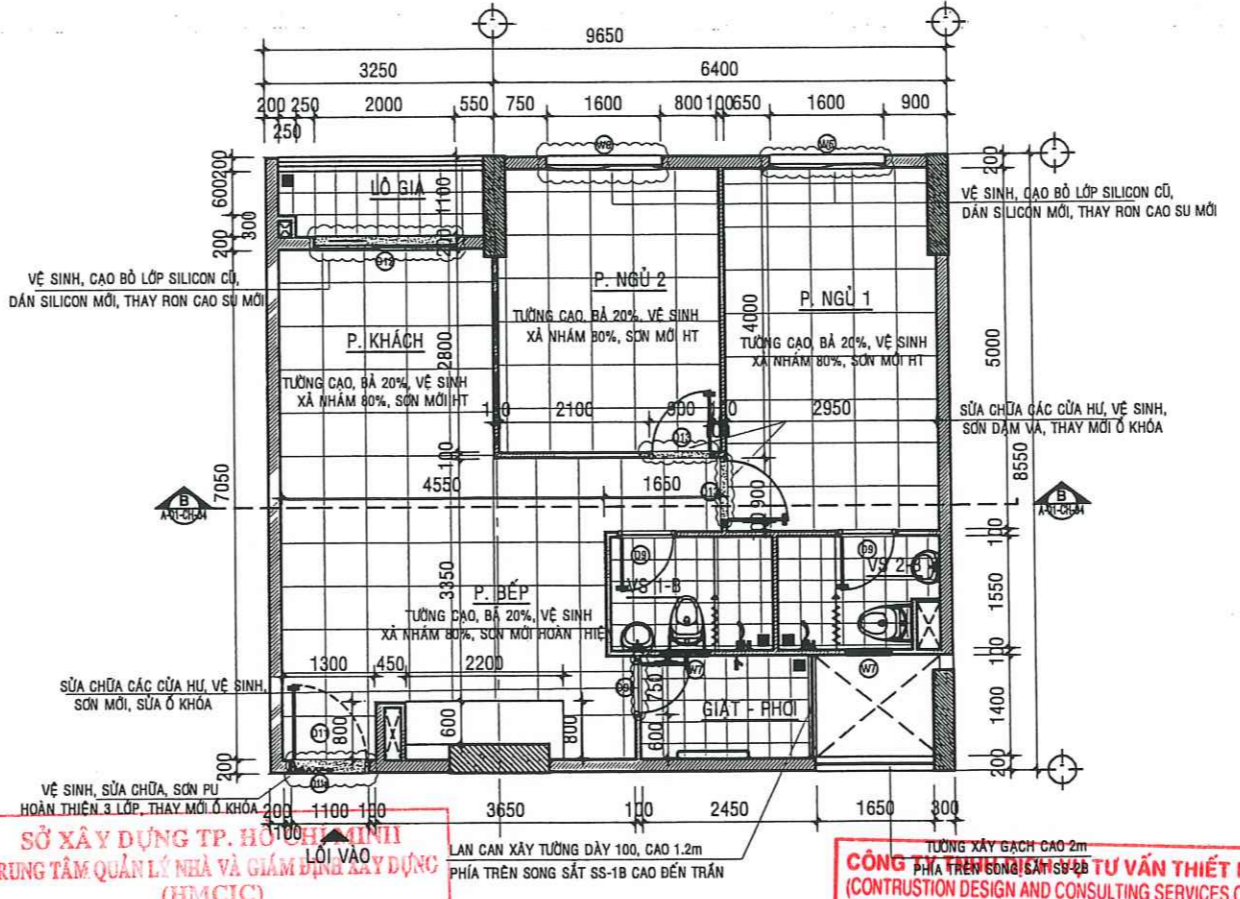
BẢNG THỐNG KÊ CỬA

KÝ HIỆU	KÍCH THƯỚC (RỘNG + CAO)	CHẤT LIỆU	SỐ LƯỢNG
D9	800X2200	CỬA NHỰA	02
D9C	750X2200	CỬA NHỰA	01
D11	1100X2200	CỬA GỖ	01
D11a	1100X2200	CỬA KÉO BẰNG SẮT	01
D12	2000X2200	CỬA NHÔM	01
D13	900X2200	CỬA GỖ	02
W6	1600X1200	CỬA NHÔM	02
W7	600X600	CỬA NHÔM	02

STT	ĐÁNH GIÁ HIỆN TRẠNG	NỘI DUNG SỬA CHỮA
01	NÉN	NÉN GẠCH, CHÂN TƯỜNG BỊ BONG DỘP MỘT SỐ CHỖ
02	TƯỜNG	TƯỜNG PHÒNG KHÁCH, BẾP BỊ THẤM MỐC, BONG TRóc SƠN
		TƯỜNG LOGIA BỊ THẤM MỐC, BONG TRóc SƠN
		TƯỜNG PHÒNG NGỦ 1 BỊ THẤM MỐC, BONG TRóc SƠN
		TƯỜNG PHÒNG NGỦ 2 BỊ THẤM MỐC, BONG TRóc SƠN
		TƯỜNG PHÒNG GIẶT PHƠI BỊ THẤM MỐC, BONG TRóc SƠN
03	TRẦN	TRẦN BTCT: CÁC PHÒNG, LOGIA, GIẶT PHƠI BỊ DƯ, LỚP SƠN ĐÃ CŨ
		TRẦN THẠCH CAO: CÒN SỬ DỤNG ĐƯỢC
04	CỬA	CỬA SẮT : KHUNG SẮT CỬA LỬA BỊ RỈ SÉT
		CỬA ĐI GỖ: BONG TRóc SƠN, NẾP KHUNG CỬA BUNG HỬ, TAY NẮM Ổ KHÓA BỊ RỈ SÉT
		CỬA RA LOGIA: NHÔM, KÍNH BỊ ố MÀU, HỖ RÓN
		CỬA ĐI PHÒNG NGỦ: ĐÍNH BẮN, BONG SƠN, TAY NẮM Ổ KHÓA LÔNG
		CỬA SỐ PHÒNG NGỦ: NHÔM, KÍNH BỊ ố MÀU, HỖ RÓN
		CỬA ĐI RA SÂN PHƠI: ĐÍNH BẮN, BONG SƠN, TAY NẮM Ổ KHÓA BỊ LÔNG
		CỬA ĐI NHÀ VỆ SINH: ĐÃ CŨ, ĐÍNH BẮN, BONG SƠN TAY NẮM Ổ KHÓA BỊ RỈ SÉT
05	TỦ BẾP	TỦ BẾP TRÊN: LẤU NGÁY BỊ HỖ RÓN, HỖ CẢNH TỦ
		TỦ BẾP DƯỚI: ĐÁY TỦ BẾP BỊ PHỎNG, Ổ VÀNG, BÀN LẾ RỈ SÉT, HỖ RÓN
06	THIẾT BỊ ĐIỆN	CÁC BÓNG ĐÈN, CÁP TÓNG, NHIN CẢM QUANG: LẤU NGÁY BỊ CŨ, RỎ RỈ
		VỎI CHỮA CHÁY ĐÃ CŨ
07	THIẾT BỊ NƯỚC	VỎI RỬA CHÉN BỊ RỈ SÉT, HỬ
		ĐÂY CẤP NƯỚC VỎI RỬA CHÉN BỊ RỈ NƯỚC
		ĐÂY CẤP NƯỚC BỐN CẤU BỊ RỈ NƯỚC
		BỘ XẢ LAVABO BỊ RỈ SÉT
		BỐN CẤU BỊ NGHỆT, CHƯA CÓ VỎI XỊT BỐN CẤU

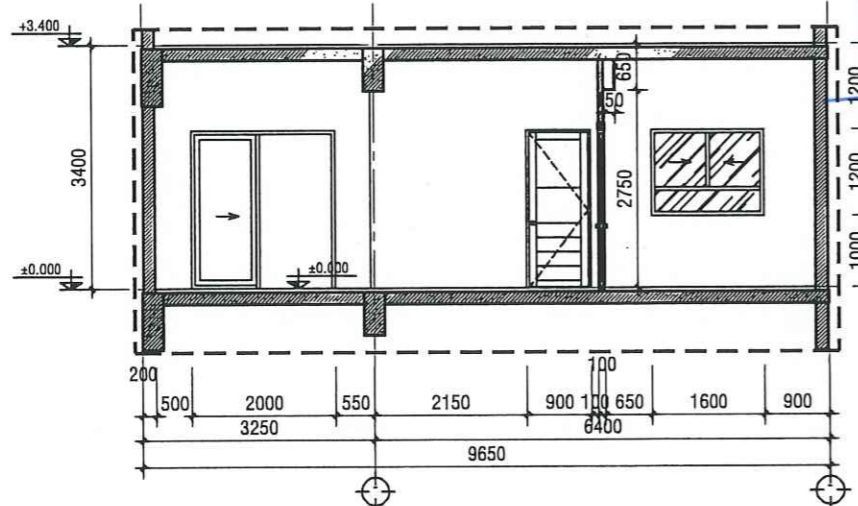


MẶT BẰNG HIỆN TRẠNG CĂN HỘ A - 13.06 - TL:1/50



SỞ XÂY DỰNG TP. HỒ CHÍ MINH
TRUNG TÂM QUẢN LÝ NHÀ VÀ GIÁM ĐỐC XÂY DỰNG (HMCIC)
PHÊ DUYỆT MẶT BẰNG SỬA CHỮA CĂN HỘ A - 13.06 - TL:1/50
Theo Quyết định số 1448/QĐ-SXD-ALXPCT
Ngày 08-05-2026
Ký tên: *Nguyễn Minh Thái*

CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG
(CONSTRUCTION DESIGN AND CONSULTING SERVICES COMPANY LIMITED)
KIM LONG
THEO VĂN BẢN SỐ (DOC.NO.) 011/2026/BCH/T&K/CL
NGÀY (DATE) 29/04/2026
NGƯỜI THẨM TRA (EXAMINED BY)
ĐÃ THẨM TRA
(EXAMINED) *Nguyễn Thị Hoàng Long*



MẶT CẮT B-B - TL:1/50

CĂN HỘ A - 13.06 : 71,61m²

STT	CHỨC NĂNG	DIỆN TÍCH (m ²)
01	PHÒNG KHÁCH / ĂN + BẾP	29,47
02	LÒ GIA	2,53
03	PHÒNG NGỦ CHÍNH	14,63
04	PHÒNG NGỦ 1	11,67
05	PHÒNG NGỦ 2	-
06	GIẶT - PHÒNG	3,28
07	VỆ SINH 1	3,24
08	VỆ SINH 2	3,48

BẢNG THỐNG KÊ CỬA

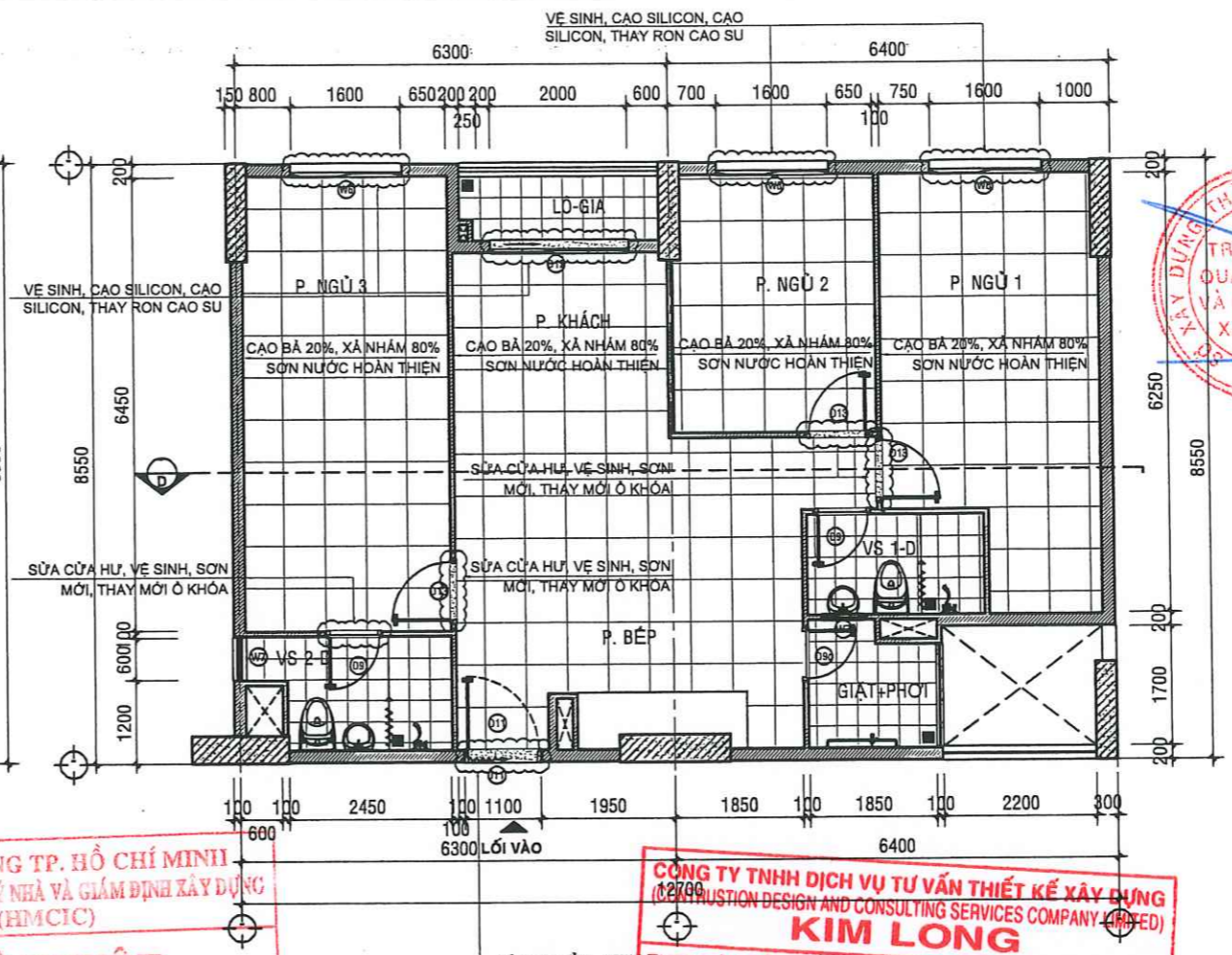
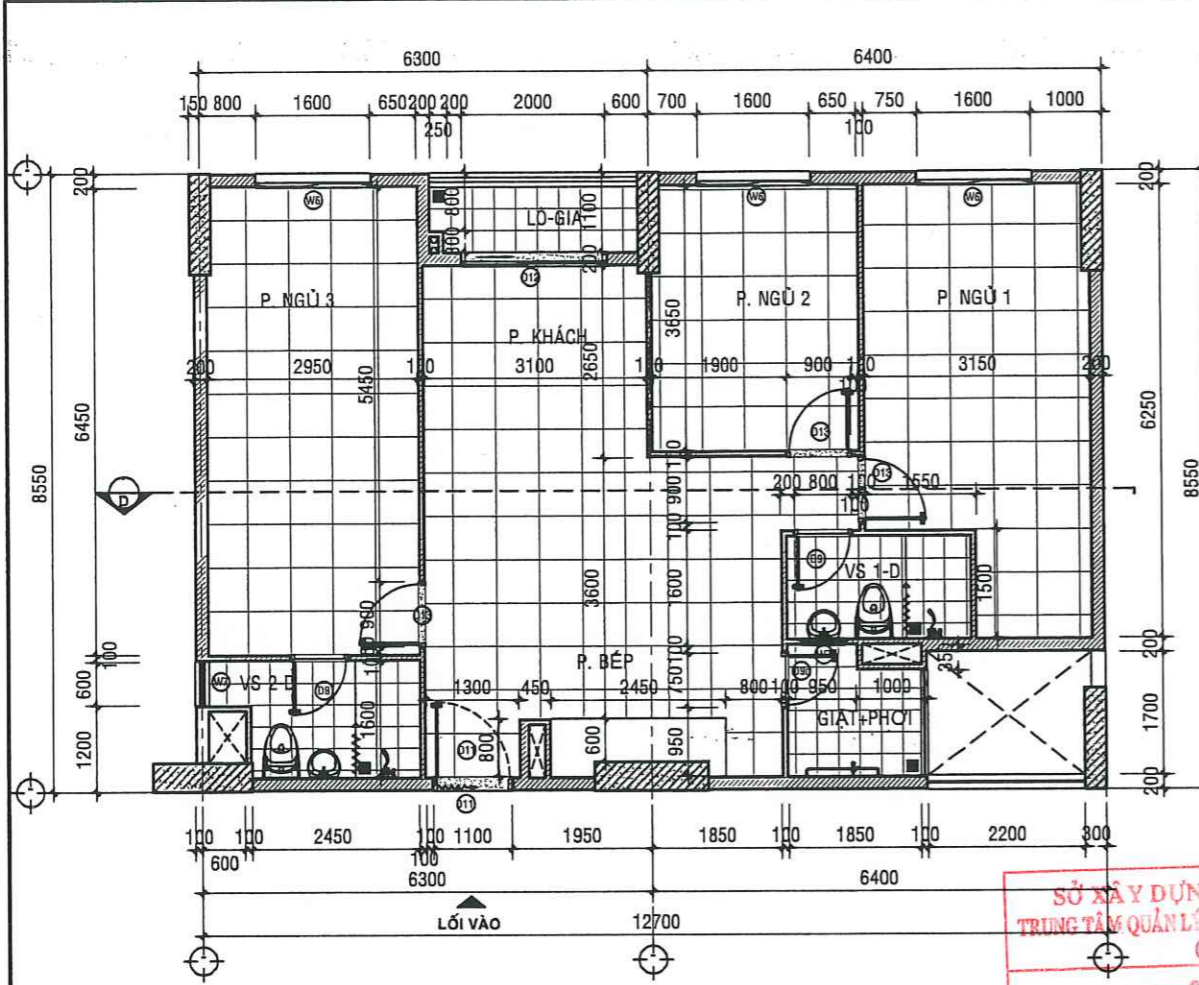
KÝ HIỆU	KÍCH THƯỚC (RỘNG + CAO)	CHẤT LIỆU	SỐ LƯỢNG
D9	800X2200	CỬA NHỰA	02
D9C	750X2200	CỬA NHỰA	01
D11	1100X2200	CỬA GỖ	01
D11a	1100X2200	CỬA KÉO BẰNG SẮT	01
D12	2000X2200	CỬA NHÔM	01
D13	900X2200	CỬA GỖ	02
W6	1600X1200	CỬA NHÔM	02
W7	600X600	CỬA NHÔM	02

STT	ĐÁNH GIÁ HIỆN TRẠNG	NỘI DUNG SỬA CHỮA	
01	NÉN	NÉN GẠCH, CHẤM TƯỜNG BỊ BONG DỘP MỘT SỐ CHỖ	BỐC LỚP GẠCH BỊ BONG, CAO LỚP Vữa CỜ, LẮNG Vữa XI MĂNG, LẮT LẠI GẠCH P. KHÁCH, P. NGỦ 1 (4.2M ²)
02	TƯỜNG	TƯỜNG PHÒNG KHÁCH, BẾP BỊ THẨM MỐC, BONG TRóc SƠN	CAO, BÀ 20%, VỆ SINH XẢ NHĂM 80%, SƠN MỚI HOÀN THIỆN
		TƯỜNG LOGIA BỊ THẨM MỐC, BONG TRóc SƠN	CAO, BÀ 20%, VỆ SINH XẢ NHĂM 80%, SƠN MỚI HOÀN THIỆN
		TƯỜNG PHÒNG NGỦ 1 BỊ THẨM MỐC, BONG TRóc SƠN	CAO, BÀ 20%, VỆ SINH XẢ NHĂM 80%, SƠN MỚI HOÀN THIỆN
		TƯỜNG PHÒNG NGỦ 2 BỊ THẨM MỐC, BONG TRóc SƠN	CAO, BÀ 20%, VỆ SINH XẢ NHĂM 80%, SƠN MỚI HOÀN THIỆN
		TƯỜNG PHÒNG GIẶT PHÒNG BỊ THẨM MỐC, BONG TRóc SƠN	CAO, BÀ 20%, VỆ SINH XẢ NHĂM 80%, SƠN MỚI HOÀN THIỆN
03	TRẦN	TRẦN BTCT: CÁC PHÒNG, LOGIA, GIẶT PHÒNG BỊ DƯ, LỚP SƠN ĐÃ CŨ	CAO, BÀ 20%, VỆ SINH XẢ NHĂM 80%, SƠN MỚI HOÀN THIỆN
		TRẦN THẠCH CAO: CÒN SỬ DỤNG ĐƯỢC	VỆ SINH XẢ, SƠN NƯỚC 3 LỚP HOÀN THIỆN
04	CỬA	CỬA SẮT: KHUNG SẮT CỬA LỬA BỊ RỈ SÉT	VỆ SINH ĐÁNH RỈ, SƠN ĐAU HOÀN THIỆN 3 LỚP
		CỬA ĐI GỖ: BONG TRóc SƠN, NẾP KHUNG CỬA BUNG HỎ, TAY NẮM Ổ KHÓA BỊ RỈ SÉT	VỆ SINH, SỬA CHỮA, SƠN PU HOÀN THIỆN 3 LỚP, THAY MỚI Ổ KHÓA VÀ TAY NẮM CỬA
		CỬA RA LOGA: NHÔM, KÍNH BỊ ố MÀU, HỒ RON	VỆ SINH, CAO BỒ LỚP SILICON CŨ, DÁN SILICON MỚI, THAY RƠN CAO SU MỚI
		CỬA ĐI PHÒNG NGỦ: DÍNH BẮN, BONG SƠN, TAY NẮM Ổ KHÓA LÔNG	SỬA CHỮA CỬA HỬ, VỆ SINH, SƠN ĐÀM VÁ
		CỬA SỐ PHÒNG NGỦ: NHÔM, KÍNH BỊ ố MÀU, HỒ RON	VỆ SINH, CAO BỒ LỚP SILICON CŨ, DÁN SILICON MỚI, THAY RƠN CAO SU MỚI
05	TỦ BẾP	TỦ BẾP TRÊN: LẦU NGÀY BỊ HỒ RON, HỒ CÁNH TỬ	SỬA CHỮA CỬA HỬ, VỆ SINH, DÁN SILICON CÁC MÍ GIÁP TƯỜNG
		TỦ BẾP DƯỚI: ĐÂY TỦ BẾP BỊ PHỎNG, ố VÀNG, BÀN LÉ RỈ SÉT, HỒ RON	VỆ SINH, SỬA CHỮA, THAY BÀN LÉ CÁNH TỬ. DÁN SILICON CÁC MÍ GIÁP TƯỜNG, THAY TẮM VÁN ĐÂY TỦ.
06	THIẾT BỊ ĐIỆN	CÁC BÓNG ĐÈN, CB TỔNG, NHIN CẢM QUANG: LẦU NGÀY BỊ CŨ, RỜ RỈ	MỬ NẮP KIỂM TRA, THAY MỚI BÓNG ĐÈN 2 PHÒNG NGỦ BỊ HỬ, RỜ RỈ
		VỎI CHỮA CHÁY ĐÃ CŨ	KIỂM TRA, THAY 2 VỎI CHỮA CHÁY SPRINKLER
07	THIẾT BỊ NƯỚC	VỎI RỬA CHÉN BỊ RỈ SÉT, HỬ	THÁO VỎI KIỂM TRA, VỆ SINH VỎI, THAY RƠN
		ĐÂY CẤP NƯỚC VỎI RỬA CHÉN BỊ RỈ NƯỚC	THAY MỚI DÂY CẤP NƯỚC
		ĐÂY CẤP NƯỚC BỐN CẦU BỊ RỈ NƯỚC	THAY MỚI DÂY CẤP NƯỚC
		BỘ XẢ LAVABO BỊ RỈ SÉT	THAY MỚI BỘ XẢ LAVABO
		BỐN CẦU BỊ NGHỆT, CHỮA CỎ VỎI XỊT BỐN CẦU	THAY MỚI BỘ XẢ BỐN CẦU, BỔ SUNG VỎI XỊT BỐN CẦU
	ĐÂY CẤP NƯỚC VỎI LAVABO BỊ RỈ NƯỚC	THAY MỚI DÂY CẤP NƯỚC	
	VỎI SEN PHÒNG TẮM: BỊ MẤT VỎI SEN	THAY 2 VỎI SEN MỚI	
	PHỄU THU NƯỚC SÀN CÒN SỬ DỤNG ĐƯỢC	GIỮ NGUYÊN HIỆN TRẠNG	

CHỦ ĐẦU TƯ
KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC *u*

TRUNG TÂM QUẢN LÝ NHÀ VÀ GIÁM ĐỐC XÂY DỰNG
Nguyễn Minh Thái

NGUYỄN MINH THÁI
ĐƠN VỊ TƯ VẤN THIẾT KẾ
CTY TNHH TƯ VẤN-THIẾT KẾ
XÂY DỰNG - THƯƠNG MẠI
GIA ĐÌNH
GIÁM ĐỐC: *Nguyễn Văn Tuấn*
KTS: ĐẶNG CỬU LONG THÀNH
CHỦ NHIỆM + CHỦ TRÌ: *Đặng Cửu Long Thành*
KTS: ĐẶNG CỬU LONG THÀNH
THIẾT KẾ: *Nguyễn Thị Hoàng Long*
KTS: ĐÀO TUỆ MINH
QLKT: *Đinh Hoàng Long*
TÊN CÔNG TRÌNH:
SỬA CHỮA CÁC CĂN HỘ TẠI CHUNG CƯ LÔ R6
(KHU 3) THUỘC KHU TÁI ĐỊNH CƯ 38,4ha,
PHƯỜNG AN KHÁNH, THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
ĐỀXD: P. AN KHÁNH, TP. HCM
HẠNG MỤC:
CHUNG CƯ LÔ A
TÊN BẢN VẼ
SỬA CHỮA CĂN HỘ LÔ A - 13.06
NGÀY HT: 2026 SỐ BẢN VẼ:
TỶ LỆ: 1/50
GIAI ĐOẠN: TKTC KT-L13. 06/09

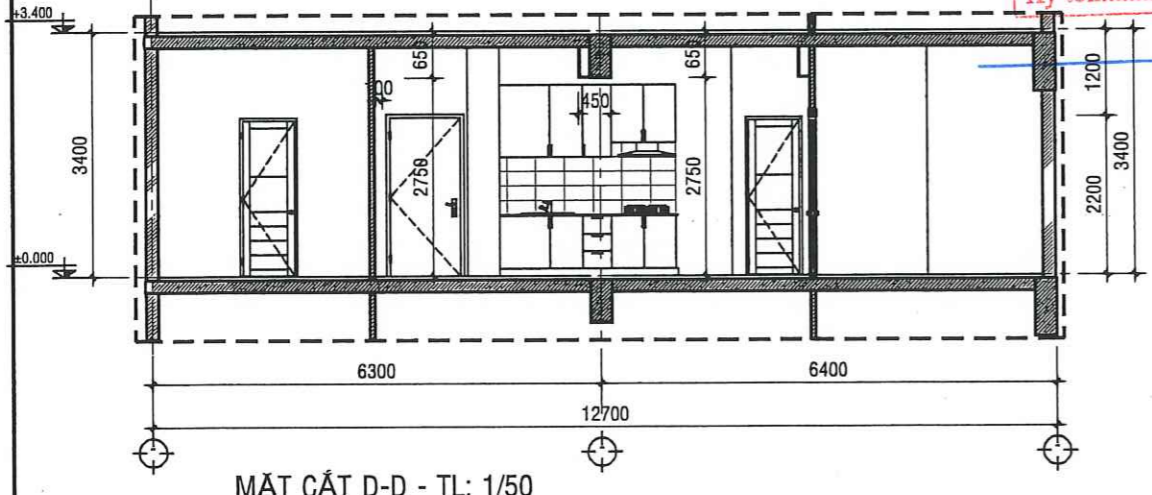


MẶT BẰNG HIỆN TRẠNG CĂN HỘ A - 13.07 - TL: 1/50

MẶT BẰNG SỬA CHỮA CĂN HỘ A - 13.07 - TL: 1/50

SỞ XÂY DỰNG TP. HỒ CHÍ MINH
TRUNG TÂM QUẢN LÝ NHÀ VÀ GIÁM ĐỊNH XÂY DỰNG (HMCIC)
PHÊ DUYỆT
Theo Quyết định số...
Ngày...
Ký tên:...

CÔNG TY TNHH DỊCH VỤ TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG
(KIM LONG)
THEO VẤN BẢN SỐ (DOC.NO.)...
NGÀY (DATE) ...
KIM LONG
ĐÃ THẨM TRA
(EXAMINED)



MẶT CẮT D-D - TL: 1/50

ĐÁNH GIÁ HIỆN TRẠNG		NỘI DUNG SỬA CHỮA	
NỀN	NỀN GẠCH, CHÂN TƯỜNG BỊ BONG DÓP MỘT SỐ CHỖ	BÓC LỚP GẠCH BỊ BONG, CẠO LỚP Vữa CỤ LANG VỮA XI MẮNG LÁT LẠI GẠCH MỚI (KHOẢNG 1M ²)	Nguyễn Thị Huỳnh Như
TƯỜNG	TƯỜNG PHÒNG KHÁCH, BẾP BỊ THẤM MỐC, BONG TRÓC SƠN TƯỜNG LOGIA BỊ THẤM MỐC, BONG TRÓC SƠN TƯỜNG PHÒNG NGỦ 1 BỊ THẤM MỐC, BONG TRÓC SƠN TƯỜNG PHÒNG NGỦ 2 BỊ THẤM MỐC, BONG TRÓC SƠN TƯỜNG PHÒNG NGỦ 3 BỊ THẤM MỐC, BONG TRÓC SƠN TƯỜNG PHÒNG GIẶT PHỐI BỊ THẤM MỐC, BONG TRÓC SƠN	CAO BÀ 20%, VỆ SINH XẢ NHẢM 80%, SƠN MÔI HOÀN THIÊN CAO BÀ 20%, VỆ SINH XẢ NHẢM 80%, SƠN MÔI HOÀN THIÊN CAO BÀ 20%, VỆ SINH XẢ NHẢM 80%, SƠN MÔI HOÀN THIÊN CAO BÀ 20%, VỆ SINH XẢ NHẢM 80%, SƠN MÔI HOÀN THIÊN CAO BÀ 20%, VỆ SINH XẢ NHẢM 80%, SƠN MÔI HOÀN THIÊN CAO BÀ 20%, VỆ SINH XẢ NHẢM 80%, SƠN MÔI HOÀN THIÊN	
TRẦN	TRẦN BTCT: CÁC PHÒNG, LOGIA, GIẶT PHỐI BỊ DƯ, LỚP SƠN ĐÃ CŨ TRẦN THẠCH CẠO: CÒN SỬ DỤNG ĐƯỢC	CAO BÀ 20%, VỆ SINH XẢ NHẢM 80%, SƠN MÔI HOÀN THIÊN VỆ SINH XẢ, SƠN NƯỚC 3 LỚP HOÀN THIÊN	
CỬA	CỬA SẮT : KHUNG SẮT CỬA LỬA BỊ RỈ SÉT CỬA BỊ GỖ: BONG TRÓC SƠN, NẾP KHUNG CỬA BUNG HỬ, TAY NẮM Ở KHÓA BỊ RỈ SÉT CỬA RA LOGIA: NHÔM, KÍNH BỊ Ồ MÀU, HỖ RƠN CỬA ĐI PHÒNG NGỦ: DÍNH BẮN, BONG SƠN, TAY NẮM Ở KHÓA LÔNG CỬA SỐ PHÒNG NGỦ: NHÔM, KÍNH BỊ Ồ MÀU, HỖ RƠN CỬA ĐI RA SÂN PHỐI: DÍNH BẮN, BONG SƠN, TAY NẮM Ở KHÓA BỊ LÔNG CỬA ĐI NHÀ VỆ SINH: ĐÃ CŨ, DÍNH BẮN, BONG SƠN TAY NẮM Ở KHÓA BỊ RỈ SÉT	VỆ SINH ĐÁNH RỈ, SƠN DẦU HOÀN THIÊN 3 LỚP VỆ SINH, SỬA CHỮA, SƠN PU HOÀN THIÊN 3 LỚP, THAY MỖI Ở KHÓA VÀ TAY NẮM CỬA VỆ SINH, CẠO BỎ LỚP SILICON CŨ, DẪN SILICON MỚI, THAY RON CAO SU MỚI SỬA CHỮA CỬA HỬ, VỆ SINH, SƠN ĐẬM VÁ VỆ SINH, CẠO BỎ LỚP SILICON CŨ, DẪN SILICON MỚI, THAY RON CAO SU MỚI SỬA CHỮA CỬA HỬ, VỆ SINH, SƠN MÔI, ĐẬM VÁ, SỬA Ở KHÓA SỬA CHỮA CỬA HỬ, VỆ SINH, SƠN MÔI, THAY MỖI CHÌA KHÓA	
05 TỦ BẾP	TỦ BẾP TRÊN: LẬU NGÀY BỊ HỖ RƠN, HỖ CẢNH TỬ TỦ BẾP DƯỚI: ĐÁY TỦ BẾP BỊ PHỒNG, Ổ VÀNG, BÀN LÉ RỈ SÉT, HỖ RƠN	SỬA CHỮA CỬA HỬ, VỆ SINH, DẪN SILICON CÁC MÍ GIÁP TƯỜNG VỆ SINH, SỬA CHỮA, THAY BÀN LÉ CẢNH TỬ, DẪN SILICON CÁC MÍ GIÁP TƯỜNG	
06 THIẾT BỊ ĐIỆN	CÁC BÓNG ĐÈN, CB TỔNG, NHỊN CẢM QUANG: LẬU NGÀY BỊ CŨ, RÒ RỈ VỎI CHỮA CHÁY ĐÃ CŨ	MỞ NẮP KIỂM TRA, THAY MỖI BÓNG ĐÈN 2 PHÒNG NGỦ BỊ HỬ, RÒ RỈ KIỂM TRA, THAY 2 VỎI CHỮA CHÁY SPRINKER	
07 THIẾT BỊ NƯỚC	VỎI RỬA CHÉN BỊ RỈ SÉT, HỬ DÂY CẤP NƯỚC VỎI RỬA CHÉN BỊ RỈ NƯỚC DÂY CẤP NƯỚC BỐN CẦU BỊ RỈ NƯỚC BỐN CẦU BỊ NGHỆT, CHỨA CỎ VỎI XỊT BỐN CẦU BỘ XẢ LAVABO BỊ RỈ SÉT DÂY CẤP NƯỚC VỎI LAVABO BỊ RỈ NƯỚC VỎI SEN PHÒNG TẮM: CÒN SỬ DỤNG ĐƯỢC PHẾU THU NƯỚC SÀN BỊ HỬ HỒNG, MẮT	THAY MỖI DÂY CẤP NƯỚC THAY MỖI DÂY CẤP NƯỚC THAY MỖI BỘ XẢ BỐN CẦU, BỔ SUNG VỎI XỊT BỐN CẦU THAY MỖI BỘ XẢ LAVABO THAY MỖI DÂY CẤP NƯỚC GIỮ NGUYÊN HIỆN TRẠNG THAY MỖI NẮP CHẨN RÁC (2 CÁI)	

CĂN HỘ A - 13.07 : 95,31m²

STT	CHỨC NĂNG	DIỆN TÍCH (m ²)
01	PHÒNG KHÁCH / ĂN + BẾP	31,77
02	LÒ GIA	2,53
03	PHÒNG NGỦ CHÍNH	19,26
04	PHÒNG NGỦ 1	15,91
05	PHÒNG NGỦ 2	10,58
06	GIẶT - PHỐI	2,86
07	VỆ SINH 1	3,89
08	VỆ SINH 2	4,02

BẢNG THỐNG KÊ CỬA

KÝ HIỆU	KÍCH THƯỚC (RỘNG + CAO)	CHẤT LIỆU	SỐ LƯỢNG
D9	800X2200	CỬA NHỰA	02
D9C	750X2200	CỬA NHỰA	01
D11	1100X2200	CỬA GỖ	01
D11a	1100X2200	CỬA KÉO BẰNG SẮT	01
D12	2000X2200	CỬA NHÔM	01
D13	900X2200	CỬA GỖ	03
W6	1600X1200	CỬA NHÔM	03
W7	600X600	CỬA NHÔM	02

CHỦ ĐẦU TƯ
KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



NGUYỄN MINH THÁI
ĐƠN VỊ TƯ VẤN THIẾT KẾ
CTY TNHH TƯ VẤN-THIẾT KẾ
XÂY DỰNG - THƯƠNG MẠI

GIÁM ĐỊNH

CÔNG TY
THANH TỬ VẤN
THIẾT KẾ XÂY DỰNG
THƯƠNG MẠI
GIÁM ĐỊNH
KTS: ĐẶNG CỬU LONG THÀNH
CHỦ NHIỆM + CHỦ TRÌ:

KTS: ĐẶNG CỬU LONG THÀNH

THIẾT KẾ:
KTS: ĐÀO TUỆ MINH

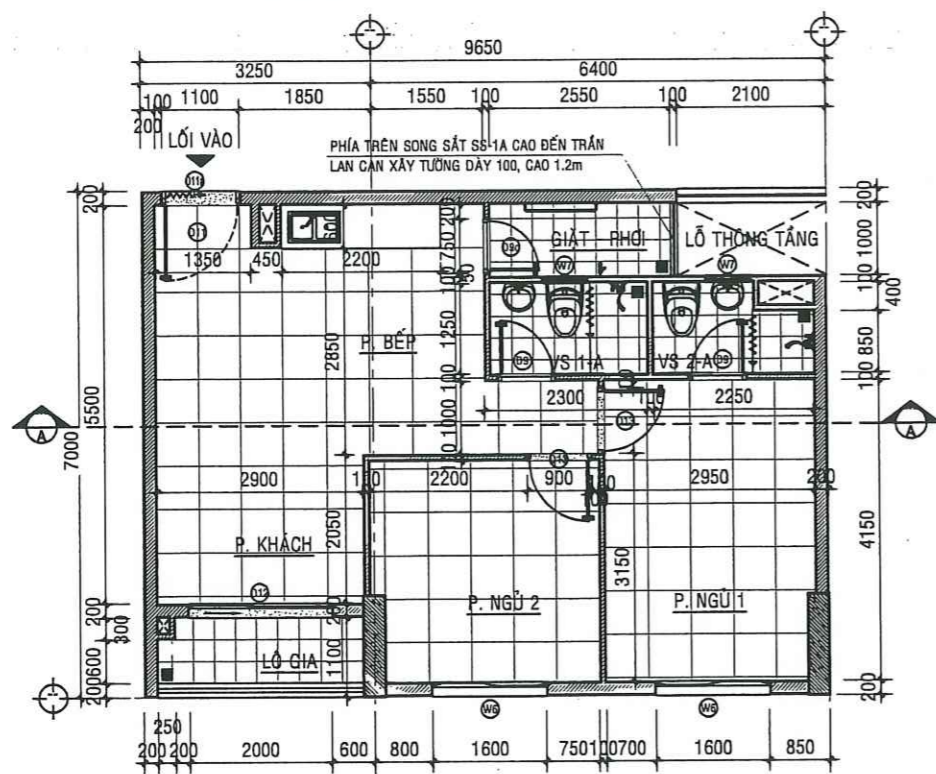
QLKT:
KTS: ĐÌNH HOÀNG LONG

TÊN CÔNG TRÌNH:
SỬA CHỮA CÁC CĂN HỘ TẠI CHUNG CƯ LÔ R6
(KHU 3) THUỘC KHU TÁI ĐỊNH CƯ 38,4ha,
PHƯỜNG AN KHÁNH, THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

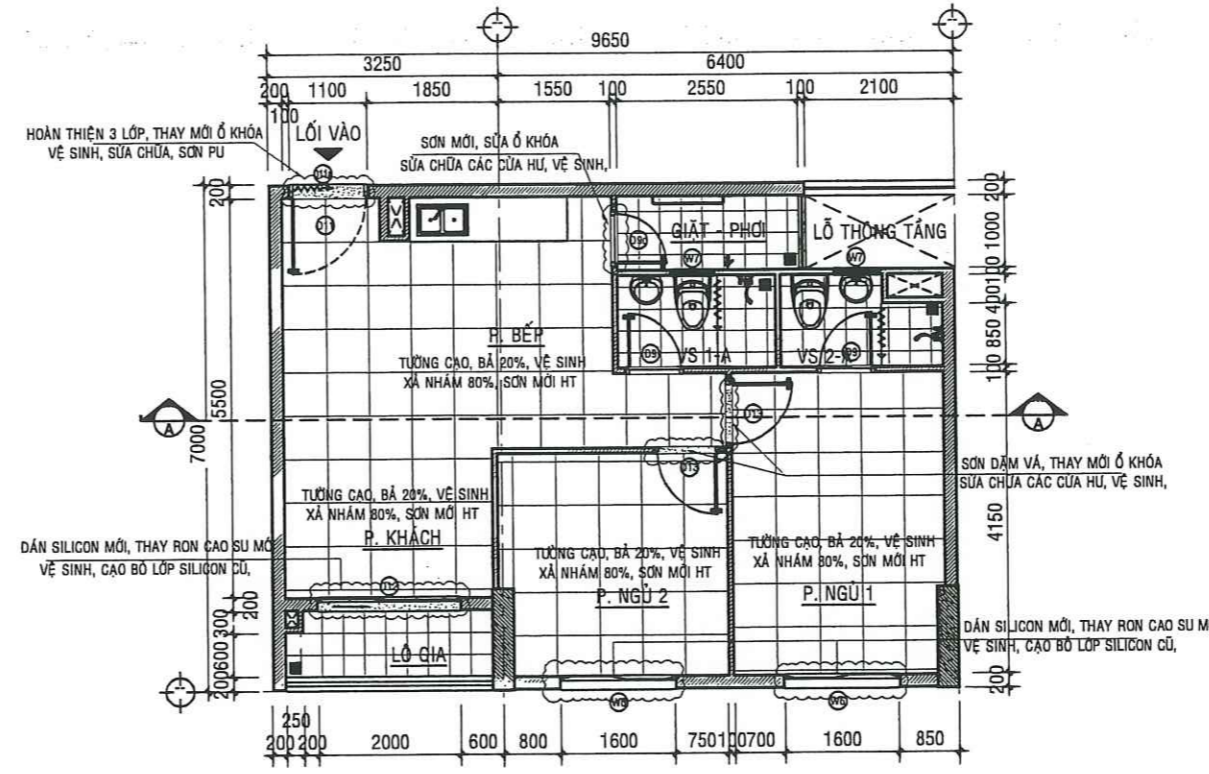
ĐỀXD: P. AN KHÁNH, TP. HCM
HẠNG MỤC:
CHUNG CƯ LÔ A

TÊN BẢN VẼ
SỬA CHỮA CĂN HỘ LÔ A - 13.07

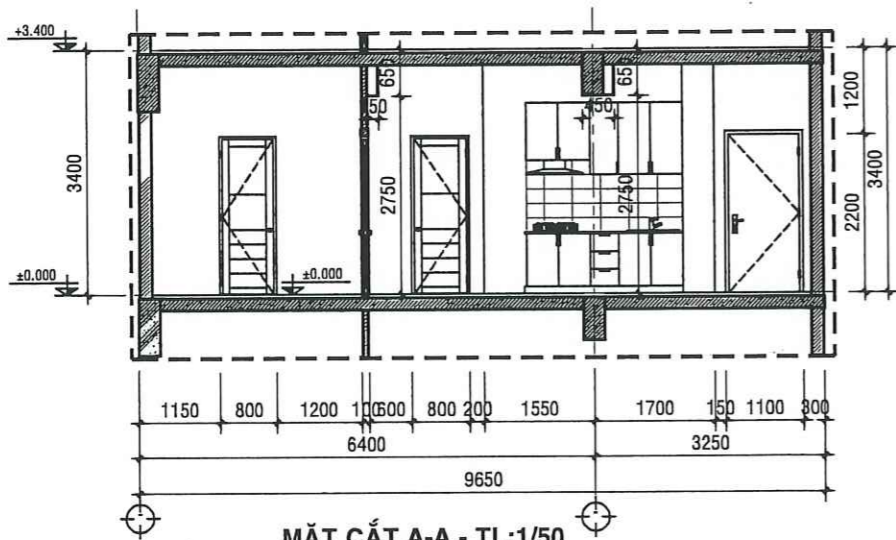
NGÀY HT: 2026 SỐ BẢN VẼ:
TỶ LỆ: 1/50 KT-L13. 07/09
GIAI ĐOẠN: TKTC



MẶT BẰNG HIỆN TRẠNG CĂN HỘ A - 13.08 - TL:1/50



MẶT BẰNG SỬA CHỮA CĂN HỘ A - 13.08 - TL:1/50



MẶT CẮT A-A - TL:1/50

CĂN HỘ A - 13.08 : 58,17m²

STT	CHỨC NĂNG	DIỆN TÍCH (m ²)
01	PHÒNG KHÁCH / ĂN + BẾP	23,26
02	LÒ GIA	2,53
03	PHÒNG NGỦ 1	11,97
04	PHÒNG NGỦ 2	9,36
05	VỆ SINH 1	2,55
06	VỆ SINH 2	2,62
07	GIẶT - PHỐI	2,86

BẢNG THỐNG KÊ CỬA

KÝ HIỆU	KÍCH THƯỚC (RỘNG + CAO)	CHẤT LIỆU	SỐ LƯỢNG
D9	800X2200	CỬA NHỰA	02
D9C	750X2200	CỬA NHỰA	01
D11	1100X2200	CỬA GỖ	01
D11a	1100X2200	CỬA KÉO BẰNG SẮT	01
D12	2000X2200	CỬA NHÔM	01
D13	900X2200	CỬA GỖ	02
W6	1600X1200	CỬA NHÔM	02
W7	600X600	CỬA NHÔM	02

SỞ XÂY DỰNG TP. HỒ CHÍ MINH
TRUNG TÂM QUẢN LÝ NHÀ VÀ GIÁM ĐỊNH XÂY DỰNG (HMCIC)
PHÊ DUYỆT
Theo Quyết định số: 1448/QĐ-SXD-QLXD
Ngày: 08-05-2026
Ký tên: *[Signature]*

CÔNG TY TNHH DỊCH VỤ TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG
(CONSTRUCTION DESIGN AND CONSULTING SERVICES COMPANY LIMITED)
KIM LONG
THEO VẤN BẢN SỐ (DOC.NO.) 01/2024/BVT/CONSTR-KL
NGÀY (DATE) 29/04/2026
NGƯỜI THẨM TRA (EXAMINED BY)
ĐÃ THẨM TRA (EXAMINED)
[Signature]

STT	NỘI DUNG SỬA CHỮA CĂN HỘ	ĐÁNH GIÁ HIỆN TRẠNG	NỘI DUNG SỬA CHỮA
01	NÉN	NÉN GẠCH, CHÂN TƯỜNG BỊ BONG DẬP MỘT SỐ CHỖ	BỨC LỚP GẠCH BỊ BONG, CẠO LỚP Vữa CỨ, LẮNG Vữa XI MĂNG, LÁT LẠI GẠCH MỚI (KHOẢNG 1M ²)
02	TƯỜNG	TƯỜNG PHÒNG KHÁCH, BẾP BỊ THẨM MỐC, BONG TRóc SƠN TƯỜNG LOGIA BỊ THẨM MỐC, BONG TRóc SƠN TƯỜNG PHÒNG NGỦ 1 BỊ THẨM MỐC, BONG TRóc SƠN TƯỜNG PHÒNG NGỦ 2 BỊ THẨM MỐC, BONG TRóc SƠN TƯỜNG PHÒNG GIẶT PHỐI BỊ THẨM MỐC, BONG TRóc SƠN	CAO, BẢ 20%, VỆ SINH XẢ NHÁM 80%, SƠN MỚI HOÀN THIỆN CAO, BẢ 20%, VỆ SINH XẢ NHÁM 80%, SƠN MỚI HOÀN THIỆN CAO, BẢ 20%, VỆ SINH XẢ NHÁM 80%, SƠN MỚI HOÀN THIỆN CAO, BẢ 20%, VỆ SINH XẢ NHÁM 80%, SƠN MỚI HOÀN THIỆN CAO, BẢ 20%, VỆ SINH XẢ NHÁM 80%, SƠN MỚI HOÀN THIỆN
03	TRẦN	TRẦN BTCT: CÁC PHÒNG, LOGIA, GIẶT PHỐI BỊ DỊ, LỚP SƠN ĐÃ CỨ TRẦN THẠCH CAO: CÒN SỬ DỤNG ĐƯỢC	VỆ SINH XẢ, SƠN NƯỚC 3 LỚP HOÀN THIỆN
04	CỬA	CỬA SẮT: KHUNG SẮT CỬA LỬA BỊ RỈ SÉT CỬA ĐI ĐỒ: BONG TRóc SƠN, NẾP KHUNG CỬA BUNG HỜ, TAY NẮM Ổ KHÓA BỊ RỈ SÉT CỬA RA LOGA: NHÔM, KÍNH BỊ ố MÀU, HỒ RON CỬA ĐI PHÒNG NGỦ: ĐÍNH BẮN, BONG SƠN, TAY NẮM Ổ KHÓA LÔNG CỬA SỐ PHÒNG NGỦ: NHÔM, KÍNH BỊ ố MÀU, HỒ RON CỬA ĐI RA SÂN PHỐI: ĐÍNH BẮN, BONG SƠN, TAY NẮM Ổ KHÓA BỊ LÔNG CỬA ĐI NHÀ VỆ SINH: ĐÃ CỨ, ĐÍNH BẮN, BONG SƠN TAY NẮM Ổ KHÓA BỊ RỈ SÉT	VỆ SINH ĐÁNH RỈ, SƠN DẦU HOÀN THIỆN 3 LỚP VỆ SINH, SỬA CHỮA, SƠN PU HOÀN THIỆN 3 LỚP, THAY MỚI Ổ KHÓA VÀ TAY NẮM CỬA VỆ SINH, CẠO BỎ LỚP SILICON CỨ, DÁN SILICON MỚI, THAY RON CAO SU MỚI SỬA CHỮA CỬA HỬ, VỆ SINH, SƠN DẶM VÁ VỆ SINH, CẠO BỎ LỚP SILICON CỨ, DÁN SILICON MỚI, THAY RON CAO SU MỚI SỬA CHỮA CỬA HỬ, VỆ SINH, SƠN MỚI, DẶM VÁ, SỬA Ổ KHÓA SỬA CHỮA CỬA HỬ, VỆ SINH, SƠN MỚI, THAY MỚI CHIA KHÓA
05	TỦ BẾP	TỦ BẾP TRÊN: LẤU NGÀY BỊ HỒ RON, HỒ CÁNH TỬ TỦ BẾP DƯỚI: ĐẤY TỬ BẾP BỊ PHỒNG, Ổ VÀNG, BÀN LÉ RỈ SÉT, HỒ RON	SỬA CHỮA CỬA HỬ, VỆ SINH, DÁN SILICON CÁC MÍ GIÁP TƯỜNG VỆ SINH, SỬA CHỮA, THAY BÀN LÉ CÁNH TỬ, DÁN SILICON CÁC MÍ GIÁP TƯỜNG.
06	THIẾT BỊ ĐIỆN	CÁC BÓNG ĐÈN, CB TỔNG, NHÌN CẢM QUANG: LẤU NGÀY BỊ CỨ, RỎ RỈ VỎI CHỮA CHÁY ĐÃ CỨ	MỜ NẮP KIỂM TRA, THAY MỚI BÓNG ĐÈN 2 PHÒNG NGỦ, BỊ HỬ, RỎ RỈ KIỂM TRA, THAY 2 VỎI CHỮA CHÁY SPRINKER
07	THIẾT BỊ NƯỚC	VỎI RỬA CHÉN BỊ RỈ SÉT, HỬ DÂY CẤP NƯỚC VỎI RỬA CHÉN BỊ RỈ NƯỚC DÂY CẤP NƯỚC BỐN CẦU BỊ RỈ NƯỚC BỐN CẦU BỊ NGHỆT, CHỮA CỎ VỎI XỊT BỐN CẦU BỘ XẢ LAVABO BỊ RỈ SÉT DÂY CẤP NƯỚC VỎI LAVABO BỊ RỈ NƯỚC VỎI SEN PHÒNG TẮM: CÒN SỬ DỤNG ĐƯỢC. PHỄU THU NƯỚC SÀN CÒN SỬ DỤNG ĐƯỢC.	THẢO VỎI KIỂM TRA, VỆ SINH VỎI, THAY RON THAY MỚI DÂY CẤP NƯỚC THAY MỚI DÂY CẤP NƯỚC THAY MỚI BỘ XẢ BỐN CẦU, BỔ SUNG VỎI XỊT BỐN CẦU THAY MỚI BỘ XẢ LAVABO THAY MỚI DÂY CẤP NƯỚC GIỮ NGUYÊN HIỆN TRẠNG GIỮ NGUYÊN HIỆN TRẠNG

CHỦ ĐẦU TƯ
KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



NGUYỄN MINH THÁI

ĐƠN VỊ TƯ VẤN THIẾT KẾ
CTY TNHH TƯ VẤN-THIẾT KẾ
XÂY DỰNG - THƯƠNG MẠI

GIA ĐỊNH



GIÁM ĐỐC CÔNG TY
P. GIÁM ĐỐC
THIẾT KẾ XÂY DỰNG
THƯƠNG MẠI
GIA ĐỊNH
KTS: ĐẶNG CỬU LONG THÀNH

CHỦ NHIỆM + CHỦ TRÌ:

KTS: ĐẶNG CỬU LONG THÀNH

THIẾT KẾ:

KTS: ĐÀO TUỆ MINH

QLKT:

KTS: ĐÌNH HOÀNG LONG

TÊN CÔNG TRÌNH:
SỬA CHỮA CÁC CĂN HỘ TẠI CHUNG CỬ LÔ R6
(KHU 3) THUỘC KHU TÁI ĐỊNH CƯ 38,4ha,
PHƯỜNG AN KHÁNH, THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

ĐỀXD: P. AN KHÁNH, TP. HCM

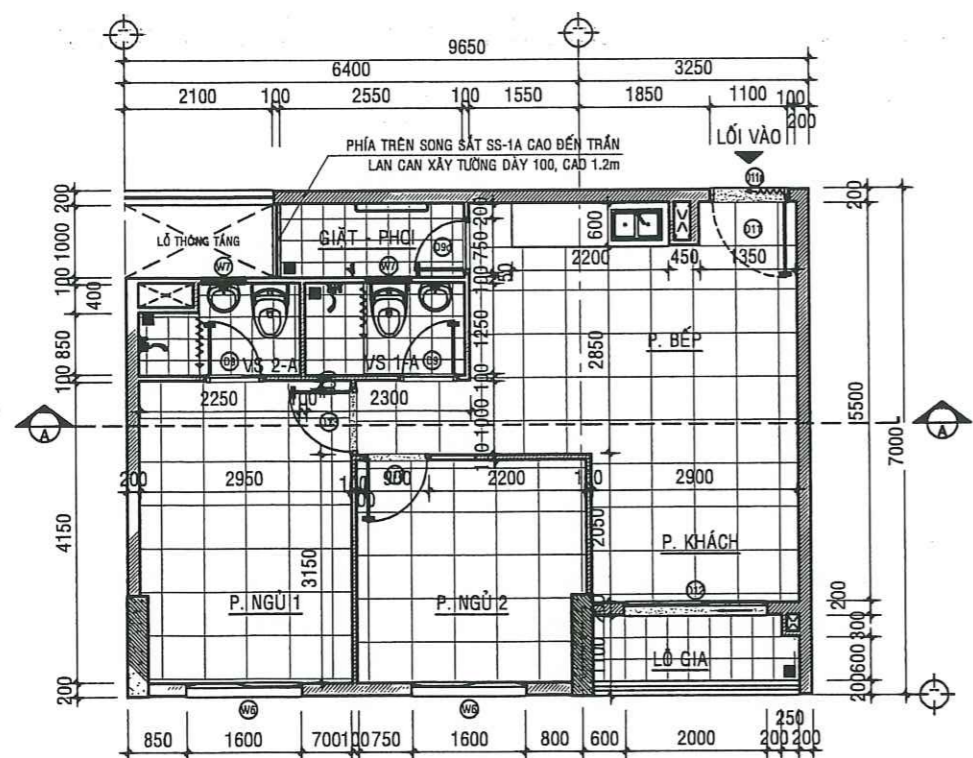
HẠNG MỤC:
CHUNG CỬ LÔ A

TÊN BẢN VẼ

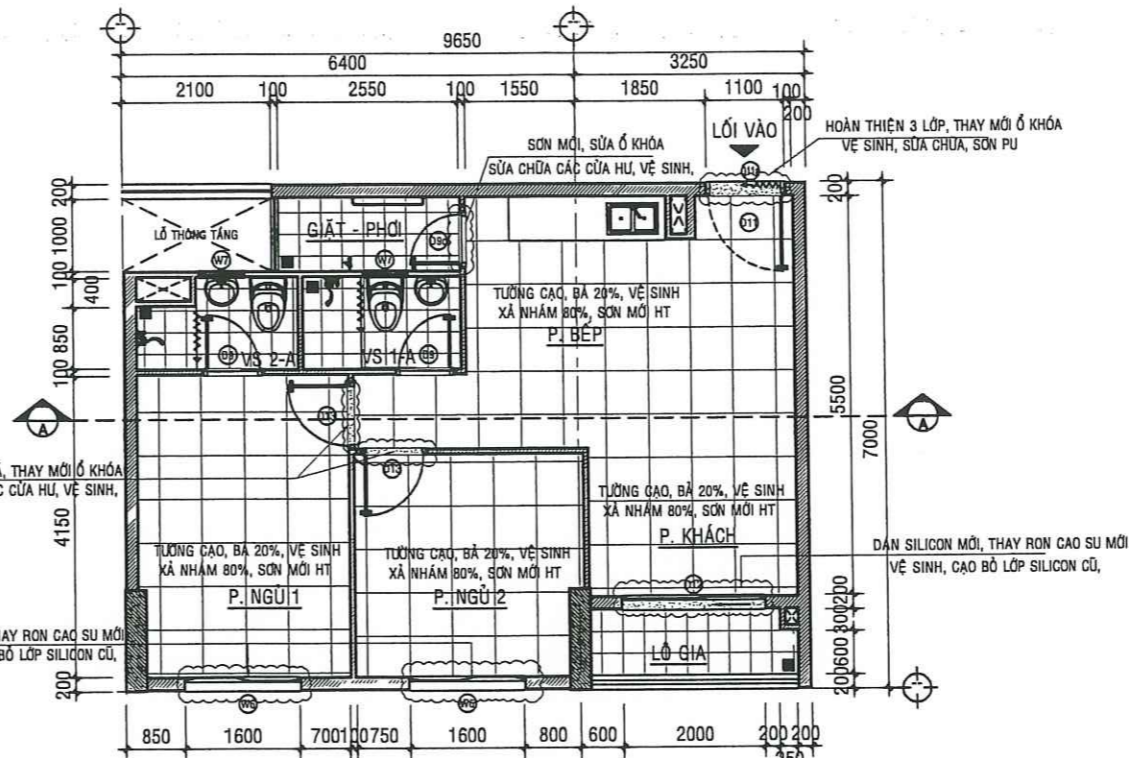
SỬA CHỮA CĂN HỘ LÔ A - 13.08

NGÀY HT: 2026 SỐ BẢN VẼ:

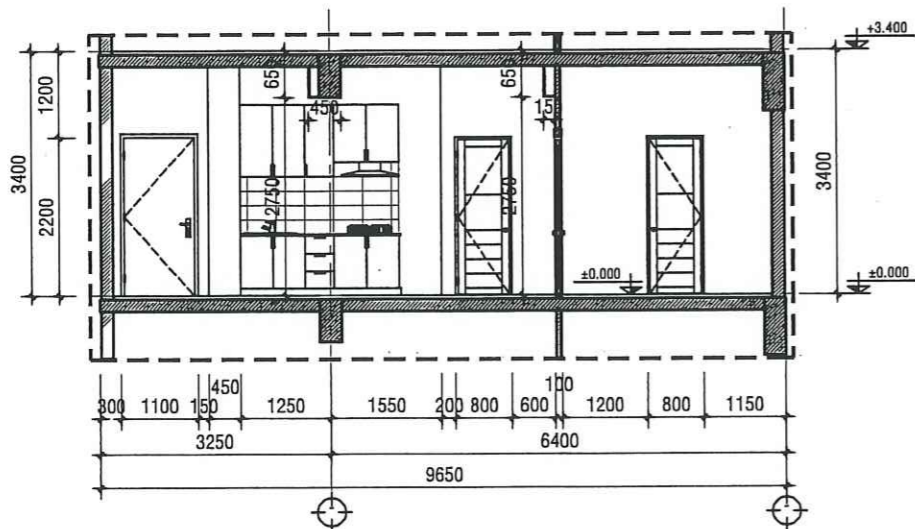
TỶ LỆ: 1/50
GIAI ĐOẠN: TKTC KT-L13. 08/09



MẶT BẰNG HIỆN TRẠNG CĂN HỘ A - 13.09 - TL:1/50



MẶT BẰNG SỬA CHỮA CĂN HỘ A - 13.09 - TL:1/50



MẶT CẮT A-A - TL:1/50

CĂN HỘ A - 13.09 : 58,17m²

STT	CHỨC NĂNG	DIỆN TÍCH (m ²)
01	PHÒNG KHÁCH / ĂN + BẾP	23,26
02	LÒ GIA	2,53
03	PHÒNG NGỦ 1	11,97
04	PHÒNG NGỦ 2	9,36
05	VỆ SINH 1	2,55
06	VỆ SINH 2	2,62
07	GIẶT - PHỐI	2,86

BẢNG THỐNG KÊ CỬA

KÝ HIỆU	KÍCH THƯỚC (RỘNG + CAO)	CHẤT LIỆU	SỐ LƯỢNG
D9	800X2200	CỬA NHỰA	02
D9C	750X2200	CỬA NHỰA	01
D11	1100X2200	CỬA GỖ	01
D11a	1100X2200	CỬA KÉO BẰNG SẮT	01
D12	2000X2200	CỬA NHÔM	01
D13	900X2200	CỬA GỖ	02
W6	1600X1200	CỬA NHÔM	02
W7	600X600	CỬA NHÔM	02

SỞ XÂY DỰNG TP. HỒ CHÍ MINH
TRUNG TÂM QUẢN LÝ NHÀ VÀ GIÁM ĐỊNH XÂY DỰNG (HMCIC)
PHÊ DUYỆT
Theo Quyết định số...
Ngày... 08-05-2025
Ký tên: *Nguyễn Thị Huyền Như*

CÔNG TY TNHH DỊCH VỤ TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG
(CONSTRUCTION DESIGN AND CONSULTING SERVICES COMPANY LIMITED)
KIM LONG
THEO VĂN BẢN SỐ (DOC.NO.) 01/2025/BCH/CLN/KCM-KL
NGÀY (DATE) 08/05/2025
NGƯỜI THẨM TRA (EXAMINED BY)
ĐÃ THẨM TRA (EXAMINED)
Nguyễn Thị Huyền Như

STT	ĐÁNH GIÁ HIỆN TRẠNG	NỘI DUNG SỬA CHỮA
01	NÉN	NÉN GẠCH, CHÂN TƯỜNG BỊ BONG DẬP MỘT SỐ CHỖ
02	TƯỜNG	BÓC LỚP GẠCH BỊ BONG, CAO LỚP Vữa CŨ, LẮNG Vữa XI MĂNG, LÁT LẠI GẠCH MỚI (KHOẢNG 1M ²)
		TƯỜNG PHÒNG KHÁCH, BẾP BỊ THẤM MỐC, BONG TRóc SƠN
		CAO, BẢ 20%, VỆ SINH XẢ NHẢM 80%, SƠN MỚI HOÀN THIỆN
		TƯỜNG LOGIA BỊ THẤM MỐC, BONG TRóc SƠN
		CAO, BẢ 20%, VỆ SINH XẢ NHẢM 80%, SƠN MỚI HOÀN THIỆN
		TƯỜNG PHÒNG NGỦ 1 BỊ THẤM MỐC, BONG TRóc SƠN
03	TRẦN	CAO, BẢ 20%, VỆ SINH XẢ NHẢM 80%, SƠN MỚI HOÀN THIỆN
		TƯỜNG PHÒNG NGỦ 2 BỊ THẤM MỐC, BONG TRóc SƠN
		CAO, BẢ 20%, VỆ SINH XẢ NHẢM 80%, SƠN MỚI HOÀN THIỆN
		TƯỜNG PHÒNG GIẶT PHỐI BỊ THẤM MỐC, BONG TRóc SƠN
		CAO, BẢ 20%, VỆ SINH XẢ NHẢM 80%, SƠN MỚI HOÀN THIỆN
		TRẦN BTCT: CÁC PHÒNG, LOGIA, GIẶT PHỐI BỊ DỎ, LỚP SƠN ĐÃ CŨ
04	CỬA	CAO, BẢ 20%, VỆ SINH XẢ NHẢM 80%, SƠN MỚI HOÀN THIỆN
		TRẦN THẠCH CẠO: CÒN SỬ DỤNG ĐƯỢC
		VỆ SINH XẢ, SƠN NƯỚC 3 LỚP HOÀN THIỆN
		CỬA SẮT: KHUNG SẮT CỬA LỬA BỊ RỈ SÉT
		VỆ SINH ĐÁNH RỈ, SƠN DẦU HOÀN THIỆN 3 LỚP
		CỬA BỊ GỖ: BONG TRóc SƠN, NẾP KHUNG CỬA BUNG HỎI, TAY NẮM Ổ KHÓA BỊ RỈ SÉT
		VỆ SINH, SỬA CHỮA, SƠN PU HOÀN THIỆN 3 LỚP, THAY MỚI Ổ KHÓA VÀ TAY NẮM CỬA
		CỬA RA LOGA: NHÔM, KÍNH BỊ ố MÀU, HỖ RON
VỆ SINH, CAO BỜ LỚP SILICON CŨ, DÁN SILICON MỚI, THAY RON CAO SU MỚI		
05	TỦ BẾP	SỬA CHỮA CỬA HỬ, VỆ SINH, SƠN DẶM VÁ
		VỆ SINH, CAO BỜ LỚP SILICON CŨ, DÁN SILICON MỚI, THAY RON CAO SU MỚI
06	THIẾT BỊ ĐIỆN	SỬA CHỮA CỬA HỬ, VỆ SINH, SƠN MỚI, DẶM VÁ, SỬA Ổ KHÓA
		SỬA CHỮA CỬA HỬ, VỆ SINH, SƠN MỚI, THAY MỚI CHIA KHÓA
07	THIẾT BỊ NƯỚC	SỬA CHỮA CỬA HỬ, VỆ SINH, DÁN SILICON CÁC MÍ GIÁP TƯỜNG
		TỦ BẾP TRÊN: LẤU NGÀY BỊ HỖ RON, HỖ CÁN TỦ
		SỬA CHỮA CỬA HỬ, VỆ SINH, DÁN SILICON CÁC MÍ GIÁP TƯỜNG.
		TỦ BẾP DƯỚI: ĐÁY TỦ BẾP BỊ PHỒNG, Ổ VÀNG, BÀN LÉ RỈ SÉT, HỖ RON
		VỆ SINH, SỬA CHỮA, THAY BÀN LÉ CÁN TỦ, DÁN SILICON CÁC MÍ GIÁP TƯỜNG.
		CÁC BÓNG ĐÈN, CB TỔNG, NHIN CẢM QUANG: LẤU NGÀY BỊ CŨ, RỎ RỈ
		MỠ NẮP KIỂM TRA, THAY MỚI BÓNG ĐÈN 2 PHÒNG NGỦ, BỊ HỬ, RỎ RỈ
		VỎI CHỮA CHÁY ĐÃ CŨ
		KIỂM TRA, THAY 2 VỎI CHỮA CHÁY SPRINKER
		VỎI RỬA CHÉN BỊ RỈ SÉT, HỬ
THẢO VỎI KIỂM TRA, VỆ SINH VỎI, THAY RON		
DÂY CẤP NƯỚC VỎI RỬA CHÉN BỊ RỈ NƯỚC		
THAY MỚI DÂY CẤP NƯỚC		
DÂY CẤP NƯỚC BỐN CẤU BỊ RỈ NƯỚC		
THAY MỚI DÂY CẤP NƯỚC		
BỐN CẤU BỊ NGHỆT, CHỨA CỎ VỎI XỊT BỐN CẤU		
THAY MỚI BỘ XẢ BỐN CẤU, BỔ SUNG VỎI XỊT BỐN CẤU		
BỘ XẢ LAVABO BỊ RỈ SÉT		
THAY MỚI BỘ XẢ LAVABO		
DÂY CẤP NƯỚC VỎI LAVABO BỊ RỈ NƯỚC		
THAY MỚI DÂY CẤP NƯỚC		
VỎI SEN PHÒNG TẮM: VỎI SEN BỊ HỬ HỒNG		
THAY MỚI 1 VỎI SEN		
PHẾU THU NƯỚC SÀN LOGIA BỊ HỬ, MẮT NẮP ĐÁY		
THAY MỚI NẮP CHẨN RÁC (1 CÁI)		

CHỦ ĐẦU TƯ
KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



NGUYỄN MINH THÁI
ĐƠN VỊ TƯ VẤN THIẾT KẾ
CTY TNHH TƯ VẤN-THIẾT KẾ
XÂY DỰNG - THƯƠNG MẠI

GIA ĐỊNH



P. GIÁM ĐỐC:
THIẾT KẾ XÂY DỰNG
THƯƠNG MẠI
GIA ĐỊNH
KTS: ĐẶNG CỬU LONG THÀNH

CHỦ NHIỆM + CHỦ TRÌ:
KTS: ĐẶNG CỬU LONG THÀNH

THIẾT KẾ:
KTS: ĐÀO TUỆ MINH

QLKT:
KTS: ĐÌNH HOÀNG LONG

TÊN CÔNG TRÌNH:
SỬA CHỮA CÁC CĂN HỘ TẠI CHUNG CƯ LÔ R6
(KHU 3) THUỘC KHU TÁI ĐỊNH CƯ 38,4ha,
PHƯỜNG AN KHÁNH, THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
ĐỖXD: P. AN KHÁNH, TP. HCM

HẠNG MỤC:
CHUNG CƯ LÔ A

TÊN BẢN VẼ
SỬA CHỮA CĂN HỘ LÔ A - 13.09

NGÀY HT: 2026 SỐ BẢN VẼ:
TỶ LỆ: 1/50 KT-L13. 09/09
GIAI ĐOẠN: TKTC

CHỦ ĐẦU TƯ
KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



NGUYỄN MINH THÁI

ĐƠN VỊ TƯ VẤN THIẾT KẾ
CTY TNHH TƯ VẤN-THIẾT KẾ
XÂY DỰNG - THƯƠNG MẠI

GIA ĐÌNH



PHÓ GIÁM ĐỐC
THIẾT KẾ XÂY DỰNG
THƯƠNG MẠI
GIA ĐÌNH

KTS. ĐẶNG CỬU LONG THÀNH

CHỦ NHIỆM + CHỦ TRÌ:

KTS. ĐẶNG CỬU LONG THÀNH

THIẾT KẾ:

KTS. ĐÀO TUỆ MINH

QLKT:

KTS. ĐÌNH HOÀNG LONG

TÊN CÔNG TRÌNH:

SỬA CHỮA CÁC CĂN HỘ TẠI CHUNG CƯ LÔ R6
(KHU 3) THUỘC KHU TÁI ĐỊNH CỨ 38,4ha,
PHƯỜNG AN KHÁNH, THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

ĐỀXD: P. AN KHÁNH, TP. HCM

HẠNG MỤC:
CHUNG CƯ LÔ A

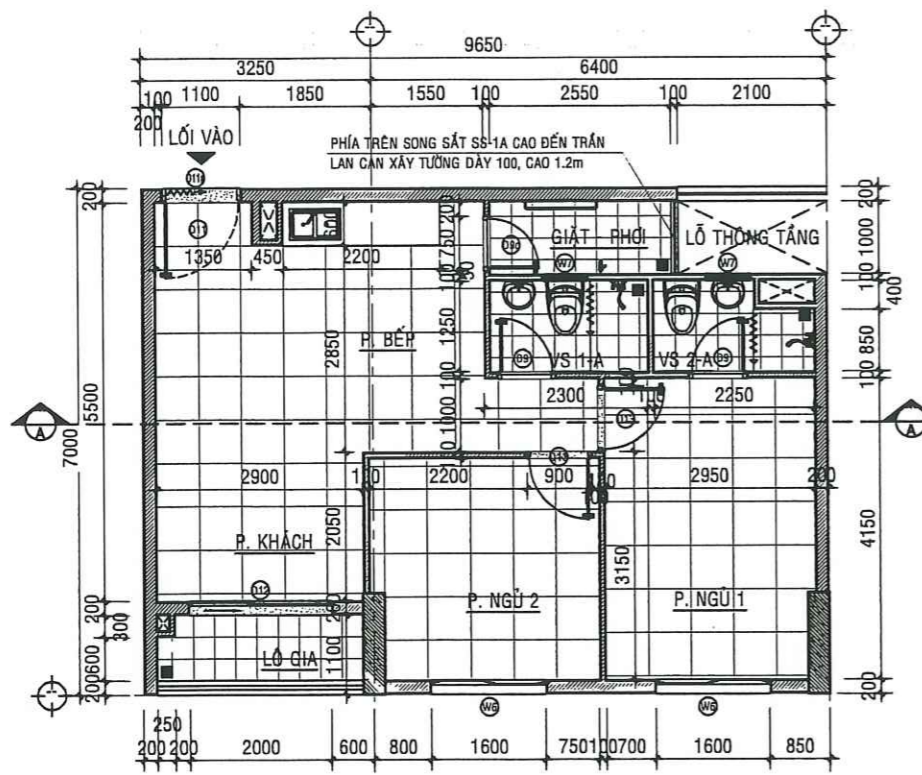
TÊN BẢN VẼ

SỬA CHỮA CĂN HỘ LÔ A - 14.01

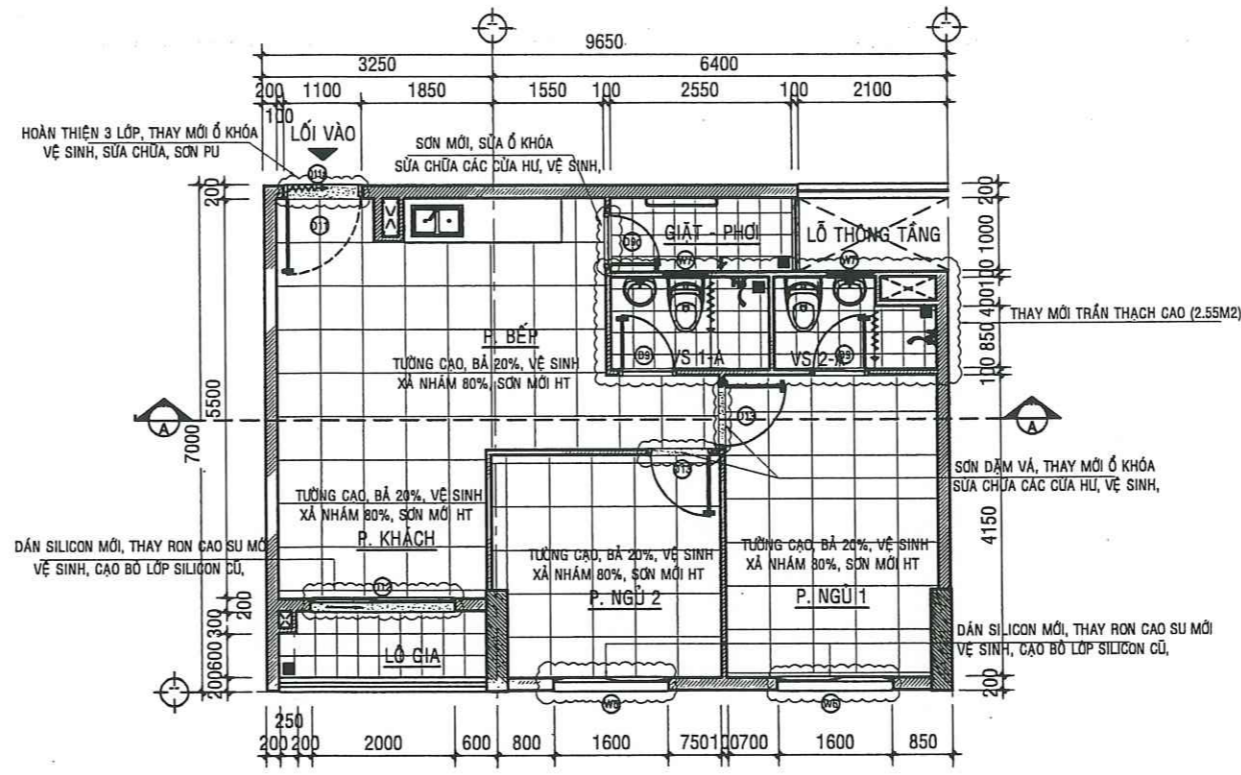
NGÀY HT: 2026 SỐ BẢN VẼ:

TỶ LỆ: 1/50 KT-L14. 01/09

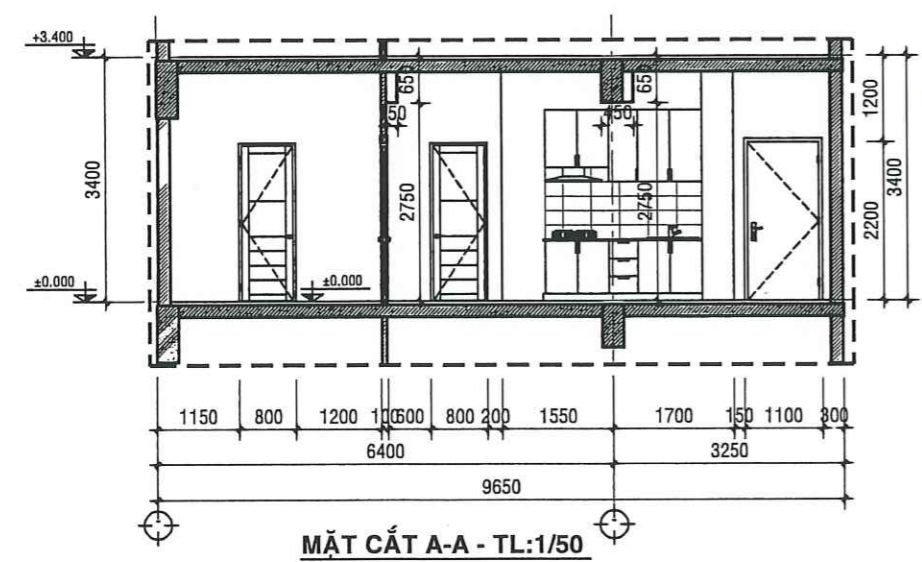
GIẢI ĐOẠN: TKTC



MẶT BẰNG HIỆN TRẠNG CĂN HỘ A - 14.01 - TL:1/50



MẶT BẰNG SỬA CHỮA CĂN HỘ A - 14.01 - TL:1/50



MẶT CẮT A-A - TL:1/50

CĂN HỘ A - 14.01 : 58,17m²

STT	CHỨC NĂNG	DIỆN TÍCH (m ²)
01	PHÒNG KHÁCH / ĂN + BẾP	23,26
02	LÒ GIA	2,53
03	PHÒNG NGỦ 1	11,97
04	PHÒNG NGỦ 2	9,36
05	VỆ SINH 1	2,55
06	VỆ SINH 2	2,62
07	GIẶT - PHỐI	2,85

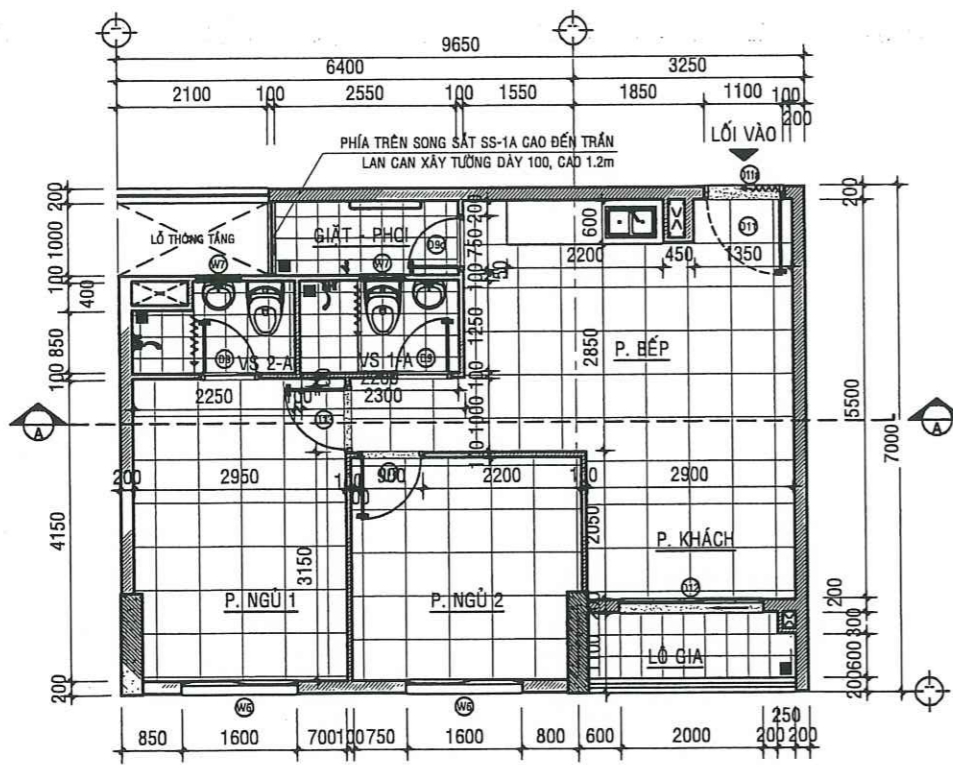
BẢNG THỐNG KÊ CỬA

KÝ HIỆU	KÍCH THƯỚC (RỘNG + CAO)	CHẤT LIỆU	SỐ LƯỢNG
D9	800X2200	CỬA NHỰA	02
D9C	750X2200	CỬA NHỰA	01
D11	1100X2200	CỬA GỖ	01
D11a	1100X2200	CỬA KÉO BẰNG SẮT	01
D12	2000X2200	CỬA NHÒM	01
D13	900X2200	CỬA GỖ	02
W6	1600X1200	CỬA NHÒM	02
W7	600X600	CỬA NHÒM	02

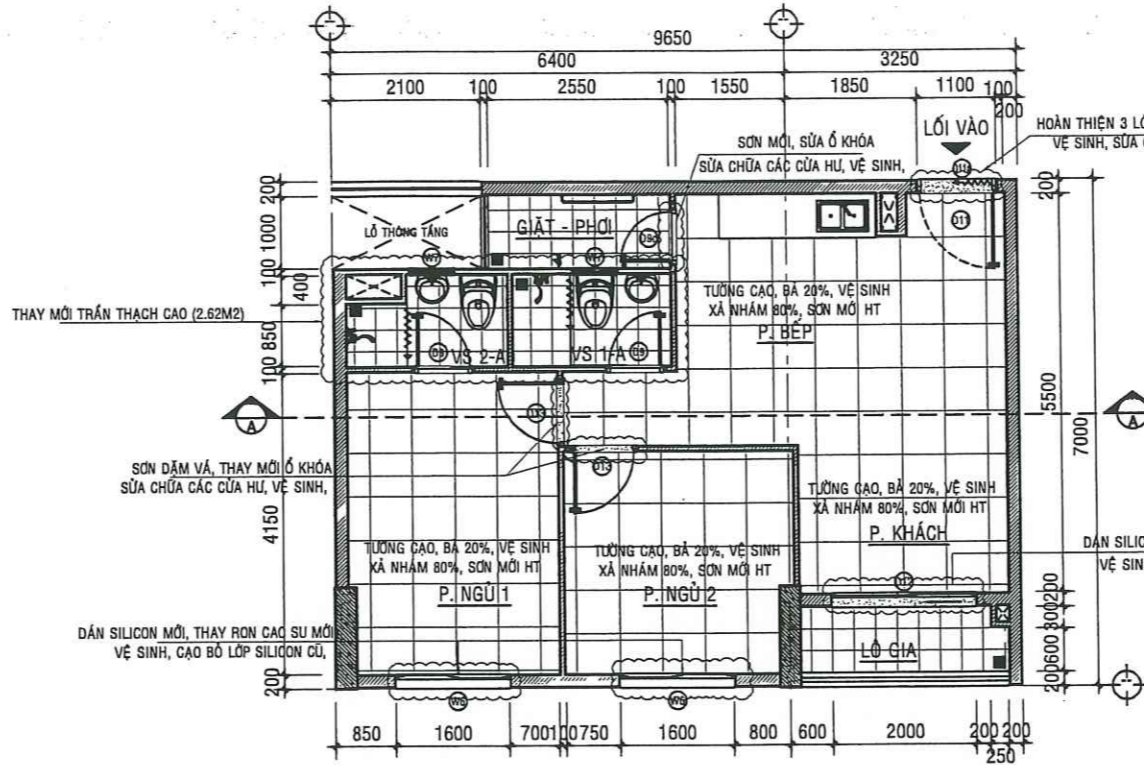
SỞ XÂY DỰNG TP. HỒ CHÍ MINH
TRUNG TÂM QUẢN LÝ NHÀ VÀ GIÁM ĐỊNH XÂY DỰNG (HMCIC)
PHÊ DUYỆT
Theo Quyết định số... 1448...
Ngày... 08-05-2026
Ký tên: *[Signature]*

CÔNG TY TNHH DỊCH VỤ TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG
(CONSTRUCTION DESIGN AND CONSULTING SERVICES COMPANY LIMITED)
KIM LONG
THEO VĂN BẢN SỐ (DOC.NO.) 01/2026/BCH/KOLNHCN-KL
NGÀY (DATE) 29/04/2026
NGƯỜI THẨM TRA (EXAMINED BY)
ĐÃ THẨM TRA (EXAMINED)
[Signature]

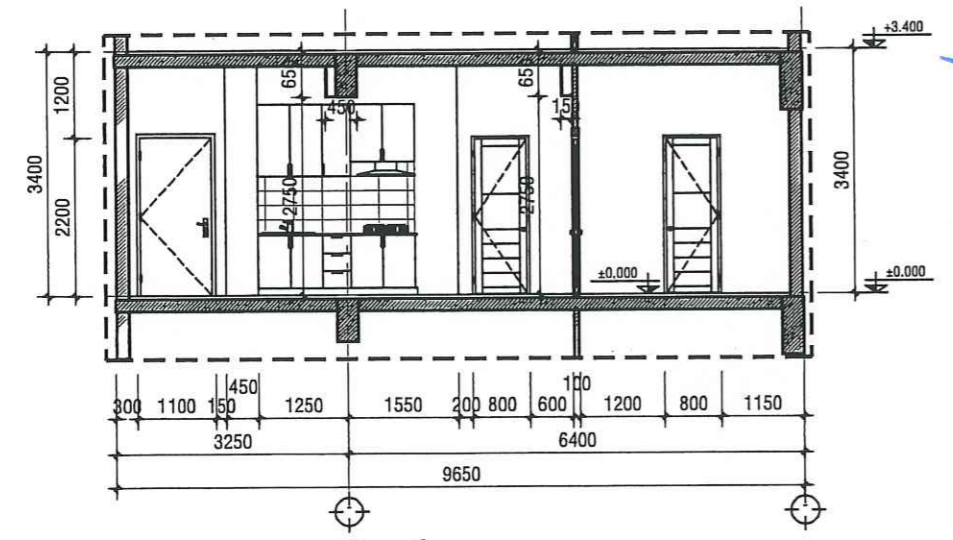
STT		ĐÁNH GIÁ HIỆN TRẠNG	NỘI DUNG SỬA CHỮA
01	NỀN	NỀN GẠCH, CHẨN TƯỜNG BỊ BONG DỖ MỘT SỐ CHỖ	BÓC LỚP GẠCH BỊ BONG, CAO LỚP VỮA CŨ, LẮNG VỮA XI MĂNG, LÁT LẠI GẠCH MỚI (KHOẢNG 1M ²)
02	TƯỜNG	TƯỜNG PHÒNG KHÁCH, BẾP BỊ THẨM MỐC, BONG TRÓC SƠN	CAO, BÀ 20%, VỆ SINH XẢ NHÁM 80%, SƠN MỚI HOÀN THIỆN
		TƯỜNG LOGIA BỊ THẨM MỐC, BONG TRÓC SƠN	CAO, BÀ 20%, VỆ SINH XẢ NHÁM 80%, SƠN MỚI HOÀN THIỆN
		TƯỜNG PHÒNG NGỦ 1 BỊ THẨM MỐC, BONG TRÓC SƠN	CAO, BÀ 20%, VỆ SINH XẢ NHÁM 80%, SƠN MỚI HOÀN THIỆN
		TƯỜNG PHÒNG NGỦ 2 BỊ THẨM MỐC, BONG TRÓC SƠN	CAO, BÀ 20%, VỆ SINH XẢ NHÁM 80%, SƠN MỚI HOÀN THIỆN
		TƯỜNG PHÒNG GIẶT PHỐI BỊ THẨM MỐC, BONG TRÓC SƠN	CAO, BÀ 20%, VỆ SINH XẢ NHÁM 80%, SƠN MỚI HOÀN THIỆN
03	TRẦN	TRẦN BTCT: CÁC PHÒNG, LOGIA, GIẶT PHỐI BỊ DƯ, LỚP SƠN ĐÃ CŨ	CAO, BÀ 20%, VỆ SINH XẢ NHÁM 80%, SƠN MỚI HOÀN THIỆN
		TRẦN THẠCH CAO: PHÒNG VỆ SINH BỊ THẨM Ồ, LỚP SƠN ĐÃ CŨ	THAY MỚI TRẦN THẠCH CAO KHU VỆ SINH (2.55M ²)
04	CỬA	CỬA SẮT: KHUNG SẮT CỬA LÒA BỊ RỈ SÉT	VỆ SINH ĐÁNH RỈ, SƠN ĐÁU HOÀN THIỆN 3 LỚP
		CỬA BỊ GỖ: BONG TRÓC SƠN, NẾP KHUNG CỬA BUNG HỬ, TAY NẮM Ổ KHÓA BỊ RỈ SÉT	VỆ SINH, SỬA CHỮA, SƠN PU HOÀN THIỆN 3 LỚP, THAY MỚI Ổ KHÓA VÀ TAY NẮM CỬA
		CỬA RA LOGA: NHÒM, KÍNH BỊ Ồ MÀU, HỖ RÓN	VỆ SINH, CAO BÒ LỚP SILICON CŨ, DẪN SILICON MỚI, THAY RÓN CAO SU MỚI
		CỬA BỊ PHÒNG NGỦ: DÍNH BẮN, BONG SƠN, TAY NẮM Ổ KHÓA LÔNG	SỬA CHỮA CỬA HỬ, VỆ SINH, SƠN ĐẬM VÁ
		CỬA SỐ PHÒNG NGỦ: NHÒM, KÍNH BỊ Ồ MÀU, HỖ RÓN	VỆ SINH, CAO BÒ LỚP SILICON CŨ, DẪN SILICON MỚI, THAY RÓN CAO SU MỚI
05	TỦ BẾP	CỬA BỊ RA SÁN PHỐI: DÍNH BẮN, BONG SƠN, TAY NẮM Ổ KHÓA BỊ LÔNG	SỬA CHỮA CỬA HỬ, VỆ SINH, SƠN MỚI, ĐẬM VÁ, SỬA Ổ KHÓA
		CỬA BỊ NHÀ VỆ SINH: ĐÁ CŨ, DÍNH BẮN, BONG SƠN TAY NẮM Ổ KHÓA BỊ RỈ SÉT	SỬA CHỮA CỬA HỬ, VỆ SINH, SƠN MỚI, THAY MỚI CHÌA KHÓA
		TỦ BẾP TRÊN: LẬU NGÀY BỊ HỖ RÓN, HỖ CÁNH TỦ	SỬA CHỮA CỬA HỬ, VỆ SINH, DẪN SILICON CÁC MÍ GIÁP TƯỜNG
		TỦ BẾP DƯỚI: ĐÁY TỦ BẾP BỊ PHỒNG, Ồ VÀNG, BÀN LÉ RỈ SÉT, HỖ RÓN	VỆ SINH, SỬA CHỮA, THAY BÀN LÉ CÁNH TỦ, DẪN SILICON CÁC MÍ GIÁP TƯỜNG.
		CÁC BÔNG ĐÈN, CB TỔNG, NHÌN CẢM QUANG: LẬU NGÀY BỊ CŨ, RỖ RỈ	MỜ NẮP KIỂM TRA, THAY MỚI BÔNG ĐÈN 2 PHÒNG NGỦ, BỊ HỬ, RỖ RỈ
06	THIẾT BỊ ĐIỆN	VỎI CHỮA CHÁY ĐÃ CŨ	KIỂM TRA, THAY 2 VỎI CHỮA CHÁY SPRINKER
		VỎI RỬA CHÉN BỊ RỈ SÉT, HỬ	THÁO VỎI KIỂM TRA, VỆ SINH VỎI, THAY RÓN
		ĐÂY CẤP NƯỚC VỎI RỬA CHÉN BỊ RỈ NƯỚC	THAY MỚI ĐÂY CẤP NƯỚC
		ĐÂY CẤP NƯỚC BỐN CẦU BỊ RỈ NƯỚC	THAY MỚI ĐÂY CẤP NƯỚC
		BỐN CẦU BỊ NGHỆT, CHỤA CÓ VỎI XỊT BỐN CẦU	THAY MỚI BỘ XẢ BỐN CẦU, BỎ SUNG VỎI XỊT BỐN CẦU
		BỘ XẢ LAVABO BỊ RỈ SÉT	THAY MỚI BỘ XẢ LAVABO
		ĐÂY CẤP NƯỚC VỎI LAVABO BỊ RỈ NƯỚC	THAY MỚI ĐÂY CẤP NƯỚC
07	THIẾT BỊ NƯỚC	VỎI SEN PHÒNG TẮM: CÒN SỬ DỤNG ĐƯỢC	GIỮ NGUYÊN HIỆN TRẠNG
		PHẾU THU NƯỚC SÀN CÒN SỬ DỤNG ĐƯỢC	GIỮ NGUYÊN HIỆN TRẠNG



MẶT BẰNG HIỆN TRẠNG CĂN HỘ A - 14.02 - TL:1/50



MẶT BẰNG SỬA CHỮA CĂN HỘ A - 14.02 - TL:1/50



MẶT CẮT A-A - TL:1/50

CĂN HỘ A - 14.02 : 58,17m²

STT	CHỨC NĂNG	DIỆN TÍCH (m ²)
01	PHÒNG KHÁCH / ĂN + BẾP	23,26
02	LÒ GIA	2,53
03	PHÒNG NGỦ 1	11,97
04	PHÒNG NGỦ 2	9,36
05	VỆ SINH 1	2,55
06	VỆ SINH 2	2,62
07	GIẶT - PHỐI	2,86

BẢNG THỐNG KÊ CỬA

KÝ HIỆU	KÍCH THƯỚC (RỘNG + CAO)	CHẤT LIỆU	SỐ LƯỢNG
D9	800X2200	CỬA NHỰA	02
D9C	750X2200	CỬA NHỰA	01
D11	1100X2200	CỬA GỖ	01
D11a	1100X2200	CỬA KÉO BẰNG SẮT	01
D12	2000X2200	CỬA NHÒM	01
D13	900X2200	CỬA GỖ	02
W6	1600X1200	CỬA NHÒM	02
W7	600X600	CỬA NHÒM	02

SỞ XÂY DỰNG TP. HỒ CHÍ MINH
TRUNG TÂM QUẢN LÝ NHÀ VÀ GIÁM ĐỊNH XÂY DỰNG (HMCIC)
PHÊ DUYỆT
Theo Quyết định số 1444 / QĐ-SXD-OLXDCT
Ngày 08-05-2022
Ký tên: *Nguyễn Thị Huỳnh Như*

CÔNG TY TNHH DỊCH VỤ TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG
(CONSTRUCTION DESIGN AND CONSULTING SERVICES COMPANY LIMITED)
KIM LONG
THEO VẤN BẢN SỐ (DOC.NO.) 01120261 KẾT 10/14/14CM-KL
NGÀY (DATE) 29/04/2022
NGƯỜI THẨM TRA (EXAMINED BY)
ĐÃ THẨM TRA (EXAMINED)
Nguyễn Thị Huỳnh Như

STT		ĐÁNH GIÁ HIỆN TRẠNG	NỘI DUNG SỬA CHỮA
01	NỀN	NỀN GẠCH, CHÂN TƯỜNG BỊ BONG DẬP MỘT SỐ CHỖ	BỐC LỚP GẠCH BỊ BONG, CAO LỚP VỮA CŨ, LẮNG VỮA XI MĂNG, LÁT LẠI GẠCH MỚI (KHOẢNG 1M ²)
02	TƯỜNG	TƯỜNG PHÒNG KHÁCH, BẾP BỊ THẤM MỐC, BONG TRóc SƠN TƯỜNG LOGIA BỊ THẤM MỐC, BONG TRóc SƠN TƯỜNG PHÒNG NGỦ 1 BỊ THẤM MỐC, BONG TRóc SƠN TƯỜNG PHÒNG NGỦ 2 BỊ THẤM MỐC, BONG TRóc SƠN TƯỜNG PHÒNG GIẶT PHỐI BỊ THẤM MỐC, BONG TRóc SƠN	CAO, BÀ 20%, VỆ SINH XẢ NHÁM 80%, SƠN MỚI HOÀN THIỆN CAO, BÀ 20%, VỆ SINH XẢ NHÁM 80%, SƠN MỚI HOÀN THIỆN CAO, BÀ 20%, VỆ SINH XẢ NHÁM 80%, SƠN MỚI HOÀN THIỆN CAO, BÀ 20%, VỆ SINH XẢ NHÁM 80%, SƠN MỚI HOÀN THIỆN CAO, BÀ 20%, VỆ SINH XẢ NHÁM 80%, SƠN MỚI HOÀN THIỆN
03	TRẦN	TRẦN BTCT: CÁC PHÒNG, LOGIA, GIẶT PHỐI BỊ DƯ, LỚP SƠN DẶM CŨ TRẦN THẠCH CAO: PHÒNG VỆ SINH BỊ THẤM Ồ, LỚP SƠN DẶM CŨ	CAO, BÀ 20%, VỆ SINH XẢ NHÁM 80%, SƠN MỚI HOÀN THIỆN THAY MỚI TRẦN THẠCH CAO KHU VỆ SINH (2.62M ²)
04	CỬA	CỬA SẮT: KHUNG SẮT CỬA LỬA BỊ RỈ SÉT CỬA BỊ GỖ: BONG TRóc SƠN, NẾP KHUNG CỬA BUNG HỖ, TAY NẮM Ổ KHÓA BỊ RỈ SÉT CỬA RA LOGA: NHÒM, KÍNH BỊ Ồ MÀU, HỖ RƠN CỬA BỊ PHÒNG NGỦ: DÍNH BẮN, BONG SƠN, TAY NẮM Ổ KHÓA LÔNG CỬA SỐ PHÒNG NGỦ: NHÒM, KÍNH BỊ Ồ MÀU, HỖ RƠN CỬA BỊ RA SÀN PHỐI: DÍNH BẮN, BONG SƠN, TAY NẮM Ổ KHÓA BỊ LÔNG CỬA BỊ NHÀ VỆ SINH: DẶM VÁ, DÍNH BẮN, BONG SƠN TAY NẮM Ổ KHÓA BỊ RỈ SÉT	VỆ SINH ĐÁNH RỈ, SƠN DẦU HOÀN THIỆN 3 LỚP VỆ SINH, SỬA CHỮA, SƠN PU HOÀN THIỆN 3 LỚP, THAY MỚI Ổ KHÓA VÀ TAY NẮM CỬA VỆ SINH, CAO BỒ LỚP SILICON CŨ, DẪN SILICON MỚI, THAY RƠN CAO SU MỚI SỬA CHỮA CỬA HỤ, VỆ SINH, SƠN DẶM VÁ VỆ SINH, CAO BỒ LỚP SILICON CŨ, DẪN SILICON MỚI, THAY RƠN CAO SU MỚI SỬA CHỮA CỬA HỤ, VỆ SINH, SƠN MỚI, DẶM VÁ, SỬA Ổ KHÓA SỬA CHỮA CỬA HỤ, VỆ SINH, SƠN MỚI, THAY MỚI CHIA KHÓA
05	TỦ BẾP	TỦ BẾP TRÊN: LẬU NGÀY BỊ HỖ RƠN, HỖ CẢNH TỬ TỦ BẾP DƯỚI: ĐÁY TỦ BẾP BỊ PHỒNG, Ổ VÀNG, BÀN LÉ RỈ SÉT, HỖ RƠN	SỬA CHỮA CỬA HỤ, VỆ SINH, DẪN SILICON CÁC MÍ GIÁP TƯỜNG VỆ SINH, SỬA CHỮA, THAY BÀN LÉ CẢNH TỬ, DẪN SILICON CÁC MÍ GIÁP TƯỜNG, THAY TẮM VÁN ĐÁY TỦ.
06	THIẾT BỊ ĐIỆN	CÁC BÓNG ĐÈN, CB TỔNG, NHÌN CẢM QUANG: LẬU NGÀY BỊ CŨ, RỎ RỈ VỎI CHỮA CHÁY ĐÃ CŨ	MỜ NẮP KIỂM TRA, THAY MỚI BÓNG ĐÈN 2 PHÒNG NGỦ, BỊ HỤ, RỎ RỈ KIỂM TRA, THAY 2 VỎI CHỮA CHÁY SPRINKER
07	THIẾT BỊ NƯỚC	VỎI RỬA CHÉN BỊ RỈ SÉT, HỤ DÂY CẤP NƯỚC VỎI RỬA CHÉN BỊ RỈ NƯỚC DÂY CẤP NƯỚC BỐN CẤU BỊ RỈ NƯỚC BỐN CẤU BỊ NGHỆT, CHƯA CÓ VỎI XỊT BỐN CẤU BỘ XẢ LAVABO BỊ RỈ SÉT DÂY CẤP NƯỚC VỎI LAVABO BỊ RỈ NƯỚC VỎI SEN PHÒNG TẮM: BỊ MẮT VỎI SEN PHẾU THU NƯỚC SÀN BỊ HỤ HỒNG, MÁT	THAY MỚI DÂY CẤP NƯỚC THAY MỚI DÂY CẤP NƯỚC THAY MỚI BỘ XẢ BỐN CẤU, BỔ SUNG VỎI XỊT BỐN CẤU THAY MỚI BỘ XẢ LAVABO THAY MỚI DÂY CẤP NƯỚC LẤP ĐẶT 1 VỎI SEN MỚI THAY MỚI NẮP CHẨN RÁC (1 CÁI)

CHỦ ĐẦU TƯ
KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



NGUYỄN MINH THÁI

ĐƠN VỊ TƯ VẤN THIẾT KẾ
CTY TNHH TƯ VẤN-THIẾT KẾ
XÂY DỰNG - THƯƠNG MẠI

GIA ĐỊNH



P. GIÁM ĐỐC

TRUNG TÂM QUẢN LÝ NHÀ VÀ GIÁM ĐỊNH XÂY DỰNG

KTS: ĐẶNG CỬU LONG THÀNH

CHỦ NHIỆM + CHỦ TRÌ:

KTS: ĐẶNG CỬU LONG THÀNH

THIẾT KẾ:

KTS: ĐÀO TUỆ MINH

QLKT:

KTS: ĐÌNH HOÀNG LONG

TÊN CÔNG TRÌNH:

SỬA CHỮA CÁC CĂN HỘ TẠI CHUNG CƯ LÔ R6
(KHU 3) THUỘC KHU TÁI ĐỊNH CƯ 38,4ha,
PHƯỜNG AN KHÁNH, THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

ĐỀXD: P. AN KHÁNH, TP. HCM

HẠNG MỤC:

CHUNG CƯ LÔ A

TÊN BẢN VẼ

SỬA CHỮA CĂN HỘ LÔ A - 14.02

NGÀY HT: 2026

TỶ LỆ: 1/50

GIẢI ĐOẠN: TKTC

SỐ BẢN VẼ:

KT-L14. 02/09

CHỦ ĐẦU TƯ
KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



NGUYỄN MINH THÁI
ĐƠN VỊ TƯ VẤN THIẾT KẾ
CƠ TÍNH TƯ VẤN-THIẾT KẾ
XÂY DỰNG - THƯƠNG MẠI

GIA ĐỊNH



GIÁM ĐỐC: TƯ VẤN
THIẾT KẾ XÂY DỰNG
THƯƠNG MẠI
GIA ĐỊNH
KTS: ĐẶNG CỬU LONG THÀNH

CHỦ NHIỆM / CHỦ TRÌ:
KTS: ĐẶNG CỬU LONG THÀNH

THIẾT KẾ:
KTS: ĐÀO TUỆ MINH

QLKT:
KTS: ĐÌNH HOÀNG LONG

TÊN CÔNG TRÌNH:
SỬA CHỮA CÁC CĂN HỘ TẠI CHUNG CƯ LÔ R6
(KHU 3) THUỘC KHU TÁI ĐỊNH CƯ 38,4ha,
PHƯỜNG AN KHÁNH, THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

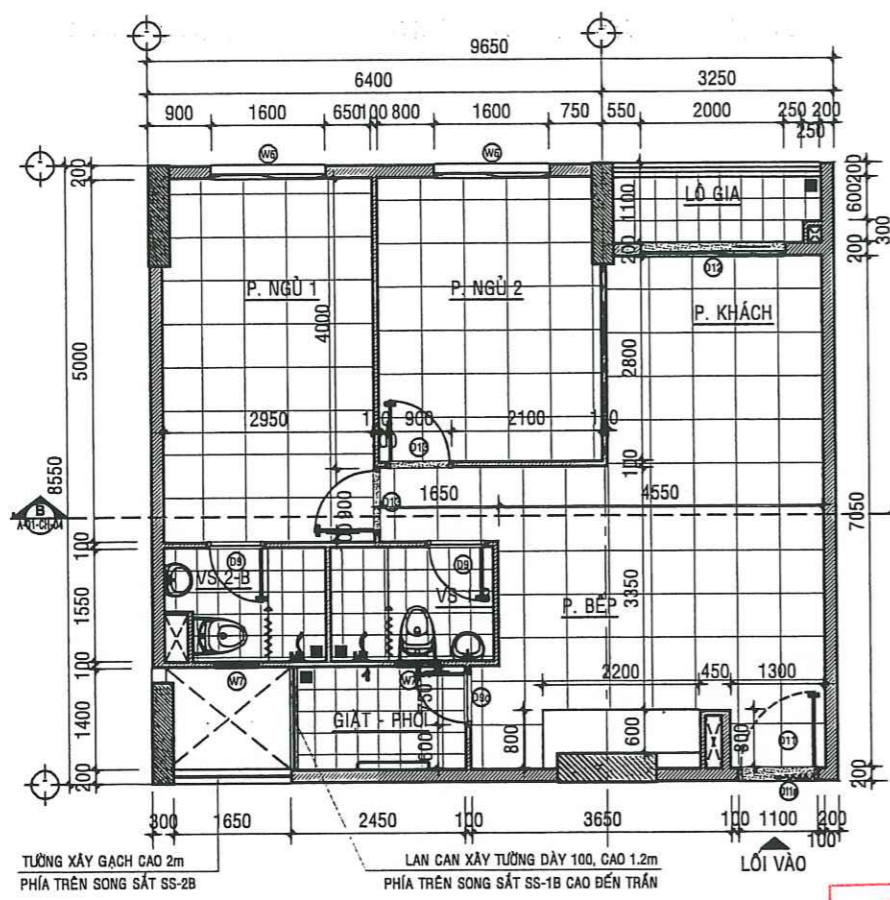
ĐỀ XUẤT: P. AN KHÁNH, TP. HCM

HẠNG MỤC:
CHUNG CƯ LÔ A

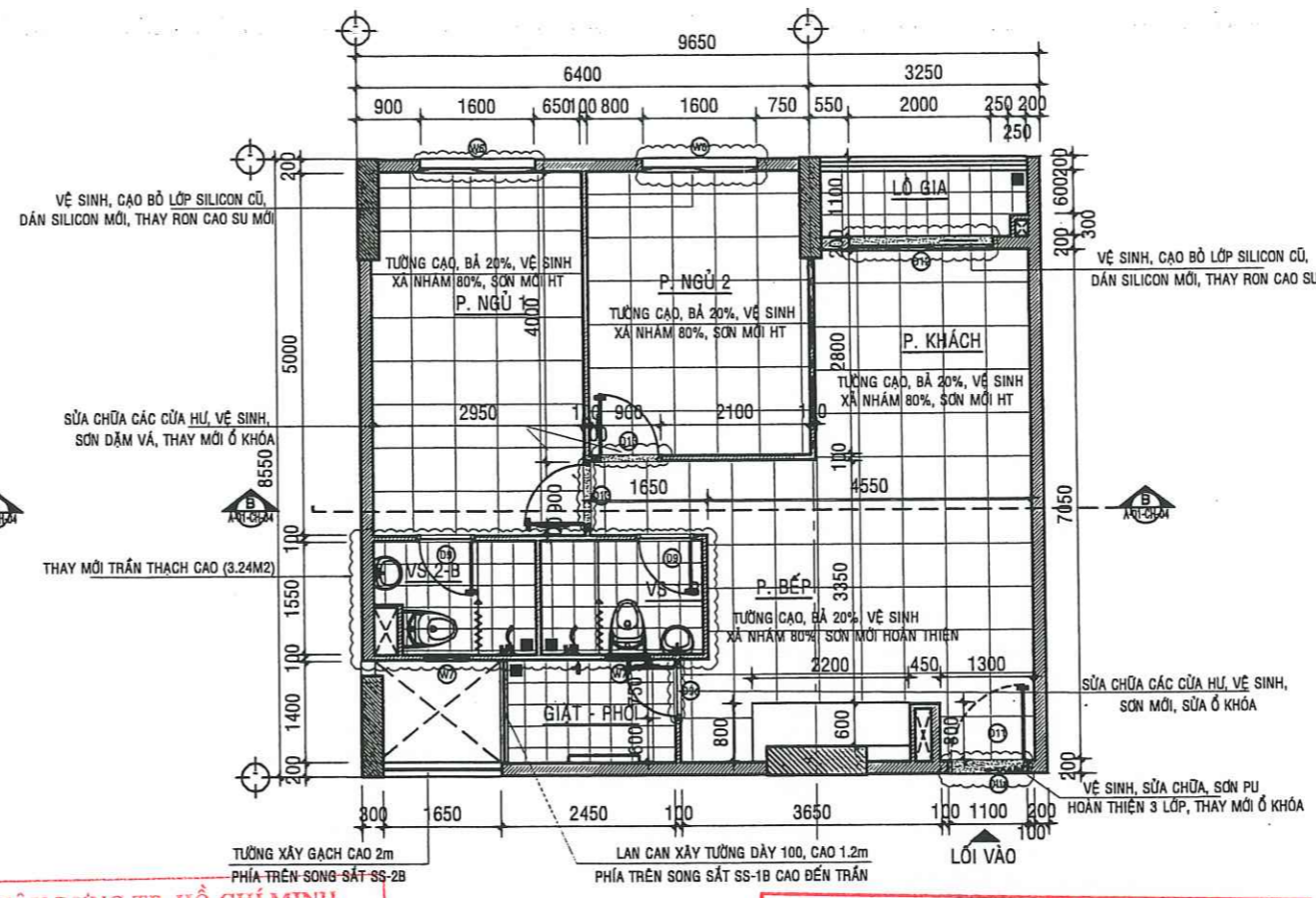
TÊN BẢN VẼ
SỬA CHỮA CĂN HỘ LÔ A - 14.03

NGÀY HT: 2026 SỐ BẢN VẼ:

TỶ LỆ: 1/50
GIẢI ĐOẠN: TKTC KT-L14. 03/09



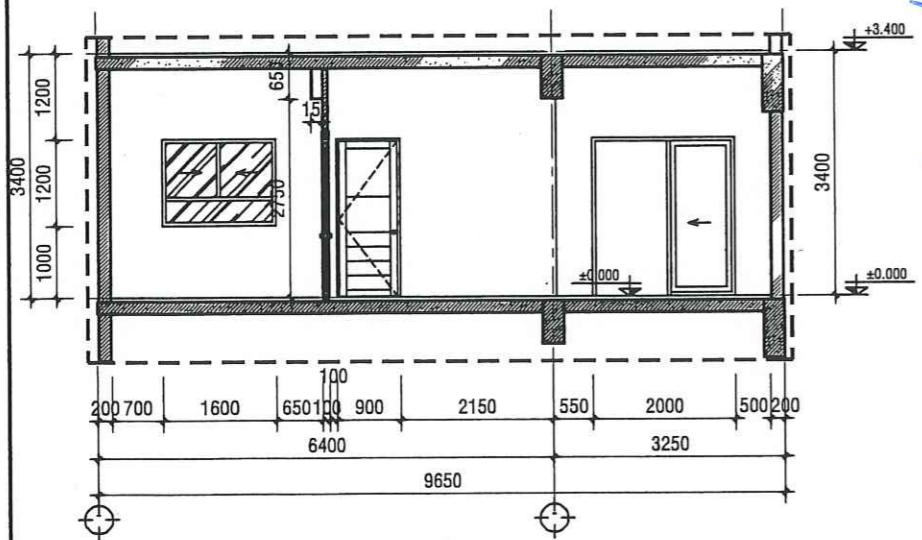
MẶT BẰNG HIỆN TRẠNG CĂN HỘ A - 14.03 - TL:1/50



MẶT BẰNG SỬA CHỮA CĂN HỘ A - 14.03 - TL:1/50

SỞ XÂY DỰNG TP. HỒ CHÍ MINH
TRUNG TÂM QUẢN LÝ NHÀ VÀ GIÁM ĐỊNH XÂY DỰNG
(HMCTC)
PHÊ DUYỆT
Theo Quyết định số 124/K... /QB-XPĐ-QLXDCT
Ngày 08-05-2026
Ký tên: *Nguyễn Minh Thái*

CÔNG TY TNHH DỊCH VỤ TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG
(CONSULTING SERVICES COMPANY LIMITED)
KIM LONG
THEO VĂN BẢN SỐ (DOC.NO.) 01/2026/BCH/QLNTHCM-FL
NGÀY (DATE) 29/04/2026
NGƯỜI THẨM TRA (EXAMINED BY)
ĐÃ THẨM TRA
(EXAMINED) *Nguyễn Thị Huỳnh Như*



MẶT CẮT B-B - TL:1/50

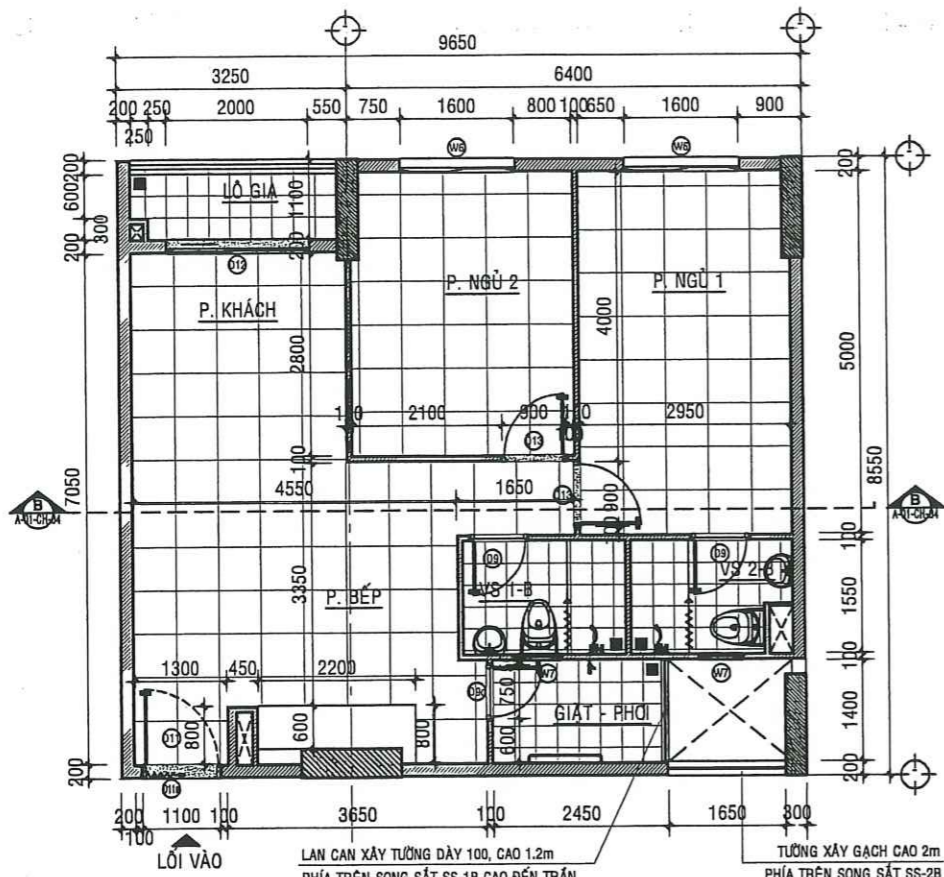
CĂN HỘ A - 14.03 : 71,61m²

STT	CHỨC NĂNG	DIỆN TÍCH (m ²)
01	PHÒNG KHÁCH / ĂN + BẾP	29,47
02	LÒ GIA	2,53
03	PHÒNG NGỦ CHÍNH	14,63
04	PHÒNG NGỦ 1	11,67
05	PHÒNG NGỦ 2	-
06	GIẶT - PHƠI	3,28
07	VỆ SINH 1	3,24
08	VỆ SINH 2	3,48

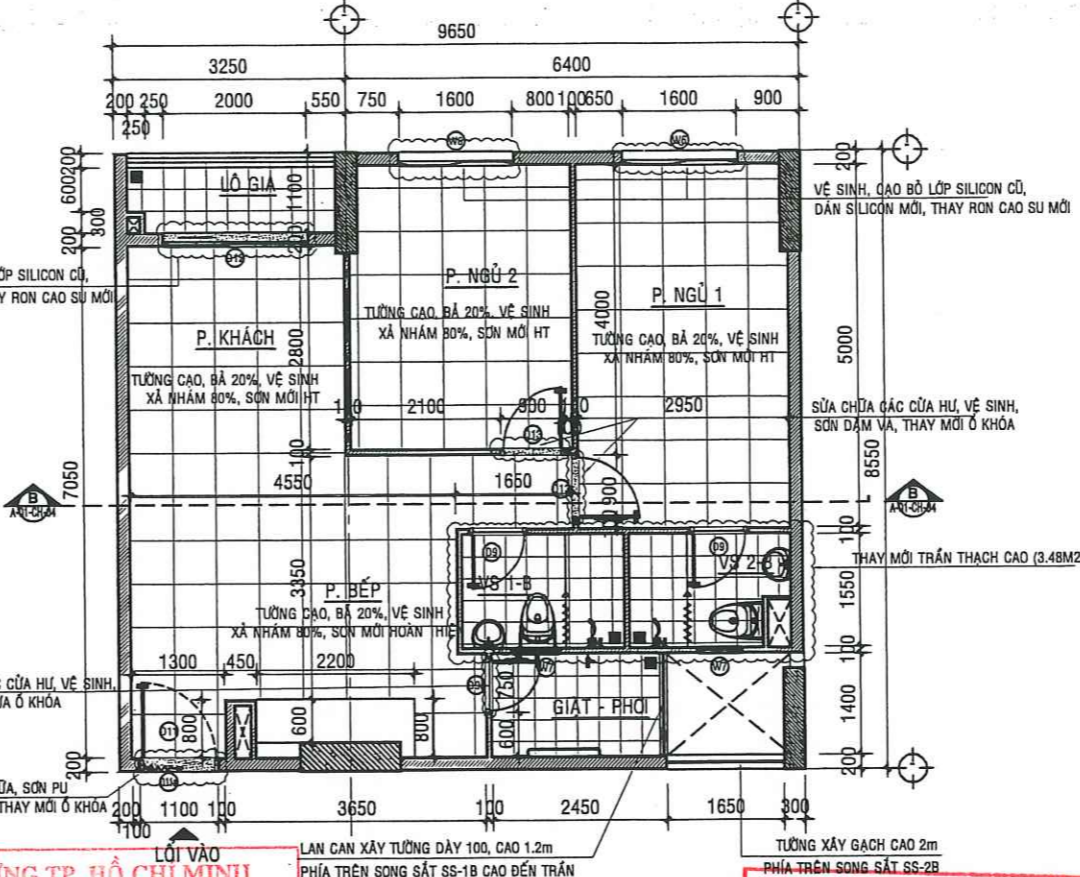
BẢNG THỐNG KÊ CỬA

KÝ HIỆU	KÍCH THƯỚC (RỘNG + CAO)	CHẤT LIỆU	SỐ LƯỢNG
D9	800X2200	CỬA NHỰA	02
D9C	750X2200	CỬA NHỰA	01
D11	1100X2200	CỬA GỖ	01
D11a	1100X2200	CỬA KÉO BẰNG SẮT	01
D12	2000X2200	CỬA NHÔM	01
D13	900X2200	CỬA GỖ	02
W6	1600X1200	CỬA NHÔM	02
W7	600X600	CỬA NHÔM	02

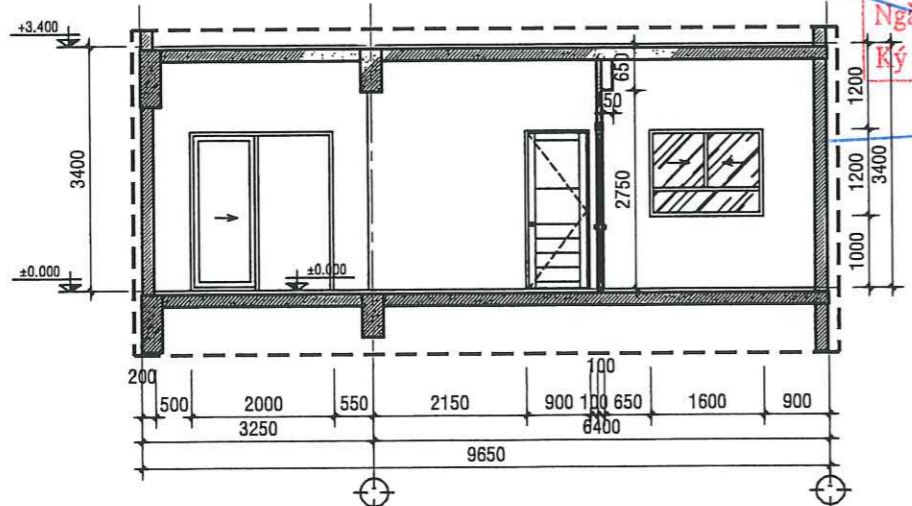
STT	ĐÁNH GIÁ HIỆN TRẠNG	NỘI DUNG SỬA CHỮA
01	NÉN	NÉN GẠCH, CHÂN TƯỜNG BỊ BONG DỖP MỘT SỐ CHỖ
02	TƯỜNG	TƯỜNG PHÒNG KHÁCH, BẾP BỊ THẤM MỐC, BONG TRóc SƠN
		TƯỜNG LOGIA BỊ THẤM MỐC, BONG TRóc SƠN
		TƯỜNG PHÒNG NGỦ 1 BỊ THẤM MỐC, BONG TRóc SƠN
		TƯỜNG PHÒNG NGỦ 2 BỊ THẤM MỐC, BONG TRóc SƠN
		TƯỜNG PHÒNG GIẶT PHƠI BỊ THẤM MỐC, BONG TRóc SƠN
03	TRẦN	TRẦN BTCT: CÁC PHÒNG, LOGIA, GIẶT PHƠI BỊ DƯ, LỚP SƠN ĐÃ CŨ
		TRẦN THẠCH CAO: PHÒNG VỆ SINH BỊ THẤM Ồ, LỚP SƠN ĐÃ CŨ
04	CỬA	CỬA SẮT : KHUNG SẮT CỬA LỬA BỊ RỈ SÉT
		CỬA ĐI GỖ: BONG TRóc SƠN, NẾP KHUNG CỬA BUNG HỒ, TAY NẮM Ổ KHÓA BỊ RỈ SÉT
		CỬA RA LOGIA: NHÔM, KÍNH BỊ ố MÀU, HỖ RƠN
		CỬA ĐI PHÒNG NGỦ: ĐÍNH BẮN, BONG SƠN, TAY NẮM Ổ KHÓA LÔNG
		CỬA SỐ PHÒNG NGỦ: NHÔM, KÍNH BỊ ố MÀU, HỖ RƠN
		CỬA ĐI RA SÂN PHƠI: ĐÍNH BẮN, BONG SƠN, TAY NẮM Ổ KHÓA BỊ LÔNG
		CỬA ĐI NHÀ VỆ SINH: ĐÃ CŨ, ĐÍNH BẮN, BONG SƠN TAY NẮM Ổ KHÓA BỊ RỈ SÉT
05	TỦ BẾP	TỦ BẾP TRÊN: LẤU NGÀY BỊ HỖ RƠN, HỖ CẢNH TỬ
		TỦ BẾP DƯỚI: ĐÁY TỦ BẾP BỊ PHỒNG, ố VÀNG, BÀN LÉ RỈ SÉT, HỖ RƠN
06	THIẾT BỊ ĐIỆN	CÁC BÓNG ĐÈN, CB TỔNG, NHÌN CẢM QUANG: LẤU NGÀY BỊ CŨ, RỜ RỈ
		VỎI CHỮA CHÁY ĐÃ CŨ
07	THIẾT BỊ NƯỚC	VỎI RỬA CHÉN BỊ RỈ SÉT, HỖ
		ĐÂY CẤP NƯỚC VỎI RỬA CHÉN BỊ RỈ NƯỚC
		ĐÂY CẤP NƯỚC BỐN CẦU BỊ RỈ NƯỚC
		BỘ XẢ LAVABO BỊ RỈ SÉT
		BỐN CẦU BỊ NHỆT, CHỮA CỎ VỎI XỊT BỐN CẦU
		ĐÂY CẤP NƯỚC VỎI LAVABO BỊ RỈ NƯỚC
		VỎI SEN PHÒNG TẮM: CÒN SỬ DỤNG ĐƯỢC



MẶT BẰNG HIỆN TRẠNG CĂN HỘ A - 14.04 - TL:1/50



MẶT BẰNG SỬA CHỮA CĂN HỘ A - 14.04 - TL:1/50



MẶT CẮT B-B - TL:1/50

CĂN HỘ A - 14.04 : 71,61m²

STT	CHỨC NĂNG	DIỆN TÍCH (m ²)
01	PHÒNG KHÁCH / ĂN + BẾP	29,47
02	LÒ GIA	2,53
03	PHÒNG NGỦ CHÍNH	14,63
04	PHÒNG NGỦ 1	11,67
05	PHÒNG NGỦ 2	-
06	GIẶT - PHỐI	3,28
07	VỆ SINH 1	3,24
08	VỆ SINH 2	3,48

BẢNG THỐNG KÊ CỬA

KÝ HIỆU	KÍCH THƯỚC (RỘNG + CAO)	CHẤT LIỆU	SỐ LƯỢNG
D9	800X2200	CỬA NHỰA	02
D9C	750X2200	CỬA NHỰA	01
D11	1100X2200	CỬA GỖ	01
D11a	1100X2200	CỬA KÉO BẰNG SẮT	01
D12	2000X2200	CỬA NHÓM	01
D13	900X2200	CỬA GỖ	02
W6	1600X1200	CỬA NHÓM	02
W7	600X600	CỬA NHÓM	02

SỞ XÂY DỰNG TP. HỒ CHÍ MINH
TRUNG TÂM QUẢN LÝ NHÀ VÀ GIÁM ĐỊNH XÂY DỰNG (HMCIC)
PHÊ DUYỆT
 Theo Quyết định số 1448 / QĐ-XPĐ-ĐLXDCT
 Ngày 08-05-2026
 Ký tên: *[Signature]*

CÔNG TY TNHH DỊCH VỤ TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG (CONSTRUCTION DESIGN AND CONSULTING SERVICES COMPANY LIMITED)
KIM LONG
 THEO VĂN BẢN SỐ (DOC.NO.) 01/2026/HCT/CLNCTM-K
 NGÀY (DATE) 29/04/2026
 NGƯỜI THẨM TRA (EXAMINED BY)
ĐÃ THẨM TRA (EXAMINED)
[Signature]

STT	NỘI DUNG SỬA CHỮA CĂN HỘ	ĐÁNH GIÁ HIỆN TRẠNG	NỘI DUNG SỬA CHỮA
01	NỀN	NỀN GẠCH, CHẨN TƯỜNG BỊ BONG DẬP MỘT SỐ CHỖ	BỐC LỚP GẠCH BỊ BONG, CAO LỚP VỮA CŨ, LẮNG VỮA XI MĂNG, LÁT LẠI GẠCH MỚI (KHOẢNG 1M ²)
02	TƯỜNG	TƯỜNG PHÒNG KHÁCH, BẾP BỊ THẨM MỐC, BONG TRóc SƠN TƯỜNG LOGIA BỊ THẨM MỐC, BONG TRóc SƠN TƯỜNG PHÒNG NGỦ 1 BỊ THẨM MỐC, BONG TRóc SƠN TƯỜNG PHÒNG NGỦ 2 BỊ THẨM MỐC, BONG TRóc SƠN TƯỜNG PHÒNG GIẶT PHỐI BỊ THẨM MỐC, BONG TRóc SƠN	CAO, BÀ 20%, VỆ SINH XẢ NHĂM 80%, SƠN MỚI HOÀN THIỆN CAO, BÀ 20%, VỆ SINH XẢ NHĂM 80%, SƠN MỚI HOÀN THIỆN CAO, BÀ 20%, VỆ SINH XẢ NHĂM 80%, SƠN MỚI HOÀN THIỆN CAO, BÀ 20%, VỆ SINH XẢ NHĂM 80%, SƠN MỚI HOÀN THIỆN CAO, BÀ 20%, VỆ SINH XẢ NHĂM 80%, SƠN MỚI HOÀN THIỆN
03	TRẦN	TRẦN BTCT: CÁC PHÒNG, LOGIA, GIẶT PHỐI BỊ DƯ, LỚP SƠN ĐÃ CŨ TRẦN THẠCH CAO: PHÒNG VỆ SINH BỊ THẨM MỐC, LỚP SƠN ĐÃ CŨ	CAO, BÀ 20%, VỆ SINH XẢ NHĂM 80%, SƠN MỚI HOÀN THIỆN THAY MỚI TRẦN THẠCH CAO KHU VỆ SINH (3.48M ²)
04	CỬA	CỬA SẮT: KHUNG SẮT CỬA LÒA BỊ RỈ SÉT CỬA ĐI GỖ: BONG TRóc SƠN, NẾP KHUNG CỬA BUNG HỒ, TAY NẮM Ổ KHÓA BỊ RỈ SÉT CỬA RA LOGIA: NHÓM, KÍNH BỊ ố MÀU, HỒ RỖN CỬA ĐI PHÒNG NGỦ: ĐÍNH BẮN, BONG SƠN, TAY NẮM Ổ KHÓA LÔNG CỬA SỐ PHÒNG NGỦ: NHÓM, KÍNH BỊ ố MÀU, HỒ RỖN CỬA ĐI RA SÂN PHỐI: ĐÍNH BẮN, BONG SƠN, TAY NẮM Ổ KHÓA BỊ LÔNG CỬA ĐI NHÀ VỆ SINH: ĐÃ CŨ, ĐÍNH BẮN, BONG SƠN TAY NẮM Ổ KHÓA BỊ RỈ SÉT	VỆ SINH ĐÁNH RỈ, SƠN DẦU HOÀN THIỆN 3 LỚP VỆ SINH, SỬA CHỮA, SƠN PU HOÀN THIỆN 3 LỚP, THAY MỚI Ổ KHÓA VÀ TAY NẮM CỬA VỆ SINH, CAO BỒ LỚP SILICON CŨ, DÁN SILICON MỚI, THAY RON CAO SU MỚI SỬA CHỮA CỬA HỤ, VỆ SINH, SƠN ĐẬM VẢ VỆ SINH, CAO BỒ LỚP SILICON CŨ, DÁN SILICON MỚI, THAY RON CAO SU MỚI SỬA CHỮA CỬA HỤ, VỆ SINH, SƠN MỚI, ĐẬM VẢ, SỬA Ổ KHÓA SỬA CHỮA CỬA HỤ, VỆ SINH, SƠN MỚI, THAY MỚI CHIA KHÓA
05	TỦ BẾP	TỦ BẾP TRÊN: LẤU NGÀY BỊ HỒ RỖN, HỒ CẢNH TỦ TỦ BẾP DƯỚI: ĐÂY TỦ BẾP BỊ PHỒNG, ố VÀNG, BÀN LÉ RỈ SÉT, HỒ RỖN	SỬA CHỮA CỬA HỤ, VỆ SINH, DÁN SILICON CÁC MÍ GIÁP TƯỜNG VỆ SINH, SỬA CHỮA, THAY BÀN LÉ CẢNH TỦ, DÁN SILICON CÁC MÍ GIÁP TƯỜNG, THAY TẮM VÁN ĐÂY TỦ.
06	THIẾT BỊ ĐIỆN	CÁC BÓNG ĐÈN, CB TÔNG, NHÌN CẢM QUANG: LẤU NGÀY BỊ CŨ, RỎ RỈ VỎI CHỮA CHÁY ĐÃ CŨ	MỠ NẮP KIỂM TRA, THAY MỚI BÓNG ĐÈN 2 PHÒNG NGỦ BỊ HỤ, RỎ RỈ KIỂM TRA, THAY 2 VỎI CHỮA CHÁY SPRINKLER
07	THIẾT BỊ NƯỚC	VỎI RỬA CHÉN BỊ RỈ SÉT, HỤ ĐÂY CẤP NƯỚC VỎI RỬA CHÉN BỊ RỈ NƯỚC ĐÂY CẤP NƯỚC BỐN CẦU BỊ RỈ NƯỚC BỘ XẢ LAVABO BỊ RỈ SÉT BỐN CẦU BỊ NGHỆT, CHỨA CỎ VỎI XỊT BỐN CẦU ĐÂY CẤP NƯỚC VỎI LAVABO BỊ RỈ NƯỚC VỎI SEN PHÒNG TẮM: CỎN SỬ DỤNG ĐƯỢC PHỄU THU NƯỚC SÀN CỎN SỬ DỤNG ĐƯỢC	THAY MỚI DÂY CẤP NƯỚC THAY MỚI DÂY CẤP NƯỚC THAY MỚI BỘ XẢ LAVABO THAY MỚI BỘ XẢ BỐN CẦU, BỔ SUNG VỎI XỊT BỐN CẦU THAY MỚI DÂY CẤP NƯỚC GIỮ NGUYÊN HIỆN TRẠNG GIỮ NGUYÊN HIỆN TRẠNG

CHỦ ĐẦU TƯ
 KT. GIÁM ĐỐC
 PHÓ GIÁM ĐỐC



NGUYỄN MINH THÁI

ĐƠN VỊ TƯ VẤN THIẾT KẾ
 CTY TNHH TƯ VẤN-THIẾT KẾ
 XÂY DỰNG - THƯƠNG MẠI

GIA ĐỊNH

PI GIÁM ĐỐC:
 T. TH. 03/3702/CT. T. TH. H.
 CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG THƯƠNG MẠI GIA ĐỊNH
 KTS: ĐẶNG CỬU LONG THÀNH
 CHỦ NHIỆM + CHỦ TRÌ:
 KTS: ĐẶNG CỬU LONG THÀNH
 THIẾT KẾ:
 KTS: ĐÀO TUỆ MINH
 QLKT:
 KTS: ĐÌNH HOÀNG LONG

TÊN CÔNG TRÌNH:
 SỬA CHỮA CÁC CĂN HỘ TẠI CHUNG CỬ LÒ R6 (KHU 3) THUỘC KHU TÁI ĐỊNH CƯ 38,4ha, PHƯỜNG AN KHÁNH, THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

ĐBXD: P. AN KHÁNH, TP. HCM
 HẠNG MỤC:
 CHUNG CỬ LÒ A

TÊN BẢN VẼ
 SỬA CHỮA CĂN HỘ LÒ A - 14.04

NGÀY HT: 2026 SỐ BẢN VẼ:
 TỶ LỆ: 1/50 KT-L14. 04/09
 GIAI ĐOẠN: TKTC

CHỦ ĐẦU TƯ
KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



NGUYỄN MINH THÁI
ĐƠN VỊ TƯ VẤN THIẾT KẾ
CTY TNHH TƯ VẤN-THIẾT KẾ
XÂY DỰNG - THƯƠNG MẠI

GIA ĐÌNH



CÔNG TY TNHH DỊCH VỤ TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG
(CONSTRUCTION DESIGN AND CONSULTING SERVICES COMPANY LIMITED)
RIM LONG

KTS: ĐẶNG CỬU LONG THÀNH
CHỦ NHIỆM CHỤU TRÍ:

KTS: ĐẶNG CỬU LONG THÀNH
THIẾT KẾ:

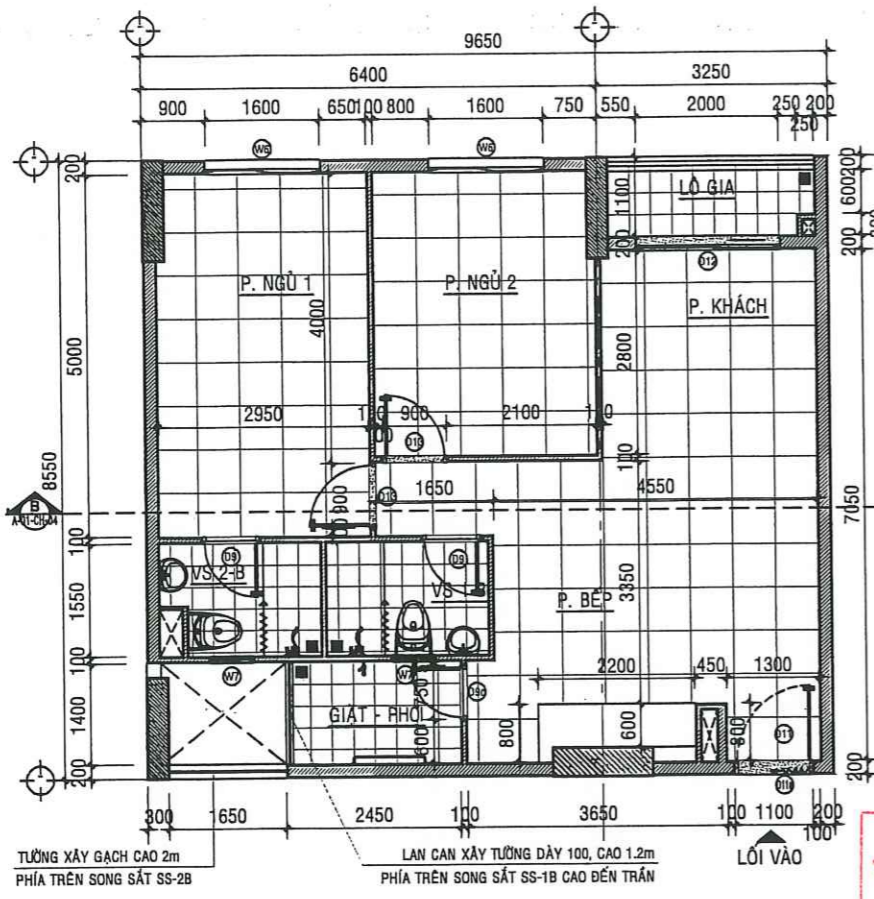
KTS: ĐÀO TUỆ MINH
QLKT:

KTS: ĐÌNH HOÀNG LONG
TÊN CÔNG TRÌNH:
SỬA CHỮA CÁC CĂN HỘ TẠI CHUNG CỬ LÔ R6
(KHU 3) THUỘC KHU TÁI ĐỊNH CƯ 38,4ha,
PHƯỜNG AN KHÁNH, THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

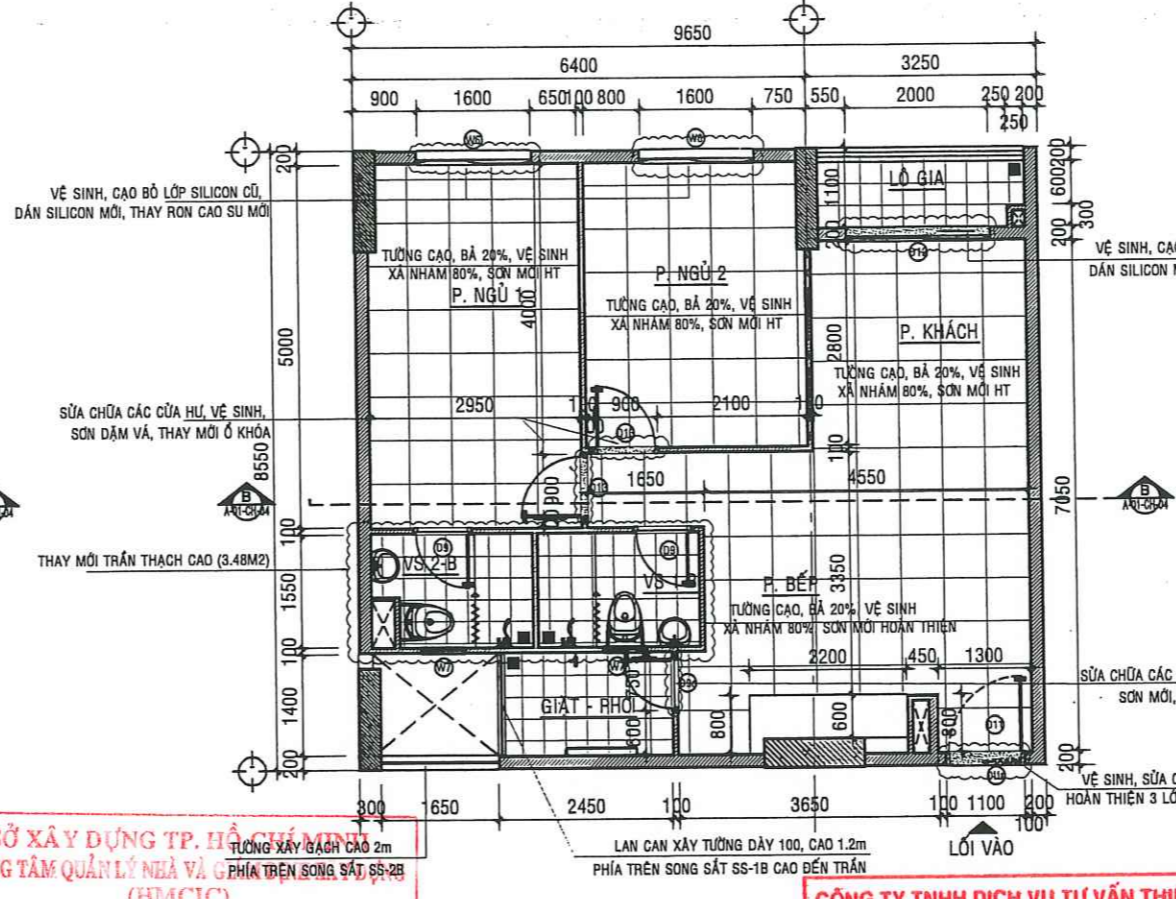
ĐỖXD: P. AN KHÁNH, TP. HCM
HẠNG MỤC:
CHUNG CỬ LÔ A

TÊN BẢN VẼ
SỬA CHỮA CĂN HỘ LÔ A - 14.05

NGÀY HT: 2026 SỐ BẢN VẼ:
TỶ LỆ: 1/50 KT-L14. 05/09
GIAI ĐOẠN: TKTC



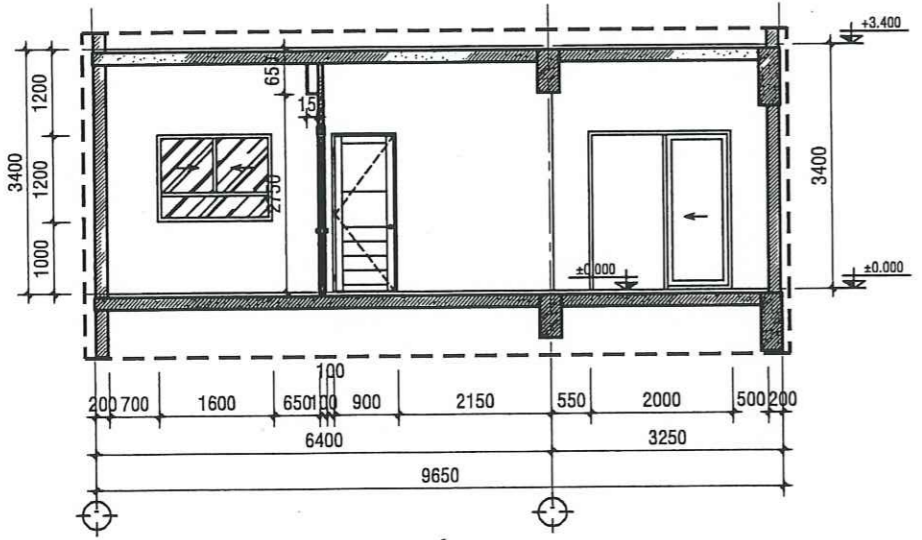
MẶT BẰNG HIỆN TRẠNG CĂN HỘ A - 14.05 - TL:1/50



MẶT BẰNG SỬA CHỮA CĂN HỘ A - 14.05 - TL:1/50

SỞ XÂY DỰNG TP. HỒ CHÍ MINH
TRUNG TÂM QUẢN LÝ NHÀ VÀ GIA ĐÌNH (HMCIC)
PHÊ DUYỆT
Theo Quyết định số 1448 / QĐ-SXR-QLXĐT
Ngày 05-05-2026
Ký tên: *Nguyễn Thị Huỳnh Như*

CÔNG TY TNHH DỊCH VỤ TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG
(CONSTRUCTION DESIGN AND CONSULTING SERVICES COMPANY LIMITED)
RIM LONG
THEO VẤN BẢN SỐ (DOC.NO.) 07/2026/ĐT/QLNHCM-KL
NGÀY (DATE) 29/04/2026
NGƯỜI THẨM TRA (EXAMINED BY)
ĐÃ THẨM TRA
(EXAMINED)
Nguyễn Thị Huỳnh Như



MẶT CẮT B-B - TL:1/50

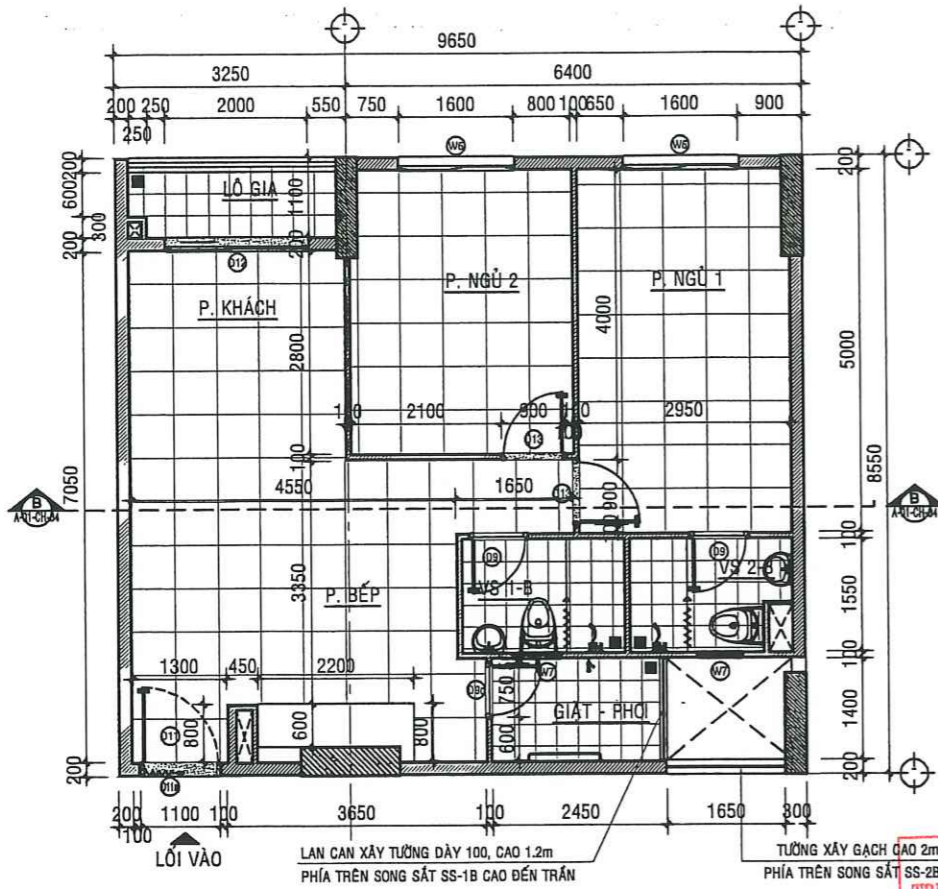
CĂN HỘ A - 14.05 : 71,61m²

STT	CHỨC NĂNG	DIỆN TÍCH (m ²)
01	PHÒNG KHÁCH / ĂN + BẾP	29,47
02	LÒ GIA	2,53
03	PHÒNG NGỦ CHÍNH	14,63
04	PHÒNG NGỦ 1	11,67
05	PHÒNG NGỦ 2	-
06	GIẶT - PHƠI	3,28
07	VỆ SINH 1	3,24
08	VỆ SINH 2	3,48

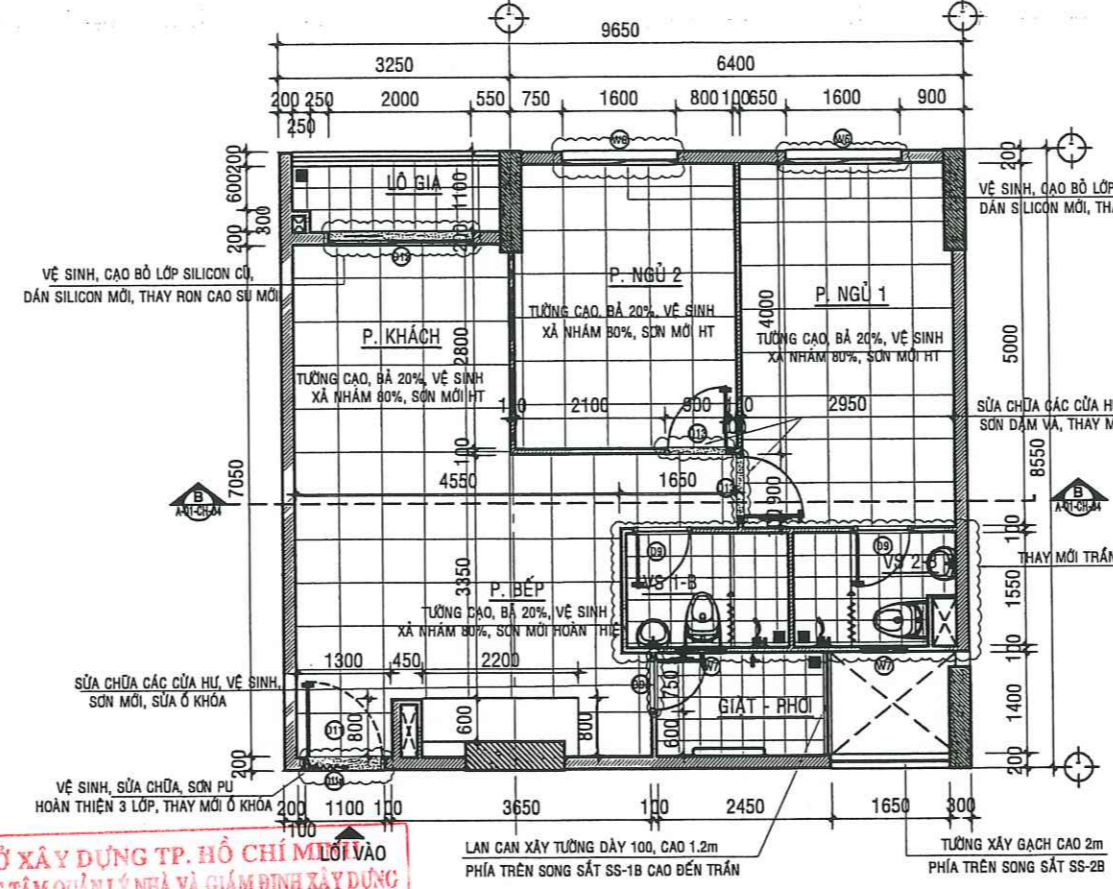
BẢNG THỐNG KÊ CỬA

KÝ HIỆU	KÍCH THƯỚC (RỘNG + CAO)	CHẤT LIỆU	SỐ LƯỢNG
D9	800X2200	CỬA NHỰA	02
D9C	750X2200	CỬA NHỰA	01
D11	1100X2200	CỬA GỖ	01
D11a	1100X2200	CỬA KÉO BẰNG SẮT	01
D12	2000X2200	CỬA NHÔM	01
D13	900X2200	CỬA GỖ	02
W6	1600X1200	CỬA NHÔM	02
W7	600X600	CỬA NHÔM	02

STT	ĐÁNH GIÁ HIỆN TRẠNG	NỘI DUNG SỬA CHỮA
01	NỀN	NỀN GẠCH, CHÂN TƯỜNG BỊ BONG DÓP MỘT SỐ CHỖ
02	TƯỜNG	TƯỜNG PHÒNG KHÁCH, BẾP BỊ THẤM MỐC, BONG TRóc SƠN TƯỜNG LOGIA BỊ THẤM MỐC, BONG TRóc SƠN TƯỜNG PHÒNG NGỦ 1 BỊ THẤM MỐC, BONG TRóc SƠN TƯỜNG PHÒNG NGỦ 2 BỊ THẤM MỐC, BONG TRóc SƠN TƯỜNG PHÒNG GIẶT PHƠI BỊ THẤM MỐC, BONG TRóc SƠN
03	TRẦN	TRẦN BTCT: CÁC PHÒNG, LOGIA, GIẶT PHƠI BỊ DƯ, LỚP SƠN ĐÃ CŨ TRẦN THẠCH CAO: PHÒNG VỆ SINH BỊ THẤM Ớ, LỚP SƠN ĐÃ CŨ
04	CỬA	CỬA SẮT: KHUNG SẮT CỬA LỬA BỊ RỈ SÉT CỬA ĐI GIỜ: BONG TRóc SƠN, NẾP KHUNG CỬA BUNG HỒ, TAY NẮM Ớ KHÓA BỊ RỈ SÉT CỬA RA LOGA: NHÔM, KÍNH BỊ Ớ MÀU, HỖ RON CỬA ĐI PHÒNG NGỦ: ĐÍNH BẮN, BONG SƠN, TAY NẮM Ớ KHÓA LÔNG CỬA ĐI RA SÂN PHƠI: ĐÍNH BẮN, BONG SƠN, TAY NẮM Ớ KHÓA BỊ LÔNG CỬA ĐI NHÀ VỆ SINH: ĐÃ CŨ, ĐÍNH BẮN, BONG SƠN TAY NẮM Ớ KHÓA BỊ RỈ SÉT
05	TỦ BẾP	TỦ BẾP TRÊN: LẬU NGÀY BỊ HỖ RON, HỖ CẢNH TỦ TỦ BẾP DƯỚI: ĐÁY TỦ BẾP BỊ PHỎNG, Ớ VÀNG, BÀN LẾ RỈ SÉT, HỖ RON
06	THIẾT BỊ ĐIỆN	CÁC BÓNG ĐÈN, CB TỔNG, NHÌN CẢM QUANG: LẬU NGÀY BỊ CŨ, RỜ RỈ VỎI CHỮA CHÁY ĐÃ CŨ
07	THIẾT BỊ NƯỚC	VỎI RỬA CHÉN BỊ RỈ SÉT, HƯ DÂY CẤP NƯỚC VỎI RỬA CHÉN BỊ RỈ NƯỚC DÂY CẤP NƯỚC BỐN CẦU BỊ RỈ NƯỚC BỘ XẢ LAVABO BỊ RỈ SÉT BỐN CẦU BỊ NHỆT, CHỮA CỎ VỎI XỊT BỐN CẦU DÂY CẤP NƯỚC VỎI LAVABO BỊ RỈ NƯỚC VỎI SEN PHÒNG TẮM: VỎI SEN BỊ MẮT, GIÁ ĐỖ BỊ GẦY PHẾU THU NƯỚC SÀN CŨN SỬ DỤNG ĐƯỢC



MẶT BẰNG HIỆN TRẠNG CĂN HỘ A - 14.06 - TL:1/50

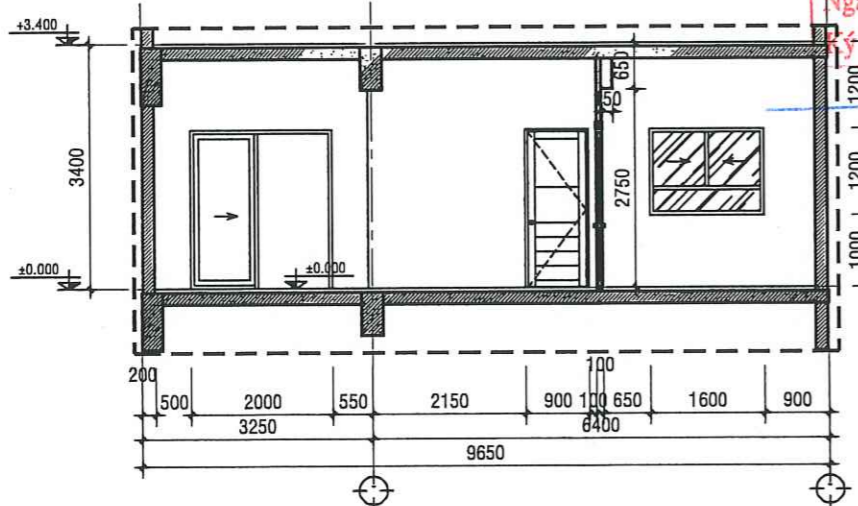


MẶT BẰNG SỬA CHỮA CĂN HỘ A - 14.06 - TL:1/50

SỞ XÂY DỰNG TP. HỒ CHÍ MINH
TRUNG TÂM QUẢN LÝ NHÀ VÀ GIÁM ĐỊNH XÂY DỰNG
(HMCIC)

PHÊ DUYỆT
Theo Quyết định số... 1448 / QĐ- SXD - QLXDCT
Ngày... 06-05-2026

KIM LONG
THIẾT KẾ VÀ TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG
(CONSTRUCTION DESIGN AND CONSULTING SERVICES COMPANY LIMITED)
THEO VẤN BÀN SỐ (DOC.NO.) 07/2026/BCA/CLNTHCH-KL
NGÀY (DATE) 29/04/2026
NGƯỜI THẨM TRA (EXAMINED BY)



MẶT CẮT B-B - TL:1/50

CĂN HỘ A - 14.06 : 71,61m²

STT	CHỨC NĂNG	DIỆN TÍCH (m ²)
01	PHÒNG KHÁCH / ĂN + BẾP	29,47
02	LÒ GIA	2,53
03	PHÒNG NGỦ CHÍNH	14,63
04	PHÒNG NGỦ 1	11,67
05	PHÒNG NGỦ 2	-
06	GIẶT - PHỐI	3,28
07	VỆ SINH 1	3,24
08	VỆ SINH 2	3,48

BẢNG THỐNG KÊ CỬA

KÝ HIỆU	KÍCH THƯỚC (RỘNG + CAO)	CHẤT LIỆU	SỐ LƯỢNG
D8	800X2200	CỬA NHỰA	02
D9C	750X2200	CỬA NHỰA	01
D11	1100X2200	CỬA GỖ	01
D11a	1100X2200	CỬA KÉO BẰNG SẮT	01
D12	2000X2200	CỬA NHÔM	01
D13	900X2200	CỬA GỖ	02
W6	1600X1200	CỬA NHÔM	02
W7	600X600	CỬA NHÔM	02

STT	ĐÁNH GIÁ HIỆN TRẠNG	NỘI DUNG SỬA CHỮA (EXAMINED)
01	NỀN	NỀN GẠCH, CHÂN TƯỜNG BỊ BONG DỘP MỘT SỐ CHỖ
02	TƯỜNG	TƯỜNG PHÒNG KHÁCH, BẾP BỊ THẤM MỐC, BONG TRóc SƠN TƯỜNG LOGIA BỊ THẤM MỐC, BONG TRóc SƠN TƯỜNG PHÒNG NGỦ 1 BỊ THẤM MỐC, BONG TRóc SƠN TƯỜNG PHÒNG NGỦ 2 BỊ THẤM MỐC, BONG TRóc SƠN TƯỜNG PHÒNG GIẶT PHỐI BỊ THẤM MỐC, BONG TRóc SƠN
03	TRẦN	TRẦN BTCT: CÁC PHÒNG, LOGIA, GIẶT PHỐI BỊ DƯ, LỚP SƠN ĐÃ CŨ TRẦN THẠCH CAO: PHÒNG VỆ SINH BỊ THẤM Ớ, LỚP SƠN ĐÃ CŨ
04	CỬA	CỬA SẮT : KHUNG SẮT CỬA LƯA BỊ RỈ SÉT CỬA ĐI GỖ: BONG TRóc SƠN, NẾP KHUNG CỬA BUNG HỜ, TAY NẮM Ổ KHÓA BỊ RỈ SÉT CỬA RA LOGA: NHÔM, KÍNH BỊ ố MÀU, HỒ RON CỬA ĐI PHÒNG NGỦ: DÍNH BẮN, BONG SƠN, TAY NẮM Ổ KHÓA LÔNG CỬA SỐ PHÒNG NGỦ: NHÔM, KÍNH BỊ ố MÀU, HỒ RON CỬA ĐI RA SÂN PHỐI: DÍNH BẮN, BONG SƠN, TAY NẮM Ổ KHÓA BỊ LÔNG CỬA ĐI NHÀ VỆ SINH: ĐÃ CŨ, DÍNH BẮN, BONG SƠN TAY NẮM Ổ KHÓA BỊ RỈ SÉT
05	TỦ BẾP	TỦ BẾP TRÊN: LẤU NGÀY BỊ HỒ RON, HỒ CÁNH TỦ TỦ BẾP DƯỚI: ĐÂY TỦ BẾP BỊ PHỎNG, Ổ VÀNG, BÀN LÉ RỈ SÉT, HỒ RON
06	THIẾT BỊ ĐIỆN	CÁC BÓNG ĐÈN, CB TỔNG, NHIN CẢM QUANG: LẤU NGÀY BỊ CŨ, RỜ RỈ VỎI CHỮA CHÁY ĐÃ CŨ
07	THIẾT BỊ NƯỚC	VỎI RỬA CHÉN BỊ RỈ SÉT, HƯ DÂY CẤP NƯỚC VỎI RỬA CHÉN BỊ RỈ NƯỚC DÂY CẤP NƯỚC BỐN CẦU BỊ RỈ NƯỚC BỘ XẢ LAVABO BỊ RỈ SÉT BỒN CẦU BỊ NGHỆT, CHỨA CỎ VÀI XỊT BỒN CẦU DÂY CẤP NƯỚC VỎI LAVABO BỊ RỈ NƯỚC VỎI SEN PHÒNG TẮM: BỊ MẮT VỎI SEN PHỄU THU NƯỚC SÀN CÒN SỬ DỤNG ĐƯỢC
		BÓC LỚP GẠCH BỊ BONG, CAO LỚP VỎI CŨ, CĂNG VÀ XỊ MẮNG, LẮT LẠI GẠCH MỚI (KHOẢNG 1M ²) CAO, BẢ 20%, VỆ SINH XẢ NHẮM 80%, SƠN MỚI HOÀN THIÊN CAO, BẢ 20%, VỆ SINH XẢ NHẮM 80%, SƠN MỚI HOÀN THIÊN CAO, BẢ 20%, VỆ SINH XẢ NHẮM 80%, SƠN MỚI HOÀN THIÊN CAO, BẢ 20%, VỆ SINH XẢ NHẮM 80%, SƠN MỚI HOÀN THIÊN CAO, BẢ 20%, VỆ SINH XẢ NHẮM 80%, SƠN MỚI HOÀN THIÊN CAO, BẢ 20%, VỆ SINH XẢ NHẮM 80%, SƠN MỚI HOÀN THIÊN THAY MỚI TRẦN THẠCH CAO KHU VỆ SINH (3.24M ²) VỆ SINH ĐÁNH RỈ, SƠN ĐẦU HOÀN THIÊN 3 LỚP VỆ SINH, SỬA CHỮA, SƠN PU HOÀN THIÊN 3 LỚP, THAY MỚI Ổ KHÓA VÀ TAY NẮM CỬA VỆ SINH, CAO BỎ LỚP SILICON CŨ, DÁN SILICON MỚI, THAY RON CAO SU MỚI SỬA CHỮA CỬA HỬ, VỆ SINH, SƠN ĐÀM VÀ VỆ SINH, CAO BỎ LỚP SILICON CŨ, DÁN SILICON MỚI, THAY RON CAO SU MỚI SỬA CHỮA CỬA HỬ, VỆ SINH, SƠN MỚI, ĐÀM VÀ, SỬA Ổ KHÓA SỬA CHỮA CỬA HỬ, VỆ SINH, SƠN MỚI, THAY MỚI CHIA KHÓA SỬA CHỮA CỬA HỬ, VỆ SINH, DÁN SILICON CÁC MÍ GIÁP TƯỜNG, THAY TẮM VÁN ĐÁY TỦ. MỜ NẮP KIỂM TRA, THAY MỚI BÓNG ĐÈN 2 PHÒNG NGỦ BỊ HƯ, RỜ RỈ KIỂM TRA, THAY 2 VỎI CHỮA CHÁY SPRINKLER THÁO VỎI KIỂM TRA, VỆ SINH VỎI, THAY RON THAY MỚI DÂY CẤP NƯỚC THAY MỚI DÂY CẤP NƯỚC THAY MỚI BỘ XẢ LAVABO THAY MỚI BỘ XẢ BỒN CẦU, BỔ SUNG VỎI XỊT BỒN CẦU THAY MỚI DÂY CẤP NƯỚC THAY 2 VỎI SEN MỚI GIỮ NGUYÊN HIỆN TRẠNG

CHỦ ĐẦU TƯ
KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

TRUNG TÂM QUẢN LÝ NHÀ VÀ GIÁM ĐỊNH XÂY DỰNG

NGUYỄN MINH THÁI

ĐƠN VỊ TƯ VẤN THIẾT KẾ
CTY TNHH TƯ VẤN-THIẾT KẾ
XÂY DỰNG - THƯƠNG MẠI

GIA ĐỊNH

GIÁM ĐỊNH CÔNG TY

P. GIÁM ĐỐC: TƯ VẤN
THIẾT KẾ XÂY DỰNG
THƯƠNG MẠI
GIA ĐỊNH

KTS: ĐẶNG CỬU LONG THÀNH

CHỦ NHIỆM + CHỦ TRÌ:

KTS: ĐẶNG CỬU LONG THÀNH

THIẾT KẾ:

KTS: ĐÀO TUỆ MINH

QLKT:

KTS: ĐÌNH HOÀNG LONG

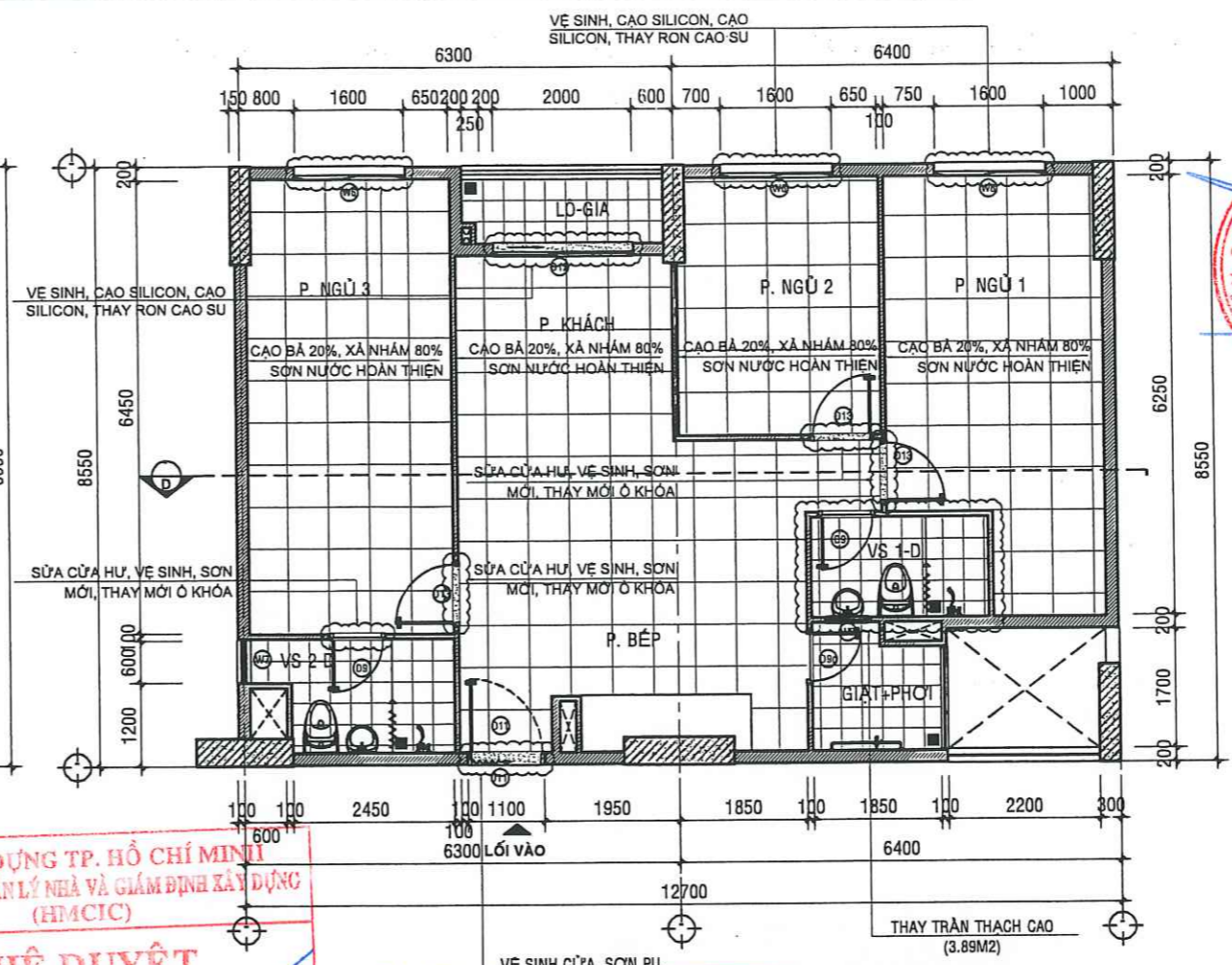
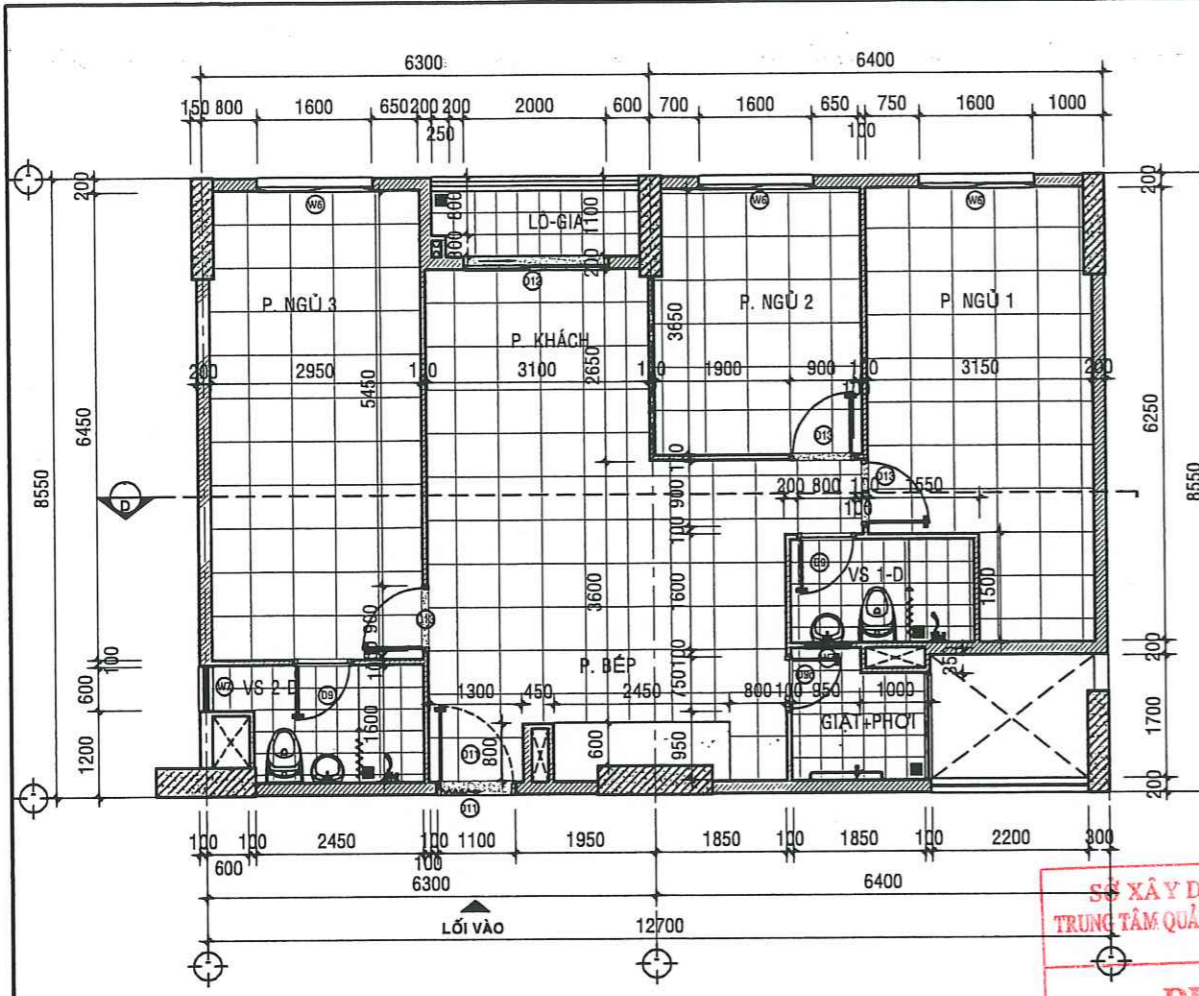
TÊN CÔNG TRÌNH:
SỬA CHỮA CÁC CĂN HỘ TẠI CHUNG CƯ LÔ R6
(KHU 3) THUỘC KHU TÁI ĐỊNH CƯ 38,4ha,
PHƯỜNG AN KHÁNH, THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

ĐỀXD: P. AN KHÁNH, TP. HCM

HẠNG MỤC:
CHUNG CƯ LÔ A

TÊN BẢN VẼ
SỬA CHỮA CĂN HỘ LÔ A - 14.06

NGÀY HT: 2026 SỐ BẢN VẼ:
TỶ LỆ: 1/50
GIAI ĐOẠN: TKTC KT-L14. 06/09

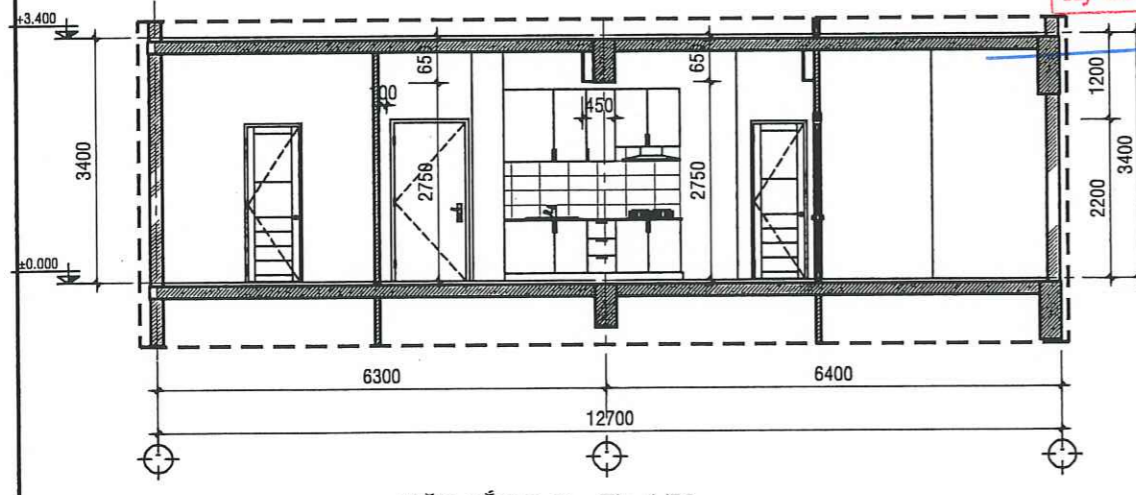


MẶT BẰNG HIỆN TRẠNG CĂN HỘ A - 14.07 - TL: 1/50

SỞ XÂY DỰNG TP. HỒ CHÍ MINH
TRUNG TÂM QUẢN LÝ NHÀ VÀ GIÁM ĐỊNH XÂY DỰNG (HMCIC)
PHÊ DUYỆT
Theo Quyết định số 1448
Ngày 05-05-2026
Ký tên: *[Signature]*

MẶT BẰNG SỬA CHỮA CĂN HỘ A - 14.07 - TL: 1/50

CÔNG TY TNHH DỊCH VỤ TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG
CONSULTING SERVICES COMPANY LIMITED)
KIM LONG
THEO VẤN BẢN SỐ (DOC.NO.) 011/XT/ĐLNHCH-KL
NGÀY (DATE) 29/04/2026
NGƯỜI THẨM TRA (EXAMINED BY) *[Signature]*



MẶT CẮT D-D - TL: 1/50

CĂN HỘ A - 14.07 : 95,31m²

STT	CHỨC NĂNG	DIỆN TÍCH (m ²)
01	PHÒNG KHÁCH / ĂN + BẾP	31,77
02	LO GIA	2,53
03	PHÒNG NGỦ CHÍNH	19,26
04	PHÒNG NGỦ 1	15,91
05	PHÒNG NGỦ 2	10,58
06	GIẶT - PHỐI	2,86
07	VỆ SINH 1	3,89
08	VỆ SINH 2	4,02

BẢNG THỐNG KÊ CỬA

KÝ HIỆU	KÍCH THƯỚC (RỘNG x CAO)	CHẤT LIỆU	SỐ LƯỢNG
D9	800x2200	CỬA NHỰA	02
D9C	750x2200	CỬA NHỰA	01
D11	1100x2200	CỬA GỖ	01
D11a	1100x2200	CỬA KÉO BẰNG SẮT	01
D12	2000x2200	CỬA NHÔM	01
D13	900x2200	CỬA GỖ	03
W6	1600x1200	CỬA NHÔM	03
W7	600x600	CỬA NHÔM	02

STT	ĐÁNH GIÁ HIỆN TRẠNG	NỘI DUNG SỬA CHỮA CĂN HỘ
NÉN	NÉN GẠCH, CHÂN TƯỜNG BỊ BONG DÓP MỘT SỐ CHỖ	BÓC LỚP GẠCH BỊ BONG, SÀO LỚP Vữa BÊN TRONG VÀ XÂY MẢNG LÁT LẠI GẠCH MỚI (KHOẢNG 1M ²)
TƯỜNG	TƯỜNG PHÒNG KHÁCH, BẾP BỊ THẤM MỐC, BONG TRóc SƠN TƯỜNG LOGIA BỊ THẤM MỐC, BONG TRóc SƠN TƯỜNG PHÒNG NGỦ 1 BỊ THẤM MỐC, BONG TRóc SƠN TƯỜNG PHÒNG NGỦ 2 BỊ THẤM MỐC, BONG TRóc SƠN TƯỜNG PHÒNG NGỦ 3 BỊ THẤM MỐC, BONG TRóc SƠN TƯỜNG PHÒNG GIẶT PHỐI BỊ THẤM MỐC, BONG TRóc SƠN	CAO BÀ 20%, VỆ SINH XÀ NHÂM 80%, SƠN NƯỚC HOÀN THIÊN CAO BÀ 20%, VỆ SINH XÀ NHÂM 80%, SƠN MỚI HOÀN THIÊN CAO BÀ 20%, VỆ SINH XÀ NHÂM 80%, SƠN MỚI HOÀN THIÊN CAO BÀ 20%, VỆ SINH XÀ NHÂM 80%, SƠN MỚI HOÀN THIÊN CAO BÀ 20%, VỆ SINH XÀ NHÂM 80%, SƠN MỚI HOÀN THIÊN CAO BÀ 20%, VỆ SINH XÀ NHÂM 80%, SƠN MỚI HOÀN THIÊN
TRẦN	TRẦN BTCT: CÁC PHÒNG, LOGIA, GIẶT PHỐI BỊ DƯ, LỚP SƠN ĐÃ CŨ TRẦN THẠCH CAO: PHÒNG VỆ SINH BỊ THẤM Ớ, LỚP SƠN ĐÃ CŨ	CAO BÀ 20%, VỆ SINH XÀ NHÂM 80%, SƠN MỚI HOÀN THIÊN THAY MỚI TRẦN THẠCH CAO KHU VỆ SINH (3.89M ²)
CỬA	CỬA SẮT : KHUNG SẮT CỬA LỬA BỊ RỈ SÉT CỬA ĐI GỖ: BONG TRóc SƠN, NẾP KHUNG CỬA BUNG HỒ, TAY NẮM Ớ KHÓA BỊ RỈ SÉT CỬA RA LOGA: NHÔM, KÍNH BỊ Ớ MÀU, HỒ RỒN CỬA ĐI PHÒNG NGỦ: ĐÍNH BẮN, BONG SƠN, TAY NẮM Ớ KHÓA LỒN CỬA ĐI RA SÂN PHỐI: ĐÍNH BẮN, BONG SƠN, TAY NẮM Ớ KHÓA BỊ LỒN CỬA ĐI NHÀ VỆ SINH: ĐÃ CŨ, ĐÍNH BẮN, BONG SƠN TAY NẮM Ớ KHÓA BỊ RỈ SÉT	VỆ SINH ĐÁNH RỈ, SƠN ĐÁU HOÀN THIÊN 3 LỚP VỆ SINH, SỬA CHỮA, SƠN PU HOÀN THIÊN 3 LỚP, THAY MỚI Ớ KHÓA VÀ TAY NẮM CỬA VỆ SINH, CAO BỒ LỚP SILICON CŨ, DÁN SILICON MỚI, THAY RON CAO SU MỚI SỬA CHỮA CỬA HƯ, VỆ SINH, SƠN ĐẶM VÁ VỆ SINH, CAO BỒ LỚP SILICON CŨ, DÁN SILICON MỚI, THAY RON CAO SU MỚI SỬA CHỮA CỬA HƯ, VỆ SINH, SƠN MỚI, ĐẶM VÁ, SỬA Ớ KHÓA SỬA CHỮA CỬA HƯ, VỆ SINH, SƠN MỚI, THAY MỚI CHIA KHÓA
05	TỦ BẾP	SỬA CHỮA CỬA HƯ, VỆ SINH, DÁN SILICON CÁC MÍ GIÁP TƯỜNG VỆ SINH, SỬA CHỮA, THAY BÀN LẾ CÁN TỦ, DÁN SILICON CÁC MÍ GIÁP TƯỜNG
06	THIẾT BỊ ĐIỆN	MỜ NẮP KIỂM TRA, THAY MỚI BÓNG ĐẾN 2 PHÒNG NGỦ BỊ HƯ, RỒ RỈ KIỂM TRA, THAY 2 VỎI CHỮA CHÁY SPRINKER
07	THIẾT BỊ NƯỚC	THẢO VỎI KIỂM TRA, VỆ SINH VỎI, THAY RON THAY MỚI DÂY CẤP NƯỚC THAY MỚI DÂY CẤP NƯỚC THAY MỚI BỘ XÁ BÓN CẦU, BỔ SUNG VỎI XỊT BÓN CẦU THAY MỚI BỘ XÁ LAVABO THAY MỚI DÂY CẤP NƯỚC GIỮ NGUYÊN HIỆN TRẠNG THAY MỚI NẮP CHẨN RÁC (2 CÁI)

CHỦ ĐẦU TƯ
KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



NGUYỄN MINH THÁI

ĐƠN VỊ TƯ VẤN THIẾT KẾ
CTY TNHH TƯ VẤN-THIẾT KẾ
XÂY DỰNG - THƯƠNG MẠI

GIA ĐỊNH



CHỦ NHIỆM + CHỦ TRÌ:

KTS: ĐẶNG CỬU LONG THÀNH

THIẾT KẾ:

KTS: ĐÀO TUỆ MINH

QLKT:

KTS: ĐÌNH HOÀNG LONG

TÊN CÔNG TRÌNH:
SỬA CHỮA CÁC CĂN HỘ TẠI CHUNG CƯ LÔ R6
(KHU 3) THUỘC KHU TÁI ĐỊNH CỨ 38,4ha,
PHƯỜNG AN KHÁNH, THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

ĐỀXD: P. AN KHÁNH, TP. HCM

HẠNG MỤC:
CHUNG CƯ LÔ A

TÊN BẢN VẼ

SỬA CHỮA CĂN HỘ LÔ A - 14.07

NGÀY HT: 2026 SỐ BẢN VẼ:
TỶ LỆ: 1/50
GIẢI ĐOẠN: TKTC KT-L14. 07/09

CHỦ ĐẦU TƯ
KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



NGUYỄN MINH THÁI
ĐƠN VỊ TƯ VẤN THIẾT KẾ
CTY TNHH TƯ VẤN-THIẾT KẾ
XÂY DỰNG - THƯƠNG MẠI

GIA ĐÌNH

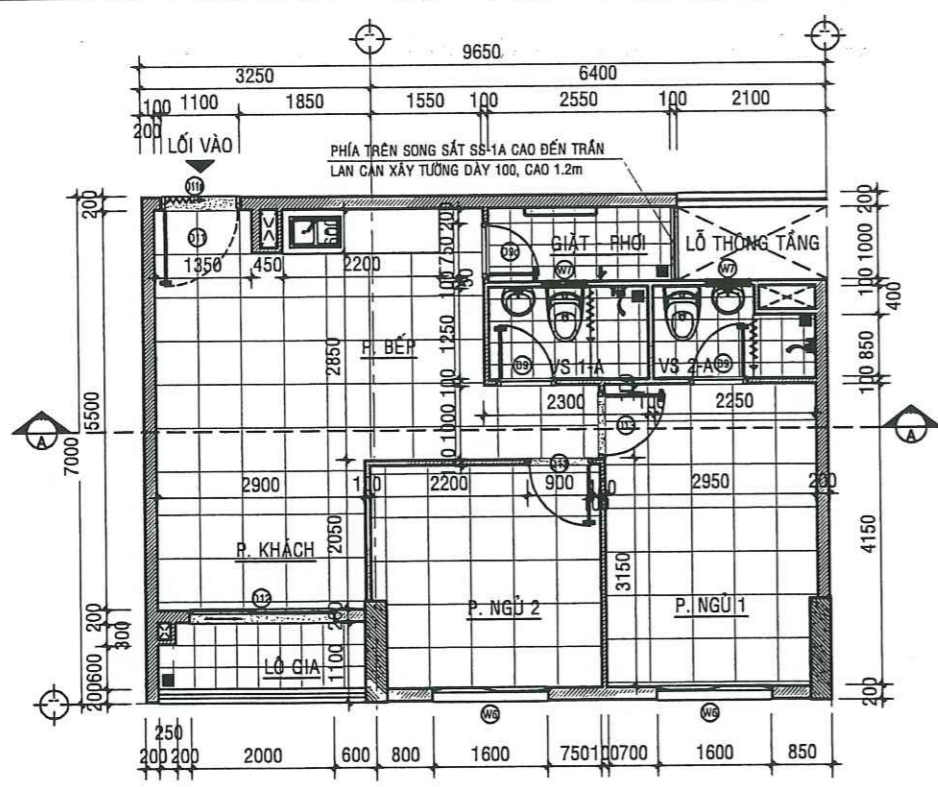


KTS: ĐẶNG CỬU LONG THÀNH
CHỦ NHIỆM + CHỦ TRÌ:
KTS: ĐẶNG CỬU LONG THÀNH
THIẾT KẾ:
KTS: ĐÀO TUỆ MINH

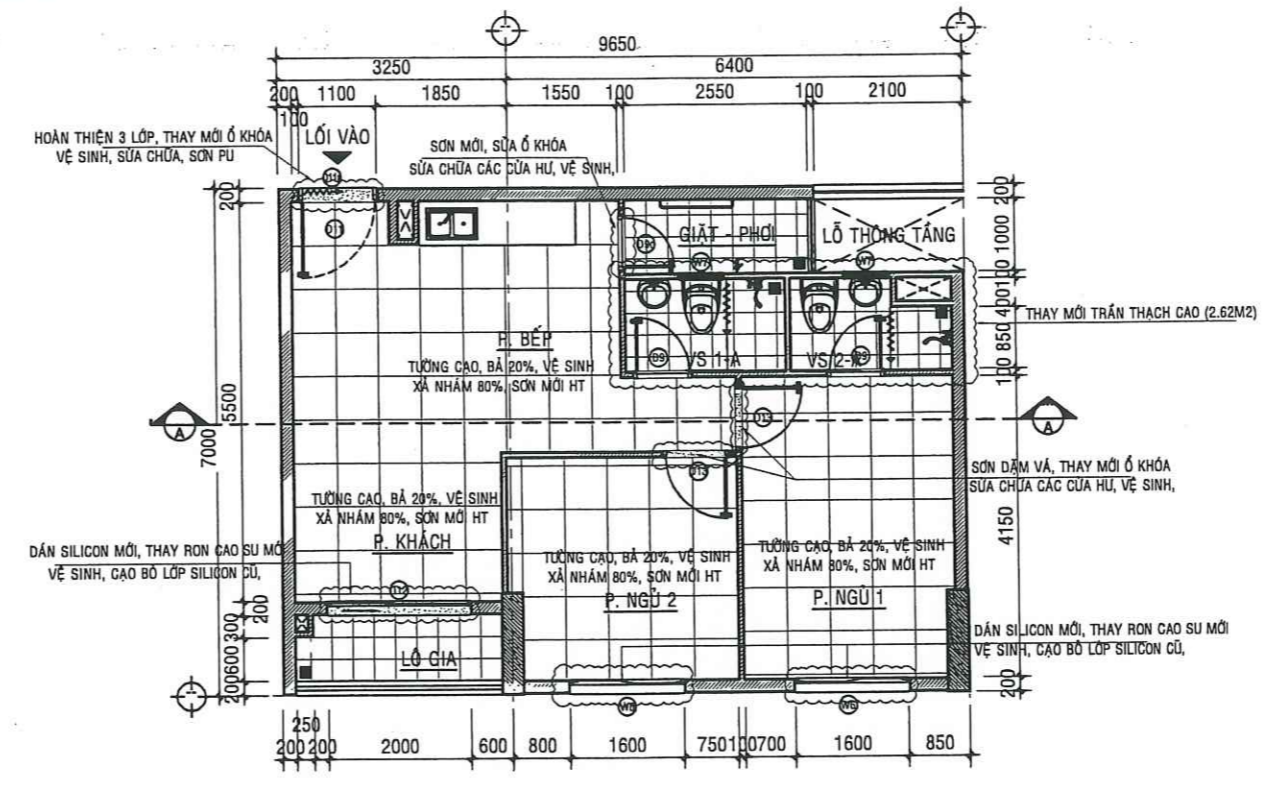
QLKT:
KTS: ĐÌNH HOÀNG LONG
TÊN CÔNG TRÌNH:
SỬA CHỮA CÁC CĂN HỘ TẠI CHUNG CỬ LÔ R6
(KHU 3) THUỘC KHU TÁI ĐỊNH CƯ 38,4ha,
PHƯỜNG AN KHÁNH, THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
ĐỀXD: P. AN KHÁNH, TP. HCM
HẠNG MỤC:
CHUNG CỬ LÔ A

TÊN BẢN VẼ
SỬA CHỮA CĂN HỘ LÔ A - 14.08

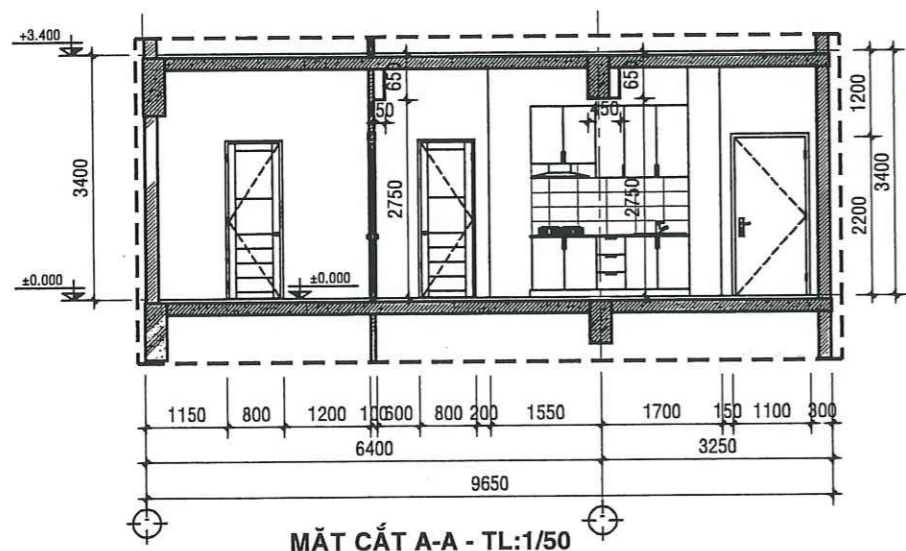
NGÀY HT: 2026 SỐ BẢN VẼ:
TỶ LỆ: 1/50 KT-L14. 08/09
GIAI ĐOẠN: TKTC



MẶT BẰNG HIỆN TRẠNG CĂN HỘ A - 14.08 - TL:1/50



MẶT BẰNG SỬA CHỮA CĂN HỘ A - 14.08 - TL:1/50



MẶT CẮT A-A - TL:1/50

SỞ XÂY DỰNG TP. HỒ CHÍ MINH
TRUNG TÂM QUẢN LÝ NHÀ VÀ GIÁM ĐỊNH XÂY DỰNG
(HMCIC)
PHÊ DUYỆT
Theo Quyết định số 1448
Ngày 08-05-2026
Ký tên: *Nguyễn Minh Thái*

CÔNG TY TNHH DỊCH VỤ TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG
(CONSTRUCTION DESIGN AND CONSULTING SERVICES COMPANY LIMITED)
KIM LONG
THEO VĂN BẢN SỐ (DOC.NO.) 0710.06/BCT/QLNHCN-KL
NGÀY (DATE) 29/04/2026
NGƯỜI THẨM TRA (EXAMINED BY)
ĐÃ THẨM TRA
(EXAMINED)
Nguyễn Thị Huỳnh Như

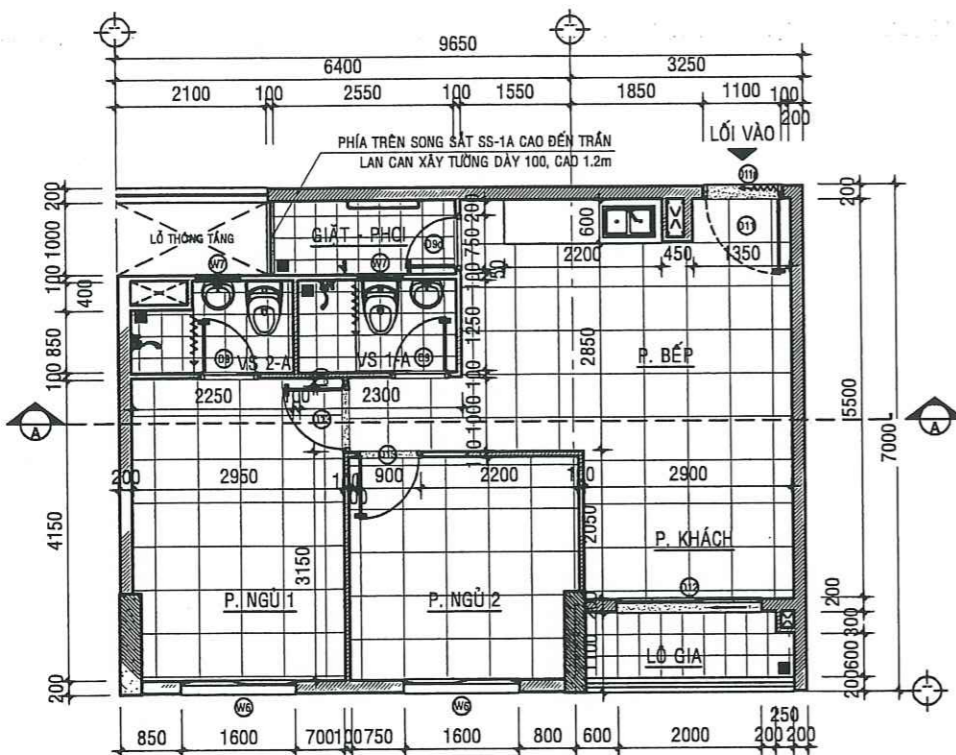
STT	ĐÁNH GIÁ HIỆN TRẠNG	NỘI DUNG SỬA CHỮA	
01	NỀN	NỀN GẠCH, CHÂN TƯỜNG BỊ BONG DẬP MỘT SỐ CHỖ	BỨC LỚP GẠCH BỊ BONG, CẠO LỚP VỮA CŨ, LẮNG VỮA XI MĂNG, CẮT LẠI GẠCH MỚI (KHOẢNG 1M ²)
02	TƯỜNG	TƯỜNG PHÒNG KHÁCH, BẾP BỊ THẨM MỐC, BONG TRóc SƠN	CAO, BÀ 20%, VỆ SINH XẢ NHÁM 80%, SƠN MỚI HOÀN THIÊN
		TƯỜNG LOGIA BỊ THẨM MỐC, BONG TRóc SƠN	CAO, BÀ 20%, VỆ SINH XẢ NHÁM 80%, SƠN MỚI HOÀN THIÊN
		TƯỜNG PHÒNG NGỦ 1 BỊ THẨM MỐC, BONG TRóc SƠN	CAO, BÀ 20%, VỆ SINH XẢ NHÁM 80%, SƠN MỚI HOÀN THIÊN
		TƯỜNG PHÒNG NGỦ 2 BỊ THẨM MỐC, BONG TRóc SƠN	CAO, BÀ 20%, VỆ SINH XẢ NHÁM 80%, SƠN MỚI HOÀN THIÊN
		TƯỜNG PHÒNG GIẶT PHỐI BỊ THẨM MỐC, BONG TRóc SƠN	CAO, BÀ 20%, VỆ SINH XẢ NHÁM 80%, SƠN MỚI HOÀN THIÊN
03	TRẦN	TRẦN BTCT: CÁC PHÒNG, LOGIA, GIẶT PHỐI BỊ DƯ, LỚP SƠN ĐÃ CŨ	CAO, BÀ 20%, VỆ SINH XẢ NHÁM 80%, SƠN MỚI HOÀN THIÊN
		TRẦN THẠCH CAO: PHÒNG VỆ SINH BỊ THẨM MỐC, LỚP SƠN ĐÃ CŨ	THAY MỚI TRẦN THẠCH CAO KHU VỆ SINH (2.62M ²)
04	CỬA	CỬA SẮT: KHUNG SẮT CỬA LỬA BỊ RỈ SÉT	VỆ SINH ĐÁNH RỈ, SƠN DẦU HOÀN THIÊN 3 LỚP
		CỬA BỊ GỖ: BONG TRóc SƠN, NẾP KHUNG CỬA BUNG HỒ, TAY NẮM Ổ KHÓA BỊ RỈ SÉT	VỆ SINH, SỬA CHỮA, SƠN PU HOÀN THIÊN 3 LỚP, THAY MỚI Ổ KHÓA VÀ TAY NẮM CỬA
		CỬA RA LOGIA: NHÔM, KÍNH BỊ ố MÀU, HỖ RON	VỆ SINH, CẠO BỎ LỚP SILICON CŨ, DÁN SILICON MỚI, THAY RON CAO SU MỚI
		CỬA ĐI PHÒNG NGỦ: ĐÍNH BẮN, BONG SƠN, TAY NẮM Ổ KHÓA LÔNG	SỬA CHỮA CỬA HỬ, VỆ SINH, SƠN ĐẶM VÁ
		CỬA SỐ PHÒNG NGỦ: NHÔM, KÍNH BỊ ố MÀU, HỖ RON	VỆ SINH, CẠO BỎ LỚP SILICON CŨ, DÁN SILICON MỚI, THAY RON CAO SU MỚI
		CỬA ĐI RA SÂN PHỐI: ĐÍNH BẮN, BONG SƠN, TAY NẮM Ổ KHÓA BỊ LÔNG	SỬA CHỮA CỬA HỬ, VỆ SINH, SƠN MÀU, SỬA Ổ KHÓA
		CỬA ĐI NHÀ VỆ SINH: ĐÃ CŨ, ĐÍNH BẮN, BONG SƠN TAY NẮM Ổ KHÓA BỊ RỈ SÉT	SỬA CHỮA CỬA HỬ, VỆ SINH, SƠN MỚI, THAY MỚI CHÌA KHÓA
05	TỦ BẾP	TỦ BẾP TRÊN: LẤU NGÀY BỊ HỖ RON, HỖ CẢNH TỬ	SỬA CHỮA CỬA HỬ, VỆ SINH, DÁN SILICON CÁC MÍ GIÁP TƯỜNG
		TỦ BẾP DƯỚI: ĐÁY TỦ BẾP BỊ PHỒNG, Ổ VÀNG, BÀN LÉ RỈ SÉT, HỖ RON	VỆ SINH, SỬA CHỮA, THAY BÀN LÉ CẢNH TỬ, DÁN SILICON CÁC MÍ GIÁP TƯỜNG.
06	THIẾT BỊ ĐIỆN	CÁC BÓNG ĐÈN, CÁP TỔNG, NHIN CẢM QUANG: LẤU NGÀY BỊ CŨ, RÒ RỈ	MỜ NẮP KIỂM TRA, THAY MỚI BÓNG ĐÈN 2 PHÒNG NGỦ, BỊ HỬ, RÒ RỈ
		VỎI CHỮA CHÁY ĐÃ CŨ	KIỂM TRA, THAY 2 VỎI CHỮA CHÁY SPRINKER
07	THIẾT BỊ NƯỚC	VỎI RỬA CHÉN BỊ RỈ SÉT, HỬ	THAY MỚI DÂY CẤP NƯỚC
		ĐÂY CẤP NƯỚC VỎI RỬA CHÉN BỊ RỈ NƯỚC	THAY MỚI DÂY CẤP NƯỚC
		ĐÂY CẤP NƯỚC BỐN CẤU BỊ RỈ NƯỚC	THAY MỚI DÂY CẤP NƯỚC
		BỐN CẤU BỊ NHỆT, CHỮA CỎ VỎI XỊT BỐN CẤU	THAY MỚI BỘ XẢ BỐN CẤU, BỔ SUNG VỎI XỊT BỐN CẤU
		BỘ XẢ LAVABO BỊ RỈ SÉT	THAY MỚI BỘ XẢ LAVABO
		ĐÂY CẤP NƯỚC VỎI LAVABO BỊ RỈ NƯỚC	THAY MỚI DÂY CẤP NƯỚC
		VỎI SEN PHÒNG TÂM: CÒN SỬ DỤNG ĐƯỢC.	GIỮ NGUYÊN HIỆN TRẠNG
PHẾU THU NƯỚC SÀN CÒN SỬ DỤNG ĐƯỢC.	GIỮ NGUYÊN HIỆN TRẠNG		

CĂN HỘ A - 14.08 : 58,17m²

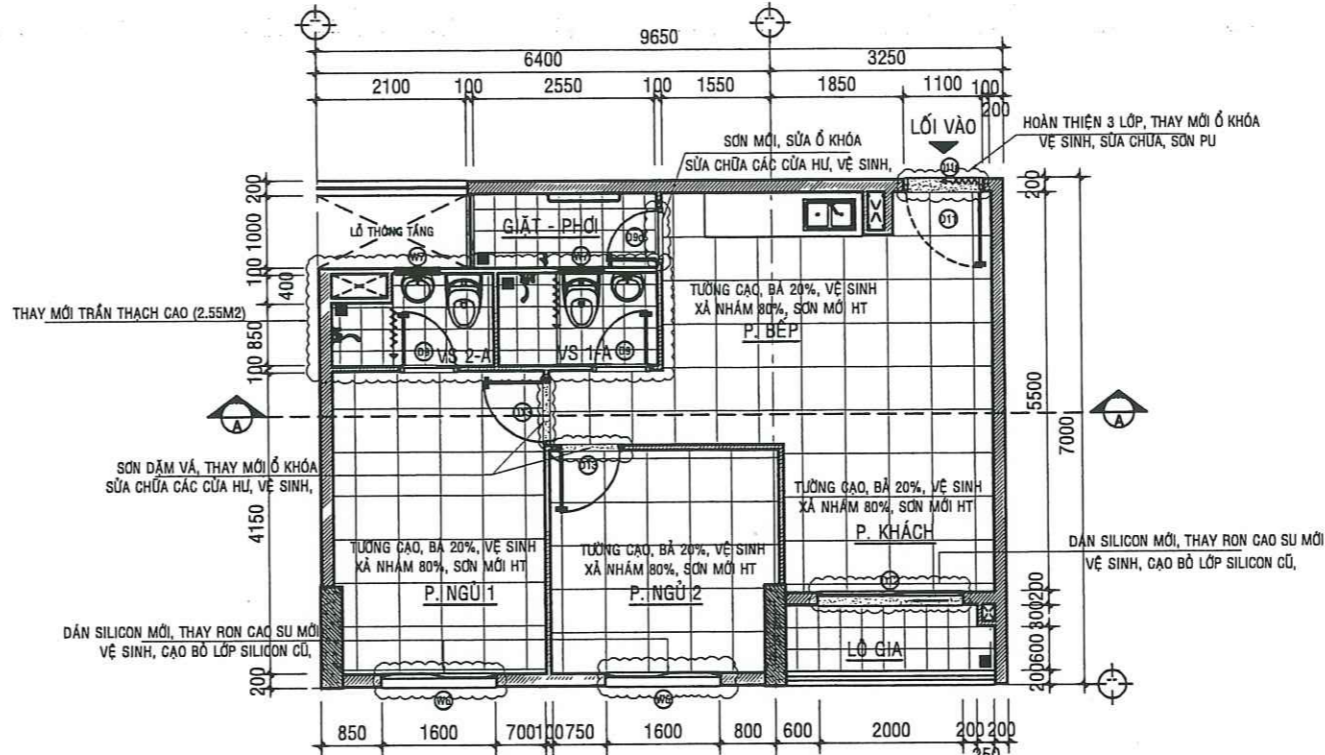
STT	CHỨC NĂNG	DIỆN TÍCH (m ²)
01	PHÒNG KHÁCH / ĂN + BẾP	23,26
02	LÒ GIA	2,53
03	PHÒNG NGỦ 1	11,97
04	PHÒNG NGỦ 2	9,36
05	VỆ SINH 1	2,55
06	VỆ SINH 2	2,62
07	GIẶT - PHỐI	2,86

BẢNG THỐNG KÊ CỬA

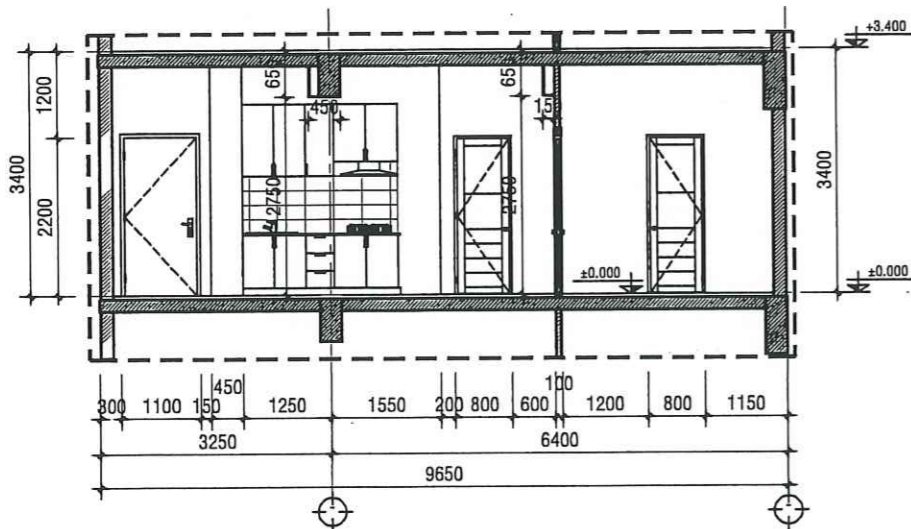
KÝ HIỆU	KÍCH THƯỚC (RỘNG + CAO)	CHẤT LIỆU	SỐ LƯỢNG
D9	800X2200	CỬA NHỰA	02
D9C	750X2200	CỬA NHỰA	01
D11	1100X2200	CỬA GỖ	01
D11a	1100X2200	CỬA KÉO BẰNG SẮT	01
D12	2000X2200	CỬA NHÔM	01
D13	900X2200	CỬA GỖ	02
W6	1600X1200	CỬA NHÔM	02
W7	600X600	CỬA NHÔM	02



MẶT BẰNG HIỆN TRẠNG CĂN HỘ A - 14.09 - TL:1/50



MẶT BẰNG SỬA CHỮA CĂN HỘ A - 14.09 - TL:1/50



MẶT CẮT A-A - TL:1/50

CĂN HỘ A - 14.09 : 58,17m²

STT	CHỨC NĂNG	DIỆN TÍCH (m ²)
01	PHÒNG KHÁCH / ĂN + BẾP	23,26
02	LÒ GIA	2,53
03	PHÒNG NGỦ 1	11,97
04	PHÒNG NGỦ 2	9,36
05	VỆ SINH 1	2,55
06	VỆ SINH 2	2,62
07	GIẶT - PHƠI	2,86

BẢNG THỐNG KÊ CỬA

KÝ HIỆU	KÍCH THƯỚC (RỘNG + CAO)	CHẤT LIỆU	SỐ LƯỢNG
D9	800X2200	CỬA NHỰA	02
D9C	750X2200	CỬA NHỰA	01
D11	1100X2200	CỬA GỖ	01
D11a	1100X2200	CỬA KÉO BẰNG SẮT	01
D12	2000X2200	CỬA NHÔM	01
D13	900X2200	CỬA GỖ	02
W6	1600X1200	CỬA NHÔM	02
W7	600X600	CỬA NHÔM	02

SỞ XÂY DỰNG TP. HỒ CHÍ MINH
TRUNG TÂM QUẢN LÝ NHÀ VÀ GIÁM ĐỊNH XÂY DỰNG (HMCIC)

PHÊ DUYỆT

Theo Quyết định số 1448/QĐ-XPY-QLXDCT
Ngày 08-05-2026
Ký tên: *[Signature]*

CÔNG TY TNHH DỊCH VỤ TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG
(CONSTRUCTION DESIGN AND CONSULTING SERVICES COMPANY LIMITED)
KIM LONG

THEO VẤN BẢN SỐ (DOC.NO.) 01/2026/BCT/QLNHTM-KL
NGÀY (DATE) 29/04/2026
NGƯỜI THẨM TRA (EXAMINED BY)

ĐÃ THẨM TRA
(EXAMINED)

STT	ĐÁNH GIÁ HIỆN TRẠNG	NỘI DUNG SỬA CHỮA
01	NÉN	NÉN GẠCH, CHÂN TƯỜNG BỊ BONG DỘP MỘT SỐ CHỖ
02	TƯỜNG	BÓC LỚP GẠCH BỊ BONG, CAO LỚP Vữa CỤ, LẮNG Vữa XI MĂNG, LÁT LẠI GẠCH MỚI (KHÔNG TẠM)
		TƯỜNG PHÒNG KHÁCH, BẾP BỊ THẨM MỐC, BONG TRóc SƠN
		TƯỜNG LOGIA BỊ THẨM MỐC, BONG TRóc SƠN
		TƯỜNG PHÒNG NGỦ 1 BỊ THẨM MỐC, BONG TRóc SƠN
		TƯỜNG PHÒNG NGỦ 2 BỊ THẨM MỐC, BONG TRóc SƠN
03	TRẦN	TƯỜNG PHÒNG GIẶT PHƠI BỊ THẨM MỐC, BONG TRóc SƠN
	TRẦN BTCT: CÁC PHÒNG, LOGIA, GIẶT PHƠI BỊ DÙ, LỚP SƠN ĐÁ CŨ	
04	CỬA	THAY MỚI TRẦN THẠCH CAO KHU VỆ SINH (2.55M ²)
		CỬA SẮT: KHUNG SẮT CỬA LỬA BỊ RỈ SÉT
		CỬA BỊ GỖ: BONG TRóc SƠN, NẾP KHUNG CỬA BUNG HỦY, TAY NẮM Ổ KHÓA BỊ RỈ SÉT
		CỬA RA LOGA: NHÔM, KÍNH BỊ ố MÀU, HỒ RON
		CỬA ĐI PHÒNG NGỦ: ĐINH BẮN, BONG SƠN, TAY NẮM Ổ KHÓA LÔNG
		CỬA SỐ PHÒNG NGỦ: NHÔM, KÍNH BỊ ố MÀU, HỒ RON
		CỬA ĐI RA SÂN PHƠI: ĐINH BẮN, BONG SƠN, TAY NẮM Ổ KHÓA BỊ LÔNG
05	TỦ BẾP	CỬA ĐI NHÀ VỆ SINH: ĐÁ CŨ, ĐINH BẮN, BONG SƠN TAY NẮM Ổ KHÓA BỊ RỈ SÉT
		SỬA CHỮA CỬA HỬ, VỆ SINH, SƠN MỚI, THAY MỚI CHÌA KHÓA
06	THIẾT BỊ ĐIỆN	TỦ BẾP TRÊN: LẤU NGÀY BỊ HỒ RON, HỒ CẢNH TỦ
		TỦ BẾP DƯỚI: ĐÁY TỦ BẾP BỊ PHÓNG, Ổ VÀNG, BẮN LÉ RỈ SÉT, HỒ RON
07	THIẾT BỊ NƯỚC	CÁC BÓNG ĐÈN, CB TỔNG, NHÌN CẢM QUANG: LẤU NGÀY BỊ CŨ, RỎ RỈ
		VỎI CHỮA CHÁY ĐÁ CŨ
		VỎI RỬA CHÉN BỊ RỈ SÉT, HỬ
		DÂY CẤP NƯỚC VỎI RỬA CHÉN BỊ RỈ NƯỚC
		DÂY CẤP NƯỚC BÓN CẦU BỊ RỈ NƯỚC
		BÓN CẦU BỊ NGHỆT, CHỨA CỎ VỎI XỊT BÓN CẦU
		BỘ XẢ LAVABO BỊ RỈ SÉT
DÂY CẤP NƯỚC VỎI LAVABO BỊ RỈ NƯỚC		
VỎI SEN PHÒNG TẮM: VỎI SEN BỊ HỬ HỒNG		
PHỄU THU NƯỚC SÀN LOGIA BỊ HỬ, MẶT NẮP ĐẬY		

CHỦ ĐẦU TƯ
KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



NGUYỄN MINH THÁI

ĐƠN VỊ TƯ VẤN THIẾT KẾ
CTY TNHH TƯ VẤN-THIẾT KẾ
XÂY DỰNG - THƯƠNG MẠI

GIA ĐỊNH



KTS: ĐẶNG CỬU LONG THÀNH

CHỦ NHIỆM + CHỦ TRÌ:

KTS: ĐẶNG CỬU LONG THÀNH

THIẾT KẾ:

KTS: ĐÀO TUỆ MINH

QLKT:

KTS: ĐÌNH HOÀNG LONG

TÊN CÔNG TRÌNH:
SỬA CHỮA CÁC CĂN HỘ TẠI CHUNG CỬ LÔ R6
(KHU 3) THUỘC KHU TÁI ĐỊNH CƯ 38,4ha,
PHƯỜNG AN KHÁNH, THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

ĐBXD: P. AN KHÁNH, TP. HCM

HẠNG MỤC:

CHUNG CỬ LÔ A

TÊN BẢN VẼ

SỬA CHỮA CĂN HỘ LÔ A - 14.09

NGÀY HT: 2026 SỐ BẢN VẼ:

TỶ LỆ: 1/50 KT-L14. 09/09

GIẢI ĐOẠN: TKTC

CHỦ ĐẦU TƯ
KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



NGUYỄN MINH THÁI
ĐƠN VỊ TƯ VẤN THIẾT KẾ
CTY TNHH TƯ VẤN-THIẾT KẾ
XÂY DỰNG - THƯƠNG MẠI
GIA ĐỊNH



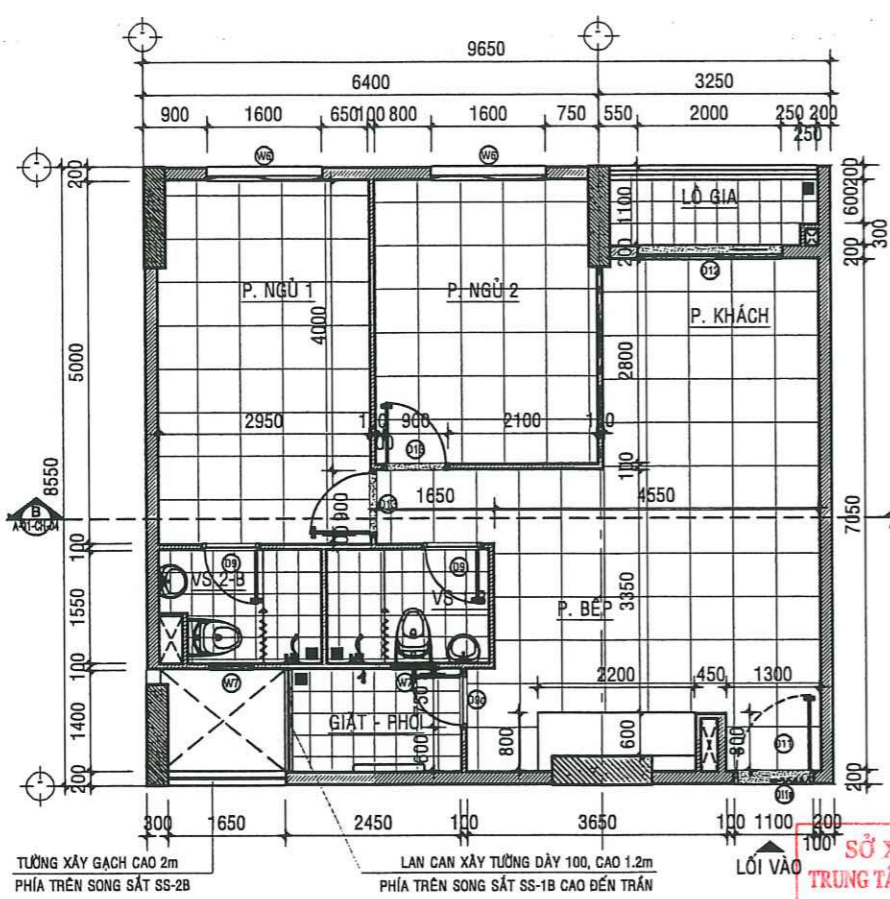
KTS: ĐĂNG CỬU LONG THÀNH
CHỦ NHIỆM + CHỦ TRÌ:
KTS: ĐĂNG CỬU LONG THÀNH
THIẾT KẾ:
KTS: ĐÀO TUỆ MINH

QLKT:
KTS: ĐÌNH HOÀNG LONG
TÊN CÔNG TRÌNH:
SỬA CHỮA CÁC CĂN HỘ TẠI CHUNG CƯ LÔ R6
(KHU 3) THUỘC KHU TÁI ĐỊNH CƯ 38,4ha,
PHƯỜNG AN KHÁNH, THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
ĐỀXD: P. AN KHÁNH, TP. HCM

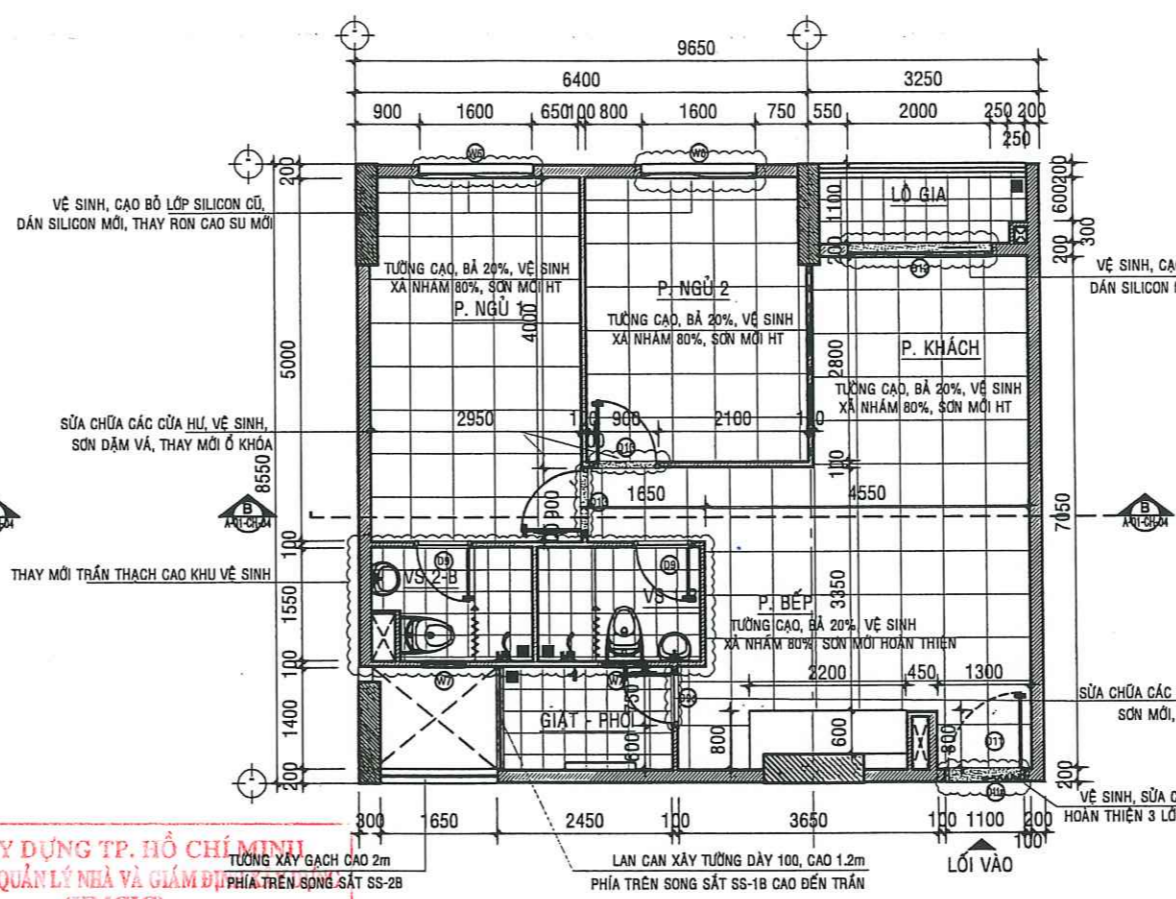
HẠNG MỤC:
CHUNG CƯ LÔ A

TÊN BẢN VẼ
SỬA CHỮA CĂN HỘ LÔ A - 15.01

NGÀY HT: 2026 SỐ BẢN VẼ:
TỶ LỆ: 1/50 KT-L15. 01/05
GIAI ĐOẠN: TKTC



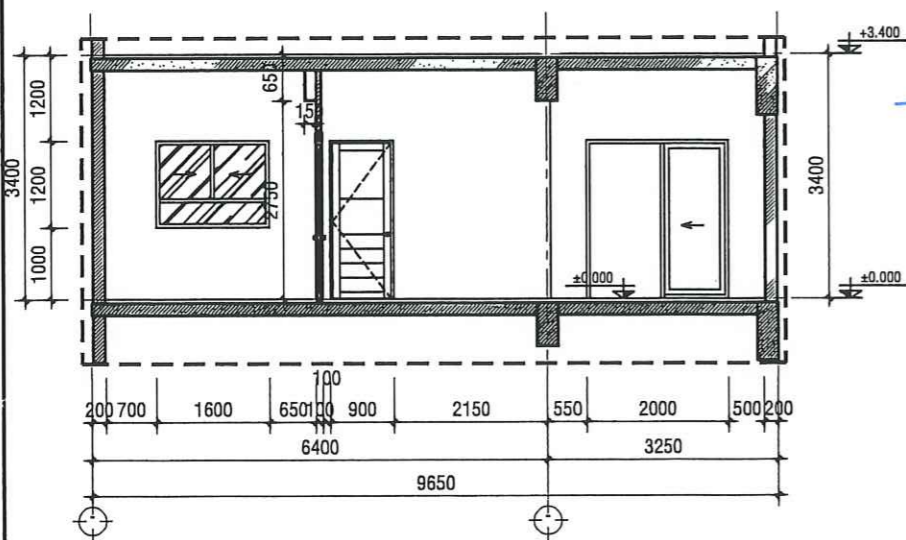
MẶT BẰNG HIỆN TRẠNG CĂN HỘ A - 15.01 - TL:1/50



MẶT BẰNG SỬA CHỮA CĂN HỘ A - 15.01 - TL:1/50

SỞ XÂY DỰNG TP. HỒ CHÍ MINH
TRUNG TÂM QUẢN LÝ NHÀ VÀ GIÁM ĐỊNH (HMCIIC)
PHÊ DUYỆT
Theo Quyết định số 1448 / QĐ-SXD - QLXDCT
Ngày 08-05-2026
Ký tên: *MD Lan*

CÔNG TY TNHH DỊCH VỤ TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG
(CONSTRUCTION DESIGN AND CONSULTING SERVICES COMPANY LIMITED)
KIM LONG
THEO VĂN BẢN SỐ (DOC.NO.) 01/2026/BCH/QLNHCM-TC
NGÀY (DATE) 29/04/2026
NGƯỜI THẨM TRA (EXAMINED BY) *MD Lan*



MẶT CẮT B-B - TL:1/50

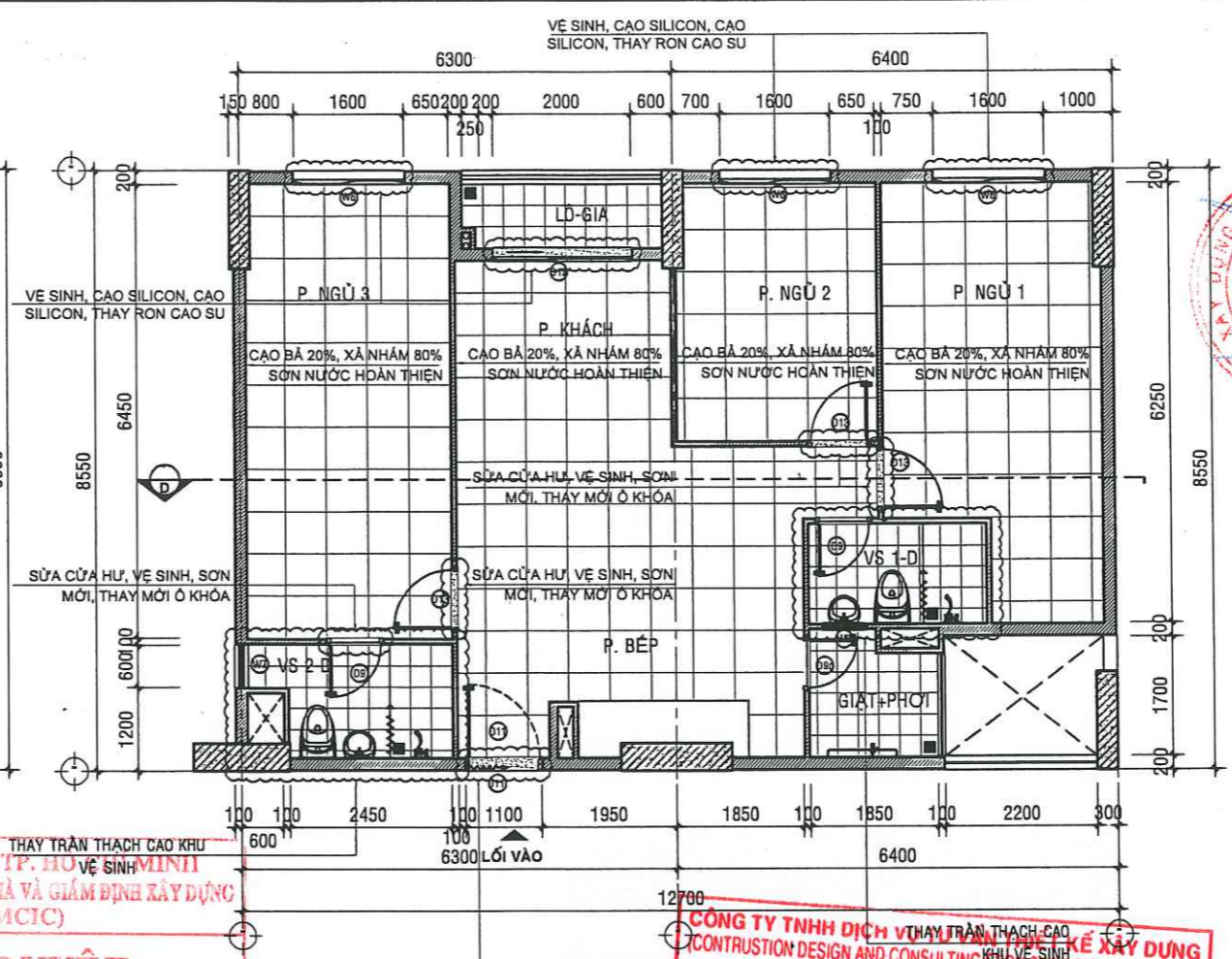
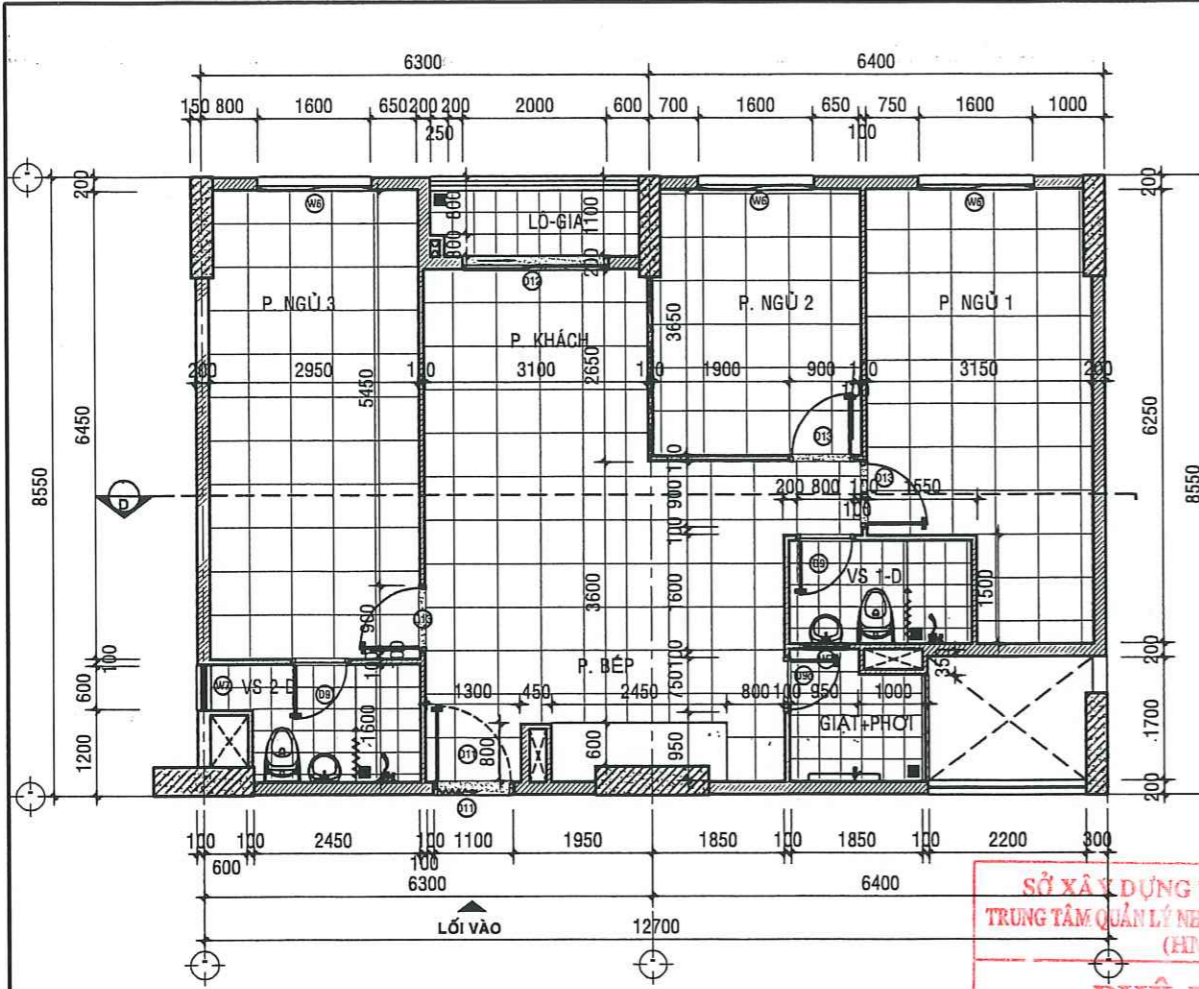
CĂN HỘ A - 15.01 : 71,61m²

STT	CHỨC NĂNG	DIỆN TÍCH (m ²)
01	PHÒNG KHÁCH / ĂN + BẾP	29,47
02	LÒ GIA	2,53
03	PHÒNG NGỦ CHÍNH	14,63
04	PHÒNG NGỦ 1	11,67
05	PHÒNG NGỦ 2	-
06	GIẶT - PHỐI	3,28
07	VỆ SINH 1	3,24
08	VỆ SINH 2	3,48

BẢNG THỐNG KÊ CỬA

KÝ HIỆU	KÍCH THƯỚC (RỘNG + CAO)	CHẤT LIỆU	SỐ LƯỢNG
D9	800X2200	CỬA NHỰA	02
D9C	750X2200	CỬA NHỰA	01
D11	1100X2200	CỬA GỖ	01
D11a	1100X2200	CỬA KÉO BẰNG SẮT	01
D12	2000X2200	CỬA NHÓM	01
D13	900X2200	CỬA GỖ	02
W6	1600X1200	CỬA NHÓM	02
W7	600X600	CỬA NHÓM	02

STT	NỘI DUNG SỬA CHỮA CĂN HỘ		
	ĐÁNH GIÁ HIỆN TRẠNG	NỘI DUNG SỬA CHỮA	
01	NÉN	NÉN GẠCH, CHÂN TƯỜNG BỊ BONG DỌP MỘT SỐ CHỖ	
02	TƯỜNG	TƯỜNG PHÒNG KHÁCH, BẾP BỊ THẨM MỐC, BONG TRóc SƠN	BÓC LỚP GẠCH BỊ BONG, CAO LỚP Vữa CŨ, LẮNG VỎA RI MẮNG, LẮT LẠI GẠCH MỚI (KHÔNG 1M ²)
		TƯỜNG LOGIA BỊ THẨM MỐC, BONG TRóc SƠN	CAO, BẢ 20%, VỆ SINH XẢ NHẮM 80%, SƠN MỚI HOÀN THIỆN
		TƯỜNG PHÒNG NGỦ 1 BỊ THẨM MỐC, BONG TRóc SƠN	CAO, BẢ 20%, VỆ SINH XẢ NHẮM 80%, SƠN MỚI HOÀN THIỆN
		TƯỜNG PHÒNG NGỦ 2 BỊ THẨM MỐC, BONG TRóc SƠN	CAO, BẢ 20%, VỆ SINH XẢ NHẮM 80%, SƠN MỚI HOÀN THIỆN
		TƯỜNG PHÒNG GIẶT PHỐI BỊ THẨM MỐC, BONG TRóc SƠN	CAO, BẢ 20%, VỆ SINH XẢ NHẮM 80%, SƠN MỚI HOÀN THIỆN
03	TRẦN	TRẦN BTCT: CÁC PHÒNG, LOGIA, GIẶT PHỐI BỊ DƯ, LỚP SƠN ĐÃ CŨ	CAO, BẢ 20%, VỆ SINH XẢ NHẮM 80%, SƠN MỚI HOÀN THIỆN
		TRẦN THẠCH CAO: PHÒNG VỆ SINH BỊ THẨM ố, LỚP SƠN ĐÃ CŨ	THAY MỚI TRẦN THẠCH CAO KHU VỆ SINH (6.72M ²)
04	CỬA	CỬA SẮT: KHUNG SẮT CỬA LỬA BỊ RỈ SÉT	VỆ SINH ĐÁNH RỈ, SƠN DẦU HOÀN THIỆN 3 LỚP
		CỬA ĐI GỖ: BONG TRóc SƠN, NẾP KHUNG CỬA BUNG HỒ, TAY NẮM ố KHÓA BỊ RỈ SÉT	VỆ SINH, SỬA CHỮA, SƠN PU HOÀN THIỆN 3 LỚP, THAY MỠ ố KHÓA VÀ TAY NẮM CỬA
		CỬA RA LOGIA: NHÓM, KÍNH BỊ ố MÀU, HỒ RON	VỆ SINH, CAO BỎ LỚP SILICON CŨ, DÁN SILICON MỚI, THAY RON CAO SU MỚI
		CỬA ĐI PHÒNG NGỦ: DÍNH BẮN, BONG SƠN, TAY NẮM ố KHÓA LÔNG	SỬA CHỮA CỬA HỬ, VỆ SINH, SƠN DẶM VÁ
		CỬA SỐ PHÒNG NGỦ: NHÓM, KÍNH BỊ ố MÀU, HỒ RON	VỆ SINH, CAO BỎ LỚP SILICON CŨ, DÁN SILICON MỚI, THAY RON CAO SU MỚI
05	TỦ BẾP	CỬA ĐI RA SÂN PHỐI: DÍNH BẮN, BONG SƠN, TAY NẮM ố KHÓA BỊ LÔNG	SỬA CHỮA CỬA HỬ, VỆ SINH, SƠN MỚI, DẶM VÁ, SỬA ố KHÓA
		CỬA ĐI NHÀ VỆ SINH: ĐÁ CŨ, DÍNH BẮN, BONG SƠN TAY NẮM ố KHÓA BỊ RỈ SÉT	SỬA CHỮA CỬA HỬ, VỆ SINH, SƠN MỚI, THAY MỠ CHIA KHÓA, THAY ố KHÓA CỬA KHU VỆ SINH
		TỦ BẾP TRÊN: LẤU NGÀY BỊ HỒ RON, HỒ CÁNH TỦ	SỬA CHỮA CỬA HỬ, VỆ SINH, DÁN SILICON CÁC MÍ GIÁP TƯỜNG
06	THIẾT BỊ ĐIỆN	TỦ BẾP DƯỚI: ĐÂY TỦ BẾP BỊ PHỒNG, ố VÀNG, BÀN LÉ RỈ SÉT, HỒ RON	VỆ SINH, SỬA CHỮA, THAY BÀN LÉ CÁNH TỦ, DÁN SILICON CÁC MÍ GIÁP TƯỜNG, THAY TẮM VÁN ĐÂY TỦ
		CÁC BÓNG ĐÈN, CB TỔNG, NHIN CẢM QUANG: LẤU NGÀY BỊ CŨ, RỎ RỈ	MỠ NẮP KIỂM TRA, THAY MỚI BÓNG ĐÈN 2 PHÒNG NGỦ BỊ HỬ, RỎ RỈ
07	THIẾT BỊ NƯỚC	Vòi CHỮA CHÁY ĐÁ CŨ	KIỂM TRA, THAY 2 Vòi CHỮA CHÁY SPRINKLER
		Vòi RỬA CHÉN BỊ RỈ SÉT, HỬ	THÁO Vòi KIỂM TRA, VỆ SINH Vòi, THAY RON
		ĐÂY CẤP NƯỚC Vòi RỬA CHÉN BỊ RỈ NƯỚC	THAY MỚI ĐÂY CẤP NƯỚC
		ĐÂY CẤP NƯỚC BỐN CẤU BỊ RỈ NƯỚC	THAY MỚI ĐÂY CẤP NƯỚC
		BỘ XẢ LAVABO BỊ RỈ SÉT	THAY MỚI BỘ XẢ LAVABO
08	VỆ SINH	BỐN CẤU BỊ NHỆT, CHỮA CỎ Vòi XỊT BỐN CẤU	THAY MỚI BỘ XẢ BỐN CẤU, BỔ SUNG Vòi XỊT BỐN CẤU
		ĐÂY CẤP NƯỚC Vòi LAVABO BỊ RỈ NƯỚC	THAY MỚI ĐÂY CẤP NƯỚC
		Vòi SEN PHÒNG TẮM: GIÁ ĐỖ BỊ GÂY	THAY 1 GIÁ ĐỖ MỚI
		PHẾ THU NƯỚC SÀN KHU VỆ SINH BỊ HỬ, MẮT NẮP ĐẬY	THAY MỚI NẮP CHẮN RÁC KHU VỆ SINH (2 CÁI)



SỞ XÂY DỰNG TP. HỒ CHÍ MINH
TRUNG TÂM QUẢN LÝ NHÀ VÀ GIÁM ĐỊNH XÂY DỰNG (HMCIC)

PHÊ DUYỆT

Theo Quyết định số 1448 / QĐ-ĐXD / SLXDCT
Ngày 08-05-2026
Ký tên: *Nguyễn Thị Huỳnh Như*

CÔNG TY TNHH DỊCH VỤ TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG
(CONSTRUCTION DESIGN AND CONSULTING SERVICES COMPANY LIMITED)

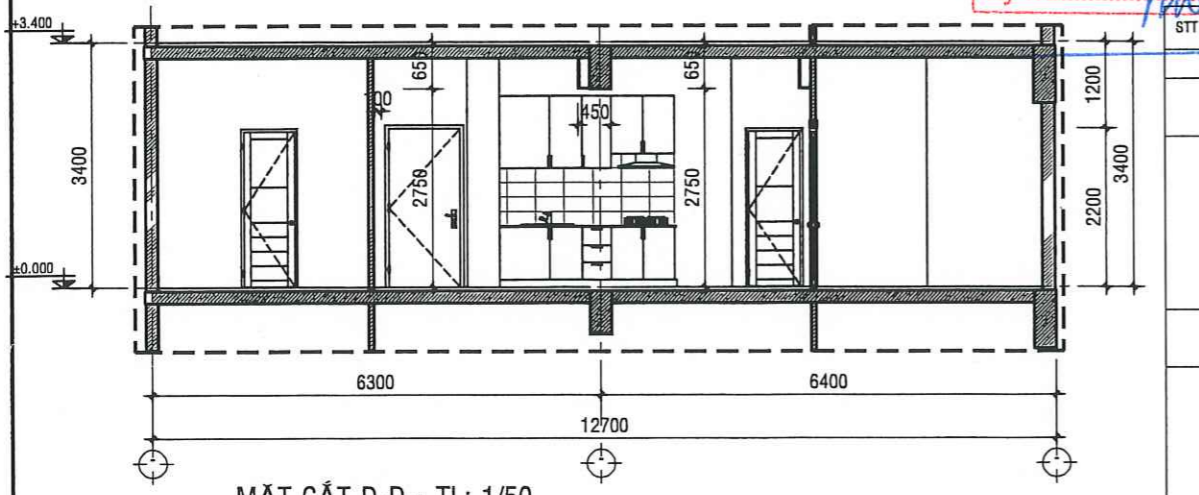
KIM LONG

THEO YAN BẢN SỐ (D750) 01/2026/BCA/Q-LNHCN-KL
NGÀY (DATE) 29/04/2026
NGƯỜI THẨM TRA (EXAMINED BY)

ĐÃ THẨM TRA (EXAMINED)
Nguyễn Thị Huỳnh Như

MẶT BẰNG HIỆN TRẠNG CĂN HỘ A - 15.03 - TL: 1/50

MẶT BẰNG SỬA CHỮA CĂN HỘ A - 15.03 - TL: 1/50



MẶT CẮT D-D - TL: 1/50

STT	ĐÁNH GIÁ HIỆN TRẠNG	NỘI DUNG SỬA CHỮA
NỀN	NỀN GẠCH, CHÂN TƯỜNG BỊ BONG DỘP MỘT SỐ CHỖ	BÓC LỚP GẠCH BỊ BONG, CAO LỘP VỮA CŨ, LẮNG VỮA XI MĂNG, LÁT LẠI GẠCH PHÒNG NGỦ 3 (KHOẢNG 6M²)
TƯỜNG	TƯỜNG PHÒNG KHÁCH, BẾP BỊ THẨM MỐC, BONG TRÓC SƠN	CAO, BÀ 20%, VỆ SINH XẢ NHẢM 80%, SƠN MỚI HOÀN THIÊN
	TƯỜNG LOGIA BỊ THẨM MỐC, BONG TRÓC SƠN	CAO, BÀ 20%, VỆ SINH XẢ NHẢM 80%, SƠN MỚI HOÀN THIÊN
	TƯỜNG PHÒNG NGỦ 1 BỊ THẨM MỐC, BONG TRÓC SƠN	CAO, BÀ 20%, VỆ SINH XẢ NHẢM 80%, SƠN MỚI HOÀN THIÊN
	TƯỜNG PHÒNG NGỦ 2 BỊ THẨM MỐC, BONG TRÓC SƠN	CAO, BÀ 20%, VỆ SINH XẢ NHẢM 80%, SƠN MỚI HOÀN THIÊN
	TƯỜNG PHÒNG NGỦ 3 BỊ THẨM MỐC, BONG TRÓC SƠN	CAO, BÀ 20%, VỆ SINH XẢ NHẢM 80%, SƠN MỚI HOÀN THIÊN
	TƯỜNG PHÒNG GIẶT PHỐI BỊ THẨM MỐC, BONG TRÓC SƠN	CAO, BÀ 20%, VỆ SINH XẢ NHẢM 80%, SƠN MỚI HOÀN THIÊN
TRẦN	TRẦN BTCT: CÁC PHÒNG, LOGIA, GIẶT PHỐI BỊ DƯ, LỚP SƠN ĐÃ CŨ	CAO, BÀ 20%, VỆ SINH XẢ NHẢM 80%, SƠN MỚI HOÀN THIÊN
	TRẦN THẠCH CAO: PHÒNG VỆ SINH BỊ THẨM Ớ, LỚP SƠN ĐÃ CŨ	THAY MỚI TRẦN THẠCH CAO KHU VỆ SINH (7.91M²)
CỬA	CỬA SẮT: KHUNG SẮT CỬA LỬA BỊ RỈ SÉT	VỆ SINH ĐÁNH RỈ, SƠN ĐAU HOÀN THIÊN 3 LỚP
	CỬA BỊ GỖ: BONG TRÓC SƠN, NẾP KHUNG CỬA BUNG HỜ, TAY NẮM Ổ KHÓA BỊ RỈ SÉT	VỆ SINH, SỬA CHỮA, SƠN PU HOÀN THIÊN 3 LỚP, THAY MỚI Ổ KHÓA VÀ TAY NẮM CỬA
	CỬA RA LOGIA: NHÔM, KÍNH BỊ Ồ MÀU, HỖ RỌN	VỆ SINH, CAO BỒ LỚP SILICON CŨ, DÁN SILICON MỚI, THAY RỌN CAO SU MỚI
	CỬA BỊ PHÒNG NGỦ: ĐÍNH BẮN, BONG SƠN, TAY NẮM Ổ KHÓA LÔNG	SỬA CHỮA CỬA HỬ, VỆ SINH, SƠN ĐẬM VÁ, THAY 1 Ổ KHÓA PHÒNG NGỦ
	CỬA SỐ PHÒNG NGỦ: NHÔM, KÍNH BỊ Ồ MÀU, HỖ RỌN	VỆ SINH, CAO BỒ LỚP SILICON CŨ, DÁN SILICON MỚI, THAY RỌN CAO SU MỚI
	CỬA BỊ RA SÂN PHỐI: ĐÍNH BẮN, BONG SƠN, TAY NẮM Ổ KHÓA BỊ LÔNG	SỬA CHỮA CỬA HỬ, VỆ SINH, SƠN MỚI, ĐẬM VÁ, SỬA Ổ KHÓA
05	TỦ BẾP	TỦ BẾP TRÊN: LẤU NGẤY BỊ HỖ RỌN, HỖ CÁNH TỬ TỦ BẾP DƯỚI: ĐÁY TỦ BẾP BỊ PHỒNG, Ố VÀNG, BÀN LÉ RỈ SÉT, HỖ RỌN
	06	THIẾT BỊ ĐIỆN
07	THIẾT BỊ NƯỚC	VỎI RỬA CHÉN BỊ RỈ SÉT, HỬ DÂY CẤP NƯỚC VỎI RỬA CHÉN BỊ RỈ NƯỚC DÂY CẤP NƯỚC BỐN CẦU BỊ RỈ NƯỚC BỐN CẦU BỊ NGHỆT, CHỮA CỎ VỎI XỊT BỐN CẦU BỘ XẢ LAVABO BỊ RỈ SÉT DÂY CẤP NƯỚC VỎI LAVABO BỊ RỈ NƯỚC VỎI SEN PHÒNG TẮM: CÒN SỬ DỤNG ĐƯỢC PHỄU THU NƯỚC SÀN LOGIA, SÀN PHỐI BỊ HỬ, MẮT NẮP ĐÁY
		THAY MỚI VỎI, THAY RỌN
		THAY MỚI DÂY CẤP NƯỚC
		THAY MỚI DÂY CẤP NƯỚC
		THAY MỚI BỘ XẢ BỐN CẦU, BỔ SUNG VỎI XỊT BỐN CẦU
		THAY MỚI BỘ XẢ LAVABO
		THAY MỚI DÂY CẤP NƯỚC
	GIỮ NGUYÊN HIỆN TRẠNG THAY MỚI NẮP CHẨN RÁC (2 CÁI)	

CĂN HỘ A - 15.03 : 95,31m²

STT	CHỨC NĂNG	DIỆN TÍCH (m²)
01	PHÒNG KHÁCH / ĂN + BẾP	31,77
02	LÒ GIA	2,53
03	PHÒNG NGỦ CHÍNH	19,26
04	PHÒNG NGỦ 1	15,91
05	PHÒNG NGỦ 2	10,58
06	GIẶT - PHỐI	2,86
07	VỆ SINH 1	3,89
08	VỆ SINH 2	4,02

BẢNG THỐNG KÊ CỬA

KÝ HIỆU	KÍCH THƯỚC (RỘNG + CAO)	CHẤT LIỆU	SỐ LƯỢNG
D9	800X2200	CỬA NHỰA	02
D9C	750X2200	CỬA NHỰA	01
D11	1100X2200	CỬA GỖ	01
D11a	1100X2200	CỬA KÉO BẰNG SẮT	01
D12	2000X2200	CỬA NHÔM	01
D13	900X2200	CỬA GỖ	03
W6	1600X1200	CỬA NHÔM	03
W7	600X600	CỬA NHÔM	02

CHỦ ĐẦU TƯ
KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



NGUYỄN MINH THÁI
ĐƠN VỊ TƯ VẤN THIẾT KẾ
CTY TNHH TƯ VẤN-THIẾT KẾ
XÂY DỰNG - THƯƠNG MẠI
GIA ĐỊNH

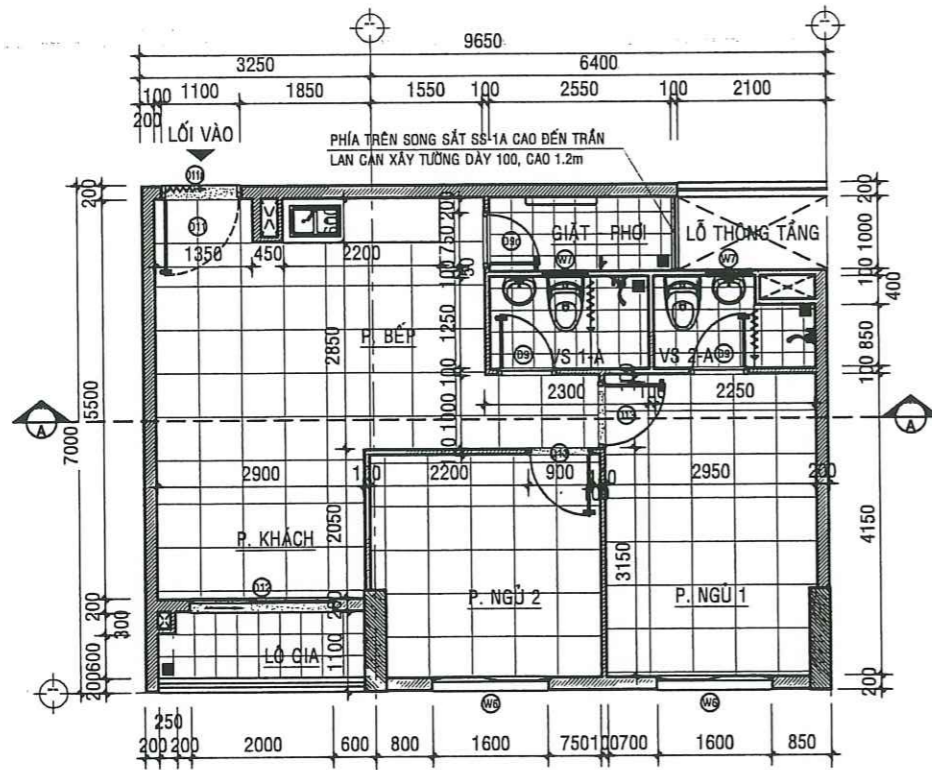


P. GIÁM ĐỐC: *Đặng Cửu Long Thành*
KTS: ĐẶNG CỬU LONG THÀNH
CHỦ NHIỆM + CHỦ TRÌ: *Đặng Cửu Long Thành*
KTS: ĐẶNG CỬU LONG THÀNH
THIẾT KẾ: *Đào Tuệ Minh*
KTS: ĐÀO TUỆ MINH
QLKT: *Đinh Hoàng Long*

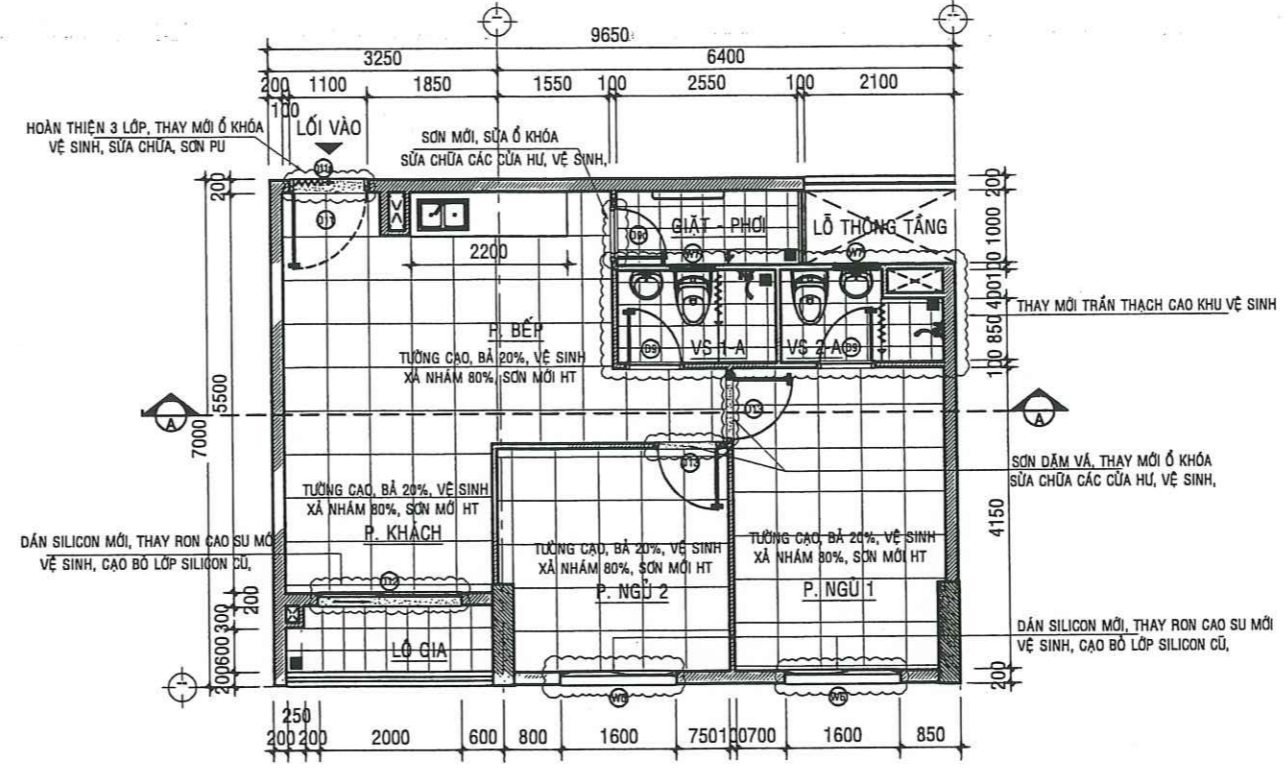
TÊN CÔNG TRÌNH:
SỬA CHỮA CÁC CĂN HỘ TẠI CHUNG CƯ LÔ R6
(KHU 3) THUỘC KHU TÁI ĐỊNH CƯ 38,4ha,
PHƯỜNG AN KHÁNH, THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
ĐỀXD: P. AN KHÁNH, TP. HCM
HẠNG MỤC:
CHUNG CƯ LÔ A

TÊN BẢN VẼ
SỬA CHỮA CĂN HỘ LÔ A - 15.03

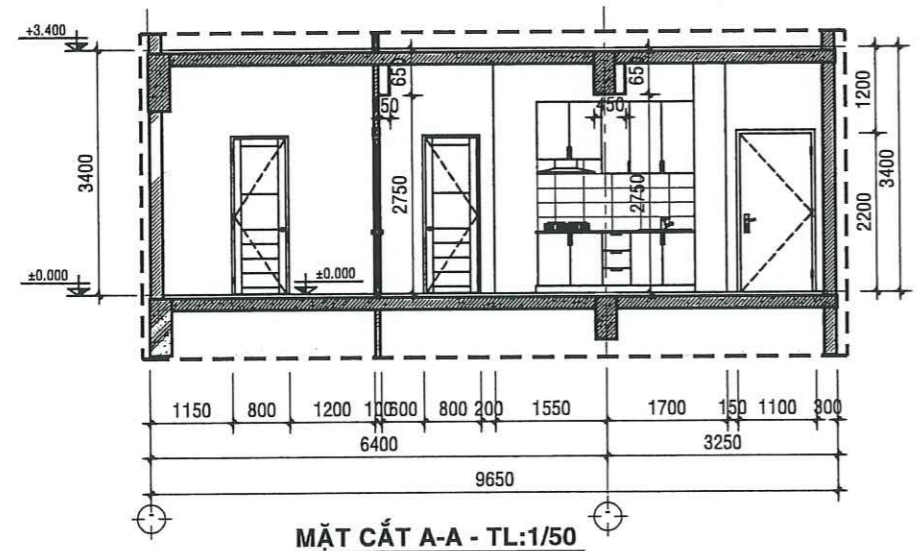
NGÀY HT: 2026 SỐ BẢN VẼ:
TỶ LỆ: 1/50 KT-L15. 03/05
GIAI ĐOẠN: TKTC



MẶT BẰNG HIỆN TRẠNG CĂN HỘ A - 15.04 - TL:1/50



MẶT BẰNG SỬA CHỮA CĂN HỘ A - 15.04 - TL:1/50



MẶT CẮT A-A - TL:1/50

CĂN HỘ A - 15.04 : 58,17m²

STT	CHỨC NĂNG	DIỆN TÍCH (m ²)
01	PHÒNG KHÁCH / ĂN + BẾP	23,26
02	LÒ GIA	2,53
03	PHÒNG NGỦ 1	11,97
04	PHÒNG NGỦ 2	9,36
05	VỆ SINH 1	2,55
06	VỆ SINH 2	2,62
07	GIẶT - PHỐI	2,86

BẢNG THỐNG KÊ CỬA

KÝ HIỆU	KÍCH THƯỚC (RỘNG + CAO)	CHẤT LIỆU	SỐ LƯỢNG
D9	800X2200	CỬA NHỰA	02
D9C	750X2200	CỬA NHỰA	01
D11	1100X2200	CỬA GỖ	01
D11a	1100X2200	CỬA KÉO BẰNG SẮT	01
D12	2000X2200	CỬA NHÓM	01
D13	900X2200	CỬA GỖ	02
W6	1600X1200	CỬA NHÓM	02
W7	600X600	CỬA NHÓM	02

SỞ XÂY DỰNG TP. HỒ CHÍ MINH
TRUNG TÂM QUẢN LÝ NHÀ VÀ GIÁM ĐỊNH XÂY DỰNG (HMCIC)
PHÊ DUYỆT
Theo Quyết định số 1448/QĐ-UBND
Ngày 06-05-2026
Ký tên: *Nguyễn Thị Huỳnh Như*

CÔNG TY TNHH DỊCH VỤ TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG
(CONSTRUCTION DESIGN AND CONSULTING SERVICES COMPANY LIMITED)
KIM LONG
THEO VĂN BẢN SỐ (DOC.NO.) 01/2026(BCH)/QLNHCM-KL
NGÀY (DATE) 29/04/2026
NGƯỜI THẨM TRA (EXAMINED BY)
ĐÃ THẨM TRA
(EXAMINED)
Nguyễn Thị Huỳnh Như

STT	NỘI DUNG SỬA CHỮA CĂN HỘ		
	ĐÁNH GIÁ HIỆN TRẠNG	NỘI DUNG SỬA CHỮA	
01	NỀN	NỀN GẠCH, CHẨN TƯỜNG BỊ BONG DỖP MỘT SỐ CHỖ	BỐC LỚP GẠCH BỊ BONG, CẠO LỚP VỮA CŨ, LẮNG VỮA XI MĂNG, LÁT LẠI GẠCH MỚI (KHÔNG 1M ²)
02	TƯỜNG	TƯỜNG PHÒNG KHÁCH, BẾP BỊ THẨM MỐC, BONG TRÓC SƠN	CAO, BÀ 20%, VỆ SINH XẢ NHÁM 80%, SƠN MỚI HOÀN THIÊN
		TƯỜNG LOGIA BỊ THẨM MỐC, BONG TRÓC SƠN	CAO, BÀ 20%, VỆ SINH XẢ NHÁM 80%, SƠN MỚI HOÀN THIÊN
		TƯỜNG PHÒNG NGỦ 1 BỊ THẨM MỐC, BONG TRÓC SƠN	CAO, BÀ 20%, VỆ SINH XẢ NHÁM 80%, SƠN MỚI HOÀN THIÊN
		TƯỜNG PHÒNG NGỦ 2 BỊ THẨM MỐC, BONG TRÓC SƠN	CAO, BÀ 20%, VỆ SINH XẢ NHÁM 80%, SƠN MỚI HOÀN THIÊN
		TƯỜNG PHÒNG GIẶT PHỐI BỊ THẨM MỐC, BONG TRÓC SƠN	CAO, BÀ 20%, VỆ SINH XẢ NHÁM 80%, SƠN MỚI HOÀN THIÊN
03	TRẦN	TRẦN BTCT: CÁC PHÒNG, LOGIA, GIẶT PHỐI BỊ DỎ, LỚP SƠN ĐÃ CŨ	CAO, BÀ 20%, VỆ SINH XẢ NHÁM 80%, SƠN MỚI HOÀN THIÊN
		TRẦN THẠCH CAO: PHÒNG VỆ SINH BỊ THẨM Ố, LỚP SƠN ĐÃ CŨ	THAY MỚI TRẦN THẠCH CAO KHU VỆ SINH (5.48M ²)
04	CỬA	CỬA SẮT: KHUNG SẮT CỬA LỬA BỊ RỈ SÉT	VỆ SINH ĐÁNH RỈ, SƠN DẦU HOÀN THIÊN 3 LỚP
		CỬA ĐI GỖ: BONG TRÓC SƠN, NẾP KHUNG CỬA BUNG HỦ, TAY NẮM Ổ KHÓA BỊ RỈ SÉT	VỆ SINH, SỬA CHỮA, SƠN PU HOÀN THIÊN 3 LỚP, THAY MỚI Ổ KHÓA VÀ TAY NẮM CỬA
		CỬA RA LOGIA: NHÓM, KÍNH BỊ Ồ MÀU, HỖ RON	VỆ SINH, CẠO BỎ LỚP SILICON CŨ, DÁN SILICON MỚI, THAY RON CAO SU MỚI
		CỬA ĐI PHÒNG NGỦ: ĐÍNH BẮN, BONG SƠN, TAY NẮM Ổ KHÓA LÔNG	SỬA CHỮA CỬA HỬ, VỆ SINH, SƠN DẶM VÁ
		CỬA SỐ PHÒNG NGỦ: NHÓM, KÍNH BỊ Ồ MÀU, HỖ RON	VỆ SINH, CẠO BỎ LỚP SILICON CŨ, DÁN SILICON MỚI, THAY RON CAO SU MỚI
		CỬA ĐI RA SÂN PHỐI: ĐÍNH BẮN, BONG SƠN, TAY NẮM Ổ KHÓA BỊ LÔNG	SỬA CHỮA CỬA HỬ, VỆ SINH, SƠN MỚI, DẶM VÁ, SỬA Ổ KHÓA
		CỬA ĐI NHÀ VỆ SINH: ĐÃ CŨ, ĐÍNH BẮN, BONG SƠN TAY NẮM Ổ KHÓA BỊ RỈ SÉT	SỬA CHỮA CỬA HỬ, VỆ SINH, SƠN MỚI, THAY MỚI CHÌA KHÓA
05	TỦ BẾP	TỦ BẾP TRÊN: LẤU NGÀY BỊ HỖ RON, HỖ CÁNH TỦ	SỬA CHỮA CỬA HỬ, VỆ SINH, DÁN SILICON CÁC MÍ GIÁP TƯỜNG
		TỦ BẾP DƯỚI: ĐÁY TỦ BẾP BỊ PHỒNG, Ổ VÀNG, BÀN LÉ RỈ SÉT, HỖ RON	VỆ SINH, SỬA CHỮA, THAY BÀN LÉ CÁNH TỦ, DÁN SILICON CÁC MÍ GIÁP TƯỜNG.
06	THIẾT BỊ ĐIỆN	CÁC BÓNG ĐÈN, CB TỔNG, NHÌN CẢM QUANG: LẤU NGÀY BỊ CŨ, RÒ RỈ	MỜ NẮP KIỂM TRA, THAY MỚI BÓNG ĐÈN 2 PHÒNG NGỦ, BỊ HỬ, RÒ RỈ
		VỎI CHỮA CHÁY ĐÃ CŨ	KIỂM TRA, THAY 2 VỎI CHỮA CHÁY SPRINKLER
07	THIẾT BỊ NƯỚC	VỎI RỬA CHÉN BỊ RỈ SÉT, HỬ	THAY VỎI KIỂM TRA, VỆ SINH VỎI, THAY RON
		DÂY CẤP NƯỚC VỎI RỬA CHÉN BỊ RỈ NƯỚC	THAY MỚI DÂY CẤP NƯỚC
		DÂY CẤP NƯỚC BỐN CẦU BỊ RỈ NƯỚC	THAY MỚI DÂY CẤP NƯỚC
		BỐN CẦU BỊ NGHỆT, CHỤA CỎ VỎI XỊT BỐN CẦU	THAY MỚI BỘ XÁ BỐN CẦU, BỔ SUNG VỎI XỊT BỐN CẦU
		BỘ XÁ LAVABO BỊ RỈ SÉT	THAY MỚI BỘ XÁ LAVABO
		DÂY CẤP NƯỚC VỎI LAVABO BỊ RỈ NƯỚC	THAY MỚI DÂY CẤP NƯỚC
		VỎI SEN PHÒNG TẮM: GIÁ ĐỖ BỊ GẤY	THAY 1 GIÁ ĐỖ MỚI
PHẾU THU NƯỚC SÀN LOGIA BỊ HỬ, MẮT NẮP ĐẬY	THAY MỚI NẮP CHẨN RÁC SÀN LOGIA (1CÁI)		

CHỦ ĐẦU TƯ
KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



NGUYỄN MINH THÁI
ĐƠN VỊ TƯ VẤN THIẾT KẾ
CTY TNHH TƯ VẤN-THIẾT KẾ
XÂY DỰNG - THƯƠNG MẠI

GIÁM ĐỊNH



KTS: ĐẶNG CỬU LONG THÀNH

CHỦ NHIỆM + CHỦ TRÌ:

KTS: ĐẶNG CỬU LONG THÀNH

THIẾT KẾ:

KTS: ĐÀO TUỆ MINH

QLKT:

KTS: ĐÌNH HOÀNG LONG

TÊN CÔNG TRÌNH:
SỬA CHỮA CÁC CĂN HỘ TẠI CHUNG CƯ LÔ R6
(KHU 3) THUỘC KHU TÁI ĐỊNH CƯ 38,4ha,
PHƯỜNG AN KHÁNH, THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

ĐỀXD: P. AN KHÁNH, TP. HCM
HẠNG MỤC:
CHUNG CƯ LÔ A

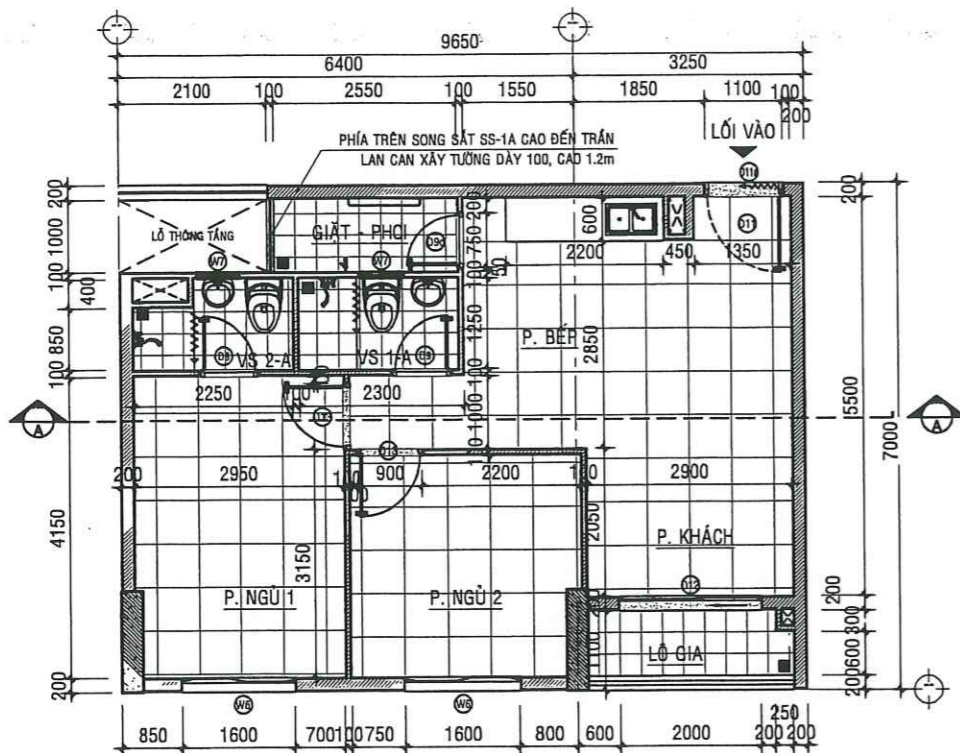
TÊN BẢN VẼ

SỬA CHỮA CĂN HỘ LÔ A - 15.04

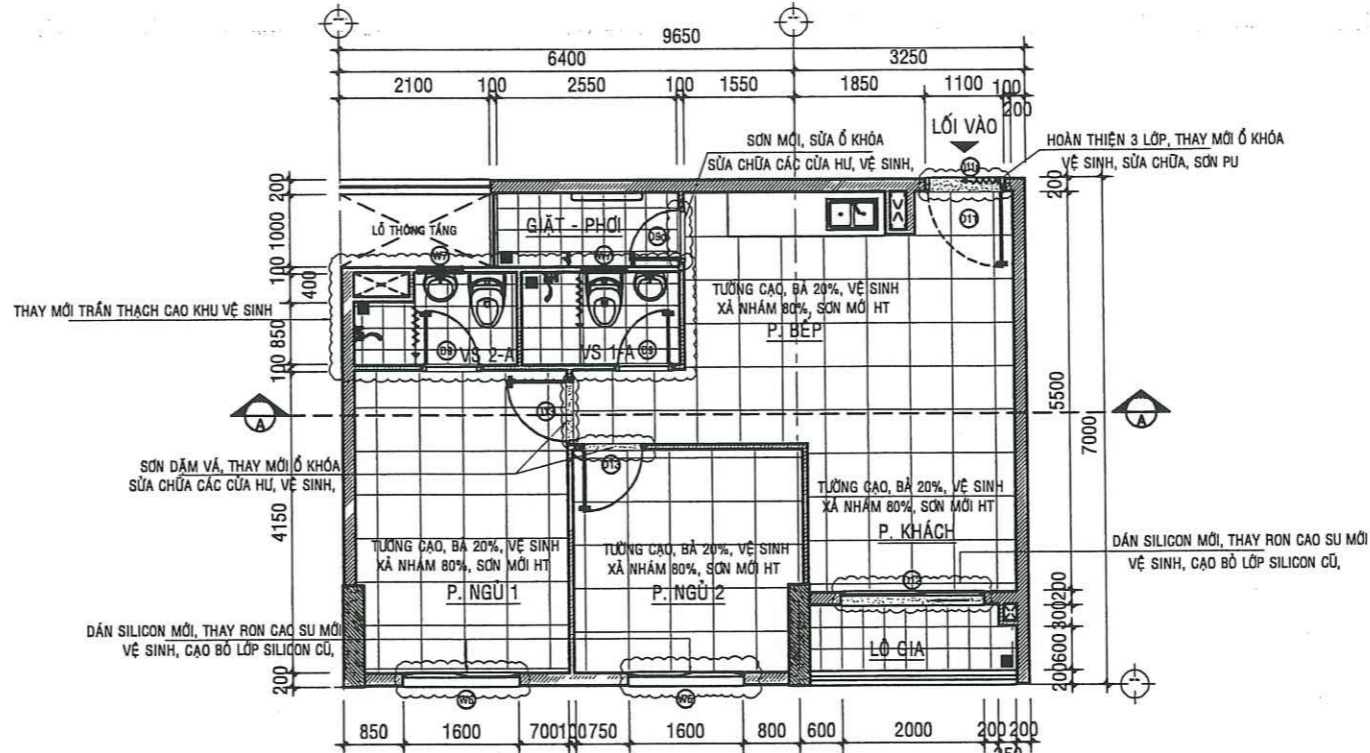
NGÀY HT: 2026 SỐ BẢN VẼ:

TỶ LỆ: 1/50
GIAI ĐOẠN: TKTC

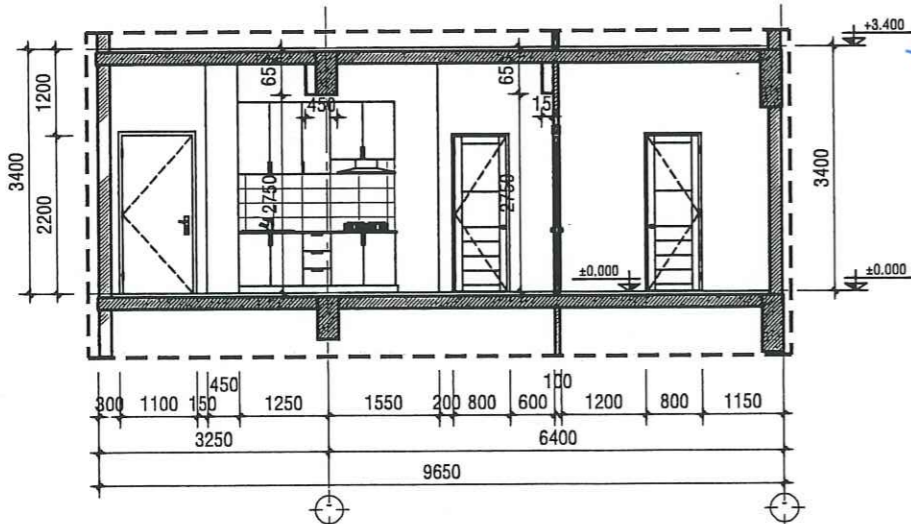
KT-L15. 04/05



MẶT BẰNG HIỆN TRẠNG CĂN HỘ A - 15.05 - TL:1/50



MẶT BẰNG SỬA CHỮA CĂN HỘ A - 15.05 - TL:1/50



MẶT CẮT A-A - TL:1/50

CĂN HỘ A - 15.05 : 58,17m²

STT	CHỨC NĂNG	DIỆN TÍCH (m ²)
01	PHÒNG KHÁCH / ĂN + BẾP	23,26
02	LÒ GIA	2,53
03	PHÒNG NGỦ 1	11,97
04	PHÒNG NGỦ 2	9,36
05	VỆ SINH 1	2,55
06	VỆ SINH 2	2,62
07	GIẶT - PHỐI	2,86

BẢNG THỐNG KÊ CỬA

KÝ HIỆU	KÍCH THƯỚC (RỘNG + CAO)	CHẤT LIỆU	SỐ LƯỢNG
D9	800X2200	CỬA NHỰA	02
D9C	750X2200	CỬA NHỰA	01
D11	1100X2200	CỬA GỖ	01
D11a	1100X2200	CỬA KÉO BẰNG SẮT	01
D12	2000X2200	CỬA NHÔM	01
D13	900X2200	CỬA GỖ	02
W6	1600X1200	CỬA NHÔM	02
W7	600X600	CỬA NHÔM	02

SỞ XÂY DỰNG TP. HỒ CHÍ MINH
TRUNG TÂM QUẢN LÝ NHÀ VÀ GIÁM ĐỊNH XÂY DỰNG
(HMCIC)

PHÊ DUYỆT

Thec Quyết định số: 1144/S
Ngày: 08-05-2026
Ký tên: *Nguyễn Thị Huỳnh Như*

CÔNG TY TNHH DỊCH VỤ TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG
(CONSTRUCTION DESIGN AND CONSULTING SERVICES COMPANY LIMITED)
KIM LONG

THEO VẤN BẢN SỐ (DOC.NO.): 01/2026/BCH/QLNHCM-KL
NGÀY (DATE) 29/04/2026
NGƯỜI THẨM TRA (EXAMINED BY)

ĐÃ THẨM TRA
(EXAMINED)

Nguyễn Thị Huỳnh Như

STT	NỘI DUNG SỬA CHỮA CĂN HỘ		
	ĐÁNH GIÁ HIỆN TRẠNG	NỘI DUNG SỬA CHỮA	
01	NÉN	NÉN GẠCH, CHÂN TƯỜNG BỊ BONG DẬP MỘT SỐ CHỖ	BỐC LỚP GẠCH BỊ BONG, CẠO LỚP Vữa CŨ, LẮNG Vữa XI MĂNG, LÁT LẠI GẠCH MỚI (KHOẢNG 1M ²)
02	TƯỜNG	TƯỜNG PHÒNG KHÁCH, BẾP BỊ THẨM MỐC, BONG TRóc SƠN	CAO, BÀ 20%, VỆ SINH XẢ NHÁM 80%, SƠN MỚI HOÀN THIÊN
		TƯỜNG LOGIA BỊ THẨM MỐC, BONG TRóc SƠN	CAO, BÀ 20%, VỆ SINH XẢ NHÁM 80%, SƠN MỚI HOÀN THIÊN
		TƯỜNG PHÒNG NGỦ 1 BỊ THẨM MỐC, BONG TRóc SƠN	CAO, BÀ 20%, VỆ SINH XẢ NHÁM 80%, SƠN MỚI HOÀN THIÊN
		TƯỜNG PHÒNG NGỦ 2 BỊ THẨM MỐC, BONG TRóc SƠN	CAO, BÀ 20%, VỆ SINH XẢ NHÁM 80%, SƠN MỚI HOÀN THIÊN
		TƯỜNG PHÒNG GIẶT PHỐI BỊ THẨM MỐC, BONG TRóc SƠN	CAO, BÀ 20%, VỆ SINH XẢ NHÁM 80%, SƠN MỚI HOÀN THIÊN
03	TRẦN	TRẦN BTCT: CÁC PHÒNG, LOGIA, GIẶT PHỐI BỊ DƯ, LỚP SƠN ĐÃ CŨ	CAO, BÀ 20%, VỆ SINH XẢ NHÁM 80%, SƠN MỚI HOÀN THIÊN
		TRẦN THẠCH CAO: PHÒNG VỆ SINH BỊ THẨM ố, LỚP SƠN ĐÃ CŨ	THAY MỚI TRẦN THẠCH CAO KHU VỆ SINH (5.48M ²)
04	CỬA	CỬA SẮT: KHUNG SẮT CỬA LỬA BỊ RỈ SÉT	VỆ SINH ĐÁNH RỈ, SƠN DẦU HOÀN THIÊN 3 LỚP
		CỬA BỊ GỖ: BONG TRóc SƠN, NẾP KHUNG CỬA BUNG HỒ, TAY NẮM ố KHÓA BỊ RỈ SÉT	VỆ SINH, SỬA CHỮA, SƠN PU HOÀN THIÊN 3 LỚP, THAY MỚI ố KHÓA VÀ TAY NẮM CỬA
		CỬA RA LOGA: NHÔM, KÍNH BỊ ố MÀU, HỖ RON	VỆ SINH, CẠO BỎ LỚP SILICON CŨ, DÁN SILICON MỚI, THAY RON CAO SU MỚI
		CỬA BỊ PHÒNG NGỦ: ĐÍNH BẮN, BONG SƠN, TAY NẮM ố KHÓA LÔNG	SỬA CHỮA CỬA HỬ, VỆ SINH, SƠN DẶM VẢ
		CỬA SỐ PHÒNG NGỦ: NHÔM, KÍNH BỊ ố MÀU, HỖ RON	VỆ SINH, CẠO BỎ LỚP SILICON CŨ, DÁN SILICON MỚI, THAY RON CAO SU MỚI
		CỬA BỊ RA SÀN PHỐI: ĐÍNH BẮN, BONG SƠN, TAY NẮM ố KHÓA BỊ LÔNG	SỬA CHỮA CỬA HỬ, VỆ SINH, SƠN MỚI, DẶM VẢ, SỬA ố KHÓA
		CỬA BỊ NHÀ VỆ SINH: ĐÃ CŨ, ĐÍNH BẮN, BONG SƠN TAY NẮM ố KHÓA BỊ RỈ SÉT	SỬA CHỮA CỬA HỬ, VỆ SINH, SƠN MỚI, THAY MỚI CHIA KHÓA
05	TỦ BẾP	TỦ BẾP TRÊN: LẤU NGÀY BỊ HỖ RON, HỖ CẢNH TỦ	SỬA CHỮA CỬA HỬ, VỆ SINH, DÁN SILICON CÁC MÍ GIÁP TƯỜNG
		TỦ BẾP DƯỚI: ĐÁY TỦ BẾP BỊ PHỒNG, ố VÀNG, BẮN LỂ RỈ SÉT, HỖ RON	VỆ SINH, SỬA CHỮA, THAY BẮN LỂ CẢNH TỦ, DÁN SILICON CÁC MÍ GIÁP TƯỜNG, THAY TẤM VÁN ĐÁY TỦ
06	THIẾT BỊ ĐIỆN	CÁC BÓNG ĐÈN, CB TỔNG, NHIN CẢM QUANG: LẤU NGÀY BỊ CŨ, RỎ RỈ	MỜ NẮP KIỂM TRA, THAY MỚI BÓNG ĐÈN 2 PHÒNG NGỦ, BỊ HỬ, RỎ RỈ
		VỎI CHỮA CHÁY ĐÃ CŨ	KIỂM TRA, THAY 2 VỎI CHỮA CHÁY SPRINKER
07	THIẾT BỊ NƯỚC	VỎI RỬA CHÉN BỊ RỈ SÉT, HỬ	THÁO VỎI KIỂM TRA, VỆ SINH VỎI, THAY RON
		DÂY CẤP NƯỚC VỎI RỬA CHÉN BỊ RỈ NƯỚC	THAY MỚI DÂY CẤP NƯỚC
		DÂY CẤP NƯỚC BỐN CẦU BỊ RỈ NƯỚC	THAY MỚI DÂY CẤP NƯỚC
		BỐN CẦU BỊ NGHỆT, CHỮA CỎ VỎI XỊT BỐN CẦU	THAY MỚI BỘ XẢ BỐN CẦU, BỔ SUNG VỎI XỊT BỐN CẦU
		BỘ XẢ LAVABO BỊ RỈ SÉT	THAY MỚI BỘ XẢ LAVABO
		DÂY CẤP NƯỚC VỎI LAVABO BỊ RỈ NƯỚC	THAY MỚI DÂY CẤP NƯỚC
		VỎI SEN PHÒNG TẮM: VỎI SEN BỊ HỬ HỒNG	THAY MỚI 1 VỎI SEN
PHỄU THU NƯỚC SÀN KHU VỆ SINH BỊ HỬ, MẮT NẮP ĐÁY	THAY MỚI NẮP CHẤM RÁC KHU VỆ SINH (2 CÁI)		

CHỦ ĐẦU TƯ
KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



NGUYỄN MINH THÁI

ĐƠN VỊ TƯ VẤN THIẾT KẾ
CTY TNHH TƯ VẤN-THIẾT KẾ
XÂY DỰNG - THƯƠNG MẠI

GIA ĐỊNH



P. GIÁM ĐỐC: KẾ XÂY DỰNG
THƯƠNG MẠI
GIA ĐỊNH

KTS: ĐĂNG CỬU LONG THÀNH

CHỦ NHIỆM + CHỦ TRÌ:

KTS: ĐĂNG CỬU LONG THÀNH

THIẾT KẾ:

KTS: ĐÀO TUỆ MINH

QLKT:

KTS: ĐÌNH HOÀNG LONG

TÊN CÔNG TRÌNH:

SỬA CHỮA CÁC CĂN HỘ TẠI CHUNG CƯ LÔ R6
(KHU 3) THUỘC KHU TÁI ĐỊNH CƯ 38,4ha,
PHƯỜNG AN KHÁNH, THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

ĐỀXD: P. AN KHÁNH, TP. HCM

HẠNG MỤC:

CHUNG CƯ LÔ A

TÊN BẢN VẼ

SỬA CHỮA CĂN HỘ LÔ A - 15.05

NGÀY HT: 2026 SỐ BẢN VẼ:

TỶ LỆ: 1/50 KT-L15. 05/05

GIẢI ĐOẠN: TKTC